



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 268/18.09.2026
privind constatarea dreptului de proprietate privată asupra unui teren
situat în intravilanul Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 93142/18.09.2026;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr. 93.201/18.09.2026;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- cererea numitului Pieleanu Alexandru înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 67739/06.07.2026;
- adresa de răspuns nr. 74839/27.07.2026;
- adresa de solicitare nr. 91166/14.09.2026 către Direcția Juridică și Administrație Locală;
- adresa de răspuns a Direcției Juridice și Administrație Locală înregistrată cu nr. 91501/15.09.2026;
- adresa de solicitare nr. 91163/14.09.2026 către Compartimentul Agricol, Fond Funciar și Aplicarea Legilor Proprietății;
- adresa de răspuns a Compartimentului Agricol, Fond Funciar și Aplicarea Legilor Proprietății nr. 91163/18.09.2026;
- prevederile art. 24, alin. (3), art. 28, alin. (6), art. 41, din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7, alin. (2), art. 8, alin. (1) din Ordinul nr. 600/08.02.2023 al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 87, alin. (5), art. 196, alin. (1), lit. „a”, art. 289, alin. (1), art. 354, alin. (1) și (2) și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 553, alin. (1) și art. 557, alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Noul Cod Civil actualizat.

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c”, alin. (6), lit. „d” și art. 139, alin. (2) și art. 196, alin. (1), lit. „a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu asupra terenului intravilan în suprafață de 113 mp situat în municipiul Giurgiu, strada Mărășești, adiacent nr. 48E, prezentat în planul de situație scara 1:200 – Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Terenul menționat la art.1 nu este revendicat în temeiul legilor proprietății, este liber de sarcini și în prezent nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată ,

Art.3. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

**PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN**



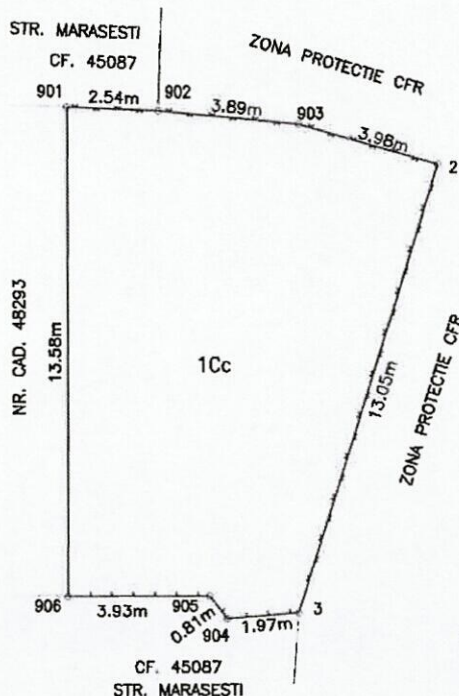
ANEXA LA HCLM NR.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1: 200

266920

577320

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	113 mp	Mun. Giurgiu, Str. Marasesti, Adiacent nr. 48E, jud. Giurgiu
Cartea funciara nr.	UAT	GIURGIU



266900

577320

PRESEDINTE DE
SEDINTA,

SECRETAR GENERAL,

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	113	Teren intravilan imprejmuit Nord - Plasa sarma, Est - plasa sarma, Sud - gard din lemn, Vest - neimprejmuit
Total		113	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 113 mp			
Executant: TERRACAD SRL TEHN. ZANCU IULIAN - ANDREI AUT. RO-GR-F 0107/21.11.2024		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI	

266880

577320

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ GURGIU



REFERAT DE APROBARE

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal constatarea dreptului de proprietate privată asupra unui teren situat în intravilanul municipiului Giurgiu.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 67739/06.07.2026, numitului Pieleanu Alexandru, domiciliat în municipiul Giurgiu, str. Mărășești, nr. 48E, solicită cumpărarea terenului situat adiacent imobilului la care domiciliază, mai precis în prelungirea acestuia.

În urma efectuării măsurărilor cadastrale necesare depunerii documentației pentru intabulare în cartea funciară a localității Giurgiu a rezultat imobilul în suprafață de 113 mp, situat pe str. Mărășești, adiacent nr. 48E, care poate fi declarat ca bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Giurgiu.

Necesitatea constatării acestui teren ca aparținând domeniului privat de interes local se regăsește atunci când se procedează la intabularea bunurilor, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru întocmirea documentațiilor necesare intabulării și ulterior a atribuirii, concesiunii, schimbului de terenuri sau vânzării acestora.

Având în vedere cele de mai sus, inițiez Proiectul de Hotărâre cu următoarea titulatură:

PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND CONSTATAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA UNUI TEREN SITUAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI GIURGIU

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor: pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină; buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

**PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN**

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin referatul de aprobare nr. 93142/18.09.2026, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la constatarea dreptului de proprietate privată asupra unui teren situat în intravilanul municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art. 136, alin. (8), lit. ”b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal constatarea dreptului de proprietate privată asupra unui teren situat în intravilanul municipiului Giurgiu.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 67739/06.07.2026, numitului Pieleanu Alexandru, domiciliat în municipiul Giurgiu, str. Mărășești, nr. 48E, solicită cumpărarea terenului situat adiacent imobilului la care domiciliază, mai precis în prelungirea acestuia.

S-au efectuat măsurătorile cadastrale necesare depunerii documentației pentru intabulare în cartea funciară a localității Giurgiu a imobilului în suprafață de 113 mp, situat pe str. Mărășești, adiacent nr. 48E, care poate fi declarat ca bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Giurgiu.

Necesitatea constatării acestui teren ca aparținând domeniului privat de interes local se regăsește atunci când se procedează la intabularea bunurilor, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru întocmirea

documentațiilor necesare întabulării și ulterior a atribuirii, concesiunii, schimbului de terenuri sau vânzării acestora.

Ulterior, propunerea de vânzare va fi supusă dezbaterii Consiliului Local Giurgiu pentru a fi analizată oportunitatea efectuării acestei vânzări.

Din adresele nr. 91501/15.09.2026 – Direcția Juridică și Administrație Locală și nr. 91163/18.09.2026 – Compartiment Agricol, Fond Funciar și Aplicarea Legilor Proprietății, rezultă că terenul de mai sus, prezentat în planul de situație *Anexa* care face parte integrantă din hotărâre nu este revendicat în temeiul legilor proprietății, este libere de sarcini și nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 24, alin. (3), art. 28, alin. (6), art. 41, din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 7, alin. (2), art. 8, alin. (1) din Ordinul nr. 600/08.02.2023 al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, prevederile art. 87, alin. (5), art. 196, alin. (1), lit. „a”, art. 289, alin. (1), art. 354, alin. (1) și (2) și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederile art. 553, alin. (1) și art. 557, alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Noul Cod Civil actualizat și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale, astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECTIA PATRIMONIU**
Trăistaru Cristian

**COMPARTIMENT CADASTRU
ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI,**
Pencea Gabriela



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Nr.91501/15.09.2026

CĂTRE,
DIRECȚIA PATRIMONIU
COPARTIMENTUL CADASRU ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI

Urmare a adresei nr.91166/14.09.2026, prin care solicitați informații cu privire la situația juridică a terenului ce face obiectul adresei mai sus arătată, vă aducem la cunoștință faptul că Serviciul Juridic nu deține informații întrucât în registrul de litigii, acestea sunt înregistrate după numele reclamantului sau pârâtului și nu după amplasamentul terenurilor.

Totodată, menționăm că în toate dosarele ce au ca obiect dreptul de proprietate, solicităm Direcției Patrimoniu informații privind regimul juridic al terenurilor în cauză, cu mențiunea adresei/amplasamentului, astfel încât considerăm că această direcție prin compartimentele de specialitate ar putea să dețină o evidență având ca și criteriu amplasamentul terenurilor.

DIRECȚIA JURIDICĂ
ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ,
Director executiv,
Lavinia FARMATE

Consilier juridic,
Cătălin-RISTEA

**DIRECȚIA PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL CADASTRU ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI
NR. 91166/14.09.2026**

C ă t r e ,

**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
SERVICIUL JURIDIC**

Având în vedere inițierea Proiectului de hotărâre cu privire la constatarea dreptului de proprietate privată asupra unui teren situat în intravilanul municipiului Giurgiu, vă rugăm să ne comunicați dacă terenul intravilan în suprafață de 113 mp situat în municipiul Giurgiu, strada Mărășești, adiacent nr. 48E prezentat în planul de situație scara 1:200 și în planul de încadrare în zonă atașate prezentei, există litigii pe rolul instanțelor de judecată.

**DIRECTOR EXECUTIV,
TRĂISTARU CRISTIAN**

**COMPARTIMENT CADASTRU,
PENCEA GABRIELA**



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

NR. 91163/18.09.2026

C Ă T R E ,
COMPARTIMENTUL CADASTRU ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI

Urmare adresei dvs. nr. 91163/14.09.2026, prin care solicitați informații privind imobilul – teren în suprafață de 113,00 mp, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, str. Mărășești adiacent nr. 48E, jud. Giurgiu, vă comunicăm:

- în urma verificărilor efectuate a rezultat că pentru imobilul descris mai sus nu au fost înregistrate cereri în temeiul Legii nr. 10/2001, nu a fost emis Ordinul Prefectului și nu au fost formulate revendicări conform legilor fondului funciar.

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
TRĂISTARU CRISTIAN

COMP. AGRICOL,
BĂNICĂ ILEANA

**DIRECȚIA PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL CADASTRU ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI
NR. 91163/14.09.2026**

**VIZAT,
DIRECTOR EXECUTIV
TRĂISTARU CRISTIAN**

C ă t r e ,

**COMPARTIMENTUL AGRICOL, FOND FUNCAR ȘI
APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂȚII**

Având în vedere inițierea Proiectului de hotărâre cu privire la constatarea dreptului de proprietate privată asupra unui teren situat în intravilanul municipiului Giurgiu, vă rugăm să ne comunicați dacă terenul intravilan în suprafață de 113 mp situat în municipiul Giurgiu, strada Mărășești, adiacent nr. 48E prezentat în planul de situație scara 1:200 și în planul de încadrare în zonă atașate prezentei, este revendicat în temeiul legilor proprietății.

**ÎNTOCMIT,
PENCEA GABRIELA**



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 000077
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

NR. 74839/27.07.2026

Către,

Domnul PIELEANU Alexandru
Str. Mărășești, nr. 48E,
Loc. Giurgiu, Jud. Giurgiu

Referitor la cererea dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 67739/06.07.2026, prin care solicitați cumpărarea terenului în suprafață de 110 mp situat în mun. Giurgiu, str. Mărășești, adiacent nr. 48E, vă comunicăm:

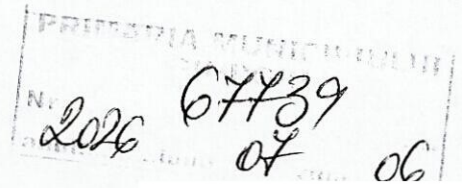
- se vor efectua măsurătorile cadastrale necesare depunerii documentației pentru intabulare în cartea funciară a localității Giurgiu a imobilului aflat pe teritoriul administrativ al municipiului Giurgiu;
- ulterior, propunerea de vânzare va fi supusă dezbaterii Consiliului Local Giurgiu pentru a fi analizată oportunitatea efectuării acestei vânzări;
- menționăm că cererea dumneavoastră rămâne în evidențele noastre, urmând să vă comunicăm decizia Consiliului Local.

p.PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN
VICEPRIMAR
MUSCALU IONEL

DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECȚIA PATRIMONIU
TRĂISTARU CRISTIAN

COMPART. CADASTRU
PENCEA GABRIELA

Am primit un exemplar



Domnule Primar,

Subsemnatul Pieleanu Alexandru, domiciliat în
Glurgiu, - , vă rog să aprobați
cumpărarea terenului în suprafața de 110 m²
situat în prelungirea proprietății mele, conform
PAD anexat.

6 iulie 2026

Telefon: (

74839/27.07.2026

ROMANIA



INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL GIURGIU

ORDIN

nr. 213 din 02.06 2026
privind atribuirea în proprietate a unei suprafețe de teren

PREFECTUL JUDEȚULUI GIURGIU,

În conformitate cu prevederile:

- prevederile art. 36 alin. 2 și 6 din Legea nr. 18/1991, republicată, privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- adresa Primăriei municipiului Giurgiu, județul Giurgiu nr. 40841/29.04.2026

- referatul nr. 7945/02.06 2026, întocmit de Serviciul juridic,

În temeiul art. 275 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, emite prezentul

ORDIN:

Art. 1. - În conformitate cu prevederile prezentului ordin se atribuie în proprietatea numiților **PILEANU ALEXANDRU ȘI ANTON ECATERINA GABRIELA**, terenul intravilan în suprafață de 230,00 mp situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Str. Mărășești, nr. 48E, județul Giurgiu, având următoarele vecinătăți : N – Str. Mărășești; E – Teren primăria municipiului Giurgiu; V – Pieleanu Marian, S – Str. Mărășești, proporțional cu cota deținută din construcție.

Art. 2.- Predarea – primirea terenului se va face pe bază de protocol încheiat între delegatul Primăriei municipiului Giurgiu, județul Giurgiu, pe de o parte și numitul **PILEANU ALEXANDRU ȘI ANTON ECATERINA GABRIELA**, pe de altă parte.

Art. 3.- Persoana responsabilă cu evidența ordinelor va comunica prezentul ordin O.C.P.I. Giurgiu, persoanelor în cauză și Primăriei municipiului Giurgiu, care va proceda la aducerea lui la îndeplinire.

PREFECT

Ion GHIMPETEANU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

Ana Maria VOEVOZEANU

Avizat pentru legalitate
ȘEF SERVICIU JURIDIC,

Magdalena Mihaela CHILAT

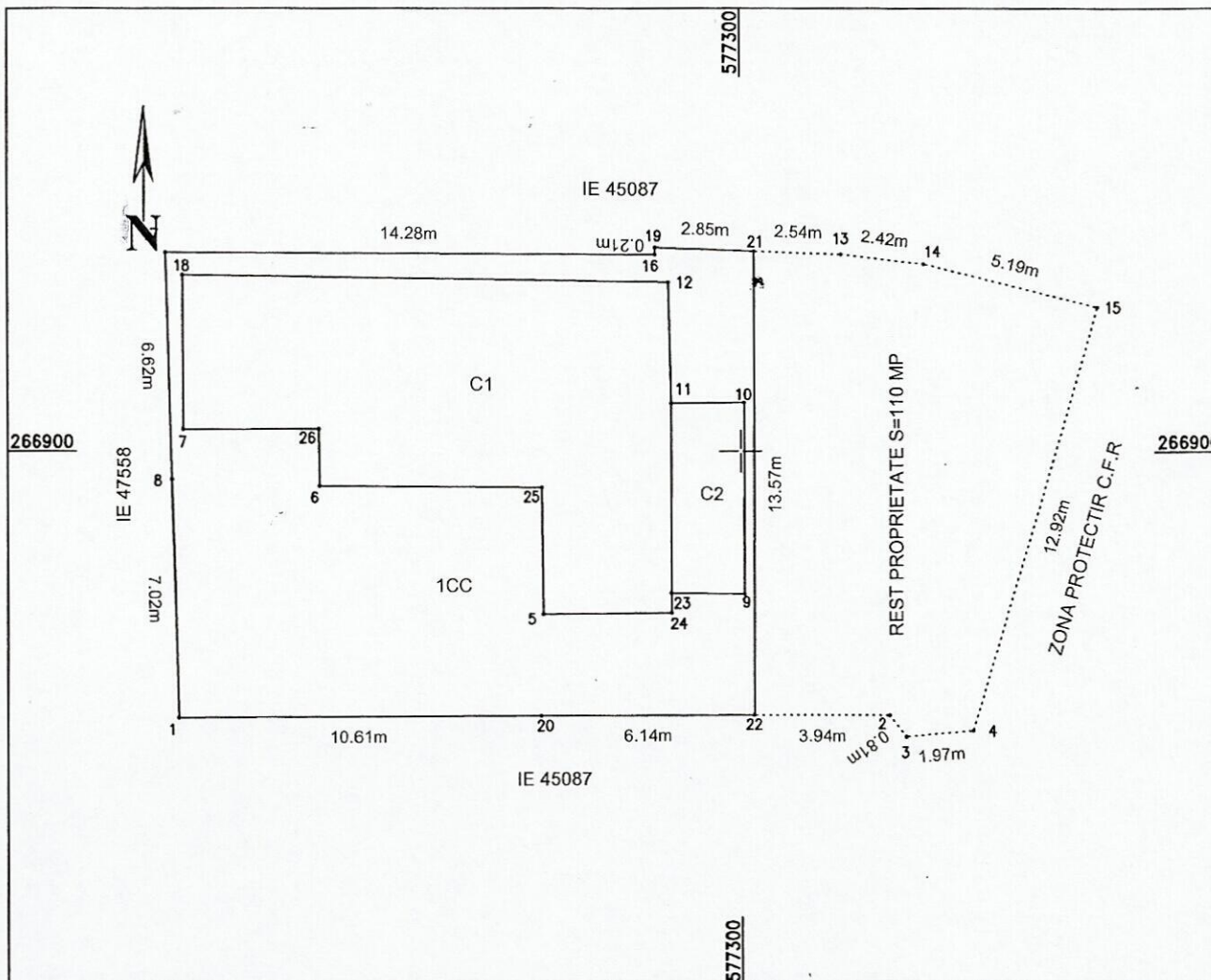
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.16

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	230	Mun.Giurgiu, Str.Marasesti, Nr.48E, judet Giurgiu

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	GIURGIU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	230	Terenul este imprejmuit cu gard din lemn
Total		230	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	93	Locuinta parter in suprafata desfasurata de 93 mp
C2	CA	12	Anexa in suprafata desfasurata de 12 mp
Total		105	

Suprafata totala masurata a imobilului = 230 mp

Suprafata din act = 200 mp

Executant: OLTEANU MARIAN

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespunderea terenului.

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

ROUMANIE

1900

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal constatarea dreptului de proprietate privată asupra unui teren situat în intravilanul municipiului Giurgiu.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 67739/06.07.2026, numitului Pieleanu Alexandru, domiciliat în municipiul Giurgiu, s solicită cumpărarea terenului situat adiacent imobilului la care domiciliază, mai precis în prelungirea acestuia.

În urma efectuării măsurătorilor cadastrale necesare depunerii documentației pentru intabulare în cartea funciară a localității Giurgiu a rezultat imobilul în suprafață de 113 mp, situat pe str. I E, care poate fi declarat ca bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Giurgiu.

Necesitatea constatării acestui teren ca aparținând domeniului privat de interes local se regăsește atunci când se procedează la intabularea bunurilor, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru întocmirea documentațiilor necesare intabulării și ulterior a atribuirii, concesiionării, schimbului de terenuri sau vânzării acestora.

DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECTIA PATRIMONIU
Trăistaru Cristian

COMPARTIMENT CADASTRU
ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI,
Pencea Gabriela