



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 290/19.10.2026

**privind încetarea dreptului de administrare a unei suprafețe de teren acordat
Societății Giurgiu Servicii Locale S.A-în reorganizare în baza Contractului
nr.112963/07.12.2023**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 100828/12.10.2026;
- raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu și Direcției Juridice și Administrație Locală înregistrat la nr. 104326 / 20.10.2026;
- adresa nr.10430/08.10.2026 a Societății Giurgiu Servicii Locale S.A-în reorganizare, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.100323/08.10.2026;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Hotărârii nr.343/29.11.2023 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu privind darea în administrare a unei suprafețe de teren situată în Municipiul Giurgiu, Strada Gloriei, către Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A-în reorganizare;
- Contractul de dare în administrare nr.112963/07.12.2023 încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A-în reorganizare;
- Protocolul nr.112994/07.12.2023 încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A-în reorganizare;

În temeiul art.129, alin.(1) și alin.(2), lit."c", alin.(6), lit."a", art.139, alin.(3), lit."g" și art.196, alin.(1), lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Încetează dreptul de administrare acordat Societății Giurgiu Servicii Locale S.A-în reorganizare pentru suprafața de 1500 mp, prin revocarea contractului de dare în administrare nr. 112963/07.12.2023, ca urmare a neîndeplinirii, de către administrator, a obligațiilor ce-i reveneau.

Art.2. Restituirea terenului ce face obiectul hotărârii sus menționate se va face pe bază de protocol ce se va încheia, între Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A-în reorganizare și Municipiul Giurgiu, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Societății Giurgiu Servicii Locale S.A-în reorganizare.

INITIATOR

PRIMAR,
Adrian ANGHELESCU

REFERAT DE APROBARE

În baza Hotărârii nr.343/29.11.2023 Consiliul Local al Municipiului Giurgiu a aprobat darea în administrare a unei suprafețe de teren situată în Municipiul Giurgiu, Strada Gloriei, către Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A-în reorganizare pentru realizarea unei sere de flori.

Ulterior a fost încheiat Contractul de dare în administrare nr.112963/07.12.2023 încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A-în reorganizare, urmat de protocolul nr.112994/07.12.2023 de predare a terenului în suprafață de 1500 mp.

Întrucât nu au fost executate investiții pe acest teren, așa cum rezultă din adresa Societății Giurgiu Servicii Locale S.A-în reorganizare nr.10430/08.10.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.100323/08.10.2026, este necesar încetarea dreptului de administrare a terenului, conform clauzelor specificate în Contractul de dare în administrare nr.112963/07.12.2023, Cap.VI. Incetarea administrării.

Față de cele prezentate, inițiez un proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

„Hotărâre privind încetarea dreptului de administrare a unei suprafețe de teren acordat Societății Giurgiu Servicii Locale S.A-în reorganizare în baza Contractului nr.112963/07.12.2023”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu și Direcția Juridică și Administrație Locală vor întocmi raportul de specialitate pe care îl vor susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat pentru aprobare.

Față de cele prezentate, inițiez un proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

„Hotărâre privind încetarea dreptului de administrare a unei suprafețe de teren acordat Societății Giurgiu Servicii Locale S.A-în reorganizare în baza Contractului nr.112963/07.12.2023”

PRIMAR,
ADRIAN ANGHELESCU

Direcția Patrimoniu prin

Administrație Locală vor

susține în fața comisiei

de buget – finanțe, administrarea

domeniului public și privat

ci

jur

o și

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare încetarea dreptului de administrare a terenului, în suprafață de 1500 mp, situat în Municipiul Giurgiu, Strada Gloriei, de către Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A-în reorganizare.

Prin Hotărârea nr. 343/29.11.2023 Consiliul Local al Municipiului Giurgiu a aprobat darea în administrare a unei suprafețe de teren situat în Municipiul Giurgiu, Strada Gloriei, către Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A-în reorganizare, în vederea realizării unei sere de flori care să fie utilizate în amenajarea spațiilor verzi din municipiul Giurgiu.

Ulterior a fost încheiat Contractul de dare în administrare nr.112963/07.12.2023 încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A-în reorganizare, urmat de protocolul nr.112994/07.12.2023 de predare a terenului în suprafață de 1500 mp.

Prin adresa nr.10430/08.10.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.100323/08.10.2026, Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A-în reorganizare ne comunică faptul că realizare serei de flori nu a fost finalizată deoarece nu au mai dispus de resursele financiare pentru amenajarea terenului, achiziționarea și montarea structurii cât și a utilităților publice(energie electrică, apa, canalizare) și a instalațiilor aferente unei sere.

Având în vedere că în zona respectivă, municipalitatea dorește montarea unor panouri fotovoltaice, accesate cu fonduri europene, este necesar revocarea administrării, de către Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A-în reorganizare, a suprafeței de teren de 1500 mp., conform clauzelor specificate în Contractul de dare în administrare nr.112963/07.12.2023, Cap.VI. Incetarea administrării.

Predarea – primirea terenului se va face în baza unui protocol, ce se va încheia între Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A-în reorganizare și Municipiul Giurgiu.

Fată de cele prezentate, propunem Consiliului Local al Municipiului Giurgiu aprobarea revocării Hotărârii nr.343/29.11.2023 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, în baza art.6 din contractul de dare în administrare nr.112963/07.12.2023.

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin.(1) și alin.(2), lit."e", alin.(6), lit."a", art.139, alin. (3), lit."g" și art.196, alin. (1), lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

În administrare nr. 112963/07.12.2023, Cap.

Predarea – primirea terenului se va face în baza unui protocol de încheia între Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A-în reorganizare și Municipiul Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Fată de cele prezentate, propunem Consiliului Local al Municipiului Giurgiu aprobarea revocării Hotărârii nr.343/29.11.2023 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, în baza art.6 din contractul de dare în administrare nr.112963/07.12.2023.

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin Referatul de aprobare nr. 100828/12.10.2026, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la privind încetarea dreptului de administrare a unei suprafețe de teren acordat Societății Giurgiu Servicii Locale S.A-în reorganizare în baza Contractului nr.112963/07.12.2023, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8), lit."b" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu și Direcția Juridică și Administrație Locale în calitate de compartimente de resort au analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare încetarea dreptului de administrare a terenului, în suprafață de 1500 mp, situat în Municipiul Giurgiu, Strada Gloriei, de către Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A-în reorganizare.

Prin Hotărârea nr. 343/29.11.2023 Consiliul Local al Municipiului Giurgiu a aprobat darea în administrare a unei suprafețe de teren situat în Municipiul Giurgiu, Strada Gloriei, către Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A-în reorganizare, în vederea realizării unei sere de flori care să fie utilizate în amenajarea spațiilor verzi din municipiul Giurgiu.

Ulterior a fost încheiat Contractul de dare în administrare nr.112963/07.12.2023 încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A-în reorganizare, urmat de protocolul nr.112994/07.12.2023 de predare a terenului în suprafață de 1500 mp.

Prin adresa nr.10430/08.10.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.100323/08.10.2026, Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A-în reorganizare ne comunică faptul că realizare serei de flori nu a fost finalizată

deoarece nu au mai dispus de resursele financiare pentru amenajarea terenului, achiziționarea și montarea structurii cât și a utilităților publice(energie electrică, apa, canalizare) și a instalațiilor aferente unei sere.

Având în vedere că în zona respectivă, municipalitatea dorește montarea unor panouri fotovoltaice, accesate cu fonduri europene, este necesar revocarea administrării, de către Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A-în reorganizare, a suprafeței de teren de 1500 mp., conform clauzelor specificate în Contractul de dare în administrare nr.112963/07.12.2023, Cap.VI. Incetarea administrării.

Predarea – primirea terenului se va face în baza unui protocol, ce se va încheia între Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A-în reorganizare și Municipiul Giurgiu.

Față de cele prezentate, propunem Consiliului Local al Municipiului Giurgiu aprobarea revocării Hotărârii nr.343/29.11.2023 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, în baza art.6 din contractul de dare în administrare nr.112963/07.12.2023.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin.(1) și alin.(2), lit."c", alin.(6), lit."a", art.139, alin. (3), lit."g" și art.196, alin. (1), lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI
ADMINISTRAȚIE LOCALĂ**

Director Executiv

Lavinia FĂRMATE

DIRECȚIA PATRIMONIULUI,

Director Executiv

Cristian TRĂISTARU

**ÎNTOCMIT,
Tamara GRIGORE**



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare a unui suprafețe de teren situată în Municipiul Giurgiu, strada Gloriei, către societatea GIURGIU SERVICII LOCALE S.A.
– în reorganizare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.106.557/17.11.2023;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.107.841/21.11.2023;
- adresa nr.6.126/17.07.2023 a societății GIURGIU SERVICII LOCALE S.A.– în reorganizare, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.64.760/18.07.2023;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.861, 867 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod Civil și ale art.8 din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice;
- prevederile art.108, lit.,a”, art.297, alin.(1), lit.,a”, art.299 - 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,a”, art.139, alin.(3), lit.,g”, art.196, alin.(1), lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrare pe o perioadă de 25 ani, către Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A. – în reorganizare, a unui teren în suprafață de 1.500,00 mp., aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, identificat cu cartea funciară nr.45058, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, strada Gloriei, F.N, în vederea realizării unei sere de flori.

Art.2. Se aprobă Contractul de dare în administrare a terenului, prevăzut la art.1, care va avea forma prevăzută în Anexa, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Titularul dreptului de administrare va proceda la înscrierea în cartea funciară a acestui drept.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Giurgiu să semneze contractul de dare în administrare.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Local Giurgiu și Societății Giurgiu Servicii Locale S.A. – în reorganizare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Săndulescu Marinea Petronela

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliiana

Giurgiu, **29 noiembrie 2023**
Nr. 343

Adoptată cu un număr de 16 voturi pentru, din totalul de 16 consilieri prezenți

MUNICIPIUL GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE
Nr. 112963 / 07.12.2023

În temeiul art.297, alin (1) lit.a, art. 299, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art.867-870 Legea nr.287/2009 privind Noul Cod civil s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare în baza Hotărârii nr. 343/29.11.2023, a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL GIURGIU, cu sediul în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.49-51, cod fiscal R 4852455, cont IBAN RO04TREZ32121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu, reprezentat prin Primar- Adrian ANGHELESCU având calitate de PROPRIETAR, pe de o parte, si

SOCIETATEA GIURGIU SERVICII LOCALE S.A – în reorganizare – cu sediul în Giurgiu, Strada Unirii nr.6, reprezentată prin Director Executiv – Marius Sandu DUCA , în calitate de ADMINISTRATOR pe de altă parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI :

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a terenului în suprafață de 1.500,00 mp situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Strada Gloriei, F.N, identificat cu număr cadastral 45058, având o valoare de inventar de 96.630,00 lei, în scopul realizării unei sere de flori.

Art.2. Administratorul se obligă să utilizeze bunul încredințat spre administrare potrivit destinației stabilite .

Predarea- primirea bunului se va face prin protocol de predare – primire care se va încheia între cele două părți în termen de 30 zile de la data încheierii contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI :

Art.3. Durata contractului de administrare este de 25 ani , cu posibilitate de prelungire prin acordul părților.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI:

Art.4. Proprietarul se obliga:

- a) să predea spre administrare terenul, în baza unui protocol de predare - primire în termen de 30 zile de la data încheierii contractului;
- b) să controleze lunar, modul cum este folosit și întreținut bunul cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- c) să asigure inventarierea anuală a bunului transmis în administrare;
- d) la încetarea contractului să preia bunul în starea în care a fost transmis și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;
- e) să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;

V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI:

Art.5. Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare terenul ce face obiectul prezentului contract pe baza de protocol de predare - primire;
- b) să asigure protecția, conservarea și paza bunului preluat ca un bun administrator;
- c) să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- d) să mențină în siguranță bunul și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunului din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- e) să organizeze licitații publice sau cereri de oferte pentru lucrările de investiții și reparații aprobate asigurând finanțarea și supravegherea execuției lucrărilor;
- f) să participe la recepția lucrărilor de investiții, reparații curente și capital consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;
- g) să întocmească fișele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunurilor mobile și imobile date spre administrare și a instalațiilor aferente acestora, precum și a tuturor modificărilor aduse acestora în condițiile stabilite conform legii;
- h) să folosească bunul încredințat în administrare potrivit destinației prevăzute în art.1;
- i) se obligă ca pe toată durata administrării să păstreze în bune condiții bunul încredințat, precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze;
- j) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale;
- k) să respecte întocmai normele de prevenire și stingere a incendiilor.
- l) are obligația să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestora;
- m) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunul cel puțin în aceeași stare în care l-a primit conform celor descrise în protocolul de predare-primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;

- n) să achite impozite și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
- o) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
- p) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- r) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII:

Art.6. Contractul încetează prin:

- a) Acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- b) Desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- c) Prin revocare, numai dacă administratorul nu-si exercită drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract;

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ :

Art.7. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.8. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZIȚII FINALE:

Art.9. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract, excepție făcând hotărârile Consiliului Local al Municipiului Giurgiu sau alte acte normative – legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe, ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de dare în administrare s-a încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi 07.12.2023.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL GIURGIU
PRIMAR,
Adrian ANGHELESCU

ADMINISTRATOR,
SOCIETATEA GIURGIU SERVICII
LOCALE S.A- în reorganizare
DIRECTOR EXECUTIV,
Marius Sandu DUCA

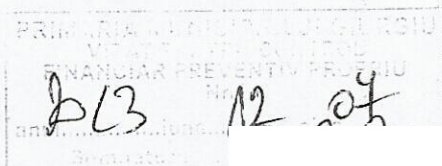
SECRETAR GENERAL,
AL MUNICIPIULUI GIURGIU
Monica BĂICEANU

SERVICIUL SPAȚII VERZI, PARCURI
Șef Serviciu,
Monica MIZDRESCU

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director Executiv,
Ioana CRISTEA

DIRECȚIA JURIDICĂ
ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ,
Director Executiv
Magdalena CHILAT

DIRECȚIA PATRIMONIU,
Director Executiv,
Cristian TRĂISTARU



MUNICIPIUL GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Nr. 112994 / 07.12.2023

SOCIETATEA GIURGIU SERVICII
LOCALE S.A în reorganizare

Nr. 10515 / 08.12.2023

PROTOCOL

Încheiat astăzi 07.12.2023

Între:

MUNICIPIUL GIURGIU, reprezentat prin **PRIMAR – Adrian ANGHELESCU**, în calitate de predador

Și

SOCIETATEA GIURGIU SERVICII LOCALE S.A în procedură de reorganizare, reprezentată prin **DIRECTOR EXECUTIV – Marius Sandu DUCA**, în calitate de primitor.

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.343/29.11.2023 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu privind darea în administrare a unei suprafețe de teren situată în Strada Gloriei, către societatea Giurgiu Servicii Locale S.A-în reorganizare, precum și a Contractului de dare în administrare nr.112963/07.12.2023, se trece la predarea terenului în suprafață de 1.500,00 mp, în vederea realizării unei sere de flori.

Prezentul protocol de predare – primire s-a încheiat astăzi 07.12.2023, în 2(două) exemplare, din care :

- 1 exemplar la Primăria Municipiului Giurgiu;
- 1 exemplar la Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A în procedură de reorganizare.

AM PREDAT:
Municipiul Giurgiu
Primăria Municipiului Giurgiu

PRIMAR,
Adrian ANGHELESCU

AM PRIMIT:
Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A
în procedură de reorganizare

DIRECTOR EXECUTIV,
Marius Sandu DUCA

SECRETAR GENERAL,
Liliana BĂICEANU

DIRECTIA ECONOMICA,
Ioana CRISTEA

DIRECTIA JURIDICĂ,
Magdalena CHILAT

DIRECTIA PATRIMONIU
Cristian TRAISTARU

SERVICIUL SPAȚII VERZI, PARCURI,
Șef serviciu
Monica MIZDRESCU

2023 12 07

6475

**- GIURGIU SERVICII LOCALE S.A.
N PROCEDURA DE REORGANIZARE**

Strada, Unitati Nr.6, Tel/ Fax 0246 216 002 NR. ORC: J2012000823529 CIF: RO 31039442
giurgiuserviciilocalea@yahoo.com

GIURGIU SERVICII LOCALE S.A. este operator de Date cu caracter Personal in conformitate cu prevederile art. 6, lit (c) si (e) ale Reg. UE 2016 / 679

SERVICIUL SPATII VERZI, PARCURI

Nr 10430 / 08.10.2026

CATRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

DIRECTIA PATRIMONIU

Urmare adresei dumneavoastra nr. 97436/01.10.2026, inregistrata la Giurgiu Servicii Locale – in procedura de reorganizare cu nr. 10340/07.10.2026, referitor la darea in administrare in baza contractului nr. 112963/07.12.2023, a terenului in suprafata de 1.500 mp, situat in Str. Gloriei FN, identificat cu nr. cadastral 45058, va informam ca investitia propusa de societatea noastra in vederea realizarii unei sere de flori, nu s-a finalizat, motivul fiind acela ca nu dispunem de resursele financiare necesare pentru amenajarea terenului, achizitionarea si montarea structurii cat si a utilitatilor publice (energie electrica, apa, canalizare) si instalatiilor aferente unei sere.

Fata de cele mentionate, va rugam sa analizati posibilitatea schimbarii terenului in suprafata de 1.500 mp, situat in Str. Gloriei FN, identificat cu nr. cadastral 45058 cu un alt teren cu o suprafata apropiata de cea actuala, care sa beneficieze de racordare la utilitatile publice (energie electrica, apa, canalizare).

Solicitam aceasta schimbare avand in vedere faptul ca terenul actual nu beneficiaza de acces/racordare corespunzatoare la utilitati, ceea ce limiteaza posibilitatea utilizarii acestuia.

Va rugam sa ne comunicati daca exista aceasta posibilitate de identificare si atribuire unui teren corespunzator.

ADMINISTRATOR SPECIAL
TINCU FLORENTINA

SEF SERV. SPATII VERZI, PARCURI
MIZDRESCU MONICA



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal
NR. 102987 / 15.10. 2026

Către,

S.C. GIURGIU SERVICII LOCALE S.A. în reorganizare
Strada Unirii nr.6

Având în vedere răspunsul dumneavoastră nr.10430/08.10.2026, înregistrat la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.100323/08.10.2026, vă comunicăm că în ședința Consiliului Local din luna aceasta, vom propune revocarea Hotărârii nr. 343/29.11.2023 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu privind darea în administrare a unei suprafețe de teren situat în Municipiul Giurgiu, Strada Gloriei, către Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A.-în reorganizare, urmând ca ulterior să identificăm un alt teren, cu o suprafață apropiată celui deținut, care să îndeplinească condițiile specificate în adresa dumneavoastră sus menționată.

p. PRIMAR,
Adrian ANGHELESCU
VICEPRIMAR,
Ionel MUSCALU

DIRECTIA PATRIMONIU,
Director Executiv,
Cristian TRĂISTARU