



Bălcăanu Lăliana

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**PROIECT DE HOTĂRÂRE**Nr. 220/24.07.2026

privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea DMS BET LIVE S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 74189 / 23.07.2026;
- raportul de specialitate al Direcției Juridice și Administrație Locală, înregistrat la nr. 74492 / 24.07.2026;
- cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.72.800/20.07.2026, reprezentantul împuternicit al Societății DMS BET LIVE S.R.L., însoțită de documentația necesară acordării autorizației de funcționare locală în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/2026 privind stabilirea condițiilor de organizare și desfășurare a activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu și aprobarea Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Hotărârii Guvernului nr.111/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(1), alin.(14), art.139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se acordă autorizație de funcționare pentru desfășurarea activității de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu, Societății DMS BET LIVE S.R.L., pentru sediul secundar considerat și punctul de lucru situat în Municipiul Giurgiu, **B-dul București, Bloc 45/4D, Spațiu comercial, parter**, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Autorizația de funcționare anuală acordată pentru societatea identificată la alin.(1) are valabilitate până la data de 30.07.2027.

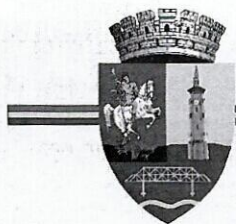
Art.2. (1) Autorizația de funcționare produce efecte juridice de la data achitării integrale a taxei locale anuale, care este în cuantum de 261.030 lei.

(2) Taxa anuală aferentă autorizației de funcționare prevăzută la alin.(1) se achită în Cont IBAN - RO30TREZ32121180250XXXXX – alte impozite și taxe, cu respectarea prevederilor art.6, alin.(3) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/18.05.2026.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Juridice și Administrație Locală, Direcției Economice, Direcției Poliția Locală Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu și Societății DMS BET LIVE S.R.L. pentru ducerea la îndeplinire.

INIȚIATOR,
PRIMAR,

ANGHELESCU ADRIAN - VALENTIN



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ

NR.74.061/23.07.2026

A P R O B A T,
P R I M A R,

ADRIAN-VALENTIN ANGHELESCU

PROPUNERE ÎNȚIERE PROIECT DE HOTĂRARE

Domnule Primar,

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu la nr.72.800/20.07.2026, reprezentantul împuternicit al Societății DMS BET LIVE S.R.L. cu sediul social în București, B-dul Basarabia, nr.124-126, Lot 1, parter, ap.2, Sector 2, având Cod Unic de Înregistrare 40226342 din data de 28.11.2018 și Număr de Ordine în Registrul Comerțului J2018017083408 din data de 28.11.2018, solicită emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității constând în **Jocuri de noroc tip slot-machine**, reglementată de cod CAEN 9200, pentru sediul secundar considerat și punctul de lucru situat în Municipiul Giurgiu, **B-dul București, Bloc 45/4D, Spațiu comercial, parter**.

Potrivit Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.112/2026, operatorul economic mai sus menționat a depus următoarele documente:

- Licența nr.532/25.04.2024 emisă de O.N.J.N.;
- Certificat de înregistrare;
- Certificat constatator;
- Contract de închiriere/ contract de subînchiriere/acte adiționale la contractul de subînchiriere;
- Extras de carte funciară;
- Relevu spațiului - document pentru calculul taxei (suprafața în mp.);
- Declarație pe propria răspundere privind respectarea restricțiilor și condițiilor;
- Plan de situație întocmit în coordonate Stereo 70 - Plan de încadrare în zonă - din care reiese dovada respectării distanței minime de 100 m.;
- Plan spațiu comercial;
- Acord vecini (considerați direct afectați) cu privire la orarul de funcționare;
- Contract de salubritate;
- Aviz de securitate la incendiu nr.54/26/SU-GR din 16.07.2026 emis de I.S.U..

În urma verificării conformității documentelor depuse, precum și a îndeplinirii condițiilor prevăzute în regulament, s-a constatat că documentația depusă este completă, fiind îndeplinite totodată criteriile și cerințele prevăzute în regulament.

Potrivit extrasului de carte funciară rezultă că spațiul este compus din 10 încăperi și dependințe în suprafață de 242,36 mp. din acte 241,37 mp.. Spațiul comercial are o suprafață construită de 217 mp. și o suprafață utilă de 182,39 mp., din care zona specializată destinată efectiv desfășurării activităților de jocuri de noroc este de 87,01 mp., așa cum rezultă din relevu spațiului întocmit și certificat de persoană autorizată.

Cuantumul taxei locale datorate pentru obținerea autorizației de funcționare anuală este de 261.030 lei, aceasta fiind calculată pentru suprafața de 87,01 mp., suprafață în care se află sala/zona specializată destinată efectiv desfășurării activităților de jocuri de noroc, fără a se lua în calcul spațiile administrative, holuri, etc., așa cum rezultă din releveu unde se află zona destinată jocurilor.

Taxă anuală trebuie achitată în termen de maximum 30 de zile de la emiterea autorizației, conform art.6, alin.(3) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/18.05.2026.

Administratorul societății a stabilit ca orar de funcționare al unității: Luni – Duminică: Non Stop.

În baza celor prezentate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură „Proiect de hotărâre privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații fixe pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea DMS BET LIVE S.R.L.” și supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie:

Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/2026 privind stabilirea condițiilor de organizare și desfășurare a activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu și aprobarea Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu.

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRȚIE LOCALĂ

DIRECTOR EXECUTIV,

LAVINIA FARMATE

*SERVICIUL JURIDIC, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ ȘI
RELAȚIA CU CONSILIUL LOCAL,
CONSILIER,*

M

N

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Nr.74.189/23.07.2026

REFERAT DE APROBARE

**privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea
activităților de jocuri de noroc și pariuri în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu,
Societății DMS BET LIVE S.R.L.**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/18.05.2026 a fost aprobat Regulamentul pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu. Regulamentul stabilește cadrul general privind desfășurarea activităților din domeniul jocuri de noroc, cerințele necesare desfășurării acestor activități cât și procedura de obținere a autorizației de funcționare locală, la nivelul Municipiului Giurgiu. Documentul eliberat îl reprezintă autorizația de funcționare locală, document care se obține anual pe baza criteriilor stabilite în Regulamentul pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu nr.72.800/20.07.2026, reprezentantul împuternicit al Societății DMS BET LIVE S.R.L. cu sediul social București, B-dul Basarabia, nr.124-126, Lot 1, parter, ap.2, Sector 2, având Cod Unic de Înregistrare 40226342 din data de 28.11.2018 și Număr de Ordine în Registrul Comerțului J2018017083408 din data de 28.11.2018, solicită emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității constând în *Jocuri de noroc tip slot-machine*, reglementată de cod CAEN 9200, pentru sediul secundar considerat și punctul de lucru situat în Municipiul Giurgiu, *B-dul București, Bloc 45/4D, Spațiu comercial, parter, (așa cum rezultă din Certificatul Constatator eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă București)* depunând documentația necesară pentru emiterea autorizației de funcționare locală, așa cum este prevăzută în regulament.

În baza celor prezentate mai sus și a propunerii de inițiere proiect de hotărâre formulată de Direcția Juridică și Administrație Locală, este necesară adoptarea unei hotărâri pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității constând în *Jocuri de noroc tip slot-machine*, de către acest operator economic și apreciez că prezentul proiect de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi înscris pe ordinea de zi și supus aprobării plenului Consiliului Local, drept pentru care inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titlatură:

**„Proiect de hotărâre privind acordarea autorizației de funcționare
pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații pe raza Municipiului Giurgiu,
pentru Societatea DMS BET LIVE S.R.L.”**

Direcția Juridică și Administrație Locală, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care le va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

P R I M A R,

ADRIAN - VALENTIN ANGHELESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea DMS BET LIVE S.R.L.

I. Temeiul de fapt:

Prin referatul de aprobare nr.74.189/23.07.2026, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat „*Proiectul de hotărâre privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea DMS BET LIVE S.R.L.*”, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. Temeiul de drept:

Conform art.136, alin.(8), lit.,b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică și Administrație Locală, a analizat și elaborat prezentul raport, în termenul prevăzut de lege.

III. Argumente de oportunitate:

Potrivit Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.112/2026, reprezentantul împuternicit al Societății DMS BET LIVE S.R.L., cu sediul social București, B-dul Basarabia, nr.124-126, Lot 1, parter, ap.2, Sector 2, având Cod Unic de Înregistrare 40226342 din data de 28.11.2018 și Număr de Ordine în Registrul Comerțului J2018017083408 din data de 28.11.2018, solicită emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității constând în **Jocuri de noroc tip slot-machine**, reglementată de cod CAEN 9200, pentru sediul secundar considerat și punctul de lucru situat în Municipiul Giurgiu, **B-dul București, Bloc 45/4D, Spațiu comercial, parter**, (așa cum rezultă din Certificatul Constatator eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă București) depunând documentația necesară pentru emiterea autorizației de funcționare locală, așa cum este prevăzută în regulament.

În urma verificării conformității documentelor depuse, precum și a îndeplinirii condițiilor prevăzute în regulament, s-a constatat că documentația depusă este completă, fiind îndeplinite totodată criteriile și cerințele prevăzute în regulament.

Potrivit extrasului de carte funciară rezultă că spațiul este compus din 10 încăperi și dependințe în suprafață de 242,36 mp. din acte 241,37 mp.. Spațiul comercial are o suprafață construită de 217 mp. și o suprafață utilă de 182,39 mp., din care zona specializată destinată efectiv desfășurării activităților de jocuri de noroc este de 87,01 mp., așa cum rezultă din releveul spațiului întocmit și certificat de persoană autorizată.

Cuantumul taxei locale datorate pentru obținerea autorizației de funcționare anuală este de 261.030 lei, aceasta fiind calculată pentru suprafața de 87,01 mp., suprafață în care se află sala/zona specializată destinată efectiv desfășurării activităților de jocuri de noroc, fără a se lua în calcul spațiile administrative, holuri, etc., așa cum rezultă din releveu unde se află zona destinată jocurilor.

Taxă anuală trebuie achitată în termen de maximum 30 de zile de la emiterea autorizației, conform art.6, alin.(3) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/18.05.2026.

Administratorul societății a stabilit ca orar de funcționare al unității: Luni – Duminică : Non Stop.

În baza celor prezentate mai sus, propunem admiterea cererii pentru emiterea autorizației de funcționare (anuală) pentru desfășurarea activității constând în *Jocuri de tip slot - machine*, de către Societatea DMS BET LIVE S.R.L. pentru sediul secundar considerat și punct de lucru situat în Municipiul Giurgiu, B-dul București, Bloc 45/4D, parter, Județul Giurgiu.

IV. Reglementări legale incidente:

Proiectul de hotărâre are ca temei prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr.112/2026 privind stabilirea condițiilor de organizare și desfășurare a activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu și aprobarea Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu, art.129, alin.(1), alin.(14) și art.139, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr.61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

V. Concluzii și propuneri:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate pentru emiterea autorizației de funcționare locală pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu de către Societatea DMS BET LIVE S.R.L., drept pentru care propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local.

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRATIE LOCALĂ

DIRECTOR EXECUTIV,

LAVINIA FARMATE

*SERVICIUL JURIDIC, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ ȘI
RELAȚIA CU CONSILIUL LOCAL,
CONSILIER,*

M

4SAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

AUTORIZAȚIE DE FUNCȚIONARE LOCALĂ
PENTRU DESFĂȘURAREA ACTIVITĂȚII DE JOCURI DE NOROC

Nr. _____ / _____ 2026

ELIBERATĂ ÎN BAZA HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU nr.112/18.05.2026

Agent Economic: DMS BET LIVE S.R.L.

Sediu social: București, B-dul Basarabia, nr.124-126, Lot 1, parter, ap.2, Sector 2.

Cod Unic de Înregistrare: 40226342.

Număr de Ordine în Registrul Comerțului: J2018017083408.

Punct de lucru: B-dul București, Bloc 45/4D, parter.

Autorizată să desfășoare activitatea de tip: Jocuri de tip slot – machine.

Suprafața totală desfășurată a spațiului comercial: 217 mp.; Nr. încăperi: 10.

Suprafața (sală specializată) destinată efectiv desfășurării activității de jocuri de noroc: 87,01 mp..

Orar de Funcționare: NON STOP.

Perioadă de valabilitate: 30.07.2026 – 30.07.2027.

CLAUZE DE FUNCȚIONARE:

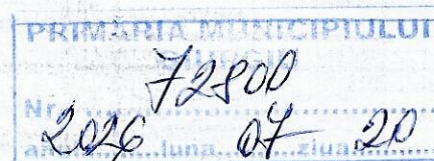
Posesorul este obligat:

- să mențină valabilă licența O.N.J.N.;
- să nu modifice amplasamentul aparatelor fără notificarea Primăriei Municipiului Giurgiu;
- să afișeze permanent autorizația de funcționare într-un loc vizibil;
- să păstreze curățenia și ordinea în zona adiacentă spațiului/unității/punctului de lucru;
- să asigure supraveghere video (după caz) conform O.N.J.N.;
- să instruiască personalul privind respectarea legislației și protecția minorilor;
- să raporteze orice incident grav autorităților;
- să asigure liniștea și ordinea publică atât în interiorul spațiului/unității/punctului de lucru cât și pe suprafața de teren aferentă din fața spațiului/unității/punctului de lucru în care se desfășoară activitatea.

Prezenta autorizație nu înlocuiește celelalte autorizații/avize emise de alte instituții abilitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,



CERERE

pentru eliberarea Autorizației de funcționare locală pentru
desfășurarea activității de JOCURI DE NOROC

Subsemnatul/a BUDUR ALINA cu domiciliul în
localitatea MĂGURELE, sector —, str. —,
nr. —, bl. —, sc. —, ap. —, Județul ILFOV, legitimat cu BI / CI,
seria —, având
calitate de administrator / reprezentant împuternicit legal al
SC DMS BET LIVE SRL, înregistrată la Registrul Comerțului
cu nr. de înmatriculare 140/14083 / 2018, cu sediul social în localitatea
BUCUREȘTI, sector 2, str. BULEVARDUL BASARABIA,
nr. 124-126, bl. LOT 1, sc. —, ap. 2, Județul —, în conformitate cu
prevederile Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri
de noroc pe raza Municipiului Giurgiu, solicit eliberarea **AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE LOCALĂ** pentru
punctul de lucru situat în Municipiul Giurgiu, str. BULEVARDUL BUCUREȘTI, NR 55/4A,
nr. 45/4A, bl. —, sc. —, ap. —.

Obiect de activitate (reglementat potrivit cod CAEN 9200 Activități de Jocuri de Noroc și Pariuri), pentru următoarele categorii:

☐ Jocuri loto tradiționale (loto, noroc, noroc plus și super noroc, expres și lozuri): jocurile pentru care statul acordă licența de organizare a jocurilor de noroc în mod exclusiv Companiei Naționale Loteria Română S.A.

☐ Pariuri mutuale - joc tradițional

☐ Pariuri în cotă fixă - joc tradițional

☐ Pariuri în contrapartidă

☒ Jocuri de tip slot-machine („păcănele”)

☐ Jocuri bingo desfășurate în săli de joc

☐ Jocuri de noroc caracteristice cazinourilor

☐ Jocurile de noroc caracteristice cluburilor de poker.

☐ Tombola - joc tradițional

Suprafață totală desfășurată a spațiului 214 mp.; Nr. de încăperi 10;

Suprafața destinată efectiv desfășurării activității de jocuri de noroc 84,01 mp.;

Orar de funcționare: NON STOP;

OPISUL documentelor ce se prezintă la depunerea cererii:

- ☒ Licență emisă de O.N.J.N. valabilă;
- ☒ Certificat de înregistrare;
- ☒ Certificat constatator (emis O.N.R.C. - punct de lucru) nu mai vechi de 30 de zile calendaristice;
- ☒ Actul care atestă forma juridică de deținere a spațiului unde este înregistrat punctul de lucru, după caz: *act de proprietate, contract de închiriere, contract de concesiune, contract de comodat, ori alt titlu de folosință asupra spațiului;*
- ☒ Extras de carte funciară de informare al imobilului / spațiului - nu mai vechi de 30 zile;
- ☒ Releveul imobilului / spațiului - **(piesă desenată - schiță întocmită de persoană autorizată -**
scara 1:500 sau 1:2000);
- ☒ Declarație pe propria răspundere privind respectarea restricțiilor și condițiilor;
- ☒ Documentație pentru calculul taxei (*suprafața în mp.*);
- ☒ Plan de situație (*întocmit în coordonate Stereo 70*) și Plan de încadrare în zonă - din care reiese dovada respectării distanței de protecție de 100 m.;
- ☒ Acordul din partea vecinilor limitrofi considerați direct afectați, în situația în care programul de funcționare este stabilit NON STOP – (*în original*);
- ☒ Contract de salubritate - încheiat cu societatea care asigură salubritatea în Municipiul Giurgiu;
- ☒ Avizul I.S.U./autorizația de securitate la incendiu sau negație - (*după caz*);
- ☒ Actul de identitate al administratorului / reprezentantului împuternicit - (*după caz*);
- ☒ Împuternicire - din care să rezulte că reprezentantul este pe deplin împuternicit să angajeze răspunderea în relația cu terții, având dreptul să completeze și să semneze (cererii, declarații, etc.) în numele administratorului societății - (*dacă este cazul*).

Declar pe propria răspundere, cunoscând sancțiunile prevăzute la art.326 - Falsul în declarații, conform prevederilor Legii nr.286/2009, actualizată, privind Codul Penal, **că actele depuse sunt conforme cu realitatea.**

Declar pe propria răspundere că pe întreaga durată de funcționare a activității specifice în cadrul punctului de lucru vor fi respectate prevederile înscrise în legislația muncii, normele privind prevenirea și apărarea împotriva incendiilor, cerințele specifice privind protecția mediului, protecția consumatorului pentru activitatea desfășurată, reglementările în vigoare privind liniștea și ordinea publică, precum și prevederile O.U.G. nr.77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare.

Declar prin prezenta că am luat la cunoștință politica de protecție a datelor personale, disponibilă online pe site-ul Primăriei Municipiului Giurgiu și sunt conștient/ă de faptul că datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției. Am luat la cunoștință că informațiile din cererea depusă și actele anexate la acestea vor fi prelucrate de Primăria Municipiului Giurgiu cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 „privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date”.

Data 20.04.2026

Numele și prenumele,

BUAUR ALINA

Semnătura

Nr. tel.

Email:

ROMÂNIA

MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă
Tribunalul București



202502379840

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: DMS BET LIVE S.R.L.

Sediu social: București Sectorul 2, Bulevardul BASARABIA, Nr. 124-126, LOT
1, PARTER, Ap. 2

Activitatea principală: 9200 - Activități de jocuri de noroc și pariuri

Cod Unic de Înregistrare: 40226342

din data de: 28.11.2018

Director,

Stefania Carmen CHITU

Semnat digital de: Baban-Mona-Georgeta
Motiv: Pentru Director semnează
Locația: ORCT BUCUREȘTI

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J2018017083408

Nr. de ordine în registrul comerțului: J2018017083408

Data eliberării: 14.01.2025

Seria B Nr. 5078373





MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București

București, Intrarea Sectorului, nr. 1, sector 3; Telefon: +4 021 316.08.00; Fax: +4 021 316.08.01; Cod poștal: 030353

Website: www.onrc.ro; E-mail: orcb@b.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscală: 14942091.



7HRXF3G6PK



Digitally signed by
ONRC

CERTIFICAT CONSTATATOR

emis în temeiul art. 122 alin. (7) și alin. (9) din Legea nr. 265/2022
privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte
normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului,
eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub
nr.119980 din 26.03.2024

DMS BET LIVE S.R.L..

Sediu social: București Sectorul 2, Bulevardul BASARABIA, Nr. 124-126, LOT 1, PARTER, Ap. 2.

Cod unic de înregistrare 40226342 din data 28.11.2018.

Număr de ordine în registrul comerțului J40/17083/2018 din data 28.11.2018.

Identificator unic la nivel european (EUID) ROONRC.J40/17083/2018.

Prezentul certificat constatatator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere conform căreia firma îndeplinește
condițiile de funcționare/desfășurare a activității încadrată în clasa CAEN:

9200 Activități de jocuri de noroc și pariuri

la sediul secundar din Municipiul Giurgiu, Bulevardul BUCUREȘTI, Nr. 45/4D, AP. SPAȚIU COMERCIAL, Etaj PARTER, Județ
Giurgiu(Punct de lucru)

specifice pentru fiecare autoritate publică/instituție publică competentă în domeniul autorizării funcționării și verificării
conformității celor declarate.

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat declarația pe propria răspundere.

Director,

Ștefania Carmen CHIȚU

Eliberat la data: 28.03.2024

Ștefania-
Carmen
Chitu

Reason: Semnare
Document
Location: ORCT
BUCUREȘTI



Guvernul României
Ministerul Finanțelor
Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc
Comitetul de Supraveghere

DECIZIE NR. 532
DIN 25.04.2024

Având în vedere:

Adresa înregistrată la Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc sub nr. 22191/09.04.2024, prin intermediul căreia **DMS BET LIVE SRL** cu sediul social în București, bld. Basarabia, nr. 124-126, Lot 1, parter, ap. 2, sector 2, CUI: **40226342**, Nr. Registrul Comerțului: J40/17083/2018, solicită Comitetului de Supraveghere acordarea **Licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine** și documentația depusă prin adresa menționată anterior.

Ținând seama de:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, aprobată prin Legea nr. 246/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 111/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 298/2013 privind organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc și pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 870/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 și pentru abrogarea Hotărârii Guvernului nr. 870/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia Prim-Ministrului nr. 295/2021 privind numirea membrilor Comitetului de supraveghere al Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 20/2013 privind înființarea, organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 227/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 298/2013 privind organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



Guvernul României
Ministerul Finanțelor
Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc
Comitetul de Supraveghere

În temeiul prevederilor:

- art. 10 alin. (2), art. 12 alin. (4), art. 13 alin. (1), art. 14 alin. (2) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 77/2009;
- pct. 1 subpct. I lit. G din Anexa la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 77/2009;
- art. 1, art. 3 alin. (1), art. 10 alin. (1) și alin. (6) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016;
- Anexa nr. 6a) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016
- art. 7 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 20/2013;
- Anexei nr. 2 - Regulamentul de organizare și funcționare a Comitetului de supraveghere din H.G. nr. 298/2013,

Comitetul de Supraveghere întrunit în ședință în data **25.04.2024**

DECIDE :

Art. 1. Aprobă acordarea **Licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine** în favoarea **DMS BET LIVE SRL** cu sediul social în București, bld. Basarabia, nr. 124-126, Lot 1, parter, ap. 2, sector 2, CUI: **40226342**, Nr. Registrul Comerțului: J40/17083/2018.

Art. 2.

(1) Taxa anuală aferentă licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine, în sumă de **150.000 euro**, respectiv **746.220 lei**, urmează a fi plătită, în conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. a) din O.U.G. nr. 77/2009 și pct. 1 subpct. I lit. G și pct. 4 din Anexa la O.U.G. nr. 77/2009, cu modificările și completările ulterioare, de către **DMS BET LIVE S.R.L.**, până la data de **25.05.2024**, astfel:

- a) Taxa în cuantum de 98,8% din suma anterioară, lei urmează a fi achitată în contul **20A160107**
- b) Taxa pentru jocurile de noroc pentru Comitetul Olimpic și Sportiv în cuantum de 1% urmează a fi achitată în contul **5505**
- c) Taxa pentru jocurile de noroc pentru Comitetul Național Paralimpic în cuantum de 0,2 %, urmează a fi achitată în contul **5506**

(2) Cursul de schimb valutar, utilizat la transformarea în lei a sumelor exprimate în moneda euro în prezenta decizie, este cel stabilit în prima zi lucrătoare a lunii octombrie din anul precedent, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.

Art. 3. În situația în care **DMS BET LIVE S.R.L.**, nu face dovada îndeplinirii obligației de plată, a taxei aferente licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine, până la



Guvernul României
Ministerul Finanțelor
Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc
Comitetul de Supraveghere

data expirării termenului menționat la art. 2 alin. (1), prezenta decizie **se revocă de drept**, în conformitate cu dispozițiile art. 10 alin. (6) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016, fără îndeplinirea niciunei formalități suplimentare.

Art. 4. Licența de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine va fi valabilă începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care **DMS BET LIVE S.R.L.**, face dovada plății taxei anuale aferentă licenței în cuantumul și la termenul prevăzut la art. 2 alin. (1).

Art. 5. Împotriva acestei decizii **DMS BET LIVE S.R.L.**, poate exercita căile de atac prevăzute la art. 7 din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Art. 6. Direcția Generală de Autorizare Jocuri de Noroc va comunica prezenta decizie **DMS BET LIVE S.R.L. și Administrației Sector 2 a Finanțelor Publice.**

Art. 7. **DMS BET LIVE S.R.L.**, în conformitate cu prevederile art. 13 alin. (1) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016, va declara la organul fiscal responsabil cu administrarea din punct de vedere fiscal a acesteia, până la termenul de plată, taxa anuală aferentă licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine.

PREȘEDINTE,
Gheorghe-Gabriel GHEORGHE





Guvernul României
Secretariatul General al Guvernului
Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc

Nr. 69825/D.G.A.J.N./S.A.S.L.O.P./ 04.11.2019

Către,

DMS BET LIVE S.R.L.

Adresa: București, sector 2, Bdul. Basarabia, Nr. 124-126, Lot 1, parter, ap.2

Urmare a solicitării dumneavoastră, înregistrată la Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc sub nr. 69825/10.10.2019, vă comunicăm seria licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine acordată societății dumneavoastră ca urmare a aprobării în cadrul Comitetului de Supraveghere și a efectuării plății taxei de licență, astfel:

Licență: L1193361F000983 valabilă de la 01.08.2019 până la **31.07.2029**.

Totodată, vă comunicăm că formularele tipizate cu regim special respectiv licența de organizare, autorizațiile de exploatare tip slot-machine, urmează a fi tipărite prin grija O.N.J.N. de către Compania Națională „Imprimeria Națională” - S.A.

În momentul în care vom intra în posesia acestora veți fi informat în cel mai scurt timp posibil.

PREȘEDINTE,
Marius Sebastian IONESCU

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 127, din data de 05.03.2024

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

NARMAN-LEYLA COM SRL, persoană juridică română, cu sediul în mun. Giurgiu, str. Tineretului, bl. 200A, sc. A, et. 2, ap. 11, jud. Giurgiu, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Giurgiu sub nr. J52/1090/2022, CUI 47081451, e-mail _____, tel. Silvia Iliescu – _____ 3, cont bancar RO84 _____
1 _____ deschis la GARANTI BANK SA, reprezentată legal de administrator NARMAN Omer, în calitate de **LOCATOR**

și

TECVIVO S.R.L., persoană juridică română, societate comercială cu răspundere limitată, legal înmatriculată și funcționând valabil în conformitate cu legislația din România, cu sediul în mun. Brașov, str. Carpaților, nr. 60, biroul nr. 19, jud. Brașov, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Brașov sub nr. J8/2115/2018, C.U.I. RO 39889244, grup_juridic@dms.ro tel. 0368 469 190, cont bancar RO19 BACX 0000 0018 6277 1000, deschis la UniCredit Sucursala Brașov, reprezentată legal de administrator d-na Iancu Natalia, în calitate de **LOCATAR**

au convenit încheierea prezentului contract de închiriere cu respectarea următoarelor clauze:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului constă în închirierea către locatar de către locator a spațiului comercial situat în mun. Giurgiu, str. București, bl. 45/4D, et. parter, ap. spațiu comercial, jud. Giurgiu, în suprafață utilă de **232 m.p.**, înscris în cartea funciară a localității Giurgiu nr. 30031-C1-U19, nr. cadastral CAD : 572/81, aflat în proprietatea locatorului.

2.2. Spațiul ce face obiectul închirierii va fi folosit în desfășurarea activității comerciale a locatarului/sublocatarului, în principal desfășurarea activității de jocuri de noroc (sală de jocuri și/sau agentie de pariuri), conform CAEN 9200, închiriere și subînchiriere bunuri imobiliare conform CAEN 6820.

2.3. În scopul desfășurării activităților de mai sus, Locatorul își exprimă acordul ca Locatarul și/sau Sublocatarul să-și stabilească în spațiul închiriat, la adresa de mai sus, punct de lucru.

2.4. În vederea obținerii avizelor și/sau autorizațiilor necesare, anterior începerii activității, pentru dovedirea situației de fapt (inclusiv a accesului în spațiul respectiv) părțile înțeleg ca prezentul contract să fie semnat anterior datei de la care acesta începe să producă efecte.

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Durata contractului este de 10 (zece) ani, cu începere de la data de 01.03.2024, până la data de 01.03.2034.

3.2. Părțile contractante convin că durata contractului poate fi prelungită pentru noi perioade de timp, numai prin acordul scris al părților, prin act adițional la prezentul contract.

4. CHIRIA

4.1. Locatarul va plăti locatorului, pentru perioada cuprinsă între 01.03.2024-28.02.2027, o chirie lunara de 2300 (douămiiitreisuteeuro) EURO, scutită de TVA, în lei la cursul de referință GARANTI BANK din ziua facturării, care va fi achitată până pe data de 21 ale lunii, pentru luna în curs, urmând ca în perioada 01.03.2027-01.03.2034 chiria lunară să fie în cuantum de 2500 (douămiiicincisuteeuro) EURO, scutită de TVA.

Începând cu 01.03.2030 chiria va fi indexată anual cu indicele de inflație European HICP, în limita a 200 de euro/an.

Factura fiscală va fi comunicată la adresa de e-mail conta.tecvivo@dms.ro, tel. departament de contabilitate 7. Contul în care se face plata este RO84 UGBI J, deschis la GARANTI BANK SA.

4.2. Locatarul va beneficia de o perioadă de grație de 30 (treizeci) de zile, calculată de la data preluării spațiului, pentru amenajarea spațiului, perioadă în care nu se va plăti sau factura chiria.

4.3. Locatarul va achita Locatorului, la data semnării prezentului contract, o garanție în cuantum de 4600 (patrumiișasesuteeuro) Euro, scutită de TVA, reprezentând contravaloarea a două luni de chirie, plătilă în lei, la cursul GARANTI BANK din ziua facturării.

Locatorul are dreptul să execute garanția, cu condiția notificării prealabile cu 10 (zece) zile înainte. În cazul în care Locatorul a executat în tot sau în parte garanția depusă de Locatar, va notifica acest lucru Locatarului care are obligația de a reîntregi valoarea garanției în termen de 10 (zece) zile de la primirea notificării.

4.4. Rambursarea garanției se va face după achitarea de către chiriaș a tuturor sumelor datorate în temeiul prezentului contract (cu titlu exemplificativ, sume reprezentând contravaloarea chiriei, utilităților), prezentarea documentelor justificative ale plăților și verificarea contoarelor de apă, energie electrică și gaz.

4.5. Părțile stabilesc faptul că pentru perioada în care activitatea operatorilor economici licențiați în domeniul jocurilor de noroc este suspendată sau restricționată în baza dispozițiilor legale, chiria va fi diminuată cu un procent de 70 %, urmând a se factura la cursul valutar GARANTI BANK din ziua emiterii facturii.

5. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

- 5.1. Să predea spațiul comercial către locatar;
- 5.2. Să predea spațiul cu bransamente funcționale la toate utilitățile (gaz, energie electrică, apă și canalizare) ;
- 5.3. Să nu pretindă chirie înainte de termenele stabilite prin prezentul contract ;
- 5.4. Să nu înstrăineze, pe perioada derulării prezentului contract, acest spațiu, decât cu înștiințarea locatarului și cu preluarea de către cumpărător în întregime a condițiilor de închiriere prevăzute în prezentul contract ;
- 5.5. Să dea dreptul locatarului să efectueze toate operațiunile de amenajare sau îmbunătățirile specifice desfășurării activității de către acesta, fără a afecta integritatea construcției precum și dreptul de a modifica fațada imobilului cu materialele de construcție specifice politicii companiei (placare de aluminiu antracit - alucobond -, placare black silver, placare red etc.), conform planului grafic prezentat. Se menționează că aceste modificări sau îmbunătățirile aduse imobilelor rămân în proprietatea Locatarului, cu excepția fațadei, aparatelor de aer condiționat și a tuturor aparatelor electronice.
- 5.6. Să pună la dispoziția locatarului toate actele necesare pentru obținerea tuturor autorizațiilor necesare funcționării legale a punctului de lucru. În lipsa îndeplinirii acestei obligații, locatarul are posibilitatea să denunțe unilateral contractul, în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la transmiterea refuzului de a pune la dispoziție documentele sau, în lipsa acestuia, în 15 (cincisprezece) zile lucrătoare de la transmiterea solicitării. În situația în care locatarul nu va putea deschide un punct de lucru în spațiul închiriat, din culpa exclusivă a locatorului, acesta din urmă se obligă să restituie în totalitate garanția constituită, contractul considerându-se reziliat.
- 5.7. Să asigure sprijinul locatarului în demersul acestuia de a încheia, pentru spațiul utilizat, contracte distincte cu furnizorii de utilități ;
- 5.8. Să nu întrerupă în mod intenționat furnizarea de gaze, energie electrică, apă curentă, etc, sub sancțiunea de daune interese.
- 5.9. Să garanteze folosința liberă și neîngradită a spațiului închiriat, în condițiile prezentului contract, pe toată durata locațiunii ;
- 5.10. Să nu închirieze bunul, să nu-l greveze de nicio servitute sau sarcină, și să nu ceseze drepturile și obligațiile locatarului din prezentul contract în legătură cu spațiul susmenționat niciunei persoane fizice sau juridice până la încetarea prezentului contract, sub sancțiunea nulității actului respectiv și plății de despăgubiri către locatar ;

Locatorul declară și garantează că la data semnării contractului spațiul îndeplinește toate cerințele prevăzute de legislația română aplicabilă, pentru a fi închiriat ca spațiu comercial către Locatar (cu titlu exemplificativ și nu limitativ se menționează aici standardele prevăzute în legislația română specifică ISU, PSI, Sanitare și Sanitar-Veterinare și Riscul de cutremur). Toate avizele necesare inclusiv PSI, ISU, analize de risc la incendiu și efracție și alte avize speciale pentru desfășurarea activității locatarului sunt în responsabilitatea Locatarului, iar Locatorul nu poate fi acuzat de lipsa acestora. Locatorul declară și garantează că la data semnării prezentului contract este singurul proprietar al spațiului precum și că spațiul nu face obiectul vreunei promisiuni de închiriere, nu este închiriat, ipotecat sau afectat în orice alt mod de un alt tip de garanție sau indisponibilizare către terțe persoane de drept public sau privat, exceptând dreptul de ipoteca constituit în favoarea creditorului GARANTI BANK SA .

Locatorul se obligă să predea spațiul către Locatar la data semnării prezentului contract într-o stare corespunzătoare destinației acestuia de spațiu comercial (inclusiv racordul la toate utilitățile și contorizare individuală la curent trifazic, putere 40 KW și

apă). În cazul în care pe parcursul derulării prezentului contract activitatea Locatarului va fi perturbată datorită unor vicii ascunse ale spațiului sau a unor acțiuni/inacțiuni ale Locatorului, acesta din urmă va depune toate eforturile pentru remedierea perturbării. În cazul în care aceasta este de o gravitate care împiedică desfășurarea activității Locatarului, Locatorul se obligă să îl despăgubească pe Locatar cu contravaloarea investiției pe care a făcut-o pentru amenajarea spațiului. Deasemenea în această situație contractul se consideră reziliat de drept de la apariția cauzelor care împiedică pe Locatar să își desfășoare activitatea comercială în spațiul ce face obiectul prezentului contract.

5.11. Să nu închirieze/subînchirieze direct sau indirect prin interpuși, spații alăturate sau aflate în perimetrul spațiului închiriat către alte persoane juridice organizatoare de jocuri de noroc ;

5.12. Să despăgubească pe Locatar pentru toate pagubele aduse acestuia prin neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor ce îi revin.

5.13. Subsemnatul locator declară că imobilul ce face obiectul prezentului contract nu se află în zonă protejată istoric, nu este monument istoric și nu este situat în incinta unui așezământ de învățământ cultural/religios.

6. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

6.1. Să folosească bunul închiriat conform destinației convenite ;

6.2. Subînchirierea și/sau cesionarea drepturilor și obligațiilor locatarului din prezentul contract în legătură cu spațiul susmenționat, este permisă doar către societățile BABACO GAMES SRL, NOBLEPIAGIO SRL, PALAIS SRL și DMS BET LIVE SRL pentru desfășurarea activității de organizare a jocurilor de noroc conform cod CAEN 9200, închiriere și subînchiriere bunuri imobile conform CAEN 6820.

În situația în care locatarul va intenționa să subînchirieze spațiul comercial unui alt operator economic decât cei mai sus menționați, acesta va aduce la cunoștința locatorului intenția sa și va solicita acordul scris al locatorului.

6.3. Să suporte valoarea utilităților (energie electrică, apă, canal, salubritate, gaze naturale etc.) consumate de la începutul și până la data încetării prezentului contract ;

6.4. Să restituie bunul închiriat, la încetarea contractului, pe baza de proces verbal de predare-primire.

6.5. Să încheie contracte directe cu furnizorii de utilități ;

6.6. Să achite chiria stabilită prin prezentul contract la termenul stabilit ;

6.7. Să nu aducă modificări de natură a prejudicia siguranța și a afecta structura de rezistență a locației. Locatarul poate efectua lucrări de amenajare/îmbunătățire, își poate monta firme luminoase, materiale publicitare etc, în aria spațiului închiriat, cu respectarea legislației în vigoare;

6.8. Să mențină locația într-o stare corespunzătoare de utilizare și să nu facă nimic de natura a o deteriora, exceptând uzura normală ;

6.9. Să suporte cheltuielile de reparații pentru construcțiile și instalațiile deteriorate din culpa sa ;

6.10. Să respecte și să aplice normele în vigoare impuse pentru desfășurarea activității sale. Toate avizele necesare functionării activității sunt responsabilitatea Locatarului.

6.11. Să asigure curățenia și igienizarea în interiorul spațiului închiriat la încetarea contractului, fără a fi însă obligat să suporte cheltuielile datorate uzurii normale cauzate de

utilizarea spațiului închiriat.

6.12. Având în vedere faptul că imobilul ce face obiectul contractului este ipotecat în favoarea GARANTI BANK prin contractul de ipotecă autentificat sub nr. 2639 din data de 24.11.2022 la BNP Nicoleta Draghici, încheiat în vederea garantării Contractului de credit nr. 48926 din data de 23.11.2022 și acordul băncii nr. 141273/04.03.2024, chiriașul se obligă să elibereze imediat imobilul în cazul în care începe executarea silită de către Bancă sau în cazul în care Banca apreciază că imobilul este în pericol de degradare/distrugere.

6.13. Locatarul se obligă să permită oricând Băncii inspectarea imobilului.

7. FORȚA MAJORĂ

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru executarea defectuoasă sau neexecutarea Contractului, în cazul în care aceasta se datorează unui caz de forță majoră. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu poate fi controlat de nicio Parte și pe care nicio Parte, exercitând toată diligența necesară, nu îl poate depăși, precum: (i) război (declarat sau nu), ostilități, invazie, acțiunea unor forțe inamice externe, mobilizare militară extinsă; (ii) război civil, revoltă, rebeliune și revoluție, uzurparea puterii sau confiscarea, inclusiv prin mijloace militare, insurecție, act de terorism, sabotaj sau piraterie; (iii) restricție valutară și comercială, embargo, sancțiune; (iv) acțiune legală sau ilegală a unei autorități, respectarea oricărei legi sau ordin guvernamental, expropriere, sechestru pe lucrări, rechiziție, naționalizare; (v) pestă, epidemie, dezastru natural sau eveniment natural extrem; (vi) explozie, incendiu, distrugerea echipamentelor, blocare prelungită a transporturilor, telecomunicațiilor, sistemului informațional sau energiei; (vii) perturbări generale ale forței de muncă, cum ar fi boicotul, greva și blocajul, încetinirea lucrului, ocuparea fabricilor și a spațiilor. Dispozițiile art. 1351 Cod civil și ale Legii 335/2007 a camerelor de comerț din România sunt pe deplin aplicabile.

7.2. Dacă o Parte consideră că un caz de forță majoră ce s-a produs poate afecta îndeplinirea obligațiilor sale, va notifica cealaltă Parte, în scris, în termen de maximum 5 (cinci) zile de la producerea evenimentului, comunicând datele cu privire la natura, durata probabilă și efectul circumstanțelor. Partea va continua să își îndeplinească obligațiile prevăzute în Contract în măsura rezonabil posibilă și va căuta toate mijloacele rezonabile alternative pentru îndeplinirea obligațiilor care nu sunt împiedicate de cazul de forță majoră.

7.3. Partea afectată are obligația de a lua toate măsurile rezonabile pentru a limita efectul evenimentului invocat privind executarea contractului.

7.4. Existența cazului de forță majoră va fi confirmată prin avizul emis, conform legii, de către Camera de Comerț și Industrie Brașov.

7.5. Dacă în termen de 30 (treizeci) zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

8. LITIGIILE

8.1. Litigiile de orice natură decurgând din executarea prezentului contract de subînchiriere se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care o astfel de soluționare nu este posibilă, părțile vor apela la instanțele judecătorești de la sediul locatarului.

9. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Contractul încetează de drept la:

9.1.1. expirarea duratei prevazute la art. 3.1. ;

9.1.2. prin reziliere, pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor contractuale, ca urmare a notificării de reziliere trimisă de către una din părți celeilalte părți care se afla în culpă ;

9.1.3. prin denunțare unilaterală de către locatar cu notificarea intenției în scris, cu cel puțin 120 (osutădouăzeci) de zile înainte de data la care încetarea urmează să își producă efectele, în caz contrar de nerespectare a termenului de preaviz pierzându-se garanția.

9.1.4. în cazul în care spațiul închiriat nu mai poate fi folosit în conformitate cu destinația avută în vedere la încheierea contractului ;

9.1.5. în condiții de forță majoră, așa cum este aceasta definită de lege. Forța majoră reprezintă un eveniment imprevizibil, inevitabil, independent de voința părților, apărut ulterior încheierii contractului și care în mod obiectiv împiedică total sau parțial îndeplinirea obligațiilor contractuale.

9.1.6. în cazul în care intervine falimentul uneia dintre părți, cu condiția transmiterii unei notificări în acest sens, cu 60 de zile înainte de declararea incapacității de plată ;

9.1.7. în cazul în care autoritățile locale sau centrale restricționează, suspendă sau interzic activitatea de jocuri de noroc sau prin legislația adoptată sunt impuse limite teritoriale care vor avea ca efect imposibilitatea organizării de jocuri de noroc în spațiul închiriat, Locatarul poate denunța unilateral contractul, respectiva denunțare urmând să își producă efectele în termen de 30 de zile de la transmiterea notificării.

9.2. Contractul poate înceta cu acordul părților.

10. CLAUZE DIVERSE

10.1 GDPR

Părțile înțeleg și sunt de acord că pe parcursul sau în legătura cu executarea obiectului contractului, acestea pot avea acces la date cu caracter personal aparținând reprezentanților, inclusiv cei legali, ai acestora. Părțile înțeleg ca aceste date si persoanele la care se refera fac obiectul unei prelucrari de date in sensul Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date („Regulamentul GDPR”). Scopul prelucrării îl reprezintă executarea contractului si, daca este cazul, îndeplinirea propriilor obligatii legale care revin fiecarei parti. Părțile vor păstra confidențialitatea datelor prelucrate conform prevederilor relevante din prezentul contract.

10.2. Modificarea prezentului contract poate fi făcută numai în scris, cu acordul ambelor părți. Orice modificare a prezentului contract se va consemna într-un act adițional semnat de ambele părți.

10.3. Orice modificări ale sediului, contului, băncii și reprezentantului legal al părților semnatare ale prezentului contract, vor fi notificate celeilalte părți în cel mult 5 (cinci) zile de la data intervenirii acestora.

10.4. Orice comunicare, notificare sau avizare adresată de către una din părți către

cealaltă parte va fi considerată valabilă dacă va fi transmisă la următoarele adrese :

pentru locator : telefon Silvia Iliescu –

pentru locatar : mun. Braşov, str. Carpaţilor, nr. 60, telefon: 0368469190,
grup_juridic@dms.ro;

10.5. În caz de înstrăinare a imobilului pe perioada contractuală, locatorul acordă, în favoarea locatarului, un drept de preferinţă la cumpărare a imobilului în condiţii egale şi la un preţ egal. Locatarul îşi va exprima acordul în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la comunicarea intenţiei de vânzare.

10.6. În temeiul art. 1811 lit. a) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil Locatorul consimte la notarea prezentului contract de închiriere în Cartea Funciară, oricând pe durata prezentului contract, în scopul asigurării opozabilităţii dreptului Locatarului faţă de dobânditorul bunului/spaţiului închiriat, în eventualitatea înstrăinării acestuia pe durata închirierii.

10.7. Prin derogare de la art. 1812 alin. 1, Cod Civil, părţile convin că închirierea nu încetează în cazul înstrăinării bunului/spaţiului obiect al prezentului contract, noul proprietar urmând să respecte durata şi condiţiile prezentului contract. Locatorul este obligat să informeze eventualii succesori despre existenţa prezentului contract, asumându-şi expres obligaţia de a aduce la cunoştinţa noului proprietar al spaţiul închiriat prezentul contract şi conţinutul integral al acestuia. Dreptul Locatarului este opozabil noului dobânditor al spaţiul închiriat.

10.8. Prezentul contract va fi guvernat şi interpretat în conformitate cu legislaţia din România ;

10.9. Ambele părţi garantează că au calitatea şi capacitatea de a încheia prezentul contract de închiriere şi de a acorda sau de a prelua drepturile, respectiv de a-şi asuma obligaţiile stipulate în prezentul contract.

10.10. Nulitatea sau inaplicabilitatea oricărei prevederi din prezentul contract nu afectează valabilitatea şi aplicabilitatea oricărei alte prevederi a acestuia.

Prezentul contract a fost semnat în 4 (patru) exemplare şi conţine 7 (şapte) pagini în limba română, fiecare exemplar fiind considerat un original.

LOCATOR,
NARMAN-LEYLA COM SRL
Adm. NARMAN Omer

LOCATAR
TECVIVO SRL
Adm. IANCU Natalia

CONTRACT DE SUBÎNCHIRIERE
Nr. 158 din 19.03.2024

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Acest contract de subînchiriere se încheie între :

TECVIVO S.R.L., cu sediul în mun. Brașov, strada Carpaților, nr. 60, biroul nr. 19, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Brașov sub nr. J8/2115/2018, CUI RO 39889244, reprezentată legal prin administrator d-na. IANCU NATALIA, denumită în cele de urmează **LOCATAR**,

și

DMS BET LIVE S.R.L. cu sediul în Mun București, Sector 2, Bulevardul Basarabia, nr. 124-126, Lot. 1, Parter, ap. 2, Cod Unic Inregistrare 40226342, nr. Inregistrare la Registrul Comerțului: J40/17083/2018, reprezentată legal prin Administrator **IANCU NATALIA**, denumită în cele de urmează **SUBLOCATAR**.

2. DESCRIEREA SPAȚIULUI

2.1 Locatarul închiriază sublocatarului spațiul comercial situat în municipiul Giurgiu, str. București, bl. 45/4D, et. Parter, ap. spațiu comercial, jud. Giurgiu, înscris în cartea funciară a localității Giurgiu nr. 30031-C1-U19/nr. cadastral CAD : 572/81, în suprafață utilă de aproximativ **217 mp**. Spațiul în cauză va fi utilizat de **Sublocatar** pentru organizarea de jocuri de noroc conform **cod CAEN 9200**.

2.2 Locatarul precizează faptul că deține posesia spațiului conform **contractului de închiriere nr. 127 din 05.03.2024** încheiat cu NARMAN-LEYLA COM SRL și că beneficiază de clauza de subînchiriere. Locatarul aduce la cunoștința sublocatarului clauzele contractului principal de închiriere în măsura în care acestea pot afecta transferul drepturilor către sublocatar.

2.3. În vederea obținerii avizelor și/sau autorizațiilor necesare, anterior începerii activității, pentru dovedirea situației de fapt (inclusiv a accesului în spațiul respectiv) părțile înțeleg ca prezentul contract să fie semnat anterior datei de la care acesta începe să producă efecte.

3. TERMENUL

3.1 Prezentul contract de subînchiriere produce efecte începând cu data de **12.03.2024** și va înceta la data de **01.03.2034**.

Art. 3.2. Durata contractului va putea fi prelungită numai prin acordul scris al părților, consemnat sub forma unui act adițional și numai în cazul în care Locatarul va mai avea dreptul de subînchiriere a acestui spațiu.

Art. 3.3. În oricare din cazurile de încetare a contractului, **Sublocatarul** va elibera spațiul închiriat, **Locatarul** fiind îndreptățit ca, prin orice mijloace prevazute de lege și/sau contract, să acționeze pentru evacuarea **Sublocatarului** din spațiul închiriat.

CAP. IV. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

Art. 4.1. Sublocatarul va plăti locatarului pentru perioada cuprinsă între **12.03.2024-28.02.2027** o chirie lunară de **2795 (douămiişaptesutenouăzecişicincieuro) Euro**, scutită de TVA, în lei la cursul de referinţă BNR din ziua facturării. Plata se va efectua lunar, până în data de 10 (zece) ale lunii, pentru luna în curs, prin virament bancar, în baza facturii emise de Locatar, urmând ca în perioada **01.03.2027-01.03.2034** chiria lunară să fie în cuantum de **3038 (treimiitreizecişiopteuro) EURO**, scutită de TVA.

Începând cu 01.03.2030 chiria va fi indexată anual cu indicele de inflaţie European HICP, în limita a 200 Euro/an.

Art. 4.2. În condiţiile prezentului contract, părţile sunt de acord cu o penalizare de 0.02%/zi de întârziere, calculată la suma datorată, **Sublocatarul** fiind de drept în întârziere, fără nicio notificare, în conformitate cu dispoziţiile Art. 1522 Cod Civil.

Art. 4.3. Sublocatarul va beneficia de o perioadă de graţie de 30 de zile, calculată de la data preluării spaţiului, pentru amenajarea spaţiului, perioadă în care nu se va plăti sau factura chiria.

Art. 4.4. Părţile stabilesc faptul că pentru perioada în care activitatea operatorilor economici licenţiaţi în domeniul jocurilor de noroc este suspendată sau restricţionată în baza dispoziţiilor legale, chiria va fi diminuată cu un procent de 70 %,.

Cap. V. GARANȚIA

Art. 5.1. Sublocatarul constituie în favoarea locatarului, la data semnării contractului o garanție în valoare de **5590 euro**, la cursul BNR din ziua constituirii. Garanția constituită va acoperi cu prioritate distrugerile provocate spațiului din culpa sublocatarului sau a prepușilor acestuia, reparațiile locative ce sunt în sarcina sublocatarului, neefectuate de acesta, precum și orice alte cheltuieli aferente folosirii spațiului (utilități, chirie etc.)

Art. 5.2. Locatarul va restitui sublocatarului garanția constituită, după deducerea sumelor datorate de către acesta din urmă, în temeiul prezentului contract, în termen de 30 (treizeci) de zile de la preluarea spațiului ca urmare a încetării locațiunii.

Art. 5.3. În cazul rezilierii contractului din culpa sublocatarului, locatarul va reține garanția cu titlu de daune-interese. Dacă garanția nu acoperă integral valoarea prejudiciului, locatarul va avea dreptul la daune în completare, conform legii și prezentului contract.

CAP. VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 6.1. Locatarul se obligă :

a) să predea spațiul ce face obiectul prezentului contract către sublocatar;
b) să nu pretindă chirie înainte de termenele stabilite prin prezentul contract ;
c) să nu tulbure sau să stânjenească folosința spațiului comercial pe toată durata contractului;
d) să asigure furnizarea energiei electrice, a apcii, a căldurii și a climatizării spațiului și în general a tuturor costurilor aferente folosirii spațiului, pe cheltuiala sa, urmând ca acestea sa îi fie refacturate lunar sublocatarului.

e) să pună la dispoziția sublocatarului toate actele necesare obținerii de către acesta din urmă a avizelor de funcționare si anume: schiță spațiu, releveu, copii contracte cu furnizorii de utilități etc;

f) locatarul pune la dispoziția sublocatarului spațiul complet amenajat și dotat în vederea desfășurării activității de jocuri de noroc și pariuri, conform cod CAEN 9200, urmând ca toate cheltuielile de reamenajare a spațiului, efectuate ulterior, în vederea menținerii sălii de jocuri și pariuri la un nivel competitiv pe piață să fie refacturate sublocatarului cu o marjă de adaos agreată de ambele părți.

g) locatarul poate să intre oricând în spațiu pentru a verifica starea acestuia și plata utilităților sau pentru a efectua reparații, la o ora stabilită de comun acord cu sublocatarul, după ce locatarul anunță în prealabil pe sublocatar.

Art. 6.2. Sublocatarul se obligă:

- a) să folosească spațiul închiriat conform destinației care rezultă din contract;
- b) să plătească chiria la termenul stabilit prin prezentul contract ;
- c) să nu cedeze total sau parțial folosința imobilului, pe perioada derulării prezentului contract, decât cu acordului locatarului;
- d) să despăgubească pe Locatar pentru toate pagubele aduse spațiului prin neîndeplinirea obligațiilor de bun chirie;
- e) să suporte valoarea utilităților (energie electrică, apă, canal, salubritate, gaze naturale, telefonie etc.) consumate pe toată durata prezentului contract ;
- f) să suporte contravaloarea tuturor reparațiilor și a lucrărilor de îmbunătățire ce se vor efectua ulterior în spațiul comercial închiriat ;
- g) să păstreze integritatea spațiului comercial și a eventualelor bunuri din dotare (aer condiționat, plafon fals, etc.), să le întrețină în mod corespunzător, să nu efectueze modificări în structura spațiului și să nu tulbure liniștea **colocatarilor** (după caz), pe perioada efectuării lucrărilor de amenajare, cât și în exploatarea acestuia;
- h) să obțină pe cheltuiala și răspunderea sa toate avizele, acordurile, autorizațiile (de funcționare, de construcție pentru firme luminoase, ISU, PSI, Sanitare și Sanitar-Veterinare și Riscul de cutremur etc.) necesare desfășurării în condiții de legalitate a activităților prevăzute în spațiu. Amenzile legate de nerespectarea legislației în vigoare pentru activitățile desfășurate de către **Sublocatar** vor fi suportate integral de către acesta. Deasemenea va efectua periodic verificarea PRAM.
- j) să asigure paza bunurilor (după caz) pe care le are în dotare în spațiu, prin încheierea unui contract cu o firmă de pază. Locatarul nu răspunde de eventualele lipsuri, sustrageri sau deteriorări;
- k) să respecte toate prevederile privind legislația din domeniul Jocurilor de noroc (personal angajat, condiții de mediatizare, reclamă și publicitate, etc).
- l) să depună toate diligențele pentru protejarea spațiului și să nu permită sau să nu facă nimic de natură a-l deteriora, cu excepția uzurii normale.
- m) să restituie imediat spațiul, așa cum s-a primit de la **Locatar**, la expirarea duratei prezentului contract și în cazul rezilierii acestuia, în condițiile art. 10.1.2.
- n) Să asigure curățenia și igienizarea în interiorul spațiului închiriat la încetarea contractului, fără a fi însă obligat să suporte cheltuielile datorate uzurii normale cauzate de utilizarea spațiului închiriat.

CAP. VII. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA CONTRACTULUI

Art. 7.1. Pe toata durata contractului, **Sublocatarului** nu i se permite subînchirierea, cesiunea sau orice formă de înstrăinare către terți a folosinței spațiului închiriat, inclusiv orice formă de asociere destinată exploatării în comun a obiectului închirierii, decât cu acceptul scris al **Locatarului** și al Proprietarului spațiului (după caz).

CAP. VIII. FORȚA MAJORĂ

Art. 8.1 Părțile sunt exonerate de răspundere pentru executarea defectuoasă sau neexecutarea Contractului, în cazul în care aceasta se datorează unui caz de forță majoră. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu poate fi controlat de nicio Parte și pe care nicio Parte, exercitând toată diligența necesară, nu îl poate depăși, precum: (i) război (declarat sau nu), ostilități, invazie, acțiunea unor forțe inamice externe, mobilizare militară extinsă; (ii) război civil, revoltă, rebeliune și revoluție, uzurparea puterii sau confiscarea, inclusiv prin mijloace militare, insurecție, act de terorism, sabotaj sau piraterie; (iii) restricție valutară și comercială, embargo, sancțiune; (iv) acțiune legală sau ilegală a unei autorități, respectarea oricărei legi sau ordin

guvernamental, expropriere, sechestrul pe lucrări, rechiziție, naționalizare; (v) pestă, epidemie, dezastru natural sau eveniment natural extrem; (vi) explozie, incendiu, distrugerea echipamentelor, blocare prelungită a transporturilor, telecomunicațiilor, sistemului informațional sau energiei; (vii) perturbări generale ale forței de muncă, cum ar fi boicotul, greva și blocajul, încetarea lucrului, ocuparea fabricilor și a spațiilor. Dispozițiile art. 1351 Cod civil și ale Legii 335/2007 a camerelor de comerț din România sunt pe deplin aplicabile.

Art. 8.2. Dacă o Parte consideră că un caz de forță majoră ce s-a produs poate afecta îndeplinirea obligațiilor sale, va notifica cealaltă Parte, în scris, în termen de maximum 5 (cinci) zile de la producerea evenimentului, comunicând datele cu privire la natura, durata probabilă și efectul circumstanțelor. Partea va continua să își îndeplinească obligațiile prevăzute în Contract în măsura rezonabil posibilă și va căuta toate mijloacele rezonabile alternative pentru îndeplinirea obligațiilor care nu sunt împiedicate de cazul de forță majoră.

Art. 8.3. Partea afectată are obligația de a lua toate măsurile rezonabile pentru a limita efectul evenimentului invocat privind executarea contractului.

Art. 8.4. Existența cazului de forță majoră va fi confirmată prin avizul emis, conform legii, de către Camera de Comerț și Industrie Brașov.

Art. 8.5. Dacă în termen de 30 (treizeci) zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAP. IX. LITIGIILE

Art. 9.1. Litigiile de orice natură decurgând din executarea prezentului contract de subînchiriere se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care o astfel de soluționare nu este posibilă, părțile vor apela la instanțele judecătorești de la sediul locatarului.

CAP. X. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 10.1. Contractul încetează de drept la:

10.1.1. expirarea duratei prevăzute la art. 3.1. ;

10.1.2. prin reziliere, pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor contractuale, ca urmare a notificării de reziliere trimisă de către una din părți celeilalte părți care se afla în culpă ;

10.1.3. în cazul în care locația a fost distrusă în totalitate sau deteriorată de incendiu, cutremur, tulburări civile, război sau altă împrejurare devenind astfel complet inutilizabil, sublocatarul va avea dreptul să înceteze contractul de subînchiriere în termen de 30 (treizeci) de zile de la preavizul transmis locatarului, prin care îl anunță pe acesta că intenționează să înceteze valabilitatea contractului de subînchiriere, potrivit acestei prevederi;

10.1.4. în cazul în care spațiul închiriat nu mai poate fi folosit în conformitate cu destinația avută în vedere la încheierea contractului ;

10.1.5. în condiții de forță majoră;

10.1.6. în cazul în care intervine falimentul uneia dintre părți;

Art. 10.2. Contractul poate înceta cu acordul părților.

Art. 10.3. Contractul poate înceta prin denunțare unilaterală de către **Locatar**, conform art. 1276 Cod civil, cu notificarea intenției în scris cu cel puțin 30 de zile înainte de încetare. Sancțiunea nerespectării preavizului este pierderea garanției;

Art. 10.4. În toate situațiile prezentate mai sus, părțile sunt obligate să respecte clauzele contractuale până la achitarea integrală a obligațiilor financiare ce decurg din prezentul contract.

CAP. XI. CLAUZE DIVERSE

Art. 11.1 GDPR

Părțile înțeleg și sunt de acord ca pe parcursul sau în legătură cu executarea obiectului contractului, acestea pot avea acces la date cu caracter personal aparținând reprezentanților, inclusiv cei legali ai acestora. Părțile înțeleg că aceste date și persoanele la care se referă fac obiectul unei prelucrări de date în sensul Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date („Regulamentul GDPR”). Scopul prelucrării îl reprezintă executarea contractului și, dacă este cazul, îndeplinirea propriilor obligații legale care revin fiecărei părți. Părțile vor păstra confidențialitatea datelor prelucrate conform prevederilor relevante din prezentul contract.

Art. 11.2. Modificarea prezentului contract poate fi făcută numai în scris, cu acordul ambelor părți. Orice modificare a prezentului contract se va consemna într-un act adițional semnat de ambele părți.

Art. 11.3. Orice modificări ale sediului, contului, băncii și reprezentantului legal al părților semnate ale prezentului contract, vor fi notificate celeilalte părți în cel mult 5 (cinci) zile de la data intervenirii acestora.

Art. 11.4. Orice comunicare, notificare sau avizare adresată de către una din părți către cealaltă parte va fi valabilă dacă va fi transmisă la adresele sediilor cocontractanților.

Art. 11.5. Prezentul contract va fi guvernat și interpretat în conformitate cu legislația din România ;

Art. 11.6. Părțile înțeleg că prezentul act are valoarea unui act subsecvent contractului de închiriere nr. 127/05.03.2024.

Prezentul contract a fost semnat astăzi, **19.03.2024**, fiind redactat conform legislației române, în limba română, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATAR
TECVIVO SRL

SUBLOCATAR
DMS BET-LIVE SRL

ACT ADIȚIONAL din 01.04.2024
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE
NR. 127 din 05.03.2024

NARMAN-LEYLA COM SRL, persoană juridică română, cu sediul în mun. Giurgiu, str. Tineretului, bl. 200A, sc. A, et. 2, ap. 11, jud. Giurgiu, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Giurgiu sub nr. J52/1090/2022, CUI 47081451, e-mail buturugari@yahoo.com, tel. Silvia Iliescu - , cont bancar 1RON, deschis la GARANTI BANK SA, reprezentată legal de administrator NARMAN Omer, în calitate de LOCATOR

Si

TECVIVO S.R.L., cu sediul în mun. Brașov, str. Carpaților, nr. 60, biroul nr. 19, jud. Brașov, având număr de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Brașov J8/2115/2018, C.U.I. RO 39889244, reprezentată legal prin administrator IANCU NATALIA, în calitate de LOCATAR,

Au convenit semnarea prezentului Act Adicional la contractul mai sus menționat referitor la sediul secundar situat în mun. Giurgiu, str. București, bl. 45/4D, et. parter, ap. spațiu comercial, jud. Giurgiu, prin care se perfectează următoarea înțelegere:

Art. 1 Se modifică art. 2.1. referitor la Obiectul Contractului, după cum urmează: "Obiectul contractului constă în închirierea către locatar de către locator a spațiului comercial situat în mun. Giurgiu, str. București, bl. 45/4D, et. parter, ap. spațiu comercial, jud. Giurgiu, în suprafață utilă de 190 m.p, înscris în cartea funciară a localității Giurgiu nr. 30031-C1-U19, nr. cadastral CAD: 572/81, aflat în proprietatea locatorului."

Art. 2. Având în vedere preluarea contractului de energie electrică de către Locatar, cu data de 25.03.2024 părțile stabilesc faptul că, contravaloarea energiei electrice consumate de Locatar la adresa situată în mun. Giurgiu, str. București, bl. 45/4D, et. parter, ap. spațiu comercial, jud. Giurgiu va fi refacturată de către Locatar pe baza înregistrărilor contorului pasant ce va fi amplasat în locație, înregistrări constatate de ambele părți, pentru o perioadă ce nu va depăși 12 (douăsprezece) luni.

Art. 3 Restul obligațiilor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul Act Adicional a fost încheiat azi, 01.04.2024, semnat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR

NARMAN-LEYLA COM SRL

LOCATAR

TECVIVO S.R.L.

ACT ADIȚIONAL din 01.04.2024
LA CONTRACTUL DE SUBÎNCHIRIERE
NR. 158 din 19.03.2024

TECVIVO S.R.L., cu sediul în mun. Brașov, strada Carpaților, nr. 60, biroul nr. 19, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Brașov sub nr. J8/2115/2018, CUI RO 39889244, reprezentată legal prin administrator d-na. IANCU NATALIA, denumită în cele de urmează **LOCATAR**,

Si

DMS BET LIVE S.R.L. cu sediul in Mun București, Sector 2, Bulevardul Basarabia, nr. 124-126, Lot. 1, Parter, ap. 2, Cod Unic Inregistrare 40226342, nr. Inregistrare la Registrul Comertului: J40/17083/2018, reprezentata legal prin Administrator **IANCU NATALIA**, denumită în cele ce urmează **SUBLOCATAR**.

Au convenit semnarea prezentului Act Adițional la contractul mai sus menționat referitor la sediul secundar situat în mun. Giurgiu, str. București, bl. 45/4D, et. parter, ap. spațiu comercial, jud. Giurgiu, prin care se perfectează următoarea înțelegere:

Art. 1 Se modifică art. 2.1. referitor la **DESCRIEREA SPAȚIULUI**, după cum urmează : " Locatarul închiriază sublocatarului o suprafață de 175 mp din totalul suprafatei ce compune spațiul comercial situat în municipiul Giurgiu, str. București, bl. 45/4D, et. Parter, ap. spațiu comercial, jud. Giurgiu, înscris în cartea funciară a localității Giurgiu nr. 30031-C1-U19/nr. cadastral CAD : 572/81,. Spațiul in cauza va fi utilizat de **Sublocatar** pentru organizarea de jocuri de noroc conform **cod CAEN 9200**. "

Art. 2 Restul obligațiilor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul Act Adițional a fost încheiat azi, 01.04.2024, semnat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATAR

TECVIVO S.R.L.

SUBLOCATAR

DMS BET LIVE S.R.L.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30031-C1-U19 Giurgiu

Nr. cerere	9046
Ziua	06
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100163837995



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:510/N/LXXXI

Adresa: Loc. Giurgiu, Str Bucuresti , Bl. 45/4D, Et. parter, Ap. SPATIU COMERCIAL, Jud. Giurgiu

Părți comune: intrare, casa scarii, subsol

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 572/81	-	241		43,37	Spatiu Comercial compus din 10 incaperi si dependinte , in suprafata de 242,36 mp , din acte 241,37 mp ;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
98790 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. 2638, din 24/11/2022 emis de Draghici Nicoleta; Act Notarial nr. 27, din 24/11/2022 emis de Draghici Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NARMAN LEYLA COM SRL, CIF:47081451	A1
Act Notarial nr. 2639, din 24/11/2022 emis de Draghici Nicoleta;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare. 1) GARANTI BANK S.A., CIF:25394008	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
98790 / 25/11/2022			
Act Notarial nr. 2639, din 24/11/2022 emis de Draghici Nicoleta;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:120000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) GARANTI BANK S.A., CIF:25394008		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Giurgiu, Str Bucuresti , Bl. 45/4D, Et. parter, Ap. SPATIU COMERCIAL, Jud. Giurgiu

Părți comune: intrare, casa scarii, subsol

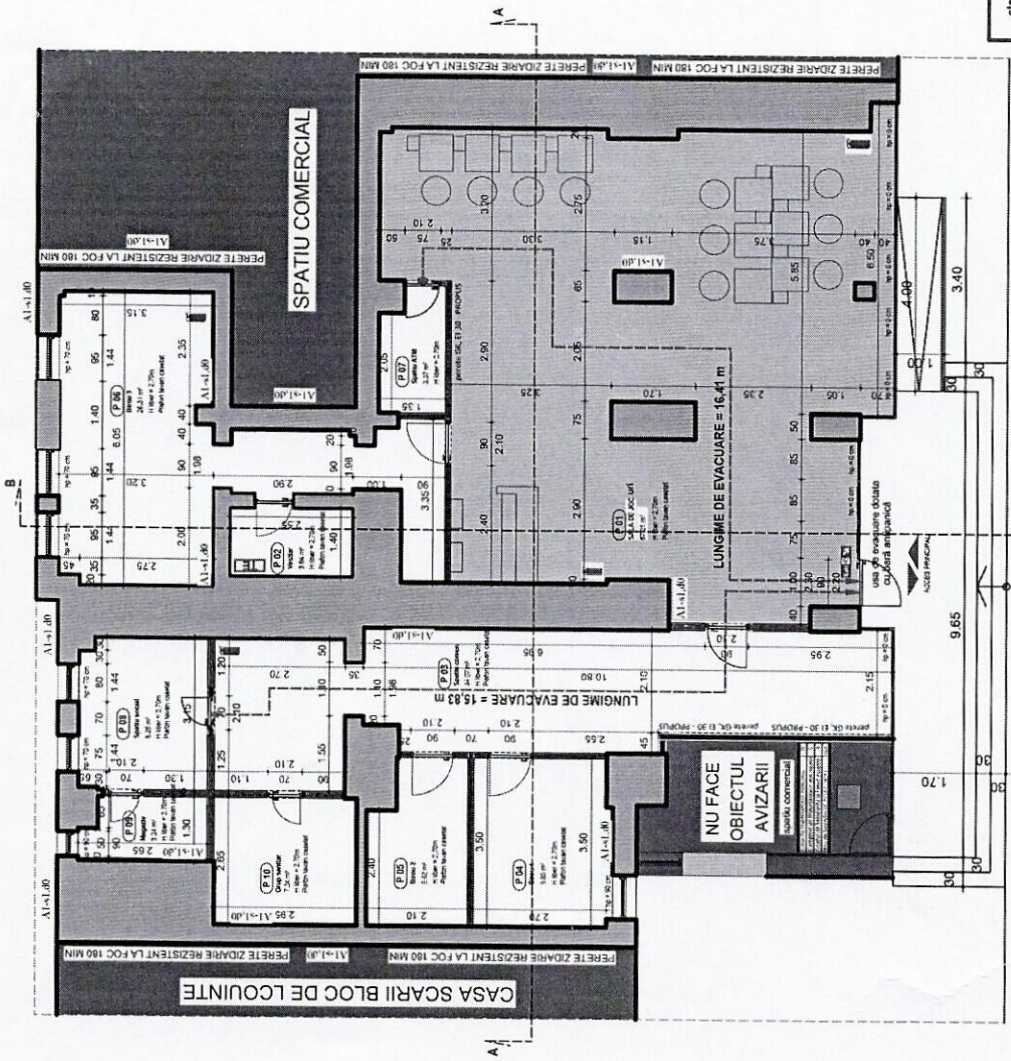
Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 572/81	-	241	-	43,37	Spatiu Comercial compus din 10 incaperi si dependinte , in suprafata de 242,36 mp , din acte 241,37 mp ;

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/02/2024, 11:36



Semnat digital
de Rares Scortu
Data: 2026.06.24
125535 +0100

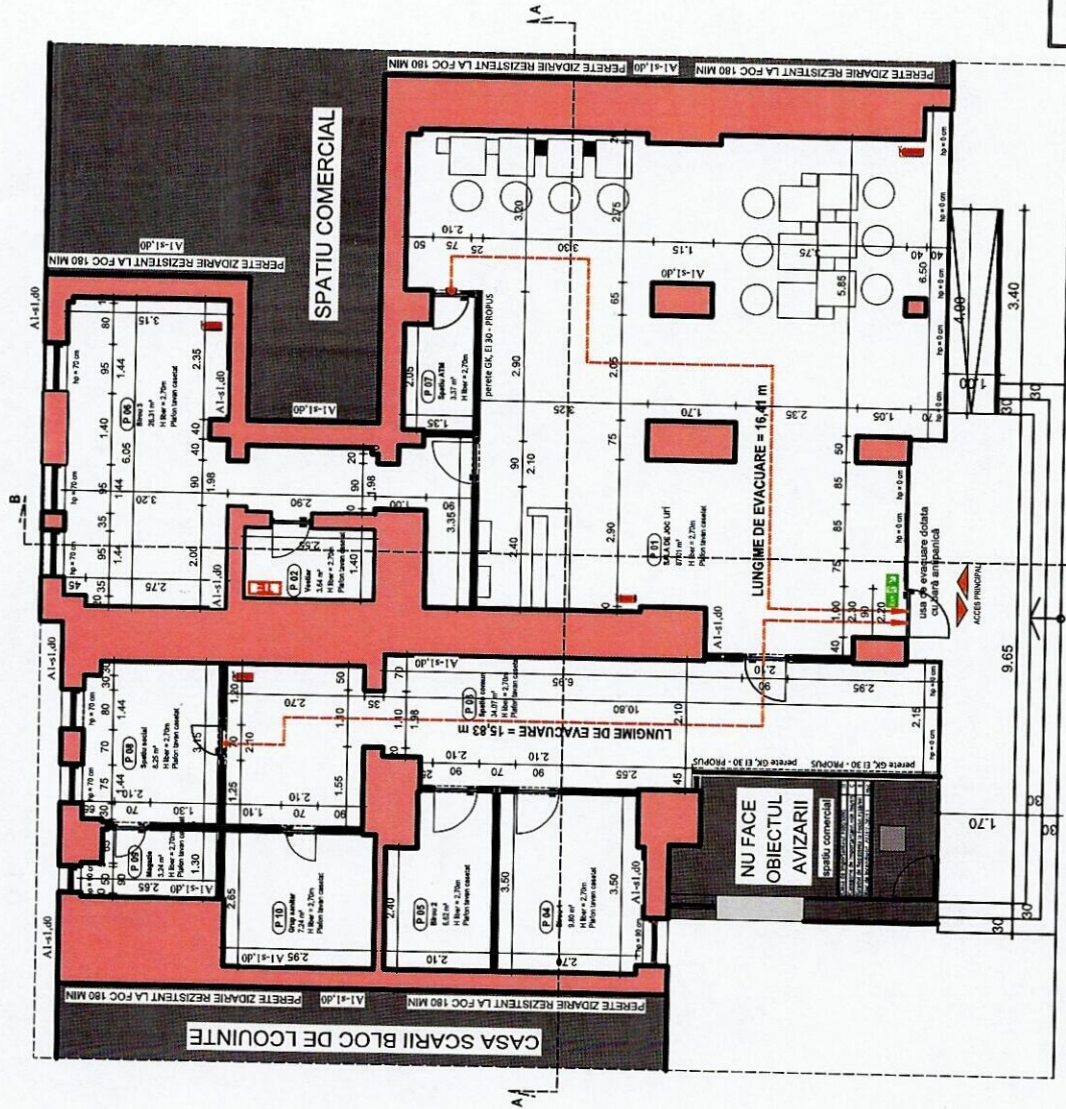
ARMENCIU Digitally signed by
ARMENCIU
DANIEL-
NICOLAE
DN: cn=2026.06.24,
c=RO, o=18185-0306

Clasa de importanta (cf. P100/2008)
Categorie de importanta (cf. HG 766/197)
Gradul de Rezistenta la foc (cf. P118/1-2025)
Risc de incendiu (cf. P118/1-2025)

ștampila O.A.R.	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	VERIFICATOR / EXPERT / REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	THE SHORT ARCHITECTURE SRL - BUCUREȘTI			MODIFICARI COMPARTIMENTARE INTERIOARA SI AMPLASARE SEMNALISTICA PUBLICITARA Bucuresti, Str. 45-46, Loc. Ganga, Jud. Giurgiu C.F. 30031-CL19/19 Nr. 57261
	Șoseaua București Nord, nr. 108, Pipera - Voluntari, Ilfov TEL.: 0745 040 346 e-mail: mesa@r-architecture.ro			BENEFICIAR: SC DNS BET LIVE SRL
SPECIFICATIE	NUME	SEMNĂTURA	DATA	AVIZ
ȘEF PROIECT	ARH. RAREȘ SCURTU		6 / 2026	ISU
PROIECTANT	ARH. RAREȘ SCURTU			
DESENAT	ARH. RAREȘ SCURTU		SCARA 1 : 50	A04
ESTE INTERZISĂ COPIEREA, MULTIPLICAREA ȘI ÎMPRUMUTAREA DOCUMENTAȚIEI FĂRĂ APROBAREA SCRISĂ A THE SHORT ARCHITECTURE SRL				

H/W = 11 11/16" / 16 9/16"

Alplan 2024



SPATIU COMERCIAL/CONSTRUITA	237.00 mp
SPATIU COMERCIAL/AVIZATA	182.39 mp
AVIZATA	NR
SCALA DE FOC	01
Vestiar	02
Spatiu comun	03
Bucătărie	04
Bucătărie	05
Bucătărie	06
Bucătărie	07
Bucătărie	08
Bucătărie	09

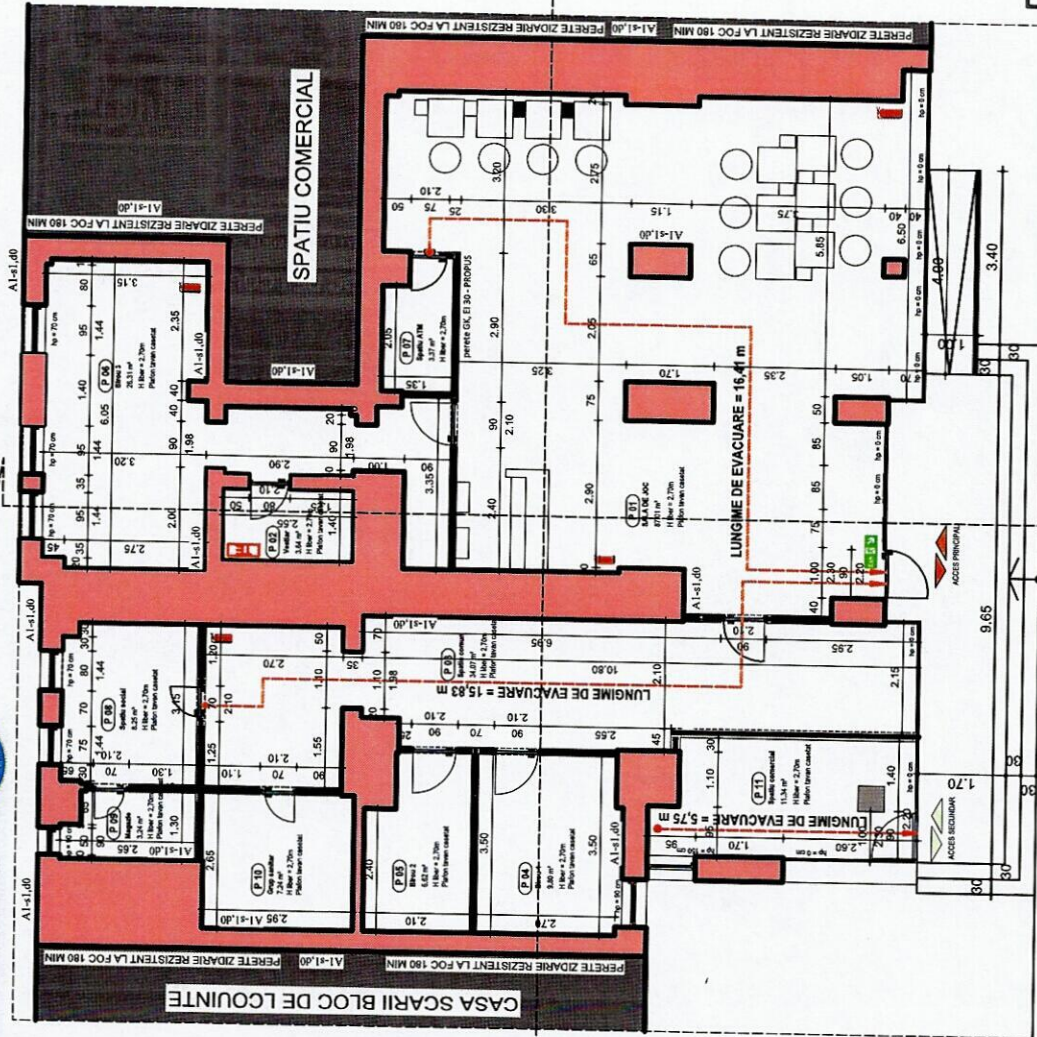
Semnat digital
de Rares Scurtu
Data: 2026.06.24
12:55:55 +03'00'

ARMENCIU
DANIEL-
NICOLAE

Clasa de Importanță (cf. P100/2006)
Categorie de Importanță (cf. I164/97)
Gradul de Rezistență la Foc (cf. P118/1-2023)
Risc de Incendiu (cf. P118/1-2023)

ștampila O.A.R.	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	VERIFICATOR / EXPERT / REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	THE SHORT ARCHITECTURE SRL - BUCUREȘTI			MODIFICĂRI COMPARTIMENTARE INTERIOARĂ SI AMPLASARE SEMNALISTICA PUBLICITARA Bulevardul București, nr. 45/4D, loc. Giurgiu, Jud. Giurgiu C.F. 30031-C1-U19, NC 572/81 PRJ. / NR. 8 / 2026
	Șoseaua București Nord, nr. 10B, Pipera - Voluntari, Ilfov TEL.: 0745 040 346 e-mail: rases@r-architecture.ro			BENEFICIAR: SC DMS BET LIVE SRL
	NUME	SEMNĂTURA	DATA	AVIZ ISU
ȘEF PROIECT	ARH. RAREȘ SCURTU		6 / 2026	
PROIECTANT	ARH. RAREȘ SCURTU			
DESENAȚ	ARH. RAREȘ SCURTU		SCARA 1 : 50	PLAN PARTER - soluție propusă A04
ESTE INTERZISĂ REPRODUCEREA, MULTIPLICAREA ȘI ÎMPRUMUTAREA DOCUMENTAȚIEI FĂRĂ APROBAREA SCRISĂ A THE SHORT ARCHITECTURE SRL				

HW = 11 11/16" / 16 9/16"



SPATIU COMERCIAL/CONSTRUITA		241.00 mp
SPATIU COMERCIAL/UTILITA		200.97 mp
CANTAR		200.97 mp
CANTAR DE LOC		200.97 mp
Vestiar		02
Spatiu comun		03
Direct 1		04
Direct 2		05
Direct 3		06
Spatiu ATM		07
Spatiu social		08
Magazin		09
Grup sanitar		10
Spatiu comercial		11

LEGENDA

- Elemente din cadrul / beton armat, EI / REI 180, A1s1d0 - existent
- Pereti din gips-carton, 15 cm, EI-30min, separe sala de joc si hol - propus
- Lungimi de evacuare - propus
- EXIT / IEȘIRE - propus
- Singlatur portativ cu pref si Coz - 6kg - propus

Rares Scurtu

Șoseaua București Nord, nr. 10B, Pipera - Voluntari, Ilfov
TEL.: 0745 040 346 e-mail: rares@i-architecture.ro

ștampila O.A.R.	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	VERIFICATOR / EXPERT / REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
Semnat digital de Rares Scurtu Data: 2026.07.10 08:53:02 +03'00'	THE SHORT ARCHITECTURE SRL - BUCUREȘTI J04/1695/202146884037 Șoseaua București Nord, nr. 10B, Pipera - Voluntari, Ilfov TEL.: 0745 040 346 e-mail: rares@i-architecture.ro			MODIFICARE COMPARTIMENTARE INTERIOARA SI AMPLASARE SEMNALISTICA PUBLICITARA Bulevardul București, nr. 454D, loc. Giurgiu, Jud. Giurgiu C.F. 30031-C-U19, NC 57281 BENEFICIAR: SC DMS BET LIVE SRL
SPECIFICATIE	NUME	SEMNĂTURA	DATA	AVIZ ISU
ȘEF PROIECT	ARH. RAREȘ SCURTU		6 / 2026	
PROIECTANT	ARH. RAREȘ SCURTU			
DESENAT	ARH. RAREȘ SCURTU		SCARA 1 : 50	A04
ESTE INTERZISĂ COPIEREA, MULTIPLICAREA ȘI ÎMPRUMUTAREA DOCUMENTAȚIEI FĂRĂ APROBAREA SCRISĂ A THE SHORT ARCHITECTURE SRL				

DECLARAȚIE

privind protecția minorilor și prevenirea dependenței de jocurile de noroc

Subsemnatul/a BUDUR ALINA cu domiciliul în
localitatea MĂGURELE, sector -, str. 6,
nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, Județul ILFOV, legitimat
cu B/C, seria - în calitate
de REPREZENTANT al Societății SC DIS BET LIVE SRL
înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. de înmatriculare 119980/26.03.2024, cu
sediul social în localitatea BUCUREȘTI, str. BULEVARDUL BASARABI'A,
sector 2, nr. 124-126, bl. -, sc. -, et. -, ap. 2, Județul -,
având unitatea de tip CASINO cu punct de lucru situat
în Municipiul Giurgiu, str. Bulevardul București, nr. 45/4A, bl. -, sc. -, ap. -,
PARTER.

DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE, cunoscând dispozițiile art.292 din Codul Penal cu privire la
falsul în declarații este pedepsit de legea penală, că locația în care se desfășoară **activități de jocuri de
noroc**, situată la adresa cu punct de lucru mai sus menționat, respectă toate prevederile legale în vigoare
privind protecția minorilor și prevenirea dependenței de jocurile de noroc.

Menționez că am luat la cunoștință și sunt de acord cu dispozițiile prevederilor art.6, lit.,c" și lit.,e" ale
Regulamentului U.E. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu
caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Data

20.04.2026

Numele și prenumele,

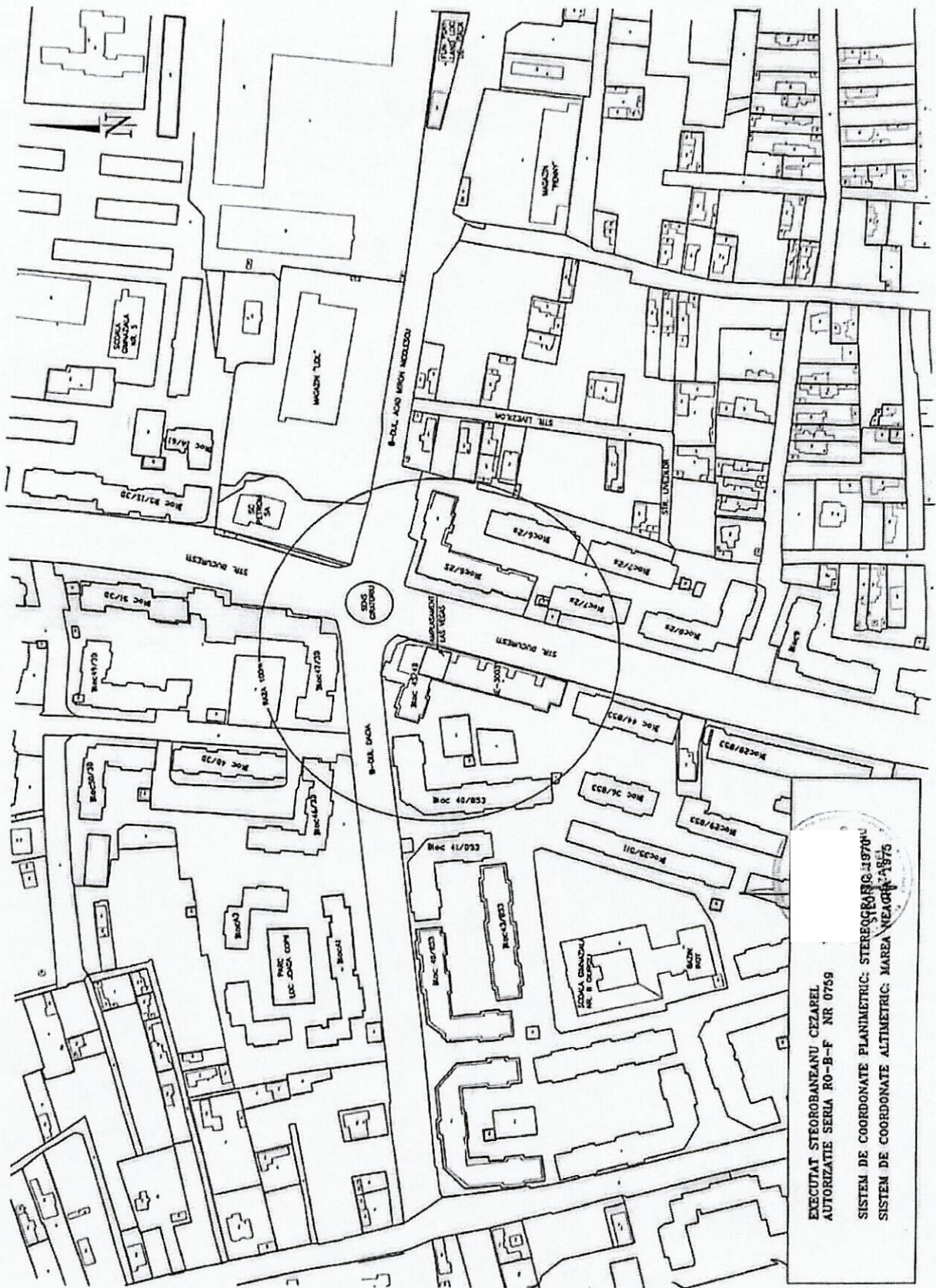
BUDUR ALINA

S

PLAN DE SITUATIE

SCALA 1:2000

BENEFICIAR: SC DMSBETIVE SRL (LAS VEGAS)
ADRESA: STR. BUCURESTI BL. 45/4D, PARTER,
SPATIU COMERCIAL NR. CAD=572/81

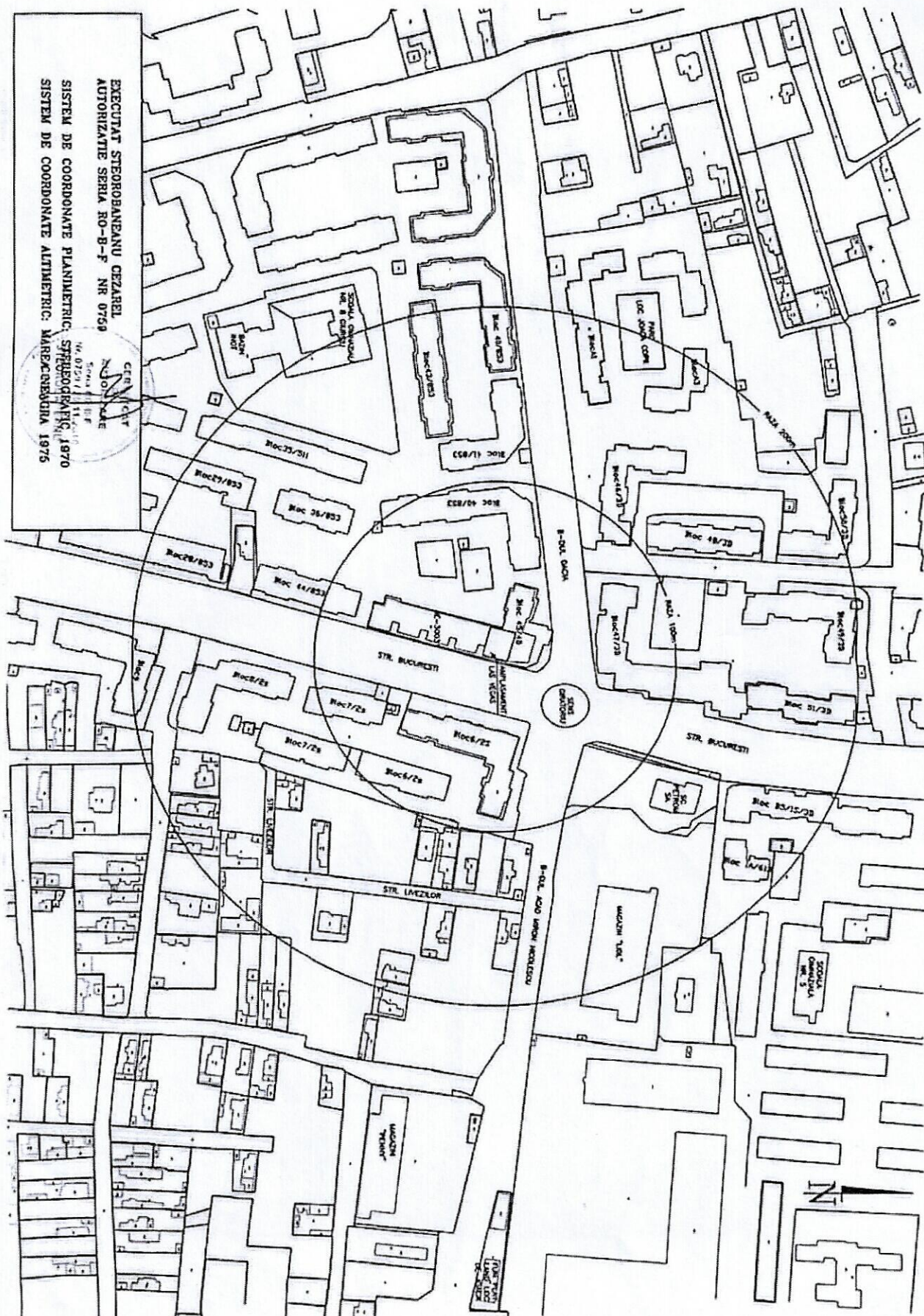


EXECUTAT STEREOBANEANU CEZAREL
AUTORIZATIE SERIA RO-B-F NR 0759

SISTEM DE COORDONATE PLANIMETRIC: STEREOCROM 1970
SISTEM DE COORDONATE ALTIMETRIC: MAREA NEAGRA 1975

BENEFICIAR: SC DINSBETIVE SRL (IAS VEGAS)
 ADRESA: STR. BUCURESTI BL. 45/40, PARTER,
 SPATIU COMERCIAL, NR. CAD=572/81

PLAN DE SITUATIE
 SCARA 1:2000



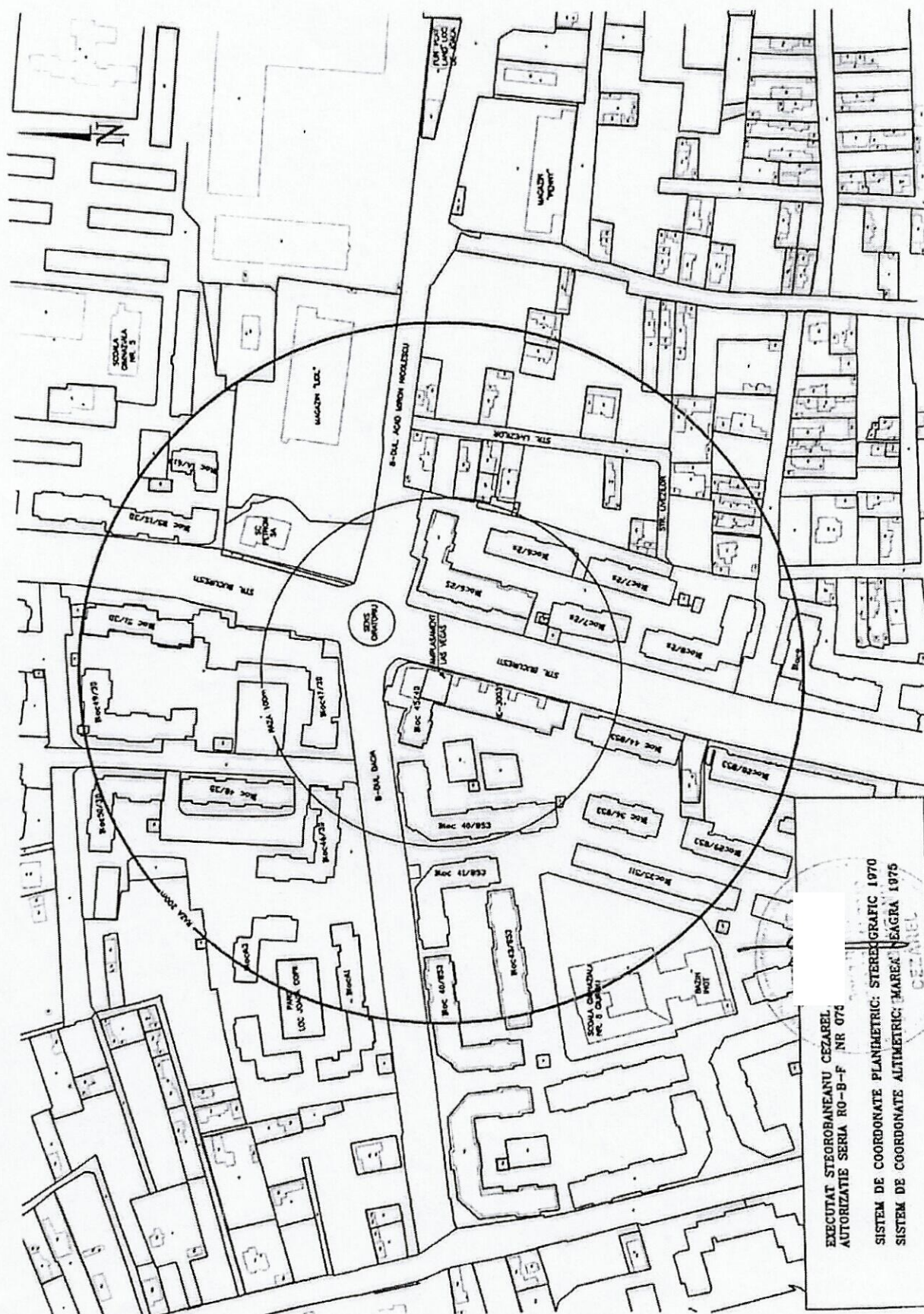
EXECUTAT STROBOANEANU CEZAR
 AUTORIZATIE SERIA RO-B-F NR 0769
 SISTEM DE COORDONATE PLANIMETRICE, STEREOGRAFIC, 1970
 SISTEM DE COORDONATE ALTIMETRICE, MAREAGHEA 1975

Scannat cu CamScanner

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:2000

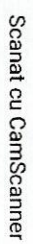
BENEFICIAR: SC DMSBELTIVE SRL (LAS VEGAS)
ADRESA: STR. BUCURESTI BL. 46/4D, PARTER,
SPATIU COMERCIAL, NR. CAD=672/01



EXECUTAT STEOROBANEANU CEZAREL
AUTORIZATIE SERIA RO-B-F NR 073

SISTEM DE COORDONATE PLANIMETRIC: STEREO GRAFIC 1970
SISTEM DE COORDONATE ALTIMETRIC: MAREA NEAGRA 1975

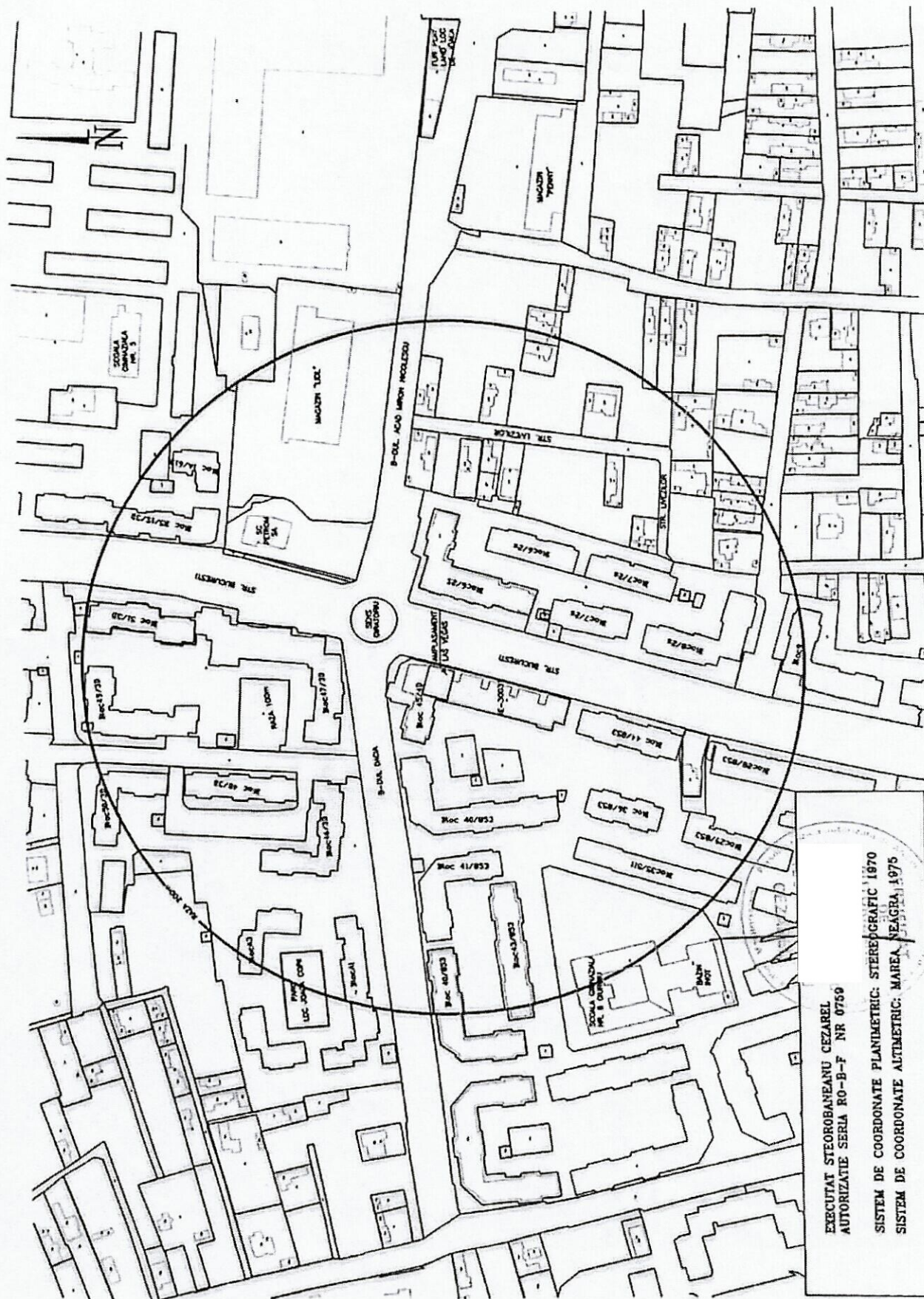
PLAN DE SITUATIE
SCAFIA 1:2000



PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:2000

BENEFICIAR: SC DMSBETLIVE SRL (LAS VEGAS)
ADRESA: STR. BUCURESTI BL. 45/10, PARTER,
SPATIU COMERCIAL NR. CAD=572/81

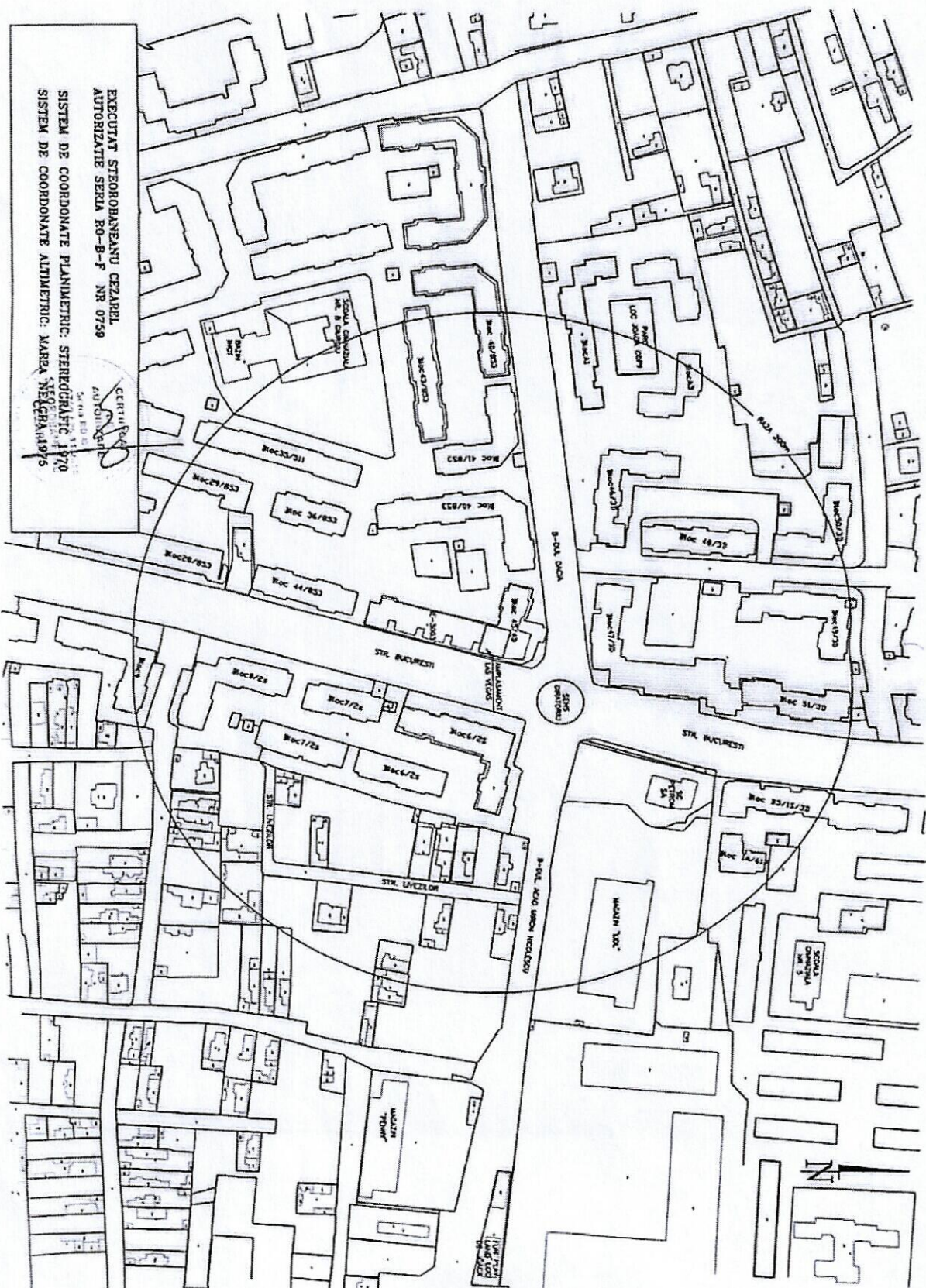


EXECUTAT STEOROBANEANU CEZAREL
AUTORIZATE SERIA RO-B-F NR 0759

SISTEM DE COORDONATE PLANIMETRIC: STEREOGRAFIC 1970
SISTEM DE COORDONATE ALTIMETRIC: MAREA NEAGRA 1975

BENEFICIAR: SC DASETILIVE SRL (IAS VEGAS)
 ADRESA: STR. BUCURESTI BL. 45/4D, PARTII,
 SPATIU COMERCIAL, NR. CAD=572/01

PLAN DE SITUATIE
 SCARA 1:2000



EXECUTAT STROBOANEANU CEZARU
 AUTORIZATIE SERIA RO-B-F NR. 0759
 SISTEM DE COORDONATE PLANIMETRIC: STEREOGRAFIC 1970
 SISTEM DE COORDONATE ALTIMETRIC: MARETA NEGRU 1975

CERTIFICAT
 AUTORIZATIE
 NR. 0759

NR. GR/B2495/24.06.2026



SUCURSALA GIURGIU

Str. Gării nr. 1, Județul Giurgiu, Tel.0246-218100, Fax 0246-212376, RC-J52-202-1998
Nr. GR/B 1109 / 12.03.2026

ACORD AL VECINILOR DIRECT AFECTAȚI

Subsemnatul, Bragadireanu Nicu, _____, domiciliat în: Giurgiu, posesor al CI _____, în calitate de reprezentant CEC BANK Giurgiu - imobilului situat la adresa: Str. București Bl. 45/4 D Sc. E Parter, Giurgiu vecin direct afectat al punctului de lucru situat la adresa: _____, Spatiu Comercial "LAS VEGAS", Giurgiu, declar prin prezenta că sunt de acord cu desfășurarea activității comerciale și funcționarea cu program non-stop (24/24 ore) a unității aparținând:

DMS BET LIVE S.R.L.

CUI: 40226342

Am luat cunoștință de faptul că activitatea se va desfășura cu respectarea prevederilor legale privind ordinea și liniștea publică, protecția mediului și normele de conviețuire socială.

Prezenta declarație este dată pentru a servi la obținerea autorizațiilor și avizelor necesare funcționării.

Data: 23/06/2026

Director,
Bragadireanu Nicu, _____

ACORD AL VECINILOR DIRECT AFECTAȚI

Subsemnatul/Subsemnata,

Nume și prenume: FRANCU GHERGHINA

CNP: _____

Domiciliat(ă) în: GIURGIU

Posesor/posesoare al/a CI seria _____

în calitate de proprietar/chiriaș al imobilului situat la adresa:

vecin direct afectat al punctului de lucru situat la adresa:

STR. BUCUREȘTI 3145/40 SC E PAPER.

declar prin prezenta că sunt de acord cu desfășurarea activității comerciale și funcționarea cu program non-stop (24/24 ore) a unității aparținând:

DMS BET LIVE S.R.L.

CUI: 40226342

Am luat cunoștință de faptul că activitatea se va desfășura cu respectarea prevederilor legale privind ordinea și liniștea publică, protecția mediului și normele de conviețuire socială.

Prezenta declarație este dată pentru a servi la obținerea autorizațiilor și avizelor necesare funcționării.

Data: 03/06/2026

Semnă

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII DE SALUBRITATE PENTRU PERSOANE JURIDICE (UTILIZATORI NON-CASNICI)

Număr contract: BGG 0091 Data: 16 / 10 / 2025 Cod Client: _____

1.1. PRESTATORUL (OPERATORUL)

BIN GO SOLUTIONS S.R.L. cu sediul social în municipiul București, Sos.Giurgiului nr.33A, parter, City Office Residence, sector 4, tel. 021/200.69.51, fax 021/255.11.08, tel. Dispecerat disponibil 0786 398 516, email: giurgiu@bingo.ro, cont bancar: RO73BRMA101000011431RO06 deschis la EXIMBANK, reprezentată prin Administrator - Niculescu Bogdan, în calitate de Prestator,

1.2. BENEFICIARUL (UTILIZATORUL - NON-CASNIC),

INST. PUBLICĂ / SOC. COMERCIALĂ / ASOCIAȚIE NON - PROFIT / P.F.A. BET LIVE SRL
cu sediul social în BUCURESTI
strada BLD.BASARABIEI, camera, _____, nr 124-126, LOT.1, corp, _____ bloc _____,
scara _____ etaj _____ apt.2, județul SECTOR 2, înreg. la Registrul Comerțului sub nr. J 2018017083408 / CUI / CIF 40226342,
având contul bancar nr. _____, deschis la banca _____,
succursala _____ reprez. prin RADA CATALINA-IRINA în calitate de MANAGER
tel./fax 0774093955, e-mail manager.giurgiu@dms.ro, în calitate de Beneficiar, au convenit să încheie prezentul contract, după cum urmează:

Capitolul 2 - DOMENIUL DE APLICARE ȘI DURATA CONTRACTULUI.

2.1. În baza Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice cât și a Legii nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, se convine încheierea prezentului contract de prestare a serviciilor de salubritate privind colectarea și transportul deșeurilor municipale colectate în mod selectiv cu excepția deșeurilor toxice, periculoase sau cu regim special, altele decât cele ce fac parte din deșeurile municipale, între Prestator și Beneficiar, indiferent de forma de proprietate a acestora și cu respectarea normativelor și standardelor în vigoare.

2.2. Contractul se încheie pe o durată determinată, cu valabilitate de la data de 15.10.2025 și până la data de 15.10.2026, cu posibilitate de prelungire, în funcție de contractul de delegare de gestiune al Prestatorului, încheiat cu autoritatea contractantă din aria administrativă în care cetățeanul își are domiciliul/reședința.

Capitolul 3 - OBIECTUL CONTRACTULUI.

3.1. Obiectul prezentului contract îl reprezintă prestarea următoarelor servicii de salubritate:

3.1.1. **Deșeuri menajere – fracție umedă.** Asigurarea de către Prestator, pentru Beneficiar, a colectării și transportului deșeurilor municipale menajere și biodeșeurilor, colectate în mod selectiv, inclusiv ale deșeurilor toxice periculoase din deșeurile menajere, cu excepția celor cu regim special, cod 20 03 01 – conform **HG nr. 856/2002**, la depozitul ecologic, în

vederea eliminării prin depozitare.

3.1.2. **Deșeuri reciclabile și din ambalaje.** Asigurarea de către Prestator, pentru Beneficiar, a colectării și transportului deșeurilor municipale reciclabile și din ambalaje colectate în mod selectiv, în vederea valorificării acestora la facilități de sortare și tratare autorizate, în conformitate cu prevederile legale.

3.1.3. **Deșeuri voluminoase.** Asigurarea de către Prestator pentru Beneficiar a colectării și transportului deșeurilor voluminoase, în baza unei solicitări transmise în conformitate cu dispozițiile prezentului contract.

3.1.4. **Deșeuri din construcții, amenajări și demolări.** Asigurarea de către Prestator pentru Beneficiar a colectării și transportului deșeurilor rezultate din activități de construcții, amenajări și demolări neasimilabile celor menajere, etc. la cererea expresă a Beneficiarului, cu aplicarea dispozițiilor prezentului contract.

3.2. Prestarea activităților ce fac obiectul prezentului contract se va efectua prin prezentarea Prestatorului, în vederea colectării deșeurilor, la adresele menționate în cadrul **Anexei 1** la contract.

Capitolul 4 - COLECTAREA DEȘEURILOR, FRECVENȚA DE COLECTARE.

4.1. Colectarea deșeurilor municipale se face în conformitate cu cerințele stabilite de Autoritățile Administrației Publice Locale și ANRSC prin regulamentele de organizare și funcționare a serviciului public de salubritate sau prin

contractul de delegare a gestiunii.

4.1.1. Deșeuri Reziduale. Colectarea și transportul deșeurilor municipale menajere și biodeșeuri colectate în mod separat, inclusiv ale deșeurilor toxice periculoase din deșeurile menajere, cu excepția celor cu regim special, **cod 20 03 01 – conform HG nr. 856/2002**, la depozitul ecologic în vederea eliminării de depozitare, se va realiza în mod separat, din recipienți speciali de culoare neagră/maro, conform unei frecvențe stabilite în caietul de sarcini al serviciului.

4.1.2. Deșeuri reciclabile și din ambalaje. Colectarea și transportul deșeurilor municipale reciclabile și din ambalaje colectate în mod separat, în vederea valorificării acestora la facilități de sortare și tratare autorizate în conformitate cu prevederile legale, se va realiza cu autospeciale distincte, în mod separat pe tipuri de materiale, în recipiente distincte sau marcate cu culoare galbenă/albastră/verde.

4.1.2.1. Amestecarea deșeurilor municipale cu deșeuri municipale reciclabile și din ambalaje, în orice mod, este interzisă, utilizatorul urmând a fi penalizat prin aplicarea unui tarif special pentru colectarea și gestionarea deșeurilor menajere încredințate în mod necorespunzător amestecat către Prestator.

4.1.2.2. Sustragerea în orice mod în vederea valorificării a deșeurilor municipale reciclabile și din ambalaje este interzisă, utilizatorul urmând a fi amendat conform prevederilor legale.

4.1.2.3. Încredințarea deșeurilor municipale reciclabile și din ambalaje altui prestator în orice mod, fie prin aport voluntar, fie în baza unui contract de prestări servicii este interzisă, utilizatorul urmând a fi amendat conform prevederilor legale.

4.1.2.4. Reprezintă deșeuri reciclabile și din ambalaje: ambalaje primare ale bunurilor, recipientele din PET, recipientele din sticlă, cutiile din aluminiu, conservele, hârtia și cartonul nealterate, ambalajele din Polipropilenă etc.

4.1.2.5. Nu reprezintă deșeuri reciclabile și din ambalaje, urmând a fi dispersate în recipientele de culoare neagră/maro ca fiind deșeuri municipale menajere ce vor fi valorificate prin tratare mecano – biologică sau prin alte modalități de eliminare și/sau valorificare, următoarele categorii de bunuri:

- A. Pungile de cumpărături de plastic și folia de plastic contaminată;
- B. Paharele de iaurt, paharele de plastic de unică folosință (de apă, de bere) și paharele de ceai și cafea;
- C. Pixurile de plastic;
- D. Caserolele de plastic de unică folosință;
- E. Caserolele de polistiren de unică folosință;
- F. Hârtia, cartonul alterat de resturi alimentare cât și cutia de pizza;
- G. Bețișoarele de plastic pentru cafea;
- H. Paiele de plastic;
- I. Tacâmurile de unică folosință de plastic;
- J. Ambalajele produselor cosmetice cum ar fi rimelul, rujul și alte farduri;

K. Șervețelele de bucătărie, prosoapele de hârtie și hârtia igienică;

L. Farfuriile, căniile și paharele ceramice;

4.1.3. Deșeuri voluminoase. Colectarea și transportul deșeurilor voluminoase se va efectua în baza unei solicitări transmise în conformitate cu dispozițiile prezentului contract în baza unei programări realizate cu minim 48/h înainte la numărul de telefon 0786 398 516 sau prin email, la adresa giurgiu@bingo.ro

4.1.3.1. Dispersarea deșeurilor voluminoase fără o notificare la numărul unic de dispecerat sau pe domeniul public, va conduce la abandonarea deșeurilor pe domeniul public și la amendarea utilizatorului de către autoritatea publică, conform legii.

4.1.4. Deșeuri din construcții, amenajări și demolări. Colectarea și transportul deșeurilor rezultate din activități de construcții, amenajări și demolări, neasimilabile celor menajere, etc. la cererea expresă a beneficiarului, cu aplicarea dispozițiilor prezentului contract. Tarifele de prestație aferente serviciului de colectare și transport deșeuri din construcții și demolări sunt enumerate în cadrul **Anexei 2** la prezentul contract.

4.1.4.1. Colectarea și transportul deșeurilor rezultate din activități de construcții, amenajări și demolări, neasimilabile celor menajere, etc. se va realiza la cerere, prin apelarea numărului unic de dispecerat al Prestatorului – 0786 398 516, în baza unei programări realizate cu minim 48/h la numărul de telefon 0786 398 516 sau prin email la adresa giurgiu@bingo.ro.

4.1.4.2. Dispersarea deșeurilor rezultate din activități de construcții, amenajări și demolări, neasimilabile celor menajere, etc. fără o notificare la numărul unic de dispecerat sau pe domeniul public, va conduce la abandonarea deșeurilor pe domeniul public și la amendarea utilizatorului de către autoritatea publică, conform legii.

4.2. Colectarea deșeurilor municipale arătate la pct. 4.1. din contract se va realiza în interval orar stabilit conform caietului de sarcini al serviciului urmând a fi comunicat în acest fel beneficiarilor, fie de la punctele de colectare distincte indicate de către Prestator, fie de la adresa de ridicare tipică menționată în cadrul contractului.

Deșeurile voluminoase și din construcții și demolări vor fi încredințate în mod separat lângă deșeurile municipale colectate în recipienti, sau în puncte de colectare special amenajate în acest sens.

Pentru deșeurile din construcții și demolări la cerere pot fi puse la dispoziție clienților, contra cost următoarele tipuri de recipienti:

- Containere metalice de orice capacitate;

- Saci rezistenți pentru colectarea deșeurilor din construcții și demolări;
- Saci tip big bag/box pentru cantități de deșeuri însemnate;

Capitolul 5 - TARIFE, FACTURARE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ.

1. Operatorul va aplica tarifele stabilite potrivit prevederilor gale în vigoare.

2. Tarifele de prestație ce fac obiectul prezentului contract sunt parte integrantă din cadrul anexei 1 la prezentul contract.

3. Tarifele arătate au fost stabilite în urma declarării ca și câștigătoare a ofertei Prestatorului de către autoritatea contractantă Mun. Giurgiu, în temeiul contractului de delegare de gestiune încheiat, fiind percepute în regim de exclusivitate conferită de dispozițiile Legii 101/2006 (art. 9 alin. 1 lit. F raportat la art. 20 alin. 2 lit. E).

În cazul încredințării deșeurilor de orice tip altor societăți de profil manifestată prin refuzul de a încheia contracte cu societatea BIN GO SOLUTIONS S.R.L., beneficiarii vor fi sancționați contravențional în baza prevederilor cuprinse în cadrul Legii 101/2006;

5.4. Tarifele stabilite prin prezentul contract, pot suferi modificări și/sau ajustări în conformitate cu dispozițiile Ord. 640/2022 al ANRSC. Modificările operate, pentru a intra în vigoare trebuie aprobate de Consiliul Local Giurgiu.

5.4.1. Modificarea tarifului va fi adusă la cunoștință Beneficiarului cu minimum 10 (zece) zile înainte începerii perioadei de facturare, prin înștiințare scrisă, în format electronic, la adresa de email aratăată de Beneficiar la cap. 1 din contract. În cazul în care Beneficiarul nu formulează obiecțiuni în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea corespondenței electronice, actul propus este considerat a fi acceptat.

5.4.2. În cazul în care înștiințarea scrisă privind modificarea tarifului, se face prin poștă, cu scrisoare recomandată, cu dovadă de primire, aceasta se consideră acceptată de către Beneficiar dacă acesta din urmă nu formulează obiecțiuni în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea notificării.

5.5. Facturarea prestației se face lunar, până cel târziu la data de 5 a următoarei luni de prestație, pentru luna precedentă. Factura fiscală va fi emisă, urmând a fi comunicată și la adresa de poștă electronică menționată în contract.

5.6. Beneficiarul este obligat să achite facturile reprezentând contravaloarea serviciilor furnizate/prestate, în termenul de scadență de 15 zile de la data comunicării facturilor, conform prezentului contract.

5.6.1. Termenul de scadență privind plata facturii se ia în calcul începând cu data emiterii facturii cu precizarea că facturile se vor emite între data de 01-05 ale următoarei luni.

5.7. Plata se va efectua prin următoarele modalități:

- Online, pe site-ul www.bingo.ro;
- Prin virament bancar, în contul Prestatorului menționat la Cap. 1 din contract;
- Prin intermediul aplicației de tip PayPoint, sau a altor aplicații similare;
- Prin platforma de relații cu clienții a operatorului;
- Alte metode de plată comunicate Beneficiarului de către Prestator;

5.8. Dacă o factură nu este achitată în cel mult de 15 zile de la data scadenței (ultima zi a perioadei de plată), clientul în cauză este penalizat pentru întârziere, penalități egale cu echivalentul a 0,1%/zi întârziere din valoarea sumelor restante.

5.9. Valoarea totală a penalităților nu va depăși valoarea facturii și se constituie în venit al operatorului.

5.10. Sumele datorate ca penalizări sunt înscrise de către PRESTATOR în următoarea factură emisă către BENEFICIAR.

5.11. Dacă sumele datorate, inclusiv penalitățile, nu au fost achitate după 45 de zile de la primirea facturii, operatorul are dreptul să solicite recuperarea debitelor în instanță conform prevederilor Legii 51/2006.

5.12. Factura emisă de operator este titlu executoriu, conform Legii speciale nr. 225/2016 pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006.

Capitolul 6 - DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE.

6.1. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE OPERATORULUI

A. Drepturile Prestatorului / Operatorului:

- să factureze și să încaseze contravaloarea serviciilor prestate;
- să aplice la facturare tarifele în vigoare stabilite;
- să comunice Beneficiarului modificarea tarifului stabilit în funcție de modificarea prețurilor la carburanți, materii prime, etc și de inflație;
- să aplice majorări de întârziere în cazul neachitării

facturilor la termen, conform clauzelor contractuale, egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare;

- A5. să își recupereze, în conformitate cu dispozițiile legale, toate costurile de operare (art. 25 lit. A Legea 101/2006);
- A6. să cuprindă în cadrul tarifului, conform principiului „poluatorul plătește”, cuantumului taxei pentru economie circulară, în conformitate cu dispozițiile Ord. Min. Mediului 1503/2017;
- A7. să suspende contractul în condițiile stipulate în acesta, cu respectarea prevederilor legale.

B. Obligațiile Prestatorului / Operatorului:

- B1. să respecte angajamentele asumate prin prezentul contract;
- B2. să colecteze deșeurile municipale ce fac obiectul prezentului contract, folosind autovehicule special echipate pentru colectarea și transportul acestora;
- B3. să colecteze întreaga cantitate de deșeuri solide produse de Beneficiar, conform condițiilor prezentului contract;
- B4. personalul care efectuează colectarea trebuie să manevreze cu grijă recipientii, în vederea evitării deteriorării acestora, producerii prafului, zgomotului sau a răspândirii reziduurilor în afara autovehiculului, să așeze după golire recipientii în poziția lor normală, pe locul de unde au fost luați și să lase acest loc curat;
- B5. să ridice deșeurile conform ritmicității stipulate în contract;
- B6. să factureze serviciile prestate, în conformitate cu cantitățile și tarifele acceptate prin prezentul contract;
- B7. să înregistreze toate reclamațiile și sesizările Beneficiarului și să ia măsurile care se impun în vederea rezolvării acestora în termenul prevăzut de lege;
- B8. să informeze Autoritățile Administrației Publice Locale despre situația rău platnicilor și să stabilească împreună cu acestea măsurile adecvate;
- B9. să aducă la cunoștință Beneficiarului modificările de tarif și alte informații necesare;
- B10. să respecte indicatorii de performanță stabiliți de autoritățile administrației publice locale în regulamentul-cadru specific tipului de serviciu prestat;

A2 să fie informat despre modul de funcționare a serviciilor publice de salubritate, despre deciziile luate în legătură cu aceste servicii de către Autoritățile Administrației Publice Locale, A.N.R.S.C., sau de către Prestator după caz;

A3. să primească răspuns în maxim 30 (treizeci) de zile la sesizările sau reclamațiile adresate Prestatorului, cu privire la neîndeplinirea unor prevederi contractuale;

B. Obligațiile Beneficiarului:

- B1. să încheie contract pentru prestarea de servicii publice de salubritate, cu un prestator licențiat și autorizat să presteze astfel de activități în unitatea teritorială pe care se află și să respecte angajamentele asumate prin prezentul contract;
- B2. să accepte întreruperea temporară a prestării serviciului dacă aceasta se datorează execuției unor lucrări privind reabilitarea, extinderea și/sau modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- B3. să asigure accesul de la căile publice până la punctul de colectare al autovehiculelor de salubritate, inclusiv prin îndepărtarea zăpezii, ghetii sau a poleiului;
- B4. să asigure curățenia incintelor proprii de depozitare precum și a zonelor cuprinse între imobil, respectiv limita proprietății și calea publică;
- B5. să mențină în stare de curățenie spațiile în care se face pre colectarea și recipientii de pre colectare;
- B6. să execute operațiunea de pre colectare în recipientii în conformitate cu sistemul de colectare convenit prin prezentul contract, să execute această operațiune în condiții de maximă securitate din punct de vedere al sănătății oamenilor și al protecției mediului, astfel încât să nu se producă poluare fonică, miros neplăcut sau răspândirea de deșeuri;
- B7. să păstreze în condiții bune recipientii de pre colectare;
- B8. să achite contravaloarea facturii pentru serviciile și bunurile contractate, în termenele prevăzute în contract;
- B9. să plătească valoarea penalităților calculate pentru nerespectarea termenului scadent de plată a facturilor;
- B10. să achite valoarea cheltuielilor aferente suspendării contractului, respectiv a reluării prestării serviciului de către Prestator;
- B11. să nu introducă în recipientele de pre colectare a

6.2. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI.

A. Drepturile Beneficiarului:

- A1. să i se presteze serviciul de salubritate, conform clauzelor din prezentul contract;

gunoierului menajer deșeurilor din categoria celor periculoase, toxice sau explozive care provin din procese tehnologice care fac obiectul unor tratamente speciale autorizate de direcțiile sanitare-veterinare sau de autoritățile de mediu;

B12. să sesizeze Prestatorul pentru nerespectarea ciclului de ridicare în maxim 24 de ore;

B13. să nu acorde angajaților Prestatorului stimulente pentru îndeplinirea clauzelor contractuale;

B14. să semneze de primire facturile emise de Prestator, iar în cazul în care transmiterea facturilor se face prin poștă cu scrisoare recomandată cu dovadă de primire, acestea se consideră acceptate la plată dacă Beneficiarul nu formulează obiecțiuni în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea facturilor;

B15. în ziua de ridicare, să depoziteze recipientii de precollectare la cel mult 10 m față de calea de acces a autospecialei ținând cont că salariații Prestatorului nu intră în curțile și grădinile particulare;

B16. beneficiarii deținători de deșeurile de ambalaje au obligația de a colecta separat aceste ambalaje astfel:
- depunerea în recipienti speciali, destinați acestei activități (saci, europubele, eurocontainere), care vor fi amplasați în locuri ușor accesibile și vor avea inscripționat tipul de material re folosibil ce urmează a fi colectat;

- predarea întregii cantități de ambalaje colectate;
- să nu amestece diferitele categorii de deșeurile periculoase sau deșeurile periculoase cu deșeurile nepericuloase;

- să separe deșeurile, în vederea colectării acestora;

B17. Conform *Legii nr. 307/2006, art. 6.* - "(1) Persoanele fizice și juridice sunt obligate să respecte reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor și să nu primejdiască,

prin deciziile și faptele lor, viața, bunurile și mediul,

„ și ” (2) Persoana care observă un incendiu are obligația să anunțe prin orice mijloc serviciile de urgență, primarul sau poliția și să ia măsuri, după posibilitățile sale, pentru limitarea și stingerea incendiului.”

Capitolul 7 - RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ.

7.1. Pentru neexecutarea, în tot sau în parte, a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract, părțile răspund conform prevederilor contractuale.

7.2. Părțile contractuale pot include și daune-interese pentru neexecutarea totală sau parțială a contractului sub forma daunelor moratorii ori compensatorii.

7.3. Dacă din motive obiective Prestatorul nu poate ajunge la timp la adresa Beneficiarului pentru prestarea serviciului sau beneficiarul nu poate să pună la dispoziția prestatorului

deșeurile pentru efectuarea serviciului, aceștia au obligația reciprocă de a stabili de comun acord o altă dată sau/și oră pentru colectarea deșeurilor.

7.4. Necolectarea reziduurilor solide la data stabilită prin contract, excepție situația prevăzută la punct 3 cap. VII, de mai sus, se penalizează cu 0,1% din valoarea prestației pentru ziua respectivă, în condițiile în care Beneficiarul a anunțat Prestatorul.

7.5. Necolectarea reziduurilor din vina Beneficiarului se consideră colectare efectuată.

Capitolul 8 - ÎNCETAREA CONTRACTULUI.

Contractul poate înceta în următoarele cazuri:

8.1. prin acordul scris al ambelor părți, cu condiția achitării integrale a datoriilor până la data încetării efective a contractului;

8.2. unilateral de către Prestator, cu un preaviz de 30 zile;

8.3. în cazul deschiderii procedurii de faliment a Prestatorului.

Capitolul 9 - FORȚA MAJORĂ.

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Capitolul 10 - LITIGII.

10.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea, ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă, de către reprezentanții lor.

10.2. În cazul în care partile nu ajung la soluționarea eventualelor litigii pe cale amiabilă, acestea se vor soluționa de instanța judecătorească competentă, cu excepția prevederilor Cap. 11, punctul 3 (11.3) din prezentul contract.

Capitolul 11 - ALTE CLAUZE.

11.1. Constatarea îndeplinirii sau a neîndeplinirii obligației de a colecta separat reziduurile solide se face de către reprezentanții autorizați ai Autorităților Administrației Publice Locale, la solicitarea părții interesate.

11.2. Părțile convin ca prezentul contract și actele emise în executarea lui să reprezinte titlu executoriu pentru încasarea sumelor restante și pentru neexecutarea sau executarea defectuoasă a oricăror alte obligații contractuale, urmând a se proceda la punerea în

1
în

ANEXA 1 - TARIFE DE PRESTAȚIE

Număr contract: BGG 0091

Data: 16 / 10 / 2025

Cod Client: _____

1. Tarifele de gestionare a deșeurilor municipale:

1.1. Tarifele de prestație pentru activitățile de gestionare a deșeurilor stabilite conform Ordinului ANRSC 640/2022:

A. Gestionarea deșeurilor municipale (deșeuri reziduale, biodeșeuri și deșeuri reciclabile colectate separat):

- deseuri menajere = 199,35 lei (fara TVA);
- deseuri inerte = 182,19 lei (fara TVA);
- deseuri biodegradabile = 194,04 lei (fara TVA);
- deseuri reciclabile = gratuit.

PRESTATOR,
BIN GO SOLUTIONS SRL

BENEFICIAR,

DMS BET LIVE SRL

Reprez. Prin RADA CATAELINA-IRINA

ANEXA 2 - PUNCTE DE COLECTARE

Număr contract: BGG 0091 Data: 16 / 10 / 2025 Cod Client: _____

ADRESA PRESTAȚIE	CANTITATE MINIMA	FRECVENTA	TARIF
Bld.BUCURESTI,BL.45/4D	2MC	LUNI-JOI	199,35 lei / mc fara TVA

PRESTATOR
BIN GO
SOLUTIONS S

BENEFICIAR,

ANEXA 3 - POLITICA DE PROTEJARE A DATELOR CU CARACTER PERSONAL – GDPR

sus, Societatea poate prelucra Datele cu caracter personal ale Utilizatorului după cum impune legislația aplicabilă. În această situație, Societatea va lua măsuri rezonabile de a-l informa pe Utilizator cu privire la o astfel de cerință, înainte ca Societatea să prelucreze datele, cu excepția cazului în care legea interzice acest lucru;

1.4.2. Va implementa măsuri corespunzătoare de natură tehnică și organizațională, de protecție față de distrugerea neautorizată sau ilegală, pierderea, modificarea, divulgarea neautorizată sau accesul neautorizat la Datele cu caracter personal ale Utilizatorului;

1.4.3. La cererea în scris a Utilizatorului, va șterge sau îi va returna Utilizatorului toate aceste Date cu caracter personal ale Utilizatorului la încheierea furnizării Serviciilor, cu excepția cazului în care legislația aplicabilă impune stocarea Datelor cu

caracter personal ale Utilizatorului;

1.4.4. Societatea îl va informa pe Utilizator, fără întârzieri nejustificate, în conformitate cu **art.33 și art.34 din Regulamentul 679/2016**, dacă Societatea află de un Incident privind datele cu caracter personal care implică Date cu caracter personal ale Utilizatorului, și va lua măsurile cerute în condiții rezonabile de Utilizator, ca, în intervalul cerut în condiții rezonabile de Utilizator, să remedieze Incidentul privind Datele cu caracter personal și să ofere informațiile suplimentare pe care le poate cere Utilizator în condiții rezonabile.

1.4.5. Va stoca Datele personale ale Utilizatorului pe durata existenței relației contractuale, precum și, dacă este cazul, ulterior încetării acesteia, pe perioada impusă de prevederile legale aplicabile, inclusiv, dar fără a se limita la regulile privind arhivarea

PRESTATOR,
BIN GO
SOLUTIONS SRL

BENEFICIAR,

DMS BET LIVE SRL

Reprez. Prin RADA CATALINA-IRINA

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„VLAȘCA” AL JUDEȚULUI GIURGIU

Nesecret
Ex. UNIC



AVIZ
de securitate la incendiu
nr. 54/26/SU-GR din 16.07.2026

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 2024463 din 15.07.2026, adresată de S.C. **DMS BET LIVE S.R.L.** cu sediul în mun. București, sectorul 2, bld. Basarabia, nr. 124-126, lot. 1, parter, ap. 2, telefon 0770688639, 0368469190, e-mail office@dms.ro, achizitii@dms.ro, în baza prevederilor art. 11 lit. e) din Hotărârea Guvernului nr. 1492/2004 privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesionale, ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, cu modificările și completările ulterioare, se avizează din punctul de vedere al securității la incendiu documentația tehnică elaborată pentru obiectivul „**MODIFICĂRI COMPARTIMENTARE INTERIOARĂ ȘI AMPLASARE SEMNALISTICĂ PUBLICITARĂ**”, amplasat în jud. Giurgiu, mun. Giurgiu, str. București, bl. 45/4D, parter, CF 30031-C1-U19, NC 572/81.

Avizul este valabil numai însoțit de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acestuia.

Deținătorul avizului are obligația să solicite autorizația de securitate la incendiu după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, înainte de punerea în funcțiune a construcțiilor, amenajărilor ori instalațiilor pentru care s-a obținut prezentul aviz.

Prezentul aviz își pierde valabilitatea în condițiile art. 30³ alin. (2) din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 27 din Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, aprobate prin Ordinul ministrului afacerilor interne nr. 180/2022.

INSPECTOR SEF

Colonel

AVIZ nr. 54/26/SU-GR din 16.07.2026

Semnatar: Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Giurgiu
Data: 2026.07.16 15:26:14 +0300



ing. **VÎLCEANU DUMITRU**

1/1

NESECRET

DMS BET LIVE S.R.L.

J2018017083408, CUI 40226342

Adresa: Mun. București, Sect. 2, B-dul Basarabia, Nr. 124-126, Lot. 1, Parter, Ap. 2

Telefon 0368/469190, Fax: 0368 469210

e-mail :office@dms.ro

ÎMPUTERNICIRE

din data de 25.05.2026

Subscrisa **DMS BET LIVE S.R.L.**, cu sediul social în Mun. Bucuresti Bld. Basarabia, nr. 124-126, LOT 1, parter, ap.2, Sector 2, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului cu nr. J2018017083408; având CUI: 40226342 reprezentată legal de administrator Iancu Natalia, împuternicesc prin prezenta pe BUDUR ALINA, cetățean român, posesorul C.I seria " ", nr. _____ emisă de SF _____), să ne reprezinte, în fața Primăriei Municipiului Giurgiu în vederea depunerii documentatiei pentru obtinerea autorizatiei de functionare.

Pentru ducerea la îndeplinire a prezentului mandat, mandatarul meu mă va reprezenta în fața Municipiului Giurgiu va achita taxe, va semna cereri, va da declarații, va depune și ridica orice fel de acte ce au legătură cu prezentul mandat, va îndeplini toate formalitățile necesare care, deși neprevăzute expres în prezentul mandat ar fi de natura totuși să ducă la îndeplinirea acestuia, semnând în numele meu și pentru mine oriunde va fi nevoie, semnătura sa fiindu-mi opozabilă.

Prezentul mandat este gratuit, netransmisibil, valabil incepand cu data întocmirii si pana la ducerea la îndeplinire a acestuia.

DMS BET LIVE SRL

prin reprezentant legal

Iancu Natalia



DMS BET LIVE S.R.L.

J2018017083408, CUI 40226342

Adresa: Mun. București, Sect. 2, B-dul Basarabia, Nr. 124-126, Lot. 1, Parter, Ap. 2

Telefon 0368/469190, Fax: 0368 469210

e-mail :office@dms.ro

ÎMPUTERNICIRE

din data de 25.05.2026

Subscrisa **DMS BET LIVE S.R.L.**, cu sediul social în Mun. Bucuresti Bld. Basarabia, nr. 124-126, LOT 1, parter, ap.2, Sector 2, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului cu nr. J2018017083408; având CUI: 40226342 reprezentată legal de administrator Iancu Natalia, împuternicesc prin prezenta pe BUDUR ALINA, cetățean român, posesorul C.I seria , nr. , să ne reprezinte, în fața Primăriei Municipiului Giurgiu în vederea depunerii documentatiei pentru obtinerea autorizatiei de functionare.

Pentru ducerea la îndeplinire a prezentului mandat, mandatarul meu mă va reprezenta în fața Municipiului Giurgiu va achita taxe, va semna cereri, va da declarații, va depune și ridica orice fel de acte ce au legătură cu prezentul mandat, va îndeplini toate formalitățile necesare care, deși neprevăzute expres în prezentul mandat ar fi de natura totuși să ducă la îndeplinirea acestuia, semnând în numele meu și pentru mine oriunde va fi nevoie, semnătura sa fiindu-mi opozabilă.

Prezentul mandat este gratuit, netransmisibil, valabil incepand cu data întocmirii si pana la ducerea la îndeplinire a acestuia.

DMS BET LIVE SRL

prin reprezentant legal

Iancu Natalia



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București

București, Intrarea Sectorului, nr. 1, sector 3; Telefon: +4 021 316.08.00; Fax: +4 021 316.08.01; Cod poștal: 030353

Website: www.onrc.ro; E-mail: orcb@b.onrc.ro; Cod de identificare Fiscală: 14942091.



7HRXF3G6PK



Digitally signed by
ONRC

CERTIFICAT CONSTATATOR

emis în temeiul art. 122 alin. (7) și alin. (9) din Legea nr. 265/2022
privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte
normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului,
eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub
nr.119980 din 26.03.2024

DMS BET LIVE S.R.L..

Sediu social: București Sectorul 2, Bulevardul BASARABIA, Nr. 124-126, LOT 1, PARTER, Ap. 2.

Cod unic de înregistrare 40226342 din data 28.11.2018.

Număr de ordine în registrul comerțului J40/17083/2018 din data 28.11.2018.

Identificator unic la nivel european (EUID) ROONRC.J40/17083/2018.

Prezentul certificat constatatator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere conform căreia firma îndeplinește
condițiile de funcționare/desfășurare a activității încadrată în clasa CAEN:

9200 Activități de jocuri de noroc și pariuri

la sediul secundar din Municipiul Giurgiu, Bulevardul BUCUREȘTI, Nr. 45/4D, AP. SPAȚIU COMERCIAL, Etaj PARTER, Județ
Giurgiu(Punct de lucru)

specifice pentru fiecare autoritate publică/instituție publică competentă în domeniul autorizării funcționării și verificării
conformității celor declarate.

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat declarația pe propria răspundere.

Director,

Ștefania Carmen CHIȚU

Eliberat la data: 28.03.2024

Stefania-
Carmen
Chitu

Reason: Semnare
Document
Location: ORCT
BUCURESTI