



Băiceanu Liliana

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 256 / 08.09.2026

privind acordarea autorizație de funcționare pentru desfășurarea activității de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea NOVO VLTECH SOLUTIONS S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.88.871/08.09.2026;
- raportul de specialitate al Direcției Juridice și Administrație Locală, înregistrat la nr.88.883/08.09.2026;
- cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.80.062/12.08.2026, adresată de administratorul Societății NOVO VLTECH SOLUTIONS S.R.L.;
- adresa Societății NOVO VLTECH SOLUTIONS S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr.86.696/01.09.2026, privind completarea documentației necesară acordării autorizației de funcționare locală;
- solicitarea Societății NOVO VLTECH SOLUTIONS S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr.88.455/07.09.2026;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/2026 privind stabilirea condițiilor de organizare și desfășurare a activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu și aprobarea Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Hotărârii Guvernului nr.111/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(1), alin.(14), art.139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂRE:

Art.1. (1) Se acordă autorizație de funcționare pentru desfășurarea activității de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu, Societății NOVO VLTECH SOLUTIONS S.R.L., cu obiect de activitate **Jocuri de noroc tip slot machine**, pentru sediul secundar considerat și punct de lucru situat în Municipiul Giurgiu, **strada Tineretului, nr.3A**, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Autorizația de funcționare anuală acordată pentru societatea identificată la alin.(1) are valabilitate până la data de 08.09.2027.

Art.2. (1) Autorizația de funcționare produce efecte juridice de la data achitării integrale a taxei locale anuale, care este în cuantum de 254.430 lei.

(2) Taxa anuală aferentă autorizației de funcționare prevăzută la alin.(1) se achită în Cont IBAN - RO30TREZ32121180250XXXXX – alte impozite și taxe, cu respectarea termenului prevăzut la art.6, alin.(3) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/18.05.2026.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Juridice și Administrație Locală, Direcției Economice, Direcției Poliția Locală Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu și Societății NOVO VLTECH SOLUTIONS S.R.L. pentru ducerea la îndeplinire.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,**

ANGHELESCU ADRIAN - VALENTIN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Nr.88.871/08.09.2026

REFERAT DE APROBARE

**privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea
activităților de jocuri de noroc și pariuri în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu,
Societății NOVO VLTECH SOLUTIONS S.R.L.**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/18.05.2026 a fost aprobat Regulamentul pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu. Regulamentul stabilește cadrul general privind desfășurarea activităților din domeniul jocuri de noroc, cerințele necesare desfășurării acestor activități cât și procedura de obținere a autorizației de funcționare locală, la nivelul Municipiului Giurgiu. Documentul eliberat îl reprezintă autorizația de funcționare locală, document care se obține anual pe baza criteriilor stabilite în Regulamentul pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu nr.80.062/12.08.2026 (și adresa completatoare înregistrată cu nr.96.696/01.09.2026), administratorul Societății NOVO VLTECH SOLUTIONS S.R.L. cu sediul social în oraș Otopeni, Calea Bucureștilor, nr.275-277, parter, Camera 12-13, Județul Ilfov, având Cod Unic de Înregistrare 32160549, din data de 22.08.2013 și Număr de Ordine în Registrul Comerțului J2013002547233 din data de 22.08.2013, solicită eliberarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității constând în **Jocuri de noroc tip - slot machine**, în cadrul punctului de lucru situat în Municipiul Giurgiu, **strada Tineretului, nr.3A**, (așa cum rezultă din *Certificatul Constatator eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov*), depunând documentația necesară pentru emiterea autorizației de funcționare locală, așa cum este prevăzută în Regulament.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr.88.455/07.09.2026, administratorul Societății NOVO VLTECH SOLUTIONS S.R.L., solicită ca soluționarea cererii să aibă loc în cadrul unei ședințe extraordinare, precizând că nesoluționarea dosarului de autorizare cât mai urgent posibil, ar avea consecințe deosebit de grave asupra întregii activități de jocuri de noroc (tip slot machine) desfășurată de societate la nivel național.

În baza celor prezentate mai sus și a propunerii de inițiere proiect de hotărâre formulată de Direcția Juridică și Administrație Locală, este necesară adoptarea unei hotărâri pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității constând în **Jocuri de noroc tip slot machine**, de către acest operator economic și apreciez că prezentul proiect de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi înscris pe ordinea de zi și supus aprobării plenului Consiliului Local, drept pentru care inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titlatură:

**„Proiect de hotărâre privind acordarea autorizației de funcționare
pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații pe raza Municipiului Giurgiu,
pentru Societatea NOVO VLTECH SOLUTIONS S.R.L.”**

Direcția Juridică și Administrație Locală, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care le va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

P R I M A R,

ADRIAN - VALĂNTIN ANGHELESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea NOVO VLTECH SOLUTIONS S.R.L.

I. Temeiul de fapt:

Prin referatul de aprobare nr.88.871/08.09.2026, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat „Proiectul de hotărâre privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea NOVO VLTECH SOLUTIONS S.R.L. ”, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. Temeiul de drept:

Conform art.136, alin.(8), lit.„b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică și Administrație Locală, a analizat și elaborat prezentul raport, în termenul prevăzut de lege.

III. Argumente de oportunitate:

Potrivit Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.112/2026, administratorul Societății NOVO VLTECH SOLUTIONS S.R.L., cu sediul social în oraș Otopeni, Calea Bucureștilor, nr.275-277, parter, Camera 12-13, Județul Ilfov, având Cod Unic de Înregistrare 32160549, din data de 22.08.2013 și Număr de Ordine în Registrul Comerțului J2013002547233 din data de 22.08.2013, solicită emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității constând în *Jocuri de noroc tip slot-machine*, reglementată de cod CAEN 9200, pentru sediul secundar considerat și punctul de lucru situat în Municipiul Giurgiu, strada Tineretului, nr.3A, Județul Giurgiu, (așa cum rezultă din *Certificatul Constatator eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov*), depunând documentația prevăzută în Regulament.

În urma verificării conformității documentelor depuse, precum și a îndeplinirii condițiilor prevăzute în Regulament, s-a constatat că documentația depusă este completă, fiind îndeplinite totodată criteriile și cerințele prevăzute în Regulament.

Din extrasul de carte funciară pentru informare rezultă că construcția are o suprafața construită la sol de 60 mp., construcția C1 - având destinația spațiu comercial cu regim S+P+E..

Potrivit planurilor releveu (prezentate) rezultă că activitatea de jocuri de noroc se desfășoară în cadrul a două spații situate după cum urmează:

- spațiul comercial situat la parter care are o suprafață utilă totală de 47,78 mp. și este compartimentat în 3 încăperi, din care sala/zona specializată destinată efectiv desfășurării activităților de jocuri de noroc este de 42,72 mp., inclusiv casieria (birou).

- spațiul comercial situat la etaj care are o suprafață utilă totală de 50,25 mp. și este compartimentat în 4 încăperi, din care sala/zona specializată destinată efectiv desfășurării activităților de jocuri de noroc este de 42,09 mp.

Cuantumul taxei locale datorate pentru obținerea autorizației de funcționare anuală este de 254.430 lei, aceasta fiind calculată pentru suprafața, exprimată în metri pătrați, în care se află sala/zona specializată (situată la parter cât și la etaj) destinată efectiv desfășurării activităților de jocuri de noroc, sălii/zone care au în total o suprafață de 84,81 mp., fără a se lua în calcul spațiile administrative, holuri, etc., așa cum rezultă din planurile releveu. Taxă anuală trebuie achitată în termen de maximum 30 de zile de la emiterea autorizației, conform art.6, alin.(3) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/18.05.2026.

Administratorul societății a stabilit ca orar de funcționare al unității: Luni – Duminică: 08⁰⁰ - 06⁰⁰.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr.88.455/07.09.2026, administratorul Societății NOVO VLTECH SOLUTIONS S.R.L., solicită ca soluționarea cererii să aibă loc în cadrul unei ședințe extraordinare, precizând că nesoluționarea dosarului de autorizare cât mai urgent posibil, ar avea consecințe deosebit de grave asupra întregii activități de jocuri de noroc (tip slot machine) desfășurată de societate la nivel național.

În baza celor prezentate mai sus, propunem admiterea cererii pentru emiterea autorizației de funcționare (anuală) pentru desfășurarea activității constând în *Jocuri de noroc tip slot machine*, de către Societatea NOVO VLTECH SOLUTIONS S.R.L., pentru sediul secundar considerat și punct de lucru situat în Municipiul Giurgiu, strada Tineretului, nr.3A, Județul Giurgiu.

IV. Reglementări legale incidente:

Proiectul de hotărâre are ca temei prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr.112/2026 privind stabilirea condițiilor de organizare și desfășurare a activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu și aprobarea Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu, art.129, alin.(1), alin.(14) și art.139, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr.61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

V. Concluzii și propuneri:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate pentru emiterea autorizației de funcționare locală pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu de către Societatea NOVO VLTECH SOLUTIONS S.R.L., drept pentru care propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local.

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRȚIE LOCALĂ

DIRECTOR EXECUTIV,

LAVINIA FARMATE

*SERVICIUL JURIDIC, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ ȘI
RELAȚIA CU CONSILIUL LOCAL,
CONSILIER,*

MARIAN ȚAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

AUTORIZAȚIE DE FUNCȚIONARE LOCALĂ
PENTRU DESFĂȘURAREA ACTIVITĂȚII DE JOCURI DE NOROC

Nr. / 2026

ELIBERATĂ ÎN BAZA HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU nr.112/18.05.2026

Agent Economic: NOVO VLTECH SOLUTIONS S.R.L..

Sediu social: Otopeni, Calea Bucureștilor, nr.275-277, parter, Camera 12-13, Județul Ilfov.

Cod Unic de Înregistrare: 32160549.

Număr de Ordine în Registrul Comerțului: J2013002547233.

Punct de lucru: strada Tineretului, nr.3A.

Autorizată să desfășoare activitatea de tip: Jocuri de noroc tip slot machine.

Suprafața totală desfășurată a spațiilor comerciale: 98,03 mp.; Nr. încăperi: 7 .

Suprafața totală (sală parter și sală etaj) destinată efectiv desfășurării activității de jocuri de noroc: 84,81 mp..

Orar de Funcționare: 08⁰⁰ - 06⁰⁰.

Perioadă de valabilitate: 08.09.2026 – 08.09.2027.

CLAUZE DE FUNCȚIONARE:

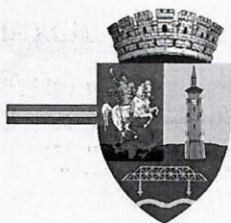
Posesorul este obligat:

- să mențină valabilă licența O.N.J.N.;
- să nu modifice amplasamentul aparatelor fără notificarea Primăriei Municipiului Giurgiu;
- să afișeze permanent autorizația de funcționare într-un loc vizibil;
- să păstreze curățenia și ordinea în zona adiacentă spațiului/unității/punctului de lucru;
- să asigure supraveghere video (după caz) conform O.N.J.N.;
- să instruiască personalul privind respectarea legislației și protecția minorilor;
- să raporteze orice incident grav autorităților;
- să asigure liniștea și ordinea publică atât în interiorul spațiului/unității/punctului de lucru cât și pe suprafața de teren aferentă din fața spațiului/unității/punctului de lucru în care se desfășoară activitatea.

Prezenta autorizație nu înlocuiește celelalte autorizații/avize emise de alte instituții abilitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ

NR.88.862/08.09.2026

A P R O B A T ,
P R I M A R ,

ADRIAN-VALENTIN ANGHELESCU

PROPUNERE ÎNȚIERE PROIECT DE HOTĂRĂRE

Domnule Primar,

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu la nr.80.062/12.08.2026 (și adresa completatoare înregistrată cu nr.96.696/01.09.2026), administratorul Societății NOVO VLTECH SOLUTIONS S.R.L. cu sediul social în oraș Otopeni, Calea Bucureștilor, nr.275-277, parter, Camera 12-13, Județul Ilfov, având Cod Unic de Înregistrare 32160549, din data de 22.08.2013 și Număr de Ordine în Registrul Comerțului J2013002547233 din data de 22.08.2013, prin care se solicită emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității constând în *Jocuri de noroc tip slot-machine*, reglementată de cod CAEN 9200, pentru sediul secundar considerat și punctul de lucru situat în Municipiul Giurgiu, **strada Tineretului, nr.3A**, Județul Giurgiu.

Potrivit Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.112/2026, operatorul economic mai sus menționat a depus următoarele documente:

- Licența emisă de O.N.J.N. prin Decizia nr.2139/29.10.2018;
- Certificat de înregistrare;
- Certificat constatator;
- Act adițional nr.1 la Contractul de asociere în participațiune nr.4/22.05.2026;
- Contract de închiriere;
- Act adițional nr.4/30.08.2017 la Contractul de închiriere nr.7/23.06.2008
- Contractul de cesiune la Contractul de închiriere nr.7/23.06.2008;
- Adresa nr.695/24.09.2021 referitor la fuziunea Societății Alea Leisure S.R.L. cu Societatea Admiral Leisure S.R.L.;
- Extras de carte funciară pentru informare;
- Relevu spațiului situat la parter - document pentru calculul taxei (suprafața în mp.);
- Relevu spațiului situat la etaj - document pentru calculul taxei (suprafața în mp.);
- Plan de situație întocmit în coordonate Stereo 70 - Plan de încadrare în zonă - din care reiese dovada respectării distanței minime de 100 m;
- Declarație pe propria răspundere privind respectarea restricțiilor și condițiilor;
- Contract de salubritate;
- Adresa nr.2024536/24.08.2026 emisă de Inspectoratul pentru Situații de Urgență al Județului Giurgiu.

În urma verificării conformității documentelor depuse, precum și a îndeplinirii condițiilor prevăzute în Regulament, s-a constatat că documentația depusă este completă, fiind îndeplinite totodată criteriile și cerințele prevăzute în Regulament.

Din extrasul de carte funciară pentru informare rezultă că construcția are o suprafață construită la sol de 60 mp., construcția C1 - având destinația spațiu comercial cu regim S+P+E.

Potrivit planurilor releveu (prezentate) rezultă că activitatea de jocuri de noroc s-e desfășoară în cadrul a două spații situate după cum urmează:

- spațiul comercial situat la parter, care are o suprafață utilă totală de 47,78 mp. și este compartimentat în 3 încăperi, din care sala/zona specializată destinată efectiv desfășurării activităților de jocuri de noroc este de 42,72 mp., inclusiv casieria (birou).

- spațiul comercial situat la etaj, care are o suprafață utilă totală de 50,25 mp. și este compartimentat în 4 încăperi, din care sala/zona specializată destinată efectiv desfășurării activităților de jocuri de noroc este de 42,09 mp.

Cuantumul taxei locale datorate pentru obținerea autorizației de funcționare anuală este de 254.430 lei, aceasta fiind calculată pentru suprafața, exprimată în metri pătrați, în care se află sala/zona specializată (situată la parter cât și la etaj) destinată efectiv desfășurării activităților de jocuri de noroc, sălii/zone care au în total o suprafață de 84,81 mp., fără a se lua în calcul spațiile administrative, holuri, etc., așa cum rezultă din planurile releveu. Taxă anuală trebuie achitată în termen de maximum 30 de zile de la emiterea autorizației, conform art.6, alin.(3) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/18.05.2026.

Administratorul societății a stabilit ca orar de funcționare al unității: Luni – Duminică: 08⁰⁰ - 06⁰⁰.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr.88.455/07.09.2026, administratorul Societății NOVO VLTECH SOLUTIONS S.R.L., solicită ca soluționarea cererii să aibă loc în cadrul unei ședințe extraordinare, precizând că nesoluționarea dosarului de autorizare cât mai urgent posibil, ar avea consecințe deosebit de grave asupra întregii activități de jocuri de noroc (tip slot machine) desfășurată de societate la nivel național.

În baza celor prezentate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură „Proiect de hotărâre privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații fixe pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea NOVO VLTECH SOLUTIONS S.R.L.” și supunerea spre dezbateră și aprobarea în ședința Consiliului Local.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie:

Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/2026 privind stabilirea condițiilor de organizare și desfășurare a activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu și aprobarea Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu.

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRȚIE LOCALĂ

DIRECTOR EXECUTIV,

LAVINIA FARMATE

SERVICIUL JURIDIC, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ ȘI
RELAȚIA CU CONSILIUL LOCAL,
CONSILIER,

MARIAN ASAN

Adresa NOVO VLTECH SOLUTIONS SRL nr. 279/04 09 2026



Expeditor Ramona Iordaniu <riordaniu@admiralromania.ro>
Destinatar primarie@primariagiurgiu.ro <primarie@primariagiurgiu.ro>
Copie (CC) Valentin Adrian Georgescu <ageorgescu@admiralromania.ro>, Costina Sandu <cossandu@admiralromania.ro>, Juridic AdmiralRomania <juridic@admiralromania.ro>
Data 2026-09-04 13:34

Adresa Primaria Giurgiu_convocare sedinta CL extra_VLTech_nr 279_04 09 2026.pdf (~896 KO)



Buna ziua,

Va trimitem atasat Adresa societatii NOVO VLTECH SOLUTIONS SRL nr. 279/04 09 2026.

Am rugamintea sa confirmati primirea mesajului.

Cu stima,
Ramona Iordaniu

Ramona Iordaniu
Head of Legal Department

NOVOMATIC
ROMANIA

NOVOMATIC GROUP
Novo Investment RO S.R.L.
Calea Bucurestilor 275-177
RO-075100 Otopeni, Ilfov
Romania, Europe
Tel: +40 374 159 141
Mobile: +40 730 098 099
E-mail: riordaniu@admiralromania.ro

www.admiralhet.ro
www.novomaticromania.ro
www.admiralromania.ro
www.belmasier.ro

FOLLOW US ON



Please consider the environment before printing this email.

CONFIDENTIALITY NOTICE

This E-mail is intended only to be read or used by the addressee. The information contained in this E-mail message may be confidential information. If you are not the intended recipient, any use, interference with, distribution, disclosure or copying of this material is unauthorized and prohibited. Confidentiality attached to this communication is not waived or lost by reason of the mistaken delivery to you. If you have received this message in error, please delete it and notify us by return E-mail or telephone NOVOMATIC GROUP Romania +40374159000. Any E-mail attachment may contain software viruses which could damage your own computer system. Whilst reasonable precaution has been taken to minimize this risk, we cannot accept liability for any damage which you sustain as a result of software viruses. You should therefore carry out your own virus checks before opening any attachments.

Novo Investment RO S.R.L., RO-075100 Otopeni, Ilfov, J2010002157237, RO17853839

Nr. 279 / 04.09.2026

Către: PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU
Consiliului Local al Municipiului Giurgiu

Adresa: primarie@primariagiurgiu.ro

De la: NOVO VLTECH SOLUTIONS S.R.L.

Referitor la: Solicitare convocare sedinta extraordinara a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu in vederea solutionarii cererii de acordare a autorizatiei de functionare pentru desfasurarea activitatii de jocuri de noroc

Subscrisa, **NOVO VLTECH SOLUTIONS S.R.L.**, cu sediul in Otopeni, Calea Bucurestilor, nr. 275-277, parter, cam. 12-13, jud. Ilfov, numar de inregistrare la Registrul Comertului J2013002547233, avand CUI 32160549, reprezentata legal prin dl Valentin ILIEV in calitate de administratori, titulara a Licentei de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine avand seria L1180354H000888 acordata prin Decizia ONJN nr. 2139/29.10.2018,

Prin prezenta va solicitam sa dispuneti efectuarea demersurilor necesare pentru convocarea unei sedinte extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, in vederea analizarii si solutionarii cererii societatii noastre privind acordarea autorizatiei de functionare locala pentru desfasurarea activitatii de jocuri de noroc tip slot-machine in locatia situata in Giurgiu, Tineretului nr. 3A.

Solicitarea subscrisei este justificata de consecintele deosebit de grave pe care nesolutionarea dosarului in timp util le poate produce asupra intregii activitati de jocuri de noroc tip slot-machine desfasurate de societatea noastra la nivel national.

Potrivit art. 15 alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 77/2009 privind organizarea si exploatarea jocurilor de noroc, numarul minim de mijloace de joc tip slot-machine care pot fi exploatate de acelasi operator economic este de 75 de mijloace de joc, iar in situatia in care numarul autorizatiilor de exploatare ale organizatorului scade sub acest prag, licenta de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine se revoca de drept. Pentru mentinerea indeplinirii acestei conditii legale, societatea noastra trebuie sa obtina autorizarea exploatarii mijloacelor de joc aferente noii perioade de autorizare in cadrul sedintei Comitetului de Supraveghere al O.N.J.N. programata pentru data de 30.09.2026.

In vederea obtinerii autorizatiei de exploatare din partea O.N.J.N., societatea trebuie sa detina si sa depuna autorizatia de functionare locala emisa de autoritatea administratiei publice locale competente.



Potrivit art. 5 alin. (2) din Regulamentul de organizare si functionare a Comitetului de Supraveghere, documentele care urmeaza sa fie analizate in cadrul sedintei O.N.J.N. trebuie sa fie complete si depuse cu cel putin 9 zile lucratoare anterior datei sedintei, respectiv pana cel tarziu la data de 17.09.2026.

Solutionarea cererii societatii noastre abia in cadrul sedintei ordinare a Consiliului Local programate, potrivit informatiilor comunicate, pentru data de 24.09.2026 ar interveni dupa expirarea termenului in care documentatia completa poate fi depusa la O.N.J.N. pentru sedinta din 30.09.2026 si, prin urmare, nu ar permite societatii noastre sa parcurga in timp util procedura de autorizare.

Cererea de autorizare a fost depusa la Primaria Municipiului Giurgiu la data de 11.08.2026, iar toate documentele suplimentare in vederea completarii dosarului au fost transmise pana la data de 27.08.2026, societatea noastra indeplinind astfel toate demersurile care ii reveneau in vederea analizei si solutionarii solicitarii.

In aceste conditii, avand in vedere caracterul exceptional al consecintelor pe care intarzierea solutionarii cererii le poate produce, **va solicitam respectuos sa dispuneti convocarea unei sedinte extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu si introducerea pe ordinea de zi a proiectului de hotarare privind acordarea autorizatiei de functionare solicitate de societatea noastra, astfel incat hotararea si autorizatia aferenta sa poata fi emise intr-un termen care sa permita includerea documentatiei pe ordinea de zi a sedintei O.N.J.N. din data de 30.09.2026.**

Va rugam sa aveti in vedere ca eventuala imposibilitate de mentinere a licentei de organizare, in conditiile in care societatea noastra si-a indeplinit in termen toate obligatiile care ii reveneau si a depus documentatia necesara solutionarii cererii, este susceptibila sa genereze prejudicii patrimoniale de o amploare considerabila, care nu se limiteaza la activitatea desfasurata pe raza Municipiului Giurgiu, ci privesc intreaga activitate de jocuri tip slot-machine a societatii la nivel national.

Fata de gravitatea si caracterul iminent al consecintelor expuse, va rugam sa ne comunicati, raspunsul dvs in vederea convocarii sedintei extraordinare si implicit a solutionarii cererii subscrisei.

Cu deosebită considerație,
NOVO VLTECH SOLUTIONS S.R.L.

Valentin ILIEV

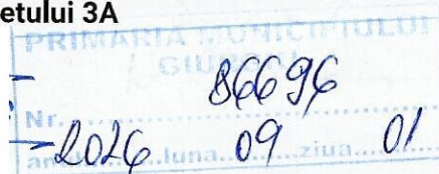


80062/12.08.2026

RE: Completare dosar emitere autorizație de funcționare Giurgiu, Tineretului 3A



Expeditor Luiza Dan <ldragomir@admiralromania.ro>
Destinatar postari@primariagiurgiu.ro <postari@primariagiurgiu.ro>
Copie (CC) Juridic AdmiralRomania <juridic@admiralromania.ro>
Data 2026-08-27 09:17



Giurgiu_Certificat Constatator PL_Novo VLTech Solutions SRL.pdf (~373 KO) Raspuns 2024536-signed.pdf (~5,2 MO)
Plan de situatie, releveu.pdf (~1,4 MO) 0565ff0d-bc5f-461b-81bd-217e7148619e.jpg (~100 KO) 257f294a-3423-45c8-8888-d16eab234ff1.jpg (~112 KO)
doc01478020260818125649.pdf (~416 KO)

Buna ziua,

Va rog sa primiti atasat documentele necesare pentru completarea dosarului trimis pentru societatea NOVO VLTECH SOLUTIONS SRL, in vederea obtinerii autorizatiei de functionare.

Suprafata s-a calculat astfel: s-a luat in calcul doar suprafata de joc (unde sunt positionate echipamentele) fara a se lua in considerare - anexe, hol, birou, casierie, WC, subsolul si terasa.

Atasat va rugam sa regasiti schitele cu masuratorile efectuate.

Pentru orice informatii suplimentare, va suntem la dispozitie.
Va multumim!

Luiza Dan
Legal Adviser

NOVOMATIC GROUP
Admiral Leisure S.R.L.

Calea Bucurestilor 275-277
RO-075100 Otopeni, Ilfov
Romania, Europe

Tel: +40 374 159 142
Mobile: +40 758 024 617
Fax: +40 374 159 020
ldragomir@admiralromania.ro
www.admiral.ro
www.admiralromania.ro
www.novomaticromania.ro

-----Original Message-----

From: postari@primariagiurgiu.ro <postari@primariagiurgiu.ro>
Sent: 18 August 2026 12:29
To: Luiza Dan <ldragomir@admiralromania.ro>
Subject: Completare dosar emitere autorizație de funcționare Giurgiu, Tineretului 3A

Bună ziua, în urma convorbirii telefonice și a verificării documentelor transmise, atașat aveți evidențiate actele necesare completării dosarului.

CONFIDENTIALITY NOTICE

This E-mail is intended only to be read or used by the addressee. The information contained in this E-mail message may be confidential information. If you are not the intended recipient, any use, interference with, distribution, disclosure or copying of this material is unauthorized and prohibited. Confidentiality attached to this communication is not waived or lost by reason of the mistaken delivery to you. If you have received this message in error, please delete it and notify us by return E-mail or telephone NOVOMATIC GROUP Romania +40 374 159 000. Any E-mail attachment may contain software viruses which could damage your own computer system. Whilst reasonable precaution has been taken to minimize this risk, we cannot accept liability for any damage which you sustain as a result of software viruses. You should therefore carry out your own virus checks before opening any attachments.

Admiral Leisure S.R.L., RO-075100 Otopeni, J23/4225/2017, RO38078686

0565ff0d-bc5f-461b-81bd-217e7148619e.jpg

~100 KO

257f294a-3423-45c8-8888-d16eab234ff1.jpg

~112 KO

TURKISH NATIONAL



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov

București Sectorul 3, Intrarea Sectorului Nr. 1, Etaj Parter+3, Cod postal: 030353 ; Telefon: +40213260072, +40213260058; Fax: +40213260073

Website: www.onrc.ro; E-mail: orcif@if.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 33303418;



Digitally signed
OFICIUL NAȚIONAL
AL REGISTRULUI
COMERȚULUI



2026312852723

CERTIFICAT CONSTATATOR

emis în temeiul art.122 alin. (7) și alin. (9) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub nr.3128527 din 10.08.2026

NOVO VLTECH SOLUTIONS SRL

Sediu social: Oraș Otopeni, Jud. Ilfov, Calea BUCUREȘTILOR, Nr. 275-277, parter, camera 12-13

Cod unic de înregistrare 32160549 din data 22.08.2013

Număr de ordine în registrul comerțului J2013002547233 din data 22.08.2013

Identificator unic la nivel european (EUID) ROONRC.J2013002547233

Prezentul certificat constatatator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere conform căreia firma îndeplinește condițiile de funcționare/desfășurare a activității încadrată în clasa CAEN:

9200 Activități de jocuri de noroc și pariuri

la sediul secundar din Jud. Giurgiu, Municipiul Giurgiu, Strada TINERETULUI, Nr. 3A, (fosta Str. Constantin Brancoveanu)(Punct de lucru) specifice pentru fiecare autoritate publică/instituție publică competentă în domeniul autorizării funcționării și verificării conformității celor declarate.

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat declarația pe propria răspundere.

Director,

Elena-Simona ISTRATE

Eliberat la data: 19.08.2026

3128527 / 10.08.2026

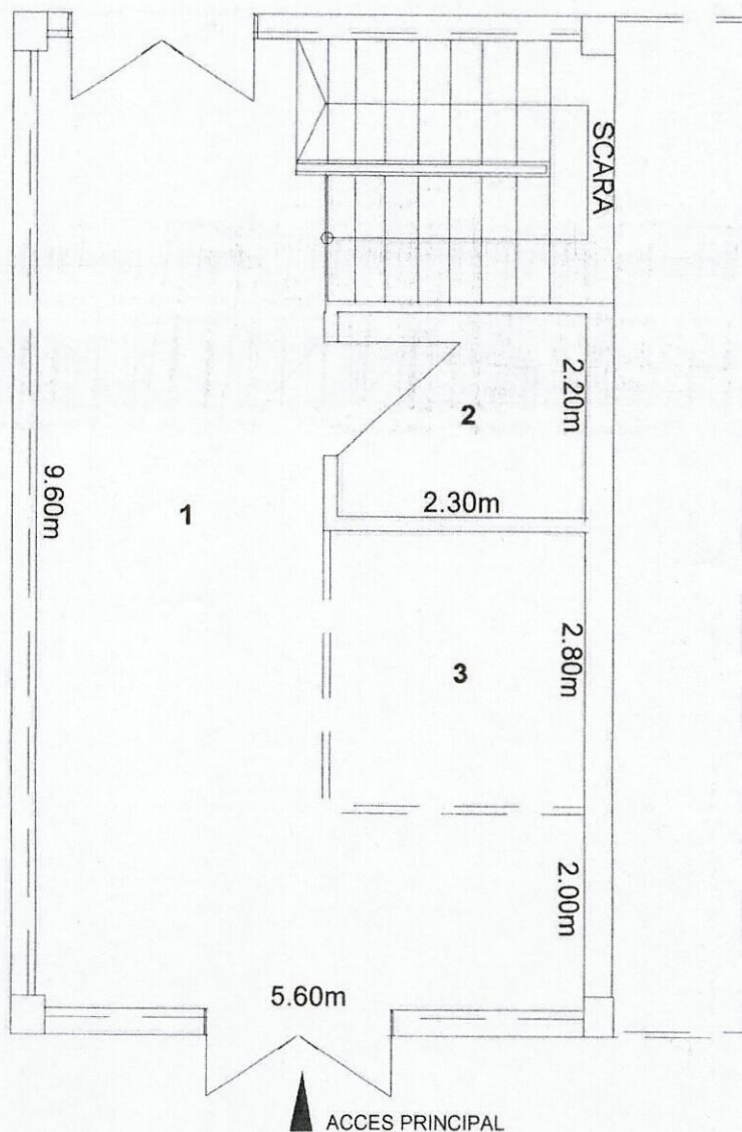
Elena-
Simona
Istrate

Reason: Semnare
documente
Location: Oficiul
Registrului
Comerțului de pe
lângă Tribunalul Ilfov

RELEVEU PARTER

SCARA 1:100

BENEFICIAR	SUPRAFAȚA UTILĂ (MP)	ADRESA IMOBILULUI
NOVO VLTECH SOLUTIONS SRL (ADMIRAL, SALA JOCURI)	47,78	MUN.GIURGIU, STR.TINERETULUI NR.3 JUDETUL GIURGIU

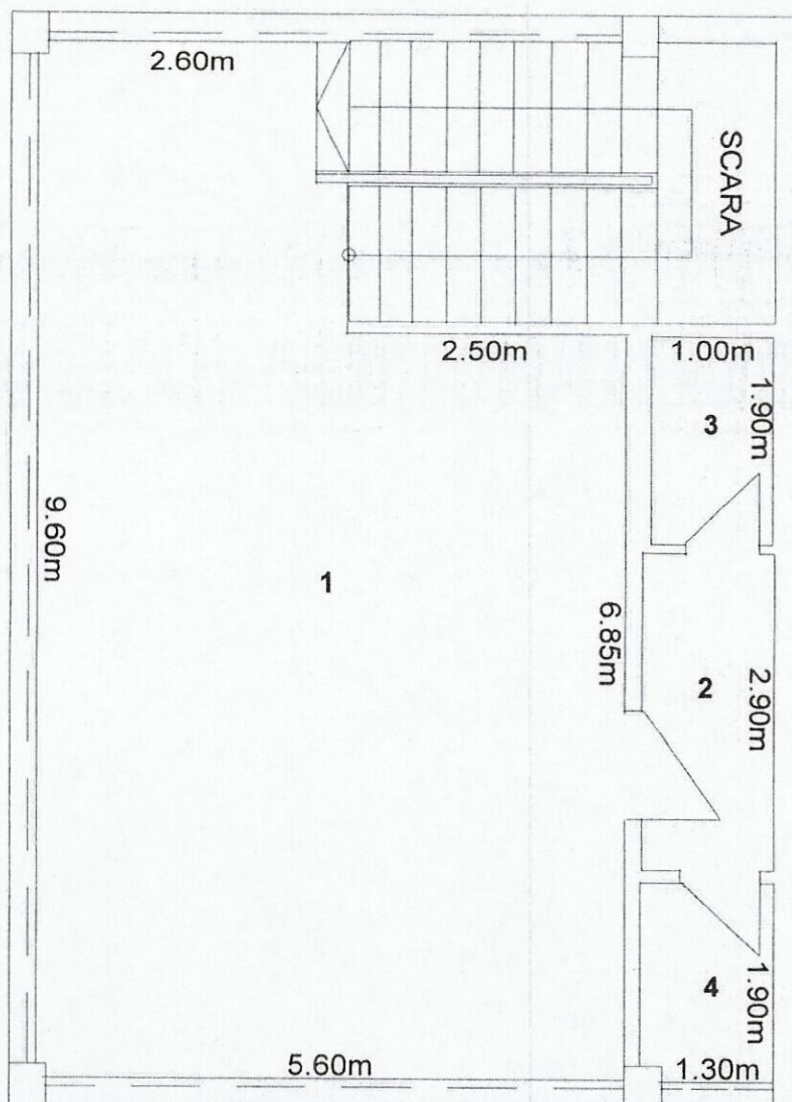


NR. ÎNCĂPERE	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚA UTILĂ [MP]
1	SALA JOCURI	36,28
2	TOALETA	5,06
3	CASIERIE	6,44
SUPRAFAȚĂ UTILĂ = 47,78 M.P.		
EXECUTANT		DATA
[Redacted Signature]		21.08.2026

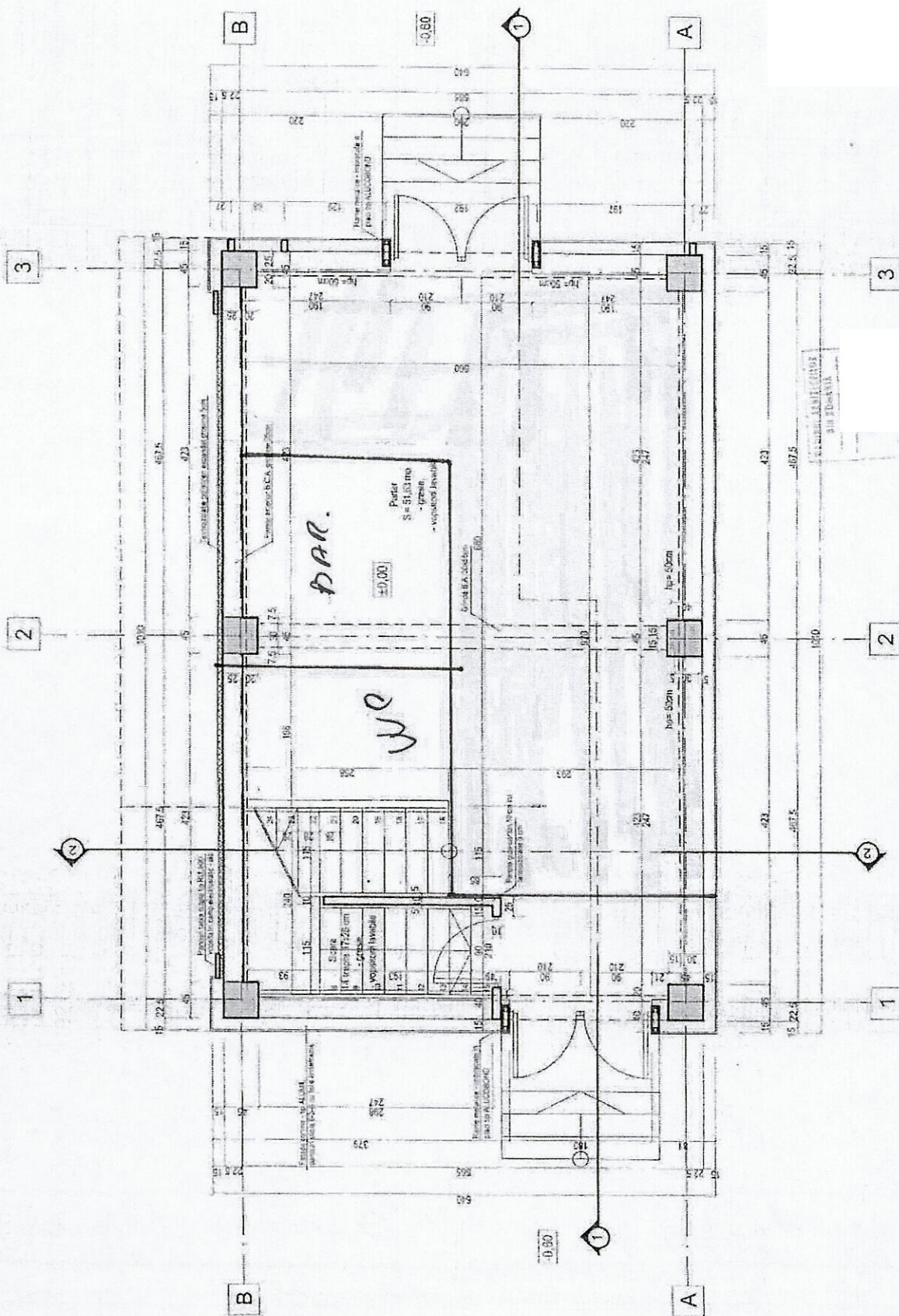
RELEVUE ETAJ

SCARA 1:100

BENEFICIAR	SUPRAFAȚA UTILĂ (MP)	ADRESA IMOBILULUI
NOVO VLTECH SOLUTIONS SRL (ADMIRAL, SALA JOCURI)	50,25	MUN.GIURGIU, STR.TINERETULUI NR.3 JUDETUL GIURGIU



NR. ÎNCĂPERE	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚA UTILĂ [MP]
1	SALA JOCURI	42,09
2	TOALETA	3,77
3	GRUP SANITAR	1,90
4	GRUP SANITAR	2,49
SUPRAFAȚĂ UTILĂ = 50,25 M.P.		
EXECUTANT		DATA
		21.08.2026

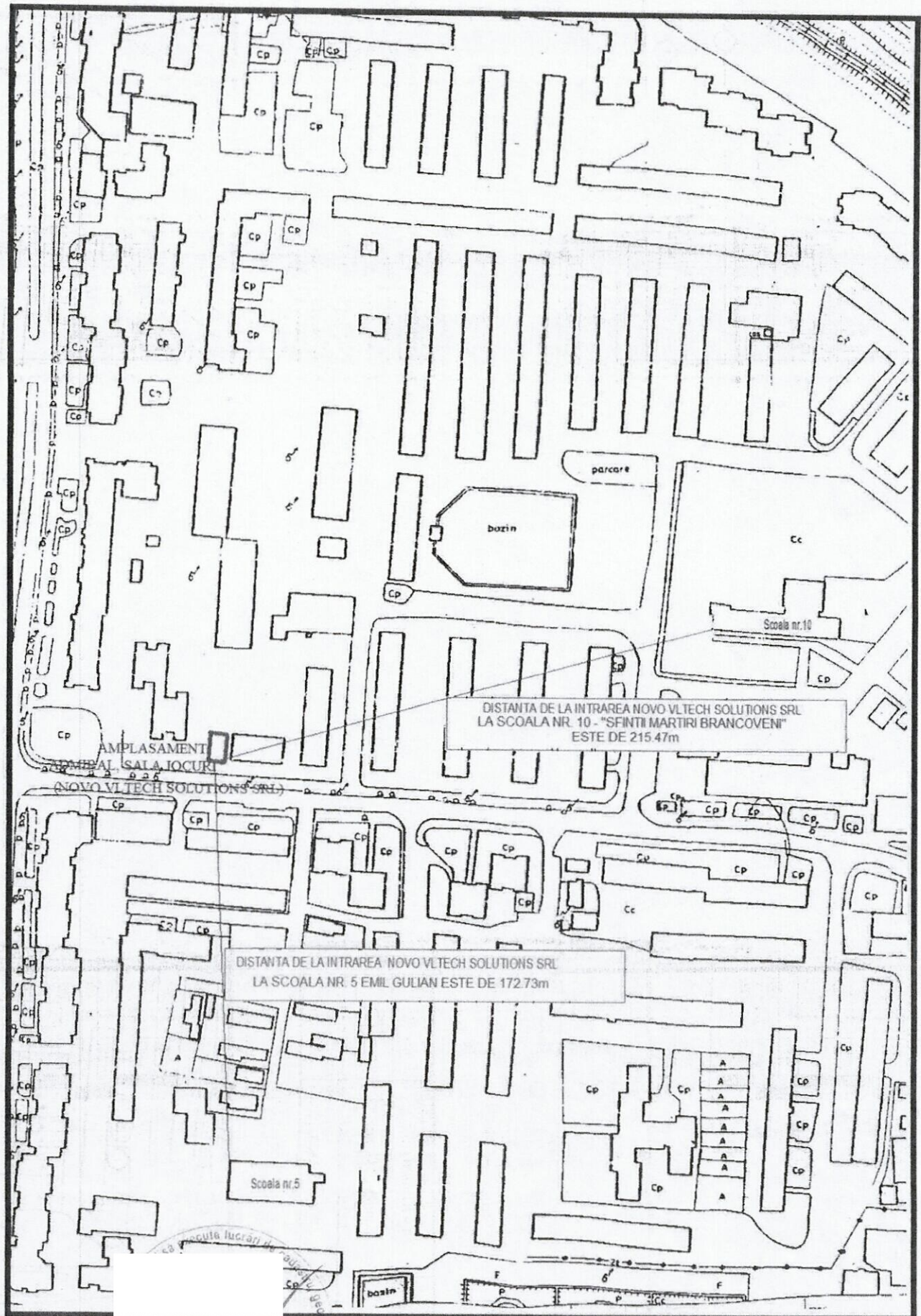


S.C. LA CONS 43 STUDIO		Beneficiar:	nr. de
J40/1367/2007 - buget gata 43, bugete		S.C. LIXMAR S.R.L.	11A/2007
Specificatie	Numa	Titlu proiect	Faza
Scara	Summatura	SPATIU COMERCIAL	P.T.
Sei proiect	am. MIHAELA BUNU	sir TINERETULUI adiacent bl. 260	PL. nr.
Proiectat	am. GANA DANIELA	CIURGILU, Iul. GURGU	A3
Aprobat	am. MIHAELA BUNU	Trila partea	
		PLAN PARTER	
		Data	03.2007

SUPRAFATA SUBSOL = 59,78 mp
 SUPRAFATA PARTER = 59,78 mp
 SUPRAFATA ETAJ = 72,52 mp
 SUPRAFATA TOTALA = 192,08 mp

NOTA P.S.I
 - Categoria de importanta D
 - Grad de rezistenta la foc: III
 - Risc de incendiu: mic

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:2000
MUN.GIURGIU, STR TINERETULUI NR.3



PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:2000

AMPLASAMENT:

MUN.GIURGIU, JUD.GIURGIU
STR.TINERETULUI NR. 3A

BENEFICIAR: NOVO VLTECH SOLUTIONS SRL
(ADMIRAL, SALA JOCURI)



268200

268000

267800

Bulevardul BUCURESTI

Strada TINERETULUI

EXECUTANT:

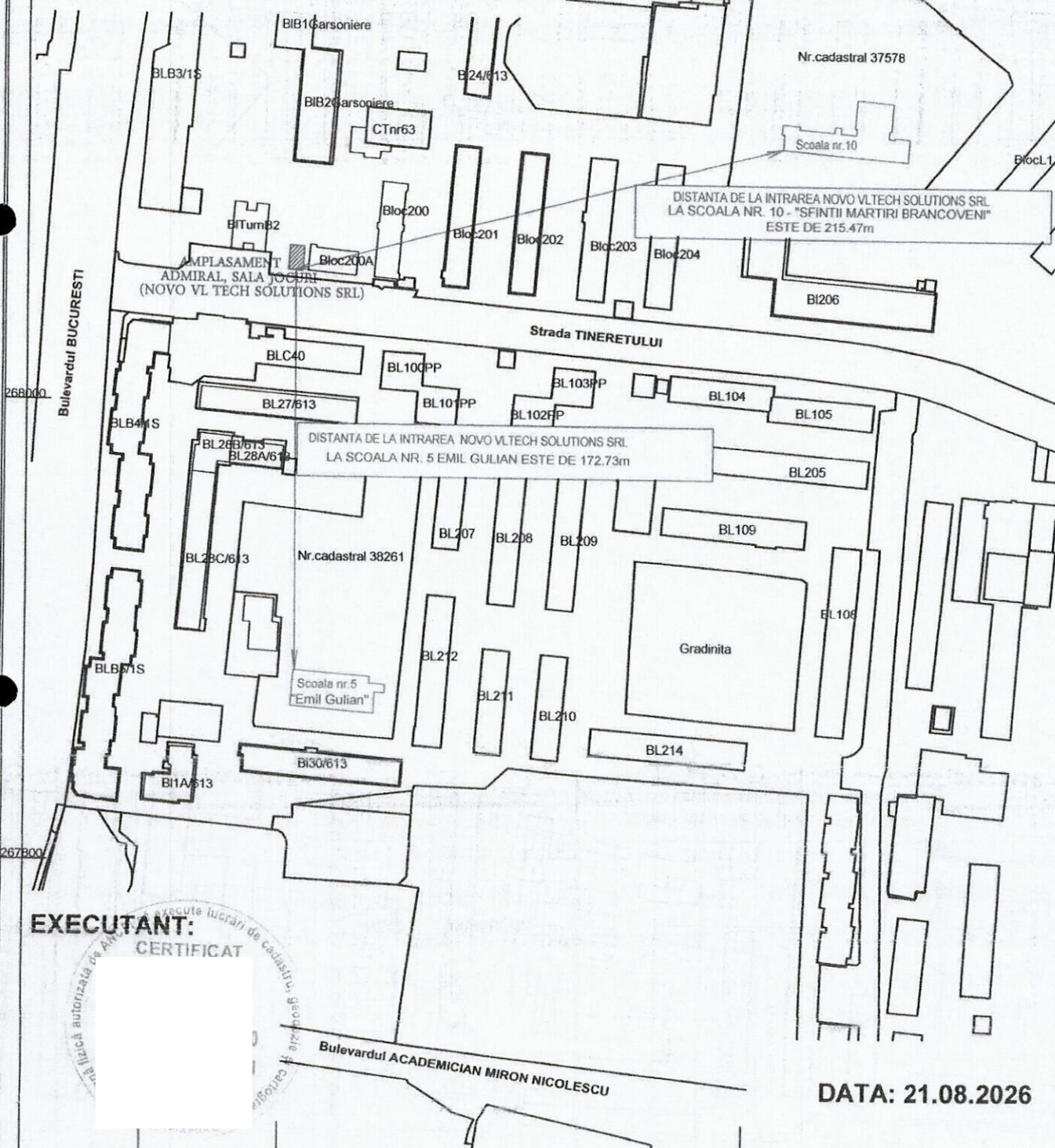
CERTIFICAT

Bulevardul ACADEMICIAN MIRON NICOLESCU

DATA: 21.08.2026

578250

578450



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„VLAȘCA” AL JUDEȚULUI GIURGIU

Nesecret
Nr. 2024536
Din 24.08.2026
Ex. UNIC



CĂTRE,

Domnul Georgescu Valentin-Adrian

E-mail: juridic@admiralromania.ro

Ca urmare a cererii dumneavoastră, înregistrată la instituția noastră cu nr. 2024536 din 07.08.2026, referitoare la eliberarea unui punct de vedere privind necesitatea eliberării avizului/autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul „**SPAȚIU COMERCIAL**”, situat în județul Giurgiu, mun. Giurgiu, str. Tineretului, nr. 3A, vă comunicăm următoarele:

- investiția propusă **nu face obiectul avizării/autorizării privind securitatea la incendiu**, întrucât nu se încadrează în prevederile art. 30 din Legea nr. 307/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor din H.G.R. nr. 571/2016, cu modificările și completările ulterioare;

- instituția noastră verifică de conformitate cu prevederile reglementărilor tehnice în vigoare, măsurile de apărare împotriva incendiilor, adoptate în documentațiile tehnice de proiectare, pentru îndeplinirea cerinței fundamentale „securitate la incendiu” doar pentru construcțiile, instalațiile și alte amenajări, precizate în H.G.R. nr. 571/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată vă comunic faptul că aveți obligația de a respecta și aplica întocmai prevederile legislative din domeniul securității la incendiu, la executarea, exploatarea construcțiilor și instalațiilor, cât și din punct de vedere al organizării activității de apărare împotriva incendiilor.

Prezenta adresă nu constituie aviz/autorizație de securitate la incendiu, nu confirmă îndeplinirea cerinței fundamentale securitate la incendiu și este valabilă doar însoțită de piesele desenate în format pdf cu sigiliul electronic avansat aplicat, care justifică neîncadrarea construcției, spațiului ori amenajării în prevederile H.G. nr. 571/2016, cu modificările și completările ulterioare.

2024536 din 24.08.2026

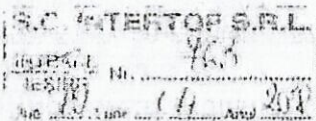
Semnatar: Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Giurgiu
Data: 2026.08.26 13:53:54 +0300



INSPECTOR ȘEF

Colonel

ing. VILCEANU DUMITRU



INTERTOP
NOVOMATIC GROUP

Catre : TOTI COLABORATORII

Ref. : schimbare denumire, sediu social si numar de inregistrare la O.N.R.C. al societatii INTERTOP S.R.L.

Stimate Domn / Stimata Doamna,

Prin prezenta dorim sa va informam asupra faptului ca incepand cu data de 13.04.2018 INTERTOP S.R.L. si-a schimbat urmatoarele date de identificare :

- denumirea societatii, noua denumire este S.C. INTERTOP LEISURE S.R.L.;
- adresa sediului social, noul sediu social este situat in Otopeni, Calea Bucurestilor, nr. 275 - 277, et. 1, cam. 8 - 9, Jud. Ilfov;
- numarul de inregistrare de la O.N.R.C., noul numar de inregistrare este J23/1607/2018.

Toate celelalte date ale companiei raman neschimbate.

Va transmitem atasat in copie noul certificat de inregistrare eliberat de O.N.R.C.

Cu stima,
Administrator
Valentin Adrian Georgescu

Christiana Iorga Olejnik

*Am luat la cunostinta
Lixandru Marica
S.C. LIXMAR S.R.L.*



Nr. 278/ 03.09.2026

Catre: **Primaria Municipiului Giurgiu**

IMPUTERNICIRE

Subscrisa, **NOVO VLTECH SOLUTIONS S.R.L.**, cu sediul in Otopeni, Calea Bucurestilor, nr. 275-277, parter, cam. 12-13, jud. Ilfov, numar de inregistrare la Registrul Comertului J2013002547233, avand cod unic de inregistrare 32160549, reprezentata de Valentin ILIEV in calitate de Administrator, prin prezenta imputernicim pe Madalina-Theodora Turmac, posesoare a CI seria GG nr. 628507, sa reprezinte interesele societatii pentru depunerea si obtinerea documentelor necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare.

NOVO VLTECH SOLUTIONS S.R.L.

Administrator,

Valentin ILIEV



Cerere pentru obtinerea autorizatiei de functionare - NOVO VLTECH SOLUTIONS SRL Giurgiu

 **Expeditor** Luiza Dan <ldragomir@admiralromania.ro>
Destinatar primarie@primariagiurgiu.ro <primarie@primariagiurgiu.ro>
Copie (CC) Ramona Iordaniu <riordaniu@admiralromania.ro>, Costina Sandu <cossandu@admiralromania.ro>, Vicky Baltaretu <vbaltaretu@admiralromania.ro>
Data 2026-08-11 15:47

 Cerere.pdf (~972 KO)  Certificat de Inregistrare Novo VLTECH Solutions SRL_ian 2025.pdf (~1,4 MO)  Contract de inchiriere.pdf (~10 MO)
 AA Asociere NOVO VLTECH.pdf (~318 KO)  Extras CF.pdf (~1,2 MO)  Planuri.pdf (~1,8 MO)
 Plan de amplasament si delimitare a imobilului.pdf (~354 KO)  serie licenta - slot - NOVO VLTECH..pdf (~139 KO)
 DECIZIE LIC. CL. I - SLOT - NOVO VLTECH.pdf (~2,8 MO)  Declaratie minori.pdf (~386 KO)  Plan de incadrare in zona.pdf (~618 KO)
 Contract salubritate.pdf (~2,6 MO)  Dovada domiciliu.pdf (~162 KO)  CI Valentin Georgescu 2025.pdf (~191 KO)

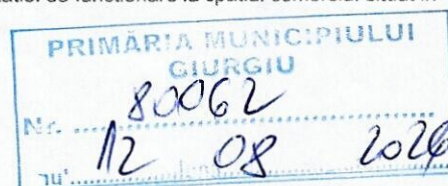
Buna ziua,

Va rugam sa gasiti atasat cererea societatii NOVO VLTECH SOLUTIONS SRL pentru emiterea Autorizatiei de functionare la spatiul comercial situat in Giurgiu, Tineretului nr. 3A.

Daca sunt necesare informatii suplimentare, va stau la dispozitie.

Cu deosebita consideratie,

 Luiza Dan
Legal Adviser



NOVOMATIC
ROMANIA

NOVOMATIC GROUP

Admiral Leisure S.R.L.

Calea Bucurestilor 275-277

RO-075100 Otopeni, Ilfov

Romania, Europe

Tel: +40 374 159 142

Mobile: +40 758 024 617

E-mail: ldragomir@admiralromania.ro

www.admiralbet.ro

www.novomaticromania.ro

www.admiralromania.ro

www.betmaster.ro

FOLLOW US ON



Please consider the environment before printing this email.

CONFIDENTIALITY NOTICE

This E-mail is intended only to be read or used by the addressee. The information contained in this E-mail message may be confidential information. If you are not the intended recipient, any use, interference with, distribution, disclosure or copying of this material is unauthorized and prohibited. Confidentiality attached to this communication is not waived or lost by reason of the mistaken delivery to you. If you have received this message in error, please delete it and notify us by return E-mail or telephone NOVOMATIC GROUP Romania +40 374 159 000. Any E-mail attachment may contain software viruses which could damage your own computer system. Whilst reasonable precaution has been taken to minimize this risk, we cannot accept liability for any damage which you sustain as a result of software viruses. You should therefore carry out your own virus checks before opening any attachments.

Admiral Leisure S.R.L., RO-075100 Otopeni, J2017004225232, RO38078686

CERERE

pentru eliberarea Autorizației de funcționare locală pentru
desfășurarea activității de JOCURI DE NOROC

Subsemnatul/a VALENTIN - ADRIAN GEORGESCU cu domiciliul în
localitatea VOLUNTARI, sector _____, str. _____,
nr. _____ sc. _____, ap. _____, Județul ILFOV, legitimat cu BI / CI,
seria 1, _____, având
calitate de administrator / reprezentant împuternicit legal al
NOVO VLTECH SOLUTIONS SRL, înregistrată la Registrul Comerțului
cu nr. de înmatriculare J20130025474233, cu sediul social în localitatea
OTOPENI, sector _____, str. CALEA BUCUREȘTILOR,
nr. 275-277, bl. 12-13, sc. _____, ap. _____, Județul ILFOV, în conformitate cu
prevederile Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri
de noroc pe raza Municipiului Giurgiu, solicit eliberarea **AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE LOCALĂ** pentru
punctul de lucru situat în Municipiul Giurgiu, str. TINERETULUI
nr. 3A, bl. _____, sc. _____, ap. _____.

Obiect de activitate (reglementat potrivit cod CAEN 9200 Activități de Jocuri de Noroc și Pariuri), pentru următoarele categorii:

☐ Jocuri loto tradiționale (loto, noroc, noroc plus și super noroc, expres și lozuri): jocurile pentru care
statul acordă licența de organizare a jocurilor de noroc în mod exclusiv Companiei Naționale Loteria
Română S.A.

- ☐ Pariuri mutuale - joc tradițional
- ☐ Pariuri în cotă fixă - joc tradițional
- ☐ Pariuri în contrapartidă
- ☒ Jocuri de tip slot-machine („păcănele“).
- ☐ Jocuri bingo desfășurate în săli de joc
- ☐ Jocuri de noroc caracteristice cazinourilor
- ☐ Jocurile de noroc caracteristice cluburilor de poker.
- ☐ Tombola - joc tradițional

Suprafață totală desfășurată a spațiului 192,08 mp.; Nr. de încăperi 3 (p+et.+subsol)

Suprafața destinată efectiv desfășurării activității de jocuri de noroc 80 mp.;

Orar de funcționare: 08:00 - 06:00;

OPISUL documentelor ce se prezintă la depunerea cererii:

- ☒ Licență emisă de O.N.J.N. valabilă;
- ☒ Certificat de înregistrare;
- ☐ Certificat constatator (emis O.N.R.C. - punct de lucru) nu mai vechi de 30 de zile calendaristice;
- ☒ Actul care atestă forma juridică de deținere a spațiului unde este înregistrat punctul de lucru, după caz: *act de proprietate, contract de închiriere, contract de concesiune, contract de comodat, ori alt titlu de folosință asupra spațiului;*
- ☒ Extras de carte funciară de informare al imobilului / spațiului - nu mai vechi de 30 zile;
- ☒ Relevul imobilului / spațiului - (*piesă desenată* - *schită întocmită de persoană autorizată* - scara 1:500 sau 1:2000);
- ☒ Declarație pe propria răspundere privind respectarea restricțiilor și condițiilor;
- ☒ Documentație pentru calculul taxei (*suprafața în mp.*);
- ☒ Plan de situație (*întocmit în coordonate Stereo 70*) și Plan de încadrare în zonă - din care reiese dovada respectării distanței de protecție de 100 m.;
- ☐ Acordul din partea vecinilor limitrofi considerați direct afectați, în situația în care programul de funcționare este stabilit NON STOP - (*în original*); - *nu este cazul*
- ☒ Contract de salubritate - încheiat cu societatea care asigură salubritatea în Municipiul Giurgiu;
- ☐ Avizul I.S.U./autorizația de securitate la incendiu sau negație - (*după caz*);
- ☒ Actul de identitate al administratorului / reprezentantului împuternicit - (*după caz*);
- ☐ Împuternicire - din care să rezulte că reprezentantul este pe deplin împuternicit să angajeze răspunderea în relația cu terții, având dreptul să completeze și să semneze (cereri, declarații, etc.) în numele administratorului societății - (*dacă este cazul*).

Declar pe propria răspundere, cunoscând sancțiunile prevăzute la art.326 - Falsul în declarații, conform prevederilor Legii nr.286/2009, actualizată, privind Codul Penal, **că actele depuse sunt conforme cu realitatea.**

Declar pe propria răspundere că pe întreaga durată de funcționare a activității specifice în cadrul punctului de lucru vor fi respectate prevederile înscrise în legislația muncii, normele privind prevenirea și apărarea împotriva incendiilor, cerințele specifice privind protecția mediului, protecția consumatorului pentru activitatea desfășurată, reglementările în vigoare privind liniștea și ordinea publică, precum și prevederile O.U.G. nr.77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare.

Declar prin prezenta că am luat la cunoștință politica de protecție a datelor personale, disponibilă online pe site-ul Primăriei Municipiului Giurgiu și sunt conștient/ă de faptul că datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției. Am luat la cunoștință că informațiile din cererea depusă și actele anexate la acestea vor fi prelucrate de Primăria Municipiului Giurgiu cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 „privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date”.

Data 11.08.2026

Numele și prenumele _____

OTOPENI - ILFOV

Nr. tel. _____

Email _____



Guvernul României
Secretariatul General al Guvernului
Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc

ROMÂNIA



Nr. 63.643/DGAJN/SASBC/06.11.2018

S.C. NOVO VLTECH SOLUTIONS S.R.L.

Adresa: Oraș Otopeni, Calea Bucureștilor nr. 275-277, parter, cam. 12-13, Jud. Ilfov

Urmare solicitării dumneavoastră nr. 712/01.11.2018, înregistrată la Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc sub nr. 63.643/01.11.2018, vă comunicăm seria licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot - machine, generată în urma efectuării plății, astfel :

Licență: L1180354H000888 – valabilă începând cu data de 01.11.2018.

PREȘEDINTE,
Marius-Sebastian IONESCU





Guvernul României
Secretariatul General al Guvernului
Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc
Comitetul de Supraveghere



DECIZIE NR. 2139

DIN 29.10.2018

Având în vedere:

Adresa nr. 617/10.10.2018 înregistrată la Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc sub nr. 58.528/10.10.2018, prin intermediul căreia **NOVO VLTECH SOLUTIONS SRL**, cu sediul în Oraș Otopeni, Calea Bucureștilor nr. 275-277, parter, camera 12-13, Jud. Ilfov, CUI: 32160549, J23/2547/2013, solicită Comitetului de Supraveghere acordarea **Licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine** și documentația depusă prin adresa menționată anterior.

Ținând seama de:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, aprobată prin Legea nr. 246/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 111/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 298/2013 privind organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc și pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 870/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 și pentru abrogarea Hotărârii Guvernului nr. 870/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc;
- Decizia Primului Ministru nr. 408/2017 privind numirea membrilor Comitetului de supraveghere al Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 20/2013 privind înființarea, organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 227/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 298/2013 privind organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Calea Victoriei nr. 9, sector 3, București, CP: 030022

Telefon: 031.225.62.00 / 02

Fax: 031.225.62.01.

Email: office@onjn.gov.ro

www.onjn.gov.ro



Guvernul României
Secretariatul General al Guvernului
Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc
Comitetul de Supraveghere



În temeiul prevederilor:

- art. 10 alin. (2), art. 12 alin. (4), art. 13 alin. (1), art. 14 alin. (2) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 77/2009;
- pct. 1 subpct. I lit. G și pct. 4 din Anexa la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 77/2009;
- art. 1, art. 3 alin. (1), art. 10 alin. (1) și alin. (6) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016;
- Anexa nr. 6a) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016;
- art. 7 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 20/2013;
- Anexei nr. 2 - Regulamentul de organizare și funcționare a Comitetului de supraveghere din H.G. nr. 298/2013,

Comitetul de Supraveghere întrunit în ședință în data **29.10.2018**

DECIDE :

Art. 1. Aprobă acordarea **Licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine** în favoarea **NOVO VLTECH SOLUTIONS SRL**, cu sediul în Oraș Otopeni, Calea Bucureștilor nr. 275-277, parter, camera 12-13, Jud. Ilfov, CUI: 32160549, J23/2547/2013.

Art. 2.

(1) **Taxa anuală** aferentă licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine, în sumă de **20.000 euro**, respectiv **91.756 lei**, urmează a fi plătită, în conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. a) din O.U.G. nr. 77/2009 și pct. 1 subpct. I lit. G și pct. 4 din Anexa la O.U.G. nr. 77/2009, cu modificările și completările ulterioare, de către **NOVO VLTECH SOLUTIONS SRL**, până la data de **25.11.2018**.

(2) Cursul de schimb valutar, utilizat la transformarea în lei a sumelor exprimate în moneda euro în prezenta decizie, este cel stabilit în prima zi lucrătoare a lunii octombrie din anul precedent, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.

Art. 3. Taxa anuală aferentă licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine, urmează a fi achitată în contul **20A160107**.

Art. 4. În situația în care **NOVO VLTECH SOLUTIONS SRL** nu face dovada îndeplinirii obligației de plată, a taxei aferente licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine, până la data expirării termenului menționat la art. 2 alin. (1), prezenta decizie **se revocă de drept**, în conformitate cu dispozițiile art. 10 alin. (6) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016, fără îndeplinirea niciunei formalități suplimentare.

Calea Victoriei nr. 9, sector 3, București, CP: 030022

Telefon: 031.225.62.00 / 02

Fax: 031.225.62.01

Email: office@onjn.gov.ro

www.onjn.gov.ro



Guvernul României
Secretariatul General al Guvernului
Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc
Comitetul de Supraveghere



Art. 5. Licența de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine va fi valabilă începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care **NOVO VLTECH SOLUTIONS SRL** face dovada plății taxei anuale aferentă licenței în cuantumul și la termenul prevăzut la art. 2 alin. (1).

Art. 6. Împotriva acestei decizii **NOVO VLTECH SOLUTIONS SRL** poate exercita căile de atac prevăzute la art. 7 din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Art. 7. Direcția Generală de Autorizare Jocuri de Noroc va comunica prezenta decizie **NOVO VLTECH SOLUTIONS SRL** și Administrației Fiscale pentru Contribuabili Mijlocii – DGRFP București.

Art. 8. **NOVO VLTECH SOLUTIONS SRL**, în conformitate cu prevederile art. 13 alin. (1) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016, va declara la organul fiscal responsabil cu administrarea din punct de vedere fiscal a acesteia, până la termenul de plată, taxa anuală aferentă licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine.

PREȘEDINTE,
Marius-Sebastian IONESCU



Calea Victoriei nr. 9, sector 3, București, CP: 030022

Telefon: 031.225.62.00 / 02

Fax: 031.225.62.01.

Email: office@onjn.gov.ro

www.onjn.gov.ro

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă
Tribunalul Ilfov



202510415723



CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: NOVO-VLTECH SOLUTIONS SRL

Sediu social: Jud. Ilfov, Oraș Otopeni, Calea BUCUREȘTIOR, Nr. 275-277, parter, camera 12-13

Activitatea principală: 9200 - Activități de jocuri de noroc și pariuri

Cod Unic de Înregistrare: 32160549

din data de: 22.08.2013

Director,

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC-J2013002547233

Nr. de ordine în registrul comerțului: J2013002547233

Data eliberării: 20.01.2025

Elena-Simona ISTRATE

Semnat digital de: Roxana-Adela Stanescu
Motiv: Semnare document
Locatia: ORCT Ilfov

Seria B Nr. 50353334

Nr. 695 / 24.09.2021

Către : LIXMAR S.R.L.

Adresa : Giurgiu, Str. Constantin Brancoveanu, bl. 200A, parter, ap. 1, Jud. Giurgiu

E-mail : marinica.lixandru@gmail.com

În atenția : Domnului Lixandru Marinica - Administrator

Referitor : fuziune ALEA LEISURE S.R.L. - ADMIRAL LEISURE S.R.L. contract închiriere nr. 7 / 23.06.2008

Punct de lucru : Giurgiu, Str. Tineretului, nr. 3A, Jud. Giurgiu

Stimate Domn,

Dorim să vă informăm că, în urma unui proces de fuziune prin absorbție, care va produce efecte începând cu data de 01 decembrie 2021 toate drepturile și obligațiile ALEA LEISURE S.R.L., societate română, cu sediul în Otopeni, Calea Bucureștilor, nr. 275-277, et. 1, Cam. 22, județul Ilfov, România, înregistrată în Registrul Comerțului Ilfov sub nr. J23/3092/2010, CUI RO 20985143, în calitate de societate absorbită,

vor fi transferate către

ADMIRAL LEISURE S.R.L., societate română, cu sediul în Otopeni, Calea Bucureștilor, nr. 275-277, et. 1, Cam. 5-7, județul Ilfov, România, înregistrată în Registrul Comerțului Ilfov sub nr. J23/4225/2017, CUI RO 38078686, în calitate de societate absorbantă.

Prin urmare, Admiral Leisure S.R.L. va prelua relațiile contractuale existente ale Alea Leisure S.R.L. și va deveni noul dvs. partener comercial începând cu data de 01 decembrie 2021. Transferul nu are nicio consecință asupra dvs. în calitate de partener comercial, cu excepția noilor detalii de facturare prezentate mai jos.

Începând cu data 01 decembrie 2021, vă rugăm să emiteți facturile cu privire la furnizarea de bunuri sau servicii către ADMIRAL LEISURE S.R.L. folosind următoarele date de facturare:

Sediu social: Otopeni, Calea Bucureștilor, nr. 275-277, et. 1, Cam. 5 - 7, județul Ilfov, România

Nr. de înregistrare la Registrul Comerțului: J23/4225/2017

Cod unic de înregistrare: RO 38078686

Cont bancar: RO75 BACX 0000 0015 0394 4003 deschis la Unicredit Bank – Agenția Herăstrău

În eventualitatea în care vor surveni modificări ale datelor prezentate vom reveni către dumneavoastră cu o informare.

Cu deosebită considerație,

Administratori

Valentin ILIEV S.C. GEORGESCU

Valentin ILIEV

Intocmit,
Elena Enache

ALEA LEISURE SRL · Calea Bucureștilor nr. 275-277, Jud. Ilfov · Otopeni · România · Europe

Tel.: +40 374 159 000 · Fax: +40 374 159 020 · intertop@admiralromania.ro

Nr. Inreg. Registrul Comerțului: J23/3092/2010 · Cod Fiscal: RO 20985143

IBAN RON – RO14 BACX 0000 0001 0236 3001 · IBAN EUR – RO84 BACX 0000 0001 0236 3002

Banca: Unicredit Bank – Ag. Grigore Mora



16.08.2026
**ACT ADITIONAL NR. 1 DIN DATA DE LA CONTRACTUL DE
ASOCIERE IN PARTICIPATIUNE
Nr. 4/ 22.05.2026**

Subscrisele:

NOVO VLTECH SOLUTIONS S.R.L. cu sediul in Otopeni, Calea Bucurestilor, nr. 275-277, parter, cam. 12-13, jud. Ilfov, numar de inregistrare la Registrul Comertului J2013002547233, avand CUI 32160549, cont IBAN RO52BACX0000000929401001 deschis la Unicredit Bank, , reprezentata prin Administratori dl, Valentin - Adrian Georgescu si dl. Valentin Iliev, denumita in continuare, "Asociat **Prim**"

ADMIRAL LEISURE S.R.L. cu sediul in Otopeni, Calea Bucurestilor, nr. 275-277, et. 1, cam. 5-7, judetul Ilfov, numar de inregistrare la Registrul Comertului J2017004225232, avand CUI 38078686, reprezentata prin Administratori dl. Valentin - Adrian Georgescu si dl. Administrator Marko Milidragovic, denumita in continuare "Asociat **Secund**"

convin incheierea prezentului act aditional la contractul de asociere in participatiune, prin care stabilesc urmatoarele:

Art. 1. Asociatul Secund va aduce suplimentar in asociere folosinta spatiului situat in Giurgiu, Str. Tineretului nr. 3A, (fosta Str. Constantin Brancoveanu) Jud. Giurgiu, pana la data de 30.06.2028

Ca urmare a acestei completari se modifica corespunzator art. 3.1. din contract.

Art.2. Celelalte prevederi ale contractului de asociere raman nemodificate.

Prezentul act aditional a fost incheiat astazi 16.08.2026 in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

NOVO VLTECH SOLUTIONS S.R.L.
Administ
Valentin Ac

Valentin Ili

LUTIONS S.R.L.
georgescu

ADMIRAL LEISURE S.R.L.
Admin
Valent

Valent

RE S.R.L.
georgescu

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. 7 / 23.06.2008

Art. 1 PARTILE CONTRACTANTE

Urmatoarele parti contractante:

S.C. LIXMAR S.R.L., cu sediul în Mun. Giurgiu, str. Constantin Brancoveanu, bl. 200 A, parter, ap. 1, judet Giurgiu, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J52/762/1991, cod unic de inregistrare 1290220 cont IBAN RO06 BTRL 0190 1202 8460 09XX deschis la Banca Transilvania, sucursala Giurgiu, reprezentată de Lixandru Marinica, in calitate de Administrator, denumită în continuare **"LOCATOR"** pe de o parte

si

S.C. BINDER INVEST S.R.L., cu sediul in Bucuresti, Str. Corvinilor nr. 6, sector 6, inregistrata in Registrul Comertului sub nr. J40/7756/2006, cod unic de inregistrare RO 18662760, cont IBAN RO 89 BACX 0000000035772250 - deschis la UniCredit Tiriad, sucursala Millenium, reprezentata de Valentin Adrian GEORGESCU, in calitate de Imputernicit, denumita in continuare **"LOCATARUL"**, pe de alta parte

au decis incheierea prezentului contract de inchiriere, in urmatoarele conditii:

Art. 2 ODIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1 Obiectul contractului este inchirierea spatiului comercial situat in Mun. Giurgiu, Str. Tineretului, Nr. 3A, Jud. Giurgiu (fost Str. Constantin Brancoveanu), in suprafata construita de 59,68 mp, aria desfasurata in suprafata de 132,30 mp plus subsol in suprafata de 60 mp si terasa in suprafata de 74 mp si cu o suprafata utila de 113,16 mp plus subsol in suprafata de 50 mp si terasa in suprafata de 65 mp, inregistrat la Cartea Funciara sub nr. 4733/N/S, nr. cadastral 4338 denumit in continuare "spatiul comercial", acordandu-i Locatarului un drept de folosinta ce va fi exercitat in conditiile prezentului contract. Documentele continand schita si planurile spatiului comercial sunt atasate prezentului contract drept Anexa nr. 1.
- 2.2 Locatorul detine dreptul de proprietate asupra spatiului comercial in temeiul autorizatie de constructie nr. 278 din 16.12.2004 si procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor di data de 28.12.2007, precum si dreptul de proprietate asupra terenului aferent spatiului comercial in baza contractului de vanzare cumparare incheiat cu Municipiul Giurgiu, cu sediul in Giurgiu, Sos. Bucuresti, nr. 49-51, Jud. Giurgiu, autentificat sub nr. 1290/18.06.2008 de catre Birou Notari Publici Asociati Ujeniuc Marinela si Ujeniuc Barbu Madalin Anca (Anexa nr. 2).
- 2.3 Locatorul autorizeaza prin prezentul pe Locatar ca acesta sa poata subinchiria catre SC Intertop SRL spatiul comercial in vederea desfasurarii acelorasi activitati ca acelea ale Locatarului, urmand ca aceasta sa nu inlature si/sau sa limiteze in vreun fel raspunderea Locatarului pentru orice prejudicii aduse Locatorului.
Locatorul accepta ca activitatea de bar, precum si activitatea de schimb valutar sau orice alta activitate adiacenta activitatii principale a Locatarului, sa fie organizata si efectuata de o societate specializata. In acest sens Locatarul va comunica Locatorului datele de identificare ale societatii care preia administrarea activitatii de bar, schimb valutar etc.

Art. 3 DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii lui si este valabil 10 (zece) ani de la data semnarii procesului verbal de predare-primire a spatiului comercial.

Art. 4**CHIRIA, MODALITATEA DE PLATA, TERMENE DE GRATIE**

- 4.1 Locatarul se obliga sa plateasca Locatorul o chirie lunara in suma de 4.000 EURO plus T.V.A., platibili in RON, la cursul de schimb comunicat de BNR pentru ziua de 01 a lunii in curs pentru care se intocmeste factura.
- 4.2 Platile se vor face lunar pentru luna in curs, pe baza facturii emise de Locator pana in data de 05 ale lunii si comunicata Locatarului prin scrisoare recomandata sau fax, potrivit art. 10 de mai jos. Contravaloarea chiriei se achita cel tarziu in 5 zile lucratoare dupa data primirii facturii. In cazul in care Locatarul nu primeste, din orice motive, pana la data de 05 a lunii in curs factura aferenta chiriei, plata va fi efectuata in maximum 5 zile lucratoare dupa aceasta data, la cursul de schimb comunicat de BNR pentru data de 01 a lunii respective. Locatorul este obligat sa transmita factura pentru chirie cel tarziu in 3 zile dupa incasarea chiriei pentru care s-a efectuat plata.
- 4.3. Dacă locatarul întârzie plata chiriei, acesta va datora penalități de întârziere în valoare de 0,5% din chiria restanta pentru fiecare zi de întârziere. Prin derogare de la dispozițiile art.4 alin 3 din legea nr. 469/2002 penalitățile de întârziere nu vor fi plafonate.
- 4.4. Chiria neachitată conform art. 4.2 este considerată o creanță certă, lichidă și exigibilă.
- 4.5. In termen de 5 zile de la semnarea procesului verbal de predare – primire a spatiului comercial, Locatarul va achita Locatorului contravaloarea chiriei aferente primei luni, respectiv august 2008, urmand ca incepand cu luna septembrie 2008 platile se vor face lunar pentru luna in curs, pana in data de 05 ale lunii in contul IBAN RO06 BTRL 0190 1202 8460 09XX deschis la Banca Transilvania, sucursala Giurgiu.
- 4.6. De asemenea, in termen de 5 zile de la semnarea procesului verbal de predare primire a spatiului comercial, Locatarul va achita in contul Locatorului, cu titlu de garantie, echivalentul a 2 (doua) chirii lunare, adica suma de 8000 Euro, suma care se va restitui intr-un termen maxim de 30 de zile de la incetarea contractului in cazul in care Locatarul nu are nici un fel de datorii catre Locator. În cazul în care Locatorul intentioneaza sa uzeze de garantie, in tot sau in parte, va adresa mai întâi prin Fax o notificare Locatarului în care va preciza destinatia sumei pe care intenționează să o incaseze. Dacă în următoarele 5 zile lucratoare Locatarul nu transmite dovada achitării integrale a sumelor datorate, Locatorul are dreptul sa uzeze de suma datorata din garantia constituita. Locatarul are obligatia sa reintregeasca garantia la valoarea initiala, intr-un termen de 3 zile lucratoare.
- 4.7. Inainte cu 90 de zile de implinirea perioadei de 5 ani de derulare a contractului, partile vor incepe in mod obligatoriu renegocierea cuantumului chiriei, ce poate fi renegociata intr-o proportie de +/- 15% fata de cuantumul perceput potrivit art. 4.1 de mai sus. Rezultatul negocierii va fi consemnat in scris intr-un proces verbal semnat de catre ambele parti.
- 4.8. Predarea Spatiului comercial se va efectua cel mai tarziu la data 01.07.2008. Cu ocazia predarii Spatiului comercial partile vor intocmi un Proces verbal de predare primire, in care se va specifica starea actuala a spatiului si lista mijloacelor fixe existente in spatiu.
- 4.9. Pe perioada amenajarii spatiului comercial de 1 (o) luna de la data semnarii Procesului Verbal de predare-primire a spatiului comercial, Locatarul nu datoreaza Locatorului chirie.

Art. 5**DREPTURILE SI OBLIGATIILE LOCATORULUI**

- 5.1 Locatorul are urmatoarele drepturi:
- a) de a primi regulat chiria la termenul prevazut in contract, precum si celelalte plati aferente spatiului inchiriat;
 - b) pe intreaga durata a contractului, in timpul orelor de lucru ale Locatarului, de a se convinge de starea spatiului comercial si de folosirea corecta a spatiului comercial, cu conditia unei instiintari cu cel putin 24 ore inainte;
 - c) de a rezilia unilateral contractul, anterior incetarii acestuia, cu respectarea prevederilor a

Art. 4 CHIRIA, MODALITATEA DE PLATA, TERMENE DE GRATIE

- 4.1 Locatarul se obliga sa plateasca Locatorului o chirie lunara in suma de platibili in RON, la cursul de schimb comunicat de BNR pentru ziua de 01 a lunii in curs pentru care se intocmeste factura.
- 4.2 Platile se vor face lunar pentru luna in curs, pe baza facturii emise de Locator pana in data de 05 ale lunii si comunicata Locatarului prin scrisoare recomandata sau fax, potrivit art. 10 de mai jos. Contravaloarea chiriei se achita cel tarziu in 5 zile lucratoare dupa data primirii facturii. In cazul in care Locatarul nu primeste, din orice motive, pana la data de 05 a lunii in curs factura aferenta chiriei, plata va fi efectuata in maximum 5 zile lucratoare dupa aceasta data, la cursul de schimb comunicat de BNR pentru data de 01 a lunii respective. Locatorul este obligat sa transmita factura pentru chirie cel tarziu in 3 zile dupa incasarea chiriei pentru care s-a efectuat plata.
- 4.3. Dacă locatarul întârzie plata chiriei, acesta va datora penalități de întârziere în valoare de 0,5% din chiria restanta pentru fiecare zi de întârziere. Prin derogare de la dispozițiile art.4 alin 3 din legea nr. 469/2002 penalitățile de întârziere nu vor fi plafonate.
- 4.4. Chiria neachitată conform art. 4.2 este considerată o creanță certă, lichidă și exigibilă.
- 4.5. In termen de 5 zile de la semnarea procesului verbal de predare – primire a spatiului comercial, Locatarul va achita Locatorului contravaloarea chiriei aferente primei luni, respectiv august 2008, urmand ca incepand cu luna septembrie 2008 platile se vor face lunar pentru luna in curs, pana in data de 05 ale lunii in contul IBAN RO06 BTRL 0190 1202 8460 09XX deschis la Banca Transilvania, sucursala Giurgiu.
- 4.6. De asemenea, in termen de 5 zile de la semnarea procesului verbal de predare primire a spatiului comercial, Locatarul va achita in contul Locatorului, cu titlu de garantie, echivalentul a 2 (doua) chirii lunare, adica suma de 8000 Euro, suma care se va restitui intr-un termen maxim de 30 de zile de la incetarea contractului in cazul in care Locatarul nu are nici un fel de datorii catre Locator. În cazul în care Locatorul intenționează sa uzeze de garantie, in tot sau in parte, va adresa mai întâi prin Fax o notificare Locatarului în care va preciza destinatia sumei pe care intenționează să o incaseze. Dacă în următoarele 5 zile lucratoare Locatarul nu transmite dovada achitării integrale a sumelor datorate, Locatorul are dreptul sa uzeze de suma datorata din garantia constituita. Locatarul are obligatia sa reintregeasca garantia la valoarea initiala, intr-un termen de 3 zile lucratoare.
- 4.7. Inainte cu 90 de zile de implinirea perioadei de 5 ani de derulare a contractului, partile vor incepe in mod obligatoriu renegocierea cuantumului chiriei, ce poate fi renegociata intr-o proportie de +/- 15% fata de cuantumul perceput potrivit art. 4.1 de mai sus. Rezultatul negocierii va fi consemnat in scris intr-un proces verbal semnat de catre ambele parti.
- 4.8. Predarea Spatiului comercial se va efectua cel mai tarziu la data 01.07.2008. Cu ocazia predarii Spatiului comercial partile vor intocmi un Proces verbal de predare primire, in care se va specifica starea actuala a spatiului si lista mijloacelor fixe existente in spatiu.
- 4.9. Pe perioada amenajarii spatiului comercial de 1 (o) luna de la data semnarii Procesului Verbal de predare-primire a spatiului comercial, Locatarul nu datoreaza Locatorului chirie.

Art. 5 DREPTURILE SI OBLIGATIILE LOCATORULUI

- 5.1 Locatorul are urmatoarele drepturi:
- a) de a primi regulat chiria la termenul prevazut in contract, precum si celelalte plati aferente spatiului inchiriat;
 - b) pe intreaga durata a contractului, in timpul orelor de lucru ale Locatarului, de a se convinge de starea spatiului comercial si de folosirea corecta a spatiului comercial, cu conditia urmasi instiintari cu cel putin 24 ore inainte;
 - c) de a rezilia unilateral contractul, anterior incetarii acestuia, cu respectarea prevederilor

7.2;

- d) de a subordona imobilul oricarei ipoteci inasa fara a prejudicia dreptul de folosinta al Locatarului pe perioada desfasurarii contractului de inchiriere.

5.2 Locatorul se obliga:

- a) sa predea Locatarului spatiul comercial conform art. 4.8. si sa finalizeze urmatoarele lucrari: sistem anti-panica si opritoare la usi, rampe handicapati si trepte ambele din granit, terasa finisata din granit, fatada – soclu de finisat.
- b) sa raspunda pentru orice vicii ascunse ale acestuia, conform prevederilor incidente din Codul Civil si legislatia in vigoare aplicabila ;
- c) declara si garanteaza ca detine, la data incheierii prezentului contract, dreptul de proprietate asupra spatiului comercial. Copiile documentelor doveditoare sunt atasate prezentului la Anexa nr. 2;
- d) sa garanteze pe Locatar de existenta in patrimoniul lor a dreptului de proprietate asupra spatiului comercial, ca nu a intervenit nici o cauza de stingere a acestui drept pana la data incheierii prezentului si ca dreptul sau nu este amenintat de vreo cauza de stingere;
- e) sa plateasca toate taxele si impozitele legate de spatiul comercial;
- f) sa asigure Locatarului folosinta linistita si utila a spatiului comercial;
- g) să mentina toate drepturile Locatarului conform prezentului contract si sa suporte cheltuielile aferente transferului, in caz de transfer al drepturilor sale asupra spatiului comercial, sub sanctiunea nulitatii actului de instrainare (ex. taxe notariale);
- h) sa asigure, pe cheltuiala proprie, Locatarului accesul la bransamentele de utilitati (bransament separat), astfel incat spatiul comercial sa fie mentinut in stare de a servi intrebuintarii pentru care a fost inchiriat, pe toata durata Locatiunii si sa-l garanteze pe Locatar de tulburarile provenite din propria sa fapta, de la terti si din viciile lucrului;
- i) sa garanteze Locatarului folosinta netulburata a utilitatilor (apa, electricitate, canalizare) pe intreaga durata contractuala. In cazul in care una dintre acestea nu se afla in functiune, Locatarul are dreptul sa retina din chiria datorata un procent de 0,5% pe zi de nefunctionare, calculat asupra cuantumului chiriei datorate, pana in momentul in care Locatorul se va ingriji de punerea in functiune a acestora. Locatorul nu răspunde pentru culpa furnizorilor de utilități sau a locatarului;
- j) se obliga sa asigure Locatarului bransamentul necesar alimentarii cu putere electrica, respectiv necesar de putere electrica de min. 50 Kw trifazic, suportand 50% din valoarea cheltuielilor necesare efectuării acestui bransament;
- k) sa puna la dispozitia Locatarului, la semnarea procesului verbal de predare primire, intreaga documentatie prin care se dovedeste faptul ca este posibila marirea de putere electrica pana la min. 50 kw trifazic;
- l) sa garanteze pe Locatar ca bransamentul necesar alimentarii cu putere electrica va avea un min. de putere electrica de 50 kw trifazic;
- m) sa efectueze toate reparatiile capitale. Reparatiile capitale sunt, fara limitare, cele ocazionate de: afectarea structurii de rezistenta a spatiului comercial, defectiuni capitale (ex.: spargerea conductelor, tevilor, cu exceptia terminalelor acestora: robineti sau altele asemanatoare) aparute la sistemul de alimentare cu apa si de canalizare al spatiului comercial, lucrari de izolare, reparare acoperis, etc. Locatarul va comunica in scris Locatarului, cazurile in care este necesara efectuarea acestor reparatii, Locatorul avand obligatia inceperii lucrarilor de remediere in termen de maximum 48 de ore, de la data transmiterii comunicarii;
- n) să sprijine, conform atribuțiilor și competențelor sale, solicitările Locatarului. Locatoru

poate refuza efectuarea schimbarilor care se impun fara un motiv intemeiat, cu exceptia celor prevazute la art. 6.2., lit. k;

- o) sa acorde cu buna-credinta Locatarului intregul sau sprijin, ori de cate ori ii va fi solicitat de catre acesta, in vederea obtinerii tuturor autorizatiilor legale de functionare de la organele in drept sa le emita, necesare desfasurarii unei activitati de genul celei pe care urmeaza sa o desfasoare Locatarul in spatiul comercial;
- p) sa asigure, pe intreaga valabilitate a contractului, tot sprijinul necesar obtinerii de la primaria locala, competenta sau de la orice alta autoritate publica cu atributii de autorizare autorizatia/acordul/avizul de functionare in vederea desfasurarii de activitati de jocuri de noroc si pariuri, precum si orice alta activitate complementara activitatii principale a locatarului precum aceea de bar si casa de schimb valutar, cu program de functionare 10:00 – 07:00;
- q) sa acorde un drept de preemtiune la pret egal Locatarului, in scopul dobandirii spatiului comercial de catre acesta, in cazul in care Locatarul va manifesta intentia de a instraina spatiul comercial situat in Mun. Giurgiu, Str. Tineretului, Nr. 3A, Jud. Giurgiu (fost Str. Constantin Brancoveanu). Spre acest scop, Locatarul va oferi la vanzare imobilul inchiriat catre Locatar, indisponibilizand-ul pentru o perioada de 60 de zile calendaristice calculate de la data primirii unei notificari de instrainare din partea Locatarului, adresata Locatarului. In perioada de 60 de zile, Locatarul isi poate manifesta intentia de a achizitiona imobilul inchiriat la pretul propus de catre Locatar, prin notificarea de instrainare. Notificarea Locatarului catre Locatar trebuie sa fie realizata in scris si sa contina pretul ferm la care imobilul este de vanzare. Acceptul Locatarului va fi de asemenea comunicat Locatarului in scris. Efectuarea vanzarii spatiului inchiriat fara respectarea dreptului de preemtiune al Locatarului, conduce la nulitatea absoluta a contractului de vanzare-cumparare incheiat cu un tert dobanditor. In cazul in care Locatarul nu raspunde notificarii Locatarului, Locatarul decade din beneficiul dreptului de preemtiune, Locatarul fiind liber sa instraineze Imobilul la orice pret va crede de cuviinta. Prezentul drept de preemtiune este valabil pe intreaga durata de valabilitate a prezentului contract si expira odata cu terminarea acestuia in orice forma. Locatarul este de acord cu inscrierea dreptului de preemtiune al Locatarului la pret egal, in Cartea funciara a imobilului, pe durata prevazuta la alineatul precedent;
- r) sa incheie un contract de asigurare pentru spatiului comercial;
- s) sa nu utilizeze garantia, in tot sau in parte, decat cu respectarea art. 4.6 din prezentul contract;
- t) sa puna la dispozitia Locatarului o informare emisa de Primaria Giurgiu cu privire la modificarea adresei spatiului comercial din Str. Constantin Brancoveanu in Str. Tineretului, nr. 3A, Mun. Giurgiu, Jud. Giurgiu, intr-un termen de 15 zile de la data semnarii prezentului contract;
- u) sa puna la dispozitia Locatarului, intr-un termen de 60 de zile de la data semnarii prezentului contract, incheierea de intabulare si extrasul de carte funciara cu privire la inscrierea dreptului de proprietate asupra terenului aferent spatiului comercial ce face obiectul prezentului contract si sa indeplineasca toate formalitatile aferente.

Art. 6 DREPTURILE SI OBLIGATIILE LOCATARULUI

6.1 Locatarul are urmatoarele drepturi:

- a) sa utilizeze spatiul comercial in mod liber, exclusiv, neafectat de sarcini si fara a fi necesara indeplinirea vreunei formalitati de notificare a Locatarului pentru a putea desfasura activitati de jocuri de noroc si pariuri (loto, cazinouri si Sali de joc, jocuri mecanice de noroc), activitati de bar (comert cu amanuntul al produselor de patiserie si zaharoaselor, al bauturilor si a produselor din tutun), activitati de schimb valutar, precum si alte activitati adiacente;

- b) de a instala materiale publicitare de orice fel, cu respectarea legii si a prezentului contract, fara ca Locatorul sa poata percepe o taxa sau sa poata cere o obligatie in sarcina Locatarului contra acestui drept, toate cheltuielile aferente fiind in sarcina Locatarului;
- c) de a efectua orice fel de reparatii locative, normale, asupra spatiului comercial;
- d) in cazul in care Locatorul nu efectueaza reparatiile mentionate in art. 5.2. lit. m, sa efectueze aceste reparatii pe cheltuiala sa, urmand sa deduca aceste sume din chiria aferenta lunilor urmatoare, pana la acoperirea integrala a sumei cheltuita pentru efectuarea reparatiilor;
- e) daca Locatorul nu acorda nici un raspuns in scris in termen de 5 (cinci) zile lucratoare de la confirmarea primirii solicitarii scrise din partea Locatarului, indiferent de tipul acestei solicitari, Locatarul este indreptatit sa considere in acest caz acordul tacit din partea Locatarului, cu exceptia celor prevazute la art. 6.2. lit. k . In acest caz, Locatorul nu va putea invoca art. 7.2.lit. c pentru rezilierea prezentului contract. In cazul in care Locatorul acorda Locatarului un raspuns negativ, acesta obligatoriu trebuie sa fie motivat;
- f) să efectueze pe toată durata Contractului de închiriere amenajări și îmbunătățiri Spațiului Închiriat, iar Locatorul este în principiu de acord, cu condiția să nu se prejudicieze siguranța și structura de rezistență a Spațiului comercial.

6.2 Locatarul se obliga:

- a) sa exploateze spatiul comercial in scopul aratat la art. 6.1, lit. a) in mod pasnic, cu diligentele unui adevarat proprietar, fara exercitarea vreunui abuz de orice fel, cu respectarea deplina a tuturor drepturilor vecinilor spatiului comercial, fara exercitarea vreunei conduite prejudiciabile sau abuzive fata de terti;
- b) isi asuma responsabilitatea pentru sine, pentru reprezentatii sai si pentru eventualul sau subchirias (SC INTERTOP SRL) pentru desfasurarea legala a activitatii sale in spatiul comercial. Locatorul nu va putea fi tras la raspundere pentru activitatile Locatarului;
- c) sa plateasca regulat chiria la termenele stabilite. Neplata chiriei dupa trecerea celei de a 10 – a zi de la scadenta atrage plata unor penalizari de 0,5 % din suma de plata pentru fiecare zi de intarziere;
- d) sa plateasca utilitatile aferente spatiului comercial inchiriat (apa, canal, salubritate, etc.), inclusiv in perioada pentru care Locatarul nu datoreaza chirie, respectiv pentru o perioada de 1 luna de la semnarea procesului verbal de predare-primire. Locatarul va incheia contracte separate, in nume propriu cu furnizorii de utilitati sau va plati direct Locatarului, pe baza facturilor emise de acesta, in concordanta cu facturile emise de furnizorii de utilitati;
- e) sa suporte 50% din valoarea cheltuielilor necesare efectuării bransamentului de putere electrica, in baza facturilor fiscale, devizelor si contractelor incheiate cu prestatorul ce va realiza acest bransament;
- f) cu respectarea dispozitiilor art. 11.1 de mai jos, sa restituie spatiul comercial in stare buna, exceptand uzura normala;
- g) sa elibereze si sa permita reintrarea Locatarului in posesia spatiului comercial la data incetarii contractului. Partile vor intocmi si vor semna un Proces – Verbal de Predare – Primire, in care vor descrie in mod detaliat starea in care Locatarul a restituit spatiul comercial si lista mijloacelor fixe care au fost preluate odata cu preluarea spatiului comercial, in stare de functionare, mai putin uzura normala;
- h) in cazul in care Locatarul nu elibereaza spatiul comercial in termen de 5 zile de la incetarea contractului, va datora Locatarului penalitati de intarziere. Daca intirzierea la eliberarea spatiului comercial dureaza mai mult de 5 zile, Locatarul va datora chiria pentru o luna intreaga. Dupa incetarea contractului, daca Locatarul nu elibereaza spatiul comercial de buna voie, cu respectarea alin. precedent, Locatorul este in drept a initia procedura de evacuar executare silita a spatiului comercial;

- i) sa obtina toate autorizatiile legale de functionare de la organele in drept sa le emita, necesare desfasurarii unei activitati de genul celei pe care urmeaza sa o desfasoare Locatarul in spatiul comercial;
- j) sa achite toate taxele si orice alte sarcini fiscale in legatura cu activitatea sa specifica desfasurata in cadrul spatiului comercial;
- k) sa obtina acordul prealabil scris al Locatorului, pentru efectuarea reparatiilor capitale care ar afecta structura de rezistenta a spatiului comercial, peretii cortinei si pergola terasei;
- l) orice aviz sau autorizatie de constructie necesara pentru eventualele interventii, pe care le va efectua Locatarul in Spatiul Inchiriat, se vor solicita si elibera pe raspunderea, prin grija si pe cheltuiala Locatarului;
- m) sa acopere pe cheltuiala proprie, pe toata durata de desfasurare a contractului, eventualele distrugerii produse peretilor cortinei si pergolei terasei de catre terti.

Art. 7 INCETAREA CONTRACTULUI

Contractul poate inceta in urmatoarele modalitati :

- 7.1. In cazul in care contractul nu este prelungit, acesta va inceta la expirarea termenului pentru care a fost incheiat.
- 7.2. Locatorul are dreptul de a rezilia unilateral prezentul contract numai in urmatoarele cazuri:
 - a) in cazul intarzierii in plata chiriei cu o perioada mai mare de 30 zile calendaristice, printr-o notificare adresata Locatarului in termen de 10 (zece) zile calendaristice calculate de la data expirarii termenului de 30 de zile prevazut mai sus. Dacă în acest interval de 10 (zece) zile, calculate de la expirarea celor 30 de zile, Locatarul nu achita integral chiria si penalitatile de intarziere, atunci contractul va inceta. Dacă în acest interval de 10 (zece) zile Locatarul achită integral chiria și penalitățile de întârziere, atunci contractul va continua să-și producă efectele;
 - b) in cazul subinchirierii sau cesionarii de catre Locatar a spatiului comercial altei persoane decat SC Intertop SRL sau decat persoanelor juridice care desfasoara activitatea descrisa la art. 2.3 alin. 2 din prezentul contract, printr-o notificare adresata Locatarului in termen de 30 (treizeci) zile calendaristice de la data primirii notificarii;
 - c) in cazul modificarii structurii de rezistenta a spatiului comercial, a peretilor cortinei si pergolei terasei, de catre Locatar fara acordul scris prealabil al Locatorului, printr-o notificare adresata Locatarului in termen de 30 (treizeci) zile calendaristice de la data primirii notificarii;
 - d) in cazul neconstituirii garantiei de catre Locatar, printr-o notificare adresata Locatarului in termen de 30(treizeci) de zile de la semnarea prezentului Contract de Inchiriere;
 - e) in caz de deschidere a procedurii insolventei fata de locatar.
- 7.3. Locatarul are dreptul de a rezilia unilateral prezentul contract in urmatoarele conditii:
 - a) fara mentionarea motivelor, cu respectarea unui termen de preaviz de 6 luni, cu exceptia primelor 12 luni de derulare a contractului;
 - b) cu mentionarea motivelor, numai in urmatoarele cazuri:
 - 1) in caz de forta majora conform art. 8.5;
 - 2) in cazul in care una sau mai multe dintre utilitatile pentru a caror functionare Locatorul garanteaza in prezentul contract, nu functioneaza pentru o perioada mai lunga de 30 zile calendaristice, fara ca acest lucru sa fi intervenit din culpa Locatarului.
- 7.4. In masura in care la momentul renegocierii contractului, conform art. 4.7., nu se va ajunge la un acord comun privind pretul chiriei, oricare dintre parti va putea rezilia de plin drept prezentul

contract, cu respectarea unui termen de preaviz de 6 luni, perioada în care se vor mentine conditiile prevazute in prezentul contract.

Art. 8 FORTA MAJORA

- 8.1. Pentru scopul acestui Contract, Forta Majora inseamna orice eveniment care nu poate fi controlat, remediat sau previzionat de catre Parte si a carui aparitie pune Partea in imposibilitate de a-si indeplini obligatiile asumate prin Contract. In categoria acestor evenimente sunt incluse, fara a se limita la acestea: razboaie, incendii, inundatii, greve si blocaje, cutremure, alte catastrofe de orice fel, asa cum este prevazuta in Codul Civil.
- 8.2. Hotărârile Guvernului României, respectiv ale Parlamentului României, precum si hotararile altor autoritati ale statului, care au o influență negativă esențială asupra îndeplinirii contractului, sunt considerate a fi situații de forță majoră în sensul prezentului contract.
- 8.3. Forta majora apara de raspundere partea care o invoca. Partea care invoca forta majora are obligatia sa o aduca la cunostinta celeilalte parti, in scris, in maximum 3(trei) zile de la care aceasta a luat la cunostinta, iar dovada fortei majore (certificata de Camera de Comert si Industrie sau alt organism abilitat de legea statului care o invoca) se va comunica in maximum 10(zece) zile de la aparitie.
- 8.4. In cazul in care Locatarul ca urmare a cazului de forta majora nu poate utiliza spatiul comercial mai mult de 14 zile calendaristice, chiria pentru spatiul comercial se va reduce proportional cu durata nefolosintei spatiului, atat timp cat dureaza forta majora.
- 8.5. Daca, din cauza fortei majore, nu este posibila folosinta spatiului comercial de catre Locatar pentru o perioada mai mare de 30 zile, Locatarul are dreptul sa rezilieze contractul.

Art. 9 SOLUTIONAREA LITIGIILOR

In situatia aparitiei unor diferende sau dispute, partile vor incerca sa le remedieze pe cale amiabila. Daca diferendul sau disputa nu pot fi rezolvate pe cale amiabila, atunci ele vor fi deferite instantei competente de la domiciliul sau sediul Locatarului.

Art. 10 NOTE SI COMUNICARI

Orice cerere, nota, comunicare sau aprobare ca urmare a acestui contract trebuie facuta in scris si este considerata a fi facuta si a avea efect atunci cand este facuta in persoana destinatarului sau atunci cand este facuta prin scrisoare recomandata si fax cu confirmare de primire catre partea aratata in cerere, nota, comunicare sau aprobare si purtand data la care a aceasta fost expediata. Corespondenta uzuala cu referire la situatii sau cazuri a caror necomunicare duce la ingreunarea activitatii curente se poate face si prin fax, email.

Orice cerere, notificare sau comunicare va fi facuta catre urmatorii destinatari:

Pentru Locator:

S.C. LIXMAR S.R.L.

Adresa: Mun. Giurgiu, str. Constantin Brancoveanu, bl. 200 A, parter, ap. 1, judet Giurgiu

Tel/Fax: 0722 217 095 / 0246 210 407

E-mail: marinica.lixandru@gmail.com

Pentru Locatar:

S.C. BINDER INVEST S.R.L.

Adresa: Str. Corvinilor nr. 6, sect. 6, Bucuresti

Tel/Fax: 312 34 03 / 316 62 24

E-mail: intertop@admiral.ro

Art. 11 DISPOZITII FINALE

- 11.1. Toate modificarile aduse spatiului comercial de catre Locatar, si care devin astfel imobile prin incorporatiune sau imobile prin destinatie vor putea fi pastrate de catre Locator, fara ca Locatarul sa poata pretinde sa fie despagubit. Locatarul nu va putea fi obligat sa repuna spatiul comercial in starea initiala cu privire la modificarile pe care le-a adus acestuia.
- 11.2. Acest contract de inchiriere anuleaza orice alte intelegeri pe care partile le vor fi incheiat, care se refera in orice fel la spatiul comercial, aceasta intelegere scrisa constituind intelegerea integrala a partilor. Discutiile si afirmatiile verbale facute in timpul negocierii conditiilor acestui contract nu vor fi considerate drept termeni ai prezentului.
- 11.3. In cazul in care reglementari ale prezentului contract sunt nule, celelalte clauze raman complet valabile si partile se obliga sa le inlocuiasca cu reglementari de natura a atinge scopul vizat de cele nule.
- 11.4. In cazul in care partile isi incalca obligatiile lor, neexercitarea de partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept al sau.
- 11.5. Dat fiind termenul pentru care este incheiat prezentul contract Locatorul declara ca este de acord cu inscrierea provizorie de catre Locatar, in Cartea Funciara, in forma permisa de legislatia in vigoare (inscriere provizorie, notare, etc.) a prezentului contract de inchiriere impreuna cu obligatiile si drepturile cuprinse in acesta. Locatarul este imputernicit de Locator cu toate puterile necesare sa efectueze formalitatile de inscriere in Cartea Funciara.
- 11.6. Modificari si completari ale prezentului contract, de asemenea conventii conexe, inclusiv conventia de a renunta la forma scrisa, necesita pentru valabilitate forma scrisa.

Urmatoarele anexe fac parte integranta din prezentul Contract:

- Anexa nr. 1 Copia documentelor continand schita si planurile spatiului comercial
- Anexa nr. 2 Copiile actelor doveditoare ale drepturilor Locatorului, dupa cum urmeaza:
- copie autorizatie de constructie pentru spatiul comercial nr. 278 din 16.12.2004;
 - copie proces verbal la terminarea lucrarilor din 28.12.2007;
 - copie contract de vanzare-cumparare prin care Locatorul a dobandit dreptul de proprietate asupra terenului;
 - copie incheiere de intabulare asupra spatiului comercial nr. 2095/2008
 - Extras de Carte Funciara cu privire la spatiul comercial nr. 2095/13.02.2008
- Anexa nr. 3 Procesul verbal de predare primire a spatiului comercial impreuna lista mijloacelor fixe
- Anexa nr. 4 Procura de reprezentare pentru dl Valentin Adrian GEORGESCU
- Anexa nr. 5 Extras cu date Registrul Comertului pentru SC Binder Invest SRL
- Anexa nr. 6 Extras cu date Registrul Comertului pentru SC Lixmar SRL
- Anexa nr. 7 Planuri topografice 1/500 si 1/2000
- Anexa nr. 8 Declaratie notariala Locator acord reclama luminoasa si amenajari interioare.

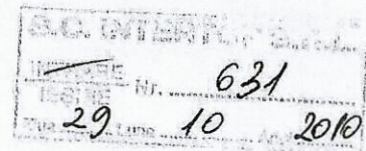
Incheiat astazi, 23.06.2008, la Bucuresti, in 7 (sapte) exemplare originale, doua pentru Locator si cinci pentru Locatar.

LOCATOR

S.C. LIXMAR S.R.L.
Administrator
Lixandru Marinica

LOCATAR

S.C. BINDER INVEST S.R.L.
Administrator
Valentin Adrian Georgescu



Catre : S.C. LIXMAR S.R.L.
In atentie : Domnului Marinica Lixandru – Administrator
Ref. : contract de inchiriere nr. 07 / 23.06.2008

Prin prezenta **S.C. INTERTOP S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, Str. Corvinilor, nr. 6, sect. 6, înregistrată în Registrul Comerțului cu nr. J40/11642/2000, având CUI RO13598101, având contul bancar RO18BAXC0000000131017311, deschis la Unicredit Tiriac Bank, reprezentată legal prin Administrator – Valentin Adrian Georgescu, având in vedere :

- contractul de inchiriere nr. 07 / 23.06.2008 incheiat intre S.C. LIXMAR S.R.L. si S.C. Binder Invest S.R.L. cu toate modificarile ulterioare;
- proiectul de fuziune dintre S.C. Binder Invest S.R.L. in calitate de societate absorbita si S.C. Intertop S.R.L. in calitate de societate absorbanta ce a fost aprobat si depus la Oficiul National al Registrului Comerțului si care isi produce efectele incepand cu data de 01.11.2010;
- faptul ca incepand cu data de 01.11.2010 S.C. Binder Invest S.R.L. va inceta sa mai existe ca si entitate juridica ca efect al fuziunii cu S.C. Intertop S.R.L.;
- faptul ca in conformitate cu prevederile 238 si 250, alin. 1, lit. a) din Legea nr. 31 / 1990 privind societatile comerciale fuziunea are ca si consecinta transferul tuturor activelor si pasivelor societatii absorbite (S.C. Binder Invest S.R.L.) catre societatea absorbanta (S.C. Intertop S.R.L.) incepand cu data de 01.11.2010;

va notificam ca incepand cu data de 01.11.2010 toate drepturilor si obligatiilor din contractul de inchiriere nr. 07 / 23.06.2008 incheiat intre dvs. si S.C. BINDER INVEST S.R.L. sunt transferate catre S.C. INTERTOP S.R.L., companie ce va continua relatia contractuala cu dvs.

Administrator
Valentin Adrian Georgescu

Am luat la cunostinta
S.C. LIXMAR SRL
ADMINISTRATOR
LIXANDRU MARINICA

CONTRACT DE CESIUNE
a Contractului de inchiriere nr. 7/23.06.2008
Spatiu comercial: Giurgiu, str. Tineretului, nr. 3A, jud. Giurgiu

Intre:

S.C. INTERTOP LEISURE S.R.L. cu sediul in Otopeni, Calea Bucurestilor, nr. 275-277, Jud. Ilfov inregistrata in Registrul Comertului sub nr. J23/1607/2018, cod unic de inregistrare RO 13598101, cont IBAN RO73 BACX 0000 0001 3101 7000, deschis la UniCredit Bank S.A., reprezentata legal prin Administratori – Valentin Adrian GEORGESCU si Cristian Jorge Olejnik, în calitate de **locatar cedent**

si

S.C. ALEA LEISURE S.R.L. cu sediul in Otopeni, Calea Bucurestilor, nr. 275-277, Jud. Ilfov inregistrata in Registrul Comertului sub nr. J23/3092/2010, cod unic de inregistrare RO 20985143, cont IBAN RO14BACX0000000102363001, deschis la UniCredit Millenium, reprezentata legal prin Administratori – Valentin Adrian GEORGESCU si Cristian Jorge Olejnik, în calitate de **cesionar**

Si

S.C. LIXMAR S.R.L. cu sediul in Giurgiu, str. Tineretului nr. 3A, jud. Giurgiu, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J52/762/1991, cod unic de inregistrare RO1290220, cont IBAN RO06BTRL01901202846009XX deschis la Banca Transilvania, sucursala Giurgiu, reprezentata legal de Lixandru Marinica, in calitate de administrator, în calitate de **locatar cedat**

a intervenit prezentul Contract de cesiune a **Contractului de inchiriere nr. 7/23.06.2008**, in urmatoarele conditii:

S.C. INTERTOP LEISURE S.R.L. declar ca cedeza incepand cu data de 15.10.2018 **Contractul de inchiriere nr. 7/23.06.2008**, asa cum este atasat in copie conformata cu originalul de catre **S.C. LIXMAR S.R.L.** la prezentul contract de cesiune, pe care l-am incheiat cu **S.C. LIXMAR S.R.L.** impreuna cu toate drepturile si obligatiile aferente ce izvorasc din acestea, catre **S.C. ALEA LEISURE S.R.L.**

S.C. ALEA LEISURE S.R.L. declar că primesc incepand cu data de 15.10.2018 de la **S.C. INTERTOP LEISURE S.R.L.** **Contractul de inchiriere nr. 7/23.06.2008**, asa cum este atasat in copie la prezentul contract, pe care l-a incheiat cu **S.C. LIXMAR S.R.L.** impreuna cu toate drepturile si obligatiile aferente ce izvorasc din acesta.

S.C. LIXMAR S.R.L. declar ca imi dau acordul expres prin prezenta cu privire la cesiunea **Contractului de inchiriere nr. 7/23.06.2008**, asa cum este atasat in copie la prezentul contract de cesiune, cesiune ce are loc intre **S.C. INTERTOP LEISURE S.R.L.** in calitate de locatar cedent si **S.C. ALEA LEISURE S.R.L.** in calitate de cessionar.

S.C. INTERTOP LEISURE S.R.L. ramane in continuare raspunzator exclusiv fata de **S.C. LIXMAR S.R.L.** pentru toate drepturile si obligatiile din contract, inclusiv chirie si utilitati, dar fara a se rezuma la acestea, pana la data de 14.10.2018 inclusiv.

S.C. ALEA LEISURE S.R.L. va achita chiria si utilitatile aferente locatiei inchiriate incepand cu 15.10.2018, conform prevederilor contractuale.

Pentru predarea-primirea spatiului ce face obiectul contractului de locatiune catre **S.C. ALEA LEISURE S.R.L.** partile vor incheia un proces verbal de predare primire detaliat.

Contractul de inchiriere nr. 7/23.06.2008 este valabil pana la data de 30.06.2028.

Pentru perioada 01.11.2017-31.10.2018 valoarea chiriei lunare va fi in suma de 3500 EUR brut, contravaloarea in lei se calculeaza la cursul de schimb comunicat de BNR pentru ziua de 01 a lunii in curs pentru care se intocmeste factura. Factura emisa nu contine TVA.

Prezentul contract de cesiune s-a incheiat astazi, 15.10.2018, la Bucuresti, in 3 (trei) exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

Locatar cedent
INTERTOP LEISURE S.R.L.
Administrator
Valentin - Adrian GEOI

Cesionar
S.C. ALEA LEISURE S.R.L
Administratori
Valentin - Adrian GEORGESCU

Locatar cedat
S.C. LIXMAR S.R.L
Administrator

ACT ADDITIONAL
nr. 4/30.08.2017
la contractul de inchiriere nr. 7/23.06.2008

Intre :

S.C. LIXMAR S.R.L., cu sediul în Mun. Giurgiu, str. Tineretului nr. 3A, judet Giurgiu, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J52/762/1991, cod unic de inregistrare 1290220 cont IBAN RO06 BTRL 0190 1202 8460 09XX deschis la Banca Transilvania, sucursala Giurgiu, reprezentata de Lixandru Marinica, in calitate de Administrator, denumita in continuare **"LOCATOR"** pe de o parte

si

S.C. INTERTOP S.R.L., cu sediul in Bucuresti, Str. Corvinilor nr. 6, sector 6, inregistrata in Registrul Comertului sub nr. J40/11642/2000, cod unic de inregistrare RO 13598101, cont IBAN RO18BACX0000000131018311 deschis la UniCredit Tiriack Bank, Sucursala Grigore Mora, reprezentata de Valentin Adrian GEORGESCU si Cristian Jorge OLEJNIK, in calitate de Administratori, denumita in continuare **"LOCATARUL"**, pe de alta parte

s-a incheiat prezentul act additional prin care partile convin urmatoarele :

Art. 1. - Durata Contractului se prelungeste cu o perioada de 10 (zece) ani, respectiv de la data de 30.06.2018 pana la data de 30.06.2028.

Art. 2. - Pentru perioada 01.11.2017 - 31.10.2018 valoarea chiriei lunare va fi in suma de brut, contravaloarea in lei se calculeaza la cursul de schimb comunicat de BNR pentru ziua de 01 a lunii in curs pentru care se intocmeste factura. Factura emisa nu contine TVA.

Art. 3. Toate celelalte clauze contractuale raman neschimbate.

Art. 4. Prezentul act additional s-a incheiat astazi, 30.08.2017, la Bucuresti, in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR
S.C. LIXMAR S.R.L.
Administrator
Lixandru Marinica

LOCATAR
S.C. INTERTOP S.R.L.
Administratori
Valentin Adrian GEORGESCU

Cristian Jorge OLEJNIK

DECLARAȚIE

privind protecția minorilor și prevenirea dependenței de jocurile de noroc

Subsemnatul/a VALENTIN-ADRIAN GEORGESCU cu domiciliul în localitatea VOLUNTARI, sector _____, str. €, nr. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, Județul ILFOV, legitimat cu BI/CI, seria _____, în calitate de ADMINISTRATOR al Societății NOVO ULTECH SOLUTIONS SRL înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. de înmatriculare J2013002547233, cu sediul social în localitatea OTOPENI, str. CALEA BUCUREȘTIILOR, sector _____, nr. 275-277, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, Județul ILFOV, având unitatea de tip SALA DE JOURI cu punct de lucru situat în Municipiul Giurgiu, str. ȚINERETULUI, nr. 3A, bl. _____, sc. _____, ap. _____,

DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE, cunoscând dispozițiile art.292 din Codul Penal cu privire la falsul în declarații este pedepsit de legea penală, că locația în care se desfășoară **activități de jocuri de noroc**, situată la adresa cu punct de lucru mai sus menționat, respectă toate prevederile legale în vigoare **privind protecția minorilor și prevenirea dependenței de jocurile de noroc**.

Menționez că am luat la cunoștință și sunt de acord cu dispozițiile prevederilor art.6, lit.,c" și lit.,e" ale Regulamentului U.E. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Data 11. 08. 2026



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 31105-C1 Giurgiu

Nr. cerere	97682
Ziua	04
Luna	09
Anul	2026

Cod verificare

100215527956



A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Nr. CF vechi:4733/N/S

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	CAD: 4338-C1	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str TINERETULUI , Nr. 3A	S. construita la sol:60 mp; C1 spatiu comercial S+P+E

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2095 / 23/01/2008		
Autorizatie De Executare De Lucrari nr. 278 din 2004 (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 30427 din 2007, adresa nr. 126 din 2008 CL Giurgiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC LIXMAR SRL, cu sediul in Giurgiu, str. Constantin Brancoveanu, bl. 200A, parter, ap. 1, jud. Giurgiu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4733/N/S)	A1
32071 / 27/06/2008		
Adeverinta nr. 12077 din 2008 emis de DGSPGC Giurgiu;		
B2	Se noteaza schimbarea denumirii str. Constantin Brancoveanu in str. Tineretului OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4733/N/S)	A1
9384 / 31/03/2010		
Act Administrativ nr. 4649, din 30/03/2010 emis de DGSPGC GIURGIU;		
B3	Se noteaza atribuire nr. postal conf. adresei nr. 4649 din 2010 emisa de DGSPGC Giurgiu	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43009 / 29/08/2008		
Contract De Inchiriere nr. 7, din 23/06/2008;		
C1	Intabulare, drept de INCHIRIERE pana la data de 30.06.2028 1) ALEA LEISURE S.R.L., cu sediul in Bucuresti, str. Corvinilor nr. 6, sector 6 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4733/N/S)	A1
70329 / 23/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 299 in dosar nr. 58890/3/2010, din 22/12/2010 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; Act Administrativ nr. 3, din 08/11/2010 emis de SC BINDER INVEST SRL; Act Administrativ nr. 43197, din 14/02/2011 emis de ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti;		
C2	Se noteaza fuziunea dintre SC BINDER INVEST SRL - societate absorbita si SC INTERTOP SRL - societate absorbanta.	A1
Act Administrativ nr. 4, din 30/08/2017 emis de SC LIXAMAR SRL; SC INTERTOP SRL;		
C3	Se noteaza actul aditional nr. 4 la contractul de inchiriere nr. 7/23.06.2008.	A1
Act Administrativ nr. 473352, din 20/08/2019 emis de ONRC; Act Administrativ nr. 1927211, din 30/10/2019 emis de ONRC;		
C4	Se noteaza schimbare denumire societate de sub C1 din SC INTERTOP SRL in SC INTERTOP LEISURE SRL.	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Administrativ nr. f.nr., din 15/10/2018 emis de SC INTERTOP LEISURE SRL; SC ALEA LEISURE SRL;		
C5	Se noteaza contractul de cesiune a contractului de inchiriere nr. 7/23.06.2008 intre SC INTERTOP LEISURE SRL - cedent si SC ALEA LEISURE SRL - cesionar.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	CAD: 4338-C1	construcții industriale și edilitare	60	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol: 60 mp; C1 spațiu comercial S+P+E

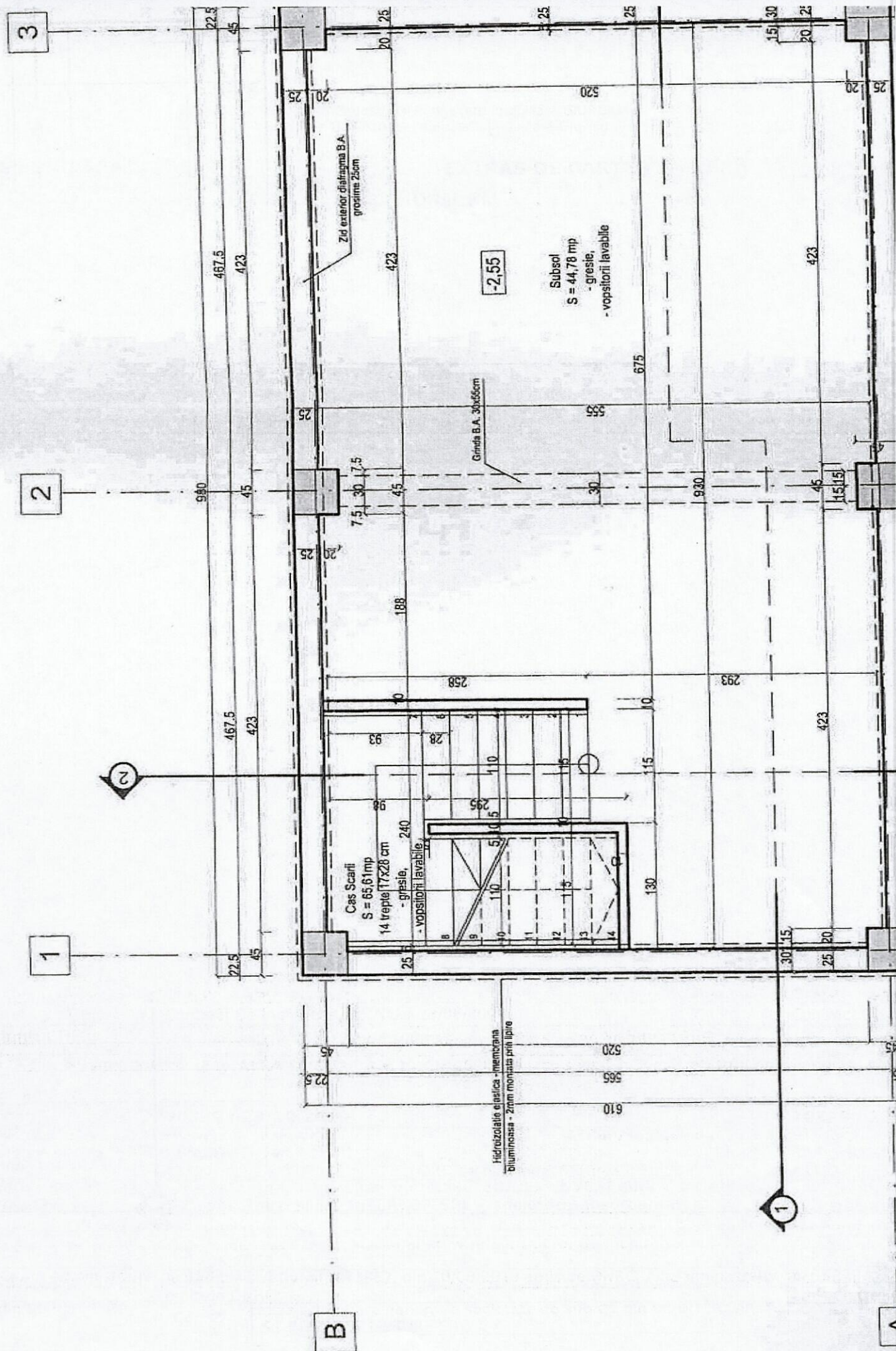
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

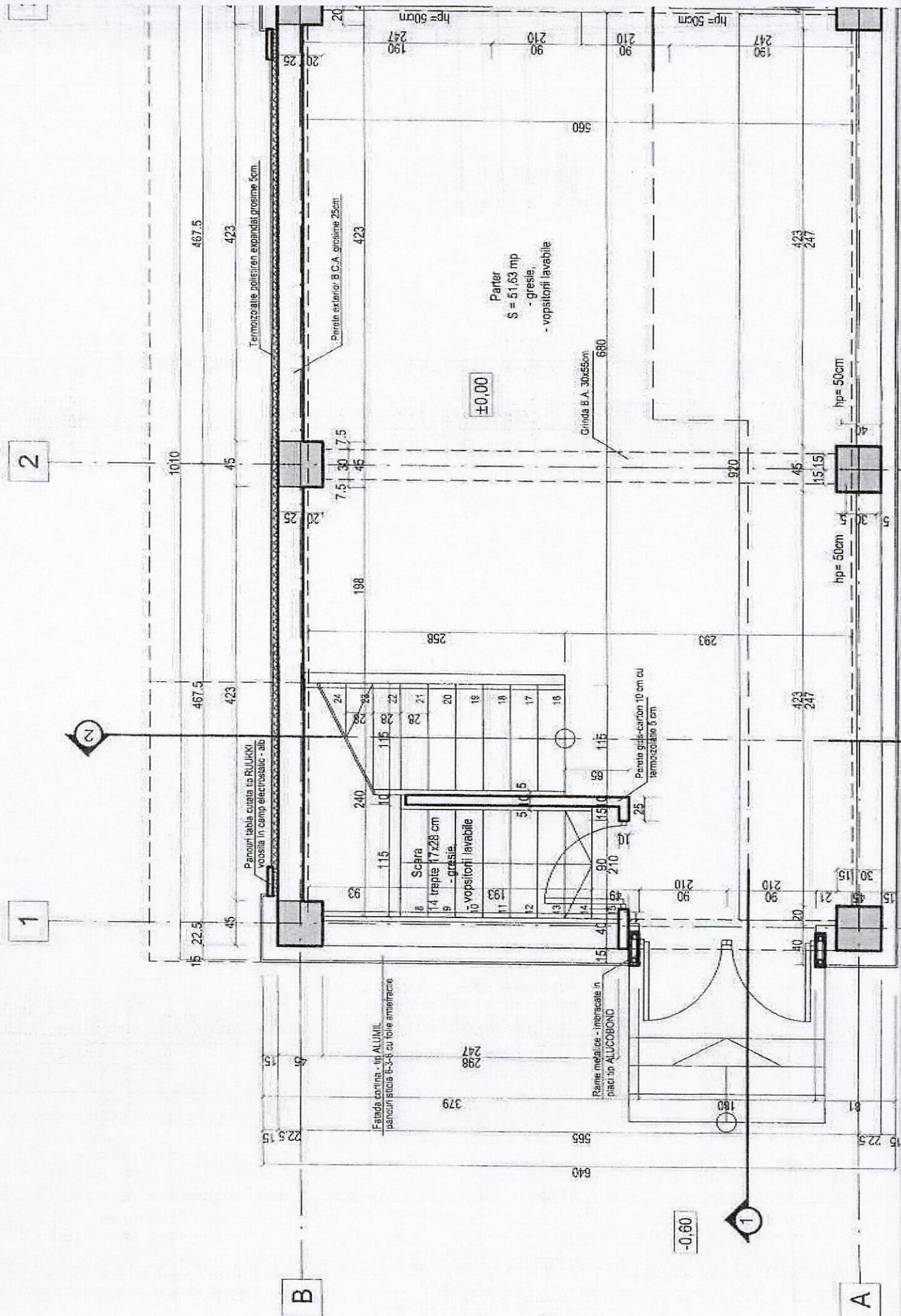
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

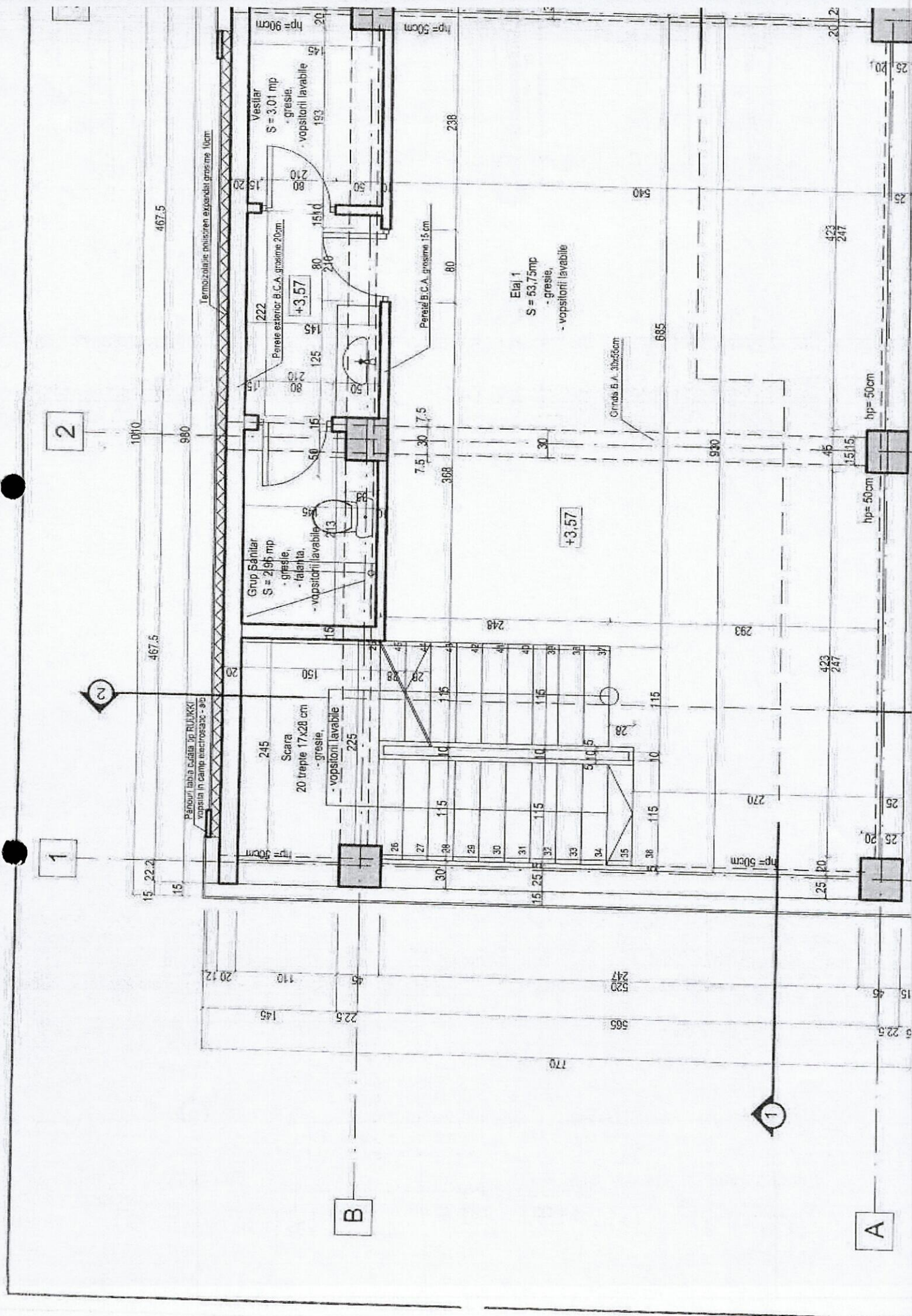
Data și ora generării,

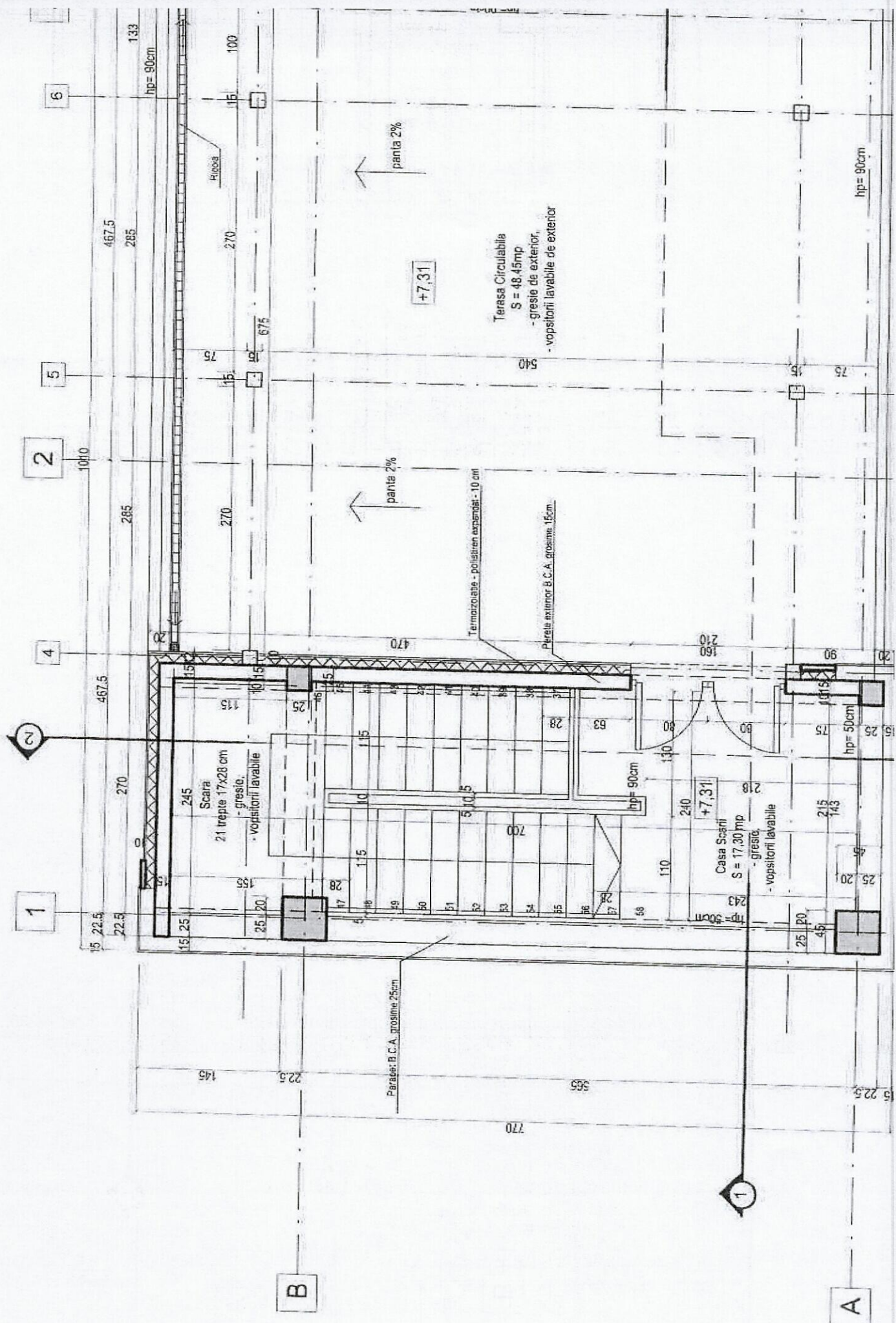
04/09/2026, 09:13

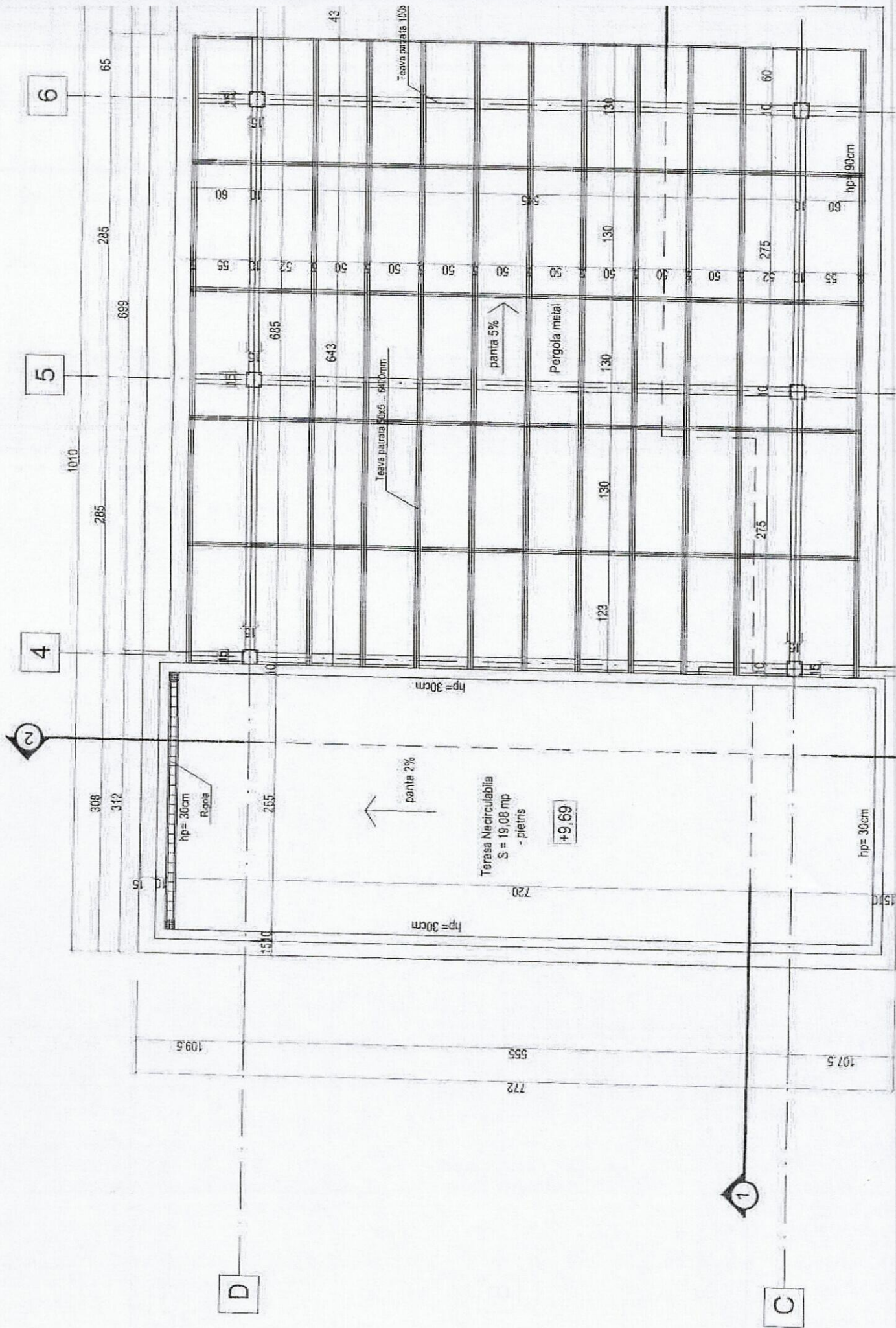
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

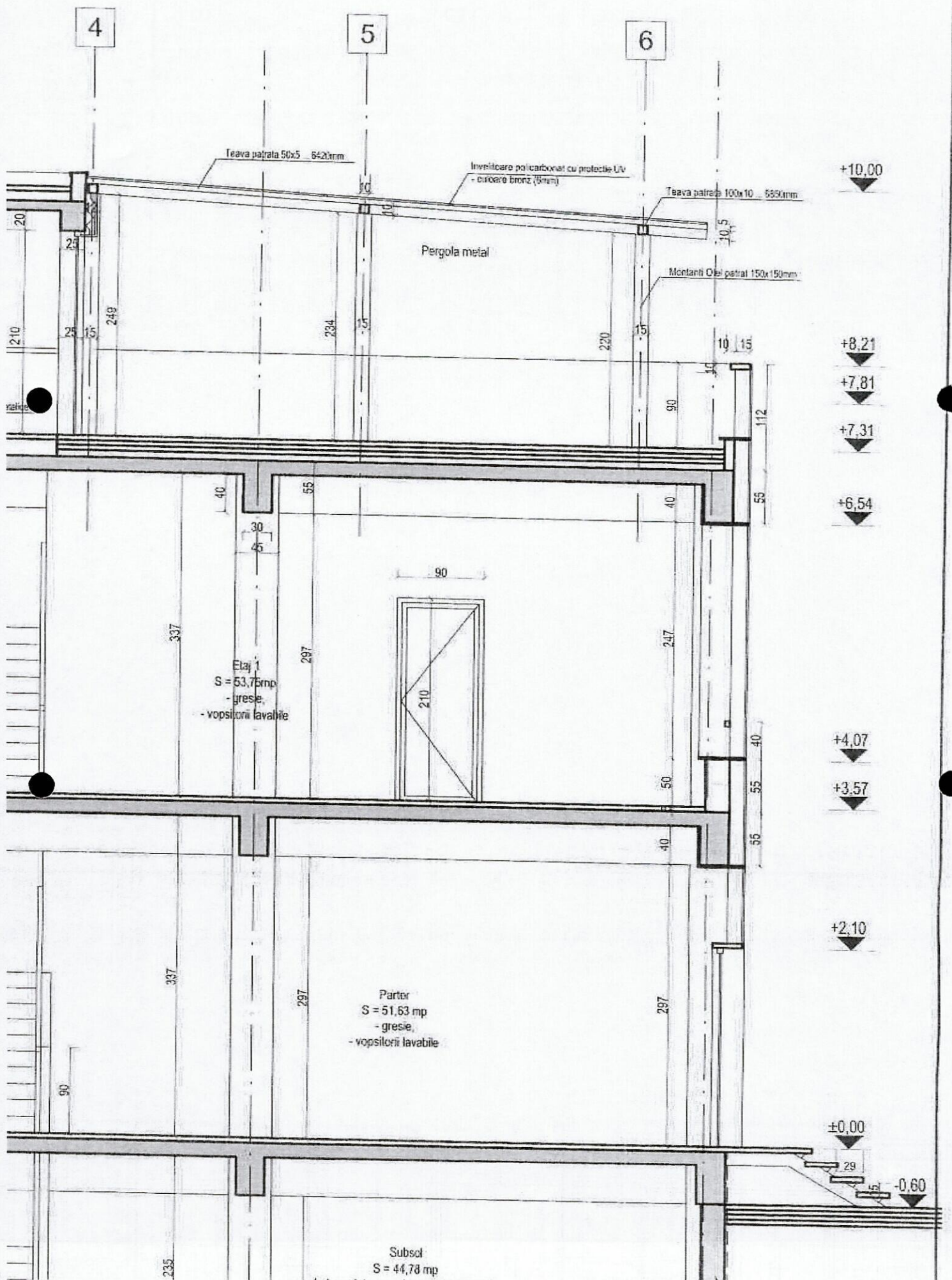


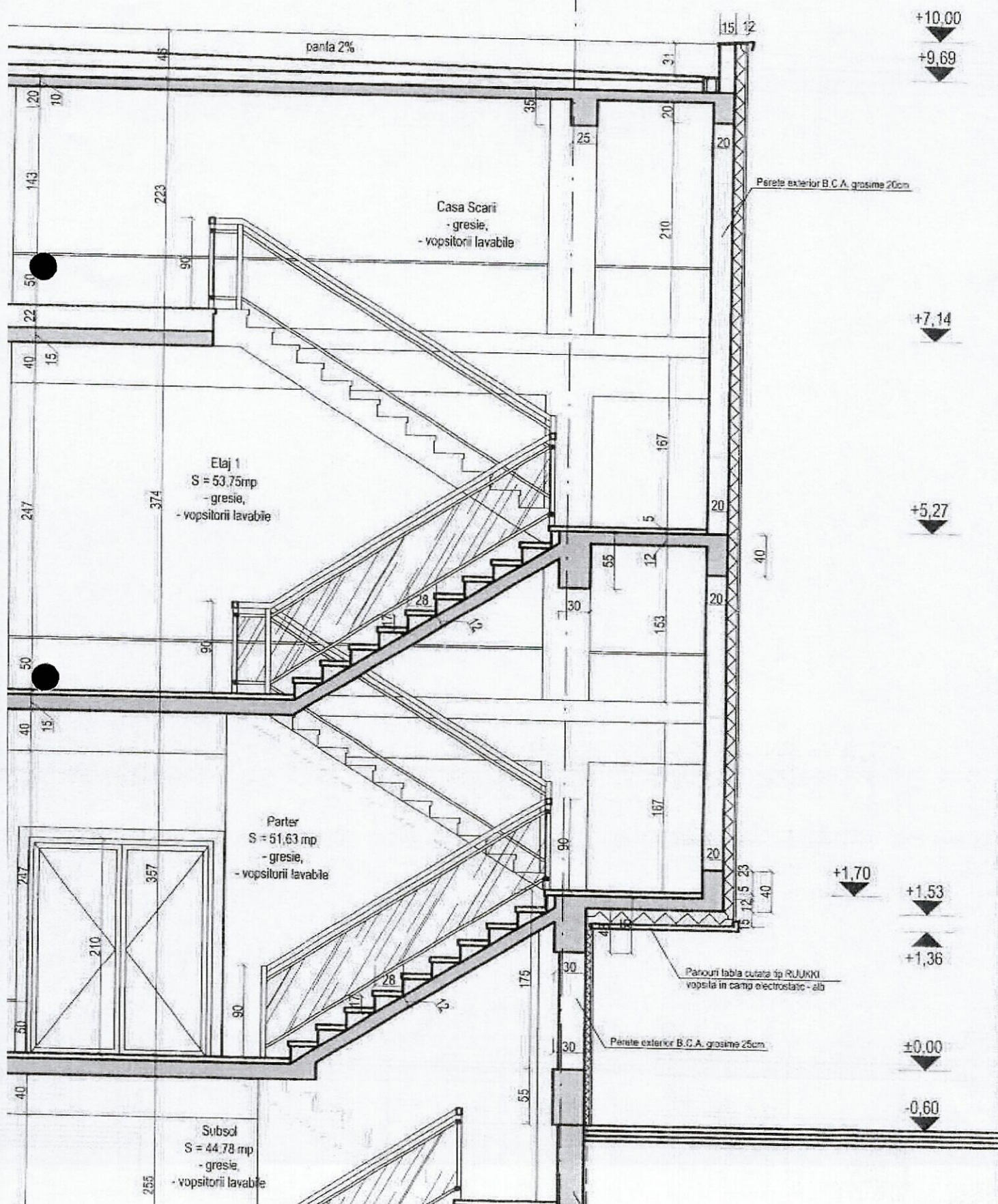


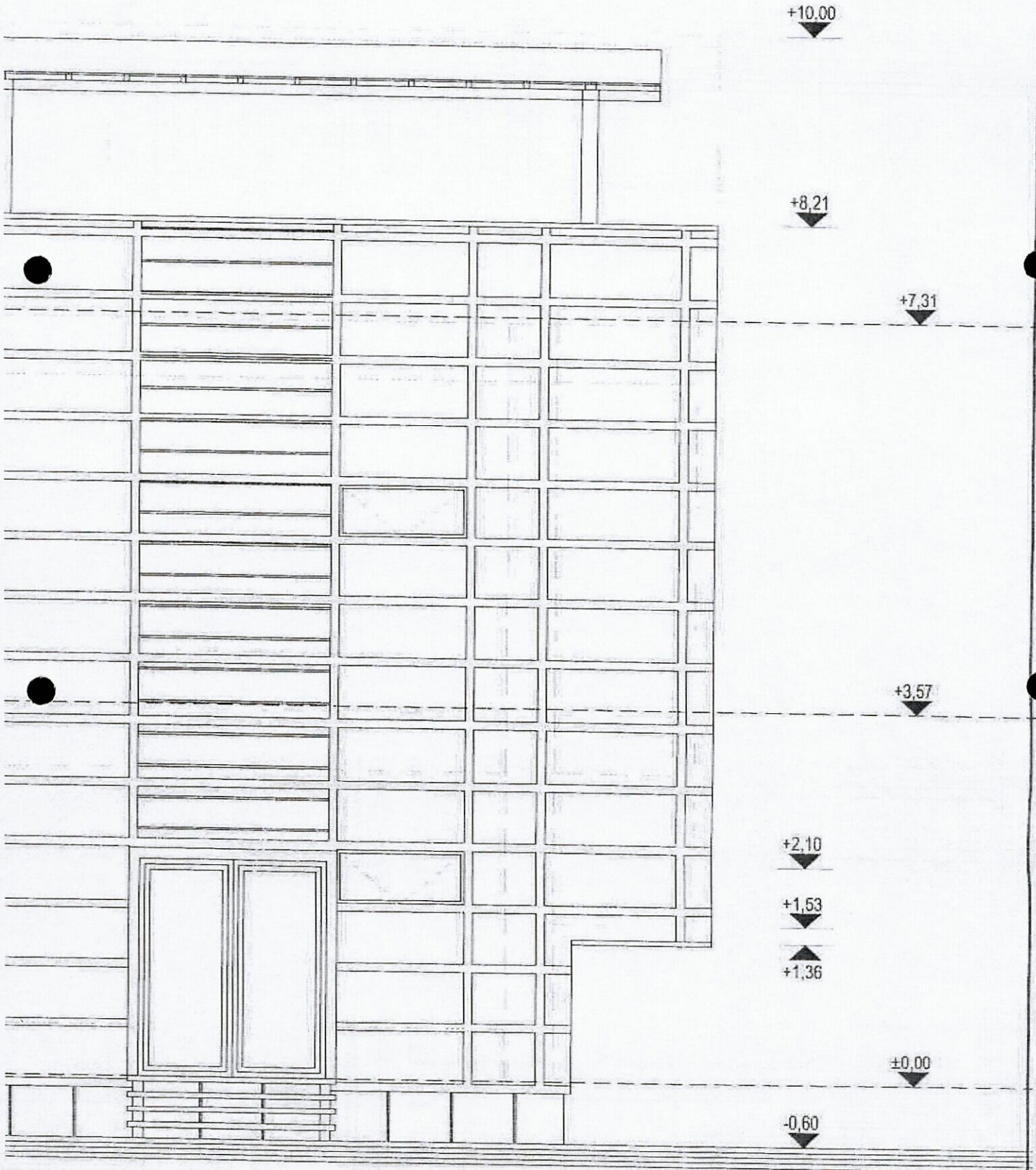


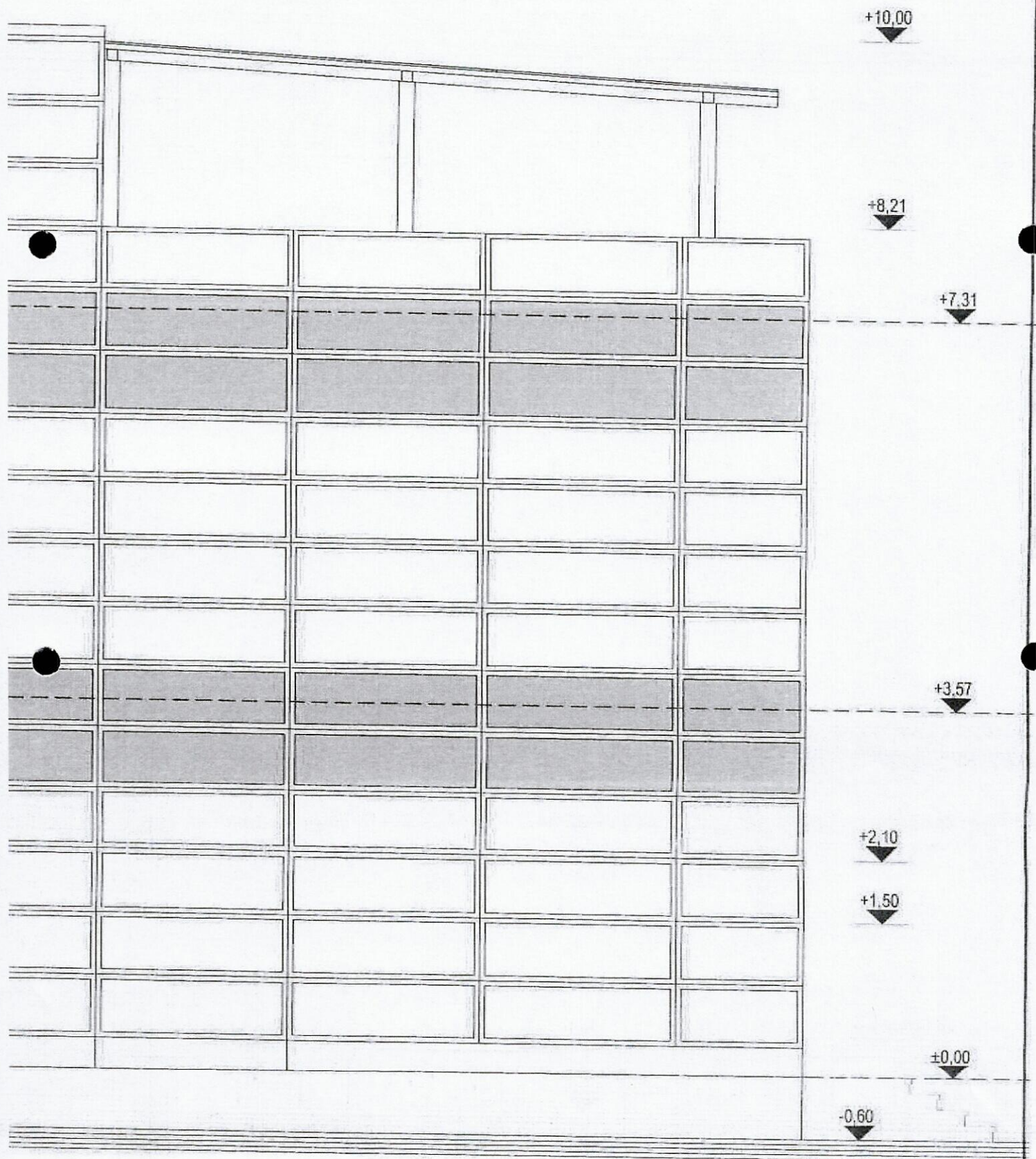












+3,57

+2,10

+1,36

±0,00

-0,60

SC. **LA CONS 43 STUDIO** SRL
J40/1367/2007 - hagi ghita 43, bucuresti

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Sef proiect	arh. MIHAELA BUNU		1:50
Proiectat:	arh. OANA CAPLESCU		Data:
Aprobat:	arh. MIHAELA BUNU		03.2007

+3.57

+1.50

+1.36

±0.00

-0.60

SC.

LA CONS STUDIO

SRL

J40/1367/2007 - hagi ghita 43, bucuresti

Specificatie

Nume

Semnatura

Scara:

Sef proiect

arh. MIHAELA BUNU

Proiectat:

arh. OANA CAPLESCU

Aprobat:

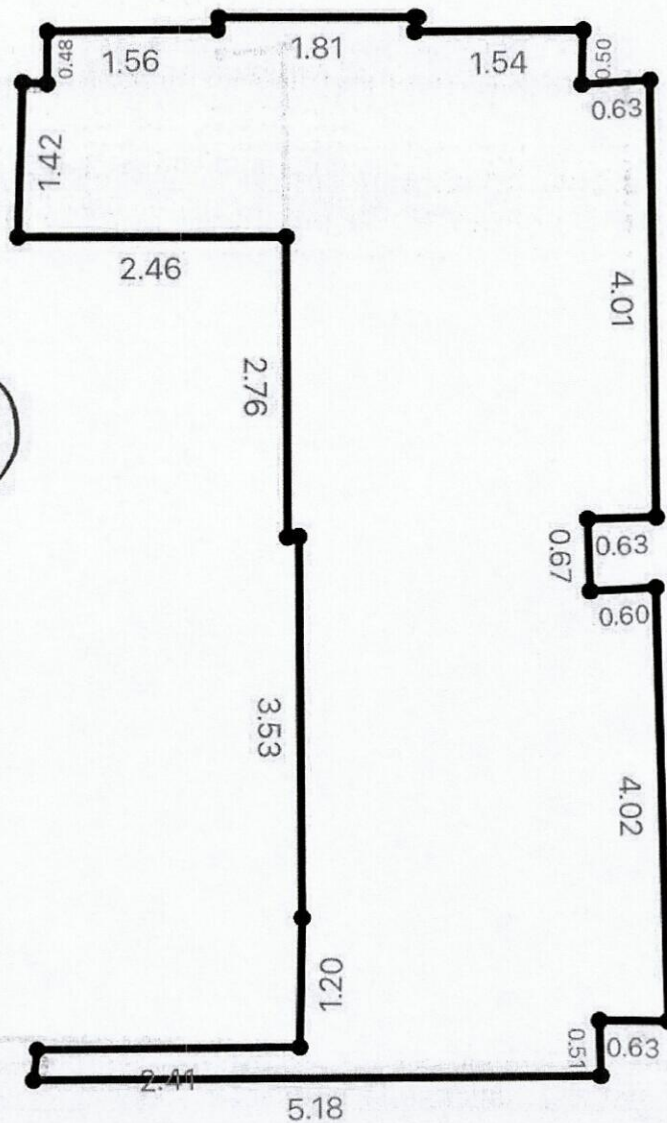
arh. MIHAELA BUNU

1:50

Data:

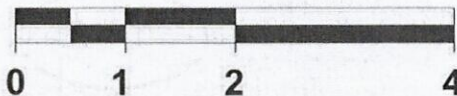
03.2007

GIG (partier)

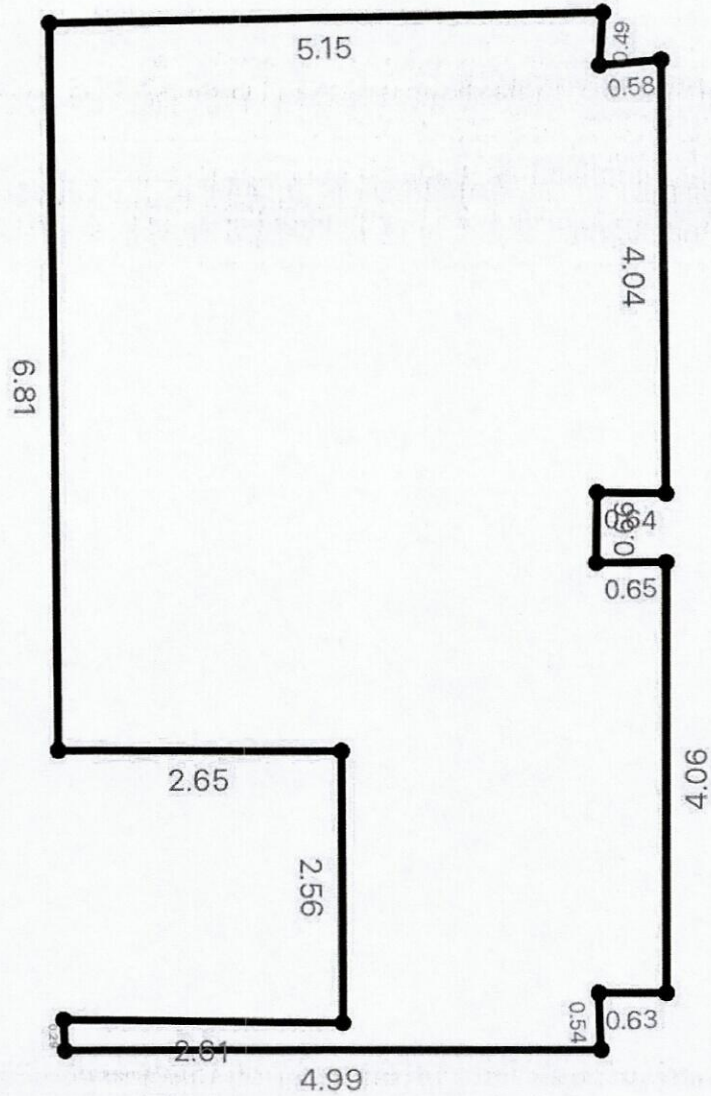


GIG parter - Horizontal

36.41 m² / 37.41 m

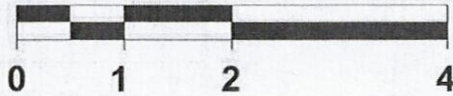


GIG (etaj)



Plan 73 - Horizontal

47.17 m² / 37.36 m



2D

3D

AMPLASAMENT

SOS. BUCURESTI

STR. C. BRÂNĂVEANU

202

203

204

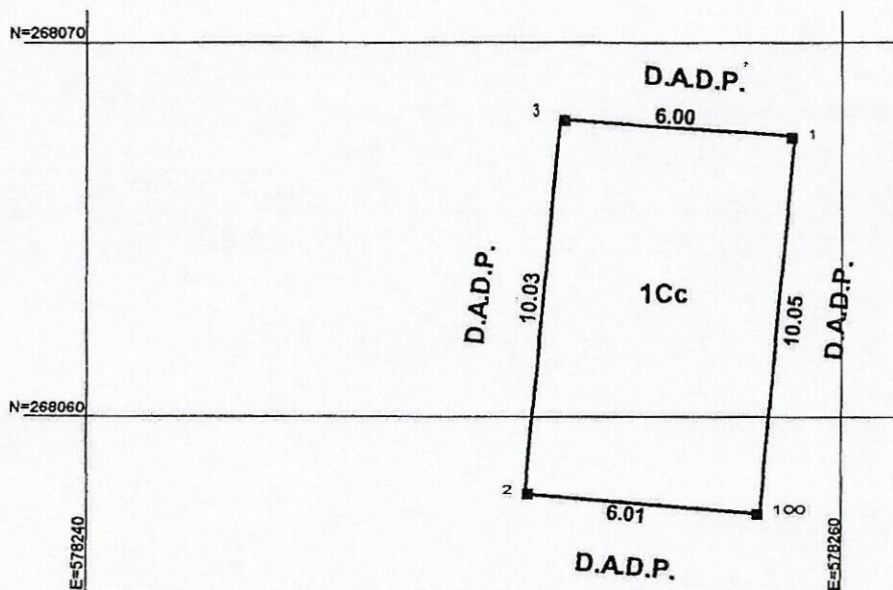
hain

portari

01/11/94

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

NR. CADASTRAL	SUPRAFATA	ADRESA IMOBILULUI	
4338	60	STR TINERETULUI (adiacent BLOC 200A)	
Cartea funciara nr.		UAT	GIURGIU



O.C.P.I. Giurgiu
Verificat
Ristea Liviu
Data . / .
Semnă

A. DATE REFERITOARE LA TEREN					
NR. CRT	COD GRUPA DESTINATIE	CATEGORIE DE FOLOSINTA	SUPRAFATA DIN MASURATORI (M.P.)	VALOAREA DE IMPOZITARE (LEI)	MENTIUNI
1	TDI	Cc	60	2700	Teren situat adiacent bl.200A
TOTAL			60	2700	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII					
COD CONSTR.	COD GRUPA DESTINATIE	SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL (M.P.)	VALOAREA DE IMPOZITARE (LEI)	MENTIUNI	
TOTAL					
INVENTAR DE COORDONATE			AGENTIA DATA 14.07.2010		
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 1970					
PCT.	E (m)	N (m)			
3	268067.789	578252.679			
1	268067.300	578258.661	DATE 14.07.2010 Se comanda: 51		
100	268057.286	578257.834			
2	268057.790	578251.842			
SUPRAFATA TOTALA MASURATA=					
			Oficiul de C Nume si P Funcția: DATA		

DATA 09.02.20
Se confirmă

Oficiul de C
Nume și P
Funcția:

si

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII DE SALUBRITATE PENTRU SOCIETĂȚI COMERCIALE, INSTITUȚII

Număr contract: RGG 1177

Data: 01/12/2021

Cod client: _____

Capitolul I.

PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. PRESTATORUL (OPERATORUL)

Societatea ROSAL GRUP S.A. cu sediul în București, Sos. Giurgiului, nr. 33A, Parter, Complex Rezidential City Office Residence, Sector 4, tel. 021/255.53.47, fax 021/255.53.48, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J40/8222/1994, cod unic de înregistrare fiscală RO 6089555, Cont bancar nr. RO 35 INGB 0001 0081 6074 8910 deschis la ING BANK - Suc. Bucur Obor, reprezentată de BOGDAN NICULESCU, în calitate de Director General.

2. BENEFICIARUL (UTILIZATORUL)

Societatea/INSTITUȚIA ADMIRAL LEISURE SRL cu sediul în Loc. Otopeni, strada Calea Bucureștilor, nr. 275-277, Et. 1, Cam. 5-7, județ Ilfov, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. 23/4225/2017, cu codul unic de înregistrare fiscală RO 38078686, cont RO78 BACX 0000 0015 0394 4003, deschis la Unicredit Bank-Agentia Herastrau, tel 0374159000 / 0374159020; e-mail facturi@admiralromania.ro, reprezentată de Valentin Adrian Georgescu, în calitate de Administrator,

Capitolul II.

DOMENIUL DE APLICARE și DURATA CONTRACTULUI

1. În baza Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice și a Legii nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților, republicate, cu modificările și completările ulterioare, părțile au convenit de comun acord la încheierea prezentului contract de prestare a serviciilor de salubritate privind colectarea, transportul și depozitarea reziduurilor municipale solide așa cum sunt acestea definite de 17 alin. 1 lit a și f din cadrul Legii 211/2011, cu excepția reziduurilor toxice, periculoase sau cu regim special, cu respectarea normativelor și standardelor în vigoare.

2. Durata prestării serviciilor din prezentul contract are început cu data semnării lui urmând ca valabilitatea acestuia să nu depășească data finalizării procedurii de achiziție publică – licitație deschisă, prin încheierea contractului de delegare a gestiunii, procedura organizată de ADI „Management Eficient pentru Județ Curat – Giurgiu”, mai precis cel puțin 12 luni de la data semnării acestuia.

Contractul se poate prelungi prin acordul părților manifestat în scris în condițiile alineatului precedent.

Capitolul III.

OBIECTUL CONTRACTULUI

A. Obiectul prezentului contract îl reprezintă prestarea următoarelor servicii de salubritate:

1. Asigurarea de către PRESTATOR a colectării, transportului și depozitării reziduurilor municipale solide menajere și asimilate acestora așa cum sunt acestea definite de 17 alin. 1 lit a și f din cadrul Legii 211/2011, de la sediul BENEFICIARULUI la rampele autorizate de depozitare;

2. Colectarea diferențiată și transportul reziduurilor solide recuperabile în vederea activităților de reciclare a materialelor.

B. Beneficiarul va folosi următoarele tipuri de recipienți:

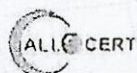
1. Primiti prin achiziție proprie:

Tip de recipient	Cantitate/bucuri	Mod de achiziție
saci	8	proprie

ROSAL GRUP S.A.

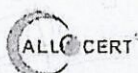
(SUA)

Soseaua Giurgiului, Nr. 33A, Parter,
Complex Rezidential City Office Residence
Sector 4, București, România



No. certificate: 01884

ISO 9001: 2015



No. certificate: 01154

ISO 14001: 2015



Nr. certificate: 60979

ISO 45001: 2018

2. Primiti sub forma de inchiriere:

Tip de recipient	Data începerii perioadei de inchiriere	Cantitate/bucati	Tarif inchiriere

Capitolul IV.

COLECTAREA REZIDUURILOR SOLIDE MENAJERE, RITMICITATEA PRESTAȚIILOR

1. Colectarea reziduurilor solide menajere, industriale și asimilate acestora se face în conformitate cu cerințele stabilite de Autoritățile Administrației Publice Locale.
2. Colectarea reziduurilor solide menajere, industriale și asimilate acestora rezultate din activitatea beneficiarului se va face de la punctele de precolectare ale BENEFICIARULUI, astfel:

Punct de lucru	Data start	Frecvența
Giurgiu, Str. Tineretului, nr. 3A, Jud. Giurgiu	01.12.2021	Luni și Joi

3. Colectarea reziduurilor reciclabile de la BENEFICIAR se face de către prestator conform cerințelor autorităților publice locale, cu titlu gratuit în conformitate cu prevederile Legii 211/2011 privind deseurile modificată și completată prin intermediul OUG 74/2018 și Legii 31/2019

4. În cazul lipsei de comenzi se va achita c/valoarea a minim 1 mc/luna pentru fiecare punct de colectare.

5. Înștiințările privind modificările de tarif sau facturile se vor trimite la următoarea adresă:

facturi@admiralromania.ro

Capitolul V.

TARIFE, FACTURARE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

1. Tarifele pentru serviciile de salubritate prestate sunt următoarele:

Punct de lucru	Pret	Cantitate
Giurgiu, Str. Tineretului, nr. 3A, Jud. Giurgiu	120,80 lei plus TVA/MC	1 mc

În conformitate cu prevederile OUG nr. 74/2018 - pentru modificarea OUG nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu - pentru anul 2020, în tariful pentru colectarea, transportul și depozitarea deseurilor, pentru deseurile eliminate prin depozitare, este inclusă contribuția pentru economia circulară, stabilită pentru anul 2020, la valoarea de 80 lei/tona/ 25 lei/mc, pentru persoane juridice.

Accasta contribuție nu se percepe pentru deseurile reciclabile colectate separat.

2. Tarifele (prețurile) de vânzare-cumpărare și/sau închiriere recipient/saci sunt cele specificate la punct B cap.III.

3. Tarifele stabilite prin prezentul contract, pot suferi modificări / actualizări ca urmare a modificării prețurilor conform prevederilor legale în vigoare.

4. Modificarea tarifulor va fi adusă la cunoștință BENEFICIARULUI cu minimum 10 zile înainte începerii perioadei de facturare, prin înștiințare scrisă.

5. Facturarea prestației/chiriei recipientilor se face lunar în baza tarifulor prevăzute în contract.

6. Beneficiarul este obligat să achite facturile reprezentând contravaloarea serviciilor furnizate/prestate în termenul de scadență de 15 zile de la data emiterii facturii; data emiterii se înscrie pe factură.

Termenul de scadență privind plata facturii se ia în calcul începând cu data emiterii facturii urmând ca facturile lunare să fie emise cel târziu până la data de 15 a lunii următoare celei în care s-au furnizat serviciile.

7. Plata se va efectua în lei la cursul leu/euro al BNR din ziua emiterii facturii - în cazul tarifului stabilit în euro - și prin următoarele modalități:

- în numerar la casieria PRESTATORULUI;
- prin virament în contul PRESTATORULUI nr.RO20EXIM101000011431RO03, deschis la EXIM BANK sau în contul deschis la Trezoreria Giurgiu, Cod IBAN: RO42TREZ3215069XXX010588;
- prin agenții încasatori ai prestatorului;

8. În funcție de modalitatea de plată, aceasta se consideră efectuată după caz, la una din următoarele date:

- data certificării plății de către unitatea bancară a utilizatorului pentru ordinele de plată;
- data decontării filei cec sau a biletelui la ordin de către PRESTATOR;
- data înscrisă pe chitanța emisă de către PRESTATOR;

9. În cazul în care pe documentul de plată nu se menționează numărul facturii ce este plătită, se consideră achitate facturile în ordine cronologică.

10. Neachitarea facturii în termen de 15 de zile de la data scadenței atrage penalități de întârziere în cuantum de 0.1 % pe zi de întârziere.

11. Dacă sumele datorate, inclusiv penalitățile, nu au fost achitate în termen de 45 de zile de la primirea facturii, operatorul poate întrerupe furnizarea/prestarea serviciului cu un preaviz de 5 zile lucrătoare.

12. Prestatorul va relua furnizarea/prestarea serviciilor în termen de maximum 3 zile de la data încasării de la Utilizator a sumelor datorate de acesta.

13. Factura emisă de operator este titlu executoriu, conform Legii speciale nr. 225/2016".

Capitolul VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE.

1. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

A. DREPTURILE PRESTATORULUI

- a. să factureze și să încaseze lunar contravaloarea serviciilor prestate;
- b. să aplice la facturare tarifele în vigoare convenite.
- c. să comunice beneficiarului modificarea tarifului aprobat în funcție de modificarea prețurilor la carburanți, materii prime, etc. și de inflație;
- d. să aplice majorări de întârziere în cazul neachitării facturilor la termen, conform clauzelor contractuale.

B. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

- a. să respecte angajamentele asumate prin prezentul contract
- b. să colecteze reziduurile solide menajere și asimilate acestora folosind autovehicule special echipate pentru
- c. să colecteze întreaga cantitate de reziduuri solide produse de beneficiar;
- d. să colecteze reziduurile în vehicule transportatoare special echipate direct din recipientii de precolectare;
- e. personalul care efectuează colectarea trebuie să manevreze cu grijă recipientii de precolectare în vederea evitării deteriorării acestora, producerii prafului, zgomotului sau a răspândirii reziduurilor în afara autovehiculului, să așeze după golire recipientii de precolectare în poziția lor normală pe locul de unde au fost luați și să lase acest loc curat;
- f. să ridice deșeurile conform ritmicității stipulate în contract.
- g. să factureze serviciile prestate în conformitate cu cantitățile și tarifele acceptate prin prezentul contract;
- h. să înregistreze toate reclamațiile și sesizările BENEFICIARULUI și să ia măsurile care se impun în vederea rezolvării acestora în termenul prevăzut de lege;
- i. să aducă la cunoștință BENEFICIARULUI modificările de tarif și alte informații necesare;
- j. să gestioneze eficient reziduurile solide reciclabile, pe baza principiilor generale, a grupelor de deșeurii prevăzute de lege în condițiile de asigurare a protecției mediului și sănătății populației;
- k. să puna la dispoziția beneficiarului, contra cost (închiriere), recipienti sau alte mijloace pentru depozitare și/sau sortare, adaptați autospecialelor din dotarea prestatorului, pentru tipurile și cantitățile solicitate.

2. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

A. DREPTURILE BENEFICIARULUI

- a. să i se presteze serviciul de salubritate conform clauzelor din prezentul contract;
- b. să fie informat despre modul de funcționare a serviciilor publice de salubritate, despre deciziile luate în legătură cu aceste servicii de către Autoritățile Administrației Publice Locale, A.N.R.S.C., sau de PRESTATOR după caz;
- c. să i se puna la dispoziție de către prestator, contra cost (închiriere), recipienti sau alte mijloace pentru depozitare și/sau sortare, adaptați autospecialelor din dotarea prestatorului, pentru tipurile și cantitățile solicitate;
- d. să primească răspuns în maxim 30 (treizeci) de zile la sesizările sau reclamațiile adresate PRESTATORULUI cu privire la neîndeplinirea unor prevederi contractuale;

B. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

- a. să respecte angajamentele asumate prin prezentul contract;
- b. să asigure accesul de la căile publice până la punctul de colectare al autovehiculelor de salubritate, înlăturând gheața, zăpada, poleiul sau alte obstacole.
- c. să asigure curățenia incintelor proprii de depozitare precum și a zonelor cuprinse între imobil, respectiv limita proprietății și calea publică;
- d. să mențină în stare de curățenie spațiile în care se face precollectarea și recipientii de precollectare;
- e. să execute operațiunea de precollectare în conformitate cu sistemul de colectare convenit prin prezentul contract, să execute această operațiune în condiții de maximă securitate din punct de vedere al sănătății oamenilor și al protecției mediului, astfel încât să nu se producă poluare fonică, miros neplăcut sau răspândirea de deșuri;
- f. să execute preselectarea reziduurilor solide și să le depoziteze separat în recipientii de preselectare special destinați, acolo unde au fost create posibilități de colectare selectivă;
- g. să nu depoziteze și să nu abandoneze reziduurile solide reciclabile în condiții care contravin normelor de protecție a mediului și a sănătății populației;
- h. să confirme, prin semnătură volumul real de reziduuri colectate de la punctele sale, pe bonuri de confirmare și să comunice prestatorului în termen de 5 zile orice modificare survenită; În cazul în care reprezentantul Beneficiarului nu este prezent pt. a preda deșeurile colectate și pt. a semna bonurile de ridicare/confirmare a acestora, Beneficiarul declară ca este de acord cu cantitățile ridicate înscrise în bonurile de ridicare întocmite de către operatorii Prestatorului
- i. să achite contravaloarea facturii pentru serviciile și bunurile contractate, în termenele prevăzute în contract;
- j. să plătească valoarea penalităților calculate pentru nerespectarea termenului scadent de plată a facturilor;
- k. în cazul în care BENEFICIARUL își întrerupe sau încetează activitatea la adresa de furnizare a serviciului prevăzută la cap. IV, pct. 2, acesta are obligația de a anunța în scris PRESTATORUL despre acest lucru, cu minim 5 (cinci) zile înainte de încetarea/întreruperea activității. În caz contrar, Prestatorul va stopa furnizarea serviciului începând cu data la care a primit înștiințarea/solicitarea BENEFICIARULUI;
- l. să nu introducă în recipientii de precollectare a gunoierului menajer sau industrial deșuri din categoria celor periculoase, toxice sau explozive care provin din procese tehnologice care fac obiectul unor tratamente speciale autorizate de direcțiile sanitar-veterinare sau de autoritățile de mediu;
- m. să numească un reprezentant, în prezenta căruia să se facă ridicarea deșeurilor și care să confirme efectuarea prestației;
- n. în ziua de ridicare, să depoziteze recipientii de precollectare la cel mult 10 m față de calea de acces a autospecialei;
- o. să sesizeze prestatorul pentru nerespectarea ciclului de ridicare în maxim 24 de ore;
- p. să nu acorde angajaților prestatorului stimulente pentru îndeplinirea clauzelor contractuale;
- q. să predea prestatorului, în caz de reziliere a contractului, recipientii care i-au fost puși la dispoziție de Prestator. În cazul în care Beneficiarul nu va preda recipientii care i-au fost puși la dispoziție, va achita c/valoarea acestora - ce va fi stabilită la valoarea de înlocuire a acestora.
- r. să semneze și/sau să stampileze de primire facturile emise de prestator, în baza bonurilor de confirmare, iar în cazul în care transmiterea facturilor se face prin poștă cu scrisoare recomandată cu dovadă de primire acestea se consideră acceptate la plată dacă beneficiarul nu formulează obiecțiuni în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea facturilor;
- s. să accepte modificările de tarif (tarif aprobat potrivit reglementărilor în vigoare) comunicat de prestator în conformitate cu prevederile prezentului contract;

Capitolul VII.

RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

1. Pentru neexecutarea în tot sau în parte a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract, părțile răspund conform prevederilor contractuale.
2. Părțile contractante pot include și daune-interese pentru neexecutarea totală sau parțială a contractului sub forma daunelor moratorii ori compensatorii.
3. Dacă din motive obiective PRESTATORUL nu poate ajunge la timp la adresa BENEFICIARULUI pentru prestarea serviciului sau beneficiarul nu poate să pună la dispoziția prestatorului deșeurile pentru efectuarea serviciului, aceștia au obligația reciprocă de a stabili de comun acord o altă dată sau/și oră pentru colectarea deșeurilor.

Capitolul VIII.

ÎNCETAREA CONTRACTULUI

1. Contractul poate înceta în următoarele cazuri:

- a. prin acordul scris al ambelor părți, cu condiția achitării integrale a creanțelor datorate de către beneficiar către prestator;
- b. prin denunțare unilaterală de către beneficiar, cu un preaviz de 30 de zile calendaristice, subcondiția achitării integrale a tuturor datoriilor către prestator;
- c. prin denunțare unilaterală de către prestator, în cazul neachitării c/valorii serviciilor prestate în termen de 30 de zile calendaristice de la data scadenței a facturii.

Capitolul IX.

FORȚA MAJORĂ

1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră.

Capitolul X. LITIGII

1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea, ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de către reprezentanții lor.

2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești române competente.

Capitolul XI. NOTIFICARI

1. Toate notificările și corespondența vor fi făcute în scris și trimise personal sau prin poștă/curier cu confirmare de primire sau prin fax sau e-mail.

2. Notificările se considera primite de destinatar:

- a. în ziua în care sunt înmânate personal și destinatarul le acceptă prin semnătură;
- b. la data înscrisă pe confirmarea de primire, în cazul în care notificarea se face prin poștă/curier cu confirmare de primire la adresa sediului social sau la adresa de corespondență prevăzută în contract;

3. Notificările /comunicările verbale nu sunt luate în considerare de nici una din părți, dacă nu sunt confirmate prin una din modalitățile prevăzute în acest articol.

Capitolul XII. ACTE NORMATIVE DE REFERINȚĂ

1. Prezentul contract are la baza următoarele acte normative de referință:

- a. Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b. Legea nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c. OUG nr. 74/2018 pt. modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- d. OUG nr. 196/2005 privind Fondul pentru Mediu

Capitolul XIII. DISPOZIȚII FINALE

1. Protecția datelor cu caracter personal. Prin "Datele personale ale reprezentanților celeilalte părți" se înțeleg datele cu caracter personal divulgate prin transmitere de fiecare parte celeilalte, în temeiul sau în legătură cu Contractul constând în nume, prenume, poziție, număr de telefon, adresă e-mail privind reprezentanții lor legali și/sau angajații responsabili de comunicarea între părți și de implementarea contractului.

2. Acolo unde Reg. 679/2016 prevede astfel, fiecare Parte care divulgă informații în legătură cu angajații/reprezentanții săi trebuie să furnizeze o notă de informare persoanelor vizate, informându-le în mod corespunzător cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal ale acestora, efectuată de către cealaltă Parte. Fiecare parte se obligă să prelucreze Datele personale ale reprezentanților celeilalte părți numai în scopul executării Contractului și pentru îndeplinirea obligațiilor legale decurgând din sau în legătură cu derularea Contractului, respectiv în temeiul interesului legitim de ofertare în vederea încheierii unui contract viitor, angajându-se să notifice celeilalte părți și persoanei vizate intenția de schimbare a scopului prelucrării.

3. Fiecare parte va stoca Datele personale ale reprezentanților celeilalte părți pe durata existenței relației contractuale, precum și, dacă este cazul, ulterior încetării acesteia, pe perioada impusă de prevederile legale aplicabile, inclusiv, dar fără a se limita la regulile privind arhivarea. Totodată, datele vor fi șterse la solicitarea persoanei vizate sau a celeilalte părți, în

condițiile în care nu justifică un alt temei juridic pentru prelucrare.

4. Fiecare parte va implementa măsuri organizatorice și tehnice adecvate pentru a proteja Datele personale ale reprezentanților celeilalte părți împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

5. Categoriile de destinatari cărora le sunt divulgate Datele personale ale reprezentanților celeilalte părți sunt instituțiile statului (organe de control, organe de urmărire penală, instanțe judecătorești etc), precum și prestatorii de servicii de transport în vederea ridicării/expedierii mărfii, societăților de mentenanță tehnică și IT contractante și auditorilor fiecărei părți.

6. Părțile se vor asigura că accesul la Datele personale ale reprezentanților celeilalte părți este limitat la personalul implicat în îndeplinirea obligațiilor asumate prin Contract, și că aceste persoane sunt informate cu privire la caracterul confidențial al Datelor și cunosc obligațiile în baza Contractului în ceea ce privește aceste date, fiind supuse unor proceduri de autentificare și de conectare a utilizatorilor atunci când accesează aceste date.

7. Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile iau cunoștință și convin că nu o să acționeze ca operatori asociați sau ca persoană împuternicită de cealaltă parte în calitate de operator, fiecare parte acționând ca un operator de date independent pentru propria prelucrare a datelor în legătură cu prezentul Contract, și niciuna dintre părți nu acceptă vreo răspundere pentru o încălcare de către cealaltă parte a legislației aplicabile.

8. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional, cu acordul scris al părților.

9. În toate problemele care nu sunt prevăzute în prezentul contract, părțile se supun prevederilor legislației specifice în domeniu și prevederilor Codului Civil.

10. Prezentul contract s-a încheiat în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării lui.

PRESTATOR

BENEFICIAR

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU EVIDENȚA PERSOANELOR



Nr. CD2026255004 din 19.03.2026

mai.gov.ro

CERTIFICAT

privind domiciliul și reședința înregistrate în Registrul național de evidență a persoanelor

Domnul **GEORGESCU VALENTIN-ADRIAN**, fiul lui IOAN și FRUSINA, născut la ec.1,
Mi figurează înregistrat în Registrul național de evidență a
persoanelor cetățean român cu domiciliul în **Jud. Ilfov**,

Nu au fost identificate informații referitoare la reședință în Registrul național de evidență a
persoanelor.

S-a eliberat prezentul certificat pentru a face dovada domiciliului și reședinței în România.

**Prezentul certificat este valabil pentru o perioadă de 6 luni de la data emiterii, dar nu mai târziu de data expirării
termenului de valabilitate a actului de identitate al titularului.**

Potrivit legii civile române, domiciliul persoanei fizice este acolo unde aceasta declară că își are locuința principală. Reședința persoanei
fizice este în locul unde își are locuința secundară.

According to Romanian civil law, a natural person's domicile is the place where they declare they live permanently. A natural person's
residence is the place where they live temporarily.

CONFIDENȚIAL

„Prezentul document conține date cu caracter personal protejate de dispozițiile Regulamentului (UE) 2016/679.”

Tel. 021-413.54.42; Fax. 021-413.50.49

E-mail: dgep@mai.gov.ro

Str. Obcina Mare Nr. 2, Sector 6

RO - București