



Băiceanu Lăliana

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**PROIECT DE HOTĂRÂRE**Nr. 260 / 15.09.2026

privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea CEMARBET S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.91.078/14.09.2026;
- raportul de specialitate al Direcției Juridice și Administrație Locală, înregistrat la nr. 92025 / 16.09.2026;
- cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.86.555/31.08.2026, adresată de administratorul Societății CEMARBET S.R.L., însoțită de documentația necesară acordării autorizației de funcționare locală în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/2026 privind stabilirea condițiilor de organizare și desfășurare a activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu și aprobarea Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Hotărârii Guvernului nr.111/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(1), alin.(14), art.139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂRE:

Art.1. (1) Se acordă autorizație de funcționare pentru desfășurarea activității de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu, Societății CEMARBET S.R.L. cu obiect activitate **Jocuri de noroc tip pariuri în cotă fixă**, pentru sediul secundar considerat și punct de lucru situat în Municipiul Giurgiu, șoseaua Alexandriei, nr.7, Bloc 32, Policlinică, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Autorizația de funcționare anuală acordată pentru societatea identificată la alin.(1) are valabilitate până la data de 24.09.2027.

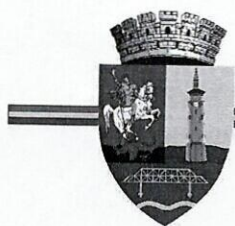
Art.2. (1) Autorizația de funcționare produce efecte juridice de la data achitării integrale a taxei locale anuale, care este în cuantum de 50.250 lei.

(2) Taxa anuală aferentă autorizației de funcționare prevăzută la alin.(1) se achită în Cont IBAN - RO30TREZ32121180250XXXXX – alte impozite și taxe, cu respectarea termenului prevăzut la art.6, alin.(3) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/18.05.2026.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Juridice și Administrație Locală, Direcției Economice, Direcției Poliția Locală Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu și Societății CEMARBET S.R.L. pentru ducerea la îndeplinire.

INIȚIATOR,
PRIMAR,

ANGHELESCU ADRIAN - VALENTIN



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ

NR.91.057/14.09.2026

A P R O B A T,
P R I M A R,

ADRIAN-VALENTIN ANGHELESCU

PROPUNERE ÎNȚIERE PROIECT DE HOTĂRÂRE

Domnule Primar,

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu la nr.86.555/31.08.2026, administratorul Societății CEMARBET S.R.L. cu sediul social în oraș Voluntari, B-dul Pipera, nr.1/I, Construcția C2, Biroul nr.11, Compartiment 32, etaj 5, Județul Ilfov, având Cod Unic de Înregistrare 34959276 din data de 02.09.2015 și Număr de Ordine în Registrul Comerțului J2020005088234, solicită emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității constând în **Jocuri de noroc tip pariuri în cotă fixă**, reglementată de cod CAEN 9200, pentru sediul secundar considerat și punctul de lucru situat în Municipiul Giurgiu, **șoseaua Alexandriei, nr.7, Bloc 32, Policlinică**, Județul Giurgiu.

Potrivit Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.112/2026, operatorul economic mai sus menționat a depus următoarele documente:

- Licența emisă de O.N.J.N. prin Decizia nr.1045/17.12.2025;
- Certificat de înregistrare;
- Certificat constatator;
- Contract de închiriere/Act adițional nr.1 la Contractul de închiriere/Contract de asociere în participațiune nr.210/20.01.2016;
- Extras de carte funciară de informare;
- Relevu spațiului – (document pentru calculul taxei (suprafața în mp.);
- Declarație pe propria răspundere privind respectarea restricțiilor și condițiilor;
- Plan de situație întocmit în coordonate Stereo 70 - Plan de încadrare în zonă - din care reiese dovada respectării distanței minime de 100 m.;
- Contract de salubritate;

În urma verificării conformității documentelor depuse, precum și a îndeplinirii condițiilor prevăzute în Regulament, s-a constatat că documentația depusă este completă, fiind îndeplinite totodată criteriile și cerințele prevăzute în Regulament.

Potrivit planului relevu (prezentat) rezultă că spațiul comercial descris are o suprafață utilă totală de 36,30 mp. și este compartimentat în 3 încăperi, din care sala/zona specializată destinată efectiv desfășurării activităților de jocuri de noroc este de 33,50 mp., inclusiv casieria (birou).

Cuantumul taxei locale datorate pentru obținerea autorizației de funcționare anuală, se va calcula doar pentru ½ din suprafața totală, exprimată în metri pătrați, în care se află sala/zona specializată destinată efectiv desfășurării activităților de jocuri de noroc, motivat de faptul că în cadrul acestui spațiu Societatea CEMARBET S.R.L. își desfășoară activitatea de **Jocuri de noroc tip pariuri în cotă fix**, care are încheiat un Contract de asociere în participațiune nr.210/20.01.2016, din care rezultă că asociații CEMARBET S.R.L. și CLUB KING S.R.L., dezvoltă împreună o asociere în participațiune având ca obiect desfășurarea activității de jocuri de noroc pentru care dețin licențe individuale emise de către O.N.J.N..

Potrivit acestei situații cuantumul taxei locale datorate pentru obținerea autorizației de funcționare anuală este de 50.250 lei, aceasta fiind calculată pentru suprafața de 16,75 mp., suprafață în care se află sala specializată destinată efectiv desfășurării activităților de jocuri de noroc, fără a se lua în calcul spațiile administrative, holuri, etc., așa cum rezultă din planul releveu. Taxă anuală trebuie achitată în termen de maximum 30 de zile de la emiterea autorizației, conform art.6, alin.(3) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/18.05.2026.

Administratorul societății a stabilit ca orar de funcționare al unității: Luni – Duminică: 10⁰⁰-22⁰⁰.

În baza celor prezentate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură „Proiect de hotărâre privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații fixe pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea CEMARBET S.R.L.” și supunerea spre dezbateră și aprobarea în ședința Consiliului Local.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie:

Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/2026 privind stabilirea condițiilor de organizare și desfășurare a activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu și aprobarea Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu.

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRȚIE LOCALĂ

DIRECTOR EXECUTIV,

LAVINIA FARMATE

SERVICIUL JURIDIC, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ ȘI
RELAȚIA CU CONSILIUL LOCAL,
CONSILIER,

MARIA VASAN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Nr.91.078/14.09.2026

REFERAT DE APROBARE

privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea
activităților de jocuri de noroc și pariuri în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu,
Societății CEMARBET S.R.L.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/18.05.2026 a fost aprobat Regulamentul pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu. Regulamentul stabilește cadrul general privind desfășurarea activităților din domeniul jocuri de noroc, cerințele necesare desfășurării acestor activități cât și procedura de obținere a autorizației de funcționare locală, la nivelul Municipiului Giurgiu. Documentul eliberat îl reprezintă autorizația de funcționare locală, document care se obține anual pe baza criteriilor stabilite în Regulamentul pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu nr.86.555/31.08.2026, administratorul Societății CEMARBET S.R.L., cu sediul social în oraș Voluntari, B-dul Pipera, nr.1/l, Construcția C2, Biroul nr.11, Compartiment 32, etaj 5, Județul Ilfov, având Cod Unic de Înregistrare 34959276 din data de 02.09.2015 și Număr de Ordine în Registrul Comerțului J2020005088234, solicită eliberarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității constând în **Jocuri de noroc tip pariuri în cotă fixă**, reglementată de cod CAEN 9200, pentru sediul secundar considerat și punctul de lucru situat în Municipiul Giurgiu, **șoseaua Alexandriei, nr.7, Bloc 32, Policlinică (așa cum rezultă din Certificatul Constatator eliberat de către Oficiul Național al Registrului Comerțului)**, depunând documentația necesară pentru emiterea autorizației de funcționare locală, așa cum este prevăzută în Regulament.

În baza celor prezentate mai sus și a propunerii de inițiere proiect de hotărâre formulată de Direcția Juridică și Administrație Locală, este necesară adoptarea unei hotărâri pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității constând în **Jocuri de noroc tip pariuri în cotă fixă**, de către acest operator economic și apreciez că prezentul proiect de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi înscris pe ordinea de zi și supus aprobării plenului Consiliului Local, drept pentru care inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titlatură:

**„Proiect de hotărâre privind acordarea autorizației de funcționare
pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații pe raza Municipiului Giurgiu,
pentru Societatea CEMARBET S.R.L.”**

Direcția Juridică și Administrație Locală, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care le va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

P R I M A R,

ADRIAN - VALENTIN ANGHELESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea CEMARBET S.R.L.

I. Temeiul de fapt:

Prin referatul de aprobare nr.91.078/14.09.2026, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat „Proiectul de hotărâre privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea CEMARBET S.R.L.”, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. Temeiul de drept:

Conform art.136, alin.(8), lit.„b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică și Administrație Locală, a analizat și elaborat prezentul raport, în termenul prevăzut de lege.

III. Argumente de oportunitate:

Potrivit Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.112/2026, administratorul Societății CEMARBET S.R.L., cu sediul social în oraș Voluntari, B-dul Pipera, nr.1/1, Construcția C2, Biroul nr.11, Compartiment 32, etaj 5, Județul Ilfov, având Cod Unic de Înregistrare 34959276 din data de 02.09.2015 și Număr de Ordine în Registrul Comerțului J2020005088234, solicită emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității constând în **Jocuri de noroc tip pariuri în cotă fixă**, (activitate încadrată la cod CAEN 9200 - Activități de jocuri de noroc și pariuri), în locația fizică al cărui punct de lucru este situat în Municipiul Giurgiu, **șoseaua Alexandriei, nr.7, Bloc 32, Policlinică**, (așa cum rezultă din Certificatul Constatator eliberat de către Oficiul Național al Registrului Comerțului), depunând documentația prevăzută în Regulament.

În urma verificării conformității documentelor depuse, precum și a îndeplinirii condițiilor prevăzute în regulamentul, s-a constatat că documentația depusă este completă, fiind îndeplinite totodată criteriile și cerințele prevăzute în Regulament.

Potrivit planului releveu (prezentat) rezultă că spațiul comercial descris are o suprafață utilă totală de 36,30 mp. și este compartimentat în 3 încăperi, din care sala/zona specializată destinată efectiv desfășurării activităților de jocuri de noroc este de 33,50 mp., inclusiv casieria (birou).

Cuantumul taxei locale datorate pentru obținerea autorizației de funcționare anuală, se va calcula doar pentru ½ din suprafața totală, exprimată în metri pătrați, în care se află sala/zona specializată destinată efectiv desfășurării activităților de jocuri de noroc, motivat de faptul că în cadrul acestui spațiu Societatea CEMARBET S.R.L. își desfășoară activitatea de **Jocuri de noroc tip pariuri în cotă fixă**, care are încheiat un Contract de asociere în participațiune nr.210/20.01.2016, din care rezultă că asociații CEMARBET S.R.L. și CLUB KING S.R.L. dezvoltă împreună o asociere în participațiune având ca obiect desfășurarea activității de jocuri de noroc pentru care dețin licențe individuale emise de către O.N.J.N..

Potrivit acestei situații cuantumul taxei locale datorate pentru obținerea autorizației de funcționare anuală este de 50.250 lei, aceasta fiind calculată pentru suprafața de 16,75 mp., suprafață în care se află sala specializată destinată efectiv desfășurării activităților de jocuri de noroc, fără a se lua în calcul spațiile administrative, holuri, etc., așa cum rezultă din planul releveu. Taxă anuală trebuie achitată în termen de maximum 30 de zile de la emiterea autorizației, conform art.6, alin.(3) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/18.05.2026.

Administratorul societății a stabilit ca orar de funcționare al unității: Luni – Duminică: 10⁰⁰-22⁰⁰.

În baza celor prezentate mai sus, propunem admiterea cererii pentru emiterea autorizației de funcționare (anuală) pentru desfășurarea activității constând în *Jocuri de noroc tip pariuri în cotă fixă*, de către Societatea CEMARBET S.R.L., pentru sediul secundar considerat și punct de lucru situat în Municipiul Giurgiu, *șoseaua Alexandriei, nr.7, Bloc 32, Policlinică*, Județul Giurgiu.

IV. Reglementări legale incidente:

Proiectul de hotărâre are ca temei prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr.112/2026 privind stabilirea condițiilor de organizare și desfășurare a activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu și aprobarea Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu, art.129, alin.(1), alin.(14) și art.139, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr.61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

V. Concluzii și propuneri:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate pentru emiterea autorizației de funcționare locală pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu de către Societatea CEMARBET S.R.L., drept pentru care propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local.

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRATIE LOCALĂ

DIRECTOR EXECUTIV,

LAVINIA FARMATE

*SERVICIUL JURIDIC, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ ȘI
RELAȚIA CU CONSILIUL LOCAL,
CONSILIER,*

MARIAN ȘAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

AUTORIZAȚIE DE FUNCȚIONARE LOCALĂ
PENTRU DESFĂȘURAREA ACTIVITĂȚII DE JOCURI DE NOROC

Nr. ____ / ____ 2026

ELIBERATĂ ÎN BAZA HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU nr.112/18.05.2026

Agent Economic: CEMARBET S.R.L..

Sediu social: Voluntari, B-dul Pipera, nr.1/I, Construcția C2, Biroul nr.11, Compartiment 32, etaj 5, Județul Ilfov.

Cod Unic de Înregistrare: 34959276 .

Număr de Ordine în Registrul Comerțului: J2020005088234.

Punct de lucru: șoseaua Alexandriei, nr.7, Bloc 32, Policlinică.

Autorizată să desfășoare activitatea de tip: Jocuri de noroc tip pariuri în cotă fixă.

Suprafața totală desfășurată a spațiului comercial: 36,30 mp.; Nr. încăperi: 3.

Suprafața (sală specializată) destinată efectiv desfășurării activității de jocuri de noroc: ½ din suprafața totală de 16,75 mp..

Orar de Funcționare: 10⁰⁰ - 22⁰⁰.

Perioadă de valabilitate: 24.09.2026 – 24.09.2027.

CLAUZE DE FUNCȚIONARE:

Posesorul este obligat:

- să mențină valabilă licența O.N.J.N.;
- să nu modifice amplasamentul aparatelor fără notificarea Primăriei Municipiului Giurgiu;
- să afișeze permanent autorizația de funcționare într-un loc vizibil;
- să păstreze curățenia și ordinea în zona adiacentă spațiului/unității/punctului de lucru;
- să asigure supraveghere video (după caz) conform O.N.J.N.;
- să instruiască personalul privind respectarea legislației și protecția minorilor;
- să raporteze orice incident grav autorităților;
- să asigure liniștea și ordinea publică atât în interiorul spațiului/unității/punctului de lucru cât și pe suprafața de teren aferentă din fața spațiului/unității/punctului de lucru în care se desfășoară activitatea.

Prezenta autorizație nu înlocuiește celelalte autorizații/avize emise de alte instituții abilitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

C E R E R E

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
GIURGIU
Nr.
anul luna ziua
2026 08 21

pentru eliberarea Autorizației de funcționare locală pentru desfășurarea activității de JOCURI DE NOROC

Subsemnatul/a CRISTIAN ȘTEFAN ROMAN, cu domiciliul în Municipiul București,

Județul București, legitimat cu

având calitatea de administrator legal al CEMARBET S.R.L., înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. de înmatriculare J2020005088234, cu sediul social în Județul Ilfov, Oraș Voluntari, Bulevardul PIPERA nr. 1/1, construcția C2, biroul nr. 11, compartiment 32, etaj 5, în conformitate cu prevederile Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu, solicit eliberarea AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE LOCALĂ pentru punctul de lucru situat în Municipiul Giurgiu, Șoseaua Alexandriei nr. 7, parter, Bloc 32 – Policlinică.

Obiect de activitate (reglementat potrivit cod CAEN 9200 Activități de Jocuri de Noroc și Pariuri), pentru următoarele categorii:

- ☐ Jocuri loto tradiționale (loto, noroc, noroc plus și super noroc, expres și lozuri): jocurile pentru care statul acordă licența de organizare a jocurilor de noroc în mod exclusiv Companiei Naționale Loteria Română S.A.
- ☐ Pariuri mutuale – joc tradițional
- ☒ Pariuri în cotă fixă – joc tradițional
- ☐ Pariuri în contrapartidă
- ☐ Jocuri de tip slot-machine („păcănele”)
- ☐ Jocuri bingo desfășurate în săli de joc
- ☐ Jocuri de noroc caracteristice cazinourilor
- ☐ Jocurile de noroc caracteristice cluburilor de poker
- ☐ Tombola – joc tradițional

Suprafața totală desfășurată a spațiului: 36,29 mp.; Nr. de încăperi: 2;

Suprafața destinată efectiv desfășurării activității de jocuri de noroc: 15 mp.;

Orar de funcționare 10:00-22:00;

OPISUL documentelor ce se prezintă la depunerea cererii:

- ☐ Licență emisă de O.N.J.N. valabilă;
- ☐ Certificat de înregistrare;
- ☐ Certificat constatator (emis O.N.R.C. – punct de lucru) nu mai vechi de 30 de zile calendaristice;
- ☐ Actul care atestă forma juridică de deținere a spațiului unde este înregistrat punctul de lucru, după caz: act de proprietate, contract de închiriere, contract de concesiune, contract de comodat, ori alt titlu de folosință asupra spațiului;
- ☐ Extras de carte funciară de informare al imobilului / spațiului – nu mai vechi de 30 zile;
- ☐ Relevuul imobilului / spațiului – schiță întocmită de persoană autorizată – scara 1:500 sau 1:2000;
- ☐ Declarație pe propria răspundere privind respectarea restricțiilor și condițiilor;
- ☐ Documentație pentru calculul taxei (suprafața în mp.);
- ☐ Plan de situație (întocmit în coordonate Stereo 70) și Plan de încadrare în zonă – din care reiese dovada respectării distanței de protecție de 100 m.;
- ☐ Acordul din partea vecinilor limitrofi considerați direct afectați, în situația în care programul de funcționare este stabilit NON STOP – (în original);
- ☐ Contract de salubritate – încheiat cu societatea care asigură salubritatea în Municipiul Giurgiu;
- ☒ Actul de identitate al administratorului / reprezentantului împuternicit – (după caz);
- ☐ Împuternicire – din care să rezulte că reprezentantul este pe deplin împuternicit să angajeze răspunderea în relația cu terții, având dreptul să completeze și să semneze (cereri, declarații etc.) în numele administratorului societății – (dacă este cazul).

Declar pe propria răspundere, cunoscând sancțiunile prevăzute la art. 326 – Falsul în declarații, conform prevederilor Legii nr. 286/2009, actualizată, privind Codul Penal, că actele depuse sunt conforme cu realitatea.

Declar pe propria răspundere că pe întreaga durată de funcționare a activității specifice în cadrul punctului de lucru vor fi respectate prevederile înscrise în legislația muncii, normele privind prevenirea și apărarea împotriva incendiilor, cerințele specifice privind protecția mediului, protecția consumatorului pentru activitatea desfășurată, reglementările în vigoare privind liniștea și ordinea publică, precum și prevederile O.U.G. nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare.

Declar prin prezenta că am luat la cunoștință politica de protecție a datelor personale, disponibilă online pe site-ul Primăriei Municipiului Giurgiu și sunt conștient/ă de faptul că datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției. Am luat la cunoștință că informațiile din cererea depusă și actele anexate la aceasta vor fi prelucrate de Primăria Municipiului Giurgiu cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Data: 31.08.2020

Numele și prenumele,


CRISTIAN STEFAN ROMAN

Semnătura: _____

Nr. tel.: _____

Email: mirabela.catanescu@getsbet.ro / catalin.sardan@getsbet.ro



Guvernul României
Ministerul Finanțelor
Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc
Comitetul de Supraveghere

DECIZIE NR. 1045
DIN 17.12.2025

Având în vedere:

Adresele înregistrate la Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc sub nr. 78916/14.11.2025, nr. 82640/05.12.2025 și nr. 80967/27.11.2025 societatea **CEARBET SRL** cu sediul social în Voluntari, B-UI Pipera, nr. 1/I, et. 5, construcția C2, biroul nr. 11, comp. 32, jud. Ilfov, CUI:34959276, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2020005088234, solicită Comitetului de Supraveghere acordarea **Licenței de organizare a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă** și documentația depusă prin adresa menționată anterior;

Ținând seama de:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, aprobată prin Legea nr. 246/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 111/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 298/2013 privind organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc și pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 870/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 și pentru abrogarea Hotărârii Guvernului nr. 870/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc;
- Decizia Prim-Ministrului nr. 295/2021 privind numirea membrilor Comitetului de Supraveghere al Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 20/2013 privind înființarea, organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 227/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 298/2013 privind organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



Guvernul României
Ministerul Finanțelor
Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc
Comitetul de Supraveghere

În temeiul prevederilor:

- art. 10 alin. (2), art. 12 alin. (4), art. 13 alin. (1), art. 14 alin. (2) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 77/2009;
- pct. 1 subpct. I lit. C și pct. 4 din Anexa la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 77/2009;
- art. 1, art. 3 alin. (1), art. 10 alin. (1) și alin. (6) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016;
- Anexei nr. 6a) la Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016;
- art. 7 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 20/2013;
- Anexei nr. 2 - Regulamentul de organizare și funcționare a Comitetului de Supraveghere din H.G. nr. 298/2013,

Comitetul de Supraveghere întrunit în ședință în data **17.12.2025**

DECIDE :

Art. 1. Aprobă acordarea **Licenței de organizare a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă** în favoarea **CEMARBET SRL** cu sediul social în Voluntari, B-UI Pipera, nr. 1/I, et. 5, construcția C2, biroul nr. 11, comp. 32, jud. Ilfov, CUI:34959276, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2020005088234.

Art. 2.

(1) Taxa anuală aferentă licenței de organizare a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă, în sumă de **200.000 euro, respectiv 995.180 lei**, urmează a fi plătită, în conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. a) din O.U.G. nr. 77/2009 și pct. 1 subpct. I lit. C și pct. 4 din Anexa la O.U.G. nr. 77/2009, cu modificările și completările ulterioare, de către **CEMARBET SRL**, până la data de **25.01.2026**, astfel:

- a) Taxa în cuantum de 98,8% din suma prevăzută la alin. (1), urmează a fi achitată în contul **20A160107**.
- b) Taxa pentru jocurile de noroc pentru Comitetul Olimpic și Sportiv în cuantum de 1% din suma prevăzută la alin. (1), urmează a fi achitată în contul **5505**.
- c) Taxa pentru jocurile de noroc pentru Comitetul Național Paralimpic în cuantum de 0,2 % din suma prevăzută la alin. (1), urmează a fi achitată în contul **5506**.

(2) Cursul de schimb valutar, utilizat la transformarea în lei a sumelor exprimate în moneda euro în prezenta decizie, este cel stabilit în prima zi lucrătoare a lunii octombrie din anul precedent, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.



Guvernul României
Ministerul Finanțelor
Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc
Comitetul de Supraveghere

Art. 3. În situația în care **CEARBET SRL**, nu face dovada îndeplinirii obligației de plată, a taxei aferente licenței de organizare a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă, până la data expirării termenului menționat la art. 2 alin. (1), prezenta decizie **se revocă de drept**, în conformitate cu dispozițiile art. 10 alin. (6) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016, fără îndeplinirea niciunei formalități suplimentare.

Art. 4. Licența de organizare a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă va fi valabilă începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care **CEARBET SRL**, face dovada plății taxei anuale aferentă licenței în cuantumul și la termenul prevăzut la art. 2 alin. (1) din prezenta decizie.

Art. 5. Împotriva acestei decizii **CEARBET SRL**, poate exercita căile de atac prevăzute la art. 7 din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Art. 6. Direcția Generală de Autorizare Jocuri de Noroc va comunica prezenta decizie **CEARBET SRL** și Administrației Fiscale pentru Contribuabili Mijlocii – DGRFP București.

Art. 7. **CEARBET SRL**, în conformitate cu prevederile art. 13 alin. (1) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016, va declara la organul fiscal responsabil cu administrarea din punct de vedere fiscal a acesteia, până la termenul de plată, taxa anuală aferentă licenței de organizare a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă.

PREȘEDINTE
Vlad-Cristian SOARE

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă
Tribunalul Ilfov

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE



202504205023

Firmă: CEMARBET S.R.L.

Sediu social: jud. Ilfov, Oraș Voluntari, Bulevardul PIPERA, Nr. 1A/
construcția C2, biroul nr. 11, compartiment 32, Etaj 5

Activitatea principală: 9200 - Activități de jocuri de noroc și pariuri

Cod Unic de Înregistrare: 34959276

din data de: 02.09.2015

Director,

Elena-Simona ISTRATE

Identificator Unic la Nivel European (EUID): R00NRCJ2020005088234

Nr. de ordine în registrul comerțului: J2020005088234

Data eliberării: 14.01.2025

Seria B Nr. 5035079



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI

Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3b, tronson II+III, București, Sector3, cod poștal: 030837; Telefon: +40213160804, +40213160817, +40213160818; Fax: +40213160803; Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de identificare Fiscală: 14942091.



Digitally signed by
OFICIUL NAȚIONAL
AL REGISTRULUI
COMERTULUI



N9P4STRFP

Nr raport: 3039882/17.08.2026

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 3247098 din 17.08.2026, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

CEARBET S.R.L.

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J2020005088234, atribuit în data de 27.10.2020
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J2020005088234
Cod unic de înregistrare : 34959276
Certificat de înregistrare : B5035079, emis în data de 13.01.2025, eliberat în data de 14.01.2025
Adresă sediu social: Oraș Voluntari, B-dul PIPERA, Nr. 1/I, constructia C2, biroul nr. 11, compartiment 32, Etaj 5, Județ Ilfov
Contacte sediu social: Telefon: 0314053906
Contacte firmă: Telefon: 0314053906
Actul de înmatriculare și autorizare: Rezoluție nr. 186342 din 07.12.2016
Stare firmă: funcțiune
Formă de organizare: Societate cu Raspundere Limitata
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 13.08.2026
Durată societate: nedeterminată
Act constitutiv actualizat prin mențiunea nr. 3975985 din 13.10.2025

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Act adițional nr. 5 din 09.10.2025 la Act adițional la contractul de subînchiriere nr. 45-11 din 16.10.2020
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 09.10.2025
Data expirării dovezii de sediu: 15.10.2026
Durata sediului: 1 an, 6 zile

PROVENIENȚĂ FIRMĂ

Firma provine din: Schimbare sediu în alt județ
CUI anterior: 34959276
Nr. de ordine anterior: J40/10806/2015



N9P4STRFP

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 2655300 LEI, integral vărsat
Număr părți sociale: 265530
Valoarea unei părți sociale: 10 LEI
Natură capital: privat autohton 100%

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

GTB GLOBAL BUSINESS SA

Calitate: asociat

Naționalitate: română

SEDIU SOCIAL: Oraș Voluntari, B-dul PIPERA, Nr. 1/I, constructia C2, biroul nr.11, compariment 31, Etaj 5, Județ Ilfov

Nr. de ordine în registrul comerțului: J23/5479/2022

CUI: 46648397

Cod unic de înregistrare: 46648397

Aport la capital: 2655300 LEI

Aport vărsat total: 2655300 LEI

Aport vărsat în LEI: 2655300

Număr părți sociale: 265530

Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări

PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări

PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE FIZICE)

DURBA MARIUS DANIEL

Calitate: administrator

Cetățenie: română

Sex: MASCULIN

Data și locul nașterii: (

Data numirii:

Data ultimei prelungiri:

Durată mandat: 3 ani

Data expirării mandatului:

Puteri: DEPLINE

Dată depunere specimen semnătură: 17.11.2015

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

ROMAN CRISTIAN ȘTEFAN

Calitate: administrator

Cetățenie: română

Sex: MASCULIN

Data și locul nașterii: (

Stare civilă:

Data numirii

Data ultimei prelungiri: 2

Durată mandat: 3 ani



N9P4STRFP

Data expirării mandatului:
Puteri: DEPLINE
Dată depunere specimen semnătură: 17.06.2016
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

GHEȚU SANDU

Calitate: administrator
Cetățenie: română
Sex: MASCULIN
Data și locul nașterii:
Data numirii: C
Data ultimei prelungiri: 2
Durată mandat: 3 ani
Data expirării mandatului: 01.10.2027
Puteri: DEPLINE
Dată depunere specimen semnătură: 1
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

ADMINISTRATORI JUDICIARI / LICHIDATORI JUDICIARI / LICHIDATORI (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări

CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări

CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANE FIZICE)

Nu există înregistrări

CENZORI / AUDITORI (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări

CENZORI / AUDITORI (PERSOANE FIZICE)

Nu există înregistrări

ACTIVITATE PRINCIPALĂ

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 377/2024) Rev. Caen (3)
9200 - Activități de jocuri de noroc și pariuri

ACTIVITĂȚI SECUNDARE

Domeniile de activitate secundare: conform codificării (Ordin 377/2024) Rev. Caen (3)

5210 - Depozitări

6619 - Activități auxiliare intermediarilor financiare, exceptând activități de asigurări și fonduri de pensii

6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

7311 - Activități ale agențiilor de publicitate

8299 - Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.

EMBLEME

Nu există înregistrări

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: Punct de lucru

Adresa: Sat Jegălia, Comuna Jegălia, Șos. Călărași - Fetești, Nr. 83A, Județ Călărași

Act sediu: Contract de închiriere nr. 134 din 27.07.2026

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 27.07.2026

NR.42 TUTUN), Județ Neamț

Act sediu: Contract de asociere în participație nr. 36 din 21.05.2024

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 20.02.2025

Data expirării dovezii de sediu: 31.03.2027

Durata sediului: 2 ani, 1 lună, 11 zile

Denumire: Punct de lucru

Adresa: Sat Malu Spart, Oraș Bolintin-Vale, Nr. 575A, Județ Giurgiu

Act sediu: Act adițional nr. 1 din 01.04.2026 la Contract de închiriere nr. 355 din 01.05.2024

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 27.03.2026

Data expirării dovezii de sediu: 26.03.2031

Durata sediului: 4 ani, 11 luni, 27 zile

Denumire: Punct de lucru

Adresa: Sat Călugăreni, Comuna Călugăreni, Șos. BUCUREȘTI-GIURGIU, Nr. 245, CONSTRUCTIE C3, Județ Giurgiu

Act sediu: Act adițional din 24.06.2026 la Contract de închiriere nr. 312 din 01.05.2024

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 20.01.2026

Data expirării dovezii de sediu: 19.01.2031

Durata sediului: 4 ani, 11 luni, 30 zile

Denumire: Punct de lucru

Adresa: Sat Chiajna, Comuna Chiajna, Str. NICOLAE IORGA, Nr. 14, Județ Ilfov

Act sediu: Act adițional din 26.04.2024 la Contract de închiriere din 01.02.2016

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 26.04.2024

Data expirării dovezii de sediu: 01.05.2029

Durata sediului: 5 ani, 5 zile

Denumire: Punct de lucru

Adresa: Loc. Pogoanele, Oraș Pogoanele, Str. ION LUCA CARAGIALE, Nr. 10A, Județ Buzău

Act sediu: Contract de subînchiriere nr. 263 din 01.10.2025

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.10.2025

Data expirării dovezii de sediu: 30.09.2030

Durata sediului: 4 ani, 11 luni, 29 zile

Denumire: Punct de lucru

Adresa: Municipiul Câmpulung, Str. PIATA JURAMANTULUI, Nr. 1, Județ Argeș

Act sediu: Contract de asociere în participație nr. 34 din 17.05.2024

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 02.07.2024

Data expirării dovezii de sediu: 31.12.2027

Durata sediului: 3 ani, 5 luni, 29 zile

Denumire: Punct de lucru

Adresa: Municipiul Giurgiu, Șos. ALEXANDRIEI, Nr. 7, BL. 32 POLICLINICA, PARTER, Județ Giurgiu

Act sediu: Act adițional nr. 1 din 23.06.2026 la Contract de subînchiriere nr. 499 din 14.06.2024

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.07.2026

Data expirării dovezii de sediu: 01.07.2028

Durata sediului: 2 ani

Denumire: Punct de lucru

Adresa: Loc. Mizil, Oraș Mizil, B-dul GĂRII, Nr. F.N, Județ Prahova

Act sediu: Act adițional din 05.03.2026 la Contract de asociere nr. 22 din 28.11.2025

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 05.03.2026

Data expirării dovezii de sediu: 23.06.2027

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2024:

Numar mediu de salariați: 384

Numarul efectiv de salariați existenți la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie: 584

Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: -

Cheltuieli de inovare: -

24. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 66a + 66b): 4296779 LEI

19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Profit (rd. 62 - 63): 5176324 LEI

ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40): 19760023 LEI

CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99): 5181943 LEI

24. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64 + 66a - 66b): 0 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24): 4637213 LEI

Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :: -

19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Pierdere (rd. 63 - 62): 0 LEI

1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+05+06): 104967640 LEI

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2023:

Numar mediu de salariați: 138

Cheltuieli de inovare: -

24. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 66a + 66b): 0 LEI

24. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64 + 66a - 66b): 2399786 LEI

Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: -

19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Profit (rd. 62 - 63): 0 LEI

Numarul efectiv de salariați existenți la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie: 200

Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :: -

1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+05+06): 61357502 LEI

CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99): 1949177 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24): 5355692 LEI

19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Pierdere (rd. 63 - 62): 2399786 LEI

ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40): 18023496 LEI

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2025:

Nu există înregistrări

Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 17.08.2026.

S-a eliberat prezenta furnizare de informații solicitantului MARIA CULCEA , fiindu-i necesar la Informare.

ONRC

Potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind actele și faptele a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor sau producerii faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în cazurile prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării. În cazul persoanelor imputernicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului- tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
NR. 499/ 14.06.2024

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. GRATIE-ALY SRL, o societate cu răspundere limitată având sediul social în Municipiul Giurgiu, Șos. ALEXANDRIEI, Nr. 7, CAMERA 2, Bloc B3, Scara C, Apartament 44, Județ Giurgiu, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J52/573/2015, având cod unic de înregistrare 35041674 și identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J52/573/2015, titulară a contului RO26BTRLRONCRT0384574701 deschis la BANCA TRANSILVANIA, reprezentată de administrator CHIRIPUCI STELUȚA-GRATIȚELA, în calitate de **LOCATOR**

Și

1.2. CEMARBET SRL, o societate cu răspundere limitată având sediul social în Bulevardul Pipera nr. 1/I, construcția C2, biroul nr. 11, compartiment 32, etaj 5, Orașul Voluntari, Județul Ilfov, România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J23/5088/2020, având cod unic de înregistrare 34959276 și identificator unic la nivel european (EUID): J23/5088/2020, reprezentată de administrator Roman Cristian-Ștefan, în calitate de **LOCATAR**

În continuare denumiți împreună "Părțile" și individual "Partea", în conformitate cu dispozițiile art. 1.777 și urm. din Codul civil român, au convenit să încheie prezentul contract în următorii termeni și cu respectarea următoarelor condiții:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Locatorul închiriază Locatarului, iar Locatarul ia în folosință Spațiul Comercial, în suprafață totală de aprox. _____ mp, situat în **Mun. Giurgiu, Sos. Alexandriei nr. 7, Policlinica, bl. 32, et. parter, Jud. Giurgiu („Imobilul” sau „Spațiul”)**, având ca destinație deschidere punct de lucru pentru desfășurarea de activități conform obiectului său de activitate.

2.2. Locatorul este de acord ca Spațiul să reprezinte punct de lucru pentru activitatea desfășurată de Locatar, sens în care acesta din urmă va efectua demersurile necesare în vederea autorizării.

2.3. Locatorul este de acord să ofere Locatarului dreptul de a subînchiria Spațiul ce face obiectul prezentului contract.

2.4. Locatorul închiriază și predă, iar Locatarul preia Spațiul la data specificată în Anexa 1.

Starea Spațiului va fi indicată de către părți într-un proces-verbal de predare-primire, detaliat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezentul contract (**„Procesul-verbal de predare-primire”**).

2.5. La încetarea Contractului, Părțile vor încheia un nou proces-verbal (**„Procesul-verbal de predare-primire la încetarea contractului”**), atestând starea Spațiului și predarea acestuia către Locator.

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de **2 ani** începând cu data de 01.07.2024.

3.2. Dacă niciuna dintre părți nu va notifica în scris cu 30 de zile înainte de expirarea duratei prevăzute la art.

3.1. intenția de a denunța contractul, acesta se consideră prelungit pentru aceeași perioadă de timp.

4. CHIRIA ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

4.1. Pentru folosința Spațiului închiriat, Locatarul va plăti Locatorului o chirie lunară în valoare de **5.500 lei**.

4.2. Locatarul va efectua plata chiriei la data de 01-05 a fiecărei luni pentru luna anterioară, pe baza facturii fiscale.

4.3. Prin excepție de la prevederile art. 4.2. chiria aferentă lunii iulie 2024 se va achita în avans; în termen de 10 zile de la semnării Procesului-verbal de predare-primire, în baza facturii fiscale emise de către Locator. Începând cu luna august 2024 se vor aplica prevederile art. 4.4.

4.4. În termen de 10 zile de la data semnării Procesului-verbal de predare-primire, Locatarul va constitui un depozit de garanție în cuantum de **de 5.500 lei**, reprezentând contravaloarea unei luni de chirie.

- 4.5. Locatorul se obligă să restituie garanția constituită conform art. 4.4, în termen de maximum 30 de zile de la data încetării contractului prin oricare dintre modalitățile prevăzute la **Cap. 9. Prevederile art. 6.1.11** rămân aplicabile, iar Locatorul înțelege că acestea nu vor constitui un motiv de refuz de returnare a garanției. În situația în care garanția nu se restituie în termenul agreat de 30 de zile, Locatorul se obligă să plătească către Locatar penalități de 0.01%/zi de întârziere, calculate asupra sumelor datorate, până la data achitării integrale.
- 4.6. Pentru neplata la termen a chiriei și/ sau utilitatilor, Locatorul se obliga sa plateasca catre Locator panalitati de 0.01%/zi de intarziere, calculate asupra sumelor datorate, pana la data achitarii.
- 4.7. Penalitatile se calculeaza incepand cu data de 15 ale lunii in care trebuie sa se faca plata.

5. ALTE CHELTUIELI

- 5.1. Chiria nu include contravaloarea utilităților și a altor servicii adiționale aferente Spațiului închiriat reprezentând cheltuielile locative, acestea urmând a fi achitate de către Locatar pe baza facturilor reprezentând contravaloarea utilităților consumate, emise de către furnizorii de utilități/de servicii.
- 5.2. "Cheltuieli locative" înseamnă toate cheltuielile pentru utilități, ce urmează a fi plătite de Locatar, aici avându-se în vedere și serviciul de salubritate, dezinsecție și deratizare, s.a., Locatorul are obligația de a transmite facturile de utilități în timp util și rezonabil fără a depăși perioada specificată în facturi ca fiind scadența de plată. Orice trimitere peste acest termen are drept consecință faptul că Locatarul nu are obligația achitării penalităților și nu este responsabil de eventualele urmări ale întârzieri la plată.

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. Locatorul se obligă:

- 6.1.1. Să predea locatarului Spațiul închiriat în termenul prevăzut în prezentul contract împreună cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare utilizării acestuia;
- 6.1.2. Să asigure folosința liniștită și utilă a Spațiului închiriat și folosința liberă a căilor de acces existente și să se abțină de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosință;
- 6.1.3. Să garanteze pe Locatar împotriva tulburărilor de fapt și de drept provenite din fapta proprie, precum și împotriva tulburărilor de drept provenite din fapta terților;
- 6.1.4. Să garanteze pe Locatar contra tuturor viciilor Spațiului care împiedică sau micșorează folosirea lui, chiar dacă nu le-a cunoscut la încheierea contractului și fără a ține seama dacă ele existau dinainte ori au survenit în cursul închirierii;
- 6.1.5. Să suporte plata impozitului și a oricăror sarcini privitoare la Imobil;
- 6.1.6. Să plătească toate taxele care, conform prezentului contract sau a legislației aplicabile, cad în sarcina sa;
- 6.1.7. Să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și de funcționalitate a Spațiului, pe toată durata executării contractului;
- 6.1.8. Să efectueze toate reparațiile care sunt necesare pentru a menține Imobilul în stare corespunzătoare de întreținere pe toată durata contractului;
- 6.1.9. Dacă, ulterior încheierii contractului, se ivește nevoia unor reparații care sunt în sarcina Locatarului, iar acesta, deși încunoștințat, nu începe să ia de îndată măsurile necesare, reparațiile pot fi făcute de Locatar. În acest caz, Locatorul este dator să plătească, în afara sumelor avansate de Locatar, dobânzi socotite de la data efectuării cheltuielilor. În caz de urgență, Locatarul îl poate înștiința pe Locator și după începerea reparațiilor;
- 6.1.10. Să comunice locatarului facturile emise de către furnizorii de servicii/utilități, în regim de urgență, conform prevederilor contractuale;
- 6.1.11. Să preia bunul la încetarea contractului, în starea în care acesta se va preda, respectiv cu toate îmbunătățirile făcute de către locatar.

6.2. Locatarul se obligă:

- 6.2.1. Să întrebuințeze Spațiul închiriat ca un bun proprietar și potrivit destinației sale;
- 6.2.2. Să achite chiria în cuantumul și modalitatea convenite în contract;
- 6.2.3. Să suporte cheltuielile de întreținere ale Spațiului;
- 6.2.4. Să restituie bunul la încetarea contractului cu tot cu îmbunătățirile efectuate, dacă prin aducerea la forma inițială s-ar aduce atingere structurii de rezistență a imobilului;

6.2.5.Să păstreze la încetarea contractului toate bunurile mobile care sunt în proprietatea sa și care au fost afectate desfășurării activității de jocuri de noroc și pariuri;

7.DECLARAȚII ȘI GARANȚII

7.1.Locatorul declară și garantează că:

7.1.1.Este titularul dreptului de folosință asupra Spațiului închiriat.

7.1.2.Contractul și documentele ce se vor emite de către Locator în executarea contractului vor reprezenta fiecare obligații valabile și angajamente ale Locatorului, aplicabile în conformitate cu prevederile cuprinse în acestea.

7.1.3.În cazul în care Locatorul este doar titularul dreptului de folosință asupra Spațiului, prin semnarea contractului acesta declară că are dreptul să subînchirieze Spațiul către Locatar.

7.1.4.Locatorul are dreptul de a închiria/subînchiria Spațiul către Locatar în condițiile prevăzute în prezentul contract.

7.1.5.Declară expres că acordă Locatorului dreptul de a se asocia/încheia contracte de subînchiriere ori de altă natură cu societatea CLUB KING SRL, J40/5111/2004, CUI 16291143, cu privire la spațiul ce face obiectul prezentului contract, în vederea desfășurării activității de jocuri de noroc și pariuri - 9200 Cod CAEN;

7.1.6.Locatorul declară expres că este de acord ca destinația Spațiului închiriat să reprezinte punctul de lucru al Locatorului și îi acorda, acestuia din urmă, dreptul de a efectua toate modificările necesare asupra spațiului pentru a desfășurării activității de jocuri de noroc și pariuri, însă fără ca modificările efectuate să afecteze structura de rezistență a imobilului;

7.1.7.Locatorul declară că instalația electrică din Spațiul dat în folosință îndeplinește condițiile cerute de Ordinul nr. 2741/2011, privind aprobarea reglementării tehnice "Normativul pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor", indicativ I 7-2011.

7.1.8.Locatorul păstrează obligația de verificare a instalației electrice conform dispozițiilor legale și pe durata valabilității prezentului contract, obligație pe care o suportă pecuniar din surse proprii. După fiecare verificare, acesta are obligația de predare a buletinului de verificare către Locatar.

7.1.9.Spațiul închiriat este clar delimitat sub aspectul exploatării, iar Locatorul garantează că pe întreaga durată de desfășurare a contractului să nu efectueze modificări sau schimbări ale structurii spațiului ce face obiectul prezentului contract, de natură să afecteze buna funcționare a activităților Locatorului;

7.1.10.Locatorul este de acord ca Locatarul să aibă dreptul de a amplasa pe fațada Spațiului, cât și în interiorul acestuia elemente și produse publicitare proprii, după cum urmează:

7.1.10.1.casetă luminoasă, montată pe fațada Spațiului, dimensiunile acesteia fiind modificate în funcție de suprafața fațadei și de locul în care aceasta va fi amplasată;

7.1.10.2.autocolante cu reprezentări ce fac trimitere la activitatea desfășurată de Locatar, ce vor fi aplicate pe suprafața vitrată a Spațiului;

7.1.10.3.pliante, flyere sau alte obiecte promoționale marca GET'S BET ce vor fi afișate sau amplasate în interiorul Spațiului.

8.RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

8.1.În cazul în care una dintre părți nu își îndeplinește obligațiile esențiale ce îi revin conform prezentului contract, le îndeplinește cu întârziere ori necorespunzător, cealaltă parte este în drept să rezilieze prezentul contract, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată, fără notificare prealabilă, anterior rezilierii.

8.2.Sunt considerate obligații esențiale, iar Locatorul va fi în culpă contractuală, următoarele situații:

8.2.1.Dacă Locatorul nu obține un nou acord din partea proprietarului Spațiului imediat după expirarea celui inițial, privind subînchirierea imobilului către Locatar în condițiile prezentului contract,

8.2.2.Dacă Locatorul nu achită la scadență și integral toate taxele și impozitele care cad în sarcina sa conform legii și prezentului contract.

8.2.3.Dacă Locatorul nu transmite facturile privind cheltuielilor locative în condițiile convenite în prezentul contract;

8.2.4. Dacă Locatorul nu predă spațiul închiriat la data convenită și nu semnează, indiferent de motiv, procesul verbal de predare primire atât la predarea spațiului, cât și la data încetării contractului;

8.2.5. Orice declarație și/sau garanție dată și/sau asumată de Locator se dovedește nevalabilă, falsă sau necorespunzătoare;

8.2.6. Încălcarea de către Locator a oricărei alte obligații prevăzute la pct. 6.1., 7 și articolele subsecvente acestora din prezentul contract sau în lege.

8.3. Dacă Locatorul se va afla în culpă contractuală, atunci Locatarul va avea dreptul de a transmite o notificare în care îi va solicita să își îndeplinească obligația încălcată, în termen de 3 (trei) zile de la momentul comunicării notificării.

8.4. Locatarul este îndreptățit să solicite penalități de 0,01 % pe zi de întârziere calculate la valoarea chiriei, până la data îndeplinirii obligației de către Locator.

8.5. Locatarul este îndreptățit să solicite și daune interese pentru prejudiciul suferit.

8.6. În cazul în care Locatarul întârzie plata chiriei la termenele și în condițiile convenite în prezentul contract, Locatorul va fi îndreptățit să perceapă Locatarului penalități de 0,01 % pe zi de întârziere aplicate la valoarea chiriei datorată.

8.7. Locatorul nu este în drept să perceapă penalități de întârziere conform art. 4, dacă neplata chiriei a fost cauzată de neîndeplinirea vreunei obligații de către Locator.

9. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Contractul încetează la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, cu respectarea art. 3.2. din prezentul Contract.

9.2. Contractul încetează prin denunțarea unilaterală din partea Locatarului cu respectarea unui termen de preaviz de 15 zile calendaristice.

9.3. Contractul încetează prin efectul rezilierii pentru neîndeplinirea obligațiilor esențiale conform art. 6 din prezentul contract.

10. LEGEA APLICABILĂ ȘI COMPETENȚA DE SOLUȚIONARE A LITIGIILOR

10.1. Prezentul contract este guvernat de legislația română incidentă.

10.2. Toate neînțelegerile privind validitatea, executarea ori interpretarea contractului, ce nu pot fi soluționate de către părți pe cale amiabilă, vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente de la sediul Locatarului.

11. FORȚA MAJORĂ

11.1. Sunt considerate cauze de forță majoră împejurările independente de voință Părților, survenite după încheierea contractului, imprevizibile și de neînlăturat și care atrag imposibilitatea absolută de executare totală sau parțială a obligațiilor contractuale, astfel cum sunt prevăzute de legislația în vigoare. Având în vedere contextul pandemic actual, orice hotărare prezentă și viitoare ce impactează activitatea operatorilor economici, inclusiv cea a părților va fi considerată de părți cauză ce poate suspenda obligațiile contractuale.

11.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau Părților până la apariția acesteia, sub rezerva notificării de către partea care invocă forța majoră celeilalte părți, existența evenimentului de forță majoră, în termen de 5 zile calendaristice de la apariția acestuia.

11.3. Forța majoră dovedită exonerează de răspundere Partea care o invocă, pe toată durata producerii acesteia.

11.4. Partea care se află în imposibilitatea executării obligațiilor contractuale din cauza producerii unui eveniment de forță majoră are obligația de a lua măsurile necesare în vederea limitării consecințelor.

11.5. Partea contractantă care invocă forță majoră are obligația că în termen de 5 zile calendaristice de la apariția ei s-o aducă la cunoștință celeilalte părți printr-o notificare scrisă, iar în termen de 10 zile calendaristice este obligată să remită un document relevant emis de către organele competente prin care acestea atestă existența unei asemenea situații.

12. COMUNICĂRI

12.1.Toate comunicările efectuate în considerarea prezentului contract vor fi transmise în formă scrisă.

12.2.Comunicarea poate fi transmisă prin înmănare personală cu semnătură de primire, prin scrisoare recomandată, fax sau prin servicii de mesagerie la adresele părților prevăzute în contract sau la o altă adresă indicată și devine efectivă de la comunicare.

12.3.Prezentul contract va putea fi modificat, completat sau schimbat în orice fel, numai prin încheierea unui act adițional semnat de către părți.

12.4.Adresa de corespondență va fi următoarea:

Pentru Locatar:

Adresa:

Email: contabilitate@getsbet.ro / legal@getsbet.ro

Telefon:

Pentru Locatar:

Adresa:

Email: giurguiupoliclinica@yahoo.com

Telefon: 0

13.ALTE CLAUZE

13.1.În cazul în care una sau mai multe prevederi ale prezentului contract sunt sau vor deveni nule, valabilitatea celor ramase nu va fi afectată. În cazul unor inadvertențe existente în contract, se vor aplica, în consecință, cele menționate mai sus.

13.2.O prevedere care nu este valabilă va fi înlocuită de o prevedere valabilă stabilită de către părți în scris, care să îndeplinească cât mai mult posibil scopul prevederii nule. În cazul existenței unei inadvertențe, aceasta va fi înlocuită de o astfel de prevedere asupra căreia părțile au convenit, ținând cont de scopul și obiectul contractului, dacă respectiva inadvertență a fost sesizată în momentul în care aceasta a început să producă efecte.

Prezentul contract a fost semnat astăzi, 14.06.2024, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Părțile declară că prezentul contract reprezintă consimțământul lor, liber exprimat, constituind acordul lor expres și real de voințe și că acesta substituie orice înțelegere prealabilă scrisă sau verbală.

LOCATOR,
GRATIE-ALY SRL

Prin administrator CHIRIPUCI STELUȚA-GRATIELA

LOCATAR,
CEMARBET SRL

Prin administrator Roman Cristian-Ștefan

**ACT ADIȚIONAL NR. 1
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE
NR. 499/14.06.2024**

Prezentul act adițional se încheie astăzi, 23.06.2026, între:

1.1. **GRATIE-ALY SRL**, o societate cu răspundere limitată având sediul social în Mun. Giurgiu, șos. Alexandriei, nr. 7, camera 2, bl. B3, sc. C, ap. 44, județul Giurgiu, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J52/573/2015, având cod unic de înregistrare 35041674 și identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J52/573/2015, titulară a contului nr. RO26BTRLRONCRT0384574701 deschis la Banca Transilvania, reprezentată de administrator **CHIRIPUCI STELUȚA-GRATIELA**, în calitate de **LOCATOR**; și

1.2. **CEARBET SRL**, o societate cu răspundere limitată având sediul social în Bulevardul Pipera nr. 1/A, construcția C2, biroul nr. 11, compartiment 32, etaj 5, Orașul Voluntari, Județul Ilfov, România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J2020005088234, având cod unic de înregistrare 34959276 și identificator unic la nivel european (EUID): J2020005088234, reprezentată de administrator **Roman Cristian-Ștefan**, în calitate de **LOCATAR**;

În continuare denumiți împreună „Părțile” și individual „Partea”.

Având în vedere:

A. Încheierea Contractului de închiriere nr. 499/14.06.2024 (denumit în continuare „Contractul”) având ca obiect închirierea spațiului situat în Mun. Giurgiu, Sos. Alexandriei nr. 7, Policlinica, bl. 32, et. parter, Jud. Giurgiu;

B. Negocierile purtate și înțelegerea amiabilă dintre Părți cu privire la modificarea Contractului;

au încheiat prezentul act adițional în următorii termeni și cu respectarea următoarelor condiții:

Art.1. Durata contractuală prevăzută la articolul 3.1 din Capitolul 3 **DURATA CONTRACTULUI** se prelungește cu o perioadă de 2 (doi) ani, respectiv de la data de 01.07.2026 până la data de 01.07.2028.

Art.2. Cu excepția modificărilor prevăzute în prezentul act adițional, toate celelalte clauze ale Contractului rămân neschimbate și își produc în continuare efectele.

Prezentul act adițional se semnează azi, 23.06.2026 în 2 (două) exemplare cu valoare de original, câte unul pentru fiecare Parte.

**LOCATOR,
GRATIE-ALY SRL**

Prin administrator **Chiripuci Steluța-Gratiela**

**LOCATAR
CEARBET SRL**

Prin administrator **Roman Cristian-Ștefan**



CONTRACT DE ASOCIERE IN PARTICIPATIUNE NR. 210 / 20.01.2016

CAP. I. PARTILE CONTRACTANTE :

Societatea Comerciala CEMARBET S.R.L., cu sediul social in Mun. Bucuresti, Sector 4, B-dul Marasesti, Nr. 42, Bl. 1, Sc. A, Et. 2, Ap. 7, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/10806/2015, CUI 34959276, titulara a contului nr. RO87BRELO002001081130100 deschis la LIBRA BANK - Suc. RAHOVA, reprezentata prin MARIUS-DANIEL DURBA - ADMINISTRATOR, in calitate de ASOCIAT (denumit in cele ce urmeaza "Asociatul"), si

Societatea Comerciala CLUB KING S.R.L., cu sediul social in Mun. Bucuresti, Sector 6, Str. Cetatea de Balta, Nr. 86, Et. 2, Cam. 39 si 40, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/5111/2004, C.I.F. 16291143, titulara a contului nr. RO38BRELO002000407960100 deschis la LIBRA BANK - Suc. Rahova, reprezentata prin SANDU GHETU - ADMINISTRATOR, in calitate de ASOCIAT SECUND (denumit in cele ce urmeaza "Asociatul-ASOCIATUL SECUND - ASOCIAT SECUND"), au convenit la incheierea prezentului contract de asociere in participatiune cu respectarea urmatoarelor clauze:

In cele ce urmeaza, Asociatul-ASOCIATUL SECUND si Asociatul vor fi denumiti impreuna "Partile" ori "Asociatii".

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI :

Art.1. Asociatul - ASOCIATUL SECUND si asociatul convin sa intemeieze o asociere in participatiune prin care ASOCIATUL urmeaza sa puna la dispozitia asocierii personalul propriu angajat, spatiul de exploatare identificat conform ANEXA, aporturi conform dispozitiilor art. 1 alin. 5 din HG 99/2007 completata si modificata prin Legea 124/2015, iar ASOCIANTUL - ASOCIATUL SECUND parcurile in cota fixa si personal, in baza acelorasi dispozitii legale.

Art.2. Prezentă asociere in participatiune are ca temelie legal prevederile art. 1 alin.5 din OUG 77/2009 si art. 1 alin.11 din HG 870/2009 coroborate cu dreptul comun in aceasta materie, respectiv art. 1949 si urm Cod Civil. Conform art. 1 alin. 5 din OUG 77/2009, raspunderea administrativa revine ambilor parteneri.

Art.3. Rezultatele obtinute de pe urma acestei activitati vor fi impartite de partile contractante in cotele convenite prin acest contract.

Art.4. Aceasta asociatie in participatiune se caracterizeaza prin lipsa de personalitate juridica.

CAP. III. DURATA CONTRACTULUI:

Art.5. Asociatii doresc incheierea prezentei asocieri pe termen nelimitat incepand cu data semnarii prezentului in scris sub rezerva clara ca se va respecta eventualul termen mentionat in contractul de spatiu pentru fiecare locatie in parte. ASTFEL, PENTRU FIECARE LOCATIE IN PARTE TERMENUL ASOCIERII SE VA RAPORTA LA CONTRACTUL DE SPATIU, SE VA LIMITA LA ACESTA, TERMENUL VA FI MENTIONAT IN ANEXA DE IDENTIFICARE A SPATIULUI DE EXPLOATARE. Se accepta, in baza art. 1810 Cod Civil, tacita prelungire a prezentului contract, in aceleasi conditii.

CAP. IV. ACTIVITATILE ECONOMICE DESFASURATE :

Art.6. In vederea realizarii scopului prevazut la art. 1 din acest contract, Asociatul va asigura pentru exploatarea in comun personalul propriu, conform art. 1 alin. 11 lit. c din HG 870/2009, „exploatarea mijloacelor de joc putandu-se realiza de catre una sau mai multe persoane angajate ale unuia dintre asociati, astfel cum acestea sunt prevazute la alin. (10)”.

CAP. V. APORTUL PARTILOR LA ASOCIATIA IN PARTICIPATIUNE :

Art. 7. Sunt reglementate conform art. 1952 Cod Civil si prevazute in art. 1, 6 din prezentul contract.

CAP. VI. MODALITATELE DE IMPARTIRE A REZULTATELOR ACTIVITATII COMUNE DESFASURATE:

Art.8. Repartizarea beneficiilor se va realiza in urma unui Decont privind asocierea in participatiune. Decontul se va realiza de catre Asociant - ASOCIAT SECUND, pentru fiecare locatie in parte.

Art.9. Decontul se va realiza in data de 10-15 ale lunii, se va transmite prin e-mail: contabilitate@getsbet.ro si fizic iar platile se vor realiza in baza acestuia, conform dispozitiilor legale in materie care reglementeaza domeniul financiar-contabil.

Art.10 Asociatii vor suporta pierderile asocierii proportional cu cota de participare.

Art.11. Obligatiile fiscale vor fi suportate de catre fiecare asociat in parte in functie de incasarile financiare.

CAP. VII. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR:

Art.12. ASOCIATUL are urmatoarele drepturi si obligatii : a) Are obligatia instruirii SSM si alte obligatii ce deriva din contractele individuale de munca, Codul Muncii si legi special.b) Sa respecte intocmai regulamentele de joc acceptate si aprobate de ONJN, parti integrante a prezentului contract; c) toate dispozitiile leagale prevazute de OUG 77/2009 sub rezerva consecintelor pecuniare prevazute de aceasta; d) Sa interzica accesul persoanelor sub 18 ani si sa nu accepte ca acestea sa joace; e) Asociatul prin grija si sub responsabilitatea va asigura afisarea urmatoarelor:

- copie de pe certificatul de inregistrare a SC CEMARBET SRL si CLUB KING SRL;
- copie de pe licenta de organizare a jocurilor de noroc a SC CEMARBET SRL si CLUB KING SRL;
- copie de pe autorizatia de exploatare a jocurilor de noroc a SC CEMARBET SRL si CLUB KING SRL;
- regulamentul de joc aprobat de Comisia de Autorizare a Jocurilor de Noroc;
- anuntul privind interzicerea participarii minorilor la jocurile de noroc potrivit art. 13 alin. 1 din HG 870/2009;
- anuntul privind obligatia jucatorilor de a solicita si pastra bonul fiscal conform art. 8 din OUG 28/1999 si art. 117 din HG 479/2003;
- anuntul privind interzicerea participarii la joc a persoanelor aflate intr-o stare avansata de ebrietate, al celor aflate sub influenta substantelor halucinogene;
- anuntul privind interzicerea plasarii de bilete pe datorie sau pe seama unor obiecte lasate gaj;
- anuntul privind telefonul consumatorului;
- caietul de sugestii si reclamatii, inregistrat la Administratia Financiara in a carei raza teritoriala se afla deschisa agentia de pariuri;
- ALTE AFISE SI INFORMARI ALE CONSUMATORULUI CERUTE DE LEGE;

f) Are obligatia sa suporte cheltuielile aferente personalului angajat ; g) li este interzis a interveni in cazul defectiunilor tehnice la echipamentele Asociatului-ASOCIATUL SECUND, fiind obligat sa anunte asociatul telefonic ori prin alt mijloc agreat de parti in vederea remedierii; h) Asociatul are dreptul de a incasa in conditiile prezentului contract si la data prevazuta de art.14 beneficiul rezultat in urma asocierii

Art.13. ASOCIANTUL – ASOCIATUL SECUND are urmatoarele drepturi si obligatii :a) de a respecta indicatiile si instructiunile Asociatului referitoare la spatiul de exploatare;b) de a intocmi la timp si prompt Decontul de asociere si de a il comunica in termenul prevazut de prezentul contract; c) de a asigura prin personal propriu activitatea desfasurata; d) de a respecta toate dispozitiile OUG 77/2009 si de a –si instrui persoanelor asupra amenziilor prevazute in aceasta, in caz de neconformare.

Art.14. Drepturile si obligatiile Asociatiilor se completeaza cu dispozitiile corespunzatoare din OUG 77/2009.

CAP. VIII. RASPUNDEREA PARTILOR:

Art.15. Prezentul in scris serveste interesul comun al partilor care se obliga sa-l execute intocmai si intrutotul cu buna credinta, sinceritate si seriozitate.

CAP. IX. CONDITII DE ADMINISTRARE :

Art.16. Raportat la dispozitiile art. 1 alin. 5 din OUG 77/2009 coroborat cu dispozitiile art. 1 alin. 11 lit c din HG 870/2009, „asocierea priveste exclusiv operarea mijloacelor de joc din incinta respectiva, exploatarea mijloacelor de joc putându-se realiza de catre una sau mai multe persoane angajate ale unuia dintre asociati, astfel cum acestea sunt prevazute la alin. (10)”. Astfel exploatarea activitatilor, asa cum sunt definite conform art. 1 alin. 10 din HG 870/2009 se realizeaza de fiecare asociat in mod distinct, fiecare pentru propria activitate.

CAP.X. INCETAREA ASOCIERII:

Art.17. Prezentia asociere in participatiune inceteaza a isi mai produce efectele in urmatoarele cazuri : prin acordul partilor;

CAP.XI. LEGEA APLICABILA SI COMPETENTA DE SOLUTIONARE A LITIGIILOR:

Art.18. Toate neintelegerile privind validitatea, executarea ori interpretarea Contractului, ce nu pot fi solutionate de catre Parti pe cale amiabila vor fi solutionate de catre instantele judecatoresti romane, competente material si teritorial.

CAP. XII. COMUNICARI:

Art.19. Toate comunicările efectuate in considerarea prezentului Contract vor fi transmise in forma scrisa, pe toate mijloacele de comunicare oficiale(posta, fax, mail);

CAP. XIII. EXEMPLARE ORIGINALE SI ANEXE:

Art.20. Prezentul contract se semneaza in 2 (doua) exemplare scrise in limba romana, fiecare exemplar fiind original, iar ambele exemplarele impreuna constituind unul si acelasi contract.



CAP. XIII. EXEMPLARE ORIGINALE SI ANEXE:

Art.21. Prezentul contract se semneaza in 2 (doua) exemplare scrise in limba romana, fiecare exemplar fiind original, iar amb exemplarele impreuna constituind unul si acelasi contract.

Art. 22. Anexe la prezentul contract sunt tabelele cu datele de identificare ale spatiilor de exploatarea jocurilor de tip slot-machine : pariurilor in cota fixa, cuprinzand adresa acestora si termenul maxim la care se raporteaza desfasurarea activitatii avand in vedere perioada specificata in contractul de spatiu.

ASOCIAT

ASOCIAT-ASOCIAT SECUND

ANEXA NR. 2
PRIVIND LOCAȚIILE ÎN CARE SE DEFAȘOARĂ ACTIVITATEA

Prezenta anexă privind Locațiile în care se desfășoară Activitatea, ce reprezintă Aport al Asociatului Prim ("Anexă Locații") este parte integrantă din Contractul de Asociere în participație 210/20.01.2016 și este încheiată la data de 23.06.2026, între:

- (1) CEMARBET SRL, o societate cu răspundere limitată având sediul social în Bulevardul Pipera nr. 1/I, construcția C2, biroul nr. 11, compartiment 32, etaj 5, Orașul Voluntari, Județul Ilfov, România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J2020005088234, având cod unic de înregistrare 34959276 și identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J2020005088234, reprezentată de Cristian Ștefan Roman, în calitate de Asociat Prim; și
- (2) CLUB KING SRL, o societate cu răspundere limitată având sediul social în Sat Dudu, Comuna Chiajna, Strada Ion Luca Caragiale, Nr. 96, Județul Ilfov, România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J2024000982236, având cod unic de înregistrare 16291143, reprezentată de Durba Marius-Daniel, în calitate de Asociat Secund;

PENTRU DESFĂȘURAREA ACTIVITĂȚII, ASOCIATUL PRIM VA ASIGURA LOCAȚIILE, ÎN CARE ASOCIATUL SECUND ÎȘI VA PUTEA ÎNFIINȚA PUNCTE DE LUCRU

NR.	ADRESA LOCAȚIEI – PUNCTUL DE LUCRU	Termen MAXIM de valabilitate	Suprafață totală (mp)	Suprafață comercială totală (mp)	Dependințe / anexe (mp)	Suprafață atribuită Asociatului Prim (mp)	Suprafață atribuită Asociatului Secund (mp)
1	MUN. GIURGIU, SOS. ALEXANDRIEL, NR. 7, BL. 32 POLICLINICA, PARTER, JUD. GIURGIU	01.07.2028	36 mp	mp	mp	15 mp	21 mp

Prezenta Anexă este încheiată în 2 (două) exemplare, în limba română, câte una pentru fiecare Parte.

ASOCIAT SECUND
CLUB KING SRL

ASOCIAT PRIM
CEMARBET SRL

prin vuroa viam... administrator

prin Roșan Cristian, administrator



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 30635-C1-U7 Giurgiu

Nr. cerere	93129
Ziua	20
Luna	08
Anul	2026

Cod verificare
100214993043



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate Individuală

Nr. CF vechi:871/N/II

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Sos ALEXANDRIEI, Bl. 32, Et. parter, Ap. SPATIU COMERCIAL
Părți comune: hol intrare, casa scarii si hol de accees palier pe nivel, terasa, subsol tehnic fara spatii exclusive

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 947/0/2	-	36,29		8,253	spațiu comercial în sc 36,29 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43246 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. 1057, din 25/05/2021 emis de Neagoe Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GRATIE ALY SRL	A1
Act Notarial nr. 1058, din 25/05/2021 emis de Neagoe Mihaela;		
B3	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini				Referințe
43246 / 26/05/2021				
Act Notarial nr. 1057, din 25/05/2021 emis de Neagoe Mihaela;				
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:294000 LEI.si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA			A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Sos ALEXANDRIEI, Bl. 32, Et. parter, Ap. SPATIU COMERCIAL

Părți comune: hol intrare, casa scarii si hol de accees palier pe nivel, terasa, subsol tehnic fara spatii exclusive

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 947/0/2	-	36,29	-	8,253	spatiu comercial in sc 36,29 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

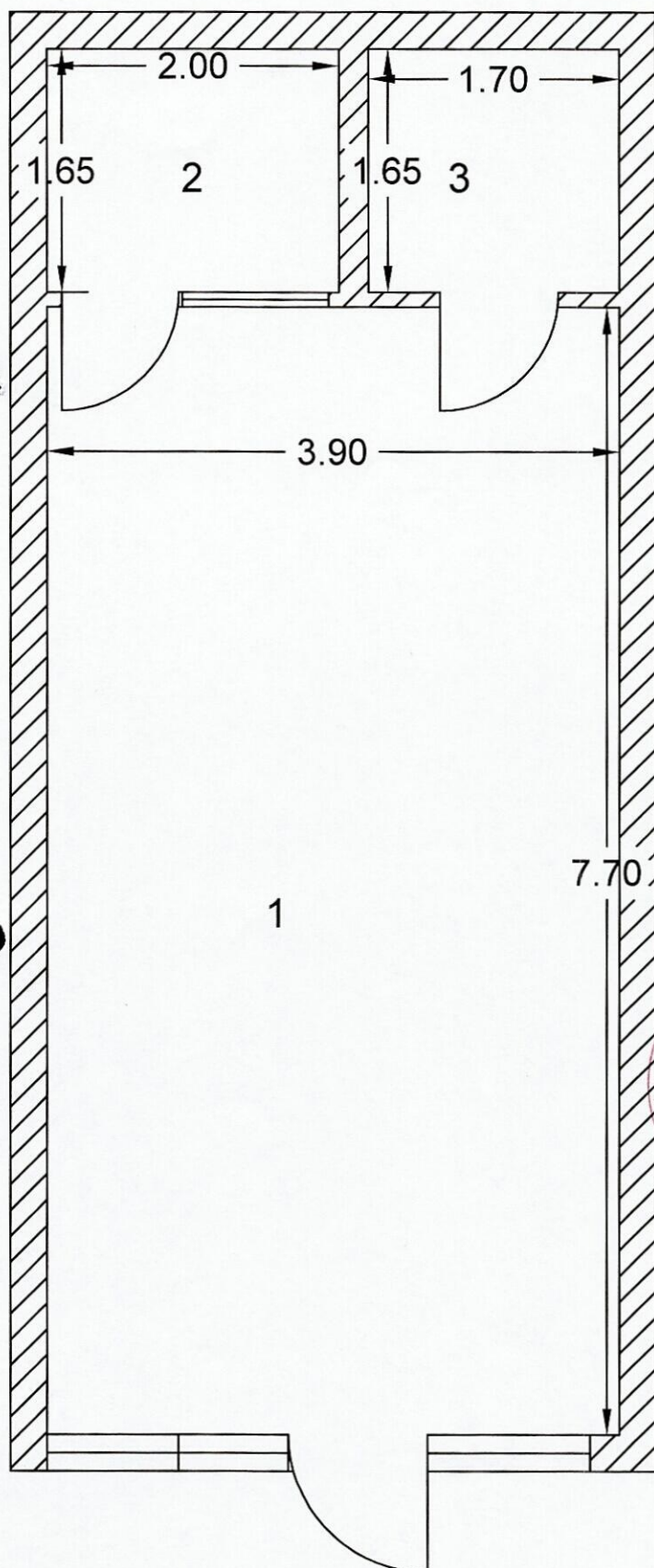
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/08/2026, 09:55

RELEVU**Scara 1: 50**

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
30635-C1-U7		MUN GIURGIU SOS ALEXANDRIEI NR 7 BL 32 PARTER	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	GIURGIU
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
1	SALA JOCURI	30.2
2	BIROU	3.3
3	WC	2.8
Suprafață Utilă		36.3
Suprafață Totală		36.3
Executant,		Data
OLTEANU MARIAN, certificat de autorizare seria RO-GR-F nr. 0094, categoria B		31.08.2026
Recepționat,		Data

DECLARAȚIE

privind protecția minorilor și prevenirea dependenței de jocurile de noroc

Subsemnatul/a CRISTIAN ȘTEFAN ROMAN, cu domiciliul în _____, legitimat cu _____ în calitate de ADMINISTRATOR al Societății CEMARBET S.R.L., înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. de înmatriculare J2020005088234, cu sediul social în județul Ilfov, Oraș Voluntari, Bulevardul Pipera nr. 1/I, construcția C2, biroul nr. 11, compartiment 32, etaj 5, având unitatea de tip Agentie de pariuri, cu punct de lucru situat în Municipiul Giurgiu, Șoseaua ALEXANDRIEI nr. 7, parter, Bloc 32 – Policlinică.

DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE,

cunoscând dispozițiile art. 292 din Codul Penal cu privire la falsul în declarații este pedepsit de legea penală, că locația în care se desfășoară activități de jocuri de noroc, situată la adresa cu punct de lucru mai sus menționat, respectă toate prevederile legale în vigoare privind protecția minorilor și prevenirea dependenței de jocurile de noroc.

Menționez că am luat la cunoștință și sunt de acord cu dispozițiile prevederilor art. 6, lit. „c” și lit. „n” ale Regulamentului U.E. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

CUI societate: 34959276

Data: 31.08.2026

Numele și prenumele,

CRISTIAN ȘTEFAN ROMAN

Semnătura: _____

PLAN DE SITUATIE

SC 1:2000

Strada Alexandriei

BLOC 32

POLICLINICA

GIURGIU

CLUB KING SRL

152.35m

GRADINITA DUMBRAVA
MINUNATA

315.58m

323.09m

266420

266420

LICEUL NICOLAE CARTOJAN

266200

266200

Strada Tudor Vianu

LICEUL TUDOR VIANU

EXECUTAT PFA OLTEANU MARIAN

DATA 31.08.2026

576840

266640

PLAN INCADRARE IN ZONA

577060
266640

SC 1:2000

CF 30635-C1-U7



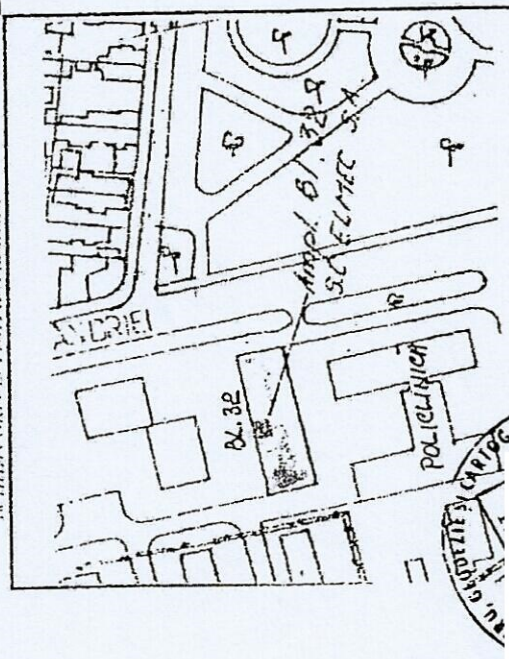
Nr. înregistrare 9477/22-08-2008
 Copie conformă cu exemplarul din arhivă
 eliberată în data de 24.08.2008
 Tariful
 Referent
 L.S.

Județul GIURGHIU
 Unitatea administrativ-teritorială GIURGHIU
 Cod SIRUTA 100530
 Cod mușavlan/extravilan 2

Numotelat K 35.433
 Nr. sector cadastral 9477/0/2
 Nr. cadastral al corpului de proprietate
 Nr. carte funciara

GIURGIU
 JUDEȚUL
 PARASCHIVESCU
 REFERENT

SCHEMA CORPULEI DE PROPRIETATE



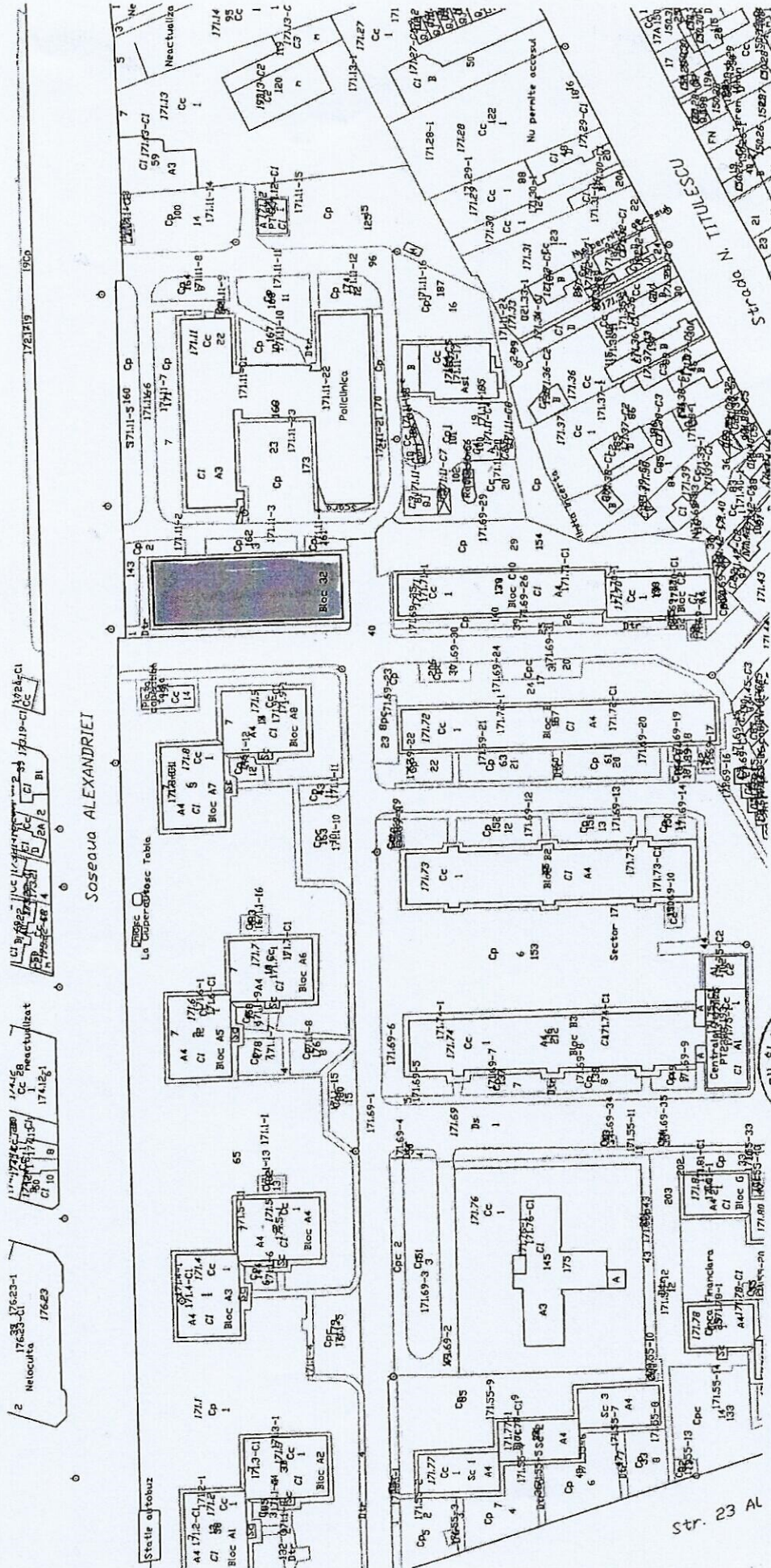
Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din naturatori (m ²)	Clasa de calitate	Zona in cadrul loc.	Mentii
1	2	3	4	5	6	7
1	Ce	TDI	679,692			
TOTAL			679,692			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. Corp clădire/construcție	Denumire	Suprafata construita la sol (m ²)	Cod grupa destinatie	Mentii
1	2	3	4	5
CI	TUTUNGHERIE	36,29		
TOTAL		36,29		

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. inregistrare	Tipul actului de proprietate	Cod grupa proprietate	Suprafata din act (ha sau m ²)		Modul de delimitare	
			Teren	Construcție	Exclusiv	Indiviziune
1	2	3	4	5	6	7
1	SC. ELMEC S.A.	AL. Profesor Savin Popescu - BLMUV	8,253	36,29	X	



PLAN INC. BON. II
NR. CAD. 30635 - CI - 07
CAT. GR.

Nr. înregistrare 35112, ziua 20 luna 08, anul 2016
Copie conformă cu exemplarul din arhivă BCP, eliberată la data de 25.08.2016
Tariful 40.000
Suntantă nr. 440/2016
Referenț L.S.

Nr. înregistrat 93/139 ziua 20 luna 08 anul 2006
Copie conforma cu exemplarul din arhiva OCPI
eliberata în data de 24 08 2006
Tariful cu chitanța nr.
Referent
L.S.

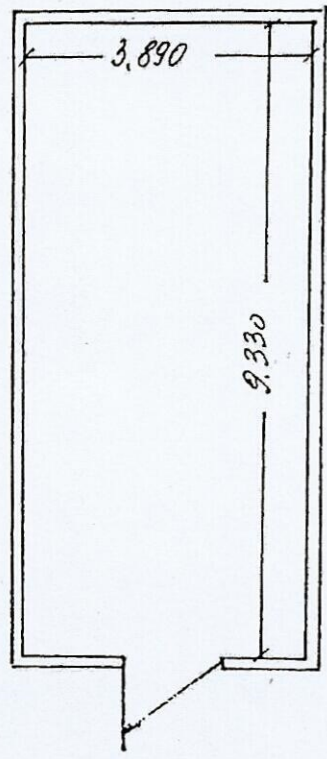
RELEVÉUL IMOBILULUI

Sc.1:100

O.C.P.I. GIURGIU
HARDOCHIVESCU TUDOR
REFERENT

O.C.P.I. GIURGIU
CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVA

acest act este anexat
la a



$S_v = 36.29 \text{ mp.}$

Executat
Budelita Mariana

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII DE SALUBRITATE PENTRU PERSOANE JURIDICE (UTILIZATORI NON-CASNICI)

Număr contract: 8660020 Data: 14 / 10 / 2025 Cod Client: _____

1.1. PRESTATORUL (OPERATORUL)

BIN GO SOLUTIONS S.R.L. cu sediul social în municipiul București, Șos. Giurgiului nr. 33A, parter, City Office Residence, sector 4, tel. 021/200.69.51, fax 021/255.11.08, tel. Dispecerat disponibil 0786 398 516, email: giurgiu@bingo.ro, cont bancar: RO73BRMA101000011431RO06 deschis la EXIMBANK, reprezentată prin Administrator - Niculescu Bogdan, în calitate de Prestator,

1.2. BENEFICIARUL (UTILIZATORUL - NON-CASNIC),

INST. PUBLICĂ / SOC. COMERCIALĂ / ASOCIAȚIE NON - PROFIT / P.F.A. GRATIE-ALY SRL
 cu sediul social în Giurgiu
 strada Alexandru nr. 7 bloc B3 scara C etaj _____
 apt. 44 județul Giurgiu, înreg. la Registrul Comerțului sub nr. J 52/573/2015
 CUI / CIF 35041674, având contul bancar nr. _____, deschis
 la banca _____ sucursala _____ reprez. prin Chiriac Steluța Gratiela în calitate
 de administrator tel./fax _____, e-mail: _____ în calitate
 de Beneficiar, au convenit să încheie prezentul contract, după cum urmează:

Capitolul 2 - DOMENIUL DE APLICARE ȘI DURATA CONTRACTULUI.

2.1. În baza Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice cât și a Legii nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, se convine încheierea prezentului contract de prestare a serviciilor de salubritate privind colectarea și transportul deșeurilor municipale colectate în mod selectiv cu excepția deșeurilor toxice, periculoase sau cu regim special, altele decât cele ce fac parte din deșeurile municipale, între Prestator și Beneficiar, indiferent de forma de proprietate a acestora și cu respectarea normativelor și standardelor în vigoare.

2.2. Contractul se încheie pe o durată determinată, cu valabilitate de la data de 01.10.2025 și până la data de 31.10.2026, cu posibilitate de prelungire, în funcție de contractul de delegare de gestiune al Prestatorului, încheiat cu autoritatea contractantă din aria administrativă în care cetățeanul își are domiciliul/reședința.

Capitolul 3 - OBIECTUL CONTRACTULUI.

3.1. Obiectul prezentului contract îl reprezintă prestarea următoarelor servicii de salubritate:

3.1.1. Deșeuri menajere - fracție umedă. Asigurarea de către Prestator, pentru Beneficiar, a colectării și transportului deșeurilor municipale menajere și biodeseuri, colectate în mod selectiv, inclusiv ale deșeurilor toxice periculoase din deșeurile menajere, cu excepția celor cu regim special, cod 20 03 01 - conform HG nr. 856/2002, la depozitul ecologic, în

vederea eliminării prin depozitare.

3.1.2. Deșeuri reciclabile și din ambalaje. Asigurarea de către Prestator, pentru Beneficiar, a colectării și transportului deșeurilor municipale reciclabile și din ambalaje colectate în mod selectiv, în vederea valorificării acestora la facilități de sortare și tratare autorizate, în conformitate cu prevederile legale.

3.1.3. Deșeuri voluminoase. Asigurarea de către Prestator pentru Beneficiar a colectării și transportului deșeurilor voluminoase, în baza unei solicitări transmise în conformitate cu dispozițiile prezentului contract.

3.1.4. Deșeuri din construcții, amenajări și demolări. Asigurarea de către Prestator pentru Beneficiar a colectării și transportului deșeurilor rezultate din activități de construcții, amenajări și demolări neasimilabile celor menajere, etc. la cererea expresă a Beneficiarului, cu aplicarea dispozițiilor prezentului contract.

3.2. Prestarea activităților ce fac obiectul prezentului contract se va efectua prin prezentarea Prestatorului, în vederea colectării deșeurilor, la adresele menționate în cadrul Anexei 1 la contract.

Capitolul 4 - COLECTAREA DEȘEURILOR, FRECVENȚA DE COLECTARE.

4.1. Colectarea deșeurilor municipale se face în conformitate cu cerințele stabilite de Autoritățile Administrației Publice Locale și ANRSC prin regulamentele de organizare și funcționare a serviciului public de salubritate sau prin

contractul de delegare a gestiunii.

4.1.1. Deșeuri Reziduale. Colectarea și transportul deșeurilor municipale menajere și biodeșeuri colectate în mod separat, inclusiv ale deșeurilor toxice periculoase din deșeurile menajere, cu excepția celor cu regim special, **cod 20 03 01 – conform HG nr. 856/2002**, la depozitul ecologic în vederea eliminării de depozitare, se va realiza în mod separat, din recipienți speciali de culoare neagră/maro, conform unei frecvențe stabilite în caietul de sarcini al serviciului.

4.1.2. Deșeuri reciclabile și din ambalaje. Colectarea și transportul deșeurilor municipale reciclabile și din ambalaje colectate în mod separat, în vederea valorificării acestora la facilități de sortare și tratare autorizate în conformitate cu prevederile legale, se va realiza cu autospeciale distincte, în mod separat pe tipuri de materiale, în recipiente distincte sau marcate cu culoare galbenă/albastră/verde.

4.1.2.1. Amestecarea deșeurilor municipale cu deșeuri municipale reciclabile și din ambalaje, în orice mod, este interzisă, utilizatorul urmând a fi penalizat prin aplicarea unui tarif special pentru colectarea și gestionarea deșeurilor menajere încredințate în mod necorespunzător amestecat către Prestator.

4.1.2.2. Sustragerea în orice mod în vederea valorificării a deșeurilor municipale reciclabile și din ambalaje este interzisă, utilizatorul urmând a fi amendat conform prevederilor legale.

4.1.2.3. Încredințarea deșeurilor municipale reciclabile și din ambalaje altui prestator în orice mod, fie prin aport voluntar, fie în baza unui contract de prestări servicii este interzisă, utilizatorul urmând a fi amendat conform prevederilor legale.

4.1.2.4. Reprezintă deșeuri reciclabile și din ambalaje: ambalajele primare ale bunurilor, recipientele din PET, recipientele din sticlă, cutiile din aluminiu, conservele, hârtia și cartonul nealterate, ambalajele din Polipropilenă etc.

4.1.2.5. Nu reprezintă deșeuri reciclabile și din ambalaje, urmând a fi dispersate în recipientele de culoare neagră/maro ca fiind deșeuri municipale menajere ce vor fi valorificate prin tratare mecano – biologică sau prin alte modalități de eliminare și/sau valorificare, următoarele categorii de bunuri:

- A. Pungile de cumpărături de plastic și folia de plastic contaminată;
- B. Paharele de iaurt, paharele de plastic de unică folosință (de apă, de bere) și paharele de ceai și cafea;
- C. Pixurile de plastic;
- D. Caserolele de plastic de unică folosință;
- E. Caserolele de polistiren de unică folosință;
- F. Hârtia, cartonul alterat de resturi alimentare cât și cutia de pizza;
- G. Bețișoarele de plastic pentru cafea;
- H. Paiele de plastic;
- I. Tacâmurile de unică folosință de plastic;
- J. Ambalajele produselor cosmetice cum ar fi rimelul, rujul și alte farduri;

K. Șervețelele de bucătărie, prosoapele de hârtie și hârtia igienică;

L. Farfuriile, câștile și paharele ceramice;

4.1.3. Deșeuri voluminoase. Colectarea și transportul deșeurilor voluminoase se va efectua în baza unei solicitări transmise în conformitate cu dispozițiile prezentului contract în baza unei programări realizate cu minim 48/h înainte la numărul de telefon 0786 398 516 sau prin email, la adresa giurgiu@bingo.ro

4.1.3.1. Dispersarea deșeurilor voluminoase fără o notificare la numărul unic de dispecerat sau pe domeniul public, va conduce la abandonarea deșeurilor pe domeniul public și la amendarea utilizatorului de către autoritatea publică, conform legii.

4.1.4. Deșeuri din construcții, amenajări și demolări. Colectarea și transportul deșeurilor rezultate din activități de construcții, amenajări și demolări, neasimilabile celor menajere, etc. la cererea expresă a beneficiarului, cu aplicarea dispozițiilor prezentului contract. Tarifele de prestație aferente serviciului de colectare și transport deșeuri din construcții și demolări sunt enumerate în cadrul **Anexei 2** la prezentul contract.

4.1.4.1. Colectarea și transportul deșeurilor rezultate din activități de construcții, amenajări și demolări, neasimilabile celor menajere, etc, se va realiza la cerere, prin apelarea numărului unic de dispecerat al Prestatorului – 0786 398 516, în baza unei programări realizate cu minim 48/h la numărul de telefon 0786 398 516 sau prin email la adresa giurgiu@bingo.ro.

4.1.4.2. Dispersarea deșeurilor rezultate din activități de construcții, amenajări și demolări, neasimilabile celor menajere, etc fără o notificare la numărul unic de dispecerat sau pe domeniul public, va conduce la abandonarea deșeurilor pe domeniul public și la amendarea utilizatorului de către autoritatea publică, conform legii.

4.2. Colectarea deșeurilor municipale arătate la pct. 4.1. din contract se va realiza în intervalul orar stabilit conform caietului de sarcini al serviciului urmând a fi comunicat în acest fel beneficiarilor, fie de la punctele de colectare distincte indicate de către Prestator, fie de la adresa de ridicare tipică menționată în cadrul contractului.

Deșeurile voluminoase și din construcții și demolări vor fi încredințate în mod separat lângă deșeurile municipale colectate în recipienți, sau în puncte de colectare special amenajate în acest sens.

Pentru deșeurile din construcții și demolări la cerere pot fi puse la dispoziție clienților, contra cost următoarele tipuri de recipienți:

- Containere metalice de orice capacitate;

- Saci rezistenți pentru colectarea deșeurilor din construcții și demolări;
- Saci tip big bag/box pentru cantități de deșeuri însemnate;

Capitolul 5 - TARIFE, FACTURARE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ.

5.1. Operatorul va aplica tarifele stabilite potrivit prevederilor legale în vigoare.

5.2. Tarifele de prestație ce fac obiectul prezentului contract sunt parte integrantă din cadrul **anexei 1** la prezentul contract.

5.3. Tarifele arătate au fost stabilite în urma declarării ca și câștigătoare a ofertei Prestatorului de către autoritatea contractantă Mun. Giurgiu, în temeiul contractului de delegare de gestiune încheiat, fiind percepute în regim de exclusivitate conferită de dispozițiile Legii 101/2006 (art. 9 alin. 1 lit. F raportat la art. 20 alin. 2 lit. E).

În cazul încredințării deșeurilor de orice tip altor societăți de profil manifestată prin refuzul de a încheia contracte cu societatea BIN GO SOLUTIONS S.R.L., beneficiarii vor fi sancționați contravențional în baza prevederilor cuprinse în cadrul Legii 101/2006;

5.4. Tarifele stabilite prin prezentul contract, pot suferi modificări și/sau ajustări în conformitate cu dispozițiile Ord. 640/2022 al ANRSC. Modificările operate, pentru a intra în vigoare trebuie aprobate de Consiliul Local Giurgiu.

5.4.1. Modificarea tarifului va fi adusă la cunoștință Beneficiarului cu minimum 10 (zece) zile înaintea începerii perioadei de facturare, prin înștiințare scrisă, în format electronic, la adresa de email arătată de Beneficiar la cap. 1 din contract. În cazul în care Beneficiarul nu formulează obiecțiuni în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea corespondenței electronice, actul propus este considerat a fi acceptat.

5.4.2. În cazul în care înștiințarea scrisă privind modificarea tarifului, se face prin poștă, cu scrisoare recomandată, cu dovadă de primire, aceasta se consideră acceptată de către Beneficiar dacă acesta din urmă nu formulează obiecțiuni în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea notificării.

5.5. Facturarea prestației se face lunar, până cel târziu la data de 5 a următoarei luni de prestație, pentru luna precedentă. Factura fiscală va fi emisă, urmând a fi comunicată și la adresa de poștă electronică menționată în contract.

5.6. Beneficiarul este obligat să achite facturile reprezentând contravaloarea serviciilor furnizate/prestate, în termenul de scadență de 15 zile de la data comunicării facturilor, conform prezentului contract.

5.6.1. Termenul de scadență privind plata facturii se ia în calcul începând cu data emiterii facturii cu precizarea că facturile se vor emite între data de 01-05 ale următoarei luni.

5.7. Plata se va efectua prin următoarele modalități:

- A. Online, pe site-ul www.bingo.ro;
- B. Prin virament bancar, în contul Prestatorului menționat la Cap. 1 din contract;
- C. Prin intermediul aplicației de tip PayPoint, sau a altor aplicații similare;
- D. Prin platforma de relații cu clienții a operatorului;
- E. Alte metode de plată comunicate Beneficiarului de către Prestator;

5.8. Dacă o factură nu este achitată în cel mult de 15 zile de la data scadenței (ultima zi a perioadei de plată), clientul în cauză este penalizat pentru întârziere, penalități egale cu echivalentul a 0,1%/zi întârziere din valoarea sumelor restante.

5.9. Valoarea totală a penalităților nu va depăși valoarea facturii și se constituie în venit al operatorului.

5.10. Sumele datorate ca penalizări sunt înscrise de către PRESTATOR în următoarea factură emisă către BENEFICIAR.

5.11. Dacă sumele datorate, inclusiv penalitățile, nu au fost achitate după 45 de zile de la primirea facturii, operatorul are dreptul să solicite recuperarea debitelor în instanță conform prevederilor Legii 51/2006.

5.12. Factura emisă de operator este titlu executoriu, conform Legii speciale nr. 225/2016 pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006.

Capitolul 6 - DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE.

6.1. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE OPERATORULUI

A. Drepturile Prestatorului / Operatorului:

- A1. să factureze și să încaseze contravaloarea serviciilor prestate;
- A2. să aplice la facturare tarifele în vigoare stabilite;
- A3. să comunice Beneficiarului modificarea tarifului stabilit în funcție de modificarea prețurilor la carburanți, materii prime, etc și de inflație;
- A4. să aplice majorări de întârziere în cazul neachitării

facturilor la termen, conform clauzelor contractuale, egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare;

A5. să își recupereze, în conformitate cu dispozițiile legale, toate costurile de operare (**art. 25 lit. A Legea 101/2006**);

A6. să cuprindă în cadrul tarifului, conform principiului „poluatorul plătește”, cuantumul taxei pentru economie circulară, în conformitate cu dispozițiile **Ord. Min. Mediului 1503/2017**;

A7. să suspende contractul în condițiile stipulate în acesta, cu respectarea prevederilor legale.

B. Obligațiile Prestatorului / Operatorului:

B1. să respecte angajamentele asumate prin prezentul contract;

B2. să colecteze deșeurile municipale ce fac obiectul prezentului contract, folosind autovehicule special echipate pentru colectarea și transportul acestora;

B3. să colecteze întreaga cantitate de deșeuri solide produse de Beneficiar, conform condițiilor prezentului contract;

B4. personalul care efectuează colectarea trebuie să manevreze cu grijă recipientii, în vederea evitării deteriorării acestora, producerii prafului, zgomotului sau a răspândirii reziduurilor în afara autovehiculului, să așeze după golire recipientii în poziția lor normală, pe locul de unde au fost luați și să lase acest loc curat;

B5. să ridice deșeurile conform ritmicității stipulate în contract;

B6. să factureze serviciile prestate, în conformitate cu cantitățile și tarifele acceptate prin prezentul contract;

B7. să înregistreze toate reclamațiile și sesizările Beneficiarului și să ia măsurile care se impun în vederea rezolvării acestora în termenul prevăzut de lege;

B8. să informeze Autoritățile Administrației Publice Locale despre situația rău platnicilor și să stabilească împreună cu acestea măsurile adecvate;

B9. să aducă la cunoștință Beneficiarului modificările de tarif și alte informații necesare;

B10. să respecte indicatorii de performanță stabiliți de autoritățile administrației publice locale în regulamentul-cadru specific tipului de serviciu prestat;

A2 să fie informat despre modul de funcționare a serviciilor publice de salubritate, despre deciziile luate în legătură cu aceste servicii de către Autoritățile Administrației Publice Locale, A.N.R.S.C., sau de către Prestator după caz;

A3. să primească răspuns în maxim 30 (treizeci) de zile la sesizările sau reclamațiile adresate Prestatorului, cu privire la neîndeplinirea unor prevederi contractuale;

B. Obligațiile Beneficiarului:

B1. să încheie contract pentru prestarea de servicii publice de salubritate, cu un prestator licențiat și autorizat să presteze astfel de activități în unitatea teritorială pe care se află și să respecte angajamentele asumate prin prezentul contract;

B2. să accepte întreruperea temporară a prestării serviciului dacă aceasta se datorează execuției unor lucrări privind reabilitarea, extinderea și/sau modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare;

B3. să asigure accesul de la căile publice până la punctul de colectare al autovehiculelor de salubritate, inclusiv prin îndepărtarea zăpezii, ghetii sau a poleiului;

B4. să asigure curățenia incintelor proprii de depozitare precum și a zonelor cuprinse între imobil, respectiv limita proprietății și calea publică;

B5. să mențină în stare de curățenie spațiile în care se face precollectarea și recipientii de precollectare;

B6. să execute operațiunea de precollectare în recipientii în conformitate cu sistemul de colectare convenit prin prezentul contract, să execute această operațiune în condiții de maximă securitate din punct de vedere al sănătății oamenilor și al protecției mediului, astfel încât să nu se producă poluare fonică, miros neplăcut sau răspândirea de deșeuri;

B7. să păstreze în condiții bune recipientii de precollectare;

B8. să achite contravaloarea facturii pentru serviciile și bunurile contractate, în termenele prevăzute în contract;

B9. să plătească valoarea penalităților calculate pentru nerespectarea termenului scadent de plată a facturilor;

B10. să achite valoarea cheltuielilor aferente suspendării contractului, respectiv a reluării prestării serviciului de către Prestator;

B11. să nu introducă în recipientele de precollectare a

6.2. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI.

A. Drepturile Beneficiarului:

A1. să i se presteze serviciul de salubritate, conform clauzelor din prezentul contract;

gunoiului menajer deșeuri din categoria celor periculoase, toxice sau explozive care provin din procese tehnologice care fac obiectul unor tratamente speciale autorizate de direcțiile sanitar- veterinare sau de autoritățile de mediu;

B12. să sesizeze Prestatorul pentru nerespectarea ciclului de ridicare în maxim 24 de ore;

B13. să nu acorde angajaților Prestatorului stimulente pentru îndeplinirea clauzelor contractuale;

B14. să semneze de primire facturile emise de Prestator, iar în cazul în care transmiterea facturilor se face prin poștă cu scrisoare recomandată cu dovadă de primire, acestea se consideră acceptate la plată dacă Beneficiarul nu formulează obiecțiuni în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea facturilor;

B15. în ziua de ridicare, să depoziteze recipientii de precollectare la cel mult 10 m față de calea de acces a autospeciei ținând cont că salariații Prestatorului nu intră în curțile și grădinile particulare;

B16. beneficiarii deținători de deșeuri de ambalaje au obligația de a colecta separat aceste ambalaje astfel:
 - depunerea în recipienti speciali, destinați acestei activități (saci, europubele, eurocontainere), care vor fi amplasați în locuri ușor accesibile și vor avea inscripționat tipul de material re folosibil ce urmează a fi colectat;

- predarea întregii cantități de ambalaje colectate;
 - să nu amestece diferitele categorii de deșeuri periculoase sau deșeuri periculoase cu deșeuri nepericuloase;

- să separe deșeurile, în vederea colectării acestora;

B17. Conform **Legii nr. 307/2006, art. 6.** - "(1) Persoanele fizice și juridice sunt obligate să respecte reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor și să nu primejduiască,

prin deciziile și faptele lor, viața, bunurile și mediul. „ și ” (2) Persoana care observă un incendiu are obligația să anunțe prin orice mijloc serviciile de urgență, primarul sau poliția și să ia măsuri, după posibilitățile sale, pentru limitarea și stingerea incendiului.”

Capitolul 7 - RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ.

7.1. Pentru neexecutarea, în tot sau în parte, a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract, părțile răspund conform prevederilor contractuale.

7.2. Părțile contractuale pot include și daune-interese pentru neexecutarea totală sau parțială a contractului sub forma daunelor moratorii ori compensatorii.

7.3. Dacă din motive obiective Prestatorul nu poate ajunge la timp la adresa Beneficiarului pentru prestarea serviciului sau beneficiarul nu poate să pună la dispoziția prestatorului

deșeurile pentru efectuarea serviciului, aceștia au obligația reciprocă de a stabili de comun acord o altă dată sau/și oră pentru colectarea deșeurilor.

7.4. Necollectarea reziduurilor solide la data stabilită prin contract, excepție situația prevăzută la punct 3 cap.VII, de mai sus, se penalizează cu 0,1% din valoarea prestației pentru ziua respectivă, în condițiile în care Beneficiarul a anunțat Prestatorul.

7.5. Necollectarea reziduurilor din vina Beneficiarului se consideră colectare efectuată.

Capitolul 8 - ÎNCETAREA CONTRACTULUI.

Contractul poate înceta în următoarele cazuri:

8.1. prin acordul scris al ambelor părți, cu condiția achitării integrale a datoriilor până la data încetării efective a contractului;

8.2. unilateral de către Prestator, cu un preaviz de 30 zile;

8.3. în cazul deschiderii procedurii de faliment a Prestatorului.

Capitolul 9 - FORȚA MAJORĂ.

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Capitolul 10 - LITIGII.

10.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea, ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă, de către reprezentanții lor.

10.2. În cazul în care partile nu ajung la soluționarea eventualelor litigii pe cale amiabilă, acestea se vor soluționa de instanța judecătorească competentă, cu excepția prevederilor Cap. 11, punctul 3 (11.3) din prezentul contract.

Capitolul 11 - ALTE CLAUCZE.

11.1. Constatarea îndeplinirii sau a neîndeplinirii obligației de a colecta separat reziduurile solide se face de către reprezentanții autorizați ai Autorităților Administrației Publice Locale, la solicitarea părții interesate.

11.2. Părțile convin ca prezentul contract și actele emise în executarea lui să reprezinte titlu executoriu pentru încasarea sumelor restante și pentru neexecutarea sau executarea defectuoasă a oricăror alte obligații contractuale, urmând a se proceda la punerea în

executare silită a dispozițiilor conținute în cuprinsul sau, fără hotărâre judecătorească, fără somație sau altă formalitate și fără acordarea vreunui termen de grație.

11.3. Părțile convin ca prezentul contract și actele emise în executarea lui să reprezinte titlu executoriu pentru încasarea sumelor restante și pentru neexecutarea sau executarea defectuoasă a oricăror alte obligații contractuale, urmând a se proceda la punerea în executare silită a dispozițiilor conținute în cuprinsul sau, fără hotărâre judecătorească, fără somație sau altă formalitate și fără acordarea vreunui termen de grație.

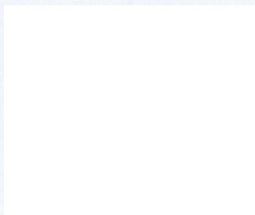
Capitolul 12 - PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL (GDPR)

12.1. Politica de protecție a datelor cu caracter personal și de confidențialitate este stabilită conform **Anexei 3** la prezentul contract, urmând a fi parte integrantă din acesta.

Capitolul 13 - ACTE NORMATIVE DE REFERINȚĂ.

- A. **Legea nr. 51/2006** privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- B. **Legea nr. 101/2006** privind serviciul de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- C. **Regulamentul serviciului public de salubritate aplicabil în aria delegată de domiciliu și/sau rezidență a beneficiarului;**

PRESTATOR,
BIN GO SOLUTIONS S.R.L.



- D. **OUG 53/2019;**
- E. **OUG 74/2018;**
- F. **Ordonanța de Urgență nr. 196/2005;**
- G. **Ordonanță de urgență 92/2021 privind regimul deșeurilor;**
- H. **Legea nr. 249/2015** privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;
- I. **Legea nr. 363/2007** privind protecția consumatorilor;
- J. **Regulamentul UE 2016/679** privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de abrogare a **Directivei 95/46/CE**.

Capitolul 14 - DISPOZIȚII FINALE.

14.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional cu acordul scris al părților, cu excepția modificărilor de tarif (în cuantumul aprobat potrivit reglementărilor în vigoare) care se comunică Beneficiarului prin înștiințare scrisă și care ține loc de act adițional la prezentul contract.

14.2. În toate problemele care nu sunt prevăzute în prezentul contract, părțile se supun prevederilor legislației specifice în vigoare ale Codului Civil.

14.3. Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării lui.

GRATIE ALY SRL
Reprez. prin Chiripuel Steluta



CEMARBET SRL

Oras Voluntari, bld. Pipera, nr. 1/I, construcția C2,
biroul nr. 11, compartiment 32, et. 5, jud. Ilfov
J2020005088234 | 34959276

Către: Primăria Municipiului Giurgiu

Subsemnatul **Sardan Mihaita-Catalin**, domiciliat în M [redacted]
[redacted] titularul cărții de identitate seria [redacted]
[redacted], în calitate de angajat împuternicit al **CEMARBET SRL**, o societate cu răspundere limitată cu sediul social în localitatea Voluntari, bld. Pipera, nr. 1/L, construcția C2, biroul nr. 11, compartiment 32, et. 5, jud. Ilfov, CUI 34959276, nr. de ordine în registrul comerțului J2020005088234, operator economic deținător al licenței de organizare și al autorizației de exploatare a jocurilor de noroc emise de O.N.J.N.

Având în vedere:

(A) Prevederile art. 3 alin. (1) (2) și art. 4 din Regulamentul privind reglementarea desfășurării activităților de jocuri de noroc pe teritoriul Mun. Giurgiu ("**Regulamentul**");
formulez prezenta,

DECLARAȚIE

Prin intermediul căreia declar pe proprie răspundere următoarele:

- (1) Locația specializată de jocuri de noroc pentru care solicit eliberarea autorizației anuale de funcționare, situată în **Mun. Giurgiu, Sos. Alexandriei, Nr. 7, BL. 32 POLICLINICA, PARTER, Jud. Giurgiu** respectă condițiile și restricțiile de amplasare prevăzute la art. 3 din Regulament, nefiind situată la mai puțin de 100 m față de limita cea mai apropiată a clădirii institutiei protejate pana la intrarea principala a locatiei de jocuri de noroc.

Dau prezenta declarație spre a fi depusă la Primăria Mun. Giurgiu, în vederea emiterii autorizației anuale de funcționare pentru activitatea cod CAEN 9200 – „Activități de jocuri de noroc și pariuri”, și cunosc faptul că aceasta face parte integrantă din dosarul de autorizare. Cunosc prevederile art. 326 din Codul Penal privind falsul în declarații.

Data: 31.08.2026

CEMARBET SRL

Prin **SARDAN MIHAIȚA CATALIN**

[redacted]



CEMARBET SRL

Voluntari, bld. Pipera, nr. 1/L, construcția C2, biroul nr. 11, compartiment 32, et. 5, jud. Ilfov

J2020005088234 | 34959276

legal@getsbet.ro | 0734 000 148

ÎMPUTERNICIRE

26.08.2026

Subsemnatul Roman Cristian-Ștefan, în calitate de administrator al societății CEMARBET SRL, o societate cu răspundere limitată având sediul social în Voluntari, bld. Pipera, nr. 1/L, construcția C2, biroul nr. 11, compartiment 32, et. 5, jud. Ilfov, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J2020005088234, având cod unic de înregistrare 34959276 și identificator unic la nivel European (EUID) ROONRC.J2020005088234 („Societatea”)

îl/o împuternicesc pe Sardan Mihaita Catalin, identificat/ă cu C.I. seria/nr. F [REDACTED]
având calitatea de angajat al Societății

să mă reprezinte cu puteri depline în relația cu Primăria Giurgiu Mun., în vederea depunerii dosarului și îndeplinirii tuturor formalităților necesare pentru obținerea autorizației de funcționare aferentă punctului de lucru al Societății situat în:

Jud. Giurgiu, Giurgiu Mun., Sos. Alexandriei, Nr. 7, BL. 32 POLICLINICA, PARTER;

În baza prezentei împuterniciri, Sardan Mihaita Catalin va avea calitatea să semneze, să depună și să ridice orice document va fi necesar și să întreprindă orice demers chiar dacă nu este expres stipulat, în numele și pe seama subscrisei în legătură cu procedul de obținere a autorizației de funcționare.

CEMARBET SRL

Prin Roman Cristian-Ștefan, administrator

