



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 242/ 20.08.2026

privind stabilirea oportunității vânzării prin atribuire directă a cotei de $\frac{1}{4}$ din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul I.C. Brătianu (fostă Strada Eroilor), nr.150

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.83.022/19.08.2026;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr. 83.524/ 20.08. 2026;
- cererea domnului Vișan Cătălin Paul, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.79.485/10.08.2026;
- Certificat de vacanță succesorală nr.5/25.02.2026;
- Extrasul de Carte Funciară nr.47757;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Hotărârii nr.330/27.10.2022 a Consiliului Local privind aprobarea Regulamentului de vânzare a terenurilor și/sau construcțiilor aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu;
- prevederile art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art.1730 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil;
- prevederile art.1135-1140 Cod Civil;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit."c", alin.(6), lit."b", art.139, alin.(3), lit."g" și art.196, alin.(1), lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se stabilește oportunitatea vânzării prin atribuire directă a cotei de $\frac{1}{4}$ deținută de Municipiul Giurgiu, din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul I.C. Brătianu (fostă Strada Eroilor), nr.150, compus din teren în suprafață de 221,00 mp., identificat cu nr. cadastral 4965 și construcție edificată pe acesta cu suprafața construită la sol de 51,00 mp., identificată cu nr. cadastral 4965-C1, imobil înscris în cartea funciară nr.47757 (CF vechi 5861/N) a localității Giurgiu.

Art.2. Vânzarea bunului prevăzut la art.1 și prețul minim vor fi supuse aprobării Consiliului Local.

Art.3. Raportul de evaluare pentru determinarea prețului de vânzare se va întocmi de către un evaluator autorizat, în condițiile legii, iar contravaloarea va fi suportată de către viitorul cumpărător.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Economice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției de Taxe și Impozite Locale Giurgiu și domnului Vișan Cătălin Paul.

INIȚIATOR,
p. PRIMAR,
Adrian ANGHELESCU
VICEPRIMAR,
Ionel MUSCALU

REFERAT DE APROBARE

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.79.485/10.08.2026, domnul Vișan Cătălin Paul, solicită cumpărarea cotei de $\frac{1}{4}$ deținută de Municipiul Giurgiu, din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul I.C. Brătianu (fostă Strada Eroilor), nr.150, compus din teren în suprafață de 221,00 mp., identificat cu nr. cadastral 4965 și construcție edificată pe acesta cu suprafața construită la sol de 51,00 mp., identificată cu nr. cadastral 4965-C1, imobil înscris în cartea funciară nr.47757 (CF vechi 5861/N) a localității Giurgiu.

Imobilul mai sus menționat face obiectul unei moșteniri vacante, o parte fiind culeasă și de Municipiul Giurgiu, conform certificatului nr.5/25.02.2026, încheiat la Notar Public Richițeanu Roxana Camelia – Societatea Profesională Notarială – ”Suprema-Lex”.

Având în vedere prevederile art.1135-1140 Cod Civil inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titlatură:

„Hotărâre privind stabilirea oportunității vânzării prin atribuire directă a cotei de $\frac{1}{4}$ din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul I.C. Brătianu (fostă Strada Eroilor), nr.150”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte va întocmi raportul de specialitate și îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat pentru avizare.

INIȚIATOR,
p. PRIMAR,

Adrian ANGHELESCU

VICERIMAR,

Ionel MUSCALU

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Potrivit Referatului de aprobare nr.82.022/19.08.2026, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la stabilirea oportunității vânzării prin atribuire directă a cotei de $\frac{1}{4}$ din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul I.C. Brătianu (fostă Strada Eroilor), nr.150, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8), lit."b" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.79.485/10.08.2026, domnul Vișan Cătălin Paul, solicită cota de proprietate dobândită prin succesiunea vacantă de către Municipiul Giurgiu conform certificatului nr.5/25.02.2026, încheiat la Notar Public Richițeanu Roxana Camelia – Societatea Profesională Notarială – "Suprema-Lex".

Imobilului situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul I.C. Brătianu (fostă Strada Eroilor), nr.150, compus din teren în suprafață de 221,00 mp., identificat cu nr. cadastral 4965 și construcție edificată pe acesta cu suprafața construită la sol de 51,00 mp., identificată cu nr. cadastral 4965-C1, imobil înscris în cartea funciară nr.47757 (CF vechi 5861/N) a localității Giurgiu, face obiectul unei

moșteniri vacante, o parte fiind culeasă și de Municipiul Giurgiu,

Raportul de evaluare se va întocmi de către un evaluator autorizat, iar contravaloarea raportului va fi suportată de către viitorul cumpărător.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin.(2), lit."c", alin.(6), lit."b", art.139, alin.(3), lit."g" și art.196, alin.(1), lit."a", art.363 alin.(2) și art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art.1730 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil și prevederile art.1135-1140 Cod Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,
Mădălina BURCEA

INIȚIATOR,
p. PRIMAR,
Adrian ANGHELESCU
VICEPRIMAR,
Ionel MUSCALU

REFERAT

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.79.485/10.08.2026, domnul Vișan Cătălin Paul, solicită cota de proprietate dobândită prin succesiunea vacantă de către Municipiul Giurgiu conform certificatului nr.5/25.02.2026, încheiat la Notar Public Richițeanu Roxana Camelia – Societatea Profesională Notarială – "Suprema-Lex".

Imobilului situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul I.C. Brătianu (fostă Strada Eroilor), nr.150, compus din teren în suprafață de 221,00 mp., identificat cu nr. cadastral 4965 și construcție edificată pe acesta cu suprafața construită la sol de 51,00 mp., identificată cu nr. cadastral 4965-C1, imobil înscris în cartea funciară nr.47757 (CF vechi 5861/N) a localității Giurgiu, face obiectul unei moșteniri vacante, o parte fiind culeasă și de Municipiul Giurgiu,

Raportul de evaluare se va întocmi de către un evaluator autorizat, iar contravaloarea raportului va fi suportată de către viitorul cumpărător.

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin.(2), lit."c", alin.(6), lit."b", art.139, alin.(3), lit."g" și art.196, alin.(1), lit."a", art.363 alin.(2) și art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art.1730 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil și prevederile art.1135-1140 Cod Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,
Burcea Mădălina

P.M-08.

2026 79485
of 10

Domnule Primar

Subsemnatul Vișon Cătălin-Paul, cu domiciliul în municipiul Gurgiu, județul Gurgiu, în calitate de proprietar al cotei părți din imobilul situat în municipiul Gurgiu, bulevardul Ion I. C. Brătianu, nr. 150, va rog să-mi aprobați cota dobândită în propriu prin succesiune de Municipiul Gurgiu, în baza actului notarial nr. 5 din 25.2.2026

Preața cu cota se cu revenit mamei mele Gheorghe Gheorghe, Gheorghe Gelu și Petreșcu Corneliu cu fost compozite de mine. Prin actul de vânzare cumpărare autentificat sub numărul 525 din 16.6.2026.

Domnul Primar al Municipiului Gurgiu



**SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
"SUPREMA – LEX"**

Licența funcționare 163/1559/02.04.2014
Sediul: București, str. Ardeleni nr.1, bl.39A, sc.1, parter,
ap.2 (cam.3-4) și ap.3 (cam.1-6), sector 2
Telefon/fax : 210.58.07/210.58.18

Dosar nr.61/2023

Notar Public Richițeanu Roxana-Camelia

**CERTIFICAT DE VACANȚĂ SUCCESORALĂ NR.05
Anul 2026, luna FEBRUARIE, ziua 25**



Eu, **RICHÎȚEANU ROXANA-CAMELIA**, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art.103 și 118 din Legea nr.36/1995, republicată, certific următoarele:

De pe urma defunctei **PETCU MARIA-GINA-IULIANA**, de cetățenie română, decedată la data de 2....., cu ultimul domiciliu în Mun. București, str. Cornilescu nr. 1, având nr. de identificare....., nu au rămas moștenitori legali sau testamentari, iar moștenirea este vacanță, fiind culeasă de **MUNICIPIUL BUCUREȘTI** și de **MUNICIPIUL GIURGIU**, Defuncta nu era căsătorită la data decesului.

MASA SUCCESORALĂ:

Activ succesoral:

a) Bunuri mobile:

1. În apartamentul defunctei situat în Mun. București, se găsesc următoarele bunuri mobile identificate la inventarul din data de **21.03.2025**, fără valoare economică:

La intrare, în hol o oglindă, un cuier și o debara cu obiecte casnice fără valoare economică. În bucătărie avem o chiuvetă, o masă, aragaz, frigider, dulapuri suspendate (două) și două corpuri de mobilier care conțin veselă.

Sufragerie: cu două fotolii, o canapea, 5 scaune, o masă, o comodă televizor cu bibelouri și pahare, două sertare goale și un corp cu cărți fără valoare economică, 2 corpuri de mobilier tip servanță goale și un corp cu uși cu cărți degradate și fără valoare economică, 9 tablouri dintre care 4 reprezentând peisaje și flori, 3 tip icoană și un tablou pe pânză cu o semnătură (Negreanu), o pendula și o oglindă.

Balcon un dulap cu borcane, frigider, 2 scaune, o masă, un corp, toate defecte și în stare avansată de degradare.

Hol interior cu o bibliotecă suspendată cu cărți fără valoare și un dulap cu obiecte casnice degradate.

Baie cu vas de toaletă, chiuvetă, mașină de spălat veche, cada.

Dormitor cu pat, 3 scaune, dulap cu obiecte de îmbrăcăminte, o cutie cu epoleți, obiecte de uz personal toate fără valoare economică, masa, vesela, două oglinzi, 3 carpețe, 2 saci cu haine, cărți, paturi, aparate electrice stricate, pantofi, aspirator, pungă cu cărți, tablou peisaj și unul personaj.

Dormitor cu pat și noptiere, corp de bibliotecă cu cărți, aspirator, un corp cu cărți, un dulap cu câteva haine, scaun tip fotoliu, ceas, lustră roz model floral, tablou cu flori.

Balcon tip logie cu o oglindă, un corp depozitare pantofi, o masă, două bucăți fier de călcat.

2. Suma de 21.208,37 RON (douăzecișunamiiidouă suteoptleișitreizeci șișaptebani), plus dobânzile și comisioanele aferente, aflate în contul curent cu cod IBAN RO93CECEB60708RON2492166 și în depozitele la termen ale contului curent. conform extrasului de cont din 24.06.2025, emis de CEC Bank SA;

b) Bunuri imobile:

1. Dreptul de proprietate asupra apartamentului nr.25, situat în Mun. București, Str.

compus din 3 (trei) camere și dependințe, cu o suprafață desfășurată de 63,66 mp, împreună cu o cota indiviză din părțile și dependințele comune ale imobilului, precum și cota parte din terenul aferent apartamentului, în suprafață de 8,92 mp, atribuit în folosință.

Defuncta Petcu Maria-Gina-Iuliana a dobândit dreptul de proprietate asupra apartamentului descris mai sus astfel: cota indiviză de 1/2 (jumătate) prin cumpărare, în timpul căsătoriei, în cote comune și egale, cu Petcu Ion, conform Contractului pentru construirea de locuințe proprietate personală nr.6984/1967 din data de 27.12.1967 și a Procesului verbal de predare-primire-recepție din data de 22.01.1968, ambele acte încheiate cu O.C.L.P.P. din București, transcrise sub nr.6077/25.03.1998 de Judecătoria sectorului 6 București, apartamentul fiind achitat integral conform Adresei nr.PAI/B/3843, emisă de CEC Bank SA la data de 09.09.2025, iar cota indiviză de 1/2 (jumătate) prin moștenire de pe urma defunctul său soț, Petcu Ion, conform Certificatului de moștenitor nr.1478/05.12.1989 emis de fostul Notariat de Stat Local al Sectorului 6 București, eliberat în Dosarul nr.1639/1989.

În urma verificărilor efectuate la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, **pentru imobilul mai sus menționat nu s-au găsit sarcini înscrise**, așa cum rezultă din Certificatul de sarcini nr.88154/21.08.2025 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6.

Exclusiv în vederea taxării apartamentului descris mai sus a fost evaluat la suma de **61.194 EUR** (șasezecișunamiiisutănouăzecișipatrueuro), respectiv suma de 311.808 RON (treisuteunsprezecemiiopsuteoptlei), calculată la cursul valutar oficial al BNR de astăzi de 1 EUR=5,0954 lei, conform Ghidului privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare în Mun. București 2026.

Pentru apartamentul descris mai sus nu s-a întocmit documentație cadastrală și nu s-au efectuat formalitățile de publicitate imobiliară.

2. Cota de ¼ (opătrime) din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în Mun. Giurgiu, Bdul. I.C. Brătianu (fost Str. Eroilor) nr.150, Jud. Giurgiu, compus din teren în suprafață de 221 mp, conform actelor de proprietate (în suprafață de 217 mp, conform măsurătorilor), identificat cu **nr. cadastral 4965 și construcția C1**, edificată pe aceasta, având 2 (două) camere și dependințe, cu suprafața construită la sol de 51 mp identificată cu **nr. cadastral 4965-C1**, imobil înscris în **CF nr.47757** (nr. CF vechi 5861/N), a Loc. Giurgiu, Jud. Giurgiu, cu Încheierea nr.49538/08.11.2007, pronunțată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu.

Defuncta Petcu Maria-Gina-Iuliana a dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus, prin moștenire de pe urma defunctului său soț Petcu Ion, conform Certificatului de Moștenitor nr.89/16.11.2004, emis de Notar Public Nica Babalić Maria cu sediul în Mun. București, Sector 5, în dosarul nr.97/2004. La rândul său Petcu Ion a dobândit dreptul de proprietate asupra cotei părți de $\frac{1}{4}$ din imobil astfel: cota parte de $\frac{6}{64}$ prin moștenire de pe urma defunctei sale mame Petcu Constandina, conform Certificatului de moștenitor nr.187/19.03.1979 emis de fostul Notariat de Stat Local Giurgiu, în Dosarul nr.187/1979 și cota parte de $\frac{10}{64}$ prin moștenire de pe urma defunctului său tată Petcu Stancu, conform Certificatului de moștenitor nr.314/1984 din data de 30.03.1984 emis de fostul Notariat de Stat Județean Giurgiu, în Dosarul nr.346/1984. Inițial Petcu Constandina și Petcu Stancu au dobândit terenul prin cumpărare cu actul autentificat sub nr.4854/1927, de Tribunalul Vlașca, transeris sub nr.6481/1927 de grefa aceluiași tribunal, iar casa construită după achiziționarea terenului, conform mențiunilor din certificatele de moștenitor menționate anterior.

Restul cotei părți de $\frac{3}{4}$ (treipătrimi) din dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus, aparține numiților Florea Anghilina, Popescu Ileana, Gîscă Maria, Popescu Florin-George, Popescu Petruța Gabriela și Gîscă Mihail.

Imobilul menționat mai sus nu a fost scos din circuitul civil prin vreun act normativ de trecere în proprietatea statului, este liber de orice sarcini, ipoteci și servituți, astfel cum reiese și din Extrasul de carte funciară pentru informare nr.17778, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, la data de 20.02.2026.

Exclusiv în vederea taxării dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus a fost evaluat la suma de **3.646,93 EUR** (treimiișasesutepatruzecișaseeuroșinouăzecișitreieurocenți), respectiv suma de 18.583 RON (optsprezecemiicincisuteoptzecișitreilei), calculată la cursul valutar oficial al BNR de astăzi de 1 EUR=5,0954 lei, conform Ghidului privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare în Mun. Giurgiu 2026.

Conform art.35 alin. 1 din Legea nr.7/1996 notarul public este obligat să ceară, din oficiu, înscrierea în cartea funciară.

Pasiv succesoral:

- Suma de **2.762,12 RON** (douămiișaptesuteșasezecișidouăleșidoisprezecebani) reprezentând creanțe bugetare pentru apartamentul cuprins în masa succesorală, menționat mai sus, datorate Direcției Venituri Buget Local sector 6, conform Certificatului de atestare fiscală nr.28597 din data de 04.02.2026, eliberat de Direcția Venituri Buget Local sector 6 București;

- Suma de **145 RON** (osutăpatruzecișicincilei) reprezentând creanțe bugetare pentru imobilul cuprins în masa succesorală, menționat mai sus, datorate Direcției Impozite și Taxe Locale Mun. Giurgiu, conform Certificatului de atestare fiscală nr.13825 din data de 06.02.2026, eliberat de Direcția Impozite și Taxe Locale Mun. Giurgiu, Jud. Giurgiu;

- Suma de **30.354,23 RON** (treizecimiitreisuteincizecișipatruleșidouăzecișitreibani) reprezentând cotele de întreținere lunare pentru perioada august 2022-decembrie 2025 și penalitățile aferente, acumulate față de Asociația de Proprietari Bloc 61, din Mun. București, Str. Cernișoara 29-39, bl.61, sector 6, conform Adeverinței nr.13606, eliberată la data de 20.02.2026, de Asociația de Proprietari bl.61.

Natura succesiunii: Vacanță succesorală, conform art.1135 alin.1 Cod civil.

II. MOȘTENITORI (în lipsă de moștenitori legali și testamentari):

1. MUNICIPIUL BUCUREȘTI, având Cod Unic de Înregistrare 4267117, cu sediul în Mun. București, Bdul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, cu o cotă de **1/1 (unîntreg)** din bunurile mobile și din bunul imobil de la pct.1.

2. MUNICIPIUL GIURGIU, având Cod Unic de Înregistrare 4852455, cu sediul în Mun. Giurgiu, Bdul București nr.49-51, Jud. Giurgiu, cu o cotă de **1/1 (unîntreg)** din bunul imobil de la pct.2.

Au renunțat la succesiune: nu sunt.

Bunurile ce fac obiectul certificatului de vacanță succesorală intră în domeniul privat al Mun. București și Mun. Giurgiu, conf art.553 alin2, și art.1138 Cod Civil.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI și MUNICIPIUL GIURGIU suportă pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral, conform art.1139 alin 2, Cod Civil.

S-a perceput onorariul în sumă de 5.200 lei plus TVA (1.092 lei) cu OP/2026, aferent bunurilor dobândite de Mun. București.

S-a perceput onorariul în sumă de 2.000 lei plus TVA (420 lei) cu OP/2026, aferent bunurilor dobândite de Mun. Giurgiu.

S-a perceput taxa de publicitate imobiliară în sumă de 60 lei, cu bon fiscal nr.0001/2026, aferent bunului imobil descris la pct.2, dobândit de Mun. Giurgiu.

S-a perceput tariful de verificare în Registrele Notariale (RNNEOS, RNNEL, RNNRM, RNNEC) de 60 lei + TVA (12,60 lei) cu OP/2026, achitat de Mun. București.

NOTE:

Se aduce la cunoștința moștenitorilor, că în termen de 30 (treizeci) zile de la eliberarea certificatului de moștenitor are obligația să înregistreze, în evidențele fiscale ale Consiliului Local competent, bunurile imobile cuprinse în masa succesorală.

De asemenea, se pune în vedere moștenitorului necesitatea întocmirii documentației cadastrale și intabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară, pentru publicitatea imobiliară și opozabilitatea dreptului față de terți.

Tehnoredactat în 6 (șase) exemplare, din care 4 (patru) exemplare s-au eliberat părților, iar 2 (două) exemplare au rămas în arhiva biroului notarial.

Redactat: A.D.

**NOTAR PUBLIC,
RICHITEANU ROXANA-CAMELIA**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 47757 Giurgiu

Nr. cerere	74101
Ziua	18
Luna	06
Anul	2026
Cod verificare	100213434706



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 5861/N

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Bdul I.C.BRATIANU(FOST EROILOR), Nr. 150

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 4965	Din acte: 221 Masurata: 217	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 4965-C1	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Bdul I.C.BRATIANU(FOST EROILOR), Nr. 150	S. construita la sol: 51 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
49538 / 08/11/2007			
Act De Vanzare nr. 4854, transcris sub nr. 6481, din 01/01/1927 emis de Tribunalul Vlașca; Certificat De Mostenitor nr. 187, din 19/03/1979 emis de Notariatul de Stat Giurgiu; Certificat De Mostenitor nr. 89, din 16/11/2004 emis de BNP Nica; Certificat De Mostenitor nr. 314, din 30/03/1984 emis de Notariatul de Stat Giurgiu;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/64 1) POPESCU ILEANA		A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/64 1) POPESCU FLORIN-GEORGE		A1, A1.1 / B.9
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/64 1) POPESCU PETRUȚA GABRIELA		A1, A1.1
19808 / 25/02/2026			
Act Notarial nr. 05, din 25/02/2026 emis de Richiteanu Roxana Camelia;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MUNICIPIUL GIURGIU		A1, A1.1
74101 / 18/06/2026			
Act Notarial nr. 525, din 16/06/2026 emis de Ujeniuc Marinela;			
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VIȘAN CĂTĂLIN-PAUL 2) VIȘAN GINA-ALINA , soți, comunitate legală de bunuri		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 4965	Din acte: 221 Masurata: 217	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 221 Masurata: 217	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 4965-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	S. construita la sol: 51 mp;

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.201433/16-06-2026 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
18-06-2026

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
MIHAI-VALENTIN MIREA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



100213434706

Incheiere Nr. 74101 / 18-06-2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Dosarul nr. 74101 / 18-06-2026

INCHEIERE Nr. 74101

Registrator: CORINA CIULACU

Asistent: MIHAI-VALENTIN MIREA

Asupra cererii introduse de VIȘAN CĂTĂLIN-PAUL privind Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

-Act Notarial nr.525/16-06-2026 emis de Ujeniuc Marinela;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 60 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța externă nr.201433/16-06-2026 în suma de 60

pentru serviciul având codul 232

Văzând referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 4965, înscris în cartea funciara 47757 UAT Giurgiu având proprietarii: POPESCU ILEANA în cota de 6/64 de sub B.3, POPESCU FLORIN-GEORGE în cota de 5/64 de sub B.5, POPESCU PETRUȚA GABRIELA în cota de 5/64 de sub B.6, MUNICIPIUL GIURGIU în cota de 1/4 de sub B.8, GÎSCĂ GILDA LILI în cota de 1/16 de sub B.13, GÎSCĂ DELIA MIHAELA în cota de 3/16 de sub B.14, PASACHE CARMEN-DANA-CONSTANȚA în cota de 1/4 de sub B.15;
- se intabulează dreptul de PROPRIETATE cumpărare mod dobândire convenție în cota de 1/2 asupra A.1, A1.1 în favoarea VIȘAN CĂTĂLIN-PAUL, VIȘAN GINA-ALINA, soți, comunitate legală de bunuri, sub B.16 din cartea funciara 47757 UAT Giurgiu;

Prezenta se va comunica părților:

VIȘAN CĂTĂLIN-PAUL

UJENIUC MARINELA

POPESCU FLORIN-GEORGE

POPESCU PETRUȚA GABRIELA

MUNICIPIUL GIURGIU

GÎSCĂ GILDA LILI

GÎSCĂ DELIA MIHAELA

PASACHE CARMEN-DANA-CONSTANȚA

VIȘAN GINA-ALINA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

28-06-2026

Registrator,

CORINA CIULACU

Asistent Registrator,

MIHAI-VALENTIN MIREA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

***) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI**

CONTRACT DE VÂNZARE

DUPLICAT

Intre subsemnatii:

- 1.- GISCĂ GILDA - LILI, cetățean român, domiciliată în mun. Giurgiu, s
judetul Giurgiu, văduvă din anul 2017, în calitate de vânzătoare,
- 2.- GISCĂ DELIA - MIHAELA, cetățean român, _____, domiciliată în mun. București, Bdul
_____, în calitate de vânzătoare,
- 3.- PASACHE CARMEN-DANA-CONSTANȚA, cetățean român, _____, domiciliată în mun.
București, s _____, în calitate de vânzătoare,
- și
- 4.- VIȘAN CĂTĂLIN-PAUL, cetățean român, _____ domiciliat în mun. Giurgiu, _____
căsătorit cu VIȘAN GINA- ALINA, _____ în calitate de
cumpărător,

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții :

Subsemnatele GISCĂ GILDA - LILI, GISCĂ DELIA - MIHAELA și PASACHE CARMEN-DANA-CONSTANȚA
vîndem numitului VIȘAN CĂTĂLIN-PAUL, întreg dreptul nostru indiviz de proprietate de 1/2 (jumătate) ce avem în
imobilul situat mun. Giurgiu, Bdul Ion. I.C. Brătianu nr. 150 (fost Eroilor), judetul Giurgiu, constând din teren intravilan
în suprafață măsurată de 217 mp (două sute șaptesprezece), iar din acte suprafața de 221 mp (două sute douăzeci și unu) si
construcție locuință - C1, în suprafață construită la sol de 51 mp, în stare avansată de degradare.

Celălalt drept de 1/2 parte din imobil este proprietatea numitorilor Popescu Ileana (cota de 6/64), Popescu Florin
George (cota de 5/64), Popescu Petruța Gabriela (cota de 5/64) si Municipiul Giurgiu (cota de 1/4) conform extrasului de
carte funciară pentru autentificare nr.69698/ 9 iunie 2026 eliberat de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Giurgiu.

Imobilul este identificat cadastral cu nr. 4965 și înscris în Cartea Funciară a localității Giurgiu nr. 47757
provenită din nr. CF vechi 5861/N, fiind intabulat dreptul de proprietate asupra imobilului la Biroul de Cadastru și Publicitate
Imobiliară Giurgiu. în baza încheierilor de întabulare nr.34354 din data de 31 martie 2026 si nr.48112 sin data de 23 aprilie
2026 .

Subsemnatele GISCĂ GILDA - LILI, GISCĂ DELIA - MIHAELA și PASACHE CARMEN-DANA-CONSTANȚA,
declaram că am dobândit dreptul de proprietate asupra cote inidivize de 1/2 din imobilul descris mai sus ca bun propriu .
astfel: noi, Giscă Gilda - Lili și Giscă Delia - Mihaela, cota de 1/4 prin moștenire legală de la sotul si respectiv tatăl nostru
Găscă T. Mihail, decedat la data de 8 martie 2017, așa cum se constată din certificatul de moștenitor suplimentar nr.39/2026
eliberat de Societatea Profesională Notarială Ujeniuc cu sediul în mun. Giurgiu, iar eu, Pasache Carmen-Dana-Constanța,
cota de 1/4 prin moștenire legală de la mama mea Florea Anghilina, decedată la data de 4 decembrie 2018 eliberat de
certificatul de moștenitor nr. 12/2019 eliberat de Societatea Profesională Notarială " SUPREMA - LEX " cu sediul în mun.
București - notar public Richițeanu Roxana - Camelia.

Prețul stabilit de noi, părțile contractante este în suma de 20.000 lei (douăzeci mii lei), sumă pe care noi
vânzătoarele declaram că am primit- o integral de la cumpărător, în numerar, anterior autentificării prezentului act,
proportional cu dreptul de proprietate al fiecăreia.

Noi, părțile contractante, declaram că prețul astfel convenit este sincer, real si serios și notarul public ne-a
adus la cunoștință dispozițiile art.1660 din Codul Civil privind condiția seriozității prețului, precum si dispozițiile
art.1665 din Codul Civil privind prețul fictive si prețul derizoriu.

Nouă părților contractante ni s-au pus în vedere dispozițiunile Legii nr.70/02.04.2015 pentru întărirea
disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar.

Imobilul are taxele și impozitele sunt achitate la pentru cota indiviză de 1/2 din imobil, după cum rezultă din certificatele de atestare fiscală nr. 57353 din data de 8 iunie 2026, nr.60691 și nr. 60693 din data de 16 iunie 2026 eliberate de Primăria mun. Giurgiu prin Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu emise pe numele vânzătoarelor care nu figurează înregistrate cu creanțe bugetare și de asemenea cumpărătorul și soția sa care nu figurează înregistrați cu creanțe bugetare conform certificatelor de atestare fiscală nr. 57501 și nr.57504 din data de 8 iunie 2026 eliberate de Primăria mun. Giurgiu prin Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

Noi, vânzătoarele cunoscând sancțiunile prevăzute de Codul Penal privind falsul în declarații, declarăm că imobilul ce face obiectul prezentului contract de vânzare în cotă de 1/2, nu a trecut în proprietate de stat în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietate publică, rămânând continuu în stăpânirea și posesia noastră, nu a mai fost vândut, nu este ipotecat, închiriat, comodat, înstrăinat în orice mod, nu s-a mai promis vânzarea acestuia unei alte persoane, nu este grevat de sarcini sau servituti, asupra sa nu este înscris niciun drept de preemțiune legală sau convențională și nici pact de opțiune, nicio societate comercială nu-și are sediul în acest imobil, nu face obiectul nici unui dosar aflat pe rolul vreunei instanțe judecătorești de orice grad și nici a vreunei revendicări în baza Legii 10/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul nu este grevat de sarcini și asupra sa nu s-au constituit alte drepturi reale în favoarea altor persoane după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 69698 din data de 9 iunie 2026 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu.

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care l-am eliberat de toate bunurile mobile ale subsemnatelor vânzătoare, se face astăzi, data autentificării contractului.

Costul facturilor la utilități (energie electrică, apă – canal, etc) furnizate pentru imobilul ce face obiectul prezentului contract, a fost achitate integral de către vânzătoare, chitanțe și facturi care au fost predate cumpărătorului.

Noi, vânzătoarele, declarăm pe proprie răspundere și sub sancțiunea prevăzută de art.326 Cod Penal, următoarele: la data semnării prezentului contract, toate costurile de întreținere și utilități aferente proprietății sunt achitate la zi și mă angajez, să achit fără somatie sau punere în întârziere eventualele restante care apar la furnizorii de utilități, ulterior încheierii prezentului act, inclusiv facturile în ceea ce privește furnizarea de energie electrică, prezentul înscris constituind titlu executoriu pentru obligațiile asumate și neîndeplinite conform art. 101 din Legea nr. 36/1995 republicată care reglementează activitatea notarială.

Noi, vânzătoarele garantăm pe cumpărător contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art.1695 și art. 1707 Cod Civil.

A fost îndeplinită de către cumpărător obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care noi, vânzătoarele avem obligația să le remediem de îndată precum și eventualele vicii ascunse.

Subsemnatul **VIȘAN CĂTĂLIN-PAUL** căsătorit cu **VIȘAN GINA- ALINA**, cumpărător ca bun comun sub regimul comunității legale de bunuri fără convenție matrimonială, cota indiviză de 1/2 (jumătate) din imobilul descris mai sus, de la numele **GÎSCĂ GILDA - LILI, GÎSCĂ DELIA - MIHAELA și PASACHE CARMEN-DANA-CONSTANȚA**, la preț și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord, am cunoscut de situația juridică și de fapt a imobilului și declar că nu pretind vânzătoarelor prezentarea altor titluri de proprietate scrise în dovedirea proprietății în afara celor menționate.

Noi, părțile contractante, vânzătoare și cumpărător, menționăm că de la data de 1 octombrie 2011 și până astăzi data autentificării prezentului contract, nu am încheiat nicio convenție matrimonială, conform certificatelor nr. 395510, nr.395525, nr.395545 și nr.395661 din data de 16 iunie 2026 eliberate de INFONOT - RNNMR.

Noi, părțile contractante declarăm că ne-au fost puse în vedere de către notarul public instrumentator dispozițiile Legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare și avem cunoștință de prevederile art.8 lit.e din lege, care prevede că nu este necesar certificatul energetic pentru construcțiile cu o suprafață mai mică de 50 mp, conform adeverinței nr. 547 din data de 21 aprilie 2026 eliberată de Ing. Nicolae V. Vlad – auditor energetic nr.1 Ci seria CA A nr. 02564.

Noi, vânzătoarele, declarăm că pentru imobilul înstrăinat prin acest contract detin Poliță de Asigurare Împotriva Dezastrelor Naturale – PAD seria RA-065 nr. 00258283294 din data de 25 aprilie 2026, valabilă până la data de 24 aprilie 2024 eliberată de SIGNAL IDUNA ASIGURĂRI SA, în conformitate cu Ordinul 15/2012 la Legea 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, republicată, poliță încheiată cu SC POOL-UL de Asigurare Împotriva Dezastrelor Naturale SA București, iar eu cumpărătorul sunt de acord să preiau această poliță.

Eu, cumpărătorul, am luat la cunoștință de obligația ce îmi revine cu privire la declararea cotei de 1/2 din imobil la organele fiscale în termen de 30 de zile de la data semnării prezentului act, conform dispozițiilor legale.

Nouă, părților contractante ni s-au pus în vedere dispozițiile art.9 alin.1 lit.A din Legea nr.241/2005, privind prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, și ale Legii nr.129/2019 cu modificările ulterioare, privind prevenirea și sancționarea spălării banilor.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice s-a verificat Buletinul procedurilor de insolvență al Oficiului Național al Registrului Comerțului, nefiind găsite înregistrări privind insolvența pe numele părților contractante din prezentul contract.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător, în sarcina căruia se află și cheltuielile de întabulare.

Noi, vânzătoarele, ne declarăm în mod expres de acord cu întabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris, iar formalitățile de publicitate imobiliară a prezentului contract vor fi efectuate de notarul public instrumentator, conform Legii nr. 7/1996.

Noi, părțile declarăm că am fost încunostiințate de notarul public despre prezentul act pe care îl semnăm, care nu cuprinde clauze contrare legii și bunelor moravuri și am primit din partea notarului public instrumentator lamuriri asupra prezentului înscris, așa încât am înțeles sensul acestuia și am acceptat efectele lui conform art.9 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare.

Noi părțile declarăm că actul ne-a fost citit personal de notarul public și am constatat că el corespunde vointei și condițiilor stabilite de noi de comun acord, drept pentru care am semnat prezentul contract.

Se menționează valoarea cotei indivize de 1/2 din imobilul înstrăinat ca fiind în suma **37.692 lei** (treizecisisaptemii sasesutenouăzecisidoi lei) conform Studiului de piață privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare din județul Giurgiu pe anul 20256 – zona B, teren intravilan – 51,7 euro/mp - anexa 3.2.6 și construcția locuință paianță – 62 euro/mp - anexa 3.2.3.

Impozitul pe transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, în condițiile OG 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, este achitat de vânzătoare.

Documentele care au stat la baza încheierii acestui contract de vânzare sunt : certificatul de moștenitor suplimentar nr.39/2026 eliberat de Societatea Profesională Notarială Ujeniuc cu sediul în mun. Giurgiu, certificatul de moștenitor nr. 12/2019 eliberat de Societatea Profesională Notarială " SUPREMA – LEX " cu sediul în mun. București – notar public Richuteanu Roxana – Camelia, certificatele de atestare fiscală nr. 57353 / 2026, nr.60691/2026 și nr. 60693/2026, nr. 57501/2026 și nr.57504/2026 eliberate de Primăria mun. Giurgiu prin Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, certificatele nr. 395510/2026, nr.395525/2026, nr.395545/2026 și nr.395661 /2026 eliberate de INFONOT – RNNMR, adeverința nr.

547/2026 eliberată de Ing. Nicolae V. Vlad – auditor energetic, polița PAD, extrasul de carte funciara nr. 69698/2026 si încheierea de intabulare nr.34354/2026 eliberate de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Giurgiu.

În conformitate cu prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), noi, părțile contractante, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Tehnoredactat într-un singur exemplar original la **Societatea Profesională Notarială UJENIUC**, din mun. Giurgiu, str. Episcopiei nr. 14, astăzi data autentificării **16 iunie 2026**, care rămâne în arhiva biroului notarial și 5 duplicate, din care : un exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar se va depune la OCPI Giurgiu și 3 exemplare au fost eliberate părților.

VÂNZĂTOARE,

s.s.Gîscă Gilda - Lili

s.s.Gîscă Delia – Mihaela

s.s.Pasache Carmen-Dana-Constanța

CUMPĂRĂTOR,

s.s.Vișan Cătălin - Paul

ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ UJENIUC
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 3040/2663/16 decembrie 2013
Sediul - Municipiul Giurgiu, Str.Episcopiei, Nr. 14. Județul Giurgiu
Telefon/Fax - 0246/21.32.21 – e-mail : ujeniuc.marinela@enp.ro

ÎNCHIERE DE AUTENTIFICARE NR. 525

Anul 2026 Luna Iunie Ziua 16

În fața mea, **UJENIUC MARINELA**, notar public, la sediul biroului din mun. Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 14, s-au prezentat :

- 1.- **GÎSCĂ GILDA - LILI**, cetățean român, domiciliat în mun. Giurgiu, identificată cu carte de identitate seria _____, domiciliat în mun. Giurgiu;
 - 2.- **GÎSCĂ DELIA - MIHAELA**, cetățean român, C _____, domiciliat în mun. București, identificată cu carte de identitate seria _____, domiciliat în mun. București, str. _____, eliberată de SPCEP Sector 1,
 - 3.- **PASACHE CARMEN-DANA-CONSTANȚA**, cetățean român, I _____, domiciliat în mun. București, str. _____, eliberată de SPCEP S2
- biroul nr. 2,

- 4.- **VIȘAN CĂTĂLIN-PAUL**, cetățean român, I _____, domiciliat în mun. Giurgiu, județul Giurgiu, identificat cu Carte de identitate seria C _____, eliberată de SPCEP Giurgiu, care au declarat că au citit actul în întregime, au înțeles conținutul și consecințele acestuia, cele cuprinse în act reprezintă voința lor, după care au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar original.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă, în temeiul art. 12 lit. b din **Legea nr. 36/1995 republicată, SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a încasat impozit pe transferul dreptului de proprietate în sumă de 377,0 lei, în condițiile OG 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, în cuantum de 1%, calculat la valoarea de 37.692 lei, din care: suma de 189 lei, pe numele Gîscă Gilda Lili și Gîscă Delia Mihaela achitat cu chitanța nr.3113360/ 16 iunie 2026 și suma de 188 lei pe numele Pasache Dana – Carmen – Constanța achitat cu chitanța nr.3113361/ 16 iunie 2026.

S-a încasat onorariul în suma de 1.500,0 lei + TVA în suma de lei 315,0 achitat prin chitanța nr.719 /2026 .

S-a încasat suma de 60,0 lei + TVA taxă verificare regim matrimonial în registrele INFONOT –RNNMR.

Tarif ANCPi în sumă totală de 60,0 lei achitată cu chitanța nr. 0201433/ 16 iunie 2026, reprezentând taxă intabulare, indicativ

2.3.2.

NOTAR PUBLIC,
s.s.UJENIUC MARINELA

“Prezentul duplicat s-a întocmit în cinci exemplare, de Ujeniuc Marinela, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar public
UJENIUC MARINELA