



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 280/13.10.2026

**privind stabilirea oportunității vânzării prin atribuire directă a unui teren în
suprafață de 457,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu,
Strada Gloriei, adiacent nr.3, identificat cu carte funciară nr.42400**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.100.122/08.10.2026;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr. 101.365/13.10. 2026;
- cererea societății TANARFERMIER 2009 S.R.L., reprezentată prin domnul Nedelcu Ion Gabriel, în calitate de administrator, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.94.795/24.09.2026;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Hotărârii nr.330/27.10.2022 a Consiliului Local privind aprobarea Regulamentului de vânzare a terenurilor și/sau construcțiilor aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu;
- prevederile art.364 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art.1730 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit."c", alin.(6), lit."b", art.139, alin.(3), lit."g", și art.196, alin.(1), lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se stabilește oportunitatea vânzării prin atribuire directă a terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu, în suprafață de 457,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Strada Gloriei, adiacent nr.3, înscris în cartea funciară nr.42400, identificat cu nr. cadastral 42400, ce face obiectul Contractului de concesiune nr.3730/11.01.2024.

Art.2. Vânzarea bunului prevăzut la art.1 și prețul vor fi supuse aprobării Consiliului Local.

Art.3. Raportul de evaluare pentru determinarea prețului de vânzare se va întocmi de către un evaluator autorizat, în condițiile legii, iar contravaloarea va fi suportată de către viitorul cumpărător.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Economice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției de Taxe și Impozite Locale Giurgiu și societății TANARFERMIER 2009 S.R.L.

INIȚIATOR,
P R I M A R,
ANGHELESCU ADRIAN

REFERAT DE APROBARE

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.94.795/24.09.2026, societatea TANARFERMIER S.R.L., reprezentată prin domnul Nedelcu Ion Gabriel, în calitate de concesionar solicită cumpărarea terenului în suprafață de 457,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Strada Gloriei, adiacent nr.3, ce face obiectul contractului de concesiune nr.3730/11.01.2024, încheiat cu Municipiul Giurgiu pentru o perioadă de 25 ani.

Pe terenul solicitat ce aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.42400, identificat cu nr. cadastral 42400, concesionarul a edificat conform Autorizației de construire nr.1/10.01.2025, Împrejmuire laterală stângă și laterală dreapta și amenajare locuri de parcare.

Având în vedere art.364, alin.(1) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, concesionarul beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărare, fiind un constructor de bună credință.

Față de cele menționate mai sus, inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură:

„Hotărâre privind stabilirea oportunității vânzării prin atribuire directă a unui teren în suprafață de 457,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Strada Gloriei, adiacent nr.3, identificat cu carte funciară nr.42400”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte va întocmi raportul de specialitate și îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat pentru avizare.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Adrian ANGHELESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Potrivit Referatului de aprobare nr.100.122/08.10.2026, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la stabilirea oportunității vânzării prin atribuire directă a terenului în suprafață de 457,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Strada Gloriei, adiacent nr.3, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8), lit."b" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare stabilirea oportunității vânzării prin atribuire directă a terenului în suprafață de 457,00 mp., situat în Giurgiu, Strada Gloriei, adiacent nr.3, ce aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu, fiind înscris în CF nr.42400, identificat cu nr. cadastral 42400.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.94.795/24.09.2026, societatea TANARFERMIER S.R.L., reprezentată prin domnul Nedelcu Ion Gabriel, în calitate de concesionar solicită cumpărarea terenului în suprafață de 457,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Strada Gloriei, adiacent nr.3, ce face obiectul contractului de concesiune nr.3730/11.01.2024, încheiat cu Municipiul Giurgiu pentru o perioadă de 25 ani.

Pe terenul solicitat ce aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.42400, identificat cu nr. cadastral 42400, concesionarul a edificat conform Autorizației de construire nr.1/10.01.2025, Împrejmuire laterală stângă și laterală dreapta și amenajare locuri de parcare.

Având în vedere art.364, alin.(1) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, concesionarul beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărare, fiind un constructor de bună credință.

Raportul de evaluare se va întocmi de către un evaluator autorizat, iar contravaloarea raportului va fi suportată de către viitorul cumpărător.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin.(2), lit.”c”, alin.(6), lit.”b”, art.139, alin.(2), lit.”g” și art.196, alin.(1), lit.”a”, art.363 alin.(2) și art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art.1730 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRĂISTARIU

ÎNTOCMIT,
Mădălina BURCEA

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Adrian ANGHELESCU

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare stabilirea oportunității vânzării prin atribuire directă a terenului în suprafață de 457,00 mp., situat în Giurgiu, Strada Gloriei, adiacent nr.3, ce aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu, fiind înscris în CF nr.42400, identificat cu nr. cadastral 42400.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.94.795/24.09.2026, societatea TANARFERMIER S.R.L., reprezentată prin domnul Nedelcu Ion Gabriel, în calitate de concesionar solicită cumpărarea terenului în suprafață de 457,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Strada Gloriei, adiacent nr.3, ce face obiectul contractului de concesiune nr.3730/11.01.2024, încheiat cu Municipiul Giurgiu pentru o perioadă de 25 ani.

Pe terenul solicitat ce aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.42400, identificat cu nr. cadastral 42400, concesionarul a edificat conform Autorizației de construire nr.1/10.01.2025, Împrejmuire laterală stângă și laterală dreapta și amenajare locuri de parcare.

Având în vedere art.364, alin.(1) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, concesionarul beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărare, fiind un constructor de bună credință.

Raportul de evaluare se va întocmi de către un evaluator autorizat, iar contravaloarea raportului va fi suportată de către viitorul cumpărător.

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin.(2), lit."c", alin.(6), lit."b", art.139, alin.(2), lit."g" și art.196, alin.(1), lit."a", art.363 alin.(2) și art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art.1730 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,

Burcea Mădălina

Catre,

Consiliul Local al Municipiului Giurgiu – Primaria Municipiului Giurgiu,

B-dul Bucuresti nr. 49-51

In atentia dl. Primar – Adrian Anghelescu,

94795
09 24
2026

Subscrisa **TANARFERMIER 2009 SRL**, cu sediul în jud. Giurgiu, comuna Frătești, sat Frătești, str. Bălănoaia, nr. 64, CUI RO25708135, nr. tel. 0726.279.106, reprezentată de **Nedelcu Ion Gabriel**, în calitate de concesionar al terenului situat în județul Giurgiu, localitatea Giurgiu, adiacent str. Gloriei, în suprafață de 457 mp, înscris în Cartea Funciară a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu sub nr. 42400, având **Contractul de concesiune nr. 3730/11.01.2024, înscris, de asemenea, în Cartea Funciară**, vă rog să-mi aprobați achiziția terenului ce face obiectul contractului de concesiune, în baza dreptului de preempțiune.

În susținerea solicitării înaintată către dvs. va aducem la cunoștință că am respectat în totalitate clauzele din contractului de concesiune. Concesionarul a depus toate documentele necesare în timp pentru o autorizație de construire, emisă conform certificat de urbanism nr. 405/07.06.2024, autorizația nr. 1 /10.01.2025 ce autorizează executarea lucrărilor de construire pentru "Împrejmuire Laterală Stângă și Laterală Dreaptă și Amenajare Locuri de Parcare". În data de 08.07.2025 s-a comunicat începerea lucrărilor prin documentul "Comunicarea privind începerea executiei lucrărilor" nr. 80901 / 08.07.2025 urmata de completarea Comunicării privind încheierea executiei lucrărilor nr. 134494/10.12.2025. În urma cărora s-a obținut declarația pe valoare reală a lucrărilor nr. 134495/10.12.2025 S-au completat documentele necesare și pentru Inspectoratul de Stat în construcții începerea lucrărilor nr. 299145 / 14.07.2025 și încheierea lucrărilor nr. 8530/14.01.2026.

Precizăm că terenul în cauză este situat **la limita de proprietate cu un teren aflat în proprietatea noastră CF 31587**, ceea ce prezintă un interes direct pentru noi în vederea realizării unor **investiții și dezvoltării imobilului în ansamblu**. Intenția noastră este de a realiza investiții pe proprietățile respective, iar dobândirea terenului concesionat ar permite o **utilizare unitară și eficientă a suprafețelor deținute**, precum și dezvoltarea corespunzătoare a investiției avute în vedere.

Concesionarul a asigurat exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a terenului concesionat, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent, a exploatat în mod direct terenul aferent, care face obiectul concesiunii respectând reglementările de mediu și prevederile urbanistice în vigoare. A respectat în totalitate și întotdeauna clauza referitoare la plata redevenței la termen.

Va anexez următoarele documente: Copie contract de concesiune; Declarație pe valoare reală; Extras de carte funciară actualizat la zi pentru terenul concesionat; Copie Autorizație;

Cu stimă,

SC TANARFERMIER 2009 SRL,
ADMINISTRATOR.
Nedelcu Gabriel

Domnului Primar al Municipiului Giurgiu.

CONTRACT DE CONCESIUNE NR.3730/11.01.2024

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

1.1. MUNICIPIUL GIURGIU cu sediul în Giurgiu, Bulevardul București, nr 49-51, având cod fiscal R 4852455 cont IBAN nr. RO04TREZ32121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu, reprezentat prin Primar - Anghelescu Adrian Valentin, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte

și

TANARFERMIER 2009 S.R.L., cu sediul social în Sat Frătești, Comuna Frătești, Județul Giurgiu, având număr de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului J52/357/2009, cod unic de înregistrare fiscală 25708135, reprezentată prin administrator Nedelcu Ion Gabriel, cu domiciliul în Giurgiu, _____ în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte, au convenit la data de 11.01.2024, la sediul concedentului, în temeiul O.U.G. nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.399/27.12.2023, să încheie prezentul contract de concesiune, cu respectarea următoarelor clauze :

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie terenul în suprafață de 457,00 mp., aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, adiacent Strada Gloriei, nr.3, identificat cu număr cadastral 42400, înscris în Cartea Funciară nr.42400, având valoarea de inventar sau valoarea impozabilă de 34.347 lei, identificat prin schița ce face parte integrantă din contract. Terenul se concesiunează în vederea extinderii unor construcții proprietate a societății comerciale, pentru diversificarea activităților de comerț, cu respectarea condițiilor impuse prin Certificatul de Urbanism nr.3/04.01.2024.

2.2. În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

bunuri de retur: terenul în suprafață de 457,00 mp.,

bunuri proprii: bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de acesta pe toată durata concesiunii.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Durata concesiunii este de **25 ani**, cu drept de prelungire până la 49 de ani și intră în vigoare începând cu data de 11.01.2024, data semnării prezentului contract de concesiune.

3.2. Durata contractului de concesiune poate fi prelungită, prin simplul acord de voință al părților și exprimat prin hotărâre, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

IV. REDEVENTA

4.1. Redevența este de **277 Euro/an**, plătită în lei la data plății, la cursul oficial al zilei comunicat de BNR. Redevența se poate modifica conform hotărârilor de consiliu local sau legislației în domeniu (prin indexare cu indicii de inflație în cazul în care redevența se transformă în moneda națională)

4.2. Plata redevenței se face prin contul concedentului nr. RO04TREZ32121A300530XXXX, deschis Trezoreria Municipiului Giurgiu, sau în numerar la casieria Direcției de Impozite și Taxe Locale, Șoseaua Alexandriei, nr.7, bloc G2.

4.3. În termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a contractului de concesiune, concesionarul este obligat să achite redevența pentru anul în curs.

4.4. Începând cu anul următor încheierii prezentului contract, plata redevenței se face din inițiativa concesionarului trimestrial.

4.5. Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații atrage majorări de întârziere. Majorările de întârziere vor fi cele stabilite de lege pentru veniturile bugetului local din taxe și impozite.

4.6. **Pact comisoriu :** Neexecutarea obligației de plată a redevenței datorate pentru obiectul concesiunii, în termen de 3 luni de la expirarea perioadei până la care era obligat să facă plata, duce la rezilierea de plin drept a contractului, fără a mai fi necesar semnarea sau punerea în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești.

4.7. Prezentul contract de concesiune constituie titlu de creanță și titlu executoriu.

V. DREPTURILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile concesionarului:

- a) Concesionarul are dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, imobilul ce face obiectul contractului de concesiune.
- b) Concesionarul are dreptul de a executa lucrările necesare funcționării pe cheltuiela sa.
- c) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate privată.

5.2. Drepturile concedentului:

- a) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor / lucrărilor, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.
- b) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral contractului de concesiune din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.
- c) Concedentul are dreptul de a executa orice lucrări de interes public, pe care acesta le consideră a fi necesare, pe terenul cu privire la construcția ce face obiectul concesiunii, anunțând în prealabil în scris concesionarul.
- d) Concedentul are dreptul de a modifica valoarea redevenței funcție de hotărârile de consiliu local sau funcție de legislația în domeniu, conform art.4.1.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. Obligațiile concesionarului:

6.1.1. Să obțină toate documentațiile tehnice: proiect, documentații urbanistice, proiect tehnic, detalii de execuție etc. pe cheltuiala sa. Concesionarul are obligația obținerii tuturor avizelor/autorizațiilor necesare realizării investiției, în conformitate cu prevederile legale.

6.1.2. Să suporte cheltuielile necesare proiectării, construirii, exploataării și întreținerii investiției/construcției pe terenul ce face obiectul contractului de concesiune.

6.1.3. Să asigure exploatarea în regim de continuitate, eficacitate și permanență a bunului concesionat, pe toată durata contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

6.1.4. Să administreze și să exploateze obiectul concesiunii cu diligență maximă pentru a conserva și dezvolta valoarea acestora pe toată durata contractului.

6.1.5. Să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii. Pe toată durata contractului, concesionarul nu va schimba obiectul și destinația concesiunii, așa cum a fost stabilit la art. 2.1.

6.1.6. Să nu subconcesioneze bunul ce face obiectul concesiunii.

6.1.7. Să respecte legile române pe toată durata concesiunii în toate acțiunile pe care le întreprinde pentru realizarea contractului.

6.1.8. Să plătească redevența și penalitățile/majorările calculate de concedent în caz de nerespectare a termenelor de plată.

6.1.9. Să plătească taxele pentru obiectul concesiunii, funcție de legislația în domeniu.

6.1.10. Să se conformeze prevederilor legale privind asigurarea exercitiului funcțiunii organelor de poliție, pompieri, salvare, protecție civilă, apărare națională și alte asemenea.

6.1.11. Să întrețină bunul concesionat pe întreaga perioadă a derulării contractului de concesiune (lucrări de întreținere, curățenie, deszăpezire etc).

6.1.12. Să permită accesul proprietarului bunului concesionat, la solicitarea acestuia din urmă, pentru executarea oricărui lucru de interes public pe care acesta le consideră a fi necesare.

6.1.13. Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.)

6.1.14. Să respecte prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, sau a altor prevederi legale în vigoare.

6.1.15. Să respecte condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, începând de la preluarea bunului până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural după realizarea lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare, demolare, etc.) și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane.

6.1.16. Să ia măsurile necesare pentru ca prin lucrările realizate să nu afecteze proprietățile vecine; este direct răspunzător pentru defecțiunile/degradările/distrugerile și alte asemenea și va suporta exclusiv prejudiciile create.

6.1.17. Să înregistreze contractul de concesiune în registrele de publicitate imobiliară și să îl declare la organul fiscal.

6.1.18. În termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, 500 lei din redevența datorată concedentului pentru primul an de concesiune în contul RO04TREZ32121A300530XXXX. În cazul în care concesionarul nu respectă această obligație, contractul încetează de drept fără nici o notificare privind punerea în întârziere, fără acordarea de despăgubiri concesionarului și fără intervenția instanței. Din aceasta sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza prezentului contract. Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică să achite contravaloarea Studiului de Oportunitate și Raportului de evaluare în sumă de 1150 lei, la care se adaugă TVA.

6.1.19. La finalizarea lucrărilor să prezinte concedentului procesul verbal de recepție al lucrărilor executate; la recepția lucrărilor vor fi invitați și reprezentanți ai concedentului, din personalul de specialitate (tehnic, urbanism, etc);

6.1.20. Să pună la dispoziția organelor de control ale concedentului toate evidențele și informațiile solicitate, legate de obiectul concesiunii.

6.1.21. Să continue exploatarea bunurilor în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 5.2.lit. b din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia, dacă este posibilă continuarea exploatării acestora cu aceeași destinație pentru care au fost concesionate.

6.1.22. Să asigure evacuarea apelor meteorice la rețeaua de canalizare a orașului și va avea grijă ca prin lucrările executate să nu afecteze imobilele vecine.

6.1.23. Să obțină autorizația de construire în termen de maximum 12 luni de la data încheierii contractului și să execute lucrările de construire în termenul stabilit prin autorizația de construire. Concesionarul va respecta specificațiile tehnice stabilite prin documentațiile de urbanism. Acest termen poate fi prelungit o singură dată la cererea concesionarului și cu acordul expres al concedentului, cu o perioadă ce nu poate depăși 12 luni, în situația în care concesionarul dovedește că a fost împiedicat din motive temeinice să înceapă investiția în termenul stabilit de prezentul contract.

6.2. Obligațiile concedentului:

6.2.1. Să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Să nu modifice unilateral contractul de concesiune, exceptând situația prevăzută la art.5.2 lit. b sau alte situații prevăzute expres de lege.

6.2.3. Să notifice concesionarul uia pariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

6.2.4. Transmiterea concesiunii asupra terenului se face numai cu acordul concedentului.

VII. ÎNCETAREA/REZILIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

7.1. Contractul de concesiune poate înceta în următoarele situații:

7.1.1. Prin simplul acord de voință al părților de la data restituirii de către concesionar a bunului concesionat;

7.1.2. La expirarea duratei inițiale stabilite în contract, dacă părțile nu convin, înscris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

7.1.3. La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri, caz în care acesta va notifica îndată concedentul despre dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune. În aceste situații concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite deconcesionar.

7.1.4. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent. Concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

7.1.5. În cazul în care concesionarul nu își respectă obligația de a depune garanția prevăzută la art. 6.1. alin.6.1.18 în termen de 90 de zile de la încheierea contractului, contractul încetează de drept, fără punerea în întârziere și fără nici o altă formalitate;

7.1.6. În cazul în care concesionarul intră în procedura de faliment sau este decăzut din drepturi.

7.1.7. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului. Concesionarul este obligat să achite folosința terenului până la predarea efectivă a acestuia către concedent. Plata se va efectua trimestrial. Pentru nerespectarea acestei obligații se calculează majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

7.1.8. **Pact comisoriu:** Neexecutarea obligației de plată a redevenței sau a taxelor datorate pentru obiectul concesiunii, în termen de 3 luni de la expirarea perioadei până la care era obligat să facă plata, duce la rezilierea deplin drept a contractului, fără a mai fi necesară semnarea sau punerea în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești.

7.1.9. La încetarea/rezilierea contractului, din culpa concesionarului, acesta este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, terenul (bun de retur), în mod gratuit și liber de orice sarcini. Neexecutarea obligațiilor contractuale, conferă concedentului dreptul să solicite instanței rezilierea contractului de concesiune, cu plata unei despăgubiri, constând în valoarea redevenței și a penalităților calculate până la preluarea bunului.

7.1.10. În condițiile încetării contractului de concesiune din alte cauze decât ajungerea la termen, forță majoră sau cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate publică, în condițiile stipulate în prezentul contract, până la preluarea de către concedent.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

- 8.1. Pentru nerespectarea obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune, partea în culpă datorează : majorări de întârziere în cazul neachitării în termenul stabilit a redevenței, conform art. 4.5. și despăgubiri, conform art. 7.1. alin. 7.1.7.
- 8.2. Forța majoră apără de răspundere, în condițiile legii.

IX. DECĂDEREA DIN DREPTURI A CONCESIONARULUI

9.1. Decăderea din drepturi a concesionarului echivalează cu retragerea concesiunii și are drept consecință încetarea contractului de concesiune din culpa concesionarului. Decăderea din drepturi se pronunță de către instanța de judecată. Aceasta sancțiune se aplică în cazul când concesionarul:

- a) Ignoră sistematic prevederile contractului de concesiune;
- b) Abandonează sau întrerupe activitățile legate de realizarea obiectului concesiunii;
- c) Alte situații care conduc la nerealizarea obiectului concesiunii.

În situațiile prevăzute mai sus, concedentul va transmite o notificare scrisă concesionarului, cu menționarea situațiilor care pot conduce la decăderea sa din drepturi. Prin notificare se va acorda un termen pentru înlăturarea deficiențelor. În cazul în care situațiile se mențin și după expirarea acestui termen, se va sesiza instanța de judecată.

9.2. Decăderea din drepturi a concesionarului conduce la încetarea de drept a contractului de concesiune și obligă pe concesionar la acoperirea tuturor prejudiciilor suportate de concedent.

X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

10.1. În măsura în care părțile nu ajung la o soluție pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor de orice fel ce decurge din executarea prezentului contract de concesiune, precum și a celor privind acordarea despăgubirilor se realizează de instanțele de drept comun.

10.2. Instanța competentă este cea de la sediul concedentului.

XI. RENUNȚAREA LA CONCESIUNE

11.1. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul imposibilității de a realiza obiectul concesiunii, motivat de dispariția bunului concesionat, dintr-o cauză de forță majoră, sau datorită faptului că pe parcursul executării lucrărilor se constată existența unor vestigii arheologice.

11.2. În cazul în care obiectul concesiunii nu poate fi realizat datorită nerespectării obligațiilor de către concedent, atunci concesionarul are dreptul la despăgubiri pentru acoperirea costurilor lucrărilor și a celorlalte cheltuieli suportate. În cazul în care nu se va ajunge la un acord, se va sesiza instanța de judecată.

11.3. În cazul renunțării la concesiune, din alte motive decât cele ce țin de culpa sa, concesionarul este obligat la plata unor despăgubiri, după cum urmează:

- în situația în care construcția nu este începută, despăgubirea în sarcina concesionarului constă în contravaloarea lucrărilor executate de concedent în vederea aducerii bunului la starea fizică de la data concesionării. Concesionarul este obligat să plătească redevența și accesoriile acesteia până la data preluării terenului de către concedent;
- în situația în care construcția este în diverse stadii de construire sau finalizată, despăgubirea în sarcina concesionarului reprezintă valoarea investițiilor executate până la data renunțării la

concesiune. Bunurile proprii, constând din bunuri achiziționate de concesionar, ce pot fi ridicate fără a afecta funcționarea imobilului pot reveni concedentului, în măsura în care acesta își manifestă intenția de a le prelua, în schimbul unei compensații bănești; în caz contrar concesionarul își va ridica bunurile.

XII. DEFINIȚII

12.1. Prin forța majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

12.2. Prin interes național sau local, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, prin care se impune realizarea unor obiective de interes național, județean și local.

XIII. NOTIFICAREA ÎNTRE PĂRȚI

13.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil în deplină măsură dacă va fi transmisă în scris la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

13.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

13.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute mai sus.

XIV. CLAUZE FINALE

14.1. În cazul în care oricare dintre prevederile prezentului contract devine din orice motiv nule, inaplicabile sau ilegale parțial sau total, nelegalitatea sau nevalabilitatea lor nu va afecta nicioaltă dispoziția contractului, iar acesta va fi interpretat ca și când astfel de dispoziții nelegale sau nevalabile nu ar fi fost prevăzute.

14.2. În situația în care la termenul de încetare a concesiunii vor apărea alte reglementări legale privind concesionarea terenurilor, de comun acord, părțile contractante vor putea negocia și stabili alte condiții decât cele prevăzute în prezentul contract.

14.3. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

14.4. Prezentul contract s-a încheiat la data de 11.01.2024, în 2 (două) exemplare originale, din care

•unu pentru concesionar și unul pentru concedent.

14.5. Bunul se consideră predat la data semnării procesului verbal de predare primire.

CONCEDENT,
MUNICIPIUL GIURGHIU
PRIMAR,
Anghelescu Adrian Valentin

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI
Băiceanu Liliana

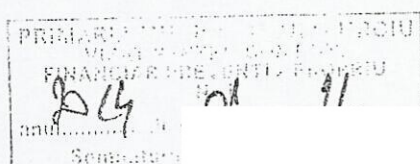
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director Executiv,
Cristea Ioana

DIRECȚIA JURIDICĂ
ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ,
Director Executiv,
Chilat Magdalena

DIRECȚIA PATRIMONIU
Director Executiv,
Trăistaru Cristian

COMPARTIMENT URMĂRIRE,
EXECUTARE CONTRACTE
Borcea Mădălina

CONCESIONAR,
TANARFERMIER 2009 SRL



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
nr. 1 din 10.07.2025

Ca urmare a cererii adresate de **Gabriel Ion Nedelcu** reprezentant al **TANARFERMIER 2009 SRL** cu sediul în județul GIURGIU, sat Frătești, comuna Frătești, str.Bălănoaia, nr.64, înregistrată la nr.475/08.01.2025

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire pentru:

"ÎMPREJMUIRE LATERALĂ STÂNGA ȘI LATERALĂ DREAPTA ȘI AMENAJARE LOCURI DE PARCARE"

C.U. nr. 405 din 07.06.2024; Categorie de importanță conform HG 766/1997 :„D”- importanță redusă

Lucrări propuse: Împrejmuire pe latura dreaptă L=6,16m; Hmax=2,20m

Împrejmuire pe latura stângă L=8,83m; Hmax=2,0m;

Sistem constructiv-latura dreaptă(vestică): panouri prefabricate marmură

-latura stângă(estică) : tablă ondulată galvanizată, culoare gri antracit.

Amenajare 10 locuri de parcare (2,50×5,00m)

Acces pietonal și carosabil se va face din strada Gloriei .

Împrejmuirea se va realiza în interiorul proprietății pe terenul cu nr. cad. 42400.

Lucrările de construire se vor executa pe baza proiectului tehnic verificat de verificatori tehnici atestați,cu respectarea strictă a acestuia, a legislației specifice în vigoare cu privire la calitatea în construcții. Au fost respectate prevederile legale în vigoare pentru realizarea împrejmuirii.

Proiectul a fost verificat de ing. Popescu C.O. Ana-Maria atestat sub nr.1458 cerința A1;

Lucrările se vor executa numai cu firme de construcții specializate pentru fiecare tip de lucrare, obligatoriu pe baza proiectului tehnic verificat de verificatori tehnici atestați pentru fiecare cerință de calitate cf. categoriei de importanță a construcțiilor, a legislației specifice în vigoare cu privire la calitatea în construcții.

Prezenta autorizație nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care sunt necesare pentru realizarea obiectivului, beneficiarul având obligația de a reglementa situația juridică a terenurilor afectate înainte de începerea execuției lucrărilor, conform prevederilor legale în vigoare.

Lucrările se vor executa numai cu firme de construcții specializate pentru fiecare tip de lucrare,. Se vor respecta prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare și avizele obținute;aviz Rețele electrice România SA nr.25413735/09.01.2024/8030 și notificare APM Giurgiu nr.12469/SAAA/18.12.2024.

Beneficiarul titular al autorizației de construire și constructorul sunt obligați să respecte întocmai avizele acordurile, normele și reglementările tehnice și legale în vigoare privind executarea lucrărilor de construire și răspund în cazul nerespectării acestora.Prezenta autorizație nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care sunt necesare pentru realizarea obiectivului, beneficiarul având obligația de a reglementa situația juridică a terenurilor afectate înainte de începerea execuției lucrărilor, conform prevederilor legale în vigoare.

-pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Giurgiu , municipiul Giurgiu, str. Gloriei, nr. 3
Cartea funciară 42400

Fișa bunului imobil

Nr. cadastral intab. 42400

- lucrări în valoare de 10.000,0 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire DTAC nr.326/2024
" Împrejmuire laterală stânga și laterală dreapta și amenajare locuri de parcare" elaborată de BIA Dan Ionescu cu sediul în București, sector 2, str. Gârleni, nr.2 respectiv de Dan Ionescu arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 1767 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/ 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C..) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute constituie infracțiune sau contravenție, după caz în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv, ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată. În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. să transporte materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții prin grija operatorului de salubritate cf. contractului nr. RGG0002350/12.12.2024 încheiat cu SC UWS SRL;
 8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de 6 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.
- D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI** este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Adrian Valentin ANGHELESCU

SECRETAR GENERAL,
Liliana BAICEANU

ARHITECT-ȘEF,
Ioana-Cătălina VÂRZARU

Șef Serviciu,
Emilia IONESCU

Întocmit,
Elena GIOCILTAN

Taxa de autorizare în valoare de 100,0 lei a fost achitată conform chitanța nr.002291-09012025104602/09.01.2025 și taxă de urgență în valoare de : 100,0 lei cf.chitanță nr.002299-10012025121525. Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de, însoțită de(.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal în conformitate cu prevederile art. 6, lit. c) și e) ale Regulamentului U.E. 679/ 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/ 46/ CE.

formular tip Model 2009 ITL 068 cf. Anexei 43 din Ordinul 75/767/2009 privind aprobarea unor formulare tipizate pentru activitatea de colectare a impozitelor și taxelor locale, desfășurată de către organele fiscale.

ROMÂNIA | Județul Giurgiu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Birou Autorizații și Documentații de Urbanism

CIF 4852455, cod IBAN RO57TREZ32121070250XXXXX
Giurgiu, bd. București, nr. 49-51, primarie@primariagiurgiu.ro

DECLARAȚIA

privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizației de construire

nr. 1 din 10.01.2025

134495
2025 12 10

Subsemnatul NEDELCU ION GABRIEL

reprezentant al beneficiarului TAXARTERMIER 2009 SRL

cu domiciliul fiscal în România/ județul Giurgiu, municipiul/ orașul/ comuna

satul/ sect. cod poștal str. nr. bl. sc.

et. ap. identificat prin BI/ CII/ CIP/ pașaport seria nr. CIF

tel./ fax: email:

în calitate de beneficiar al autorizației de construire nr. 1 din 10.01.2025 emisă de primarul municipiului Giurgiu, având obligația

de a executa integral lucrările autorizate, inclusiv instalațiile aferente acestora până la data de 10.01.2026, declar că valoarea reală a lucrărilor este de 10 000 lei.

Mentionez că am luat la cunoștință și sunt de acord cu dispozițiile prevederilor art. 6 lit. c) și e) ale Regulamentului U.E. 679/ 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/ 46/ CE, prin care Primăria Municipiului Giurgiu este îndreptățită să utilizeze datele mele cu caracter personal.

data
10.12.2025

semnătură
[Signature]

FIȘA DE CALCUL privind regularizarea taxei pentru eliberarea autorizației de construire

nr. crt.	Specificație	U.M.	Valori
1.	Valoarea lucrărilor declarată de solicitant la emiterea autorizației de construire, înscrisă în aceasta a. În cazul în care valoarea din rd. 7 este determinată în funcție de valoarea înscrisă la rd. 3	- lei -	<u>10 000</u>
2.	Taxa încasată la eliberarea autorizației de construire determină în funcție de valoarea înscrisă la rd. 3 respectiv: valoarea rd. 3 x 1%	- lei -	<u>1000</u>
3.	Valoarea reală a lucrărilor declarată de solicitant, la terminarea acestora b. În cazul în care valoarea din rd. 7 negativă, taxa datorată se determină în funcție de valoarea înscrisă la rd. 6, respectiv: valoarea rd. 6 x 1%	- lei -	<u>10 000</u>
4.	Suprafața construită desfășurată a clădirii **)	- mp -	<u>14,99</u>
5.	Valoarea impozabilă a clădirii, potrivit anexei nr. 1 c. Pentru clădirile cu destinația de locuință și anexele gospodărești, taxa se reduce cu 50%;	- lei/ mp	
6.	Valoarea impozabilă a clădirii (rd. 4 x rd. 5)	- lei -	
7.	Valoarea din rd. 3 - Valoarea din rd. 6 = ± d. În cazul în care prin autorizația de construire s-a autorizat executarea de lucrări la o clădire existentă, iar în urma acestora, suprafața construită nu s-a modificat, regularizarea taxei se face numai în funcție de valoarea înscrisă la rd. 3	- lei -	
8.	Taxa datorată de solicitantul - contribuabil ca efect al stabilirii valorii impozabile/reale a clădirii	- lei -	
9.	Diferența de încasat de la solicitantul - contribuabil ca efect al regularizării	- lei -	

Achitat diferența de încasat cf. chitanței/ OP nr. din

SECRETAR GENERAL,
Liliana BAICEANU

TORLAS ADRIANA

*) Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, după caz); etc.

**) Nu se completează în cazul contribuabililor - persoane juridice

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal
în conformitate cu prevederile art. 6, lit. c) și e) ale Regulamentului U.E. 679/ 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/ 46/ CE.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 42400 Giurgiu

Nr. cerere	102841
Ziua	22
Luna	09
Anul	2026

Cod verificare
100216094988



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, ADIACENT STR. GLORIEI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42400	457	Teren neimprejmuit; DOMENIU PRIVAT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58751 / 19/07/2022		
Act Administrativ nr. HCLM 210, din 30/06/2022 emis de CONSILIUL LOCAL MUN. GIURGIU; Act Administrativ nr. 17692, din 11/07/2022 emis de DITL GIURGIU; Act Administrativ nr. 29826, din 06/07/2022 emis de PRIMARIA MUN. GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEeatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL GIURGIU, DOMENIUL PRIVAT	A1
62573 / 28/05/2025		
Act Administrativ nr. 3730, din 11/01/2024 emis de MUNICIPIUL GIURGIU - TANARFERMIER 2009 SRL;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioadă de 25 ani 1) TANARFERMIER 2009 SRL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

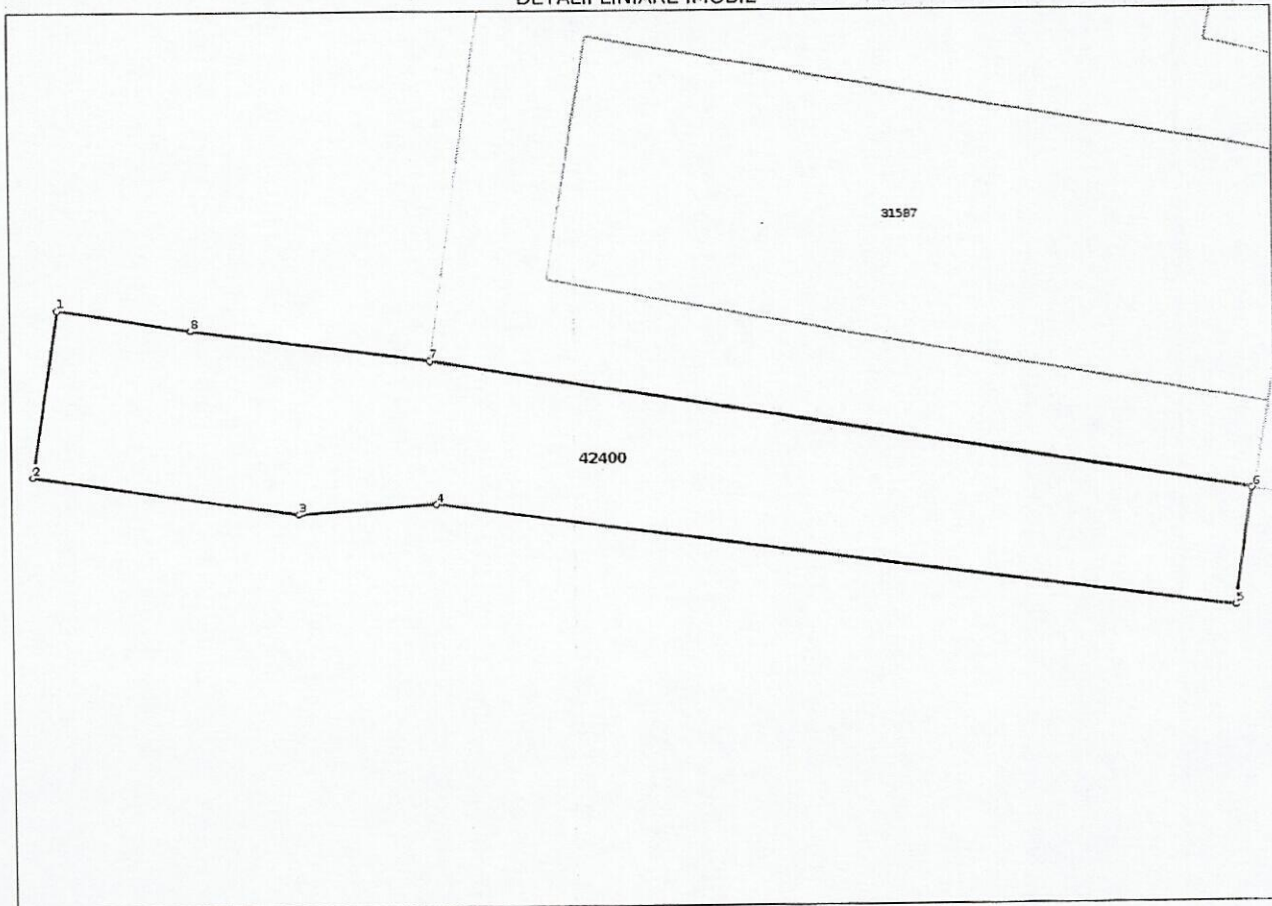
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42400	457	DOMENIU PRIVAT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	457	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.834
2	3	13.872
3	4	7.042
4	5	41.267
5	6	6.156
6	7	42.689

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	12.299
8	1	6.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/09/2026, 13:55

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>