



Băiceanu Liliana

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**PROIECT DE HOTĂRÂRE**Nr. 216/24.07.2026

privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea HATTRICK ONLINE S.R.L. pentru punctul de lucru din Bulevardul București, nr.57A

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.74.147/23.07.2026;
- raportul de specialitate al Direcției Juridice și Administrație Locală, înregistrat la nr. 74 475 / 24.07 .2026;
- notificarea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu la nr.65.969/01.07.2026;
- cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu la nr.67.750/06.07.2026;
- cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.68.779/08.07.2026, adresată de reprezentantul împuternicit al societății societății HATTRICK ONLINE S.R.L., însoțită de documentația necesară acordării autorizației de funcționare locală în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/2026 privind stabilirea condițiilor de organizare și desfășurare a activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu și aprobarea Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Hotărârii Guvernului nr.111/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(1), alin.(14), art.139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit.,a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se acordă autorizație de funcționare pentru desfășurarea activității de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu, Societății HATTRICK ONLINE S.R.L. cu obiect de activitate **Jocuri de tip pariuri în cotă fixă**, pentru sediul secundar considerat și punct de lucru situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.57A, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Autorizația de funcționare anuală acordată pentru societatea identificată la alin.(1) are valabilitate până la data de 30.07.2027.

Art.2. (1) Autorizația de funcționare produce efecte juridice de la data achitării integrale a taxei locale anuale, care este în cuantum de 40.650 lei.

(2) Taxa anuală aferentă autorizației de funcționare prevăzută la alin.(1) se achită în Cont IBAN - RO30TREZ32121180250XXXXX – alte impozite și taxe, cu respectarea prevederilor art.6, alin.(3) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/18.05.2026.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Juridice și Administrație Locală, Direcției Economice, Direcției Poliția Locală Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu și Societății HATTRICK ONLINE S.R.L. pentru ducerea la îndeplinire.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,**

ANGHELESCU ADRIAN - VALENTIN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Nr.74.147/23.07.2026

REFERAT DE APROBARE

privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea
activităților de jocuri de noroc și pariuri în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu,
Societății HATTRICK ONLINE S.R.L. pentru punctul de lucru din Bulevardul București, nr.57A

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/18.05.2026 a fost aprobat Regulamentul pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu. Regulamentul stabilește cadrul general privind desfășurarea activităților din domeniul jocuri de noroc, cerințele necesare desfășurării acestor activități cât și procedura de obținere a autorizației de funcționare locală, la nivelul Municipiului Giurgiu. Documentul eliberat îl reprezintă autorizația de funcționare locală, document care se obține anual pe baza criteriilor stabilite în Regulamentul pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu nr.68.779/08.07.2026, reprezentantul împuternicit al Societății HATTRICK ONLINE S.R.L., cu sediul social în București, Splaiul Unirii, nr.165, Clădirea TN Offices 2, et.5, Sector 3, având Cod Unic de Înregistrare 50878823 din data de 14.11.2024 și Număr de Ordine în Registrul Comerțului J2024041053005 din data de 14.11.2024, solicită eliberarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității constând în **Jocuri de noroc tip - pariuri în cotă fixă**, în cadrul punctului de lucru situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.57A, (așa cum rezultă din Certificatul Constatator eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București), depunând documentația necesară pentru emiterea autorizației de funcționare locală, așa cum este prevăzută în regulament.

Precizăm că în cadrul procesului de fuziune a celor patru entități FEG din România – BET ACTIV CONCEPT S.R.L., HATTRICK BET S.R.L., OK ALBASTRU ROȘU S.R.L. și TOTAL RENT S.R.L., prin absorbția acestora de către Societatea HATTRICK ONLINE S.R.L., aceasta din urmă are calitatea de societate absorbantă. Ca urmare a fuziunii, Autorizația de funcționare anuală acordată de către Consiliul Local pe numele Societății BET ACTIV CONCEPT S.R.L. potrivit hotărârii Consiliului Local nr.165/25.06.2026 și-a pierdut valabilitatea, deoarece societatea absorbită își încetează existența, iar toate actele administrative și autorizațiile emise pe numele său se radiază sau devin caduce.

Având în vedere faptul că începând cu data de 01.07.2026 societatea absorbită BET ACTIV CONCEPT S.R.L. și-a încetat existența, societatea absorbantă HATTRICK ONLINE S.R.L. a solicitat O.N.J.N. modificarea actelor și a obținut o nouă licență/autorizație pentru a putea continua în mod legal operarea spațiilor sau platformelor preluate.

Deoarece autorizația de funcționare locală este emisă „*intuitu personae*” (exclusiv pentru acea entitate juridică, în baza documentelor specifice și a hotărârii consiliului local), aceasta expirând odată cu radierea societății absorbite din Registrul Comerțului, pentru a continua exploatarea sălii în care se afla zona specializată destinată efectiv desfășurării activității de jocuri de noroc tip **pariuri în cotă fixă**, preluată de la societatea absorbită, societatea absorbantă a depus o nouă documentație pentru obținerea unei noi autorizații funcționare locală, emisă prin hotărâre a Consiliului Local.

Administratorul societății a stabilit ca orar de funcționare al unității: Luni – Duminică : 10⁰⁰-22⁰⁰.

În baza celor prezentate mai sus și a propunerii de inițiere proiect de hotărâre formulată de Direcția Juridică și Administrație Locală, este necesară adoptarea unei hotărâri pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității constând în **Jocuri de noroc tip - pariuri în cotă fixă**, de către acest operator economic și apreciez că prezentul proiect de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi înscris pe ordinea de zi și supus aprobării plenului Consiliului Local, drept pentru care inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură:

„Proiect de hotărâre privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea HATTRICK ONLINE S.R.L. pentru punctul de lucru din Bulevardul București, nr.57A”

Direcția Juridică și Administrație Locală, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care le va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

P R I M A R,

ADRIAN - VALENTIN ANGHELESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea HATTRICK ONLINE S.R.L. pentru punctul de lucru din Bulevardul București, nr.57A

I. Temeiul de fapt:

Prin referatul de aprobare nr.74.147/23.07.2026, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat „Proiectul de hotărâre privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea HATTRICK ONLINE S.R.L. pentru punctul de lucru din Bulevardul București, nr.57A”, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. Temeiul de drept:

Conform art.136, alin.(8), lit.,b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică și Administrație Locală, a analizat și elaborat prezentul raport, în termenul prevăzut de lege.

III. Argumente de oportunitate:

Potrivit Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.112/2026, reprezentantul împuternicit al Societății HATTRICK ONLINE S.R.L., cu sediul social în București, Splaiul Unirii, Clădirea TN Offices 2, nr.165, et.5, Sector 3, având Cod Unic de Înregistrare 50878823 din data de 14.11.2024 și Număr de Ordine în Registrul Comerțului J2024041053005 din data de 14.11.2024, solicită emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității constând în **Jocuri de noroc tip pariuri în cotă fixă**, (activitate încadrată la cod CAEN 9200 - Activități de jocuri de noroc și pariuri), în locația fizică al cărui punct de lucru este situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.57A, (așa cum rezultă din Certificatul Constatator eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București).

Precizăm că în cadrul procesului de fuziune a celor patru entități FEG din România – BET ACTIV CONCEPT S.R.L., HATTRICK BET S.R.L., OK ALBASTRU ROȘU S.R.L. și TOTAL RENT S.R.L., prin absorbția acestora de către Societatea HATTRICK ONLINE S.R.L., aceasta din urmă are calitatea de societate absorbantă. Ca urmare a fuziunii, Autorizația de funcționare anuală acordată de către Consiliul Local pe numele Societății BET ACTIV CONCEPT S.R.L. potrivit hotărârii Consiliului Local nr.165/25.06.2026 și-a pierdut valabilitatea, deoarece societatea absorbită își încetează existența, iar toate actele administrative și autorizațiile emise pe numele său se radiază sau devin caduce.

Având în vedere faptul că începând cu data de 01.07.2026 societatea absorbită BET ACTIV CONCEPT S.R.L. și-a încetat existența, societatea absorbantă HATTRICK ONLINE S.R.L. a solicitat O.N.J.N. modificarea actelor și a obținut o nouă licență/autorizație pentru a putea continua în mod legal operarea spațiilor sau platformelor preluate.

Deoarece autorizația de funcționare locală este emisă „intuitu personae” (exclusiv pentru acea entitate juridică, în baza documentelor specifice și a hotărârii consiliului local), aceasta expirând odată cu radierea societății absorbite din Registrul Comerțului, pentru a continua exploatarea sălii de jocuri de noroc tip pariuri în cotă fixă, preluată de la societatea absorbită, societatea absorbantă a depus o nouă documentație pentru obținerea unei noi autorizații funcționare locală, emisă prin hotărâre a Consiliului Local.

Potrivit planului releveu (prezentat) rezultă că spațiul comercial descris are o suprafață utilă totală de 36,8 mp. și este compartimentat în 3 încăperi, din care sala/zona specializată destinată efectiv desfășurării activităților de jocuri de noroc este de 20,90 + 3,1 mp. (suprafața cu destinația casierie).

Cuantumul taxei locale datorate pentru obținerea autorizației de funcționare anuală, se va calcula doar pentru întreaga suprafață a casieriei respectiv 3,1 mp. plus 10,45 mp., reprezentând $\frac{1}{2}$ din suprafața în care se află zona specializată destinată efectiv desfășurării activității de **jocuri de noroc tip pariuri în cotă fixă**, motivat de faptul că în cadrul acestui spațiu până la data fuziunii și-a desfășurat activitatea de **jocuri de noroc tip pariuri în cotă fixă**, societatea absorbită BET ACTIV CONCEPT S.R.L., care a avut încheiat un Contract de asociere în participațiune nr.2/20.01.2026, din care rezulta că asociații HATTRICK ONLINE S.R.L. și BET ACTIV CONCEPT S.R.L., dezvoltă împreună o asociere în participațiune având ca obiect desfășurarea activității de jocuri de noroc pentru care dețineau *licențe individuale* emise de O.N.J.N.. Potrivit acestei situații cuantumul taxei locale datorate pentru obținerea autorizației de funcționare anuală este de 40.650 lei, aceasta fiind calculată pentru suprafața de 3,10 mp. (casierie) și suprafața de 10,45 mp., suprafața în care *societatea absorbită* avea amenajată zona specializată destinată efectiv desfășurării activităților de jocuri de noroc tip pariuri în cotă fixă, fără a se lua în calcul spațiile administrative, holuri, etc., așa cum rezultă din planul releveu.

Taxă anuală trebuie achitată în termen de maximum 30 de zile de la emiterea autorizației, conform art.6, alin.(3) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/18.05.2026.

Administratorul societății a stabilit ca orar de funcționare al unității: Luni – Duminică : 10⁰⁰-22⁰⁰.

În baza celor prezentate mai sus, propunem admiterea cererii pentru emiterea autorizației de funcționare (anuală) pentru desfășurarea activității constând în **Jocuri de tip pariuri în cotă fixă**, de către Societatea HATTRICK ONLINE S.R.L., pentru sediul secundar considerat și punct de lucru situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.57A, Județul Giurgiu.

IV. Reglementări legale incidente:

Proiectul de hotărâre are ca temei prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr.112/2026 privind stabilirea condițiilor de organizare și desfășurare a activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu și aprobarea Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu, art.129, alin.(1), alin.(14) și art.139, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr.61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

V. Concluzii și propuneri:

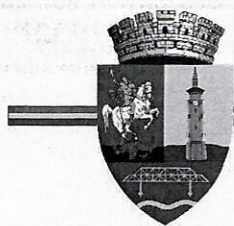
Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate pentru emiterea autorizației de funcționare locală pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu de către Societatea HATTRICK ONLINE S.R.L., drept pentru care propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local.

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRATIE LOCALĂ
DIRECTOR EXECUTIV,

LAVINIA FĂRMATE

SERVICIUL JURIDIC, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ ȘI
RELAȚIA CU CONSILIUL LOCAL,
CONSILIER,

MARIA ȚASAN



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ

NR.74.038/23.07.2026

A P R O B A T,
P R I M A R,

ADRIAN-VALENȚIN ANGHELESCU

PROPUNERE ÎNȚIERE PROIECT DE HOTĂRÂRE

Domnule Primar,

Având în vedere cererile înregistrate la Primăria Municipiului Giurgiu la nr.67.750/06.07.2026 și nr.68.779/08.07.2026, reprezentantul Societății HATTRICK ONLINE S.R.L., cu sediul social în București, Splaiul Unirii, nr.165, Clădirea TN Offices 2, et.5, Sector 3, având Cod Unic de Înregistrare 50878823 din data de 14.11.2024 și Număr de Ordine în Registrul Comerțului J2024041053005 din data de 14.11.2024, solicită emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității constând în **Jocuri de noroc tip - pariuri în cotă fixă**, reglementată de cod CAEN 9200, pentru sediul secundar considerat și punctul de lucru situat în Municipiul Giurgiu, **Bulevardul București, nr.57A**.

Precizăm că potrivit notificării înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu la nr.65.969/01.07.2026 societatea în cauză ne informează că, în cadrul procesului de reorganizare prin fuziune a celor patru entități FEG din România – BET ACTIV CONCEPT S.R.L., HATTRICK BET S.R.L., OK ALBASTRU ROȘU S.R.L. și TOTAL RENT S.R.L., prin absorbția acestora de către Societatea HATTRICK ONLINE S.R.L., aceasta din urmă având calitatea de **societate absorbantă**.

Ca urmare a fuziunii, Autorizația de funcționare anuală nr.3/25.06.2026, acordată de către Consiliul Local pe numele Societății BET ACTIV CONCEPT S.R.L. potrivit hotărârii Consiliului Local nr.165/25.06.2026 devine caducă, deoarece titularul său nu mai există ca subiect de drept, iar toate actele administrative și autorizațiile emise pe numele său se radiază.

Având în vedere faptul că începând cu data de 01.07.2026 societatea absorbită BET ACTIV CONCEPT S.R.L. și-a încetat existența, societatea absorbantă HATTRICK ONLINE S.R.L. a solicitat O.N.J.N. modificarea actelor și a obținut o nouă licență/autorizație pentru a putea continua în mod legal operarea spațiilor sau platformelor preluate.

Deoarece autorizația de funcționare locală este emisă „*intuitu personae*” (*exclusiv pentru acea entitate juridică, în baza documentelor specifice și a hotărârii consiliului local*), aceasta expirând odată cu radierea societății absorbite din Registrul Comerțului, pentru a continua desfășurarea activității de **jocuri de noroc tip pariuri în cotă fixă** (activitate preluată de la societatea absorbită), societatea absorbantă HATTRICK ONLINE S.R.L. solicită obținerea unei noi autorizații de funcționare locală.

Potrivit Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.112/2026, operatorul economic HATTRICK ONLINE S.R.L. a depus următoarele documente:

- Licența nr.406/25.06.2026 emisă de O.N.J.N.;
- Autorizația de expolare a jocurilor de noroc tip - pariuri în cotă fixă nr.407/25.06.2026 emisă de O.N.J.N.;
- Certificat de înregistrare;
- Certificat constatator emis O.N.R.C.;
- Contract de închiriere/Act adițional la contractul de subînchiriere;
- Extras de carte funciară de informare;
- Relevu spațiului - document pentru calculul taxei (suprafața în mp.);
- Declarație pe propria răspundere privind respectarea restricțiilor și condițiilor;
- Plan de situație întocmit în coordonate Stereo 70 - Plan de încadrare în zonă - din care reiese dovada respectării distanței minime de 100 m.
- Contract de salubritate;
- Hotărârea Adunării Generale a Asociaților HATTRICK ONLINE S.R.L.
- Autorizație I.S.U.;
- Autorizația de funcționare locală nr.3/25.06.2026 acordată prin H.C.L. nr.165/25.06.2026, operatorului economic BET ACTIV CONCEPT S.R.L.;
- Autorizația de funcționare locală nr.1/25.06.2026 acordată prin H.C.L. nr.165/25.06.2026 operatorului economic HATTRICK ONLINE S.R.L.,

În urma verificării conformității documentelor depuse, precum și a îndeplinirii condițiilor prevăzute în regulament, s-a constatat că documentația depusă este completă, fiind îndeplinite totodată criteriile și cerințele prevăzute în regulament.

Potrivit planului relevu (prezentat) rezultă că spațiul comercial descris are o suprafață utilă totală de 36,8 mp. și este compartimentat în 3 încăperi, din care sala/zona specializată destinată efectiv desfășurării activităților de jocuri de noroc este de 20,90 + 3,1 mp. (suprafața cu destinația caserie).

Cuantumul taxei locale datorate pentru obținerea autorizației de funcționare anuală, se va calcula doar pentru întraga suprafață a casieriei respectiv 3,1 mp. plus 10,45 mp., reprezentând ½ din suprafața în care se află zona specializată destinată efectiv desfășurării activității de **jocuri de noroc tip pariuri în cotă fixă**, motivat de faptul că în cadrul acestui spațiu până la data fuziunii și-a desfășurat activitatea de **jocuri de noroc tip pariuri în cotă fixă**, societatea absorbită BET ACTIV CONCEPT S.R.L., care a avut încheiat un Contract de asociere în participațiune nr.2/20.01.2026, din care rezulta că asociații HATTRICK ONLINE S.R.L. și BET ACTIV CONCEPT S.R.L., dezvoltă împreună o asociere în participațiune având ca obiect desfășurarea activității de jocuri de noroc pentru care dețineau *licențe individuale* emise de O.N.J.N.. Potrivit acestei situații cuantumul taxei locale datorate pentru obținerea autorizației de funcționare anuală este de 40.650 lei, aceasta fiind calculată pentru suprafața de 3,10 mp. (casierie) și suprafața de 10,45 mp., suprafață în care *societatea absorbită* avea amenajată zona specializată destinată efectiv desfășurării activităților de jocuri de noroc tip pariuri în cotă fixă, fără a se lua în calcul spațiile administrative, holuri, etc., așa cum rezultă din planul relevu.

Taxă anuală trebuie achitată în termen de maximum 30 de zile de la emiterea autorizației, conform art.6, alin.(3) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/18.05.2026.

Administratorul societății a stabilit ca orar de funcționare al unității: Luni – Duminică: 10⁰⁰-22⁰⁰.

În baza celor prezentate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură „Proiect de hotărâre privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații fixe pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea HATTRICK ONLINE S.R.L., pentru punctul de lucru din Bulevardul București, nr.57A” și supunerea spre dezbateră și aprobarea în ședința Consiliului Local.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie:

Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/2026 privind stabilirea condițiilor de organizare și desfășurare a activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu și aprobarea Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu.

*DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRȚIE LOCALĂ
DIRECTOR EXECUTIV,*

LAVINIA FARMATE

*SERVICIUL JURIDIC, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ ȘI
RELAȚIA CU CONSILIUL LOCAL,
CONSILIER,*

MARIAN ASAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

AUTORIZAȚIE DE FUNCȚIONARE LOCALĂ
PENTRU DESFĂȘURAREA ACTIVITĂȚII DE JOCURI DE NOROC

Nr. ____ / ____ 2026

ELIBERATĂ ÎN BAZA HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU nr.112/18.05.2026

Agent Economic: HATTRICK ONLINE S.R.L.

Sediu social: București, Splaiul Unirii, Clădirea TN Offices 2, nr.165, et.5, Sector 3

Cod Unic de Înregistrare: 50878823.

Număr de Ordine în Registrul Comerțului: J2024041053005.

Punct de lucru: Bulevardul București, nr.57A.

Autorizată să desfășoare activitatea de tip: Jocuri de noroc tip - pariuri în cotă fixă.

Suprafața totală desfășurată a spațiului comercial: 36,8 mp.; Nr. încăperi: 3.

Suprafața (sală specializată) destinată efectiv desfășurării activității de jocuri de noroc: ½ din suprafața totală de 20,90 mp. + 3,1 mp. (casierie).

Orar de Funcționare: 10⁰⁰ - 22⁰⁰.

Perioadă de valabilitate: 30.07.2026 – 30.07.2027.

CLAUZE DE FUNCȚIONARE:

Posesorul este obligat:

- să mențină valabilă licența O.N.J.N.;
- să nu modifice amplasamentul aparatelor fără notificarea Primăriei Municipiului Giurgiu;
- să afișeze permanent autorizația de funcționare într-un loc vizibil;
- să păstreze curățenia și ordinea în zona adiacentă spațiului/unității/punctului de lucru;
- să asigure supraveghere video (după caz) conform O.N.J.N.;
- să instruiască personalul privind respectarea legislației și protecția minorilor;
- să raporteze orice incident grav autorităților;
- să asigure liniștea și ordinea publică atât în interiorul spațiului/unității/punctului de lucru cât și pe suprafața de teren aferentă din fața spațiului/unității/punctului de lucru în care se desfășoară activitatea.

Prezenta autorizație nu înlocuiește celelalte autorizații/avize emise de alte instituții abilitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,



CERERE

pentru eliberarea Autorizației de funcționare locală pentru desfășurarea activității de JOCURI DE NOROC

Subsemnatul/a POPA ADRIANA cu domiciliul în localitatea CĂLĂRASI, sector -, str. -, nr. -, Județul CĂLĂRASI, legitimat cu BI / CI, seria -, având calitate de administrator / reprezentant ☒ împuternicit legal al HATRICK ONCINE SRL, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. de înmatriculare J2016012831/402, cu sediul social în localitatea BUCUREȘTI, sector 3, str. SPĂLĂNAC UNIRII, nr. 165, bl. CLĂDIRA ÎN ETAJ. 5, sc. -, ap. -, Județul BUCUREȘTI, în conformitate cu prevederile Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu, solicit eliberarea AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE LOCALĂ pentru punctul de lucru situat în Municipiul Giurgiu, str. BD. BUCUREȘTI, nr. 57A, bl. -, sc. -, ap. -, GIURGIU.

Obiect de activitatea (reglementat potrivit cod CAEN 9200 Activități de Jocuri de Noroc și Pariuri), pentru următoarele categorii:

☐ Jocuri loto tradiționale (loto, noroc, noroc plus și super noroc, expres și lozuri): jocurile pentru care statul acordă licența de organizare a jocurilor de noroc în mod exclusiv Companiei Naționale Loteria Română S.A.

☐ Pariuri mutuale - joc tradițional

☒ Pariuri în cotă fixă - joc tradițional

☐ Pariuri în contrapartidă

☐ Jocuri de tip slot-machine („păcănele“)

☐ Jocuri bingo desfășurate în săli de joc

☐ Jocuri de noroc caracteristice cazinourilor

☐ Jocurile de noroc caracteristice cluburilor de poker.

☐ Tombola - joc tradițional

Suprafață totală desfășurată a spațiului 36,8 mp.; Nr. de încăperi 3;

Suprafața destinată efectiv desfășurării activității de jocuri de noroc 20,9 mp.;

Orar de funcționare: C - D 10:00 - 22:00;

OPISUL documentelor ce se prezintă la depunerea cererii:

- ☐ Licență emisă de O.N.J.N. valabilă;
- ☐ Certificat de înregistrare;
- ☐ Certificat constatator (emis O.N.R.C. - punct de lucru) nu mai vechi de 30 de zile calendaristice;
- ☐ Actul care atestă forma juridică de deținere a spațiului unde este înregistrat punctul de lucru, după caz: *act de proprietate, contract de închiriere, contract de concesiune, contract de comodat, ori alt titlu de folosință asupra spațiului;*
- ☐ Extras de carte funciară de informare al imobilului / spațiului - nu mai vechi de 30 zile;
- ☐ Relevul imobilului / spațiului - (pîesă desenată - schiță întocmită de persoană autorizată - scara 1:500 sau 1:2000);
- ☐ Declarație pe propria răspundere privind respectarea restricțiilor și condițiilor;
- ☐ Documentație pentru calculul taxei (*suprafața în mp.*);
- ☐ Plan de situație (*întocmit în coordonate Stereo 70*) și Plan de încadrare în zonă - din care reiese dovada respectării distanței de protecție de 100 m.;
- ☐ Acordul din partea vecinilor limitrofi considerați direct afectați, în situația în care programul de funcționare este stabilit NON STOP - (*în original*);
- ☐ Contract de salubritate - încheiat cu societatea care asigură salubritatea în Municipiul Giurgiu;
- ☐ Avizul I.S.U./autorizația de securitate la incendiu sau negație - (*după caz*);
- ☐ Actul de identitate al administratorului / reprezentantului împuternicit - (*după caz*);
- ☐ Împuternicire - din care să rezulte că reprezentantul este pe deplin împuternicit să angajeze răspunderea în relația cu terții, având dreptul să completeze și să semneze (cereri, declarații, etc.) în numele administratorului societății - (*dacă este cazul*).

Declar pe propria răspundere, cunoscând sancțiunile prevăzute la art.326 - Falsul în declarații, conform prevederilor Legii nr.286/2009, actualizată, privind Codul Penal, că **actele depuse sunt conforme cu realitatea.**

Declar pe propria răspundere că pe întreaga durată de funcționare a activității specifice în cadrul punctului de lucru vor fi respectate prevederile înscrise în legislația muncii, normele privind prevenirea și apărarea împotriva incendiilor, cerințele specifice privind protecția mediului, protecția consumatorului pentru activitatea desfășurată, reglementările în vigoare privind liniștea și ordinea publică, precum și prevederile O.U.G. nr.77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare.

Declar prin prezenta că am luat la cunoștință politica de protecție a datelor personale, disponibilă online pe site-ul Primăriei Municipiului Giurgiu și sunt conștient/ă de faptul că datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției. Am luat la cunoștință că informațiile din cererea depusă și actele anexate la acestea vor fi prelucrate de Primăria Municipiului Giurgiu cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 „privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date”.

Data 08.07.2026

Numele și prenumele,

POPA ADRIANA

a

Nr. tel. _____

Email popa.adriana@seg.eu

DECLARAȚIE



privind protecția minorilor și prevenirea dependenței de jocurile de noroc

Subsemnatul/a POPA ADRIANA cu domiciliul în localitatea CĂLĂRAȘI, sector —, str. —, nr. 1, Județul CĂLĂRAȘI, legitimat cu BI/CI, seria L, în calitate de IMPUTERNICIT al Societății HATRICK ONLINE înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. de înmatriculare —, cu sediul social în localitatea BUCUREȘTI, str. SPLAIUL UNIRII, sector 3, nr. 165, bl. CLASAREA TN, sc. —, et. 5, ap. —, Județul BUCUREȘTI, având unitatea de tip JOCURI DE NOROC & PARIURI SPORTIVE cu punct de lucru situat în Municipiul Giurgiu, str. BD. BUCUREȘTI, nr. 57A, bl. —, sc. —, ap. —, GIURGIU.

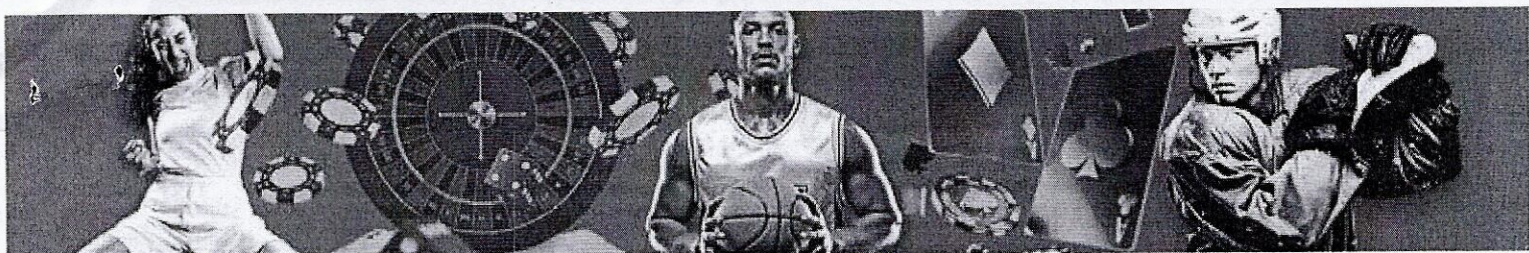
DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE, cunoscând dispozițiile art.292 din Codul Penal cu privire la falsul în declarații este pedepsit de legea penală, că locația în care se desfășoară activități de jocuri de noroc, situată la adresa cu punct de lucru mai sus menționat, respectă toate prevederile legale în vigoare privind protecția minorilor și prevenirea dependenței de jocurile de noroc.

Menționez că am luat la cunoștință și sunt de acord cu dispozițiile prevederilor art.6, lit.„c” și lit.„e” ale Regulamentului U.E. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Data 08.07.2026

Numele și prenumele,

POPA ADRIANA
D



Către: Primăria GIURGIU

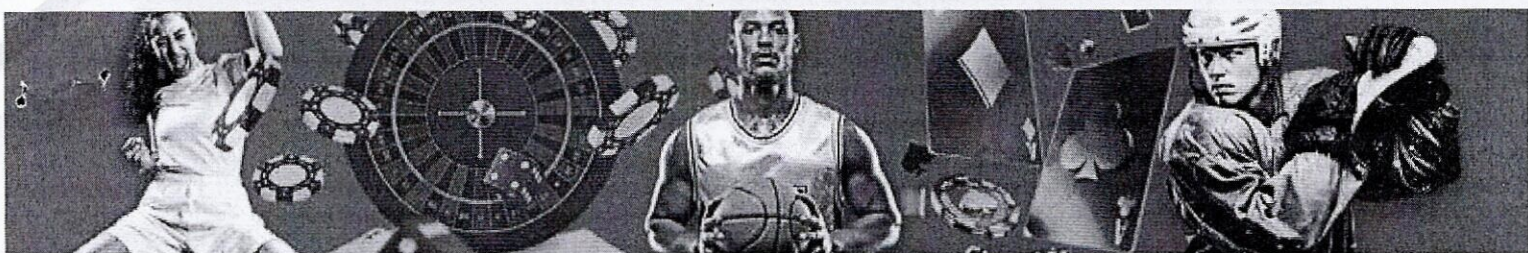
Ref.: Cerere de modificare a numelui titularului autorizației locale de funcționare pentru jocuri de noroc

Stimați Domni/Stimate Doamne,

Subscrisa, **HATTRICK ONLINE S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social situat la adresa Splaiul Unirii nr. 165, Bl. TN OFFICES 2, Et. 5, Sector 3, București, cu nr. de ordine în Registrul Comerțului J2024041053005, având CUI 50878823, reprezentată legal prin administrator Kinga Daradics, în calitate de societate absorbantă și succesoare în drepturi a societăților **HATTRICK BET S.R.L** și **BET ACTIVE CONCEPT S.R.L.**,

AVÂND ÎN VEDERE:

- Autorizația de funcționare pentru desfășurarea activității de jocuri de noroc emisă la data de 25.06.2026 (denumită în continuare „Autorizația”), al cărei titular inițial este **BET ACTIVE CONCEPT SRL**;
- Finalizarea, la data de 30.06.2026, a procesului de reorganizare derulat la nivelul grupului de companii **FORTUNA ENTERTAINMENT GROUP** operațiune ce a implicat fuziunea prin absorbție a societăților **HATTRICK BET S.R.L.** și **BET ACTIVE CONCEPT S.R.L.** (în calitate de societăți absorbite, alături de alte societăți din grup), de către **HATTRICK ONLINE S.R.L.** (în calitate de societate absorbantă);
- Certificatul de înregistrare menționat nr. 2566043 din data de 26.06.2026 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, care atestă formalizarea și finalizarea procedurii de absorbție în baza încheierii nr. 523771 din 30.06.2026
- Prevederile art. 235 alin. (1) din Codul Civil conform cărora „În cazul absorbției, drepturile și obligațiile persoanei juridice absorbite se transferă în patrimoniul persoanei juridice care o absoarbe.”
- Dispozițiile art. 238 alin. (1) lit. a) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, potrivit cărora fuziunea prin absorbție implică dizolvarea fără lichidare a societăților absorbite și transferul universal al totalității patrimoniului acestora către societatea absorbantă;
- Mecanismul transmisiunii universale de patrimoniu, în virtutea căruia toate drepturile, și obligațiile (inclusiv Autorizația) deținute de societățile absorbite se transferă prin efectul legii și de plin drept în patrimoniul societății absorbante, **HATTRICK ONLINE S.R.L.**, la data¹



eficacității fuziunii. Având în vedere acest mecanism al transmisiunii universale de patrimoniu, vă rugăm să aveți în vedere că inclusiv efectele plății taxei locale pentru emiterea Autorizației se răsfrâng în beneficiul HATTRICK ONLINE S.R.L. și nu mai este astfel necesară efectuarea unei noi plăți, din moment ce taxa locală aferentă Autorizației a fost deja achitată.

Formulăm prezenta

CERERE

Prin care vă solicităm respectuos:

1. Actualizarea evidențelor Consiliului Local cu privire la noul titular de drept al autorizației locale de funcționare pentru jocuri de noroc desfășurate în spațiul situat în Județ :**Giurgiu**, Oras : **Giurgiu (Municipiul Giurgiu)** Adresa : **Bulevardul Bucuresti, Nr. 57A**, ca urmare al transferului Autorizației ca efect al fuziunii;
2. Actualizarea denumirii titularului Autorizației pe numele societății absorbante, **HATTRICK ONLINE S.R.L.**, cu menținerea valabilității inițiale și **transmiterea/eliberarea acestei Autorizații actualizate către HATTRICK ONLINE S.R.L.**

Pentru claritate, reiterăm că, în virtutea fuziunii menționate mai sus (și atestate prin certificatul emis de ORC București), HATTRICK ONLINE S.R.L. devine titularul Autorizației, preluând toate drepturile și obligațiile derivate din această Autorizație, precum și titularul tuturor drepturilor și obligațiilor din actele juridice (e.g. contracte de închiriere, certificate etc.) care au fost depuse în cadrul procedurii de obținere a Autorizației.

Anexăm prezentei, în copie certificată pentru conformitate cu originalul, următoarele înscrisuri:

- 1) Certificatul de înregistrare mențiuni emis de ORC București privind fuziunea;
- 2) Autorizația inițială de funcționare emisă la data de **25.06.2026**;

Vă rămânem la dispoziție pentru informații, clarificări sau documente justificative suplimentare în vederea soluționării prezentei cereri.

Cu stimă,

HATTRICK ONLINE S.R.L.

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**AUTORIZAȚIE DE FUNCȚIONARE LOCALĂ
PENTRU DESFĂȘURAREA ACTIVITĂȚII DE JOCURI DE NOROC**

Nr.1/25.06.2026

ELIBERATĂ ÎN BAZA HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU nr.112/18.05.2026

Agent Economic: HATTRICK ONLINE S.R.L.

Sediu social: București, Splaiul Unirii, Clădirea TN Offices 2, nr.165, et.5, Sector 3

Cod Unic de Înregistrare: 50878823.

Număr de Ordine în Registrul Comerțului: J2024041053005.

Punct de lucru: Bulevardul București, nr.57A.

Autorizată să desfășoare activitatea de tip: Jocuri de tip slot-machine.

Suprafața totală desfășurată a spațiului comercial: 36,8 mp.; Nr. încăperi: 3.

Suprafața (sală specializată) destinată efectiv desfășurării activității de jocuri de noroc: ½ din suprafața totală de 20,90 mp..

Perioadă de valabilitate: 25.06.2026 – 25.06.2027.

CLAUZE DE FUNCȚIONARE:

Posesorul este obligat:

- să mențină valabilă licența O.N.J.N.;
- să nu modifice amplasamentul aparatelor fără notificarea Primăriei Municipiului Giurgiu;
- să afișeze permanent autorizația de funcționare într-un loc vizibil;
- să păstreze curățenia și ordinea în zona adiacentă spațiului/unității/punctului de lucru;
- să asigure supraveghere video (după caz) conform O.N.J.N.;
- să instruiască personalul privind respectarea legislației și protecția minorilor;
- să raporteze orice incident grav autorităților;
- să asigure liniștea și ordinea publică atât în interiorul spațiului/unității/punctului de lucru cât și pe suprafața de teren aferentă din fața spațiului/unității/punctului de lucru în care se desfășoară activitatea.

Prezenta autorizație nu înlocuiește celelalte autorizații/avize emise de alte instituții abilitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gâdea Gheorghe

SECRETAR GENERAL,

Bălceanu Liliana

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**AUTORIZAȚIE DE FUNCȚIONARE LOCALĂ
PENTRU DESFĂȘURAREA ACTIVITĂȚII DE JOCURI DE NOROC**

Nr.3/25.06.2026

ELIBERATĂ ÎN BAZA HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU nr.112/18.05.2026

Agent Economic: BET ACTIV CONCEPT S.R.L.

Sediu social: București, Splaiul Unirii, Clădirea TN Offices 2, nr.165, et.5 și et.7 (parțial), Sector 3

Cod Unic de Înregistrare: 34223171.

Număr de Ordine în Registrul Comerțului: J2016012831402.

Punct de lucru: Bulevardul București, nr.57A

Autorizată să desfășoare activitatea de tip: *Jocuri de noroc tip – pariuri în cotă fixă.*

Suprafața totală desfășurată a spațiului comercial: 36,80 mp.; Nr. încăperi: 3;

Suprafața (sală specializată) destinată efectiv desfășurării activității de jocuri de noroc: ½ din suprafața totală de 20,90 mp.;

Perioadă de valabilitate: 25.06.2026 – 25.06.2027;

CLAUZE DE FUNCȚIONARE:

Posesorul este obligat:

- să mențină valabilă licența O.N.J.N.;
- să nu modifice amplasamentul aparatelor fără notificarea Primăriei Municipiului Giurgiu;
- să afișeze permanent autorizația de funcționare într-un loc vizibil;
- să păstreze curățenia și ordinea în zona adiacentă spațiului/unității/punctului de lucru;
- să asigure supraveghere video (după caz) conform O.N.J.N.;
- să instruiască personalul privind respectarea legislației și protecția minorilor;
- să raporteze orice incident grav autorităților;
- să asigure liniștea și ordinea publică atât în interiorul spațiului/unității/punctului de lucru cât și pe suprafața de teren aferentă din fața spațiului/unității/punctului de lucru în care se desfășoară activitatea.

Prezenta autorizație nu înlocuiește celelalte autorizații/avize emise de alte instituții abilitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gădea Gheorghe

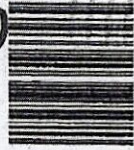
SECRETAR GENERAL,

București



Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă
Tribunalul București

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE



Firmă: HATTRICK ONLINE S.R.L.

Sediu social: București-Sectorul 3, Splaiul UNIRII, Nr. 165, CLADIREA TN
OFFICES 2, ETAJ 5

Activitatea principală: 9200 - Activități de jocuri de noroc și pariuri

Cod Unic de înregistrare: 50878823

din data de 14.11.2024

Director,

Stefania Carmen CHITU

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRCJ2024041053005

Nr. de ordine în registrul comerțului: J2024041053005

Data eliberării: 18.11.2024

Seria B Nr. 5024764



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București

Municipiul București, Intrarea Sectorului Nr. 1, Sector 3, Cod postal: 030353; Telefon: +40213160800; Fax: +40213160801

Website: www.onrc.ro; E-mail: orcb@b.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 33303396;



Digitally signed
OFICIUL NAȚIONAL
AL REGISTRULUI
COMERȚULUI



2026083294940

CERTIFICAT CONSTATATOR

emis în temeiul art.122 alin. (7) și alin. (9) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub nr.832949 din 24.02.2026

HATTRICK ONLINE S.R.L.

Sediu social: București Sectorul 3, Splaiul UNIRII, Nr. 165, CLADIREA TN OFFICES 2, ETAJ 5

Cod unic de înregistrare 50878823 din data 14.11.2024

Număr de ordine în registrul comerțului J2024041053005 din data 14.11.2024

Identificator unic la nivel european (EUID) ROONRC.J2024041053005

Prezentul certificat constatator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere conform căreia firma îndeplinește condițiile de funcționare/desfășurare a activității încadrată în clasa CAEN:

9200 Activități de jocuri de noroc și pariuri

la sediul secundar din Jud. Giurgiu, Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, Nr. 57A(Punct de lucru) specifice pentru fiecare autoritate publică/instituție publică competentă în domeniul autorizării funcționării și verificării conformității celor declarate.

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat declarația pe propria răspundere.

Director,

Stefania Carmen CHITU

Eliberat la data: 09.03.2026

832949 / 24.02.2026

Semnat digital de: Ioana Florentina Mihailescu
Motiv: Pentru Director semnează
Locatia: ORCT BUCUREȘTI

Nr. inreg.: 1096/01.07.2026

IMPUTERNICIRE

Subscrisa **HATTRICK ONLINE S.R.L.**, societate înființată și existentă în conformitate cu legile României, cu sediul social la Building TN Offices nr. 2, Splaiul Unirii, nr. 165, Etaj 5, Sector 3 București, Sector 3, România, înregistrată la Registrul Comerțului sub Nr. J2024041053005, CIF: 50878823, Nr. TVA: RO 51406292, reprezentata prin administrator, dna **DARADICS KINGA AGNES**, **imputernicește pe POPA ADRIANA**, persoana fizica romana, legitimat/a cu CI seria/nr. **I**, pentru a reprezenta interesele companiei in fata autoritatilor publice locale (primarii, consiliu local, etc), in vederea obtinerii autorizatiei de functionare.

Prezentul mandat este valabil pana la data de 31.12.2026, inclusiv.

HATTRICK ONLINE S.R.L.
prin administrator,
DARADICS KINGA AGNES

R O M Â N I A
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București
DOSAR NR. 2566043 / 26.06.2026
ÎNCHEIERE nr. 523771
Pronunțată în data de: 30.06.2026

Firma: HATTRICK ONLINE S.R.L.

Sediul: București Sectorul 3, Splaiul UNIRII, Nr. 165, CLADIREA TN OFFICES 2, ETAJ 5

Cod unic de înregistrare: 50878823

Număr de ordine în registrul comerțului: J2024041053005

Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J2024041053005

Registrator de registrul comerțului: Marius Niculin Sima

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare în registrul comerțului formulată de AUGUSTIN-LAURENTIU MOGA în calitate de reprezentant pentru HATTRICK ONLINE S.R.L. privind înscriere mențiuni, referitoare la capital social; participare străină la capital; sedii secundare; modificare date asociați persoane juridice; modificare stare firmă; înregistrarea fuziunii dintre societățile: HATTRICK ONLINE S.R.L. având număr de ordine în registrul comerțului: J2024041053005, CUI:50878823; HATTRICK BET SRL având număr de ordine în registrul comerțului: J2015004605401, CUI:34373098; BET ACTIVE CONCEPT SRL având număr de ordine în registrul comerțului: J2016012831402, CUI:34223171; TOTAL RENT SRL având număr de ordine în registrul comerțului: J40/14867/2014, CUI:33928069; OK ALBASTRU ROSU S.R.L. având număr de ordine în registrul comerțului: J40/9750/2011, CUI:28980290; Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990) conform actului Act constitutiv actualizat din data: 25.06.2026 și înregistrarea datelor din declarația pe propria răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționarea/desfășurarea a activității

Examinând înscrisurile depuse în susținerea cererii nr.2566043 din data de 26.06.2026, menționate în opisul acesteia, constată că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență în registrul comerțului, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

D I S P U N E

Admite cererea înregistrată sub numărul 2566043 din data de 26.06.2026 având ca obiect: capital social; participare străină la capital; sedii secundare; modificare date asociați persoane juridice; modificare stare firmă; înregistrarea fuziunii dintre societățile: HATTRICK ONLINE S.R.L. având număr de ordine în registrul comerțului: J2024041053005, CUI:50878823; HATTRICK BET SRL având număr de ordine în registrul comerțului: J2015004605401, CUI:34373098; BET ACTIVE CONCEPT SRL având număr de ordine în registrul comerțului: J2016012831402, CUI:34223171; TOTAL RENT SRL având număr de ordine în registrul comerțului: J40/14867/2014, CUI:33928069; OK ALBASTRU ROSU S.R.L. având număr de ordine în registrul comerțului: J40/9750/2011, CUI:28980290; Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990) conform actului Act constitutiv actualizat din data: 25.06.2026, înregistrarea datelor din declarația pe propria răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționarea/desfășurarea a activității, potrivit datelor din: Declarație pe proprie răspundere cu privire la

îndeplinirea condițiilor de funcționare/desfășurare a activității nr. 2566043 din 26.06.2026; Hotărârea adunării generale a asociaților nr. 985 din 25.06.2026. Dispune înregistrarea fuziunii în registrul comerțului a societății HATTRICK ONLINE S.R.L. având numărul de ordine în registrul comerțului: J2024041053005 CUI: 50878823; Dispune radierea din registrul comerțului a societății HATTRICK BET SRL având numărul de ordine în registrul comerțului: J2015004605401 CUI: 34373098; Dispune radierea din registrul comerțului a societății BET ACTIVE CONCEPT SRL având numărul de ordine în registrul comerțului: J2016012831402 CUI: 34223171; Dispune radierea din registrul comerțului a societății TOTAL RENT SRL având numărul de ordine în registrul comerțului: J40/14867/2014 CUI: 33928069; Dispune radierea din registrul comerțului a societății OK ALBASTRU ROSU S.R.L. având numărul de ordine în registrul comerțului: J40/9750/2011 CUI: 28980290;

Dispune publicarea prezentei încheieri în Buletinul Electronic al Registrului Comerțului. Dispune publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, a următoarelor acte: Hotărârea adunării generale a asociaților nr. 985 din 25.06.2026 și a notificării privind depunerea la oficiul registrului comerțului a actului constitutiv actualizat

Executorie.

Cu drept de plângere, în termen de 10 zile, la Tribunalul București în condițiile art.112 și art.113 din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului.

Pronunțată în data de 30.06.2026

Registrator de registrul comerțului
Marius Niculin Sima

Data: 30.06.2026

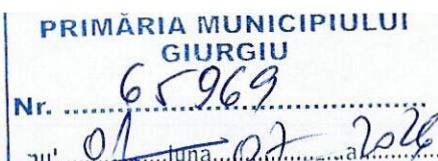
**Marius-
Niculin
Sima**

Digitally signed
by Marius-
Niculin Sima
Date: 2026.07.01
16:26:55 +03'00'

Notificare privind reorganizarea prin fuziune și transferul de drept al autorizației de funcționare locale pentru jocuri de noroc



Expeditor Barbuta Doinita <barbuta.doinita@feg.eu>
Destinatar primarie@primariagiurgiu.ro <primarie@primariagiurgiu.ro>
Copie (CC) Popa Adriana <popa.adriana@feg.eu>
Data 2026-06-30 13:43



Notificare modificare titular autorizatie_Primaria Giurgiu.pdf (~447 KO)

Bună ziua,

Vă informăm că, în cadrul procesului de reorganizare prin fuziune a celor patru entități FEG din România – Bet Active Concept S.R.L., Hatrick Bet S.R.L., OK Albastru Roșu S.R.L. și Total Rent S.R.L. – prin absorbția acestora de către Hatrick Online S.R.L., aceasta din urmă va avea calitatea de societate absorbantă.

Ca urmare a fuziunii, autorizația de funcționare emisă de Primăria Giurgiu pe numele societății Bet Active Concept S.R.L. va fi transferată către Hatrick Online S.R.L.

Începând cu data finalizării procedurii de reorganizare din cadrul grupului de companii FORTUNA, stabilită preliminar prin documentele de fuziune (publicate pe pagina de internet www.hatrickonlinesrl.ro, respectiv 30 iunie 2026, ora 23:59, sub rezerva aprobării de către Oficiul Registrului Comerțului:

Hatrick Online S.R.L., înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2024041053005, având CUI 50878823, cu sediul social în București, Sector 3, Splaiul Unirii nr. 165, BL TN Offices 2, et. 5, cod poștal 030133, va deveni titularul de drept al autorizației, succedând în toate drepturile și obligațiile care decurg din aceasta.

toate efectele juridice ale autorizației menționate vor continua să se producă, începând cu 01.07.2026, în beneficiul societății absorbante, Hatrick Online S.R.L., fuziunea prin absorbție operând un transfer patrimonial universal.

Prezenta notificare este transmisă în scopul actualizării evidențelor dumneavoastră oficiale și în vederea efectuării tuturor mențiunilor administrative necesare privind autorizația de funcționare.

Vă rugăm să confirmați primirea prezentului e-mail.

În cazul în care aveți întrebări sau aveți nevoie de informații suplimentare, vă rugăm să nu ezitați să ne contactați.

Vă mulțumim anticipat pentru colaborare!

Doinita Barbuta

Area Sales Manager

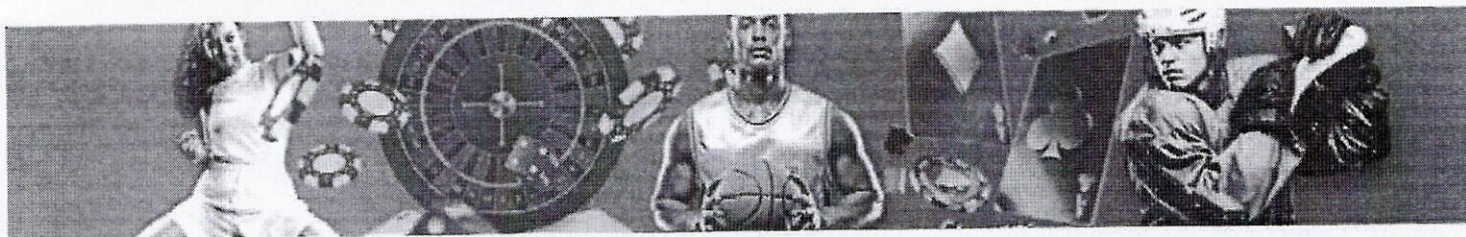
E-mail: barbuta.doinita@feg.eu

FORTUNA ENTERTAINMENT GROUP

Bucharest, District 3, Building TN Offices 2, 165 Splaiul Unirii, null Bucuresti Sectorul 31

www.feg.eu

FEG FORTUNA casa PSK 10b



30.06.2026

Către: Consiliul local GIURGIU

Ref.: Notificare privind reorganizarea prin fuziune și transferul de drept al autorizației de funcționare locale pentru jocuri de noroc

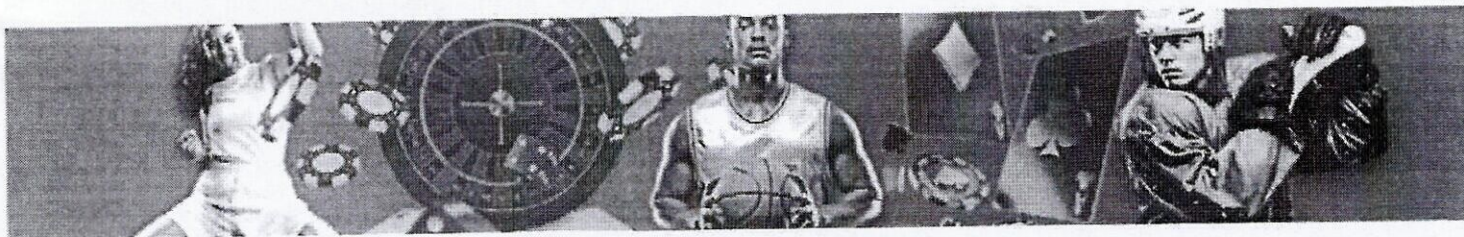
Stimați Domni/Stimate Doamne,

Subscrisele, HATTRICK BET S.R.L., cod unic de înregistrare 34373098, BET ACTIVE CONCEPT S.R.L., cod unic de înregistrare 34223171 și HATTRICK ONLINE S.R.L., cod unic de înregistrare 50878823, în calitate de organizatori de jocuri de noroc licențiați de Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc ("ONJN"),

AVÂND ÎN VEDERE:

- Autorizația de funcționare pentru desfășurarea activității de jocuri de noroc emisă la data de 29.06.2026 (denumită în continuare „Autorizația”), al cărei titular curent este BET ACTIVE CONCEPT SRL;
- Procesul de reorganizare derulat la nivelul grupului de companii FORTUNA ENTERTAINMENT GROUP, din structura căruia care fac parte integrantă Subscrisele, operațiune ce implică fuziunea prin absorbție a societăților HATTRICK BET S.R.L. și BET ACTIVE CONCEPT S.R.L. (în calitate de societăți absorbite, alături de alte societăți din grup), de către HATTRICK ONLINE S.R.L. (în calitate de societate absorbantă);
- Prevederile art. 235 alin. (1) din Codul Civil conform cărora „În cazul absorbției, drepturile și obligațiile persoanei juridice absorbite se transferă în patrimoniul persoanei juridice care o absoarbe.”
- Dispozițiile art. 238 alin. (1) lit. a) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, potrivit cărora fuziunea prin absorbție implică dizolvarea fără lichidare a societăților absorbite și transferul universal al totalității patrimoniului acestora către societatea absorbantă;
- Mecanismul transmisiunii universale de patrimoniu, în virtutea căruia toate drepturile, și obligațiile (inclusiv Autorizația) deținute de societățile absorbite se transferă *ope legis* (prin efectul legii) și de plin drept în patrimoniul societății absorbante, HATTRICK ONLINE S.R.L., la data eficacității fuziunii.

1



VĂ INFORMĂM PRIN PREZENTA CĂ

Începând cu data finalizării procedurii de reorganizare din cadrul grupului de companii FORTUNA, stabilită preliminar în cadrul documentelor de fuziune (publicate pe pagina de internet www.hattrickonlinesrl.ro) ca fiind finalul zilei de 30 iunie 2026 (ora 23:59:59), sub rezerva aprobării de către Oficiul Registrului Comerțului:

1. Societatea HATTRICK ONLINE S.R.L., înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J2024041053005, având CUI 50878823, cu sediul social situat la adresa București, Sector 3, Splaiul Unirii nr. 165, Bl. TN Offices 2, Et. 5, Cod Poștal 030133, va deveni titularul de drept al Autorizației, succedând în toate drepturile și obligațiile decurgând din aceasta.
2. Toate efectele juridice ale Autorizației menționate vor continua să se producă, începând cu data de 01.07.2026, în beneficiul societății absorbante, HATTRICK ONLINE S.R.L., fuziunea prin absorbție operând un transfer patrimonial universal.

Prezenta notificare este transmisă în scopul actualizării evidențelor dumneavoastră oficiale și în vederea efectuării oricăror mențiuni administrative necesare pe Autorizația de funcționare.

Vă rămânem la dispoziție pentru informații sau clarificări suplimentare și pentru a furniza, dacă este cazul, documentele justificative în vederea actualizării evidențelor dumneavoastră oficiale.

Date contact: Barbuta Doinita

Nr.telefon: 0759220195

Adresa e-mail: barbuta.doinita@feg.eu

Cu stimă,

HATTRICK ONLINE S.R.L.

HATTRICK BET S.R.L.

BET ACTIVE CONCEPT S.R.L.



Guvernul României
Ministerul Finanțelor
Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc
Comitetul de Supraveghere

DECIZIE NR. 406
DIN 25.06.2026

Având în vedere:

Adresele înregistrate la Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc sub nr. 26225/28.05.2026 și nr. 28246/11.06.2025 prin intermediul cărora societatea **HATTRICK ONLINE S.R.L.**, cu sediul social în București, Sector 3, Clădirea TN Offices 2, Splaiul Unirii, nr. 165, et. 5, cod unic de înregistrare 50878823, Nr. de ordine la Registrul Comerțului: J2024041053005, solicită Comitetului de Supraveghere acordarea **Licenței de organizare a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă** și documentația depusă prin adresa menționată anterior.

Ținând seama de:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, aprobată prin Legea nr. 246/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 111/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 298/2013 privind organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc și pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 870/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 și pentru abrogarea Hotărârii Guvernului nr. 870/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc;
- Decizia Prim-Ministrului nr. 295/2021 privind numirea membrilor Comitetului de supraveghere al Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 20/2013 privind înființarea, organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 227/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 298/2013 privind organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



Guvernul României
Ministerul Finanțelor
Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc
Comitetul de Supraveghere

În temeiul prevederilor:

- art. 10 alin. (2), art. 12 alin. (4), art. 13 alin. (1), art. 14 alin. (2) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 77/2009;
- pct. 1 subpct. I lit. C și pct. 4 din Anexa la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 77/2009;
- art. 1, art. 3 alin. (1), art. 10 alin. (1) și alin. (6) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016;
- Anexa nr. 6a) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016;
- art. 7 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 20/2013;
- Anexei nr. 2 - Regulamentul de organizare și funcționare a Comitetului de supraveghere din H.G. nr. 298/2013,

Comitetul de Supraveghere întrunit în ședință în data **25.06.2026**

DECIDE :

Art. 1. Aprobă acordarea **Licenței de organizare a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă** în favoarea **HATTRICK ONLINE S.R.L.**, cu sediul social în București, Sector 3, Clădirea TN Offices 2, Splaiul Unirii, nr. 165, et. 5, cod unic de înregistrare 50878823.

Art. 2.

(1) Taxa anuală aferentă licenței a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă, în sumă de **200.000 euro, respectiv 1.016.420 lei** urmează a fi plătită, în conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. a) din O.U.G. nr. 77/2009 și pct. 1 subpct. I lit. J și pct. 4 din Anexa la O.U.G. nr. 77/2009, cu modificările și completările ulterioare, de către **HATTRICK ONLINE S.R.L.**, până la data de 25.07.2025, astfel:

a) Taxa în cuantum de 98,8% din suma prevăzută la alin. (1), urmează a fi achitată în contul **20A160107**.

b) Taxa pentru jocurile de noroc pentru Comitetul Olimpic și Sportiv în cuantum de 1% din suma prevăzută la alin. (1), urmează a fi achitată în contul **5505**.

c) Taxa pentru jocurile de noroc pentru Comitetul Național Paralimpic în cuantum de 0,2 % din suma prevăzută la alin. (1), urmează a fi achitată în contul **5506**.

(2) Cursul de schimb valutar, utilizat la transformarea în lei a sumelor exprimate în moneda euro în prezenta decizie, este cel stabilit în prima zi lucrătoare a lunii octombrie din anul precedent, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.



Guvernul României
Ministerul Finanțelor
Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc
Comitetul de Supraveghere

Art. 3. HATTRICK ONLINE S.R.L., în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (4) și alin. (6), din O.U.G. nr. 77/2009, are obligația achitării, până la termenul de plată, a contribuției pentru promovarea respectării principiilor și măsurilor privind jocurile de noroc responsabile social.

Art. 4. În situația în care HATTRICK ONLINE S.R.L., nu face dovada îndeplinirii obligației de plată, a taxei aferente licenței de organizare a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă, până la data expirării termenului menționat la art. 2 alin. (1), prezenta decizie **se revocă de drept**, în conformitate cu dispozițiile art. 10 alin. (6) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016, fără îndeplinirea niciunei formalități suplimentare.

Art. 5. Licența de organizare a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă va fi valabilă începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care HATTRICK ONLINE S.R.L., face dovada plății taxei anuale aferentă licenței în cuantumul și la termenul prevăzut la art. 2 alin. (1).

Art. 6. Împotriva acestei decizii HATTRICK ONLINE S.R.L., poate exercita căile de atac prevăzute la art. 7 din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Art. 7. Direcția Generală de Autorizare Jocuri de Noroc va comunica prezenta decizie HATTRICK ONLINE S.R.L., și Administrației Fiscale pentru Contribuabili Mijlocii – DGRFP București.

Art. 8. HATTRICK ONLINE S.R.L., în conformitate cu prevederile art. 13 alin. (1) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016, va declara la organul fiscal responsabil cu administrarea din punct de vedere fiscal a acesteia, până la termenul de plată, taxa anuală aferentă licenței de organizare a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă.

PREȘEDINTE,
Vlad - Cristian SOARE



Guvernul României
Ministerul Finanțelor
Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc
Comitetul de Supraveghere

DECIZIE NR. 407
din 25.06.2026

Având în vedere:

Adresele înregistrate la Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc sub nr. nr. 26226/28.06.2026 și nr. 28246/11.06.2026, **HATTRICK ONLINE S.R.L.**, cu sediul social în București, Sector 3, Clădirea TN Offices 2, Splaiul Unirii, nr. 165, et. 5, cod unic de înregistrare 50878823, Nr. de ordine la Registrul Comerțului: J2024041053005, **solicită Comitetului de Supraveghere acordarea Autorizației de exploatare a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă și documentația depusă prin adresele menționate anterior.**

Constituirea fondului de garanție, până la concurența sumei de 1.000.000 euro, respectiv 5.082.100 lei, pentru acoperirea riscului de neplată a obligațiilor față de bugetul general consolidat, s-a realizat după cum urmează:

- Scrisoare de Garanție nr. 34CG2026-780 în sumă de 5.082.100 lei cu valabilitate până la data de 31.12.2028, emisă de BRD-Groupe Societe Generale S.A. la data de 12.02.2026.

Ținând seama de:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, aprobată prin Legea nr. 246/2010, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 111/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 298/2013 privind organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc și pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 870/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 și pentru abrogarea Hotărârii Guvernului nr. 870/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc;

- Decizia Primului Ministru nr. 295/2021 privind numirea membrilor Comitetului de supraveghere al Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 20/2013 privind înființarea, organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 227/2013, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 298/2013 privind organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



Guvernul României
Ministerul Finanțelor
Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc
Comitetul de Supraveghere

În temeiul prevederilor:

- art. 10 alin. (2), art. 12 alin. (4), art. 13 alin. (1), art. 14 alin. (2) lit. b) pct. (iii) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 77/2009;
- pct. 1 subpct. II lit. C și pct. 4 din Anexa la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 77/2009;
- art. 1, art. 3 alin. (1), art. 10 alin. (2) și alin. (6), art. 24 din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016;
- Anexei nr. 7 la Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016;
- art. 7 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 20/2013;
- Anexei nr. 2 - Regulamentul de organizare și funcționare a Comitetului de supraveghere din H.G. nr. 298/2013.

Comitetul de Supraveghere întrunit în **ședință în data 25.06.2026**

DECIDE :

Art.1. Aprobă acordarea Autorizației de exploatare a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă, în favoarea HATTRICK ONLINE S.R.L., cu sediul social în București, Sector 3, Clădirea TN Offices 2, Splaiul Unirii, nr. 165, et. 5, cod unic de înregistrare 50878823.

Art. 2.

(1) Taxa anuală aferentă autorizației de exploatare a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă, în sumă de **1.219.704 lei**, urmează a fi plătită, în conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. b) pct. (iii) din O.U.G. nr. 77/2009, coroborat cu pct. 1 subpct. II lit. C și pct 4 din Anexa la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 77/2009, cu modificările și completările ulterioare, de către **HATTRICK ONLINE S.R.L.**, până la data de **25.07.2026**, astfel:

a) Taxa în cuantum de 98,8% din suma prevăzută la alin. (1), urmează a fi achitată în contul **20A160108**.

b) Taxa pentru jocurile de noroc pentru Comitetul Olimpic și Sportiv în cuantum de 1% din suma prevăzută la alin. (1), urmează a fi achitată în contul 5505.

c) Taxa pentru jocurile de noroc pentru Comitetul Național Paralimpic în cuantum de 0,2 % din suma prevăzută la alin. (1), urmează a fi achitată în contul 5506.

(2) În cursul anului de autorizare, taxa anuală aferentă autorizației de exploatare a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă **se va recalcula lunar** începând cu prima lună în care, prin aplicarea procentului de 25% asupra veniturilor din jocuri de noroc, astfel cum sunt definite la art. 1¹ din O.U.G. nr. 77/2009, rezultă depășirea sumei achitată anticipat la obținerea autorizației.

(3) Cursul de schimb valutar, utilizat la transformarea în lei a sumelor exprimate în moneda euro în prezenta decizie, este cel stabilit în prima zi lucrătoare a lunii octombrie din anul precedent, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.



Guvernul României
Ministerul Finanțelor
Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc
Comitetul de Supraveghere

Art. 3. HATTRICK ONLINE S.R.L., în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (4) și alin. (6), din O.U.G. nr. 77/2009, are obligația achitării, până la termenul de plată, a contribuției pentru promovarea respectării principiilor și măsurilor privind jocurile de noroc responsabile social.

Art. 4. În situația în care HATTRICK ONLINE S.R.L., nu face dovada îndeplinirii obligației de plată, a taxei anuale aferente autorizației de exploatare a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă, până la data expirării termenului menționat la art. 2 alin. (1), prezenta decizie **se revocă de drept**, în conformitate cu dispozițiile art. 10 alin. (6) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016, fără îndeplinirea niciunei formalități suplimentare.

Art. 5. Autorizația de exploatare a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă va fi valabilă începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care HATTRICK ONLINE S.R.L., face dovada plății taxei anuale aferente autorizației de exploatare, în cuantumul și termenul prevăzut la art. 2 alin. (1).

Art. 6. Împotriva acestei decizii HATTRICK ONLINE S.R.L., poate exercita căile de atac prevăzute la art. 7 din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Art. 7. Direcția Generală de Autorizare Jocuri de Noroc va comunica prezenta decizie HATTRICK ONLINE S.R.L. și Administrației Fiscale pentru Contribuabili Mijlocii – DGRFP București.

Art. 8. HATTRICK ONLINE S.R.L., în conformitate cu prevederile art. 13 alin. (1) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016, va declara la organul fiscal responsabil cu administrarea din punct de vedere fiscal a acesteia, până la termenul de plată, taxa anuală aferentă autorizației de exploatare a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă.

PREȘEDINTE,
Vlad - Cristian SOARE



Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă
Tribunalul București

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE



202691676840

Firmă: HATTRICK ONLINE S.R.L.

Sediu social: București Sectorul 3, Splaiul UNIRII, Nr. 165, CLADIREA TN
OFFICES 2, ETAJ 5

Activitatea principală: 9200 - Activități de jocuri de noroc și pariuri

Cod Unic de înregistrare: 50878823

din data de: 14.11.2024

Director,

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRCJ2024041053005

Nr. de ordine în registrul comerțului: J2024041053005

Data eliberării: 18.11.2024

Stefania Carmen CHITU

Seria B Nr. 5024764



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București

Municipiul București, Intrarea Sectorului Nr. 1, Sector 3, Cod postal: 030353; Telefon: +40213160800; Fax: +40213160801

Website: www.onrc.ro; E-mail: orcb@b.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 33303396;



Digitally signed
OFICIUL NAȚIONAL
AL REGISTRULUI
COMERTULUI



2026029108940

CERTIFICAT CONSTATATOR

emis în temeiul art.122 alin. (7) și alin. (9) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub nr.291089 din 22.01.2026

HATTRICK ONLINE S.R.L.

Sediu social: București Sectorul 3, Splaiul UNIRII, Nr. 165, CLADIREA TN OFFICES 2, ETAJ 5

Cod unic de înregistrare 50878823 din data 14.11.2024

Număr de ordine în registrul comerțului J2024041053005 din data 14.11.2024

Identificator unic la nivel european (EUID) ROONRC.J2024041053005

Prezentul certificat constatatator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere conform căreia firma îndeplinește condițiile de funcționare/desfășurare a activității încadrată în clasa CAEN:

9200 Activități de jocuri de noroc și pariuri

la sediul social din București Sectorul 3, Splaiul UNIRII, Nr. 165, CLADIREA TN OFFICES 2, ETAJ 5 specifice pentru fiecare autoritate publică/instituție publică competentă în domeniul autorizării funcționării și verificării conformității celor declarate.

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat declarația pe propria răspundere.

Director,

Stefania Carmen CHITU

Eliberat la data: 27.01.2026

291089 / 22.01.2026

Semnat digital de: Baban Mona-Georgeta
Motiv: Pentru Director semnează
Locatia: ORCT BUCUREȘTI



MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI
COMERTULUI

B-dul Unirii nr.74, bloc J3b, București Sectorul 3, cod poștal 030837; Telefon:
+40213160804, +40213160817, +40213160818; Fax: +40213160803; Website:
www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro
Cod de identificare Fiscală: 14942091



Digitally signed by
OFICIUL NAȚIONAL
AL REGISTRULUI
COMERTULUI



N9NT5GFF3

Nr raport: 2507894/06.07.2026

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 2672114 din 06.07.2026, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

HATTRICK ONLINE S.R.L.

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J2024041053005, atribuit în data de 14.11.2024

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J2024041053005

Cod unic de înregistrare : 50878823

Certificat de înregistrare : B5616941, emis în data de 03.12.2025, eliberat în data de 04.12.2025

Adresă sediu social: București Sectorul 3, Spl. UNIRII, Nr. 165, CLADIREA TN OFFICES 2, ETAJ 5

Contacte firmă: Telefon: 0722680303

Actul de înmatriculare și autorizare: Încheiere registrator de registrul comerțului nr./data : 339885 / 14.11.2024

Stare firmă: funcțiune

Formă de organizare: Societate cu Raspundere Limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 02.07.2026

Durată societate: nedeterminată

Act constitutiv actualizat prin mențiunea nr. 2566043 din 26.06.2026

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat nr. 01 din 01.10.2024

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.10.2024

Data expirării dovezii de sediu: 01.03.2028

Durata sediului: 3 ani, 5 luni

PROVENIENȚĂ FIRMĂ

Firma provine din: Divizare transfrontalieră

Nr. de ordine anterior: HRSR.080223744

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 1178496 LEI, integral vărsat

Echivalent EUR capital social: 220000

Valoare participare străină totală în LEI: 1178496



N9NT5GFF3

Echivalent EUR participare străină totală: 220000
Valoare participare străină în LEI: 1178496
Număr părți sociale: 1728
Valoarea unei părți sociale: 682 LEI
Natură capital: privat străin 100%

ASOCIAȚII PERSOANE JURIDICE

FORTUNA SK A.S.

Calitate: asociat

Adresă sediu social: Slovacia, EINSTEINOVA 23, BRATISLAVA 851 01,

Număr de înmatriculare/înregistrare în registrul comerțului: 00 684 881

Aport la capital: 682 LEI

Aport vărsat total: 682 LEI

Aport vărsat în LEI: 682

Număr părți sociale: 1

Cota de participare la beneficii și pierderi: 0.06% / 0.06%

FORTUNA ENTERTAINMENT GROUP A.S.

Calitate: asociat

Adresă sediu social: Cehia, PRAGA 2, , ITALSKA 2584/69, VINOHRADY, 120 00

Număr de înmatriculare/înregistrare în registrul comerțului: 141 02 785

Aport la capital: 1177814 LEI

Echivalent EUR capital social: 220000

Aport vărsat total: 1177814 LEI

Aport vărsat în LEI: 1177814

Număr părți sociale: 1727

Cota de participare la beneficii și pierderi: 99.94% / 99.94%

ASOCIAȚII PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări

PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări

PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE FIZICE)

DARADICS KINGA-ÁGNES

Calitate: administrator

Cetățenie: română

Sex: FEMININ

Data și locul nașterii: 24.12.1980, Municipiul Miercurea Ciuc, Harghita, România

Data numirii: 02.03.2026

Durată mandat: 4 ani

Data expirării mandatului: 02.03.2030

Puteri: DEPLINE

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

ADMINISTRATORI JUDICIARI / LICHIDATORI JUDICIARI / LICHIDATORI (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări

CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANĂ JURIDICĂ)



N9NT5GFF3

Nu există înregistrări

CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANE FIZICE)

Nu există înregistrări

CENZORI / AUDITORI (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări

CENZORI / AUDITORI (PERSOANE FIZICE)

Nu există înregistrări

ACTIVITATE PRINCIPALĂ

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 377/2024) Rev. Caen (3)

9200 - Activități de jocuri de noroc și pariuri

ACTIVITĂȚI SECUNDARE

Domeniile de activitate secundare: conform codificării (Ordin 377/2024) Rev. Caen (3)

3312 - Repararea și întreținerea mașinilor

3313 - Repararea și întreținerea echipamentelor electronice și optice

3314 - Repararea și întreținerea echipamentelor electrice

4618 - Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.

4664 - Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente

4711 - Comerț cu amănuntul nespecializat, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

4712 - Comerț cu amănuntul nespecializat, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

4740 - Comerț cu amănuntul al echipamentului informatic și de telecomunicații

4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi

5210 - Depozitări

5224 - Manipulări

5821 - Activități de editare a jocurilor de calculator

5829 - Activități de editare a altor produse software

6492 - Alte activități de creditare (exclusiv împrumuturi intragrup)

7721 - Activități de închiriere și leasing cu bunuri recreative și echipament sportiv

7739 - Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile n.c.a.

9510 - Repararea și întreținerea calculatoarelor și a echipamentelor de comunicații

EMBLEME

Nu există înregistrări

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: Punct de lucru

Adresa: Loc. Negrești-Oaș, Oraș Negrești-Oaș, Str. Unirii, Nr. 40, PARTER, Județ Satu Mare

Act sediu: Contract de asociere în participație nr. 1 din 20.01.2026

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 03.04.2026

Data expirării dovezii de sediu: 31.05.2028

Durata sediului: 2 ani, 1 lună, 28 zile

Denumire: Punct de lucru

Adresa: Municipiul Iași, Str. Han Tatar, Nr. 2, PARTER, TRONSON I, Bloc 360C, Județ Iași

Act sediu: Contract de asociere în participație nr. 1 din 20.01.2026

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 03.04.2026

Data expirării dovezii de sediu: 28.03.2028

Durata sediului: 1 an, 11 luni, 25 zile

Durata sediului: 1 an, 3 luni, 25 zile

Denumire: Punct de lucru

Adresa: București Sectorul 4, Șos. Giurgiului, Nr. 118, PARTER, SPATIUL COMERCIAL, Bloc 12

Act sediu: Contract de asociere în participațiune nr. 2 din 20.01.2026

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 05.02.2026

Data expirării dovezii de sediu: 09.07.2027

Durata sediului: 1 an, 5 luni, 4 zile

Denumire: Punct de lucru

Adresa: Municipiul Slatina, B-dul Alexandru Ioan Cuza, SPATIUL COMERCIAL, Bloc 10A, Etaj PARTER, Județ Olt

Act sediu: Contract de asociere în participațiune nr. 2 din 20.01.2026

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 05.02.2026

Data expirării dovezii de sediu: 02.12.2026

Durata sediului: 9 luni, 27 zile

Denumire: Punct de lucru

Adresa: București Sectorul 2, B-dul Lacul Tei, Nr. 75, SPATIUL COMERCIAL, Bloc 16, Etaj PARTER

Act sediu: Contract de asociere în participațiune nr. 2 din 20.01.2026

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 05.02.2026

Data expirării dovezii de sediu: 14.12.2027

Durata sediului: 1 an, 10 luni, 9 zile

Denumire: Punct de lucru

Adresa: București Sectorul 5, Str. Pucheni, Nr. 137D

Act sediu: Contract de asociere în participațiune nr. 2 din 20.01.2026

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 05.02.2026

Data expirării dovezii de sediu: 19.02.2028

Durata sediului: 2 ani, 14 zile

Denumire: Punct de lucru

Adresa: Municipiul Giurgiu, B-dul București, Nr. 57A, Județ Giurgiu

Act sediu: Contract de asociere în participațiune nr. 2 din 20.01.2026

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 05.02.2026

Data expirării dovezii de sediu: 19.02.2028

Durata sediului: 2 ani, 14 zile

Denumire: Punct de lucru

Adresa: Municipiul Petroșani, Str. 1 Decembrie 1918, SPATIU COMERCIAL, Bloc 87 (M5), Etaj PARTER, Județ Hunedoara

Act sediu: Contract de asociere în participațiune nr. 2 din 20.01.2026

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 05.02.2026

Data expirării dovezii de sediu: 03.04.2027

Durata sediului: 1 an, 1 lună, 29 zile

Denumire: Punct de lucru

Adresa: București Sectorul 4, Șos. Berceni, Nr. 29, COMPLEX, SPATIUL COMERCIAL

Act sediu: Contract de asociere în participațiune nr. 2 din 20.01.2026

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 05.02.2026

Data expirării dovezii de sediu: 02.06.2027

Durata sediului: 1 an, 3 luni, 28 zile

Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 06.07.2026.

S-a eliberat prezenta furnizare de informații solicitantului Adrian Ghergulescu , fiindu-i necesar la Informare.

OVER

Potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind actele și faptele a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor sau producerii faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în cazurile prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării. În cazul persoanelor împuternicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului- tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

ACT ADITIONAL NR. 1104
LA CONTRACTUL CADRU DE SUBINCHIRIERE NR. 10/08.06.2015

PARTILE CONTRACTANTE:

TOTAL RENT S.R.L., cu sediul social in Bucuresti, Str. Siriului, nr. 20, corp A, parter, camerele 1A, 1B, sector 1, inregistrata la Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/14867/2014, CUI 33928069, cont IBAN nr. RO54BRDE441SV22865344410 deschis la BRD Agentia Popesti Leordeni, reprezentata prin Dl. Voicu Cornel Daniel in calitate de Administrator, denumita in continuare **SUBLOCATOR**

SI

BET ACTIVE CONCEPT S.R.L., cu sediul social în Bucuresti, Bld. Nicolae Caramfil, nr. 85A, et. 5, camera 3, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/12831/2016, CUI 34223171, cont IBAN RO18PIRB4222766106001000 deschis la Piraeus Bank, reprezentată prin Dna. Voicu Monica în calitate de Administrator, denumita in continuare **SUBLOCATAR**

Articole in contract	Date contractuale	Specificatii
Art. 3.1	Adresa	Giurgiu, Bd. Bucuresti, nr. 57A, jud. Giurgiu
Art. 3.1	Suprafata	30 mp
Art. 4.1	Durata contract	19.02.2018-19.02.2028
Art. 5.1	Valoare chirie	750 Euro
Art. 5.1	Data de incepere a platii	Data predarii spatiului
Art. 5.5	Data scadenta a chiriei	Chiria se plateste pana in data de 30 pentru luna in curs
Art. 5.7	Garantie	750 Euro
Art. 6.2.3	Utilitati	Se platesc de Sublocatar

Celelalte prevederi contractuale raman nemodificate.

Prezentul act aditional a fost semnat astazi 09.02.2018 in 2 exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

SUBLOCATOR
TOTAL RENT S.R.L.
Voicu Cornel Daniel

SUBLOCATAR
BET ACTIVE CONCEPT S.R.L.
Voicu Monica

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr 49/07.02.2018

Intre:

IMO INVEST TOTAL SRL cu sediul in Bucuresti, Splaiul Unirii nr 16, et 3, cam 309 ,Sector 4 identificata cu cod fiscal RO22767544 ,J40/21680/2007 avand contul nr RO68PIRB4224759843001000 deschis la Piraeus Bank, reprezentata prin Dl. Taudor George Alexandru , in calitate de Administrator si denumita **Locator ("Locatorul")**;

si

TOTAL RENT S.R.L. cu sediul Bucuresti, Str. Siriului, nr. 20, corp A, parter, camerele 1A, 1B, sector 1, adresa de corespondenta: Bucuresti, Bld. Nicolae Caramfil, nr. 85A, et. 5, Sector 1 inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr. J40/14867/2014 cod unic de inregistrare 33928069, avand contul nr RO54BRDE441SV22865344410 deschis la BRD Agentia Popesti Leordeni reprezentata prin Dl. Voicu Cornel Daniel in calitate de Administrator si denumita **Locatar ("Locatarul")**

(numite, in mod colectiv, "Partile" si, fiecare, "Partea").

PREAMBUL

(i) Locatorul este proprietar asupra unei suprafate de teren in suprafata de 7045 mp in Giurgiu , Bd Bucuresti Nr 57 A, Jud Giurgiu

Avand in vedere ca:

Partile au convenit incheierea acestui contract de inchiriere ("Contractul"), in urmatoarele conditii:

Definitii:

In intelesul acestui Contract, prin „Spatiu inchiriat la rosu” se intelege: constructia fara finisaje. Ea include fundatia, structura, ridicarea peretilor, fatadelor vitrate, structura acoperisului si invelitoarea, precum si usile exterioare ale spatiului inchiriat si bransamentele in spatiu.

In intelesul acestui contract „Spatiul inchiriat” reprezinta suprafata situata in incinta Complexului Comercial Giurgiu , masurand aproximativ 35 mp.

În înțelesul prezentului contract „Suprafața închiriată” este definită ca fiind suprafața spațiului închiriat cuprinsă între zidurile exterioare ale imobilului.

În înțelesul acestui Contract, prin *„obligatii esențiale ale Locatarului”* se înțeleg:

- obligația de plată a sumelor datorate potrivit Contractului;
- obligația de plată a sumelor datorate potrivit contractului, conform art 4.1 lit a, b
- obligația de plată a avansului reprezentând chiria pe 3 luni în valoare de **2250 Euro** la care se adaugă TVA în termen de 5 zile lucrătoare de la data predării-primirii spațiului, care va avea loc, nu mai târziu de 01.04.2018. Două luni sunt considerate avans și o lună se consideră garanție contractuală. Garanția contractuală se restituie la sfârșitul contractului de închiriere, după ce se constată că nu sunt debite sau daune cauzate de către locatar sau se va compensa cu ultima lună contractuală.
- obligația de folosire a spațiului închiriat conform destinației agreeate de locator, respectiv : desfășurarea activității de jocuri de noroc și pariuri, COD CAEN 9200.
- obligația de efectuare a reparațiilor tuturor stricăciunilor care produc daune substanțiale spațiului închiriat, produse din culpa exclusivă a Chiriasului.
- obligația de a nu efectua lucrări care să afecteze integritatea, siguranța și / sau structura imobilului.
- obligația de a nu efectua lucrări altele decât cele menționate mai sus fără acordul prealabil al Locatorului și fără obținerea prealabilă a autorizațiilor / avizelor prevăzute de lege.

CAPITOLUL I OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul prezentului Contract constă în închirierea de către Locator și preluarea în chirie de către Locatar a Spațiului închiriat din **Giurgiu , Sos. București, Nr 57A , Jud Giurgiu**, număr cadastral 38527

1.1. Locatarul va folosi Imobilul pentru desfășurarea activității comerciale conform act constitutiv

Predarea spațiului se va face cel mai târziu la data de **01.04.2018**(data predării) pe baza unui Proces Verbal de predare primire încheiat între Locator și Locatar ,dar dacă predarea se va face mai devreme partile sunt de acord.

1.2. Locatorul acordă Locatarului dreptul de a folosi interiorul Spațiului închiriat și fațadele aferente pentru amplasarea de orice fel de reclame exclusiv în legătură cu activitatea desfășurată de Locatar în Imobil, furnizându-i Locatarului toate documentele aflate în posesia sa și solicitate de

autorități pentru obținerea autorizațiilor și avizelor necesare. Locatarul va avea dreptul de a folosi, de asemenea, și terasa tehnică a Spațiului închiriat, numai în scopul amplasării de echipamente tehnice, și numai cu aprobarea prealabilă scrisă a Locatorului ce va fi acordată în baza unui proiect tehnic elaborat cu respectarea reglementărilor legale și tehnice în vigoare.

1.3. Se specifică în mod expres că Locatarul va fi pe deplin îndreptățit să utilizeze terasa tehnică a Spațiului închiriat pentru amplasarea de reclame și/sau orice fel de materiale publicitare, și/sau echipamente tehnice, acordul Locatarului nefiind necesar, fără ca prin aceste reclame și/sau materialele publicitare să se aducă prejudicii imaginii sau activității Locatarului. În toate cazurile Locatarul este exclusiv răspunzător pentru obținerea tuturor avizelor, licențelor și autorizațiilor necesare în vederea desfășurării activității sale în Spațiul Închiriat.

CAPITOLUL II DURATA CONTRACTULUI

2.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către ambele părți producându-se și efectele în măsura arătate în contract.

2.1. Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 10 ani, începând cu data încheierii procesului verbal de predare-primire a Spațiului închiriat, pentru primii 2 ani fiind stipulat ca unbreak-able.

2.2. Contractul poate fi prelungit sau denunțat cu acordul părților, în baza unei solicitări din partea Locatorului cu 30 de zile înainte.

2.3. Locatarul are drept de preferință, la preț și în condiții egale cu orice tert în cazul în care Locatorul dorește să vândă Spațiul menționat la art. 1.1. din contract, urmând ca acestuia să i se adreseze prima ofertă.

CAPITOLUL III CHIRIA

3.1.1. Pentru primul an contractual Locatarul va plăti Locatorului o chirie lunară în valoare **750 eur** plus TVA.

3.1.2. Începând cu anul 2 contractual chiria lunară aferentă anului 1 se va indexa cu HCPI. Indicele de inflație aplicat reprezintă variația indicelui HCPI (indicele armonizat al prețurilor de consum) pentru zona Euro. Indicele HCPI aplicat va fi cel publicat de către Institutul de statistică a Uniunii Europene - Eurostat, ca și variație a indicelui lunii Ianuarie a anului curent față de luna Ianuarie a anului anterior ($\text{rata inflației} = \frac{\text{indicele HCPI pentru zona Euro în luna Ianuarie a anului curent}}{\text{indicele HCPI pentru zona Euro valabil în luna Ianuarie a anului trecut}} - 1$) * 100. Chiria va fi platibilă în lei, la cursul oficial al BNR, din data plății.

Pentru chetuielile de intretinere ale complexului , pentru curatenie,parcare si iluminat parcare chirasul datoreaza suma de 120Euro/luna la care se aplica TVA pentru „service charge”, acest cost fiind achitat de catre toti chirasii din complexul comercial.

3.2. Plata Chiriei

Plata chiriei lunare se va efectua in ziua de **01(intai) ale lunii**, pentru luna in curs. si se va plăti Locatorului in contul personal de RON, IBAN RO68PIRB4224759843001000 deschis la banca Piraeus Bank Suc Nerva Traian sau într-un alt cont bancar, desemnat printr-o notificare scrisă a Locatorului către Locatar, trimisa cu 15 zile lucratoare inainte de data cand va opera modificarea.

3.3. Reguli referitoare la plata Chiriei

3.3.1.Corespondenta legata de plata chiriei se va trimite Locatarului la adresa de email office.totalrent@gmail.comtel. 0759.220.132 si la adresa de corespondenta a Societatii, aceasta fiind Bucuresti, Bld. Nicolae Caramfil, nr. 85A, et. 5.

3.3.2. Plata va fi considerata efectuata la data la care contul Locatorului va fi creditat cu suma reprezentand contravaloarea chiriei. La cererea Locatorului, Locatarul are obligatia de a-i transmite o copie dupa ordinul de plata electronic ce dovedeste plata obligatiilor financiare respective.

3.3.3. Toate platile vor fi efectuate , exclusiv în contul bancar specificat de către Locator. Dacă Locatarul nu efectueaza platile în contul specificat de catre Locator, se va considera că obligația de plata nu a fost respectată.

3.3.4. In cazul in care Locatarul intarzie achitarea chiriei cu mai mult de 35 de zile de la scadenta, Locatorul va putea, la exclusiva sa alegere, fie (i) *să puna in aplicare oricare din consecintele stipulate la Art. 7.1 al prezentului contract*, fie (ii) *să continue derularea acestui Contract, aplicând penalitățile de întârziere stabilite mai jos*.

3.3.5. Pentru fiecare zi calendaristica de intarziere a obligatiei de plata, Locatarul va plati penalitati de 0,01% din suma neachitata la scadenta.

3.3.6. Platile efectuate de Locatar acopera sumele datorate, in urmatoarea ordine: 1. Obligații principale de plată datorate în baza prezentului contract, 2. penalitati, 3. daune interese.

3.3.7. Locatarul nu va putea invoca nicio compensare, deducere sau contra - pretentie pentru a diminua cuantumul sumelor datorate in temeiul prezentului Contract.

CAPITOLUL IV- DREPTURILE SI OBLIGATIILE LOCATARULUI

4.1. – Obligatiile Locatarului

a) Locatarul va plati Chiria si orice alte sume datorate Locatarului si/sau furnizorilor de utilitati in conditiile stabilite in prezentul Contract.

Locatarul se obliga ca intr-un termen de maxim 30 de zile de la data preluarii spatiului sa incheie (transfere) contractele de utilitati in nume propriu, Locatarul dandu-si acordul in acest sens. Acest termen poate fi prelungit, daca procedurile autoritatilor locale impun un termen mai lung.

In cazul in care, la terminarea perioadei de inchiriere, contractele de utilitati sunt incheiate pe numele Locatarului, acesta se obliga, cu sprijinul Locatarului, sa le suspende si sa depuna diligentele necesare in vederea transferului acestora pe numele Locatarului.

Toate penalitatile calculate de catre furnizorul de utilitati in situatia in care Locatarul plateste cu intarziere contravaloarea utilitatilor consumate, vor fi obligatia exclusiva a Locatarului. Pentru acoperirea debitelor restante si a penalizarilor aferente catre furnizorii de utilitati, Locatarul poate utiliza fondul de garantie constituit de catre Locatar la data semnarii contractului, Locatarul avand obligatia de a reintregi contravaloarea fondului de garantie intr-un termen de maxim 15 zile de la data notificarii de catre Locatar.

Locatarul nu poate fi facut raspunzator pentru intreruperile furnizarii de utilitati ce nu ii sunt datorate in mod direct (avarii, lucrari de intretinere etc).

Citirea contoarelor va fi efectuata de Locatar in prezenta unui reprezentant desemnat al Locatarului. Partile vor semna un proces verbal ce va atesta indicele vechi si nou al contoarelor, valori valabile incepand cu data semnarii procesului verbal de predare primire a spatiului inchiriat.

Dacă Locatarul nu poate încheia în nume propriu contractele de furnizare cu furnizorii de utilități, plata acestora se va efectua în decurs de 10 (zece) zile de la data primirii facturii Locatarul va plăti costul utilităților pentru spatiul inchiriat direct către Locatar, care în baza facturilor emise de furnizorii de utilități, sau în baza înștiințărilor de plată emise de Locatar, documente ce vor avea anexate copia dupa factura emisa de catre furnizorul de utilitati.

In cazul neachitarii de catre Locatar a facturilor pentru utilitati in acest termen, Locatarul va fi răspunzător pentru orice întârziere, respectiv penalitate percepută de furnizorii acestor utilitati .

Pentru fiecare zi de intarziere a obligatiei de plata a facturilor de utilitati, Locatarul va plati penalitati de 0,01 % din suma neachitata la scadenta.

Locatarul nu este raspunzator pentru penalitatile percepute de catre furnizorii de utilitati datorate platii cu intarziere efectuate de catre Locatar, daca Locatarul a efectuat plata in termenul stipulat in contract. În scopul prezentului articol, utilitățile includ, fara a se limita la: apă, energie electrică, servicii telefonice, gaze naturale, canalizare, salubritate și servicii sanitare (dezinsectie, deratizare, etc.) pentru Imobil. Plata utilităților va fi datorata de catre Locatar începând cu Data Predării Spatiului inchiriat.

c) Locatarul va suporta costurile aferente reparatiilor necesare si utile, generate de folosinta Imobilului si/sau produse ca urmare a actiunii sale, a angajatilor sai, a prepusilor, a colaboratorilor, a tertilor si a clientilor, a furnizorilor si vizitatorilor sai. In plus, Locatarul va fi singurul raspunzător cu întreținerea și repararea tuturor echipamentelor și/sau instalațiilor aflate în interiorul Imobilului și care sunt utilizate pentru buna funcționare a acestuia.

d) Locatarul este obligat sa remedieze orice stricaciuni produse Imobilului cu intentie sau fara, din culpa sa proprie, a angajatilor, furnizorilor, vizitatorilor sai, a tertilor si a clientilor sai, in decursul unei perioade de timp rezonabile, justificate de natura reparatiilor care urmeaza a fi efectuate. Locatarul va suporta toate costurile aferente acestor lucrari și nu va putea invoca nici o reducere a chiriei.

e) La incetarea Contractului prin ajungerea la termen sau din culpa Locatarului, Locatarul va preda Locatarului Imobilul în bună stare cu exceptia uzurii normale a acestuia pentru exploatarea in scop comercial, igienizat cu toate dotarile si echipamentele existente in Imobil, inclusiv toate amenajarile, instalatiile efectuate si lucrările de arhitectura efectuate de Locatar pe parcursul Duratei Contractului. Toate imbunatarile si echipamentele aduse in Imobil și care afectează funcționalitatea Imobilului – (tavan fals, gresie, faianta, sistem electric, VRV, usile puse de catre Locator la momentul predarii spatiului – toate acestea daca exista) vor deveni proprietatea Locatorului la incetarea contractului . Restituirea Imobilului se va efectua în baza unui Protocol de restituire semnat de reprezentanții părților contractante. Prin exceptie, Locatarul are dreptul să ridice din Imobil, fără a provoca deteriorări acestui spațiu, numai acele elemente care se pot detașa fără a afecta în nici un mod structura si finisajele Imobilului, elementele decorative și toate obiectele, materialele, echipamentele care nu pot fi detașate și au devenit parte integrantă a Imobilului precum și elementele și obiectele a căror îndepărtare ar afecta in orice mod Imobilul nu vor fi demontate si nici scoase de Locatar și vor deveni automat, proprietatea Locatorului, incepand cu data incetarii Contractului, fără nici un fel de formalități sau pretentii, si fara ca Locatorul sa datoreze vreo despagubire sau compensare catre Locatar. Acesta reprezinta o cedare a bunurilor conform prevederilor legale in vigoare.

Pentru evitarea oricarui dubiu, se precizeaza ca Locatarul va putea sa ridice din Imobil, pe cheltuiala sa, doar acele bunuri sau echipamente care sunt in stransa si directa legatura cu specificul activitatii desfasurate de catre Locatar in Imobil, cum ar fi, dar fara a se limita la: *rafturi de expunere, case de marcat, centrala termica si aparat climatizare*

p) Orarul de functionare al Locatarului ramane exclusiv in apanajul acestuia, Locatorul neavand dreptul, in nici o situatie, sa pretinda Locatarului modificarea acestuia, in vreun fel, cu conditia respectarii legilor in vigoare.

Locatorul nu este responsabil de orice consecinte cauzate clientilor de culpa Locatarului sau de modul sau de operare a Spatiului Inchiriat.

Cu exceptia unor cazuri de forta majora sau cazuri fortuite Locatarul se obliga sa nu abandoneze Spatiul Inchiriat.

4.2. – Modificari ale Imobilului

a) In cazul in care, oricand pe Durata Contractului, Locatarul doreste sa efectueze modificari ale Imobilului, acesta va avea dreptul de a efectua, pe cheltuiala si cu costurile sale, lucrari de modificare a instalatiilor, adaugiri, modificari, ameliorari si decoratiuni numai cu acordul scris prealabil al Locatorului, in baza unui proiect tehnic intocmit in conformitate cu legislatia incidenta. Locatarul va prezenta planul, iar Locatorul, in termen de maxim 5 (cinci) zile calendaristice de la primire, va trebui sa comunice acceptul/refuzul. Locatorul va putea sa se opuna la efectuarea acestora doar in mod justificat.

Orice modificare care implica afectarea structurii de rezistenta a cladirii este interzisa.

b) Daca, pentru efectuarea modificarilor prevazute la art. 4.2 lit a din Contract, sunt necesare aprobari ale autoritatilor locale sau ale altor autoritati, Locatarul le va obtine pe cheltuiala sa, iar in situatia in care legea prevede ca demersurile pentru obtinerea unor astfel de autorizari sa fie realizate de catre Locator, acesta va mandata o persoana desemnata de Locator sa obtina autorizatiile necesare, situatie in care tot Locatarul va fi cel care va suporta integral costurile pe care le implica.

4.3. – Reclame si echipamente tehnice

Fara a contraveni prevederilor pct. 1.4., si cu conditia ca Locatarul sa posede autorizatiile necesare, acesta are dreptul de a amplasa reclame luminoase, afise publicitare de orice fel in interiorul Spatiului inchiriat, precum si o singura reclama luminoasa pe fatada exterioara a spatiului inchiriat, aceasta necesitand in prealabil acordul scris al Locatorului in ceea ce priveste amplasarea si dimensiunea ei, exclusiv in scopul promovarii activitatii desfasurate in Imobil.

Locatarul va avea dreptul de a instala echipamente tehnice pe terasa necirculabila a Imobilului numai cu aprobarea scrisa preabilă a Locatorului, conform unui proiect tehnic elaborat și avizat conform legislatiei in vigoare. Locatarul este raspunzator pentru obtinerea tuturor autorizatiilor in legatura cu exercitarea acestui drept. Locatarul va suporta toate costurile aferente obținerii, instalării și funcționării acestora, inclusiv taxele si obligatiile platibile autoritatilor competente. Locatarul se

obliga ca instalarea echipamentelor tehnice si a materialelor publicitare sa nu cauzeze nici o dauna, de orice natura, Imobilului.

Se specifica in mod expres ca Locatorul este pe deplin indreptatit sa instaleze pe terasa Imobilului orice fel de materiale publicitare si/sau echipamente tehnice, acordul Locatarului nefiind necesar si fara ca acesta sa aiba vreo pretentie in acest sens, fara ca prin aceasta sa se aduca atingere imaginii sau activitatii Locatarului.

4.4. – Eliberarea Spatiului inchiriat

La incetarea locatiunii, indiferent de motiv, Locatarul va restitui Locatorului Spatiul Inchiriat, in buna stare, exceptand uzura normala. Restituirea Spatiului Inchiriat se va realiza in termen de cel mult 15 zile de la data incetarii contractului

In vederea predarii-primirii Spatiului Inchiriat, partea care are initiativa incetarii contractului, ori in cazul incetarii prin ajungere la termen, oricare dintre parti, va convoca cealalta parte in vederea predarii-primirii Spatiului Inchiriat, cu indicarea datei si orei propusa pentru predare.

Predarea-primirea Spatiului Inchiriat va fi consemnata intr-un proces verbal de predare- primire ce se va incheia la data predării/receptionarii acestuia și care va constitui Anexa la contract.

Restituirea Spatiului Inchiriat se va face de către Locatar printr-un reprezentant, iar preluarea de către un reprezentant al Locatorului, împuternicit în acest sens. Imputernicirea reprezentantilor partilor se va constitui anexa la procesul verbal de predare-primire.

In procesul verbal de predare-primire, părțile vor mentiona starea Spatiului Inchiriat la Data Predarii, procesul-verbal fiind insotit de fotografii ale acestuia, Locatarul este obligat sa achite chiria si celelalte plati datorate furnizorilor de utilitati aferente spatiului inchiriat , pana in momentul semnarii procesului verbal de predare primire.

4.5. – Drepturile Locatarului

a) Locatarul are dreptul sa-i fie predat Imobilul ce face obiectul prezentului contract la Data Predarii, nu mai tarziu de 01.04.2018.

b) Locatarul are dreptul de a folosi Imobilul ce face obiectul prezentului contract in conformitate cu prevederile convenite de cele doua parti semnatare.

CAPITOLUL V – DREPTURILE SI OBLIGATIILE LOCATORULUI

5.1. – Obligatiile Locatorului

a) Locatorul se obliga sa asigure Locatarului, incepand cu Data Predării , nu mai tarziu de 01.04.2018, accesul nelimitat si permanent in Spatiul inchiriat pentru efectuarea propriilor lucrari de amenajare, necesare desfasurarii activitatii specifice obiectului sau de activitate. Locatarul va suporta

integral costul acestor lucrari. In acest scop, Locatorul va pune la dispozitia Locatarului, un rand de chei de acces in cladirea din care face parte spatiul inchiriat.

b) In cursul Duratei inchirierii, sub conditia indeplinirii tuturor obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre Locatar, Locatorul va garanta folosinta completa, permanenta (24 de ore din 24), nelimitata, linistita si utila de catre Locatar a Imobilului si ii va da posibilitatea de a-si exercita toate drepturile si privilegiile stabilite prin acest Contract, fara ingradiri si fara a fi stanjenit sau deranjat in exercitarea drepturilor sale prin actiunile Locatarului. De asemenea, Locatorul va asigura ca toate utilitatile existente la data predarii Imobilului sa ramana la dispozitia Locatarului in Imobil, pana cand partile convin contrariul.

c) Locatorul va furniza Locatarului toate documentele necesare, aflate in posesia sa, pentru incheierea contractelor direct cu furnizorii de utilitati ca: *gaze, electricitate, apa, salubritate, servicii telefonice, etc.* De asemenea Locatorul va permite Locatarului efectuarea propriilor instalatii de incalzire, ventilatie si aer conditionat precum si de alimentare cu gaze, apa, energie electrica, etc numai dupa supunerea aprobării de către Locatar a unui proiect tehnic elaborat conform dispozitiilor legale in vigoare. Costurile efectuarii acestor bransamente si instalatii vor fi suportate exclusiv de catre Locatar.

d) Pe durata inchirierii, Locatarul va fi imediat informat de catre Locator in legatura cu orice schimbare a regimului juridic sau a controlului Locatarului, care nu va afecta in nici un fel drepturile Locatarului in cadrul acestui Contract si nu va da dreptul Locatarului sa modifice Contractul de inchiriere, cu exceptia amendamentelor asupra carora s-a convenit. In plus, drepturile Locatarului in cadrul acestui Contract de inchiriere nu vor fi afectate de transferul de proprietate asupra Spatiului inchiriat . Locatorul va notifica Locatarului orice transfer de proprietate in decurs de maximum 5 (cinci) zile lucratoare, de la data realizarii transferului. Orice act de instrainare a imobilului inchiriat va contine clauze care sa prevada obligatia dobanditorului imobilului de a respecta drepturile Locatarului din prezentul contract de inchiriere.

e) Pe Durata inchirierii, Locatorul va efectua pe cheltuiala sa lucrarile privind reparatiile capitale ale structurii Imobilului, care conform legii cad in sarcina sa, si care nu sunt necesare ca urmare a culpei Locatarului (angajatilor, clientilor, vizitatorilor, furnizorilor acestuia).

f) In cazul aparitiei unor defectiuni ale structurii Spatiului inchiriat, sau ale instalatiilor, echipamentelor si utilajelor aferente Imobilului, care nu sunt proprietatea concesiionarilor de utilitati si care nu au rezultat din actiunile, omisiunile sau din folosinta normala a Imobilului, ~~de catre~~ Locatar

sau a angajatilor si/sau clientilor sai si/sau vizitatorilor si/sau furnizorilor acestuia ori a tertilor, acestea vor fi remediate de catre Locatar, in masura in care aceste lucrari sunt in sarcina sa conform codului civil, intr-o perioada de timp justificata de natura defectiunii, reparatiile incepand in termen de maxim 5 (cinci) zile lucratoare de la notificarea scrisa a Locatarului. In masura in care este posibil, perioada de timp necesara lucrarilor va fi comunicata imediat Locatarului.

g) Locatorul va efectua inspectia Imobilului interferand cat mai putin cu putinta cu activitatile Locatarului.

h) să pună la dispoziția Locatarului, în cel mai scurt timp posibil, copii de pe actele necesare pentru înregistrarea la autoritățile competente a unui punct de lucru al Locatarului/ persoanei căreia acesta îi sub-închiriază/ cesează total sau parțial Contractul, precum și să emită și/sau să obțină orice acorduri (de ex. acordul asociației de proprietari) necesare. Pentru claritate, Locatorul se obligă să înregistreze Contractul la organul fiscal competent și să furnizeze dovada înregistrării, în copie, către Locatar;

i) să plătească impozitele și taxele care îi revin în mod legal în legătură cu Spațiul Comercial în calitate de proprietar;

5.3. – Afectatiunea si utilizarea Imobilului

a) Imobilul este destinat folosintei exclusive in conformitate cu utilizarea convenita, in locatiile conduse de catre Locatar, filialele si afiliatii sai.

b) Conform termenilor si conditiilor prezentului contract, Locatorul, sub condiția respectării de către Locatar a tuturor obligațiilor contractuale, va asigura Locatarului accesul si utilizarea completa, exclusiva, nelimitata si linistita a Imobilului, pe intreaga Durata de inchiriere, cu exceptia situatiei in care Locatorul, impotriva vointei sale, este impiedicat sa asigure si sa acorde accesul si utilizarea Imobilului.

5.4. – Predarea si folosinta Imobilului

Predarea Spatiului Inchiriat se va face de catre Locator, personal sau printr-un reprezentant, iar preluarea, de catre un reprezentant al Locatarului, imputernicit special in acest sens. In procesul verbal de predare-primire, Partile vor mentiona starea Spatiului Inchiriat, la Data Predarii, procesul verbal fiind insotit de fotografii ale acestuia. .

In situatia in care Locatorul notifica Locatarul, prin care solicita stabilirea zilei si a orei de predare a spatiului inchiriat,iar Locatarul refuza din motive personale,primirea spatiului inchiriat atunci Locatarul va fi obligat sa plateasca daunele suferite de catre Locator ca rezultat al neindeplinirii sau indeplinirii defectuoase a obligatiilor Locatarului, respectiv plata chiriei aferenta pe 3 luni.

acestora in bune conditii de functionare sau, dupa caz, inlocuirea lor. De asemenea, Locatarul are obligatia să efectueze orice reparație a Imobilului, in cel mai scurt termen, fara a produce nici o dauna acestuia.

m) Daca Locatarul nu efectueaza lucrarile de intretinere, reparare si eventuala inlocuire de mai sus si Locatorul constata necesitatea efectuării acestor lucrari, Locatorul il va notifica pe Locatar cu privire la necesitatea efectuării lucrarilor si reparatiilor mentionate mai sus.

In termen de 2 zile lucratoare de la data primirii notificarii mentionate mai sus, Locatarul poate contesta necesitatea unora sau tuturor lucrarilor a caror efectuare se solicita de catre Locator prin notificarea transmisa Locatarului. Intr-un asemenea caz, Partile vor desemna in termen de maximum 2 (doua) zile un expert tehnic autorizat a carui concluzie va fi obligatorie pentru Parti. Daca Locatarul nu contesta in termenul de 2 (două) zile lucrătoare lucrarile indicate de Locator in notificare, atunci se considera ca Locatarul nu are obiectiuni cu privire la lucrarile solicitate de Locator, si, in consecinta, are obligatia de a efectua aceste lucrari. De asemenea, daca Locatarul nu efectueaza in cel mai scurt timp lucrarile prevazute in concluzia expertului tehnic autorizat, Locatorul va efectua acele lucrari, urmand ca acestea sa fie refacturate Locatarului. Locatarul va achita contravaloarea unor asemenea facturi in termen de 4 (patru) zile lucratoare de la data primirii facturii.

Totusi, in cazul reparatiilor urgente, Locatarul va efectua neintarziat lucrarile solicitate in notificarea Locatorului, urmand ca Partile sa urmeze procedura mentionata la alineatul anterior dupa efectuarea lucrarilor.

n) Locatarul va fi obligat, fără întârziere și pe propria cheltuială, să remedieze orice daună adusă Imobilului provocată de acesta, angajatii, reprezentantii, colaboratorii, prepusii, furnizorii, vizitatori si clientii sai sau de către orice persoană autorizată de acesta. Dacă Locatarul nu se conformează acestei obligații în ciuda notificării scrise, Locatorul va avea dreptul de a efectua lucrările necesare pe cheltuiala Locatarului.

o) Securitatea Spatiului Inchiriat si a oricaror bunuri, instalatii si/sau echipamente care exista in aceasta va fi in raspunderea deplina si exclusiva a Locatarului, iar Locatorul, cu exceptia culpei sale directe exclusive, nu va raspunde pentru nici o dauna cauzata Imobilului sau bunurilor Locatarului, sau oricaror terti sau bun al unui tert, oricare ar fi originea acestei daune.

f) Locatarul își va respecta toate obligațiile legale pentru asigurarea condițiilor de protecție a muncii și pentru prevenirea accidentelor de muncă și a bolilor profesionale. Locatarul va respecta prevederile legislației în vigoare care reglementează activitatea desfășurată de acesta în Imobil; îndeplinirea acestei obligații include obținerea de către Locatar, în timp util, de la organele autorizate, a tuturor aprobărilor, avizelor și autorizațiilor necesare desfășurării activității sale în spațiul de folosință exclusivă, Locatarul fiind singur raspunzător fata de institutiile statului roman si terti pentru nerespectarea normelor privind protectia muncii, a mediului, a normelor igienico-sanitare, de P.S.I., precum si altele prevazute de lege.

g) Locatarul raspunde pentru orice dauna sau vatamare corporala produsa din culpa sa, a angajatilor, reprezentantilor, colaboratorilor, prepusilor, furnizorilor, vizitatorilor sai si/sau a oricarei persoane autorizata de Locatar, oricarei persoane aflata in Imobil sau in imediata vecinatate a acestuia, din momentul predarii Imobilului.

h) Locatarul se obliga sa respecte normele privind folosirea instalatiei electrice. De asemenea, Locatarul se obliga sa nu depaseasca puterea instalata .

j) Locatarul este raspunzator pentru orice dauna produsa Imobilului din culpa sa sau a tertilor.

k) Locatarul va fi în exclusivitate răspunzător și va suporta cheltuielile legate de obținerea tuturor autorizațiilor si/sau licențelor și/sau permiselor ce pot fi cerute de lege pentru derularea activității sale în Imobil (inclusiv, dar fără a fi limitat la, autorizații de funcționare, licențe comerciale, înregistrare TVA, autorizații pentru asigurări sociale), și pentru menținerea valabilitatii acestora. Locatarul se obligă să obțină și să mențină orice asemenea autorizatii si/sau licențe și/sau permise pe costul și răspunderea sa absolută, pe întreaga Durata a Contractului.

Neobținerea de catre Locatar a oricăror autorizatii si/sau licențe și/sau permise necesare pentru desfășurarea activităților sale în Imobil nu va fi în nici un caz considerată scutire sau exonerare a Locatarului de oricare dintre obligațiile și angajamentele sale în temeiul prezentului Contract.

l) Locatarul are obligatia să folosească Imobilul conform destinației sale, cu prudența și diligența unui bun locatar și să asigure în cadrul Imobilului, pe cheltuiala proprie, întreținerea și curățenia, paza, servicii de întreținere și supraveghere. Locatarul are obligatia ca, pe cheltuiala sa, să utilizeze, să păstreze și să întrețină Imobilul, inclusiv instalațiile, dotările și echipamentele ce deservește exclusiv Imobilul (cum ar fi, dar fara a se limita la instalatia de ventilatie, instalatia electrica), în bune condiții pe toată durata Contractului și să efectueze reparațiile necesare pentru menținerea

Locatorul va preda Imobilul liber de orice fel de mobilier, utilaje si echipamente si conform planului anexat Partile vor incheia un proces verbal agreat de ele in care va fi descris Imobilul (anexa 1)

In situatia in care, oricand in cursul Duratei Inchirierii, Locatarului nu i se asigura accesul in Imobilul ce face obiectul prezentului Contract exclusiv ca urmare a culpei Locatorului, acesta va transmite Locatorului o notificare scrisa prin care i se va solicita acestuia din urma ca, in termen de 2 (două) zile de la data primirii notificarii, sa remedieze situatia care impiedica folosirea Imobilului de catre Locatar.

CAPITOLUL VI – INCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract inceteaza de drept odata cu expirarea perioadei de inchiriere, daca aceasta nu a fost prelungita, conform conditiilor agreate de parti.

In afara de cazurile de incetare prevazute in cuprinsul sau, prezentul Contract inceteaza si in oricare din urmatoarele cazuri :

- a) la cererea Locatarului cu o notificare prealabila de 60 zile anterior datei de reziliere ,dar numai incepand cu anul 2 contractual , pentru primii 2 ani este stipulat ca fiind unbreakable
- b) la cererea Locatorului cu o notificare prealabila de 60 zile anterior datei de rezilire
- d) Prin reziliere, de catre Locator in urmatoarea situatie: daca Locatarul nu achita contravaloarea chiriei in termen de 30 zile de la data scadentei, Locatorul va notifica Locatarul, iar daca acesta nu achita suma scadenta in termen de 30 zile de la data primirii Notificarii, atunci Locatorul poate considera contractul reziliat cu conditia transmiterii unei notificari in acest sens. .

La incetarea contractului in oricare din situatii, Locatarul va preda Spatiul Inchiriat in buna stare de funtionare

CAPITOLUL VII – CONSECINTE ALE NEEEXECUTARII OBLIGATIILOR PARTILOR

7.1. Partea in culpa va fi obligata sa plateasca toate daunele suferite de cealalta parte ca rezultat al neindeplinirii sau indeplinirii defectuoase a obligatiilor sale de catre partea in culpa.

Consecinte ale neindeplinirii sau indeplinirii necorespunzatoare a obligatiilor esentiale ale Locatarului:

- a) In cazul neindeplinirii de catre Locatar a oricareia din obligatiile esentiale care-i revine prin prezentul Contract, Locatorul este pe deplin indreptatit la una sau mai multe din urmatoarele actiuni:

- (i) sa rezilieze Contractul de plin drept, fara interventia instantei, fara alta formalitate prealabila cu exceptia unei simple notificari transmise in scris Locatarului (pact comisoriu de grad IV), (ii) Sa perceapa penalitati de intarziere in quantum de 0,01% din chiria Locatarului in temeiul acestui Contract, si neachitata la scadenta, pentru fiecare zi de intarziere, pana la data indeplinirii de catre Locatar a oricareia dintre obligatiile esentiale de plata asumate prin prezentul Contract, dupa ce a notificat Locatarul cu referire la aceasta neindeplinire a unei obligatii si acesta nu a remediat-o in termen de cel mult 15 (cincisprezece) zile de la data notificarii Locatarului in acest sens;
- (iii) sa inchida Imobilul si sa interzica accesul Locatarului in Imobil;
- (iv) sa sisteze indeplinirea obligatiilor sale fata de Locatar asumate prin prezentul Contract;
- (v) Sa suspende furnizarea de utilitati catre Imobil.
- (vi) Sa retina Garantia total sau partial, conform dispozitiilor contractuale.
- (vii) sa isi valorifice, toate drepturile ce ii revin in baza acestui Contract, inclusiv dar fara a se limita la acesta, dreptul de a se adresa instantelor judecatoresti competente.

b

7.2. – Consecinte ale neindeplinirii obligatiilor de catre Locator

- a) In cazul neindeplinirii obligatiilor sale de catre Locator, Locatarul are dreptul de a uza, cu conditia notificarii prealabile, de toate caile de atac in vederea realizarii drepturilor sale conform acestui Contract, inclusiv, dar fara a se limita la aceasta, dreptul de a se adresa unei instante competente.
- b) In cazul in care Contractul inceteaza din culpa Locatarului, Locatarul va fi obligat sa despagubeasca Locatarul prin plata contravalorii investitiilor nedemontabile efectuate de Locatar si neamortizate pana la data incetarii Contractului, in ceea ce priveste Imobilul, Bunurile platite de Locator devin proprietatea acestuia

CAPITOLUL VIII – DECLARATII SI GARANTII

8.1. – Declaratiile si garantiile Locatarului

Locatarul declara si garanteaza ca este autorizat si imputernicit, de catre societate sau de alte autoritati, sa indeplineasca si sa execute obligatiile asumate prin prezentul Contract si ca persoana care semneaza Contractul in numele sau are deplina autorizare pentru aceasta. Acest Contract constituie o obligatie legala si valabila a Locatarului, executorie in conformitate cu termenii sai. Executarea Contractului si indeplinirea obligatiilor asumate prin acesta nu reprezinta o incalcare a

TEA COM

nici unei prevederi legale si nici unei decizii sau hotarari aplicabile Locatarului, si nu reprezinta o incalcare a nici unei prevederi ale actelor constitutive sau rezolutii ale organelor de conducere ale Locatarului.

In cazul incalcarii de catre Locatar a declaratiilor si garantiilor sale prevazute in acest articol, acesta va fi obligat sa despagubeasca Locatorul in totalitate pentru orice daune, pierderi, costuri, cheltuieli, penalitati sau plati, directe sau indirecte, suportate sau efectuate de acesta ca urmare a incalcarii de catre Locatar a declaratiilor si garantiilor sale, in baza unei hotarari judecatoresti definitive si irevocabile.

8.2. – Declaratiile si garantiile Locatorului

Locatorul declara si garanteaza ca este autorizat si imputernicit sa indeplineasca si sa execute obligatiile asumate prin prezentul Contract si ca persoana care semneaza Contractul in numele sau are deplina autorizare pentru aceasta. Acest Contract constituie o obligatie legala si valabila a Locatorului, executorie in conformitate cu termenii sai. Executarea Contractului si indeplinirea obligatiilor asumate prin acesta nu reprezinta o incalcare a nici unei prevederi legale si nici unei decizii sau hotarari aplicabile Locatorului, si nu reprezinta o incalcare a nici unei prevederi ale actelor constitutive sau rezolutii ale organelor de conducere ale Locatorului.

In cazul incalcarii de catre Locatar a declaratiilor si garantiilor sale prevazute in acest articol, acesta va fi obligat sa despagubeasca Locatorul in totalitate pentru orice daune, pierderi, costuri, cheltuieli, penalitati sau plati, directe sau indirecte, suportate sau efectuate de acesta ca urmare a incalcarii de catre Locatar a declaratiilor si garantiilor sale, in baza unei hotarari judecatoresti definitive si irevocabile.

Locatorul declara ca, Spatiul inchiriat este liber de orice sarcini sau servituti, care ar putea afecta valabilitatea acestui Contract sau dreptul Locatarului la folosinta linistita si utila a Spatiului inchiriat.

CAPITOLUL IX – FORTA MAJORA

9.1. Partile convin dupa cum urmeaza:

- a) Greva personalului partilor nu constituie caz de forta majora.
- b) In perioada de actiune a cazului de forta majora, partile se obliga sa depuna toate diligentele pentru reducerea/limitarea consecintelor cazului de forta majora.
- c) In situatia in care imprejurarile de forta majora persista pentru o perioada mai mare de 30 (treizeci) de zile, oricare din parti are dreptul de a denunta unilateral contractul ~~prin~~ o notificare

scrisa adresata celeilalte parti, sub conditia indeplinirii tuturor obligatiilor izvorate din contract inaintea momentului survenirii evenimentului de forta majora.

Nici Locatarul si nici Locatorul nu vor fi tinuti raspunzatori pentru neindeplinirea totala sau partiala sau pentru executarea cu intarziere a obligatiilor asumate prin prezentul Contract, daca o astfel de neindeplinire sau executare cu intarziere au fost determinate de cazuri de Forta Majora, asa cum sunt definite de lege. In sensul acestui Contract, Forta Majora inseamna orice eveniment imprevizibil si insurmontabil, care a survenit dupa incheierea acestui Contract si care a impiedicat total sau partial indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul Contract.

d) Aparitia situatiei de forta majora va fi anuntata printr-o notificare trimisa de Partea care invoca forta majora, celeilalte Parti, in termen de maxim 20 (douăzeci) zile de la data incidentei cazului de forta majora invocat, la care va anexa certificatul doveditor emis de Camera de Comert si Industrie a Romaniei.

e) In cazul in care situatia de forta majora se prelungeste pe o perioada mai mare de 1 luna, Partile pot opta pentru rezilierea contractului imediat si fara nici o alta formalitate prealabila, sau pot stabili, de comun acord un termen pentru repararea defectiunilor si reintrarea in posesia Imobilului.

f) Partile sunt exonerate de raspundere pe durata existentei cazului de forta majora. Pe aceasta perioada Locatarul este exonerat de plata chiriei.

CAPITOLUL X – CESIUNEA. SUBINCHIRIEREA

10.1. – Cesionarea de catre Locatar a drepturilor si obligatiilor sale. Subinchirierea Locatarul nu poate transfera sau cesiona drepturile si obligatiile rezultand din prezentul Contract sau subinchiria Imobilul, fara acordul scris al Locatorului.

Nici o cesiune, totala sau partiala, a drepturilor si obligatiilor decurgand din prezentul Contract, nu va avea drept rezultat eliberarea Locatarului de obligatiile ce ii revin in temeiul acestui Contract, daca cealalta Parte nu a consimtit aceasta in mod expres si in scris, Locatarul fiind raspunzator in solidar, alaturi de cesionar, cu privire la orice obligatii asumate in temeiul acestui Contract.

10.2. – Cesionarea de catre Locator a drepturilor si obligatiilor sale

Locatorul poate transfera, ceda, nova sau instraina in orice alt mod, toate sau o parte a drepturilor si obligatiilor ce ii revin in baza acestui Contract oricarei alte entitati, fara ca acordul Locatarului sa fie necesar, insa cu notificarea Locatarului in acest sens.

16.000

10.3 – Locatorul isi da acordul in mod exceptional pentru ca Locatarul sa subinchirieze spatiul către BET ACTIVE CONCEPT S.R.L. înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/12831/2016, CUI 34223171 si catre SLOT ARENA S.R.L. înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/12398/2016; CUI 36545823.

CAPITOLUL XI - CLAUZE SPECIALE

11.1. – Legea aplicabila

Prezentul Contract este supus legii romane si interpretat in conformitate cu prevederile acesteia. Orice litigiu, controversa sau pretentie a Partilor decurgand din sau in legatura cu prezentul Contract nesolutionata de Parti in mod amiabil, va fi supusa spre solutionare instantelor judecatoresti competente din Bucuresti.

11.2. – Moneda de plata

In situatia in care Romania va adera la moneda EURO, platile datorate de Locatar in temeiul prezentului Contract vor fi efectuate in aceasta moneda.

11.3. – Modificari

Prezentul Contract nu poate fi modificat, completat sau schimbat in nici o privinta, decat de comun acord printr-un in scris semnat in mod corespunzator de catre Parti.

11.4. – Obligativitatea Contractului

Toate prevederile prezentului Contract vor fi obligatorii numai pentru Partile semnatare, succesorilor si cesionarilor autorizati ai acestora.

11.5. – Notificari

Orice notificare sau comunicare necesara sau permisa in legatura cu acest Contract va fi facuta in scris daca nu se prevede altfel in mod expres, si se va considera efectuata corespunzator daca este transmisa personal, cu scrisoare recomandata cu confirmare de primire si/sau prin telefax partii destinate, la adresa acesteia de mai jos sau la orice alta adresa pe care Partea o va fi comunicat Partii expeditoare, sub sanctiunea inopozabilității sale.

Locatorului, la:

IMO INVEST TOTAL SRL

Adresa : Splaiul Unirii Nr 16, et 3, cam 309, Sector 4, Bucuresti

Email : imoinvest2015@yahoo.com

Tel:

Locatarului, la:

TOTAL RENT S.R.L.

In atentia Dl. Voicu Cornel Daniel

E-mail: office.totalrent@gmail.com

Orice schimbare a adresei unei Parti va fi notificata celeilalte parti in scris, stiindu-se ca in caz contrar corespondenta trimisa la adresa anuntata anterior va fi obligatorie.

11.5. – Limba de redactare

Acest Contract este redactat in limba romana.

Anexe:1– Procesul verbal de predare primire

CAPITOLUL XII – CONFIDENTIALITATE

12.1 Părțile vor păstra confidențialitatea cu privire la dispozițiile prezentului Contract, precum și cu privire la orice informație de care Părțile ar lua cunoștință în executarea prezentului Contract, pe toata durata închirierii, precum și pentru o perioadă de 2 (doi) ani de la încetarea din orice motiv a Contractului.

12.2 Dezvăluirea oricărei informații confidențiale de către una dintre Părți este permisă numai cu acordul scris al celeilalte Părți, cu excepția cazului în care dezvăluirea informațiilor este necesară în vederea îndeplinirii obiectului prezentului Contract sau în aplicarea unor dispoziții legale imperative și/ sau decizii ale autorităților publice competente.

Contractul se incheie astazi 07.02.2018 in 3 (trei) exemplare originale, in limba romana, un exemplar pentru fiecare parte si unul in vederea indeplinirii formalitatilor de publicitate imobiliara.

LOCATOR,

IMO INVEST TOTAL S.R.L.

Tudor Georege Alexandru

LOCATAR,

TOTAL RENT S.R.L

Voicu Cornel Daniel.

PREȘEDINTE
SOCIETATEA COMER

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38590 Giurgiu

Nr. cerere	61125
Ziua	20
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100209188877



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Bdul BUCURESTI, Nr. 57A, Lot 2/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38590	264	Teren împrejmuit; Teren partial împrejmuit cu gard de beton, cu destinația drum de acces.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43345 / 01/08/2018		
Act Notarial nr. 158, din 01/08/2018 emis de Dumitriu Carmen;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3745/10000 1) SC GENERAL CAPITAL TEAM SA <i>OBSERVATII: cota de 37,45%</i>	A1
54704 / 02/10/2018		
Act Notarial nr. 2456, din 21/09/2018 emis de NP Velicu Vlad;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6255/10000 1) COMETEX SRL	A1
1172 / 10/01/2024		
Act Notarial nr. 4967, din 20/12/2023 emis de Vasilescu Bogdan; Act Administrativ nr. 30708, din 19/12/2023 emis de first bank;		
B16	Se notează interdicțiile de instrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire , restructurare și amenajare, asupra cotei de sub B.8 1) RAIFFEISEN BANK SA	A1
28147 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 4967, din 20/12/2023 emis de Vasilescu Bogdan;		
B18	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, asupra cotei de 3745/10000 proprietatea B8. 1) RAIFFEISEN BANK S.A.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1172 / 10/01/2024		
Act Notarial nr. 4967, din 20/12/2023 emis de Vasilescu Bogdan; Act Administrativ nr. 30708, din 19/12/2023 emis de first bank;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:180487 EURși celelalte obligații de plată aferente creditului asupra cotei de sub B.8 1) RAIFFEISEN BANK SA	A1 / C.15
28147 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 4967, din 20/12/2023 emis de Vasilescu Bogdan;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:814270 EURși celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra cotei de 3745/10000 proprietatea B8	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) RAIFFEISEN BANK S.A.	

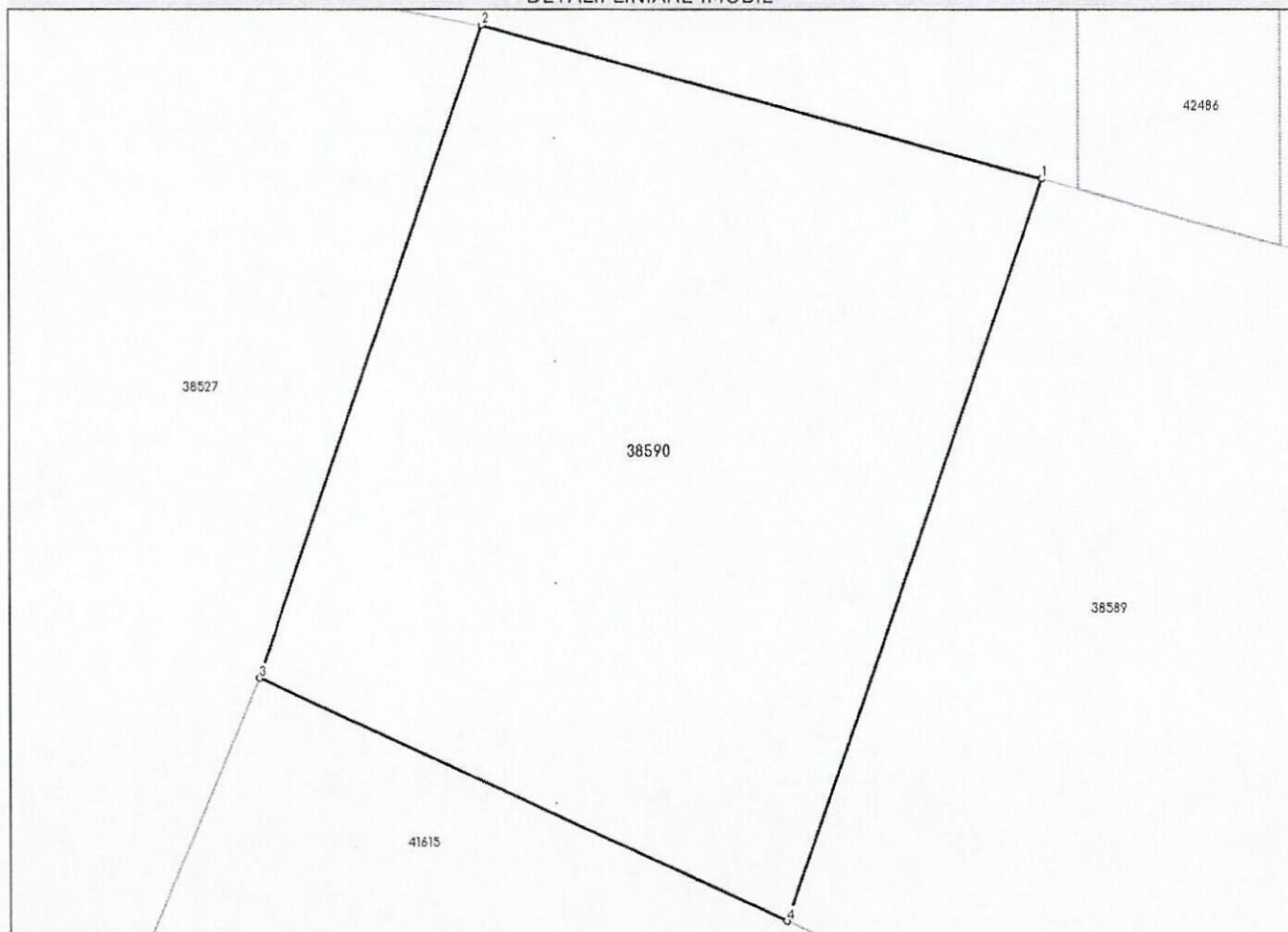
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38590	264	Teren partial imprejmuit cu gard de beton, cu destinația drum de acces.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	264	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.395
2	3	17.15
3	4	14.434
4	1	19.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

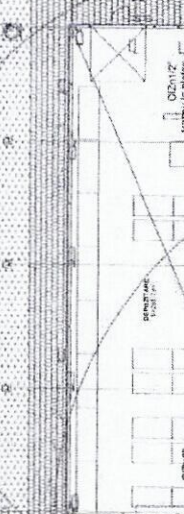
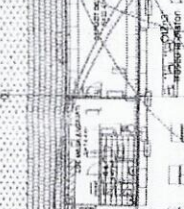
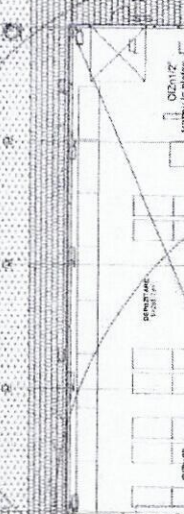
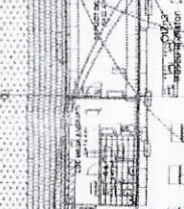
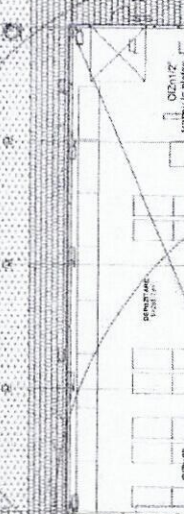
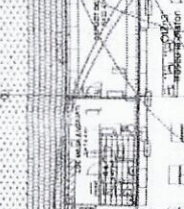
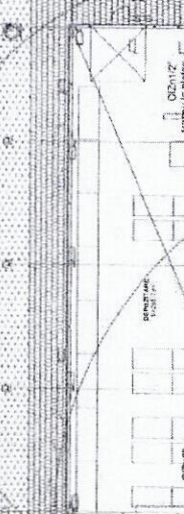
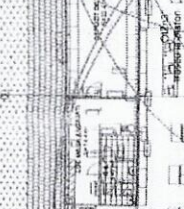
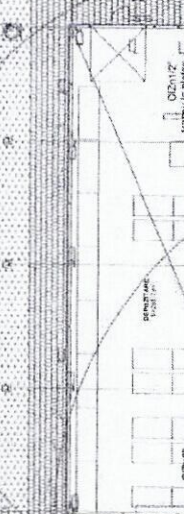
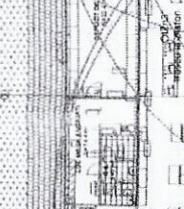
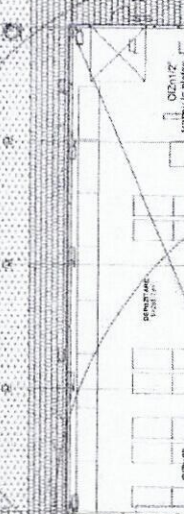
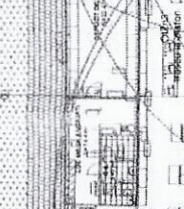
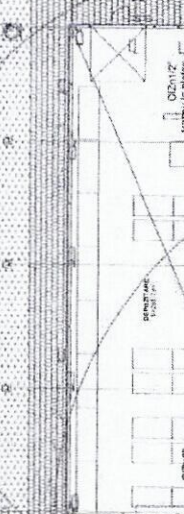
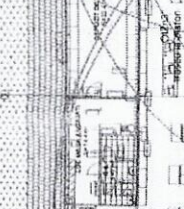
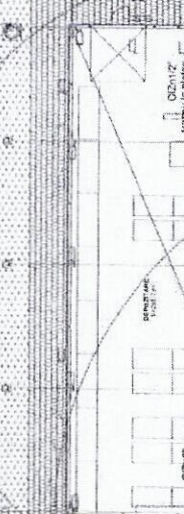
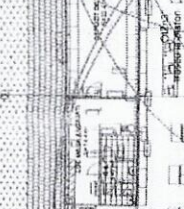
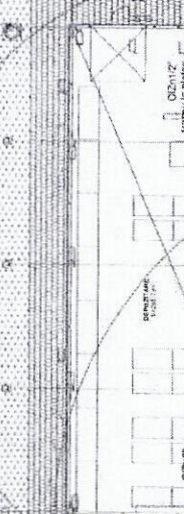
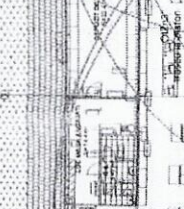
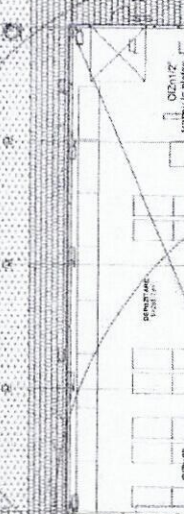
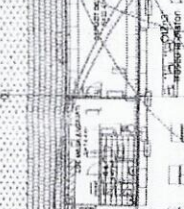
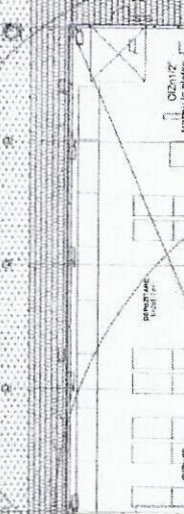
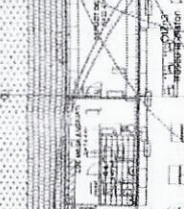
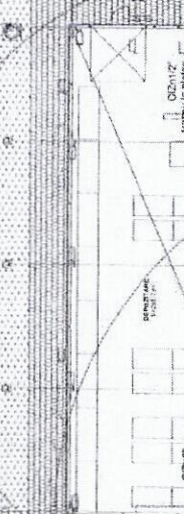
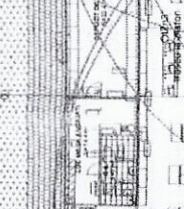
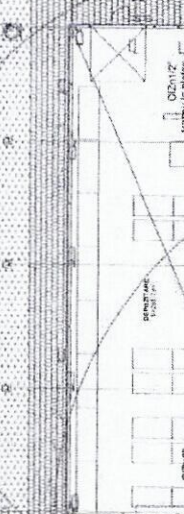
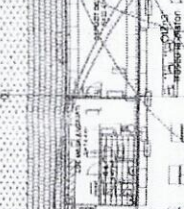
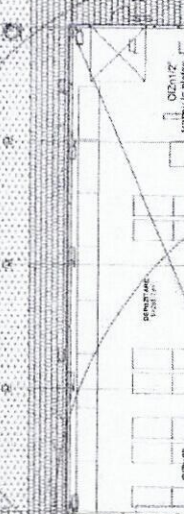
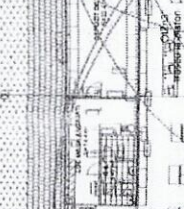
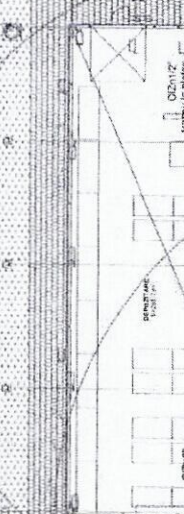
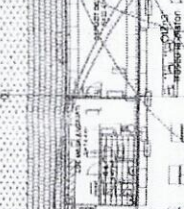
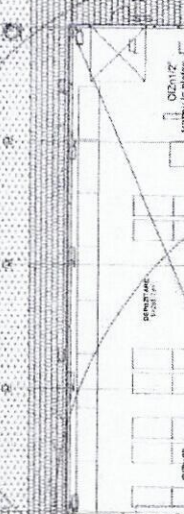
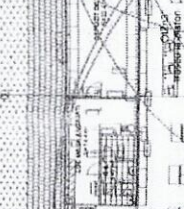
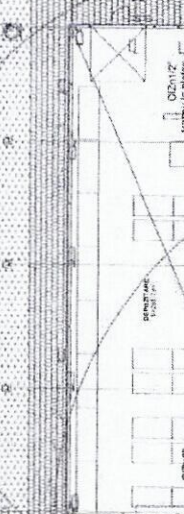
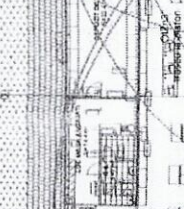
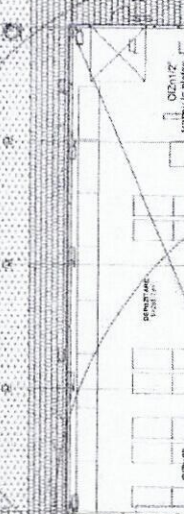
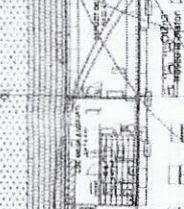
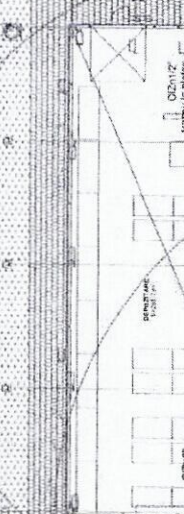
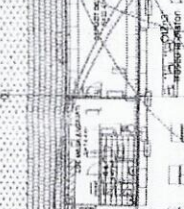
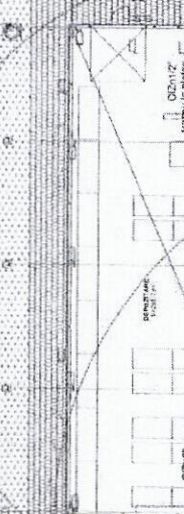
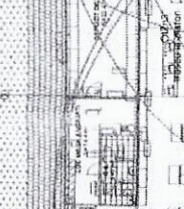
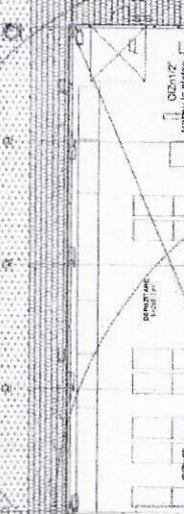
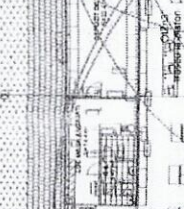
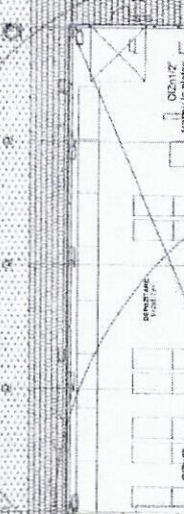
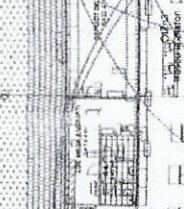
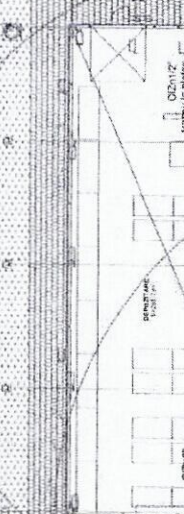
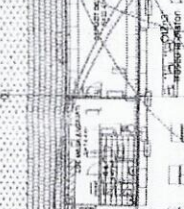
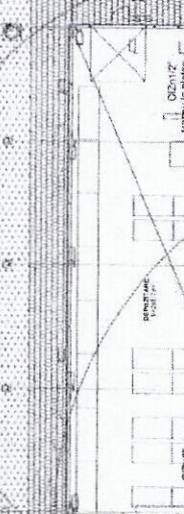
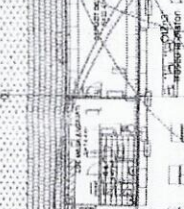
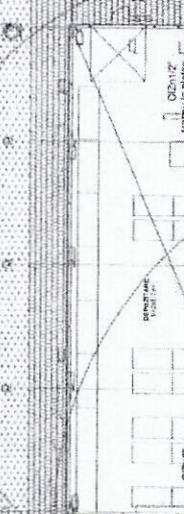
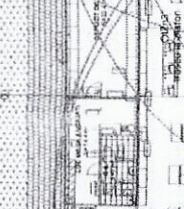
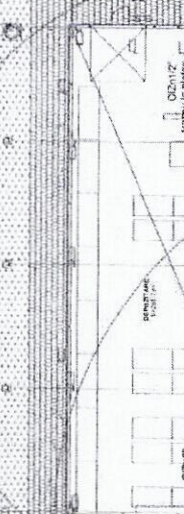
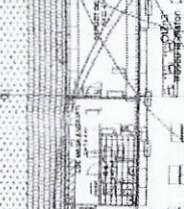
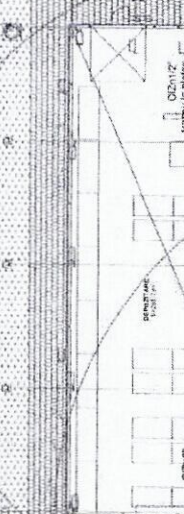
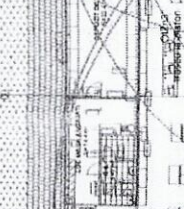
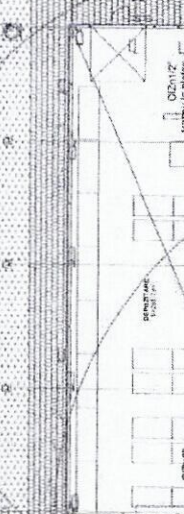
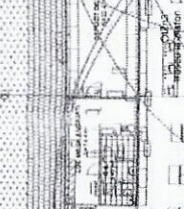
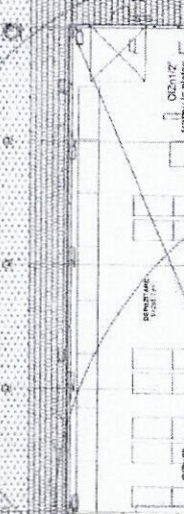
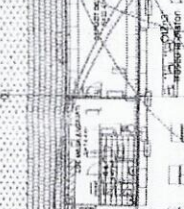
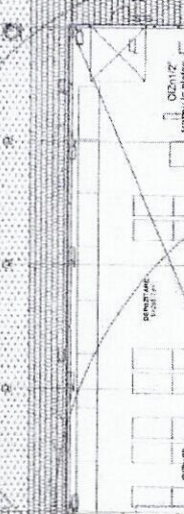
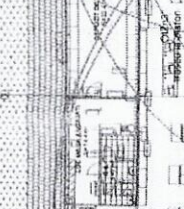
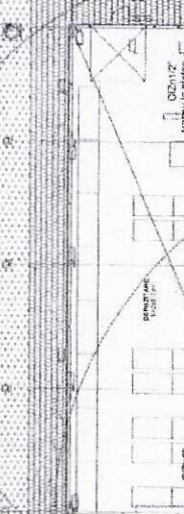
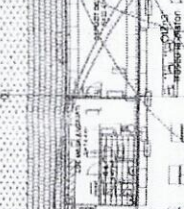
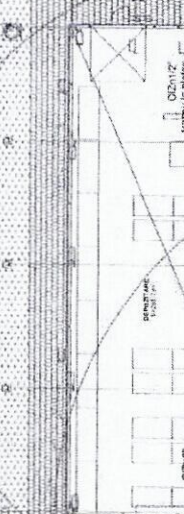
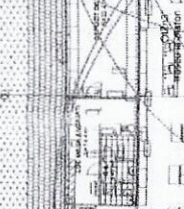
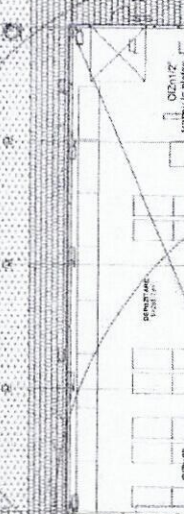
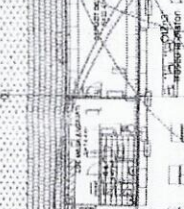
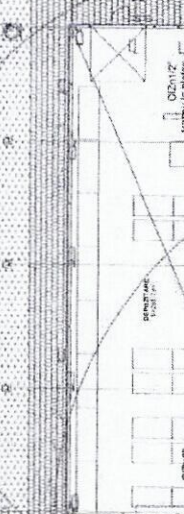
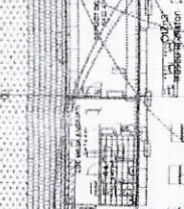
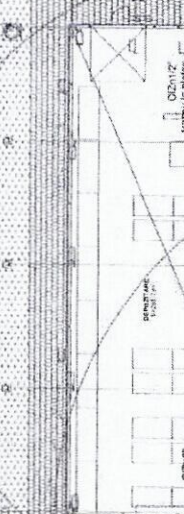
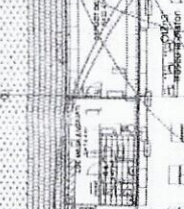
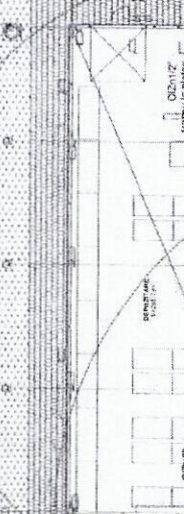
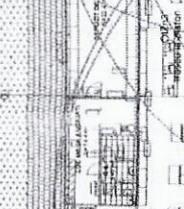
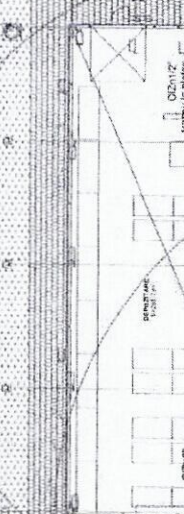
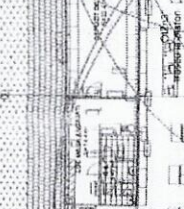
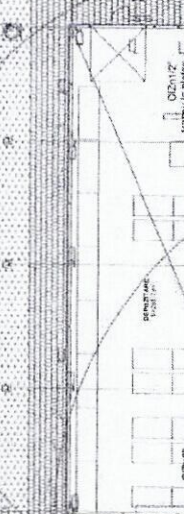
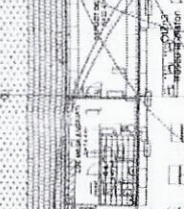
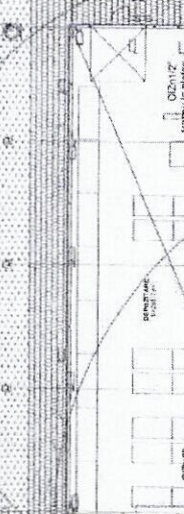
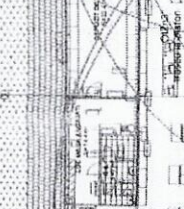
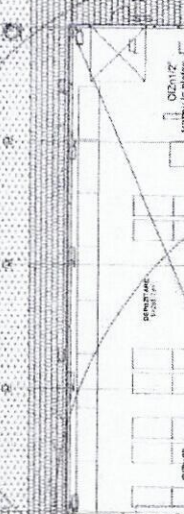
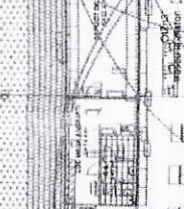
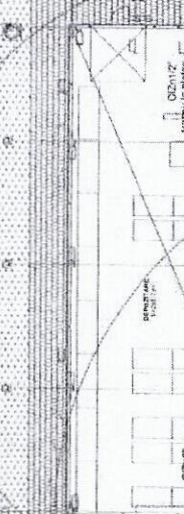
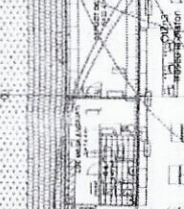
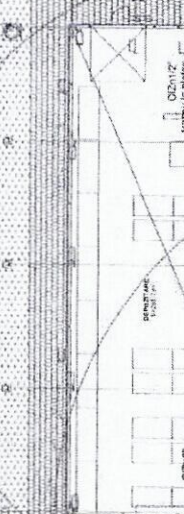
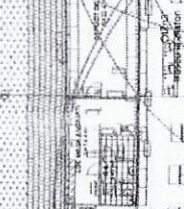
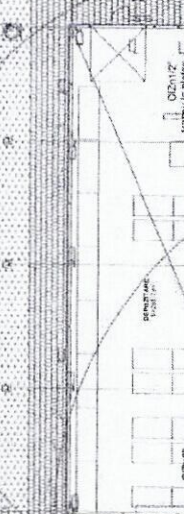
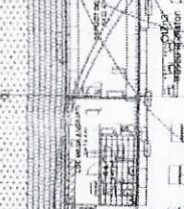
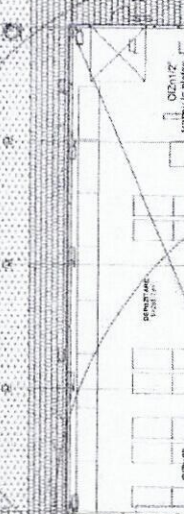
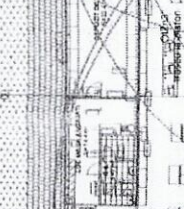
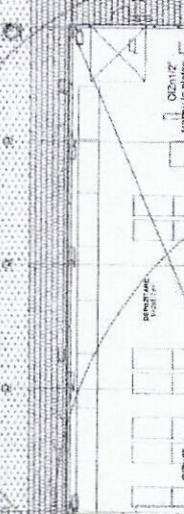
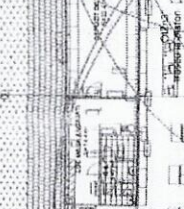
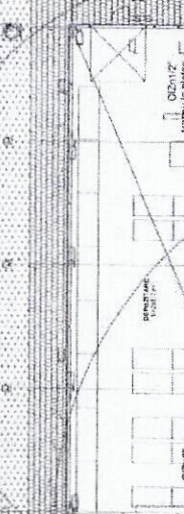
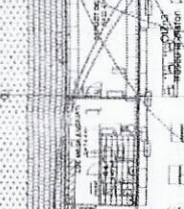
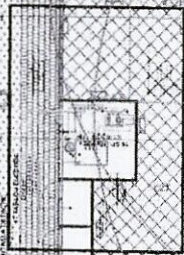
20/05/2026, 10:10

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

SPATIU S1
S=187,6 m²
P=108,64 m

SPATIU S3
S=348,4 m²
P=175,14 m

SPATIU S4
S=403,3 m²
P=189,32 m



CONSTRUCȚIE PROPUSĂ	
CIRCULAȚII PIETONALE	
SPAȚII VERZI	

S.C. D'ACANT PROJECT S.R.L.
J40/1812/1998; RO10307534
tel: 0755.02.03.34

Desnat	Am L GHEORGHITA	DATA APR 2018	SCAPA 1500
Prodet	Am A.B. RADU		
Per prod	Am A.B. RADU		

PLAN DE SITUATIE

Plan de situație	Titlu proiect: CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL PARTENIALITĂȚI AMENAJARE SPAȚIU PARCARE Adresa: Sos. București nr. 57A, LOT 1, mun. Giurgiu, Jud. Giurgiu
Plan nr.	Beneficiar: S.C. IMO INVEST TOTAL S.R.L.
Plan nr.	117/2017
Plan nr.	Faza
Plan nr.	P.T.D.E.
Plan nr.	01

REVIZIA 3	23.01.2018
REVIZIA 2	14.11.2017
REVIZIA 1	06.11.2017

Consulência Especializada em
Risco de Alargamento da
Grau de Residência, Jodi
Ribeiro

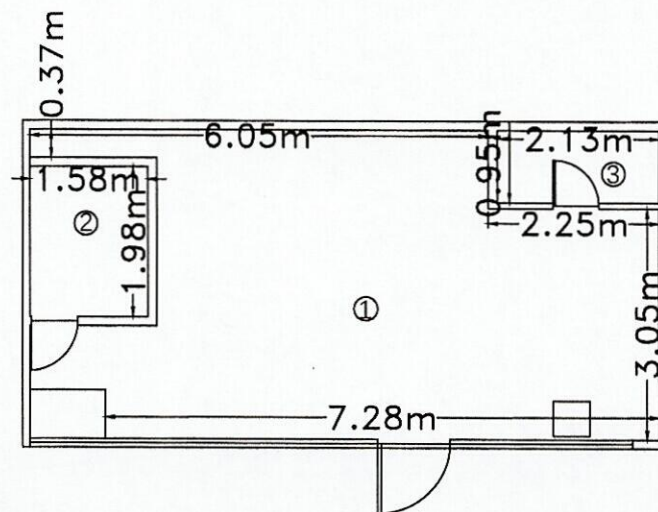
S teren (lot 1) = 2 053,59 mp
S construita spatiu comercial propus
pentru autorizare = 556,00 mp
S desfasurata spatiu comercial propus
pentru autorizare = 556,00 mp
S construita propusa = 2 746,00 mp
S desfasurata propusa = 2 746,00 mp
P.O.T. propus = 38,93%
C.U.T. propus = 0,3893
S spatii verzi = 525,00mp (7,44%)
S circuli pietonale = 569,79 mp
S circulatii carosabile = 1 587,80 mp
S parcare = 1 625,00mp
Numar locuri parcare propuse - 130 auto
Regim de inaltime propus - Pater inal
maxim = 6,00 m
Categoriza de impozitare normala
Zona geisimila, Cc = 45,8 sec

[illegible]

RELEVU
SC.1 : 100

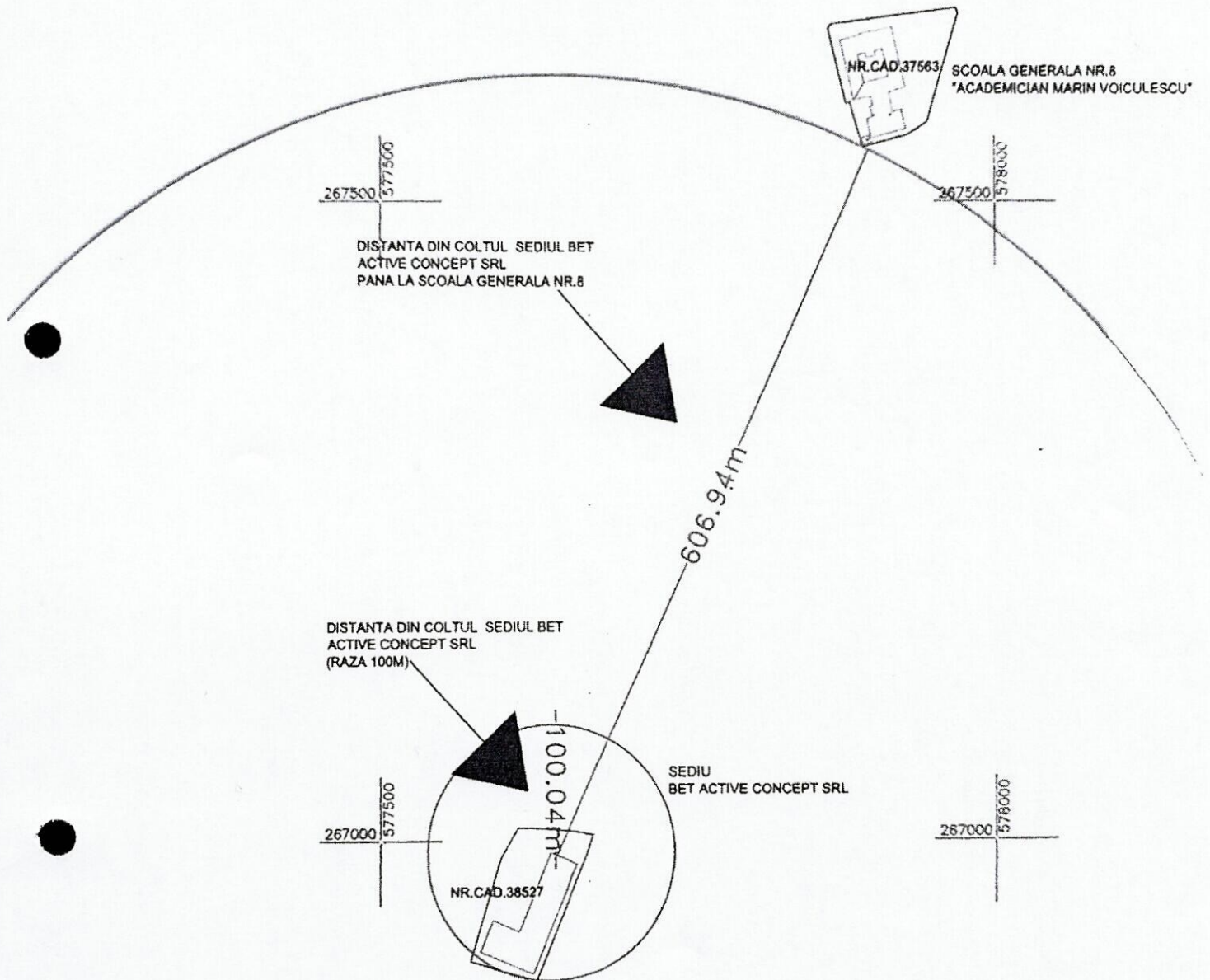
Nr.Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
38527		Mun. Giurgiu, Bulevardul Bucuresti, Nr.57A, PUNCT DE LUCRU BET ACTIVE CONCEPT SRL Jud.Giurgiu

Cartea Funciara colectiva nr.	38527	UAT	GIURGIU
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata utilă [mp]
1	SPATIU JOCURI	20.9
2	CASIERIE	3.1
3	BAIE	2.0
Suprafata Utila =26.00 mp		
Suprafata Totala(PUNCT DE LUCRU) = 36.8 mp		
Intocmit,		Data
Teh.Stroe Ionel		IUNIE 2026
Intocmit,		Data
Teh.Stroe Ionel		

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
PRIVIND DISTANTE INTRE SEDIU BET ACTIVE CONCEPT SRL
SI SCOALA GENERALA NR.8
ACADEMICIAN MARIN VOICULESCU
SCARA 1: 5000



Sistem de proiectie: STEREO '70
Data: Iunie 2026

Executant,
Teh. Stroe Ionel
Autorizatie cat.B
Seria RO-GR-F nr.0077
Semnatura si stampila

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII DE SALUBRITATE PENTRU SOCIETĂȚI COMERCIALE, INSTITUȚII

Număr contract: RGG 0660

Data: 22 / 03 / 2019

Cod client: _____

Capitolul I.

PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. PRESTATORUL (OPERATORUL)

Societatea ROSAL GRUP S.A. cu sediul în București, Str. Turturelelor, nr. 11A, Modul 15, Sector 3, tel. 021/255.53.47, fax 021/255.53.48, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J40/8222/1994, cod unic de înregistrare fiscală RO 6089555, Cont bancar nr. RO 35 INGB 0001 0081 6074 8910 deschis la ING BANK - Suc. Bucur Obor, reprezentată de BOGDAN NICULESCU, în calitate de Director General.

2. BENEFICIARUL (UTILIZATORUL)

Societate/INSTITUȚIA ROZITIVE CONCEPT SRL cu sediul în București, Str. Sada, nr. 165 sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/12031/29.09.16 cu codul unic de înregistrare fiscală 34083142, cont deschis, tel/fax 021/255.53.47, e-mail info@rozitive.ro, reprezentată de Valeriu Monica în calitate de Asistent Director posesor al BI/CI serial 945106 nr. 945106.

Capitolul II.

DOMENIUL DE APLICARE și DURATA CONTRACTULUI

1. În baza Legii nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice și a Legii nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților, republicate, cu modificările și completările ulterioare, părțile au convenit de comun acord în încheierea prezentului contract de prestare a serviciilor de salubritate privind colectarea, transportul și depozitarea reziduurilor municipale solide așa cum sunt acestea definite de 17 alin. 1 lit a și f din cadrul Legii 211/2011, cu excepția reziduurilor toxice, periculoase sau cu regim special, cu respectarea normativelor și standardelor în vigoare.

2. Durata prestării serviciilor din prezentul contract are început cu data semnării lui urmând ca valabilitatea acestuia să nu depășească data finalizării procedurii de achiziție publică - licitație deschisă, prin încheierea contractului de delegare a gestiunii, procedura organizată de ADI „Management Eficient pentru Județul Călărași - Giurgiu”, mai precis cel puțin 12 luni de la data semnării acestuia.

Contractul se poate prelungi prin acordul părților manifestat în scris în condițiile alineatului precedent.

Capitolul III.

OBIECTUL CONTRACTULUI

A. Obiectul prezentului contract îl reprezintă prestarea următoarelor servicii de salubritate:

1. Asigurarea de către PRESTATOR a colectării, transportului și depozitării reziduurilor municipale solide menajere și asimilate acestora așa cum sunt acestea definite de 17 alin. 1 lit a și f din cadrul Legii 211/2011, de la sediul BENEFICIARULUI la rampele autorizate de depozitare;

2. Colectarea diferențiată și transportul reziduurilor solide recuperabile în vederea activităților de reciclare a materialelor.

B. Beneficiarul va folosi următoarele tipuri de recipiente:

1. Primiti prin achiziție proprie:

Tip de recipient	Cantitate/bucati	Mod de achiziție
<u>Ac</u>		<u>proprie</u>

Sediu social
(Adresă de corespondență):
Str. Turturelelor, nr. 11A, Modul 15,
Sector 3, București, România

Punct de lucru:
Șos. Dudașu - Pantelimon, nr. 1-3,
Sector 3, București, România
Tel/Fax: (+4021) 255 00 30

Punct de lucru:
Șos de Centura Nr 32 A, Pantelimon, Ilfov,
România
Tel (+4021) 9640 800
(+4021) 200 69 51
Fax: (+4021) 255 11 08

Date societate:
RO J 40 / 8222 / 1994
CUI: 6089555 / AR / RO
Capital social: 6.700.000 lei
Web page: www.rosal.ro
Email: secretariat@rosal.ro

Conturi:
BCR Agenție TITAN
RO18 RNCB0076002647050001
A.T.C.P.M.B
RO27 TREZ7004089000000552

ALL CERT ALL CERT ALL CERT
Nr. Certificat: 01884 Nr. Certificat: 01134 Nr. Certificat: 00079
ISO 9001: 2008 ISO 14001: 2004 OHSAS 18001: 2007

S.C. ROSAL GRUP S.A.

2. Primiti sub forma de inchiriere:

Tip de recipient	Data începerii perioadei de inchiriere	Cantitate/bucati	Tarif inchiriere

Capitolul IV.

COLECTAREA REZIDUURILOR SOLIDE MENAJERE, RITMICITATEA PRESTAȚIILOR

1. Colectarea reziduurilor solide menajere, industriale și asimilate acestora se face în conformitate cu cerințele stabilite de Autoritățile Administrației Publice Locale.
2. Colectarea reziduurilor solide menajere, industriale și asimilate acestora rezultate din activitatea beneficiarului se va face de la punctele de precollectare ale BENEFICIARULUI, astfel:

Punct de lucru	Data start	Frecvență
NICOLAE PALESCU BZ 82/100 parter B-dul CFR BZ 89 parter B-dul București Cnr 57 A	01.03 2019	Miercuri Vineri

3. Colectarea reziduurilor reciclabile de la BENEFICIAR se face de către prestator conform cerințelor autorităților publice locale, cu titlu gratuit în conformitate cu prevederile Legii 211/2011 privind deseurile modificată și completată prin intermediul OUG 74/2018 și Legii 31/2019
4. În cazul lipsei de comenzi se va achita c/valoarea a minim 1 mc/luna pentru fiecare punct de colectare.
5. Înștiințările privind modificările de tarif sau facturile se vor trimite la următoarea adresă:

Capitolul V.

TARIFE, FACTURARE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

1. Tarifele pentru serviciile de salubritate prestate sunt următoarele:

Punct de lucru	Pret	Cantitate
	102,38 lei plus TVA/MC	0,500

În conformitate cu prevederile OUG nr. 74/2018 - pentru modificarea OUG nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu - pentru anul 2019, în tariful pentru colectarea, transportul și depozitarea deseurilor, pentru deseurile eliminate prin depozitare, este inclusă contribuția pentru economia circulară, stabilită pentru anul 2019, la valoarea de 30 lei/tona. Aceasta contribuție nu se percepe pentru deseurile reciclabile colectate separat.

2. Tarifele (prețurile) de vânzare-cumpărare și/sau închiriere recipienti/saci sunt cele specificate la punct B cap. III.
 3. Tarifele stabilite prin prezentul contract, pot suferi modificări / actualizări ca urmare a modificării prețurilor conform prevederilor legale în vigoare.
 4. Modificarea tarifelor va fi adusă la cunoștință BENEFICIARULUI cu minimum 10 zile înaintea începerii perioadei de facturare, prin înștiințare scrisă.
 5. Facturarea prestației/chiriei recipientilor se face lunar în baza tarifelor prevăzute în contract.
 6. Beneficiarul este obligat să achite facturile reprezentând contravaloarea serviciilor furnizate/prestate în termenul de scadență de 15 zile de la data emiterii facturilor; data emiterii se înscrie pe factură.
- Termenul de scadență privind plata facturii se ia în calcul începând cu data emiterii facturii urmând ca facturile lunare să fie emise cel târziu până la data de 15 a lunii următoare celei în care s-au furnizat serviciile.
7. Plata se va efectua în lei la cursul lei/euro al BNR din ziua emiterii facturii - în cazul tarifului stabilit în euro - și prin următoarele modalități:

- în numerar la casieria PRESTATORULUI;
- prin virament în contul PRESTATORULUI nr. RO35INGB0001008160748910 deschis la ING BANK - Suc. București Obor sau în contul deschis la Trezorerie București ATPMB cod IBAN RO27TREZ7005069XXX000552;
- prin agenții încasatori ai prestatorului;

8. În funcție de modalitatea de plată, aceasta se consideră efectuată după caz, la una din următoarele date:

- data certificării plății de către unitatea bancară a utilizatorului pentru ordinele de plată;
- data decontării filei cec sau a biletului la ordin de către PRESTATOR;
- data înscrisă pe chitanța emisă de către PRESTATOR;

9. În cazul în care pe documentul de plată nu se menționează numărul facturii ce este plătită, se consideră achitate facturile în ordine cronologică.

10. Neachitarea facturii în termen de 15 de zile de la data scadenței atrage penalități de întârziere în cuantum de 0.1 % pe zi de întârziere.

11. Dacă sumele datorate, inclusiv penalitățile, nu au fost achitate în termen de 45 de zile de la primirea facturii, operatorul poate întrerupe furnizarea/prestarea serviciului cu un preaviz de 5 zile lucrătoare.

12. Prestatorul va relua furnizarea/prestarea serviciilor în termen de maximum 3 zile de la data încasării de la Utilizator a sumelor datorate de acesta.

13. Factura emisă de operator este titlu executoriu, conform Legii speciale nr. 225/2016".

Capitolul VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE.

1. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

A. DREPTURILE PRESTATORULUI

- a. să factureze și să încaseze lunar contravaloarea serviciilor prestate;
- b. să aplice la facturare tarifele în vigoare convenite;
- c. să comunice beneficiarului modificarea tarifului aprobat în funcție de modificarea prețurilor la carburanți, materii prime, etc. și de inflație;
- d. să aplice majorări de întârziere în cazul neachitării facturilor la termen, conform clauzelor contractuale.

B. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

- a. să respecte angajamentele asumate prin prezentul contract
- b. să colecteze reziduurile solide menajere și asimilate acestora folosind autovehicule special echipate pentru
- c. să colecteze întreaga cantitate de reziduuri solide produse de beneficiar;
- d. să colecteze reziduurile în vehicule transportatoare special echipate direct din recipientii de precollectare;
- e. personalul care efectuează colectarea trebuie să manevreze cu grijă recipientii de precollectare în vederea evitării deteriorării acestora, producerii prafului, zgomotului sau a răspândirii reziduurilor în afara autovehiculului, să așeze după golire recipientii de precollectare în poziția lor normală pe locul de unde au fost luați și să lase acest loc curat;
- f. să ridice deșeurile conform riturității stipulate în contract.
- g. să factureze serviciile prestate în conformitate cu cantitățile și tarifele acceptate prin prezentul contract;
- h. să înregistreze toate reclamațiile și sesizările BENEFICIARULUI și să ia măsurile care se impun în vederea rezolvării acestora în termenul prevăzut de lege;
- i. să aducă la cunoștință BENEFICIARULUI modificările de tarif și alte informații necesare;
- j. să gestioneze eficient reziduurile solide reciclabile, pe baza principiilor generale, a grupelor de deșuri prevăzute de lege în condițiile de asigurare a protecției mediului și sănătății populației;
- k. să puna la dispoziția beneficiarului, contra cost (închiriere), recipienti sau alte mijloace pentru depozitare și/sau sortare, adaptați autospecialelor din dotarea prestatorului, pentru tipurile și cantitățile solicitate.

2. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

A. DREPTURILE BENEFICIARULUI

- a. să i se presteze serviciul de salubritate conform clauzelor din prezentul contract;
- b. să fie informat despre modul de funcționare a serviciilor publice de salubritate, despre deciziile luate în legătură cu aceste servicii de către Autoritățile Administrației Publice Locale, A.N.R.S.C., sau de PRESTATOR după caz;
- c. să i se puna la dispoziție de către prestator, contra cost (închiriere), recipienti sau alte mijloace pentru depozitare și/sau sortare, adaptați autospecialelor din dotarea prestatorului, pentru tipurile și cantitățile solicitate;
- d. să primească răspuns în maxim 30 (trezeci) de zile la sesizările sau reclamațiile adresate PRESTATORULUI cu privire la neîndeplinirea unor prevederi contractuale;

B. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

- a. să respecte angajamentele asumate prin prezentul contract;
- b. să asigure accesul de la cale publică până la punctul de colectare al autovehiculelor de salubritate, înlăturând gheața, zăpada, polciul sau alte obstacole.
- c. să asigure curățenia incintelor proprii de depozitare precum și a zonelor cuprinse între imobil, respectiv limita proprietății și calea publică;
- d. să mențină în stare de curățenie spațiile în care se face precollectarea și recipientii de precollectare;
- e. să execute operațiunea de precollectare în conformitate cu sistemul de colectare convenit prin prezentul contract, să execute această operațiune în condiții de maximă siguranță din punct de vedere al sănătății oamenilor și al protecției mediului, astfel încât să nu se producă poluare fonică, miros neplăcut sau răspândirea de deșuri;
- f. să execute preselectarea reziduurilor solide și să le depoziteze separat în recipientii de preselectare special destinați, acolo unde au fost create posibilități de colectare selectivă;
- g. să nu depoziteze și să nu abandoneze reziduurile solide reciclabile în condiții care contravin normelor de protecție a

- mediului și a sănătății populației;
- h. să confirme, prin semnătură volumul real de reziduuri colectate de la punctele sale, pe bonuri de confirmare și să comunice prestatorului în termen de 5 zile orice modificare survenită; în cazul în care reprezentantul Beneficiarului nu este prezent pt. a preda deșeurile colectate și pt. a semna bonurile de ridicare/confirmare a acestora, Beneficiarul declară ca este de acord cu cantitățile ridicate înscrise în bonurile de ridicare întocmite de către operatorii Prestatorului
 - i. să achite contravaloarea facturii pentru serviciile și bunurile contractate, în termenele prevăzute în contract;
 - j. să plătească valoarea penalităților calculate pentru nerespectarea termenului scadent de plată a facturilor;
 - k. în cazul în care BENEFICIARUL își întrerupe sau încetează activitatea la adresa de furnizare a serviciului prevăzută la cap. IV, pct. 2, acesta are obligația de a anunța în scris PRESTATORUL despre acest lucru, cu minim 5 (cinci) zile înainte de încetarea/întreruperea activității. În caz contrar, Prestatorul va stopa furnizarea serviciului începând cu data la care a primit înștiințarea/solicitarea BENEFICIARULUI;
 - l. să nu introducă în recipientii de precollectare a gunoierului menajer sau industrial deșeuri din categoria celor periculoase, toxice sau explosive care provin din procese tehnologice care fac obiectul unor tratamente speciale autorizate de direcțiile sanitare-veterinare sau de autoritățile de mediu;
 - m. să numească un reprezentant, în prezenta căruia să se facă ridicarea deșeurilor și care să confirme efectuarea prestației;
 - n. în ziua de ridicare, să depoziteze recipientii de precollectare la cel mult 10 m față de calea de acces a autospecialei;
 - o. să sesizeze prestatorul pentru nerespectarea ciclului de ridicare în maxim 24 de ore;
 - p. să nu acorde angajaților prestatorului stimulente pentru îndeplinirea clauzelor contractuale;
 - q. să predea prestatorului, în caz de reziliere a contractului, recipientii care i-au fost puși la dispoziție de Prestator. În cazul în care Beneficiarul nu va preda recipientii care i-au fost puși la dispoziție, va achita c/valoarea acestora - ce va fi stabilită la valoarea de înlocuire a acestora.
 - r. să semneze și/sau să stampileze de primire facturile emise de prestator, în baza bonurilor de confirmare, iar în cazul în care transmiterea facturilor se face prin poștă cu scrisoare recomandată cu dovadă de primire acestea se consideră acceptate la plată dacă beneficiarul nu formulează obiecțiuni în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea facturilor;
 - s. să accepte modificările de tarif (tarif aprobat potrivit reglementărilor în vigoare) comunicat de prestator în conformitate cu prevederile prezentului contract;

Capitolul VII.

RASPUNDEREA CONTRACTUALĂ

1. Pentru neexecutarea în tot sau în parte a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract, părțile răspund conform prevederilor contractuale.
2. Părțile contractante pot include și daune-interese pentru neexecutarea totală sau parțială a contractului sub forma daunelor moratorii ori compensatorii.
3. Dacă din motive obiective PRESTATORUL nu poate ajunge la timp la adresa BENEFICIARULUI pentru prestarea serviciului sau beneficiarul nu poate să pună la dispoziția prestatorului deșeurile pentru efectuarea serviciului, aceștia au obligația reciprocă de a stabili de comun acord o altă dată sau/și oră pentru colectarea deșeurilor.

Capitolul VIII.

ÎNCETAREA CONTRACTULUI

1. Contractul poate înceta în următoarele cazuri:
 - a. prin acordul scris al ambelor părți, cu condiția achitării integrale a creanțelor datorate de către beneficiar către prestator;
 - b. prin denunțare unilaterală de către beneficiar, cu un preaviz de 30 de zile calendaristice, sub condiția achitării integrale a tuturor datoriilor către prestator;
 - c. prin denunțare unilaterală de către prestator, în cazul neachitării c/valorii serviciilor prestate în termen de 30 de zile calendaristice de la data scadenței a facturii.

Capitolul IX.

FORȚA MAJORĂ

1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră.

Capitolul X. LITIGII

1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea, ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de către reprezentanții lor.
2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești române competente.

Capitolul XI. NOTIFICARI

1. Toate notificările și corespondența vor fi făcute în scris și trimise personal sau prin poștă/curier cu confirmare de primire sau prin fax sau e-mail.
2. Notificările se considera primite de destinatar:
 - a. în ziua în care sunt înmânate personal și destinatarul le acceptă prin semnătură;
 - b. la data înscrisă pe confirmarea de primire, în cazul în care notificarea se face prin poșta/curier cu confirmare de primire la adresa sediului social sau la adresa de corespondență prevăzută în contract;
3. Notificările/comunicările verbale nu sunt luate în considerare de nici una din părți, dacă nu sunt confirmate prin una din modalitățile prevăzute în acest articol.

Capitolul XII. ACTE NORMATIVE DE REFERINȚĂ

1. Prezentul contract are la baza următoarele acte normative de referință:
 - a. Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - b. Legea nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - c. OUG nr. 74/2018 pt. modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;
 - d. OUG nr. 196/2005 privind Fondul pentru Mediu

Capitolul XIII. DISPOZIȚII FINALE

1. Protecția datelor cu caracter personal. Prin "Datele personale ale reprezentanților celeilalte părți" se înțeleg datele cu caracter personal divulgate prin transmitere de fiecare parte celeilalte, în temeiul sau în legătură cu Contractul constând în nume, prenume, poziție, număr de telefon, adresă e-mail privind reprezentanții lor legali și/sau angajații responsabili de comunicarea între părți și de implementarea contractului.
2. Acolo unde Reg. 679/2016 prevede astfel, fiecare Parte care divulga informații în legătură cu angajații/reprezentanții săi trebuie să furnizeze o notă de informare persoanelor vizate, informându-le în mod corespunzător cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal ale acestora, efectuată de către cealaltă Parte. Fiecare parte se obligă să prelucreză Datele personale ale reprezentanților celeilalte părți numai în scopul executării Contractului și pentru îndeplinirea obligațiilor legale decurgând din sau în legătură cu derularea Contractului, respectiv în temeiul interesului legitim de ofertare în vederea încheierii unui contract viitor, angajându-se să notifice celeilalte părți și persoanei vizate intenția de schimbare a scopului prelucrării.
3. Fiecare parte va stoca Datele personale ale reprezentanților celeilalte părți pe durata existenței relației contractuale, precum și, dacă este cazul, ulterior încetării acesteia, pe perioada impusă de prevederile legale aplicabile, inclusiv, dar fără a se limita la regulile privind arhivarea. Totodată, datele vor fi șterse la solicitarea persoanei vizate sau a celeilalte părți, în condițiile în care nu justifică un alt temei juridic pentru prelucrare.
4. Fiecare parte va implementa măsuri organizatorice și tehnice adecvate pentru a proteja Datele personale ale reprezentanților celeilalte părți împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.
5. Categoriile de destinatari cărora le sunt divulgate Datele personale ale reprezentanților celeilalte părți sunt instituțiile statului (organe de control, organe de urmărire penală, instanțe judecătorești etc), precum și prestatorii de servicii de transport în vederea ridicării/expedierii mărșii, societăților de mentenanță tehnică și IT contractante și auditorilor fiecărei părți.
6. Părțile se vor asigura că accesul la Datele personale ale reprezentanților celeilalte părți este limitat la personalul implicat în îndeplinirea obligațiilor asumate prin Contract, și că aceste persoane sunt informate cu privire la caracterul confidențial al Datelor și cunosc obligațiile în baza Contractului în ceea ce privește aceste date, fiind supuse unor proceduri de autentificare și de conectare a utilizatorilor atunci când accesează aceste date.
7. Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile iau cunoștință și convin că nu o să acționeze ca operatori asociați sau ca persoană împuternicită de cealaltă parte în calitate de operator, fiecare parte acționând ca un operator de date independent pentru propria prelucrare a datelor în legătură cu prezentul Contract, și niciuna dintre părți nu acceptă vreo răspundere pentru o încălcare de către cealaltă parte a legislației aplicabile.
8. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional, cu acordul scris al părților.
9. În toate problemele care nu sunt prevăzute în prezentul contract, părțile se supun prevederilor legislației specifice în domeniu și prevederilor Codului Civil.
10. Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării lui.

PRESTATOR
Reprezentant.....

RO

BENEFICIAR
Reprezentant.....

NOTIFICARE

Subscrisa, societatea **BIN GO SOLUTIONS S.R.L. (fosta UNITED WASTE SOLUTIONS S.R.L.)** cu sediul social în București, Șoseaua Giurgiului, nr. 33A, Parter, Complex Rezidențial City Office Residence, Sector 4, având e-mail: contact@uws.ro, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J1994008222405, având Cod Unic de Înregistrare RO 6089555, reprezentată de Niculescu Bogdan, în calitate de Administrator,

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință că, potrivit Încheierii nr. 413220/12.12.2024 pronunțată de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, societatea **UNITED WASTE SOLUTIONS S.R.L.** și-a schimbat denumirea în **BIN GO SOLUTIONS S.R.L.**

Conform Certificatului de înregistrare seria B nr. 5073755, eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, datele de identificare ale societății sunt:

BIN GO SOLUTIONS S.R.L.

CUI RO 6089555

J1994008222405

Obiectul principal de activitate:

cod CAEN 3811 – Colectarea deșeurilor nepericuloase.

Vă mulțumim pentru încrederea acordată și rămânem la dispoziția dumneavoastră !

BIN GO SOLUTIONS S.R.L.

Prin administrator Bogdan NICULESCU



HATTRICK ONLINE S.R.L.
Sediul: Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 165, Cladirea TN Offices 2, etaj 5, Sector 3, Romania
Nr. de inreg. La Registrul Comertului: J2024041053005
Cod Unic de Inregistrare: 50878823
Capital social: 1.091.200 RON

DUPLICAT
Hotararea Adunarii Generale a Asociatilor
HATTRICK ONLINE S.R.L.

Asociatii **Hattrick Online S.R.L.**, o societate organizata si functionand conform legilor din Romania, cu sediul social in Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 165, Cladirea TN Offices 2, etaj 5, Sector 3, Romania, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J2024041053005, cod unic de inregistrare 50878823 ("**Societatea**" sau "**Hattrick Online**"), respectiv:

- **Fortuna Entertainment Group a.s.**, o societate organizata si functionand conform legilor din Republica Ceha, cu sediul in Praga 2, Italska 2584/69, Vinohrady 120 00, Republica Ceha, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. 141 01 78, prin reprezentant conventional **ȘERBU MIHAIL-OCTAVIAN**, domiciliat în Mun. București, C i n nr. MB eliberată de SI , conform procurii din data de 23.06.2026, apostilată la data de 23.06.2026, având număr de încheiere a legalizării semnăturii traducătorului 17/25.06.2026,
- **Fortuna SK, a.s.**, societate organizata si functionand conform legilor din Republica Slovaca, cu sediul in Einsteinova 23, Bratislava 851 01, Republica Slovaca, inregistrata la Registrul Comertului din Slovacia sub nr. 00 684 881, prin reprezentant conventional **ȘERBU MIHAIL-OCTAVIAN**, domiciliat în Mun. București, , posesor al C.E.I. nr. N , eliberată de S , conform procurii din data de 19.06.2026, apostilată la data de 22.06.2026, având număr de încheiere a legalizării semnăturii traducătorului 18/25.06.2026,

Detinand impreuna 100% din capitalul social al Societatii,

in conformitate cu prevederile Legii societatilor nr. 31/1990 ("**Legea Societatilor**"), asa cum a fost republicata si ulterior modificata si ale Actului Constitutiv al Societatii, renuntand la orice formalitati prealabile de convocare,

AVAND IN VEDERE CA:

- In data de 13 mai 2026 s-a semnat Proiectul de Fuziune autentificat sub nr. 731/13.05.2026 de catre notar public Diana Cojocar ("**Proiectul de Fuziune**") pentru implementarea fuziunii prin absorbtia de catre **Hattrick Online** a societatilor **Hattrick Bet S.R.L.**, o societate cu raspundere limitata infiintata potrivit legilor din Romania, cu sediul social in Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 165, Cladirea TN Offices 2, etajele 5 si 7 partial, Sector 3, Romania, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J2015004605401, cod unic de inregistrare 34373098 ("**Hattrick Bet**"), **Bet Active Concept S.R.L.**, o societate cu raspundere limitata infiintata potrivit legilor din Romania, cu sediul social in Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 165, Cladirea TN Offices 2, etajele 5 si 7 partial, Sector 3, Romania, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J2016012831402, cod unic de inregistrare 34223171 ("**Bet Active**"), **Total Rent S.R.L.**, o societate cu raspundere limitata infiintata potrivit legilor din Romania, cu sediul social in Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 165, Cladirea

HATTRICK ONLINE S.R.L.

Sediu: Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 165, Cladirea TN Offices 2, etaj 5, Sector 3, Romania

Nr. de inreg. La Registrul Comertului: J2024041053005

Cod Unic de Inregistrare: 50878823

Capital social: 1.091.200 RON

TN Offices 2, etajul 5, Sector 3, Romania, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/14867/2014, cod unic de inregistrare 33928069 („**Total Rent**”), OK Albastru Rosu S.R.L., o societate cu raspundere limitata infiintata potrivit legilor din Romania, cu sediul social in Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 165, Cladirea TN Offices 2, etaj 5, Sector 3, Romania, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/9750/2011, cod unic de inregistrare 28980290 („**OK Albastru Rosu**”) („**Fuziunea**”);

- Proiectul de Fuziune a fost publicat pe website-urile detinute de catre fiecare dintre societatile participante la fuziune, conform art. 242, alin. (2') din Legea Societatilor;
- Pana la data prezentei nu au fost depuse opozitii cu privire la Proiectul de Fuziune, iar avand in vedere constrangerile de timp pana la data efectiva a Fuziunii, asociatii societatilor implicate in Fuziune au decis sa aprobe in mod final Fuziunea sub conditia expirarii termenului de opozitie fara ca vreun creditor sa depuna opozitie,

AU DECIS URMATOARELE:

- (1) Se aproba urmatoarele:

finalizarea Fuziunii prin absorbtia de catre societatea Hattrick Online a societatilor Hattrick Bet, Bet Active, Total Rent si OK Albastru Rosu, conform Legii Societatilor, prin transmiterea universala a patrimoniului societatilor Hattrick Bet, Bet Active, Total Rent si OK Albastru Rosu catre Hattrick Online, **inclusiv imobilul situat in mun. Bucuresti, str. Rodiei nr.55, sector 3**, compus din teren intravilan având categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 175 m.p., identificat cu nr. cadastral 205059 și construcția edificată pe acesta, C1 – locuință în suprafață construită la sol de 104,12 m.p. compusă din: *la parter*: o cameră și dependințe, în suprafață de 71,87 m.p. și terasă în suprafață de 12,86 m.p.; *la etaj 1*: două camere și dependințe în suprafață utilă de 60,34 m.p., terasă în suprafață de 20,04 m.p. și garaj în suprafață construită la sol de 22,68 m.p., construcție identificată cu nr. cadastral 205059-C1, **imobil înscris în cartea funciară nr.205059 a Sectorului 3 București, conform încheierii nr.24943/28.05.2014 emisă de BCPI Sector 3**, detinut la data prezentei de societatea OK Albastru Rosu S.R.L., care l-a dobândit prin cumpărare de la Tătaru Răzvan și Tătaru Mariana-Luiza conform contractului de vânzare-cumpărare aut. sub nr.205/28.05.2014 de notar public Lidia Bărbulescu cu sediul biroului în mun.București, pentru care a fost eliberat **extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 75705/24.06.2026, de B.C.P.I. Sector 3, Mun. București;**

- Proiectul de Fuziune si anexele sale;
- faptul ca data efectiva a Fuziunii va fi 30 iunie 2026, ora 23:59:59 („**Data Efectiva**”);
- renunțarea la pregatirea raportului administratorului, la obligatia acestuia de a furniza informatii privind modificarile substantiale a activelor si pasivelor intervenite intre data pregatirii Proiectului de Fuziune si data adunarii generale a asociatilor prin care se va decide implementarea Fuziunii, în conformitate cu art. 243² din Legea Societăților;



HATTRICK ONLINE S.R.L.

Sediu: Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 165, Cladirea TN Offices 2, etaj 5, Sector 3, Romania

Nr. de inreg. La Registrul Comertului: J2024041053005

Cod Unic de Inregistrare: 50878823

Capital social: 1.091.200 RON

- faptul ca la momentul transferului efectiv al patrimoniului societatilor Hattrick Bet, Bet Active, Total Rent si OK Albastru Rosu catre Hattrick Online sunt luate în considerare modificările patrimoniale survenite în perioada de timp dintre data bilanțului de Fuziune (respectiv, data de referință a situațiilor financiare în baza cărora s-a pregătit Proiectul de Fuziune, 31 decembrie 2025) și Data Efectivă.

(2) In vederea implementarii Fuziunii, se aproba urmatoarele aspecte:

- data de 31 decembrie 2025 ca data de referinta pentru situatiile financiare ale societatilor implicate in Fuziune;
- determinarea aportului net la Fuziune al societatilor participante pe baza metodei activului net contabil, cu exceptia societatilor care inregistreaza activ net negativ, pentru care, in vederea realizarii fuziunii si a stabilirii raportului de schimb, aportul a fost determinat prin raportare la capitalul social;
- prima de fuziune in valoare de 3.269.425 Lei, din care vor fi reconstituite rezervele societatilor absorbite, astfel cum acestea vor fi inregistrate in contabilitate la Data Efectiva.

(3) Se aproba urmatoarele modificari corporative la nivelul Hattrick Online:

- majorarea capitalului social al Hattrick Online cu suma de 13.640 lei, respectiv cu un număr de 20 parti sociale, fiecare având o valoare nominală de 682 Lei, ce vor reveni Fortuna Entertainment Group a.s., ca asociat unic al societatilor absorbite (indirect, in cazul Total Rent) ca urmare a schimbului de parti sociale ale Societăților Absorbite cu parti sociale ale Societății Absorbante, conform raportului de schimb. Astfel, in urma Fuziunii, Hattrick Online va avea un capital social de 1.178.496 Lei, împărțit în 1.728 parti sociale, fiecare având o valoare nominală de 682 Lei, detinute dupa cum urmeaza: (i) Fortuna Entertainment Group a.s. va deține 1.727 parti sociale, reprezentând 99,94% din capitalul social; (ii) Fortuna SK, a.s. va deține 1 parte socială, reprezentând 0,06% din capitalul social.
- transferul urmatoarelor puncte de lucru de la Hattrick Bet, respectiv Bet Active catre Hattrick Online, in contextul in care, desi conform art. 2.9 din Proiectul de Fuziune se avea in vedere un transfer intermediar al tuturor punctelor de lucru apartinand societatilor absorbite pana la Data Efectiva, din motive operationale si de reglementare specifica domeniului jocurilor de noroc, pentru o parte dintre acestea nu s-au putut indeplini formalitatile de transfer/ deschidere a punctelor de lucru in numele Hattrick Online, astfel ca acestea vor fi transferate in contextul Fuziunii, la Data Efectiva:

A. Puncte de lucru transferate de la Hattrick Bet:

- (1) Dumbraveni, Str. Mihai Eminescu nr. 14, judetul Sibiu
- (2) Seini, Str. Piata Unirii nr. 4/A, judetul Maramures



HATTRICK ONLINE S.R.L.

Sediu: Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 165, Cladirea TN Offices 2, etaj 5, Sector 3, Romania

Nr. de inreg. La Registrul Comertului: J2024041053005

Cod Unic de Inregistrare: 50878823

Capital social: 1.091.200 RON

- (3) Sat Zanesti, Com. Zanesti, Str. Nationala nr. 487a, judetul Neamt
- (4) Darabani, Str. 1 Decembrie nr. 107, parter, bl. B1, judetul Botosani
- (5) Valea lui Mihai, Calea Revolutiei nr. 5/A, judetul Bihor
- (6) Segarcea, Str. Unirii nr. 48, parter, bloc B, judetul Dolj
- (7) Pietra Neamt, Bd. Gen. Nicolae Dascalescu nr. 13, parter, ap. spatiu comercial, bloc T2, judetul Neamt
- (8) Saveni, Str. 1 Decembrie nr. 7, parter, bloc D, scara A, apartament 3, judetul Botosani
- (9) Ocna Mures, Unitatea nr. 224 Materna, judetul Alba
- (10) Gataia, Str. Carpati nr. 117A, judetul Timis
- (11) Topoloveni, Calea Bucuresti nr. CB5-CB6 (fost CB4), parter, judetul Arges
- (12) Sat Tomesti, Comuna Tomesti, parter, bloc 44, judetul Iasi
- (13) Costesti, Str. Victoriei, parter, bloc C4, apartament 1, judetul Arges
- (14) Huedin, Str. Piata Republicii nr. 8, parter, bloc A, judetul Cluj
- (15) Draganesti-Olt, Str. Nicolae Titulescu nr. 124, bloc D4, judetul Olt
- (16) Sat Ocna Sugatag, Comuna Ocna Sugatag, Str. Unirii nr. 56, judetul Maramures
- (17) Deva, Bd. Decebal, parter, Bloc C, judetul Hunedoara
- (18) Horezu, Str. 1 Decembrie, judetul Valcea
- (19) Matasari, Str. Principala, parter, bl. A18, scara 4, apartament 1, judetul Gorj
- (20) Borcea, Calea Calarasi nr. 415, judetul Calarasi
- (21) Carei, Str. Vasile Lucaciu nr. 3, judetul Satu Mare
- (22) Satu Mare, Str. Martirilor Deportati nr. 13, judetul Satu Mare
- (23) Gherla, Str. Frasinului nr. 2, (ap. 8 spatiu comercial), bloc D1, apartament C1-U8, judetul Cluj
- (24) Aiud, Str. Transilvaniei nr. 17, judetul Alba
- (25) Sat Sabasa, Comuna Borca, judetul Neamt
- (26) Sacueni, Str. Piata Libertatii, parter, bloc 19, judetul Bihor



HATTRICK ONLINE S.R.L.

Sediu: Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 165, Cladirea TN Offices 2, etaj 5, Sector 3, Romania

Nr. de inreg. La Registrul Comertului: J2024041053005

Cod Unic de Inregistrare: 50878823

Capital social: 1.091.200 RON

- (27) Faget, Calea Lugojului nr. 46, judetul Timis
- (28) Buzau, Cartier Dorobanti, Bl. 10G, Et. parter, judetul Timis
- (29) Galati, Strada Traian Vuia, Nr. 50, Bl. J6, Sc. 2, Et. parter, Ap. 24, Micro 40, judetul Galati
- (30) Galati, Cartier. MICRO 13B, Strada Feroviarilor, Nr. 2, Bl. C1, Sc. 1, Et. parter, judetul Galati
- (31) Arad, Strada Stefan cel Mare, Bl. 5, Sc. . B, Et. parter, Ap. 17
- (32) Calarasi, Strada Bucuresti nr. 64, judetul Calarasi
- (33) Campina, Strada 1 Mai nr. 17, judetul Prahova
- (34) Nasaud, Strada Granicerilor, Bl. 1, Sc. B, Et. parter, Ap. 2, judetul Bistrita-Nasaud
- (35) Barlad, Bulevardul Republicii, Nr. 280, Bl. A, Sc. C, Et. Parter, Ap. 40, Spatiu Comercial, judetul Vaslui
- (36) Galati, Cartier. MICRO 14, Strada 1 Decembrie 1918, Bl. S6A, Sc. 1, Ap. 4, judetul Galati
- (37) Galati, Cartier. Micro 18, Strada Brailei, Nr. 252, Bl. G3, Sc. 1, Et. parter, Ap. 2, judetul Galati
- (38) Turda, Strada Macilor, Nr. 14, Bl. O, Sc. C, Et. parter, Ap. 21, judetul Cluj
- (39) Solca, Strada Tomsa Voda, Nr. 20B, Et. parter, Ap. 2 si 6, judetul Suceava
- (40) Ineu, Strada Decebal, Nr. 1, Bl. 14A, Ap. 2, judetul Arad

B. Puncte de lucru transferate de la Bet Active:

- (1) Balan, nr. 32/A, spatiul comercial, scara 3, apartament SC/II, judetul Harghita
- (2) Targu Carbunesti, Str. Trandafirilor, bl. B6, etaj P, judetul Gorj
- (3) Zlatna, Str. Tudor Vladimirescu nr. 4, spatiul comercial, judetul Alba
- (4) Flamanzi, parter, ap. spatiu, bloc A3, judetul Botosani
- (5) Zimnicea, Str. Mihai Viteazu, parter, nr. ap. spatiu sediu bancar, bloc 18B, scara B-C, judetul Teleorman
- (6) Vanju Mare, Str. Republicii nr. 86, spatiul comercial, bloc A2, scara B, parter, apartament 1, judetul Mehedinti



HATTRICK ONLINE S.R.L.

Sediu: Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 165, Cladirea TN Offices 2, etaj 5, Sector 3, Romania

Nr. de inreg. La Registrul Comertului: J2024041053005

Cod Unic de Inregistrare: 50878823

Capital social: 1.091.200 RON

- (7) Loc. Pecinisca, Oras Baile Herculane, Str. Trandafirilor nr. 29/B, parter, judetul Caras-Severin
 - (8) Sat Moroeni, Comuna Moroeni nr. 39, judetul Dambovita
 - (9) Lehliu Gara, Str. Nicolae Titulescu nr. 17, spatiu comercial, judetul Calarasi
 - (10) Fieni, Str. Republicii, bloc Dacia 1, scara E, parter, judetul Dambovita
 - (11) Braila, Calea Calarasilor nr. 228, spatiu comercial 1, cartier Viziru III, bloc C1, parter, judetul Braila
 - (12) Targu Frumos, Str. Stefan cel Mare si Sfant nr. 2B, judetul Iasi
 - (13) Otelu Rosu, Str. Revolutiei nr. 164-166, spatiul comercial, judetul Caras-Severin
 - (14) Slobozia, Bulevardul Matei Basarab, Bl. 32, Sc. A, Et. parter, judetul Ialomita
 - (15) Toplita, Bulevardul Nicolae Balcescu, Bl. B, Sc. I, Ap. 4, judetul Harghita
 - (16) Filipestii de Padure, Bl. 29C2, Et. parter, Spatiul Comercial nr. 5, judetul Prahova
 - (17) Sebis, Strada Victoriei, Bl. 14, Ap. 2, Spatiul Comercial, judetul Arad
 - (18) Suceava, Calea Burdujeni, Nr. 4, Et. parter, judetul Suceava
- Prin prezenta se ia act si se confirma operatiunile corporative implementate la nivelul unora dintre societatile absorbite, dupa cum urmeaza: (i) transferul a 100% din partile sociale emise de OK Albastru Rosu catre Fortuna Entertainment Game a.s. aprobat prin Hotararea Adunarii Generale a Asociatilor nr. 6 din data de 4 mai 2026; (ii) transferul a 100% din partile sociale emise de Hattrick Bet catre Fortuna Entertainment Game a.s. aprobat prin Decizia Asociatului unic nr. 7 din 4 mai 2026; (iii) majorarea capitalului social al Bet Active aprobata prin Decizia Asociatului Unic nr. 6 din data de 23 aprilie 2026; (iv) majorarea capitalului social al Hattrick Bet aprobata prin Decizia Asociatului Unic nr. 9 din data de 7 mai 2026. Totodata, la nivelul Hattrick Online s-a aprobat o majorare de capital social prin Hotararea Adunarii Generale a Asociatilor din data de 22 mai 2026 in contextul obtinerii unei licente suplimentare de jocuri de noroc aferenta activitatii societatilor absorbite in Fuziune si care implica o valoare a capitalului social de minimum 1.000.000 Lei pentru fiecare licenta de jocuri de noroc detinuta, conform Anexei (pct. 2) la OUG nr. 77/2009 privind organizarea si exploatarea jocurilor de noroc din Romania; respectiva majorarea a capitalului social se va inregistra la Registrul Comertului dupa Data Efectiva.
 - Se aproba modificarea si actualizarea actului constitutiv al Hattrick Online pentru a reflecta toate modificarile survenite ca urmare a Fuziunii.



HATTRICK ONLINE S.R.L.

Sediu: Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 165, Cladirea TN Offices 2, etaj 5, Sector 3, Romania

Nr. de inreg. La Registrul Comertului: J2024041053005

Cod Unic de Inregistrare: 50878823

Capital social: 1.091.200 RON

Tehnoredactată și procesată astăzi, data autentificării, la **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "i-SiGN"**, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și în 3 (trei) exemplare duplicat, din care 1 (unul) exemplar duplicat pentru arhivă, iar 2 (două) exemplare duplicat au fost eliberate părții.

Fortuna Entertainment Group a.s.

Prin: **Mihail-Octavian Serbu**

In calitate de imputernicit

Fortuna SK a.s.

Prin: **Mihail-Octavian Serbu**

In calitate de imputernicit





SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "i-Sign"

Licența de funcționare nr. 44/24.02.2026

Sediu: mun. București, Bld. Primăverii nr. 32, etaj 1, ap. 2 și demisol ap.1 și
ap.1B Sector 1

Telefon: 031. 405. 9111/ 0742.010.466; e-mail: contact@i-sign.ro

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 985

Anul 2026 luna Iunie ziua 25

În fața mea, **DIANA COJOCARU**, Notar Public, la sediul biroului, s-a prezentat:

- **ȘERBU MIHAIL-OCTAVIAN**, domiciliat în Mun. București, (_____,
identificat cu C.E.I. nr. M_____, eliberată de SPCEP S3
biroul nr. _____, în calitate de reprezentant conventional al Societății **Fortuna
Entertainment Group a.s.**, conform procurii din data de 23.06.2026, apostilată la data de
23.06.2026, având număr de încheiere a legalizării semnăturii traducătorului 17/25.06.2026 și al
Societății **Fortuna SK a.s.**, conform procurii din data de 19.06.2026, apostilată la data de
22.06.2026, având număr de încheiere a legalizării semnăturii traducătorului 18/25.06.2026,
acestea din urmă în calitate de asociați ai Societății **Hattrick Online S.R.L.**,

*care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act,
reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.*

În temeiul art. 12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată,
cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul de 300 lei + 63 lei TVA cu factură fiscală seria SPNG/2026.

**NOTAR PUBLIC,
DIANA COJOCARU**

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de DIANA COJOCARU, notar public,
astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.*

**NOTAR PUBLIC,
DIANA COJOCARU**



AUTORIZAȚIE
de securitate la incendiu
nr. 509/18/SU-GR din 03.05.2018

Ca urmare a cererii din 26.04.2018, înregistrată cu nr. 2915648 din 26.04.2018, adresată de **S.C. IMO INVEST TOTAL S.R.L.**, cu sediul în municipiul București, sector 4, str. Splaiul Unirii, nr. 16, et. 3, camera 309, telefon 0786705705, e-mail alexandru@imoinvest-total.ro, în baza prevederilor art. 11 lit. e) din Hotărârea Guvernului nr. 1492/2004 privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesionale, ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr. 571/2016, **se certifică realizarea măsurilor de securitate la incendiu pentru „SPAȚIU COMERCIAL CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER ÎNALT, AMENAJARE SPAȚII PARCARE” (cu spațiul P3 - compartiment distinct de incendiu - având $Ac=Ad=579,4 \text{ m}^2$ neamenajat, a cărui autorizare pentru securitatea la incendiu va face obiectul unei documentații ulterioare)**, amplasat în județul Giurgiu, municipiul Giurgiu, bld. București, nr. 57A.

Prezenta autorizație își pierde valabilitatea în cazul în care construcția/instalația nu mai corespunde condițiilor pentru care a fost autorizată.

Documentele vizate spre neschimbare fac parte integrantă din prezenta autorizație de securitate la incendiu.

Autorizația este valabilă numai însoțită de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acesteia.

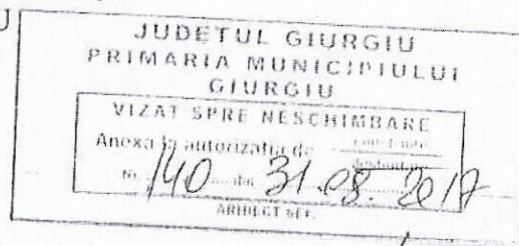
INSPECTOR ȘEF

Colonel

ing. APOSTOL EMIL

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„VLAȘCA” AL JUDEȚULUI GIURGIU

Nesecret
Ex.nr. 1



AVIZ
de securitate la incendiu
nr. 80/17/SU-GR din 24.07.2017

Ca urmare a cererii din 10.07.2017, înregistrată cu nr. 2616109 din 10.07.2017, adresată de **S.C. IMO INVEST TOTAL S.R.L.**, cu sediul în mun. București, sector 4, str. Splaiul Unirii, nr. 16, et. 3, camera 309, în baza prevederilor art. 11 lit. e) din Hotărârea Guvernului nr. 1492/2004 privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesionale, ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr. 571/2016, **se avizează din punctul de vedere al securității la incendiu** documentația tehnică elaborată pentru construcția **„SPAȚIU COMERCIAL CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER ÎNALT, AMENAJARE SPAȚII PARCARE, RACORDURI LA UTILITĂȚI ȘI TOTEM”**, certificat de urbanism nr. 185 din 02.05.2017, obiectiv amplasat în județul Giurgiu, mun. Giurgiu, bld. București, nr. 57A, lot. 1, CF 30293.

Documentele vizate spre neschimbare fac parte integrantă din prezentul aviz de securitate la incendiu.

Avizul este valabil numai însoțit de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acestuia.

Deținătorul avizului are obligația să solicite autorizația de securitate la incendiu după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, înainte de punerea în funcțiune a construcțiilor, amenajărilor ori instalațiilor pentru care s-a obținut prezentul aviz.

INSPECTOR ȘEF

Colonel

ing. APOSTOL EMIL

1/1

NESECRET



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 3835 din 13.06.2017



Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. IMO INVEST TOTAL S.R.L.**, cu sediul în Str. SPLAIUL UNIRII, Nr. 16, București Sectorul 4, Județul București, ..., înregistrată la APM Giurgiu cu nr. 3835/05.05.2017, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Giurgiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 29.05.2017, că proiectul „**Construire spațiu comercial cu regim de înălțime subsol tehnic + parter înalt, amenajare spații de parcare, racorduri la utilități și totem**” propus a fi amplasat în mun. Giurgiu, bd. București, nr. 57 A, lot 1, NC/CF 30293 nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10, lit. b);

1. Caracteristicile proiectului:

1. mărimea proiectului:
 - proiectul va avea o mărime medie (suprafața construită este de 2700,00 mp);
 - suprafața spații verzi va fi de 3486,00 mp;
 - sistemul constructiv va fi: fundații din beton armat, structură metalică tip cadre, închiderea perimetrală cu panouri termoizolante tip sandwich;
 - compartimentarea interioară se va realiza cu panouri termoizolante sau pereți din ghips carton;
 - se vor realiza 6 spații comerciale pentru mărfuri nealimentare (confecții, articole de sticlărie, articole de menaj, articole de bricolaj, etc.);
 - accesul se va face din bld. Mihai Viteazu;
 - alimentarea cu apă va fi realizată din rețeaua de apă a municipiului Giurgiu;
 - evacuarea apelor uzate se va realiza în rețeaua de canalizare a municipiului Giurgiu;
 - energia electrică va fi asigurată prin branșament la rețeaua existentă în zonă;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU

Adresa Sos. București, Bl 111, Sc A+B

Tel : 0246214760; 0246216980; 0746248733 Fax : 0246211410

e-mail : office@apmgr.anpm.ro

Etapa din procedura de reglementare	A.P.M. Giurgiu	Titular proiect	Participări ale publicului în procedura derulată
Solicitare acord de mediu	Afișare pe pagina web în data de 22.05.2017	Ziarul „Jurnal Giurgiuvean” din 24.05.2017 și afișare la sediul Primăriei Giurgiu cu nr. 18467/23.05.2017	Nu s-au înregistrat comentarii, contestații din partea publicului și nu s-au înregistrat solicitări privind consultarea documentației.
Etapa de încadrare	Afișare pe pagina web în data de 29.05.2017	Ziarul „Jurnal Giurgiuvean” din 09.06.2017 și afișare la sediul Primăriei Giurgiu cu nr. 20323/08.06.2017	

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: adecvată – conform deciziei etapei de evaluare inițială nr. 3835/12.05.2017, proiectul nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul acestuia fiind situat în mun. Giurgiu, jud. Giurgiu.

Condițiile de realizare a proiectului:

Măsură pentru protejarea factorului de mediu „APA”:

- apa utilizată în scop potabil va fi asigurată prin racord la rețeaua de apă potabilă a mun. Giurgiu;
- evacuarea apelor uzate – se va realiza în rețeaua de canalizare a municipiului Giurgiu;
- se vor respecta prevederile H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic al apelor uzate, modificată și completată prin H.G. nr. 352/2005 și H.G. nr. 210/2007

Măsură pentru protejarea factorului de mediu „SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE”:

- activitatea se va desfășura pe platformă betonată;
- deșeurile menajere se vor colecta în pubele și vor fi preluate de către serviciul de salubritate al localității;
- se va asigura încheierea unui contract ferm pentru eliminarea deșeurilor, cu o firmă de salubritate autorizată;
- se interzice depozitarea deșeurilor pe amplasamente neautorizate.

Depozitarea deșeurilor:

- deșeurile vor fi depozitate controlat, în funcție de tipul acestora, pe suprafețe betonate, până la evacuare;
- deșeurile generate pe amplasament în timpul realizării investiției sunt:
- deseuri de construcții cod 170802, deșeuri feroase și neferoase;
- deșeurile menajere se vor depozita în containere speciale pe platforma de deșeuri și se vor preda periodic firmei de salubritate;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU

Adresa Sos. București, Bl 111, Sc A+B

Tel : 0246214760; 0246216980; 0746248733 Fax : 0246211410

e-mail : office@apmgr.anpm.ro



Nr. inreg.: 1096/01.07.2026

IMPUTERNICIRE

Subscrisa **HATTRICK ONLINE S.R.L.**, societate înființată și existentă în conformitate cu legile României, cu sediul social la Building TN Offices nr. 2, Splaiul Unirii, nr. 165, Etaj 5, Sector 3 București, Sector 3, România, înregistrată la Registrul Comerțului sub Nr. J2024041053005, CIF: 50878823, Nr. TVA: RO 51406292, reprezentata prin administrator, dna **DARADICS KINGA AGNES**, **imputernicește pe POPA ADRIANA, persoana fizica romana, legitimat/a cu CI seria** pentru a reprezenta interesele companiei in fata autoritatilor publice locale (primarii, consiliu local, etc), in vederea obtinerii autorizatiei de functionare.

Prezentul mandat este valabil pana la data de 31.12.2026, inclusiv.

HATTRICK ONLINE S.R.L.
prin administrator,
DARADICS KINGA AGNES

R