



Băiceanu Liliana

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 217/24.07.2026

privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea CARADUNE GAMES S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.74.153/23.07.2026;
- raportul de specialitate al Direcției Juridice și Administrație Locală, înregistrat la nr. 74476 / 24.07.2026;
- cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.72.046/17.07.2026, adresată de către administratorul Societății CARADUNE GAMES S.R.L., însoțită de documentația necesară acordării autorizației de funcționare locală în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/2026 privind stabilirea condițiilor de organizare și desfășurare a activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu și aprobarea Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Hotărârii Guvernului nr.111/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(1), alin.(14), art.139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit.,a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se acordă autorizație de funcționare pentru desfășurarea activității de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu, Societății CARADUNE GAMES S.R.L.cu obiect de activitate **Jocuri de tip slot - machine**, pentru sediul secundar considerat și punct de lucru situat în Municipiul Giurgiu, **B-dul București, Bloc 47/3D1, parter**, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Autorizația de funcționare anuală acordată pentru societatea identificată la alin.(1) are valabilitate până la data de 30.07.2027.

Art.2. (1) Autorizația de funcționare produce efecte juridice de la data achitării integrale a taxei locale anuale, care este în cuantum de 162.600 lei.

(2) Taxa anuală aferentă autorizației de funcționare prevăzută la alin.(1) se achită în Cont IBAN - RO30TREZ32121180250XXXXX – alte impozite și taxe, cu respectarea prevederilor art.6, alin.(3) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/18.05.2026.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Juridice și Administrație Locală, Direcției Economice, Direcției Poliția Locală Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu și Societății CARADUNE GAMES S.R.L. pentru ducerea la îndeplinire.

INIȚIATOR,
PRIMAR,

ANGHELESCU ADRIAN - VALENTIN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea CARADUNE GAMES S.R.L.

I. Temeiul de fapt:

Prin referatul de aprobare nr.74.153/23.07.2026, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat „Proiectul de hotărâre privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea CARADUNE GAMES S.R.L.”, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. Temeiul de drept:

Conform art.136, alin.(8), lit.,„b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică și Administrație Locală, a analizat și elaborat prezentul raport, în termenul prevăzut de lege.

III. Argumente de oportunitate:

Potrivit Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.112/2026, administratorul Societății CARADUNE GAMES S.R.L. cu sediul social în Craiova, strada Nicolae Romanescu, nr.21, Județul Dolj, având Cod Unic de Înregistrare 43551020 și Număr de Ordine în Registrul Comerțului J2022002975160, solicită emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității constând în *Jocuri de noroc tip slot-machine*, (activitate încadrată la cod CAEN 9200 - Activități de jocuri de noroc și pariuri), în locația fizică al cărui punct de lucru este situat în Municipiul Giurgiu, **B-dul București, Bloc 47/3D1, parter** (așa cum rezultă din Certificatul Constatator eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj), depunând documentația prevăzută în regulament.

În urma verificării conformității documentelor depuse, precum și a îndeplinirii condițiilor prevăzute în regulament, s-a constatat că documentația depusă este completă, fiind îndeplinite totodată criteriile și cerințele prevăzute în regulament.

Potrivit extrasului de carte funciară rezultă că spațiul comercial are o suprafață utilă totală de 148,54 mp. fiind compartimentat în 3 încăperi, din care zona specializată destinată efectiv desfășurării activităților de jocuri de noroc, este compusă din 2 încăperi (așa cum rezultă din releveul spațiului întocmit și certificat de persoană autorizată) care au o suprafață totală de 54,20 mp..

Cuantumul taxei locale datorate pentru obținerea autorizației de funcționare anuală este de 162.600 lei, aceasta fiind calculată pentru suprafața de 54,20 mp., suprafață în care se află sala/zona specializată destinată efectiv desfășurării activităților de jocuri de noroc, fără a se lua în calcul spațiile administrative, holuri, etc., așa cum rezultă din releveu unde se află zona destinată jocurilor.

Taxă anuală trebuie achitată în termen de maximum 30 de zile de la emiterea autorizației, conform art.6, alin.(3) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/18.05.2026.

Administratorul societății a stabilit ca orar de funcționare al unității: Luni – Duminică : 08⁰⁰-06⁰⁰.

În baza celor prezentate mai sus, propunem admiterea cererii pentru emiterea autorizației de funcționare (anuală) pentru desfășurarea activității constând în *Jocuri de tip slot - machine*, de către Societatea CARADUNE GAMES S.R.L. pentru sediul secundar considerat și punct de lucru situat în Municipiul Giurgiu, B-dul București, Bloc 47/3D1, parter, Județul Giurgiu.

IV. Reglementări legale incidente:

Proiectul de hotărâre are ca temei prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr.112/2026 privind stabilirea condițiilor de organizare și desfășurare a activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu și aprobarea Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu, art.129, alin.(1), alin.(14) și art.139, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr.61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

V. Concluzii și propuneri:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate pentru emiterea autorizației de funcționare locală pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu de către Societatea CARADUNE GAMES S.R.L., drept pentru care propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local.

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRATIE LOCALĂ

DIRECTOR EXECUTIV,

LAVINIA FĂRMATE

*SERVICIUL JURIDIC, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ ȘI
RELAȚIA CU CONSILIUL LOCAL,
CONSILIER,*

M. SAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

AUTORIZAȚIE DE FUNCȚIONARE LOCALĂ
PENTRU DESFĂȘURAREA ACTIVITĂȚII DE JOCURI DE NOROC

Nr. _____ / _____ 2026

ELIBERATĂ ÎN BAZA HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU nr.112/18.05.2026

Agent Economic: CARADUNE GAMES S.R.L.

Sediu social: Craiova, strada Nicolae Romanescu, nr.21, Județul Dolj

Cod Unic de Înregistrare: 43551020.

Număr de Ordine în Registrul Comerțului: J2022002975160.

Punct de lucru: B-dul București, Bloc 47/3D1, parter.

Autorizată să desfășoare activitatea de tip: Jocuri de tip slot – machine.

Suprafața totală desfășurată a spațiului comercial: 148,54 mp.; Nr. încăperi: 5.

Suprafața (sală specializată) destinată efectiv desfășurării activității de jocuri de noroc: 54,20 mp..

Orar de Funcționare: 08⁰⁰ - 06⁰⁰.

Perioadă de valabilitate: 30.07.2026 – 30.07.2027.

CLAUZE DE FUNCȚIONARE:

Posesorul este obligat:

- să mențină valabilă licența O.N.J.N.;
- să nu modifice amplasamentul aparatelor fără notificarea Primăriei Municipiului Giurgiu;
- să afișeze permanent autorizația de funcționare într-un loc vizibil;
- să păstreze curățenia și ordinea în zona adiacentă spațiului/unității/punctului de lucru;
- să asigure supraveghere video (după caz) conform O.N.J.N.;
- să instruiască personalul privind respectarea legislației și protecția minorilor;
- să raporteze orice incident grav autorităților;
- să asigure liniștea și ordinea publică atât în interiorul spațiului/unității/punctului de lucru cât și pe suprafața de teren aferentă din fața spațiului/unității/punctului de lucru în care se desfășoară activitatea.

Prezenta autorizație nu înlocuiește celelalte autorizații/avize emise de alte instituții abilitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

19741

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
Nr. 72046
anul 2026 luna 04 ziua 14

CERERE

**pentru eliberarea Autorizației de funcționare locală pentru
desfășurarea activității de JOCURI DE NOROC**

Subsemnatul/a Sirmon Catalina Georgeta cu domiciliul în localitatea Craiova,

Bi

CNP

având calitate de **administrator / reprezentant împuternicit legal** al SC CARADUNE GAMES SRL, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. de înmatriculare J2022002975160, cu sediul social în localitatea Craiova, Bulevardul Nicolae Romanescu, nr. 21, Județul Dolj, în conformitate cu prevederile *Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu*, solicit eliberarea **AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE LOCALĂ** pentru punctul de lucru situat în Municipiul Giurgiu, str. Soseaua Bucuresti, bl. 47/3D1, Parter.

Obiect de activitate (reglementat potrivit cod CAEN 9200 Activități de Jocuri de Noroc și Pariuri), pentru următoarele categorii:

☐ Jocuri loto tradiționale (loto, noroc, noroc plus și super noroc, expres și lozuri): jocurile pentru care statul acordă licența de organizare a jocurilor de noroc în mod exclusiv Companiei Naționale Loteria Română S.A.

☐ Pariuri mutuale - joc tradițional

☐ Pariuri în cotă fixă - joc tradițional

☐ Pariuri în contrapartidă

☒ Jocuri de tip slot-machine („păcănele”)

☐ Jocuri bingo desfășurate în săli de joc

☐ Jocuri de noroc caracteristice cazinourilor

☐ Jocurile de noroc caracteristice cluburilor de poker.

☐ Tombola - joc tradițional

Suprafață totală desfășurată a spațiului 148.54 mp.; Nr. de încăperi 5;

Suprafața destinată efectiv desfășurării activității de jocuri de noroc 54.20 mp.;

Orar de funcționare: 08:00-06:00;

1.

OPISUL documentelor ce se prezintă la depunerea cererii:

☐ Licență emisă de O.N.J.N. valabilă;

☐ Certificat de înregistrare;

☐ Certificat constatator (emis O.N.R.C. - punct de lucru) nu mai vechi de 30 de zile calendaristice;

☐ Actul care atestă forma juridică de deținere a spațiului unde este înregistrat punctul de lucru, după caz: *act de proprietate, contract de închiriere, contract de concesiune, contract de comodat, ori alt titlu de folosință asupra spațiului;*

☐ Extras de carte funciară de informare al imobilului / spațiului - nu mai vechi de 30 zile;

☐ Relevul imobilului / spațiului - **(piesă desenată - schiță întocmită de persoană autorizată -** scara 1:500 sau 1:2000);

☐ Declarație pe propria răspundere privind respectarea restricțiilor și condițiilor;

☐ Documentație pentru calculul taxei (*suprafața în mp.*);

☐ Plan de situație (*întocmit în coordonate Stereo 70*) și Plan de încadrare în zonă - din care reiese dovada respectării distanței de protecție de 100 m.;

☐ Acordul din partea vecinilor limitrofi considerați direct afectați, în situația în care programul de funcționare este stabilit NON STOP – (*în original*);

☐ Contract de salubritate - încheiat cu societatea care asigură salubritatea în Municipiul Giurgiu;

☐ Avizul I.S.U./autorizația de securitate la incendiu sau negație - (*după caz*);

☐ Actul de identitate al administratorului / reprezentantului împuternicit - (*după caz*);

☐ Împuternicire - din care să rezulte că reprezentantul este pe deplin împuternicit să angajeze răspunderea în relația cu terții, având dreptul să completeze și să semneze (cererii, declarații, etc.) în numele administratorului societății - (*dacă este cazul*).

Declar pe propria răspundere, cunoscând sancțiunile prevăzute la art.326 - Falsul în declarații, conform prevederilor Legii nr.286/2009, actualizată, privind Codul Penal, că actele depuse sunt conforme cu realitatea.

Declar pe propria răspundere că pe întreaga durată de funcționare a activității specifice în cadrul punctului de lucru vor fi respectate prevederile înscrise în legislația muncii, normele privind prevenirea și apărarea împotriva incendiilor, cerințele specifice privind protecția mediului, protecția consumatorului pentru activitatea desfășurată, reglementările în vigoare privind liniștea și ordinea publică, precum și prevederile O.U.G. nr.77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare.

Declar prin prezenta că am luat la cunoștință politica de protecție a datelor personale, disponibilă online pe site-ul Primăriei Municipiului Giurgiu și sunt conștient/ă de faptul că datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției. Am luat la cunoștință că informațiile din cererea depusă și actele anexate la acestea vor fi prelucrate de Primăria Municipiului Giurgiu cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 „privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date”.

Data 17.07.2026

Numele și prenumele,

Sirmon Catalina Georgeta

Semnătura

Nr. tel.: 0761986611

Email: caradunegames@gmail.com

SIRMON
CATALINA-
GEORGETA

Digitally signed by
SIRMON CATALINA-
GEORGETA
Date: 2026.07.16
17:02:44 +03'00'



Guvernul României
Ministerul Finanțelor
Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc
Comitetul de Supraveghere

DECIZIE NR. 741

DIN 27.05.2021

Având în vedere:

Adresele 35182/14.05.2021 respectiv 35814/18.05.2021 prin intermediul cărora **CARADUNE GAMES S.R.L.**, cu sediul în Alexandria, str. Dunarii, nr. 264bis, biroul nr.4, et.2, jud Teleorman, CUI: 43551020, solicită Comitetului de Supraveghere acordarea **Licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine** și documentația depusă prin adresele menționate anterior.

Ținând seama de:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, aprobată prin Legea nr. 246/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 111/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 298/2013 privind organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc și pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 870/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 și pentru abrogarea Hotărârii Guvernului nr. 870/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc;
- Decizia Primului Ministru nr. 295/2021 privind numirea membrilor Comitetului de supraveghere al Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 20/2013 privind înființarea, organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 227/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 298/2013 privind organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



Guvernul României
Ministerul Finanțelor
Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc
Comitetul de Supraveghere

În temeiul prevederilor:

- art. 10 alin. (2), art. 12 alin. (4), art. 13 alin. (1), art. 14 alin. (2) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 77/2009;
- pct. 1 subpct. 1 lit. G și pct. 4 din Anexa la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 77/2009;
- art. 1, art. 3 alin. (1), art. 10 alin. (1) și alin. (6) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016;
- Anexa nr. 6a) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016;
- art. 7 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 20/2013;
- Anexei nr. 2 - Regulamentul de organizare și funcționare a Comitetului de supraveghere din H.G. nr. 298/2013,

Comitetul de Supraveghere întrunit în ședință în data **27.05.2021**

DECIDE :

Art. 1. Aprobă acordarea Licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine în favoarea **CARADUNE GAMES S.R.L.**, cu sediul în Alexandria, str. Dunarii, nr. 364bis, biroul nr.4, et.2, jud Teleorman, CUI: 43551020.

Art. 2.

(1) **Taxa anuală** aferentă licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine, în sumă de **20.000 euro, respectiv 97.480 lei**, urmează a fi plătită, în conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. a) din O.U.G. nr. 77/2009 și pct. 1 subpct. 1 lit. G și pct. 4 din Anexa la O.U.G. nr. 77/2009, cu modificările și completările ulterioare, de către **CARADUNE GAMES S.R.L.**, până la data de 25.06.2021.

(2) Cursul de schimb valutar, utilizat la transformarea în lei a sumelor exprimate în moneda euro în prezenta decizie, este cel stabilit în prima zi lucrătoare a lunii octombrie din anul precedent, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.

Art. 3. Taxa anuală aferentă licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine, urmează a fi achitată în contul **20A160107**.

Art. 4. În situația în care **CARADUNE GAMES S.R.L.** nu face dovada îndeplinirii obligației de plată, a taxei aferente licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine, până la data expirării termenului menționat la art. 2 alin. (1), prezenta decizie **se revocă de drept**, în conformitate cu dispozițiile art. 10 alin. (6) din Normele metodologice de



Guvernul României
Ministerul Finanțelor
Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc
Comitetul de Supraveghere

punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016, fără îndeplinirea niciunei formalități suplimentare.

Art. 5. Licența de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine va fi valabilă începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care **CARADUNE GAMES S.R.L.** face dovada plății taxei anuale aferentă licenței în cuantumul și la termenul prevăzut la art. 2 alin. (1).

Art. 6. Împotriva acestei decizii **CARADUNE GAMES S.R.L.** poate exercita căile de atac prevăzute la art. 7 din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Art. 7. Direcția Generală de Autorizare Jocuri de Noroc va comunica prezenta decizie **CARADUNE GAMES S.R.L.** și Administrația Finanțelor Publice Județene Teleorman.

Art. 8. **CARADUNE GAMES S.R.L.**, în conformitate cu prevederile art. 13 alin. (1) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016, va declara la organul fiscal responsabil cu administrarea din punct de vedere fiscal a acesteia, până la termenul de plată, taxa anuală aferentă licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine.

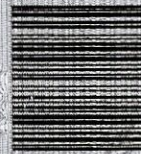
PREȘEDINTE,
Tiberiu-Alin Ion TEODOR

ROMÂNIA

MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă
Tribunalul Dolj



202507732016



CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: CARADUNE GAMES S.R.L.

Sediu social: Jud. Dolj, Municipiul Craiova, Bulevardul NICOLAE
ROMANESCU, Nr. 21

Activitatea principală: 9200 - Activități de jocuri de noroc și pariuri

Cod Unic de înregistrare: 43551020

din data de: 13.01.2021

Director,

Oana Manuela DINCĂ

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRCJ2022002975160

Nr. de ordine în registrul comerțului: J2022002975160

Data eliberării: 16.01.2025

Semnat digital de: Dincă Oana-Manuela
Motiv: Semnare document
Locația: ORCT DOLJ

Seria - Nr. 5053850



MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj

Craiova, Calea Unirii nr.126, Cod poștal 200329; Telefon: + 4 0251.310.301; Fax: +4 0251.310.302;
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcdj@dj.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;

CERTIFICAT CONSTATATOR

emis în temeiul art. 17¹ alin. (1) lit. c) din Legea nr. 359 / 2004
privind simplificarea formalităților la înregistrarea persoanelor fizice,
asociațiilor familiale și persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora,
precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice,
cu modificările și completările ulterioare,
eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub
nr. 81519 din 21.11.2022

CARADUNE GAMES S.R.L..

Sediu social: Municipiul Craiova, Bulevardul NICOLAE ROMANESCU, Nr. 21, Județ Dolj.

Cod unic de înregistrare 43551020 din data 13.01.2021.

Număr de ordine în registrul comerțului J16/2975/2022 din data 27.10.2022.

Identificator unic la nivel european (EUID) ROONRC.J16/2975/2022.

Prezentul certificat constatatator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere din care rezultă modificările intervenite față de declarația tip depusă anterior și înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub numărul 77957/ 26.10.2022, cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționare, specifice pentru fiecare autoritate publică, activitatea declarată, încadrată în clasa CAEN :

9200 Activități de jocuri de noroc și pariuri

la sediul secundar din Municipiul Giurgiu, Bulevardul BUCUREȘTI, Bloc 47/3D1, Etaj PARTER, Județ Giurgiu(Punct de lucru).

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat declarația pe propria răspundere.

Director,

Oana Manuela DINCĂ

Registrului Co.

Eliberat la data: 23.11.2022

CONTRACT DE INCHIRIERE

NR1/16.11.2022

Art.1 PARTILE CONTRACTANTE

Urmatoarele parti contractante:

Societatea cu Raspundere Limitata **LIXMAR**, cu sediul social in Mun Giurgiu, Str. Tineretului, Nr. 3A, Judetul Giurgiu, inregistrata La Registrul Comertului sub Nr.j52/762/19.09.1991, Cod Unic de Inregistrare 1290220, cont IBAN RO06BTRL 0190 1202 8460 09XX deschis la Banca Transilvania, Sucursala Giurgiu, reprezentat legal de Lixandru Marinica, in calitate de Administrator, denumita in continuare **Locator** de o parte

si

Societatea cu Raspundere Limitata **SIRIOTEC S.R.L.** cu sediul social in Craiova, Bul. Nicolae Romanescu, nr.21, Jud. Dolj, Inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. 16/1114/2014 avand Cod Unic de Inregistrare RO33348568, cont IBAN RO34BTRLRON POPR453950001 deschis la Banca Transilvania, Sucursala Craiova reprezentata legal de Poiana Dorin Catalin in calitate de Administrator, denumita in continuare **Locator** pe de alta parte,

In continuare denumiti impreuna **Partile** si individual **Partea**, au decis incheierea prezentului contract de inchiriere numit in continuare Contractul, in urmatoarele conditii:

Art.2 OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul contractului este inchirierea spatiului comercial situate in **Mun. Giurgiu, Soseaua Bucuresti, Bloc 47/3D1, parter, Judetul Giurgiu**, in auprafata utila de 54.20 mp, identificat cu numar cadastral 2691002/69, intabulat in cartea Funciara numarul 30800-C1-u32(nr. CF vechi 177/N/LXIX) a Municipiului Giurgiu, denumit in continuare **Spatiul**, acordandu-I acestuia un drept de folosinta limitat in conditiile prezentului contract.

2.2 Locatorul este de acord ca Spatial sa reprezinte punct de lucru pentru activitatea desfasurata de Locator, sens in care acesta din urma va efectua demersurile necesare in vederea autorizarii.

2.3 Locatorul inchiriaza si preda, iar Locatorul preia Spatiul la dsta semnarii Procesului Verbal de predare-primire. Starea Spatiului va fi indicat de catre parti in Procesul Verbal de predare-primire, detaliat in Anexa nr.1, parte integranta din prezentul contract ("Procesul Verbal de predare-primire).

2.4 La încetarea Contractului, Părțile vor încheia un nou proces verbal („Proces-verbal de predare-primire la încetarea contractului”), atestând starea Spațiului și predarea acestuia către Locator.

Art. 3. PERIOADA DE INCHIRIERE

3.1 Prezentul Contract intra în vigoare la data semnării lui și este valabil pentru o perioadă de **5 ani** de la data semnării Procesului Verbal de predare-primire a Spațiului, numită în continuare **Perioada**.

3.2 Dacă, după expirarea Perioadei, Locatarul dorește să reînnoiască prezentul Contract, trebuie să notifice intenția în scris Locatorului, nu mai târziu de 3 luni înainte de expirarea Perioadei.

3.3 În cazul în care aceasta notificare nu este făcută la timp, Contractul încetează de drept, în conformitate cu clauzele stipulate mai sus.

3.4 În cazul în care intenția Locatarului este notificată la timp, Locatorul va face o ofertă, conform noilor condiții de închiriere, în termen de o luna de la primirea notificării. Dacă înainte de 1 luna de expirarea Perioadei nu se ajunge la nici un acord asupra noilor condiții de închiriere, Contractul va înceta în conformitate cu clauzele stipulate mai sus.

Art. 4. CHIRIA, MODALITATEA DE PLATA, GARANTII, TERMENE DE GRATIE

4.1 Locatarul se obliga să plătească Locatorului o chirie lunară în suma de **2000 EURO Net**, plătită în RON, la cursul comunicat de BNR pentru ziua de 01 a lunii în curs pentru care se întocmește factura. Nu se percepe TVA, conform art. 292, al.2, lit. e din Codul Fiscal.

4.2 Pentru perioada cuprinsă între **16.12.2022** și **30.11.2023**, chiria lunară va fi redusă la **1.800 EURO Net**.

4.3 Plățile se vor face lunar, prin transfer bancar în contul Locatorului indicat în preambul, pentru luna în curs, pe baza facturii emise de Locator până la data de 05 ale lunii și comunicată Locatarului prin posta electronică (e-mail). Contravaloarea chiriei se achită cel târziu în 7 zile calendaristice de la data comunicării facturii.

4.4 Dacă Locatarul întârzie plata chiriei, acesta va datora penalități de întârziere în valoare de 1% din chiria restantă pentru fiecare zi de întârziere, calculate de la data scadentă a facturii. Prin derogare de la dispozițiile art. 4, al. 3 din legea nr. 469/2002 penalitățile de întârziere nu vor fi plafonate.

4.5 Părțile convin renegocierea cuantumului chiriei la fiecare 2 ani, în limita a +/- 25% față de nivelul stabilit anterior. În acest sens înainte de 30 de zile până la împlinirea fiecărui an de derulare a Contractului, vor începe în mod

obligatoriu negocierea. Rezultatul negocierii va fi consemnat într-un **Act Adicional** semnat de către ambele părți.

4.6 În termen de 5 zile de la semnarea procesului verbal de predare-primire a Spațiului, Locatarul va achita în contul Locatorului, cu titlul de **Garanție, echivalentul a 2 (doua) chirii lunare, adică suma de 4.000 EURO**, suma care se va restitui într-un termen maxim de 30 zile de la încetarea Contractului în cazul în care Locatarul nu are niciun fel de datorii către Locator. În cazul în care Locatorul intenționează să uzeze de garanție, în tot sau în parte, va adresa mai întâi o notificare Locatarului în care va preciza destinația sumei pe care intenționează să o execute. Dacă în următoarele 5 zile lucrătoare Locatarul nu transmite dovada achitării integrale a sumelor datorate, Locatorul are dreptul să uzeze de suma datorată din garanția constituită. Locatarul are obligația să reîntregească garanția la valoarea inițială, într-un termen de 3 zile lucrătoare.

4.7 Locatorul acordă Locatarului un termen de **gratie de 1 (o) luna** de la data semnării Procesului Verbal de predare-primire a Spațiului, interval pentru care Locatarul nu datorează chirie.

4.8 Chiria neachitata conform art. 4.3 este considerată o creanță certa, lichida și exigibilă.

Art.5.REPARATII SI AMENAJARI

5.1 Locatarul va putea face, pe cheltuiala proprie, lucrări de amenajare, reparații simple sau reparații capitale ale imobilului, numai cu acordul prealabil și în scris al Locatorului. Locatarul nu va avea dreptul la niciun fel de despăgubiri la încetarea Contractului pentru amenajările făcute care sunt imobile prin natura lor sau imobile prin afectatiune. Cu toate acestea Locatorul nu va putea refuza în mod nejustificat lucrările de amenajare sau de reparație ale imobilului dacă acestea sunt necesare și/sau utile desfășurării obiectului de activitate al Locatarului. La încetarea contractului, indiferent de momentul încetării contractului și indiferent de culpa cărei părți se va produce încetarea contractului, toate amenajările vor trece în proprietatea locatorului, fără ca acesta să datoreze despăgubiri.

5.2 Locatorul nu se obligă la efectuarea nici unor reparații în timpul locațiunii, cu excepția lucrărilor ce privesc structura de rezistență a imobilului și a bransamentelor la rețelele de utilități. Locatarul nu va putea face reparațiile menționate mai sus din inițiativa sa, pe contul Locatorului, decât în situația în care acestea sunt urgente, pot crea prejudicii Locatarului, pot afecta sau diminua activitatea sa, iar Locatorul, deși încunostințat în timp util nu le efectuează. În atare situație, cheltuielile efectuate de Locatar, justificate prin documente, se vor compensa cu plata chiriei din luna respectivă. Răspunderea Locatorului pentru viciile ascunse ale părților comune ale imobilului în care se afla Spațiul se limitează la nivelul a 1 (una) chirii lunare.

Art.6.OBLIGATIILE PARTILOR

6.1 Locatorul se obliga:

- a) Sa predea Locatarului Spațiul închiriat in termenul prevăzut in prezentul Contract;
- b) Sa asigure folosința liniștită si utila a Spațiului închiriat si folosința libera a cailor de acces existente si sa se abțină de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosință;
- c) Sa garanteze pe Locatar împotriva tulburărilor de fapt si de drept provenite din fapta proprie, precum si împotriva tulburărilor de drept provenite din fapta terților;
- d) Sa suporte plata impozitului si a oricăror sarcini privitoare la Spațiu;
- e) Sa emită factura si sa o comunice Locatarului conform prevederilor contractuale;
- f) Sa acorde cu buna-credință Locatarului întregul sau sprijin, ori de cate ori ii va fi solicitat de către acesta, in vederea obținerii tuturor autorizațiilor legale de funcționare de la organele in drept sa le emită, necesare desfășurării unei activități de genul celei pe care urmează sa o desfășoare Locatarul in Spațiul închiriat.

6.2 Locatarul se obliga:

- a) Sa exploateze Spațiul in mod pașnic, cu diligentele unui adevărat proprietar, fără exercitarea vreunui abuz de orice fel, cu respectarea deplina a tuturor drepturilor vecinilor Spațiului, fără exercitarea vreunei conduite prejudiciabile sau abuzive fata de terți;
- b) Își asuma responsabilitatea pentru sine si pentru reprezentanții săi pentru desfășurarea legala a activității sale in Spațiul închiriat. Locatorul nu va putea fi tras la răspundere pentru activitățile Locatarului;
- c) Sa plătească regulat chiria la termenele stabilite;
- d) Sa plătească utilitățile aferente Spațiului închiriat, (apa-canal, energie electrica, gaze naturale, salubritate, internet-telefonie-CATV, etc), inclusiv in perioada pentru care Locatarul nu datorează chirie, respectiv pentru o perioada de 1 luna de la semnarea Procesului Verbal de predare-primire. Locatarul va încheia contracte separate, in nume propriu, cu furnizorii de utilități;
- e) Sa nu schimbe destinația Spațiului fără acordul prealabil in scris al Locatarului;
- f) Sa nu ceseze Contractul si sa nu subînchirieze Spațiul, in tot sau in parte, decât daca Locatorul si-a dat, in prealabil, acordul in scris;
- g) Sa respecte normele in vigoare privind Prevenirea si Stingerea Incendiilor. In cazul nerespectării acestei obligații, Locatarul va răspunde pentru pagubele produse Locatarului sau terților din cauza producerii unor incendii inclusiv in situația in care producerea incendiului nu este datorata culpei Locatarului sau prepușilor săi;
- h) Sa obțină toate autorizațiile legale de funcționare de la organele in drept sa le emită, necesare desfășurării unei activități de genul celei pe care urmează sa o desfășoare Locatarul in Spațiul închiriat;
- i) Sa predea Spațiul la încetarea Contractului si sa plătească chiria datorata pana in luna in care se încheie Procesul Verbal de predare-primire, inclusiv, ținând cont de prevederile art. 8.2 si 8.3 din prezentul Contract.

Art.7.DECLARATII SI GARANTII

7.1 Locatorul declara si garantează ca:

7.1.1 Este titularul dreptului de proprietate asupra Spațiului închiriat, conform Contractului de Vânzare nr. 1354 din 03.05.2017 încheiat în forma autentică la Biroul Individual Notarial Mihaela Neagoe;

7.1.2 Contractul si documentele ce se vor emite de către Locator în executarea Contractului vor reprezenta fiecare obligații valabile si angajamente ale Locatorului, aplicabile în conformitate cu prevederile cuprinse în acestea;

7.1.3 Spațiul închiriat este clar delimitat sub aspectul exploatării iar Locatorul garantează ca pe întreaga durată de desfășurare a contractului sa nu efectueze modificări sau schimbări ale structurii Spațiului ce face obiectul prezentului Contract, de natură sa afecteze buna funcționare a activităților Locatarului;

7.1.4 Locatorul este de acord ca Locatarul sa aibă dreptul de a amplasa pe fațada Spațiului, cat si în interiorul acestuia elemente si produse publicitare proprii, după cum urmează:

a) Caseta luminoasă, montată pe fațada Spațiului, dimensiunile acesteia fiind modificate în funcție de suprafața fațadei si de locul în care aceasta va fi amplasată;

b) Autocolante cu reprezentări ce fac trimitere la activitatea desfășurată de Locatar, ce vor fi aplicate pe suprafața vitrată a Spațiului;

c) Pliante, fly-ere sau alte obiecte promoționale ce vor fi afișate sau amplasate în interiorul Spațiului.

Art.8.INCETAREA CONTRACTULUI

Contractul poate înceta în următoarele modalități:

8.1 În cazul în care Contractul nu este prelungit, acesta va înceta la expirarea Perioadei pentru care a fost încheiat.

8.2 Locatarul are dreptul sa denunțe unilateral prezentul Contract cu respectarea unui preaviz de 60 de zile, cu excepția primelor 6 luni de derulare a Contractului. Dacă Locatarul cere denunțarea unilaterală a Contractului fără sa respecte preavizul de 60 de zile, atunci este obligat la plata unei compensații cu titlu de daune-interese echivalentă cu chiria datorată pentru o perioadă de 2 (două) luni.

8.3 Locatorul are dreptul de a rezilia unilateral prezentul Contract în cazul întârzierii în plata chiriei de către Locatar cu o perioadă mai mare de 30 (treizeci) de zile calendaristice, printr-o notificare adresată Locatarului în termen de 10 (zece) zile calendaristice calculate de la data expirării termenului de 30 de zile prevăzut mai sus. Dacă în acest interval de 10 (zece) zile, calculate de la expirarea celor 30 de zile, Locatarul nu achită integral chiria si penalitățile de întârziere, atunci Contractul va înceta. Dacă în acest interval de 10 (zece) zile Locatarul achită integral chiria si penalitățile de întârziere, atunci Contractul va continua sa-si producă efectele.

8.4 In cazul neconstituirii garanției de către Locatar, printr-o notificare adresata Locatarului in termen de 30 (treizeci) de zile de la data semnării Contractului.

8.5 In caz de deschidere a procedurii insolventei fata de Locatar.

8.6 In situația in care la momentul renegocierii Contractului, conform art. 4.5, nu se va ajunge la un acord comun privind prețul chiriei, oricare dintre părți va putea rezilia de plin drept prezentul contract, cu respectarea unui termen de preaviz de 3 luni, perioada in care se vor menține condițiile prevăzute anterior.

Art.9.LEGEA APLICABILA SI COMPETENTA DE SOLUTIONARE A LITIGIILOR

9.1 Prezentul Contract este guvernat de legislația romana incidenta.

9.2 Toate neînțelegerile privind validitatea, executarea ori interpretarea Contractului, ce nu pot fi soluționate de către părți pe cale amiabila, vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente de la sediul Locatarului.

Art.10.COMUNICARI

10.1 Toate comunicările efectuate in considerarea prezentului Contract vor fi transmise in forma scrisa.

10.2 Comunicarea poate fi transmisă prin înmânare personala cu semnătura de primire, prin scrisoare recomandata sau prin servicii de mesagerie electronica (e-mail) la adresele părților prevăzute in contract sau la o alta adresa indicata si devine efectiva de la comunicare.

10.3 Orice cerere, notificare sau comunicare va fi făcută către următorii destinatari:

Pentru Locator:

LIXMAR S.R.L.

Adresa: Mun. Giurgiu, str. Tineretului, nr. 3 A, județul Giurgiu

Tel: 0722 217 095

E-mail: marinica.lixandru@gmail.com

Pentru Locatar:

SIRIOTEC S.R.L.

Adresa: Craiova, Bld. Nicolae Romanescu, Nr. 21, Jud. Dolj

Tel: 0766 308 972

E-mail: contracte.targatec@gmail.com

Art. 11.DISPOZITII FINALE

11.1 Acest Contract anulează orice alte înțelegeri pe care Părțile le vor fi încheiat, care se refera în orice fel la Spațiu, aceasta înțelegere scrisa constituind înțelegerea integrala a Parților. Discuțiile si afirmațiile verbale făcute în timpul negocierii condițiilor acestui Contract nu vor fi considerate drept termeni ai prezentului.

11.2 În cazul în care reglementari ale prezentului Contract sunt nule, celelalte clauze rămân complet valabile si Părțile se obliga sa le înlocuiască cu reglementari de natura a atinge scopul vizat de cele nule.

11.3 În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă ca ea a renunțat la acest drept al sau.

11.4 Modificări si completări ale prezentului Contract, de asemenea convenții conexe, inclusiv convenția de a renunța la forma scrisa, necesita pentru valabilitate forma scrisa.

Prezentul Contract a fost semnat astăzi 16.11.2022 în 3 (trei) exemplare originale, doua exemplare originale pentru Locator si un exemplar original pentru Locatar.

LOCATOR

LIXMAR S.R.L.

Prin Administrator

Lixandru Marinica

LOCATAR

SIRIOTEC S.R.L.

Prin Administrator

Poiana Dorin Catalin

Contract de novatie

Incheiat astazi 01.04.2024

I. PARTILE CONTRACTANTE¹⁾

1.1. **S.C. CARADUNE GAMES S.R.L.** cu sediul social in Mun. Craiova, Bld. Nicolae Romanescu, Nr. 21, judetul Dolj avand codul unic de inregistrare nr. 43551020 si numar de ordine in registrul comertului J16/2945/2022, contul nr. RO80RNCB0134170210480001 deschis la BCR, reprezentata prin Sirmon Catalina Georgeta cu functia de administrator, denumita in continuare **Sublocatar/SUBCHIRIAS**

1.2. **S.C. SIRIOTEC S.R.L** cu sediul social in Craiova, Bld. Nicolae Romanescu, Nr. 21, Jud. Dolj, înmatriculata la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J16/1114/2014 având Cod Unic de Înregistrare RO33348568 cont IBAN RO34BTRLRONPOPR453950001 deschis la Banca Transilvania Sucursala Craiova reprezentata legal de Poiana Dorin Catalin in calitate de Administrator, denumita in continuare **Locatar/CHIRIAS**

si

1.3. **S.C. LIXMAR S.R.L.**, cu sediul social in mun. Giurgiu, str. Tineretului, nr.3A, județul Giurgiu, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J52/762/19.09.1991, Cod Unic de Înregistrare 1290220, cont IBAN RO06 BTRL 0190 1202 8460 09XX deschis la Banca Transilvania, sucursala Giurgiu, reprezentata legal de Lixandru Marinica, in calitate de Administrator, denumita in continuare **Locator/PROPRIETAR**

au convenit sa incheie prezentul contract de novatiune, cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI²⁾

2.1. Novatia contractului de INCHIRIERE **Nr. 1 / 16.11.2022** intre SIRIOTEC si LIXMAR S.R.L. prin schimbarea chirasului.

2.2. Ca urmare, partile au convenit ca noul chiras sa fie **CARADUNE GAMES S.R.L.** care se obliga sa respecte intru totul clauzele contractului care fac obiectul novatiei.

III. CLAUZE FINALE

3.1. Partile convin sa respecte dreptul la protectia datelor cu caracter personal avute in vedere de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

3.2. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

3.3. Prezentul contract s-a incheiat intr-un numar de 3 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

SEMNATURILE PARTILOR

Sublocatar/SUBCHIRIAS
CARADUNE GAMES S.R.L.

Locatar /CHIRIAS
SIRIOTEC S.R.L.

Locator/PROPRIETAR
LIXMAR S.R.L.

DECLARAȚIE

privind protecția minorilor și prevenirea dependenței de jocurile de noroc

Subsemnatul/a Sirmon Catalina Georgeta cu domiciliul în localitatea Craiova, s
Bra

2 , în calitate de Administrator al **Societății SC Caradune Games SRL** înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. de înmatriculare J2022002975160, cu sediul social în localitatea Craiova, Bulevardul Nicolae Romanescu, nr.21, Județul Dolj, având unitatea de tip Sala jocuri de noroc cu punct de lucru situat în Municipiul Giurgiu, str. Soseaua Bucuresti, bl. 47/3D1, parter,

DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE, cunoscând dispozițiile art.292 din Codul Penal cu privire la falsul în declarații este pedepsit de legea penală, că locația în care se desfășoară **activități de jocuri de noroc**, situată la adresa cu punct de lucru mai sus menționat, respectă toate prevederile legale în vigoare **privind protecția minorilor și prevenirea dependenței de jocurile de noroc**.

Menționez că am luat la cunoștință și sunt de acord cu dispozițiile prevederilor art.6, lit.,c" și lit.,e" ale Regulamentului U.E. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Data 17.06.2026

Numele și prenumele,

Sirmon Catalina Georgeta

Semnătura,

SIRMON
CATALINA-
GEORGETA

Digitally signed
by SIRMON
CATALINA-
GEORGETA
Date: 2026.07.16
17:12:58 +03'00'

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30800-C1-U32 Giurgiu

Nr. cerere	77102
Ziua	26
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100213727103



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:177/N/LXIX

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Sos BUCURESTI, Et. Parter, Ap. .Spatiu Comercial.

Părți comune: hol intrare, casa scarii si hol acces palier nivel , terasa, subsol tehnic fara spatii exclusive, uscatorie la parter

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 2091002/69	-	148,54	.	24,73	Magazin cu trei incaperi situat la parterul blocului 47/3D1, in suprafata utila de 148,54mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21176 / 03/05/2017		
Act Notarial nr. 1354, din 03/05/2017 emis de NP Neagoe Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LIXMAR SRL	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16504 / 29/06/2006		
Contract De Inchiriere nr. 11181, din 27/06/2006 emis de Incheiat intre SC GHE STUBEANU SRL si BRD SA;		
C2	Se noteaza contractul de inchiriere nr 11181/2006, pe o perioada de 10 ani, in favoarea BRD SA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Sos BUCURESTI, Et. Parter, Ap. .
Spatiu Comercial.

Părți comune: hol intrare, casa scarii si hol acces palier nivel , terasa, subsol tehnic fara spatii exclusive, uscatorie la parter

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 2091002/69	-	148,54	.	24,73	Magazin cu trei incaperi situat la parterul blocului 47/3D1, in suprafata utila de 148,54mp.

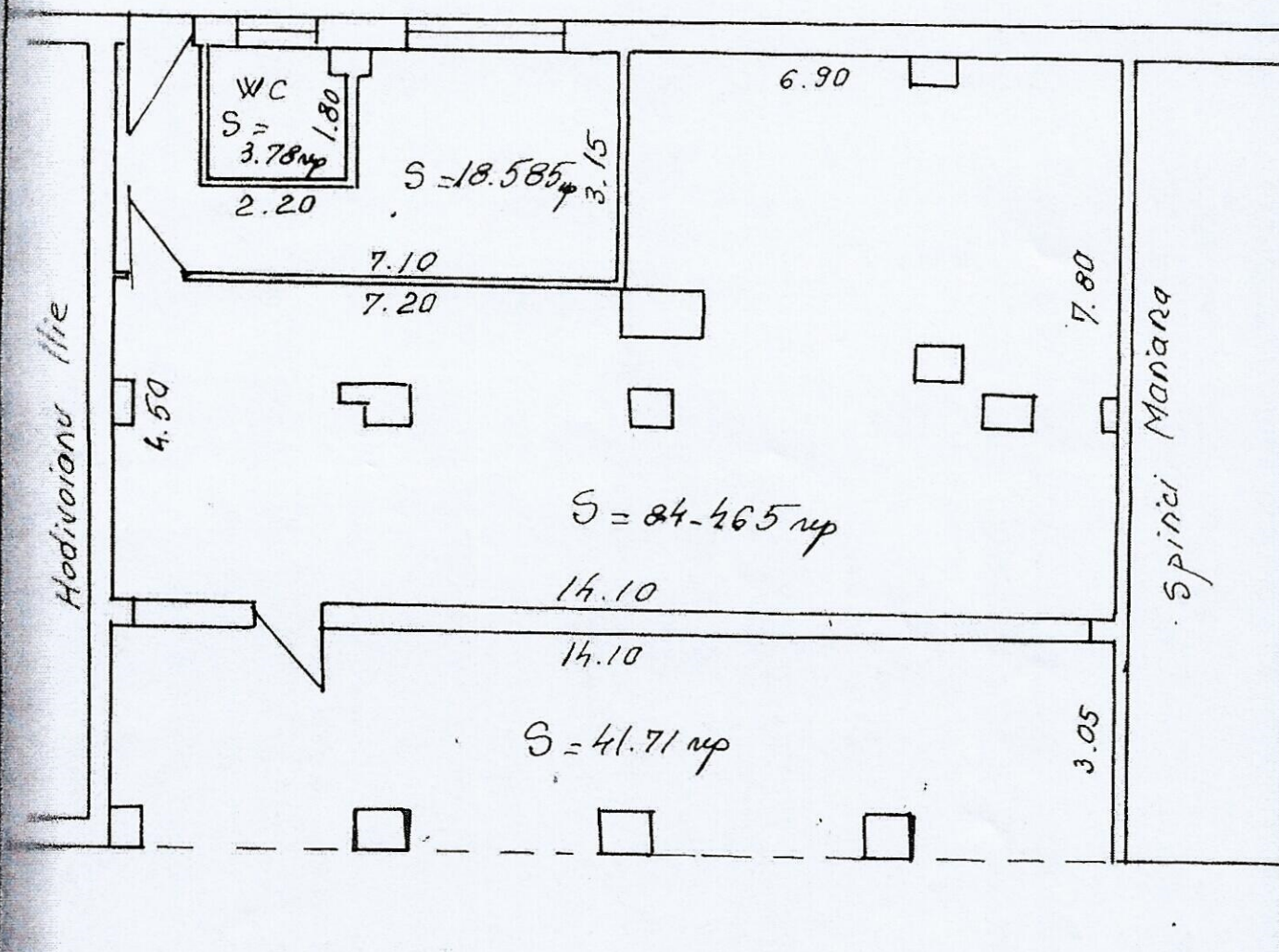
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
26/06/2026, 11:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Nr. inregistrare 21296... ziua 05 luna 05 anu 2017
 Copie conforma cu exemplarul din arhiva OCP
 eliberata in data de 05.05.2017
 Tariful 5 cu chitanta nr. PT.0019
 Referent PARASCHEV
 L.S.

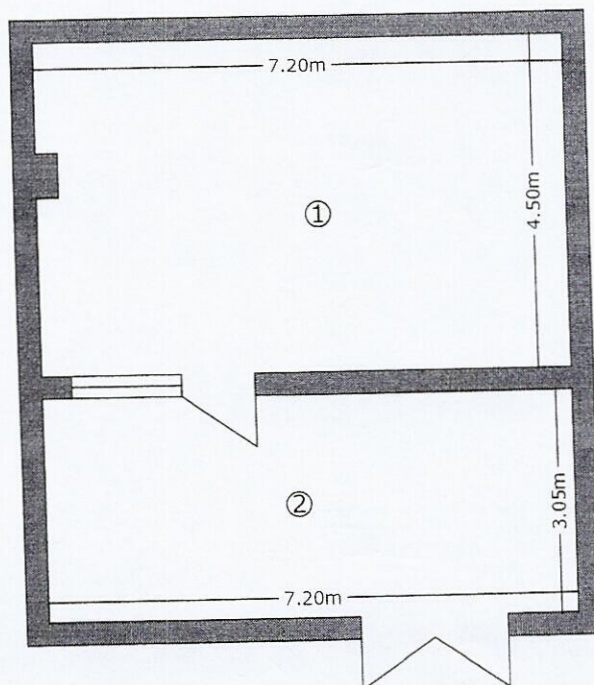


S utilă = 123,65 din acte
 S utilă = 148,54 din calcule

EXECUTAT: SC PROIECT GIURGIU SA
 DIRECTOR: ING. M. P...

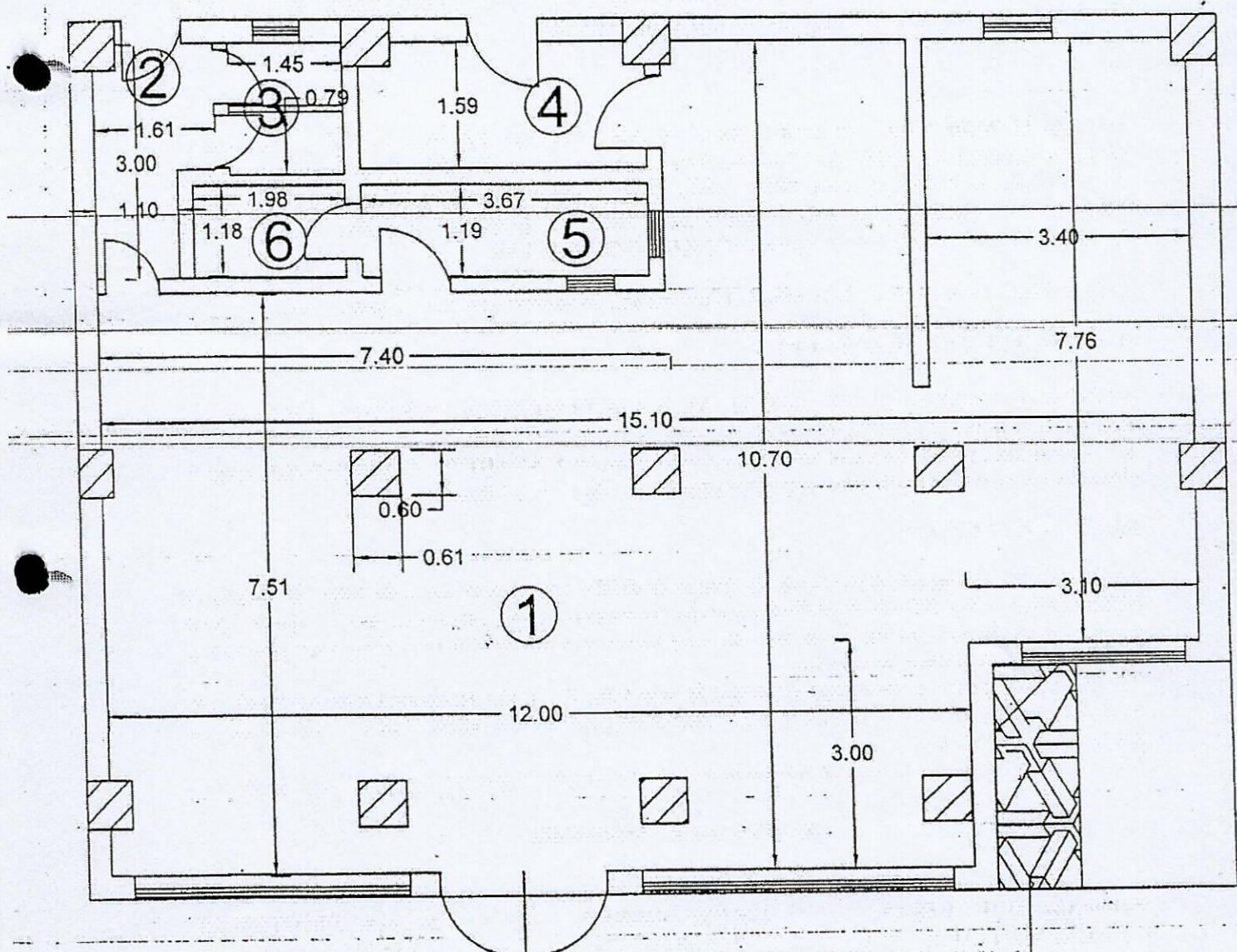
RELEVU SPATIU COMERCIAL
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata	Adresa imobilului
		Mun. Giurgiu, Soseaua Bucuresti, Bloc 47/3D1, parter, jud. GIURGIU
Carte Funciara colectiva nr.		UAT: GIURGIU
Cod. unitate individuala (U)		CF individuala



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila
1	Zona destinata jocurilor	32.2
2	Zona destinata jocurilor	22.00
3		
4		
	Suprafata Utila=54.20mp	
Suprafata Totala =54.20mp		
Executant RUSANESCU MIROSLAV S.R.L. Data: 22.05.2026 CERTIFICAT DE AUTENTICITATE Receptionat Data: CERTIFICAT DE AUTENTICITATE		





PLAN PARTER SPATIU COMERCIAL

Au total = 152 mp

BANCOMAT

1	Au=133,20mp
2	Au= 4,00mp
3	Au= 2,33mp
4	Au= 5,70mp
5	Au= 4,40mp
6	Au= 2,37mp

INDEX I

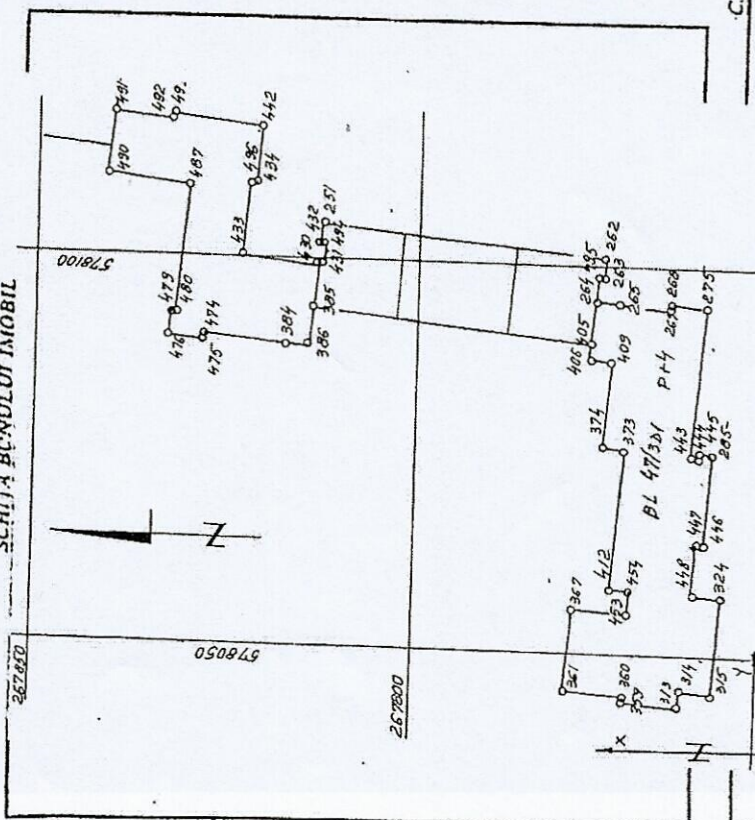
FIȘA BUNULUI IMOBIL

din STR Bucuresti 6/47/301

Județul Giurgiu
Fertorial administrativ Giurgiu
Cod SIRUTA 100530
Cod intravilan/extravilan 2

Secțiune plan/nomencl
Nr. sector cadastral
Nr. cadastral al bunului
Nr. carte funciאר

1-35-4-B-
209/002



DATE REFERIT TO ARE LATEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Cod grupă destinație	Suprafața din amănunturi (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadru localității	Mentitud
1.	2	3	4	5	6	7
TOTAL						

B. DATE REFERITO: ARE L-1 CONSTRUCTII

E. DATE REFERITORE LA CONSTRUCȚII				
Nr. corp clădire/ construcție	Denumire	Suprafață construită la sol (mp)	Ciud grupă destinație	Mențiuni
1	2	3	4	5
	Magazin + Locuințe	1523		
TOTAL		1523		

C. DATE REFERITORE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Sediu proprietar	Cod numeric personal/Cod -SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării/celberării	Cod grupă proprietate	Suprafața din act (ha sau mp)		Nivelul de deținere Teren/construcție		Alte informații
						Teren	Construcție	Exclusiv	Indivizune	
1	SC. COLOR SRL	3 str. București 6/205A - parter	4 752/43/99	5 Cont 465/901/23.08.95 Act adl. Hono 934/19.09.95	6	7	8 123.65	9 24.73	10 11	
Intocmit: <u>teh. Ivanus M</u> Data: <u>25.12.1999</u> Verificat: <u>Sing C. Steombanescu</u>										

nlacmil: feb. 1905 M

Date: 5/24/98

PROPRIETAR: SC, COLOR 'SRL

ADRESA : str. Bucuresti-
BL. 205A , parter

NR.CADASTRAL AL BUNULUI IMOBIL

2091002/69

267850

578050

1706

08.0999

001865

Nr. înregistrat **1256** ziua **03** luna **05** anul **2017**
 Copie conforma cu exemplarul din arhiva OCPI.
 eliberat la data de **05.05.2017**
 Căruia **5** cu chitanța **55.001.9**
 Referent **PAF-8204524**
 L.S.

Sc A ap. 1-12

Sc B ap 13-24

ScC 98-25-38

ScD ap 37-44

Se E ap 45-56

Sc F ap 57-68

267800

1 x

7

SYSTEM PROJECTIE STEREO '70

SUPRAFATA INSCRISA IN ACTE NU SE CONFIRMA PRIN MASURATORI

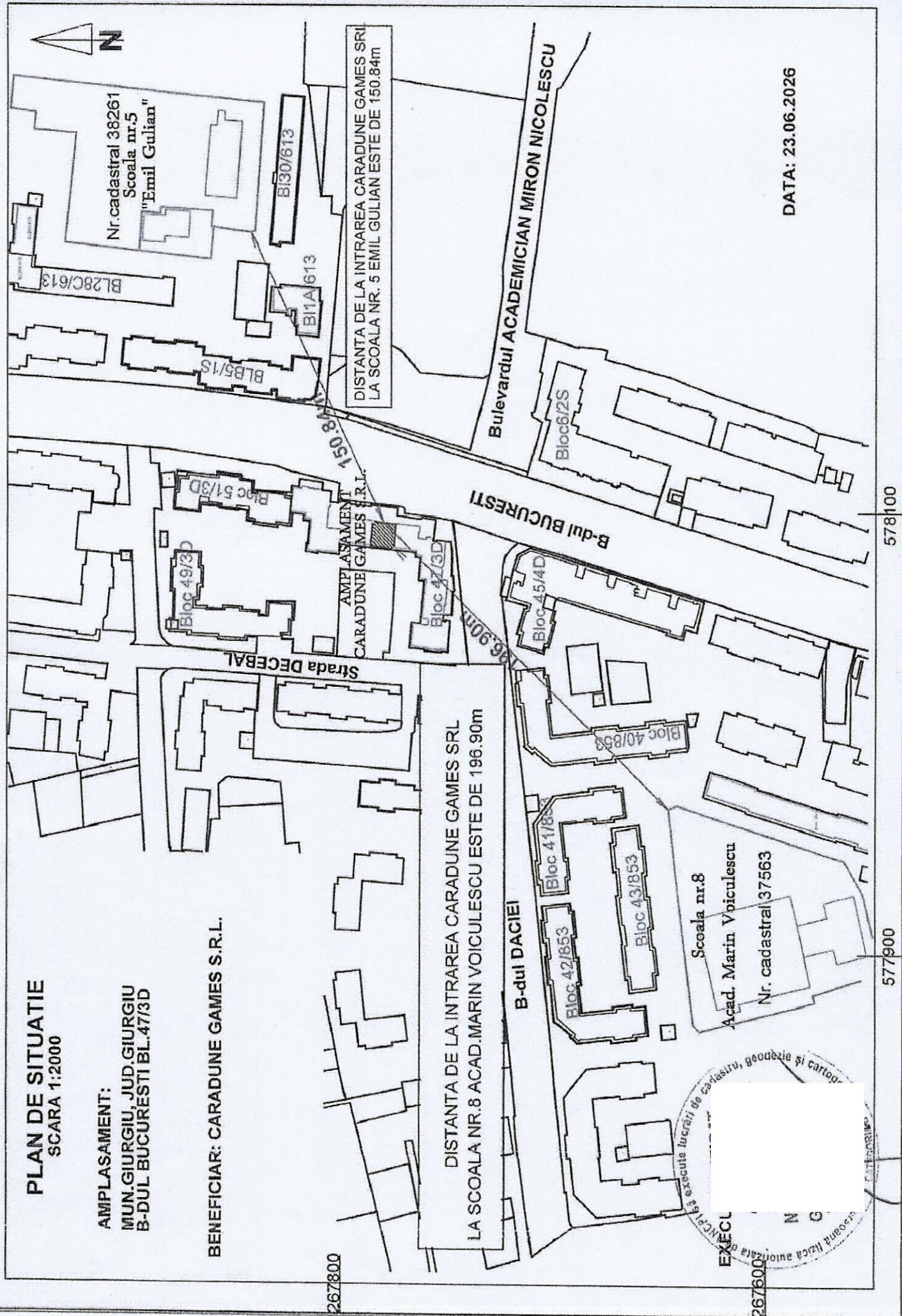
PLANUL SCHITA CADASTRAL ARE
CARACTER NEDEFINITIV

EXECUTAT: SC PROIECT GHIORGHI SA
DIRECTOR: ING. M. PUIU

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:2000

AMPLASAMENT:
MUN.GIURGIU, JUD.GIURGIU
B-DUL BUCURESTI BL.47/3D

BENEFICIAR: CARADUNE GAMES S.R.L.



DATA: 23.06.2026

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII DE SALUBRITATE PENTRU PERSOANE JURIDICE (UTILIZATORI NON-CASHICI)

Număr contract: BGG-0236 Data: 22.10.2025 Cod Client: _____

1.1. PRESTATORUL (OPERATORUL)

BIN GO SOLUTIONS S.R.L. cu sediul social în municipiul București, Str. Giurgiului nr. 33A, parter, City Office Residence, sector 4
Tel: 021.232.02.51, fax: 021.255.11.55, e-mail: go@bingo.ro, www.bingo.ro, cont bancar
RO738RMA10100001431RO06 deschis la EXIMBANK, reprezentată prin Administrator - Niculescu Bogdan, în calitate de
Președinte

1.2. BENEFICIARUL (UTILIZATORUL - NON-CASHIC)

INST. PUBLICĂ / SOC. COMERCIALĂ / ASOCIAȚIE NON-PROFIT / PFA VC CARADUNE GAMBO JR
cu sediul social în CRAIOVA
 strada NICOLAE ROMANOW nr. 21 bloc _____ scara _____ etaj _____
 cod 210210 Inreg. la Registrul Comerțului sub nr. 16/2937/2022
 CUI/CF 49551023 având contul bancar nr. _____ deschis
 la banca _____ sucursala _____ reprez. prin DRAGAN LIVIU în calitate
 de ADMINISTRATOR Tel./fax 0766496040 e-mail: _____ în calitate

de Beneficiar, au convenit să încheie prezentul contract, după cum urmează:

Capitolul 2 - DOMENIUL DE APLICARE ȘI DURATA CONTRACTULUI

2.1. În baza Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități
 publice cât și a Legii nr. 101/2006 a serviciilor de salubritate
 a localităților, se încheie prezentul contract de
 prestare a serviciilor de salubritate privind colectarea și
 transportul deșeurilor municipale colectate în mod selectiv cu
 excepția deșeurilor toxice, periculoase sau cu regim special,
 altele decât cele ce fac parte din deșeurile municipale, între
 Prestator și Beneficiar, indiferent de forma de proprietate a
 acestora și cu respectarea normelor și standardelor în
 vigoare.

2.2. Contractul se încheie pe o durată determinată, cu
 valabilitate de la data de 1.11.2025 și până la data de
 31.12.2025 cu posibilitate de prelungire, în funcție de
 contractul de delegare de gestionare al Prestatorului, încheiat
 cu autoritatea contractantă din aria administrativă în care
 este situat sediul Beneficiarului.

Capitolul 3 - OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Obiectul prezentului contract îl reprezintă prestarea
 următoarelor servicii de salubritate:

3.1.1. Deșeurile menajere - fracție umedă. Asigurarea de
 către Prestator, pentru Beneficiar, a colectării și transportului
 deșeurilor municipale menajere și biodeșeurilor, colectate în mod
 selectiv, inclusiv ale deșeurilor toxice periculoase din deșeurile
 menajere, cu excepția celor cu regim special, cod 20 03 01 -
 conform HG nr. 856/2002, la depozitul ecologic, în

vederea eliminării prin depozitare.

3.1.2. Deșeurile reciclabile și din ambalaje. Asigurarea de
 către Prestator, pentru Beneficiar, a colectării și transportului
 deșeurilor municipale reciclabile și din ambalaje colectate în
 mod selectiv, în vederea valorificării acestora la facilități de
 sortare și tratare autorizate, în conformitate cu prevederile
 legale.

3.1.3. Deșeurile voluminoase. Asigurarea de către Prestator
 pentru Beneficiar a colectării și transportului deșeurilor
 voluminoase, în baza unei solicitări transmise în conformitate
 cu dispozițiile prezentului contract.

3.1.4. Deșeurile din construcții, amenajări și demolări.
 Asigurarea de către Prestator pentru Beneficiar a colectării și
 transportului deșeurilor rezultate din activități de construcții,
 amenajări și demolări neasimilabile celor menajere, etc. la
 cererea expresă a Beneficiarului, cu aplicarea dispozițiilor
 prezentului contract.

3.2. Prestarea activităților ce fac obiectul prezentului contract
 se va efectua prin prezentaarea Prestatorului, în vederea
 colectării deșeurilor, la adresele menționate în cadrul Anexei
 1 la contract.

Capitolul 4 - COLECTAREA DEȘEURILOR FRECVENȚA DE COLECTARE

4.1. Colectarea deșeurilor municipale se face în conformitate
 cu cerințele stabilite de Autoritatea Administrativă Publică
 Locală și ANRSC prin regulamentele de organizare și
 funcționare a serviciului public de salubritate sau prin

43564

bingo.ro

contractul de delegare a gestiunii.

4.1.1. Deșeuri Reziduale: Colectarea și transportul deșeurilor municipale menajere și biodeșeurilor colectate în mod separat, inclusiv ale deșeurilor toxice periculoase din deșeurile menajere, cu excepția celor cu regim special, cod 20 03 01 – conform HG nr. 858/2002, la depozitul ecologic în vederea eliminării de depozitare, se va realiza în mod separat, din recipiente speciali de culoare neagră/maro, conform unei frecvențe stabilite în caietul de sarcini al serviciului.

4.1.2 Deșeuri reciclabile și din ambalaje: Colectarea și transportul deșeurilor municipale reciclabile și din ambalaje colectate în mod separat, în vederea valorificării acestora la facilități de sortare și tratare autorizate în conformitate cu prevederile legale, se va realiza cu autospeciale distincte, în mod separat pe tipuri de materiale, în recipiente distincte sau marcate cu culoare galbenă/albastră/verde.

4.1.2.1. Amestecarea deșeurilor municipale cu deșeuri municipale reciclabile și din ambalaje, în orice mod, este interzisă, utilizatorul urmând a fi penalizat prin aplicarea unui tarif special pentru colectarea și gestionarea deșeurilor menajere încredințate în mod necorespunzător amestecat către Prestator.

4.1.2.2. Sustragerea în orice mod în vederea valorificării a deșeurilor municipale reciclabile și din ambalaje este interzisă, utilizatorul urmând a fi amendat conform prevederilor legale.

4.1.2.3. Încredințarea deșeurilor municipale reciclabile și din ambalaje altui prestator în orice mod, fie prin aport voluntar, fie în baza unui contract de prestări servicii este interzisă, utilizatorul urmând a fi amendat conform prevederilor legale.

4.1.2.4. Reprezintă deșeuri reciclabile și din ambalaje: ambalajele primare ale bunurilor, recipientele din PET, recipientele din sticlă, cutiile din aluminiu, conservele, hârtia și cartonul nealterate, ambalajele din Polipropilenă etc.

4.1.2.5. Nu reprezintă deșeuri reciclabile și din ambalaje, urmând a fi dispersate în recipientele de culoare neagră/maro ca fiind deșeuri municipale menajere ce vor fi valorificate prin tratare mecano – biologică sau prin alte modalități de eliminare și/sau valorificare, următoarele categorii de bunuri:

- A. Pungile de cumpărături de plastic și folia de plastic contaminată;
- B. Paharele de lăut, paharele de plastic de unică folosință (de apă, de bere) și paharele de ceașcă și cafea;
- C. Pixurile de plastic;
- D. Caserolele de plastic de unică folosință;
- E. Caserolele de polistiren de unică folosință;
- F. Hârtia, cartonul alterat de resturi alimentare cât și cutia de pizza;
- G. Bețișoarele de plastic pentru cafea;
- H. Palele de plastic;
- I. Tacămurile de unică folosință de plastic;
- J. Ambalajele produselor cosmetice cum ar fi rimelul, rujul și alte farduri;

K. Șervetele de bucătărie, prosopele de hârtie și hârtia igienică;

L. Farfurile, câștile și paharele ceramice;

4.1.3. Deșeuri voluminoase: Colectarea și transportul deșeurilor voluminoase se va efectua în baza unei solicitări transmise în conformitate cu dispozițiile prezentului contract în baza unei programări realizate cu minim 48h înainte la numărul de telefon 0786 398 516 sau prin email, la adresa giurgiu@bingo.ro

4.1.3.1. Dispersarea deșeurilor voluminoase fără o notificare la numărul unic de dispecerat sau pe domeniul public, va conduce la abandonarea deșeurilor pe domeniul public și la amendarea utilizatorului de către autoritatea publică, conform legii.

4.1.4. Deșeuri din construcții, amenajări și demolări. Colectarea și transportul deșeurilor rezultate din activități de construcții, amenajări și demolări, neasimilabile celor menajere, etc. la cererea expresă a beneficiarului, cu aplicarea dispozițiilor prezentului contract. Tarifele de prestație aferente serviciului de colectare și transport deșeuri din construcții și demolări sunt enumerate în cadrul Anexei 2 la prezentul contract.

4.1.4.1. Colectarea și transportul deșeurilor rezultate din activități de construcții, amenajări și demolări, neasimilabile celor menajere, etc, se va realiza la cerere, prin apelearea numărului unic de dispecerat al Prestatorului – 0786 398 516, în baza unei programări realizate cu minim 48h la numărul de telefon 0786 398 516 sau prin email la adresa giurgiu@bingo.ro.

4.1.4.2. Dispersarea deșeurilor rezultate din activități de construcții, amenajări și demolări, neasimilabile celor menajere, etc fără o notificare la numărul unic de dispecerat sau pe domeniul public, va conduce la abandonarea deșeurilor pe domeniul public și la amendarea utilizatorului de către autoritatea publică, conform legii.

4.2. Colectarea deșeurilor municipale arătate la pct. 4.1 din contract se va realiza în intervalul orar stabilit conform caietului de sarcini al serviciului urmând a fi comunicat în acest fel beneficiarilor, fie de la punctele de colectare distincte indicate de către Prestator, fie de la adresa de ridicare tipică menționată în cadrul contractului.

Deșeurile voluminoase și din construcții și demolări vor fi încredințate în mod separat lângă deșeurile municipale colectate în recipiente, sau în puncte de colectare special amenajate în acest sens

Pentru deșeurile din construcții și demolări la cerere pot fi puse la dispoziție clienților, contra cost următoarele tipuri de recipiente:

- Containere metalice de orice capacitate;

- Saci rezistenți pentru colectarea deșeurilor din construcții și demolări;
- Saci tip big bag/box pentru cantități de deșeuri însemnate;

Capitolul 5 - TARIFE, FACTURARE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ.

5.1. Operatorul va aplica tarifele stabilite potrivit prevederilor legale în vigoare.

5.2. Tarifele de prestație ce fac obiectul prezentului contract sunt parte integrantă din cadrul anexei 1 la prezentul contract.

5.3. Tarifele arătate au fost stabilite în urma declarării ca și câștigătoare a ofertei Prestatorului de către autoritatea contractantă Mun. Giurgiu, în temeiul contractului de delegare de gestiune încheiat, fiind percepute în regim de exclusivitate conferită de dispozițiile Legii 101/2006 (art. 9 alin. 1 lit. F raportat la art. 20 alin. 2 lit. E).

În cazul încredințării deșeurilor de orice tip altor societăți de profil manifestată prin refuzul de a încheia contracte cu societatea BIN GO SOLUTIONS S.R.L., beneficiarii vor fi sancționați contravențional în baza prevederilor cuprinse în cadrul Legii 101/2006;

5.4. Tarifele stabilite prin prezentul contract, pot suferi modificări și/sau ajustări în conformitate cu dispozițiile Ord. 640/2022 al ANRSC. Modificările operate, pentru a intra în vigoare trebuie aprobate de Consiliul Local Giurgiu.

5.4.1. Modificarea tarifului va fi adusă la cunoștință Beneficiarului cu minimum 10 (zece) zile înainte începerii perioadei de facturare, prin înștiințare scrisă, în format electronic, la adresa de email arătate de Beneficiar la cap. 1 din contract. În cazul în care Beneficiarul nu formulează obiecțiuni în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea corespondenței electronice, actul propus este considerat a fi acceptat.

5.4.2. În cazul în care înștiințarea scrisă privind modificarea tarifului, se face prin poștă, cu scrisoare recomandată, cu dovadă de primire, aceasta se consideră acceptată de către Beneficiar dacă acesta din urmă nu formulează obiecțiuni în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea notificării.

5.5. Facturarea prestației se face lunar, până cel târziu la data de 5 a următoarei luni de prestație, pentru luna precedentă. Factura fiscală va fi emisă, urmând a fi comunicată și la adresa de poștă electronică menționată în contract.

5.6. Beneficiarul este obligat să achite facturile reprezentând contravaloarea serviciilor furnizate/prestate, în termenul de scadență de 15 zile de la data comunicării facturilor, conform prezentului contract.

5.6.1. Termenul de scadență privind plata facturii se ia în calcul începând cu data emiterii facturii cu precizarea că facturile se vor emite între data de 01-05 ale următoarei luni.

5.7. Plata se va efectua prin următoarele modalități:

- A. Online, pe site-ul www.bingo.ro;
- B. Prin virament bancar, în contul Prestatorului menționat la Cap. 1 din contract;
- C. Prin intermediul aplicației de tip PayPoint, sau a altor aplicații similare;
- D. Prin platforma de relații cu clienții a operatorului;
- E. Alte metode de plată comunicate Beneficiarului de către Prestator;

5.8. Dacă o factură nu este achitată în cel mult de 15 zile de la data scadenței (ultima zi a perioadei de plată), clientul în cauză este penalizat pentru întârziere, penalități egale cu echivalentul a 0,1%/zi întârziere din valoarea sumelor restante.

5.9. Valoarea totală a penalităților nu va depăși valoarea facturii și se constituie în venit al operatorului.

5.10. Sumele datorate ca penalizări sunt înscrise de către PRESTATOR în următoarea factură emisă către BENEFICIAR.

5.11. Dacă sumele datorate, inclusiv penalitățile, nu au fost achitate după 45 de zile de la primirea facturii, operatorul are dreptul să solicite recuperarea debitelor în instanță conform prevederilor Legii 51/2006.

5.12. Factura emisă de operator este titlu executoriu, conform Legii speciale nr. 225/2016 pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006.

Capitolul 6 - DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE.

6.1. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE OPERATORULUI

A. Drepturile Prestatorului / Operatorului:

- A1. să factureze și să încaseze contravaloarea serviciilor prestate;
- A2. să aplice la facturare tarifele în vigoare stabilite;
- A3. să comunice Beneficiarului modificarea tarifului stabilit în funcție de modificarea prețurilor la carburanți, materii prime, etc și de inflație;
- A4. să aplice majorări de întârziere în cazul neachitării

facturilor la termen, conform clauzelor contractuale, egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare;

- A5. să își recupereze, în conformitate cu dispozițiile legale, toate costurile de operare (art. 25 lit. A Legea 101/2006);
- A6. să cuprindă în cadrul tarifului, conform principiului „poluatorul plătește”, cuantumul taxei pentru economie circulară, în conformitate cu dispozițiile Ord. Min. Mediului 1503/2017;
- A7. să suspende contractul în condițiile stipulate în acesta, cu respectarea prevederilor legale.

B. Obligațiile Prestatorului / Operatorului:

- B1. să respecte angajamentele asumate prin prezentul contract;
- B2. să colecteze deșeurile municipale ce fac obiectul prezentului contract, folosind autovehicule special echipate pentru colectarea și transportul acestora;
- B3. să colecteze întreaga cantitate de deșeuri solide produse de Beneficiar, conform condițiilor prezentului contract;
- B4. personalul care efectuează colectarea trebuie să manevreze cu grijă recipientii, în vederea evitării deteriorării acestora, producerii prafului, zgomotului sau a răspândirii reziduurilor în afara autovehiculului, să așeze după golire recipientii în poziția lor normală, pe locul de unde au fost luați și să lase acest loc curat;
- B5. să ridice deșeurile conform ritmicității stipulate în contract;
- B6. să factureze serviciile prestate, în conformitate cu cantitățile și tarifele acceptate prin prezentul contract;
- B7. să înregistreze toate reclamațiile și sesizările Beneficiarului și să ia măsurile care se impun în vederea rezolvării acestora în termenul prevăzut de lege;
- B8. să informeze Autoritățile Administrației Publice Locale despre situația rău platnicilor și să stabilească împreună cu acestea măsurile adecvate;
- B9. să aducă la cunoștință Beneficiarului modificările de tarif și alte informații necesare;
- B10. să respecte indicatorii de performanță stabiliți de autoritățile administrației publice locale în regulamentul-cadru specific tipului de serviciu prestat;

6.2. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI.

A. Drepturile Beneficiarului:

- A1. să i se presteze serviciul de salubritate, conform clauzelor din prezentul contract;

A2. să fie informat despre modul de funcționare a serviciilor publice de salubritate, despre deciziile luate în legătură cu aceste servicii de către Autoritățile Administrației Publice Locale, A.N.R.S.C., sau de către Prestator după caz;

A3. să primească răspuns în maxim 30 (treizeci) de zile la sesizările sau reclamațiile adresate Prestatorului, cu privire la neîndeplinirea unor prevederi contractuale;

B. Obligațiile Beneficiarului:

- B1. să încheie contract pentru prestarea de servicii publice de salubritate, cu un prestator licențiat și autorizat să presteze astfel de activități în unitatea teritorială pe care se află și să respecte angajamentele asumate prin prezentul contract;
- B2. să accepte întreruperea temporară a prestării serviciului dacă aceasta se datorează execuției unor lucrări privind reabilitarea, extinderea și/sau modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- B3. să asigure accesul de la căile publice până la punctul de colectare al autovehiculelor de salubritate, inclusiv prin îndepărtarea zăpezii, ghetii sau a poleiului;
- B4. să asigure curățenia incintelor proprii de depozitare precum și a zonelor cuprinse între imobil, respectiv limita proprietății și calea publică;
- B5. să mențină în stare de curățenie spațiile în care se face precollectarea și recipientii de precollectare;
- B6. să execute operațiunea de precollectare în recipient în conformitate cu sistemul de colectare convenit prin prezentul contract, să execute această operațiune în condiții de maximă securitate din punct de vedere al sănătății oamenilor și al protecției mediului, astfel încât să nu se producă poluare fonică, miros neplăcut sau răspândirea de deșeuri;
- B7. să păstreze în condiții bune recipientii de precollectare;
- B8. să achite contravaloarea facturii pentru serviciile și bunurile contractate, în termenele prevăzute în contract;
- B9. să plătească valoarea penalităților calculate pentru nerespectarea termenului scadent de plată a facturilor;
- B10. să achite valoarea cheltuielilor aferente suspendării contractului, respectiv a reluării prestării serviciului de către Prestator;
- B11. să nu introducă în recipientele de precollectare a

gunoierului menajer: deșeurilor din categoria celor periculoase, toxice sau explozive care provin din procese tehnologice care fac obiectul unor tratamente speciale autorizate de direcțiile sanitare veterinare sau de autoritățile de mediu.

B12. să sesizeze Prestatorul pentru nerespectarea ciclului de ridicare în maxim 24 de ore;

B13. să nu acorde angajaților Prestatorului stimulente pentru îndeplinirea clauzelor contractuale;

B14. să semneze de primire facturile emise de Prestator, iar în cazul în care transmiterea facturilor se face prin poștă cu scrisoare recomandată cu dovadă de primire, acestea se consideră acceptate la plată dacă Beneficiarul nu formulează obiecțiuni în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea facturilor;

B15. în ziua de ridicare, să depoziteze recipientii de pre-colectare la cel mult 10 m față de calea de acces a autospecialei ținând cont că salariații Prestatorului nu intră în curțile și grădinile particulare;

B16. beneficiarii deținători de deșeurile de ambalaje au obligația de a colecta separat aceste ambalaje astfel:
 - depunerea în recipientii speciali, destinați acestei activități (saci, europubele, eurocontainere), care vor fi amplasați în locuri ușor accesibile și vor avea inscripționat tipul de material re folosibil ce urmează a fi colectat;

- predarea întregii cantități de ambalaje colectate;
- să nu amestece diferitele categorii de deșeurile periculoase sau deșeurile periculoase cu deșeurile nepericuloase;
- să separe deșeurile, în vederea colectării acestora;

B17. Conform **Legii nr. 307/2006, art. 6.** - "(1) Persoanele fizice și juridice sunt obligate să respecte reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor și să nu primejduiască,

prin deciziile și faptele lor, viața, bunurile și mediul. „ și ” (2) Persoana care observă un incendiu are obligația să anunțe prin orice mijloc serviciile de urgență, primarul sau poliția și să ia măsuri, după posibilitățile sale, pentru limitarea și stingerea incendiului.”

Capitolul 7 - RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ.

7.1. Pentru neexecutarea, în tot sau în parte, a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract, părțile răspund conform prevederilor contractuale.

7.2. Părțile contractuale pot include și daune-interese pentru neexecutarea totală sau parțială a contractului sub forma daunelor moratorii ori compensatorii.

7.3. Dacă din motive obiective Prestatorul nu poate ajunge la timp la adresa Beneficiarului pentru prestarea serviciului sau beneficiarul nu poate să pună la dispoziția prestatorului

deșeurile pentru efectuarea serviciului, aceștia au obligația reciprocă de a stabili de comun acord o altă dată sau/și oră pentru colectarea deșeurilor.

7.4. Necolectarea reziduurilor solide la data stabilită prin contract, excepție situația prevăzută la punct 3 cap VII, de mai sus, se penalizează cu 0,1% din valoarea prestației pentru ziua respectivă, în condițiile în care Beneficiarul a anunțat Prestatorul.

7.5. Necolectarea reziduurilor din vina Beneficiarului se consideră colectare efectuată.

Capitolul 8 - ÎNCETAREA CONTRACTULUI.

Contractul poate înceta în următoarele cazuri:

- 8.1. prin acordul scris al ambelor părți, cu condiția achitării integrale a datoriei până la data încetării efective a contractului;
- 8.2. unilateral de către Prestator, cu un preaviz de 30 zile;
- 8.3. în cazul deschiderii procedurii de faliment a Prestatorului.

Capitolul 9 - FORȚA MAJORĂ.

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Capitolul 10 - LITIGII.

10.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea, ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă, de către reprezentanții lor.

10.2. În cazul în care părțile nu ajung la soluționarea eventualelor litigii pe cale amiabilă, acestea se vor soluționa de instanța judecătorească competentă, cu excepția prevederilor Cap. 11, punctul 3 (11.3) din prezentul contract.

Capitolul 11 - ALTE CLAUZE.

11.1. Constatarea îndeplinirii sau a neîndeplinirii obligației de a colecta separat reziduurile solide se face de către reprezentanții autorizați ai Autorităților Administrației Publice Locale, la solicitarea părții interesate.

11.2. Părțile convin ca prezentul contract și actele emise în executarea lui să reprezinte titlu executoriu pentru încasarea sumelor restante și pentru neexecutarea sau executarea defectuoasă a oricăror alte obligații contractuale, urmând a se proceda la punerea în

1
în

executare silită a dispozițiilor conținute în cuprinsul său, fără hotărâre judecătorească, fără somație sau altă formalitate și fără acordarea vreunui termen de grație.

11.3. Părțile convin ca prezentul contract și actele emise în executarea lui să reprezinte titlu executiv pentru încasarea sumelor restante și pentru neexecutarea sau executarea defectuoasă a oricăror alte obligații contractuale, urmând a se proceda la punerea în executare silită a dispozițiilor conținute în cuprinsul său, fără hotărâre judecătorească, fără somație sau altă formalitate și fără acordarea vreunui termen de grație.

Capitolul 12 - PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL (GDPR)

12.1. Politica de protecție a datelor cu caracter personal și de confidențialitate este stabilită conform Anexei 3 la prezentul contract, urmând a fi parte integrantă din acesta.

Capitolul 13 - ACTE NORMATIVE DE REFERINȚĂ.

- A. *Legea nr. 51/2006* privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- B. *Legea nr. 101/2006* privind serviciul de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- C. *Regulamentul serviciului public de salubritate aplicabil în aria delegată de domiciliu și/sau rezidență a beneficiarului;*

PRESTATOR,
BIN GO SOLUTIONS S.R.L.

- D. *OUG 53/2019*;
- E. *OUG 74/2018*;
- F. *Ordonanța de Urgență nr. 196/2005*;
- G. *Ordonanță de Urgență 92/2021 privind regimul deșeurilor*;
- H. *Legea nr. 249/2015* privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;
- I. *Legea nr. 363/2007* privind protecția consumatorilor;
- J. *Regulamentul UE 2016/679* privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Capitolul 14 - DISPOZIȚII FINALE.

14.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional cu acordul scris al părților, cu excepția modificărilor de tarif (în cuantumul aprobat potrivit reglementărilor în vigoare) care se comunică Beneficiarului prin înștiințare scrisă și care țin loc de act adițional la prezentul contract.

14.2. În toate problemele care nu sunt prevăzute în prezentul contract, părțile se supun prevederilor legislației specifice în vigoare ale Codului Civil.

14.3. Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării lui.

IC CARADUHO GABRIEL

Reprez. prin DRĂGAN LIVIU

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„VLAȘCA” AL JUDEȚULUI GIURGIU

Nesecret
Nr. 2024440
Din 16.07.2026
Ex. UNIC



CĂTRE,

S.C. CARADUNE GAMES S.R.L.

E-mail: caradunegames@gmail.com

Ca urmare a cererii dumneavoastră, înregistrată la instituția noastră cu nr. 2024440 din 16.07.2026, referitoare la eliberarea unui punct de vedere privind necesitatea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul „**SPAȚIU COMERCIAL - SALĂ DE JOCURI DE NOROC**”, situat în județul Giurgiu, mun. Giurgiu, șos. București, bl. 47/3D1, N.C. 2091002/69, C.F. 30800-C1-U32, vă comunicăm următoarele:

- investiția propusă **nu face obiectul avizării/autorizării privind securitatea la incendiu**, întrucât nu se încadrează în prevederile art. 30 din *Legea nr. 307/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare* și a prevederilor din *H.G.R. nr. 571/2016, cu modificările și completările ulterioare*;

- instituția noastră verifică de conformitate cu prevederile reglementărilor tehnice în vigoare, măsurile de apărare împotriva incendiilor, adoptate în documentațiile tehnice de proiectare, pentru îndeplinirea cerinței fundamentale „*securitate la incendiu*” doar pentru construcțiile, instalațiile și alte amenajări, precizate în *H.G.R. nr. 571/2016, cu modificările și completările ulterioare*.

Totodată vă comunic faptul că aveți obligația de a respecta și aplica întocmai prevederile legislative din domeniul securității la incendiu, la executarea, exploatarea construcțiilor și instalațiilor, cât și din punct de vedere al organizării activității de apărare împotriva incendiilor.

Prezenta adresă nu constituie aviz/autorizație de securitate la incendiu, nu confirmă îndeplinirea cerinței fundamentale securitate la incendiu și este valabilă doar însoțită de piesele desenate în format pdf cu sigiliul electronic avansat aplicat, care justifică neîncadrarea construcției, spațiului ori amenajării în prevederile *H.G. nr. 571/2016, cu modificările și completările ulterioare*.

2024440 din 16.07.2026

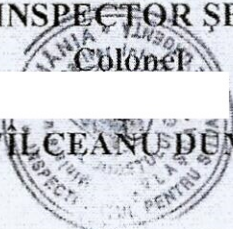
Semnatar: Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Giurgiu
Data: 2026.07.16 15:07:02 +0300



INSPECTOR ȘEF

Colonel

ing. **VILCEANU DUMITRU**



TEL: 0766 496040 Liviu DRĂGAN.

CARADUNE GAMES S.R.L.

Sediul: Craiova, bld. Nicolae Romanescu, Nr. 21, Jud. Dolj;

ORC nr. J16/2975/2022, CUI 43551020

IMPUTERNICIRE

Nr.108 din data 28.05.2026

SIRMON CATALINA-GEORGETA, domiciliat în Craiova, [redacted]
[redacted], identificat prin CI, seria [redacted], nr. [redacted]
[redacted], emisă de SPCLEP Craiova, C [redacted], în calitate de
administrator,

PRIN PREZENTA IMPUTERNICESC

D-nul Dragan Liviu Codrut, domiciliat în Mun. Alexandria, St [redacted]
[redacted] Judet Teleorman, posesor al CI, seria [redacted]
1 [redacted] pentru a reprezenta societatea la Primaria Municipiului Giurgiu .

Data
28.05.2026

[redacted]

SIRMON
CATALINA-
GEORGETA

Digitally signed by
SIRMON CATALINA-
GEORGETA
Date: 2025.12.10
08:31:43 +02'00'



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ

NR.74.045/23.07.2026

A P R O B A T ,
P R I M A R ,

ADRIAN-VALENTIN ANGHELESCU

PROPUNERE ÎNȚIERE PROIECT DE ~~HOTĂRÂRE~~

Domnule Primar,

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu la nr.72.046/17.07.2026, administratorul Societății CARADUNE GAMES S.R.L. cu sediul social în Craiova, strada Nicolae Romanescu, nr.21, Județul Dolj, având Cod Unic de Înregistrare 43551020 și Număr de Ordine în Registrul Comerțului J2022002975160, solicită emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității constând în **Jocuri de noroc tip slot-machine**, reglementată de cod CAEN 9200, pentru sediul secundar considerat și punctul de lucru situat în Municipiul Giurgiu, **B-dul București, Bloc 47/3D1, parter**.

Potrivit Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.112/2026, operatorul economic mai sus menționat a depus următoarele documente:

- Licența emisă de O.N.J.N.;
- Certificat de înregistrare;
- Certificat constatator;
- Contract de închiriere/Contract de novație;
- Extras de carte funciară;
- Relevu spațiului - document pentru calculul taxei (suprafața în mp.);
- Declarație pe propria răspundere privind respectarea restricțiilor și condițiilor;
- Plan de situație întocmit în coordonate Stereo 70 - Plan de încadrare în zonă - din care reiese dovada respectării distanței minime de 100 m.
- Plan parter spațiu comercial;
- Contract de salubritate;
- Punct de vedere I.S.U. - precum că spațiul nu necesită avizare / autorizare.

În urma verificării conformității documentelor depuse, precum și a îndeplinirii condițiilor prevăzute în regulament, s-a constatat că documentația depusă este completă, fiind îndeplinite totodată criteriile și cerințele prevăzute în regulament.

Potrivit extrasului de carte funciară rezultă că spațiul comercial are o suprafață utilă totală de 148,54 mp. fiind compartimentat în 3 încăperi, din care zona specializată destinată efectiv desfășurării activităților de jocuri de noroc, este compusă din 2 încăperi (așa cum rezultă din relevuul spațiului întocmit și certificat de persoană autorizată) care au o suprafață totală de 54,20 mp..

Cuantumul taxei locale datorate pentru obținerea autorizației de funcționare anuală este de 162.600 lei, aceasta fiind calculată pentru suprafața de 54,20 mp., suprafață în care se află sala/zona specializată destinată efectiv desfășurării activităților de jocuri de noroc, fără a se lua în calcul spațiile administrative, holuri, etc., așa cum rezultă din relevu unde se află zona destinată jocurilor.

Taxă anuală trebuie achitată în termen de maximum 30 de zile de la emiterea autorizației, conform art.6, alin.(3) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/18.05.2026.

Administratorul societății a stabilit ca orar de funcționare al unității: Luni – Duminică: 08⁰⁰ - 06⁰⁰.

În baza celor prezentate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură „Proiect de hotărâre privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații fixe pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea CARADUNE GAMES S.R.L. ” și supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie:

Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/2026 privind stabilirea condițiilor de organizare și desfășurare a activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu și aprobarea Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu.

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRȚIE LOCALĂ

DIRECTOR EXECUTIV,

LAVINIA FARMATE

*SERVICIUL JURIDIC, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ ȘI
RELAȚIA CU CONSILIUL LOCAL,
CONSILIER,*

MARIANA ASAN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Nr.74.153/23.07.2026

REFERAT DE APROBARE

**privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea
activităților de jocuri de noroc și pariuri în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu,
Societății CARADUNE GAMES S.R.L.**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/18.05.2026 a fost aprobat Regulamentul pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu. Regulamentul stabilește cadrul general privind desfășurarea activităților din domeniul jocuri de noroc, cerințele necesare desfășurării acestor activități cât și procedura de obținere a autorizației de funcționare locală, la nivelul Municipiului Giurgiu. Documentul eliberat îl reprezintă autorizația de funcționare locală, document care se obține anual pe baza criteriilor stabilite în Regulamentul pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu nr.72.046/17.07.2026, administratorul Societății CARADUNE GAMES S.R.L. cu sediul social în Craiova, strada Nicolae Romanescu, nr.21, Județul Dolj, având Cod Unic de Înregistrare 43551020 și Număr de Ordine în Registrul Comerțului J2022002975160, solicită eliberarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității constând în **Jocuri de noroc tip slot-machine**, în cadrul punctului de lucru situat în Municipiul Giurgiu, **B-dul București, Bloc 47/3D1, parter (așa cum rezultă din Certificatul Constatator eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Dolj)**, depunând documentația necesară pentru emiterea autorizației de funcționare locală, așa cum este prevăzută în regulament.

În baza celor prezentate mai sus și a propunerii de inițiere proiect de hotărâre formulată de Direcția Juridică și Administrație Locală, este necesară adoptarea unei hotărâri pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității constând în **Jocuri de noroc tip slot-machine**, de către acest operator economic și apreciez că prezentul proiect de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi înscris pe ordinea de zi și supus aprobării plenului Consiliului Local, drept pentru care inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură:

**„Proiect de hotărâre privind acordarea autorizației de funcționare
pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații pe raza Municipiului Giurgiu,
pentru Societatea CARADUNE GAMES S.R.L.”**

Direcția Juridică și Administrație Locală, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care le va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

P R I M A R,

ADRIAN - VALENTIN ANGHELESCU