

SECRETAR GENERAL,



Băiceanu Liliana
Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PROIECT DE HOTĂRÂRENr. 221/24.07.2026

privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea HATTRICK ONLINE S.R.L. pentru punctul de lucru din strada Nicolae Bălcescu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.74.194/23.07.2026;
- raportul de specialitate al Direcției Juridice și Administrație Locală, înregistrat la nr. 76494 / 24.07.2026;
- cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.72.320/20.07.2026, adresată de reprezentantul împuternicit al societății societății HATTRICK ONLINE S.R.L., însoțită de documentația necesară acordării autorizației de funcționare locală în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/2026 privind stabilirea condițiilor de organizare și desfășurare a activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu și aprobarea Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Hotărârii Guvernului nr.111/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(1), alin.(14), art.139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit.,a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se acordă autorizație de funcționare pentru desfășurarea activității de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu, Societății HATTRICK ONLINE S.R.L. cu obiect activitate **Jocuri de noroc tip pariuri în cotă fixă și Jocuri de tip slot-machine**, pentru sediul secundar considerat și punct de lucru situat în Municipiul Giurgiu, **strada Nicolae Bălcescu, Magazin 1001 Articole, Bl.32/1001, parter**, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Autorizația de funcționare anuală acordată pentru societatea identificată la alin.(1) are valabilitate până la data de 30.07.2027.

Art.2. (1) Autorizația de funcționare produce efecte juridice de la data achitării integrale a taxei locale anuale, care este în cuantum de 111.900 lei.

(2) Taxa anuală aferentă autorizației de funcționare prevăzută la alin.(1) se achită în Cont IBAN - RO30TREZ32121180250XXXXX – alte impozite și taxe, cu respectarea prevederilor art.6, alin.(3) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/18.05.2026.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Juridice și Administrație Locală, Direcției Economice, Direcției Poliția Locală Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu și Societății HATTRICK ONLINE S.R.L. pentru ducerea la îndeplinire.

INIȚIATOR,
PRIMAR,

ANGHELESCU ADRIAN - VALENTIN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Nr.74.194/23.07.2026

REFERAT DE APROBARE

privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc și pariuri în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu, Societății HATTRICK ONLINE S.R.L. pentru punctul de lucru din strada Nicolae Bălcescu

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/18.05.2026 a fost aprobat Regulamentul pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu. Regulamentul stabilește cadrul general privind desfășurarea activităților din domeniul jocuri de noroc, cerințele necesare desfășurării acestor activități cât și procedura de obținere a autorizației de funcționare locală, la nivelul Municipiului Giurgiu. Documentul eliberat îl reprezintă autorizația de funcționare locală, document care se obține anual pe baza criteriilor stabilite în Regulamentul pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu nr.72.320/20.07.2026, reprezentantul împuternicit al Societății HATTRICK ONLINE S.R.L., cu sediul social în București, Splaiul Unirii, nr.165, Clădirea TN Offices 2, et.5, Sector 3, având Cod Unic de Înregistrare 50878823 din data de 14.11.2024 și Număr de Ordine în Registrul Comerțului J2024041053005 din data de 14.11.2024, solicită emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității constând în **Jocuri de noroc tip pariuri în cotă fixă și Jocuri de tip slot-machine**, reglementată de cod CAEN 9200, pentru sediul secundar considerat și punctul de lucru situat în Municipiul Giurgiu, **strada Nicolae Bălcescu, Magazin 1001 Articole, Bl.32/1001, parter**, (așa cum rezultă din Certificatul Constatator eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București) depunând documentația necesară pentru emiterea autorizației de funcționare locală, așa cum este prevăzută în regulament.

În baza celor prezentate mai sus și a propunerii de inițiere proiect de hotărâre formulată de Direcția Juridică și Administrație Locală, este necesară adoptarea unei hotărâri pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității constând în Jocuri de noroc tip pariuri în cotă fixă și Jocuri de tip slot-machine, de către acest operator economic și apreciez că prezentul proiect de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi înscris pe ordinea de zi și supus aprobării plenului Consiliului Local, drept pentru care inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titlatură:

„Proiect de hotărâre privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea HATTRICK ONLINE S.R.L., pentru punctul de lucru din strada Nicolae Bălcescu”

Direcția Juridică și Administrație Locală, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care le va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,

ADRIAN - VALENTIN ANGHELESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea HATTRICK ONLINE S.R.L., pentru punctul de lucru din strada Nicolae Bălcescu

I. Temeiul de fapt:

Prin referatul de aprobare nr.74.194/23.07.2026, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat „*Proiectul de hotărâre privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea HATTRICK ONLINE S.R.L. pentru punctul de lucru din strada Nicolae Bălcescu*”, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. Temeiul de drept:

Conform art.136, alin.(8), lit.,„b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică și Administrație Locală, a analizat și elaborat prezentul raport, în termenul prevăzut de lege.

III. Argumente de oportunitate:

Potrivit Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.112/2026, reprezentantul împuternicit al Societății HATTRICK ONLINE S.R.L., cu sediul social în București, Splaiul Unirii, Clădirea TN Offices 2, nr.165, et.5, Sector 3, având Cod Unic de Înregistrare 50878823 din data de 09.03.2026 și Număr de Ordine în Registrul Comerțului J2024041053005 din data de 14.11.2024, solicită emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității constând în **Jocuri de noroc tip pariuri în cotă fixă și Jocuri de tip slot-machine**, (activitate încadrată la cod CAEN 9200 - Activități de jocuri de noroc și pariuri), în locația fizică al cărui punct de lucru este situat în Municipiul Giurgiu, **strada Nicolae Bălcescu, Magazin 1001 Articole, Bl.32/1001, parte**, (așa cum rezultă din Certificatul Constatator eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București), depunând documentația prevăzută în regulament.

În urma verificării conformității documentelor depuse, precum și a îndeplinirii condițiilor prevăzute în regulament, s-a constatat că documentația depusă este completă, fiind îndeplinite totodată criteriile și cerințele prevăzute în regulament.

Potrivit planului releveu (prezentat) rezultă că spațiul comercial descris are o suprafață utilă totală de 85,70 mp. și este compartimentat în 6 încăperi, din care sala/zona specializată destinată efectiv desfășurării activităților de jocuri de noroc este de 37,30 mp., inclusiv casieria.

Cuantumul taxei locale datorate pentru obținerea autorizației de funcționare anuală este de 111.900 lei, aceasta fiind calculată pentru suprafața de 37,30 mp., suprafață în care se află sala/zona specializată destinată efectiv desfășurării activităților de jocuri de noroc, inclusiv casieria, fără a se lua în calcul spațiile administrative, holuri, etc., așa cum rezultă din releveu unde se află zona destinată jocurilor.

Taxă anuală trebuie achitată în termen de maximum 30 de zile de la emiterea autorizației, conform art.6, alin.(3) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/18.05.2026.

Administratorul societății a stabilit ca orar de funcționare al unității: Luni – Duminică: 10⁰⁰-22⁰⁰.

În baza celor prezentate mai sus, propunem admiterea cererii pentru emiterea autorizației de funcționare (anuală) pentru desfășurarea activității constând în **Jocuri de noroc tip pariuri în cotă fixă și Jocuri de tip slot-machine**, de către Societatea HATTRICK ONLINE S.R.L., pentru sediul secundar considerat și punct de lucru situat în Municipiul Giurgiu, **str. Nicolae Bălcescu, Magazin 1001 Articole, Bl.32/1001, parte**, Județul Giurgiu.

IV. Reglementări legale incidente:

Proiectul de hotărâre are ca temei prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr.112/2026 privind stabilirea condițiilor de organizare și desfășurare a activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu și aprobarea Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu, art.129, alin.(1), alin.(14) și art.139, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr.61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

V. Concluzii și propuneri:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate pentru emiterea autorizației de funcționare locală pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu de către Societatea HATTRICK ONLINE S.R.L., drept pentru care propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local.

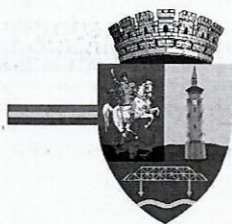
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRATIE LOCALĂ

DIRECTOR EXECUTIV

LAVINI

SERVICIUL JURIDIC, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ ȘI
RELAȚIA CU CONSILIUL LOCAL,
CONSILIAR

N



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ

NR.74.063/23.07.2026

A P R O B A T,
P R I M A R,

ADRIAN-VALENTIN ANGHELESCU

PROPUNERE ÎNȚIERE PROIECT DE HOTĂRÂRE

Domnule Primar,

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu la nr.72.320/20.07.2026, reprezentantul împuternicit al Societății HATTRICK ONLINE S.R.L., cu sediul social în București, Splaiul Unirii, nr.165, Clădirea TN Offices 2, et.5, Sector 3, având Cod Unic de Înregistrare 50878823 din data de 14.11.2024 și Număr de Ordine în Registrul Comerțului J2024041053005 din data de 14.11.2024, solicită emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității constând în **Jocuri de noroc tip pariuri în cotă fixă și Jocuri de tip slot-machine**, reglementată de cod CAEN 9200, pentru sediul secundar considerat și punctul de lucru situat în Municipiul Giurgiu, **strada Nicolae Bălcescu, Magazin 1001 Articole, Bl.32/1001, parter**.

Potrivit Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.112/2026, operatorul economic mai sus menționat a depus următoarele documente:

- Licențe nr.406/25.06.2026 și nr.77/27.02.2026 emise de O.N.J.N.;
- Autorizație exploatare jocuri de noroc nr.407/25.06.2026 emisă de O.N.J.N.;
- Certificat de înregistrare;
- Certificat constatator emis O.N.R.C.;
- Contract de închiriere/Acte adiționale la contract de închiriere/Contract de asociere în participațiune;
- Certificat de Urbanism nr.293/25.06.2026;
- Extras de carte funciară de informare;
- Relevu spațiului - document pentru calculul taxei (suprafața în mp.);
- Declarație pe propria răspundere privind respectarea restricțiilor și condițiilor;
- Plan de situație întocmit în coordonate Stereo 70 - Plan de încadrare în zonă - din care reiese dovada respectării distanței minime de 100 m.
- Contract de salubritate;
- Hotărârea Adunării Generale a Asociaților HATTRICK ONLINE S.R.L.
- Punct de vedere ISU.

În urma verificării conformității documentelor depuse, precum și a îndeplinirii condițiilor prevăzute în regulament, s-a constatat că documentația depusă este completă, fiind îndeplinite totodată criteriile și cerințele prevăzute în regulament.

Potrivit planului releveu (prezentat) rezultă că spațiul comercial descris are o suprafață utilă totală de 85,70 mp. și este compartimentat în 6 încăperi, din care sala/zona specializată destinată efectiv desfășurării activităților de jocuri de noroc este de 37,30 mp., inclusiv casieria.

Cuantumul taxei locale datorate pentru obținerea autorizației de funcționare anuală este de 111.900 lei, aceasta fiind calculată pentru suprafața de 37,30 mp., suprafață în care se află sala/zona specializată destinată efectiv desfășurării activităților de jocuri de noroc, inclusiv casieria, fără a se lua în calcul spațiile administrative, holuri, etc., așa cum rezultă din releveu unde se află zona destinată jocurilor.

Taxă anuală trebuie achitată în termen de maximum 30 de zile de la emiterea autorizației, conform art.6, alin.(3) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/18.05.2026.

Administratorul societății a stabilit ca orar de funcționare al unității: Luni – Duminică: 10⁰⁰-22⁰⁰.

În baza celor prezentate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură „Proiect de hotărâre privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații fixe pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea HATTRICK ONLINE S.R.L., pentru punctul de lucru din strada Nicolae Bălcescu” și supunerea spre dezbatere și aprobarea în ședința Consiliului Local.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie:

Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/2026 privind stabilirea condițiilor de organizare și desfășurare a activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu și aprobarea Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu.

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRȚIE LOCALĂ

DIRECTOR EXECUTIV

LAVIN

SERVICIUL JURIDIC, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ ȘI
RELAȚIA CU CONSILIUL LOCAL,

CONSILIER



ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

AUTORIZAȚIE DE FUNCȚIONARE LOCALĂ
PENTRU DESFĂȘURAREA ACTIVITĂȚII DE JOCURI DE NOROC

Nr. ____ / ____ 2026

ELIBERATĂ ÎN BAZA HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU nr.112/18.05.2026

Agent Economic: HATTRICK ONLINE S.R.L.

Sediu social: București, Splaiul Unirii, Clădirea TN Offices 2, nr.165, et.5, Sector 3.

Cod Unic de Înregistrare: 50878823.

Număr de Ordine în Registrul Comerțului: J2024041053005.

Punct de lucru: strada Nicolae Bălcescu, Magazin 1001 Articole, Bl.32/1001, parter.

Autorizată să desfășoare activitatea de tip: Jocuri de noroc tip pariuri în cotă fixă și Jocuri de noroc tip slot-machine.

Suprafața totală desfășurată a spațiului comercial: 85,70 mp.; Nr. încăperi: 6.

Suprafața (sală specializată) destinată efectiv desfășurării activității de jocuri de noroc: 37,30 mp..

Orar de Funcționare: 10⁰⁰-22⁰⁰.

Perioadă de valabilitate: 30.07.2026 – 30.07.2027.

CLAUZE DE FUNCȚIONARE:

Posesorul este obligat:

- să mențină valabilă licența O.N.J.N.;
- să nu modifice amplasamentul aparatelor fără notificarea Primăriei Municipiului Giurgiu;
- să afișeze permanent autorizația de funcționare într-un loc vizibil;
- să păstreze curățenia și ordinea în zona adiacentă spațiului/unității/punctului de lucru;
- să asigure supraveghere video (după caz) conform O.N.J.N.;
- să instruiască personalul privind respectarea legislației și protecția minorilor;
- să raporteze orice incident grav autorităților;
- să asigure liniștea și ordinea publică atât în interiorul spațiului/unității/punctului de lucru cât și pe suprafața de teren aferentă din fața spațiului/unității/punctului de lucru în care se desfășoară activitatea.

Prezenta autorizație nu înlocuiește celelalte autorizații/avize emise de alte instituții abilitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
GIURGIU
Nr. 72320
a 20 luna 07 ziua 20

CERERE

pentru eliberarea Autorizației de funcționare locală pentru
desfășurarea activității de JOCURI DE NOROC

Subsemnatul/a POPA ADRIANA cu domiciliul în
localitatea CĂLĂRAȘI, sector —, str. —,
nr. —, bl. —, sc. —, ap. —, Județul CĂLĂRAȘI, legitimat cu BI / CI,
serii: —, având
calitate de administrator / reprezentant împuternicit legal al
HATTOCK ONLINE SAL, înregistrată la Registrul Comerțului
cu nr. de înmatriculare J201601283402, cu sediul social în localitatea
BUCUREȘTI, sector 3, str. SPĂLĂTOR UTILIT,
nr. 165, bl. CLADIREA TN, ET 5, ap. —, Județul BUCUREȘTI, în conformitate cu
prevederile Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri
de noroc pe raza Municipiului Giurgiu, solicit eliberarea **AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE LOCALĂ** pentru
punctul de lucru situat în Municipiul Giurgiu, str. NICOLAE BALCESCU
nr. 32/100, bl. —, sc. —, ap. —, MAGAZINUL NICOLAE

Obiect de activitatea (reglementat potrivit cod CAEN 9200 Activități de Jocuri de Noroc și Pariuri), pentru următoarele categorii:

☐ Jocuri loto tradiționale (loto, noroc, noroc plus și super noroc, expres și lozuri): jocurile pentru care
statul acordă licența de organizare a jocurilor de noroc în mod exclusiv Companiei Naționale Loteria
Română S.A.

☐ Pariuri mutuale - joc tradițional

☒ Pariuri în cotă fixă - joc tradițional

☐ Pariuri în contrapartidă

☒ Jocuri de tip slot-machine („păcănele”)

☐ Jocuri bingo desfășurate în săli de joc

☐ Jocuri de noroc caracteristice cazinourilor

☐ Jocurile de noroc caracteristice cluburilor de poker.

☐ Tombola - joc tradițional

Suprafață totală desfășurată a spațiului 85,7 mp.; Nr. de încăperi 6;

Suprafața destinată efectiv desfășurării activității de jocuri de noroc 31,3 mp.;

Orar de funcționare: L - A 10:00 - 22:00;

OPISUL documentelor ce se prezintă la depunerea cererii:

- ☒ Licență emisă de O.N.J.N. valabilă;
- ☒ Certificat de înregistrare;
- ☒ Certificat constatator (emis O.N.R.C. - punct de lucru) nu mai vechi de 30 de zile calendaristice;
- ☒ Actul care atestă forma juridică de deținere a spațiului unde este înregistrat punctul de lucru, după caz: act de proprietate, contract de închiriere, contract de concesiune, contract de comodat, ori alt titlu de folosință asupra spațiului;
- ☒ Extras de carte funciară de informare al imobilului / spațiului - nu mai vechi de 30 zile;
- ☒ Releveul imobilului / spațiului - (**piesă desenată - schiță întocmită de persoană autorizată** - scara 1:500 sau 1:2000);
- ☒ Declarație pe propria răspundere privind respectarea restricțiilor și condițiilor;
- ☐ Documentație pentru calculul taxei (suprafața în mp.);
- ☒ Plan de situație (întocmit în coordonate Stereo 70) și Plan de încadrare în zonă - din care reiese dovada respectării distanței de protecție de 100 m.;
- ☐ Acordul din partea vecinilor limitrofi considerați direct afectați, în situația în care programul de funcționare este stabilit NON STOP – (în original);
- ☒ Contract de salubritate - încheiat cu societatea care asigură salubritatea în Municipiul Giurgiu;
- ☒ Avizul I.S.U./autorizația de securitate la incendiu sau negație - (după caz);
- ☒ Actul de identitate al administratorului / reprezentantului împuternicit - (după caz);
- ☒ Împuternicire - din care să rezulte că reprezentantul este pe deplin împuternicit să angajeze răspunderea în relația cu terții, având dreptul să completeze și să semneze (cererii, declarații, etc.) în numele administratorului societății - (dacă este cazul).

Declar pe propria răspundere, cunoscând sancțiunile prevăzute la art.326 - Falsul în declarații, conform prevederilor Legii nr.286/2009, actualizată, privind Codul Penal, **că actele depuse sunt conforme cu realitatea.**

Declar pe propria răspundere că pe întreaga durată de funcționare a activității specifice în cadrul punctului de lucru vor fi respectate prevederile înscrise în legislația muncii, nomele privind prevenirea și apărarea împotriva incendiilor, cerințele specifice privind protecția mediului, protecția consumatorului pentru activitatea desfășurată, reglementările în vigoare privind liniștea și ordinea publică, precum și prevederile O.U.G. nr.77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare.

Declar prin prezenta că am luat la cunoștință politica de protecție a datelor personale, disponibilă online pe site-ul Primăriei Municipiului Giurgiu și sunt conștient/ă de faptul că datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției. Am luat la cunoștință că informațiile din cererea depusă și actele anexate la acestea vor fi prelucrate de Primăria Municipiului Giurgiu cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 „privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date”.

Data 16.07.2026

Numele și prenumele,

POPA ADRIANA

Semnătura

Nr. tel. _____

Email _____



Guvernul României
Ministerul Finanțelor
Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc
Comitetul de Supraveghere

DECIZIE NR. 406
DIN 25.06.2026

Având în vedere:

Adresele înregistrate la Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc sub nr. 26225/28.05.2026 și nr. 28246/11.06.2025 prin intermediul cărora societatea **HATTRICK ONLINE S.R.L.**, cu sediul social în București, Sector 3, Clădirea TN Offices 2, Splaiul Unirii, nr. 165, et. 5, cod unic de înregistrare 50878823, Nr. de ordine la Registrul Comerțului: J2024041053005, solicită Comitetului de Supraveghere acordarea **Licenței de organizare a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă** și documentația depusă prin adresa menționată anterior.

Ținând seama de:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, aprobată prin Legea nr. 246/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 111/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 298/2013 privind organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc și pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 870/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 și pentru abrogarea Hotărârii Guvernului nr. 870/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc;
- Decizia Prim-Ministrului nr. 295/2021 privind numirea membrilor Comitetului de supraveghere al Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 20/2013 privind înființarea, organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 227/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 298/2013 privind organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



Guvernul României
Ministerul Finanțelor
Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc
Comitetul de Supraveghere

În temeiul prevederilor:

- art. 10 alin. (2), art. 12 alin. (4), art. 13 alin. (1), art. 14 alin. (2) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 77/2009;
- pct. 1 subpct. I lit. C și pct. 4 din Anexa la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 77/2009;
- art. 1, art. 3 alin. (1), art. 10 alin. (1) și alin. (6) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016;
- Anexa nr. 6a) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016;
- art. 7 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 20/2013;
- Anexei nr. 2 - Regulamentul de organizare și funcționare a Comitetului de supraveghere din H.G. nr. 298/2013,

Comitetul de Supraveghere întrunit în ședință în data **25.06.2026**

DECIDE :

Art. 1. Aprobă acordarea **Licenței de organizare a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă** în favoarea **HATTRICK ONLINE S.R.L.**, cu sediul social în București, Sector 3, Clădirea TN Offices 2, Splaiul Unirii, nr. 165, et. 5, cod unic de înregistrare 50878823.

Art. 2.

(1) Taxa anuală aferentă licenței a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă, în sumă de **200.000 euro, respectiv 1.016.420 lei** urmează a fi plătită, în conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. a) din O.U.G. nr. 77/2009 și pct. 1 subpct. I lit. J și pct. 4 din Anexa la O.U.G. nr. 77/2009, cu modificările și completările ulterioare, de către **HATTRICK ONLINE S.R.L.**, până la data de 25.07.2025, astfel:

a) Taxa în cuantum de 98,8% din suma prevăzută la alin. (1), urmează a fi achitată în contul **20A160107**.

b) Taxa pentru jocurile de noroc pentru Comitetul Olimpic și Sportiv în cuantum de 1% din suma prevăzută la alin. (1), urmează a fi achitată în contul **5505**.

c) Taxa pentru jocurile de noroc pentru Comitetul Național Paralimpic în cuantum de 0,2 % din suma prevăzută la alin. (1), urmează a fi achitată în contul **5506**.

(2) Cursul de schimb valutar, utilizat la transformarea în lei a sumelor exprimate în moneda euro în prezenta decizie, este cel stabilit în prima zi lucrătoare a lunii octombrie din anul precedent, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.



Guvernul României
Ministerul Finanțelor
Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc
Comitetul de Supraveghere

Art. 3. HATTRICK ONLINE S.R.L., în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (4) și alin. (6), din O.U.G. nr. 77/2009, are obligația achitării, până la termenul de plată, a contribuției pentru promovarea respectării principiilor și măsurilor privind jocurile de noroc responsabile social.

Art. 4. În situația în care HATTRICK ONLINE S.R.L., nu face dovada îndeplinirii obligației de plată, a taxei aferente licenței de organizare a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă, până la data expirării termenului menționat la art. 2 alin. (1), prezenta decizie **se revocă de drept**, în conformitate cu dispozițiile art. 10 alin. (6) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016, fără îndeplinirea niciunei formalități suplimentare.

Art. 5. Licența de organizare a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă va fi valabilă începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care HATTRICK ONLINE S.R.L., face dovada plății taxei anuale aferentă licenței în cuantumul și la termenul prevăzut la art. 2 alin. (1).

Art. 6. Împotriva acestei decizii HATTRICK ONLINE S.R.L., poate exercita căile de atac prevăzute la art. 7 din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Art. 7. Direcția Generală de Autorizare Jocuri de Noroc va comunica prezenta decizie HATTRICK ONLINE S.R.L., și Administrației Fiscale pentru Contribuabili Mijlocii – DGRFP București.

Art. 8. HATTRICK ONLINE S.R.L., în conformitate cu prevederile art. 13 alin. (1) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016, va declara la organul fiscal responsabil cu administrarea din punct de vedere fiscal a acesteia, până la termenul de plată, taxa anuală aferentă licenței de organizare a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă.

PREȘEDINTE,
Vlad - Cristian SOARE



Guvernul României
Ministerul Finanțelor
Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc
Comitetul de Supraveghere

DECIZIE NR. 77

DIN 27.02.2026

Având în vedere:

Adresele înregistrate la O.N.J.N. sub nr. 7100/09.02.2026 și nr. 8511/16.02.2026, prin intermediul cărora **HATTRICK ONLINE SRL** cu sediul social în **București, sector 3, str. Splaiul Unirii nr. 165, Clădirea TN Offices 2, et. 5**, C.U.I.: 50878823, Nr. Registrul Comerțului: JJ2024041053005, solicită Comitetului de Supraveghere acordarea Licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine și documentația depusă prin adresele menționate anterior.

Ținând seama de:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, aprobată prin Legea nr. 246/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 111/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 298/2013 privind organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc și pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 870/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 și pentru abrogarea Hotărârii Guvernului nr. 870/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc;
- Decizia Primului Ministru nr. 295/2021 privind numirea membrilor Comitetului de supraveghere al Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 20/2013 privind înființarea, organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 227/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 298/2013 privind organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor:

- pct. 1 subpct. I lit. G și pct. 4 din Anexa la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.



Guvernul României
Ministerul Finanțelor
Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc
Comitetul de Supraveghere

77/2009;

- art. 1, art. 3 alin. (1), art. 10 alin. (1) și alin. (6) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016;
- Anexa nr. 6a) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016;
- art. 7 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 20/2013;
- Anexei nr. 2 - Regulamentul de organizare și funcționare a Comitetului de supraveghere din H.G. nr. 298/2013,

Comitetul de Supraveghere întrunit în ședință în data **27.02.2026**

DECIDE :

Art. 1. Aprobă acordarea Licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine în favoarea **HATTRICK ONLINE SRL** cu sediul social în **București, sector 3, str. Splaiul Unirii nr. 165, Cladirea TN Offices 2, et. 5, C.U.I.: 50878823, Nr. Registrul Comerțului: JJ2024041053005.**

Art. 2.

(1) **Taxa anuală** aferentă licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine, în sumă de **150.000 euro, respectiv 762.315 lei**, urmează a fi plătită, în conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. a) din O.U.G. nr. 77/2009 și pct. 1 subpct. I lit. G și pct. 4 din Anexa la O.U.G. nr. 77/2009, cu modificările și completările ulterioare, de către **HATTRICK ONLINE SRL**, până la data de **25.03.2026**, astfel:

- a) Taxa în cuantum de 98,8% din suma anterioară, urmează a fi achitată în contul **20A160107**,
- b) Taxa pentru jocurile de noroc pentru Comitetul Olimpic și Sportiv în cuantum de 1% din suma anterioară, urmează a fi achitată în contul **5505**,
- c) Taxa pentru jocurile de noroc pentru Comitetul Național Paralimpic în cuantum de 0,2 % din suma anterioară, urmează a fi achitată în contul **5506**.

(2) Cursul de schimb valutar, utilizat la transformarea în lei a sumelor exprimate în moneda euro în prezenta decizie, este cel stabilit în prima zi lucrătoare a lunii octombrie din anul precedent, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.

Art. 3. **HATTRICK ONLINE SRL**, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (4), alin. (6), alin. (6¹) și alin. (6²) din O.U.G. nr. 77/2009, are obligația achitării, până la termenul de plată, a contribuției pentru promovarea respectării principiilor și măsurilor privind jocurile de noroc responsabile social.



Guvernul României
Ministerul Finanțelor
Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc
Comitetul de Supraveghere

Art. 4. În situația în care **HATTRICK ONLINE SRL** nu face dovada îndeplinirii obligației de plată, a taxei aferente licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine, până la data expirării termenului menționat la art. 2 alin. (1), prezenta decizie **se revocă de drept**, în conformitate cu dispozițiile art. 10 alin. (6) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016, fără îndeplinirea niciunei formalități suplimentare.

Art. 5. Licența de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine va fi valabilă începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care **HATTRICK ONLINE SRL** face dovada plății taxei anuale aferentă licenței în cuantumul și la termenul prevăzut la art. 2 alin. (1).

Art. 6. Împotriva acestei decizii, **HATTRICK ONLINE SRL** poate exercita căile de atac prevăzute la art. 7 din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Art. 7. Direcția Generală de Autorizare Jocuri de Noroc va comunica prezenta decizie **HATTRICK ONLINE SRL** și Administrația Sector 3 A Finanțelor Publice.

Art. 8. **HATTRICK ONLINE SRL**, în conformitate cu prevederile art. 13 alin. (1) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016, va declara la organul fiscal responsabil cu administrarea din punct de vedere fiscal a acesteia, până la termenul de plată, taxa anuală aferentă licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine.

Președinte,
Vlad-Cristian SOARE



Guvernul României
Ministerul Finanțelor
Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc
Comitetul de Supraveghere

DECIZIE NR. 407
din 25.06.2026

Având în vedere:

Adresele înregistrate la Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc sub nr. nr. 26226/28.06.2026 și nr. 28246/11.06.2026, **HATTRICK ONLINE S.R.L.**, cu sediul social în București, Sector 3, Clădirea TN Offices 2, Splaiul Unirii, nr. 165, et. 5, cod unic de înregistrare 50878823, Nr. de ordine la Registrul Comerțului: J2024041053005, **solicită Comitetului de Supraveghere acordarea Autorizației de exploatare a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă și documentația depusă prin adresele menționate anterior.**

Constituirea fondului de garanție, până la concurența sumei de 1.000.000 euro, respectiv 5.082.100 lei, pentru acoperirea riscului de neplată a obligațiilor față de bugetul general consolidat, s-a realizat după cum urmează:

- Scrisoare de Garanție nr. 34CG2026-780 în sumă de 5.082.100 lei cu valabilitate până la data de 31.12.2028, emisă de BRD-Groupe Societe Generale S.A. la data de 12.02.2026.

Ținând seama de:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, aprobată prin Legea nr. 246/2010, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 111/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 298/2013 privind organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc și pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 870/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 și pentru abrogarea Hotărârii Guvernului nr. 870/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc;

- Decizia Primului Ministru nr. 295/2021 privind numirea membrilor Comitetului de supraveghere al Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 20/2013 privind înființarea, organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 227/2013, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 298/2013 privind organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



Guvernul României
Ministerul Finanțelor
Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc
Comitetul de Supraveghere

În temeiul prevederilor:

- art. 10 alin. (2), art. 12 alin. (4), art. 13 alin. (1), art. 14 alin. (2) lit. b) pct. (iii) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 77/2009;
- pct. 1 subpct. II lit. C și pct. 4 din Anexa la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 77/2009;
- art. 1, art. 3 alin. (1), art. 10 alin. (2) și alin. (6), art. 24 din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016;
- Anexei nr. 7 la Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016;
- art. 7 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 20/2013;
- Anexei nr. 2 - Regulamentul de organizare și funcționare a Comitetului de supraveghere din H.G. nr. 298/2013.

Comitetul de Supraveghere întrunit în **ședință** în data **25.06.2026**

DECIDE :

Art.1. Aprobă acordarea Autorizației de exploatare a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă, în favoarea HATTRICK ONLINE S.R.L., cu sediul social în București, Sector 3, Clădirea TN Offices 2, Splaiul Unirii, nr. 165, et. 5, cod unic de înregistrare 50878823.

Art. 2.

(1) Taxa anuală aferentă autorizației de exploatare a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă, în sumă de **1.219.704 lei**, urmează a fi plătită, în conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. b) pct. (iii) din O.U.G. nr. 77/2009, coroborat cu pct. 1 subpct. II lit. C și pct 4 din Anexa la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 77/2009, cu modificările și completările ulterioare, de către **HATTRICK ONLINE S.R.L.**, până la data de **25.07.2026**, astfel:

- a) Taxa în cuantum de 98,8% din suma prevăzută la alin. (1), urmează a fi achitată în contul **20A160108**.
- b) Taxa pentru jocurile de noroc pentru Comitetul Olimpic și Sportiv în cuantum de 1% din suma prevăzută la alin. (1), urmează a fi achitată în contul 5505.
- c) Taxa pentru jocurile de noroc pentru Comitetul Național Paralimpic în cuantum de 0,2 % din suma prevăzută la alin. (1), urmează a fi achitată în contul 5506.

(2) În cursul anului de autorizare, taxa anuală aferentă autorizației de exploatare a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă **se va recalcula lunar** începând cu prima lună în care, prin aplicarea procentului de 25% asupra veniturilor din jocuri de noroc, astfel cum sunt definite la art. 1¹ din O.U.G. nr. 77/2009, rezultă depășirea sumei achitată anticipat la obținerea autorizației.

(3) Cursul de schimb valutar, utilizat la transformarea în lei a sumelor exprimate în moneda euro în prezenta decizie, este cel stabilit în prima zi lucrătoare a lunii octombrie din anul precedent, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.



Guvernul României
Ministerul Finanțelor
Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc
Comitetul de Supraveghere

Art. 3. HATTRICK ONLINE S.R.L., în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (4) și alin. (6), din O.U.G. nr. 77/2009, are obligația achitării, până la termenul de plată, a contribuției pentru promovarea respectării principiilor și măsurilor privind jocurile de noroc responsabile social.

Art. 4. În situația în care HATTRICK ONLINE S.R.L., nu face dovada îndeplinirii obligației de plată, a taxei anuale aferente autorizației de exploatare a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă, până la data expirării termenului menționat la art. 2 alin. (1), prezenta decizie **se revocă de drept**, în conformitate cu dispozițiile art. 10 alin. (6) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016, fără îndeplinirea niciunei formalități suplimentare.

Art. 5. Autorizația de exploatare a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă va fi valabilă începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care HATTRICK ONLINE S.R.L., face dovada plății taxei anuale aferente autorizației de exploatare, în cuantumul și termenul prevăzut la art. 2 alin. (1).

Art. 6. Împotriva acestei decizii HATTRICK ONLINE S.R.L., poate exercita căile de atac prevăzute la art. 7 din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Art. 7. Direcția Generală de Autorizare Jocuri de Noroc va comunica prezenta decizie HATTRICK ONLINE S.R.L. și Administrației Fiscale pentru Contribuabili Mijlocii – DGRFP București.

Art. 8. HATTRICK ONLINE S.R.L., în conformitate cu prevederile art. 13 alin. (1) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016, va declara la organul fiscal responsabil cu administrarea din punct de vedere fiscal a acesteia, până la termenul de plată, taxa anuală aferentă autorizației de exploatare a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă.

PREȘEDINTE,
Vlad - Cristian SOARE

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă
Tribunalul București

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE



Firmă: HATTRICK-ONLINE S.R.L.
282691676040

Sediu social: București Sectorul 3, Splaiul UNIRII, Nr. 165, CLADIREA TN
OFFICES 2, ETAJ 5

Activitatea principală: 9200 - Activități de jocuri de noroc și pariuri

Cod unic de înregistrare: 50878823

din data de 14.11.2024

Direcțor,

Stefania Carmen CHITU

Identificator unic la Nivel European (EUID): ROONRCJ2024041053005

Nr. de ordine în registrul comerțului: J2024041053005

Data eliberării: 18.11.2024

Seria B Nr. 5024764



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI

B-dul Unirii nr.74, bloc J3b, București Sectorul 3, cod poștal 030837; Telefon:
+40213160804, +40213160817, +40213160818; Fax: +40213160803; Website:
www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro
Cod de identificare Fiscală: 14942091



Digitally signed by
OFICIUL NAȚIONAL
AL REGISTRULUI
COMERTULUI



N9NT5GFF3

Nr raport: 2507894/06.07.2026

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 2672114 din 06.07.2026, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

HATTRICK ONLINE S.R.L.

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J2024041053005, atribuit în data de 14.11.2024

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J2024041053005

Cod unic de înregistrare : 50878823

Certificat de înregistrare : B5616941, emis în data de 03.12.2025, eliberat în data de 04.12.2025

Adresă sediu social: București Sectorul 3, Spl. UNIRII, Nr. 165, CLADIREA TN OFFICES 2, ETAJ 5

Contacte firmă: Telefon: 0722680303

Actul de înmatriculare și autorizare: Încheiere registrator de registrul comerțului nr./data : 339885 / 14.11.2024

Stare firmă: funcțiune

Formă de organizare: Societate cu Raspundere Limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 02.07.2026

Durată societate: nedeterminată

Act constitutiv actualizat prin mențiunea nr. 2566043 din 26.06.2026

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat nr. 01 din 01.10.2024

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.10.2024

Data expirării dovezii de sediu: 01.03.2028

Durata sediului: 3 ani, 5 luni

PROVENIENȚĂ FIRMĂ

Firma provine din: Divizare transfrontalieră

Nr. de ordine anterior: HRSR.080223744

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 1178496 LEI, integral vărsat

Echivalent EUR capital social: 220000

Valoare participare străină totală în LEI: 1178496



N9NT5GFF3

Echivalent EUR participare străină totală: 220000
Valoare participare străină în LEI: 1178496
Număr părți sociale: 1728
Valoarea unei părți sociale: 682 LEI
Natură capital: privat străin 100%

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE**FORTUNA SK A.S.**

Calitate: asociat

Adresă sediu social: Slovacia, EINSTEINOVA 23, BRATISLAVA 851 01,

Număr de înmatriculare/înregistrare în registrul comerțului: 00 684 881

Aport la capital: 682 LEI

Aport vărsat total: 682 LEI

Aport vărsat în LEI: 682

Număr părți sociale: 1

Cota de participare la beneficii și pierderi: 0.06% / 0.06%

FORTUNA ENTERTAINMENT GROUP A.S.

Calitate: asociat

Adresă sediu social: Cehia, PRAGA 2, , ITALSKA 2584/69, VINOHRADY, 120 00

Număr de înmatriculare/înregistrare în registrul comerțului: 141 02 785

Aport la capital: 1177814 LEI

Echivalent EUR capital social: 220000

Aport vărsat total: 1177814 LEI

Aport vărsat în LEI: 1177814

Număr părți sociale: 1727

Cota de participare la beneficii și pierderi: 99.94% / 99.94%

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări

PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări

PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE FIZICE)**DARADICS KINGA-ÁGNES**

Calitate: administrator

Cetățenie: română

Sex: FEMININ

Data și locul nașterii: 24.12.1980, Municipiul Miercurea Ciuc, Harghita, România

Data numirii: 02.03.2026

Durată mandat: 4 ani

Data expirării mandatului: 02.03.2030

Puteri: DEPLINE

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

ADMINISTRATORI JUDICIARI / LICHIDATORI JUDICIARI / LICHIDATORI (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări

CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANĂ JURIDICĂ)



N9NT5GFF3

Nu există înregistrări

CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANE FIZICE)

Nu există înregistrări

CENZORI / AUDITORI (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări

CENZORI / AUDITORI (PERSOANE FIZICE)

Nu există înregistrări

ACTIVITATE PRINCIPALĂ

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 377/2024) Rev. Caen (3)

9200 - Activități de jocuri de noroc și pariuri

ACTIVITĂȚI SECUNDARE

Domeniile de activitate secundare: conform codificării (Ordin 377/2024) Rev. Caen (3)

3312 - Repararea și întreținerea mașinilor

3313 - Repararea și întreținerea echipamentelor electronice și optice

3314 - Repararea și întreținerea echipamentelor electrice

4618 - Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.

4664 - Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente

4711 - Comerț cu amănuntul nespecializat, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

4712 - Comerț cu amănuntul nespecializat, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

4740 - Comerț cu amănuntul al echipamentului informatic și de telecomunicații

4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi

5210 - Depozitări

5224 - Manipulări

5821 - Activități de editare a jocurilor de calculator

5829 - Activități de editare a altor produse software

6492 - Alte activități de creditare (exclusiv împrumuturi intragrup)

7721 - Activități de închiriere și leasing cu bunuri recreative și echipament sportiv

7739 - Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile n.c.a.

9510 - Repararea și întreținerea calculatoarelor și a echipamentelor de comunicații

EMBLEME

Nu există înregistrări

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: Punct de lucru

Adresa: Loc. Negrești-Oaș, Oraș Negrești-Oaș, Str. Unirii, Nr. 40, PARTER, Județ Satu Mare

Act sediu: Contract de asociere în participație nr. 1 din 20.01.2026

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 03.04.2026

Data expirării dovezii de sediu: 31.05.2028

Durata sediului: 2 ani, 1 lună, 28 zile

Denumire: Punct de lucru

Adresa: Municipiul Iași, Str. Han Tatar, Nr. 2, PARTER, TRONSON I, Bloc 360C, Județ Iași

Act sediu: Contract de asociere în participație nr. 1 din 20.01.2026

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 03.04.2026

Data expirării dovezii de sediu: 28.03.2028

Durata sediului: 1 an, 11 luni, 25 zile



Denumire: Punct de lucru
Adresa: Municipiul Botoșani, Str. Primăverii, Nr. 28, Scara B, Etaj PARTER, Apartament 3, Județ Botoșani
Act sediu: Contract de asociere în participațiune nr. 1 din 20.01.2026
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 05.02.2026
Data expirării dovezii de sediu: 31.07.2026
Durata sediului: 5 luni, 26 zile

Denumire: Punct de lucru
Adresa: Municipiul Cluj-Napoca, Str. Republicii, Nr. 109, (COLT CU STR OBSERVATOR) SIGMA SHOPPING CENTER, Județ Cluj
Act sediu: Contract de asociere în participațiune nr. 1 din 20.01.2026
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 05.02.2026
Data expirării dovezii de sediu: 31.08.2027
Durata sediului: 1 an, 6 luni, 26 zile

Denumire: Punct de lucru
Adresa: Municipiul Timișoara, Str. ION BARAC, Nr. 15/A, Etaj PARTER, Județ Timiș
Act sediu: Contract de asociere în participațiune nr. 1 din 20.01.2026
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 05.02.2026
Data expirării dovezii de sediu: 06.08.2027
Durata sediului: 1 an, 6 luni, 1 zi

Denumire: Punct de lucru
Adresa: Municipiul Timișoara, Str. Arieș, Nr. 20, Județ Timiș
Act sediu: Contract de asociere în participațiune nr. 1 din 20.01.2026
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 05.02.2026
Data expirării dovezii de sediu: 31.07.2027
Durata sediului: 1 an, 5 luni, 26 zile

Denumire: Punct de lucru
Adresa: Municipiul Ploiești, Șos. Nordului, Nr. 2B, Județ Prahova
Act sediu: Contract de asociere în participație nr. 2 din 20.01.2026
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 05.02.2026
Data expirării dovezii de sediu: 02.03.2028
Durata sediului: 2 ani, 26 zile

Denumire: Punct de lucru
Adresa: Municipiul Giurgiu, Str. Nicolae Bălcescu, MAGAZIN 1001 ARTICOLE, Bloc 32/1001, Etaj PARTER, Județ Giurgiu
Act sediu: Contract de asociere în participație nr. 2 din 20.01.2026
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 05.02.2026
Data expirării dovezii de sediu: 30.06.2026
Durata sediului: 4 luni, 25 zile

Denumire: Punct de lucru
Adresa: Municipiul Drobeta-Turnu Severin, Str. Independenței, Nr. 53, Bloc 1, Scara 6, Etaj PARTER, Apartament 2, Județ Mehedinți
Act sediu: Contract de asociere în participație nr. 2 din 20.01.2026
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 05.02.2026
Data expirării dovezii de sediu: 31.01.2027
Durata sediului: 11 luni, 26 zile

Denumire: Punct de lucru
Adresa: Municipiul Petroșani, Str. 1 Decembrie 1918, Bloc 84, Etaj PARTER, Județ Hunedoara



N9NT5GFF3

Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 06.07.2026.

S-a eliberat prezenta furnizare de informații solicitantului Adrian Ghergulescu , fiindu-i necesar la Informare.

ONRC

Potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind actele și faptele a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor sau producerii faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în cazurile prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării. În cazul persoanelor imputernicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirat.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului-tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

CONTRACT DE INCHIRIERE

NR. 2571/03.11.2020

Incheiat intre:

1. **TURKUAZ FOOD TRADING S.R.L.**, persoana juridica romana, cu sediul social sat Remus, comuna Fratesti, strada Orientului nr.18, judet Giurgiu, Punct lucru strada Glorie, nr. 3, Giurgiu, Judet Giurgiu, inregistrata in Registrul Comertului sub nr. J52/119/2011, avand CUI RO28127188, cont bancar **nr.RO63UGBi0000612001965RON deschis la Garanti Bank**, e-mail: info@turkuazfood.ro reprezentata de Asociat Unic Akkus Ozgur Taylan, prin Administrator Dna.Condila Ioana, in calitate de **LOCATOR**

Si

1. **TOTAL RENT S.R.L.**, societate de nationalitate romana, cu sediul social in Bucuresti, Sector 4, Intrarea Nestorei, nr. 1, parter, spatiile 2 si 3, numar de ordine in Registrul Comertului ROONRCJ40/14867/2014, cod unic de inregistrare 33928069, cont bancar nr. RO54BRDE441SV22865344410 deschis la BRD Agentia Popesti Leordeni, e-mail: ROFTNinvoice@feg.eu, reprezentata de Administrator Dl. Voicu Cornel Daniel, in calitate de **LOCATAR**

CAP. I - OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1

-Locatorul inchiriaza chirasului, spatiul comercial nr. 8, in suprafata de 91.5 mp, situat in Giurgiu, Str. Nicolae Balcescu, Bl.32/1001, parter, ap. Spatiu Comercial, judetul Giurgiu, in scris in Cartea Funciara nr.31294-C1-U26, avand numar cadastral 31294-C1-U26.

CAP. II - DURATA CONTRACTULUI

Art.2

-Prezentul Contract intra in vigoare cu data de **03.11.2020 pana la data de 30.06.2021**, putand fi prelungit prin acordul expres al partilor, inserat intr-un in scris.

CAP. III - CHIRIA. MODALITATILE DE PLATA

Art.3

- Chirasul/Locatarul se obliga sa plateasca Locatorului o chirie lunara.dupa cum urmeaza: suma fixa pe perioada de derulare a prezentului contract, in valoare de **1200 Euro/luna**, la care nu se adauga T.V.A.

Locatorul s-a declarat neplatitor de TVA pentru operatiunile ce face obiectul prezentului contract, potrivit prevederilor legale in vigoare si prin urmare Locatarul nu va plati, iar in cazul in care Locatarul va fi obligat prin norme legale imperative sa plateasca TVA pentru chiria incasata de la Locatar, partile convin de comun acord ca incepand cu data aplicarii TVA-ului potrivit normelor legale aplicabile, chiria pentru folosirea spatiului prevazut la art.3,va fi de **1200 euro/luna**, la care se va adauga si TVA-ul aplicabil la acel moment.

- Valoarea chiriei se va determina in functie de cursul BNR de la data emiterii facturii fiscale de catre Locator.

- Pe baza facturii eliberate de catre Locator pana la data de 5 (cinci) a fiecarei luni ,chirasul se obliga sa plateasca chiria in termen de 10 zile lucratoare de la data receptionarii facturii pentru **luna in curs** prin ordin de plata .Locatorul va trimite factura p e-mail ROFTNinvoice@feg.eu

Partile indica urmatoarele adrese de e-mail si persoane de contact pentru comunicarea facturilor in format electronic (atat pentru chirie cat si pentru utilitati):

-pentru Locator: info@turkuazfood.ro si taylan_akkus@yahoo.com; telefon: 0726.943.270;

-pentru Locatar: ROFTNinvoice@feg.eu si Cristina.vintila@feg.eu; telefon: 0790. 674.505.

CAP.IV - GARANTII

Art.4

- Chiriasul constituie in favoarea locatorului ,la data semnarii contractului de inchiriere, pe durata locatiunii o garantie de **2400 Euro** ,la cursul BNR din ziua constituirii, platita prin virament bancar. Garantia constituita va acoperi cu prioritate distrugerile provocate spatiului din culpa chiriasului sau prepusilor acestuia, reparatiile locative ce sunt in sarcina chiriasului neefectuate de acesta, precum si orice alte cheltuieli aferente folosirii spatiului (utilitati-chirie, etc.)

-Locatorul va restitui chiriasului garantia depusa dupa deducerea sumelor datorate de chirias in temeiul prezentului contract, in termen de 30 zile de la preluarea spatiului ca urmare a incetarii locatiunii, daca prezentul contract nu dispune altfel.

Cap. V – FOLOSINTA IMOBILULUI

Art.5

-Prin prezentul contract locatorul transmite chiriasului un drept de folosinta limitat asupra imobilului inchiriat ,in urmatoarele conditii:

-Locatorul va putea cu notificare prealabila, inainte de inceperea oricarui litigiu ,in timpul acestuia si pana la solutionarea definitiva ,sa patrunda oricand in imobilul inchiriat si va putea suspenda folosinta acordata chiriasului, in cazul in care chiriasul intarzie cu plata chiriei pe o perioada mai mare de 30 de zile de la data scadenta nu respecta obligatiile asumate prin contract si are o conduita prejudiciabila sau abuziva fata de locator sau de vecinii imobilului inchiriat.

-In cazul suspendarii si /sau limitarii dreptului de folosinta acordat chiriasului, locatorul va notifica chiriasul si va motiva masura luata si motivul cu 5 (cinci zile) lucratoare inainte de aplicarea masurii de suspendare/limitare a dreptului de folosinta (5 zile lucratoare de la data receptionarii notificarii de catre chirias).

-In cazul suspendarii si /sau limitarii dreptului de folosinta acordat chiriasului, locatorul va putea lua discretionar, pe cheltuiala chiriasului, urmatoarele masuri:

-Inchiderea blocarea sau sigilarea cailor de acces ale imobilului;

-Sistarea furnizarii utilitatilor aferente folosirii spatiului;

-Eliberarea imobilului si depozitarea bunurilor chiriasului la sediul acestuia sau intr-un alt loc indicat de catre chirias ori decis de catre locator, pe cheltuiala chiriasului.

-Dupa expirarea termenului de 5 (cinci) zile lucratoare ,in cazul nesolutionarii amiabile a diferendului ,locatorul va putea lua masurile chiar in absenta chiriasului, putand folosi atat prepusii sai ,cat si alte persoane sau autoritati.

-Locatorul nu va fi raspunzator pentru niciun prejudiciu ce ar putea rezulta din aplicarea masurilor.

-Locatorul se obliga sa instiinteze in prealabil chiriasul inainte de vizitarea imobilului pentru a se asigura de respectarea clauzelor contractuale privind intretinerea in buna stare a acestuia de catre chirias.

- Nicio clauza din prezentul contract nu va putea fi interpretata in sensul restrangerii ,drepturilor locatorului de a putea sa patrunda oricand in imobilul inchiriat si sa suspende, prin orice mijloace folosinta acordata chiriasului.

CAP.VI-REPARATII SI AMENAJARI

Art.6

-Chiriasul este dator sa efectueze reparatiile necesare ,in afara celor la care locatorul s-a angajat expres prin prezentul contract ,in caz contrar fiind obligat la plata contravalorii lor la incetarea contractului.

- Chiriasul nu va putea face reparatii din initiativa sa pe contul locatorului

-Chiriasul va putea face amenajari, reparatii simple sau reparatii capitale ale imobilului ,numai cu acordul prealabil si in scris al locatorului si corespunzator devizului de lucrari prezentat.

-Chiriasul nu va avea dreptul la niciun fel de despagubiri la incetarea contractului pentru amenajarile facute, care sunt imobile prin natura lor sau imobile prin afectatiune.

-În situația în care pentru efectuarea unor lucrări închiriasul dezafectează amenajările existente se obliga să comunice Locatarului autorizația de demolare, pentru situația în care există sau atunci când nu a fost necesară obținerea unei autorizații, se obliga să indice Locatarului în mod detaliat amenajările dezafectate, în termen de 2 (două) zile de la efectuarea lor.

-La momentul finalizării lucrărilor de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere efectuate de către locatar la imobilul ce formează obiectul contractului, acesta are obligația conform să comunice în scris Locatarului în termen de cel mult 2 (două) zile calendaristice de la recepția și întocmirea procesului verbal de recepție, valoarea lucrărilor executate.

-Locatarul va comunica locatarului, nominal și defalcate valorile fiecărei lucrări în parte executate în imobilul ce face obiectul prezentului contract. Valorile fiecărei lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere efectuate de către locatar vor fi comunicate locatarului prin proces verbal în termen de două zile calendaristice de la finalizarea lucrărilor, înainte de a fi declarate de către locatar la compartimentul de specialitate al administrației publice locale.

-Locatarul nu va comunica prin proces verbal doar valoarea totală de reconstruire, consolidare, modernizare sau extindere efectuate de către acesta, urmând a înscrive valoarea nominală a fiecărei lucrări executate.

-În cazul în care chiriasul efectuează lucrări neautorizate, locatarul va putea solicita repunerea imobilului în starea inițială sau va păstra lucrările fără despăgubiri. Locatarul nu răspunde pentru viciile ascunse ale părților comune ale imobilului în care se află imobilul închiriat. Garanția locatarului pentru viciile ascunse este limitată până la concurența sumei reprezentând contravaloarea a două chirii lunare.

-Folosința fatadei aferente spațiului se efectuează în baza acordului expres al locatarului și în limita dimensiunilor.

CAP.VII-OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art.7

-Locatarul se obliga să predea chiriasului imobilul cel mai târziu la data intrării în vigoare a contractului. Părțile vor întocmi și vor semna un proces verbal de predare primire, în care vor descrie în mod detaliat starea în care locatarul a predat imobilul.

-Locatarul se obliga să asigure chiriasului folosință liniștită și utilă a imobilului în tot timpul locațiunii, permitând chiriasului instalarea de materiale publicitare pe fatada corespunzătoare spațiului închiriat, cu respectarea legii și a prezentului contract.

-Plata impozitelor și taxelor asupra imobilului este în sarcina locatarului. - Locatarul va înlocui parțial sau total accesoriile bunului închiriat, pe cheltuială sa, atunci când înlocuirea acestora nu este determinată de culpa Locatarului acestuia și va efectua pe cheltuială sa reparațiile ce îi revin legal în sarcina sa de Proprietar/detinator al spațiului.

-În conformitate cu art. 1778 alin. 1 Noul Cod Civil, Locatarul este obligat să efectueze toate reparațiile care sunt necesare pentru a menține bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare pe toată durata locațiunii, conform destinației stabilite potrivit art. 1.799, respectiv alin. 3. Dacă, după încheierea contractului, se ivește nevoia unor reparații care sunt în sarcina locatarului, iar acesta din urmă, deși încunoscînt, nu începe să ia de îndată măsurile necesare, reparațiile pot fi făcute de locatar. În acest caz, locatarul este dator să plătească, în afara sumelor avansate de locatar, dobânzi socotite de la data efectuării cheltuielilor." Astfel, în cazul în care Locatarul nu începe executarea reparațiilor ce revin în sarcina sa, în termen de 3 zile lucrătoare de la data la care va fi notificat cu privire la necesitatea efectuării acestora, Locatarul va efectua singur aceste reparații, urmând să scadă contravaloarea lucrărilor executate din chiria aferentă următoarei (următoarelor) luni.

În situația în care este necesară efectuarea unor reparații capitale în imobilul închiriat, ce împiedică Locatarul sau tertul Sublocatar să își desfășoare activitatea, activitatea va fi suspendată pe perioada lucrărilor de reparații, urmând ca valoarea chiriei pentru luna respectivă să fie diminuată corespunzător cu numărul de zile în care nu s-a desfășurat activitatea în imobilul închiriat.

- Locatorul nu va stanjeni pe Locatar in exercitarea dreptului de folosinta asupra bunului inchiriat si nici nu va face acte prin care ar putea micsora folosinta acestuia.
- Locatorul, pe durata prezentului contract, nu va executa modificari sau schimbari ale structurii bunului inchiriat de natura sa tulbure folosinta acestuia de catre Locatar.
- Locatorul va garanta pe Locatar contra tuturor viciilor bunului inchiriat, care fac imposibila folosirea partiala sau totala a imobilului.

CAP.VIII-OBLIGATIILE CHIRIASULUI

Art.8

-Chiriasul are urmatoarele obligatii:

-Sa semneze contractul de inchiriere comunicat de locator, in termen de doua zile de la primire, in caz contrar, prezentul contract nu este valabil incheiat, iar Locatorul poate inchiria oricarei persoane imobilul descris la art.1 fara a achita daune interese.

-Sa preia imobilul in termen de 2 (doua) zile de la data incheierii contractului de inchiriere, sub sanctiunea desfiintarii de drept a contractului de inchiriere, fara somatie si fara punere in intarziere.

-Sa plateasca regulat chiria la termenele stabilite. Neplata chiriei in termen atrage plata unei penalizari de 0.1% pe fiecare zi de intarziere, penalizarile curg pana la data platii chiriei. Intarzierea la plata chiriei pe o perioada mai mare de 30 de zile de la data scadenta da dreptul Locatorului de a proceda la rezilierea contractului.

-Sa plateasca utilitatile aferente spatiului inchiriat (energie electrica, energie termica, apa, canal, salubritate etc) pe baza facturilor emise de furnizorii de servicii, in termen de 10 zile lucratoare de la data primirii facturii. Contravaloarea consumului de utilitati aferent spatiului inchiriat va fi achitata de catre tertul Sublocatar **Bet Active Concept S.R.L. (J40/12831/2016, CUI: 34223171)** care va achita utilitatile consumate in temeiul refacturarii intocmite de Locator, care in mod obligatoriu trebuie sa contina: factura fiscala de plata emisa de Locator, factura fiscala emisa de furnizor, procese verbale de citire index contoare, note de calcul, precum si orice alte documente justificative necesare efectuării platii utilitatilor.

Chiriasului ii este total interzis sa achite vreo suma de bani direct Asociatiei de Proprietari, avand obligatia de achita catre locator utilitatile emise de Asociatia de proprietari, pe baza facturilor emise de locator, care va refactura aceste utilitati catre chirias, in caz contrar orice plata efectuata de chirias direct Asociatiei de proprietari nu va fi valabila in relatia cu locatorul.

-Sa achite obligatiile de intretinere emise de administratia blocului potrivit, precum si orice taxe si impozite locale pe care administratia locala le dispune si care nu cad in sarcina Locatorului, daca este cazul.

-Sa nu schimbe destinatia imobilului, fara acordul prealabil in scris al locatorului.

-Sa nu ceseze contractul si sa nu subinchirieze imobilul, in tot sau in parte, decat daca locatorul si-a dat in prealabil acordul in scris; chiriasul nu va putea transmite folosinta imobilului decat cu respectarea integrala a cauzelor prezentului contract, in sensul ca noul contract dintre chirias si subdobanditor va trebui sa cuprinda clauzele prevazute, locatorul proprietar avand fata de subdobanditor prerogativele prevazute.

Chiriasul are dreptul sa subinchirieze catre **Bet Active Concept SRL (J40/12831/2016, CUI: 34223171)** aceasta fiind societate din grupul de interes economic cu care LOCATARUL se afla in stransa legatura.

Chiriasul va include in contractul sau cu subdobanditorul clauza de interzicere a transmiterii folosintei imobilului mai departe de la subdobanditor la o terta persoana.

-Sa intretina imobilul si sa nu efectueze niciun fel de acte care ar putea conduce la deteriorarea acestuia.

-Sa restituie imobilul la incetarea contractului pe baza unui process verbal de predare primire, in starea in care i-a fost predat, exceptand uzura normala.

-Sa asigure curatenia in imobil la predarea acestuia in situatia incetarii contractului din oricare alte motive prevazute in cuprinsul acestuia ,in caz contrar contravaloarea serviciilor de curatenie va fi retinuta din garantia constituita ,iar in situatia aceasta nu acopera aceste cheltuieli,Locatorul va promova actiuni in instanta pentru recuperarea prejudiciului produs.

-Sa respecte norme in vigoare privind prevenirea si stingerea incendiilor (inclusiv prin instruirea corespunzatoare a personalului care isi desfasoara activitatea in spatiul luat cu chirie.In cazul nerespectarii acestei obligatii ,chiriasul va raspunde pentru pagubele produse locatorului sau tertilor din cauza producerii unor incendii ,

-Sa obtina toate autorizatiile legale pentru amenajarea spatiului precum si cele de functionare de la organele in drept sa le emita ,necesare desfasurarii unei activitati de genul pe care urmeaza sa o desfasoare chiriasul in spatiul inchiriat

Obligatiile chiriasului privind stingerea si prevenirea incendiilor se completeaza cu cele prevazute la Anexa 3, parte integranta a prezentului contract.

-Chiriasul este obligat sa intretina instalatiile electrice aferente imobilului inchiriat si sa efectueze verificarile obligatorii derivate din utilizarea acestor instalatii

-Sa curete zapada si gheata din fata spatiului ,inclusiv de pe trotuarul din fata spatiului ,turturii care apar la extremitatile spatiului ,zapada/frunzele si orice alte obiecte aruncate de locatari pe acoperisul spatiilor fara a deteriora hidroizolatia sau retelele de scurgere ,sa elibereze gurile de evacuare ,sa aduca la cunostinta proprietarului aparitia primelor semne de deteriorare ale tencuielilor la fatada ,toate acestea sub sanctiunea tuturor amenzilor acordate de autoritati proprietarului ,suportarea tuturor daunelor materiale si morale in situatia intervenirii oricaror accidente ca urmare a neindeplinirii acestor obligatii ,precum si atragerea raspunderii penale.

In situatia in care chiriasul nu aduce la indeplinire obligatiile prevazute in prezentul articol,ele vor fi indeplinite de proprietar pe cheltuiala chiriasului ,acesta din urma (chiriasul) exprimandu-si acordul in mod expres pentru refacturarea tuturor cheltuielilor aferente indeplinirii acestor obligatii, iar culpa privind atragerea raspunderii penale apartine chiriasului atat pe latura penala, cat si pe latura civila.

-Chiriasul va fi raspunzator pentru orice stricaciuni produse imobilului din vina sa sau a prepusilor sai. Chiriasul va raspunde fata de locator si fata de orice alta persoana /entitate pentru prejudiciile cauzate prin producerea unui incendiu in spatiul inchiriat, din vina exclusive a chiriasului/prepusilor acestuia.

-Locatorul va efectua pe cheltuiala sa lucrarile de reparatii capitale ale bunului inchiriat, numai daca sunt determinate de culpa sa.

-Locatorul va efectua pe cheltuiala sa lucrarile de intretinere si reparatii normale (curente) ale bunului inchiriat pentru a-l mentine in starea in care l-a preluat de la Locator, exceptand uzura normala. Restituirea bunului nu poate fi refuzata din cauza existentei unor daune minore sau al caror impact asupra starii generale a acestuia este unul nesemnificativ.

CAP.IX- PACT COMISORIU

Art.9

-Prezentul contract se desfiinteaza de drept, fara somatie si fara punere in intarziere, daca in termen de 30 zile de la data scadentei platii chiriei si a utilitatilor ,chiriasul nu a efectuat in mod valabil plata integrala. In acest caz, locatorul va putea lua oricare din masurile mentionate.

-Prezentul contract se desfiinteaza de drept ,fara somatie si fara punere in intarziere ,in cazul in care chiriasul isi incalca oricare din obligatiile sale contractuale. Locatorul va avea dreptul la daune-interese in conditiile legii si ale prezentului contract.

CAP.X-NOTIFICARI

Art.10.

-Notificarile si orice alte comunicari referitoare la prezentul contract vor fi facute in scris prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire, la adresele indicate in introducerea prezentului contract. In acceptiunea partilor contractante, orice document adresat de una dintre acestea celeilalte, este valabil comunicat daca va fi transmis la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract. In cazul in care comunicarea se efectueaza pe cale postala/curier, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera receptionata de catre destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor/curier pe aceasta confirmare. In cazul in care comunicarea se transmite prin e-mail/fax, ea se considera receptionata in prima zi lucratoare ulterioara celei in care a fost expediata. Adresele de e-mail indicate de parti in vederea transmiterii notificarilor sunt urmatoarele:

pentru Locator: info@turkuazfood.ro si taylan_akkus@yahoo.com; telefon: 0726. 943. 270;

-pentru Locatar: ROFTNinvoice@feg.eu si Cristina.vintila@feg.eu; telefon: 0790. 674.505

Orice modificare a datelor de identificare / plata ale uneia din parti se va comunica celeilalte, in termen maxim de 5 zile de la data modificarii.

CAP.XI-INCETAREA CONTRACTULUI

Art.11

Contractul va inceta:

-La expirarea termenului pentru care a fost inchiriat, respectiv prelungit;

-Prin acordul partilor, exprimat in scris;

-Prin rezilierea acestuia in caz de neexecutare culpabila a obligatiilor contractuale de catre una din parti;

- prin reziliere unilaterala de catre Locator, in situatia in care locatarul depaseste cu mai mult de 30 de zile termenul scadent de plata a chiriei si a utilitatilor;

- prin reziliere unilaterala a Locatarului, in cazul in care Locatorul isi incalca oricare dintre obligatiile asumate conform prezentului Contract. In acest caz, Locatarul va avea dreptul sa rezilieze unilateral Contractul, fara nicio alta formalitate si fara interventia instantei, prin intermediul unei notificari de reziliere transmisa Locatarului;

-Prin denuntarea unilaterala de catre Locatar sau Locator cu un preaviz de 30 de zile;

-Chiriasul se obliga sa elibereze si sa permita reintrarea locatorului in posesia imobilului la data incetarii contractului. Partile vor intocmi si vor semna un proces verbal de predare-primire, in care vor descrie in mod detaliat starea in care chiriasul a restituit imobilul Pentru evitarea oricarui dubiu, Locatarul are dreptul sa scoata din spatiul comercial toate bunurile care sunt proprietatea sa, inclusiv echipamentele si instalatiile detasabile, fara a provoca deteriorari spatiului comercial.

CAP.XII-ALTE CLAuze

Art.12

-Pentru punerea in aplicare a masurile prevazute din prezentul contract, inclusiv in cazurile de evacuare a chiriasului, locatarul va putea actiona personal sau va putea apela autoritatile competente. La incetarea duratei contractuale, Locatarul beneficiaza de un drept de preferinta pentru inchirierea imobilului, in aceleasi conditii de inchiriere precum cele prevazute in oferta unui tert.

In cazul in care Locatarul intentioneaza sa isi exercite dreptul de preferinta, acesta are obligatia de a notifica in scris Locatorul cu cel putin 30 (treizeci) zile inainte de expirarea duratei Contractului. Pana cel mai tarziu cu 15 (cincisprezece) zile anterior datei expirarii Contractului, Locatorul va informa Locatarul printr-o notificare cu privire la conditiile inchirierii oferite/ agreeate cu tertii. Locatorul este obligat sa anexeze la notificare documentele relevante ce evidentiaza oferta tertului. Locatarul are obligatia de a raspunde in termen de 15 (cincisprezece) zile de la data primirii notificarii Locatorului. Partile vor negocia cu buna-credinta conditiile noului contract, astfel incat acesta sa fie incheiat inainte de expirarea duratei prezentului Contract.

Pentru claritate, incheierea unui contract de inchiriere in conditii mai avantajoase decat cele notificate Locatarului va fi supusa dreptului de preferinta stabilit in favoarea Locatarului in conditiile prezentului Contract.

CAP. XII – LITIGIILE

Art.12

-Orice pretentie sau disputa dintre parti nascuta prin interpretarea sau executarea prezentului contract care nu poate fi solutionata amiabil, va fi solutionata de catre instantele de judecata competente

-Forta majora apara de raspundere partea care o invoca si are intelesul prevazut de legea romana in vigoare pe durata existentei contractului.

-Totalul penalitatilor de intarziere prevazute in prezentul contract pentru situatia neexecutarii obligatiilor contractuale poate depasi cuantumul sumei asupra careia sunt calculate

-Avand in vedere dispozitiile legii 193/2000 privind clauzele abuzive incheiate intre comercianti, TURKUAZ FOOD TRADING S.R.L. (**locator**) si TOTAL RENT SRL (**locatar**) declara ca toate clauzele cuprinse in prezentul contract au facut obiectul negocierii directe, fiind intelese ca atare, prezentul contract in forma si continutul in care se semneaza reprezentand rezultatul unei astfel de negocieri

Partile isi asuma obligatia de a pastra, de a trata drept confidential si de a nu dezvalui catre o terta persoana termenele si conditiile prezentului contract, si nici sa faca uz de informatiile de care au luat cunostinta cu ocazia incheierii si derularii contractului in niciun scop, exceptand scopul prezentului contract. Partea care se face vinovata de incalcarea acestei clauze va plati celeilalte parti daune interese de o valoare egala cu prejudiciul creat. Prevederile prezentului articol se aplica pe toata durata derularii contractului dar si dupa incetarea acestuia, pe o perioada de 5 ani.

Partile declara si garanteaza ca persoanele fizice care semneaza prezentul contract detin toate imputernicirile necesare pentru a le angaja in mod deplin si ca semnatura acestora le este pe deplin opozabila.

Denumirea si/sau numerotarea capitolelor/articolelor prezentului contract nu influenteaza modalitatea de interpretare a clauzelor pe care acestea le cuprind.

-Acest contract de inchiriere anuleaza orice alte intelegeri pe care partile le vor fi incheiat, care se refera in orice fel la sediul inchiriat, aceasta intelegere scrisa constituind intelegerea integrala a partilor. Discutiile si afirmatiile verbale facute in timpul negocierilor acestui contract de inchiriere nu vor fi considerate termeni ai acestui contract de inchiriere.

Prezentul contract a fost semnat astazi, 03.11.2020, in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

**LOCATOR,
TURKUAZ FOOD TRADING S.R.L.**

Asociat Unic
Akkus Ozgur Taylan
prin Administrator,
Condila Ioana

**LOCATAR,
TOTAL RENT S.R.L.**

Administrator,
Voicu Gornel Daniel

ACT ADITIONAL 1 DIN DATA DE 03.11.2020

LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 2571/ 03.11.2020

INCHEIAT INTRE:

1. TURKUAZ FOOD TRADING S.R.L. reprezentata de Asociat Unic Akkus Ozgur Taylan, prin Administrator Dna. Condila Ioana, calitate de Locatar

Si

2. TOTAL RENT S.R.L., reprezentata de Administrator Dl. Voicu Cornel Daniel, in calitate de Locatar

au hotarat de comun acord modificarea si completarea contractului sus mentionat, avand ca obiect spatiul comercial situat in Giurgiu, Str. Nicolae Balcescu, Bl.32/1001, parter, ap. Spatiu Comercial, judetul Giurgiu, dupa cum urmeaza:

1. *Reducerea cuantumului chiriei cu un procent de 25%, in intervalul de timp aferent aplicarii deciziilor autoritatilor de stat avand ca obiect interzicerea desfasurarii activitatii de jocuri de noroc pe raza localitatii in care este amplasat spatiul ce face obiectul prezentului contract.*

Clauzele Contractului de inchiriere care nu au fost afectate de incheierea prezentului act, raman neschimbate.

Prezentul act additional constituie parte integranta a contractului de inchiriere si a fost semnat astazi, 03.11.2020, data intrarii in vigoare, in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

PROPRIETAR / LOCATOR

CHIRIAS / LOCATAR

**ACT ADITIONAL NR.1
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR.2571/03.11.2020**

PARTILE CONTRACTANTE

TURKUAZ FOOD TRADING S.R.L., persoana juridica romana, cu sediul social in sat Remus, comuna Fratesti, Str. Orientului, Nr. 18, judet Giurgiu, Punct de lucru strada Gloriei, nr. 3, Giurgiu, judet Giurgiu, inregistrata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr. J52/119/2011, CUI RO28127188, reprezentata de Asociat Unic Akkus Ozgur Taylan, denumita in continuare **LOCATOR**

SI

TOTAL RENT S.R.L., societate de nationalitate romana, cu sediul social in Bucuresti, Sectorul 3, Splaiul Unirii, nr. 165, Cladirea TN Offices 2, numar de ordine in Registrul Comertului ROONRCJ40/14867/2014, cod unic de inregistrare 33928069, cont bancar nr. RO54BRDE441SV22865344410 deschis la BRD Agentia Popesti Leordeni, e-mail: ROFTNinvoice@feg.eu, reprezentata de Administrator **DI. Druga Bogdan Gabriel**, in calitate de **LOCATAR**

Referitor la spatiul situat in **Giurgiu, Str. Nicolae Balcescu, bl. 32/1001, parter, Magazin 1001 Articole, jud. Giurgiu**, partile au hotarat de comun acord urmatoarele:

1. Prolungirea perioadei de valabilitate a contractului de la data de 30.06.2021 pana la data de 30.06.2026.
2. Incepand cu data de 01.10.2021 chiria se majoreaza de la 1200 euro/luna la 1450 euro/luna.
3. Incepand cu data de 01.10.2021 se completeaza garantia de la 2400 euro la 2900 euro.
4. Daca in perioada 01.07.2021 - 01.10.2021, intervine solicitarea de reziliere din partea locatarului, acesta v-a achita locatorului suma de 750 euro.

Celelalte prevederi contractuale raman nemodificate.

Prezentul act aditional a fost incheiat astazi, 11.05.2021 in 2(doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR
TURKUAZ FOOD TRADING S.R.L.

LOCATAR
TOTAL RENT S.R.L.
Druga Bogdan-Gabriel

ACT ADIȚIONAL NR.2/30.01.2026
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR.2571/03.11.2020

Încheiat între:

1.TURKUAZ FOOD TRADING S.R.L., persoana juridica romana, cu sediul social in bdul București nr 239 Giurgiu, înregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Giurgiu sub nr.J52/119/2011, identificator unic la nivel european nr. ROONRC_ J52/119/2011, avand CUI RO28127188, cont bancar nr.RO63UGBI0000612001965RON deschis la Garanti Bank, reprezentata prin Akkus Taylan - Administrator, in calitate de **LOCATOR**

Si

2. TOTAL RENT S.R.L., persoana juridica romana, cu sediul social in Municipiul Bucuresti, Cladirea TN Offices 2, Splaiul Unirii, nr. 165, etaj 5 si et.7 (partial), Sector 3, , înregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. ROONRCJ40/14867/2014, identificator unic la nivel european nr. ROONRC_J40/14867/2014, avand CUI 33928069, cont bancar nr. RO91RNCB0280174806200001 deschis la BCR, reprezentata prin dna.Odovinca-Neghirla Andreea-Oana - Administrator, in calitate de **LOCATAR**

Partile prezentului act au convenit, de comun acord, incheierea prezentului Act aditional la Contractul de inchiriere nr.2571/03.11.2020 ("Contractul") avand ca obiect transmiterea dreptului de folosinta asupra spatiului comercial in suprafata de 91,5 mp, situat in Giurgiu, Str.Nicolae Balcescu, Bl.32/1001, parter, ap.spatiu comercial, judetul Giurgiu, avand numar cadastral 31294-C1-U26, in scris in Cartea Funciara nr.31294-C1-U26 a localitatii Giurgiu ("Spatiuul"), in urmatoarele conditii:

Art.1. Se modifica dispozitiile art.2 ale cap.II DURATA CONTRACTULUI, in sensul ca se prelungeste durata contractului pana la data de 30.06.2031, si va avea urmatorul cuprins:

"Art.2 Prezentul contract de inchiriere este valabil pana la data de 30.06.2031."

Art.2. Se modifica dispozitiile art.3 ale cap.III CHIRIA. MODALITATI DE PLATA si va avea urmatorul cuprins :

"Art.3 Incepand cu data de 01.07.2026 LOCATARUL se obliga sa plateasca LOCATORULUI o chirie lunara fixa pe perioada de derulare a prezentului contract, in valoare de 1.650(una mie sasesute cinci zeci) Euro, in regim de scutire de la plata T.V.A.

Partile pot opta pentru compensarea sumelor de bani datorate reciproc, pana la concurenta celei mai mici dintre ele. (...)

Art.3 LOCATARUL va emite lunar factura de chirie pana la data de 5(cinci) ale lunii pentru luna in curs, cuantumul acesteia fiind calculat pe baza cursului de schimb RON/EURO valabil la data emiterii facturii, iar LOCATARUL se obliga sa o achite in termen de 30 (treizeci) zile de la data receptionarii facturii, in contul bancar al LOCATORULUI nr. RO63UGBI0000612001965RON deschis la Garanti Bank. Factura va fi comunicata de catre LOCATOR LOCATARULUI prin e-mail, la adresa rocasainvoice@feg.eu sau la orice alta adresa de e-mail comunicata in prealabil LOCATORULUI de catre LOCATAR. In cazul in care se emit facturi pe suport de hartie, acestea se vor transmite LOCATARULUI, prin posta sau curier, la adresa sediului social. Plata chiriei lunare se va face in RON, prin transfer bancar, in contul nr. RO63UGBI0000612001965RON deschis la Garanti Bank, pe numele Locatarului. Plățile realizate în baza prezentului Contract vor fi considerate efectuate la data debitarii contului Locatarului."

Art. 4. Se completeaza dispozitiile cap.VII privind OBLIGATIILE LOCATORULUI, cu urmatoarele obligatii stabilite in sarcina LOCATORULUI, care vor avea urmatorul cuprins:

" LOCATORUL se obliga in mod expres, sa nu desfasoare in mod direct sau prin intermediul tertilor, in Spatiul care

face obiectul prezentului contract, niciun fel de activitate comerciala care sa presupuna comercializarea de bauturi alcoolice.

In situatia in care LOCATORUL a inchiriat catre un tert, a carui obiect de activitate presupune si comercializarea de bauturi alcoolice, un spatiu alaturat celui care face obiectul prezentului contract si care are intrare comuna cu Spatiul inchiriat, se obliga ca, in termen de maximum 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la data semnarii prezentului act aditional sa faca toate demersurile necesare, cu respectarea dispozitiilor legale in vigoare, in vederea ridicarii unui perete despartitor, care sa separe definitiv cele doua spatii, inclusiv caile de acces la acestea.

Pentru claritate, cele 2 spatii separate prin peretele despartitor astfel ridicat, vor avea cai de acces diferite, fara posibilitatea de trecere intre acestea.

Dispozitiile de mai sus se aplica si in situatia in care in spatiul alaturat celui care face obiectul prezentului contract isi desfasoara activitatea LOCATORUL, iar activitatea desfasurata de acesta presupune si comercializarea de bauturi alcoolice.

Costurile aferente acestor demersuri, inclusiv obtinerea documentelor/avizelor necesare de la autoritatile/institutiile competente, dupa caz, sunt in sarcina exclusiva a LOCATORULUI.

LOCATORUL se obliga sa nu participe in mod direct sau prin interpusi la activitatea de jocuri de noroc desfasurata de LOCATAR in Spatiul inchiriat, in mod direct sau prin terte parti.

In caz de incalcare si / sau nerespectare a obligatiilor sus mentionate, LOCATORUL are obligatia de a achita LOCATARULUI daune in valoare de minimum 20.000 (douazecimii) Euro per incalcare, in conditiile art.1538 cod civil."

Art.5. Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de inchiriere nr.2571/03.11.2020 pe care il completeaza si/sau modifica in mod corespunzator. Celelalte prevederi ale Contractului de inchiriere nr. 2571/03.11.2020 raman nemodificate si produc efecte in continuare.

Art.6. Partile declara ca au negociat direct si liber de orice fel de constrangere fiecare articol in parte din prezentul act aditional, intelegand perfect si fiind in acord deplin asupra modului in care acestea sunt formulate si interpretate, semnarea actului fiind rezultatul vointei partilor si acestei negocieri.

Prin semnarea prezentului act partile declara in mod expres ca au citit, inteles si sunt pe deplin de acord cu toate prevederile sale.

Prezentul act aditional a fost incheiat astazi, 30.01.2026, in 2/doua exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
TURKUAZ FOOD TRADING S.R.L
Prin Administrator,
Akkus Taylan

LOCATAR
TOTAL RENT S.R.L.
Prin Administrator,
Odovinca-Neghirla Andreea-Oana

ROMÂNIA, JUDEȚUL GIURGIU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

nr. 62492 din 24.06. 2026

CERTIFICAT DE URBANISM
nr. 293 din 25.06. 2026

În scopul:

" MODIFICARE COMPARTIMENTARE INTERIOARĂ NESTRUCTURALĂ DEMONTABILĂ DIN MATERIALE UȘOARE "

Ca urmare a cererii adresate de **Adriana POPA** în calitate de reprezentant al **BET ACTIVE CONCEPT SRL** cu sediul în județul CĂLĂRAȘI, municipiul CĂLĂRAȘI, str. Victoriei, nr. 12, bl. N17, sc. B, et. 1, ap. 5, tel. 0759220180, **popa.adriana@reg.eu** înregistrată la nr. 56581 din 04.06.2026; și adresei de completare nr. 62492 din 22.06.2026

pentru imobilul - teren și/ sau construcții -, situat în județul GIURGIU, municipiul GIURGIU, str. Nicolae Bălcescu, bl. 32/ 1001, spațiu comercial nr. 8, CF nr. 31294-C1-U26, nr. cad. 31294-C1-U26, sau identificat prin plan de situație, plan de amplasament (anexă la prezentul CU);

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 11128DU366/ 2009, faza PUG, actualizat aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Giurgiu nr. 37/ 2011, prelungită prin Hotărârea Consiliului Local Giurgiu nr. 89/ 2021 și ale Documentației de urbanism nr. 153/ 2014, faza PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Giurgiu nr. 90/ 2016;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- imobil – spațiu comercial în imobil de locuințe colective, proprietate privată a persoanelor juridice (ROMARTA SA) cf. Hotărâre AGA nr. 1 din 2006, Act Notarial Contract de Vânzare cu rezerva proprietății nr. 2496 din 03/11/2020 emis de Polihovici Daniela (între ROMARTA SA și TURKUAZ FOOD TRANDING SRL), deținut cu contract închiriere de TOTAL RENT SRL nr. 2571/ 03.11.2020 valabil până la 30.06.2031 și contract de subînchiriere deținut de BET ACTIVE CONCEPT SRL nr. 10 din 08.06.2015 și act additional nr. 1769 cu durata până la 30.06.2031, situat în intravilanul municipiului Giurgiu;

- imobilul este situat în zona de protecție a monumentului istoric „Catedrala Episcopală Adormirea Maicii Domnului”, înscris în lista monumentelor istorice aprobată prin Ordinul MC nr. 2828/ 2015 la poz. 245, cod LMI GR-II-m-B-14864, datare 1852

- nu este grevat cu servitute
- nu sunt interdicții de construire

2. REGIMUL ECONOMIC:

- imobil situat în zona "A" cf. HCLM nr. 173/ 2007
- folosința actuală: curți construcții
- destinația: curți construcții

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Zona centrală, traseu reprezentativ – pța. Gării, str. Gării, pța. Unirii, str. Mircea cel Bătrân, str. Ștefan cel Mare, str. Constantin Dobrogeanu Gherea, str. General Berthelot, str. George Coșbuc, str. Episcopiei (Portului), str. Canalului și str. Parcului”, aprobată prin HCLM Giurgiu nr. 90/ 09.03.2016, imobilul se află în unitatea teritorială de referință LI1 – Subzona locuințelor colective medii cu P+3-4 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale. LI – Subzona locuințelor colective cu P+3-4 nivele (LI1), respectiv P+5-10 nivele (LI2), cu sau fără spații comerciale la parter, situate în general în ansambluri existente, precum și propuse în zone de dezvoltare, pe artere principale și în vecinătatea centrelor de cartier. Ansamblurile noi propuse precum și inserțiile cu mai mult de 6 apartamente se pot realiza numai pe bază de documentație de urbanism aprobată conform legii. Pentru construcțiile cu altă destinație se aplică prevederile subzonelor IS după caz.

- UTILIZĂRI ADMISE:

Reparații și extinderi la locuințele existente; construcții aferente echipării tehnico-edilitare echipamente publice specifice zonei rezidențiale; parcaje la sol sau multietajate; spații verzi amenajate, plantate cu specii care contribuie la ameliorarea climatului; locuri de joacă pentru copii; spații pentru sport și recreere; mobilier urban; spații libere pietonale.

- UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI:

Construcții cu destinații complementare, compatibile cu locuirea, din categoriile IS, în condițiile cuprinse la capitolul respectiv și în prezentul capitol; construcțiile respective pot avea spații de locuit la nivelurile superioare; locuințe colective cu sau fără parter sau

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

În conformitate cu prevederile art. 6, lit. c) și e) ale Regulamentului U.E. 679/ 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/ 46/ CE.

parter și mezanin comercial; funcțiunile permise la parter nu pot fi producătoare de zgomot sau alte noxe care să deranjeze locuirea de la etajele superioare; supraetajarea/ mansardarea este admisă dacă structura de rezistență permite încărcarea suplimentară și numai dacă este posibilă asigurarea parcajelor aferente, a spațiilor verzi și celor de joacă pentru copii în concordanță cu prevederile OMS 119/ 2014 și pentru locuitorii existenți și pentru cei suplimentari; pentru mai multe tronsoane alipite mansardarea este obligatoriu să fie integrală; mansardarea va fi însoțită obligatoriu de renovarea integrală a fațadelor și, dacă este cazul, de reabilitare termică; se permite schimbarea destinației apartamentelor, indiferent de amplasare, numai pentru categoriile de funcțiuni cuprinzând activități pentru servicii specializate și practică profesională private, cu grad redus de perturbare a locuirii și program de activitate de maxim 12 ore pe zi (între 8:00 și 20:00), de exemplu: cabinete medicale, birouri de avocatură, notariale, consultantă, asigurări, proiectare, reprezentante, agenții imobiliare, etc.; se permite schimbarea destinației apartamentelor de la parterul locuințelor pentru categoriile descrise mai sus, precum și pentru cele cu caracter comercial, de exemplu: comerț cu produse alimentare și nealimentare, farmacii, librării, frizerii, spații de întreținere corporală, studiouri foto, case de schimb valutar etc.; pentru destinații comerciale este obligatorie asigurarea accesului separat, dacă soluția de acces nu influențează negativ estetica fațadei, dacă nu este afectată circulația pietonală și spațiile verzi amenajate; lucrări ample de remodelare a fațadelor, acceselor sau spațiilor publice pot fi aprobate numai în condițiile promovării unor proiecte vizând transformarea funcțională a parterului unui - întreg tronson de clădire, respectiv apartamentele deservite de cel puțin o scară comună; inserția clădirilor noi se va putea face numai dacă nu sunt afectate spațiile verzi și parcajele amenajate, aferente blocurilor existente iar noile construcții respecta reglementările zonei; se admit construcții provizorii pe durată determinată de maxim 5ani, cu funcțiuni complementare locuirii permise în zone.

- UTILIZĂRI INTERZISE:

Activități generatoare de disconfort pentru locatari, cum ar fi: funcțiuni de producție, unele categorii de alimentație publică, depozite de marfă, ateliere de reparații, etc.; se interzice schimbarea destinației spațiilor comune ale imobilelor având funcțiunea de circulație, holuri, accese, culoare, ganguri, curți interioare, casele scărilor, etc.; curățătorii chimice; depozitare en-gros sau mic-gros; depozitări de materiale re folosibile; platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice; autobaze și stații de întreținere auto; stații de betoane; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile învecinate; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea necontrolată a apelor meteorice sau care împiedică evacuarea și colectarea acestora; anexe gospodărești; orice alte utilizări care nu sunt incluse la utilizări admise și utilizări admise cu condiționări.

- PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI:

POT maxim = 30%

- COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI:

CUT maxim pentru înălțimi P+3-4 = 1,5 mp ADC/ mp teren

Conform art. 11 din Legea 50/ 1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, *modificări de compartimentare nestructurală, demontabilă, realizată din materiale ușoare, se poate realiza fără obținerea autorizației de construire/ desființare numai în situația în care nu sunt necesare lucrări de construire/ desființare pentru care legea prevede emiterea acesteia, și cu condiția încadrării funcțiunii propuse în documentațiile de urbanism aprobate. În situația în care sunt necesare modificări constructive, se va demara procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții; în acest caz, se va obține un alt certificat de urbanism pentru construire.*

Conform art. 7, alin. (20⁴⁵) din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, pentru lucrări de modificare a compartimentărilor interioare se va emite autorizație de construire/ desființare în baza unei documentații de autorizare a lucrărilor cu conținut simplificat, având următorul cuprins: memoriu de arhitectură, relevu, propunerea de compartimentare/ desființare și avizul proiectantului inițial sau, după caz, expertiză tehnică pentru unitatea locativă/ spațiul aflat în proprietatea solicitantului indiferent de funcțiune, care urmează să fie supus compartimentării interioare.

În situația în care pentru amenajările propuse sunt necesare lucrări care pot afecta structura de rezistență a construcției, documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire se va elabora numai pe baza expertizei tehnice. Raportul de expertiză se va întocmi de către un expert tehnic atestat MLPAT, iar DTAC va fi vizată de expert; în acest caz se vor aplica prevederile Legii nr. 196/ 2018, art 39 care precizează că modificările constructive a unor părți sau elemente de construcție ale condominiului, se fac numai cu acordul a două treimi din proprietarii membri ai asociației de proprietari, al tuturor proprietarilor direct afectați și pe baza autorizației de construire, cu respectarea legislației în vigoare.

Dacă nu sunt necesare lucrări pentru care legea prevede emiterea autorizației de construire/ desființare, aveți obligația respectării condițiilor prevăzute de normativele tehnice de proiectare și execuție în vigoare în domeniul construcțiilor, a legislației specifice privind domeniul gazelor și energiei, adaptării spațiilor conform cerințelor Legii nr. 448/ 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap și ale Normativului NP nr. 051/ 2001 privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
**" MODIFICARE COMPARTIMENTARE INTERIOARĂ NESTRUCTURALĂ
DEMONTABILĂ DIN MATERIALE UȘOARE "**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/ desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/ de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului, Giurgiu, bd. București, bl. 111, sc. A+B, parter.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/ 337/ CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/ 11/ CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/ 35/ CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/ 337/ CEE și a Directivei 96/ 61/ CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/ private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/ 337/ CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/ sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/ sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie); b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/ sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie);
d.2) avize și acorduri privind:
☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației
d.3) avize/ acorduri specifice ale administrației publice centrale și/ sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie);
d.4) studii de specialitate (1 exemplar original);
- ☐ e) Punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
☐ Dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătură de către elaboratorul PUZ la Registrul Urbanisrilor din România
☐ f) dovada înregistrării proiectului la O.A.R. (copie);

PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM ARE VALABILITATE DE 24 LUNI DE LA DATA EMITERII.

PRIMAR,
Adrian Valentin ANGHELESCU

SECRETAR GENERAL,
Liliana BĂICEANU

ARHITECT ȘEF,
TILAK BIRICAN

ȘEF SERVICIU,
Emilia IONESCU

Achitat taxa de: 11,00 lei, conform chitanță nr. 005115/ 04.06.2026

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de _____ 2026.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 31294-C1-U26 Giurgiu

Nr. cerere	62555
Ziua	22
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100209770844



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str NICOLAE BALCESCU , Bl. 32/1001, Et. Parter, Ap. Spatiu Comercial 8

Părți comune: nespecificat

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	31294-C1-U26	0	91,5	.	2796/100	Spatiu comercial compus din spatiu comercial si dependinte in suprafata utila de 91.5 mp, suprafata totala fiind de 91.5 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49571 / 26/08/2020		
Act Notarial nr. ACT de SUBAPARTAMENTARE Aut. 1879, din 20/08/2020 emis de Polihovici Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31294-C1-U26 a imobilului cu numarul cadastral 31294-C1-U26/Giurgiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1343/0/1 inscris in cartea funciara 31294-C1-U2;	A1
Hotarare nr. AGA nr 1 din 2006;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu transfer patrimoniu prin fuziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ROMARTA SA , cu sediul in Municipiul Bucuresti, bd. Pierre de Coubertin nr 3-5 , Office Building , et 1, biroul 1B2, sector 2 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31294-C1-U2/Giurgiu, inscrisa prin incheierea nr. 9794 din 30/03/2009; (provenita din conversia CF 1382/I/N)</i>	A1
53063 / 11/09/2020		
Act Administrativ nr. 566308, din 22/09/2020 emis de ONRC BUCURESTI; Act Administrativ nr. 1, din 15/05/2012 emis de ROMARTA SA;		
B6	Se noteaza schimbarea sediului societatii din Municipiul Bucuresti , bulevardul Mircea Voda, nr 34, blocul M1 etaj 8, ap 29-30, sector 3, in Municipiul Bucuresti, bd. Pierre de Coubertin nr 3-5 , Office Building , et 1, biroul 1B2, sector 2	A1
67217 / 05/11/2020		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare cu rezerva proprietatii Aut. 2496, din 03/11/2020 emis de Polihovici Daniela;		
B7	Se noteaza contractul de vanzare cu plata pretului in rate si rezerva proprietatii asupra imobilului de sub A1 incheiat intre SC ROMARTA SA si TURKUAZ FOOD TRADING SRL	A1 / B.8
68577 / 11/11/2020		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cu plata pretului in rate si rezerva proprietatii Aut. 2496, din 03/11/2020 emis de Polihovici Daniela;		
B8	Se indreapta eroarea materiala savarsita in prezenta carte funciara , incheierea nr 67217 din 05.11.2020, in sensul de a se mentiona corect numele vanzatorului SC ROMARTA SA , si nu cum din eroare a fost mentionat SC ROMARTA INDUSTRIAL SA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str NICOLAE BALCESCU , Bl. 32/1001, Et. Parter, Ap. Spatiu Comercial 8

Părți comune: nespecificat

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	31294-C1-U26	0	91,5	.	2796/100	Spatiu comercial compus din spatiu comercial si dependinte in suprafata utila de 91.5 mp, suprafata totala fiind de 91.5 mp.

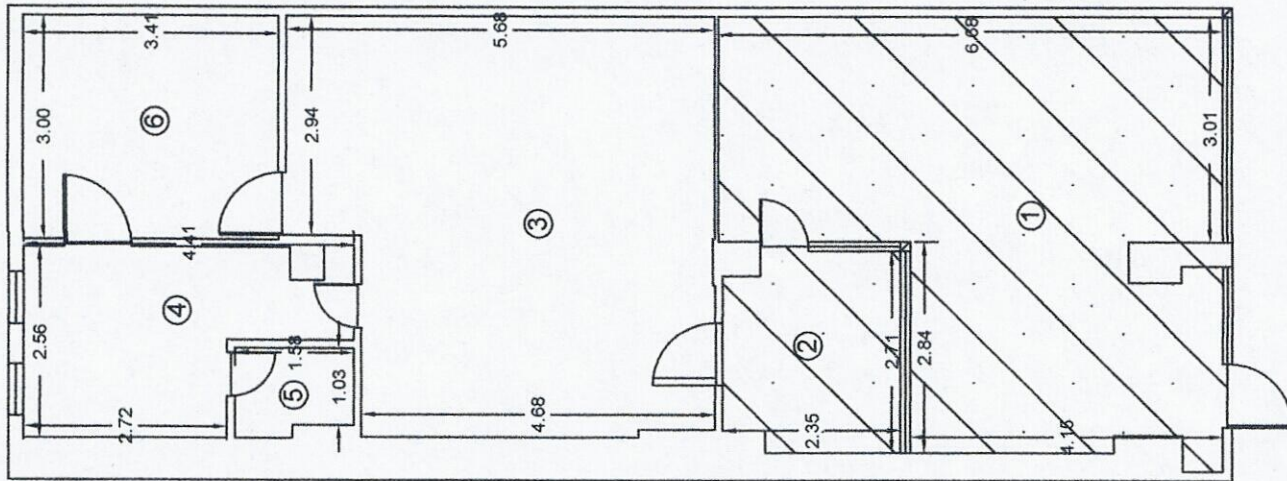
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/05/2026, 15:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



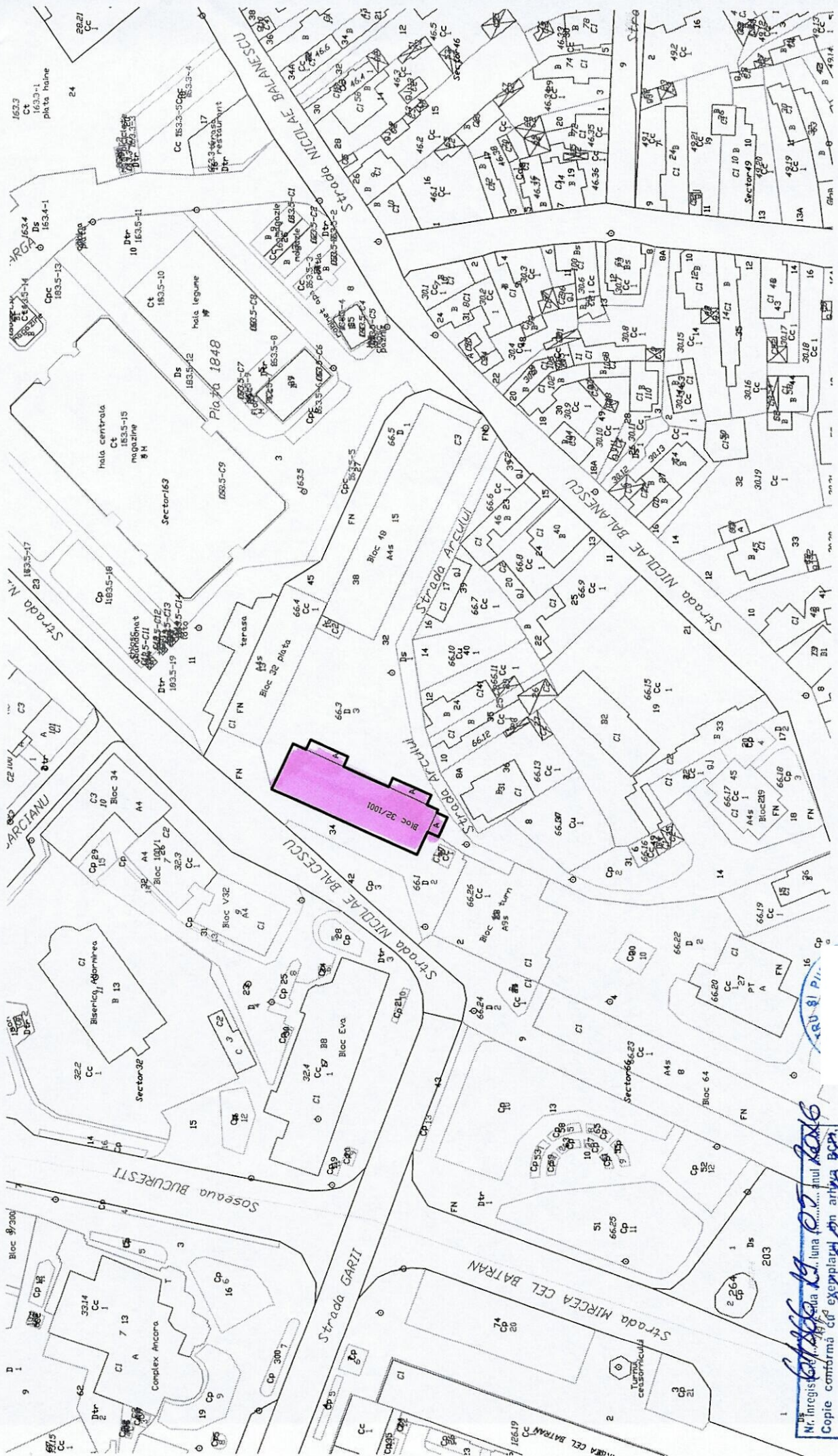
ZONA DE INTERES :
PUNCT DE LUCRU
HATRICK ONLINE S.R.L.

RELEVU - SCARA 1 : 100

Nr.Cad. al terenului		Adresa imobilului	
31294-C1-U24		Mun.Giurgiu, Str.Nicolae Balcescu, Bl.32/1001 PARTER, Jud.Giurgiu	
Cartea funciara nr.		UAT	
		GIURGIU	

Nr. camere	Denumire camera	Suprafata utila (mp)
1	Sala Jocuri	31.3
2	Casierie	6.0
3	Depozit	29.3
4	Depozit	8.9
5	Baie	1.76
6	Birou	10.2
Suprafata Utila = 85.7 mp		

Executant,	Data
Teh.Stroe Ionel Autorizatie cat.B RO-GR-F nr.0077	IULIE 2026
	Data

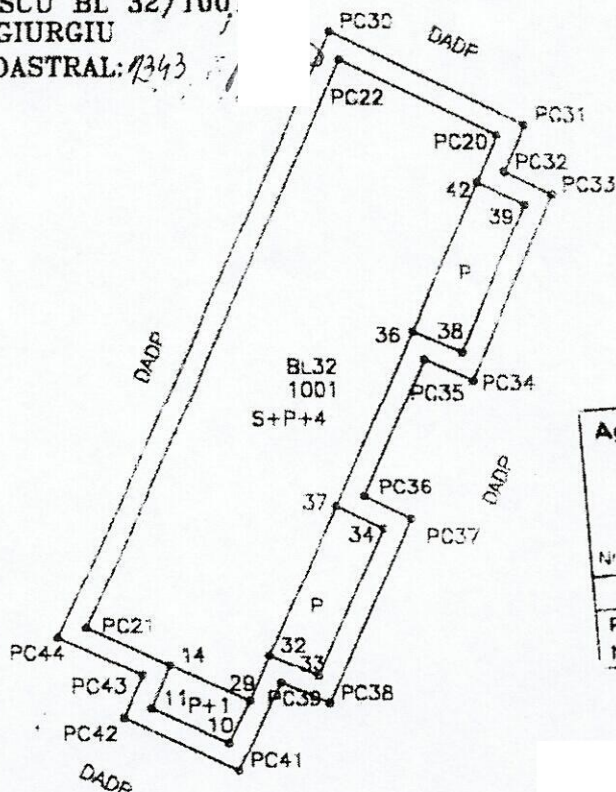


PLAN INC. CONA
NR. CAD. 31294 (1343)
CART. GR.

Nr. Inregistrare luna anul 2006
 Copie conformă cu exemplarul din arhivă, eliberată la data de
 Tariful
 Referent
 L.S.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL INTRAVILAN SCARA 1:500

JUD. GIURGIU
TERITORIUL ADM. GIURGIU
COD SIRUTA: 100530
ADRESA: STR NICOLAE
BALCESCU BL 32/100
MUN GIURGIU
NR.CADASTRAL: 1343



Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară	
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu	
Nr. de înregistrare	42.822
Data	22.09.2016
Verificat și recepționat :	
Funcția :	Subinginer
Numele :	Geantă Nicu

SP = 675 mp

NOTA:
- PLANUL(SCHITA)CADASTRAL ARE CARACTER NEDEFINITIV

SISTEM DE PROIECTIE
"STEREOGRAFIC 1970"

EXECUTAT: P.F.A. STEOROBANEANU CEZAREL
AUTORIZATIE NR. 387

Nr. înregistrare	61867
data	19.05.2016
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,	
eliberată la data de 03.06.2016	
Tariful	cu chitanța nr. 387
Referent	Pacina Florina
L.S.	

RELEVU SPATIU COMERCIAL SCARA 1:100

Nr. Căminarilor de servicii
31738-01-1115
Căminar Funcționar colectiv nr.
Căminar Funcționar colectiv nr.
Căminar Funcționar colectiv nr.

Adresă imobilului: Strada 1115, Căminar
Buc. 11, Sc. 11, Căminar
Loc. Căminar, Căminar
Căminar

Suprafața
547.6 mp
547.6 mp
547.6 mp
547.6 mp



Nr. incalzire	Descriere incalzire	Suprafata utila (mp)	Nr. incalzire	Descriere incalzire	Suprafata utila (mp)
1	Spatiu Comercial	385.6	16	Scara	7.8
2	Inc. 1	7.9			
3	Veștar Barbat	6.6			
4	Grup sanitar	2			
5	Grup sanitar	3.8			
6	Veștar Femei	7.9			
7	Spatiu Depozitare	4.4			
8	Căminar Tencuie	6.2			
9	Brâu	7.7			
10	Spatiu Depozitare	7.9			
11	Spatiu Depozitare	47.4			
12	Spatiu Depozitare	51.9			
13	Brâu	2.7			
14	Spatiu Depozitare	18.7			
15	Spalator	1.2			

Suprafata totala = 547.6 mp

Executat: TOYO ENET INC S.R.L.
Data: 10-05-2020
Măști: 1379
Măști: 1379
Măști: 1379

MIRCEA
CICMEREAN

Semnat digital de MIRCEA
CICMEREAN
Data: 2020.05.12 14:59:03

Digitally signed by
Valentina-Mortu
ioana Mortu Date: 2020.05.18
17:54:55 +03'00'

DECLARAȚIE

privind protecția minorilor și prevenirea dependenței de jocurile de noroc

Subsemnatul/a POPA ADRIANA cu domiciliul în
localitatea CAZARASI, sector —, str. —,
nr. —, Județul CAZARASI, legitimat
cu BI/CI, seria —, în calitate
de IMPUTERNICIT al Societății FLATTECK ONLINE SRL
înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. de înmatriculare —, cu
sediul social în localitatea BUCUREȘTI, str. SPATIUL UNIMII,
sector 3, nr. 165, bl. CLADIREA IN, sc. —, et. 5, ap. —, Județul BUCUREȘTI,
având unitatea de tip JOCURI DE NOROC SI ACTIVITATI SPORTIVE cu punct de lucru situat
în Municipiul Giurgiu, str. PICOLAIE BALCESCU, nr. 32/1001, bl. —, sc. —, ap. —,
MAGAZIN, ARTICOLE

DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE, cunoscând dispozițiile art.292 din Codul Penal cu privire la
falsul în declarații este pedepsit de legea penală, că locația în care se desfășoară activități de jocuri de
noroc, situată la adresa cu punct de lucru mai sus menționat, respectă toate prevederile legale în vigoare
privind protecția minorilor și prevenirea dependenței de jocurile de noroc.

Menționez că am luat la cunoștință și sunt de acord cu dispozițiile prevederilor art.6, lit.„c” și lit.„e” ale
Regulamentului U.E. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu
caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Data 16.07.2026

Numele și prenumele,

Semnătură, V

Executant,
Teh. Stroe Ionel
Autorizatie cat. B
Seria RO-GR-F nr. 0077
Semnatura si stampila

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII DE SALUBRITATE PENTRU SOCIETĂȚI COMERCIALE, INSTITUȚII

Număr contract: RGG 0660

Data: 22 / 03 / 2019

Cod client: _____

Capitolul I.

PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. PRESTATORUL (OPERATORUL)

Societatea ROSAL GRUP S.A. cu sediul în București, Str. Turturelelor, nr. 11A, Modul 15, Sector 3, tel. 021/255.53.47, fax 021/255.53.48, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J40/8222/1994, cod unic de înregistrare fiscală RO 6089555, Cont bancar nr. RO 35 INGB 0001 0081 6074 8910 deschis la ING BANK - Suc. Bucur Obor, reprezentată de BOGDAN NICULESCU, în calitate de Director General.

2. BENEFICIARUL (UTILIZATORUL)

Societate/INSTITUȚIA ROZATIVE CONCEPT SRL cu sediul în București, strada PIATA UNIRII, nr. 165 sector 5, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/8222/1994 cu codul unic de înregistrare fiscală 34203171, cont deschis _____, tel/fax _____, e-mail _____, reprezentată de VOICU MONICA în calitate de ADMINISTRATOR posesor al BI/CI serial _____ nr. 985106.

Capitolul II.

DOMENIUL DE APLICARE și DURATA CONTRACTULUI

1. În baza Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice și a Legii nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților, republicate, cu modificările și completările ulterioare, părțile au convenit de comun acord la încheierea prezentului contract de prestare a serviciilor de salubritate privind colectarea, transportul și depozitarea reziduurilor municipale solide așa cum sunt acestea definite de 17 alin. 1 lit a și f din cadrul Legii 211/2011, cu excepția reziduurilor toxice, periculoase sau cu regim special, cu respectarea normativelor și standardelor în vigoare.

2. Durata prestării serviciilor din prezentul contract are început cu data semnării lui urmând ca valabilitatea acestuia să nu depășească data finalizării procedurii de achiziție publică - licitație deschisă, prin încheierea contractului de delegare a gestiunii, procedura organizată de ADI „Management Eficient pentru Județul Curtea de Argeș - Giurgiu”, mai precis cel puțin 12 luni de la data semnării acestuia.

Contractul se poate prelunge prin acordul părților manifestat în scris în condițiile alineatului precedent.

Capitolul III.

OBIECTUL CONTRACTULUI

A. Obiectul prezentului contract îl reprezintă prestarea următoarelor servicii de salubritate:

1. Asigurarea de către PRESTATOR a colectării, transportului și depozitării reziduurilor municipale solide menajere și asimilate acestora așa cum sunt acestea definite de 17 alin. 1 lit a și f din cadrul Legii 211/2011, de la sediul BENEFICIARULUI la rampele autorizate de depozitare;

2. Colectarea diferențiată și transportul reziduurilor solide recuperabile în vederea activităților de reciclare a materialelor.

B. Beneficiarul va folosi următoarele tipuri de recipiente:

1. Primiti prin achiziție proprie:

Tip de recipient	Cantitate/bucati	Mod de achiziție
<u>11 ei</u>		<u>proprie</u>

Sediu social
(Adresă de corespondență):
Str. Turturelelor, nr. 11 A, Modul 15,
Sector 3, București, România

Punct de lucru:
Șos. Dureștii - Pantelimon, nr. 1-3,
Sector 3, București, România
Tel/Fax: (+4021) 255 00 30

Punct de lucru:
Șos de Centura Nr. 32 A, Pantelimon, Ilfov,
România
Tel: (+4021) 9640 sau
(+4021) 209 69 51
Fax: (+4021) 255 11 08

Date de înregistrare:
RO: J 40 / 8222 / 1994
CUI: 6089555 (AFI) RO
Capital social: 5.100.000 lei
Web page: www.rosal.ro
E-mail: secretariat@rosal.ro

CONȚINE
BCR Agenție TITAN
RO18 RNCB0079002847080001
A.T.C.P.M.D.
RO21TREZ7005098XX000552

ALL CERT **ALL CERT** **ALL CERT**
Nr. Certificat: 01884 Nr. Certificat: 01134 Nr. Certificat: 00070
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

S.C. ROSAL GRUP S.A.

1/5

2. Primitii sub forma de inchiriere:

Tip de recipient	Data începerii perioadei de inchiriere	Cantitate/bucati	Tarif inchiriere

Capitolul IV.

COLECTAREA REZIDUURILOR SOLIDE MENAJERE, RITMICITATEA PRESTAȚIILOR

1. Colectarea reziduurilor solide menajere, industriale și asimilate acestora se face în conformitate cu cerințele stabilite de Autoritatea Administrației Publice Locale.
2. Colectarea reziduurilor solide menajere, industriale și asimilate acestora rezultate din activitatea beneficiarului se va face de la punctele de precollectare ale BENEFICIARULUI, astfel:

Punct de lucru	Data start	Frecvența
NICOLAE PĂLCESCU BZ 82/1001 parter B-dul CFR BZ 89 parter B-dul București CML 57 A	01. 03 2019	MIERCURI VINERI

3. Colectarea reziduurilor reciclabile de la BENEFICIAR se face de către prestator conform cerințelor autorităților publice locale, cu titlu gratuit în conformitate cu prevederile Legii 211/2011 privind deseurile modificată și completată prin intermediul OUG 74/2018 și Legii 31/2019
4. În cazul lipsei de comenzi se va achita c/valoarea a minim 1 mc/lună pentru fiecare punct de colectare.
5. Înștiințările privind modificările de tarif sau facturile se vor trimite la următoarea adresă:

Capitolul V.

TARIFE, FACTURARE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

1. Tarifele pentru serviciile de salubritate prestate sunt următoarele:

Punct de lucru	Pret	Cantitate
	102,38 lei plus TVA/MC	0,500

În conformitate cu prevederile OUG nr. 74/2018 - pentru modificarea OUG nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu - pentru anul 2019, în tariful pentru colectarea, transportul și depozitarea deseurilor, pentru deseurile eliminate prin depozitare, este inclusă contribuția pentru economia circulară, stabilită pentru anul 2019, la valoarea de 30 lei/tona. Aceasta contribuție nu se percepe pentru deseurile reciclabile colectate separat.

2. Tarifele (prețurile) de vânzare-cumpărare și/sau închiriere recipienti/saci sunt cele specificate la punct B cap.III.
3. Tarifele stabilite prin prezentul contract, pot suferi modificări / actualizări ca urmare a modificării prețurilor conform prevederilor legale în vigoare.
4. Modificarea tarifelor va fi adusă la cunoștință BENEFICIARULUI cu minimum 10 zile înainte începerii perioadei de facturare, prin înștiințare scrisă.
5. Facturarea prestației/chiriei recipientilor se face lunar în baza tarifelor prevăzute în contract.
6. Beneficiarul este obligat să achite facturile reprezentând contravaloarea serviciilor furnizate/prestate în termenul de scadență de 15 zile de la data emiterii facturilor; data emiterii se înscrie pe factură. Termenul de scadență privind plata facturii se la în calcul începând cu data emiterii facturii urmând ca facturile lunare să fie emise cel târziu până la data de 15 a lunii următoare celei în care s-au furnizat serviciile.
7. Plata se va efectua în lei la cursul leu/euro al BNR din ziua emiterii facturii - în cazul tarifului stabilit în euro - și prin următoarele modalități:

- în numerar la casieria PRESTATORULUI;
- prin virament în contul PRESTATORULUI nr. RO35INGB0001008160748910 deschis la ING BANK - Suc. Bucur Obor sau în contul deschis la Trezorerie București ATCPMB cod IBAN RO27TREZ7005069XXX000552;
- prin agenții încasatori ai prestatorului;

8. În funcție de modalitatea de plată, aceasta se consideră efectuată după caz, la una din următoarele date:

- data certificării plății de către unitatea bancară a utilizatorului pentru ordinul de plată;
- data decontării filei cec sau a biletului la ordin de către PRESTATOR;
- data înscrise pe chitanța emisă de către PRESTATOR;

9. În cazul în care pe documentul de plată nu se menționează numărul facturii ce este plătită, se consideră achitate facturile în ordine cronologică.

10. Neachitarea facturii în termen de 15 de zile de la data scadenței atrage penalități de întârziere în cuantum de 0.1 % pe zi de întârziere.
11. Dacă sumele datorate, inclusiv penalitățile, nu au fost achitate în termen de 45 de zile de la primirea facturii, operatorul poate întrerupe furnizarea/prestarea serviciului cu un preaviz de 5 zile lucrătoare.
12. Prestatorul va relua furnizarea/prestarea serviciilor în termen de maximum 3 zile de la data încasării de la Utilizator a sumelor datorate de acesta.
13. Factura emisă de operator este titlu executoriu, conform Legii speciale nr. 225/2016".

Capitolul VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

1. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

A. DREPTURILE PRESTATORULUI

- a. să factureze și să încaseze lunar contravaloarea serviciilor prestate;
- b. să aplice la facturare tarifele în vigoare convenite;
- c. să comunice beneficiarului modificarea tarifului aprobat în funcție de modificarea prețurilor la carburanți, materii prime, etc. și de inflație;
- d. să aplice majorări de întârziere în cazul neachitării facturilor în termen, conform clauzelor contractuale.

B. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

- a. să respecte angajamentele asumate prin prezentul contract
- b. să colecteze reziduurile solide menajere și asimilate acestora folosind autovehicule special echipate pentru
- c. să colecteze întreaga cantitate de reziduuri solide produse de beneficiar;
- d. să colecteze reziduurile în vehicule transportatoare special echipate direct din recipientii de precollectare;
- e. personalul care efectuează colectarea trebuie să manevreze cu grijă recipientii de precollectare în vederea evitării deteriorării acestora, producerii prafului, zgomotului sau a răspândirii reziduurilor în afara autovehiculului, să așeze după golire recipientii de precollectare în poziția lor normală pe locul de unde au fost luați și să lase acest loc curat;
- f. să ridice deșeurile conform ritmicității stipulate în contract.
- g. să factureze serviciile prestate în conformitate cu cantitățile și tarifele acceptate prin prezentul contract;
- h. să înregistreze toate reclamațiile și sesizările BENEFICIARULUI și să ia măsurile care se impun în vederea rezolvării acestora în termenul prevăzut de lege;
- i. să aducă la cunoștință BENEFICIARULUI modificările de tarif și alte informații necesare;
- j. să gestioneze eficient reziduurile solide reciclabile, pe baza principiilor generale, a grupelor de deșeurii prevăzute de lege în condițiile de asigurare a protecției mediului și sănătății populației;
- k. să puna la dispoziția beneficiarului, contra cost (închiriere), recipienti sau alte mijloace pentru depozitare și/sau sortare, adaptați autospecialelor din dotarea prestatorului, pentru tipurile și cantitățile solicitate.

2. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

A. DREPTURILE BENEFICIARULUI

- a. să i se presteze serviciul de salubritate conform clauzelor din prezentul contract;
- b. să fie informat despre modul de funcționare a serviciilor publice de salubritate, despre deciziile luate în legătură cu aceste servicii de către Autoritățile Administrației Publice Locale, A.N.R.S.C., sau de PRESTATOR după caz;
- c. să i se puna la dispoziție de către prestator, contra cost (închiriere), recipienti sau alte mijloace pentru depozitare și/sau sortare, adaptați autospecialelor din dotarea prestatorului, pentru tipurile și cantitățile solicitate;
- d. să primească răspuns în maxim 30 (trezeci) de zile la sesizările sau reclamațiile adresate PRESTATORULUI cu privire la neîndeplinirea unor prevederi contractuale;

B. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

- a. să respecte angajamentele asumate prin prezentul contract;
- b. să asigure accesul de la calea publică până la punctul de colectare al autovehiculelor de salubritate, înlăturând gheața, zăpada, polciul sau alte obstacole;
- c. să asigure curățenia incintelor proprii de depozitare precum și a zonelor cuprinse între imobil, respectiv limita proprietății și calca publică;
- d. să mențină în stare de curățenie spațiile în care se face precollectarea și recipientii de precollectare;
- e. să execute operațiunea de precollectare în conformitate cu sistemul de colectare convenit prin prezentul contract, să execute această operațiune în condiții de maximă securitate din punct de vedere al sănătății oamenilor și al protecției mediului, astfel încât să nu se producă poluare fonică, miros neplăcut sau răspândirea de deșeurii;
- f. să execute preselectarea reziduurilor solide și să le depoziteze separat în recipientii de preselectare special destinați, acolo unde au fost create posibilități de colectare selectivă;
- g. să nu depoziteze și să nu abandoneze reziduurile solide reciclabile în condiții care contravin normelor de protecție a

- mediului și a sănătății populației;
- h. să confirme, prin semnătură volumul real de reziduuri colectate de la punctele sale, pe bonuri de confirmare și să comunice prestatorului în termen de 5 zile orice modificare survenită; În cazul în care reprezentantul Beneficiarului nu este prezent pt. a preda deșeurile colectate și pt. a semna bonurile de ridicare/confirmare a acestora, Beneficiarul declară ca este de acord cu cantitățile ridicate înscrise în bonurile de ridicare întocmite de către operatorii Prestatorului
 - i. să achite contravaloarea facturii pentru serviciile și bunurile contractate, în termenele prevăzute în contract;
 - j. să plătească valoarea penalităților calculate pentru nerespectarea termenului scadent de plată a facturilor;
 - k. în cazul în care BENEFCIARUL își întrerupe sau încetează activitatea la adresa de furnizare a serviciului prevăzută la cap. IV, pct. 2, acesta are obligația de a anunța în scris PRESTATORUL despre acest lucru, cu minim 5 (cinci) zile înainte de încetarea/întreruperea activității. În caz contrar, Prestatorul va stopa furnizarea serviciului începând cu data la care a primit înștiințarea/solicitarea BENEFCIARULUI;
 - l. să nu introducă în recipienții de precollectare a gunoierii menajer sau industrial deșeurile din categoria celor periculoase, toxice sau explosive care provin din procese tehnologice care fac obiectul unor tratamente speciale autorizate de direcțiile sanitar-veterinare sau de autoritățile de mediu;
 - m. să numească un reprezentant, în prezenta căruia să se facă ridicarea deșeurilor și care să confirme efectuarea prestației;
 - n. în ziua de ridicare, să depoziteze recipienții de precollectare la cel mult 10 m față de calea de acces a autospecialiei;
 - o. să sesizeze prestatorul pentru nerespectarea ciclului de ridicare în maxim 24 de ore;
 - p. să nu acorde angajaților prestatorului stimulente pentru îndeplinirea clauzelor contractuale;
 - q. să predea prestatorului, în caz de reziliere a contractului, recipienții care i-au fost puși la dispoziție de Prestator. În cazul în care Beneficiarul nu va preda recipienții care i-au fost puși la dispoziție, va achita c/valoarea acestora - ce va fi stabilită la valoarea de înlocuire a acestora.
 - r. să semneze și/sau să stampileze de primire facturile emise de prestator, în baza bonurilor de confirmare, iar în cazul în care transmiterea facturilor se face prin poștă cu scrisoare recomandată cu dovadă de primire acestea se consideră acceptate la plată dacă beneficiarul nu formulează obiecțiuni în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea facturilor;
 - s. să accepte modificările de tarif (tarif aprobat potrivit reglementărilor în vigoare) comunicat de prestator în conformitate cu prevederile prezentului contract;

Capitolul VII.

RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

1. Pentru neexecutarea în tot sau în parte a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract, părțile răspund conform prevederilor contractuale.
2. Părțile contractante pot include și daune-interese pentru neexecutarea totală sau parțială a contractului sub forma daunelor moratorii ori compensatorii.
3. Dacă din motive obiective PRESTATORUL nu poate ajunge la timp la adresa BENEFCIARULUI pentru presterarea serviciului sau beneficiarul nu poate să pună la dispoziția prestatorului deșeurile pentru efectuarea serviciului, aceștia au obligația reciprocă de a stabili de comun acord o altă dată sau/și oră pentru colectarea deșeurilor.

Capitolul VIII.

ÎNCETAREA CONTRACTULUI

1. Contractul poate înceta în următoarele cazuri:
 - a. prin acordul scris al ambelor părți, cu condiția achitării integrale a creanțelor datorate de către beneficiar către prestator;
 - b. prin denunțare unilaterală de către beneficiar, cu un preaviz de 30 de zile calendaristice, sub condiția achitării integrale a tuturor datoriei către prestator;
 - c. prin denunțare unilaterală de către prestator, în cazul neachitării c/valorii serviciilor prestate în termen de 30 de zile calendaristice de la data scadenței a facturii.

Capitolul IX.

FORȚA MAJORĂ

1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră.

Capitolul X. LITIGII

1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea, ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de către reprezentanții lor.
2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești române competente.

Capitolul XI. NOTIFICARI

1. Toate notificările și corespondența vor fi făcute în scris și trimise personal sau prin poștă/curier cu confirmare de primire sau prin fax sau e-mail.
2. Notificările se consideră primite de destinatar:
 - a. în ziua în care sunt înmânate personal și destinatarul le acceptă prin semnătură;
 - b. la data înscrisă pe confirmarea de primire, în cazul în care notificarea se face prin poștă/curier cu confirmare de primire la adresa sediului social sau la adresa de corespondență prevăzută în contract;
3. Notificările /comunicările verbale nu sunt luate în considerare de nici una din părți, dacă nu sunt confirmate prin una din modalitățile prevăzute în acest articol.

Capitolul XII. ACTE NORMATIVE DE REFERINȚĂ

1. Prezentul contract are la baza următoarele acte normative de referință:
 - a. Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - b. Legea nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - c. OUG nr. 74/2018 pt. modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;
 - d. OUG nr. 196/2005 privind Fondul pentru Mediu

Capitolul XIII. DISPOZIȚII FINALE

1. Protecția datelor cu caracter personal. Prin "Datele personale ale reprezentanților celeilalte părți" se înțeleg datele cu caracter personal divulgate prin transmitere de fiecare parte celeilalte, în temeiul sau în legătură cu Contractul constând în nume, prenume, poziție, număr de telefon, adresă e-mail privind reprezentanții lor legali și/sau angajații responsabili de comunicarea între părți și de implementarea contractului.
2. Acolo unde Reg. 679/2016 prevede astfel, fiecare Parte care divulgă informații în legătură cu angajații/reprezentanții săi trebuie să furnizeze o notă de informare persoanelor vizate, informându-le în mod corespunzător cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal ale acestora, efectuată de către cealaltă Parte. Fiecare parte se obligă să prelucreze Datele personale ale reprezentanților celeilalte părți numai în scopul executării Contractului și pentru îndeplinirea obligațiilor legale decurgând din sau în legătură cu derularea Contractului, respectiv în temeiul interesului legitim de ofertare în vederea încheierii unui contract viitor, angajându-se să notifice celeilalte părți și persoanele vizate intenția de schimbare a scopului prelucrării.
3. Fiecare parte va stoca Datele personale ale reprezentanților celeilalte părți pe durata existenței relației contractuale, precum și, dacă este cazul, ulterior încetării acesteia, pe perioada impusă de prevederile legale aplicabile, inclusiv, dar fără a se limita la regulile privind arhivarea. Totodată, datele vor fi șterse la solicitarea persoanei vizate sau a celeilalte părți, în condițiile în care nu justifică un alt temei juridic pentru prelucrare.
4. Fiecare parte va implementa măsuri organizatorice și tehnice adecvate pentru a proteja Datele personale ale reprezentanților celeilalte părți împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.
5. Categoriile de destinatari cărora le sunt divulgate Datele personale ale reprezentanților celeilalte părți sunt instituțiile statului (organe de control, organe de urmărire penală, instanțe judecătorești etc), precum și prestatorii de servicii de transport în vederea ridicării/expedierii mărfii, societăților de mentenanță tehnică și IT contractante și auditorilor fiecărei părți.
6. Părțile se vor asigura că accesul la Datele personale ale reprezentanților celeilalte părți este limitat la personalul implicat în îndeplinirea obligațiilor asumate prin Contract, și că aceste persoane sunt informate cu privire la caracterul confidențial al Datelor și cunosc obligațiile în baza Contractului în ceea ce privește aceste date, fiind supuse unor proceduri de autentificare și de conectare a utilizatorilor atunci când accesează aceste date.
7. Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile iau cunoștință și convin că nu o să acționeze ca operatori asociați sau ca persoană împuternicită de cealaltă parte în calitate de operator, fiecare parte acționând ca un operator de date independent pentru propria prelucrare a datelor în legătură cu prezentul Contract, și niciuna dintre părți nu acceptă vreo răspundere pentru o încălcare de către cealaltă parte a legislației aplicabile.
8. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional, cu acordul scris al părților.
9. În toate problemele care nu sunt prevăzute în prezentul contract, părțile se supun prevederilor legislației specifice în domeniu și prevederilor Codului Civil.
10. Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării lui.

PRESTATOR
Reprezentant.....

BENEFICIAR
Reprezentant.....

NOTIFICARE

Subscrisa, societatea **BIN GO SOLUTIONS S.R.L. (fosta UNITED WASTE SOLUTIONS S.R.L.)** cu sediul social în București, Șoseaua Giurgiului, nr. 33A, Parter, Complex Rezidențial City Office Residence, Sector 4, având e-mail: contact@uws.ro, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J1994008222405, având Cod Unic de Înregistrare RO 6089555, reprezentată de Niculescu Bogdan, în calitate de Administrator,

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință că, potrivit Încheierii nr. 413220/12.12.2024 pronunțată de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, societatea **UNITED WASTE SOLUTIONS S.R.L.** și-a schimbat denumirea în **BIN GO SOLUTIONS S.R.L.**

Conform Certificatului de înregistrare seria B nr. 5073755, eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, datele de identificare ale societății sunt:

BIN GO SOLUTIONS S.R.L.

CUI RO 6089555

J1994008222405

Obiectul principal de activitate:

cod CAEN 3811 – Colectarea deșeurilor nepericuloase.

Vă mulțumim pentru încrederea acordată și rămânem la dispoziția dumneavoastră !

BIN GO SOLUTIONS S.R.L.

Prin administrator Bogdan NICULESCU



SC TOTAL PROJECT & DESIGN SRL

Bucuresti, sos Vitan Barzesti, nr 7D, bloc 1, sc B, et 6, ap 105, sector 4
Cod Unic de Inregistrare RO31791690, Registrul comerțului J40/7358/2013
Banca Unicredit Tiriac - Sucursala Eroilor: Cont RO46BACX0000000909885000
Telefon/Fax: +4031 435 9612
e-mail: office@total-project.ro

Proces verbal de predare primire

Intre

BET ACTIVE CONCEPT S.R.L. cu sediul social n municipiul Bucuresti, Splaiul Unirii, Nr.165, cladirea: TN Offices 2, Etaj 5 si Etaj 7 (Partial) Sector 3, CUI RO34838673, nmatriculat la Oficiul Registrului Comerțului de pe l ng Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/12831/2016, cont bancar RO18RNCB0280146498210001, deschis la BCR S.A., , denumit **BENEFICIAR**.

Si

TOTAL PROJECT & DESIGN S.R.L., cu sediul n os. Vitan B rze ti, nr. 7D, bloc 1, sc. B, et.6, apt. 105, Sector 4, Bucureti, nregistrat la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/7358/2013, CUI RO31791690, reprezentat prin dl. Florin Soltuz, n calitate de Director in calitate de **Prestator**

Cu ocazia primirii/predarii urmatoarelor acte pentru;

Agentia F97 Giurgiu ISU

BENEFICIAR
BET ACTIVE CONCEPT S.R.L

PRESTATOR
TOTAL PROJECT & DESIGN S.R.L.,

Certificat pentru sistemul de management conform EN ISO 9001:2008 emis de TUV AUSTRIA



HATTRICK ONLINE S.R.L.
Sediul: Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 165, Cladirea TN Offices 2, etaj 5, Sector 3, Romania
Nr. de inreg. La Registrul Comertului: J2024041053005
Cod Unic de Inregistrare: 50878823
Capital social: 1.091.200 RON

DUPLICAT
Hotararea Adunarii Generale a Asociatilor
HATTRICK ONLINE S.R.L.

Asociatii **Hattrick Online S.R.L.**, o societate organizata si functionand conform legilor din Romania, cu sediul social in Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 165, Cladirea TN Offices 2, etaj 5, Sector 3, Romania, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J2024041053005, cod unic de inregistrare 50878823 ("**Societatea**" sau "**Hattrick Online**"), respectiv:

- **Fortuna Entertainment Group a.s.**, o societate organizata si functionand conform legilor din Republica Ceha, cu sediul in Praga 2, Italska 2584/69, Vinohrady 120 00, Republica Ceha, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. 141 01 78, prin reprezentant conventional **ȘERBU MIHAIL-OCTAVIAN**, domiciliat în Mun. București, (_____, _____), posesor al C.E.I. nr. _____, eliberată de SP _____, conform procurii din data de 23.06.2026, apostilată la data de 23.06.2026, având număr de încheiere a legalizării semnăturii traducătorului 17/25.06.2026,
- **Fortuna SK, a.s.**, societate organizata si functionand conform legilor din Republica Slovaca, cu sediul in Einsteinova 23, Bratislava 851 01, Republica Slovaca, inregistrata la Registrul Comertului din Slovacia sub nr. 00 684 881, prin reprezentant conventional **ȘERBU MIHAIL-OCTAVIAN**, domiciliat în Mun. București, (_____, _____), posesor al C.E.I. nr. _____, eliberată de SPCEP S3 biroul nr. 1, C _____, conform procurii din data de 19.06.2026, apostilată la data de 22.06.2026, având număr de încheiere a legalizării semnăturii traducătorului 18/25.06.2026,

Detinand impreuna 100% din capitalul social al Societatii,

in conformitate cu prevederile Legii societatilor nr. 31/1990 ("**Legea Societatilor**"), asa cum a fost republicata si ulterior modificata si ale Actului Constitutiv al Societatii, renuntand la orice formalitati prealabile de convocare,

AVAND IN VEDERE CA:

- In data de 13 mai 2026 s-a semnat Proiectul de Fuziune autentificat sub nr. 731/13.05.2026 de catre notar public Diana Cojocar ("**Proiectul de Fuziune**") pentru implementarea fuziunii prin absorbtia de catre **Hattrick Online** a societatilor **Hattrick Bet S.R.L.**, o societate cu raspundere limitata infiintata potrivit legilor din Romania, cu sediul social in Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 165, Cladirea TN Offices 2, etajele 5 si 7 partial, Sector 3, Romania, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J2015004605401, cod unic de inregistrare 34373098 ("**Hattrick Bet**"), **Bet Active Concept S.R.L.**, o societate cu raspundere limitata infiintata potrivit legilor din Romania, cu sediul social in Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 165, Cladirea TN Offices 2, etajele 5 si 7 partial, Sector 3, Romania, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J2016012831402, cod unic de inregistrare 34223171 ("**Bet Active**"), **Total Rent S.R.L.**, o societate cu raspundere limitata infiintata potrivit legilor din Romania, cu sediul social in Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 165, Cladirea

HATTRICK ONLINE S.R.L.
Sediu: Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 165, Cladirea TN Offices 2, etaj 5, Sector 3, Romania
Nr. de inreg. La Registrul Comertului: J2024041053005
Cod Unic de Inregistrare: 50878823
Capital social: 1.091.200 RON

TN Offices 2, etajul 5, Sector 3, Romania, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/14867/2014, cod unic de inregistrare 33928069 („Total Rent”), OK Albastru Rosu S.R.L., o societate cu raspundere limitata infiintata potrivit legilor din Romania, cu sediul social in Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 165, Cladirea TN Offices 2, etaj 5, Sector 3, Romania, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/9750/2011, cod unic de inregistrare 28980290 („OK Albastru Rosu”) („Fuziunea”);

- Proiectul de Fuziune a fost publicat pe website-urile detinute de catre fiecare dintre societatile participante la fuziune, conform art. 242, alin. (2¹) din Legea Societatilor;
- Pana la data prezentei nu au fost depuse opozitii cu privire la Proiectul de Fuziune, iar avand in vedere constrangerile de timp pana la data efectiva a Fuziunii, asociatii societatilor implicate in Fuziune au decis sa aprobe in mod final Fuziunea sub conditia expirarii termenului de opozitie fara ca vreun creditor sa depuna opozitii,

AU DECIS URMATOARELE:

- (1) Se aproba urmatoarele:

finalizarea Fuziunii prin absorbtia de catre societatea Hattrick Online a societatilor Hattrick Bet, Bet Active, Total Rent si OK Albastru Rosu, conform Legii Societatilor, prin transmiterea universala a patrimoniului societatilor Hattrick Bet, Bet Active, Total Rent si OK Albastru Rosu catre Hattrick Online, **inclusiv imobilul situat in mun. Bucuresti, str. Rodiei nr.55, sector 3**, compus din teren intravilan avand categoria de folosinta curti-construcții, in suprafata de 175 m.p., identificat cu nr. cadastral 205059 si constructia edificata pe acesta, C1 - locuinta in suprafata construita la sol de 104,12 m.p. compusa din: *la parter*: o camera si dependinta, in suprafata de 71,87 m.p. si terasa in suprafata de 12,86 m.p.; *la etaj 1*: doua camere si dependinta in suprafata utila de 60,34 m.p., terasa in suprafata de 20,04 m.p. si garaj in suprafata construita la sol de 22,68 m.p., constructie identificata cu nr. cadastral 205059-C1, **imobil inscris in cartea funciara nr.205059 a Sectorului 3 Bucuresti, conform incheierii nr.24943/28.05.2014 emisa de BCPI Sector 3**, detinut la data prezentei de societatea OK Albastru Rosu S.R.L., care l-a dobândit prin cumparare de la Tataru Razvan si Tataru Mariana-Luiza conform contractului de vanzare-cumparare aut. sub nr.205/28.05.2014 de notar public Lidia Barbulescu cu sediul biroului in mun.Bucuresti, pentru care a fost eliberat **extrasul de carte funciara pentru autentificare nr. 75705/24.06.2026, de B.C.P.I. Sector 3, Mun. Bucuresti;**

- Proiectul de Fuziune si anexe sale;
- faptul ca data efectiva a Fuziunii va fi 30 iunie 2026, ora 23:59:59 („Data Efectiva”);
- renuntarea la pregatirea raportului administratorului, la obligatia acestuia de a furniza informatii privind modificarile substantiale a activelor si pasivelor intervenite intre data pregatirii Proiectului de Fuziune si data adunarii generale a asociatilor prin care se va decide implementarea Fuziunii, in conformitate cu art. 243² din Legea Societatilor;



HATTRICK ONLINE S.R.L.

Sediu: Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 165, Cladirea TN Offices 2, etaj 5, Sector 3, Romania

Nr. de inreg. La Registrul Comertului: J2024041053005

Cod Unic de Inregistrare: 50878823

Capital social: 1.091.200 RON

- faptul ca la momentul transferului efectiv al patrimoniului societatilor Hattrick Bet, Bet Active, Total Rent si OK Albastru Rosu catre Hattrick Online sunt luate în considerare modificările patrimoniale survenite în perioada de timp dintre data bilanțului de Fuziune (respectiv, data de referință a situațiilor financiare în baza cărora s-a pregătit Proiectul de Fuziune, 31 decembrie 2025) și Data Efectivă.

(2) In vederea implementarii Fuziunii, se aproba urmatoarele aspecte:

- data de 31 decembrie 2025 ca data de referinta pentru situatiile financiare ale societatilor implicate în Fuziune;
- determinarea aportului net la Fuziune al societatilor participante pe baza metodei activului net contabil, cu exceptia societatilor care inregistreaza activ net negativ, pentru care, in vederea realizarii fuziunii si a stabilirii raportului de schimb, aportul a fost determinat prin raportare la capitalul social;
- prima de fuziune in valoare de 3.269.425 Lei, din care vor fi reconstituite rezervele societatilor absorbite, astfel cum acestea vor fi inregistrate in contabilitate la Data Efectiva.

(3) Se aproba urmatoarele modificari corporative la nivelul Hattrick Online:

- majorarea capitalului social al Hattrick Online cu suma de 13.640 lei, respectiv cu un număr de 20 parti sociale, fiecare având o valoare nominală de 682 Lei, ce vor reveni Fortuna Entertainment Group a.s., ca asociat unic al societatilor absorbite (indirect, in cazul Total Rent) ca urmare a schimbului de parti sociale ale Societăților Absorbite cu parti sociale ale Societății Absorbante, conform raportului de schimb. Astfel, in urma Fuziunii, Hattrick Online va avea un capital social de 1.178.496 Lei, împărțit în 1.728 parti sociale, fiecare având o valoare nominală de 682 Lei, detinute dupa cum urmeaza: (i) Fortuna Entertainment Group a.s. va deține 1.727 parti sociale, reprezentând 99,94% din capitalul social; (ii) Fortuna SK, a.s. va deține 1 parte socială, reprezentând 0,06% din capitalul social.
- transferul urmatoarelor puncte de lucru de la Hattrick Bet, respectiv Bet Active catre Hattrick Online, in contextul in care, desi conform art. 2.9 din Proiectul de Fuziune se avea in vedere un transfer intermediar al tuturor punctelor de lucru apartinand societatilor absorbite pana la Data Efectiva, din motive operationale si de reglementare specifica domeniului jocurilor de noroc, pentru o parte dintre acestea nu s-au putut indeplini formalitatile de transfer/ deschidere a punctelor de lucru in numele Hattrick Online, astfel ca acestea vor fi transferate in contextul Fuziunii, la Data Efectiva:

A. Puncte de lucru transferate de la Hattrick Bet:

- (1) Dumbraveni, Str. Mihai Eminescu nr. 14, judetul Sibiu
- (2) Seini, Str. Piata Unirii nr. 4/A, judetul Maramures



HATTRICK ONLINE S.R.L.

Sediu: Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 165, Cladirea TN Offices 2, etaj 5, Sector 3, Romania

Nr. de inreg. La Registrul Comertului: J2024041053005

Cod Unic de Inregistrare: 50878823

Capital social: 1.091.200 RON

- (3) Sat Zanesti, Com. Zanesti, Str. Nationala nr. 487a, judetul Neamt
- (4) Darabani, Str. 1 Decembrie nr. 107, parter, bl. B1, judetul Botosani
- (5) Valea lui Mihai, Calea Revolutiei nr. 5/A, judetul Bihor
- (6) Segarcea, Str. Unirii nr. 48, parter, bloc B, judetul Dolj
- (7) Piatra Neamt, Bd. Gen. Nicolae Dascalescu nr. 13, parter, ap. spatiu comercial, bloc T2, judetul Neamt
- (8) Saveni, Str. 1 Decembrie nr. 7, parter, bloc D, scara A, apartament 3, judetul Botosani
- (9) Ocna Mures, Unitatea nr. 224 Materna, judetul Alba
- (10) Gataia, Str. Carpati nr. 117A, judetul Timis
- (11) Topoloveni, Calea Bucuresti nr. CB5-CB6 (fost CB4), parter, judetul Arges
- (12) Sat Tomesti, Comuna Tomesti, parter, bloc 44, judetul Iasi
- (13) Costesti, Str. Victoriei, parter, bloc C4, apartament 1, judetul Arges
- (14) Huedin, Str. Piata Republicii nr. 8, parter, bloc A, judetul Cluj
- (15) Draganesti-Olt, Str. Nicolae Titulescu nr. 124, bloc D4, judetul Olt
- (16) Sat Ocna Sugatag, Comuna Ocna Sugatag, Str. Unirii nr. 56, judetul Maramures
- (17) Deva, Bd. Decebal, parter, Bloc C, judetul Hunedoara
- (18) Horezu, Str. 1 Decembrie, judetul Valcea
- (19) Matasari, Str. Principala, parter, bl. A18, scara 4, apartament 1, judetul Gorj
- (20) Borcea, Calea Calarasi nr. 415, judetul Calarasi
- (21) Carei, Str. Vasile Lucaciu nr. 3, judetul Satu Mare
- (22) Satu Mare, Str. Martirilor Deportati nr. 13, judetul Satu Mare
- (23) Gherla, Str. Frasinului nr. 2, (ap. 8 spatiu comercial), bloc D1, apartament C1-U8, judetul Cluj
- (24) Aiud, Str. Transilvaniei nr. 17, judetul Alba
- (25) Sat Sabasa, Comuna Borca, judetul Neamt
- (26) Sacueni, Str. Piata Libertatii, parter, bloc 19, judetul Bihor



HATTRICK ONLINE S.R.L.

Sediu: Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 165, Cladirea TN Offices 2, etaj 5, Sector 3, Romania

Nr. de inreg. La Registrul Comertului: J2024041053005

Cod Unic de Inregistrare: 50878823

Capital social: 1.091.200 RON

- (27) Faget, Calea Lugojului nr. 46, judetul Timis
- (28) Buzau, Cartier Dorobanti, Bl. 10G, Et. parter, judetul Timis
- (29) Galati, Strada Traian Vuia, Nr. 50, Bl. J6, Sc. 2, Et. parter, Ap. 24, Micro 40, judetul Galati
- (30) Galati, Cartier. MICRO 13B, Strada Feroviarilor, Nr. 2, Bl. C1, Sc. 1, Et. parter, judetul Galati
- (31) Arad, Strada Stefan cel Mare, Bl. 5, Sc. . B, Et. parter, Ap. 17
- (32) Calarasi, Strada Bucuresti nr. 64, judetul Calarasi
- (33) Campina, Strada 1 Mai nr. 17, judetul Prahova
- (34) Nasaud, Strada Granicerilor, Bl. 1, Sc. B, Et. parter, Ap. 2, judetul Bistrita-Nasaud
- (35) Barlad, Bulevardul Republicii, Nr. 280, Bl. A, Sc. C, Et. Parter, Ap. 40, Spatiu Comercial, judetul Vaslui
- (36) Galati, Cartier. MICRO 14, Strada 1 Decembrie 1918, Bl. S6A, Sc. 1, Ap. 4, judetul Galati
- (37) Galati, Cartier. Micro 18, Strada Brailei, Nr. 252, Bl. G3, Sc. 1, Et. parter, Ap. 2, judetul Galati
- (38) Turda, Strada Macilor, Nr. 14, Bl. O, Sc. C, Et. parter, Ap. 21, judetul Cluj
- (39) Solca, Strada Tomsa Voda, Nr. 20B, Et. parter, Ap. 2 si 6, judetul Suceava
- (40) Ineu, Strada Decebal, Nr. 1, Bl. 14A, Ap. 2, judetul Arad

B. Puncte de lucru transferate de la Bet Active:

- (1) Balan, nr. 32/A, spatiul comercial, scara 3, apartament SC/II, judetul Harghita
- (2) Targu Carbunesti, Str. Trandafirilor, bl. B6, etaj P, judetul Gorj
- (3) Zlatna, Str. Tudor Vladimirescu nr. 4, spatiul comercial, judetul Alba
- (4) Flamanzi, parter, ap. spatiu, bloc A3, judetul Botosani
- (5) Zimnicea, Str. Mihai Viteazu, parter, nr. ap. spatiu sediu bancar, bloc 18B, scara B-C, judetul Teleorman
- (6) Vanju Mare, Str. Republicii nr. 86, spatiul comercial, bloc A2, scara B, parter, apartament 1, judetul Mehedinti



HATTRICK ONLINE S.R.L.

Sediu: Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 165, Cladirea TN Offices 2, etaj 5, Sector 3, Romania

Nr. de inreg. La Registrul Comertului: J2024041053005

Cod Unic de Inregistrare: 50878823

Capital social: 1.091.200 RON

- (7) Loc. Pecinisca, Oras Baile Herculane, Str. Trandafirilor nr. 29/B, parter, judetul Caras-Severin
 - (8) Sat Moroeni, Comuna Moroeni nr. 39, judetul Dambovita
 - (9) Lehliu Gara, Str. Nicolae Titulescu nr. 17, spatiu comercial, judetul Calarasi
 - (10) Fieni, Str. Republicii, bloc Dacia 1, scara E, parter, judetul Dambovita
 - (11) Braila, Calea Calarasilor nr. 228, spatiu comercial 1, cartier Viziru III, bloc C1, parter, judetul Braila
 - (12) Targu Frumos, Str. Stefan cel Mare si Sfant nr. 2B, judetul Iasi
 - (13) Otelu Rosu, Str. Revolutiei nr. 164-166, spatiul comercial, judetul Caras-Severin
 - (14) Slobozia, Bulevardul Matei Basarab, Bl. 32, Sc. A, Et. parter, judetul Ialomita
 - (15) Toplita, Bulevardul Nicolae Balcescu, Bl. B, Sc. I, Ap. 4, judetul Harghita
 - (16) Filipestii de Padure, Bl. 29C2, Et. parter, Spatiul Comercial nr. 5, judetul Prahova
 - (17) Sebis, Strada Victoriei, Bl. 14, Ap. 2, Spatiul Comercial, judetul Arad
 - (18) Suceava, Calea Burdujeni, Nr. 4, Et. parter, judetul Suceava
- Prin prezenta se ia act si se confirma operatiunile corporative implementate la nivelul unora dintre societatile absorbite, dupa cum urmeaza: (i) transferul a 100% din partile sociale emise de OK Albastru Rosu catre Fortuna Entertainment Game a.s. aprobat prin Hotararea Adunarii Generale a Asociatilor nr. 6 din data de 4 mai 2026; (ii) transferul a 100% din partile sociale emise de Hattrick Bet catre Fortuna Entertainment Game a.s. aprobat prin Decizia Asociatului unic nr. 7 din 4 mai 2026; (iii) majorarea capitalului social al Bet Active aprobata prin Decizia Asociatului Unic nr. 6 din data de 23 aprilie 2026; (iv) majorarea capitalului social al Hattrick Bet aprobata prin Decizia Asociatului Unic nr. 9 din data de 7 mai 2026. Totodata, la nivelul Hattrick Online s-a aprobat o majorare de capital social prin Hotararea Adunarii Generale a Asociatilor din data de 22 mai 2026 in contextul obtinerii unei licente suplimentare de jocuri de noroc aferenta activitatii societatilor absorbite in Fuziune si care implica o valoare a capitalului social de minimum 1.000.000 Lei pentru fiecare licenta de jocuri de noroc detinuta, conform Anexei (pct. 2) la OUG nr. 77/2009 privind organizarea si exploatarea jocurilor de noroc din Romania; respectiva majorarea a capitalului social se va inregistra la Registrul Comertului dupa Data Efectiva.
 - Se aproba modificarea si actualizarea actului constitutiv al Hattrick Online pentru a reflecta toate modificarile survenite ca urmare a Fuziunii.



HATTRICK ONLINE S.R.L.

Sediu: Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 165, Cladirea TN Offices 2, etaj 5, Sector 3, Romania

Nr. de inreg. La Registrul Comertului: J2024041053005

Cod Unic de Inregistrare: 50878823

Capital social: 1.091.200 RON

Tehnoredactată și procesată astăzi, data autentificării, la **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "i-SiGN"**, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și în 3 (trei) exemplare duplicat, din care 1 (unul) exemplar duplicat pentru arhivă, iar 2 (două) exemplare duplicat au fost eliberate părții.

Fortuna Entertainment Group a.s.

Prin: **Mihail-Octavian Serbu**

In calitate de imputernicit

Fortuna SK a.s.

Prin: **Mihail-Octavian Serbu**

In calitate de imputernicit





SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "i-SIGN"

Licența de funcționare nr. 44/24.02.2026

Sediu: mun. București, Bld. Primăverii nr. 32, etaj 1, ap. 2 și demisol ap.1 și
ap.1B Sector 1

Telefon: 031. 405. 9111/ 0742.010.466; e-mail: contact@i-sign.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 985

Anul 2026 luna Iunie ziua 25

În fața mea, **DIANA COJOCARU**, Notar Public, la sediul biroului, s-a prezentat:

- **ȘERBU MIHAIL-OCTAVIAN**, domiciliat în Mun. București, identificat cu C.E.I. nr. _____, eliberată de SPCEP S3 biroul nr. 1, _____ în calitate de reprezentant conventional al Societății **Fortuna Entertainment Group a.s.**, conform procurii din data de 23.06.2026, apostilată la data de 23.06.2026, având număr de încheiere a legalizării semnăturii traducătorului 17/25.06.2026 și al Societății **Fortuna SK a.s.**, conform procurii din data de 19.06.2026, apostilată la data de 22.06.2026, având număr de încheiere a legalizării semnăturii traducătorului 18/25.06.2026, acestea din urmă în calitate de asociați ai Societății **Hattrick Online S.R.L.**,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act, reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul de 300 lei + 63 lei TVA cu factură fiscală seria SPNG/2026.

**NOTAR PUBLIC,
DIANA COJOCARU**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de DIANA COJOCARU, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
DIANA COJOCARU**



FORTUNA ENTERTAINMENT GROUP

BET ACTIVE CONCEPT S.R.L.

cu sediul social în București, Sectorul 3, Splaiul Unirii, nr. 165, Clădirea TN Offices 2, etaj 5 și 7 (parțial), România, înregistrată la Registrul Comerțului cu numărul J2016012831402, CUI: 34223171

HATTRICK BET S.R.L.

cu sediul social în București, Sectorul 3, Splaiul Unirii, nr. 165, Clădirea TN Offices 2, etaj 5 și 7 (parțial), România, înregistrată la Registrul Comerțului cu numărul J40/4605/2015, CUI: 34373098

OK ALBASTRU ROSU S.R.L.

cu sediul social în București, Sectorul 3, Splaiul Unirii, nr. 165, Clădirea TN Offices 2, etaj 5, România, înregistrată la Registrul Comerțului cu numărul J40/9750/2011, CUI: RO28980290

TOTAL RENT S.R.L.

cu sediul social în București, Sectorul 3, Splaiul Unirii, nr. 165, Clădirea TN Offices 2, etaj 5, România, înregistrată la Registrul Comerțului cu numărul J40/14867/2014, CUI: RO33928069

24.06.2026

ÎN ATENȚIA: DEPARTAMENTUL JURIDIC**NOTIFICARE PRIVIND ETAPELE ULTERIOARE ÎN REORGANIZAREA INTRA-GRUP FEG**

Stimată Doamnă / Stimate Domn,

Dorim să vă informăm că trecem la următoarea etapă a reorganizării intra-grup FEG în România. Următoarea etapă constă în fuziunea a patru entități FEG din România: **BET ACTIVE CONCEPT S.R.L.**, o societate înregistrată și care funcționează în conformitate cu legislația din România, cu sediul social în București, Sectorul 3, Splaiul Unirii, nr. 165, Clădirea TN Offices 2, etaj 5 și 7 (parțial), România, înregistrată la Registrul Comerțului cu numărul J2016012831402, CUI: 34223171 ("**Bet Active Concept**"), **HATTRICK BET S.R.L.**, o societate înregistrată și care funcționează în conformitate cu legislația din România, cu sediul social în București, Sectorul 3, Splaiul Unirii, nr. 165, Clădirea TN Offices 2, etaj 5 și 7 (parțial), România, înregistrată la Registrul Comerțului cu numărul J40/4605/2015, CUI: 34373098 ("**Hattrick Bet**"), **OK ALBASTRU ROSU S.R.L.**, o societate înregistrată și care funcționează în conformitate cu legislația din România, cu sediul social în București, Sectorul 3, Splaiul Unirii, nr. 165, Clădirea TN Offices 2, etaj 5, România, înregistrată la Registrul Comerțului cu numărul J40/9750/2011, CUI: RO28980290 ("**OK Albastru Rosu**"), and **TOTAL RENT S.R.L.**, o societate înregistrată și care funcționează în conformitate cu legislația din România, cu sediul social în București, Sectorul 3, Splaiul Unirii, nr. 165, Clădirea TN Offices 2, etaj 5, România, înregistrată la Registrul Comerțului cu numărul J40/14867/2014, CUI: RO33928069 ("**Total Rent**"), care vor fuziona în **HATTRICK ONLINE S.R.L.**, o societate înregistrată și care funcționează în conformitate cu legislația din România, cu sediul social în București, Sectorul 3, Splaiul Unirii, nr. 165, Clădirea TN Offices 2, etaj 5 și 7 (parțial), România, înregistrată la Registrul Comerțului cu numărul J2024041053005, CUI: 50878823 ("**Hattrick Online**"), Hattrick Online fiind societatea absorbantă (Fuziunea).

"Data efectivă" a Fuziunii stabilită preliminar în cadrul documentelor de fuziune este finalul zilei de 30 iunie 2026 (ora 23:59:59), sub rezerva înregistrării de către Oficiul Registrului Comerțului.

În acest context, am revizuit contractele încheiate cu dumneavoastră („Contractul”). Considerăm că nu este necesară încheierea unor documente suplimentare pentru ca Hattrick Online să preia drepturile și obligațiile societăților Bet Active Concept / Hattrick Bet / OK Albastru Rosu / Total Rent (dupa caz), începând cu "Data efectivă", din următoarele motive:

- 1) Hattrick Online, în calitate de succesor universal, preia automat toate drepturile și obligațiile (Bet Active Concept / Hattrick Bet / OK Albastru Rosu / Total Rent (dupa caz)) în temeiul Contractului prin efectul legii.
- 2) Este o reorganizare pur intra-grup.
- 3) Nu este o cesiune de drepturi și obligații în temeiul Contractului, deoarece toate drepturile și obligațiile sunt transferate automat către întreprindere.

Începând cu "Data efectivă":

- 1) Hattrick Online va prelua în locul Bet Active Concept / Hattrick Bet / OK Albastru Rosu / Total Rent (dupa caz) toate drepturile și obligațiile din Contract.
- 2) Hattrick Online devine parte în Contract în locul Bet Active Concept / Hattrick Bet / OK Albastru Rosu / Total Rent (dupa caz) și toate referințele Bet Active Concept / Hattrick Bet / OK Albastru Rosu / Total Rent (dupa caz) din prezentul Contract vor fi considerate ca referindu-se la Hattrick Online.

Datele de facturare ale HATTRICK ONLINE S.R.L. rămân neschimbate:

HATTRICK ONLINE S.R.L.

București, Sectorul 3, Splaiul Unirii, nr. 165, Clădirea TN Offices 2, etaj 5, Romania

CUI: 50878823,

Email address for invoicing: ROCASAinvoice@feg.eu

Detaliile de facturare menționate mai sus se vor aplica tuturor facturilor emise începând cu "Data efectivă". Pentru orice facturi emise înainte de această dată, detaliile de facturare existente vor rămâne în vigoare.

Nu ezitați să ne contactați dacă aveți alte întrebări sau nelămuriri. Pentru orice nelămuriri juridice sau de conformitate, vă rugăm să contactați direct departamentul nostru juridic la adresa hopirtean.ana@feg.eu.

Vă rugăm să contrasemnați această notificare în spațiul prevăzut mai jos pentru a confirma primirea și consimțământul cu privire la cele de mai sus și să returnați o copie autentică a acestei notificări prin e-mail la adresa cristea.alexandra@feg.eu, cât mai curând posibil.

Cu stimă,

În numele:

BET ACTIVE CONCEPT S.R.L.

HATTRICK ONLINE S.R.L.

Kinga-Agnes Daradics
Administrator

Kinga-Agnes Daradics
Administrator

HATTRICK BET S.R.L.

Kinga-Agnes Daradics
Administrator

OK ALBASTRU ROSU S.R.L.

Kinga-Agnes Daradics
Administrator

TOTAL RENT S.R.L.

Kinga-Agnes Daradics
Administrator

Recunoaştem şi consimţim cu cele menţionate mai sus:

Pentru şi în numele

Numele Companiei: _____

Numele complet al semnatarului autorizat: _____

Functia semnatarului _____

Data: _____

FEG FORTUNA **CASA** **PSK** **IOB**
pariurilor

Fortuna Entertainment Group a.s., Iteřská 2584/69, Vinohrady, 120 00 Praha 2, Registered at Městský soud v Praze, B 26954, IČO: 14101785
FORTUNAGAME a.s., Iteřská 2584/69, Vinohrady, 120 00 Praha 2, Registered at Městský soud v Praze, B 944, IČO: 43903575

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„VLAȘCA” AL JUDEȚULUI GIURGIU

Nesecret
Nr. 2024340
Din 15.06.2026
Ex. UNIC



CĂTRE,

S.C. BET ACTIVE CONCEPT S.R.L.

E-mail: florinsoltuz@total-project.ro

Ca urmare a cererii dumneavoastră, înregistrată la instituția noastră cu nr. 2024340 din 09.06.2026, referitoare la eliberarea unui punct de vedere privind necesitatea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul „**SPAȚIU COMERCIAL – SALĂ DE JOCURI DE NOROC ȘI PARIURI**”, situat în județul Giurgiu, municipiul Giurgiu, str. Nicolae Bălcescu, bl. 32/1001, et. parter, ap. spațiu comercial 8, N.C./C.F. 31294-C1-U26, vă comunicăm următoarele:

- investiția propusă **nu face obiectul avizării/autorizării privind securitatea la incendiu**, întrucât nu se încadrează în prevederile art. 30 din Legea nr. 307/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor din H.G.R. nr. 571/2016, cu modificările și completările ulterioare;

- instituția noastră verifică de conformitate cu prevederile reglementărilor tehnice în vigoare, măsurile de apărare împotriva incendiilor, adoptate în documentațiile tehnice de proiectare, pentru îndeplinirea cerinței fundamentale „securitate la incendiu” doar pentru construcțiile, instalațiile și alte amenajări, precizate în H.G.R. nr. 571/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată vă comunic faptul că aveți obligația de a respecta și aplica întocmai prevederile legislative din domeniul securității la incendiu, la executarea, exploatarea construcțiilor și instalațiilor, cât și din punct de vedere al organizării activității de apărare împotriva incendiilor.

Prezenta adresă nu constituie aviz/autorizație de securitate la incendiu, nu confirmă îndeplinirea cerinței fundamentale securitate la incendiu și este valabilă doar însoțită de piesele desenate în format pdf cu sigiliul electronic avansat aplicat, care justifică neîncadrarea construcției, spațiului ori amenajării în prevederile H.G. nr. 571/2016, cu modificările și completările ulterioare.

2024340 din 15.06.2026

Semnatar: Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Giurgiu
Data: 2026.06.15 12:01:49 +0300



ROMANIA
Ministerul Afacerilor Interne
INSPECTOR SEF

Colonel

ing. VÎLCEANU DUMITRU

Nr. inreg.: 1096/01.07.2026

IMPUTERNICIRE

Subscrisa **HATTRICK ONLINE S.R.L.**, societate înființată și existentă în conformitate cu legile României, cu sediul social la Building TN Offices nr. 2, Splaiul Unirii, nr. 165, Etaj 5, Sector 3 București, Sector 3, România, înregistrată la Registrul Comerțului sub Nr. J2024041053005, CIF: 50878823, Nr. TVA: RO 51406292, reprezentata prin administrator, dna DARADICS KINGA AGNES, **imputernicește pe POPA ADRIANA, persoana fizica romana, legitimat/a cu CI seria/nr.**

pentru a reprezenta interesele companiei in fata autoritatilor publice locale (primarii, consiliu local, etc), in vederea obtinerii autorizatiei de functionare.

Prezentul mandat este valabil pana la data de 31.12.2026, inclusiv.

**HATTRICK ONLINE S.R.L.
prin administrator,
DARADICS KINGA AGNES**

