



BĂICEANU LILIANA

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 287/15.10.2026**

privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Giurgiu în domeniul public al Județului Giurgiu a unui teren în suprafață de 2180 mp situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Strada Constantin Dobrogeanu Gherea, FN.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 101506/13.10.2026 ;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la 102 000/15.10.2026;
- adresa nr.1780/30.01.2026 a Consiliului Județean Giurgiu, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.11158/30.01.2026;
- Hotărârea nr.5/29.01.2026 a Consiliului Județean Giurgiu privind aprobarea solicitării Consiliului Județean către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu de trecere din domeniul public al municipiului în domeniul public al județului, a unui teren în suprafață de 2180 mp, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, Strada Constantin Dobrogeanu Gherea, FN, județul Giurgiu ;
- Anexa 2 la Hotărârile nr. 273/2015, privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu.
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplina ;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art. 286, alin.(4) art.290, art.294 alin.(3) și (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art.554, art.863. lit."f" din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(2), lit."c", alin.(14), art.139, alin.(2) ,si art.196, alin.(1), lit."a", din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al Județului Giurgiu, a unui teren în suprafață de 2180 mp, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, Strada Constantin Dobrogeanu Gherea, FN, înscris în cartea funciară nr.34767, având număr cadastral 34767, cu datele de identificare prezentate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Trecerea bunului prevăzut la alin.1 din prezenta hotărâre, din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu se face în scopul amenajării și revitalizării bazei sportive într-un spațiu destinat tinerilor pentru petrecerea timpului liber și desfășurarea de activități în domeniul sportive, cultural și educațional. .

Art.3. Predarea – preluarea bunului se face pe bază de protocol încheiat între cele două părți în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei hotărâri.

Art.4. Inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 și nr. 273/29.07.2015, va fi actualizat în mod corespunzător.

Art.5. După finalizarea operațiunilor, datele din evidența financiar – contabilă a municipiului Giurgiu vor fi modificate în mod corespunzător.

Art.6. Pe data prezentei încetează uzul sau interesul public local al bunului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.7. În cazul în care în termen de 5 ani de la predarea imobilului, investiția menționată la art.2 nu se finalizează, imobilul revine de drept în domeniul public al municipiului Giurgiu.

Art.8. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Tehnice, Direcției Servicii Publice, Direcției Urbanism și Direcției Economice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu și Consiliului Județean Giurgiu.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Adrian ANGHELESCU

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea nr.5/29.01.2026 Consiliul Județean Giurgiu solicită Consiliului Local al Municipiului Giurgiu trecerea din domeniul public al municipiului în domeniul public al județului, a unui teren în suprafață de 2180 mp, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, Strada Constantin Dobrogeanu Gherea, FN.

Imobilul mai sus menționat este înscris în cartea funciară nr.34767 și are numărul cadastral 34767.

Solicitarea de preluare de către Consiliul Județean Giurgiu se face în scopul amenajării și revitalizării bazei sportive într-un spațiu destinat tinerilor pentru petrecerea timpului liber și desfășurarea de activități în domeniul sportiv, cultural și educațional.

Având în vedere oportunitatea și necesitatea realizării obiectivului sus menționat, se propune încetarea uzului sau interesului public local .

Predarea – preluarea imobilului din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu se va face în baza unui protocol încheiat între Municipiul Giurgiu și Consiliul Județean Giurgiu.

În cazul în care în termen de 5 ani de la predarea imobilului, investiția propusă de către Consiliul Județean nu se realizează, imobilul revine de drept în domeniul public al municipiului Giurgiu.

În acest sens inițiez un proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

„privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Giurgiu în domeniul public al Județului Giurgiu a unui teren în suprafață de 2180 mp situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Strada Constantin Dobrogeanu Gherea, FN.”

Direcția Patrimoniu, prin Compartiment Patrimoniu, va întocmi raportul de specialitate, pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat.

PRIMAR,

ADRIAN ANGHELESCU

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare trecerea din domeniul public al municipiului Giurgiu, în domeniul public al județului Giurgiu a unui teren în suprafață de 2180 mp situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Strada Constantin Dobrogeanu Gherea, FN.

Imobilul mai sus menționat este înscris în cartea funciară nr.34767 și are numărul cadastral 34767.

Solicitarea de preluare de către Consiliul Județean Giurgiu se face în scopul amenajării și revitalizării bazei sportive într-un spațiu destinat tinerilor pentru petrecerea timpului liber și desfășurarea de activități în domeniul sportiv, cultural și educațional.

Având în vedere oportunitatea și necesitatea realizării obiectivului, se propune încetarea uzului său interesului public local.

Predarea – preluarea imobilului din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu se va face în baza unui protocol încheiat între Municipiul Giurgiu și Consiliul Județean Giurgiu.

Totodată se va modifica și actualiza inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 și nr. 273/29.07.2015.

A fost obținut certificatul de urbanism de informare nr.378/09.09.2026 în care este menționat regimul juridic și tehnic al zonei în care este amplasat terenul.

După finalizarea operațiunilor, datele din evidența financiar – contabilă a municipiului Giurgiu vor fi modificate în mod corespunzător.

În cazul în care în termen de 5 ani de la predarea imobilului, investiția menționată nu se finalizează, imobilul revine de drept în domeniul public al municipiului Giurgiu.

În temeiul art. 286, alin.(4) art.290, art.294 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art.554, art.863. lit.“f” din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.129, alin.(2), lit.“c”, alin.(14), art.139, alin.(2) ,si art.196, alin.(1), lit.”a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

11.6 11.90 2.4 1

control the rate of

237 0 0 : ca 01-1

defn(2) if $\alpha \in \mathcal{A}$, then $\alpha \in \mathcal{B}$ if and only if $\alpha \in \mathcal{C}$

1970-1971 1972-1973 1974-1975 1976-1977 1978-1979 1980-1981 1982-1983 1984-1985 1986-1987 1988-1989 1990-1991 1992-1993 1994-1995 1996-1997 1998-1999 2000-2001 2002-2003 2004-2005 2006-2007 2008-2009 2010-2011 2012-2013 2014-2015 2016-2017 2018-2019 2020-2021 2022-2023 2024-2025 2026-2027 2028-2029 2030-2031 2032-2033 2034-2035 2036-2037 2038-2039 2040-2041 2042-2043 2044-2045 2046-2047 2048-2049 2050-2051 2052-2053 2054-2055 2056-2057 2058-2059 2060-2061 2062-2063 2064-2065 2066-2067 2068-2069 2070-2071 2072-2073 2074-2075 2076-2077 2078-2079 2080-2081 2082-2083 2084-2085 2086-2087 2088-2089 2090-2091 2092-2093 2094-2095 2096-2097 2098-2099 2100-2101 2102-2103 2104-2105 2106-2107 2108-2109 2110-2111 2112-2113 2114-2115 2116-2117 2118-2119 2120-2121 2122-2123 2124-2125 2126-2127 2128-2129 2130-2131 2132-2133 2134-2135 2136-2137 2138-2139 2140-2141 2142-2143 2144-2145 2146-2147 2148-2149 2150-2151 2152-2153 2154-2155 2156-2157 2158-2159 2160-2161 2162-2163 2164-2165 2166-2167 2168-2169 2170-2171 2172-2173 2174-2175 2176-2177 2178-2179 2180-2181 2182-2183 2184-2185 2186-2187 2188-2189 2190-2191 2192-2193 2194-2195 2196-2197 2198-2199 2200-2201 2202-2203 2204-2205 2206-2207 2208-2209 2210-2211 2212-2213 2214-2215 2216-2217 2218-2219 2220-2221 2222-2223 2224-2225 2226-2227 2228-2229 2230-2231 2232-2233 2234-2235 2236-2237 2238-2239 2240-2241 2242-2243 2244-2245 2246-2247 2248-2249 2250-2251 2252-2253 2254-2255 2256-2257 2258-2259 2260-2261 2262-2263 2264-2265 2266-2267 2268-2269 2270-2271 2272-2273 2274-2275 2276-2277 2278-2279 2280-2281 2282-2283 2284-2285 2286-2287 2288-2289 2290-2291 2292-2293 2294-2295 2296-2297 2298-2299 2300-2301 2302-2303 2304-2305 2306-2307 2308-2309 2310-2311 2312-2313 2314-2315 2316-2317 2318-2319 2320-2321 2322-2323 2324-2325 2326-2327 2328-2329 2330-2331 2332-2333 2334-2335 2336-2337 2338-2339 2340-2341 2342-2343 2344-2345 2346-2347 2348-2349 2350-2351 2352-2353 2354-2355 2356-2357 2358-2359 2360-2361 2362-2363 2364-2365 2366-2367 2368-2369 2370-2371 2372-2373 2374-2375 2376-2377 2378-2379 2380-2381 2382-2383 2384-2385 2386-2387 2388-2389 2390-2391 2392-2393 2394-2395 2396-2397 2398-2399 2400-2401 2402-2403 2404-2405 2406-2407 2408-2409 2410-2411 2412-2413 2414-2415 2416-2417 2418-2419 2420-2421 2422-2423 2424-2425 2426-2427 2428-2429 2430-2431 2432-2433 2434-2435 2436-2437 2438-2439 2440-2441 2442-2443 2444-2445 2446-2447 2448-2449 2450-2451 2452-2453 2454-2455 2456-2457 2458-2459 2460-2461 2462-2463 2464-2465 2466-2467 2468-2469 2470-2471 2472-2473 2474-2475 2476-2477 2478-2479 2480-2481 2482-2483 2484-2485 2486-2487 2488-2489 2490-2491 2492-2493 2494-2495 2496-2497 2498-2499 2500-2501 2502-2503 2504-2505 2506-2507 2508-2509 2510-2511 2512-2513 2514-2515 2516-2517 2518-2519 2520-2521 2522-2523 2524-2525 2526-2527 2528-2529 2530-2531 2532-2533 2534-2535 2536-2537 2538-2539 2540-2541 2542-2543 2544-2545 2546-2547 2548-2549 2550-2551 2552-2553 2554-2555 2556-2557 2558-2559 2560-2561 2562-2563 2564-2565 2566-2567 2568-2569 2570-2571 2572-2573 2574-2575 2576-2577 2578-2579 2580-2581 2582-2583 2584-2585 2586-2587 2588-2589 2590-2591 2592-2593 2594-2595 2596-2597 2598-2599 2600-2601 2602-2603 2604-2605 2606-2607 2608-2609 2610-2611 2612-2613 2614-2615 2616-2617 2618-2619 2620-2621 2622-2623 2624-2625 2626-2627 2628-2629 2630-2631 2632-2633 2634-2635 2636-2637 2638-2639 2640-2641 2642-2643 2644-2645 2646-2647 2648-2649 2650-2651 2652-2653 2654-2655 2656-2657 2658-2659 2660-2661 2662-2663 2664-2665 2666-2667 2668-2669 2670-2671 2672-2673 2674-2675 2676-2677 2678-2679 2680-2681 2682-2683 2684-2685 2686-2687 2688-2689 2690-2691 2692-2693 2694-2695 2696-2697 2698-2699 2700-2701 2702-2703 2704-2705 2706-2707 2708-2709 2710-2711 2712-2713 2714-2715 2716-2717 2718-2719 2720-2721 2722-2723 2724-2725 2726-2727 2728-2729 2730-2731 2732-2733 2734-2735 2736-2737 2738-2739 2740-2741 2742-2743 2744-2745 2746-2747 2748-2749 2750-2751 2752-2753 2754-2755 2756-2757 2758-2759 2760-2761 2762-2763 2764-2765 2766-2767 2768-2769 2770-2771 2772-2773 2774-2775 2776-2777 2778-2779 2780-2781 2782-2783 2784-2785 2786-2787 2788

CONFIDENTIAL

prevećalo i da je 15.400 evra izdvojeno za izradu i ugradnju

1990

1. The first is the fact that the system is not a simple one. It is a complex system with many interacting components. The system is not a simple one. It is a complex system with many interacting components.

ÎNTOCMIT,
Tamară EDIGORE

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin referatul de aprobare nr.101506/13.10.2026 Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la trecerea din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu a unui teren în suprafață de 2180 mp situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Strada Constantin Dobrogeanu Gherea, FN, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

În temeiul art. 136, alin.(8), lit "b" și art.289, art.290, art. 294 alin.(3), art.139, alin.(2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare trecerea din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu a unui teren în suprafață de 2180 mp situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Strada Constantin Dobrogeanu Gherea, FN:

Imobilul mai sus menționat este înscris în cartea funciară nr.34767 și are numărul cadastral 34767;

Solicitarea de preluare de către Consiliul Județean Giurgiu se face în scopul amenajării și revitalizării bazei sportive într-un spațiu destinat tinerilor pentru petrecerea timpului liber și desfășurarea de activități în domeniul sportiv, cultural și educațional.

Având în vedere oportunitatea și necesitatea realizării obiectivului, se propune încetarea uzului sau interesului public local .

Predarea – preluarea imobilului din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu se va face în baza unui protocol încheiat între Municipiul Giurgiu și Consiliul Județean Giurgiu.

Totodată se va modifica și actualiza inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 și nr. 273/29.07.2015.

După finalizarea operațiunilor, datele din evidența financiar – contabilă a municipiului Giurgiu vor fi modificate în mod corespunzător.

În cazul în care în termen de 5 ani de la predarea imobilului, investiția menționată nu se finalizează, imobilul revine de drept în domeniul public al municipiului Giurgiu.

Totodată a fost obținut certificatul de urbanism de informare nr.378/09.09.2026 în care este menționat regimul juridic și tehnic al zonei în care este amplasat terenul.

Față de cele prezentate mai sus, propunem Consiliului Local al Municipiului Giurgiu aprobarea trecerii din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu a terenului situat în Strada Constantin Dobrogeanu Gherea, FN.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

În temeiul art. 286, alin.(4) art.290, art.294 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art.554, art.863. lit.“f” din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.129, alin.(2), lit.“c”, alin.(14), art.139, alin.(2), și art.196, alin.(1), lit.”a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARIU

ÎNTOCMIT,
Tamara GRIGORE

DATE DE IDENTIFICARE
ale imobilului situat în intravilanul municipiului Giurgiu,
Strada Constantin Dobrogeanu Gherea FN

Nr. Crt.	Denumire imobil transmis	Adresa imobil	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/care administrează	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare imobil (lei)
1.	Municipiul Teren	Municipiul Giurgiu Strada Constantin Dobrogeanu Gherea, FN	Municipiul Giurgiu Consiliul Local CUI 4852455	Județul Giurgiu Consiliul Județean CUI 4938042	Suprafață teren 2180 mp Carte funciară 34767 Nr. cadastral 34767	350.306,00 lei

PRESEDINTE SEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,

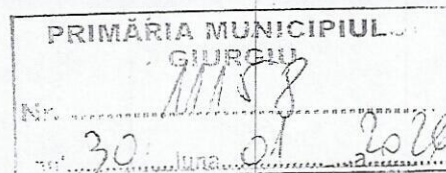
Liliana Băiceanu

DIRECȚIA PATRIMONIU,
Director Executiv,
Cristian Trăistaru

HCJG nr.5/29.01.2026



Expeditor Cancelarie C J G <cancelarieconsiliu.cjg@gmail.com>
Destinatar Primaria municipiului Giurgiu <primarie@primariagiurgiu.ro>
Data 2026-01-30 11:37



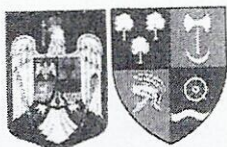
hotararea nr.5 din 29.01.2026.pdf (~2,4 MO)

Bună ziua!

Vă înaintăm atașat **Hotărârea nr.5/29.01.2026** privind aprobarea solicitării Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al municipiului Giurgiu, de trecere din domeniul public al municipiului în domeniul public al județului, a unui teren în suprafață de 2180 mp, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, strada Constantin Dobrogeanu Gherea, FN, județul Giurgiu, în vederea ducerii la îndeplinire.

Vă rugăm să confirmați primirea materialului.
Mulțumesc!

Consiliul Județean Giurgiu
Secretar general al județului
prin
Compartimentul monitorizare proceduri administrative, cancelarie consiliu



Operator de date cu caracter personal

R O M Â N I A
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Nr.1780 din 30 ianuarie 2026

Către,
Consiliul Local al municipiului Giurgiu

În temeiul prevederilor art.197 alin.(4) și art.243 alin.(1) lit.e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm în copie **Hotărârea nr.5/29.01.2026** privind aprobarea solicitării Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al municipiului Giurgiu, de trecere din domeniul public al municipiului în domeniul public al județului, a unui teren în suprafață de 2180 mp, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, strada Constantin Dobrogeanu Gherea, FN, județul Giurgiu, în vederea ducerii la îndeplinire.

| SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Adriana PUȚARU

Giurgiu, Bulevardul București, Nr. 10, Cod poștal: 080045

Telefon: 0372 46 26 11 Fax: 0372 46 26 51

E-mail: cjg@cigiurgiu.ro

cigiurgiu@gmail.com Web : www.cigiurgiu.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al municipiului Giurgiu, de trecere din domeniul public al municipiului în domeniul public al județului, a unui teren în suprafață de 2180 mp, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, strada Constantin Dobrogeanu Gherea, FN, județul Giurgiu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.744 din 16 ianuarie 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu;
- raportul de specialitate nr.747 din 16 ianuarie 2026 al Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
- extrasul de carte funciară nr.170460 din data de 22 decembrie 2025;
- avizul nr.2/22.01.2026 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr.2/22.01.2026 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.f), alin.(5) lit.a), e) și f) art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(1), art.294 alin.(3)-(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.554 și art.863 lit.f) din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă solicitarea Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, județul Giurgiu, de trecere din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu, a unui teren în suprafață de 2180 mp, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, strada Constantin Dobrogeanu Gherea, FN, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.34767 a localității Giurgiu, identificat cu numărul cadastral 34767, având datele de identificare prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Imobilul se preia în scopul amenajării și revitalizării bazei sportive într-un spațiu destinat tinerilor pentru petrecerea timpului liber și desfășurarea de activități în domeniul sportiv, cultural și educațional.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- prin grija secretarului general al județului către Instituția Prefectului-județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate;
- prin grija Compartimentului monitorizare proceduri administrative, cancelarie consiliu către:
 - Consiliul Local al municipiului Giurgiu;
 - Direcția patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ, pentru ducere la îndeplinire.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al județului.

PREȘEDINTE
Toma-Florin PETCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PÎTĂRU

GIURGIU, 29 ianuarie 2026

Nr.5

Adoptată cu 31 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 „abțineri.”

F-PG 15.07

Anexă
la Hotărârea nr.5 din 29.01.2026
a Consiliului Județean Giurgiu

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului aflat în proprietatea Municipiului Giurgiu, pentru care se solicită trecerea în domeniul public al județului Giurgiu

Nr. crt.	Denumirea imobilului transmis	Adresa imobilului	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/care administrează imobilul, CUI, domeniul public	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului
1.	Teren	Municipiul Giurgiu, Str. Constantin Dobrogeanu Gherea, FN, județul Giurgiu	Municipiul Giurgiu / Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, județul Giurgiu CUI 4852455	Județul Giurgiu, domeniul public CUI 4938042	Suprafață 2180 mp, Carte funciara nr. 34767 Număr cadastral 34767

PREȘEDINTE
Toma-Florin PETRE

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUȚĂRȚ

	Județul GIURGIU	
	Primăria Municipiului GIURGIU	
	Cod de identificare fiscală (CIF): 4852455	Adresa: Bd. București, nr. 49-51, Giurgiu, Județul Giurgiu, România Tel: +40 / 246 213 588 Fax: +40 / 246 215 405 e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro
	Număr de înregistrare: 378	Data: 09. / 09. / 2026

CERTIFICAT DE URBANISM DE INFORMARE

1. REFERINȚE ȘI TEMEI			
Ca urmare a cererii nr. 87917	din data 03.09.2026	a solicitantului Marius OLTEANU în calitate de reprezentant al Primăriei Municipiului GIURGIU	
Documentația de urbanism aplicabilă nr. 54858 DU/2019, faza PUZ "CETATEA GIURGIU, ansamblu de monumente"		Aprobată prin hotărârea Consiliului Local nr. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 521/28 noiembrie 2019	
2. IMOBILUL			
☒ teren ☐ construcții			
Județ Giurgiu	Municipiu / oraș / comună Giurgiu	Sat / sector	
Cod poștal	Strada intersecție str. Mircea cel Bătrân – str. Dobrogeanu Gherea - Parc Alei ; Strada Constantin Dobrogeanu Gherea nr. FN	Nr. -	Bl. / sc. / et. / ap.
Număr cadastral 37542; 34767		Carte funciară nr. 37542; 34767	

SE CERTIFICĂ:

3. REGIMUL JURIDIC
<p>- imobil – teren identificat cu nr. cad. 37542 (S= 24770 mp din acte, S=24145 mp măsurată) aparținând domeniului public al MUNICIPIULUI GIURGIU, cf. Act Normativ nr. HG 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 7816, din 30/03/2017 emis de Directia De Impozite Si Taxe Locale Giurgiu; Act administrativ nr. anexa 2 la HCLM 273, din 29/07/2015 emis de Comisia Speciala Pentru Intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al MUN. GIURGIU; Act Administrativ nr. HCLM 76, din 16/05/2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. GIURGIU; Act Administrativ nr. Anexa Nr 2 La HCLM 135, din 26/08/1999 emis de comisia speciala pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al mun. giurgiu, ACT-NORMATIV nr. HG 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (adeverinta nr. 20770/20-05-2016 emis de Primaria Municipiului Giurgiu; HCLM 273/29-07-2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU; Certificat Fiscal nr. 56041/22-06-2016 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE GIURGIU; Anexa nr. 2 la HCLM 273/29-07-2015 emis de COMISIA CENTRALA PT. ORGANIZAREA, INVENTARIEREA SI SUPRAVEGHEREA OPERATIUNII DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC AL MUN. GIURGIU; HCLM 135/26-08-1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. GIURGIU; HCLM 76/16-05-2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. GIURGIU; anexa 2 la HCLM 135/26-08-1999 emis de comisia speciala pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI GIURGIU;);;</p> <p>- nu este grevat cu sarcini</p> <p>- imobil – teren identificat cu nr. cad. 34767 (S=2000 mp din acte, S=2180 mp) aparținând domeniului public al MUNICIPIULUI GIURGIU cf. Act Normativ nr. 968/ 05/09/2002 emis de Guvernul României</p> <p>- imobilul face parte din ansamblului urban "Parcul Alei, cu imobilele limitrofe" înscris în LMI 2015, la poziția 261, cod LMI GR-II-a-B-14878, secolul XIX-XX;</p> <p>- imobilul se afla in zona de protectie a Cetatii Giurgiu si in zona cu patrimoniu arheologic reperat conform "Studiului Cetatea Giurgiu Delimitarea monumentului si a zonei de protectie".</p> <p>- imobilul se află în zona de protecție a monumentelor istorice: " Cheiul de piatră, canalul Sf. Gheorghe ,, înscris în lista monumentelor istorice aprobată prin Ordinul MC nr. 2828/ 2015 la poziția 228 cod LMI GR-II-m-B-14846 – datare 1876; " Tribunalul, azi Prefectura, str. Dogrogeanu Gherea Constantin nr. 5 " înscris în lista</p>

monumentelor istorice aprobată prin Ordinul MC nr. 2828/ 2015 la poziția 262 cod LMI GR-II-m-B-14877 – datare 1935; “ Prefectura, azi Muzeul Județean, str. Dobrogeanu Gherea, nr. 5 ” înscris în lista monumentelor istorice aprobată prin Ordinul MC nr. 2828/ 2015 la poziția 261 cod LMI GR-II-m-B-14876 “ ; “ Podul Bizetz” înscris în lista monumentelor istorice aprobată prin Ordinul MCC 2828/2015, poz. 279, cod GR-II-m-B-14894 - datare din anul 1905.

4. REGIMUL ECONOMIC

- teren situat în zona “A”
- folosința actuală: arabil
- destinația: arabil

cf. HCLM nr.
173/ 2007

5. REGIMUL TEHNIC

Conform documentației de urbanism nr. 54858 DU/2019, faza PUZ “CETATEA GIURGIU, ansamblu de monumente” aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 521/28 noiembrie 2019, terenul se află în zona

V1 - SPAȚII VERZI DE TIP PARC:

UTILIZĂRI ADMISE: - Spații plantate. - Echipamente aferente sistemului de iluminat public sau decorativ. - Mobilier urban. Amenajări pentru joacă și odihnă. - Platforme, circulații pietonale. - Circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise. - Construcții cu rol peisagistic: foișoare, pergole, fântâni, cișmele. - Spații polivalente, spații de socializare. - grupuri sanitare, spații pentru administrarea și întreținerea spațiilor verzi.

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONARI: - amenajări aferente unități de alimentație publică (restaurant) din Parcul Alei: platformă pietonală pe care se pot amenaja, sezonier, terase, acoperite cu structuri ușoare. Expoziții temporare (amplasate în construcții, de mici dimensiuni, realizate pe structuri ușoare), activități socio - culturale în aer liber, cu condiția ca suprafața acestora însumată la suprafața construită existentă și menținută, la cea a circulațiilor de toate categoriile și a platformelor, să nu depășească 5% din suprafața totală a spațiului verde.

UTILIZĂRI INTERZISE: Orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare. Orice schimbări ale destinației spațiilor verzi de tip V1: Activități care degradează cadrul natural existent și conduc la dispariția vegetației. Tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate.

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR:

Conform Planșei 3.1. *Reglementări Urbanistice - Zonificare funcțională.* - Nu este cazul

AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR, INSTALAȚIILOR SI AMENAJARILOR FATA DE ALINIAMENT:

Conform documentațiilor de specialitate întocmite, a specificațiilor tehnice și cu respectarea legislației în vigoare.

AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR, INSTALAȚIILOR SI AMENAJARILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR :

Conform documentațiilor de specialitate întocmite, a specificațiilor tehnice și cu respectarea legislației în vigoare.

AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR, INSTALAȚIILOR SI AMENAJARILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA

Conform documentațiilor de specialitate întocmite, a specificațiilor tehnice și cu respectarea legislației în vigoare.

STATIONAREA AUTOVEHICULELOR: Este interzisă staționarea autovehiculelor în afara spațiilor special amenajate în acest scop.

CIRCULAȚII SI ACCESE: Circulațiile și accesele vor fi realizate conform prevederilor documentațiilor de specialitate, cu următoarele condiționări: Accesele pietonale, dintre care unele ocazional carosabile, și cele destinate altor tipuri de utilizatori (de exemplu bicicliști) vor fi realizate la aceeași cotă.

În zonele de intersecție a suprafețelor pietonale cu circulația auto se va realiza coborârea nivelului trotuarelor la cota carosabilului pentru a înlesni deplasarea tuturor tipurilor de utilizatori. Diferențierea între accesele ocazional carosabile, cele pietonale și cele dedicate altor tipuri de utilizatori se va face prin alegerea de tipuri, materiale, texturi sau culori diferite ale pavajelor. Acolo unde este cazul, această diferențiere se va face și prin intermediul altor elemente (zone plantate, dispozitive de blocare a accesului auto, elemente constructive, obiecte de mobilier urban etc.) Este obligatoriu ca suprafețele minerale (pavajele) care formează accesele ocazional carosabile, pietonale sau dedicate altor tipuri de utilizatori să asigure colectarea apelor meteo și evacuarea acestora către rețeaua de canalizare sau către suprafețele verzi libere.

ACCESSE CAROSABILE: Se va asigura accesul auto restricționat din circulațiile carosabile publice prin intermediul aleilor pietonale ocazional carosabile (pentru întreținere, evacuare, aprovizionare, etc). Acestea vor fi tratate ca alei principale. - Conform

HCLM nr.
nr. 521/28
noiembrie
2019

2007

HCLM
nr. 521/28
noiembrie
2019

normativelor, circulațiile carosabile vor îngloba și circulațiile velo atunci când acestea nu au spații dedicate.

ACCESSE PIETONALE: Accesele pietonale trebuie să permită circulația în condiții optime pentru toate tipurile de utilizatori pedestri (incluzând persoanele cu dizabilități, persoane cu cărucioare de copii, femei gravide, copii, bătrâni, etc).

Suprafețele minerale pietonale vor avea, de regulă, un grad mare de permeabilitate și vor avea asigurată colectarea și evacuarea apelor meteorice către suprafețele verzi/libere. - În cadrul aleilor pietonale, este permisă amenajarea pistelor de biciclete cu condiția ca acestea să fie realizate în sit propriu (bandă dedicată, marcată corespunzător), să aibă dimensiuni adecvate și să nu încurce circulația pietonală.

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ A CONSTRUCTIILOR, INSTALAȚIILOR ȘI AMENAJĂRILOR:

Sunt admise construcții din structuri ușoare, cu înălțime maximă la cornișă de 4,00m, desfășurate pe un nivel suprateran.

ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCTIILOR, INSTALAȚIILOR ȘI AMENAJĂRILOR: Volumele elementelor construite înglobate de spațiile de tip VI, se vor armoniza cu caracterul și destinația zonei și cu vecinătățile imediate. Pentru realizarea elementelor construite se recomandă utilizarea de materiale ușoare, naturale, tratate să reziste la condițiile de climă prezente pe sit. Sunt interzise culorile stridente. Fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală. Se interzice folosirea materialelor nepotrivite zonei (pereți cortină pe suprafețe mari, placaje de fațadă din materiale plastice, placarea cu materiale ceramice a pereților exteriori, inclusiv a soclului, materialele strălucitoare etc). Se interzic materialele din poliesteri. Pentru acoperire se recomandă utilizarea de țiglă, olane sau țiglă metalică. Finisajele trebuie să corespundă exigențelor actuale ținând seama de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate.

ECHIPAREA EDILITARĂ: Este obligatoriu ca suprafețele minerale (pavajele) care formează accesele ocazional carosabile, pietonale sau dedicate altor tipuri de utilizatori să asigure colectarea apelor meteorice și evacuarea acestora către rețeaua de canalizare sau către suprafețele verzi/libere. Se recomandă utilizarea unui sistem de colectare a apelor meteorice separat de cel al apelor uzate menajere. Acolo unde este cazul, se vor asigura instalațiile necesare udării spațiilor verzi. Amplasarea acestora nu trebuie să deranjeze desfășurarea funcțiunilor și activităților sau să altereze aspectul general al zonei. De asemenea, instalațiile pentru udarea spațiilor verzi vor fi concepute astfel încât să nu pună în pericol integritatea elementelor vegetale arborescente sau arbustive (de exemplu prin udarea frunzelor acestora). Rețele și echipamente (electrice, telecomunicații, alimentare cu apă, canalizare, gaze) care traversează subzonele se vor realiza în subteran, respectând normele legale în vigoare. Pe traseul rețelor se prevăd sisteme de identificare nedistructive, respectiv markeri pentru reperarea operativă a poziției rețelor în plan orizontal și vertical. Marcajele respective vor fi însă discrete pentru a nu altera aspectul general al amenajării. Este interzisă postarea pe arbori a cablurilor de electricitate sau de telecomunicații și a elementelor de semnalizare de orice fel. Pentru toate subzonele de tip V se va asigura un iluminat unitar stabilit printr-un proiect complex de amenajare peisagistică, care să asigure siguranța și confortul tuturor utilizatorilor, precum și punerea în valoare a elementelor de peisaj - vezi Art.1. Sistemul de iluminat va fi realizat și în concordanță cu amenajările adiacente, pentru a evita suprapunerea rolului echipamentelor, consumul inutil de resurse și poluarea cu lumină. Colectarea deșeurilor se va asigura prin amplasarea de coșuri de gunoi, proiectate în cadrul proiectului de mobilier urban dedicat pentru întreaga zonă.

SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE:

În amenajarea spațiilor verzi, se recomandă, utilizarea speciilor locale adaptate condițiilor climatice, staționale și favorabile faunei antropofile specifice. De regulă, pentru aceste spații se vor utiliza esențe puțin pretențioase față de condițiile pedo-staționale și rezistente la poluare. Vor fi preferate specii și forme vegetale cu cerințe minimale cu privire la lucrările de întreținere. Va fi favorizată utilizarea vegetației arborescente care contribuie la scăderea considerabilă a temperaturilor pe timp de vară, reținerea particulelor de praf prin intermediul învelișului foliar, diminuarea curenților de aer ce se formează între blocuri, etc și permite realizarea unui bun control vizual, inducând senzația de siguranță. Nivelul erbaceu va fi reprezentat doar acolo unde există cantitatea de lumină necesară dezvoltării în bune condiții a acestui tip de efectiv vegetal. Pentru realizarea suprafețelor verzi se vor utiliza amestecuri capabile să preia presiunea proceselor transformatoriale caracteristice succesiunii secundare (de exemplu amestecurile de pajiște). În spațiile foarte umbrite, suprafața orizontală va fi acoperită, de regulă, cu specii așa-zis înlocuitoare de gazon (liane / plante târătoare de umbră). Pentru spațiile înierbate întrebuițate în mod curent de locuitori se vor utiliza amestecuri adaptate, cu o înălțime redusă a plantelor componente și o rezistență sporită la călcare. Se va evita utilizarea de amestecuri gazonante care necesită un aport de apă considerabil, un regim de îngrijire susținut și care au un impact negativ din punct de vedere

HCLM nr.
nr. 521/28
noiembrie
2019

ecologic (din cauza folosirii erbicidelor). Organizarea activităților se recomandă a se face în jurul unor zone pavate/ minerale permeabile cu dimensiuni generoase, capabile să găzduiască diverse activități precum: jocuri de grup, întâlniri ale membrilor comunității, etc., ce nu necesită echipamente speciale. Spațiile vor îngloba echipamente și dotări adaptate pentru activitățile de petrecere a timpului liber. În dispunerea acestora, se va evita segregarea pe tipuri de utilizatori sau tipare de utilizare. Sistemul de iluminat va asigura securitate utilizatorilor și va fi conceput astfel încât să participe la punerea în valoare a elementelor remarcabile, evitând însă suprapunerea cu rolul echipamentelor de profil amplasate în spațiile adiacente, consumul inutil de resurse și poluarea cu lumină. Caracterul estetic al spațiilor de tip V1, va fi subliniat prin introducerea unor accente vegetale sau valorificarea celor existente. Se va avea în vedere faptul că elementele vegetale arborescente trebuie să fie amplasate astfel încât să se evite instalarea concurenței la nivelul rădăcinilor sau al coronamentelor acestora la ajungerea la maturitate a speciilor. Pentru fiecare arbore se va asigura o suprafață minimă permeabilă în jurul trunchiului de 4 metri pătrați. Exemplarele arborescente debilitate complet, vor fi înlocuite pe termen scurt cu speciile alese, rămânând ca restul efectivului vegetal de acest tip să fie înlocuit doar atunci când este cazul, în conformitate cu prevederile "Registrului local al spațiilor verzi" Municipiul Giurgiu. La nivel arbustiv se vor utiliza paliere de înălțime diferite (arbuști de talia I, II sau III) în funcție de relațiile vizuale și spațiale ce se doresc a fi stabilite. În amenajări se va utiliza un material săditor de o calitate superioară pentru realizarea grupurilor sau inserarea de exemplare solitare. Pentru a permite dezvoltarea în bune condiții a arborilor, precum și pentru a garanta siguranța construcțiilor și a instalațiilor, arborii se vor planta la o distanță de cel puțin 3.00 m de acestea. Orice arbore sau arbust va fi plantat la o distanță minimă de 0.50 metri față de aliniament sau orice alt element construit (zone pavate, echipamente, etc.). Este interzisă postarea de elemente de semnalizare sau de echipamente (de exemplu componente ale sistemului de iluminat) pe arbori. Se vor implementa lucrări de gestionare adecvate și adaptate pentru fiecare specie în parte și pentru fiecare tip de ansamblu vegetal. Acestea se vor realiza în conformitate cu prevederile "Registrului local al spațiilor verzi" Municipiul Giurgiu cu privire la gestionarea fondului vegetal și vor fi înscrise - după implementare - în această bază de date. În acest sens, vor fi făcute atât mențiuni referitoare la cantitatea cât și la calitatea elementelor vegetale. Se impune utilizarea de specii vegetale cu o înrădăcinare profundă, capabile să fixeze terenuri în pantă.

IMPREJMUIRI: Către zona de acces a publicului, zonele plantate vor putea fi separate de restul amenajărilor cu ajutorul unor amenajări vegetale continue, de înălțime medie (inclusiv "gard viu") sau cu elemente constructive (parapet./ soclu) cu o înălțime de aproximativ 0.45 metri și o lățime de circa 0.50 metri, care să permită șederea/așteptarea. Suprafețele orizontale ale acestor elemente constructive vor asigura scurgerea apelor pluviale către suprafețele verzi/libere.

Zonele plantate vor fi separate de circulațiile carosabile prin intermediul unor elemente prefabricate care să limiteze accesul auto pe spațiul verde/liber.

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT) $POT_{max} = 35\%$ (cuprinzând construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale)

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) - $CUT_{max} = 0.35$

La proiectarea spațiilor de joacă și a zonelor de recreere se vor respecta prevederile Ordinului 119/2014 , cu completările și modificările ulterioare, care aprobă Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației precum și ale Prescripției tehnice R19/2002 cu modificările și completările ulterioare privind cerințele tehnice de securitate privind echipamentele și instalațiile montate și utilizate în cadrul parcurilor de distracții și spațiilor de joacă.

V2 – SPAȚII VERZI PENTRU TERENURI DE SPORT ÎN AER LIBER ȘI BAZE DE AGREMENT.

Această subzonă conține un amplasament bine delimitat și este destinată amenajărilor sportive în aer liber de tip nautic, aferente canalului Cama și în spații închise precum și centrul sportiv propus în partea de est a Parcului Alei. Subzona include spațiile plantate și circulațiile pietonale aferente activităților sportive. Aceasta mai înglobează mobilierul urban dedicat și echipamentele pentru iluminat public și decorativ. Spațiile aferente acestei subzone vor fi supuse următoarelor operațiuni de punere în valoare: Realizarea unei imagini coerente și a unei identități proprii pentru aceste dotări. Realizarea unor spații care să conțină zone vegetalizate, cu trasee pietonale coerente și ușor de folosit pentru toate tipurile de utilizatori (persoane cu dizabilități, copii, bătrâni etc.), care să ofere, pe lângă protecție și confort, și posibilitatea de delectare;

Amenajarea suprafețelor pietonale astfel încât acestea să ofere un confort sporit și să nu permită apariția de conflicte între diverse tipuri de utilizatori sau tipare de utilizare; Instalarea unui mobilier urban adecvat și a unui sistem de iluminat corespunzător, în concordanță cu cerințele de utilizare. Alegerea elementelor vegetale noi în concordanță cu condițiile pedo-staționale și amplasarea lor în amenajare astfel încât să contribuie la crearea

unui spațiu agreabil (umbră, protecție față de vânt și curenți de aer, etc.) care să ofere un decor interesant pe tot parcursul anului; Introducerea unei plantații realizate dintr-o esență de talia I cu calități estetice superioare (colorit deosebit al frunzișului de toamnă / textură specială a frunzișului / înflorire spectaculoasă etc.).

UTILIZĂRI ADMISE: Spații plantate, echipamente aferente sistemului de iluminat public sau decorativ, Mobilier urban, Platforme, circulații pietonale, Circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise, Construcții sportive: săli de sport, patinoare, bazine de înot, Dotări sportive: săli de întreținere și recuperare fizică, Terenuri de sport în aer liber (inclusiv bazine de înot în aer liber;

patinoare în aer liber), amenajări specifice (tribune, gradene, împrejmuiri); cluburi nautice, depozite ambarcațiuni, debarcadere, pontoane și platforme flotante

UTILIZĂRI INTERZISE: Orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare, Orice schimbări ale destinației spațiilor verzi de tip V2, Activități care degradează cadrul natural existent și conduc la dispariția vegetației. Tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate. Diminuarea suprafețelor plantate și a spațiilor verzi prin realizarea de construcții, altele decât cele menționate la utilizări admise;

AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR, INSTALAȚIILOR ȘI AMENAJĂRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT Amplasamentul adiacent Parcului Alei: Amplasarea clădirilor față de aliniamentul existent al parcelei, către aleea pietonală de pe limita estică, este de 3,00m, cu respectarea normelor tehnice și a legislației în vigoare.

Amplasamentul adiacent Canalului Cama: Amplasarea clădirilor față de aliniamentul existent al parcelei se va realiza la o distanță de minim 5,0m

AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR, INSTALAȚIILOR ȘI AMENAJĂRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Conform documentațiilor de specialitate întocmite, a specificațiilor tehnice și cu respectarea legislației în vigoare. Amplasamentul adiacent Parcului Alei: Distanța minimă dintre clădirile principale noi și oricare dintre limitele către domeniul public (parcul Alei) și imobilele proprietate privată, va fi de 0,00m, cu respectarea normelor tehnice și a legislației în vigoare. Amplasamentul adiacent Canalului Cama: Distanța minimă dintre clădirile principale noi și malul canalului Cama va fi de 5,0m cu respectarea legislației în vigoare. Amplasamentul adiacent Canalului Cama: Distanța minimă dintre clădirile principale noi și limitele laterale va fi de 3,0m cu respectarea legislației în vigoare

AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR, INSTALAȚIILOR ȘI AMENAJĂRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ Conform documentațiilor de specialitate întocmite a specificațiilor tehnice și cu respectarea legislației în vigoare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Circulațiile și accesele vor fi realizate conform prevederilor documentațiilor de specialitate, cu următoarele condiționări: Accesele pietonale, dintre care unele ocazional carosabile, și cele destinate altor tipuri de utilizatori (de exemplu bicicliști) vor fi realizate la aceeași cotă. În zonele de intersecție a suprafețelor pietonale cu circulația auto se va realiza coborârea nivelului trotuarelor la cota carosabilului pentru a înlesni deplasarea tuturor tipurilor de utilizatori. Diferențierea între accesele ocazional carosabile, cele pietonale și cele dedicate altor tipuri de utilizatori se va face prin alegerea de tipuri, materiale, texturi sau culori diferite ale pavajelor. Acolo unde este cazul, această diferențiere se va face și prin intermediul altor elemente (zone plantate, dispozitive de blocare a accesului auto, elemente constructive, obiecte de mobilier urban etc.) Este obligatoriu ca suprafețele minerale (pavajele) care formează accesele ocazional carosabile, pietonale sau dedicate altor tipuri de utilizatori să asigure colectarea apelor meteorice și evacuarea acestora către rețeaua de canalizare sau către suprafețele verzi/libere¹. Accese carosabile: - Se va asigura accesul auto restricționat din circulațiile carosabile publice prin intermediul aleilor pietonale ocazional carosabile (pentru întreținere, evacuare, aprovizionare etc). Acestea vor fi tratate ca alei principale. Caracteristicile acceselor carosabile la drumurile publice trebuie să permită accesul autospecialelor de intervenție. Conform normativelor, circulațiile carosabile vor îngloba și circulațiile velo atunci când acestea nu au spații dedicate. Accese pietonale: Accesele pietonale trebuie să permită circulația în condiții optime pentru toate tipurile de utilizatori pedestri (incluzând persoanele cu dizabilități, persoane cu cărucioare de copii, femei gravide, copii, bătrâni, etc). Suprafețele minerale pietonale vor avea, de regulă, un grad mare de permeabilitate și vor avea asigurată colectarea și evacuarea apelor meteorice către suprafețele verzi/libere

STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR: Este interzisă staționarea autovehiculelor în afara spațiilor special amenajate în acest scop.

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ A CONSTRUCȚIILOR, INSTALAȚIILOR ȘI AMENAJĂRILOR: Amplasamentul adiacent Parcului Alei: Sunt admise construcții

HCLM nr.
nr. 521/28
noiembrie
2019

destinate activităților sportive, cu înălțime maximă la cornișă de **10.0m**, cu respectarea normelor tehnice în vigoare. Amplasamentul adiacent Canalului Cama: Sunt admise construcții din structuri ușoare, cu înălțime maximă la cornișă de **4.0m**, desfășurate pe un nivel supratean.

ECHIPAREA EDILITARĂ: Este obligatoriu ca suprafețele minerale (pavajele) care formează accesul ocazional carosabile, pietonale sau dedicate altor tipuri de utilizatori să asigure colectarea apelor meteorice și evacuarea acestora către rețeaua de canalizare sau către suprafețele verzi/libere. Se recomandă utilizarea unui sistem de colectare a apelor meteorice separat de cel al apelor uzate menajere. Acolo unde este cazul, se vor asigura instalațiile necesare udării spațiilor verzi. Amplasarea acestora nu trebuie să deranjeze desfășurarea funcțiunilor și activităților sau să altereze aspectul general al zonei. De asemenea, instalațiile pentru udarea spațiilor verzi vor fi concepute astfel încât să nu pună în pericol integritatea elementelor vegetale arborescente sau arbustive (de exemplu prin udarea frunzelor acestora²). Rețele și echipamente (electrice, telecomunicații, alimentare cu apă, canalizare, gaze) care traversează subzonele se vor realiza în subteran, respectând normele legale în vigoare. Pe traseul rețelor se prevăd sisteme de identificare nedistructive, respectiv markeri pentru reperarea operativă a poziției rețelelor în plan orizontal și vertical. Marcajele respective vor fi însă discrete pentru a nu altera aspectul general al amenajării. Este interzisă postarea pe arbori a cablurilor de electricitate sau de telecomunicații și a elementelor de semnalizare de orice fel. Pentru toate subzonele de tip V se va asigura un iluminat unitar stabilit printr-un proiect complex de amenajare peisagistică, care să asigure siguranța și confortul tuturor utilizatorilor, precum și punerea în valoare a elementelor de peisaj - vezi Art.1. Sistemul de iluminat va fi realizat și în concordanță cu amenajările adiacente, pentru a evita suprapunerea rolului echipamentelor, consumul inutil de resurse și poluarea cu lumină.

SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE: Se aplica prevederile Cap. Reguli cu privire la spații verzi și împrejurimi, al prezentului R.L.U.

În amenajarea spațiilor verzi, se recomandă, utilizarea speciilor locale adaptate condițiilor climatice, staționale și favorabile faunei antropofile specifice. De regulă, pentru aceste spații se vor utiliza esențe puțin pretențioase față de condițiile pedo-staționale și rezistente la poluare. Vor fi preferate specii și forme vegetale cu cerințe minimale cu privire la lucrările de întreținere.

Va fi favorizată utilizarea vegetației arborescente care contribuie la scăderea considerabilă a temperaturilor pe timp de vară, reținerea particulelor de praf prin intermediul învelișului foliar, diminuarea curenților de aer ce se formează între blocuri, etc și permite realizarea unui bun control vizual, inducând senzația de siguranță.

Nivelul erbaceu va fi reprezentat doar acolo unde există cantitatea de lumină necesară dezvoltării în bune condiții a acestui tip de efectiv vegetal. Pentru realizarea suprafețelor verzi se vor utiliza amestecuri capabile să preia presiunea proceselor transformationale caracteristice succesiunii secundare (de exemplu amestecurile de pajiște). În spațiile foarte umbrite, suprafața orizontală va fi acoperită, de regulă, cu specii așa-zis înlocuitoare de gazon (liane / plante târătoare de umbră). Pentru spațiile înierbate întrebuintate în mod curent de locuitori se vor utiliza amestecuri adaptate, cu o înălțime redusă a plantelor componente și o rezistență sporită la călcare.

Se va evita utilizarea de amestecuri gazonante care necesită un aport de apă considerabil, un regim de îngrijire susținut și care au un impact negativ din punct de vedere ecologic (din cauza folosirii erbicidelor). - Sistemul de iluminat va asigura securitate utilizatorilor și va fi conceput astfel încât să participe la punerea în valoare a elementelor remarcabile, evitând însă suprapunerea cu rolul echipamentelor de profil amplasate în spațiile adiacente, consumul inutil de resurse și poluarea cu lumină.

Se va avea în vedere faptul că elementele vegetale arborescente trebuie să fie amplasate astfel încât să se evite instalarea concurenței la nivelul rădăcinilor sau al coronamentelor acestora la atingerea la maturitate a speciilor.

Pentru fiecare arbore se va asigura o suprafață minimă permeabilă în jurul trunchiului de 4 metri pătrați.

Exemplarele arborescente debilitate complet, vor fi înlocuite pe termen scurt cu speciile alese, rămânând ca restul efectivului vegetal de acest tip să fie înlocuit doar atunci când este cazul, în conformitate cu prevederile "Registrului local al spațiilor verzi" Municipiul Giurgiu.

La nivel arbustiv se vor utiliza paliere de înălțime diferite (arbusti de talia I, II sau III) în funcție de relațiile vizuale și spațiale ce se doresc a fi stabilite.

În amenajări se va utiliza un material săditor de o calitate superioară pentru realizarea grupurilor sau inserarea de exemplare solitare.

Pentru a permite dezvoltarea în bune condiții a arborilor, precum și pentru a garanta

<p>siguranța construcțiilor și a instalațiilor, arborii se vor planta la o distanță de cel puțin 3.00 m de acestea.</p> <p>Orice arbore sau arbust va fi plantat la o distanță minimă de 0.50 metri față de aliniament sau orice alt element construit (zone pavate, echipamente, etc.).</p> <p>Este interzisă postarea de elemente de semnalizare sau de echipamente (de exemplu componente ale sistemului de iluminat) pe arbori.</p> <p>Se vor implementa lucrări de gestionare adecvate și adaptate pentru fiecare specie în parte și pentru fiecare tip de ansamblu vegetal. Acestea se vor realiza în conformitate cu prevederile "Registrului local al spațiilor verzi" Municipiul Giurgiu cu privire la gestionarea fondului vegetal și vor fi înscrise - după implementare - în această bază de date. În acest sens, vor fi făcute atât mențiuni referitoare la cantitatea cât și la calitatea elementelor vegetale.</p> <p>IMPREJMUIRI - Către zona de acces a publicului, zonele plantate vor putea fi separate de restul amenajărilor cu ajutorul unor amenajări vegetale continue, de înălțime medie (inclusiv "gard viu") sau cu elemente constructive (parapet / soclu) cu o înălțime de aproximativ 0.45 metri și o lățime de circa 0.50 metri, care să permită șederea/așteptarea. Suprafețele orizontale ale acestor elemente constructive vor asigura scurgerea apelor pluviale către suprafețele verzi/libere³. Zonele plantate vor fi separate de circulațiile carosabile prin intermediul unor elemente prefabricate care să limiteze accesul auto pe spațiul verde/liber.</p> <p>PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT) Amplasamentul adiacent Parcului Alei: POTmax = 80% (exceptând platforme, circulațiile carosabile și pietonale) Amplasamentul adiacent Canalului Cama: POTmax = 30% (exceptând platforme, circulațiile carosabile și pietonale)</p> <p>COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) - Amplasamentul adiacent Parcului Alei: CUTmax = 0.8 Amplasamentul adiacent Canalului Cama: CUTmax = 0.3</p>	<p>HCLM nr. 521/28 noiembrie 2019</p>
--	--

6. INFORMAȚII PRIVIND TRASEELE, AMPLASAREA, CALITATEA ȘI CAPACITATEA REȚELOR EDILITARE DIN ZONA IMOBILULUI

Emitentul nu deține la această dată informații actualizate/certificate privind traseele, calitatea și capacitatea rețelilor edilitare din zona imobilului. Informațiile tehnice detaliate vor fi obținute de solicitant direct de la operatorii de rețea (distribuitor apă-canal, distribuitor energie electrică, distribuitor gaze naturale, distribuitor energie termică, operatori de telecomunicații), în etapa de proiectare/autorizare.

7. ANEXE

- ☐ extras din sistemul GIS cu rețelele edilitare, după caz
☒ plan de încadrare în documentația de urbanism nr.

8. SEMNATURA

ARHITECT-ȘEF
Tiberiu RIBIGAN

Șef serviciu,
Emilia IQNESCU

Achitat taxa de (lei): scutit conform
Legii 227/ 2015

Chitanța/ dovadă plată nr.

Transmis ☒ solicitantului
direct/ prin poștă/ digital a
data: