



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 279/13.10.2026

**privind stabilirea oportunității vânzării prin atribuire directă a unui teren în
suprafață de 36,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu,
Piața Centrală 1848**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.100.104/08.10.2026;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr. 101.368/13.10. 2026;
- cererea domnului Baniță Nicolae, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.86.018/28.08.2026;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Hotărârii nr.330/27.10.2022 a Consiliului Local privind aprobarea Regulamentului de vânzare a terenurilor și/sau construcțiilor aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu;
- prevederile art.364 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art.1730 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit."c", alin.(6), lit."b", art.139, alin.(3), lit."g" și art.196, alin.(1), lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se stabilește oportunitatea vânzării prin atribuire directă a terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu, în suprafață de 36,00 mp., aferent Boxa nr.40, situat în Municipiul Giurgiu, Piața Centrală 1848, înscris în cartea funciară nr.48299, identificat cu nr. cadastral 6456, ce face obiectul Contractului de concesiune nr.13.731/23.08.2005, cesionat prin contractul de cesiune nr.6852/25.03.2013.

Art.2. Vânzarea bunului prevăzut la art.1 și prețul vor fi supuse aprobării Consiliului Local.

Art.3. Raportul de evaluare pentru determinarea prețului de vânzare se va întocmi de către un evaluator autorizat, în condițiile legii, iar contravaloarea va fi suportată de către viitorul cumpărător.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Economice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției de Taxe și Impozite Locale Giurgiu și domnului Baniță Nicolae.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Adrian ANGHELESCU**

REFERAT DE APROBARE

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.86.018/28.08.2026, domnul Baniță Nicolae, în calitate de concesionar solicită cumpărarea terenului în suprafață de 36,00 mp., aferent Boxa nr.40, situat în Municipiul Giurgiu, Piața Centrală 1848.

Terenul în suprafață de 36,00 mp. face obiectul contractului de concesiune nr.13.731/23.08.2005, cesionat prin contractul de cesiune nr.6852/25.03.2013, încheiat pentru o perioadă de 49 de ani și este identificat cu nr. cadastral 6456, fiind intabulat în cartea funciară nr.48299.

Domnul Baniță Nicolae deține dreptul de proprietate asupra construcției – Boxa nr.40 - având destinația de spațiu comercial +terasă, în suprafață construită de 36,00 mp., conform Actului de adjudecare nr.854/29.03.2013, încheiat cu Lichidator Judiciar Management Consult IPURL, reprezentată prin lichidator judiciar Preotu George.

Având în vedere art.364, alin.(1) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, concesionarul beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărare.

Față de cele menționate mai sus, inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură:

„Hotărâre privind stabilirea oportunității vânzării prin atribuire directă a unui teren în suprafață de 36,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Piața Centrală 1848 ”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte va întocmi raportul de specialitate și îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat pentru avizare.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,**

Adrian ANGHELESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Potrivit Referatului de aprobare nr.100.104/08.10.2026, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la stabilirea oportunității vânzării prin atribuire directă a terenului în suprafață de 36,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Piața Centrală 1848, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8), lit."b" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.86.018/28.08.2026, domnul Baniță Nicolae, în calitate de concesionar solicită cumpărarea terenului în suprafață de 36,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Piața Centrală 1848.

Terenul în suprafață de 36,00 mp. face obiectul contractului de concesiune nr.13.731/23.08.2005, cesionat prin contractul de cesiune nr.6852/25.03.2013, încheiat pentru o perioadă de 49 de ani și este identificat cu nr. cadastral 6456, fiind intabulat în cartea funciară nr.48299.

Domnul Baniță Nicolae deține dreptul de proprietate asupra construcției – Boxa nr.40 - având destinația de spațiu comercial +terasă, în suprafață construită de 36,00 mp., conform Actului de adjudecare nr.854/29.03.2013, încheiat cu

Lichidator Judiciar Management Consult IPURL, reprezentată prin lichidator judiciar Preotu George.

Având în vedere art.364, alin.(1) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, concesionarul beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărare.

Raportul de evaluare se va întocmi de către un evaluator autorizat, iar contravaloarea raportului va fi suportată de către viitorul cumpărător.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin.(2), lit."c", alin.(6), lit."b", art.139, alin.(2), lit."g" și art.196, alin.(1), lit."a", art.363 alin.(2) și art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art.1730 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,
Mădălina BURCEA

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Adrian ANGHELESCU

REFERAT

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.86.018/28.08.2026, domnul Baniță Nicolae, în calitate de concesionar solicită cumpărarea terenului în suprafață de 36,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Piața Centrală 1848.

Terenul în suprafață de 36,00 mp. face obiectul contractului de concesiune nr.13.731/23.08.2005, cesionat prin contractul de cesiune nr.6852/25.03.2013, încheiat pentru o perioadă de 49 de ani și este identificat cu nr. cadastral 6456 fiind intabulat în cartea funciară nr.48299.

Domnul Baniță Nicolae deține dreptul de proprietate asupra construcției – Boxa nr.40 - având destinația de spațiu comercial +terasă, în suprafață construită de 36,00 mp., înscrisă în cartea Funciară nr.48299 – C1, conform Actului de adjudecare nr.854/29.03.2013, încheiat cu Lichidator Judiciar Management Consult IPURL, reprezentată prin lichidator judiciar Preotu George.

Având în vedere art.364, alin.(1) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, concesionarul beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărare.

Raportul de evaluare se va întocmi de către un evaluator autorizat, iar contravaloarea raportului va fi suportată de către viitorul cumpărător.

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin.(2), lit.”c”, alin.(6), lit.”b”, art.139, alin.(3), lit.”g” și art.196, alin.(1), lit.”a”, art.363 alin.(2) și art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art.1730 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,

Burcea Mădălina



100215956788

Incheiere Nr. 101579 / 17-09-2026

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Dosarul nr. 101579 / 17-09-2026

INCHEIERE Nr. 101579**Registrator:** ADRIAN MARIUS BIETU**Asistent:** Mihail-Theodor Mogîldea

Asupra cererii introduse de BANIȚĂ NICOLAE privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.357/05-10-2006 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU;
- Act Administrativ nr.214/31-07-2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU;
- Act Administrativ nr.95672/28-09-2026 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU-DIRECȚIA PATRIMONIULUI COMPARTIMENTUL CADASTRU EVIDENȚĂ STRĂZI;

tariful achitat in suma de 750 lei, cu documentul de plata:

- Chitanta interna nr.2021039383/17-09-2026 in suma de 150, Chitanta interna nr.2021039390/17-09-2026 in suma de 600

pentru serviciul avand codul 251M, 263, 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 6456, inscris in cartea funciara 48299 UAT Giurgiu avand proprietarii: MUNICIPIUL GIURGIU in cota de 1/1 de sub B.1, BANIȚĂ ALEXANDRA, BANIȚĂ NICOLAE in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se notează trecerea terenului in suprafata de 36 mp din Domeniul Public in Domeniul Privat al Municipiului Giurgiu asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 48299 UAT Giurgiu;
- Se notează actualizare numarului boxei ca fiind "NR 40" asupra A1.1 sub B.5 din cartea funciara 48299 UAT Giurgiu;
- Se notează adresa administrativă a imobilului: Mun. Giurgiu, Str Piata 1848, Jud. Giurgiu asupra A.1, A1.1 sub B.4 din cartea funciara 48299 UAT Giurgiu;

Prezenta se va comunica părților:

BANIȚĂ NICOLAE

BANIȚĂ ALEXANDRA

MUNICIPIUL GIURGIU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Giurgiu, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

30-09-2026

Registrator,

ADRIAN MĂ

BIETU

Asistent Registrator,

Mihail-Theodor Mogîldea

Incheiere Nr. 101579 / 17-09-2026

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 48299 Giurgiu

Nr. cerere	101579
Ziua	17
Luna	09
Anul	2026

Cod verificare

100215956788



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8060/N/S

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str Piata 1848

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 6456	36	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 8060/N/S	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str Piata 1848	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Spatiu comercial - boxă nr 40

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15397 / 02/04/2013		
Hotarare nr. 216, din 24/06/2004 emis de CONSILIUL LOCAL GIURGIU; Hotarare nr. 127, din 26/07/2001 emis de CONSILIUL LOCAL GIURGIU; Act nr. 12467, din 22/06/2004 emis de CONSILIUL LOCAL GIURGIU; Act nr. 8132, din 19/04/2004 emis de CONSILIUL LOCAL GIURGIU; Hotarare nr. 149, din 29/04/2004 emis de CONSILIUL LOCAL GIURGIU; Certificat Atestare Fiscala nr. 33049, din 29/03/2013 emis de DITL GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 2) MUNICIPIUL GIURGIU, DOMENIUL PRIVAT	A1 / B.3
Act Adjudecare nr. 854, din 29/03/2013 emis de MANAGEMENT CONSULT IPURL; Proces Verbal nr. 51, din 21/01/2013 emis de MANAGEMENT CONSULT IPURL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) BANIȚĂ ALEXANDRA, și 2) BANIȚĂ NICOLAE, soți	A1.1
101579 / 17/09/2026		
Act Administrativ nr. 357, din 05/10/2006 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU; Act Administrativ nr. 214, din 31/07/2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU; Act Administrativ nr. 95672, din 28/09/2026 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU-DIRECȚIA PATRIMONIULUI COMPARTIMENTUL CADASTRU EVIDENȚĂ STRĂZI;		
B3	Se notează trecerea terenului în suprafața de 36 mp din Domeniul Public în Domeniul Privat al Municipiului Giurgiu	A1
B4	Se notează adresa administrativă a imobilului: Mun. Giurgiu, Str Piata 1848, Jud. Giurgiu	A1, A1.1
B5	Se notează actualizare numarului boxei ca fiind "NR 40"	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15397 / 02/04/2013		
Contract Concesiune nr. 13731, din 23/08/2005 emis de MUNICIPIUL GIURGIU SI SKIM SRL prin MANAGEMENT CONSULT IPURL;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 49 de ani de la data semnării contractului	A1, A1.1

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	2) BANIȚĂ NICOLAE , soți	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 6456	36	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	36	-	-	-	situat in Mun. Giurgiu, Piata Centrală

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 8060/N/S	construcții industriale și edilitare	36	Cu acte	S. construita la sol:36 mp; Spatiu comercial - boxă nr 40

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 750 RON, -Chitanta internă nr.2021039383/17-09-2026 în suma de 150, Chitanta internă nr.2021039390/17-09-2026 în suma de 600, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 263 241.

Data soluționării,
30-09-2026

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
Mihail-Theodor Mogîldea

(parafa și semnă

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://enav.ancpi.ro>

2026 860/8
08 28

Domnule PRIMAR.

Subsemnatul Bănuță Nicolae, domiciliat în Bărbăntuș, în calitate de proprietar al spațiului comercial - BOTA nr 40 din Piața centrală, în Suprafață de 36 mp. identitatea cu C.F. nr. 48 299, vă rog să-mi aprobați cumpărarea terenului ce fu obiectul contractului de cumpărare nr. 6852 din 25/03/2014 la contractul de concesiune nr. 13731/23.08/2014 și să-mi eliberați acest spațiu în baza Actului de odjdicare nr. 854/29.03.2013.

Domnului PRIMAR Al. Municipality
Bărbăntuș.

MANAGEMENT CONSULT I.P.U.R.L.

Lichidator judiciar al S.C. SKIM SRL-în faliment, en faillite, in bankruptcy
Nr.51/21.01.2013

PROCES VERBAL DE LICITAȚIE

Anul 2013, luna ianuarie, ziua 21

Pentru astăzi, 21.01.2013, orele 13,00, Management Consult I.P.U.R.L., cu sediul profesional în Giurgiu, str. G-ral Berthelot, bloc 79, sc.A, ap.2, jud. Giurgiu, lichidator judiciar al debitorului S.C. SKIM SRL CUI 4286852., cu sediul în Giurgiu, Hala centrala, Spațiul Comercial, nr. 40, județ Giurgiu în conformitate cu dispozițiile Legii 85/2006, Codului de procedură civilă, încheierii din 21.11.2012, pronunțată de Tribunalul Giurgiu în dosarul nr. 2937/122/2011, organizează licitație publică cu strigare, pentru vânzarea spațiului comercial nr. 40-boxă cu extindere, situată în Giurgiu, Piața Centrală, în suprafață totală 35,76 mp, alcatuită din boxa inițială în suprafață de 24,31 mp și extinderea în suprafață de 11,45 mp, în conformitate cu aprobarea adunării creditorilor din data 19.11.2012, bun aflat în patrimoniul debitoarei S.C. SKIM SRL- societate aflată în procedura falimentului reglementată de Legea nr. 85/2006.

Licitatia este condusă și coordonată de d-nul avocat Preotu George, practician în insolvență asociat unic al Management Consult I.P.U.R.L.- lichidator judiciar al debitorului desemnat prin încheierea din 07.03.2012, pronunțată în dosarul nr. 2937/122/2011 aflat pe rolul Tribunalului Giurgiu, și are loc la sediul lichidatorului judiciar din Giurgiu, str. G-ral Berthelot, bloc 79, sc.A, ap.2, jud. Giurgiu.

Licitatia a început la orele 13,00. La licitație s-a înscris d-l Baniță Nicolae, legitimat cu CI seria Giurgiu, care a depus ofertă pentru cumpărarea spațiului comercial nr. 40-boxă cu extindere, situată în Giurgiu, Piața Centrală, în suprafață totală 35,76 mp, alcatuită din boxa inițială în suprafață de 24,31 mp și extinderea în suprafață de 11,45 mp

Bunul este amplu descris în raportul de evaluare întocmit în cadrul procedurii de către expert evaluator ing. Stînga Ioan.

S-au verificat și s-au constatat îndeplinite condițiile impuse, ofertantul depunând documentația solicitată.

Pretul de pornire este de 50.800 Euro.

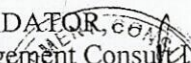
Ofertantul, Banita Nicolae ofera suma de 30.000 EURO.

După trei strigări succesive nu se oferă un preț mai mare.

Față de oferta făcută se adjudecă în favoarea d-lui Banita Nicolae, pentru prețul total de 30.000 Euro (echivalent în lei la cursul BNR din data de 21.01.2013 1 euro = 4,3481 lei), respectiv 130.443 lei.

Adjudecatorul a achitat cu titlu de garanție de participare la licitație suma de 22.180 lei, echivalentul a 5.100 EURO, cu ordinul de încasare numerar nr. 2013012100004642, diferența de preț, în sumă de 108.263 lei, urmând a fi achitată în contul de lichidare nr. RO25RNCB0145130960350001 deschis la BCR Sucursala Giurgiu până cel târziu la data de 18.02.2013, sub sancțiunea pierderii garanției de participare la licitație, bunul urmând a fi scos din nou la vânzare pe seama și cheltuielile adjudecatorului. La data achitării integrale a prețului adjudecatorul va intra în posesia de fapt a bunurilor. Cheltuielile ocazionate de intabulare, perfectare forme de vânzare, și nu numai acestea, raman în sarcina exclusivă a cumparatorului. Cumparatorul a luat la cunostinta de faptul ca terenul pe care este amplasat spatiul comercial nr. 40, ce face obiectul prezentului proces verbal de licitatie, nu este proprietatea SC SKIM SRL, ci se afla în domeniul public al Municipiului Giurgiu, facand obiectul contractului de concesiune nr. 13731/23.08.2005, încheiat între SC SKIM SRL și Municipiul Giurgiu.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru a fi predat la Tribunalul Giurgiu.

LIHIDATOR, 
Management Consult I.P.U.R.L.
Av. Preotu George

ADJUDECATAR,
Banita Nicolae

Furnizor: **SC SKIM SEL**
 Nr. ord. reg. com. / an: **4286**
 C.I.F.: **4286**
 Sediul: **GIURGUV PD CENTRA**
 Județul: **GIURGUV**
 Cod IBAN: **RO48120130310000464222800000**
 Banca: **NEPLANTOP TVA**

FACTURĂ

Nr. facturii: **01**
 Data (ziua, luna, anul): **11.02.2013**
 Nr. av. de însoțire a mărfii: **P.V.LIC. 51/21.01.2013**
 (dacă este cazul)

Cota T.V.A. **FARA** %

Cumpărător: **BANITA NICOLAE**
 (denumire, formă juridică)
 Nr. ord. re: **4286**
 C.I.F.: **4286**
 Sediul: **GIURGUV**
 (localitatea, str., nr.)
 Județul: **GIURGUV**
 Cod IBAN: **RO48120130310000464222800000**
 Banca: **NEPLANTOP TVA**

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fără T.V.A.) - lei -	Valoarea - lei - 5(3x4)	Valoarea T.V.A. - lei - 6
0	SPATIU COMERCIAL NR. 40-500A CU EXTINDERE 3576 MP- BOXA INITIALA-24/31 M.P.+ EXTINDERE 1135 M.P. GIURGUV PD CENTRA CF. P.V.LIC. 51/21.01.2013 F.V. 2013/02.11 VAL 108263 LEI Actat cu 07.2013/02.11 VAL 108263 LEI	2	3	130443	130443	-
Total din care: accizi						X
Total de plată (col.5+col.6)					130443	

Semn. ștamp. furnizor

Date privind expediția
 Numele delegatului: **BANITA NICOLAE**
 B.I./C.I. seria: **4286**
 Mijlocul de transport: **noastră la**
 Expedierea s-a făcut la data de: **11.02.2013**
 Semnăturile: **BANITA NICOLAE**

**PIRAEUS
BANK**

ORDIN DE PLATĂ Nr. _____

PLĂTIȚI _____

Adică _____

OR _____

NP _____

tu _____

R O P I R B 1300482012001000

Codul BIC

P I R B R O B U

CIAR _____

NP _____

ul _____

R O 2581030145130960350001

Codul BIC

vidență a plății _____

entând: _____

Se va completa numai pentru plățile către trezorerie

Se va completa numai pentru plățile către trezorerie

at la cunoștință de prevederile noilor Condiții Generale de Afaceri, emise cf. OUG 113/2009.

ul de plată se va completa cu majuscule, corect și lizibil

PIRAEUS BANK ROMANIA S.A.

Sediu social: Șos. Nicolae Titulescu 29-31, București 1 Tel. 1000

Reg. Com.: J40/14414/005

Se va completa de către bancă

Oră primire: _____

9-13

13-16⁰⁰

☒☐

PIRAEUS BANK ROMANIA SA
Sediu Social: Bucuresti, Romania

Semnă _____

Referință
primire _____

Tipul transferului

☐

Normal

☒

Urgent

Semnătura plătitorului și ștampila

Data

emiterii

1102201

21-01-2013 15:03

BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.
SOCIETATE ADMINISTRATA IN SISTEM DUALIST
Bld. Regina Elisabeta nr. 5, sector 3, Loc. Bucuresti
Inmatriculata la Registrul Comertului :J40/90/1991
Inmatriculata la Registrul Bancar nr. RB-PJR-40-008/18.02.1991
Cod Unic de Inregistrare :361757
Capital Social 1.553.435.543,80 lei
SWIFT :RNCB RO BU
Telex 11994;telefon/fax :021 312 61 85
Site : http://www.bcr.ro

Inregistrat in Registrul de evidenta a prelucrarilor
de date cu caracter personal sub nr.3776

Ordin de incasare numerar nr. 2013012100004642 din data: 21.01.2013

S-a incasat de la dl. (d-na) Banita Nicolae

posesor act id.: (

eliberat de giurgiu

la data 10.01.2013

suma de 22.190,00 RON , adica douazecisidouamiiunasutanouazeci Leu

22.180,00 RON, Depunere numerar cu comision simbol plan casa32

10.00 RON , Comis. dep. numerar in cont. altor clienti BCR (PF,PFA,PJ)

- lei

reprezentand Solicitant: Banita Nicolae, plata catre: SKIM

SRL,RO25RNCB0145130960350001 GARANTIE PARTICIPARE LICITATIE /
BANITA NICOLAE/

Ref. oper.: 201301217282314

Doc. oper.: Ordin de incasare numerar nr. 2013012100004642 din data
21.01.2013

MONETAR

ROL

RON

Diviziune	S	Nr. bucati
500	B	1
200	B	24
100	B	19
50	B	300
10	B	-1

1 valoare: 22.190,00-RON

Casa de schimb Elena)

Solicitant (Banita Nicolae)

CONTRACT DE CESIUNE NR.6852/25.03.2013
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE
NR. 13731/23.08.2005

CAP. I . Părțile contractante,

MUNICIPIUL GIURGIU cu sediul în mun. Giurgiu, B-dul.București, nr.49-51, cod fiscal R4852455, CONT IBAN nr. RO04TREZ32121300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu, reprezentat legal prin Primar Barbu Nicolae, în calitate de **cedent**,

S.C. SKIM S.R.L. cu sediul în mun. Giurgiu, Hala centrală, Spațiul Comercial, nr. 40, reprezentant prin lichidator judiciar – Management Consult I.P.U.R.L., în calitate de **cedat**,

Și

Domnul **BANIȚĂ NICOLAE** cu domiciliul în str. județul Giurgiu, în calitate de **cesionar**,

În baza Hotărârii nr. 83/28.02.2013 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu a intervenit prezentul contract de cesiune cu următoarele clauze:

CAP. II. Obiectul contractului de cesiune

Art. 1. – Obiectul contractului îl constituie cesionarea către domnul Baniță Nicolae a contractului de concesiune nr. 13731/23.08.2005, încheiat între Municipiul Giurgiu și S.C. SKIM S.R.L., având obiect concesiunea terenului în suprafață de 35,76 mp aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu, situat în Piața Centrală, Boxa 40.

Art. 2. – Domnul BANIȚĂ NICOLAE se obligă să preia contractul de concesiune nr. 13731/23.08.2005.

Art. 3. – Contractul de concesiune nr. 13731/23.08.2005 va fi citit și interpretat ca făcând parte din prezentul contract de cesiune.

Art. 4. – Subscrisul S.C. SKIM S.R.L., în calitate de debitor cedat, sunt de acord ca cesionarul domnul BANIȚĂ NICOLAE, să preia toate drepturile și obligațiile asumate în contractul de concesiune nr. 13731/23.08.2005 și declarăm expres că descărcăm pe cedent de toate obligațiile izvorâte ulterior în sarcina acestuia în legătură sau ca o consecință a contractului de concesiune nr. 13731/23.08.2005, exonerând pe cedent de orice răspundere privind executarea acestor obligații, trecute, prezente sau viitoare.

Art. 5. – Subsemnatul BANIȚĂ NICOLAE în calitate de cesionar, declar că preiau toate obligațiile, trecute, prezente sau viitoare, asumate de către S.C. SKIM S.R.L. prin contractul de concesiune nr. 13731/23.08.2005 obligații după data încheierii prezentului contract se vor considera a fi ale noastre, exonerând în întregime

și definitiv pe cedentul Municipiul Giurgiu de orice răspundere privind executarea acestor obligații.

CAP. III. Termenul contractului

Contractul este valabil de la data încheierii sale până la data expirării celor 49 ani, care decurg de la data semnării contractului de concesiune nr. 13731/23.08.2005.

CAP. IV. Clauze finale

Încetarea contractului înainte de termen sau modificarea clauzelor se va face cu acordul părților.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**CEDENT,
PRIMAR,
BARBU NICOLAE,**

**CESIONAR,
BANIȚĂ NICOLAE A**

**DIRECTIA ECONOMICA,
CRISTEA IOANA**

**DIRECTOR EXECUTIV,
TRĂISTARU CRISTIAN**

**SERVICIUL JURIDIC,
GHINCEA VASILE**

**COMPARTIMENT URMĂRIRE,
EXECUTARE CONTRACTE
BURCEA MADALINA**

213

**CEDAT
SC SKIM SRL PRIN LICHIDATOR JUDICIAR
MANAGEMENT CONSULT I.P.U.R.L.**

4

CONTRACT DE CONCESIUNE
NR. 1378 / 23.08.2005.

I. Părțile contractante

MUNICIPIUL GIURGIU cu sediul în Giurgiu, șos. București, nr. 49-51, având cod fiscal R4852455 cont IBAN nr. RO 76TREZ32121220207XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu, reprezentat prin primar ing. Iliescu Lucian și director economic Joița Tudor, în calitate de concedent, pe de o parte

și

SC SKIM SRL GIURGIU, cu sediul în Municipiul Giurgiu, P-ța Centrală Hala Nouă, spațiul comercial nr. 40, reprezentată prin administrator Nidelea Radu, în calitate de concesionar pe de altă parte, a încheiat, prezentul contract de concesiune la sediul concedentului Giurgiu, șos. București, nr. 49-51, în temeiul Legii 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale, Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor și HCLM nr. 216 din 24.06.2004.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. – (1) Obiectul contractului de concesiune este transmiterea spre administrare rentabilă pe timp determinat în schimbul unei redevențe a unui teren în suprafață de 35,76 m.p. din care :

- 24,31 mp suprafața construită – boxa 40 Piața Centrală
- 11,45 mp. terasă.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

a) încasarea redevenței semestrial pe o perioadă de 5 ani;

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza bunurile de retur: – terenul numai după primirea acestuia în baza unui proces-verbal încheiat între concedent și concesionar.

III. Termenul

Art. 2. – (1) Durata concesiunii este de 49 ani, de la data semnării prezentului contract

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, conform art. 30, alin. 3 din Legea nr. 219/1998, cap. IV, prin simplu acord de voință al părților care vor încheia un act adițional cu cel puțin 30 zile înainte de încetarea lui.

IV. Redevența

Art. 3. (1) – Valoarea redevenței este de 2,25 euro/mp/lună inclusiv TVA, estimată în lei la data plății, la cursul oficial al zilei comunicat de BNR, cel târziu pe data de 30 a ultimei luni din semestru.

(2) Valoarea totală a redevenței este de 4.827,6 euro, inclusiv TVA, care se va plăti semestrial pe o perioadă de 5 ani.

961,38 / an
482,76 / luna

ACAT 2010 / 23.08
Buc 90,46 / luna

V. Plata redevenței

Art. 4.(1) – Plata redevenței se face prin contul nr.RO76TREZ32121220207XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Giurgiu, sau în numerar la casieria Primăriei municipiului Giurgiu.

(2) – Neplata redevenței la termenul stabilit sau executarea cu întârziere a acestei obligații, conduce la aplicarea procentului de penalizare, reglementat prin lege și chiar la retragerea concesiunii prin depășirea termenului de plată mai mult de 3 luni consecutive.

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art. 5. – (1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurile care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6. – (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(3) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare – cumpărare cu privire la aceste bunuri. În termen de 30 zile concedentul este obligat să își exercite dreptul de opțiune, sub sancțiunea decăderii.

(4) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral clauzele contractuale ale contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(5) Concedentul are dreptul să verifice, în perioada derulării contractului de concesiune, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către concesionar, acesta din urmă având obligația de a pune la dispoziția concedentului toate informațiile, documentele și evidențele solicitate.

VII. Obligațiile părților

Obligațiile concesionarului

Art. 7. (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor, concesionate, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile, care fac obiectul concesiunii respectând reglementările de mediu și prevederile urbanistice în vigoare.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona în nici un caz în tot sau în parte obiectul concesiunii.

4) Terenul cu suprafața de 35,76 m.p., s-a concesionat în condițiile legii prin negociere directă între concesionar și concedent fără întocmirea unui studiu de oportunitate sau caiet de sarcini și fără nici o formă de publicitate.

(5) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(6) La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

(7) Concesionarul are obligația ca în termen de 90 zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună cu titlu de garanție, suma de 241,38 euro, reprezentând cotă parte în procent de 25 % din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de activitate

Obligațiile concedentului

Art. 8 – (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, cu excepția cazului prevăzut la art.6 alin.4.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Încetarea contractului de concesiune

Art. 9 – (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului, printr-o notificare prealabilă cu 15 zile înainte, fără alte formalități;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin răscumpărarea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune;

g) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur concedentului: teren.

b) bunuri proprii prin înțelegere.

IX. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar.

Art. 10. – Obligația obținerii avizelor revine concesionarului.

X. Răspunderea contractuală

Art. 11 – Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI. Litigii

Art. 12. – (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii părțile pot negocia pe cale amiabilă.

XII. Alte clauze (de exemplu: clauze de reziliere convențională, clauze penale)

Art. 13. – Părțile pot conveni încetarea contractului înainte de termen sau prelungirea acestuia după expirarea termenului cu un preaviz acceptat de cealaltă parte, cu cel puțin 30 de zile.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 4 exemplare, fiecare exemplar conținând câte 4 pagini scrise.

**CONCEDENT,
MUNICIPIUL GIURGIU**

**PRIMAR,
ing. Iliescu Iancian**

**DIRECTOR ECONOMIC,
ec. Joita Tudor**

**DIRECTOR TEHNIC,
arh. Mărculescu Viorel**

**ȘEF SERV. JURIDIC-CONTENCIOS,
cons.jurid. Ghincea Vasile**

**CONCESIONAR,
SC SKIM SRL
GIURGIU
ADMINISTRATOR,
Nidelea Radu**

**Înțeleg
Cons. jurid. Mihăilă Anca**

2005 09 22