



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea proiectului “Regenerare spațiu public Parcul Fabricii de zahăr din Municipiul Giurgiu”, cod SMIS 366016 (obiectiv de investiții „Modernizare Parcul Fabricii de zahăr din Municipiul Giurgiu”) și a cheltuielilor aferente

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu nr. 97915 / 02.10.2026;
- raportul de specialitate al Direcției Programe Europene nr. 98924 / 06.10.2026;
- avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecției mediului, agricultură și turism;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Solicitarea de documente justificative/suplimentare, înregistrată sub nr. PMG 96680/30.09.2026, privind transmiterea anexelor și documentelor obligatorii la momentul contractării;
- Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 6 – O regiune atractivă, Obiectivul specific 5.1 – Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Operațiunea A - Sprijin acordat municipiilor reședință de județ, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană, apelul de proiecte nr. PRSM/385/PRSM_P6/OP5/RSO5.1/PRSM_A32.

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b) și d), alin. (7), lit. j), art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă proiectul “Regenerare spațiu public Parcul Fabricii de zahăr din Municipiul Giurgiu”, cod SMIS 366016 (obiectiv de investiții „Modernizare Parcul Fabricii de zahăr din Municipiul Giurgiu”) în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 6 – O regiune atractivă, Obiectivul specific 5.1 – Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Operațiunea A - Sprijin acordat municipiilor reședință de

județ, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană, apelul de proiecte nr. PRSM/385/PRSM_P6/OP5/RSO5.1/PRSM_A32.

Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului "Regenerare spațiu public Parcul Fabricii de zahăr din Municipiul Giurgiu", cod SMIS 366016 (obiectiv de investiții „Modernizare Parcul Fabricii de zahăr din Municipiul Giurgiu”), în cuantum de 9.128.272,13 lei (inclusiv TVA).

Art.3. alin.(1) Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Giurgiu, reprezentând:

a) - achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în cuantum de 531.708,80 lei (inclusiv TVA);

b) - contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 171.931,28 lei (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului "Regenerare spațiu public Parcul Fabricii de zahăr din Municipiul Giurgiu", cod SMIS 366016 (obiectiv de investiții „Modernizare Parcul Fabricii de zahăr din Municipiul Giurgiu”).

alin.(2) Valoarea contribuției proprii este de 703.640,08 lei (inclusiv TVA).

Art.4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe/suplimentare ce pot apărea pe durata implementării proiectului "Regenerare spațiu public Parcul Fabricii de zahăr din Municipiul Giurgiu", cod SMIS 366016 (obiectiv de investiții „Modernizare Parcul Fabricii de zahăr din Municipiul Giurgiu”), pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Municipiului Giurgiu.

Art.5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.6. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului "Regenerare spațiu public Parcul Fabricii de zahăr din Municipiul Giurgiu", cod SMIS 366016 (obiectiv de investiții „Modernizare Parcul Fabricii de zahăr din Municipiul Giurgiu”) pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către Municipiul Giurgiu, din bugetul local.

Art.7. Se împuternicește domnul ANGHELESCU Adrian-Valentin, în calitate de primar, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Giurgiu.

Art.8. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, în vederea ducerii la îndeplinire.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ANGHELESCU Adrian**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Nr. 97915/02.10.2026

REFERAT DE APROBARE

În urma procesului de evaluare și selecție și în conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului, precum și a încadrării proiectului **“Regenerare spațiu public Parcul Fabricii de zahăr din Municipiul Giurgiu”, cod SMIS 366016 (obiectiv de investiții „Modernizare Parcul Fabricii de zahăr din Municipiul Giurgiu”)** în alocarea financiară a apelului de proiecte nr. PRSM/385/PRSM_P6/OP5/RSO5.1/PRSM_A32, acesta a intrat în etapa de contractare.

Prin intermediul sistemului informatic MySMIS, a fost transmisă **Solicitarea de documente justificative/suplimentare**, înregistrată sub nr. PMG 96680/30.09.2026, privind transmiterea anexelor și documentelor obligatorii la momentul contractării, unul dintre aceste documente obligatorii fiind hotărârea de aprobare a proiectului și a cheltuielilor aferente, în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare tehnică și financiară.

În vederea aprobării proiectului **“Regenerare spațiu public Parcul Fabricii de zahăr din Municipiul Giurgiu”, cod SMIS 366016 (obiectiv de investiții „Modernizare Parcul Fabricii de zahăr din Municipiul Giurgiu”)** și a cheltuielilor aferente, inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură:

Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului “Regenerare spațiu public Parcul Fabricii de zahăr din Municipiul Giurgiu”, cod SMIS 366016 (obiectiv de investiții „Modernizare Parcul Fabricii de zahăr din Municipiul Giurgiu”) și a cheltuielilor aferente.

Direcția Programe Europene va întocmi raportul de specialitate, va redacta proiectul de hotărâre și le va prezenta spre avizare Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, Comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecției mediului, agricultură și turism.

PRIMAR,
ANGHELESCU Adrian

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Referatul de aprobare nr. 97915/02.10.2026, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului "Regenerare spațiu public Parcul Fabricii de zahăr din Municipiul Giurgiu", cod SMIS 366016 (obiectiv de investiții „Modernizare Parcul Fabricii de zahăr din Municipiul Giurgiu”) și a cheltuielilor aferente, pentru finanțarea acestuia în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, apel de proiecte nr. PRSM/385/PRSM_P6/OP5/RSO5.1/PRSM_A32, în vederea dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 136, alin. (3), lit. a), alin. (8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Programe Europene, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Municipiul Giurgiu a depus cererea de finanțare a proiectului "Regenerare spațiu public Parcul Fabricii de zahăr din Municipiul Giurgiu", cod SMIS 366016 (obiectiv de investiții „Modernizare Parcul Fabricii de zahăr din Municipiul Giurgiu”) în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 6 – O regiune atractivă, Obiectivul specific 5.1 – Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Operațiunea A - Sprijin acordat municipiilor reședință de județ, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană, apelul de proiecte nr. PRSM/385/PRSM_P6/OP5/RSO5.1/PRSM_A32, pentru obținerea unei finanțări din fonduri europene nerambursabile în vederea recalibrării Parcului Fabricii de zahăr ca infrastructură verde urbană, capabilă să îmbunătățească microclimatul, calitatea aerului și confortul comunitar, prin refacerea infrastructurii pietonale, revitalizarea vegetației, integrarea dotărilor recreative moderne și optimizarea funcțiunilor pentru toate categoriile de utilizatori.

În urma procesului de evaluare și selecție și în conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului, precum și a încadrării proiectului "Regenerare spațiu public Parcul Fabricii de zahăr din Municipiul Giurgiu", cod SMIS 366016 (obiectiv de investiții „Modernizare Parcul Fabricii de zahăr din Municipiul Giurgiu”) în alocarea financiară a apelului de proiecte nr. PRSM/385/PRSM_P6/OP5/RSO5.1/PRSM_A32, acesta a intrat în etapa de contractare.

Prin intermediul sistemului informatic MySMIS, a fost transmisă **Solicitarea de documente justificative/suplimentare**, înregistrată sub nr. PMG 96680/30.09.2026, privind transmiterea anexelor și documentelor obligatorii la momentul contractării, unul dintre aceste documente obligatorii fiind hotărârea de aprobare a proiectului și a cheltuielilor aferente, în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare tehnică și financiară.

Ultima formă a bugetului proiectului "Regenerare spațiu public Parcul Fabricii de zahăr din Municipiul Giurgiu", cod SMIS 366016 (obiectiv de investiții „Modernizare Parcul Fabricii de zahăr din Municipiul Giurgiu”), rezultat în urma etapei de evaluare tehnică și financiară, pe care îl supunem aprobării, se prezintă astfel:

Valoarea totală a proiectului – 9.128.272,13 lei (inclusiv TVA)

Contribuția proprie în proiect a Municipiului Giurgiu, reprezentând:

- achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în cuantum de 531.708,80 lei (inclusiv TVA);
- contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 171.931,28 lei (inclusiv TVA)

Valoarea contribuției proprii este de 703.640,08 lei (inclusiv TVA).

Pentru implementarea proiectului în condiții optime, cheltuielile conexe/suplimentare care pot apărea pe durata implementării proiectului cod SMIS 366016 vor fi asigurate din bugetul local al Municipiului Giurgiu.

Municipiul Giurgiu va asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

De asemenea, cheltuielile aferente mentenanței și întreținerii proiectului, pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia, vor fi suportate de Municipiul Giurgiu din bugetul local.

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu cele ale Ghidului solicitantului – Prioritatea 6 – O regiune atractivă, Obiectivul specific 5.1 – Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Operațiunea A - Sprijin acordat municipiilor reședință de județ, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană, apelul de proiecte nr. PRSM/385/PRSM_P6/OP5/RSO5.1/PRSM_A32, este obligatorie aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente.

În acest scop, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Giurgiu proiectul de hotărâre anexat.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027 și pe cele ale Ghidului solicitantului – Prioritatea 6 – O regiune

atractivă, Obiectivul specific 5.1 – Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Operațiunea A - Sprijin acordat municipiilor reședință de județ, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană, apelul de proiecte nr. PRSM/385/PRSM_P6/OP5/RSO5.1/PRSM_A32.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate, și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
OLTEANU Marius

DIRECTOR EXECUTIV,
MECA Ianca

CONSILIER,
MIHĂILĂ Mihaela



MINISTERUL INVESTIȚIILOR ȘI PROIECTELOR EUROPENE

Solicitare documente justificative/suplimentare

Cod SMIS: 366016

Titlu Proiect: Regenerare spatiu public Parcul Fabricii de zahar din Municipiul Giurgiu

Către: Anghelescu Adrian-Valentin

MUNICIPIUL GIURGIU

Stimate solicitant,

Ca urmare a finalizării Listei proiectelor finanțabile în urma procesului de evaluare și selecție și în conformitate cu prevederile ghidului specific aferent apelului de proiecte nr. PRSM/385/PRSM_P6/OP5/ RSO5.1/PRSM_A32, precum și a încadrării proiectului dumneavoastră cu titlul Regenerare spatiu public Parcul Fabricii de zahar din Municipiul Giurgiu, cod SMIS 366016 în alocarea respectivului apel, se demarează etapa contractuală.

Pentru continuarea procesului anterior menționat, vă rugăm să transmiteți următoarele anexe obligatorii la contract, în conformitate cu prevederile ghidului specific aferent apelului de proiecte susmenționat:

1. Hotărârea de aprobare a cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente, în conformitate cu ultima forma a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare tehnică și financiară.
2. Formularul bugetar "Fișa proiectului finanțat/propus la finanțare în cadrul programelor aferente Politicii de coeziune a Uniunii Europene", aferent proiectului propus, semnat și stampilat de către ordonatorul principal de credite, în conformitate cu prevederile art. 2 (3) din H.G. nr. 829/2022 și stabilit prin Scrisoarea-cadru privind contextul macroeconomic, metodologia de elaborare a proiectelor de buget pe anul bugetar în curs.
3. Formularul nr. 1 - Fișă de fundamentare a proiectului propus la finanțare/finanțat din fonduri europene, în conformitate cu HG. nr.829/2022.
4. Documente privind constituirea parteneriatului, respectiv Acordul de parteneriat (dacă este cazul).
5. Mandatul/ împuternicire/ dispoziție pentru semnarea unor secțiuni din cererea de finanțare (dacă este cazul).
Actul de împuternicire se prezintă în cazul în care anumite secțiuni/anexe din cererea de finanțare nu sunt semnate de reprezentantul legal al solicitantului, ci de o persoană împuternicită în acest sens.
Actul de împuternicire reprezintă orice document administrativ emis de reprezentantul legal în acest sens, cu respectarea prevederilor legale (exemple orientative: hotărâre, dispoziție etc);
NU se acceptă însușirea și semnarea declarațiilor solicitate în nume personal ale reprezentantului legal de către o altă persoană împuternicită .

6. Pentru a face dovada unui drept real principal fără sarcini asupra bunurilor imobile care fac obiectul cererii de finanțare, solicitantul va depune **documentele de proprietate** (extras de carte funciară).

Drepturile asupra infrastructurii pentru care se solicită finanțare trebuie menținute în etapele de evaluare, selecție și contractare, de implementare, precum și pe o perioadă de minimum 5 ani de la data plății finale.

7. Documente statutare solicitant, conform legislației în vigoare la data depunerii cererii de finanțare

- Hotărârea judecătorească de validare a mandatului primarului (sau orice alte documente din care să rezulte calitatea de reprezentant legal, pentru situații particulare)

În cazul parteneriatelor se vor prezenta documentele statutare pentru fiecare parte.

Pentru instituțiile administrației publice locale aferente U.A.T-urilor, se vor atașa documentele prin care au fost înființate, spre exemplu HCL-ul de înființare.

8. **Decizia finală a autorității competente pentru protecția mediului**, privind procedura de evaluare a impactului asupra mediului, în conformitate cu Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, sau clasarea notificării .

9. **Graficul cererilor de prefinanțare/plată/rambursare**

Se va utiliza modelul anexat la prezentul Ghid și se va încărca Graficul și în secțiunea dedicată din MySMS.

10. Pentru expertul care a întocmit documentația de imunizare, se va depune documentul relevant cu privire la încadrarea acestuia ca expert care are dreptul legal să întocmească astfel de documentații.

11. **Planul de monitorizare a proiectului (conform model anexat la solicitare)**

12. **Certificat de atestare fiscală**, referitor la obligațiile de plată la **bugetul local**, precum și la **bugetul de stat**, din care să reiasă că solicitantul și-a achitat obligațiile de plată nete la bugetul de stat și respectiv, bugetul local, în ultimul an calendaristic.

CertIFICATELE de atestare fiscală trebuie să fie în termen de valabilitate.

În cazul în care solicitantul are debite, va solicita detalierea acestora în certificatul de atestare fiscală.

În cazul parteneriatelor toți membrii parteneriatului vor prezenta aceste documente.

13. **Certificatul de cazier fiscal al solicitantului în termen de valabilitate**. În cazul parteneriatelor toți membrii parteneriatului vor prezenta acest document.

14. Documente privind **identificarea reprezentantului legal** al solicitantului și, **dacă este cazul, a partenerilor**.

15. **Declarație beneficiari reali**, în conformitate cu Instrucțiunea nr. 8/23.04.2024, publicată pe site-ul www.2021-2027.adrmuntenia.ro.

16. Dacă este cazul, documente actualizate, care au suferit modificări în urma evaluării tehnice și financiare/ pentru care există recomandări de actualizare/ modificare în urma evaluării tehnice și financiare.

Menționăm că proiectul mai poate fi respins în etapele ulterioare, iar AM PR Sud Muntenia își rezervă acest drept pe întreg procesul de evaluare, selecție și contractare.

Documente justificative/suplimentare

- | |
|-------------------|
| 1. Adeverințe |
| 2. Alte documente |

Documente atașate

Nume	Document tip	Data încărcare	Încărcat de
Plan de monitorizare a proiectului - MODEL RSO 5.1 .pdf	Alte documente	30-09-2026	Matei Adrian

Vă adresăm rugămintea, ca până la data de **21-10-2026 23:59:59**, să dispuneți transmiterea documentelor justificative/ suplimentare solicitate mai sus.

Data:
30-09-2026

Semnătura, Matei Adrian
Digitally signed by Matei Adrian
Date: 2026.09.30 07:23:41
+03'00'

Cu stima,

Gabriela-Manuela CĂLIN
Director Direcția Autoritatea de Management PR Sud Muntenia

Calin Gabriela-
Manuela
Digitally signed by Calin
Gabriela-Manuela
Date: 2026.09.30
09:20:12 +03'00'

Șef Serviciu Evaluare, Selecție, Contractare și
Modificare Proiecte PRSM
Alina CUSU Cusu Alina
Digitally signed by
Cusu Alina
Date: 2026.09.30
08:12:23 +03'00'

Șef Birou Evaluare, Selecție și Contractare Proiecte
Consuela PRIMARU

Primaru Consuela-Laura
Digitally signed by Primaru Consuela-Laura
Date: 2026.09.30 08:34:54 +03'00'

Matei Adrian
Digitally signed by Matei Adrian
Date: 2026.09.30 07:23:41
+03'00'