



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 225/14.10.2026

privind aprobarea schimbării destinației, precum și aprobarea închirierii prin licitație publică a unei părți din imobilul situat în Municipiul Giurgiu, Strada Tineretului, Nr.10A - Școala Gimnaziale Nr.5, structură a Școlii Gimnaziale "Sfinții Martiri Brâncoveni", respectiv a spațiilor situate la etajul al III-lea al corpului C1, din spații de învățământ în spații pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.99787/07.10.2026;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartiment Urmărire, Executare Contracte nr. 102022/14.10.2026;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat;
- cererea nr.158/16.07.2026 a Școlii Postliceale FEG GIURGIU, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.72085/17.07.2026;
- avizul conform al Ministerului Educației și Cercetării nr.10754/29.09.2026, transmis cu adresa nr.30256/29.09.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr.98491/05.10.2026;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.69/30.03.2023 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea bunurilor imobile, aparținând domeniului public și privat, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.283/05.10.2023;

- prevederile art. 332-348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.123/28.05.2026, modificată prin H.C.L. nr.206/30.07.2026, privind propunerea de schimbare a destinației spațiilor situate la etajul III al imobilului din str. Tineretului nr. 10A – Școala Gimnazială nr. 5, structură a Școlii Gimnaziale „Sfinții Martiri Brâncoveni” din municipiul Giurgiu, din spații de învățământ în spații pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică;

- prevederile Ordinului nr.4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art.146, alin.(7) și (15) din Legea nr.198/2023, privind învățământul preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

- art.21 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, actualizată;

- art.861 alin.(3) și 868 alin.(2) din Legea 287/2009, republicată, Cod Civil;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.294/22.12.2025, privind stabilirea cuantumului chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință din Municipiul Giurgiu;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.”c” și alin.(6), lit.”a”, art. 139 alin.(3), lit.”g”, 196 alin.(1) lit.”a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă schimbarea destinației unei părți din imobilul situat în municipiul Giurgiu, Strada Tineretului nr. 10A – Școala Gimnazială nr. 5, structură a Școlii Gimnaziale „Sfinții Martiri Brâncoveni”, respectiv a spațiilor în suprafață de 455,51 mp., compuse din șase săli de clasă și spații comune, situate la etajul al III-lea al corpului C1, din spații destinate activităților de învățământ în spații destinate desfășurării unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică.

Art. 2. Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a spațiilor menționate la art.1, în vederea desfășurării cursurilor pentru calificările de asistent medical generalist și asistent medical de farmacie.

Art.3. Se aprobă durata închirierii de 5 ani, începând cu data încheierii contractului de închiriere.

Art.4. La expirarea perioadei de 5 ani, spațiul respectiv va revine la destinația inițială, respectiv spații de învățământ.

Art.5. Prețul minim de pornire al licitației va fi de 1,94 lei/mp./lună conform H.C.L. nr.294/22.12.2025.

Art.6. Se aprobă Documentația de atribuire pentru organizarea licitației publice privind închirierea spațiilor prevăzute la art.1, conform Anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, Școlii Gimnaziale Nr.5, structură a Școlii Gimnaziale "Sfinții Martiri Brâncoveni" din Municipiul Giurgiu.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Anghelescu Adrian**

**INIȚIATOR
PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN**

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare schimbarea destinației și închirierea prin licitație publică a unei părți din imobilul situat în strada Tineretului, nr.10A, municipiul Giurgiu, în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială nr.5, structură a Școlii Gimnaziale "Sfinții Martiri Brâncoveni" Giurgiu, respectiv spațiul în suprafață de 455,51 mp., compus din șase săli de clasă și spații comune, situate la etajul al III-lea al corpului de clădire C1, din spații de învățământ în spații cu altă destinație, în vederea închirierii pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, respectiv pentru desfășurarea cursurilor de asistent medical generalist și asistent medical de farmacie, pentru o perioadă de 5 ani.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.123/25.05.2026, modificată prin H.C.L. nr.206/30.07.2026, a fost aprobată propunerea de schimbare a destinației unei părți din imobilul situat în strada Tineretului, nr.10A, municipiul Giurgiu în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială nr.5, structură a Școlii Gimnaziale "Sfinții Martiri Brâncoveni" Giurgiu, respectiv spațiul în suprafață de 455,51 mp., compus din șase săli de clasă și spații comune, situate la etajul al III-lea al corpului de clădire C1, din spații de învățământ în spații cu altă destinație, în vederea închirierii pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, respectiv pentru desfășurarea cursurilor de asistent medical generalist și asistent medical de farmacie, pentru o perioadă de 5 ani.

Inspectoratul Școlar Județean Giurgiu, prin adresa nr.9683/15.07.2026, a comunicat acordul Consiliului de Administrație, întrunit în data de 29.04.2026, pentru schimbarea destinației unei părți din imobilul situat în strada Tineretului nr.10A, municipiul Giurgiu, în care își desfășoară activitatea Școlala Gimnazială nr.5, structură a Școlii Gimnaziale "Sfinții Martiri Brâncoveni" Giurgiu, respectiv spațiul în suprafață de 455,51 mp., compus din șase săli de clasă și spații comune, situate la etajul al III-lea al corpului de clădire C1, din spațiu de învățământ, în spațiu cu altă destinație, în vederea închirierii pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și nu influențează negativ activitatea didactică, respectiv pentru desfășurarea cursurilor de asistent medical generalist și asistent medical de farmacie, pentru o perioadă de 5 ani.

De asemenea, Școala Gimnazială "Sfinții Martiri Brâncoveni" Giurgiu, prin adresa nr.1971/10.09.2026, a comunicat acordul Consiliului de Administrație, întrunit în ședința din data de 04.09.2026, pentru schimbarea destinației spațiului respectiv.

În conformitate cu prevederile art.146, alin (7) și (15) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare și ale OME nr.4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146, alin. 97) și (8) din Legea

învățământului preuniversitar nr.198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, cu completările ulterioare, *Ministerul Educației și Cercetării emite avizul conform nr.10754/29.09.2026, pentru schimbarea destinației unei părți din imobilul situat în strada Tineretului, nr.10A, municipiul Giurgiu, în care își desfășoară activitatea Școala Gimnaziale nr.5, structură a Școlii Gimnaziale "Sfinții Martiri Brâncoveni" Giurgiu, respectiv spațiul în suprafață de 455,51 mp., compus din șase săli de clasă și spații comune, situate la etajul al III-lea al corpului de clădire C1, din spații de învățământ în spații cu altă destinație, în vederea închirierii pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, respectiv pentru desfășurarea cursurilor de asistent medical generalist și asistent medical de farmacie, pentru o perioadă de 5 ani.*

Imobilul situat în strada Tineretului, nr.10A - Școala Gimnaziale nr.5 structură a Școlii Gimnaziale "Sfinții Martiri Brâncoveni" din Municipiul Giurgiu, face parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, fiind înscris în Cartea Funciară nr.38261, având număr cadastral 38261.

Perioada de închiriere a spațiilor – sălii de clasă este de 5 ani de zile, începând cu data încheierii contractului de închiriere.

Prețul minim de pornire al licitației va fi de 1,94 lei/mp./lună conform H.C.L. nr.294/22.12.2025.

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin.(2), lit."c" și alin.(6), lit."a" și art. 332-348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.69/30.03.2023, privind aprobarea Regulamentului privind închirierea bunurilor imobile, aparținând domeniului public și privat, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.283/05.10.2023, prevederile Ordinului nr.4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art.146, alin.(7), (8) și (15) din Legea nr.198/2023, privind învățământul preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.294/22.12.2025, privind stabilirea cuantumului chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință din Municipiul Giurgiu și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Trăistaru Cristian**

**ÎNTOCMIT,
Stan Livia**

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.123/25.05.2026, modificată prin HCL nr.206/30.07.2026, a fost aprobată propunerea de schimbare a destinației unei părți din imobilul situat în strada Tineretului, nr.10A, municipiul Giurgiu în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială nr.5, structură a Școlii Gimnaziale "Sfinții Martiri Brâncoveni" Giurgiu, respectiv spațiile în suprafață de 455,51 mp., compuse din șase săli de clasă și spații comune, situate la etajul al III-lea al corpului de clădire C1, din spații de învățământ în spații cu altă destinație, în vederea închirierii pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, respectiv pentru desfășurarea cursurilor de asistent medical generalist și asistent medical de farmacie, pentru o perioadă de 5 ani.

În conformitate cu prevederile art.146, alin (7) și (15) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare și ale OME nr.4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146, alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, cu completările ulterioare, Ministerul Educației și Cercetării emite avizul conform nr.10754/29.09.2026, înregistrat la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.98491/05.10.2026, pentru schimbarea destinației unei părți din imobilul situat în strada Tineretului, nr.10A, municipiul Giurgiu, în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială nr.5, structură a Școlii Gimnaziale "Sfinții Martiri Brâncoveni" Giurgiu, respectiv spațiile în suprafață de 455,51 mp., compuse din șase săli de clasă și spații comune, situate la etajul al III-lea al corpului de clădire C1, din spații de învățământ în spații cu altă destinație, în vederea închirierii pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, respectiv pentru desfășurarea cursurilor de asistent medical generalist și asistent medical de farmacie, pentru o perioadă de 5 ani.

Imobilul face parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu și este înscris în Cartea Funciară nr.38261, având număr cadastral 38261.

Durata închirierii spațiilor – sălii de clasă este de 5 ani de zile, începând cu data încheierii contractului de închiriere.

În acest sens propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlură:

„privind aprobarea schimbării destinației, precum și aprobarea închirierii prin licitație publică a unei părți din imobilul situat Municipiul Giurgiu, Strada Tineretului, Nr.10A - Școala Gimnaziale Nr.5, structură a Școlii Gimnaziale “Sfinții Martiri Brâncoveni”, respectiv a spațiilor situate la etajul al III-lea al corpului C1, din spații de învățământ în spații pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat pentru avizare.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ANGHELESCU ADRIAN**



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Potrivit Referatului de aprobare nr.99787/07.10.2026, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea schimbării destinației, precum și închirierea prin licitație publică a unei părți din imobilul situat în strada Tineretului, nr.10A, municipiul Giurgiu, în care își desfășoară activitatea Școala Gimnaziale nr.5, structură a Școlii Gimnaziale "Sfinții Martiri Brâncoveni" Giurgiu, respectiv spațiile în suprafață de 455,51 mp., compuse din șase săli de clasă și spații comune, situate la etajul al III-lea al corpului de clădire C1, din spații de învățământ în spații cu altă destinație, în vederea închirierii pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, respectiv pentru desfășurarea cursurilor de asistent medical generalist și asistent medical de farmacie, pentru o perioadă de 5 ani, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8), lit."b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare schimbarea destinației și închirierea prin licitație publică a unei părți din imobilul situat în strada Tineretului, nr.10A, municipiul Giurgiu, în care își desfășoară activitatea Școala Gimnaziale nr.5, structură a Școlii Gimnaziale "Sfinții Martiri Brâncoveni" Giurgiu, respectiv spațiile în suprafață de 455,51 mp., compuse din șase săli de clasă și spații comune, situate la etajul al III-lea al corpului de clădire C1, din spații de învățământ în spații cu altă destinație, în vederea închirierii pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, respectiv pentru desfășurarea cursurilor de asistent medical generalist și asistent medical de farmacie, pentru o perioadă de 5 ani.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.123/25.05.2026, modificată prin H.C.L. nr.206/30.07.2026, a fost aprobată propunerea de schimbare a destinației unei părți din imobilul situat în strada Tineretului, nr.10A, municipiul Giurgiu în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială nr.5, structură a Școlii Gimnaziale "Sfinții Martiri Brâncoveni" Giurgiu, respectiv spațiile în suprafață de 455,51 mp., compuse din șase săli de clasă și spații comune, situate la etajul al III-lea al corpului de clădire C1, din spații de învățământ în spații cu altă destinație, în vederea închirierii pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, respectiv pentru desfășurarea cursurilor de asistent medical generalist și asistent medical de farmacie, pentru o perioadă de 5 ani.

Inspectoratul Școlar Județean Giurgiu, prin adresa nr.9683/15.07.2026, a comunicat acordul Consiliului de Administrație, întrunit în data de 29.04.2026, pentru schimbarea destinației unei părți din imobilul situat în strada Tineretului nr.10A, municipiul Giurgiu, în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială nr.5, structură a Școlii Gimnaziale "Sfinții Martiri Brâncoveni" Giurgiu, respectiv spațiile în suprafață de 455,51 mp., compuse din șase săli de clasă și spații comune, situate la etajul al III-lea al corpului de clădire C1, din spații de învățământ, în spații cu altă destinație, în vederea închirierii pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și nu influențează negativ activitatea didactică, respectiv pentru desfășurarea cursurilor de asistent medical generalist și asistent medical de farmacie, pentru o perioadă de 5 ani.

De asemenea, Școala Gimnazială "Sfinții Martiri Brâncoveni" Giurgiu, prin adresa nr.1971/10.09.2026, a comunicat acordul Consiliului de Administrație, întrunit în ședința din data de 04.09.2026, pentru schimbarea destinației spațiului respectiv.

În conformitate cu prevederile art.146, alin (7) și (15) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare și ale OME nr.4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146, alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, cu completările ulterioare, *Ministerul Educației și Cercetării emite avizul conform nr.10754/29.09.2026, înregistrat la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.98491/05.10.2026, pentru schimbarea destinației unei părți din imobilul situat în strada Tineretului, nr.10A, municipiul Giurgiu, în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială nr.5, structură a Școlii Gimnaziale "Sfinții Martiri Brâncoveni" Giurgiu, respectiv spațiile în suprafață de 455,51 mp., compuse din șase săli de clasă și spații comune, situate la etajul al III-lea al corpului de clădire C1, din spații de învățământ în spații cu altă destinație, în vederea închirierii pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ*

activitatea didactică, respectiv pentru desfășurarea cursurilor de asistent medical generalist și asistent medical de farmacie, pentru o perioadă de 5 ani.

Imobilul situat în strada Tineretului, nr.10A - Școala Gimnaziale nr.5 structură a Școlii Gimnaziale "Sfinții Martiri Brâncoveni" din Municipiul Giurgiu, face parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, fiind înscris în Cartea Funciară nr.38261, având număr cadastral 38261.

Perioada de închiriere a spațiilor – sălii de clasă este de 5 ani de zile, începând cu data încheierii contractului de închiriere.

Prețul minim de pornire al licitației va fi de 1,94 lei/mp./lună conform H.C.L. nr.294/22.12.2025.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin.(2), lit."c" și alin.(6), lit."a" și art. 332-348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.69/30.03.2023, privind aprobarea Regulamentului privind închirierea bunurilor imobile, aparținând domeniului public și privat, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.283/05.10.2023, prevederile Ordinului nr.4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art.146, alin.(7), (8) și (15) din Legea nr.198/2023, privind învățământul preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.294/22.12.2025, privind stabilirea cuantumului chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință din Municipiul Giurgiu și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Trăistaru Cristian**

**ÎNTOCMIT,
Stan Livia**

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

privind închirierea prin licitație publică a unei părți din imobilul situat în strada Tineretului, nr.10A, municipiul Giurgiu în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială nr.5, structură a Școlii Gimnaziale "Sfinții Martiri Brâncoveni" Giurgiu, respectiv spațiile în suprafață de 455,51 mp., compuse din șase săli de clasă și spații comune, situate la etajul al III-lea al corpului de clădire C1

**INFORMAȚII GENERALE
PRIVIND LOCATORUL**

Art.1. MUNICIPIUL GIURGIU, prin Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, cu sediul în Giurgiu, B-dul. București, nr. 49-51, telefon: 0246/213747, fax: 0246/215405, cod fiscal R485245.

**INSTRUCȚIUNI PRIVIND
ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE**

Art.2. Atribuirea contractului de închiriere se va face prin procedura de licitație publică, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.69/30.03.2023 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea bunurilor imobile, aparținând domeniului public și privat, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.283/05.10.2023; prevederile Ordinului nr.4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art.146, alin.(7) și (15) din Legea nr.198/2023, privind învățământul preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată; prevederile Legii 287/2009, republicată, Noul Cod Civil, precum și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.294/22.12.2025, privind stabilirea cuantumului chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință din Municipiul Giurgiu.

Art.3. Procedura de atribuire este licitația publică.

Art.4. (1)Locatorul are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care înaintează o solicitare în acest sens.

(2) Locatorul are dreptul de a opta pentru una dintre următoarele modalități de obținere a documentației de atribuire de către persoanele interesate:

- a) asigurarea accesului direct, nerestricționat și deplin prin mijloacele electronice, la conținutul documentației de atribuire;
- b) punerea la dispoziția persoanei interesate care a înaintat o solicitare în acest sens, a unui exemplar din documentația de atribuire, pe suport hârtie și/sau pe suport magnetic.

Art.5. (1) Locatorul are dreptul de a stabili un preț pentru obținerea documentației de atribuire, cu condiția ca acest preț să nu depășească costul multiplicării documentației, la care se poate adauga, dacă este cazul, costul transmiterii acesteia.

(2) Persoana interesata are dreptul de a solicita si de a obține documentația de atribuire.

(3)Locatorul are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucratoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

Art. 6. (1) Persoana interesata are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

(2)Locatorul are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucratoare de la primirea unei astfel de solicitări.

(3)Compartimentul Urmărire, Executare Contracte are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentului regulament, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

(4)Fără a aduce atingere prevederilor alin. (2) al acestui articol, locatorul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(5)În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel locatorul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. (4), acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limita de depunere a ofertelor.

CAIET DE SARCINI

INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1. Descrierea si identificarea bunului care urmează să fie închiriat:

- spații în suprafață de 455,51 mp., compuse din șase săli de clasă și spații comune, situate la etajul al III-lea al corpului de clădire C1 din incinta Școli Gimnaziale, Nr.5 structură a Școlii Gimnaziale "Sfinții Martiri Brâncoveni" Giurgiu, conform anexei 1 la H.C.L. nr. _____.

2. Destinația bunului care face obiectul închirierii:

- Spațiile – 6 (șase) săli de clasă în cauză sunt propuse pentru desfășurarea cursurilor de asistent medical generalist și asistent medical de farmacie.

3. Condițiile de exploatare/folosință a închirierii si obiectivele de ordin economic, financiar, social si de mediu urmărite de către locator privind exploatarea/folosința eficace a bunului ce face obiectul închirierii.

CONDIȚII GENERALE ALE ÎNCHIRIERII

1. Regimul bunului utilizat de locator în derularea închirierii (regimul bunurilor proprii):

- Spațiile – 6 (șase) săli de clasă aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu și sunt situate la etajul al III-lea, al corpului C1 din incinta Școli Gimnaziale, Nr.5 structură a Școlii Gimnaziale "Sfinții Martiri Brâncoveni" Giurgiu, iar după încetarea contractului de închiriere, revine pe deplin și liber de orice sarcina în posesia locatorului;

- În derularea închirierii, bunul preluat de locator îl constituie spațiile – 6 (șase) săli de clasă ce aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu, în suprafață de 455,51 mp., situate la etajul al III-lea din incinta Școli Gimnaziale, Nr.5 structură a Școlii Gimnaziale "Sfinții Martiri Brâncoveni" Giurgiu.

2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare :

- Locatarul își asumă în totalitate responsabilitățile de mediu pe toată durata închirierii, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de închiriere, respectiv refacerea cadrului natural după realizarea lucrărilor de orice fel și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane.

3. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență:

- Locatarul va asigura exploatarea spațiului în regim de continuitate și permanență pe durata contractului de închiriere.

4. Interdicția sau permisiunea, după caz, a subînchirierii bunului închiriat

- Este interzisă subînchirierea bunului.

- După finalizarea procedurii de licitație și încheierea contractului de închiriere, locatarul are obligația de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa bunul proprietate publică ce face obiectul închirierii.

5. Condițiile în care locatarul poate închiria bunul închiriat pe durata închirierii:

Locatarul nu poate închiria bunul închiriat pe durata închirierii.

6. Durata închirierii

Durata închirierii este de 5 ani.

Contractul de închiriere poate fi prelungit prin simplul acord de voință al părților, pe o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială, numai cu avizul conform al Ministerului Educației și Cercetării.

7. Chiria minimă stabilită

Prețul minim de pornire al licitației va fi de 1,94 lei/mp./lună, conform H.C.L. nr.294/22.12.2025.

Chiria se plătește **lunar**, cel mai târziu în ultima zi a lunii.

Chiria obținută ca urmare a închirierii se face venit la bugetul propriu al Municipiului Giurgiu;

Plata cu întârziere a chiriei conduce la aplicarea de penalități de **1%** din prețul chiriei anuale, pentru fiecare lună de întârziere, calculată din ziua imediat următoare scadenței și până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor;

8. Natura si cuantumul garanțiilor solicitate de locator

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună:

- garanția de participare în cuantum **de 500 lei**;
- taxa de participare în cunsum de **200 lei**
- dovada achitării documentației de atribuire – **121 lei**

Garanția de participare se restituie, la cererea scrisă a ofertanților, în termen de 7 zile de la semnarea contractului cu ofertantul declarat câștigător, în baza unei solicitări scrise depuse la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu.

Taxa de participare la licitație nu se restituie.

Refuzul ofertantului declarant castigator de a semna contractul poate atrage după sine plata daunelor interese și reținerea garanției de participare.

CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

- Să respecte Caietul de Sarcini;
- Documentația să fie depusă în termenul prevăzut în anunț;
- La data deschiderii ofertei, documentele depuse să fie în termen;

CLAUZELE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

- (1) Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:
 - a) La expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
 - b) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competența instanței de judecată;
 - c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
 - d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

- e) La dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului imobil închiriat sau încazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata/folosi, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
 - f) Alte clauze de încetare a contractului de închiriere, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege.
- (3) La încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, bunurile ce au fost utilizate de locatar în derularea închirierii vor fi repartizate după cum urmează:
- a) Bunurile de retur – spațiile puse la dispoziție din incinta imobilului;
 - b) Bunurile propria - spațiile puse la dispoziție din incinta imobilului;

INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

- (1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.
- (2) Nu vor fi acceptate decât oferte care corespund prevederilor documentației de atribuire, a documentațiilor de urbanism, aprobate potrivit legii.
- (3) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toata perioada de valabilitate stabilită de locator.
- (4) Persoana interesată are obligația de a depune oferta până la data limită de depunere la adresa specificată în anunțul publicitar. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- (5) Oferta depusă la o alta adresă a locatorului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
- (6) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, locatorul urmând a lua la cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după aceasta data.

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertanții transmit ofertele în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul „Oferte”, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- 1) o fișă cu informații privind ofertantul care să cuprindă: numele/denumirea, codul numeric personal/codul de identificare fiscală/altă formă de înregistrare, adresa/sediul, datele de contact, persoana de contact;
- 2) declarație de participare semnată de ofertant fără îngroșări, ștersături sau modificări;

- 3) **statutul și acte adiționale;**
- 4) **certificat de înregistrare ANAF;**
- 5) **dovada acreditării;**
- 6) **împuternicire pentru reprezentantul fundației, dacă nu este reprezentantul legal al acestuia;**
- 7) **declarație proprie care să cuprindă adresa, fax-ul și email-ul unde dorește să i se comunice rezultatele procedurii sau alte documente (clarificări etc);**
- 8) **acte doveditoare privind achitarea documentației de atribuire;**
- 9) **acte doveditoare privind achitarea garanției de participare la licitație;**
- 10) **acte doveditoare privind achitarea taxei de participare la licitație;**

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acesteia, după caz.

În plicul interior, ofertantul va prezenta elementele tehnice necesare pentru caracterizarea funcționalității, a gradului de ocupare a spațiului și va cuprinde și alte obligații pe care ofertantul și le asumă în cazul în care va câștiga licitația.

Investițiile pe care ofertantul se obligă să le realizeze, cu precizarea următoarelor;

- Valoarea chiriei;
- Durata propusă a închirierii:

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta va fi depusă într-un singur exemplar în original de către locator, prevăzut în documentația de atribuire și anunțul de licitație.

Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

INFORMAȚII DETALIAȚE ȘI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE, PRECUM ȘI PONDAREA LOR

Criteriile de atribuire ale contractului de închiriere este cel mai bun punctaj rezultat în urma aplicării criteriilor următoare;

- **Pentru prețul cel mai mare/lună (oferta financiară) – 40 puncte;**
- **Pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților** (document emis de unități bancare / adeverințe / alte documente din care să reiasă

disponibilitățile bănești ale ofertantului) – **30 puncte**;

- **Pentru protecția mediului înconjurător** (Declarație privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor) – **20 puncte**;
- **Pentru condiții specifice impuse de natura bunului imobil închiriat** (declarație pe propria răspundere din care să rezulte că ofertantul nu este în stare de dizolvare /lichidare/insolvență/faliment; activitatea sa nu este condusă de un administrator judiciar și nici nui este suspendată, nu face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una din situațiile prevăzute anterior; a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare) – **10 puncte**.

(2) Locatorul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

(3) Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de punctajul prevăzut în documentația de atribuire. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul „cel mai mare nivel al chiriei”, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul care are ponderea cea mai mare altul decât criteriul „cel mai mare nivel al chiriei”.

(4) Pe baza evaluării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul acesteia întocmește procesul verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei, în baza procesului verbal comisia de evaluare întocmește în termen de o zi lucrătoare un raport.

(5) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte are obligația de a informa în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător cu privire la acceptarea ofertei prezentate și de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror oferta nu a fost declarata câștigătoare, indicând motivele care au stat la baza deciziei respective.

(6) Locatorul are obligația de a încheia contractul de închiriere cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare, numai după împlinirea termenului de 20 zile calendaristice de la data realizării comunicării.

INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CĂILOR DE ATAC

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul proprietarului bunului menționat spre închiriere (Municipiul Giurgiu).

Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a Curții de Apel, conform prevederilor legale.

INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE OBLIGATORII

Drepturile părților

Drepturile locatarului

- (1) Locatarul are dreptul de a exploata/folosi în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa bunurile imobile ce fac obiectul contractului de închiriere.
- (2) Locatarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul închirierii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de închiriere;

Drepturile locatorului

- (1) Locatorul are dreptul să inspecteze bunurile închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de chiriaș.
- (2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului în următoarele condiții:
- (3) Locatorul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Obligațiile părților - clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini

Obligațiile locatarului

- (1) Locatarul este obligat să asigure exploatarea/folosința eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor imobile ce fac obiectul închirierii, potrivit obiectivelor stabilite de către locator
- (2) Locatarul este obligat să exploateze/folosească în mod direct bunurile imobile care fac obiectul închirierii
- (3) Locatarul are interdicția/permisiunea de a subînchiria bunul imobil

ce face obiectul închirierii cu respectarea prevederilor

(4) Locatarul este obligat să plătească chiria

(5) Locatarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura

bunurilor imobile proprietate publică sau privată (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiția de siguranță în exploatare/folosință, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.)

(6) La încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(7) În termen de cel mult 90 de zile de la data închirierii contractului de închiriere, locatarul este obligat să depună cu titlu de garanție o sumă de lei, reprezentând o cota-parte din suma datorată locatorului cu titlu de chirie pentru primul an de activitate.

(8) Locatarul este obligat să continue exploatarea/folosirea bunului în noile condiții stabilite de locator, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de închiriere, fără a putea solicita încetarea acesteia.

Alte clauze.

Obligațiile locatorului

- (1) Locatorul este obligat să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul Contract de închiriere.
- (2) Locatorul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afara de cazurile prevăzute expres de lege.
- (3) Locatorul este obligat să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI GIURGIU
Liliana BĂICEANU

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
DIRECTOR EXECUTIV
Cristian TRĂISTARU



Nr. 30256/29.09.2026

Către,

Primăria Municipiului Giurgiu, Județul Giurgiu
În atenția domnului primar Adrian AnghelescuInspectoratul Școlar Județean Giurgiu
Doamnei Inspector Școlar General Alina Meclea92491
1P 05

Stimate domnule primar,

Urmare a solicitării dumneavoastră transmisă ministerului cu adresa nr. adresa nr. 87905/03.09.2026, înregistrată nr. 30256/08.09.2026, completată ulterior, vă transmitem, alăturat, avizul conform al ministrului educației și cercetării nr. 10754/29.09.2026 pentru schimbarea destinației unei părți din imobilul situat în str. Tineretului nr. 10A, municipiului Giurgiu, în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială nr. 5, structură a Școlii Gimnaziale „Sfinții Martiri Brâncoveni” Giurgiu, respectiv spațiul în suprafață de 455,51 mp, compus din șase săli de clasă și spații comune, situate la etajul al III-lea al corpului de clădire C1, din spațiu de învățământ, în spațiu cu altă destinație, în vederea închirierii pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și nu influențează negativ activitatea didactică, respectiv pentru desfășurarea cursurilor de asistent medical generalist și asistent medical de farmacie.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL DGE
Mihai PăunicaDIRECTOR,
Mariana CHIVUÎntocmit,
Consilier Mihaela Andra MATEI



AVIZ CONFORM

Referitor la solicitarea Primăriei Municipiului Giurgiu, județul Giurgiu, transmisă ministerului cu adresa nr. 87905/03.09.2026, înregistrată nr. 30256/08.09.2026, completată cu adresa nr. 91307/15.09.2026, înregistrată cu nr. DPI/2899/15.09.2026, s-a analizat propunerea schimbării destinației unei părți din imobilul situat în str. Tineretului nr. 10A, municipiului Giurgiu, în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială nr. 5, structură a Școlii Gimnaziale „Sfinții Martiri Brâncoveni” Giurgiu, respectiv spațiul în suprafață de 455,51 mp, compus din șase săli de clasă și spații comune, situate la etajul al III-lea al corpului de clădire C1, din spațiu de învățământ, în spațiu cu altă destinație, în vederea închirierii pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și nu influențează negativ activitatea didactică, respectiv pentru desfășurarea cursurilor de asistent medical generalist și asistent medical de farmacie.

Caracteristicile tehnice ale imobilului pentru care se solicită schimbarea destinației, înscris în Cartea Funciară nr. 38261 Giurgiu, sunt următoarele:

- Teren aferent în suprafață din acte de 7.539 mp și suprafață măsurată de 6.833 mp;
- C1 – Școală, cu suprafața construită la sol de 585 mp, suprafață construită desfășurată 2340 mp, regim de înălțime P+3, edificată în anul 1986;
- C2 – Sală de sport, în suprafață construită la sol de 1050 mp, edificată în anul 2003, regim de înălțime Parter;
- C3 – Fără acte, Platformă colectare deșeuri, în proprietatea județului Giurgiu și în administrarea Consiliului Local.

Necesitatea și oportunitatea schimbării de destinație au fost stabilite de către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, iar solicitarea Primăriei Municipiului Giurgiu a fost formulată ținând cont de următoarele argumente:

La nivelul Școlii Gimnaziale nr. 5, funcționează 9 clase de elevi, cu un efectiv de 167 de elevi, astfel: la etajul I își desfășoară activitatea 4 clase - învățământ gimnazial, între orele 12.00 – 19.00, iar la etajul al II-lea funcționează 5 clase – învățământ primar, orele de curs desfășurându-se în intervalul orar 8.00 - 13.00.

De asemenea, în Memoriul Justificativ nr. 91307/15.09.2026, Primăria precizează în spațiile situate la etajul al III-lea al corpului C1 nu se desfășoară proces educațional întrucât elevii Școlii „Sfinții Martiri Brâncoveni” Giurgiu și-au reluat activitatea în sediul propriu, ca urmare a lucrărilor de reabilitare.

Totodată, se menționează că accesul la etajele corpului de clădire C1 se realizează prin două scări, iar accesul utilizatorilor spațiilor pentru care se solicită schimbarea destinației se va realiza exclusiv pe una din cele două case de scară existente, astfel încât circulația elevilor și desfășurarea activității didactice să nu fie afectate.



Spațiile pentru care se solicită schimbarea destinației vor fi închiriate și utilizate în intervalul orar 15.00-20.00.

Drept urmare, Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, prin Hotărârea nr. 123/25.05.2026, modificată prin HCL nr. 206/30.07.2026, a aprobat propunerea de schimbare a destinației unei părți din imobilul situat în str. Tineretului nr. 10A, municipiului Giurgiu, în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială nr. 5, structură a Școlii Gimnaziale „Sfinții Martiri Brâncoveni” Giurgiu, respectiv spațiul în suprafață de 455,51 mp, compus din șase săli de clasă și spații comune, situate la etajul al III-lea al corpului de clădire C1, din spațiu de învățământ, în spațiu cu altă destinație, în vederea închirierii pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și nu influențează negativ activitatea didactică, respectiv pentru desfășurarea cursurilor de asistent medical generalist și asistent medical de farmacie, pentru o perioadă de 5 ani.

În plus, se menționează faptul că imobilul sus-menționat nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rol.

În acest sens, Inspectoratul Școlar Județean Giurgiu, prin adresa nr. 9683/15.07.2026, a comunicat acordul Consiliului de Administrație, întrunit în data de 29.04.2026, pentru schimbarea destinației unei părți din imobilul situat în str. Tineretului nr. 10A, municipiului Giurgiu, în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială nr. 5, structură a Școlii Gimnaziale „Sfinții Martiri Brâncoveni” Giurgiu, respectiv spațiul în suprafață de 455,51 mp, compus din șase săli de clasă și spații comune, situate la etajul al III-lea al corpului de clădire C1, din spațiu de învățământ, în spațiu cu altă destinație, în vederea închirierii pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și nu influențează negativ activitatea didactică, respectiv pentru desfășurarea cursurilor de asistent medical generalist și asistent medical de farmacie, pentru o perioadă de 5 ani.

De asemenea, Școala Gimnazială „Sfinții Martiri Brâncoveni” Giurgiu, prin adresa nr. 1971/10.09.2026, a comunicat acordul Consiliului de Administrație, întrunit în ședința din data de 04.09.2026, pentru schimbarea destinației spațiului respectiv.

Față de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 146 alin. (7) și (15) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, și ale OME nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, cu completările ulterioare, se emite **avizul conform** al ministrului educației și cercetării pentru schimbarea destinației unei părți din imobilul situat în str. Tineretului nr. 10A, municipiului Giurgiu, în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială nr. 5, structură a Școlii Gimnaziale „Sfinții Martiri Brâncoveni” Giurgiu, respectiv spațiul în suprafață de 455,51 mp, compus din șase săli de clasă și spații comune, situate la etajul al III-lea al corpului de clădire C1, din spațiu de învățământ, în spațiu cu altă destinație, în vederea închirierii pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și nu influențează negativ activitatea didactică, respectiv pentru desfășurarea cursurilor de asistent medical generalist și asistent medical de farmacie, pentru o perioadă de 5 ani.



După această perioadă, spațiul respectiv va reveni la destinația inițială, și anume spațiu de învățământ.

Menționăm că restul imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 38261 Giurgiu va rămâne cu aceeași destinație, și anume spațiu de învățământ.

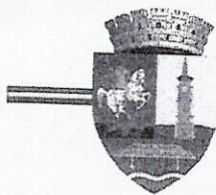
De asemenea, prezentul aviz nu elimină răspunderea materială, civilă și penală a beneficiarului, proiectantului și executantului, după caz, cu privire la regimul autorizării, executării construcțiilor pe baza documentațiilor de urbanism aprobate conform legii, a normelor de prevenire și stingere a incendiilor, asigurării calității în construcții, protejării proprietăților învecinate, precum și alte prevederi legale în vigoare.

În cazul în care este necesar a se relua activitățile didactice în spațiile sus-menționate, autoritățile administrației publice locale, conform art. 146 alin. (12) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, fac demersurile necesare astfel încât procesul de învățământ să se desfășoare în condiții optime.

Nerespectarea condițiilor care au stat la baza emiterii avizului conform, conduce la pierderea valabilității acestuia.

Ministru
Mihai DIMIAN

Nr. 10754 / 29-09.2022



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

DIRECȚIA PATRIMONIU
COMPARTIMENT URMĂRIRE, EXECUTARE CONTRACTE
NR.87905/03.09.2026

Către,

MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII
Str. Gen. Berthelot, Nr.28-30
Sector 1, București

Având în vedere solicitarea Școlii Postliceale FEG Giurgiu privind închirierea unei părți din imobilul situat în municipiul Giurgiu, str. Tineretului nr. 10A – Școala Gimnazială nr. 5, structură a Școlii Gimnaziale „Sfinții Martiri Brâncoveni” Giurgiu, respectiv a spațiilor situate la etajul al III-lea al corpului C1, în suprafață de 455,51 mp, cuprinzând săli de clasă, hol, grupuri sanitare și casa scării, în vederea utilizării acestora pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, pentru o perioadă de 5 ani, vă transmitem, documentele prevăzute la art. 7 din Anexa nr. 1 la O.M.E. nr. 4283/2024 privind aprobarea Procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (15) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 206/30.07.2026 privind propunerea de schimbare a destinației spațiilor situate la etajul al III-lea al imobilului din str. Tineretului nr. 10A – Școala Gimnazială nr. 5, structură a Școlii Gimnaziale „Sfinții Martiri Brâncoveni” din municipiul Giurgiu, din spații de învățământ în spații destinate desfășurării unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, însoțită de anexă;

- Solicitarea nr. 158/16.07.2026 a Școlii Postliceale FEG Giurgiu, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr. 72085/17.07.2026, privind închirierea, pentru o perioadă de 5 ani, a spațiilor situate la etajul al III-lea, în suprafață de 455,51 mp, cuprinzând săli de clasă, hol, grupuri sanitare și casa scării, din corpul de clădire C1 al Școlii Gimnaziale nr. 5, structură a Școlii Gimnaziale „Sfinții Martiri Brâncoveni” Giurgiu;

- Adresa nr. 1500/13.07.2026 a Școlii Gimnaziale „Sfinții Martiri Brâncoveni” Giurgiu, prin care aceasta și-a exprimat acordul cu privire la închirierea, pentru o perioadă de 5 ani, a suprafeței de 455,51 mp situate la etajul al III-lea al corpului C1;

- Adresa nr. 9683/15.07.2026 a Inspectoratului Școlar Județean Giurgiu, prin care și-a exprimat acordul cu privire la închirierea, pentru o perioadă de 5 ani, a suprafeței de 455,51 mp situate la etajul al III-lea al corpului C1;

- Memoriul justificativ întocmit de Școala Gimnazială nr. 5, structură a Școlii Gimnaziale „Sfinții Martiri Brâncoveni” Giurgiu;

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului înscris în CF nr. 38261;

- Releveul etajului al III-lea al corpului C1 – Școala Gimnazială nr. 5, din care rezultă configurarea și suprafața spațiilor propuse pentru schimbarea destinației;

- Extrasul de carte funciară nr. 38261, precum și Anexa nr. 1 și extrasul de plan cadastral.

Totodată, precizăm că suprafața de 7.539 mp înscrisă inițial în inventarul domeniului public a fost actualizată ca urmare a efectuării măsurătorilor cadastrale, rezultând o suprafață de 6.833 mp, pe care sunt amplasate următoarele construcții:

- C1 – Școala Gimnazială nr. 5, cu regim de înălțime P+3E, suprafață construită la sol de 585 mp și suprafață construită desfășurată de 2.340 mp, edificată în anul 1986;
- C2 – Sala de sport, cu suprafață construită la sol de 1.050 mp, edificată în anul 2003;
- C3 – Platformă pentru colectarea deșeurilor, cu suprafață construită la sol de 36 mp, aflată în proprietatea Județului Giurgiu și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

Școala Gimnazială nr. 5, structură a Școlii Gimnaziale „Sfinții Martiri Brâncoveni” Giurgiu, a fost construită în anul 1986, având regim de înălțime P+3E. Ca urmare a diminuării numărului de elevi și, implicit, a numărului de clase, în anul 2021 unitatea de învățământ și-a pierdut personalitatea juridică și a fost arondată Școlii Gimnaziale „Sfinții Martiri Brâncoveni” Giurgiu.

În prezent, în cadrul structurii de învățământ funcționează 9 clase, cu un efectiv total de 167 de elevi, aceștia utilizând doar o parte dintre spațiile destinate procesului educațional. În aceste condiții, utilizarea spațiilor situate la etajul al III-lea în scopul propus nu afectează și nu perturbă desfășurarea activității didactice.

Menționăm că, în prezent, în sălile de clasă de la etajul al III-lea propuse pentru schimbarea destinației nu se mai desfășoară activități didactice, întrucât elevii Școlii Gimnaziale „Sfinții Martiri Brâncoveni” și-au reluat cursurile în sediul propriu, ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare.

Accesul utilizatorilor spațiilor care urmează să fie închiriate se va realiza exclusiv prin una dintre cele două case de scară existente în clădire, astfel încât circulația elevilor și desfășurarea activității școlare să nu fie afectate.

De asemenea, precizăm că imobilul în care funcționează Școala Gimnazială nr. 5, structură a Școlii Gimnaziale „Sfinții Martiri Brâncoveni” Giurgiu, nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești.

Potrivit situației înscrise în Cartea Funciară nr. 38261, asupra imobilului nu sunt înscrise dezmembrăminte ale dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție sau alte sarcini.

Având în vedere cele prezentate, precum și faptul că spațiile propuse pentru schimbarea destinației nu mai sunt utilizate pentru desfășurarea activităților didactice, iar utilizarea acestora în scopul propus nu afectează și nu perturbă activitatea unității de învățământ, apreciem că sunt îndeplinite condițiile necesare pentru continuarea demersului administrativ în vederea schimbării destinației acestora.

Totodată, precizăm că, ulterior obținerii avizului conform privind schimbarea destinației, Consiliul Local al Municipiului Giurgiu va promova spre aprobare proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației și aprobarea închirierii, prin licitație publică, a spațiilor situate la etajul al III-lea al imobilului din municipiul Giurgiu, str. Tineretului nr. 10A – Școala Gimnazială nr. 5, structură a Școlii Gimnaziale „Sfinții Martiri Brâncoveni”, din spații de învățământ în spații destinate desfășurării unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, pentru o perioadă de 5 ani.

Față de cele de mai sus și având în vedere documentele transmise, vă rugăm să dispuneți analizarea documentației anexate și emiterea avizului conform pentru schimbarea destinației spațiilor în cauză, în condițiile legii.

Vă mulțumim pentru sprijin și colaborare.

p.PRIMAR,
Anghelescu Adrian

VICEPRIMAR,
Muscalu Ionel

DIRECȚIA PATRIMONIULUI,
DIRECTOR EXECUTIV,
Trăistaru Cristian

ÎNTOCMIT,
Stan Livia

Nr. 1971 din 10.09.2026

2026 90472 09 11

ACORD

privind schimbarea destinației spațiilor situate la etajul al III-lea al imobilului în care funcționează Școala Gimnazială nr. 5 – structură a Școlii Gimnaziale „Sfinții Martiri Brâncoveni” Giurgiu

Având în vedere necesitatea valorificării eficiente a spațiilor disponibile din cadrul imobilului și faptul că, în prezent, spațiile situate la etajul al III-lea nu mai sunt utilizate pentru desfășurarea activităților didactice, Școala Gimnazială nr. 5, structură a Școlii Gimnaziale „Sfinții Martiri Brâncoveni” Giurgiu, Consiliul de Administrație în ședința din 04.09.2026 a hotărât să **își exprime acordul cu privire la propunerea de schimbare a destinației ei spațiilor situate la etajul al III-lea al corpului C1 – Școala Gimnazială nr. 5, în suprafață totală de 455,51 mp, spații care cuprind săli de clasă, hol, grupuri sanitare și casa scării.**

Schimbarea destinației se propune și se acceptă pentru o **perioadă de 5 ani**, în vederea utilizării spațiilor pentru desfășurarea unor activități care contribuie la **dezvoltarea comunității locale**, cu caracter educațional, social, cultural, civic sau de dezvoltare comunitară, după caz.

Acordul este exprimat având în vedere situația actuală a unității de învățământ, respectiv faptul că la etajul al III-lea al imobilului **nu se mai desfășoară activități didactice cu elevii**, spațiile respective nefiind necesare, în prezent, pentru desfășurarea procesului instructiv-educativ.

În cadrul Școlii Gimnaziale nr. 5, structură a Școlii Gimnaziale „Sfinții Martiri Brâncoveni” Giurgiu, funcționează în prezent **9 clase, cu un efectiv total de 180 de elevi**, activitatea didactică desfășurându-se în spațiile necesare procesului educațional.

Totodată, elevii Școlii Gimnaziale „Sfinții Martiri Brâncoveni” Giurgiu și-au reluat cursurile în sediul propriu, ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare, astfel încât spațiile situate la etajul al III-lea al imobilului din Strada Tineretului nr. 10A nu mai sunt utilizate în prezent pentru activități didactice.

Școala Gimnazială nr. 5, structură a Școlii Gimnaziale „Sfinții Martiri Brâncoveni” Giurgiu, apreciază că schimbarea destinației spațiilor menționate și utilizarea acestora pentru activitățile propuse **nu afectează și nu influențează negativ desfășurarea activității didactice.**

În acest scop, accesul persoanelor care vor utiliza spațiile de la etajul al III-lea va fi organizat astfel încât să permită **separarea fluxurilor de persoane față de cele aferente activității școlare**, având în vedere existența a două căi de acces/case de scară în cadrul imobilului.

Având în vedere cele prezentate, Școala Gimnazială nr. 5 – structură a Școlii Gimnaziale „Sfinții Martiri Brâncoveni” Giurgiu **își exprimă acordul pentru schimbarea destinației spațiilor situate la etajul al III-lea al corpului C1, în suprafață de 455,51 mp, pentru o perioadă de 5 ani**, în vederea desfășurării unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale.

DIRECTOR,
Prof. Iancu Leontina Letiția

Adm. FINANCIAR,
Ec. Stirbu Razvan Mihai

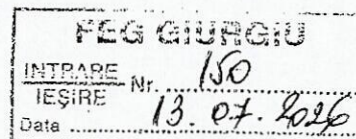


ȘCOALA GIMNAZIALĂ
„SFINȚII MARTIRI BRÂNCOVENI” GIURGIU
STR. TINERETULUI, NR. 24
e-mail: scoala10tineretului@yahoo.com
tel/fax: 0246/221203
ȘCOALĂ EUROPEANĂ 2015, 2019, 2024



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII

Nr. 1500 din 13.07.2026



CĂTRE,
F.E.G. GIURGIU
ȘCOALA POSTLICEALĂ FEG GIURGIU

Urmare adresei dumneavoastră nr. 147/13.07.2026, prin care ne solicitați completarea dosarului vederea închirierii pe o perioadă de 5 ani, a etajului al treilea din clădirea Școlii Gimnaziale nr. 5 Giurgiu, precizăm că spațiile nu sunt folosite de elevii școlii noastre, există posibilitatea unei căi de acces separate către etajul al treilea, suprafața utilă de închiriat de 455,51 mp, cu prinzând săli de clasă și spații comune aferente (grupuri sanitare, hol, casa scării), din corpul de clădire C1.

De asemenea destinația pe care urmează să o primească spațiul închiriat este desfășurarea de curs de calificare profesională iar imobilul unității de învățământ nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rol instanțelor judecătorești.

DIRECTOR,
Prof. STAN MARIANA

SECRETAR,
COPORAN MIOARA



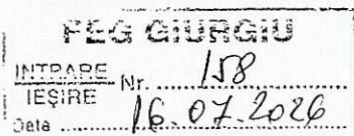
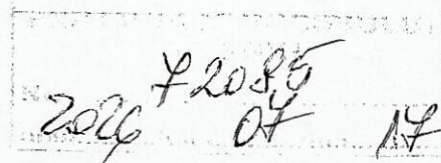
F. E. G. GIURGIU

SCOALA POSTLICEALA FEG GIURGIU

■ STR. N.D. BARCIAN nr. 8

■ Telefon: 0246 274666. 0788424312

Email: scoala_feg_giurgiu@yahoo.com



Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

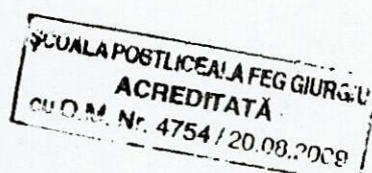
Urmare a adresei dvs. nr. 67842/07.07.2026, înregistrată la unitatea noastră școlară cu nr. 144/08.07.2026, prin care nesolicitați **completarea documentației** în vederea **închirierii etajului al treilea, în suprafață de 455,51 mp** (cuprinzând **săli de clasă, hol, grupuri sanitare și casa scării**), din clădirea Școlii Gimnaziale nr. 5 Giurgiu, structură a Școlii Gimnaziale „Sfinții Martiri Brâncoveni” din Giurgiu, din **(corpul de clădire C1)**, pentru o perioadă de **5 ani**, pentru desfășurarea de **cursuri de calificare profesională** (școală postliceală: asistent medical generalist și asistent medical de farmacie), vă atașăm documentele solicitate.

Menționăm că unitatea noastră școlară este acreditată pentru cele două calificări pentru care școlarizăm elevi prin Ordinul Ministrului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului nr. 4754/20.08.2009.

Cu stimă!

Director,
prof. Paula UNCESCU

Secretar,
Marina Daniela CRISTEA



ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii nr.123 din data de 25 mai 2026 a Consiliului local al Municipiului Giurgiu, cu privire la propunerea de schimbare a destinației a șase săli de clasă situate la etajului III, din incinta imobilului Școlii Gimnaziale nr.5, structură a Școlii Gimnaziale „Sfinții Martiri Brâncoveni” din Municipiul Giurgiu, strada Tineretului, nr.10A, din spații de învățământ în spații pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.72.834/21.07.2026;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.74.319/23.07.2026;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- avizul comisiei de învățământ, social, culturale, sportive, culte și familie;
- adresa nr.28.179/22.06.2026 a Ministerului Educației și Cercetării, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.66.600/02.07.2026;
- cererea nr.158/16.07.2026 a Școlii Postliceale FEG GIURGIU, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.72.085/17.07.2026;
- avizul Inspectoratului Școlar Județean Giurgiu, exprimat prin adresa înregistrată cu nr.9.683/15.07.2026, precum și avizul Școlii Gimnaziale nr.5, structură a Școlii Gimnaziale „Sfinții Martiri Brâncoveni” din Municipiul Giurgiu, înregistrat cu adresa nr.1.500/13.07.2026;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.69/30.03.2023 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea bunurilor imobile, aparținând domeniului public și privat, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.283/05.10.2023;
- prevederile Ordinului nr.4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art.146, alin.(7) și (15) din Legea nr.198/2023, privind învățământul preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.139, alin.(1) și art.196, alin.(1) lit.„a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Hotărârea Consiliului Local nr.123/25.05.2026, privind propunerea de schimbare a destinației a șase săli de clasă situate la etajului III, din incinta imobilului Școlii Gimnaziale nr.5, structură a Școlii Gimnaziale „Sfinții Martiri Brâncoveni” din Municipiul Giurgiu, strada Tineretului, nr.10A, din spații de învățământ în spații pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, se modifică după cum urmează:

1. Titlul hotărârii se modifică și va avea următorul conținut:

„Hotărâre privind propunerea de schimbare a destinației spațiilor, situate la etajul III din incinta imobilului din strada Tineretului, nr.10A – Școala Gimnazială nr.5 structură a Școlii Gimnaziale „Sfinții Martiri Brâncoveni” din Municipiul Giurgiu din spații de învățământ în spații pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică”.

2. Art.1 se modifică și va avea următorul conținut:

„Art.1. Se propune schimbarea destinației spațiilor situate la etajul III, în suprafață de 455,51 mp., situate în incinta imobilului din strada Tineretului, nr.10A – Școala Gimnazială nr.5 structură a Școlii Gimnaziale „Sfinții Martiri Brâncoveni” din Municipiul Giurgiu, cuprinzând săli de clasă și spații comune aferente în spații pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică pe o perioadă de 5 ani”.

3. Anexa parte integrantă din hotărârea nr.123/25.05.2026 se modifică și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

4. Art.3 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.3. După emiterea avizului conform de către Ministerul Educației și Cercetării pentru schimbarea destinației, spațiile respective vor fi închiriate pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare”.

Art.II. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Școlii Gimnaziale Nr.5, structură a Școlii Gimnaziale „Sfinții Martiri Brâncoveni” din Municipiul Giurgiu și Ministerului Educației și Cercetării.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gâdea Gheorghe

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Baiceanu Liliana

Giurgiu, 30 iulie 2026
Nr. 206

Adoptată cu un număr de 17 voturi pentru, din totalul de 17 consilieri prezenți

ANEXĂ

la HCL nr. 206 / 30.07.2026

Spațiile situate la etajul III din incinta imobilului Școlii Gimnaziale nr.5 – structură a Școlii Gimnaziale "Sfinții Martiri Brâncoveni" Giurgiu
pentru care se propune schimbarea destinației

Nr. crt.	Unitatea de învățământ preuniversitar/adresă	Etaj	Număr cadastral	Destinația actuală	Destinația propusă	Suprafață -mp.
	Școala Gimnazială nr.5 Str. Tineretului, nr.10A structură a Școlii Gimnaziale "Sfinții Martiri Brâncoveni" Giurgiu Suprafață etaj III	III	38261 - CA	Școală Gimnazială clasele I-VIII	Desfășurare cursuri de asistent medical generalist și asistent medical de farmacie	Casa scării - 17,62 mp. Grup sanitar B-12,36 mp. Grup sanitar F-16,20 mp. Hol-97,27 mp. Sală de clasă-47,95 mp. Sală de clasă-47,85 mp. Sală de clasă-47,85 mp. Sală de clasă-105,02 mp. Cabinet consiliere-15,40 mp. Sală de curs-47,99 mp. 455,51 MP.

Presedinte de ședință

DIRECȚIA PATRIMONIUL

Director Executiv,
Trăistaru Cristian

Întocmit,
Staș Livia

CONȚRĂSEMNEAZĂ

Secretar General

Baiceanu Liana