



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 214 / 23.07.2026

privind modificarea Hotărârii nr. 123 din data de 25 mai 2026 a Consiliului local al Municipiului Giurgiu, cu privire la propunerea de schimbare a destinației a șase săli de clasă situate la etajului III, din incinta imobilului Școlii Gimnaziale Nr.5, structură a Școlii Gimnaziale "Sfinții Martiri Brâncoveni" din Municipiul Giurgiu, Strada Tineretului, Nr.10A, din spații de învățământ în spații pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.72834/21.07.2026;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartiment Urmărire, Executare Contracte nr. 74319/23.07.2026;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat;
- avizul comisiei de învățământ, social, culturale, sportive, culte și familie;
- adresa nr.28179/22.06.2026 a Ministerului Educației și Cercetării, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.66600/02.07.2026;
- cererea nr.158/16.07.2026 a Școlii Postliceale FEG GIURGIU, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.72085/17.07.2026;
- avizul Inspectoratului Școlar Județean Giurgiu, exprimat prin adresa înregistrată cu nr.9683/15.07.2026, precum și avizul Școlii Gimnaziale Nr.5, structură a Școlii Gimnaziale "Sfinții Martiri Brâncoveni" din Municipiul Giurgiu, înregistrat cu adresa nr.1500/13.07.2026;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.69/30.03.2023 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea bunurilor imobile, aparținând domeniului public și privat, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.283/05.10.2023;

- prevederile Ordinului nr.4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art.146, alin.(7) și (15) din Legea nr.198/2023, privind învățământul preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139, alin.(1) și art. 196 alin.(1) lit.,a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Hotărârea Consiliului Local nr.123/25.05.2026, privind propunerea de schimbare a destinației a șase săli de clasă situate la etajului III, din incinta imobilului Școlii Gimnaziale Nr.5, structură a Școlii Gimnaziale “Sfinții Martiri Brâncoveni” din Municipiul Giurgiu, Strada Tineretului, Nr.10A, din spații de învățământ în spații pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, se modifică după cum urmează:

1. Titlul hotărârii se modifică și va avea următorul conținut:

“Hotărâre privind propunerea de schimbare a destinației spațiilor, situate la etajul III din incinta imobilului din strada Tineretului, nr.10A – Școala Gimnazială nr.5 structură a Școlii Gimnaziale “Sfinții Martiri Brâncoveni” din Municipiul Giurgiu din spații de învățământ în spații pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică”.

2. Art.1 se modifică și va avea următorul conținut:

“Art.1. Se propune schimbarea destinației spațiilor situate la etajul III, în suprafață de 455,51 mp., situate în incinta imobilului din strada Tineretului, nr.10A – Școala Gimnazială nr.5 structură a Școlii Gimnaziale “Sfinții Martiri Brâncoveni” din Municipiul Giurgiu, cuprinzând săli de clasă și spații comune aferente în spații pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică pe o perioadă de 5 ani”.

3. Anexa parte integrantă din hotărârea nr.123/25.05.2026 se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

4. Art.3 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art.3. După emiterea avizului conform de către Ministerul Educației și Cercetării pentru schimbarea destinației, spațiile respective vor fi închiriate pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare”.

Art.II. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Școlii Gimnaziale Nr.5, structură a Școlii Gimnaziale “Sfinții Martiri Brâncoveni” din Municipiul Giurgiu și Ministerului Educației și Cercetării.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Anghelescu Adrian**

ANEXĂ

la HCL nr. _____

Spațiile situate la etajul III din incinta imobilului Școlii Gimnaziale nr.5 – structură a Școlii Gimnaziale “Sfinții Martiri Brâncoveni” Giurgiu
pentru care se propune schimbarea destinației

Nr. crt.	Unitatea de învățământ preuniversitar/adresă	Etaj	Număr cadastral	Destinația actuală	Destinația propusă	Suprafață -mp.
	Școala Gimnazială nr.5 Str. Tineretului, nr.10A structură a Școlii Gimnaziale “Sfinții Martiri Brâncoveni” Giurgiu Suprafață etaj III	III	38261-01	Școală Gimnazială clasele I-VIII	Desfășurare cursuri de asistent medical generalist și asistent medical de farmacie	Casa scării – 17,62 mp. Grup sanitar B-12,36 mp. Grup sanitar F-16,20 mp. Hol-97,27 mp. Sală de clasă-47,95 mp. Sală de clasă-47,85 mp. Sală de clasă-47,85 mp. Sală de clasă-105,02 mp. Cabinet consiliere-15,40 mp. Sală de curs-47,99 mp. 455,51 MP.

Presedinte de ședință

DIRECȚIA PATRIMONIULUI.

Director Executiv,
Trăistaru Cristian

Întocmit,
Stan Livia

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar General

Băiceanu Liliana

DE ACORD:
PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare modificarea hotărârii nr. 123 din data de 25 mai 2026 a Consiliului local al Municipiului Giurgiu, cu privire la propunerea de schimbare a destinației a șase săli de clasă, situate la etajul III din incinta imobilului din Strada Tineretului, Nr.10A, Școala Gimnaziale Nr.5, structură a Școlii Gimnaziale "Sfinții Martiri Brâncoveni" din Municipiul Giurgiu din spații de învățământ în spații pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică.

În data de 05 iunie 2026, am transmis adresă nr.5694005.06.2026 către Ministerul Educației și Cercetării, însoțită de H.C.L nr.123/28.05.2026 și de documentele prevăzute la art. 7 din Anexa 1 la O.M.E. nr.4283/2024, privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art.146, alin. (7) și (15) din Legea nr.198/2023, a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare, în vederea emiterii avizului conform pentru schimbarea destinației celor șase săli de clasă.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.66600/02.07.2026, Ministerul Educației și Cercetării ne comunică că nu poate emite avizul pentru schimbarea destinației unei părți din imobilul situat în municipiul Giurgiu, strada Tineretului, nr.10A, în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială nr.5, Structură a Școlii Gimnaziale „Sfinții Martiri Brâncoveni” Giurgiu, respectiv spațiul în suprafață de 312,06 mp., compus din șase săli de clasă, situate la etajul al III-lea al corpului de clădire în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ, din spațiu de învățământ, în spațiu cu altă destinație, în vederea închirierii pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și nu influențează negativ activitatea didactică, respectiv pentru desfășurarea cursurilor de asistent medical generalist și asistent medical de farmacie, deoarece documentația nu este completă.

În acest sens am solicitat Școlii Postliceale FEG Giurgiu prin adresa nr.67842/07.07.2026 să ne pună la dispoziție documentele solicitate de către Ministerul Educației și Cercetării în vederea obținerii avizului de schimbare a destinației etajului al III-lea, situat în incinta imobilului din municipiul Giurgiu, strada Tineretului, nr.10A, în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială nr.5, Structură a Școlii Gimnaziale „Sfinții Martiri Brâncoveni” Giurgiu, respectiv spațiul în suprafață de 455,51 mp., compus din șase săli de clasă, grupuri sanitare, hol și casa scării.

Școala Postliceală FEG Giurgiu, solicită închirierea etajului al III-lea, în suprafață de 455,51 mp, situat în incinta Școlii Gimnaziale nr.5 structură a Școlii Gimnaziale "Sfinții Martiri Brâncoveni" din Municipiul Giurgiu, fiindu-le necesare pentru desfășurarea cursurilor de asistent medical generalist și asistent medical de farmacie.

Imobilul situat în strada Tineretului, nr.10A-Școala Gimnaziale nr.5 structură a Școlii Gimnaziale "Sfinții Martiri Brâncoveni" din Municipiul Giurgiu, a cărei destinație se dorește a fi schimbată pentru etajul III, face parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, fiind înscris în Cartea Funciară nr.38261, având număr cadastral 38261-C1.

Obținerea avizului de schimbare a destinației bazei materiale se realizează în conformitate cu prevederile Ordinului nr.4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art.146, alin.(7) și (15) din Legea nr.198/2023, privind învățământul preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare.

Școala Gimnazială nr.5, structură a Școlii Gimnaziale "Sfinții Martiri Brâncoveni", a fost construită în anul 1986, pe 4 niveluri (parter+3 etaje). Din cauza scăderii numărului de elevi și implicit a numărului de clase de elevi care studiază în această școală, în anul 2021 a pierdut personalitatea juridică, fiind arondată Școlii Gimnaziale "Sfinții Martiri Brâncoveni" Giurgiu.

În prezent, în școală funcționează 9 clase de elevi, cu un efectiv total de 167 elevi, ocupând doar o parte din spațiile de învățământ ale unității școlare. Prin închirierea unor spații școlare de la etajul al III-lea în suprafață de 455,51 mp., de către Școala Postliceală FEG Giurgiu, activitatea didactică din unitatea școlară nu este perturbată.

Imobilul Școala Gimnazială nr.5, Structură a Școlii Gimnaziale „Sfinții Martiri Brâncoveni” Giurgiu, nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești.

Precizăm că suprafața de **7.539 mp**, înscrisă în acte, a fost inclusă în inventarul domeniului public. Ulterior, cu ocazia întocmirii cărții funciare, a rezultat o suprafață măsurată de **6.833 mp**, pe care sunt amplasate următoarele construcții:

C1 – suprafață construită la sol de **585 mp**, suprafață construită desfășurată de **2.340 mp.**, reprezentând **Școala Gimnazială nr. 5** (regim de înălțime **P+3E**), edificată în anul **1986**;

C2 – suprafață construită la sol de **1.050 mp.**, reprezentând **Sala de sport**, edificată în anul **2003**;

C3 – suprafață construită la sol de **36 mp.**, reprezentând o **platformă de colectare a deșeurilor**, aflată în proprietatea Județului Giurgiu și în administrarea Consiliului Local Giurgiu, fără acte de proprietate.

În ceea ce privește înscrierile referitoare la dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garanție și sarcinile, precizăm că în **Cartea Funciară nr. 38261** nu sunt înscrise astfel de mențiuni.

În sălile de clasă solicitate pentru închiriere de către Școala Postliceală FEG Giurgiu, nu se mai desfășoară cursuri, întrucât elevii Școlii Gimnaziale "Sfinții Martiri Brâncoveni" s-au întors să își desfășoare cursurile în clădirea școli lor, după ce aceasta a fost reabilitată.

Precizăm că, pentru închirierea spațiilor în suprafață de 455,51 mp., situate la etajul al III-lea, ce cuprinde săli de clasă și spații comune aferente (grupuri sanitare, hol, casa scării) din corpul de clădire C1 - Școala Gimnazială, Nr.5, structură a Școlii Gimnaziale "Sfinții Martiri Brâncoveni" Giurgiu, accesul la etaje a Școlii Postliceale FEG Giurgiu se face pe o singură scară, întrucât școala deține două scări pentru acces la etaje.

Inspectoratul Școlar Județean Giurgiu, prin adresa nr.9683/15.07.2026 îi comunică Școlii Postliceale FEG Giurgiu, aviz favorabil privind închirierea pe o perioadă de 5 ani pentru suprafața de 455,51 mp., situată la etajul III, cuprinzând săli de clasă și spații comune aferente (grupuri sanitare, hol, casa scării) din corpul de clădire C1 - Școala Gimnazială, Nr.5, structură a Școlii Gimnaziale "Sfinții Martiri Brâncoveni" Giurgiu.

Prin adresa nr.1500/13.07.2026, Școala Gimnazială "Sfinții Martiri Brâncoveni" Giurgiu îi face cunoscut Școlii Postliceale FEG Giurgiu că au aprobat închirierea pe o perioadă de 5 ani pentru suprafața de 455,51 mp., situată la etajul III, cuprinzând săli de clasă și spații comune aferente (grupuri sanitare, hol, casa scării) din corpul de clădire C1 - Școala Gimnazială, Nr.5, structură a Școlii Gimnaziale "Sfinții Martiri Brâncoveni" Giurgiu.

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.69/30.03.2023, privind aprobarea Regulamentului privind închirierea bunurilor imobile, aparținând domeniului public și privat, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.283/05.10.2023, prevederile art.146, din Legea nr.198/2023, privind învățământul preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Ordinului nr.4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art.146, alin.(7) și (15) din Legea nr.198/2023, privind învățământul preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Trăistaru Cristian

ÎNTOCMIT,
Stan Livia

REFERAT DE APROBARE

În data de 05 iunie 2026, am transmis adresă nr.5694005.06.2026 către Ministerul Educației și Cercetării, însoțită de H.C.L nr.123/28.05.2026 și de documentele prevăzute la art. 7 din Anexa 1 la O.M.E. nr.4283/2024, privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art.146, alin. (7) și (15) din Legea nr.198/2023, a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare, în vederea emiterii avizului conform pentru schimbarea destinației celor șase săli de clasă

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.66600/02.07.2026, Ministerul Educației și Cercetării ne comunică că nu poate emite avizul pentru schimbarea destinației unei părți din imobilul situat în municipiul Giurgiu, strada Tineretului, nr.10A, în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială nr.5, Structură a Școlii Gimnaziale „Sfinții Martiri Brâncoveni” Giurgiu, respectiv spațiul în suprafață de 312,06 mp., compus din șase săli de clasă, situate la etajul al III-lea al corpului de clădire în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ, din spațiu de învățământ, în spațiu cu altă destinație, în vederea închirierii pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și nu influențează negativ activitatea didactică, respectiv pentru desfășurarea cursurilor de asistent medical generalist și asistent medical de farmacie, deoarece documentația nu este completă.

În acest sens am solicitat Școlii Postliceale FEG Giurgiu prin adresa nr.67842/07.07.2026 să ne pună la dispoziție documentele solicitate de către Ministerul Educației și Cercetării în vedere obținerii avizului de schimbare a destinației etajului al III-lea, situat în incinta imobilului din municipiul Giurgiu, strada Tineretului, nr.10A, în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială nr.5, Structură a Școlii Gimnaziale „Sfinții Martiri Brâncoveni” Giurgiu, respectiv spațiul în suprafață de 455,51 mp., compus din șase săli de clasă, grupuri sanitare, hol și casa scării.

Școala Postliceală FEG Giurgiu, solicită închirierea etajului al III-lea, în suprafață de 455,51 mp, situat în incinta Școlii Gimnaziale nr.5 structură a Școlii Gimnaziale “Sfinții Martiri Brâncoveni” din Municipiul Giurgiu, fiindu-le necesare pentru desfășurarea cursurilor de asistent medical generalist și asistent medical de farmacie.

Imobilul situat în strada Tineretului, nr.10A-Școala Gimnaziale nr.5 structură a Școlii Gimnaziale “Sfinții Martiri Brâncoveni” din Municipiul Giurgiu, a cărei destinație se dorește a fi schimbată pentru etajul III, face parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, fiind înscris în Cartea Funciară nr.38261, având număr cadastral 38261-C1.

Obținerea avizului de schimbare a destinației bazei materiale se realizează în conformitate cu prevederile Ordinului nr.4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art.146, alin.(7) și (15) din Legea nr.198/2023, privind învățământul preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare.

Școala Gimnazială nr.5, structură a Școlii Gimnaziale “Sfinții Martiri Brâncoveni”, a fost construită în anul 1986, pe 4 niveluri (parter+3 etaje). Din cauza scăderii numărului de elevi și implicit a numărului de clase de elevi care studiază în această școală, în anul 2021 a pierdut personalitatea juridică, fiind arondată Școlii Gimnaziale “Sfinții Martiri Brâncoveni” Giurgiu.

În prezent, în școală funcționează 9 clase de elevi, cu un efectiv total de 167 elevi, ocupând doar o parte din spațiile de învățământ ale unității școlare. Prin închirierea unor spații școlare de la etajul al III-lea în suprafață de 455,51 mp., de către Școala Postliceală FEG Giurgiu, activitatea didactică din unitatea școlară nu este perturbată.

Imobilul Școala Gimnazială nr.5, Structură a Școlii Gimnaziale „Sfinții Martiri Brâncoveni” Giurgiu, nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești.

Precizăm că suprafața de **7.539 mp**, înscrisă în acte, a fost inclusă în inventarul domeniului public. Ulterior, cu ocazia întocmirii cărții funciare, a rezultat o suprafață măsurată de **6.833 mp**, pe care sunt amplasate următoarele construcții:

C1 – suprafață construită la sol de **585 mp**, suprafață construită desfășurată de **2.340 mp.**, reprezentând **Școala Gimnazială nr. 5** (regim de înălțime **P+3E**), edificată în anul **1986**;

C2 – suprafață construită la sol de **1.050 mp.**, reprezentând **Sala de sport**, edificată în anul **2003**;

C3 – suprafață construită la sol de **36 mp.**, reprezentând o **platformă de colectare a deșeurilor**, aflată în proprietatea Județului Giurgiu și în administrarea Consiliului Local Giurgiu, fără acte de proprietate.

În ceea ce privește înscrierile referitoare la dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garanție și sarcinile, precizăm că în **Cartea Funciară nr. 38261** nu sunt înscrise astfel de mențiuni.

În sălile de clasă solicitate pentru închiriere de către Școala Postliceală FEG Giurgiu, nu se mai desfășoară cursuri, întrucât elevii Școlii Gimnaziale “Sfinții Martiri Brâncoveni” s-au întors să își desfășoare cursurile în clădirea școli lor, după ce aceasta a fost reabilitată.

Precizăm că, pentru închirierea spațiilor în suprafață de 455,51 mp., situate la etajul al III-lea, ce cuprinde săli de clasă și spații comune aferente (grupuri sanitare, hol, casa scării) din corpul de clădire C1 - Școala Gimnazială, Nr.5, structură a Școlii Gimnaziale “Sfinții Martiri Brâncoveni” Giurgiu, accesul la etaje a Școlii Postliceale FEG Giurgiu se face pe o singură scară, întrucât școala deține două scări pentru acces la etaje.

Inspectoratul Școlar Județean Giurgiu, prin adresa nr.9683/15.07.2026 îi comunică Școlii Postliceale FEG Giurgiu, aviz favorabil privind închirierea pe o perioadă de 5 ani pentru suprafața de 455,51 mp., situată la etajul III, cuprinzând săli de clasă și spații comune aferente (grupuri sanitare, hol, casa scării) din corpul de clădire C1 - Școala Gimnazială, Nr.5, structură a Școlii Gimnaziale “Sfinții Martiri Brâncoveni” Giurgiu.

Prin adresa nr.1500/13.07.2026, Școala Gimnazială "Sfinții Martiri Brâncoveni" Giurgiu îi face cunoscut Școlii Postliceale FEG Giurgiu că au aprobat închirierea pe o perioadă de 5 ani pentru suprafața de 455,51 mp., situată la etajul III, cuprinzând săli de clasă și spații comune aferente (grupuri sanitare, hol, casa scării) din corpul de clădire C1 - Școala Gimnazială, Nr.5, structură a Școlii Gimnaziale "Sfinții Martiri Brâncoveni" Giurgiu.

În acest sens propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlură:

“ privind modificarea Hotărârii nr. 123 din data de 25 mai 2026 a Consiliului local al Municipiului Giurgiu, cu privire la propunerea de schimbare a destinației a șase săli de clasă situate la etajului III, din incinta imobilului Școlii Gimnaziale Nr.5, structură a Școlii Gimnaziale "Sfinții Martiri Brâncoveni" din Municipiul Giurgiu, Strada Tineretului, Nr.10A, din spații de învățământ în spații pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat, comisiei de învățământ, social, culturale, sportive, culte și familie pentru avizare.

INIȚIATOR

PRIMAR,

ANGHELESCU ADRIAN



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Potrivit Referatului de aprobare nr.72834/21.07.2026, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la modificarea hotărârii nr. 123 din data de 25 mai 2026 a Consiliului local al Municipiului Giurgiu, cu privire la propunerea de schimbare a destinației a șase săli de clasă situate la etajul III din incinta Școlii Gimnaziale nr.5 structură a Școlii Gimnaziale "Sfinții Martiri Brâncoveni" din Municipiul Giurgiu, strada Tineretului, Nr.10A, din spații de învățământ în spații pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8), lit."b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare modificarea hotărârii nr. 123 din data de 25 mai 2026 a Consiliului local al Municipiului Giurgiu, cu privire la propunerea de schimbare a destinației a șase săli de clasă, situate la etajul III din incinta imobilului din Strada Tineretului, Nr.10A, Școala Gimnaziale Nr.5, structură a Școlii Gimnaziale "Sfinții Martiri Brâncoveni" din Municipiul Giurgiu din spații de învățământ în spații pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică.

În data de 05 iunie 2026, am transmis adresă nr.5694005.06.2026 către Ministerul Educației și Cercetării, însoțită de H.C.L nr.123/28.05.2026 și de documentele prevăzute la art. 7 din Anexa 1 la O.M.E. nr.4283/2024, privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art.146, alin. (7) și (15) din Legea nr.198/2023, a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare, în vederea emiterii avizului conform pentru schimbarea destinației celor șase săli de clasă.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.66600/02.07.2026, Ministerul Educației și Cercetării ne comunică că nu poate emite avizul pentru schimbarea destinației unei părți din imobilul situat în municipiul Giurgiu, strada Tineretului, nr.10A, în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială nr.5, Structură a Școlii Gimnaziale „Sfinții Martiri Brâncoveni” Giurgiu, respectiv spațiul în suprafață de 312,06 mp., compus din șase săli de clasă, situate la etajul al III-lea al corpului de clădire în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ, din spațiu de învățământ, în spațiu cu altă destinație, în vederea închirierii pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și nu influențează negativ activitatea didactică, respectiv pentru desfășurarea cursurilor de asistent medical generalist și asistent medical de farmacie, deoarece documentația nu este completă.

În acest sens am solicitat Școlii Postliceale FEG Giurgiu prin adresa nr.67842/07.07.2026 să ne pună la dispoziție documentele solicitate de către Ministerul Educației și Cercetării în vederea obținerii avizului de schimbare a destinației etajului al III-lea, situat în incinta imobilului din municipiul Giurgiu, strada Tineretului, nr.10A, în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială nr.5, Structură a Școlii Gimnaziale „Sfinții Martiri Brâncoveni” Giurgiu, respectiv spațiul în suprafață de 455,51 mp., compus din șase săli de clasă, grupuri sanitare, hol și casa scării.

Școala Postliceală FEG Giurgiu, solicită închirierea etajului al III-lea, în suprafață de 455,51 mp, situat în incinta Școlii Gimnaziale nr.5 structură a Școlii Gimnaziale “Sfinții Martiri Brâncoveni” din Municipiul Giurgiu, fiindu-le necesare pentru desfășurarea cursurilor de asistent medical generalist și asistent medical de farmacie.

Imobilul situat în strada Tineretului, nr.10A-Școala Gimnaziale nr.5 structură a Școlii Gimnaziale “Sfinții Martiri Brâncoveni” din Municipiul Giurgiu, a cărei destinație se dorește a fi schimbată pentru etajul III, face parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, fiind înscris în Cartea Funciară nr.38261, având număr cadastral 38261-C1.

Obținerea avizului de schimbare a destinației bazei materiale se realizează în conformitate cu prevederile Ordinului nr.4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art.146, alin.(7) și (15) din Legea nr.198/2023, privind învățământul preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare.

Școala Gimnazială nr.5, structură a Școlii Gimnaziale “Sfinții Martiri Brâncoveni”, a fost construită în anul 1986, pe 4 niveluri (parter+3 etaje). Din cauza scăderii numărului de elevi și implicit a numărului de clase de elevi care studiază în această școală, în anul 2021 a pierdut personalitatea juridică, fiind arondată Școlii Gimnaziale “Sfinții Martiri Brâncoveni” Giurgiu.

În prezent, în școală funcționează 9 clase de elevi, cu un efectiv total de 167 elevi, ocupând doar o parte din spațiile de învățământ ale unității școlare. Prin închirierea unor spații școlare de la etajul al III-lea în suprafață de 455,51 mp., de către Școala Postliceală FEG Giurgiu, activitatea didactică din unitatea școlară nu este perturbată.

Imobilul Școala Gimnazială nr.5, Structură a Școlii Gimnaziale „Sfinții Martiri Brâncoveni” Giurgiu, nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești.

Precizăm că suprafața de **7.539 mp**, înscrisă în acte, a fost inclusă în inventarul domeniului public. Ulterior, cu ocazia întocmirii cărții funciare, a rezultat o suprafață măsurată de **6.833 mp**, pe care sunt amplasate următoarele construcții:

C1 – suprafață construită la sol de **585 mp**, suprafață construită desfășurată de **2.340 mp.**, reprezentând **Școala Gimnazială nr. 5** (regim de înălțime **P+3E**), edificată în anul **1986**;

C2 – suprafață construită la sol de **1.050 mp.**, reprezentând **Sala de sport**, edificată în anul **2003**;

C3 – suprafață construită la sol de **36 mp.**, reprezentând o **platformă de colectare a deșeurilor**, aflată în proprietatea Județului Giurgiu și în administrarea Consiliului Local Giurgiu, fără acte de proprietate.

În ceea ce privește înscrierile referitoare la dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garanție și sarcinile, precizăm că în **Cartea Funciară nr. 38261** nu sunt înscrise astfel de mențiuni.

În sălile de clasă solicitate pentru închiriere de către Școala Postliceală FEG Giurgiu, nu se mai desfășoară cursuri, întrucât elevii Școlii Gimnaziale “Sfinții Martiri Brâncoveni” s-au întors să își desfășoare cursurile în clădirea școli lor, după ce aceasta a fost reabilitată.

Precizăm că, pentru închirierea spațiilor în suprafață de 455,51 mp., situate la etajul al III-lea, ce cuprinde săli de clasă și spații comune aferente (grupuri sanitare, hol, casa scării) din corpul de clădire C1 - Școala Gimnazială, Nr.5, structură a Școlii Gimnaziale “Sfinții Martiri Brâncoveni” Giurgiu, accesul la etaje a Școlii Postliceale FEG Giurgiu se face pe o singură scară, întrucât școala deține două scări pentru acces la etaje.

Inspectoratul Școlar Județean Giurgiu, prin adresa nr.9683/15.07.2026 îi comunică Școlii Postliceale FEG Giurgiu, aviz favorabil privind închirierea pe o perioadă de 5 ani pentru suprafața de 455,51 mp., situată la etajul III, cuprinzând săli de clasă și spații comune aferente (grupuri sanitare, hol, casa scării) din corpul de clădire C1 - Școala Gimnazială, Nr.5, structură a Școlii Gimnaziale “Sfinții Martiri Brâncoveni” Giurgiu.

Prin adresa nr.1500/13.07.2026, Școala Gimnazială “Sfinții Martiri Brâncoveni” Giurgiu îi face cunoscut Școlii Postliceale FEG Giurgiu că au aprobat închirierea pe o perioadă de 5 ani pentru suprafața de 455,51 mp., situată la etajul III, cuprinzând săli de clasă și spații comune aferente (grupuri sanitare, hol, casa scării) din corpul de clădire C1 - Școala Gimnazială, Nr.5, structură a Școlii Gimnaziale “Sfinții Martiri Brâncoveni” Giurgiu.

REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.69/30.03.2023, privind aprobarea Regulamentului privind închirierea bunurilor imobile, aparținând domeniului public și privat, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.283/05.10.2023, prevederile art.146, din Legea nr.198/2023, privind învățământul preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Ordinului nr.4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a

unităților de învățământ prevăzute la art.146, alin.(7) și (15) din Legea nr.198/2023, privind învățământul preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

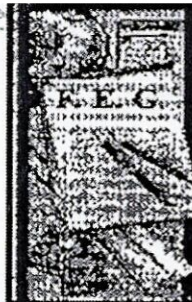
IV. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

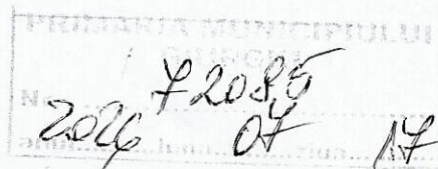
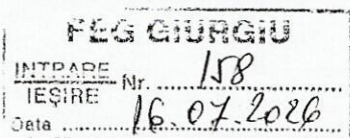
DIRECTOR EXECUTIV,
Trăistaru Cristian

ÎNTOCMIT,
Stan Livia

4761



F. E. G. GIURGIU
 SCOALA POSTLICEALA FEG GIURGIU
 ■ STR. N.D. BARCIAN nr. 8
 ■ Telefon: 0246.274666. 0788424312
 Email: scoala_feg_giurgiu@yahoo.com



Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Urmare a adresei dvs. nr. 67842/07.07.2026, înregistrată la unitatea noastră școlară cu nr. 144/08.07.2026, prin care nesolicitați **completarea documentației** în vederea **închirierii etajului al treilea, în suprafață de 455,51 mp** (cuprinzând **săli de clasă, hol, grupuri sanitare și casa scării**), din clădirea Școlii Gimnaziale nr. 5 Giurgiu, structură a Școlii Gimnaziale „Sfinții Martiri Brâncoveni” din Giurgiu, din **(corpul de clădire C1)**, pentru o perioadă de **5 ani**, pentru desfășurarea de **cursuri de calificare profesională** (școală postliceală: asistent medical generalist și asistent medical de farmacie), vă atașăm documentele solicitate.

Menționăm că unitatea noastră școlară este acreditată pentru cele două calificări pentru care școlarizăm elevi prin Ordinul Ministrului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului nr. 4754/20.08.2009.

Cu stimă!

Director,
 prof. Paula UNCESCU

Secretar,
 Marina+Daniela CRISTEA

ANEXA 1

	ETAJUL III		
12	CASA SCĂRII	17,62 mp	
13	GRUP SANITAR B	12,36 mp	
14	GRUP SANITAR F	16,20 mp	
15	HOL	97,27 mp	
16	SALĂ DE CLASĂ	47,95 mp	
17	SALĂ DE CLASĂ	47,85 mp	
18	SALĂ DE CLASĂ	47,85 mp	
19	SALĂ DE CLASĂ	105,02 mp	
20	CABINET CONSILIERE	15,40 mp	
21	CASA SCĂRII	14,85 mp	
22	SALĂ DE CLASĂ	47,99 mp	

TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ :

415,51 mp



ȘCOALA GIMNAZIALĂ
„SFINȚII MARTIRI BRÂNCOVENI”
GIURGIU
STR. TINERETULUI, NR. 24
e-mail:scoala10tineretului@yahoo.com
tel/fax:0246/221203
ȘCOALĂ EUROPEANĂ 2015, 2019,2024



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII

879/07.05.2026

MEMORIU

Școala Gimnazială nr. 5 din Giurgiu, structură a Școlii Gimnaziale „Sfinții Martiri Brâncoveni” a fost construită în anul 1986, pe 4 niveluri (parter + 3 etaje). Din cauza scăderii numărului de elevi și implicit, a numărului de clase de elevi care studiază în această școală, în anul 2021 a pierdut personalitatea juridică, fiind arondată Școlii Gimnaziale „Sfinții Martiri Brâncoveni” din Giurgiu.

În prezent, în școală funcționează 9 clase de elevi, cu un efectiv total de 167 elevi, ocupând doar o parte din spațiile de învățământ ale unității școlare. Prin închirierea unor spații școlare de la etajul al treilea (suprafața utilă de închiriat este de 455,51mp), de către Școala Postliceală FEG Giurgiu, activitatea didactică din unitatea noastră școlară nu este perturbată. La etajul II al școlii, până la sfârșitul acestui an școlar funcționează clasele de la învățământul primar (5 clase), care își desfășoară cursurile dimineța, până la orele 12.00- 13.00. La etajul I al școlii, până la sfârșitul acestui an școlar funcționează clasele de la învățământul gimnazial (4 clase), care își desfășoară cursurile în intervalul orar 12.00- 19.00.

Pentru că școala are două scări pentru acces la etaje, se poate restricționa accesul elevilor de la școala postliceală pe o singură scară.

Clădirea Școlii Gimnaziale nr. 5 Giurgiu se află într-o stare tehnică bună, fiind reabilitată în anul 2021; toate spațiile școlare fiind funcționale.

Nu există alte solicitări de închiriere a spațiilor excedentare din această unitate școlară, singura solicitare fiind din partea Școlii Postliceale FEG Giurgiu, care ne-a informat că activitatea didactică se va desfășura zilnic între orele 15.00-20.00, iar activitatea secretariatului se desfășoară între orele 8,30-20.00.

În sălile de clasă solicitate pentru închiriere de către Școala Postliceală FEG Giurgiu nu se mai desfășoară cursuri, întrucât elevii Școlii Gimnaziale „Sfinții Martiri Brâncoveni” s-au întors să își desfășoare cursurile în clădirea școlii lor, după ce aceasta a fost reabilitată.

Considerăm că închirierea acestor spații școlare de către Școala Postliceală FEG Giurgiu este oportună, din următoarele motive:

- Există spații școlare care nu mai sunt folosite în activitatea didactică de către elevii școlii noastre, care pot fi valorificate prin închiriere și obținerea unor fonduri ce vor fi folosite de către școală;
- O oportunitate este și faptul că Școala Postliceală FEG Giurgiu este tot o unitate școlară, iar activitatea pe care o desfășoară este tot din domeniul învățământului;
- Școala Postliceală FEG Giurgiu, prin cele 2 specializări (Asistent medical generalist și Asistent medical de farmacie), pentru care școlarizează absolvenți de liceu, cu sau fără diplomă de bacalaureat, indiferent de vârstă, conform Legii Învățământului , absolvenți de facultate, personal angajat și șomeri absolvenți de liceu, adresându-se tuturor celor care doresc să se califice într-o meserie nouă, cu posibilități de integrare imediată pe piața muncii din țară sau străinătate, fiind o oportunitate de a-și continua studiile pentru populația orașului și județului nostru.

Director,

Prof. Stan Mariana





MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII

Nr. 9683/15.07.2026

FEG GIURGIU	
INTRARE	Nr. 157
IEȘIRE	16.07.2026
Data	

CĂTRE,
ȘCOALA POSTLICEALĂ FEG GIURGIU

Urmare a adresei înregistrată la Inspectoratul Școlar Județean Giurgiu cu nr. 9683/14.07.2026, și a prevederilor Ordinului nr. 4283/2024 privind schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, vă aducem la cunoștință următoarele:

În data de 29.04.2026, Consiliul de administrație al ISJ Giurgiu, și-a dat acordul în ceea ce privește propunerea de închiriere a etajului al treilea din clădirea Școlii Gimnaziale nr. 5 Giurgiu, structură a Școlii Gimnaziale „Sfinții Martiri Brâncoveni” Giurgiu, pentru o perioadă de 5 ani, o suprafață utilă de 455,51 mp, cuprinzând săli de clasă și spații comune aferente (grupuri sanitare, hol, casa scării), din corpul de clădire C1, destinația pe care urmează să o primească spațiul închiriat fiind de desfășurare cursuri calificare profesională.

Cu stimă,

CONSILIER JURIDIC,
Tea Aurora Maria Băjănică

INSPECTOR ȘCOLAR GENERAL,
Prof. Alina Meetea

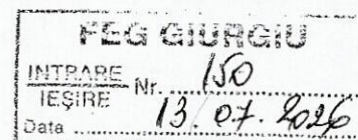


ȘCOALA GIMNAZIALĂ
„SFINȚII MARTIRI BRÂNCOVENI” GIURGIU
STR. TINERETULUI, NR. 24
e-mail: scoala10tineretului@yahoo.com
tel/fax: 0246/221203
ȘCOALĂ EUROPEANĂ 2015, 2019, 2024



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRI

Nr. 1500 din 13.07.2026



CĂTRE,
F.E.G. GIURGIU
ȘCOALA POSTLICEALĂ FEG GIURGIU

Urmare adresei dumneavoastră nr. 147/13.07.2026, prin care ne solicitați completarea dosarului vederea închirierii pe o perioadă de 5 ani, a etajului al treilea din clădirea Școlii Gimnaziale nr. 5 Giurgiu, precizăm că spațiile nu sunt folosite de elevii școlii noastre, există posibilitatea unei căi de acces separate către etajul al treilea, suprafața utilă de închiriat de 455,51 mp, cu prinzând săli de clasă și spații comune afere (grupuri sanitare, hol, casa scării), din corpul de clădire C1.

De asemenea destinația pe care urmează să o primească spațiul închiriat este desfășurarea de curs de calificare profesională iar imobilul unității de învățământ nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe re instanțelor judecătorești.

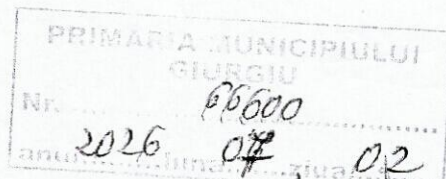
DIRECTOR,
Prof. STAN MARIANA

SECRETAR,
COPORAN MIOARA



Nr. 28179/22.06.2026

Către,

Primăria Municipiului Giurgiu, Județul Giurgiu
În atenția domnului primar Adrian AnghelescuInspectoratul Școlar Județean Giurgiu
Doamnei Inspector Școlar General Alina Meclea

Stimate domnule primar,

Referitor la adresa dvs. 56940/05.06.2026, înaintată Ministerului Educației și Cercetării și înregistrată cu nr. 28179/11.06.2026, prin care solicitați emiterea avizului pentru schimbarea destinației unei părți din imobilul situat în str. Tineretului nr. 10A, municipiului Giurgiu, în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială nr. 5, structură a Școlii Gimnaziale „Sfinții Martiri Brâncoveni” Giurgiu, respectiv spațiul în suprafață de 312,06 mp, compus din șase săli de clasă, situate la etajul al III-lea al corpului de clădire în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ, din spațiu de învățământ, în spațiu cu altă destinație, în vederea închirierii pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și nu influențează negativ activitatea didactică, respectiv pentru desfășurarea cursurilor de asistent medical generalist și asistent medical de farmacie,

Vă informăm că, în conformitate cu OME nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, nu putem emite avizul conform deoarece documentația nu este completă.

Astfel, pentru a fi analizată, este necesar să completați documentația, după cum urmează:

- Solicitarea dumneavoastră se referă la șase săli de clasă, fără a menționa dacă sunt necesare și anume spații comune care vor fi utilizate de către persoanele care vor urma cursurile școlii particulare, respectiv grupuri sanitare, holuri etc și care trebuie să fie diferite de cele utilizate de elevii Școlii Gimnaziale nr. 5, astfel încât vă rugăm să menționați care va fi suprafața necesară funcționării unității de învățământ particulare și să completați întreaga documentație în acest sens: HCL, Acordurile Consiliilor de Administrație ale unității de învățământ și ISJ Giurgiu;

- Precizați care este corpul de clădire în incinta căruia se regăsește spațiul pentru care se solicită schimbarea destinației și completați documentele în acest sens;

- Plan de situație și relevee ale spațiilor respective, pe care să fie evidențiate și căile de acces la spațiul respectiv, diferite de căile de acces ale elevilor;

- Precizați dacă cele șase săli de clasă și spațiile comune sunt în prezent folosite de elevii unității de învățământ.

- De asemenea, întrucât în adresa nr. 878/07.05.2026 – emisă de Școala Gimnazială „Sfinții Martiri Brâncoveni” Giurgiu, se precizează că închirierea spațiilor respective se



realizează începând cu data de 04.05.2026, vă rugăm să ne transmiteți clarificări în acest sens.

Precizăm că, schimbarea destinației spațiilor respective nu se poate realiza înainte de emiterea Avizului conform al ministrului educației în vederea schimbării destinației. În acest sens, vă învederăm prevederile art. 146 alin. (13) și (14) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora:

(13) Actele de schimbare a destinației bazei materiale efectuate cu încălcarea dispozițiilor alin. (8) - (11) sunt nule de drept.

(14) Schimbarea destinației bazei materiale de autoritățile administrației publice locale, în lipsa avizului conform emis de Ministerul Educației, constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 6 luni la 5 ani sau cu amendă.

- Completarea acordului Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Giurgiu în vederea schimbării destinației, cu precizarea suprafeței spațiului respectiv, în cadrul corpului de clădire în care se regăsește acesta, precum și cu destinația pe care urmează să o primească spațiul;

- Completarea acordului Consiliului de Administrație al Școlii în vederea schimbării destinației, cu precizarea suprafeței spațiului respectiv, în cadrul corpului de clădire în care se regăsește acesta, precum și cu destinația pe care urmează să o primească spațiul;

- Precizați dacă imobilul unității de învățământ face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești;

- Întrucât în CF nr. 38261 Giurgiu este înscris terenul școlii cu suprafața de 7.539 mp din acte și 6.833 mp - din măsurători, vă rugăm să ne transmiteți clarificări în ceea ce privește diferența dintre cele două suprafețe. Precizați dacă imobilul unității de învățământ a fost dezmembrat, anexând actul de dezmembrare și Cărți Funciare pentru toate imobilele rezultate. Precizați ce activități se desfășoară în cadrul imobilelor respective;

Totodată, având în vedere că în CF nr. 38261 este înscrisă fără acte și construcția C3 - Platformă colectare deșeuri, în proprietatea județului Giurgiu și în administrarea Consiliului Local Giurgiu, este necesar să transmiteți clarificări în acest sens.

De asemenea, reamintim faptul că, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, autoritățile administrației publice locale, în calitate de administratori, au obligația să ia toate măsurile necesare pentru ca activitatea instructiv-educativă să se desfășoare în bune condiții, iar siguranța elevilor și a cadrelor didactice să nu fie pusă în pericol.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL DGE

Mihai PĂUNICĂ

DIRECTOR DPI,

Mariana CHIVU

Întocmit,

Consilier Mihaela Andra Matei



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

NR.67842/07.07.2026

Către,

ȘCOALA POSTLICEALĂ FEG GIURGIU

Având în vedere adresa dumneavoastră nr.102/08.05.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.47247/11.05.2026, prin care solicitați închirierea, pe o perioadă de 5 ani a șase săli de clasă situate la etajul III al imobilului Școlii Gimnaziale, Nr.5, Giurgiu structură a Școlii Gimnaziale "Sfinții Martiri Brâncoveni" Giurgiu, pentru desfășurarea cursurilor de asistent medical generalist și asistent medical de farmacie, vă comunicăm următoarele:

- prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.123/28.05.2026 a fost aprobată propunerea de schimbare a destinației a șase săli de clasă cu o suprafață totală de 312,06 mp., situate la etajul III al imobilului din municipiul Giurgiu, strada Tineretului, nr.10A – Școala Gimnazială nr.5 structură a Școlii Gimnaziale "Sfinții Martiri Brâncoveni" din Municipiul Giurgiu din spații de învățământ în spații destinate desfășurării unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, pentru o perioadă de 5 ani.

- în acest sens, a fost transmisă către Ministerul Educației și Cercetării, documentația aferentă, însoțită de H.C.L nr.123/28.05.2026 și de documentele prevăzute la art. 7 din Anexa 1 la O.M.E. nr.4283/2024, privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art.146, alin. (7) și (15) din Legea nr.198/2023, a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare, în vederea emiterii avizului conform pentru schimbarea destinației celor șase săli de clasă.

Ulterior, Ministerul Educației și Cercetării ne-a comunicat că nu poate emite avizul conform întrucât documentația depusă este incompletă. Pentru analizarea solicitării este necesară completarea documentației, după cum urmează:

- solicitarea de schimbare a destinației vizează șase săli de clasă, fără a se preciza dacă sunt necesare și spațiile comune aferente (*grupuri sanitare, holuri etc.*) destinate persoanelor care vor urma cursurile Școlii Postliceale FEG Giurgiu și dacă acestea vor fi distincte de cele utilizate de elevii Școlii Gimnaziale, Nr.5. În acest sens, vă rugăm să precizați suprafața totală necesară funcționării Școlii Postliceale FEG Giurgiu și să completați documentația prin actualizarea acordului Consiliului de Administrație al unității de învățământ și a acordului Inspectoratului Școlar Județean, cu menționarea suprafeței utile;

- vă rugăm să precizați dacă cele șase săli de clasă și spațiile comune aferente sunt utilizate în prezent de către elevii unității de învățământ;

- în completarea acordului Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Giurgiu privind schimbarea destinației este necesar să fie precizată suprafața spațiului în cadrul corpului de clădire în care acesta este situat, precum și destinația ce urmează a fi atribuită acestuia;

- în completarea acordului Consiliului de Administrație al Școlii privind schimbarea destinației, este necesar să fie precizate suprafața spațiului în cadrul corpului de clădire în care acesta este situat, precum și destinația ce urmează a fi atribuită acestuia.

Precizăm că, după obținerea tuturor documentelor și informațiilor menționate mai sus, vom proceda la promovarea proiectului de hotărâre pe ordinea de zi a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, în vederea adoptării măsurilor ce se impun.

PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN

VICEPRIMAR,
DAMIAN MARIAN

DIRECȚIA PATRIMONIU,
DIRECTOR EXECUTIV,
TRĂISTARU CRISTIAN

ÎNTOCMIT,
STAN LIVIA



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

**DIRECȚIA PATRIMONIU
COMPARTIMENT URMĂRIRE, EXECUTARE CONTRACTE
NR.56940/05.06.2026**

Către,

**MINISTERUL EDUCAȚIEI
Str. Gen. Berthelot, Nr.28-30
Sector 1, București**

Prin prezenta, vă transmitem documentele prevăzute la art.7 din Anexa 1 la O.M.E. nr.4283/2024, privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art.146, alin. (7) și (15) din Legea nr.198/2023, a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus, vă solicităm emiterea avizului conform pentru schimbarea destinației a 6 (șase) săli de clasă, situate la etajul III din incinta imobilului din strada Tineretului, nr.10A, Școala Gimnazială Nr.5, structură a Școlii Gimnaziale "Sfintii Martiri Brâncoveni" din municipiul Giurgiu din spații de învățământ în spații pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică pe o perioadă de 5 ani.

**p.PRIMAR,
Anghelescu Adrian**

**VICEPRIMAR,
Damian Marian**

**DIRECȚIA PATRIMONIU,
DIRECTOR EXECUTIV,
Trăistaru Cristian**

**ÎNTOCMIT,
Stan Livia**

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38261 Giurgiu

Nr. cerere	112077
Ziua	16
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194735227



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str TINERETULUI , Nr. 10A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38261	Din acte: 7.539 Masurata: 6.833	Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT - DOMENIUL PUBLIC - NORD - GARD BETON; - SUD - GARD BETON; - EST - GARD BETON; - VEST - GARD BETON.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38261-C1	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str TINERETULUI , Nr. 10A	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:585 mp; S. construita desfasurata:2340 mp; SCOALA GIMNAZIALA NR. 5 (P+3E) - CONSTRUITA IN ANUL 1986
A1.2	38261-C2	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str TINERETULUI , Nr. 10A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1050 mp; SALA DE SPORT - CONSTRUITA IN ANUL 2003

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24554 / 18/05/2017		
Act Normativ nr. HG 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. ANEXA 2 LA HCLM 135, din 26/08/1999 emis de COMISIA SPECIALA PT. INTOCMIREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCATUIESC DOMENIUL PUBLIC AL MUN. GIURGIU; Act Administrativ nr. 4305, din 07/02/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU; Act Administrativ nr. MO 679 BIS, din 13/09/2002 emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 13473, din 21/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU; Act Administrativ nr. HCLM 76, din 16/05/2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. GIURGIU; Act Administrativ nr. 17479, din 17/05/2017 emis de PRIMARIA MUN. GIURGIU; Act Administrativ nr. ANEXA 2 LA HCLM 273, din 29/07/2015 emis de COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCATUIESC DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI GIURGIU; Act Administrativ nr. HCLM 135, din 26/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. GIURGIU; Act Administrativ nr. 64074, din 16/05/2017 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE GIURGIU; Act Administrativ nr. HCLM 273, din 29/07/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEeestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL GIURGIU, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEeestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL GIURGIU, DOMENIUL PUBLIC	A1.2
43033 / 31/07/2018		
Act Administrativ nr. 13468, din 28/03/2018 emis de PRIMARIA MUN. GIURGIU;		
B3	Se noteaza dresa administrativa a imobilului : Str Tineretului , Nr. 10A, Loc. Giurgiu, Jud. Giurgiu	A1, A1.1, A1.2
96641 / 18/11/2022		
Act Administrativ nr. 108, din 09/06/2011 emis de PRIMARIA MUN. GIURGIU;		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice	A1

C. Partea III. SARCINI .

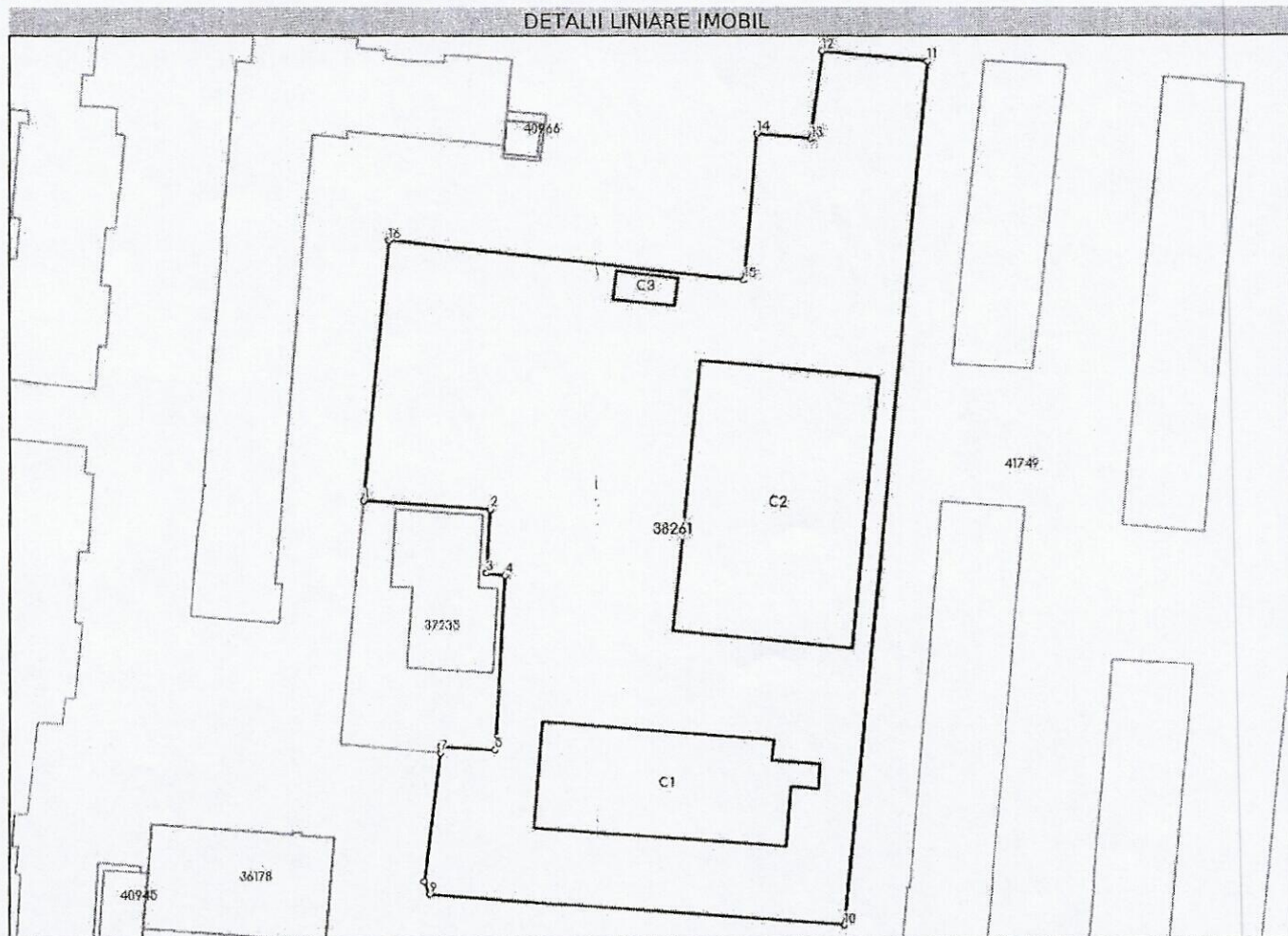
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe				
38261	Din acte: 7.539 Masurata: 6.833	TEREN	INTRAVILAN	IMPREJMUIT	-	DOMENIUL PUBLIC
		- NORD - GARD BETON; - SUD - GARD BETON; - EST - GARD BETON; - VEST - GARD BETON.				

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 7.539 Masurata: 6.833	-	-	-	RESTUL DE SUPRAFATA SE AFLA IN CARTEA FUNCIARA NR. 37235

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38261-C1	construcții administrative și social culturale	585	Cu acte	S. construita la sol: 585 mp; S. construita desfasurata: 2340 mp; SCOALA GIMNAZIALA NR. 5 (P+3E) - CONSTRUITA IN ANUL 1986
A1.2	38261-C2	construcții administrative și social culturale	1.050	Cu acte	S. construita la sol: 1050 mp; SALA DE SPORT - CONSTRUITA IN ANUL 2003
A1.3	38261-C3	construcții industriale și edilitare	36	Fara acte	S. construita la sol: 36 mp; Platforma colectare deseuri - aflata in proprietatea Judetului Giurgiu și administrarea Consiliului Local Giurgiu - FARA ACTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	18.702
2	3	9.518
3	4	2.775
4	5	26.323
5	6	7.918
6	7	0.947
7	8	19.315
8	9	2.086
9	10	60.598
10	11	128.925
11	12	15.422
12	13	13.112
13	14	8.022
14	15	21.72
15	16	52.028
16	1	38.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/09/2025, 10:18

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



100194735773

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **38261**, UAT Giurgiu / GIURGIU, Loc.
 Giurgiu, Str. Tineretului , Nr. 10A

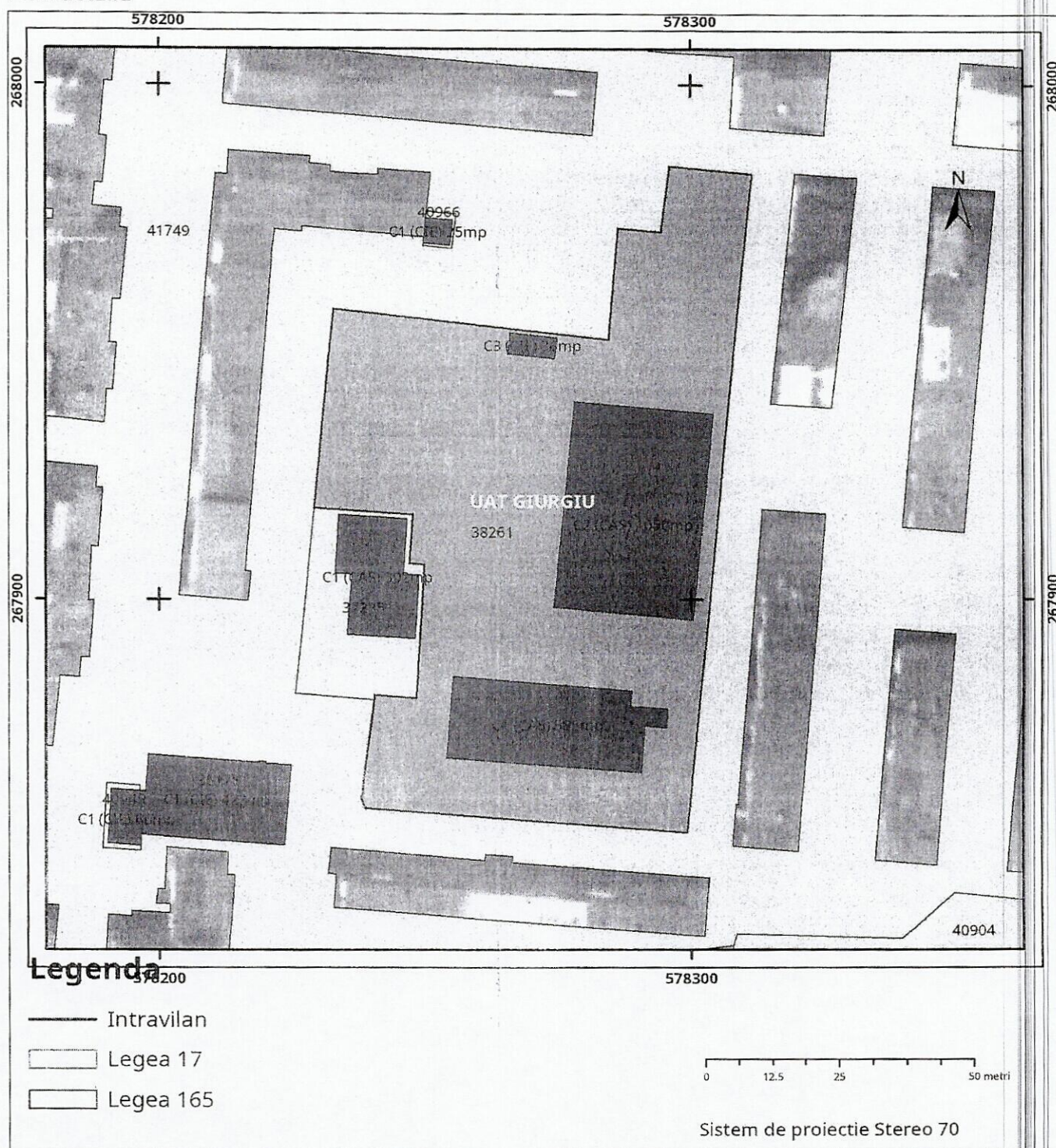
Nr.cerere	112078
Ziua	16
Luna	09
Anul	2025

Teren: 6.833 mp

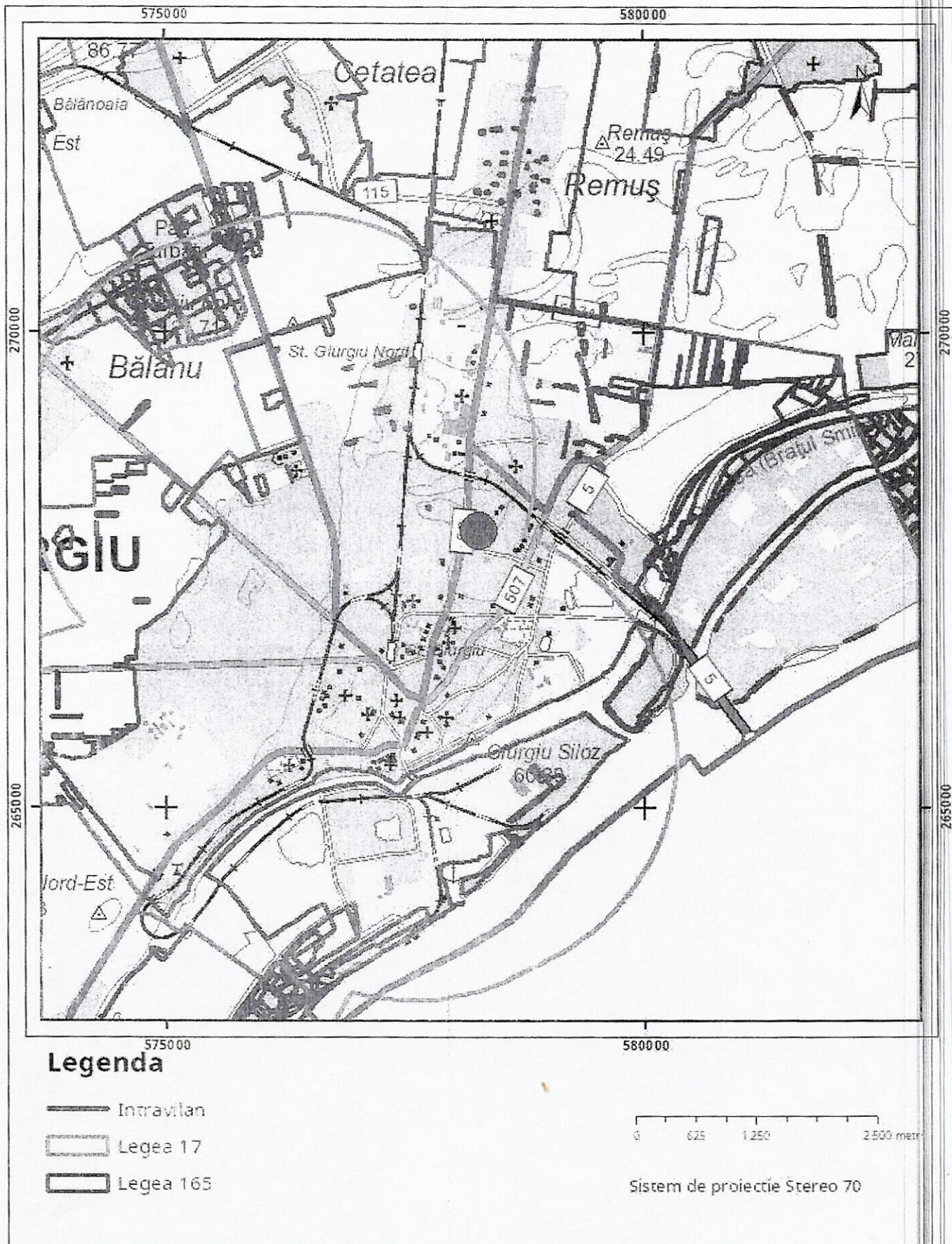
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 6833mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 18-11-2022
Data și ora generării: 16-09-2025 10:19



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind propunerea de schimbare a destinației a șase săli de clasă situate la etajului III, din incinta imobilului Școlii Gimnaziale Nr.5, structură a Școlii Gimnaziale „Sfinții Martiri Brâncoveni” din Municipiul Giurgiu, Strada Tineretului, Nr.10A, din spații de învățământ în spații pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.49.474/15.05.2026;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.50.506/19.05.2026;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- avizul comisiei de învățământ, sănătate, social-culturale, sportive, culte și familie;
- cererea nr.102/08.05.2026 a Școlii Postliceale FEG GIURGIU, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.47.247/11.05.2026;
- avizul Inspectoratului Școlar Județean Giurgiu, exprimat prin adresa înregistrată cu nr.5,081/04.05.2026, precum și avizul Școlii Gimnaziale Nr.5, structură a Școlii Gimnaziale „Sfinții Martiri Brâncoveni” din Municipiul Giurgiu, înregistrat cu adresa nr.878/07.05.2026;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.69/30.03.2023 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea bunurilor imobile, aparținând domeniului public și privat, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.283/05.10.2023;
- prevederile Ordinului nr.4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art.146, alin.(7) și (15) din Legea nr.198/2023, privind învățământul preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit.,a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se propune schimbarea destinației a șase săli de clasă, în suprafață de 312,06 mp., situate la etajul III din incinta imobilului din strada Tineretului, nr.10A – Școala Gimnazială nr.5 structură a Școlii Gimnaziale „Sfinții Martiri Brâncoveni” din Municipiul Giurgiu din spații de învățământ în spații pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică pe o perioadă de 5 ani.

Art.2. Imobilul situat în strada Tineretului, nr.10A - Școala Gimnaziale nr.5 structură a Școlii Gimnaziale „Sfinții Martiri Brâncoveni” din Municipiul Giurgiu, face parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, fiind înscris în Cartea Funciară nr.38261, având număr cadastral 38261 și datele de identificare prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După emiterea avizului conform de către ministerul educației pentru schimbarea destinației, cele 6 sălii de clasă vor fi închiriate pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Școlii Gimnaziale Nr.5, structură a Școlii Gimnaziale „Sfinții Martiri Brâncoveni” din Municipiul Giurgiu și Ministerului Educației.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gâdea Gheorghe

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 28 mai 2026
Nr. 123

Adoptată cu un număr de 17 voturi pentru, din totalul de 17 consilieri prezenți

ANEXĂ

la HCL nr. 123 / 28.05.2016

Nr. crt.	Unitatea de învățământ preuniversitar/adresă	Etaj	Număr cadastral	Destinația actuală	Destinația propusă	Suprafață -mp.
	Școala Gimnazială nr.5 – structură a Școlii Gimnaziale "Sfinții Martiri Brâncoveni" Giurgiu Str. Tineretului, nr.10A Suprafață 6 săli de clasă etaj III	III	38261	Școală Gimnazială clasele I-VIII	Desfășurare cursuri de asistent medical generalist și asistent medical de farmacie	Sală de clasă-47,95 mp. Sală de clasă-47,85 mp. Sală de clasă-47,85 mp. Sală de clasă-105,02 mp. Cabinet consiliere-15,40 mp. Sală de curs-47,99 mp. 312,06 MP.

Presedinte de ședință /

DIRECȚIA PATRIMONIULUI.

Director Executiv,

Întocmit,

Trăistaru Cristian

Stan Livia

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar General

Băiceanu Lilișana