



BĂICEANU LILIANA

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 266/18.09.2026
privind aprobarea încetării schimbării temporare a destinației locuinței situată
în Str. Tineretului, Bl. C2, ap.13

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
înrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 91963/16.09.2026 ;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu nr. 93032/18.09.2026 ;
- adresa nr.82342/18.08.2026, a chiriei locuinței situată în Str. Tineretului, Bl. C2, ap.13.
- avizul comisiei de buget - finanțe administrarea domeniului public și privat;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină ;
- contractul de închiriere pentru suprafețele locative cu destinație de locuință de necesitate nr.40/59860/29.12.2021;
- proces verbal de predare primire nr.80915/13.08.2026;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr.419/22.12.2020, privind declararea unei locuințe aflate în fondul de locuințe sociale al Municipiului Giurgiu drept locuință de necesitate și repartizarea acesteia.
- prevederile art.56 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 20 alin.3, din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței;

În temeiul art. 139, alin (3), lit. „g” și art. 196, alin (1), lit. „a”, art. 129, alin (7), lit. „q” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încetarea schimbării temporare a destinației apartamentului nr.13, situat în Str. Tineretului, Bl. C2, în locuință de necesitate, ca urmare a încetării contractului de închiriere nr.40/59860/29.12.2021, încheiat pentru acesta.

Art.2. Locuința menționată la art.1 își revia destinația inițială, de locuință socială deținută anterior adoptării Hotărârii Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr.419/20.12.2020, urmând ca Direcția Patrimoniu să facă modificările corespunzătoare în evidențele privind fondul locuințelor sociale.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului privind legalitatea, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu și Direcției Economice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, în vederea ducerii la îndeplinire .

INITIATOR

PRIMAR,

Adrian, ANGHELESCU

REFERAT DE APROBARE

Prin cererea nr.82342/18.08.2026, titularul contractului de chirie, Scutelnicu Ana- Maria-Claudia, ai locuinței situată în Str. Tineretului, Bl. C2, ap.13 a solicitat predarea acesteia.

Drept urmare, locuința situată în Str. Tineretului, Bl. C2, ap.13 va reveni în fondul de locuințe sociale al Municipiului Giurgiu.

Față de cele de mai sus, inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură:

**„ Hotărâre privind aprobarea încetării schimbării temporare a destinației
locuinței situată în Str. Tineretului, Bl. C2, ap.13 ”**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat.

PRIMAR,

ANGHELESCU ADRIAN

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Potrivit Referatului de aprobare nr. 91963/15.09.2026 Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea încetării schimbării temporare a destinației locuinței situată Str. Tineretului, Bl. C2, ap.13, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8), lit."b" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare încetarea schimbării temporare a destinației locuinței situată Str. Tineretului, Bl. C2, ap.13.

În baza Hotărârii nr.419/22.12.2020 Consiliul Local al Municipiului Giurgiu a aprobat ***declararea unei locuințe aflate în fondul de locuințe sociale al Municipiului Giurgiu drept locuință de necesitate și repartizarea acesteia.***

În luna ianuarie 2021 a fost încheiat Contractul de închiriere nr.1/466/05.01.2021, pentru perioada de 1 an, iar în baza HCL 435/25.11.2021 acesta fost prelungit pentru o perioadă de 5 ani.

Prin cererea nr.82342/18.08.2026, titularul contractului de chirie Scutelnicu Ana- Maria-Claudia, al locuinței situată în Str. Tineretului, Bl. C2, ap.13 a solicitat predarea acesteia.

Drept urmare, locuința sus menționată va reveni în fondul de locuințe sociale al Municipiului Giurgiu.

Față de cele prezentate, propunem Consiliului Local al Municipiului Giurgiu aprobarea încetării schimbării temporare a destinației locuinței situată în Str. Tineretului, Bl. C2, ap.13.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 139, alin (3), lit. „g” și art. 196, alin (1), lit. „a” , art. 129, alin (7), lit. „q” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Președintele de ședință **DIRECTOR EXECUTIV,**
alin (3) art. 139, lit. „g” și art. 196, alin (1), lit. „a” , art. 129, alin (7), lit. „q” din
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
cu modificările și completările ulterioare.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

ÎNTOCMIT,
Cătălina CAZACU

Proiectul de hotărâre este în conformanță cu prevederile art. 139, alin (3), lit. „g” și art. 196, alin (1), lit. „a” , art. 129, alin (7), lit. „q” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Președintele de ședință **DIRECTOR EXECUTIV,**
alin (3) art. 139, lit. „g” și art. 196, alin (1), lit. „a” , art. 129, alin (7), lit. „q” din
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
cu modificările și completările ulterioare.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre este în conformanță cu prevederile art. 139, alin (3), lit. „g” și art. 196, alin (1), lit. „a” , art. 129, alin (7), lit. „q” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Președintele de ședință **DIRECTOR EXECUTIV,**
alin (3) art. 139, lit. „g” și art. 196, alin (1), lit. „a” , art. 129, alin (7), lit. „q” din
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
cu modificările și completările ulterioare.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare încetarea schimbării temporare a destinației locuinței de necesitate pentru apartamentul nr. 13, din Bl. C2, situat în Str. Tineretului.

În baza Hotărârii nr.419/22.12.2020 Consiliul Local al Municipiului Giurgiu a aprobat *declarată a unei locuințe aflate în fondul de locuințe sociale al Municipiului Giurgiu drept locuință de necesitate și repartizarea acesteia.*

Prin cererea nr.82342/18.08.2026, titularul contractului de chirie nr.40/59860/29.12.2021, Scutelnicu Ana- Maria-Claudia, al locuinței situată în Str. Tineretului, Bl. C2, ap.13 a solicitat predarea acesteia.

Drept urmare, locuința sus menționată va reveni în fondul de locuințe sociale al Municipiului Giurgiu.

Față de cele prezentate, propunem Consiliului Local al Municipiului Giurgiu aprobarea încetării schimbării temporare a destinației locuinței situată în Str. Tineretului, Bl. C2, ap.13.

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat, pentru aprobare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRAISTARU

ÎNTOCMIT,
Cătălina CAZACU