



Băiceanu Lilitiana

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**PROIECT DE HOTĂRÂRE**Nr. 040/19.08.2026

privind respingerea cererii Societății SUPERBET RETAIL S.A. de eliberare a autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității de jocuri de noroc în Municipiul Giurgiu, strada Tineretului, Bloc 64, Sc.A-B, parter

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.81.312/14.08.2026;
- raportul de specialitate al Direcției Juridice și Administrație Locală, înregistrat la nr.83480/20.08.2026;
- referatul de inițiere proiect de hotărâre nr. 81306/14.08.2026 al Direcției Juridice și Administrație Locală;
- cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.60.568/16.06.2026, adresată de către directorul general al Societății SUPERBET RETAIL S.A., însoțită de documentația necesară acordării autorizației de funcționare locală în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu;
- adresa nr.60.574/10.07.2026 a Direcției Juridice și Administrație Locală;
- adresa completatoare a Societății SUPERBET RETAIL S.A., înregistrată Primăria Municipiului Giurgiu cu nr.72.782/20.07.2026;
- adresa nr.75.401/28.07.2026 a Direcției Juridice și Administrație Locală;
- adresa nr.76.776/03.08.2026 a Direcției Patrimoniu – Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/2026 privind stabilirea condițiilor de organizare și desfășurare a activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu și aprobarea Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu;
- prevederile Legii 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Hotărârii Guvernului nr.111/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.129, alin.(1), alin.(14), art.139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se respinge cererea Societății SUPERBET RETAIL S.A. de eliberare a autorizație de funcționare pentru desfășurarea activității de jocuri de noroc în locația fizică situată în Municipiul Giurgiu, strada Tineretului, Bloc 64, Sc.A-B, parter, pentru nerespectarea prevederilor art. 3 și 4 din Regulamentul pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu prevăzut în anexa parte integrantă din H.C.L. nr. 112/18.05.2026, în sensul că nu este respectată restricția de distanță minimă de 100 m, măsurată în linie dreaptă, aceasta fiind conform Planului de situație întocmit în baza art. 3 al 3 de S.C. TERACAD S.R.L. de 93.01 m.

Art.2. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen legal la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile Legii Contenciosului Administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Juridice și Administrație Locală, Direcției Poliția Locală Giurgiu și Societății SUPERBET RETAIL S.A..

INIȚIATOR,
PRIMAR,

ANGHELESCU ADRIAN - VALENTIN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Nr.81.312/14.08.2026

REFERAT DE APROBARE

privind respingerea cererii Societății SUPERBET RETAIL S.A. de eliberare a autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității de jocuri de noroc în Municipiul Giurgiu, strada Tineretului, Bloc 64, Sc.A-B, parter

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/18.05.2026 a fost aprobat Regulamentul pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu. Regulamentul stabilește cadrul general privind desfășurarea activităților din domeniul jocuri de noroc, cerințele necesare desfășurării acestor activități cât și procedura de obținere a autorizației de funcționare locală, la nivelul Municipiului Giurgiu. Documentul eliberat îl reprezintă autorizația de funcționare, document care se obține anual pe baza criteriilor stabilite în Regulamentul pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu nr.60.574/16.06.2026, directorul general al Societății SUPERBET RETAIL S.A. cu sediul social în București, str. Sergent Nuțu Ion, nr.44, et.8, Sector 5, având Cod Unic de Înregistrare 28044660 și Număr de Ordine în Registrul Comerțului J2022020384401, solicită eliberarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității constând în *Jocuri de tip slot-machine și Jocuri de noroc tip - pariuri în cotă fixă*, în cadrul punctului de lucru situat în Municipiul Giurgiu, **strada Tineretului, Bloc 64, Sc.A-B, parter, Spațiu comercial** (așa cum rezultă din *Certificatul Constatator eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă București*), depunând documentația necesară pentru emiterea autorizației de funcționare locală, așa cum este prevăzută în regulament.

În urma verificării conformității documentelor depuse, precum și a îndeplinirii criteriilor și condițiilor prevăzute în regulament, s-au constatat următoarele:

Potrivit Planului de situație întocmit de către persoană fizică autorizată de O.C.P.I. să execute lucrări de cadastru, geodezie, cartografie, rezultă o distanță de 100,61 m..

În urma analizei preliminare a Planului de situație (Sc.1:1000) pus la dispoziție, s-a concluzionat faptul că măsurarea distanței nu a fost realizată cu respectarea celor prevăzute în Regulament la art.4, alin.(1) care prevede că: distanță minimă de 100 m. (una sută metrii) măsurată în linie dreaptă, pe orizontală, de la limita cea mai apropiată a clădirii instituției protejate (*respectiv Școala Gimnazială „Sfinții Martiri Brâncoveni”*) până la intrarea principală a locației de jocuri de noroc.

Limita de la care se măsoară distanța este foarte clar definită în regulament și anume aceasta trebuie să fie limita cea mai apropiată al clădirii instituției protejate, **nu centrul sau alt punct al clădirii**, așa cum este în cazul planului de situație prezentat, potrivit căruia reiese că limita inscripționată cu litera A nu reprezintă limita cea mai apropiată a clădirii instituției protejate.

Având în vedere că măsurarea sau metoda de proiecție nu a fost respectată, prin adresa nr.60.574/10.07.2026 am adus la cunoștință administratorului societății această situație de fapt, menționându-i totodată că în cazul în care consideră că este în folosul societății are posibilitatea să prezinte o nouă determinare a distanței întocmită de către o persoană fizică autorizată de O.C.P.I. să execute lucrări de cadastru, căruia să-i solicite expres ca Planul de situație să fie întocmit în coordonate Stereo 70 (*sistemul de referință oficial în România*), precizându-i totodată că măsurătoarea distanței trebuie să înceapă strict de la limita cea mai apropiată a clădirii/clădirilor protejate (aflate în zonă) și să se termine direct la intrarea principală a locației de jocuri de noroc. Urmare adresei mai sus menționată administratorul a depus cu adresă de înaintare un nou Plan de situație cât și releveul spațiului.

Luând în considerare faptul că îndeplinirea distanței de protecție față de clădirile instituțiilor protejate, reprezintă printre altele un criteriu esențial pentru acordarea autorizației de funcționare locală de către Consiliul Local, urmare adresei Direcției Juridice și Administrație Locală nr.75.401/28.07.2026, Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi din cadrul Direcției Patrimoniu a procedat la verificarea celor două planuri de situație, concluzia fiind că cele două planuri de situație nu sunt printate la scară.

Ținând cont de acest aspect s-a solicitat Societății TERRACAD S.R.L. (*în calitate de prestator de servicii de cadastru, topografie și geodezie pentru Primăria Municipiului Giurgiu*), să întocmească un plan de situație la scara 1:1000 în coordonate Stereo 70. La întocmirea planului s-a luat ca referință punctul B din planul de situație depus de către administratorul societății Superbet Retail S.A., în acest sens s-au trasat 3 distanțe pe planul de încadrare în zonă scara 1:1000, din care a rezultat următoarele distanțe:

1. distanța de la limita A – B – este de 100,61 m. - limita inscripționată cu litera A nu reprezintă limita cea mai apropiată a clădirii instituției protejate;
2. distanța de la limita A' – B – este de 93 m. - în acest caz limita inscripționată cu litera A (*colțul clădiri*) reprezintă limita cea mai apropiată a clădirii instituției protejate;
3. distanța de la limita A' – B – este de 85 m.;

Din Planul de situație la scara 1:1000 în coordonate Stereo 70, întocmit de Societatea TERRACAD S.R.L. și planul de încadrare în zonă, reiese că distanța de la limita A' – B – este de **93,01 m.**

Din Planurile de situație prezentate de către Societatea SUPERBET RETAIL S.A. rezultă că toleranțele de măsurare sau metodele de proiecție sunt *neconforme/viciate*, prin aceasta nu este respectat criteriul cu privire la restricția de distanță minimă de 100 m (una sută metrii) măsurată în linie dreaptă, pe orizontală, de la limita cea mai apropiată a clădirii instituției protejate, cu atât mai mult Planul de situație nr.2 (din care rezultă distanța de la limita A – B – este de 101,26 m.), nu rezultă că documentul este întocmit de către persoană fizică autorizată de O.C.P.I. să execute lucrări de cadastru, geodezie, cartografie, acest plan/document trebuind să fie validat/asumat obligatoriu prin semnătură (olografă sau electronică extinsă) și ștampilă/parafă conținând seria și numărul de autorizare, pentru a fi considerat valabil și acceptat de instituții.

Având în vedere faptul că în cazul existenței unor diferențe între documentele depuse de solicitant și verificarea efectuată la solicitarea compatimentului de specialitate, prevalează în cazul de față măsurarea efectuată de Societatea TERRACAD S.R.L. prestator de servicii de cadastru, topografie și geodezie pentru Primăria Municipiului Giurgiu, propunem respingerea cererii pentru eliberarea autorizației de funcționare locală pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații fixe pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea SUPERBET RETAIL S.A., în locația fizică al cărui punct de lucru este situat în strada Tineretului, Bloc 64, Sc.A-B, parter.

În baza celor prezentate mai sus și a propunerii de înțiere proiect de hotărâre formulată de Direcția Juridică și Administrație Locală, este necesară adoptarea unei hotărâri pentru respingerea cererii de eliberare a autorizației de funcționare locală pentru desfășurarea activităților constând în *Jocuri de tip slot-machine și Jocuri de noroc tip - pariuri în cotă fixă*, de către acest operator economic și apreciez că prezentul proiect de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi înscris pe ordinea de zi și supus aprobării plenului Consiliului Local, drept pentru care inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titlatură:

„Proiect de hotărâre privind respingerea cererii Societății SUPERBET RETAIL S.A. de eliberare a autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității de jocuri de noroc în Municipiul Giurgiu, strada Tineretului, Bloc 64, Sc.A-B, parter”

Direcția Juridică și Administrație Locală, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care le va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

P R I M A R,

ADRIAN - VALENTIN ANGHELESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

privind respingerea cererii Societății SUPERBET RETAIL S.A. de eliberare a autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității de jocuri de noroc în Municipiul Giurgiu, strada Tineretului, Bloc 64, Sc.A-B, parter

I. Temeiul de fapt:

Prin referatul de aprobare nr.81.312/14.08.2026, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat „Proiectul de hotărâre privind respingerea cererii Societății SUPERBET RETAIL S.A. de eliberare a autorizației de funcționare locală pentru desfășurarea activității de jocuri de noroc în locația fizică cu punct de lucru situat în Municipiul Giurgiu, strada Tineretului, Bloc 64, Sc.A-B, parter”, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. Temeiul de drept:

Conform art.136, alin.(8), lit.,b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică și Administrație Locală, a analizat și elaborat prezentul raport, în termenul prevăzut de lege.

III. Argumente de oportunitate:

Potrivit Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.112/2026, directorul general al Societății SUPERBET RETAIL S.A. cu sediul social în București, str. Sergent Nuțu Ion, nr.44, et.8, Sector 5, având Cod Unic de Înregistrare 28044660 și Număr de Ordine în Registrul Comerțului J2022020384401, solicită emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității constând în **Jocuri de tip slot-machine și Jocuri de noroc tip - pariuri în cotă fixă**, (activitate încadrată la cod CAEN 9200 - Activități de jocuri de noroc și pariuri), în locația fizică al cărui punct de lucru este situat în Municipiul Giurgiu, strada Tineretului, Bloc 64, Sc.A-B, parter, Spațiu comercial, (așa cum rezultă din Certificatul Constatator eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București), depunând documentația prevăzută în regulament.

În urma verificării conformității documentelor depuse, precum și a îndeplinirii criteriilor și condițiilor prevăzute în regulament, s-au constatat următoarele:

Potrivit Planului de situație întocmit de către persoană fizică autorizată de O.C.P.I. să execute lucrări de cadastru, geodezie, cartografie, rezultă o distanță de 100,61 m..

În urma analizei preliminare a Planului de situație (Sc.1:1000) pus la dispoziție, s-a concluzionat faptul că măsurarea distanței nu a fost realizată cu respectarea celor prevăzute în Regulament la art.4, alin.(1) care prevede că: distanță minimă de 100 m. (una sută metrii) măsurată în linie dreaptă, pe orizontală, de la limita cea mai apropiată a clădirii instituției protejate (respectiv Școala Gimnazială „Sfinții Martiri Brâncoveni”) până la intrarea principală a locației de jocuri de noroc.

Limita de la care se măsoară distanța este foarte clar definită în regulament și anume aceasta trebuie să fie limita cea mai apropiată a clădirii instituției protejate, **nu centrul sau alt punct al clădirii**, așa cum este în cazul planului de situație prezentat, potrivit căruia reiese că limita inscripționată cu litera A nu reprezintă limita cea mai apropiată a clădirii instituției protejate.

Având în vedere că măsurarea sau metoda de proiecție nu a fost respectată, prin adresa nr.60.574/10.07.2026 am adus la cunoștință administratorului societății această situație de fapt, menționându-i totodată că în cazul în care consideră că este în folosul societății are posibilitatea să prezinte o nouă determinare a distanței întocmită de către o persoană fizică autorizată de O.C.P.I. să execute lucrări de cadastru, căruia să-i solicite expres ca Planul de situație să fie întocmit în coordonate Stereo 70 (*sistemul de referință oficial în România*), precizându-i totodată că măsurătoarea distanței trebuie să înceapă strict de la limita cea mai apropiată a clădirii/clădirilor protejate (aflate în zonă) și să se termine direct la intrarea principală a locației de jocuri de noroc. Urmare adresei mai sus menționată administratorul a depus cu adresă de înaintare un nou Plan de situație cât și releveul spațiului.

Luând în considerare faptul că îndeplinirea distanței de protecție față de clădirile instituțiilor protejate, reprezintă printre altele un **criteriu esențial** pentru acordarea autorizației de funcționare locală de către Consiliul Local, urmare adresei Direcției Juridice și Administrație Locală nr.75.401/28.07.2026, Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi din cadrul Direcției Patrimoniu a procedat la verificarea celor două planuri de situație, concluzia fiind că cele două planuri de situație nu sunt printate la scară.

Ținând cont de acest aspect s-a solicitat Societății TERRACAD S.R.L. (*în calitate de prestator de servicii de cadastru, topografie și geodezie pentru Primăria Municipiului Giurgiu*), să întocmească un plan de situație la scara 1:1000 în coordonate Stereo 70. La întocmirea planului s-a luat ca referință punctul B din planul de situație depus de către administratorul societății Superbet Retail S.A., în acest sens s-au trasat 3 distanțe pe planul de încadrare în zonă scara 1:1000, din care a rezultat următoarele distanțe:

1. distanța de la limita A – B – este de 100,61 m. - limita inscripționată cu litera A nu reprezintă limita cea mai apropiată a clădirii instituției protejate;
2. distanța de la limita A' - B – este de 93 m. - în acest caz limita inscripționată cu litera A (*colțul clădirii*) reprezintă limita cea mai apropiată a clădirii instituției protejate;
3. distanța de la limita A' - B' – este de 85 m.;
4. din Planul de situație la scara 1:1000 în coordonate Stereo 70, întocmit de Societatea TERRACAD S.R.L. și planul de încadrare în zonă, reiese că distanța de la limita A' – B – este de **93,01 m.**

Din Planurile de situație prezentate de către Societatea SUPERBET RETAIL S.A. rezultă că toleranțele de măsurare sau metodele de proiecție sunt *neconforme/viciate*. Prin aceasta nu este respectat criteriul cu privire la restricția de distanță minimă de 100 m (una sută metri) măsurată în linie dreaptă, pe orizontală, de la limita cea mai apropiată a clădirii instituției protejate, cu atât mai mult din Planul de situație nr.2 (din care rezultă distanța de la limita A – B – este de 101,26 m.), nu rezultă că documentul este întocmit de către persoană fizică autorizată de O.C.P.I. să execute lucrări de cadastru, geodezie, cartografie, acest plan/document trebuind să fie validat/asumat obligatoriu prin semnătură (olografă sau electronică extinsă) și ștampilă/parafă conținând seria și numărul de autorizare, pentru a fi considerat valabil și acceptat de instituții.

Având în vedere faptul că în cazul existenței unor diferențe între documentele depuse de solicitant și verificarea efectuată la solicitarea compartimentului de specialitate, prevalează în cazul de față măsurarea efectuată de Societatea TERRACAD S.R.L. prestator de servicii de cadastru, topografie și geodezie pentru Primăria Municipiului Giurgiu, propunem respingerea cererii pentru eliberarea autorizației de funcționare locală pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații fixe pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea SUPERBET RETAIL S.A., în locația fizică al cărui punct de lucru este situat în strada Tineretului, Bloc 64, Sc.A-B, parter.

IV. Reglementări legale incidente:

Proiectul de hotărâre are ca temei prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr.112/2026 privind stabilirea condițiilor de organizare și desfășurare a activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu și aprobarea Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu și art.129, alin.(1), alin.(14) și art.139, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

V. Concluzii și propuneri:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate pentru respingerea cererii Societății SUPERBET RETAIL S.A. de eliberare a autorizație de funcționare locală pentru desfășurarea activității de jocuri de noroc în locația fizică cu punct de lucru situat în Municipiul Giurgiu, strada Tineretului, Bloc 64, Sc.A-B, parter, drept pentru care propunem dezbateră și aprobarea în ședința Consiliului Local.

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRȚIE LOCALĂ

DIRECTOR EXECUTIV

LAVINIA FARMATE

SERVICIUL JURIDIC, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ ȘI
RELAȚIA CU CONSILIUL LOCAL,
CONSILIER

RODICA ȘUMUDICĂ



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ

NR.81.306/14.08.2026

A P R O B A T,
P R I M A R,

ADRIAN-VALENTIN ANGHELESCU

REFERAT DE ÎNȚIERE PROIECT DE HOTĂRÂRE

Domnule Primar,

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu la nr.60.574/16.06.2026, de directorul general al Societății SUPERBET RETAIL S.A., cu sediul social în București, strada Sergent Nuțu Ion, nr.44, et.8, Sector 5, având Cod Unic de Înregistrare 28044660 și Număr de Ordine în Registrul Comerțului J2022020384401, solicită emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității constând în *Jocuri de tip slot-machine și Jocuri de noroc tip - pariuri în cotă fixă*, reglementată de cod CAEN 9200, pentru sediul secundar considerat și punctul de lucru situat în Municipiul Giurgiu, *strada Tineretului, Bloc 64, Sc.A-B, parter, Spațiu comercial*.

Potrivit Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.112/2026, operatorul economic mai sus menționat a depus următoarele documente:

- Licențe nr.60/13.02.2026 și nr.719/28.08.2025 emise de O.N.J.N.;
- Certificat de înregistrare;
- Certificat constatator;
- Contract de închiriere/Contract de subînchiriere/Act adițional la contractul de subînchiriere;
- Extras de carte funciară;
- Releveu spațiu - document pentru calculul taxei (suprafața în mp.);
- Declarație pe propria răspundere privind respectarea restricțiilor și condițiilor;
- Planuri de situație (întocmit la Sc.1-1000) - Plan de încadrare în zonă;
- Declarație pe propria răspundere privind respectarea distanțelor minime;
- Contract de salubritate;

În urma verificării conformității documentelor depuse, precum și a îndeplinirii criteriilor și condițiilor prevăzute în regulament, s-au constatat următoarele:

Potrivit Planului de situație întocmit de către persoană fizică autorizată de O.C.P.I. să execute lucrări de cadastru, geodezie, cartografie, rezultă o distanță de 100,61 m..

În urma analizei preliminare a Planului de situație (Sc.1:1000) pus la dispoziție, s-a concluzionat faptul că măsurarea distanței nu a fost realizată cu respectarea celor prevăzute în Regulament la art.4, alin.(1) care prevede că: distanță minimă de 100 m. (una sută metrii) măsurată în linie dreaptă, pe orizontală, de la limita cea mai apropiată a clădirii instituției protejate (respectiv Școala Gimnazială „Sfinții Martiri Brâncoveni”) până la intrarea principală a locației de jocuri de noroc.

Limita de la care se măsoară distanța este foarte clar definită în regulament și anume aceasta trebuie să fie limita cea mai apropiată al clădirii instituției protejate, **nu centrul sau alt punct al clădirii**, așa cum este în cazul planului de situație prezentat, potrivit căruia reiese că limita inscripționată cu litera A nu reprezintă limita cea mai apropiată a clădirii instituției protejate.

Având în vedere că măsurarea sau metoda de proiecție nu a fost respectată, prin adresa nr.60.574/10.07.2026 am adus la cunoștință administratorului societății această situație de fapt, menționându-i totodată că în cazul în care consideră că este în folosul societății are posibilitatea să prezinte o nouă determinare a distanței întocmită de către o persoană fizică autorizată de O.C.P.I. să execute lucrări de cadastru, căruia să-i solicite expres ca Planul de situație să fie întocmit în coordonate Stereo 70 (*sistemul de referință oficial în România*), precizându-i totodată că măsurătoarea distanței trebuie să înceapă strict de la limita cea mai apropiată a clădirii/clădirilor protejate (aflate în zonă) și să se termine direct la intrarea principală a locației de jocuri de noroc. Urmare adresei mai sus menționată administratorul a depus cu adresă de înaintare nr. 782782/20.07.2026 un nou Plan de situație cât și releveul spațiului.

Luând în considerare faptul că îndeplinirea **distanței de protecție** față de clădirile instituțiilor protejate, reprezintă printre altele un **criteriu esențial** pentru acordarea autorizației de funcționare locală de către Consiliul Local, urmare adresei Direcției Juridice și Administrație Locală nr.75.401/28.07.2026, Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi din cadrul Direcției Patrimoniu a procedat la verificarea celor două planuri de situație, concluzia fiind că cele două planuri de situație nu sunt printate la scară.

Ținând cont de acest aspect s-a solicitat Societății TERRACAD S.R.L. (*în calitate de prestator de servicii de cadastru, topografie și geodezie pentru Primăria Municipiului Giurgiu*), să întocmească un plan de situație la scara 1:1000 în coordonate Stereo 70. La întocmirea planului s-a luat ca referință punctul B din planul de situație depus de către administratorul societății Superbet Retail S.A., în acest sens s-au trasat 3 distanțe pe planul de încadrare în zonă scara 1:1000, din care a rezultat următoarele distanțe:

1. distanța de la limita A – B – este de 100,61 m. - limita inscripționată cu litera A nu reprezintă limita cea mai apropiată a clădirii instituției protejate;
2. distanța de la limita A' - B – este de 93 m. - în acest caz limita inscripționată cu litera A (*colțul clădiri*) reprezintă limita cea mai apropiată a clădirii instituției protejate;
3. distanța de la limita A' - B – este de 85 m.;

Din Planul de situație la scara 1:1000 în coordonate Stereo 70, întocmit de Societatea TERRACAD S.R.L. și planul de încadrare în zonă, reiese că distanța de la limita A' – B – este de **93,01 m.**

Din Planurile de situație prezentate de către Societatea SUPERBET RETAIL S.A. rezultă că toleranțele de măsurare sau metodele de proiecție sunt **neconforme/viciate**, prin aceasta nu este respectat criteriul cu privire la restricția de distanță minimă de 100 m (una sută metrii) măsurată în linie dreaptă, pe orizontală, de la limita cea mai apropiată a clădirii instituției protejate, cu atât mai mult din Planul de situație nr.2 (din care rezultă distanța de la limita A – B – este de 101,26 m.), nu rezultă că documentul este întocmit de către persoană fizică autorizată de O.C.P.I. să execute lucrări de cadastru, geodezie, cartografie, acest plan/document trebuind să fie validat/asumat obligatoriu prin semnătură (olografă sau electronică extinsă) și ștampilă/parafă conținând seria și numărul de autorizare, pentru a fi considerat valabil și acceptat de instituții.

Având în vedere faptul că în cazul existenței unor diferențe între documentele depuse de solicitant și verificarea efectuată la solicitarea compartimentului de specialitate, prevalează în cazul de față măsurarea efectuată de Societatea TERRACAD S.R.L. prestator de servicii de cadastru, topografie și geodezie pentru Primăria Municipiului Giurgiu, propunem respingerea cererii pentru eliberarea autorizației de funcționare locală pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații fixe pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea SUPERBET RETAIL S.A., în locația fizică al cărui punct de lucru este situat în strada Tineretului, Bloc 64, Sc.A-B, parter.

În baza celor prezentate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură „*Proiect de hotărâre privind respingerea cererii pentru eliberarea autorizației de funcționare locală pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea SUPERBET RETAIL S.A., în locația fizică cu punct de lucru situat în strada Tineretului, Bloc 64, Sc.A-B, parter*” și supunerea spre dezbateră și aprobarea în ședința Consiliului Local.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie:

Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/2026 privind stabilirea condițiilor de organizare și desfășurare a activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu și aprobarea Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu.

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRATIE LOCALĂ

DIRECTOR EXECUTIV,

LAVINIA FARMATE

*SERVICIUL JURIDIC, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ ȘI
RELAȚIA CU CONSILIUL LOCAL,
CONSILIER,*

MARIN ASAN

C ă t r e ,

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
SERVICIUL JURIDIC

Referitor la adresa cu nr. 75401/28.07.2026 prin care ne transmiteți Extrasul de CF nr.31685-C1-U6 (CF vechi:15/II/N) și PAD-ul NC 44/0/2, în care este înscris Spațiul comercial în S utilă=432 mp situat pe str. Tineretului, bl. 64, sc. A-B, parter, spațiu în care funcționează și o Sală de Jocuri; două planuri de situație scara 1:1000, dintre care unul semnat de Ing. Vișan Marius, din care rezultă două distanțe, vă comunicăm:

- din verificările efectuate rezultă că cele două planuri de situație nu sunt printate la scară și am solicitat SC TERRACAD SRL să ne întocmească un plan de situație la scara 1:1000, în coordonate Stereo `70, pe care să evidențieze distanța de la acest Spațiu comercial până la limita Școlii Sf. Martiri Brâncoveni (Șc. 10) și distanța rezultată este de 93 m;
- ați precizat că măsurătoarea distanței trebuie să înceapă strict de la limita cea mai apropiată a clădirii/clădirilor protejate (aflate în zonă) și se termină direct în intrarea principală a locației de jocuri de noroc, conf. art. 4 din Regulamentul aprobat prin HCL nr. 112/2026;
- totuși, menționăm că nu știm exact pe unde este intrarea în Sala de jocuri și am luat ca referință punctul B din planul de situație depus de petent și în acest sens am mai trasat 3 distanțe pe un plan de încadrare în zonă scara 1:1000 extras din lucrarea „Introducerea cadastrului imobiliar-edililar în municipiul Giurgiu” executată de THEOTOP și distanța evidențiată cu roz (A-B) este de 100,61 m; distanța evidențiată cu galben este de 93 m (A`-B) și distanța trasată cu linie punctată (A`-B`) este de 85 m.

Atașăm planul de situație la scara 1:1000, în coordonate Stereo `70, întocmit de SC TERRACAD SRL și planul de încadrare în zonă scara 1:1000 extras din lucrarea „Introducerea cadastrului imobiliar-edililar în municipiul Giurgiu” executată de THEOTOP.

Având în vedere că aceste măsurători executate de o persoană autorizată sunt achitate prin contract din banii alocați BVC 2026, vă recomandăm ca pe viitor să nu acceptați ca din documentația depusă pentru autorizare să facă parte planuri în copie pe care se pune de către solicitant *“conform cu originalul”*. Este necesar să acceptați doar planuri întocmite de o persoană autorizată cu ștampila și semnătura în original și în coordonate Stereo `70.

DIRECTOR EXECUTIV,
TRĂISTARU CRISTIAN

COMPARTIMENT CADASTRU,
PENCEA GABRIELA

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1: 1000



BI5/220

BI4/220

NR.CAD.32882

NR.CAD.32883

BL. A 200 CF

CF. 37578

SCOALA NR. 10

1

Bloc L1

Bloc L2

Bloc L3

Bloc L

93.01m

BL. 206

2

SALA JOCURI

BL. 64

STR. TINERETULUI
CF. 37704

NR.CAD.37067

BL104

BL105

Amplasament

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
1	268106.959	578517.739	93.010
2	268022.726	578557.181	93.010

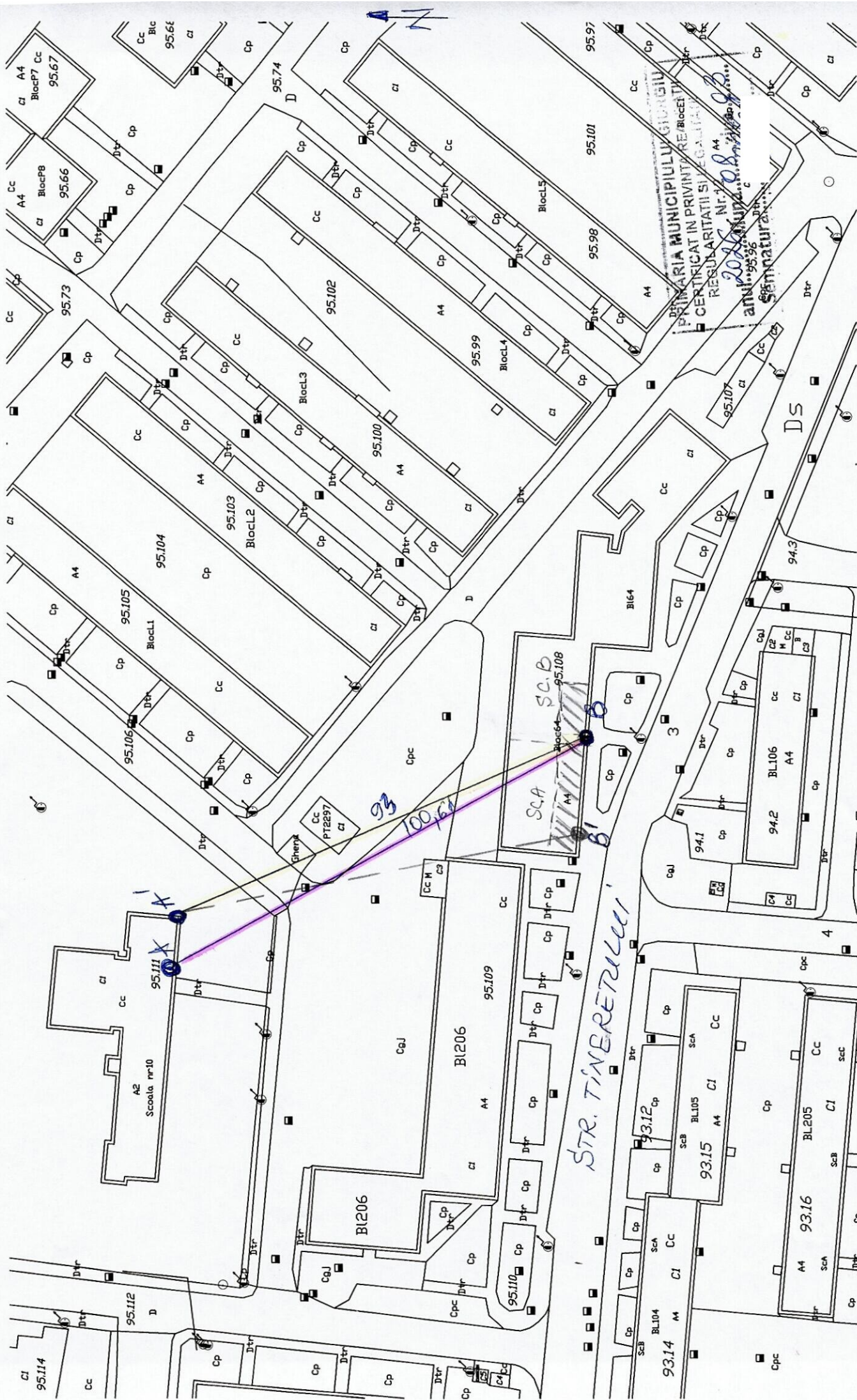
BL205

BL106

Sistem de proiectie: STEREO '70
Data: Iulie 2026

Executant:
SC TERRACAD SRL
TEHN. ZANCU IULIAN ANDREI
Semnatura si stampila

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ SCARĂ 1:1000.



AB = 100.61m; A'B' = 85m, 1cm pe hârtie = 10m pe teren.
 A'B = 93 m
 A'B' = 32.5m
 A'B' = 32.5m

SUPERBET RETAIL SA

Cu sediul social in Municipiul Bucuresti, Str Sergent Nutu Ion, Nr 44, Etaj 8, Sector 5

RC: J2022020384401- Cod Unic de Inregistrare: 28044660

Email: juridic@superbet.ro

Catre : PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

De la: SUPERBET RETAIL SA



Referitor: ADRESĂ DE ÎNAINȚARE_CERERE DE APROBARE EMITERE SI ELIBERARE AUTORIZATIE DE FUNCTIONARE LOCALA PENTRU DESFASURAREA ACTIVITATII DE JOURI DE NOROC _1 PUNCT DE LUCRU ÎNREGISTRATĂ SUB NR. 60574/16.06.2026

Nr/Date: 2510/20.07.2026

DOMNULE PRIMAR,

Subscrisa, **SUPERBET RETAIL S.A.**, o societate pe acțiuni constituită și funcționând în conformitate cu legile din România, având sediul social în București, Str. Sergent Nutu Ion, Nr. 44, Etaj 8, Sector 5, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2022020384401 cod unic de înregistrare 28044660 și Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J2022020384401, reprezentată legal prin **Adam LAMENTOWICZ**, în calitate de Director General al societății,

Avand in vedere:

- Cererea având ca obiect aprobarea emiterii și eliberării Autorizației de funcționare locală pentru desfășurarea activității de jocuri de noroc, pentru punctul de lucru, respectiv, Agenția GIURGIU 07, cu sediul în municipiul Giurgiu, Str. Tineretului, spațiu comercial, bl. 64, scara A-B, jud. Giurgiu, înregistrată sub nr. 60574/16.06.2026,

Prin prezenta vă înaintăm, spre completarea dosarului având ca obiect obținerea autorizației de funcționare locală, următoarele documente:

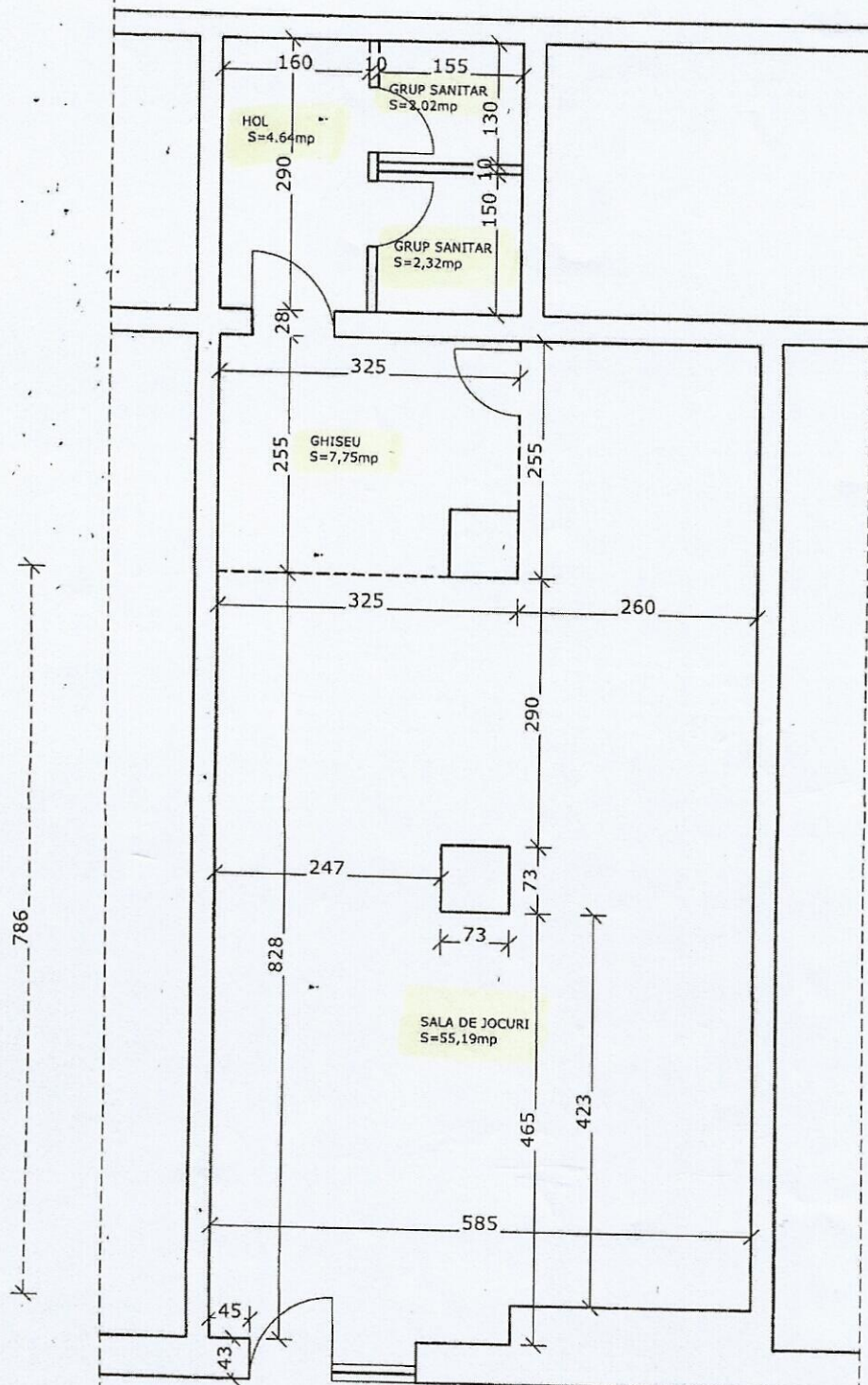
1. Plan de situație Sc. 1:1000;
2. Relevu.

Vă rugăm să dispuneți luarea în evidență a documentelor sus- menționate și continuarea procedurii de emiterie și eliberare a autorizației de funcționare locală pentru spațiul comercial situat în municipiul Giurgiu, Str. Tineretului, spațiu comercial, bl. 64, scara A-B, jud. Giurgiu.

Cu deosebită considerație,

SUPERBET RETAIL S.A.

Adam LAMENTOWICZ - Director General



RELEVEU-SC. 1:50
STRADA TINERETULUI, BLOC 64, SC. A,B, PARTER, GIURGIU

SPATIU COMERCIAL, S.C ADVANCED RETAIL SYSTEM SA
CU SUPRAFATA UTILA DE 71,92MP

intocmit, ing. Cristina Nicopara

SUPERBET RETAIL SA

Cu sediul social în Municipiul București, Str Sergent Nutu Ion, Nr 44, Etaj 8, Sector 5

RC: J2022020384401- Cod Unic de Inregistrare: 28044660

Email: juridic@superbet.ro

IMPUTERNICIRE NR 2514 din data de 20.07.2026

Societatii **SUPERBET RETAIL S.A.**, o societate pe acțiuni constituită și funcționând în conformitate cu legile din România, având sediul social în București, Str Sergent Nutu Ion, Nr 44, Etaj 8, Sector 5, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2022020384401 cod unic de înregistrare 28044660 și Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC. J2022020384401, reprezentată prin Adam LAMENTOWICZ – Director General, denumita în cele ce urmează "**SUPERBET**"

IMPUTERNICESC PRIN PREZENTA PE GEANTA ADRIANA – [REDACTED], în calitate de Manager al Societatii să reprezinte Societatea în fața **PRIMARIEI Giurgiu**, în vederea obținerii **AUTORIZATIEI DE FUNCTIONARE LOCALA** pentru functionarea activitatii de jocuri de noroc [denumita "Autorizatia"], potrivit Art III OUG 7/2026.

În acest sens, Mandatarul Societatii va realiza următoarele operațiuni:

- Va depune și va înregistra Cererea de aprobare emitere și eliberare Autorizație împreună cu documentele solicitate;
- Va semna în mod valabil în numele și pe seama SUPERBET orice documente emise de Primărie;
- Va realiza completări la dosar [după caz];
- Va ridica în original, Autorizația.

Pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, Mandatarul va putea îndeplini toate formalitățile necesare, actele îndeplinite de acesta, în limita mandatului acordat, fiind opozabile Societatii

Prezenta împuternicire a fost emisă astăzi, 20.07.2026, fiind valabilă pentru o perioadă de 12 luni.

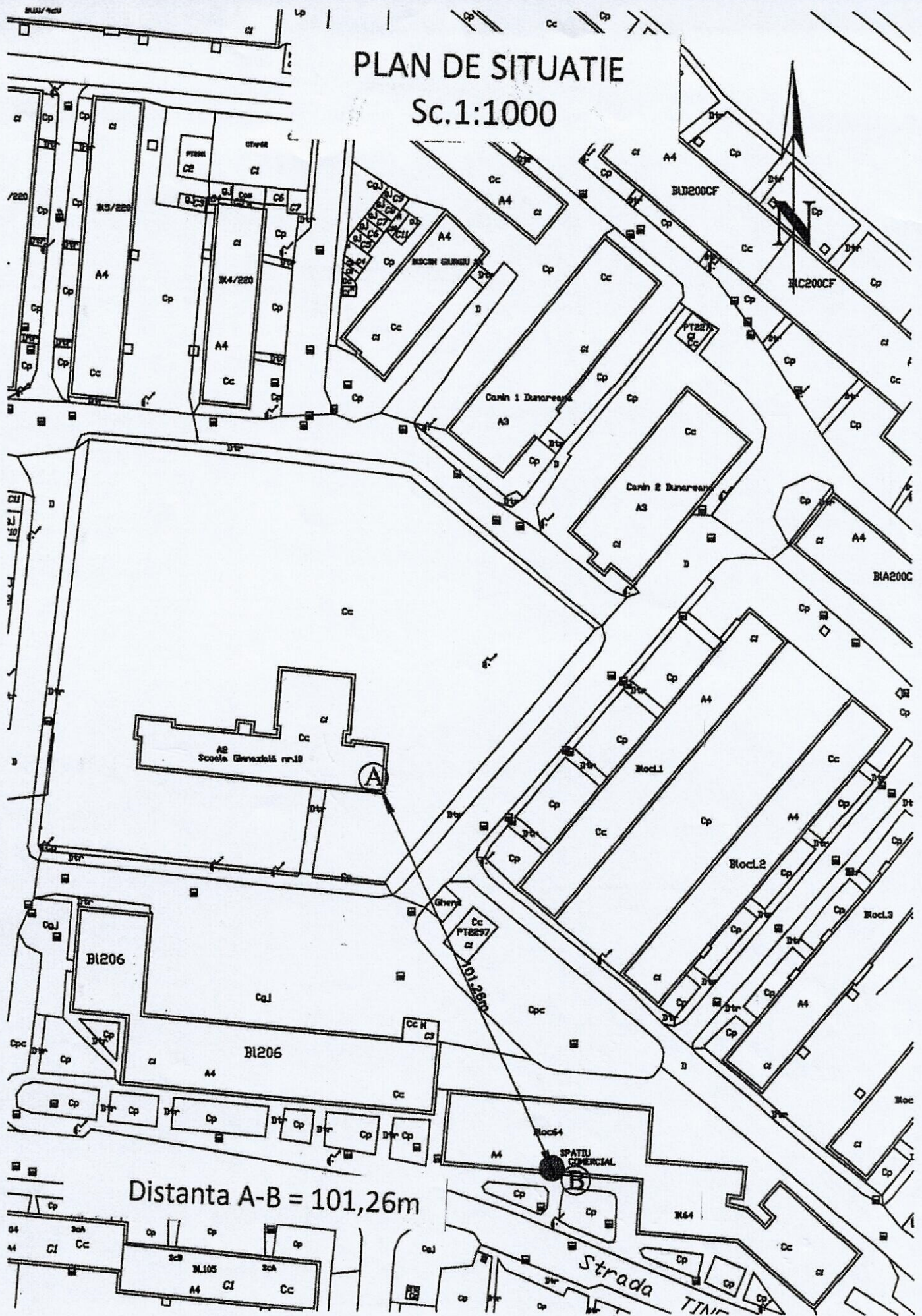
SUPERBET RETAIL SA

Adam LAMENTOWICZ – Director General

[REDACTED]

PLAN DE SITUATIE

Sc.1:1000





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ

NR.75.401/28.07.2026

Către:

DIRECȚIA PATRIMONIU

În vederea soluționării cererii înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.60.574/16.06.2026 de către Societatea SUPERBET RETAIL S.A., prin care solicită acordarea de către Consiliul Local a **autorizației de funcționare anuală** pentru desășurarea **activităților de jocuri de noroc** pe raza Municipiului Giurgiu, vă adresăm rugămintea ca prin compartimentul de specialitate (Cadastru și Evidență Străzi) din cadrul direcției să procedați la verificarea documentației cadastrale prezentate de societatea mai sus menționată.

Menționăm următoarele aspecte și reglementări legale incidente:

Potrivit celor prevăzute la art.4, din Regulamentul pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.112/2026, arată că:

„**Alin.(1).** Se institue distanță **minimă de 100 m.** (una sută metrii) măsurată în linie dreaptă, pe orizontală, **de la limita cea mai apropiată a clădirii instituției protejate** (în cazul de față Școala Gimnazială „Sfinții Martiri Brâncoveni”) **până la intrarea principală a locației de jocuri de noroc.**”

(2) Dovada respectării distanței se realizează pe baza planului de situație întocmit în sistem de coordonate Stereo 70, pus la dispoziție de solicitant și verificat de compartimentul de specialitate competent din cadrul aparatului de specialitate al primarului, potrivit Regulamentului local aprobat prin Anexă.

Din Planul de situație (Sc.1:1000) întocmit de către persoană fizică autorizată de O.C.P.I. să execute lucrări de cadastru, geodezie, cartografie, rezultă o distanță de **100,61 m.**

Potrivit planului de situație prezentat, am constatat că măsurarea distanței nu a fost realizată așa cum este (foarte clar) definită în regulament și anume: **Limita de la care se măsoară distanța trebuie să fie limita cea mai apropiată al clădirii instituției protejate, nu centrul sau alt punct al clădirii,** așa cum este în cazul Planului de situație întocmit (Sc.1:1000) de domnul Vișan Marius, plan potrivit căruia reiese că limita inscripționată cu litera A nu reprezintă limita cea mai apropiată a clădirii instituției protejate.

Nu suntem în măsură să apreciem dacă Planul de situație este întocmit în sistemul național de proiecție Stereo 70, cerință stabilită prin Regulamentul mai sus menționat, drept urmare avem rugămintea să procedați la verificarea suprapunerii acestor coordonate pentru a stabili cu certitudine dacă există o încălcare/viciere a (limitelor de hotar) distanței minime stabilită prin Regulament.

Având în vedere faptul că îndeplinirea distanței de protecție față de clădirile instituțiilor protejate, reprezintă printre altele un criteriu esențial pentru acordarea autorizației de funcționare locală de către Consiliul Local, vă solicităm transmiterea cu celeritate a unui răspuns care să conțină concluziile verificărilor efectuate, urmând ca în funcție de cele prezentate să procedăm la întocmirea referatului de inițiere a unui proiect de hotărâre, cu propunere motivată de aprobare sau respingere a cererii de acordarea de către Consiliul Local a autorizației de funcționare anuală pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu, pentru sediul secundar considerat și punct de lucru deschis în Municipiul Giurgiu, strada Tineretului, Bloc 64, sc.A-B, de către Societatea SUPERBET RETAIL S.A.

Anexăm prezentei următoarele documente:

- Extrasul de Carte Funciară pentru informare al imobilului;
- Planul de situație amplasament și delimitare (PAD) a corpului de proprietate
- Primul Plan de situație întocmit (Sc.1:1000) de domnul Vișan Marius, din care rezultă o distanță de **100,61 m.**;
- Plan de situație întocmit (Sc.1:1000) tot de domnul Vișan Marius, din care rezultă o distanță de **101,26 m.**, în cazul acestui plan de situație putem observa faptul că **nu este asumat** de către persoana autorizată să execute lucrări de cadastru prin semnătură și/sau ștampilă.

Este de precizat că acest nou Planul de situație din care rezultă o distanță de **101,26 m.**, a fost depus urmare adresei instituției noastre nr.60.574/10.07.2026, prin care aduceam la cunoștință administratorului că din documentația prezentată rezultă că măsurarea sau metoda de proiecție nu a fost respectată, iar în situația în care consideră că prezentarea unui nou plan de situație este în folosul/avantajul societății are posibilitatea să prezinte o nouă determinare a distanței întocmită de către o persoană autorizată, căruia să-i solicite expres că Planul de situație să fie întocmit în **coordonate Stereo 70** (sistemul de referință oficial în România), precizându-i totodată că măsurătoarea distanței trebuie să înceapă strict de la limita cea mai apropiată a clădirii/clădirilor protejate (aflate în zonă) și să se termine direct în intrarea principală a locației de jocuri de noroc.

Vă mulțumim pentru colaborare.

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRATIE LOCALĂ

DIRECTOR EXECUTIV,

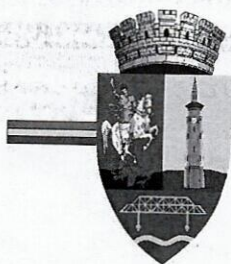
LAVINIA FĂRMATE

SERVICIUL JURIDIC, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ ȘI

RELAȚIA CU CONSILIUL LOCAL,

CONSILIER,

MARIAN ASAN



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

NR.60.574/10.07.2026

Către,

SUPERBET RETAIL S.A.

Sediul social: București, Str. Sergent Nuțu Ion, nr.44, et.8, Sector 5

Ca urmare a cererii înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu la nr.60.574/16.06.2026, prin care solicitați *acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu*, pentru sediul secundar considerat și punct de lucru deschis în Municipiul Giurgiu, strada Tineretului, Bloc.64, sc. A-B, vă aducem la cunoștință următoarele:

În urma analizei planului de situație întocmit la Sc.1:1000 de către persoană fizică autorizată de O.C.P.I. să execute lucrări de cadastru, geodezie, cartografie, sa constatat că măsurarea distanței nu a fost realizată cu respectarea celor prevăzute în Regulament la art.4, alin.(1) care prevede că: *„distanță minimă de 100 m (una sută metrii) măsurată în linie dreaptă, pe orizontală, de la limita cea mai apropiată a clădirii instituției protejate (în cazul de față Școala Gimnazială „Sfinții Martiri Brâncoveni”) până la intrarea principală a locației de jocuri de noroc.”*

Din planul de situație prezentat, reiese că limita inscripționată cu litera A nu reprezintă limita cea mai apropiată a clădirii instituției protejate, având în vedere acest aspect rezultă că măsurătoarea nu a fost ralizată cu respectarea condiției care este foarte clar definită în regulament și anume aceasta trebuie să fie limita cea mai apropiată al clădirii instituției protejate, ***nu centrul sau alt punct al clădirii.***

Ca răspuns la solicitarea dumneavoastră și având în vedere documentația prezentată din care rezultă că măsurarea sau metoda de proiecție nu a fost respectată, dorim să vă aducem la cunoștință poziția noastră și dacă considerați că este în folosul/avantajul dumneavoastră aveți posibilitatea să prezentați o nouă determinare a distanței întocmită de către o persoană fizică autorizată de O.C.P.I. să execute lucrări de cadastru, căruia să-i solicitați expres că Planul de situație să fie întocmit în **coordonate Stereo 70** (*sistemul de referință oficial în România*), aducându-i la cunoștință totodată că măsurătoarea distanței trebuie să înceapă strict de la limita cea mai apropiată a clădirii/clădirilor protejate (aflate în zonă) și să se termine direct în intrarea principală a locației de jocuri de noroc.

În cazul în care considerați că *prin prezentarea unui nou plan de situație*, rezultatul nu vă este favorabil, vă rugăm să ne comunicați printr-o adresă decizia dumneavoastră din care să reiasă că renunțați la creerea înregistrată la instituția noastră (nr.60.574/16.06.2026), indicând clar motivul, și anume faptul că rezultatul nu vă este favorabil în urma prezentării unui nou plan de situație, urmând ca compartimentul de specialitate desemnat cu gestionarea procedurii de autorizare, să întocmească documentația necesară, cu propunere motivată de *respingere* a cererii de acordarea de către Consiliul Local a autorizației de funcționare locală pentru desășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu, pentru sediul secundar considerat și punct de lucru deschis în Municipiul Giurgiu, strada Tineretului, Bloc 64, sc.A-B, de către Societatea SUPERBET RETAIL S.A.

Notă: Adresa o puteți depune fizic la registratura instituției, prin poștă/curier cu confirmare de primire, sau digital, prin platformele electronice dedicate la adresa de e-mail primarie@primariagiurgiu.ro.

P R I M A R,

ADRIAN-VALENTIN ANGHELESCU

*DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,*

LAVINIA FAÎRMATE

*SERVICIUL JURIDIC, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ ȘI
RELAȚIA CU CONSILIUL LOCAL,
CONSILIER,*

MARIANA ȘAN

SUPERBET RETAIL SA

Cu sediul social in Municipiul Bucuresti, Str Sergent Nutu Ion, Nr 44, Etaj 8, Sector 5

RC: J2022020384401- Cod Unic de Inregistrare: 28044660

Email: juridic@superbet.ro

Catre : PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

De la: SUPERBET RETAIL SA

Referitor: APROBARE EMITERE SI ELIBERARE AUTORIZATIE DE FUNCTIONARE
LOCALA PENTRU DESFASURAREA ACTIVITATII DE JOCURI DE NOROC
_1 PUNCT DE LUCRU

Nr/Date: 2121/09.06.2026



DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul, **ADAM LAMENTOWICZ** in calitate de Director General al Societatii **SUPERBET RETAIL S.A.**, o societate pe actiuni constituita si functionand in conformitate cu legile din Romania, avand sediul social in Bucuresti, Str Sergent Nutu Ion, Nr 44, Etaj 8, Sector 5, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J2022020384401 cod unic de inregistrare 28044660 si Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC. J2022020384401

SOLICIT eliberarea **autorizatiei de functionare locala** pentru desfasurarea activitatii de jocuri de noroc – cod CAEN 9200, pentru punctul de lucru detaliat in **Tabelul nr. 1**, denumit **“AGENTIE DE PARIURI”** cu o **suprafata totala utilizata de 58.30 m.p.**, astfel cum rezulta din coloana D din Tabelul nr 1.

NR CRT	CODIFICARE AGENTIE	SUPRAFATA, CF CONTRACT LOCATIUNE (MP)	SUPRAFATA EFECTIV UTILIZATA [sunt excluse grupurile sanitare, caile de acces , birourile, spatii de depozitare]	ADRESA AGENTIE	ORAR DE FUNCTIONARE
A	B	C	D	E	F
1	GIURGIU 07	71.92	58.30	Municipiul Giurgiu, Str. Tineretului, Spatiu Comercial, bl. 64, scara A-B, jud. Giurgiu	10:00 – 22:00

Tabel nr. 1

SUPERBET RETAIL SA

Cu sediul social in Municipiul Bucuresti, Str Sergent Nutu Ion, Nr 44, Etaj 8, Sector 5

RC: J2022020384401- Cod Unic de Inregistrare: 28044660

Email: juridic@superbet.ro

Documente aferente punctului de lucru:

A] DOCUMENTE AFERENTE PUNCTULUI DE LUCRU:

- Cerere de obtinere autorizatie de functionare locala;
- Certificat constatator al punctului de lucru emis de Oficiul National al Registrului Comertului;
- Actele de locatiune pentru punctul de lucru stabilit prin Tabelul nr 1 + Extras de Carte Funciara + Plan de amplasament + Relevu spatiu (cu suprafata utila) + Plan de încadrare în zonă;

B] DOCUMENTE APLICABILE TUTUROR PUNCTELOR DE LUCRU . Nota: Documentatia se regaseste in mod distinct la dosarul punctelor de lucru supuse autorizarii de functionare locala

- **CERTIFICATUL UNIC DE INREGISTRARE** al Societatii SUPERBET RETAIL SA;
- Extras Recom 1248841/30.03.2026
- **DECIZIEI NR 719 EMISA DE O.N.J.N. LA 28.08.2025** prin care s-a aprobat acordarea licentei pentru o perioada 01.09.2025 – 31.08.2035 **pentru activitatea de pariuri** si **DECIZIEI NR 60 EMISA DE O.N.J.N. LA 13.02.2026** prin care s-a aprobat acordarea licentei pentru perioada 01.03.2026 – 28.02.2036 **pentru activitatea de slot machine.**
Nota: Anexam, **Adresa emisa de ONJN inregistrata sub nr 9703/DGAJN/ SASLOP /04.03.2026** si **Adresa nr. 63042/DGAJN/ SASLOP /08.09.2025** emise de Oficiul National pentru Juocuri de Noroc, potrivit cărora **valabilitatea Licentelor** de organizare a jocurilor de noroc de tip slot machine si pariuri in cota fixa **este de 10 ani**;
- Contractul de prestări servicii incheiat cu operatorul serviciilor de salubritate;
- **Declarație de proprie raspundere** privind respectarea resticțiilor și condițiilor, conform art. 6 alin. (1) lit. g) din Anexa la HCL nr. 112/18.05.2026;
- Imputernicire _mandatar din data de 09.06.2026 si CI _ Mandatar;

SUPERBET RETAIL SA

Cu sediul social in Municipiul Bucuresti, Str Sergent Nutu Ion, Nr 44, Etaj 8, Sector 5

RC: J2022020384401- Cod Unic de Inregistrare: 28044660

Email: juridic@superbet.ro

DECLAR PE PROPRIE RASPUNDERE, sub sanctiunea Codului Penal, ca documentele depuse in copie sunt conforme cu originalul.

Va rugam respectuos, ca **AUTORIZATIA DE FUNCTIONARE LOCALA SA CONTINA PERIOADA DE VALABILITATE**, fiind necesara in relatia cu Autoritatea de resort.

Ulterior aprobarii **CERERII DE EMITERE SI ELIBERARE AUTORIZATIE DE FUNCTIONARE LOCALA PENTRU DESFASURAREA ACTIVITATII DE JOURI DE NOROC**, va rugam sa ne comunicati:

- Nota de plata / Decizia de impunere per punct de lucru;
- Coordonatele bancare in care se va realiza plata de catre Societatea SUPERBET RETAIL SA.

Pentru intrebari, neclaritati, va stam la dispozitie, la adresa de email juridic@superbet.ro si la numerele de telefon : 0725.656.426 .

SUPERBET RETAIL S.A.

Adam LAMENTOWICZ – Director General



Guvernul României
Ministerul Finanțelor
Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc
Comitetul de Supraveghere

DECIZIE NR. 60

DIN 13.02.2026

Având în vedere:

Adresele înregistrate la O.N.J.N. sub nr. 86917/30.12.2025, nr. 896/12.01.2026, nr. 3436/21.01.2026, nr. 4582/27.01.2026 și nr. 7083/09.02.2026, prin intermediul cărora **SUPERBET RETAIL S.A.**, cu sediul social în **București, sector 5, str. Sergent Nuțu Ion nr. 44, etaj 8**, C.U.I.: 28044660, Nr. Registrul Comerțului: J2022020384401, solicită Comitetului de Supraveghere acordarea Licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine și documentația depusă prin adresele menționate anterior.

Ținând seama de:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, aprobată prin Legea nr. 246/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 111/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 298/2013 privind organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc și pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 870/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 și pentru abrogarea Hotărârii Guvernului nr. 870/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc;
- Decizia Primului Ministru nr. 295/2021 privind numirea membrilor Comitetului de supraveghere al Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 20/2013 privind înființarea, organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 227/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 298/2013 privind organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor:

- art. 10 alin. (2), art. 12 alin. (4), art. 13 alin. (1), art. 14 alin. (2) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 77/2009;
- pct. 1 subpct. I lit. G și pct. 4 din Anexa la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.



Guvernul României
Ministerul Finanțelor
Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc
Comitetul de Supraveghere

77/2009;

- art. 1, art. 3 alin. (1), art. 10 alin. (1) și alin. (6) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016;
- Anexa nr. 6a) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016;
- art. 7 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 20/2013;
- Anexei nr. 2 - Regulamentul de organizare și funcționare a Comitetului de supraveghere din H.G. nr. 298/2013,

Comitetul de Supraveghere întrunit în ședință în data **13.02.2026**

DECIDE :

Art. 1. Aprobă acordarea Licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine în favoarea **SUPERBET RETAIL S.A.** cu sediul social în **București, sector 5, str. Sergent Nuțu Ion nr. 44, etaj 8**, C.U.I.: 28044660, Nr. Registrul Comerțului: J2022020384401.

Art. 2.

(1) **Taxa anuală** aferentă licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine, în sumă de **150.000 euro, respectiv 762.315 lei**, urmează a fi plătită, în conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. a) din O.U.G. nr. 77/2009 și pct. 1 subpct. I lit. G și pct. 4 din Anexa la O.U.G. nr. 77/2009, cu modificările și completările ulterioare, de către **SUPERBET RETAIL S.A.**, până la data de **25.03.2026**, astfel:

- a) Taxa în cuantum de 98,8% din suma anterioară, urmează a fi achitată în contul **20A160107**,
- b) Taxa pentru jocurile de noroc pentru Comitetul Olimpic și Sportiv în cuantum de 1% din suma anterioară, urmează a fi achitată în contul **5505**,
- c) Taxa pentru jocurile de noroc pentru Comitetul Național Paralimpic în cuantum de 0,2 % din suma anterioară, urmează a fi achitată în contul **5506**.

(2) Cursul de schimb valutar, utilizat la transformarea în lei a sumelor exprimate în moneda euro în prezenta decizie, este cel stabilit în prima zi lucrătoare a lunii octombrie din anul precedent, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.

Art. 3. **SUPERBET RETAIL S.A.**, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (4), alin. (6), alin. (6¹) și alin. (6²) din O.U.G. nr. 77/2009, are obligația achitării, până la termenul de plată, a contribuției pentru promovarea respectării principiilor și măsurilor privind jocurile de noroc responsabile social.



Guvernul României
Ministerul Finanțelor
Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc
Comitetul de Supraveghere

Art. 4. În situația în care **SUPERBET RETAIL S.A.** nu face dovada îndeplinirii obligației de plată, a taxei aferente licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine, până la data expirării termenului menționat la art. 2 alin. (1), prezenta decizie **se revocă de drept**, în conformitate cu dispozițiile art. 10 alin. (6) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016, fără îndeplinirea niciunei formalități suplimentare.

Art. 5. Licența de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine va fi valabilă începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care **SUPERBET RETAIL S.A.** face dovada plății taxei anuale aferentă licenței în cuantumul și la termenul prevăzut la art. 2 alin. (1).

Art. 6. Împotriva acestei decizii, **SUPERBET RETAIL S.A.** poate exercita căile de atac prevăzute la art. 7 din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Art. 7. Direcția Generală de Autorizare Jocuri de Noroc va comunica prezenta decizie **SUPERBET RETAIL S.A.** și Direcției Generale de Administrare a Marilor Contribuabili.

Art. 8. **SUPERBET RETAIL S.A.**, în conformitate cu prevederile art. 13 alin. (1) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016, va declara la organul fiscal responsabil cu administrarea din punct de vedere fiscal a acesteia, până la termenul de plată, taxa anuală aferentă licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine.

Președinte,
Vlad-Cristian SOARE



Guvernul României
Ministerul Finanțelor
Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc
Comitetul de Supraveghere

DECIZIE NR. 719
DIN 28.08.2025

Având în vedere:

Adresele înregistrate la Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc sub nr. 48867/25.06.2025, nr. 50571/03.07.2025, nr. 50835/04.07.2025, nr. 54049/21.07.2025, nr. 53354/17.07.2025 și nr. 59647/13.08.2025, prin intermediul cărora **SUPERBET RETAIL S.A.**, cu sediul social în București, Sectorul 5, Str. Sergent Nuțu Ion nr. 44, etaj 8, C.U.I.: 28044660, Nr. Registrul Comerțului: J2022020384401, solicită Comitetului de Supraveghere acordarea **Licenței de organizare a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă** și documentația depusă prin adresa menționată anterior;

Ținând seama de:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, aprobată prin Legea nr. 246/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 111/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 298/2013 privind organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc și pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 870/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 și pentru abrogarea Hotărârii Guvernului nr. 870/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc;
- Decizia Prim-Ministrului nr. 295/2021 privind numirea membrilor Comitetului de Supraveghere al Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 20/2013 privind înființarea, organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 227/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 298/2013 privind organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



Guvernul României
Ministerul Finanțelor
Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc
Comitetul de Supraveghere

În temeiul prevederilor:

- art. 10 alin. (2), art. 12 alin. (4), art. 13 alin. (1), art. 14 alin. (2) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 77/2009;
- pct. 1 subpct. I lit. C și pct. 4 din Anexa la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 77/2009;
- art. 1, art. 3 alin. (1), art. 10 alin. (1) și alin. (6) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016;
- Anexei nr. 6a) la Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016;
- art. 7 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 20/2013;
- Anexei nr. 2 - Regulamentul de organizare și funcționare a Comitetului de Supraveghere din H.G. nr. 298/2013,

Comitetul de Supraveghere întrunit în ședință în data **28.08.2025**

DECIDE :

Art. 1. Aprobă acordarea **Licenței de organizare a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă** în favoarea **SUPERBET RETAIL S.A.**, cu sediul social în București, Sectorul 5, Str. Sergent Nuțu Ion nr. 44, etaj 8, C.U.I.: 28044660, Nr. Registrul Comerțului: J2022020384401.

Art. 2.

(1) Taxa anuală aferentă licenței de organizare a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă, în sumă de **200.000 euro, respectiv 995.180 lei**, urmează a fi plătită, în conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. a) din O.U.G. nr. 77/2009 și pct. 1 subpct. I lit. C și pct. 4 din Anexa la O.U.G. nr. 77/2009, cu modificările și completările ulterioare, de către **SUPERBET RETAIL S.A.**, până la data de 25.09.2025, astfel:

- a) Taxa în cuantum de 98,8% din suma prevăzută la alin. (1), urmează a fi achitată în contul **20A160107**.
- b) Taxa pentru jocurile de noroc pentru Comitetul Olimpic și Sportiv în cuantum de 1% din suma prevăzută la alin. (1), urmează a fi achitată în contul **5505**.
- c) Taxa pentru jocurile de noroc pentru Comitetul Național Paralimpic în cuantum de 0,2 % din suma prevăzută la alin. (1), urmează a fi achitată în contul **5506**.

(2) Cursul de schimb valutar, utilizat la transformarea în lei a sumelor exprimate în moneda euro în prezenta decizie, este cel stabilit în prima zi lucrătoare a lunii octombrie din anul precedent, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.



Guvernul României
Ministerul Finanțelor
Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc
Comitetul de Supraveghere

Art. 3. În situația în care **SUPERBET RETAIL S.A.**, nu face dovada îndeplinirii obligației de plată, a taxei aferente licenței de organizare a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă, până la data expirării termenului menționat la art. 2 alin. (1), prezenta decizie **se revocă de drept**, în conformitate cu dispozițiile art. 10 alin. (6) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016, fără îndeplinirea niciunei formalități suplimentare.

Art. 4. Licența de organizare a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă va fi valabilă începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care **SUPERBET RETAIL S.A.**, face dovada plății taxei anuale aferentă licenței în cuantumul și la termenul prevăzut la art. 2 alin. (1) din prezenta decizie.

Art. 5. Împotriva acestei decizii **SUPERBET RETAIL S.A.**, poate exercita căile de atac prevăzute la art. 7 din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Art. 6. Direcția Generală de Autorizare Jocuri de Noroc va comunica prezenta decizie **SUPERBET RETAIL S.A.** și Administrației Fiscale pentru Contribuabili Mijlocii – DGRFP București.

Art. 7. **SUPERBET RETAIL S.A.**, în conformitate cu prevederile art. 13 alin. (1) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016, va declara la organul fiscal responsabil cu administrarea din punct de vedere fiscal a acesteia, până la termenul de plată, taxa anuală aferentă licenței de organizare a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă.

PREȘEDINTE,
Vlad-Cristian ȘOARE

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă
Tribunalul București

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE



202574498348

Firmă: SUPERBET RETAIL S.A.

Sediu social: București Sectorul 5, Strada SERGENT-NUȚU-ION, Nr. 44, Etaj 8

Activitatea principală: 9200 - Activități de jocuri de noroc și pariuri

Cod Unic de înregistrare: 28044660

din data de: 17.02.2011

Director

Identificator Unic la Nivel European (EUID):
ROONRC/J2022020384401

Nr. de ordine în registrul comerțului: J2022020384401

Data eliberării: 10.03.2025

Stefania Carmen CHITU

Seria B Nr. 5198483



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București

Municipiul București, Intrarea Sectorului Nr. 1, Sector 3, Cod postal: 030353; Telefon: +40213160800; Fax: +40213160801

Website: www.onrc.ro; E-mail: orcb@b.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 33303396;



Digitally signed
OFICIUL NAȚIONAL
AL REGISTRULUI
COMERȚULUI



2025326029940

CERTIFICAT CONSTATATOR

emis în temeiul art.122 alin. (7) și alin. (9) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub nr.3260299 din 26.08.2025

SUPERBET RETAIL S.A.

Sediu social: București Sectorul 5, Strada SERGENT NUȚU ION, Nr. 44, Etaj 8

Cod unic de înregistrare 28044660 din data 17.02.2011

Număr de ordine în registrul comerțului J2022020384401 din data 12.10.2022

Identificator unic la nivel european (EUID) ROONRC.J2022020384401

Prezentul certificat constatatator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere conform căreia firma îndeplinește condițiile de funcționare/desfășurare a activității încadrată în clasa CAEN:

9200 Activități de jocuri de noroc și pariuri

la sediul secundar din Jud. Giurgiu, Municipiul Giurgiu, Strada TINERETULUI, AP. SPATIU COMERCIAL, Bl. 64, Scara A-B(Punct de lucru - GIURGIU 07) specifice pentru fiecare autoritate publică/instituție publică competentă în domeniul autorizării funcționării și verificării conformității celor declarate.

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat declarația pe propria răspundere.

Director,

Stefania Carmen CHITU

Eliberat la data: 01.09.2025

Semnat digital de: Ioana Florentina Mihailescu
Motiv: Pentru Direct 3260299/26.08.2025
Locatia: ORCT BUCUREȘTI

ACT ADITIONAL DIN DATA DE 04.06.2026
LA CONTRACTELE DE SUBINCHIRIERE DIN DETALIU

Incheiat intre :

ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A., o societate pe acțiuni constituită și funcționând în conformitate cu legile din România, având sediul social în București, Str. Sergent Nutu Ion, Nr 44, Etaj 8, Sector 5, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J201201176409, cod unic de înregistrare 30726952 și Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J40/11176/2012, reprezentata prin Alma Raduta - Imputernicit, **in calitate de SUBLOCATOR**

Si

SUPERBET RETAIL S.A., o societate pe acțiuni constituită și funcționând în conformitate cu legile din România, având sediul social în București, Str. Sergent Nutu Ion, Nr 44, Etaj 8, Sector 5, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2022020384401 cod unic de înregistrare 28044660 și Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC. J2022020384401, reprezentata de Adriana MITROFAN - Imputernicit, **in calitate de SUBLOCATAR**

Avand in vedere:

- Contractele de subinchiriere (denumite in continuare „Contract”) incheiate intre ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A., in calitate de SUBLOCATOR si SUPERBET RETAIL S.A., in calitate de SUBLOCATAR, ce are ca obiect subinchirierea spatiilor comerciale situate la adresele mentionate in detaliu,

PRIN URMARE , Partile stabilesc urmatoarele:

1. Din Suprafata totala a Spatiilor Comerciale de mai jos, suprafata mentionata in coloana **“SUPRAFATA UTILA”** se alocă exclusiv desfasurarii activitatii de jocuri de noroc – cod CAEN 9200, astfel:

NR. CRT	NUME AGENTIE	ADRESA SPATIULUI	SUPRAFATA UTILA	NR. CTR SUBINCHIRIERE ARS - SBTR
1	GIURGIU 01-PTA UNIRII	GIURGIU, MAGAZIN 1001 ARTICOLE, BD. NICOLAE BALCESCU, BL 32/1001 PARTER, JUDET GIURGIU	38.2	410/05.05.2015
2	GIURGIU 04-SOS BUCURESTI	GIURGIU, STR. BUCURESTI, BL. 3/1S, SC. C, PARTER, JUD. GIURGIU	51.1	144/26.03.2018

NR. CRT	NUME AGENTIE	ADRESA SPATIULUI	SUPRAFATA UTILA	NR. CTR SUBINCHIRIERE ARS - SBTR
3	GIURGIU 05-BUCURESTI	MUN. GIURGIU, STR. BUCURESTI, BL. B4/1S, PARTER, AP. 1, JUD. GIURGIU	42.7	01/27.03.2018
4	GIURGIU 06-CFR 1	GIURGIU, STR. MIHAIL SADOVEANU, NR.22, JUD. GIURGIU	56.6	21/ 26.06.2024
5	GIURGIU 07-TINERETULUI	GIURGIU 07, STR. TINERETULUI, BL. 64, SC. A-B, AP. SPATIU COMERCIAL	58.3	01/28.10.2022

2. Cu excepția modificărilor agreeate în mod expres prin prezentul Act Adicional și/sau alte clauze ale Contractelor modificate implicit prin prezentul Act Adicional, toate celelalte prevederi ale Contractelor rămân nemodificate, având forță și efecte depline.
3. Prezentul Act Adicional a fost încheiat la data menționată mai sus, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte.

Prezentul Act Adicional a fost semnat în 2 (două) exemplare în original, cu aceeași valoare juridică, astăzi, 04.06.2026.

ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.
Alma Rașuța - Împuternicit

SUPERBET RETAIL S.A.
Adriana MITROFAN - Împuternicit

SUPERBET RETAIL SA

Municipiul București, str. Sergent Ion Nuțu, nr. 44, etaj 8, sector 5
J2022020384401, CUI: 28044660

SUPERBET

Către: ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.

De la: SUPERBET RETAIL S.A.

Referitor: Contracte de subînchiriere

Data: 31.12.2025

Stimat Partener,

VA INFORMAM prin prezenta ca între Societatea Superbet Retail S.A., în calitate de Societate Absorbantă și Societatea Superbet Betting & Gaming S.A. în calitate de Societate Absorbită a intervenit fuziune prin absorbție, cu transmiterea integrală a patrimoniului Societății Absorbite către Societatea Absorbantă, în conformitate cu prevederile Art 239 alin 1 din Legea 31/1990 – Legea societăților comerciale.

CA O CONSECINȚĂ, urmare a Fuziunii, începând cu data de **31.12.2025 – ora 23:59:59** [denumită „Data Efectivă a Fuziunii”] contractele de subînchiriere semnate între Societatea Advanced Retail System SA în calitate de Sublocatar și Societatea Superbet Betting & Gaming SA în calitate de Sublocatar **au fost transferate către Societatea SUPERBET RETAIL S.A., aceasta subrogându-se în toate drepturile și obligațiile rezultând și sau în legătura cu aceste contracte.**

Astfel, începând cu Data Fuziunii, vă rugăm ca în orice act emis de Dumneavoastră către Subscrisa în ceea ce privește orice contract de subînchiriere, să menționați următoarele date de identificare:

- **Sublocatar** : Societatea SUPERBET RETAIL S.A.
- **Sediul social**: Municipiul București, Str Sergent Nutu Ion, Nr 44, Etaj 8, Sector 5
- **Numar de inregistrare la ONRC**: J2022020384401
- **Cod unic de inregistrare** : 28044660
- **Coordonate bancare**: RO48 RZBR 0000 0600 1697 2298 deschis la Banca Raiffeisen

Anexam în copie conforma cu originalul:

- **Mențiunea și Rezoluția** emise de Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București la data de 31.12.2025

Cu deosebită considerație,

SUPERBET RETAIL S.A.

Adam LAMENTOWICZ – Director General

.....

CONTRACT DE SUBINCHIRIERE NR. 01 DIN DATA DE 28.10.2022

ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A., o societate pe acțiuni constituită și funcționând în conformitate cu legile din România, având sediul social în București, Str Sergent Nutu Ion, Nr 44, Etaj 8, Sector 5, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/11176/2012, cod unic de înregistrare 30726952 și Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J40/11176/2012 reprezentata prin Ana Alma Raduta - Imputernicit, **in calitate de SUBLOCATOR**

Si

SUPERBET BETTING & GAMING S.A., cu sediul social in București, Str Sergent Nutu Ion, Nr 44, Etaj 8, Sector 5, inregistrata la Registrul Comerțului sub nr. J40/11902/2015, avand Cod Unic de Inregistrare RO30091981, reprezentata de Adriana MITROFAN - Imputernicit, **in calitate de SUBLOCATAR**

au convenit incheierea prezentului Contract, cu respectarea urmatoarelor clauze:

Art. 2. OBIECTUL, DURATA, VALOAREA CONTRACTULUI

2.1. Sublocatorul subinchiriaza Sublocatarului in urmatoarele conditii, spatiul comercial descris mai jos:

Denumire locatie: **GIURGIU 07**

Adresa spatiului comercial: **GIURGIU, STR. TINERETULUI, BL. 64, SC. A-B, AP. SPATIU COMERCIAL, JUD. GIURGIU**

Suprafata: **71.92 MP**

Durata contractului: **08.11.2022 – 08.11.2027**

Pret (TVA 0) Perioada: **09.12.2022- 30.11.2024-**

Pret (TVA 0) Perioada: **01.12.2024- 08.11.2027-**

Spatiul va fi inchiriat la standardele de functionare cerute de Sublocatar, mobilat si echipat.

Art.3. PLATA CHIRIEI. PERIOADA DE GRATIE. UTILITATILE

3.1. Sublocatorul acorda o perioada de gratie pana la data de **08.12.2022**. Dupa perioada de gratie, facturarea se va efectua in ultima zi a lunii, pentru luna incheiata. Plata chiriei se va efectua de catre Sublocatar in avans sau in termen de 15 zile de la comunicarea facturii. Daca valoarea chiriei e exprimata in euro, facturarea va fi efectuata in lei, la cursul BNR din ziua emiterii facturii.

3.2. Partile stabilesc ca Sublocatarul poate incheia contracte direct cu furnizorii de utilitati. Cat timp Sublocatarul nu incheie contract cu furnizorul de utilitati, acestea **sunt incluse in pretul chiriei.**

3.3. Partile stabilesc ca SUBLOCATARUL, pe langa valoarea chiriei, datoreaza costuri de mentenanta, costuri care vor fi facturate separat. Necontestarea in scris, in termen de 5 zile de la primire a facturii de mentenanta, de catre SUBLOCATAR, inseamna acceptarea acesteia la plata.

Art. 4. OBLIGATIILE SUBLOCATARULUI

- 4.1. sa foloseasca spatiul inchiriat, conform destinatiei prevazute in contract; costul pentru eventualele inlocuiri de mobilier sau de echipamente distruse sau defectate de catre Sublocatar, angajatii, asociatii sau clientii acestuia, va fi suportat de catre Sublocatar.
- 4.2. sa plateasca factura conform art 3 din contract;
- 4.3. sa elibereze spatiul la incetarea Contractului de inchiriere;
- 4.4. sa ia toate masurile in vederea respectarii legislatiei in vigoare in domeniul SSM si PSI.
- 4.5. sa nu efectueze nici o lucrare care afecteaza structura de rezistenta; sa modifice eventual doar partitionarile interioare realizate din structuri usoare; pentru orice alte modificari, este necesar acordul scris al Sublocatorului
- 4.6. sa detina toate autorizatiile necesare in vederea functionarii.

Art. 5. OBLIGATIILE SUBLOCATORULUI

- 5.1. sa puna la dispozitie spatiul prevazut la art 2 si sa garanteze chirasul contra tulburarii folosintei acestuia;
- 5.2. sa aduca spatiul la standardele de functionare cerute de Sublocatar
- 5.3. sa permita Sublocatarului sa inregistreze punct de lucru la adresa spatiului suinchiriat; in acest sens este obligat sa predea Sublocatarului documentele necesare;
- 5.4. sa emita si sa comunice factura aferenta catre Sublocatar, in termenii stabiliti de Parti;
- 5.5. sa asigure contra cost renovarea si mentinerea spatiului in stare optima de folosinta (mentenanta);
- 5.6. sa permita Sublocatarului sa incheie contracte de utilitati direct cu furnizorii;

Art. 6. CAZURI DE INCETARE A CONTRACTULUI

- 6.1 nerespectarea obligatiilor contractuale de catre una dintre parti determina rezilierea contractului de catre cealalta parte, cu o notificare prealabila de 15 zile calendaristice;
- 6.2 incetarea contractului de inchiriere dintre Sublocator si proprietarii spatiilor;
- 6.3 incetarea unilaterala de oricare din Parti, cu un preaviz de 15 zile calendaristice;

Art. 7 GARANTII

- 7.1. Subinchirierea spatiului ce face obiectul prezentului Contract, asocierea pe spatiu sau cesiunea drepturilor si obligatiilor prevazute in acesta este posibila, fara notificarea prealabila a Sublocatorului..
- 7.2. SUBLOCATARUL va constitui o **garantie de buna executie** conform art 2.1. Garantia va fi platita in maxim 15 zile de la data inceperii efective a activitatii Sublocatarului in spatiul respectiv.
- 7.3. La incetarea contractului, SUBLOCATORUL va restitui in maxim 30 de zile de la cererea Sublocatarului, garantia mentionata mai sus, total sau partial, dar numai dupa stingerea sau compensarea tuturor debitelor intre parti si acoperirea eventualelor pagube produse asupra spatiului de catre Sublocatar.

Art.8. DIVERSE

8.1 Litigiile de orice fel se vor solutiona pe cale amiabila, iar in caz de litigiu, de catre instanta competenta de la sediul Sublocatorului.

8.2 In cazul nerespectarii clauzelor contractuale, partea in culpa se obliga la plata de despagubiri

pentru acoperirea integrala a prejudiciului creat prin fapta sa, pagubele urmand a fi evaluate de un organ de specialitate, neutru, daca partile nu se inteleg amiabil.

8.3 Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional, semnat de ambele parti. Prezentul Contract a fost incheiat in doua exemplare si intra in vigoare la data semnarii lui .

ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.

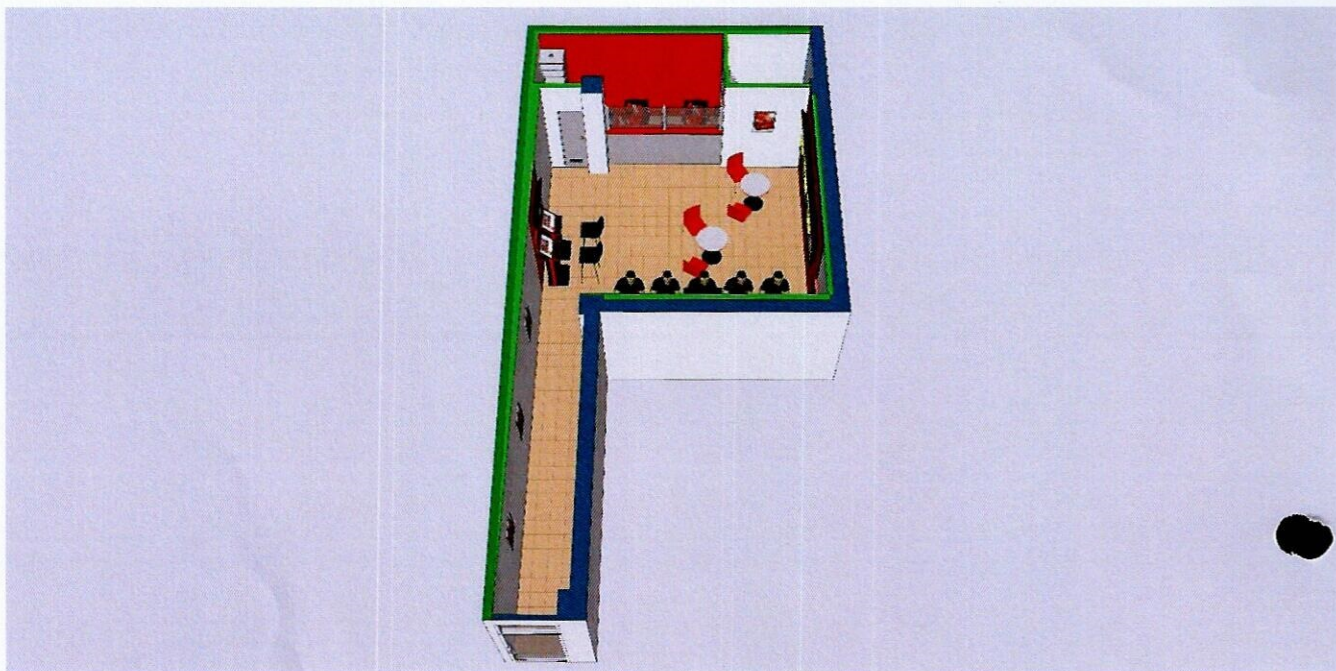
Ana Alma RADUTA - Imputernicit



SUPERBET BETTING & GAMING S.A.

Adriana MITROFAN - Imputernicit





ADVANCED REAL ESTATE SYSTEM S.A.
Ana Alma RADUCU - Imp. internic

SUPERBET BETTING & GAMING S.A.
Adriana MITROEAN - Imp. internic

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 01 din data de 28.10.2022

Acest Contract de închiriere (în continuare „Contractul”) a fost încheiat astăzi, 28.10.2022, (în continuare „Data Semnării”), de către și între:

TEXIN S.A. cu sediul social în Giurgiu, Str. Mircea Cel Batran, Bl. 92, Et. Parter, Jud. Giurgiu, , înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J52/560/1991, având Cod Unic de Înregistrare RO 1289137, cont IBAN: RO82 BRDE 1905 V085 6917 1900 deschis la BRD, reprezentată de Moldoveanu Gabriel- Constantin- administrator, în calitate de proprietar (în continuare „Proprietarul” sau „Locatorul”),

și

ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A., cu sediul social în București, Str. Sergent Nutu Ion, Nr. 44, Etaj 8, Sector 5, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/11176/2012, având Cod Unic de Înregistrare RO 30726952, cont bancar nr. RO52 CITI 0000 0000 0008 4037 deschis la City Bank , reprezentată prin Ana Alma Raduta - Imputernicit, în calitate de locatar (în continuare „Locatarul”).

(individual „Partea” și împreună „Părțile”)

Având în vedere că:

- A. Locatorul este proprietarul exclusiv al spațiului comercial în suprafață de 71.92 (conform schiței atașate prezentului ca Anexa nr. 1), situat la următoarea adresă Giurgiu, Str. Tineretului, Bl. 64, Sc. A,B, Parter, Ap. Spatiu Comercial, Jud. Giurgiu (în continuare „Spațiul Închiriat”), identificat cu număr cadastral _____, înscris în Cartea Funciară nr. _____.
- B. Locatarul intenționează să închirieze Spațiul Închiriat de la Locator în vederea subînchirierii acestuia către societăți afiliate Locatarului pentru scopul desfășurării de activități comerciale de jocuri de noroc și pariuri;
- C. Locatorul intenționează să ofere spre închiriere Spațiul Închiriat către Locatar în vederea folosirii acestuia conform destinației menționate la punctul B de mai sus;

Prin urmare, Părțile au convenit de comun acord încheierea Contractului în temeiul Art. 1777 și următoarele din Codul civil, cu respectarea următoarelor derogări și condiții:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Locatorul transmite dreptul de folosință exclusivă asupra Spațiului Închiriat către Locatar și se obligă să asigure folosința liniștită și utilă a Locatarului asupra Spațiului Închiriat.
- 1.2. Locatorul deține dreptul de proprietate asupra Spațiului Închiriat ce face obiectul prezentului Contract, în baza Extrasului de Carte Funciara Nr. _____.

2. DURATA. DENUNȚARE UNILATERALĂ. DREPT DE PREFERINȚĂ. DREPT DE PREEMPTIUNE

- 2.1. Durata Contractului

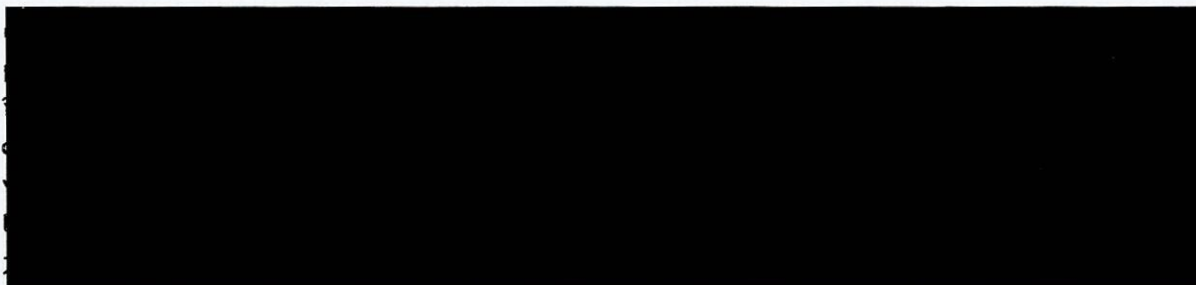
- 2.1.1. Durata Contractului este de 5 ani, de la data de 08.11.2022 până la data de 08.11.2027.
- 2.1.2. Durata Contractului poate fi prelungită prin trimiterea unei notificări de către Locatar Locatorului cu cel puțin 30 (treizeci) de zile înainte de expirarea duratei, numai prin act adițional semnat de către parti, după renegocierea chiriei.
- 2.2. Predarea Spațiului Închiriat
- 2.2.1. Predarea - primirea Spațiului Închiriat se face la data de 08.11.2022 pe bază de proces verbal, semnat de reprezentanții desemnați ai celor două Părți, ce cuprinde o descriere a stării în care se află Spațiul Închiriat și constituie parte integrantă din prezentul Contract.
- 2.2.2. Locatorul se obligă ca, la data predării, Spațiul Închiriat să fie liber de orice sarcini și bunuri și să fie adecvat spre a fi amenajat de către Locatar pentru a fi folosit conform destinației menționate în preambulul Contractului.
- 2.2.3. Locatorul acordă Locatarului dreptul de a amenaja Spațiul Închiriat (inclusiv pe toată durata închirierii) în conformitate cu necesitățile sale și de a efectua orice îmbunătățiri sau modificări nestructurale ale Spațiului Închiriat pe care Locatarul le consideră necesare în vederea exercitării activității comerciale menționate în preambulul Contractului. Acordul Locatorului la efectuarea de către Locatar a lucrărilor de amenajare se consideră dat prin prezentul Contract.
- 2.3. Denunțarea unilaterală
- 2.3.1. Locatarul are dreptul de a denunța unilateral Contractul în temeiul Art. 1276 din Codul civil oricând pe durata Contractului, cu condiția transmiterii către Locator a unei notificări prealabile cu cel puțin 30 (treizeci) de zile înainte de data la care încetarea Contractului va avea loc, fără a avea obligația de a plăti penalități, despăgubiri sau daune-interese de orice natură Locatorului.
- 2.4. Dreptul de preferință
- 2.4.1. La încetarea duratei contractuale, Locatarul beneficiază de un drept de preferință pentru închirierea Spațiului Închiriat în aceiași termeni și aceleași condiții de închiriere precum cele prevăzute în oferta unui terț.
- 2.4.2. Până cel mai târziu cu 30 (treizeci) de zile anterior datei expirării Contractului, Locatorul va informa Locatarul printr-o notificare (distinctă sau aceeași cu cea menționată în Clauza 2.1.2 de mai sus) cu privire la condițiile închirierii oferite/ agreate cu terții. Locatorul are obligația să anexeze la notificare documentele relevante ce evidențiază oferta terțului/ înțelegerea cu terțul, iar Locatarul are obligația de a răspunde în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data primirii notificării Locatorului. Părțile vor negocia cu bună-credință condițiile noului contract, astfel încât acesta să fie încheiat înainte de expirarea duratei prezentului Contract.
- 2.4.3. Pentru claritate, încheierea unui contract de închiriere în condiții mai avantajoase decât cele notificate Locatarului va fi supusă dreptului de preferință stabilit în favoarea Locatarului în condițiile prezentului Contract și ale Codului civil.
- 2.5. Drept de preempțiune
- 2.5.1. Pe întreaga durată a Contractului, Locatorul acordă Locatarului un drept de preempțiune la cumpărarea Spațiului Închiriat, la același preț și în aceleași condiții prevăzute în oferta făcută de un terț sau agreate cu un terț. Locatorul va informa Locatarul printr-o notificare, cu privire la condițiile vânzării oferite/

agreate cu terții. Locatorul are obligația să anexeze la notificare documentele relevante ce evidențiază oferta terțului/ înțelegerea cu terțul, iar Locatarul are obligația de a răspunde în termen de 45 (patruzecișicinci) de zile de la data primirii notificării Locatorului. Părțile vor negocia cu bună-credință condițiile vânzării. Părțile agreează că dreptul de preempțiune stabilit prin această clauză este prevăzut și în favoarea oricăror alte societăți afiliate Locatarului, care fac parte din grupul Superbet, sau alte entități care au același beneficiar real ca Locatarul.

3. CHIRIA. UTILITĂȚILE. GARANȚIA

3.1. Chiria

3.1.1.



3.1.2. Plata chiriei se va efectua de către Locatar lunar, până la data de 30 a lunii pentru luna în curs, pe baza facturii lunare emisă și transmisă de către Locator, până la data de 15 a fiecărei luni. În cazul în care Locatorul nu comunică la timp factura, Locatarul este exonerat de orice răspundere ce ar decurge din întârzierea plății. În cazul în care data pentru plata chiriei cade într-o zi nelucrătoare, Părțile agreează ca plata chiriei să fie efectuată în următoarea zi lucrătoare. Prin excepție, în termen de 5 zile de la semnarea prezentului contract, Locatarul va achita în avans Locatorului, chiria aferenta lunilor decembrie 2022 și ianuarie 2023. Pe cale de consecință, următoarea plată de chirie va fi efectuată de către Locatar în luna februarie 2023, pentru chiria aferenta lunii în curs.

3.1.3. Chiria se va achita în RON, în contul bancar al Locatorului [redacted] deschis la BRD, pe numele TEXIN S.A.

3.1.4. Părțile sunt de acord și stabilesc că pentru o perioadă de 30 de zile de la predarea Spațiului Închiriat, respectiv pentru perioada începând de la data de 08.11.2022 până la data de 08.12.2022, Locatarul nu datorează chirie, perioada respectivă fiind considerată perioadă de grație, necesară efectuării amenajărilor și obținerii autorizațiilor de funcționare.

3.1.5. Obligația de plată a chiriei se consideră îndeplinită la data debitării contului Locatorului.

3.2. Utilități

3.2.1. Locatorul acordă în mod expres Locatarului dreptul să încheie contracte cu furnizorii de servicii de telecomunicații și/sau de utilități apa, energie electrică gaz, caldura. Locatorul îl va asista în acest sens, prin punerea la dispoziție a acordurilor și documentelor necesare. În măsura în care transferul contractelor de utilități pe numele Locatarului nu este posibil, Locatorul va refactura contravaloarea utilitatilor, conform facturilor emise de furnizori.

3.2.2. Locatarul are obligația de a efectua plata utilităților potrivit facturilor emise de către Locator, la termenele stabilite în facturile relevante.

3.2.3. În cazul în care, Locatarul nu va efectua plata utilităților la termenele scadente stabilite în facturile emise de către furnizorii de utilități, Locatorul va putea efectua plata acestora, Locatarul având obligația

de a rambursa contravaloarea acestora către Locator în termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la data notificării transmise de către Locator în acest sens.

3.2.4. Până la momentul încheierii contractelor de utilități pe numele Locatarului conform Clauzei 3.2.1 sau în cazul în care Locatarul nu va putea încheia contractele de utilități pe numele său, următoarele prevederi vor fi aplicabile:

- (a) Locatorul este obligat să plătească la zi toate utilitățile Spațiului Închiriat, astfel încât Locatarului să nu îi fie întreruptă furnizarea acestor servicii.
- (b) Asadar, Locatorul se obliga sa mentina Contractul de energie electrica cu Societatea CEZ identificat sub nr 91784117_20190701/01.07.2019 in conditiile stabilite de acesta, in scris, comunicat catre Locatar in termen de 5 zile de la data semnarii Contractului.
- (c) In situatia in care din orice motiv, Contractul de furnizare energie electrica antementionat la lit c] este reziliat sau a incetat din alte motive, Locatorul se obliga sa transmita Locatarului, inainte de incheierea oricarui Contract , conditiile , precum si tarifele aferente incheirii noului Contract de furnizare energie electrica. Comunicarea catre Locatar se va face via email la adresa de corespondenta [REDACTED]
- (d) La incheierea oricarui nou Contract de furnizare energie electrica, Locatorul se obliga sa aleaga dintre furnizorii de energie electrica care au tarifele practicate cele mai mici de pe piata.
- (e) Locatorul declara in mod explicit ca pentru locul de consum pentru Spatiul Inchiriat ca instalatia electrica / infrastructura permite bransarea Locatarului, costurile de bransare fiind suportate de Locatar.
- (f) In cazul in care o lege noua acorda beneficia/ reduceri catre consumatori, Locatorul este obligat sa intreprinda toate demersurile legale catre furnizorul de utilitati [energie electrica], in caz contrar, acesta suportand diferenta dintre pretul izvorat din contractual de furnizare si pretul stabilit ca urmare a aplicarii noii legi.
- (g) Partile convin ca daca din culpa Locatarului, ce consta in neplata la timp a facturilor de utilitati sau neincheierea de contracte de furnizare energie electrica , activitatea Locatarului/ Sublocatarului/ Partenerului Asociat al Sublocatarului este intrerupta , Locatorul se obliga sa-l despagubeasca pe Locatar in functie de veniturile obtinute de catre Sublocatar / Partener Asociat al Sublocatarului, in luna anterioara, proportional cu numarul de zile in care activitatea Sublocatarului / partenerului Asociat a fost suspendata
- (h) Locatarul va plăti costul utilităților, calculat conform prevederilor stabilite prin lit b], c], d] de mai sus, aferente Spațiului Închiriat pe baza: (i) facturilor relevante trimise de către furnizorii de utilități lunar (sau pe o altă perioadă, în situația în care natura utilităților respective reclamă altă perioadă de facturare); (ii) dovezii efectuării plății facturilor de către Locator; (iii) facturi trimise de Locator pentru re-facturarea costurilor cu utilitățile la costul efectiv suportat de Locator, conform tarifelor practicate de furnizorii de utilități.
- (i) Locatarul va efectua plata cheltuielilor cu utilitățile în termen de cel mult 10 (zece) zile lucrătoare de la data primirii setului complet de documente relevante de la Locator conform celor de mai sus.
- (j) În cazul în care utilitățile sunt întrerupte ca urmare a neplății facturilor de către Locator în termenul menționat și/sau în cazul încălcării oricărei alte obligații de către Locator, acesta se angajează să îl despăgubească pe Locatar pentru orice prejudiciu; Locatorul este considerat de drept în întârziere de la data intervenirii respectivei situații.

3.3. Garanția

3.3.1. În termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la Data Semnării, Locatarul se obligă să furnizeze Locatorului o

SOCIETATEA

garanție sub forma unui depozit în numerar constituit în numele Proprietarului în valoare de **700 EUR**, reprezentând echivalentul a unei luni de chirie. Garanția va fi transferată în contul bancar al Locatarului nr. R082BRDE190SV08569171900, deschis la BRD, pe numele **TEXIN S.A.**

- 3.3.2. Locatarul are dreptul de a executa garanția constituită de Locatar în caz de neplată a chiriei și a utilităților datorate de Locatar potrivit prezentului Contract, cu condiția acordării de către Locatar a unui termen de remediere de 15 (cincisprezece) zile de la data notificării Locatarului.
- 3.3.3. Locatarul are obligația de a anunța Locatarului intenția de a executa (integral sau parțial, după caz) garanția cu cel puțin 5 (cinci) zile înainte de data executării acesteia.
- 3.3.4. Suma reprezentând valoarea garanției va fi compensată cu suma datorată de către Locatar cu titlu de chirie pentru ultima lună de la sfârșitul duratei Contractului.

4. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Locatarul se obligă:

- (a) să folosească Spațiul Închiriat conform destinației prevăzute în prezentul Contract;
- (b) să se comporte cu diligență și prudență;
- (c) să efectueze reparațiile locative, a căror necesitate rezultă din folosința obișnuită a Spațiului Închiriat;
- (d) să plătească chiria și cheltuielile cu utilitățile, conform termenelor prevăzute în Contract;
- (e) la expirarea duratei Contractului, să restituie Spațiul Închiriat în starea în care se găsește pe bază de proces verbal; toate bunurile imobile (pereți rigips, gresie, faianța, scafă, circuite electrice) rezultate în urma lucrărilor de amenajare rămân în Spațiul Închiriat, în proprietatea și la dispoziția Locatarului, fără ca Locatarul să poată cere despăgubiri pentru acestea și fără ca Locatarul să poată solicita ridicarea acestora de către Locatar. Toate bunurile mobile aduse de Locatar în Spațiul Închiriat (televizoare, mobilier, aparatură electronică, echipamente și instalații detașabile, etc.), rămân în proprietatea Locatarului, iar Locatarul are dreptul să le ridice din Spațiul Închiriat;
- (f) să efectueze reparațiile locative, a căror necesitate rezultă din folosința obișnuită a Spațiului Închiriat;
- (g) să nu efectueze nicio lucrare în Spațiul Închiriat care să afecteze structura de rezistență a Spațiului Închiriat.

4.2. Locatarul se obligă:

- (a) să predea Locatarului Spațiul Închiriat ce face obiectul acestui Contract și să garanteze în mod constant Locatarul contra tulburării folosinței, fiind dator să se abțină de la orice act sau fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosință;
- (b) să predea către Locatar, la Data Semnării Contractului, copii ale actelor necesare pentru înregistrarea la autoritățile competente a unui punct de lucru al Locatarului/ persoanei căreia acesta îi sub-închiriază/ cesionează total sau parțial Contractul, inclusiv, dar fără a se limita la: (i) copie după titlul de proprietate asupra Spațiului Închiriat; (ii) extras de carte funciară emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, nu mai vechi de 30 (treizeci) de zile; (iii) încheierea de intabulare a dreptului de proprietate al Locatarului asupra Spațiului Închiriat (v) documentația

cadastrală/ releveul Spațiului Închiriat recepționat(ă) de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și să emită orice acorduri (de ex. acordul notarial al proprietarului cu privire la montarea reclamei luminoase) necesare;

- (c) să nu modifice/ schimbe structura/ compartimentarea Spațiului Închiriat;
- (d) să emită și să comunice facturile aferente chiriei și consumului de utilități către Locatar, în termenii stabiliți de Părți;
- (e) să garanteze pentru viciile ascunse ale Spațiului Închiriat care împiedică întrebuințarea Spațiului Închiriat de către Locatar conform scopului pentru care a fost închiriat sau care modifică sau diminuează folosința acestuia;
- (f) să efectueze toate reparațiile care exced noțiunii de reparații locative, ce intră în sarcina Locatarului, conform legislației în vigoare, pe întreaga durată a Contractului, dacă Spațiul Închiriat va avea nevoie de asemenea reparații (inclusiv, dar fără a se limita la, reparațiile cu privire la structura de rezistență, grinzi, acoperiș, etanșeitate etc.). Locatarul va avea obligația să-l informeze pe Locatar, cu cel puțin 20 (douăzeci) de zile înainte asupra oricăror reparații ce urmează a fi efectuate cu privire la Spațiul Închiriat și care ar putea afecta activitatea Locatarului în orice mod (excepție fac acele reparații urgente și neprevăzute, care vor fi anunțate cu cel puțin 24 de ore înainte, dacă natura reparațiilor nu impun un termen mai scurt). Locatarul va avea dreptul de a pretinde scăderea chiriei, proporțional cu durata lucrărilor de reparații care ar fi efectuate. În toate cazurile, Locatarul se obligă să efectueze reparațiile în cel mai scurt timp posibil, în afara orelor de program ale Locatarului, pe cât posibil, și în condiții de natură să aducă o minimă stânjenire activității desfășurate în Spațiul Închiriat. În cazul în care durata reparațiilor depășește 20 (douăzeci) de zile, Locatarul are dreptul de a rezilia unilateral contractul prin transmiterea către Locatar a unei notificări scrise cu cel puțin 5 (cinci) zile anterior datei la care încetarea Contractului își va produce efectele;
- (g) să asigure condițiile locative normale și bransamentele necesare la electricitate, apă, gaz, căldură. În cazul alimentării cu energie electrică, Locatarul se obligă să asigure o putere instalată suficientă funcționării activității Locatarului în condiții normale (respectiv 8-15 KW);
- (h) să asigure grup sanitar/ bransamentele necesare la apă și canalizare, potrivit cerințelor minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă, conform dispozițiilor legale.
- (i) să permită ca Locatarul să instaleze pe fațada Spațiului Închiriat, pe cheltuiala acestuia, reclamă luminoasă/ logo-ul Locatarului. În acest sens, Locatarul se obligă să pună la dispoziția Locatarului toate actele și documentele necesare sau utile obținerii autorizațiilor relevante, așa cum sunt menționate prin Anexa nr 1 la Contract. Astfel, Locatarul va transmite Locatarului în termen de 10 (zece) zile de la Data Semnării Contractului documentația solicitată de Locatar. În caz de nerespectare a obligațiilor prevăzute de această Clauză, Locatarul este obligat la acoperirea integrală a prejudiciului cauzat Locatarului, inclusiv suportarea oricăror sancțiuni, amenzi etc., aplicate Locatarului de către organele competente. Acordul Locatarului pentru realizarea de către Locatar pe toată durata închirierii a lucrărilor necesare amplasării reclamei luminoase/ logo-ului său se consideră dat prin prezentul Contract;
- (j) să nu pătrundă în Spațiul Închiriat decât după anunțarea prealabilă a vizitei (cu cel puțin 72 de ore înainte) și să nu-l deranjeze în niciun fel pe Locatar pe perioada închirierii;

- (k) să permită Locatarului să monteze sistem de securitate inclusiv belciuge la ușile de intrare, conform standardelor impuse de legislația în vigoare;
 - (l) să plătească impozitele și taxele care îi revin în mod legal în legătură cu Spațiul Închiriat în calitate de proprietar;
 - (m) Locatorul se obliga să depună toate diligentele pentru asigurarea dreptului de folosință ce face obiectul prezentului contract. În cazul în care, indiferent de voința părților sau din culpa Locatarului, nu se mai poate asigura folosința bunului, Locatorul îi datorează Locatarului daune-interese. În situația în care Locatarul și-a îndeplinit toate obligațiile asumate în contractul de locațiune, locațiunea va continua să producă efecte și după desființarea titlului locatarului pe durata stipulată de părți, fără a se depăși un an de la data desființării titlului locatarului.
- 4.3. Locatorul renunță în mod expres și irevocabil prin prezentul Contract la dreptul de retenție și la orice fel de privilegii conferite locatarului de legea aplicabilă.

5. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Încetarea Contractului poate avea loc în următoarele situații:

- 5.1.1. la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă nu se prelungește conform Clauzei Error! Reference source not found. de mai sus;
 - 5.1.2. prin exercitarea dreptului de denunțare unilaterală de către Locatar, în condițiile Clauzei 2.3 de mai sus;
 - 5.1.3. prin acordul Părților, acord transpus într-un act adițional;
 - 5.1.4. dacă nu se prevede altfel prin prezentul, în cazul în care Spațiul Închiriat nu mai poate fi folosit în conformitate cu destinația avută în vedere la încheierea Contractului pentru o perioadă mai mare de 45 (patruzeci și cinci) de zile, respectiv în cadrul Spațiului Închiriat nu mai poate fi desfășurată activitatea de jocuri de noroc și pariuri (de către Locatar sau sub-locatarii ori cesionarii săi), independent de culpa Locatarului sau a Locatarului (inclusiv ca urmare a imposibilității Locatarului de a prelungi/reînnoi sau de a obține autorizațiile și avizele necesare desfășurării activității sale). Încetarea Contractului va opera ca urmare a transmiterii de către Locatar Locatarului a unei notificări scrise prin care va descrie și natura evenimentelor care împiedică desfășurarea activității în Spațiul Închiriat;
 - 5.1.5. prin reziliere unilaterală a Contractului de către Locatar, în cazul în care Locatarul își încalcă obligațiile de plată a chiriei sau utilitatilor pentru o perioadă mai mare de 2 (două) luni consecutive și continuă să o facă după expirarea unei perioade de 30 (treizeci) de zile de la data primirii de către Locatar a unei notificări trimise de Locator prin care i se solicită efectuarea plății. În acest caz, Locatorul va avea dreptul să rezilieze unilateral Contractul, fără nicio altă formalitate și fără intervenția instanței, prin intermediul unei notificări de reziliere transmisă Locatarului la expirarea termenului de remediere de 30 (treizeci) de zile;
 - 5.1.6. prin reziliere unilaterală a Contractului de către Locatar, în cazul în care Locatorul își încalcă oricare dintre obligațiile esențiale asumate conform prezentului Contract și continuă să o facă după expirarea unei perioade de 30 (treizeci) de zile de la data primirii de către Locatar a unei notificări trimise de Locatar prin care i se solicită remedierea încălcării, dacă nu se prevede altfel prin prezentul Contract. În acest caz, Locatarul va avea dreptul să rezilieze unilateral Contractul, fără nicio altă formalitate și fără intervenția instanței, prin intermediul unei notificări de reziliere transmisă Locatarului la expirarea termenului de remediere de 30 (treizeci) de zile.
- 5.2. Încetarea totală sau parțială a clauzelor Contractului, nu are efect asupra obligațiilor deja scadente între

Părți.

6. DECLARAȚII ȘI GARANȚII

- 6.1. Părțile declară că sunt societăți legal constituite și care funcționează în mod valabil în temeiul legii aplicabile și au competență și autoritate depline (inclusiv competență și autoritate societară depline) pentru a încheia și executa prezentul Contract și a îndeplini obligațiile ce le revin în baza prezentului Contract.
- 6.2. Părțile declară că dețin experiența și cunoștințele necesare pentru încheierea prezentului Contract, ale cărui prevederi sunt considerate a fi complet echitabile.
- 6.3. Locatorul declară că este proprietarul exclusiv al Spațiului Închiriat și folosința asupra Spațiului Închiriat poate fi transmisă în mod liber prin prezentul Contract.
- 6.4. Spațiul Închiriat nu face obiectul niciunei proceduri administrative sau judiciare în curs.
- 6.5. Spațiul Închiriat nu este grevat de niciun fel de sarcini de natură să afecteze dreptul Locatarului de a utiliza Spațiul Închiriat.
- 6.6. Locatorul declară pe proprie răspundere că Spațiul Închiriat nu intră sub incidența Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată. Astfel, Locatorul declară că nu au fost identificate, inventariate și nu au fost monitorizate acțiuni de intervenție privind reducerea riscului seismic al Spațiului Închiriat de către autorități. Pentru o mai bună înțelegere, Locatorul declară că Spațiul Închiriat nu este expertizat și încadrat în clasele de risc seismic.

În situația în care pe parcursul derulării Contractului, autoritățile dispun măsuri de încetare a activității Locatarului ca urmare a aplicării măsurii dispusă de Ordonanța Guvernului nr. 20/1994, Locatarul nu datorează chirie față de Locator, iar în cazul în care măsura durează mai mult de 15 (cincisprezece) zile, Locatarul are dreptul de a înceta Contractul prin transmiterea către Locator a unei notificări scrise.
- 6.7. Locatorul declară pe proprie răspundere că Spațiul Închiriat nu este clasat ca monument istoric și nu intră sub incidența dispozițiilor Ordinului Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004. Pentru o mai bună înțelegere, Locatorul declară că Spațiul Închiriat nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice și nu se regăsește în lista monumentelor istorice clasate potrivit legii.

7. ÎNREGISTRARE

- 7.1. Locatorul declară că este de acord ca Locatarul (sau sub-locatarii ori cesionarii acestuia) să își înregistreze un punct de lucru la adresa Spațiului Închiriat.
- 7.2. Locatorul poate nota pe costul propriu prezentul Contract în Cartea Funciaram precum și toate drepturile care decurg din acesta.

8. SUB-LOCAȚIUNE ȘI CESIUNE

- 8.1. Pe toată durata Contractului, Locatorul acordă în mod expres Locatarului dreptul de a subînchiria Spațiul Închiriat sau de a cesa integral sau parțial Contractul către terțe societăți având ca obiect de activitate oferirea de jocuri de noroc și pariuri (Cod CAEN 9200). În egală măsură, Locatorul recunoaște și acceptă în mod expres dreptul oricărui sub-locatar de a subînchiria Spațiul Închiriat și /sau de asociere în participațiune în vederea desfășurării activității de jocuri de noroc și pariuri [cod CAEN 9200] în aceleași condiții în care Locatarul poate exercita acest drept conform prezentului Contract. De asemenea, Locatorul, prin semnarea prezentului Contract, oferă Locatarului dreptul de a da în folosință gratuită sau

de a subînchiria parte din Spațiul Închiriat către terți, în vederea amplasării unui ATM (bancomat) în incinta Spațiului Închiriat.

- 8.2. În cazul în care Locatarul va exercita dreptul de subînchiriere/ cesiune totală sau parțială a Contractului conform Clauzei de mai sus, va transmite o notificare informativă în acest sens Locatorului, cesiunea devenind efectivă și opozabilă Locatorului de la data primirii scrisorii de notificare.
- 8.3. Locatorul nu are dreptul de a cesiona total sau parțial Contractul, fără acordul prealabil scris al Locatarului.
- 8.4. Locatorul poate transmite oricând pe durata închirierii dreptul de proprietate cu privire la Spațiul Închiriat, către orice terță persoană, cu notificarea Locatarului privind noul Proprietar și cu obligația menținerii valabilității prezentului Contract, care urmează a fi transmis în aceleași condiții noului Proprietar și cu respectarea întocmai a tuturor clauzelor Contractului de către noul Proprietar. Locatarul se obligă să includă în documentele de transfer obligația noului Proprietar de a prelua drepturile și obligațiile ce rezultă din Contract, în integralitatea lor. Asadar valoarea granatiei constituită și achitată de Locatar către Locator, în condițiile contractuale, urmare a transferului dreptului de proprietate către noul Locatar este transferată de Locator către Noul Locatar, fără a mai fi necesare alte formalități. În această situație Locatorul, respectiv noul Proprietar se obligă să transmită Locatarului în cel mai scurt timp un extras de carte funciară actualizat, din care să rezulte schimbarea proprietarului.

9. INDEPENDENȚA CLAUZELOR

- 9.1. În cazul în care una din clauzele prezentului Contract se perimă, contravine legii sau devine inoperantă ca urmare a aplicării unei decizii executive, legislative, judiciare sau a altor decrete sau decizii publice, aceasta nu va afecta valabilitatea sau aplicabilitatea celorlalte clauze contractuale.

10. NOTIFICĂRI

- 10.1. Pentru notificări/corespondențe se vor folosi adresele de corespondență menționate în preambul și următoarele mijloace de comunicare:

Locator: TEXTIN S.A.

E-mail:

Telefon:

Locatar:

Telefon:

E-mail:

- 10.2. Toate mesajele și declarațiile vor fi considerate transmise în următoarele condiții:

- (a) pentru comunicare prin curier: la momentul predării către destinatar în timpul programului normal de lucru, în caz contrar fiind considerate a fi primite la ora 09:00 în următoarea zi lucrătoare;
- (b) pentru comunicările transmise prin scrisoare recomandată: la momentul predării;
- (c) pentru comunicările transmise prin fax/e-mail: la momentul la care expeditorul primește confirmarea de primire în timpul programului normal de lucru, în caz contrar fiind considerate a fi primite la ora 09:00 în următoarea zi lucrătoare.

- 10.3. Schimbarea coordonatelor pentru corespondență nu este opozabilă celeilalte Părți decât dacă a fost notificată în prealabil celeilalte Părți.
11. **MODIFICAREA CONTRACTULUI**
- 11.1. Cu excepția cazurilor prevăzute în mod expres în prezentul Contract, Contractul va putea fi modificat doar prin act adițional cu acordul ambelor părți.
12. **CONFIDENȚIALITATE**
- 12.1. Părțile vor păstra, pe o perioadă nelimitată, deplina și stricta confidențialitate a următoarelor informații confidențiale („Informații Confidențiale”):
- (i) încheierea prezentului Contract, precum și termenii și condițiile acestui Contract; și
 - (ii) orice informație schimbată în cursul negocierilor prezentului Contract.
- 12.2. Locatorul se angajează să respecte următoarele obligații pe o perioadă nelimitată începând cu Data Semnării:
- (i) să nu dezvăluie, divulge, comunice sau aducă la cunoștința vreunei persoane o Informație Confidențială;
 - (ii) să nu folosească în niciun mod, direct sau indirect, fie în nume propriu, fie în numele oricărei alte persoane, nicio Informație Confidențială; și
 - (iii) să impună și să se asigure că toți angajații, consultanții (ex: contabili) și orice afiliați ai acestuia respectă obligațiile prevăzute în prezenta clauză.
- 12.3. Locatorul poate dezvălui Informațiile Confidențiale doar următoarelor persoane:
- (i) angajaților și consultanților Locatorului care trebuie în mod obiectiv să cunoască aceste Informații Confidențiale, iar Locatorul va răspunde față de Locatar pentru orice nerespectare de către aceștia a obligațiilor prevăzute în prezenta clauză;
 - (ii) autorităților publice din România în conformitate cu prevederile legale imperative.
13. **FORȚA MAJORĂ**
- 13.1. Forța majoră exonerează de răspundere Partea care o invocă dar numai în măsura și pentru perioada în care Partea este împiedicată să-și execute obligațiile din pricina situației de forță majoră.
- 13.2. Prin forță majoră se înțeleg toate evenimentele și/ sau împrejurările imprevizibile și de neînlăturat, independente de voința Părții care invocă forța majoră.
- 13.3. Cazul de forță majoră trebuie dovedit de Partea care îl invocă, în conformitate cu legea română.
- 13.4. În cazul în care evenimentul de forță majoră durează mai mult de 30 (treizeci) de zile lucrătoare, Părțile pot hotărî de comun acord încetarea Contractului.
14. **LITIGII**
- 14.1. Disputele ce decurg din încheierea, interpretarea, executarea sau încetarea prezentului Contract se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, litigiul va fi înaintat spre soluționare instanței judecătorești competente din București.
15. **PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

- 15.1. Părțile sunt de acord cu faptul că datele cu caracter personal care fac obiectul prelucrării în sensul prezentului Contract se referă la:
- (a) datele personale aparținând reprezentantului Locatarului sau altei persoane desemnate să reprezinte Locatarul în vederea executării Contractului;
 - (b) datele personale aparținând reprezentantului Locatorului sau altei persoane desemnate să reprezinte Locatorul în vederea executării Contractului.
- 15.2. Fiecare Parte se obligă să respecte toate prevederile care îi sunt aplicabile din punctul de vedere al protecției datelor cu caracter personal menționate în Regulamentul 2016/679 și în alte reglementări aplicabile, inclusiv, dar fără a se limita la, obligația de prelucrare a datelor cu caracter personal în conformitate cu toate principiile enunțate la articolul 5 din Regulamentul 2016/679, obligația de a asigura respectarea și facilitarea exercitării drepturilor persoanelor fizice în cauză, în ceea ce privește portabilitatea datelor, accesul la subiect, solicitările legale de acces și cererile de rectificare, modificare și eliminare și să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal.
- 15.3. Fiecare Parte se obligă să asigure protecția, confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile legale, inclusiv Regulamentul 2016/679, termenii și condițiile cuprinse în prezentul Contract și toate celelalte legislații aplicabile privind protecția datelor.
- 15.4. Ambele Părți se asigură că datele cu caracter personal sunt prelucrate numai în măsura în care prelucrarea este necesară pentru realizarea prezentului Contract.
- 15.5. Ambele Părți asigură implementarea măsurilor tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor cu caracter personal aflate în posesia lor, împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii accidentale, distrugerii, deteriorării, modificării sau divulgării.
- 15.6. În cazul în care o Parte conștientizează o încălcare reală sau suspectată a securității, confidențialității sau integrității datelor personale ale celeilalte Părți atunci când aceste date sunt procesate, ambele Părți convin să notifice celeilalte părți afectate în termen de 12 ore de la identificare încălcarea datelor cu caracter personal și să se consulte între ele cu privire la măsurile care ar putea fi necesare sau adecvate pentru investigarea, atenuarea și remedierea încălcării și pentru a-și îndeplini în alt mod obligațiile care le revin în conformitate cu legislația aplicabilă privind protecția datelor.
- 15.7. Fiecare Parte se asigură că datele cu caracter personal sunt prelucrate numai de persoane autorizate în acest sens și care se află sub o obligație contractuală corespunzătoare privind legislația privind confidențialitatea datelor cu caracter personal.
- 15.8. Dacă nu există altă obligație legală în acest sens, fiecare Parte va returna, șterge sau distruge toate datele cu caracter personal prelucrate pe seama sau în numele celeilalte Părți, incluzând documentele în format fizic sau electronic, cât și copiile acestora pe orice suport sau orice materiale derivate care includ astfel de date cu caracter personal, în termen de 5 zile lucrătoare de la încetarea Contractului, cererea de returnare, ștergere sau distrugere pentru orice motiv adresată de o Parte.

16. DISPOZIȚII FINALE

- 16.1. Părțile convin asupra faptului că obligația de plată a chiriei asumată de Locatar potrivit Contractului se va suspenda automat pe toată perioada de timp cât va fi în vigoare orice măsură de suspendare pentru motive obiective a activităților de jocuri de noroc și pariuri pe teritoriul României sau pe teritoriul unității administrativ-teritoriale unde este situat Spațiul Închiriat, dispusă prin acte normative sau decizii

ale autorităților publice. În consecință, în baza notificării primite de la Locatar cu privire la respectivul act normativ sau decizie, Locatorul nu va factura și Locatarul nu va datora nicio sumă de bani cu titlu de chirie pe toată perioada de suspendare a plății chiriei convenită mai sus. Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile clarifică faptul că pe parcursul perioadei în care obligația de plată a chiriei va fi suspendată conform celor de mai sus, Locatarul va datora și plăti Locatorului costul aferent utilităților consumate în Spațiul Închiriat, conform prevederilor din Contract.

16.2. Prezentul Contract intră în vigoare la Data Semnării.

Prezentul Contract a fost semnat la Data Semnării în 3 (trei) exemplare cu aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare Parte contractantă și unul pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară competent, iar Anexa nr 1 face parte integrantă din Contract. .

Locator,

TEXTIN S.A.

prin ~~Moldoveanu~~ Gabriel - Constantin - Administrator

Locatar,

ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.

prin ~~Ana Alma Raduta~~ - Imputernicit

ANEXA nr 1 din data de 28.10.2022 la CONTRACTUL DE INCHIRIERE nr 01 din data de 28.10.2022

Aceasta Anexa nr 1 (în continuare „Anexa”) a fost încheiat astăzi, 28.10.2022 (în continuare „Data Semnării”), de către și între:

TEXTIN S.A cu sediul social în Giurgiu, Str. Mircea Cel Batran, Bl. 92, Et. Parter, Jud. Giurgiu, , înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J52/560/1991, având Cod Unic de Înregistrare RO 1289137, cont IBAN: RO82BRDE190SV08569171900, deschis la BRD, reprezentată de Moldoveanu Gabriel - Constantin - administrator, în calitate de proprietar (în continuare „Proprietarul” sau „Locatorul”),

și

ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A., cu sediul social în București, Str. Sergent Nutu Ion, Nr. 44, Etaj 8, Sector 5, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/11176/2012, având Cod Unic de Înregistrare RO 30726952, cont bancar nr. RO52 CITI 0000 0000 0008 4037 deschis la City Bank , reprezentată prin Ana Alma Raduta - Imputernicit, în calitate de locatar (în continuare „Locatarul”).

Având în vedere:

- Dispozițiile lit i) pct 4.2. Obligațiile Locatorului - Cap 4 „Obligațiile Partilor” din Contract, prin care Locatorul s-a obligat fata de Locatar sa puna la dispozitia Locatarului toate actele si documentele necesare sau utile obtinerii autorizatiilor relevante, in termen de 10 zile de la data semnarii Contractului

PRIN URMARE, Partile stabilesc documentele si actele necesare obtinerii Autorizatiei pentru firma luminoasa:

A) DOCUMENTE NECESAR A FI PREDATE DE LOCATOR CATRE LOCATAR, LA DATA SEMNARII CONTRACTULUI, NU MAI MULT DE 5 ZILE DE LA SEMNAREA ACESTUIA DE CATRE PARTI:

1. Plan cadastral cu viza de cadastru [plan de incadrare in zona / plan de situatie / ortofotoplan / plan de amplasament si delimitare a imobilului - oricare dintre acestea inscriuri este acceptat]
2. Extras Carte Funciara nu mai vechi de 30 de zile;
3. Titlul de proprietate in copie
4. Incheierea de intabulare in copie;
5. Acordul pentru amplasarea ansamblului publicitar al detinatorului de sarcini;
6. Numar CF si Nr cadastral comunicate catre Locatar.

B) INFORMATII / ANGAJAMENTE ALE PROPRIETARULUI IN RAPORT CU AUTORIZAREA FIRMELOR LUMINOASE, PE PARCURSUL DERULARII CONTRACTULUI DE INCHIRIERE:

1. Prin semnarea prezentului Contract, Locatorul se obliga sa obtina toate acordurile / documentele necesare obtinerii de catre Locatar a Autorizatiei de Constructie reclama luminoasa, solicitate de autoritati, prin Certificatul de urbanism [dupa caz], care include, dar fara a se limita la:

1. Acordul proprietatii tabulare pentru amplasarea firmei luminoase [notarial sau simplu];
2. Planul de situatie pe suport topografic;

1.1. Actele detaliate la pct A] vor fi predate de Locator catre Locatar la data semnarii Contractului, dar nu mai tarziu de 5 zile de la semnare.

1.2. Actele detaliate la pct B] vor fi predate de Locator catre Locatar, in termen de 10 zile, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data transmiterii unei Notificari de catre Locatar prin care i se solicita prin Certificat de Urbanism documentele necesare.

1.3. Transmiterea documentelor prevazute la pct A] si B] se vor face la adresa de email : realestate@superbet.ro si la adresa de corespondenta a sediului social Advanced Retail System SA.

Prezenta Anexa a fost semnata astazi, 28.10.2022.

Locator,

TEXTIN S.A.

prin ~~Moldoveanu Gabriel~~ - Constantin - Administrator

Locatar,

ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.

prin Ana Alma Raduta - Imputernicit

ANEXA 1 din data de 11.11.2022
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 01 DIN DATA 28.10.2022

Incheiat intre:
TEXIN S.A., in calitate de LOCATOR
si
ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A., in calitate de LOCATAR

Obiectul Anexei nr. 1/_____ este predarea de catre Locator si primirea de catre Locatar a spatiului comercial situat in GIURGIU, STR. TINERETULUI, BL. 64, SC. A-B, AP. SPATIU COMERCIAL, JUD. GIURGIU, conform contractului de inchiriere.

Art. 1: La data incheierii prezentului proces verbal, spatiul inchiriat s-a predat cu finisaje interioare si cu instalatiile (echipamentele si sistemele) aferente, dupa cum urmeaza:

Instalatii si echipamente:

TIPUL INSTALATIEI SI AL ECHIPAMENTULUI	STARE FUNCTIONARE		
	BUNA	REA	NEFUNCTIONAL
Instalatie electrica		X	
Instalatie de iluminat			X nu exista
Canal de cablu pentru retea de voce/date		X	
Ventilo-convectoare conectate la centrala termica si de conditionare a aerului			X nu exista

BUNURI PREDATE			
	NR. BUCATI	DENUMIRE	STARE (FUNCTIONAL/NEFUNCTIONAL)
CENTRALA TERMICA	1		
SISTEM AC	1		

Finisaje interloare:

Art. 2.1
spați

TIPUL INSTALATIEI SI AL ECHIPAMENTULUI	STARE FUNCTIONARE		
	BUNA	REA	NEFUNCTIONAL
Pereti	X		
Tavan			X (NU EXISTA)
Tamplarie exterioara (ex. PVC cu geam tip "termopan")	GEAM TIP TERMOPAN		
Pardoseala (si tipul acesteia, parchet, gresie, mocheta)	MOCHETA		
Corpuri de iluminat			X (NU EXISTA)
Prize			X (NU EXISTA)
Hidranti			X (NU EXISTA)

CONTORI ENERGIE ELECTRICA SI GAZE NATURALE	INDEX	ALIMENTARE SPATIU (PASANT SAU CONTOR PROPRIU)	STARE FUNCTIONARE CONTOR / BRANSAMENT	
			FUNCTIONAL	NEFUNCTIONAL / OBS
Energie electrica		CONTOR PROPRIU		
Gaze naturale	—	—		

INDEX APA	BUCATARIE	BAIE	GRUP SANITAR	STARE FUNCTIONARE BRANSAMENT	
				FUNCTIONAL	NEFUNCTIONAL/OBS
Apa calda					
Apa rece		749 569			

Art. 2. LOCATARUL a primit de la LOCATOR, 1 seturi de chei de la usa de la intrare in spatiul comercial.

Alte obiectiuni - Contabil de energie electrică
nu a fost citit din cauza faptului că proprietarul
meu este unde este localizat.
- In incinta spatiului se afla un barometru SCR,
dar pentru a fi alimentat este necesar a se intra
in locurile.

Incheiat astazi, 11.11.2022, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
TEXIN S.A.

LOCATAR,
ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.

SUPERBET RETAIL SA

Cu sediul social in Municipiul Bucuresti, Str Sergent Nutu Ion, Nr 44, Etaj 8, Sector 5

RC: J2022020384401- Cod Unic de Inregistrare: 28044660

Email: juridic@superbet.ro

DECLARATIE DIN DATA DE 09.06.2026

REFERITOR: Respectarea distantelor minime prevazute de H.C.L. Nr.

112/18.05.2026

Subsemnatul, **Adam LAMENTOWICZ**, in calitate de Director General al Societatii **SUPERBET RETAIL S.A.**, o societate pe actiuni constituita si functionand in conformitate cu legile din Romania, avand sediul social in Bucuresti, Str Sergent Nutu Ion, Nr 44, Etaj 8, Sector 5, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J2022020384401 cod unic de inregistrare 28044660 si Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC. J2022020384401,

Avand in vedere:

- Potrivit **O.U.G. 7/26.02.2026** s-a stabilit ca desfasurarea efectiva a activitatii de jocuri de noroc in locatii fizice se poate realiza sub conditia autorizatiei de functionare locala eliberata de autoritatea administratiei publice locale competenta, iar in vederea obtinerii autorizatiei de functionare locala, operatorul economic depune [1] copii de pe licenta de organizare a jocurilor de noroc si [2] documente cu privire la spatiul in care se va desfasura activitatea de jocuri de noroc.
- Prevederile **alin 5 Art 15 din O.U.G. 77/2009** privind organizarea si exploatarea jocurilor de noroc [denumita in cele ce urmeaza "**O.U.G. 77/2009**"], licenta de organizare si autorizatia de exploatare a jocurilor de noroc permit operatorului economic care le-a obtinut sa desfășoare activitatea pe întreg teritoriul României, fără a fi necesară obținerea de autorizații, aprobări, taxe suplimentare, avize ori licențe din partea altor autorități.

DECLARAM URMATOARELE:

1. Urmatoarele locatii specializate, detaliate prin **CERERILE DE OBTINERE AVIZ DE FUNCTIONARE LOCAL**, respecta toate prevederile legale privind respectarea distantelor minime prevazute de HCL nr. 112 din data de 18.05.2026;
2. Locatiile specializate sunt detaliate in cele ce urmeaza:
 - Agenția **GIURGIU 01**, cu sediul in municipiul Giurgiu, B-dul Nicolae Bălcescu, bl. 32/1001, parter, jud. Giurgiu;
 - Agenția **GIURGIU 04**, cu sediul in municipiul Giurgiu, Str. București, parter, bl. 3/1S, scara C, jud. Giurgiu;
 - Agenția **GIURGIU 05**, cu sediul in municipiul Giurgiu, Str. București, parter, cam. D, bloc B4/1S, jud. Giurgiu;
 - Agenția **GIURGIU 06**, cu sediul in municipiul Giurgiu, Str. Mihail Sadoveanu, nr. 22, parter, spațiu comercial, jud. Giurgiu;
 - Agenția **GIURGIU 07**, cu sediul in municipiul Giurgiu, Str. Tineretului, spațiu comercial, bl. 64, scara A-B, jud. Giurgiu.

SUPERBET RETAIL S.A.

Adam LAMENTOWICZ – Director General

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 31685-C1-U6 Giurgiu

Nr. cerere	61911
Ziua	21
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare

100209250140



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:15/II/N

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str TINERETULUI , Bl. 64, Sc. A-B, Et. P, Ap. Spatiu Comercial
Părți comune: hol intrare, casa scarii, hol acces palier, terasa, subsol, uscatorie la parter

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 44/0/2	-	432		101,08	Spatiu Comercial - Mgazin 21 Prichindel - in suprafata de 432,15 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2286 / 07/04/2004			
Decizie nr. 273 din 1990 (Protocol nr. 7171/1990);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE ilu drept preluare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) SC TEXIN S.A. , cu sediul in mun. Giurgiu , str. N.D. Barcian , bl. MUV 2, jud. Giurgiu		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15/II/N)		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
44372 / 08/11/2011		
Act Administrativ nr. 50926, din 15/12/2006 emis de SC TEXIN SA; BCR SA;		
C1	Se noteaza contractul de inchiriere asupra suprafetei de 82,80 mp din totalul de 432 mp, pe o perioada de 10 ani, cu incepere de la data de 01.12.2006 pana la data de 01.12.2016	A1
	1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , Sucursala Judeteană Giurgiu	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str TINERETULUI , Bl. 64, Sc. A-B, Et. P, Ap. Spatiu Comercial

Părți comune: hol intrare, casa scarii, hol acces palier, terasa, subsol, uscatorie la parter

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 44/0/2	-	432	-	101,08	Spatiu Comercial - Mgazin 21 Prichindel - in suprafata de 432,15 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/05/2026, 11:10

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

PLAN DE SITUATIE
Sc.1:1000

Scola Gh. Cioculescu nr.19

100,61m

Strada Timpului

Strada 100,61m

Executat,
Ing. Vișan M.

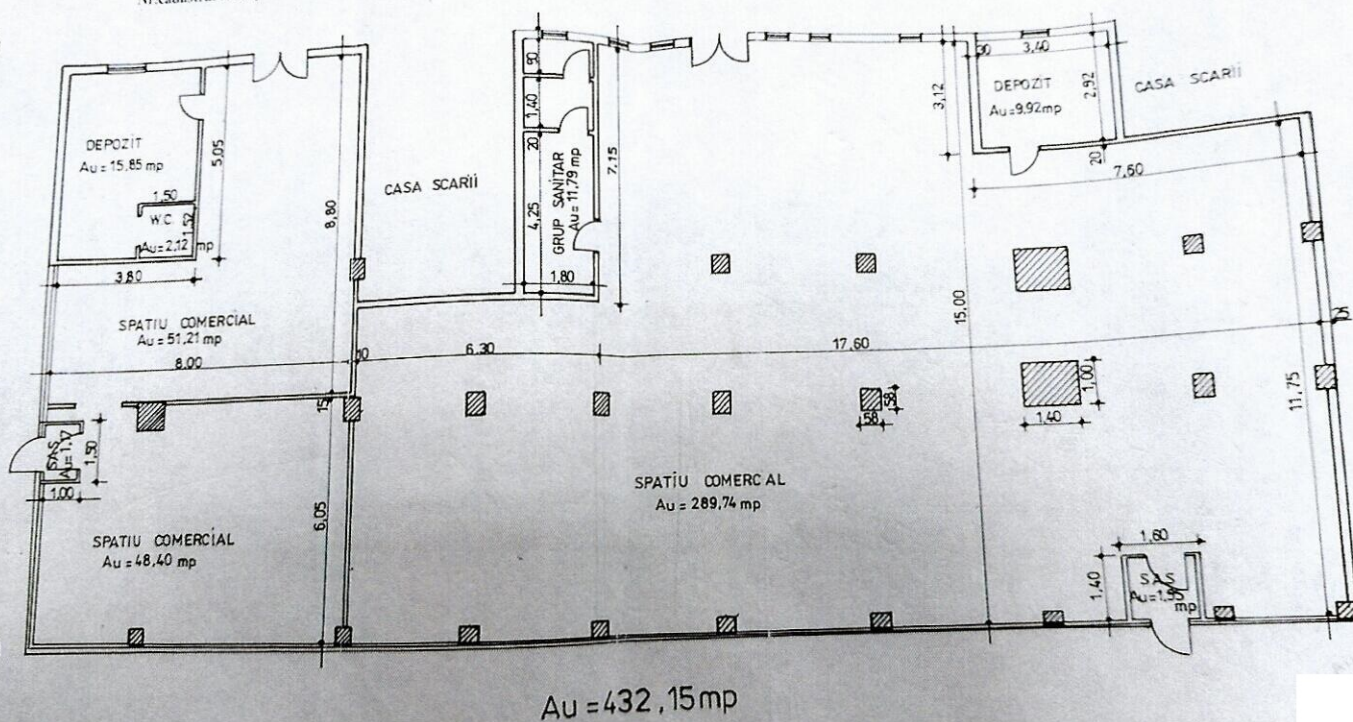
RELEVU SPATIU COMERCIAL SC.1:100

MAG 21 PRICHINDEL

JUDETUL GIURGHIU
TERITORIUL ADM.GIURGHIU
COD SIRUTA: 100530
ADRESA IMOBILULUI:
STR. TINERETULUI BL.64
SC.A;B, PARTER
Nr.cadastral al corpului de propr.: 64/6/2

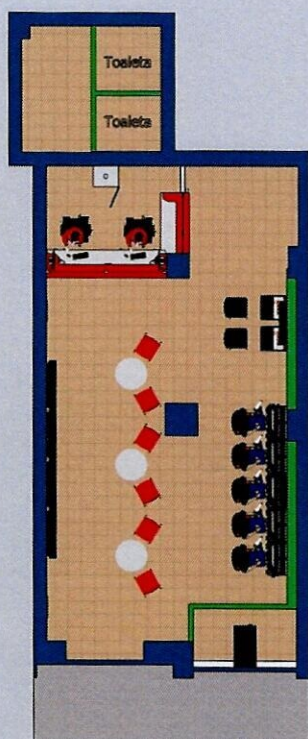
NUMELE SI PRENUMELE PROPR.
S.C. TEXIN S.A

ADRESA:
MUN.GIURGHIU
STR.D. BACIAN BL.MUV2

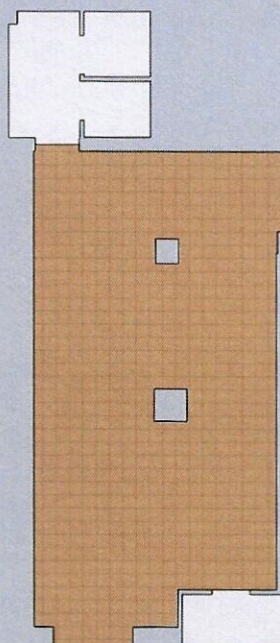


INTOCMIT:
Ing.TUDOR MARIN PETRE

Agentia Giurgiu 07
STR. TINERETULUI, BL. 64,
SC. 103, AP. SPATIU COMERCIAL



Suprafata utila 58.3 mp



CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII DE SALUBRITATE PENTRU PERSOANE JURIDICE (UTILIZATORI NON-CASNICI)

Număr contract: BGG 0497 Data: 26 / 01 / 2026 Cod Client: _____

1.1. PRESTATORUL (OPERATORUL)

BIN GO SOLUTIONS S.R.L. cu sediul social în municipiul București, Sos. Giurgiului nr.33A, parter, City Office Residence, sector 4, tel. 021/200.69.51, fax 021/255.11.08, tel. Dispecerat disponibil 0786 398 516, email: giurgiu@bingo.ro, cont bancar: RO73BRMA101000011431RO06 deschis la EXIMBANK, reprezentată prin Administrator - Niculescu Bogdan, în calitate de Prestator,

1.2. BENEFICIARUL (UTILIZATORUL - NON-CASNIC),

INST. PUBLICĂ / SOC. COMERCIALĂ / ASOCIAȚIE NON - PROFIT / P.F.A. SUPERBET RETAIL SA
cu sediul social în BUCUREȘTI, strada SERG. NUTU ION
nr. 44, bloc - _____, scara - etaj 8, apt. Județul SECTOR 5, înreg. la Registrul Comerțului sub
nr. J2022020384401 CUI / CIF RO28044660, având contul bancar nr. RO61RZBR0000060029382632, deschis la banca
RAIFFEISEN BANK sucursala SEDIU CENTRAK reprez. prin
ANA ALMA RADUTA în calitate de IMPUTERNICIT
tel./fax, 0799011605 e-mail: realestate@superbet.ro, în calitate de Beneficiar, au
convenit să încheie prezentul contract, după cum urmează:

Capitolul 2 - DOMENIUL DE APLICARE ȘI DURATA CONTRACTULUI.

2.1. În baza Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice cât și a Legii nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, se convine încheierea prezentului contract de prestare a serviciilor de salubritate privind colectarea și transportul deșeurilor municipale colectate în mod selectiv cu excepția deșeurilor toxice, periculoase sau cu regim special, altele decât cele ce fac parte din deșeurile municipale, între Prestator și Beneficiar, indiferent de forma de proprietate a acestora și cu respectarea normativelor și standardelor în vigoare.

2.2. Contractul se încheie pe o durată determinată, cu valabilitate de la data de **01.01.2026** și până la data de **31.12.2026**, cu posibilitate de prelungire, în funcție de contractul de delegare de gestiune al Prestatorului, încheiat cu autoritatea contractantă din aria administrativă în care cetățeanul își are domiciliul/reședința.

Capitolul 3 - OBIECTUL CONTRACTULUI.

3.1. Obiectul prezentului contract îl reprezintă prestarea următoarelor servicii de salubritate:

3.1.1. **Deșeuri menajere - fracție umedă.** Asigurarea de către Prestator, pentru Beneficiar, a colectării și transportului deșeurilor municipale menajere și biodeșeurilor, colectate în mod selectiv, inclusiv ale deșeurilor toxice periculoase din deșeurile menajere, cu excepția celor cu regim special, cod 20 03 01 - conform **HG nr. 856/2002**, la depozitul ecologic, în

vederea eliminării prin depozitare.

3.1.2. **Deșeuri reciclabile și din ambalaje.** Asigurarea de către Prestator, pentru Beneficiar, a colectării și transportului deșeurilor municipale reciclabile și din ambalaje colectate în mod selectiv, în vederea valorificării acestora la facilități de sortare și tratare autorizate, în conformitate cu prevederile legale.

3.1.3. **Deșeuri voluminoase.** Asigurarea de către Prestator pentru Beneficiar a colectării și transportului deșeurilor voluminoase, în baza unei solicitări transmise în conformitate cu dispozițiile prezentului contract.

3.1.4. **Deșeuri din construcții, amenajări și demolări.** Asigurarea de către Prestator pentru Beneficiar a colectării și transportului deșeurilor rezultate din activități de construcții, amenajări și demolări neasimilabile celor menajere, etc. la cererea expresă a Beneficiarului, cu aplicarea dispozițiilor prezentului contract.

3.2. Prestarea activităților ce fac obiectul prezentului contract se va efectua prin prezentarea Prestatorului, în vederea colectării deșeurilor, la adresele menționate în cadrul **Anexei 1** la contract.

Capitolul 4 - COLECTAREA DEȘEURILOR, FRECVENȚA DE COLECTARE.

4.1. Colectarea deșeurilor municipale se face în conformitate cu cerințele stabilite de Autoritățile Administrației Publice Locale și ANRSC prin regulamentele de organizare și

contractul de delegare a gestiunii.

4.1.1. Deșeuri Reziduale. Colectarea și transportul deșeurilor municipale menajere și biodeșeuri colectate în mod separat, inclusiv ale deșeurilor toxice periculoase din deșeurile menajere, cu excepția celor cu regim special, **cod 20 03 01 – conform HG nr. 856/2002**, la depozitul ecologic în vederea eliminării de depozitare, se va realiza în mod separat, din recipienți speciali de culoare neagră/maro, conform unei frecvențe stabilite în caietul de sarcini al serviciului.

4.1.2. Deșeuri reciclabile și din ambalaje. Colectarea și transportul deșeurilor municipale reciclabile și din ambalaje colectate în mod separat, în vederea valorificării acestora la facilități de sortare și tratare autorizate în conformitate cu prevederile legale, se va realiza cu autospeciale distincte, în mod separat pe tipuri de materiale, în recipiente distincte sau marcate cu culoare galbenă/albastră/verde.

4.1.2.1. Amestecarea deșeurilor municipale cu deșeuri municipale reciclabile și din ambalaje, în orice mod, este interzisă, **utilizatorul urmând a fi penalizat prin aplicarea unui tarif special pentru colectarea și gestionarea deșeurilor menajere încredințate în mod necorespunzător amestecat către Prestator.**

4.1.2.2. Sustragerea în orice mod în vederea valorificării a deșeurilor municipale reciclabile și din ambalaje este interzisă, utilizatorul urmând a fi amendat conform prevederilor legale.

4.1.2.3. Încredințarea deșeurilor municipale reciclabile și din ambalaje altui prestator în orice mod, fie prin aport voluntar, fie în baza unui contract de prestări servicii este interzisă, utilizatorul urmând a fi amendat conform prevederilor legale.

4.1.2.4. Reprezintă deșeuri reciclabile și din ambalaje: ambalajele primare ale bunurilor, recipientele din PET, recipientele din sticlă, cutiile din aluminiu, conservele, hârtia și cartonul nealterate, ambalajele din Polipropilenă etc.

4.1.2.5. Nu reprezintă deșeuri reciclabile și din ambalaje, urmând a fi dispersate în recipientele de culoare neagră/maro ca fiind deșeuri municipale menajere ce vor fi valorificate prin tratare mecano – biologică sau prin alte modalități de eliminare și/sau valorificare, următoarele categorii de bunuri:

- A. Pungile de cumpărături de plastic și folia de plastic contaminată;**
- B. Paharele de lăut, paharele de plastic de unică folosință (de apă, de bere) și paharele de ceai și cafea;**
- C. Pixurile de plastic;**
- D. Caserolele de plastic de unică folosință;**
- E. Caserolele de polistiren de unică folosință;**
- F. Hârtia, cartonul alterat de resturi alimentare cât și cutia de pizza;**
- G. Bețișoarele de plastic pentru cafea;**
- H. Paiele de plastic;**
- I. Tacâmurile de unică folosință de plastic;**
- J. Ambalajele produselor cosmetice cum ar fi rimelul, rujul și alte farduri;**

K. Șervețelele de bucătărie, prosoapele de hârtie și hârtia igienică;

L. Farfuriile, căniile și paharele ceramice;

4.1.3. Deșeuri voluminoase. Colectarea și transportul deșeurilor voluminoase se va efectua în baza unei solicitări transmise în conformitate cu dispozițiile prezentului contract în baza unei programări realizate cu minim 48/h înainte la numărul de telefon 0786 398 516 sau prin email, la adresa giurgiu@bingo.ro

4.1.3.1. Dispersarea deșeurilor voluminoase fără o notificare la numărul unic de dispecerat sau pe domeniul public, va conduce la abandonarea deșeurilor pe domeniul public și la amendarea utilizatorului de către autoritatea publică, conform legii.

4.1.4. Deșeuri din construcții, amenajări și demolări. Colectarea și transportul deșeurilor rezultate din activități de construcții, amenajări și demolări, neasimilabile celor menajere, etc. la cererea expresă a beneficiarului, cu aplicarea dispozițiilor prezentului contract. Tarifele de prestație aferente serviciului de colectare și transport deșeuri din construcții și demolări sunt enumerate în cadrul **Anexei 2** la prezentul contract.

4.1.4.1. Colectarea și transportul deșeurilor rezultate din activități de construcții, amenajări și demolări, neasimilabile celor menajere, etc, se va realiza la cerere, prin apelarea numărului unic de dispecerat al Prestatorului – 0786 398 516, în baza unei programări realizate cu minim 48/h la numărul de telefon 0786 398 516 sau prin email la adresa giurgiu@bingo.ro.

4.1.4.2. Dispersarea deșeurilor rezultate din activități de construcții, amenajări și demolări, neasimilabile celor menajere, etc fără o notificare la numărul unic de dispecerat sau pe domeniul public, va conduce la abandonarea deșeurilor pe domeniul public și la amendarea utilizatorului de către autoritatea publică, conform legii.

4.2. Colectarea deșeurilor municipale arătate la pct. 4.1. din contract se va realiza în intervalul orar stabilit conform caietului de sarcini al serviciului urmând a fi comunicat în acest fel beneficiarilor, fie de la punctele de colectare distincte indicate de către Prestator, fie de la adresa de ridicare tipică menționată în cadrul contractului.

Deșeurile voluminoase și din construcții și demolări vor fi încredințate în mod separat lângă deșeurile municipale colectate în recipienti, sau în puncte de colectare special amenajate în acest sens.

Pentru deșeurile din construcții și demolări la cerere pot fi puse la dispoziție clienților, contra cost următoarele tipuri de recipienti:

- Containere metalice de orice capacitate;

- Saci rezistenți pentru colectarea deșeurilor din construcții și demolări;
- Saci tip big bag/box pentru cantități de deșeuri însemnate;

Capitolul 5 - TARIFE, FACTURARE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ.

5.1. Operatorul va aplica tarifele stabilite potrivit prevederilor legale în vigoare.

5.2. Tarifele de prestație ce fac obiectul prezentului contract sunt parte integrantă din cadrul **anexei 1** la prezentul contract.

5.3. Tarifele arătate au fost stabilite în urma declarării ca și câștigătoare a ofertei Prestatorului de către autoritatea contractantă Mun. Giurgiu, în temeiul contractului de delegare de gestiune încheiat, fiind percepute în regim de exclusivitate conferită de dispozițiile Legii 101/2006 (art. 9 alin. 1 lit. F raportat la art. 20 alin. 2 lit. E).

În cazul încredințării deșeurilor de orice tip altor societăți de profil manifestată prin refuzul de a încheia contracte cu societatea BIN GO SOLUTIONS S.R.L., beneficiarii vor fi sancționați contravențional în baza prevederilor cuprinse în cadrul Legii 101/2006;

5.4. Tarifele stabilite prin prezentul contract, pot suferi modificări și/sau ajustări în conformitate cu dispozițiile Ord. 640/2022 al ANRSC. Modificările operate, pentru a intra în vigoare trebuie aprobate de Consiliul Local Giurgiu.

5.4.1. Modificarea tarifului va fi adusă la cunoștință Beneficiarului cu minimum 10 (zece) zile înainte începerii perioadei de facturare, prin înștiințare scrisă, în format electronic, la adresa de email aratăată de Beneficiar la cap. 1 din contract. În cazul în care Beneficiarul nu formulează obiecțiuni în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea corespondenței electronice, actul propus este considerat a fi acceptat.

5.4.2. În cazul în care înștiințarea scrisă privind modificarea tarifului, se face prin poștă, cu scrisoare recomandată, cu dovadă de primire, aceasta se consideră acceptată de către Beneficiar dacă acesta din urmă nu formulează obiecțiuni în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea notificării.

5.5. Facturarea prestației se face lunar, până cel târziu la data de 5 a următoarei luni de prestație, pentru luna precedentă. Factura fiscală va fi emisă, urmând a fi comunicată și la adresa de poștă electronică menționată în contract.

5.6. Beneficiarul este obligat să achite facturile reprezentând contravaloarea serviciilor furnizate/prestate, în termenul de scadență de 15 zile de la data comunicării facturilor, conform prezentului contract.

5.6.1. Termenul de scadență privind plata facturii se ia în calcul începând cu data emiterii facturii cu precizarea că facturile se vor emite între data de 01-05 ale următoarei luni.

5.7. Plata se va efectua prin următoarele modalități:

- A. Online, pe site-ul www.bingo.ro;
- B. Prin virament bancar, în contul Prestatorului menționat la Cap. 1 din contract;
- C. Prin intermediul aplicației de tip PayPoint, sau a altor aplicații similare;
- D. Prin platforma de relații cu clienții a operatorului;
- E. Alte metode de plată comunicate Beneficiarului de către Prestator;

5.8. Dacă o factură nu este achitată în cel mult de 15 zile de la data scadenței (ultima zi a perioadei de plată), clientul în cauză este penalizat pentru întârziere, penalități egale cu echivalentul a 0,1%/zi întârziere din valoarea sumelor restante.

5.9. Valoarea totală a penalităților nu va depăși valoarea facturii și se constituie în venit al operatorului.

5.10. Sumele datorate ca penalizări sunt înscrise de către PRESTATOR în următoarea factură emisă către BENEFICIAR.

5.11. Dacă sumele datorate, inclusiv penalitățile, nu au fost achitate după 45 de zile de la primirea facturii, operatorul are dreptul să solicite recuperarea debitelor în instanță conform prevederilor **Legii 51/2006**.

5.12. Factura emisă de operator este titlu executoriu, conform **Legii speciale nr. 225/2016** pentru modificarea și completarea **Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006**.

Capitolul 6 - DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE.

6.1. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE OPERATORULUI

A. Drepturile Prestatorului / Operatorului:

- A1. să factureze și să încaseze contravaloarea serviciilor prestate;
- A2. să aplice la facturare tarifele în vigoare stabilite;
- A3. să comunice Beneficiarului modificarea tarifului stabilit în funcție de modificarea prețurilor la carburanți, materii prime, etc și de inflație;
- A4. să aplice majorări de întârziere în cazul neachitării

facturilor la termen, conform clauzelor contractuale, egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare;

A5. să își recupereze, în conformitate cu dispozițiile legale, toate costurile de operare (art. 25 lit. A Legea 101/2006);

A6. să cuprindă în cadrul tarifului, conform principiului „poluatorul plătește”, cuantumul taxei pentru economie circulară, în conformitate cu dispozițiile Ord. Min. Mediului 1503/2017;

A7. să suspende contractul în condițiile stipulate în acesta, cu respectarea prevederilor legale.

B. Obligațiile Prestatorului / Operatorului:

B1. să respecte angajamentele asumate prin prezentul contract;

B2. să colecteze deșeurile municipale ce fac obiectul prezentului contract, folosind autovehicule special echipate pentru colectarea și transportul acestora;

B3. să colecteze întreaga cantitate de deșeuri solide produse de Beneficiar, conform condițiilor prezentului contract;

B4. personalul care efectuează colectarea trebuie să manevreze cu grijă recipientii, în vederea evitării deteriorării acestora, producerii prafului, zgomotului sau a răspândirii reziduurilor în afara autovehiculului, să așeze după golire recipientii în poziția lor normală, pe locul de unde au fost luați și să lase acest loc curat;

B5. să ridice deșeurile conform ritmicității stipulate în contract;

B6. să factureze serviciile prestate, în conformitate cu cantitățile și tarifele acceptate prin prezentul contract;

B7. să înregistreze toate reclamațiile și sesizările Beneficiarului și să ia măsurile care se impun în vederea rezolvării acestora în termenul prevăzut de lege;

B8. să informeze Autoritățile Administrației Publice Locale despre situația rău platnicilor și să stabilească împreună cu acestea măsurile adecvate;

B9. să aducă la cunoștință Beneficiarului modificările de tarif și alte informații necesare;

B10. să respecte indicatorii de performanță stabiliți de autoritățile administrației publice locale în regulamentul-cadru specific tipului de serviciu prestat;

A2 să fie informat despre modul de funcționare a serviciilor publice de salubritate, despre deciziile luate în legătură cu aceste servicii de către Autoritățile Administrației Publice Locale, A.N.R.S.C., sau de către Prestator după caz;

A3. să primească răspuns în maxim 30 (treizeci) de zile la sesizările sau reclamațiile adresate Prestatorului, cu privire la neîndeplinirea unor prevederi contractuale;

B. Obligațiile Beneficiarului:

B1. să încheie contract pentru prestarea de servicii publice de salubritate, cu un prestator licențiat și autorizat să presteze astfel de activități în unitatea teritorială pe care se află și să respecte angajamentele asumate prin prezentul contract;

B2. să accepte întreruperea temporară a prestării serviciului dacă aceasta se datorează execuției unor lucrări privind reabilitarea, extinderea și/sau modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare;

B3. să asigure accesul de la căile publice până la punctul de colectare al autovehiculelor de salubritate, inclusiv prin îndepărtarea zăpezii, ghetii sau a poleiului;

B4. să asigure curățenia incintelor proprii de depozitare precum și a zonelor cuprinse între imobil, respectiv limita proprietății și calea publică;

B5. să mențină în stare de curățenie spațiile în care se face precollectarea și recipientii de precollectare;

B6. să execute operațiunea de precollectare în recipientii în conformitate cu sistemul de colectare convenit prin prezentul contract, să execute această operațiune în condiții de maximă securitate din punct de vedere al sănătății oamenilor și al protecției mediului, astfel încât să nu se producă poluare fonică, miros neplăcut sau răspândirea de deșeuri;

B7. să păstreze în condiții bune recipientii de precollectare;

B8. să achite contravaloarea facturii pentru serviciile și bunurile contractate, în termenele prevăzute în contract;

B9. să plătească valoarea penalităților calculate pentru nerespectarea termenului scadent de plată a facturilor;

B10. să achite valoarea cheltuielilor aferente suspendării contractului, respectiv a reluării prestării serviciului de către Prestator;

B11. să nu introducă în recipientele de precollectare a

6.2. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI.

A. Drepturile Beneficiarului:

A1. să i se presteze serviciul de salubritate, conform clauzelor din prezentul contract;

gunoierului menajer deșeuri din categoria celor periculoase, toxice sau explozive care provin din procese tehnologice care fac obiectul unor tratamente speciale autorizate de direcțiile sanitar- veterinare sau de autoritățile de mediu;

B12. să sesizeze Prestatorul pentru nerespectarea ciclului de ridicare în maxim 24 de ore;

B13. să nu acorde angajaților Prestatorului stimulente pentru îndeplinirea clauzelor contractuale;

B14. să semneze de primire facturile emise de Prestator, iar în cazul în care transmiterea facturilor se face prin poștă cu scrisoare recomandată cu dovadă de primire, acestea se consideră acceptate la plată dacă Beneficiarul nu formulează obiecțiuni în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea facturilor;

B15. în ziua de ridicare, să depoziteze recipienții de precollectare la cel mult 10 m față de calea de acces a autospeciei ținând cont că salariații Prestatorului nu intră în curțile și grădinile particulare;

B16. beneficiarii deținători de deșeuri de ambalaje au obligația de a colecta separat aceste ambalaje astfel:
- depunerea în recipienți speciali, destinați acestei activități (saci, europubele, eurocontainere), care vor fi amplasați în locuri ușor accesibile și vor avea inscripționat tipul de material re folosibil ce urmează a fi colectat;

- predarea întregii cantități de ambalaje colectate;

- să nu amestece diferitele categorii de deșeuri periculoase sau deșeuri periculoase cu deșeuri nepericuloase;

- să separe deșeurile, în vederea colectării acestora;

B17. Conform **Legii nr. 307/2006, art. 6.** - "(1) Persoanele fizice și juridice sunt obligate să respecte reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor și să nu primejduiască,

prin deciziile și faptele lor, viața, bunurile și mediul. „și” (2) Persoana care observă un incendiu are obligația să anunțe prin orice mijloc serviciile de urgență, primarul sau poliția și să ia măsuri, după posibilitățile sale, pentru limitarea și stingerea incendiului.”

Capitolul 7 - RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ.

7.1. Pentru neexecutarea, în tot sau în parte, a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract, părțile răspund conform prevederilor contractuale.

7.2. Părțile contractuale pot include și daune-interese pentru neexecutarea totală sau parțială a contractului sub forma daunelor moratorii ori compensatorii.

7.3. Dacă din motive obiective Prestatorul nu poate ajunge la timp la adresa Beneficiarului pentru prestarea serviciului sau beneficiarul nu poate să pună la dispoziția prestatorului

deșeurile pentru efectuarea serviciului, aceștia au obligația reciprocă de a stabili de comun acord o altă dată sau/și oră pentru colectarea deșeurilor.

7.4. Necolectarea reziduurilor solide la data stabilită prin contract, excepție situația prevăzută la punct 3 cap.VII, de mai sus, se penalizează cu 0,1% din valoarea prestației pentru ziua respectivă, în condițiile în care Beneficiarul a anunțat Prestatorul.

7.5. Necolectarea reziduurilor din vina Beneficiarului se consideră colectare efectuată.

Capitolul 8 - ÎNCETAREA CONTRACTULUI.

Contractul poate înceta în următoarele cazuri:

8.1. prin acordul scris al ambelor părți, cu condiția achitării integrale a datoriilor până la data încetării efective a contractului;

8.2. unilateral de către Prestator, cu un preaviz de 30 zile;

8.3. în cazul deschiderii procedurii de faliment a Prestatorului.

Capitolul 9 - FORȚA MAJORĂ.

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Capitolul 10 - LITIGII.

10.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea, ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă, de către reprezentanții lor.

10.2. În cazul în care partile nu ajung la soluționarea eventualelor litigii pe cale amiabilă, acestea se vor soluționa de instanța judecătorească competentă, cu excepția prevederilor Cap. 11, punctul 3 (11.3) din prezentul contract.

Capitolul 11 - ALTE CLAUZE.

11.1. Constatarea îndeplinirii sau a neîndeplinirii obligației de a colecta separat reziduurile solide se face de către reprezentanții autorizați ai Autorităților Administrației Publice Locale, la solicitarea părții interesate.

11.2. Părțile convin ca prezentul contract și actele emise în executarea lui să reprezinte titlu executoriu pentru încasarea sumelor restante și pentru neexecutarea sau executarea defectuoasă a oricăror alte obligații contractuale, urmând a se proceda la punerea în

1
în

executare silită a dispozițiilor conținute în cuprinsul sau, fără hotărâre judecătorească, fără somație sau altă formalitate și fără acordarea vreunui termen de grație.

11.3. Părțile convin ca prezentul contract și actele emise în executarea lui să reprezinte titlu executoriu pentru încasarea sumelor restante și pentru neexecutarea sau executarea defectuoasă a oricăror alte obligații contractuale, urmând a se proceda la punerea în executare silită a dispozițiilor conținute în cuprinsul sau, fără hotărâre judecătorească, fără somație sau altă formalitate și fără acordarea vreunui termen de grație.

Capitolul 12 - PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL (GDPR)

12.1. Politica de protecție a datelor cu caracter personal și de confidențialitate este stabilită conform **Anexei 3** la prezentul contract, urmând a fi parte integrantă din acesta.

Capitolul 13 - ACTE NORMATIVE DE REFERINȚĂ.

- A. **Legea nr. 51/2006** privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- B. **Legea nr. 101/2006** privind serviciul de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- C. **Regulamentul serviciului public de salubritate** aplicabil în aria delegată de domiciliu și/sau rezidență a beneficiarului;

PRESTATOR,
BIN GO SOLUTIONS S.R.L.

- D. **OUG 53/2019;**
- E. **OUG 74/2018;**
- F. **Ordonanța de Urgență nr. 196/2005;**
- G. **Ordonanță de urgență 92/2021 privind regimul deșeurilor;**
- H. **Legea nr. 249/2015** privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;
- I. **Legea nr. 363/2007** privind protecția consumatorilor;
- J. **Regulamentul UE 2016/679** privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de abrogare a **Directivei 95/46/CE**.

Capitolul 14 - DISPOZIȚII FINALE.

14.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional cu acordul scris al părților, cu excepția modificărilor de tarif (în cuantumul aprobat potrivit reglementărilor în vigoare) care se comunică Beneficiarului prin înștiințare scrisă și care ține loc de act adițional la prezentul contract.

14.2. În toate problemele care nu sunt prevăzute în prezentul contract, părțile se supun prevederilor legislației specifice în vigoare ale Codului Civil.

14.3. Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării lui.

SUPERBET RETAIL SA

Reprez. Prin Ana Alma Raduța - Imputernicit _____

ANEXA 1 - TARIFE DE PRESTAȚIE

Număr contract: BGG 0497

Data: 26 / 01 / 2026

Cod Client: _____

1. Tarifele de gestionare a deșeurilor municipale:

1.1. Tarifele de prestație pentru activitățile de gestionare a deșeurilor stabilite conform Ordinului ANRSC 640/2022:

A. Gestionarea deșeurilor municipale (deșeuri reziduale, biodeșeuri și deșeuri reciclabile colectate separat):

- deseuri menajere = 199,35 lei (fara TVA);
- deseuri inerte = 182,19 lei (fara TVA);
- deseuri biodegradabile = 194,04 lei (fara TVA);
- deseuri reciclabile = gratuit.

PRESTATOR,
BIN GO SOLUTIONS SRL

BENEFICIAR
SUPERBET RETAIL SA

Reprez. Prin ANA ALMA RADUTA - IMPUTERNICIT_

ANEXA 2 - PUNCTE DE COLECTARE

Număr contract: BGG 0497 Data: 26 / 01 / 2026 Cod Client: _____

ADRESA PRESTAȚIE	CANTITATE MINIMA	FRECVENTA	TARIF
GIURGIU, MAGAZIN 1001 ARTICOLE, BD. NICOLAE BALCESCU, BL 32/1001 PARTER, JUDET GIURGIU	1 MC	1/SAPTAMANA	199,35 lei / mc fara TVA
GIURGIU, STR. BUCURESTI, BL.3/1S, SC.C, PARTER, JUDET GIURGIU	1 MC	1/SAPTAMANA	199,35 lei / mc fara TVA
GIURGIU, STR. BUCURESTI, BL. B4/1S, PARTER, AP. 1, JUDET GIURGIU	1 MC	1/SAPTAMANA	199,35 lei / mc fara TVA
LOC. GIURGIU, STR. MIHAIL SADOVEANU, NR.22, JUD. GIURGIU	1 MC	1/SAPTAMANA	199,35 lei / mc fara TVA
GIURGIU, STR. TINERETULUI, BL. 64, SC. A-B, AP. SPATIU COMERCIAL, JUDET GIURGIU	1 MC	1/SAPTAMANA	199,35 lei / mc fara TVA

PRESTATOR,
BIN GO
SOLUTIONS SRLBENEFICIAR,
|

Număr contract: BGG 0497

Data: 26 / 01 / 2026

Cod Client: _____

PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

1. Definiții conform REG. 679/2016

1.1. Prin "Datele cu caracter personal ale Utilizatorului" (utilizator – clientul care este utilizatorul final al serviciilor Rosal Grup S.A.) se înțeleg Datele cu caracter personal, constând în nume, prenume, adresă, e-mail, telefon, codul numeric personal, seria și numărul actului de identitate, imagine, voce, pentru care Utilizatorul este Operatorul de date și care sunt prelucrate (prelucrare - creare/colectare, actualizare, utilizare, ștergere/modificare, transfer, arhivare/stocare) de către Prestator (denumită în continuare „Societatea”) în calitate de Persoană împuternicită de operatorul de date, în decursul prestării Serviciilor (servicii - înseamnă serviciile, inclusiv produsele și asistența, oferite de Prestator în temeiul Contractului de prestări servicii);

1.1.1. Prin "Operator de date" se înțelege persoana fizică sau juridică, autoritatea publică, agenția sau orice alt organism care, fie în mod independent, fie în asociere cu altele, stabilește scopurile și mijloacele prelucrării Datelor cu caracter personal;

1.1.2. Prin "Persoana împuternicită de operatorul de date" se înțelege orice persoană fizică sau juridică, orice autoritate publică, orice agenție sau orice alt organism care prelucrează Date cu caracter personal în numele unui Operator de date sau la cererea altei Persoane împuternicite de operator care acționează în numele unui Operator de date;

1.2. Domeniu de aplicare.

1.2.1. În utilizarea Serviciilor Societății, Utilizatorul va avea responsabilitatea exclusivă de a se conforma cu întreaga Legislație aplicabilă privind protecția și confidențialitatea datelor în ceea ce privește corectitudinea, calitatea și legalitatea Datelor cu caracter personal ale Utilizatorului care urmează să fie prelucrate de Societate în legătură cu Serviciile. De asemenea, Utilizatorul se va asigura că instrucțiunile pe care le transmite către Societate în legătură cu prelucrarea Datelor cu caracter personal ale Utilizatorului vor fi în conformitate cu întreaga Legislație aplicabilă privind protecția și confidențialitatea datelor și nu va determina Societatea să își încalce obligațiile prevăzute de Legislația aplicabilă privind protecția și confidențialitatea datelor;

1.2.2. Atunci când Societatea îi divulgă Utilizatorului, Date cu caracter personal ale unui angajat al Societății, sau un angajat al Societății, îi furnizează direct Utilizatorului Date cu caracter personal pe care Utilizatorul le prelucrează pentru

a-și gestiona utilizarea Serviciilor, Utilizatorul va prelucra acele Date cu caracter personal în conformitate cu politicile sale de confidențialitate și cu Legislația aplicabilă privind protecția și confidențialitatea datelor. Aceste divulgări vor fi făcute de către Societate numai atunci când sunt legale în scopul de a gestiona contractul, de a gestiona serviciile sau în scopurile rezonabile ale Utilizatorului de a efectua verificări ale antecedentelor sau de a asigura securitatea;

1.2.3. Categoriile de destinatari către care se pot divulga Datele personale ale Utilizatorului sunt instituțiile statului (organe de control, organe de urmărire penală, instanțe judecătorești etc), precum și prestatorii de servicii de transport în vederea ridicării/expedierii mărfii, societăților de mentenanță tehnică și IT contractante și auditorilor fiecărei părți.

1.3. Scopul Prelucrării. Datele cu caracter personal ale Utilizatorului prelucrate în legătură cu Contractul de prestări servicii vor fi utilizate de către Prestator pentru a gestiona relația cu Utilizatorul și a presta Serviciile pentru acesta. Societatea poate prelucra Datele cu caracter personal ale utilizatorului în următoarele scopuri:

1.3.1. În scopul prestării serviciilor de salubritate (ofertarea și emiterea contractelor de salubritate, gestionarea contractelor, alte scopuri strategice și operaționale, precum: gestionarea afacerii noastre, recuperarea creanțelor) **conform art. 6, alin 1), lit. b) din Regulamentul (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor;**

1.3.2. În scopul respectării obligațiilor legale, ca rezultat al legislației în vigoare;

1.3.3. Informarea și conștientizarea dumneavoastră, în calitate de producători de deșeuri, cu privire la aspecte precum: (1) colectarea separată corectă a deșeurilor; (2) campanii de colectare separată a deșeurilor desfășurate de către Prestator; (3) modul de gestiune al deșeurilor;

1.3.4. În scopul îmbunătățirii calității serviciilor și produselor oferite (sesizări, reclamații, mesaje).

1.4. Obligațiile Ofițerului de Prelucrare a Datelor. Indiferent de eventualele prevederi contrare din Contractul de servicii în legătură cu Datele cu caracter personal ale Utilizatorului, Societatea va realiza următoarele:

1.4.1. Va prelucra Datele cu caracter personal ale Utilizatorului numai în conformitate cu instrucțiunile consemnate ale Utilizatorului (care pot fi de natură specifică sau generală, după cum sunt prezentate în Contractul de servicii sau comunicate în alt mod de către Utilizator). Indiferent de prevederile de mai

sus, Societatea poate prelucra Datele cu caracter personal ale Utilizatorului după cum impune legislația aplicabilă. În această situație, Societatea va lua măsuri rezonabile de a-l informa pe Utilizator cu privire la o astfel de cerință, înainte ca Societatea să prelucrez datele, cu excepția cazului în care legea interzice acest lucru;

1.4.2. Va implementa măsuri corespunzătoare de natură tehnică și organizațională, de protecție față de distrugerea neautorizată sau ilegală, pierderea, modificarea, divulgarea neautorizată sau accesul neautorizat la Datele cu caracter personal ale Utilizatorului;

1.4.3. La cererea în scris a Utilizatorului, va șterge sau îi va returna Utilizatorului toate aceste Date cu caracter personal ale Utilizatorului la încheierea furnizării Serviciilor, cu excepția cazului în care legislația aplicabilă impune stocarea Datelor cu

caracter personal ale Utilizatorului;

1.4.4. Societatea îl va informa pe Utilizator, fără întârzieri nejustificate, în conformitate cu **art.33 și art.34 din Regulamentul 679/2016**, dacă Societatea află de un Incident privind datele cu caracter personal care implică Date cu caracter personal ale Utilizatorului, și va lua măsurile cerute în condiții rezonabile de Utilizator, ca, în intervalul cerut în condiții rezonabile de Utilizator, să remedieze Incidentul privind Datele cu caracter personal și să ofere informațiile suplimentare pe care le poate cere Utilizator în condiții rezonabile.

1.4.5. Va stoca Datele personale ale Utilizatorului pe durata existenței relației contractuale, precum și, dacă este cazul, ulterior încetării acesteia, pe perioada impusă de prevederile legale aplicabile, inclusiv, dar fără a se limita la regulile privind arhivarea

**PRESTATOR,
BIN GO
SOLUTIONS SRL**

BENEFICIAR,

SUPERBET RETAIL SA

Reprez. Prin ANA ALMA RADUTA IMPUTERNICIT_

SUPERBET RETAIL SA

Cu sediul social în Municipiul București, Str Sergent Nutu Ion, Nr 44, Etaj 8, Sector 5

RC: J2022020384401- Cod Unic de Inregistrare: 28044660

Email: juridic@superbet.ro

IMPUTERNICIRE NR. 1 din data de 09.06.2026

Societatii **SUPERBET RETAIL S.A.**, o societate pe acțiuni constituită și funcționând în conformitate cu legile din România, având sediul social în București, Str Sergent Nutu Ion, Nr 44, Etaj 8, Sector 5, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2022020384401 cod unic de înregistrare 28044660 și Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC. J2022020384401, reprezentată prin Adam LAMENTOWICZ – Director General, denumita în cele ce urmează "**SUPERBET**"

IMPUTERNICESC PRIN PREZENTA PE CIOBANU ALINA – C, în calitate de Manager al Societatii să reprezinte Societatea în fața **PRIMARIEI MUNICIPIULUI GIURGIU** în vederea obținerii **AUTORIZATIEI DE FUNCTIONARE LOCALA** pentru functionarea activitatii de jocuri de noroc [denumita "Autorizatia"], potrivit Art III OUG 7/2026.

În acest sens, Mandatarul Societatii va realiza următoarele operațiuni:

- Va depune și va înregistra Cererea de aprobare emitere și eliberare Autorizație împreună cu documentele solicitate;
- Va semna în mod valabil în numele și pe seama SUPERBET orice documente emise de Primărie;
- Va realiza completări la dosar [după caz];
- Va ridica în original, Autorizația.

Pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, Mandatarul va putea îndeplini toate formalitățile necesare, actele îndeplinite de acesta, în limita mandatului acordat, fiind opozabile Societatii

Prezenta împuternicire a fost emisă astăzi, 09.06.2026, fiind valabilă pentru o perioadă de 12 luni.

SUPERBET RETAIL SA

Adam LAMENTOWICZ – Director General



Guvernul României
Ministerul Finanțelor
Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc

Nr. 9703/DGAJN/SASLOP/04.03.2026

Către,

SUPERBET RETAIL S.A.

Adresa: București, Sector 5, str. Sergent Nuțu Ion nr. 44, et. 8

Urmare solicitării dumneavoastră înregistrate la Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc sub nr. 9703/24.02.2026, privind comunicarea seriei licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine emisă în favoarea societății **SUPERBET RETAIL S.A.**, precizăm următoarele:

- Societatea **SUPERBET RETAIL S.A.**, cu sediul în București, Sectorul 5, Str. Sergent Nuțu Ion nr. 44, etaj 8, CUI: 28044660, nr. înregistrare Registrul Comerțului: J2022020384401, deține licență clasa I pentru organizarea jocurilor de noroc tradiționale tip slot-machine, având seria nr. **L1260351H001711**, valabilă începând cu data de 01.03.2026. Totodată, vă comunicăm că informațiile solicitate le puteți regăsi pe pagina web a instituției: www.onin.gov.ro, la secțiunea portal – informații organizatori licențiați – informații publice.

PREȘEDINTE
Vlad-Cristian ȘOARE



Guvernul României
Ministerul Finanțelor
Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc

Nr. 63042/DGAJN/SASLOP/08.09.2025

Către,
SUPERBET RETAIL S.A.

Adresa: Bucuresti, Sector 5, str. Sergent Nuțu Ion nr. 44, et. 8

Urmare adresei dvs. înregistrată la Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc sub nr. 63042/29.08.2025, prin care solicitați comunicarea seriei licenței de organizare a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă deținută de societatea **SUPERBET RETAIL S.A.**, precizăm următoarele:

- Societatea **SUPERBET RETAIL S.A.**, cu sediul în București, Sectorul 5, Str. Sergent Nuțu Ion nr. 44, etaj 8, CUI: 28044660, nr. înregistrare Registrul Comerțului: J2022020384401, deține licență clasa I pentru organizarea jocurilor de noroc tradiționale tip pariuri în cotă fixă, având seria nr. **L1250351F001682**, valabilă începând cu data de 01.09.2025. Totodată, vă comunicăm că informațiile solicitate le puteți regăsi pe pagina web a instituției: www.onjn.gov.ro, la secțiunea portal – informații organizatori licențiați – informații publice.

PREȘEDINTE,
Vlad-Cristian SOARE

Licențe Operator

Licențe operator

Denumire operator	Județ operator	CUI Operator	Nr. înreg. operator	Cod licență	Cod licență vechi	Tip JCC	Data început	Data sfârșit
SUPERBET RETAIL S.A.	București	28044660	J202203084401	L1260351H001711		SLOT MACHINE CLASA A	01.03.2026	31.12.2026
SUPERBET RETAIL S.A.	București	28044660	J202203084401	L2250351H001704		CLASA A II-A	01.01.2026	31.12.2025
SUPERBET RETAIL S.A.	București	28044660	J202203084401	L2250351H001709		CLASA A II-A	01.01.2026	31.12.2025
SUPERBET RETAIL S.A.	București	28044660	J202203084401	L1250351F001682		PARIURI ÎN COTA FIXA	01.09.2025	31.08.2025

4 of 4 items

