



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 247 / 01.09.2026

privind aprobarea documentației tehnico-economica (faza DALI) și a indicatorilor tehnico -
economici pentru obiectivul de investiții *MODERNIZARE ȘI DOTARE GRĂDINIȚA CU*
PROGRAM NORMAL NR. 9 ARONDATA GRĂDINIȚEI CU PROGRAM PRELUNGIT CĂSUȚA
FERMECATĂ DIN MUNICIPIUL GIURGIU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu nr. 86904/01.09.2026
- Raportul de specialitate al Direcției Programe Europene nr. 24 029 / 01.09.2026
- Avizul Comisiei administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- Avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- Avizul Comisia de Învățământ, Sănătate, Social-Culturale, Sportive, culte și familie
- Prevederile Ghidului specific – pentru depunerea fișelor de proiect la ASOCIATIA GAL GIURGIU COMUNITATE LOCALA RESPONSABILA;
- Strategia de Dezvoltare Locală a Asociației GAL Giurgiu Comunitate Locala Responsabila (<https://www.galurbangiurgiu.ro/strategia-de-dezvoltare-locala/>)
- Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027 Prioritate: P01. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității; Apelul de proiecte: PIDS/613/PIDS_P1/OP4 - Pentru introducerea în MySMIS2021+ a fișelor de proiecte selectate de Grupurile de Acțiune Locală – etapa a III-a a mecanismului DLRC - Regiuni mai puțin dezvoltate, I1- Intervenție FEDR în infrastructura de educație în vederea dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.
- Prevederile art.41 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b) și d), alin. (4), lit. d), alin. (7), lit. k), art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico- economică (faza DALI), prezentată în anexa nr.1 în format electronic (C.D) și indicatorii tehnico – economici prezentați în anexa nr.2 în format tipărit pentru obiectivul de investiții **MODERNIZARE ȘI DOTARE GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR. 9 ARONDATA GRĂDINIȚEI CU PROGRAM PRELUNGIT CĂSUȚA FERMECATĂ DIN MUNICIPIUL GIURGIU**, în vederea depunerii fișei de proiect și a cererii de finanțare în cadrul *Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027, Prioritate: P01. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității.*

Art.2. Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului Municipiului Giurgiu, Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Direcției Economice și Direcției Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire.

INIȚIATOR,
p,PRIMAR
ANGHELESCU Adrian

VICEPRIMAR
DAMIAN Marian ✓

EXTRAS DIN DALI

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII: MODERNIZARE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR. 9 ARONDATA GRADINITEI CASUTA FERMECATA DIN MUNICIPIUL GIURGIU

Lucrările propuse se vor finanța în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027. Prioritate: P01. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității, Obiectiv specific 1: Dezvoltarea unui sistem de informare, contientizare, educare, formare profesionala si integrare pe piata muncii pentru persoane aflate în situatia de risc de saracie sau excluziune sociala, II- Intervenție FEDR în infrastructura de educație

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

a. INDICATORI MAXIMALI

	UM	Valoare
Valoare totala inclusiv TVA	Lei	4.480,420.01
Valoare totala fara TVA	Lei	3.708,104.37
C+M inclusiv TVA	Lei	2.003,080.75
C+M fara TVA	Lei	1.655,438.64

b. INDICATORI MINIMALI

Lucrări propuse pentru modernizare - indicatori tehnici

Principalele lucrări propuse sunt:

1. introducerea de recuperatoare de caldura descentralizate
2. refacerea finisajelor interioare pentru pereti si tavane
3. refacerea finisajelor interioare pentru pardoseli
4. inlocuirea usilor
5. refacere coloanelor de instalatii afectate in urma refacerii finisajelor pardoselilor si peretilor
6. realizare compartimentari interioare pentru imbunatirea conditiilor oferite copiilor
7. implementare masuri ISU: dotarea cu usi rezistente la foc, chepeng aces pod rezistent la foc, obloane locale rezistente la foc conform cerintelor ISU in vigoare, realizarea unei scari exterioare metalice pentru asigurarea evacuării de la etaj direct in exterior la nivelul terenului conform cerintelor ISU in vigoare, dotarea cu instalatii de detectie incendiu, dotarea cu iluminat de siguranta, dotarea cu instalatie stingere cu hidranți interiori
8. eliminarea barierelor arhitecturale pentru circulația libera a persoanelor cu dizabilitati

BILANȚ TERITORIAL:

S. teren:

6160.00 mp / masurata

6070.00 mp / din acte

S. alei/trotuare:

632.00 mp

S. spatii amenajate loc joaca:

19,00 mp

S. spatii verzi:

4459.00 mp (72.38 %)

S. subsol tehnic:

cca 301,00 mp

S. patrer:

940,00 mp

S. etaj:

940,00 mp

SC:

940,00 mp

SCD:

1880,00 mp

POT:

13,79%

CUT:

1.191

Regim inaltime:

Stehnic+P+1E

d. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

DURATA DE EXECUTIE 12 luni calendaristice

12 luni

REFERAT DE APROBARE

Municipiul Giurgiu pregătește depunerea fișei de proiect și a cererii de finanțare a proiectului “ **MODERNIZARE ȘI DOTARE GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR. 9 ARONDATA GRĂDINIȚEI CU PROGRAM PRELUNGIT CĂSUȚA FERMECATĂ DIN MUNICIPIUL GIURGIU**” în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027, Prioritate: P01. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității, Obiectiv specific:RSO4.2. Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR).

În vederea aprobării documentației tehnico-economica (faza DALI) și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții **MODERNIZARE ȘI DOTARE GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR. 9 ARONDATA GRĂDINIȚEI CU PROGRAM PRELUNGIT CĂSUȚA FERMECATĂ DIN MUNICIPIUL GIURGIU**, inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură:

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economica (faza DALI) și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții MODERNIZARE ȘI DOTARE GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR. 9 ARONDATA GRĂDINIȚEI CU PROGRAM PRELUNGIT CĂSUȚA FERMECATĂ DIN MUNICIPIUL GIURGIU.

Direcția Programe Europene va întocmi raportul de specialitate, va redacta proiectul de hotărâre și le va prezenta spre avizare Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat și Comisiei administrație publică locală, juridic și de disciplină și Comisia de Învățământ, Sănătate, Social-Culturale, Sportive, culte și familie .

p, PRIMAR,
ANGHELESCU Adrian
Viceprimar
DAMIAN Marian

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Referatul de aprobare nr. 86904/01.09.2026, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat proiectul de hotărâre **privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții MODERNIZARE ȘI DOTARE GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR. 9 ARONDATA GRĂDINIȚEI CU PROGRAM PRELUNGIT CĂSUȚA FERMECATĂ DIN MUNICIPIUL GIURGIU**, în vederea dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 136, alin. (3), lit. a), alin. (8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Programe Europene, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport de specialitate în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Municipiul Giurgiu pregătește depunerea a fisei de proiect și a cererii de finanțare a proiectului **MODERNIZARE ȘI DOTARE GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR. 9 ARONDATA GRĂDINIȚEI CU PROGRAM PRELUNGIT CĂSUȚA FERMECATĂ DIN MUNICIPIUL GIURGIU**, în cadrul Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027, Prioritate: P01. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității, Obiectiv specific: RSO4.2. Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR).

Conform Ghidului Solicitantului Condiții Specifice, prin realizarea unor investiții se va realiza reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială în Zonă Urbană Marginalizată (ZUM), alături de îmbunătățirea calității vieții, creșterea coeziunii sociale, îmbunătățirea mediului de viață și creșterea economică în teritoriul Strategie de Dezvoltare Locală (SDL).

Programul Incluziune și Demnitate Socială (PoIDS) vine cu un ansamblu de măsuri integrate prin care sprijină aplicarea strategiilor naționale și locale pentru a contribui în mod direct la susținerea procesului de reducere a fenomenului sărăciei și la susținerea grupurilor vulnerabile în vederea depășirii situației de excludere socială, în linie cu principiile Pilonului european privind drepturile sociale.

Obiectivul general al proiectului **MODERNIZARE ȘI DOTARE GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR. 9 ARONDATA GRĂDINIȚEI CU PROGRAM PRELUNGIT CĂSUȚA FERMECATĂ DIN MUNICIPIUL GIURGIU** îl constituie creșterea gradului de participare la educația timpurie prin asigurarea unei infrastructuri educaționale adecvate și corespunzătoare nivelului preșcolar, astfel încât copiii să beneficieze de condiții optime pentru desfășurarea procesului educațional și de acces la servicii educaționale de

calitate, într-un mediu sigur, accesibil și adaptat nevoilor acestora.

În acest context, proiectul vizează modernizarea infrastructurii educaționale aferente Grădiniței nr. 9, arondată Grădiniței „Căsuța fermecată” din Municipiul Giurgiu, unitate de învățământ situată în zona urbană marginalizată Rudari. Intervenția urmărește crearea unor condiții adecvate pentru desfășurarea activităților didactice și extracurriculare, îmbunătățirea condițiilor de învățare și dezvoltarea unui mediu educațional incluziv, adaptat particularităților și necesităților copiilor din comunitatea deservită.

Prin proiectul **MODERNIZARE ȘI DOTARE GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR. 9 ARONDATA GRĂDINIȚEI CU PROGRAM PRELUNGIT CĂSUȚA FERMECATĂ DIN MUNICIPIUL GIURGIU** se are în vedere modernizare și dotare Grădiniței cu program normal nr. 9 situată în Municipiul Giurgiu, Str. Tineretului, nr. 141. Clădirea are un regim de înălțime de Sp+P+ 1E și din punct de vedere funcțional, clădirea este o unitate de învățământ de tip grădiniță.

Scopul principal al proiectului îl reprezintă îmbunătățirea calității infrastructurii aferente Grădiniței nr. 9. Intervenția mai urmărește crearea unor condiții adecvate pentru desfășurarea activităților didactice și extracurriculare, îmbunătățirea condițiilor de învățare și dezvoltarea unui mediu educațional incluziv, adaptat particularităților și necesităților copiilor din comunitatea deservită prin:

- asigurarea unui cadru educațional corespunzător pentru desfășurarea procesului instructiv-educativ la standarde de calitate și pentru creșterea gradului de participare a copiilor de vârstă preșcolară la procesul educațional. Prin investiția propusă se urmărește, totodată, diminuarea riscului de excluziune educațională și socială și facilitarea accesului egal la servicii educaționale pentru copiii proveniți din comunități vulnerabile.
- creșterea gradului de participare la educația timpurie prin asigurarea unei infrastructuri educaționale adecvate și corespunzătoare nivelului preșcolar, astfel încât copiii să beneficieze de condiții optime pentru desfășurarea procesului educațional și de acces la servicii educaționale de calitate, într-un mediu sigur, accesibil și adaptat nevoilor acestora.

Prin îndeplinirea obiectivului de modernizare și dotare Grădinița cu Program Normal nr.9 arondată Grădiniței Căsuța Fermecată din Municipiul Giurgiu se urmărește modernizarea și construcția infrastructurii preșcolare, prin următoarele tipuri de activități:

- Introducerea de recuperatoare de caldura descentralizate,
- Refacerea finisajelor interioare pentru pereti si tavane;
- Refacerea finisajelor interioare pentru pardoseli;
- Inlocuirea usilor
- Refacere coloanelor de instalatii afectate in urma refacerii finisajelor pardoselilor si perților,
- Realizare compartimentari interioare pentru imbunatirea conditiilor oferite copiilor;
- Dotarea conform cerintelor ISU in vigoare;
- Eliminarea barierelor arhitecturale pentru circulația liberă a persoanelor cu dizabilitati

Modernizarea și dotarea Grădiniței nr. 9, arondată Grădiniței „Căsuța fermecată”, va asigura un spațiu educațional sigur, funcțional și adaptat nevoilor copiilor și personalului didactic. Îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale va contribui la creșterea calității procesului instructiv-educativ și, pe termen mediu și lung, la creșterea participării copiilor la educația timpurie și la reducerea riscului de excluziune educațională. Totodată, existența unei infrastructuri moderne și atractive va sprijini părinții în accesarea unei oferte educaționale adecvate, oferind copiilor un mediu în care să învețe, să se joace, să socializeze și să se dezvolte armonios.

Investiția se realizează în contextul unor preocupări ale administrației publice locale cu privire la creșterea atractivității procesului educațional și diminuarea părăsirii timpurii a școlii, prin crearea unor condiții prietenoase și atractive pentru copiii predispuși abandonului școlar timpuriu.

Valorificarea rezultatelor va fi realizată prin utilizarea efectivă și constantă infrastructurii modernizate pentru desfășurarea activităților didactice. Prin această utilizare se urmărește creșterea participării elevilor la activități educaționale, dezvoltarea abilităților de cooperare și integrare socială și reducerea riscului de excluziune a copiilor proveniți din comunități vulnerabile.

Sustenabilitatea proiectului va fi asigurată atât instituțional, prin asumarea responsabilităților de către Municipiul Giurgiu și unitatea de învățământ, cât și financiar, prin utilizarea resurselor bugetului local pentru funcționarea și întreținerea infrastructurii și, după caz, prin atragerea unor surse complementare de finanțare pentru dezvoltarea ulterioară a acesteia. Rezultatele proiectului vor continua astfel să producă beneficii directe pentru elevii și comunitatea deservită, contribuind pe termen lung la îmbunătățirea accesului la infrastructură educațională și sportivă de calitate și la promovarea incluziunii sociale în zona urbană marginalizată Rudari.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile ***Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027, Prioritate: P01. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității, Obiectiv specific:RSO4.2. Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR)***, respectiv prevederile Ghidului solicitantului aferent apelului de proiecte mai sus menționat.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate, și propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului local.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
OLTEANU Marius

DIRECTOR EXECUTIV,
MECA Janca

CONSILIER,
GHINCEA Cristina