



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.
privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat
al Municipiului Giurgiu a imobilului
situat în str. IERUSALIM 3000, nr. 5-9
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 91851/16.09.2026 , ;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr. 92999/18.09.2026,
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism;
- extrasul de carte funciară nr. 36341/16.09.2026 pentru imobilul înscris în cartea funciară nr. 36341 și având numărul cadastral 36341;
- prevederile art. 24, alin. (3), art. 28, alin. (6), art. 41, alin. (7) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7, alin. (2) și art. 238, alin. (7) din Ordinul nr. 600/08.02.2023 al Directorului General al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 87, alin. (5), art. 355 ,289, 290 și 361 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. art. 554 și art. 557, alin. (2), art. 859, alin. (2) și art. 864, lit. „e” din Legea nr. 287/2009, Noul Cod Civil actualizat.

În temeiul art. 129, alin. (1) și (2), lit. „c”, alin. 14, , art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Giurgiu a imobilului compus din teren în suprafață de 489 mp și construcție în suprafață construită la sol de 369 mp situat Municipiul Giurgiu, str. IERUSALIM 3000, nr. 5-9, înscris în cartea funciară nr. 36341 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 36341;

Art.2. Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, precum și evidența financiar- contabilă se vor actualiza în mod corespunzător,

Art.3. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu, Direcției Juridice și Administrație Locală, Administrație Locală și Relația cu Consiliul Local, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ANGHELESCU ADRIAN**



VIZAT,
PRIMAR
ANGHELESCU ADRIAN

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Giurgiu a imobilului compus din teren în suprafață de 489 mp și construcție în suprafață construită la sol de 369 mp, situat Municipiul Giurgiu, str. IERUSALIM 3000 nr. 5-9, înscris în cartea funciară nr. 36341 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 36341.

Imobilul descris anterior are funcțiunea de Dispensar medical uman și în acest moment toate cele 13 cabinetele medicale sunt concesionate către medici de diferite specialități .

Având în vedere că există solicitări de cumpărare a cabinetelor medicale, pentru vânzarea acestora, fapt posibil conform OUG 68/2008, este necesar trecerea lor din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul privat al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECTIA PATRIMONIU
Trăistaru Cristian

COMPARTIMENT CADASTRU
ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI ,
Jega Ceșar ✓

REFERAT DE APROBARE

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Giurgiu a imobilului compus din teren în suprafață de 489 mp și construcție în suprafață construită la sol de 369 mp, situat Municipiul Giurgiu, str. IERUSALIM 3000 nr. 5-9, înscris în cartea funciară nr. 36341 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 36341.

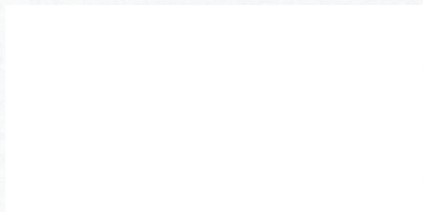
Imobilul descris anterior are funcțiunea de Dispensar medical uman și în acest moment toate cele 13 cabinetele medicale sunt concesionate către medici de diferite specialități .

Având în vedere că există solicitări de cumpărare a cabinetelor medicale, pentru vânzarea acestora, fapt posibil conform OUG 68/2008, este necesar trecerea lor din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul privat al municipiului Giurgiu, drept pentru care inițiez Proiectul de Hotărâre cu următoarea titulatură:

PRIVIND APROBAREA TRECERII DIN DOMENIUL PUBLIC IN
DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI GIURGIU A UNUI IMOBIL
SITUAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIUL GIURGIU

DIRECȚIA PATRIMONIU prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor: pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat și comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism.

PRIMAR
ANGHELESCU ADRIAN



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin referatul de aprobare nr. 91851/16.09.2026 Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Giurgiu a imobilului situat în intravilanul municipiului Giurgiu, str. IERUSALIM 3000 nr. 5-9, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art. 136, alin. (8), lit. "b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevazut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Giurgiu a imobilului compus din teren în suprafață de 489 mp și construcție în suprafață construită la sol de 369 mp, situat Municipiul Giurgiu, str. IERUSALIM 3000 nr. 5-9, înscris în cartea funciară nr. 36341 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 36341.

Imobilul descris anterior are funcțiunea de Dispensar medical uman și în acest moment toate cele 13 cabinetele medicale sunt concesionate către medici de diferite specialități .

Având în vedere că există solicitări de cumpărare a cabinetelor medicale, pentru vânzarea acestora, fapt posibil conform OUG 68/2008, este necesar trecerea lor din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul privat al municipiului Giurgiu.

Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, se va actualiza în mod corespunzător.

După finalizarea operațiunilor cadastrale, datele din evidența financiar-contabilă vor fi modificate în mod corespunzător.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 24, alin. (3), art. 28, alin. (6), art. 41, alin. (7) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 7, alin. (2) și art. 238, alin. (7) din Ordinul nr. 600/08.02.2023 al Directorului General al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, prevederile art. 87, alin. (5), art. 289, 290, 361 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; prevederile art. 553, alin. (1), art. 554 și art. 557, alin. (2), art. 859, alin. (2) și art. 864, lit. „e” din Legea nr. 287/2009, Noul Cod Civil actualizat, Legea 287/2009, art. 860 din Noul Cod Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale, astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECTIA PATRIMONIU**
Trăistaru Cristian

**COMPARTIMENT CADASTRU
ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI ,**
Jega Cesay

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36341 Giurgiu

Nr. cerere	101043
Ziua	16
Luna	09
Anul	2026

Cod verificare
100215883553



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str IERUSALIM 3000, Nr. 5-9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36341	489	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36341-C1	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str IERUSALIM 3000, Nr. 5-9	S. construita la sol:369 mp; P-C1- CAS-Imobil , fundatie beton, pereti BCA, acoperis Lindab

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
70022 / 22/10/2019			
Act Administrativ nr. 45, din 03/03/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU; Act Administrativ nr. 148, din 28/04/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) MUNICIPIUL GIURGIU DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

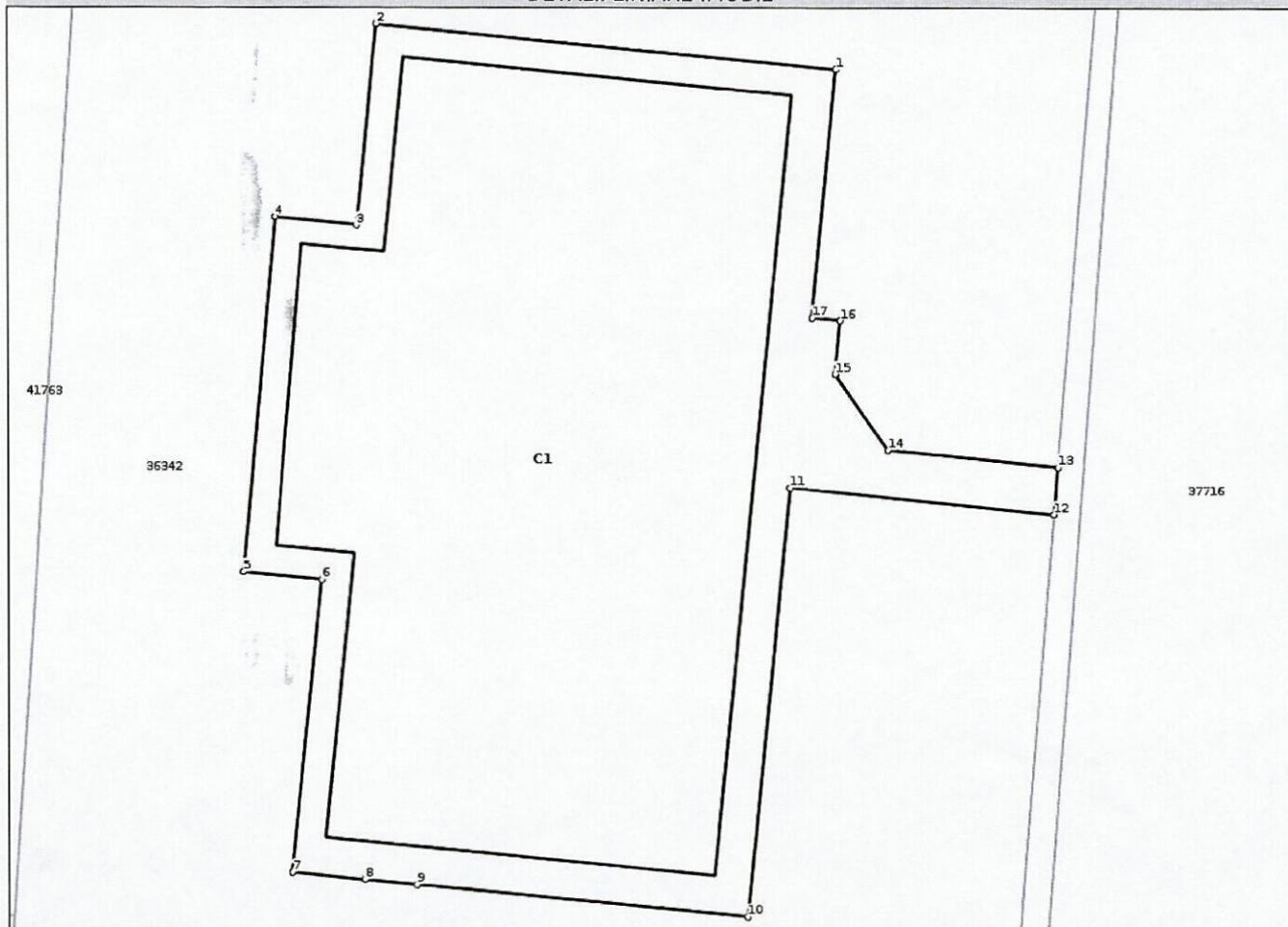
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36341	489	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	489	-	-	-	teren neimprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36341-C1	construcții administrative și social culturale	369	Cu acte	S. construita la sol: 369 mp; P-C1- CAS-Imobil, fundatie beton, pereti BCA, acoperis Lindab

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.343
2	3	6.768
3	4	2.768

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	11.919
5	6	2.655
6	7	9.915
7	8	2.434
8	9	1.735
9	10	11.055
10	11	14.498
11	12	8.868
12	13	1.569
13	14	5.701
14	15	3.097
15	16	1.8
16	17	0.941
17	1	8.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
16/09/2026, 10:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>