



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 296/22.10.2026

pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.231 din data de 27 august 2026, privind aprobarea vânzării prin atribuire directă a unui teren în suprafață de 618,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Strada Unirii, FN

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.104.618/20.10.2026;
 - raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmarire, Executare Contracte, înregistrat la nr. 105649/22.10. 2026;
 - avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
 - avizul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
 - adresa nr.14.905/07.10.2026 a Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.100.470/09.10.2026;
 - prevederile art.1, alin.(6) din Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile Legii nr.24/2000, republicată, privind Normele de tehnică legislativă;
- În temeiul art.129, alin.(2), lit. "c", alin.(6), lit. „b”, art.139, alin. (2) și art.196, alin.(1), lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se revocă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.231 din data de 27 august 2026, privind aprobarea vânzării prin atribuire directă a unui teren în suprafață de 618,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Strada Unirii, FN.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Economice, Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, Direcției Juridice și Administrație Locală și societății AMAPAN SRL, în vederea aducerii la îndeplinire.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN**



REFERAT DE APROBARE

Prin adresa nr.14.905/07.10.2026 înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.100.470/09.10.2026, Instituția Prefectului – Județul Giurgiu solicită reanalizarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.231 din data de 27 august 2026, privind aprobarea vânzării prin atribuire directă a unui teren în suprafață de 618,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Strada Unirii, FN și revocarea acesteia în cazul în care nu a produs efecte.

Având în vedere Referatul nr.104617/20.10.2026 al Direcției Patrimoniu-Compartiment Urmărire, Executare Contracte, în care se menționează că hotărârea nu a produs efecte juridice și se propune revocarea ei, inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură:

” Hotărâre pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.231 din data de 27 august 2026, privind aprobarea vânzării prin atribuire directă a unui teren în suprafață de 618,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Strada Unirii, FN”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei de buget-finanțe administrarea domeniului public și privat, comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină pentru avizare

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Adrian ANGHELESCU

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Adrian ANGHELESCU

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.231 din data de 27 august 2026, cu privire la aprobarea vânzării prin atribuire directă a unui teren în suprafață de 618,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Strada Unirii, FN.

Prin adresa nr.14.905/07.10.2026 înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.100.470/09.10.2026, Instituția Prefectului – Județul Giurgiu solicită reanalizarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.231 din data de 27 august 2026, privind aprobarea vânzării prin atribuire directă a unui teren în suprafață de 618,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Strada Unirii, FN și revocarea acesteia în cazul în care nu a produs efecte.

Prin Hotărârea nr.154/25.06.2026 Consiliul Local a aprobat stabilirea oportunității vânzării prin atribuire directă a terenului care aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu, în suprafață de 618,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Strada Unirii, FN, Parcul "Lucian Iliescu", înscris în cartea funciară nr.48169.

Acest teren face obiectul contractului de concesiune nr. 3994/21.01.2020, încheiat între Municipiul Giurgiu și societatea AMAPAN, pentru realizarea unei parări necesară Complexului de Alimentație Publică.

Prin Hotărârea nr.231/27.08.2026 Consiliul Local a aprobat vânzarea prin atribuire directă a unui teren în suprafață de 618,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Strada Unirii, FN.

Pentru vânzarea prin atribuire directă a terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu, în suprafață de 618,00 mp., situat în municipiul Giurgiu, Strada Unirii, FN, Parcul "Lucian Iliescu", înscris în cartea funciară nr.48169, a fost întocmit Raportul de evaluare înregistrat la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.82.448/18.08.2026.

Așa cum rezultă din Raportul de evaluare, valoarea de piață determinată pentru terenul în suprafață de 618,00 mp. este de 19.467 Euro.

Având în vedere prevederile legale și ținând seama de datele înscrise în extrasul de Carte Funciară întocmit pentru suprafața de 618 mp., categoria curți construcții, nu rezultă fizic că, concesionarul a realizat investiția propusă și anume, parcare și împrejmuire, acesta neputând prezenta Autorizația de construire necesară înscrierii în cartea funciară.

Pe cale de consecință, Hotărârea nr.231/2026, cu privire la aprobarea aprobarea vânzării prin atribuire directă a unui teren în suprafață de 618,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Strada Unirii, FN, nu a produs efecte, drept pentru care propunem revocarea acesteia.

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin.(2), lit.”c”, alin.(6), lit.”b”, art.139, alin.(2) și art.196, alin.(1), lit.”a”, art.363 alin.(2) și art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.1, alin.(6) din Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii nr.24/2000, republicată, privind Normele de tehnică legislativă și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională.

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,

/Borcea Mădălina

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin referatul de aprobare nr.104.618/20.10.2026, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.231 din data de 27 august 2026, cu privire la aprobarea vânzării prin atribuire directă a unui teren în suprafață de 618,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Strada Unirii, FN, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.231 din data de 27 august 2026, cu privire la aprobarea vânzării prin atribuire directă a unui teren în suprafață de 618,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Strada Unirii, FN.

Prin adresa nr.14.905/07.10.2026 înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.100.470/09.10.2026, Instituția Prefectului – Județul Giurgiu solicită reanalizarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.231 din data de 27 august 2026, privind aprobarea vânzării prin atribuire directă a unui teren în suprafață de 618,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Strada Unirii, FN și revocarea acesteia în cazul în care nu a produs efecte.

Prin Hotărârea nr.154/25.06.2026 Consiliul Local a aprobat stabilirea oportunității vânzării prin atribuire directă a terenului care aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu, în suprafață de 618,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Strada Unirii, FN, Parcul "Lucian Iliescu", înscris în cartea funciară nr.48169.

Acest teren face obiectul contractului de concesiune nr. 3994/21.01.2020, încheiat între Municipiul Giurgiu și societatea AMAPAN, pentru realizarea unei parcări necesară Complexului de Alimentație Publică.

Prin Hotărârea nr.231/27.08.2026 Consiliul Local a aprobat vânzarea prin atribuire directă a unui teren în suprafață de 618,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Strada Unirii, FN.

Pentru vânzarea prin tribuire directă a terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu, în suprafață de 618,00 mp., situat în municipiul Giurgiu, Strada Unirii, FN, Parcul "Lucian Iliescu", înscris în cartea funciară nr.48169, a fost întocmit Raportul de evaluare înregistrat la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.82.448/18.08.2026.

Așa cum rezultă din Raportul de evaluare, valoarea de piață determinată pentru terenul în suprafață de 618,00 mp. este de 19.467 Euro.

Având în vedere prevederile legale și ținând seama de datele înscrise în extrasul de Carte Funciară întocmit pentru suprafața de 618 mp., categoria curți construcții, nu rezultă fizic că, concesionarul a realizat investiția propusă și anume, parcare și împrejmuire, acesta neputând prezenta Autorizația de construire necesară înscrierii în cartea funciară.

Pe cale de consecință, Hotărârea nr.231/2026, cu privire la aprobarea aprobarea vânzării prin atribuire directă a unui teren în suprafață de 618,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Strada Unirii, FN, nu a produs efecte, drept pentru care propunem revocarea acesteia.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin.(2), lit."c", alin.(6), lit."b", art.139, alin.(2) și art.196, alin.(1), lit."a", art.363 alin.(2) și art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.1, alin.(6) din Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii nr.24/2000, republicată, privind Normele de tehnică legislativă și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

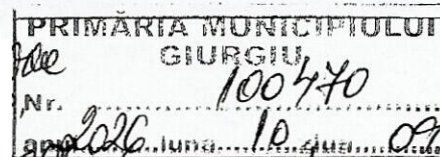
DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,
Mădălina BURCEA

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL GIURGIU



NESECREȚ

Nr. 14905

Din 07.10.2026

Exemplar nr. 1

Către,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

Ca urmare a activității de verificare a hotărârii nr. 231 adoptată de consiliul local al municipiului Giurgiu în ședința ordinară convocată în 27.08.2026 și, ținând seamă de solicitarea Primăriei municipiului Giurgiu cuprinsă în adresa nr. 98015/02.10.2026, înregistrată la Instituția prefectului sub nr. 14662/02.10.2025, vă comunicăm următoarele:

1. Hotărârea nr. 231 a fost comunicată cu respectarea prevederilor art. 197 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

2. Hotărârea nr. 231/27.08.2026, privind aprobarea vânzării prin atribuire directă a unui teren în suprafață de 618,00 mp., situat în municipiul Giurgiu, strada Unirii, FN, Parcul "Lucian Iliescu", CF 48169, a Raportului de evaluare, stabilirea prețului vânzării directe (19.467 euro plus TVA), nu a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale, motiv pentru care se va solicita revocarea actului administrativ. Astfel:

-în conformitate cu prevederile art. 364 alin. 1 din OUG nr. 57/2019, în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor ,

-din raportul de specialitate nr. 83334/20.09.2026 întocmit de Direcția Patrimoniu rezultă că pe acest teren este realizată o parcare necesară Complexului de Alimentație Publică,

-din extrasul de Carte Funciară atașat, întocmit pentru suprafața de 618 m.p. teren, categoria curți construcții, nu rezultă că pe acest teren este edificată vreo construcție.

Având în vedere prevederile legale invocate și, ținând seamă de datele înscrise în extrasul de Carte Funciară, se va proceda la revocarea hotărârii nr. 231.

Persoanele în drept să exercite controlul financiar preventiv propriu răspund, potrivit legii, în raport de culpa lor pentru legalitatea, regularitatea și încadrarea în limitele prevederilor bugetare aprobate, a operațiunilor pentru care au acordat viza control financiar preventiv propriu.

Supunem atenției dumneavoastră faptul că în situația în care ulterior emiterii prezentei adrese, se vor identifica elemente noi care să afecteze concluziile verificărilor efectuate, primarul, secretarul general al municipiului Giurgiu, str. București, nr. 14, Tel 0246214941, 0246215514, Fax 0246214263 e-mail secretariat1@prefecturagiurgiu.ro, [www.http://gr.prefectura.mai.gov.ro](http://gr.prefectura.mai.gov.ro)

Giurgiu precum și președintele de ședință răspund, în condițiile legii, administrativ, civil sau penal, după caz, pentru faptele săvârșite în exercitarea atribuțiilor ce le revin.

Cu stimă,

PREFECT
ROMANIA
Ion GHIMPEȘEANU

ROMÂNIA



Județul GIURGIU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin atribuire directă a unui teren în suprafață de 618,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Strada Unirii, FN

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.82.667/19.08.2026;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.83.334/20.08.2026;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Hotărârii nr.330/27.10.2022 a Consiliului Local privind aprobarea Regulamentului de vânzare a terenurilor și/sau construcțiilor aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu;
- Actul de dezmembrare nr.526/16.06.2026, încheiat la Notar Public Ujeniuc Mădălina Anca;
- prevederile 364, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.1730 din Legea nr.287/2009 Cod Civil;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.154/25.06.2026, privind stabilirea oportunității vânzării prin atribuire directă a unui teren în suprafață de 618,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Strada Unirii, FN, Parcul "Lucian Iliescu";

În temeiul art.129, alin.(2), lit."c", alin.(6), lit."b", art.139, alin.(2) și art.196, alin.(1), lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin atribuire directă a unui teren care aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu, în suprafață de 618,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Strada Unirii, FN, Parcul "Lucian Iliescu", înscris în cartea funciară nr.48169.

Art.2. Se aprobă Raportul de evaluare pentru determinarea prețului de vânzare prin atribuire directă a terenului care aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu, în suprafață de 618,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Strada Unirii, FN, Parcul "Lucian Iliescu", înscris în cartea funciară nr.48169, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prețul vânzării directe a terenului este de 19.467 Euro, la care se adaugă TVA, stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de societatea Cearom Evaluări S.R.L., înregistrat cu nr.82.448/18.08.2026.

Art.4. Contravaloarea Raportului de evaluare și a cheltuielilor cu perfectarea formelor legale în formă autentică, vor fi suportate de către cumpărător.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Economice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției de Taxe și Impozite Locale Giurgiu și societății AMAPAN S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Costache Robert

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Barceanu Liliana

**Giurgiu, 27 august 2026
Nr.231**

Adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, 1 vot împotriva din totalul de 16 consilieri prezenți