

PROIECT
NR. 209/17.07.2026

ROMÂNIA



AVIZAT:
SECRETAR GENERAL,

BĂICEANU LILIANA

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. _____
privind declararea unei locuințe aflate în fondul de locuințe sociale al Municipiului
Giurgiu drept locuință de necesitate și repartizarea acesteia

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 71894/16.07.2026
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr. 72278/17.07.2026;
- adresa înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.64615/26.07.2026, a doamnei Ursaru Maria;
- procesul verbal nr. 71880/16.07.2026, încheiat de Comisia Socială pentru Analizarea Dosarelor de Locuință Socială;
- avizul comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public si privat;
- avizul comisiei pentru administratie publică locală, juridic și de disciplina ;
- prevederile art. 56 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 20 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139, alin (3), lit. „g” și art. 196, alin (1), lit. „a” , art. 129, alin (7), lit. „q” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbarea temporară a destinației inițiale din locuință socială în locuință de necesitate a apartamentului nr.4, parter, din Blocul B02, situat în Intr. Dîmboviței, și repartizarea acestuia către doamna Ursaru Maria.

Art.2. Locuința se repartizează pentru o perioadă de 5(cinci) ani.

Art.3. Se împuternicește titularul contractului să încheie contracte de furnizare cu principalii furnizori de utilități pentru imobilul menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.4. Contravaloarea utilităților va fi suportată de către viitorii chiriași.

Art.5. Titularul contractului de închiriere, menționat la art. 1, se va prezenta în termen de 30 zile de la comunicarea prezentei, la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu, Compartimentul Fond Locativ, în vederea încheierii contractului de închiriere.

Art.6. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Compartimentul Fond Locativ, Direcției Economice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu și numitei Davidoiu Marcela.

INIȚIATOR,

PRIMAR,

ADRIAN ANGHELESCU

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect declararea unei locuințe aflate în fondul de locuințe sociale al Municipiului Giurgiu, drept locuință de necesitate și repartizarea acesteia.

Prin cererea nr.64615/26.06.2026, doamna Ursaru Maria domiciliată în municipiul Giurgiu, S , fără forme legale, solicită sprijin în obținerea unei locuințe de necesitate, deoarece starea sa de sănătate extrem de gravă i-a redus semnificativ capacitatea de muncă, iar veniturile familiei numai sunt suficiente pentru a acoperi cheltuielile curente și întreținerea celor 3 copii pe care aceasta îi crește singură fără ajutorul soțului.

Conform Referatelor de anchetă socială efectuate de către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Giurgiu, doamna Ursaru Maria la data prezentei este internată la Spitalul de Îngrijiri Paleative- Quality Compas fiind dependentă și de oxigenoterapie.

Direcția de Asistență Socială a Municipiului Giurgiu, apreciază că acordarea unei locuințe reprezintă o măsură de protecție socială în concordanță cu interesul superior al copilului și un sprijin concret pentru prevenirea agravării situației deja extrem de dificile, prioritar fiind menținerea fraților împreună și prevenirea abandonului sau instituționalizării din motive de sărăcie sau lipsă de locuință, în conformitate cu principiul interesului superior al copilului, consacrat în Legea 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului.

În fondul de locuințe sociale există declarat liber în urma predării de către fostul chiriaș, apartamentul nr. 4 din Blocul B02, parter, Intrarea Dîmboviței, cu 2 camere.

Conform art.56 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului României nr. 1275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, Consiliile Locale pot declara, în cazuri de extremă urgență, drept locuințe de necesitate, locuințele aflate în administrare acestuia.

Având în vedere caracterul excepțional al situației și urmărind interesul superior al copiilor, precum și Procesul Verbal nr.71880/16.07.2026, încheiat de Comisia Socială pentru Analizarea Dosarelor de Locuință Socială cât și faptul că familia Ursaru este o familie monoparentală cu 2 copii minori și unul major în clasa a XII-a, care nu au o altă locuință proprie, nici posibilități de a mai plăti chiria sau de cumpărare în condițiile pieței, propunem Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, declararea schimbării temporare a destinației inițiale din locuință din fondul de locuințe sociale, în locuință de necesitate, a apartamentului nr. 4, parter, din Bl. B02, Intr. Dîmboviței și repartizarea acestuia către doamna Ursaru Maria, pentru o perioadă de cinci ani.

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 139, alin (3), lit. „g” și art. 196, alin (1), lit. „a”, art. 129, alin (7), lit. „q” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ale art.2, lit. „f”, art.55, art.56 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, art.20 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

Având în vedere caracterul excepțional al situației și urmărind interesul superior al copiilor, precum și Procesul Verbal nr.71880/16.07.2026, încheiat de Comisia Socială pentru Analizarea Dosarelor de Locuință Socială cât și faptul că familia Ursaru este o familie monoparentală cu 2 copii minori și unul major în clasa a XII-a, care nu au o altă locuință proprie, nici posibilități de a mai plăti chiria sau de cumpărare în condițiile pieței, propunem Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, declararea schimbării temporare a destinației inițiale din locuință din fondul de locuințe sociale, în locuință de necesitate, a apartamentului nr. 4, parter, din Bl. B02, Intr. Dîmboviței și repartizarea acestuia către doamna Ursaru Maria, pentru o perioadă de cinci ani.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRAISTARU

ÎNTOCMIT,

Cătălina CAZACU

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere cererea doamnei Ursaru Maria, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr. 64615/26.06.2026, prin care ne-a solicitat sprijinul de a obține o locuință de necesitate și ne-a adus la cunoștință situația de vulnerabilitate socială, starea de sănătate a acesteia extrem de gravă cu care se confruntă și faptul că are în întreținere 2 minori și unul major în clasa a XII-a, deoarece doamna Ursaru Maria este divorțată iar soțul nu contribuie la creșterea lor, în conformitate cu art. 56 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului României nr. 1275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, Consiliile Locale pot declara, în cazuri de extremă urgență, drept locuințe de necesitate, locuințele libere aflate în administrare, precum și referatul nr. 71890 / 16.07.2026, inițiez un proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

„Hotărâre privind declararea unei locuințe aflate în fondul de locuințe sociale al Municipiului Giurgiu drept locuință de necesitate și repartizarea acesteia”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat, pentru aprobare.

PRIMAR,
ADRIAN ANGHELESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin referatul de aprobare nr. 71894 / 16.07.2026, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la declararea unei locuințe aflate în fondul de locuințe sociale al Municipiului Giurgiu drept locuință de necesitate și repartizarea acesteia, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8), lit.”b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect declararea unei locuințe aflate în fondul de locuințe sociale al Municipiului Giurgiu, drept locuință de necesitate și repartizarea acesteia.

Prin cererea nr.64615/26.06.2026, doamna Ursaru Maria domiciliată în municipiul Giurgiu, fără forme legale, solicită sprijin în obținerea unei locuințe de necesitate, deoarece starea sa de sănătate extrem de gravă i-a redus semnificativ capacitatea de muncă, iar veniturile familiei numai sunt suficiente pentru a acoperi cheltuielile curente și întreținerea celor 3 copii pe care aceasta îi crește singură fără ajutorul soțului.

Conform Referatelor de anchetă socială efectuate de către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Giurgiu, doamna Ursaru Maria la data prezentei este internată la Spitalul de Îngrijiri Paleative- Quality Compas fiind dependentă și de oxigenoterapie.

Direcția de Asistență Socială a Municipiului Giurgiu, apreciază că acordarea unei locuințe reprezintă o măsură de protecție socială în concordanță cu interesul superior al copilului și un sprijin concret pentru prevenirea agravării situației deja extrem de dificile, prioritar fiind menținerea fraților împreună și prevenirea abandonului sau instituționalizării din motive de sărăcie sau lipsă de locuință, în conformitate cu principiul interesului superior al copilului, consacrat în Legea 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului.

În fondul de locuințe sociale există declarat liber în urma predării de către fostul chiriaș, apartamentul nr. 4 , parter, din Blocul B02, Intr. Dîmboviței, cu 2 camere.

Conform art.56 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului României nr. 1275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, Consiliile Locale pot declara, în cazuri de extremă urgență, drept locuințe de necesitate, locuințele aflate în administrare acestuia.

Având în vedere caracterul excepțional al situației și urmărind interesul superior al copiilor, precum și Procesul Verbal nr. 71880/16 .07.2026, încheiat de Comisia Socială pentru Analizarea Dosarelor de Locuință Socială cât și faptul că familia Ursaru, este o familie monoparentală, 2 copii minori și unul major în clasa a XII-a, care nu au o locuință proprie, nici posibilități de a mai plăti chiria sau de cumpărare în condițiile pieței, propunem Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, declararea schimbării temporare a destinației inițiale din locuință din fondul de locuințe sociale, în locuință de necesitate, a apartamentului nr. 4 din Bl. B02, parter, Intr. Dîmboviței și repartizarea acestuia către doamna Ursaru Maria, pentru o perioadă de cinci ani.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 139, alin (3), lit. „g” și art. 196, alin (1), lit. „a” , art. 129, alin (7), lit. „q” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ale art.2, lit."f", at.55, art.56 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, art.20 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996 și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRAISTARU

ÎNTOCMIT,
Cătălina ȚAZACU