



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 237/19.08.2026

**privind stabilirea oportunității vânzării prin atribuire directă a unui teren în
suprafață de 26,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu,
Piața Centrală 1848**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.82.937/19.08.2026;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr. 83.323/20.08. 2026;
- cererea domnului Gheorghiu Paul, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.64.755/26.06.2026;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Hotărârii nr.330/27.10.2022 a Consiliului Local privind aprobarea Regulamentului de vânzare a terenurilor și/sau construcțiilor aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu;
- prevederile Cap. VII, art.4 din Contractul de concesiune nr.2754/22.01.2015;
- prevederile art.364 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art.1730 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit."c", alin.(6), lit."b", art.139, alin.(3), lit."g" și art.196, alin.(1), lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se stabilește oportunitatea vânzării prin atribuire directă a terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu, în suprafață de 26,00 mp.; situat în Municipiul Giurgiu, Piața Centrală 1848, înscris în cartea funciară nr.36361, identificat cu nr. cadastral 36361, ce face obiectul Contractului de concesiune nr.2754/22.01.2015.

Art.2. Vânzarea bunului prevăzut la art.1 și prețul minim vor fi supuse aprobării Consiliului Local.

Art.3. Raportul de evaluare pentru determinarea prețului de vânzare se va întocmi de către un evaluator autorizat, în condițiile legii, iar contravaloarea va fi suportată de către viitorul cumpărător.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Economice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției de Taxe și Impozite Locale Giurgiu.

INIȚIATOR,
p. PRIMAR,
Adrian ANGHELESCU
VI EPRIM R,
Ione MUSCA



REFERAT DE APROBARE

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.64.755/26.06.2026, domnul Gheorghiu Paul, în calitate de concesionar solicită cumpărarea terenului în suprafață de 26,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Piața Centrală 1848.

Terenul în suprafață de 26,00 mp. face obiectul contractului de concesiune nr.2754/22.01.2015, încheiat cu Municipiul Giurgiu și domnul Gheorghiu Paul, pentru o perioadă de 25 ani și este identificat cu nr. cadastral 36361, fiind intabulat în cartea funciară nr.36361.

Domnul Gheorghiu Paul deține dreptul de proprietate asupra construcției – Boxa nr.2 - având destinația de spațiu comercial +terasă, în suprafață construită de 26,00 mp., înscrisă în cartea Funciară nr.36361 – C1, având nr. cadastral 36361 – C1, conform Contractului de vânzare nr.844/15.05.2015, autentificat la Notar public Vlăsceanu Ioana Liliana.

Având în vedere art.364, alin.(1) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Cap. VII, art.4 din Contractul de concesiune mai sus menționat, concesionarul beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărare.

Față de cele menționate mai sus, inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură:

**„Hotărâre privind stabilirea oportunității vânzării prin atribuire directă
a unui teren în suprafață de 26,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Piața
Centrală 1848 ”**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte va întocmi raportul de specialitate și îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat pentru avizare.

**INIȚIATOR,
p. PRIMAR,**

Adrian ANGHELESCU

VIC PRIMAR,

Ionel MUSCALU

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Potrivit Referatului de aprobare nr.82.937/19.08.2026, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la stabilirea oportunității vânzării prin atribuire directă a terenului în suprafață de 26,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Piața Centrală 1848, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8), lit.”b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.64.755/26.06.2026, domnul Gheorghiu Paul, în calitate de concesionar solicită cumpărarea terenului în suprafață de 26,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Piața Centrală 1848.

Terenul în suprafață de 26,00 mp. face obiectul contractului de concesiune nr.2754/22.01.2015, încheiat cu Municipiul Giurgiu și domnul Gheorghiu Paul, pentru o perioadă de 25 ani și este identificat cu nr. cadastral 36361, fiind intabulat în cartea funciară nr.36361.

Domnul Gheorghiu Paul deține dreptul de proprietate asupra construcției – Boxa nr.2 - având destinația de spațiu comercial +terasă, în suprafață construită de 26,00 mp., înscrisă în cartea Funciară nr.36361 – C1, având nr. cadastral

36361 – C1, conform Contractului de vânzare nr.844/15.05.2015, autentificat la Notar public Vlăsceanu Ioana Liliana.

Având în vedere art.364, alin.(1) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Cap. VII, art.4 din Contractul de concesiune mai sus menționat, concesionarul beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărare.

Raportul de evaluare se va întocmi de către un evaluator autorizat, iar contravaloarea raportului va fi suportată de către viitorul cumpărător.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin.(2), lit.”c”, alin.(6), lit.”b”, art.139, alin.(3), lit.”g” și art.196, alin.(1), lit.”a”, art.363 alin.(2) și art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art.1730 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,
Mădălina BURCEA

INIȚIATOR,
p. PRIMAR,
Adrian ANGHELESCU
VICEPRIMAR,
Ionel MUSCATI

REFERAT

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.64.755/26.06.2026, domnul Gheorghiu Paul, în calitate de concesionar solicită cumpărarea terenului în suprafață de 26,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Piața Centrală 1848.

Terenul în suprafață de 26,00 mp. face obiectul contractului de concesiune nr.2754/22.01.2015, încheiat cu Municipiul Giurgiu și domnul Gheorghiu Paul, pentru o perioadă de 25 ani și este identificat cu nr. cadastral 36361, fiind intabulat în cartea funciară nr.36361.

Domnul Gheorghiu Paul deține dreptul de proprietate asupra construcției – Boxa nr.2 - având destinația de spațiu comercial +terasă, în suprafață construită de 26,00 mp., înscrisă în cartea Funciară nr.36361 – C1, având nr. cadastral 36361 – C1, conform Contractului de vânzare nr.844/15.05.2015, autentificat la Notar public Vlăsceanu Ioana Liliana.

Având în vedere art.364, alin.(1) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Cap. VII, art.4 din Contractul de concesiune mai sus menționat, concesionarul beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărare.

Raportul de evaluare se va întocmi de către un evaluator autorizat, iar contravaloarea raportului va fi suportată de către viitorul cumpărător.

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin.(2), lit."c", alin.(6), lit."b", art.139, alin.(3), lit."g" și art.196, alin.(1), lit."a", art.363 alin.(2) și art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art.1730 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,

Burcea Mădălina

26.06.2026

2026 64755
06 26

Damule Trimar, cu EC

Sussemnatul Gheorghe Paul Samcikar
în Giurgiu

În calitate de proprietar al spațiului comercial
situat în piața centrală construcție boxa nr 2
identificat cu CF. 36361 și având contract
de cancanere nr. 2754/22.01.2015 pentru
teren aferent în suprafața de 26 mp.

- Că rog să-mi aprobați cumpărarea
terenului ce face obiectul contract.
nu menționat.

26.06.2026

Damulei Trimar al Municipality Giurgiu

CONTRACT DE CONCESIUNE
NR. 2754 / 22.01.2015

I. Părțile contractante :

MUNICIPIUL GIURGIU cu sediul în Giurgiu, șos București , nr 49 -51 , având cod fiscal R 4852455 cont IBAN nr. RO04TREZ32121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu , reprezentat prin Primar- Barbu Nicolae precum și prin Secretar – Roșu Petre în calitate de concedent, pe de o parte

și

GHEORGHIU PAUL identificata prin cartea de identitate seria _____, 5, eliberat de SPCJEP Giurgiu cu domiciliul în Giurgiu, s _____ Jud. Giurgiu, în calitate de concesionar pe de altă parte au încheiat prezentul contract de concesiune la sediul concedentului șos. București, nr. 49 -51 , Giurgiu , în temeiul Legii nr. 50/1991, republicata în 2004 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, H.C.L.M. nr. 37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Giurgiu și H.C.L.M. nr.302/02.10.2014.

Urmare a procedurii de concesionare prin negociere directă, în conformitate cu prevederile Legii 50/1991, republicata în 2004, cu modificările și completările ulterioare, organizată de concedent la data de 22.01.2014, părțile au convenit încheierea contractului de concesiune a terenului în suprafață de 26,05 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, situat în municipiul Giurgiu, Piața Centrală, aferent Boxa nr.2, administrat de Consiliul Local Giurgiu.

II Obiectul contractului de concesionare

- 1) Obiectul contractului de concesiune este concesionarea terenului cu suprafața de 26,05 m² situat în Municipiului Giurgiu, Piața Centrală, aferent Boxa nr.2, conform H.C.L.M. nr.302 /02.10.2014, în conformitate cu obiectivele concedentului și în schimbul unei redevențe.
- 2) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza bunuri de retur: terenul în suprafață de 26,05 mp.
- 3) Predarea - primirea terenului în suprafață de 26,05 mp se va face între concesionar și concedent pe răspunderea Direcției Patrimoniu - comp. Patrimoniu Evidența Proprietății și Cadastru .

III. Termen

- 1) Durata concesiunii este de **25 ani** , de la data semnării prezentului contract de concesiune.
- 2) Contractul de concesiune poate fi prelungit în condițiile legii, conform art.22, din Legea.nr.50/1991

IV. Redevență

- 1) Valoarea redevenței anuale este de **276 euro / an, fără TVA** , estimată în lei la data plății, la cursul oficial al zilei comunicat de BNR cel târziu pe data de 30 a ultimei luni din trimestru și va fi achitată trimestrial pe o perioadă de 25 de ani de la data încheierii contractului de concesiune.
- 2) Valoarea totală a redevenței, este de **6880 euro**.

V. Garanția

1) Concesionarul are obligația ca în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună cu titlu de garanție contravaloarea în lei a **69 euro**, reprezentând o cotă parte din suma obligației de plată către concedent, datorată pentru primul an de exploatare.

Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

VI. Plata redevenței

1) – Plata redevenței se face trimestrial prin contul nr. RO04TREZ32121A300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Giurgiu, sau în numerar la casieria Primăriei, șos. București nr.49-51.

2) — neplata redevenței la termenul stabilit sau executarea cu întârziere a acestei obligații, conduce la aplicarea procentului de penalizare, în cuantum de 2 % pe luna, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenta și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Procentul de penalizare se va modifica odată cu apariția altor reglementări.

VII. Drepturile părților

A Drepturile concesionarului.

1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, ce fac obiectul contractului de concesiune.

2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune .

3) Concesionarul are dreptul să se asocieze cu terțe persoane fizice sau juridice în vederea realizării investiției și a desfășurării activității propuse, dar numai cu acordul concedentului, printr-o notificare prealabilă.

4) Concesionarul are drept de preemțiune la cumpărarea terenului în cazul în care concedentul își manifestă dorința de a vinde, la preț stabilit de concedent pentru vânzare, printr-un raport de evaluare.

B Drepturile concedentului

1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului cu cel puțin 3 zile înainte de data verificării.

3) La încetarea contractului de concesiune prin atingerea la termen concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de retur.

4) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral clauzele contractuale ale contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local cu notificarea prealabilă a concesionarului .

5) Concedentul are dreptul să verifice, în perioada derulării contractului de concesiune, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către concesionar, acesta din urmă având obligația de a pune la dispoziția concedentului toate informațiile, documentele și evidențele solicitate.

VIII. Obligațiile părților :

A Obligațiile concesionarului

- 1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a terenului concesionat, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.
- 2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct terenul aferent, care face obiectul concesiunii respectând reglementările de mediu și prevederile urbanistice în vigoare.
- 3) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele stabilite în prezentul contract.
- 4) Concesionarul va suporta contravaloarea studiului de oportunitate, în cuantum de 550 lei la care se adaugă TVA.

Concesionarul nu poate subconcesiona în nici un caz în tot sau în parte obiectul concesiunii.

- 5) Concesionarul este obligat să conserve bunul concesionat și să-i sporească valoarea.
- 6) Concesionarul are obligația ca în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să achite contravaloarea studiului de oportunitate.
- 7) La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunul concesionat, în mod gratuit și liber de orice sarcini.
- 8) La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

B Obligațiile concedentului

- 1) Să pună la dispoziție concesionarului terenul, liber de orice sarcini.
- 2) Să acorde drept de preemțiune concesionarului la cumpărarea bunului în cazul în care concedentul își manifestă dorința de a vinde, la un preț egal cu cel stabilit în raportul de evaluare pentru vânzare. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.
- 3) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, cu excepția cazului prevăzut la Cap. VII, B.
- 4) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurărilor de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

IX. - Forța majoră

- Forța majoră așa cum este definită de legislația română în vigoare apără de răspundere pentru nerealizarea obligațiilor din contract partea care a invocat-o dacă a fost notificată și cu anexarea unui act constatator privind evenimentele în cauză. Întârzierea sau neexecutarea obligațiilor asumate în caz de forță majoră nu atrag după sine pentru nici una din părți penalizări.

Perioada de executare a contractului va fi prelungită cu perioada pentru care a fost invocată acceptată forța majoră.

X. Notificări

- 1) Orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte este valabilă dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contractului.
- 2) Părțile declară că datele de identificare prevăzute în preambulul prezentului contract sunt conforme cu realitatea și își comunică reciproc orice modificare intervenită cu privire la aceste date cât și cu privire la numărul contului bancar și al băncii, sub sancțiunea de a nu fi opozabile contractului. Modificările de date astfel comunicate intră în vigoare a doua zi de la data primirii notificării.

XI. Încetarea contractului de concesiune

– 1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) La expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii, în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent.
 - b) Neplata redevenței pe o perioadă mai mare de un an duce la rezilierea de drept a contractului.
 - c) La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri
 - d) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin răscumpărarea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune.
 - e) Alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor sunt reglementate de lege.
- 2) La încetarea din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:
- a) bunuri de retur concedentului: teren în suprafață de 26,05 mp.
 - b) bunuri proprii: investiție-prin înțelegere după o prealabilă și justă despăgubire.

XII. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar.

– Obligația obținerii avizelor revine concesionarului.

Pe durata concesiunii, concesionarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, așa cum sunt reglementate de legislația în vigoare.

XIII. Răspundere contractuală

- Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă:

- a) majorările de întârziere care se datorează pentru neplata la termenele scadente sau în quantumurile stabilite a redevenței. Majorările se determină prin aplicarea procentului legal asupra debitului, cumulat, pe fiecare zi de întârziere a plății acestuia.
- b) daune interese care reprezintă paguba efectivă și câștigul realizat.

XIV. Litigii

- 1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.
- 2) Pentru soluționarea eventualelor litigii părțile pot negocia pe cale amiabilă.

XV. Alte clauze

- 1) Părțile pot conveni încetarea contractului înainte de termen sau prelungirea acestuia după expirarea termenului cu un preaviz acceptat de cealaltă parte, cu cel puțin 30 de zile.
- 2) Nici una din părți nu poate să-și transfere drepturile și obligațiile din prezentul contract unei terțe părți fără aprobarea celeilalte părți exprimată în scris.
- 3) - Prezentul contract poate fi modificat / și completat cu acordul părților prin act adițional ce va face parte din prezentul contract.

- 4) -Conducătorii autorităților administrației publice centrale și locale, ai agenților economici sau ai instituțiilor publice răspund, fiecare în domeniul sau de activitate, de rezolvarea sarcinilor care le revin pe linia pregătirii economiei naționale și a teritoriului pentru apărare.(conform art. 42, legea 477/2003)
- 5) Condițiile stipulate în prezentul contract rămân neschimbate pe toată durata derulării prezentului contract, cu excepția cazurilor când părțile , de comun acord convin modificarea.
- 6) Studiul de oportunitate constituie anexa 1 la H.C.L.M. nr. 302/02.10.2014 care face parte integrantă din prezentul contract.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 4 exemplare (1 ex.- concesionar , 3 ex.- Primăria mun. Giurgiu).

CONCEDENT,
MUNICIPIUL GIURGIU
PRIMAR
Barbu Nicolae

CONCESIONAR,
GHEORGHIU Paul

I AR
V ad xandru

SECRETAR
Roșu Petre

DIRECTOR ECONOMIC
Cristea Ioana

DIRECTIA PATRIMONIU
Trăistaru Cri

ȘEF SERV. JURIDIC AUTORITATE TUTELARA,
Ghincea Vasile

BIROUL PROCEDURI ACHIZITII -CONTRACTE
Leafu Marius

CONTRACT DE VÂNZARE

GIURGIU
Județul Giurgiu

Incheiat intre:

1. **S.C. COSTEL S.R.L.**, cu sediul social in Mun. Giurgiu, Fdt. Rozelor nr. 10, jud. Giurgiu, in faliment (J52/182/2001, CUI 14088100), reprezentata prin lichidator judiciar **CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENTA-AGATIE EUGEN**, cu sediul social in Mun. Giurgiu, sos. Bucuresti, bl. 66/1D, parter, ap. 51, jud. Giurgiu, nr. Inregistrare RFO I-1232, C.I.F. 21814893, prin titular **Agatie Eugen**, domiciliat in Mun. Giurgiu, {

(in calitate de **VÂNZĂTOARE**, pe de o parte,

2. **GHEORGHIU PAUL**, domiciliat in Mun. Giurgiu,

a căsătorit cu **Gheorghiu Doina-Laurenția**, CNP _____, sub regimul comunitatii legale de bunuri, fara conventie matrimoniala, calitate de **CUMPĂRĂTOR**, pe de alta parte, a intervenit prezentul contract de vanzare, in urmatoarele conditii:

Eu, **AGATIE EUGEN**, in calitate de titular al **CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENTA-AGATIE EUGEN**, lichidator judiciar al **S.C. COSTEL S.R.L.**, declar ca vand dlui. **GHEORGHIU PAUL**, dreptul de proprietate asupra constructiei **Boxa nr. 2-Spatiu comercial+Terasa**, in suprafata construita de 26 mp, situata in **Mun. Giurgiu, P-ța Centrala 1848**, jud. Giurgiu, avand nr. cadastral **36361-C1**, inscris in **Cartea Funciara nr. 36361-C1** a **Mun. Giurgiu**, conform Incheierii nr. 2520/2015, eliberata de **OCPI-BCPI Giurgiu**.

Eu, **AGATIE EUGEN**, in calitate de titular al **CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENTA-AGATIE EUGEN**, declar ca **S.C. COSTEL S.R.L.**, a dobandit aceasta constructie astfel: initial, a dobandit prin cumparare de la Consiliul Local al Mun. Giurgiu, spatiul comercial in suprafata construita de 14,40 mp, in baza contractului de vanzare-cumparare nr. 19632/19.11.2003, achitat integral asa cum se constata din adeverinta nr. 1487/14.01.2015, eliberata de Primaria Mun. Giurgiu, iar suprafata de 11,65 mp, reprezentand teresa, a fost construita in regie proprie, conform autorizatiei de construire nr. 188/02.09.2003, emisa de Primaria Mun. Giurgiu pentru extindere spatii comerciale in Piata 1848. **Terenul aferent constructiei, in suprafata de 26 mp, este prorietaatea Mun. Giurgiu-Domeniu Public, fiind concesionat pe o perioada de 49 ani, asa cum reiese din contractul de concesiune nr.2320/15.02.2005. Terenul se identifica cu nr. cadastral 36361, dreptul de proprietate fiind intabulat in cartea funciara nr. 36361 a localitatii Giurgiu. Conform prevederilor art. 41 din Legea nr. 50/1991 modificata, completata si republicata „dreptul de concesiune se transmite in caz de succesiune sau instrainare a constructiei pentru realizarea careia a fost constituit”, transmiterea fiind facuta fara a fi necesara o aprobare prealabila. In cartea funciara a terenului nr. 36361, a fost notat dreptul de superficie in favoarea constructiei C1, in suprafata construita de 26 mp, conform incheierii nr. 2520/20.01.2015, emisa de OCPI-BCPI Giurgiu.**

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de licitatie din data de 09.09.2014, este de **77.800 lei (saptezecisaptemiilei) si 18.672 lei (optsprezecemiisasesutesaptezecisidoilei) TVA**, pret care s-a achitat prin transfer bancar, conform chitantei de depunere in numerar din data de 09.09.2014, emisa de BCR-Sucursala Giurgiu, chitantei de depunere in numerar din data de 11.09.2014, emisa de BCR-Sucursala Giurgiu si chitantei de depunere in numerar din data de 07.10.2014, emisa de BCR-Sucursala Giurgiu, in contul RO30RNCB0145050576670004, deschis la BCR Sucursala Giurgiu, pe numele **S.C. COSTEL S.R.L.**

Noi, partile contractante, declaram ca pretul nu este fictiv sau derizoriu in intelesul art. 1665 Cod Civil.

Confom prevederilor art. 133 alin. (6) din Codul de procedura fiscala, in cazul procedurii de executare silita, procedurii insolventei si procedurilor de lichidare, nu sunt aplicabile prevederile art. 113 alin. (4) si (5) din Codul de procedura fiscala. Pentru acest imobil, Consiliul Local al Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu-DITL, a eliberat **Certificatul fiscal nr. 47210/13.05.2015**.

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din **Extrasul de Carte Funciara pentru autentificare nr.21950/11.05.2015**, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu.

Eu, **AGATIE EUGEN**, in calitate de titular al **CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENTA-AGATIE EUGEN**, lichidator judiciar al **S.C. COSTEL S.R.L.**, declar cunoscand prevederile art.326 Cod Penal, cu privire la falsul in declaratii, ca imobilul care face obiectul prezentului contract se afla in circuitul juridic civil, nu formeaza obiectul niciunei actiuni posesorii sau al vreunei cereri de restituire formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, nu este supus procedurii de executare silita, nu face obiectul niciunei proceduri judiciare, vreunei urmariri sau executari de orice natura si ca nu am cunostinta de existenta vreunei somatii, notificari, amenintari legale de vreo astfel de actiune, pretentie sau urmarire formulata de terti, stat sau vreo autoritate locala in ceea ce priveste imobilul mentionat, acesta nu este inclus pe lista monumentelor istorice, nu a fost adus ca aport la capitalul social al vreunei societati comerciale, nu face obiectul niciunei promisiuni de vanzare-cumparare incheiata in forma autentica sau sub semnatura privata, nu a fost nationalizat si nu a trecut in patrimoniul statului prin vreun act normativ si garantez pe cumparator, impotriva oricaror evictiuni prevazute de art.1695 si urm. Cod Civil si contra viciilor ascunse, conform art. 1707 si urm. Cod Civil. Eu, Agatie Eugen, cunoscand prevederile art. 326 Cod Penal, cu privire la falsul in declaratii, declar pe proprie raspundere ca nici SC Costel SRL si nici eu, nu instrainat prin act autentic sau act sub semnatura privata, acest imobil, nefiind in litigiu pe rolul vreunei instante judecatoresti, nu exista impediment legal pentru instrainarea acestuia, este proprietatea societatii al carui lichidator judiciar desemnat sunt, nu a fost donat, nu exista drept de preemtiune conventionala, este liber de orice sarcini sau servituti.

Transmiterea de drept si de fapt a proprietatii are loc chiar de azi data autentificarii prezentului contract, fara indeplinirea altor formalitati.

Eu, **AGATIE EUGEN**, in calitate de titular al **CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENTA-AGATIE EUGEN**, declar ca **S.C. COSTEL S.R.L.**, declar ca sunt de acord ca dreptul de proprietate asupra imobilului ce face obiectul prezentului contract, sa fie intabulat pe numele cumparatorilor.

Eu, **GHEORGHIO PAUL**, căsătorit cu **Gheorghiu Doina-Laurenția**, sub regimul comunitatii legale de bunuri, fara conventie matrimoniala, declar ca am cumparat de la **S.C. COSTEL S.R.L.**, reprezentata de lichidator judiciar **CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENTA-AGATIE EUGEN**, prin titular **Agatie Eugen**, dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus, in conditiile prezentului contract cu care ma declar de acord, achitand pretul vanzarii, integral, asa cum s-a prezentat mai sus. Cunosc situatia juridica si de fapt a imobilului ca fiind cea aratata de vanzatoare, prin lichidator judiciar, stiu ca imobilul care face obiectul prezentului contract se afla in circuitul juridic civil, nu formeaza obiectul niciunei actiuni posesorii sau al vreunei cereri de restituire formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, nu este supus procedurii de executare silita, nu face obiectul niciunei proceduri judiciare, vreunei urmariri sau executari de orice natura, vanzatoarea nu au cunostinta de existenta vreunei somatii, notificari, amenintari legale de vreo astfel de actiune, pretentie sau urmarire formulata de terti, stat sau vreo autoritate locala in ceea ce priveste imobilul mentionat, acesta nu este inclus pe lista monumentelor istorice, nu a fost adus ca aport la capitalul social al vreunei societati comerciale, nu face obiectul niciunei promisiuni de vanzare-cumparare incheiata in forma autentica sau sub semnatura privata, nu a fost nationalizat si nu a trecut in patrimoniul statului prin vreun act normativ, fara ca prin aceasta sa o exonerez pe vanzatoare de raspunderea pentru evictiune prevazuta de art.1695 si urm. Cod Civil si raspunderea pentru viciilor ascunse, conform art. 1707 si urm. Cod Civil, stiu ca vanzatoarea, prin lichidator judiciar, nu a instrainat prin act autentic sau act sub semnatura privata acest imobil, nefiind in litigiu pe rolul vreunei instante judecatoresti, nu exista impediment legal pentru instrainarea acestuia, stiu ca imobilul descris mai sus este proprietatea vanzatoarei, nu exista drept de preemtiune conventionala, este liber de orice sarcini sau servituti.

Eu, **GHEORGHIO PAUL**, am luat la cunostinta de obligatia ce imi revine cu privire la declararea imobilului la organele fiscale in termen de 30 zile de la data semnarii prezentului act, conform dispozitiilor legale.

Vânzătoarea, prin lichidator judiciar, transmite catre cumpărător, proprietatea asupra bunului imobil vandut, impreuna cu toate accesoriile si tot ceea ce este destinat folosintei lui perpetue, pur și simplu, fără ca dreptul să fie afectat de vreun termen, condiție sau modalitate.

Transmisiunea proprietatii cu toate attributele sale si predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi data autentificării contractului.

A fost îndeplinită de către cumpărător, obligația de verificare a starii în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care vanzatoare, prin lichidator judiciar, are obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Noua, partilor contractante, personal si prin lichidator judiciar, ni s-au pus in vedere dispozitiile art.9 alin.1 lit.A din Legea nr.241/2005, privind prevenirea si combaterea evaziunii fiscal si ale Legii nr.656/2002 cu modificarile ulterioare, privind prevenirea si sanctionarea spalarii banilor.

Formalitatile de publicitate imobiliara a prezentului contract vor fi efectuate de Notarul Public instrumentator, conform prevederilor Codului Civil Roman in materie de forme de publicitate si anume intabularea dreptului de proprietate in favoarea cumparatorilor, in temeiul Legii nr. 7/1996 republicata.

Noi, partile contractante, personal si prin lichidator judiciar, aratam urmatoarele: prezentul contract reprezinta vointa noastra neviciata, toate clauzele fiind negociate si acceptate in mod expres, avem capacitatea legala de a contracta, ni s-au explicat efectele juridice ale acestuia si insistam la autentificarea acestuia, cunostem semnificatia tuturor termenilor juridici inscrisi in prezentul contract

Noi, partile, personal si prin lichidator judiciar, declaram ca am citit personal cuprinsul prezentului contract si am constatat ca el corespunde vointei si conditiilor stabilite de noi de comun acord, drept pentru care semnam mai jos.

Noi, partile, personal si prin lichidator judiciar, am luat cunostinta de urmatoarele acte care au stat la baza intocmirii prezentului contract: Contract de vanzare-cumparare, Contract de concesiune, adeverinte, Incheiere de intabulare, extras de carte funciara, certificat fiscal, Sentinta civila, proces verbal de licitatie, chitante de depunere in numerar, certificat constatator, certificat inmatriculare firma, legitimatie lichidator, Certificat de inregistrare Cabinet individual de insolventa, acte lichidator, Certificat de inregistrare Fiscala Cabinet individual de insolventa, Atestat Cabinet individual de insolventa, Tabel definitiv privind obligatiile definitive ale SC Costel SRL, Proces verbal al Adunarii generale a creditorilor debitoarei SC Costel SRL, Convocare Adunare creditor, Regulament de vanzare, Publicatie vanzare, Plan de distribuire intre creditor, Raport asupra fondurilor obtinute din lichidare si incasarea creantelor din planului de distribuire pentru debitorul SC Costel SRL, declaratie, certificat RNNRM.

Eu, AGATIE EUGEN, in calitate de titular al **CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENTA-AGATIE EUGEN**, predau , iar eu cumparatorul, declar ca am primit titlurile si documentele privitoare la proprietatea bunului instainat si anume cele enumerate in descrierea istoricului proprietatii, in conformitate cu art. 1686 Cod civil.

Taxele privind autentificarea prezentului contract au fost calculate la pretul de vanzare stabilit conform procesului verbal de licitatie.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător, in sarcina caruia se afla si cheltuielile de intabulare.

Tehnoredactat la biroul notarului public Vlăsceanu Ioana-Liliana, într-un singur exemplar original care rămâne in arhiva biroului notarial și 5(cinci) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciara, un exemplar pentru vanzatoare si doua exemplare pentru cumparator.

VÂNZĂTOARE

S.C. COSTEL S.R.L.

prin lichidator judiciar

Agatie Eugen

titular al

CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENTA-AGATIE EUGEN

CUMPĂRĂTOR

GHEORGHIU PAUL

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL VLĂSCEANU IOANA-LILIANA
LICENȚA DE FUNCȚIONARE nr. 3031/2657/16.12.2013
SEDIUL: Mun. Giurgiu, str. Ștefan cel Mare nr. 18 A, jud. Giurgiu
Tel/Fax 0246.215220

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 844
Anul 2015, luna mai, ziua 15

În fata mea, VLĂSCEANU IOANA-LILIANA, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

AGATIE EUGEN, domiciliat în Mun. Giurgiu, s
Giurgiu, identificat cu BI seria _____, eliberat de Miltia Mun. Giurgiu la data de _____, titular al
aplicat foto 2 de Politia Mun. Giurgiu la data de _____
CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENTA-AGATIE EUGEN, cu sediu social în Mun.
Giurgiu, sos. Bucuresti, bl. 66/1D, parter, ap. 51, jud. Giurgiu, nr. Inregistrare RFO I-1232, C.I.F.
21814893, **lichidator judiciar la SC COSTEL SRL**, cu sediul social în Mun. Giurgiu, Fdt. Rozelor
nr. 10, jud. Giurgiu, în faliment (J52/182/2001, CUI 14088100),

GHEORGHIU PAUL, domiciliat în Mun. Giurgiu, s
Giurgiu, identificat cu (_____, eliberata de SPCJEP Giurgiu la data de _____
_____, în nume propriu, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au
înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea
prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995,
republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 117 lei, achitat cu bon fiscal nr. 5786/2

S-a încasat tarif RNNRM, în sumă de 15 lei și 3,60 lei TVA, cu bon fiscal nr. 9/2015.

S-a încasat onorariul în sumă de 1.400 lei și 336 lei TVA, cu bon fiscal nr. _____/2015.

NOTAR PUBLIC
L.S. VLĂSCEANU IOANA-LILIANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5(cinci) exemplare, de VLĂSCEANU IOANA-LILIANA,
notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
VLĂSCEANU IOANA-LILIANA



100203835290



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Dosarul nr. 27934 / 17-03-2026

INCHEIERE Nr. 27934**Registrator:** CORINA CIULACU**Asistent:** FLORIN BADILA

Asupra cererii introduse de GHEORGHIU PAUL privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.2754/22-01-2015 emis de MUNICIPIUL GIURGIU ȘI GHEORGHIU PAUL;
- Act Notarial nr.844/15-05-2015 emis de VLĂSCEANU IOANA-LILIANA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 195 lei, cu documentul de plata:

- Chitanta interna nr.2021037293/17-03-2026 in suma de 195 pentru serviciul avand codul 232, 242

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 36361, inscris in cartea funciara 36361 UAT Giurgiu avand proprietarii: MINICIPIUL GIURGIU - DOMENIUL PRIVAT in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se radiază dreptul de concesiune și dreptul de superficie de sub c1,c2 asupra A.1 sub C.4 din cartea funciara 36361 UAT Giurgiu;
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE pe o perioadă de 25 ani asupra A.1 in favoarea GHEORGHIU PAUL, sub C.3 din cartea funciara 36361 UAT Giurgiu;

Prezenta se va comunica părților:

COSTEL S.R.L.

GHEORGHIU PAUL

MINICIPIUL GIURGIU - DOMENIUL PRIVAT

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Giurgiu, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

23-03-2026

Registrator,

CORINA CIULACU

Asistent Registrator

FLORIN BADILA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36361 Giurgiu

Nr. cerere	27934
Ziua	17
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100203835290



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, PIATA CENTRALA 1848

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36361	26	Constructia C1 inscisa in CF 36361-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2520 / 20/01/2015		
Act Administrativ nr. Hotararea nr 80, din 04/04/2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU (Hotararea nr 214/31-07-2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU; Lista spatiilor comerciale din Piata 1948 emisa de DADP Giurgiu - Serviciul Piete, Targuri, Parcari, contract de vanzare cumparare nr. 19632/18-11-2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU; Hotararea 149/29-04-2004 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU; Hotararea nr 216/24-06-2004 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU; contract de concesiune nr. 2320/15-02-2005 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU; Hotararea nr 357/05-10-2006 emisa de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU; act administrativ nr. 45032/15-01-2015 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE GIURGIU; act administrativ nr. 45076/16-01-2015 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE GIURGIU; act administrativ nr. 1487/14-01-2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU; certificat constatator nr. 625/16-01-2015 emis de ONRC GIURGIU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINICIPIUL GIURGIU - DOMENIUL PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI

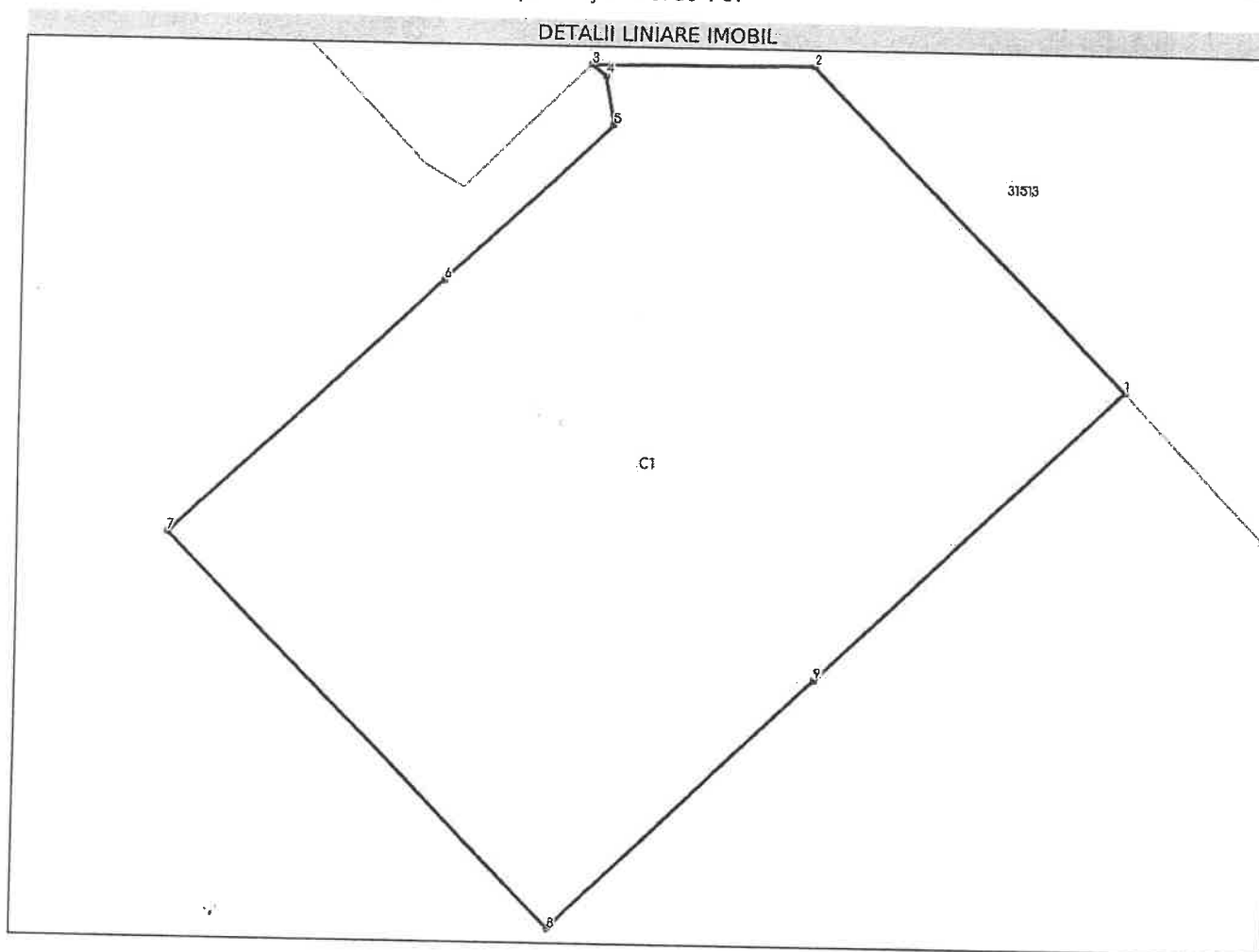
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27934 / 17/03/2026		
Act Administrativ nr. 2754, din 22/01/2015 emis de MUNICIPIUL GIURGIU ȘI GHEORGHIU PAUL; Act Notarial nr. 844, din 15/05/2015 emis de VLĂSCLEANU IOANA-LILIANA;		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 25 ani 1) GHEORGHIU PAUL	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36361	26	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	26	-	-	-	TEREN IMPREJMUIT - DOMENIUL PRIVAT

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	36361-C1	construcții administrative si social culturale	26	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:26 mp; BOXA NR. 2 - SPATIU COMERCIAL + TERASA

* Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.52
2	3	1.726

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	0.142
4	5	0.393
5	6	1.786
6	7	2.914
7	8	4.28
8	9	2.844
9	1	3.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 195 RON, -Chitanța internă nr.2021037293/17-03-2026 în suma de 195, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 242.

Data soluționării,
23-03-2026

Asistent Registrator,
FLORIN BADILA

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>