

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii nr. 454/18.12.2014 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 99584/07.10.2026,
 - raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr. 102476/14.10.2026,
 - avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
 - avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
 - avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism;
 - extrasul de carte funciară nr. 36341/25.09.2026 eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu;
 - prevederile art. 24, alin. (3), art. 26, alin. (8), art. 28, alin. (6), din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordinului nr. 600/08.02.2023 al Directorului General al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
 - prevederile art. 87, alin. (5), art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- În temeiul art. 129, alin. (1) și (2), lit. "c", alin. 14, , art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Articolul 1 din Hotărârea nr. 454/18.12.2014 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu , privind aprobarea apartamentării imobilului Dispensar Uman situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, se modifică și va avea următorul cuprins:

„ Art. 1. Se aprobă apartamentarea imobilului Dispensar Uman, compus din teren în suprafață de 489 m.p. și construcție în suprafață de 369 m.p. aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, str. Ierusalim 3000, nr. 5-9 înscris în cartea funciară 36341 și având nr. cadastral 36341-C1”

Art.II. Prezenta hotărâre se va comunica Institutiei Prefectului - Judetul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Directiei Patrimoniu, Directiei Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu.

INITIATOR,

P R I M A R

Adrian ANGHELESCU

REFERAT

Prin Hotărârea nr. 454/18.12.2014 a fost aprobată apartamentarea imobilului Dispensar Uman situat în intravilanul municipiului Giurgiu, str. Ierusalim 3000, nr. 5-9, înscris în cartea funciară 36073 și avînd nr. cadastral 36073-C1, iar prin Hotărârea nr. 455/18.12.2014 a fost aprobată dezmembrarea imobilului suprafață totală de 1.282 m.p. descris anterior în două loturi lot 1 în suprafață de 489 m.p. și lotul 2 în suprafață de 793 m.p. După finalizarea dezmembrării, OCPI Giurgiu a alocat nr. cadastrale celor două loturi rezultate din dezmembrare, lotul 1 în suprafață de 489 mp cu nr. cadastral 36341 și lotul 2 în suprafață de 793 mp cu nr. cadastral 36342.

În urma depunerii și recepționării documentației cadastrale pentru apartamentarea imobilului în suprafață de 489 m.p. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu prin referatul nr. 13372/22.03.2016 a admis că imobilul situat în Giurgiu, str. Ierusalim 3000, nr. 5-9 avînd nr. cadastral 36341-C1 a fost dezmembrat (apartamentat) în 13 unități individuale, acestea primind nr. cadastrale individuale.

În vederea autentificării la un cabinet notarial a operațiunii de apartamentare este necesar corelare nr. cadastral din Hotărârea Consiliului Local cu nr. cadastral din referatul de admitere a apartamentării.

DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECTIA PATRIMONIU
Trăistaru Cristian

COMPARTIMENT CADASTRU
ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI ,
Jega Cesar

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea nr. 454/18.12.2014 a fost aprobată apartamentarea imobilului Dispensar Uman situat în intravilanul municipiului Giurgiu, str. Ierusalim 3000, nr. 5-9, înscris în cartea funciară 36073 și având nr. cadastral 36073-C1, iar prin Hotărârea nr. 455/18.12.2014 a fost aprobată dezmembrarea imobilului suprafață totală de 1.282 m.p. descris anterior în două loturi lot 1 în suprafață de 489 m.p. și lotul 2 în suprafață de 793 m.p. După finalizarea dezmembrării, OCPI Giurgiu a alocat nr. cadastrale celor două loturi rezultate din dezmembrare, lotul 1 în suprafață de 489 mp cu nr. cadastral 36341 și lotul 2 în suprafață de 793 mp cu nr. cadastral 36342.

În urma depunerii și recepționării documentației cadastrale pentru apartamentarea imobilului în suprafață de 489 m.p. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu prin referatul nr. 13372/22.03.2016 a admis că imobilul situat în Giurgiu, str. Ierusalim 3000, nr. 5-9 având nr. cadastral 36341-C1 a fost dezmembrat (apartamentat) în 13 unități individuale, acestea primind nr. cadastrale individuale. În vederea autentificării la un cabinet notarial a operațiunii de apartamentare este necesar corelare nr. cadastral din Hotărârea Consiliului Local cu nr. cadastral din referatul de admitere a apartamentării.

Având în vedere cele prezentate, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titlatură:

**Proiect de Hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 454/18.12.2014 a
Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, cu modificările ulterioare**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor: pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat și în fața consiliului local pentru aprobare.

PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin referatul de aprobare nr. 99584/07.10.2026, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 454/18.12.2014 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, cu modificările ulterioare, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 136, alin. (8), lit. "b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

II. ARGUMENTAREA DE OPORTUNITATE

Prin Hotărârea nr. 454/18.12.2014 a fost aprobată apartamentarea imobilului Dispensar Uman situat în intravilanul municipiului Giurgiu, str. Ierusalim 3000, nr. 5-9, înscris în cartea funciară 36073 și având nr. cadastral 36073-C1, iar prin Hotărârea nr. 455/18.12.2014 a fost aprobată dezmembrarea imobilului suprafață totală de 1.282 m.p. descris anterior în două loturi lot 1 în suprafață de 489 m.p. și lotul 2 în suprafață de 793 m.p.

În urma depunerii și recepționării documentației cadastrale pentru apartamentarea imobilului în suprafață de 489 m.p. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu prin referatul nr. 13372/22.03.2016 a admis că imobilul situat în Giurgiu, str. Ierusalim 3000, nr. 5-9 având nr. cadastral 36341-C1 a fost dezmembrat (apartamentat) în 13 unități individuale, acestea primind nr. cadastrale individuale. În vederea autentificării la un cabinet notarial a operațiunii de apartamentare este necesar corelare nr. cadastral din Hotărârea Consiliului Local cu nr. cadastral din referatul de admitere a apartamentării.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept, prevederile Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, actualizată, prevederile art. 67, alin. (1) din Ordinul 600/2023 actualizat al Directorului General al ANCPI privind

aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, prevederile art. 286, alin. (1) și alin. (4) și art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale art. 858 – 865 din Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil și nu are un caracter normativ, nefiind supus prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII SI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale, astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Trăistaru Cristian**

**COMP. CADASTRU ȘI EV. STRĂZI
JEGA CESAȚR**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36341 Giurgiu

Nr. cerere	103875
Ziua	25
Luna	09
Anul	2026

Cod verificare
100216211490



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str IERUSALIM 3000, Nr. 5-9

Nr. Crt	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36341	489	

Construcții

Crt	Nr cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36341-C1	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str IERUSALIM 3000, Nr. 5-9	S. construita la sol: 369 mp; P-C1- CAS-Imobil, fundatie beton, pereti BCA, acoperis Lindab

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70022 / 22/10/2019		
Act Administrativ nr. 45, din 03/03/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU; Act Administrativ nr. 148, din 28/04/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1 / B.9
	2) MUNICIPIUL GIURGIU, DOMENIUL PRIVAT	
103875 / 25/09/2026		
Act Administrativ nr. 256, din 24/09/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU; Act Administrativ nr. 30376, din 23/03/2026 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU;		
B9	Se notează trecerea imobilului de sub A1 din Domeniul Public în Domeniul Privat al Municipiului Giurgiu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	11.919
5	6	2.655
6	7	9.915
7	8	2.434
8	9	1.735
9	10	11.055
10	11	14.498
11	12	8.868
12	13	1.569
13	14	5.701
14	15	3.097
15	16	1.8
16	17	0.941
17	1	8.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P, 241.

Data soluționării,
25-09-2026

Data eliberării,

____/____/____

Asistent Registrator,
Mihail-Theodor Moailedea

(parafa și semn)

Referent,

(parafa și semnătura)



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea apartamentării imobilului Dispensar Uman,
situat în intravilanul Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.38.915/05.12.2014;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru înregistrat la nr.38.918/05.12.2014;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.7/1996, republicată, a Cadastrului și Publicității Imobiliare.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c”, alin.(5), lit.„b” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă apartamentarea imobilului Dispensar Uman, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, situat în Giurgiu, strada Ierusalim 3000, nr.5 - 9, cu nr. cadastral 36073-C1, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentului Patrimoniu, Evidența Proprietăți și Cadastru, Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism, Serviciului Juridic - Autoritate Tutelară și Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Măroiu Mariana

Koșul Petre

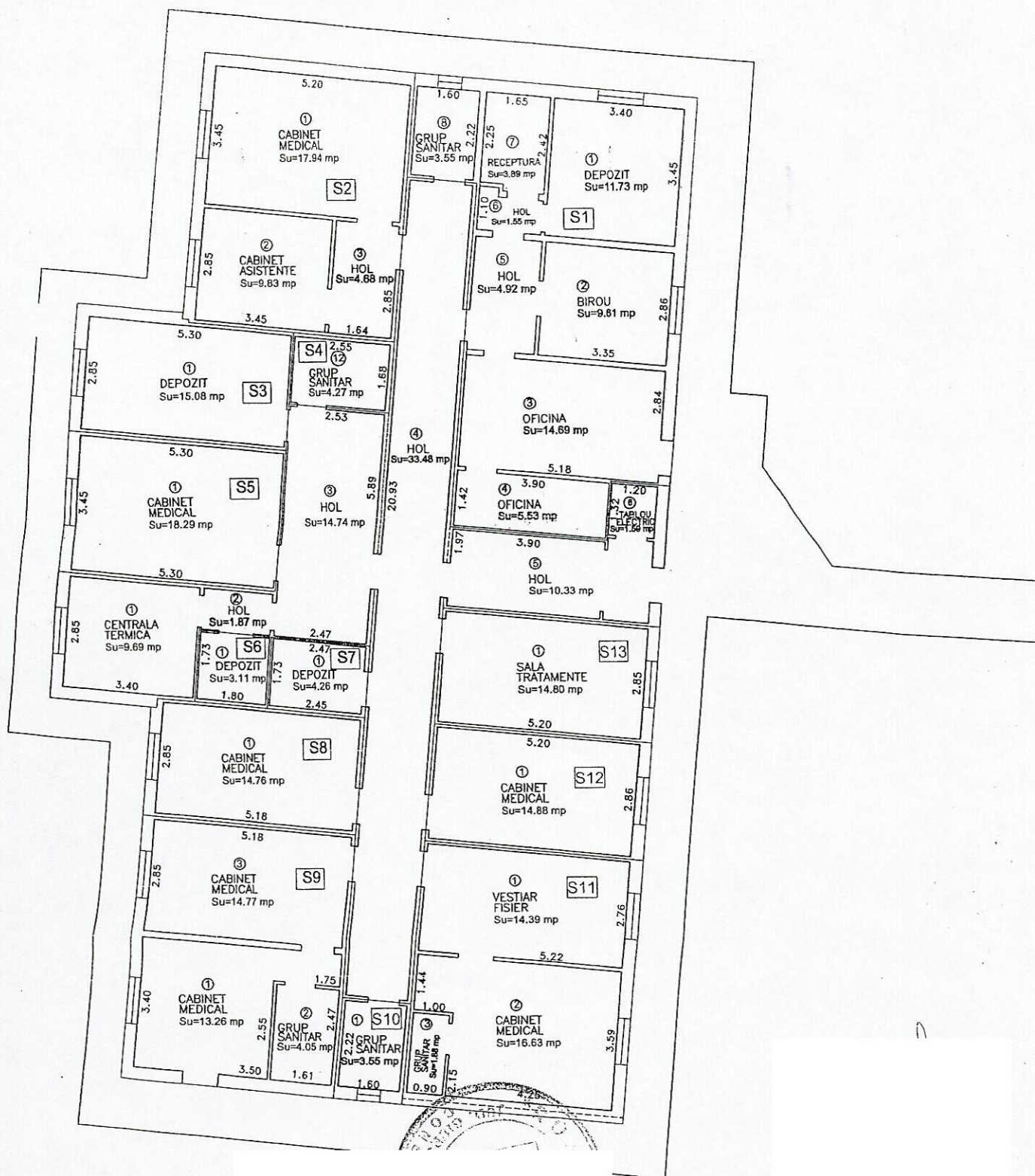
ANEXA

la HCL. NR. 454 / 18.12.2015

RELEVU PARTER

Scara 1:100

Num. Cadastral al terenului	Suprafata masurata	Adresa imobilului		
	489.03	Strada Ierusalim 3000, Nr 5-9		
Cartea funciara colectiva nr.		UAT	100521	GIURGIU
Cod unitate individuala (U)		CF Individuala		



Cartea Funciara Colectiva nr.:

PARTEA I - Foia de avere

UAT:

100521 Loc

Giurgiu

PARTEA I - Foia de avere

Nr. Cad.	Strada Ierusalim 3000, Nr 5-9						Suprafata terenului (mp)		
Nr tronson	Nivel	Cod unitate individuala	Numar apartament	Nr. Camere	Suprafata utila pe ap. (mp)	Cota parti comune pe ap.	Cota parte teren pe ap.	Carte Funciara individuala nr. *	Observatii
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	P	C1	1	8	55.47	27.706	110.315		
	P	C1	2	3	32.45	16.208	64.534		
	P	C1	3	1	15.08	7.532	29.990		S Teren
	P	C1	4	1	4.27	2.133	8.492		489.03
	P	C1	5	1	18.29	9.135	36.374		
	P	C1	6	1	3.11	1.553	6.185		S Constr.
	P	C1	7	1	4.26	2.128	8.472		la sol
	P	C1	8	1	14.76	7.372	29.354		368.72
	P	C1	9	3	32.08	16.023	63.799		
	P	C1	10	1	3.55	1.773	7.060		S Trg
	P	C1	11	3	32.90	16.433	65.429		120.31
	P	C1	12	1	14.88	7.432	29.592		
	P	C1	13	1	14.80	7.392	29.433		
TOTAL						245.90	122.820	489.030	
Descrierea partilor comune indivize		Hol intrare, hol acces , centrala termica, tablou electric, fundatie beton, acoperis							

Receptionat,

Intocmit, CERTIFICAT

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui teren situat în Municipiul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.38.927/05.12.2014;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru nr.38.934/05.12.2014;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată, și ale Legii nr.213/1998, actualizată, privind bunurile proprietate publică, cu modificările ulterioare și completările ulterioare.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,c", alin.(5), lit.,b" și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui teren în suprafață totală de 1.282,00 mp., situat în Giurgiu, strada Ierusalim 3000, nr.5-9, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, identificat cu numărul cadastral 36073, înscris în cartea funciară nr.36073 a Municipiului Giurgiu, în 2 (două) loturi, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul 1 – în suprafață de 489,00 mp.;
- Lotul 2 – în suprafață de 793,00 mp..

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentului Patrimoniu, Evidența Proprietăți și Cadastru, Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism, Serviciului Juridic - Autoritate Tutelară și Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR.

Măroiu Mariana

Roșu Petre

Giurgiu, 18 decembrie 2014
Nr. 455

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1:500

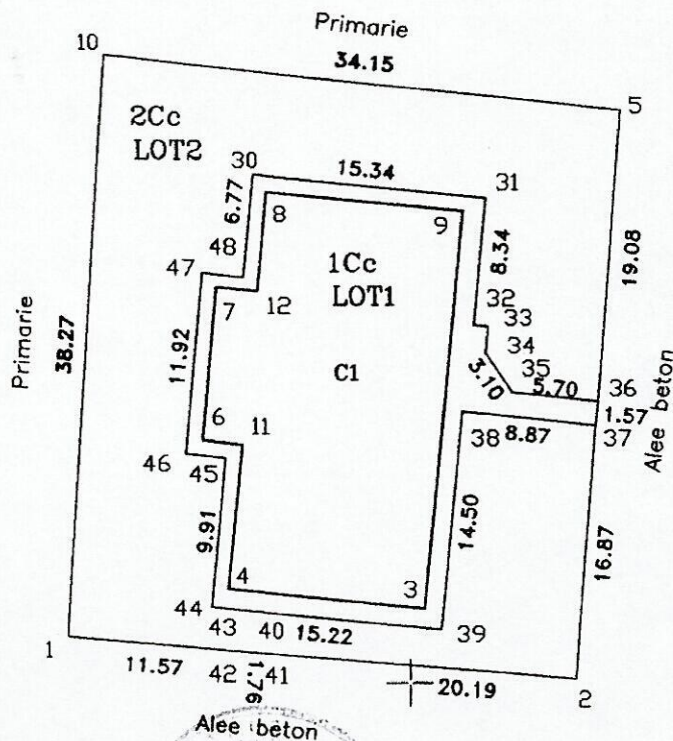
ANEXA 1

la HEL.NR. 455/18.12.2015

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
36073	1282	Municipiul Giurgiu, Strada Ierusalim 3000, Nr 5-9, Judet Giurgiu
Carte Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	GIURGIU	

268300

268300



268250

268250

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
36073	1282	Cc	Curti constructii		489	Cc	Curti constructii
					793	Cc	Curti constructii
Total	1282						
Executant P.F.A. CUCU DORIN				Inspector			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
Semnatura si parafa				Semnatura si parafa			
Data 20 OCTOMBRIE 2014				Data			
				Stampila BCPI			

DUPLICAT

ACT DE DEZMEMBRARE

MUNICIPIUL GIURGIU – Domeniul privat, cu sediul în mun. Giurgiu, B-dul București, nr. 49-51, județul Giurgiu, CIF RO4852455, reprezentat legal prin Primar, dl. **BARBU NICOLAE**,

prin împuternicit, **Ionescu Alexandru**, (domiciliat în mun. Giurgiu, județul Giurgiu, identifi-

cu Giurgiu, în baza împuternicirii nr. 6171 din data de 13.02.2015, în calitate de proprietar al imobilului situat în mun. Giurgiu, str. Ierusalim 3000, nr. 5-9, județul Giurgiu, constând din teren intravilan curți construcții în suprafață de 1.282 mp., împrejmuire gard beton+gard metal și C1- CAS-imobil fundație beton, pereți BCA, acoperiș Lindab, în suprafață de 369 mp., înscris în Cartea funciară nr. 36073 a localității Giurgiu, cu număr cadastral al bunului imobil 36073, prin încheierea nr. 50452/10.09.2014 eliberată de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Giurgiu, dobândit conform Hotărârii nr. 175/05.06.2014 a Consiliului Local al municipiului Giurgiu, Anexa 1, Hotărârea nr. 265/21.08.2014 a Consiliului Local al mun. Giurgiu, adresa nr. 17321/13.06.2014 eliberată de Consiliul Local al mun. Giurgiu,

Având în vedere Hotărârea nr. 455/18.12.2014 a Consiliului Local al municipiului Giurgiu, în baza referatului de admitere(dezmembrare imobil) nr. 3117/23.01.2015 emis de OCPI Giurgiu, parcela cu număr cadastral nedefinitiv 36073, am hotărât dezmembrarea acesteia, astfel:

- Lotul nr. 1., compus din parcela cu număr cadastral nou 36341, constând din teren intravilan curți construcții în suprafață de 489,03 mp, teren neîmprejmuit și C1- CAS-imobil, fundație beton, pereți BCA, acoperiș Lindab, în suprafață de 368,72 mp, situat în mun. Giurgiu, str. Ierusalim 3000, nr. 5-9, județul Giurgiu, învecinat la N, E, S și V cu Primărie, înscris în cartea funciară nr. 36073 a localității Giurgiu.

- Lotul nr. 2., compus din parcela cu număr cadastral nou 36342, constând din teren intravilan curți construcții în suprafață de 792,89 mp, teren gard beton+metal, situat în mun. Giurgiu, str. Ierusalim 3000, nr. 5-9, județul Giurgiu, învecinat la N cu cu Primărie, la E cu Alee beton, la S cu Alee beton, la V cu Primărie, înscris în cartea funciară nr. 36073 a localității Giurgiu.

Facem această dezmembrare conform schițelor și tabelului de dezmembrare anexate și vizate de OCPI Giurgiu, a certificatului de atestare fiscală nr. 45574 din data de 10.02.2015, emis de DITL Giurgiu, care fac parte integrantă din prezentul act și în conformitate cu care se vor face înscrieri în evidențele de carte funciară.

Actul s-a întocmit în baza extrasului de Carte funciară pentru autentificare nr. 6864/12.02.2015, emis de OCPI-BCPI Giurgiu și a actelor de proprietate, toate acestea fiind anexe ale prezentului înscris.

Intabularea dreptului de proprietate se va face prin diligențele biroului notarial în termenul legal.

Subsemnatul Ionescu Alexandru, împuternicit, declar că înainte de semnarea prezentului act de dezmembrare, am luat cunoștință de cuprinsul acestuia, care mi-a fost citit și de către notarul public, constatând că acesta corespunde pe deplin voinței noastre și condițiile stabilite de noi, de comun acord, menționez că în exprimarea consimțământului nu am fost influențat sau constrâns și îmi exprim acordul liber, în cunoștință de cauză și solicit în mod expres autentificarea actului în această formă, drept pentru care semnez mai jos. Menționez, totodată, că mni s-au explicat conținutul și efectele juridice ale acestuia și mă oblig să răspund în fața oricăror autorități pentru prezentul contract.

Redactat, procesat și autentificat la sediul Biroului Individual Notarial **CIOBANU VICTOR**, din mun. Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 14, județul Giurgiu, astăzi data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și șase duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, unul pentru biroul de publicitate imobiliară, iar patru exemplare vor fi eliberate părților.

Semnătura,

ss. indescifrabil Ionescu Alexandru, împuternicit

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial - CIOBANU VICTOR

Sediul: mun. Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 14, județul Giurgiu

Licența de funcționare nr. 3106/2714/17.12.2013

Nr. tel/fax: 0246/214410; e-mail: bnp.ciobanuv@clicknet.ro

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 274

Anul 2015 luna 02 ziua 16

În fața mea **CIOBANU VICTOR**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat pentru autentificare act de dezmembrare:

IONESCU ALEXANDRU, domiciliat în mun.

() sc. , județul Giurgiu, identif. cu

Giurgiu, care, după citirea actului, a

declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput taxă cadastru de 120(60 lei + 60 lei), cu chit. nr. 17964/2015.

S-a perceput onorariul de 700 lei + 168 lei TVA cu chit. nr. 8644/2015.

NOTAR PUBLIC,

ss. indescifrabil CIOBANU VICTOR

Prezentul duplicat s-a întocmit în șase exemplare, de CIOBANU VICTOR, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC

CIOBANU VICTOR

Nr. cerere	13372
Anul	2016
Luna	03
Ziua	22

REFERAT DE ADMITERE
(apartamentare)

Domnului/Doamnei CUCU DORIN

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **13372** din data **22.03.2016**, va informăm:

Imobilul situat în județ GIURGIU, UAT Giurgiu, localitate Giurgiu, str IERUSALIM 3000, nr. 5-9 având numărul cadastral **36341-C1** a fost dezmembrat în următoarele unități individuale :

- **36341-C1-U1**- județ GIURGIU, UAT Giurgiu, localitate Giurgiu, str IERUSALIM 3000, nr. 5-9, et. P, ap. 1 având suprafața utilă de 55,47 mp
- **36341-C1-U2**- județ GIURGIU, UAT Giurgiu, localitate Giurgiu, str IERUSALIM 3000, nr. 5-9, et. P, ap. 2 având suprafața utilă de 32,45 mp
- **36341-C1-U3**- județ GIURGIU, UAT Giurgiu, localitate Giurgiu, str IERUSALIM 3000, nr. 5-9, et. P, ap. 3 având suprafața utilă de 15,08 mp
- **36341-C1-U4**- județ GIURGIU, UAT Giurgiu, localitate Giurgiu, str IERUSALIM 3000, nr. 5-9, et. P, ap. 4 având suprafața utilă de 4,27 mp
- **36341-C1-U5**- județ GIURGIU, UAT Giurgiu, localitate Giurgiu, str IERUSALIM 3000, nr. 5-9, et. P, ap. 5 având suprafața utilă de 18,29 mp
- **36341-C1-U6**- județ GIURGIU, UAT Giurgiu, localitate Giurgiu, str IERUSALIM 3000, nr. 5-9, et. P, ap. 6 având suprafața utilă de 3,11 mp
- **36341-C1-U7**- județ GIURGIU, UAT Giurgiu, localitate Giurgiu, str IERUSALIM 3000, nr. 5-9, et. P, ap. 7 având suprafața utilă de 4,26 mp
- **36341-C1-U8**- județ GIURGIU, UAT Giurgiu, localitate Giurgiu, str IERUSALIM 3000, nr. 5-9, et. P, ap. 8 având suprafața utilă de 14,76 mp
- **36341-C1-U9**- județ GIURGIU, UAT Giurgiu, localitate Giurgiu, str IERUSALIM 3000, nr. 5-9, et. P, ap. 9 având suprafața utilă de 32,08 mp
- **36341-C1-U10**- județ GIURGIU, UAT Giurgiu, localitate Giurgiu, str IERUSALIM 3000, nr. 5-9, et. P, ap. 10 având suprafața utilă de 3,55 mp
- **36341-C1-U11**- județ GIURGIU, UAT Giurgiu, localitate Giurgiu, str IERUSALIM 3000, nr. 5-9, et. P, ap. 11 având suprafața utilă de 32,9 mp
- **36341-C1-U12**- județ GIURGIU, UAT Giurgiu, localitate Giurgiu, str IERUSALIM 3000, nr. 5-9, et. P, ap. 12 având suprafața utilă de 14,88 mp
- **36341-C1-U13**- județ GIURGIU, UAT Giurgiu, localitate Giurgiu, str IERUSALIM 3000, nr. 5-9, et. P, ap. 13 având suprafața utilă de 14,8 mp

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Ionel CALIN