

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 197/30.06.2026
privind aprobarea trecerii din domeniul public al municipiului Giurgiu în
domeniul public al comunei Slobozia, județul Giurgiu a două terenuri
situate în intravilanul municipiului Giurgiu, șoseaua Sloboziei FN

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 65375/30.06.2026;
 - raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr. 65893/01.07.2026;
 - avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
 - avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
 - avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism;
 - adresa Primăriei Comunei Slobozia nr. 1091/17.03.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 31617/17.03.2025;
 - Hotărârea nr.26/28.05.2026 a Consiliului Local al Comunei Slobozia, județul Giurgiu privind aprobarea solicitării Consiliului Local al Comunei Slobozia către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, de trecere din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al comunei Slobozia, județul Giurgiu a două terenuri situate în intravilanul municipiului Giurgiu, șoseaua Sloboziei FN;
 - extrasul de carte funciară nr. 47669 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 47669 eliberat de OCPI la data de 29.04.2026, nr. cerere 50219;
 - extrasul de carte funciară nr. 47671 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 47671 eliberat de OCPI la data de 29.04.2026, nr. cerere 50220;
 - planul de încadrare în zonă scara 1:2000 extras de pe geoportalul public al ANCPİ;
 - prevederile art. 286, alin. (4), art. 290 și art. 294, alin. (1), (4), (5), (6) și (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 554, alin. (1) și art. 863, lit. f din Legea nr. 287/2009 actualizată, Noul Cod Civil.
- În temeiul art. 129, alin. (1) și (2), lit. "c", alin. (14), art. 139, alin. (2) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Giurgiu în domeniul public al Comunei Slobozia, județul Giurgiu, a terenului intravilan în suprafață de 1.615 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Șoseaua Sloboziei FN, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 47669 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 47669, cu datele de identificare prezentate la pct. 1 din Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Giurgiu în domeniul public al Comunei Slobozia, județul Giurgiu, a terenului intravilan în suprafață de 3.180 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Șoseaua Sloboziei FN, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 47671 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 47671, cu datele de identificare prezentate la pct. 2 din Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3. Terenurile menționate la articolele 1 și 2 din prezenta hotărâre, trec din domeniul public al Municipiului Giurgiu în domeniul public al Comunei Slobozia, județul Giurgiu, în scopul accesării unui proiect din fonduri europene pentru "*Amenajare pistă de biciclete*";

Art. 4. Predarea-preluarea celor două terenuri menționate la articolele 1 și 2 din prezenta hotărâre se face pe bază de Protocol încheiat între cele două părți în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei hotărâri;

Art. 5. Anexa la Inventarul domeniului public aprobat prin Hotărârea nr. 273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniului public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu, va fi actualizată în mod corespunzător;

Art. 6. După finalizarea operațiunilor, datele din evidența financiar-contabilă a municipiului Giurgiu vor fi modificate în mod corespunzător;

Art. 7. Pe data prezentei încetează uzul sau interesul public local al Municipiului Giurgiu pentru terenurile menționate la articolele 1 și 2 din prezenta hotărâre;

Art. 8. În cazul în care în termen de 3 ani de la predarea celor două terenuri, investiția menționată la art. 3 nu se finalizează, acestea revin de drept în domeniul public al Municipiului Giurgiu.

Art. 9. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu, Direcției Tehnice, Direcției Servicii Publice, Direcției Urbanism și Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu și Primăriei Comunei Slobozia, județul Giurgiu.

**PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN**

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere că Primăria Comunei Slobozia, Județul Giurgiu solicită prin adresa nr. 1091/17.03.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 31617/17.03.2025, cât și prin Hotărârea nr. 26/28.05.2026 a Consiliului Local al Comunei Slobozia, județul Giurgiu, transmiterea unor terenuri necesare pentru accesarea unui proiect de fonduri europene "Amenajare pistă de biciclete", care are ca scop principal următoarele obiective:

- îmbunătățirea calității mediului și crearea premiselor unei dezvoltări durabile prin protejarea zonelor;
 - crearea unei alternative sigure și sănătoase de deplasare sau de petrecere a timpului liber;
 - îmbunătățirea aspectului zonelor adiacente;
 - asigurarea accesului bicicliștilor la obiectivele socio-culturale,
- propun inițierea Proiectului de Hotărâre cu următoarea titulatură:

APROBAREA TRECERII DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI GIURGIU ÎN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI SLOBOZIA, JUDEȚUL GIURGIU A DOUĂ TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI GIURGIU, ȘOSEAUA SLOBOZIEI FN

DIRECȚIA PATRIMONIU prin COMPARTIMENTUL CADASTRU ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină; buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat; de urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism și în fața consiliului local pentru aprobare.

PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare, trecerea din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al comunei Slobozia, județul Giurgiu a două terenuri cu suprafețele de 1.615 mp, respectiv 3.180 mp, situate în intravilanul municipiului Giurgiu, Șoseaua Sloboziei FN, județul Giurgiu, înscrise în cartea funciară nr. 47669 și nr. 47671 a localității Giurgiu, având numerele cadastrale 47669 și 47671, conform extraselor eliberate de OCPI Giurgiu, urmare cererilor nr. 50219/29.04.2026 și nr. 50220/29.04.2026.

Prin adresa nr. 1091/17.03.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 31617/17.03.2025 Primăria Comunei Slobozia, Jud. Giurgiu solicită transmiterea unui teren necesar pentru accesarea unui proiect de fonduri europene "*Amenajare pistă de biciclete*", care are ca scop principal următoarele obiective:

- îmbunătățirea calității mediului și crearea premiselor unei dezvoltări durabile prin protejarea zonelor;
- crearea unei alternative sigure și sănătoase de deplasare sau de petrecere a timpului liber;
- îmbunătățirea aspectului zonelor adiacente;
- asigurarea accesului bicicliștilor la obiectivele socio-culturale.

Totodată, prin Hotărârea nr. 26/28.05.2026 a Consiliului Local al Comunei Slobozia, județul Giurgiu s-a aprobat solicitarea Consiliului Local al Comunei Slobozia către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, de trecere din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al comunei Slobozia, județul Giurgiu a două terenuri situate în intravilanul municipiului Giurgiu, șoseaua Sloboziei FN, Primăria Comunei Slobozia, județul Giurgiu.

Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, se va actualiza în mod corespunzător.

După finalizarea operațiunilor, datele din evidența financiar-contabilă a municipiului Giurgiu vor fi modificate în mod corespunzător.

La data intrării în vigoare a hotărârii, încetează uzul sau interesul public local al terenurilor menționate la articolele 1 și 2 din hotărâre.

În cazul în care în termen de 3 ani de la predarea celor două terenuri, investiția menționată la art. 3 nu se finalizează, acestea revin de drept în domeniul public al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECTIA PATRIMONIU
Trăistaru Cristian

COMPARTIMENT CADASTRU
ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI,
Pencea Gabriela

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin referatul de aprobare nr. 65375/30.06.2026, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al comunei Slobozia, județul Giurgiu a două terenuri situate în intravilanul municipiului Giurgiu, șoseaua Sloboziei FN.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art. 136, alin. (8), lit. ”b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare, trecerea din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al comunei Slobozia, județul Giurgiu a două terenuri cu suprafețele de 1.615 mp, respectiv 3.180 mp, situate în intravilanul municipiului Giurgiu, Șoseaua Sloboziei FN, județul Giurgiu, înscrise în cartea funciară nr. 47669 și nr. 47671 a localității Giurgiu, având numerele cadastrale 47669 și 47671, conform extraselor eliberate de OCPI Giurgiu, urmare cererilor nr. 50219/29.04.2026 și nr. 50220/29.04.2026.

Prin adresa nr. 1091/17.03.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 31617/17.03.2025 Primăria Comunei Slobozia, Jud. Giurgiu solicită transmiterea unui teren necesar pentru accesarea unui proiect de fonduri europene “*Amenajare pistă de biciclete*”, care are ca scop principal următoarele obiective:

- îmbunătățirea calității mediului și crearea premiselor unei dezvoltări durabile prin protejarea zonelor;
- crearea unei alternative sigure și sănătoase de deplasare sau de petrecere a timpului liber;
- îmbunătățirea aspectului zonelor adiacente;
- asigurarea accesului bicicliștilor la obiectivele socio-culturale.

Totodată, prin Hotărârea nr. 26/28.05.2026 a Consiliului Local al Comunei Slobozia, județul Giurgiu s-a aprobat solicitarea Consiliului Local al Comunei Slobozia către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, de trecere din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al comunei Slobozia, județul Giurgiu a două terenuri situate în intravilanul municipiului Giurgiu, șoseaua Sloboziei FN, Primăria Comunei Slobozia, Jud. Giurgiu.

Având în vedere solicitarea expresă a UAT Comuna Slobozia, Județul Giurgiu, pentru a se proceda la transmiterea celor două terenuri mai sus menționate în domeniul public al Comunei Slobozia, Județul Giurgiu, cu aplicarea prevederilor art. 294, alin.

(1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ și la declararea ca bunuri de interes și utilitate publică locală, în vederea realizării obiectivului vizat, este necesară aprobarea trecerii acestora din domeniul public al Municipiului Giurgiu, în domeniul public al Comunei Slobozia, județul Giurgiu.

Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, se va actualiza în mod corespunzător.

Predarea-preluarea celor două terenuri menționate la articolele 1 și 2 din prezenta hotărâre se face pe bază de Protocol încheiat între cele două părți în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei hotărâri.

După finalizarea operațiunilor, datele din evidența financiar-contabilă a municipiului Giurgiu vor fi modificate în mod corespunzător.

La data intrării în vigoare a hotărârii, încetează uzul sau interesul public local al Municipiului Giurgiu pentru terenurile menționate la articolele 1 și 2 din hotărâre.

În cazul în care în termen de 3 ani de la predarea celor două terenuri, investiția menționată la art. 3 nu se finalizează, acestea revin de drept în domeniul public al Municipiului Giurgiu.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept art. 129, alin. (1) și (2), lit. "c", alin. (14), art. 139, alin. (1), (2) și (3), lit. g și art. 196, alin. (1), lit. a), prevederile art. 286, alin. (4), art. 290 și art. 294, alin. (1), (4), (5), (6) și (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 554, alin. (1) și art. 863, lit. f din Legea nr. 287/2009 actualizată, Noul Cod Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale, astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECTIA PATRIMONIU**

Frăiștaru Cristian

**COMPARTIMENT CADASTRU
ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI ,**

Pencea Gabriela

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor situate în intravilanul municipiului Giurgiu, șoseaua Sloboziei FN, județul Giurgiu

Nr. Crt.	Denumire imobil transmis	Adresa imobilului	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/care administrează	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului (mp)
1.	Teren intravilan	Șoseaua Sloboziei, FN, municipiul Giurgiu, județul Giurgiu	Municipiul Giurgiu Consiliul Local CUI 4852455	Comuna Slobozia, județul Giurgiu Consiliul Local al Comunei Slobozia CUI 5123764	Suprafață teren=1.615 Cartea funciară nr. 47669 a localității Giurgiu; Numărul cadastral 47669
2.	Teren intravilan	Șoseaua Sloboziei, FN, municipiul Giurgiu, județul Giurgiu	Municipiul Giurgiu Consiliul Local CUI 4852455	Comuna Slobozia, județul Giurgiu Consiliul Local al Comunei Slobozia CUI 5123764	Suprafață teren=3.180 Cartea funciară nr. 47671 a localității Giurgiu; Numărul cadastral 47671

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL
BĂICĂȘANU LILIANADIRECȚIA PATRIMONIU,
DIRECTOR EXECUTIV,
TRĂISTARU CRISTIAN

ROMANIA



JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SLOBOZIA

HOTĂRÂRE nr. 26/28.05.2026.

privind aprobarea solicitarii de trecere din domeniul public al Municipiului Giurgiu, în domeniul public al comunei Slobozia a doua terenuri situate în intravilanul Municipiului Giurgiu, șoseaua Sloboziei FN

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SLOBOZIA
întrunit în ședință ORDINARĂ din data de 28.05.2026

Având în Vedere

- Adresa Primăriei municipiului Giurgiu nr. 1966/07.05.2026.;
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Slobozia nr. 2239/19.05.2026;
- Raportul de specialitate al compartimentului Agricol Cadastru Urbanism Amenajarea Teritoriului și Mediu nr.2240/19.05.2026;
 - avizul - Comisiei juridice, administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești ;
 - avizul - Comisiei economice, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat, dezvoltare regională, integrare europeană, investiții ;
 - avizul - Comisiei Urbanism și amenajarea teritoriului ;
 - avizul - Comisiei Învățământ , sănătate, familie, activități social- culturale, culte, activități sportive, agrement ,turism servicii publice,și comerț, muncă și protecție socială ;
- HCL nr. 15/26.03.2026 a Consiliului local Slobozia ;
- Legea 52/2003 privind transparența decizională;

In baza art. 294 alin. (1) – (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. f), art. 182, alin. (1) și (4) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă solicitarea Consiliului local Slobozia către Consiliul local al municipiului Giurgiu de trecere din domeniul public al Municipiului Giurgiu în domeniul public al comunei Slobozia a doua terenuri situate în intravilanul Municipiului Giurgiu respectiv unul în suprafață de 3180 mp, având nr. cadastral 47671 și unul în suprafața de 1615 mp, cu nr. cadastral 47669, imobile situate la limita dintre cele două unități unități

14

administrative conform anexei grafice parte integrantă a procesului verbal nr.72/29.10.2010 - anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. Preluarea efectivă a bunului menționat la art. 1 se va face prin protocol, după aprobarea hotărârii de consiliu local privind trecerea din domeniul public al UAT Municipiul Giurgiu în domeniul public al UAT Comuna Slobozia Județul Giurgiu.

Art 3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri HCL nr.15/26.03.2026, se aproagă.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica Institutiei Prefectului-Judetul Giurgiu, Primarului Comunei Slobozia, Consiliului Local al Municipiului Giurgiu și Compartimentului Agricol Cadastru Urbanism Amenajarea Teritoriului și Mediu, din cadrul aparatului propriu de specialitate al Primarului.

Presedinte de sedintă

ILIN, DOINA

Contrasemnează pentru legalitate,

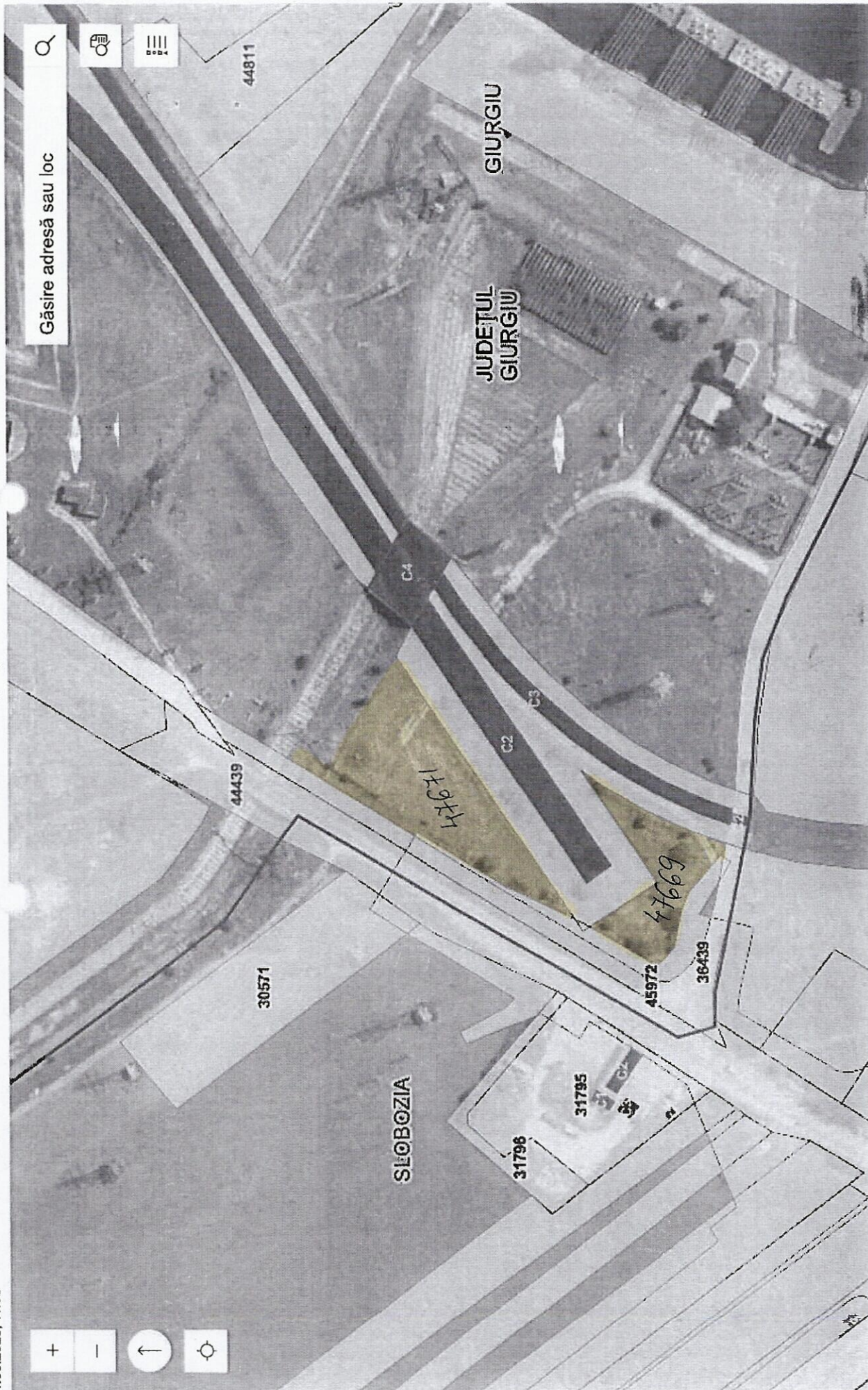
**P. SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
CAPDEFIER ANDREEA MARIA**

Slobozia,
Nr. 26 / 28.05 2026

Adoptată în în ședința din data de 28.05.2026 cu un nr de 11 voturi pentru - abțineri și - voturi împotriva din 11 consilieri prezenți.

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ SCARĂ 1:2000

Aplicație vizualizare imobile



AIGA | ANCPI | UAT - Administrativ

1:2000

Anul zborului ortofoto: 2020

Nr. carte funciară: 35105

Extras de carte funciară - ePayment

Extras din planul cadastral pe ortofoto plan - ePayment



Powered by Esri

2003

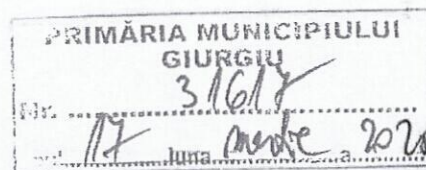
Solicitare Slobozia

Expeditor PRIMARIA SLOBOZIA <primariaslobozia@yahoo.com>

Destinatar Primaria Giurgiu <primarie@primariagiurgiu.ro>

Data 2025-03-17 11:41

 SKM_C250i25031711300.pdf (~49 KO)  Schita (2).pdf (~135 KO)



PRIMARIA COMUNEI SLOBOZIA
JUDETUL GIURGIU

PRIMARIA COMUNEI SLOBOZIA	
JUDETUL GIURGIU	
INTRARE/IESIRE NR. 1091	
ZIUA 12 LUNA 03 ANUL 2025	

CATRE,
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU
IN ATENTIA DLUI. PRIMAR ADRIAN ANGHELESCU

Suscrisa Primaria Comunei Slobozia, cu sediul în comuna Slobozia, str. Giurgului, nr. 693, judetul Giurgiu, reprezentata prin primar Gheonu Florin Iulian, prin prezenta solicitam restituirea suprafetei de 3180 mp teren curti-constructii, teren situat la limita dintre UAT Slobozia si UAT Giurgiu, conform schitei pe care o anexam prezentei, teren care a apartinut domeniului public al comunei Slobozia si care a fost predat UAT Giurgiu in anul 2010 in urma Procesului verbal de corectie nr. 72/29.10.2010.

Solicitam predarea imobilului deoarece intentionam sa accesam un proiect pe fonduri europene si anume "Amenajare pista de biciclete", care are ca scop principal urmatoarele obiective:

- imbunatatirea calitatii mediului si crearea premiselor unei dezvoltari durabile prin protejarea zonelor;
- crearea unei alternative sigure si sanatoase de deplasare sau de petrecere a timpului liber;
- imbunatatirea aspectului zonelor adiacente;
- asigurarea accesului biciclistilor la obiectivele socio-culturale, etc.

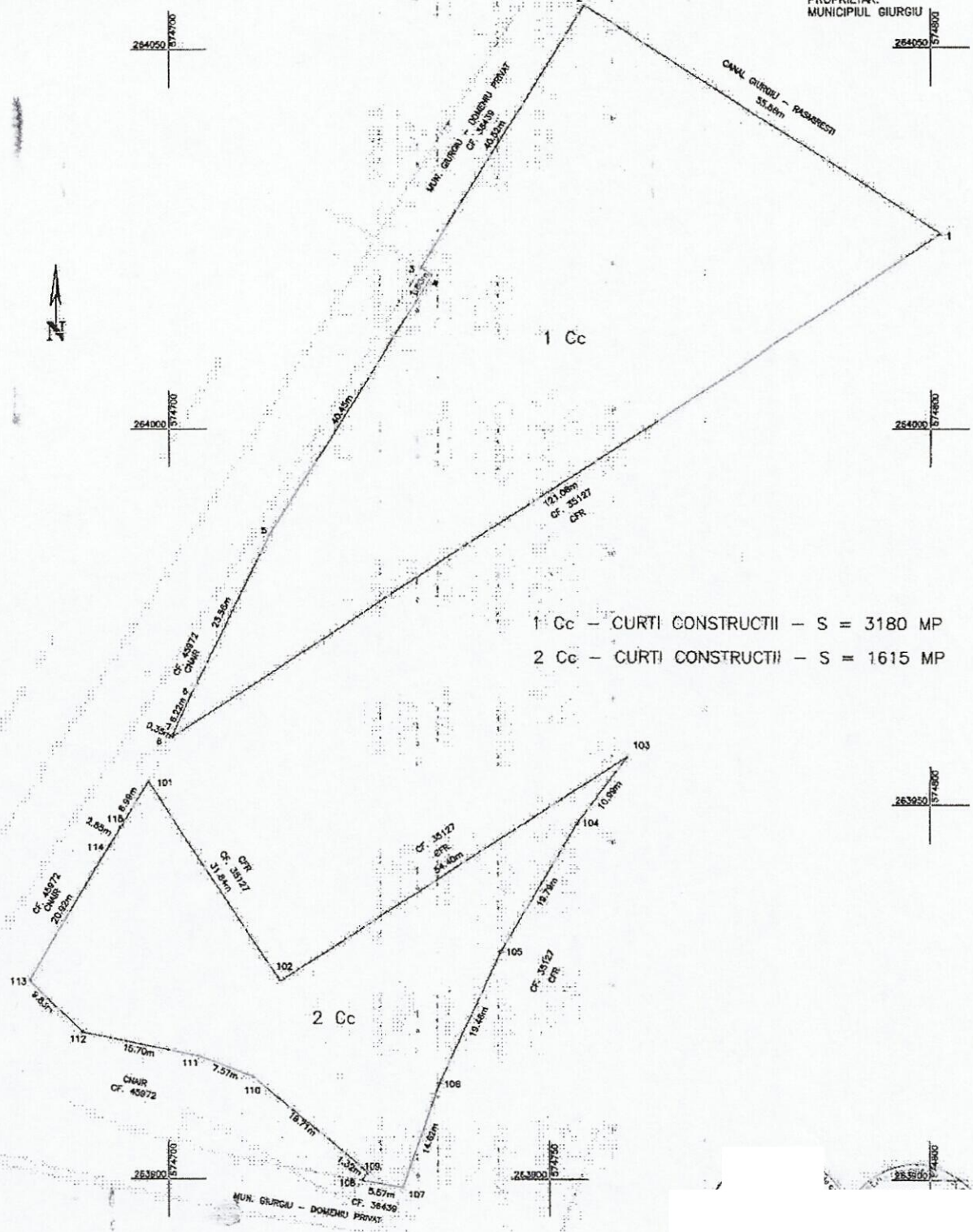
In speranta ca veti fi receptivi la solicitarea noastra si a unei colaborari viitoare, va multumim anticipat.

1
GHEONU FLORIN IULIAN

PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1: 500

AMPLASAMENT:
MUN. GIURGIU,
DNS, FN,
JUD. GIURGIU

PROPRIETAR:
MUNICIPIUL GIURGIU



1 Cc - CURȚI CONSTRUCȚII - S = 3180 MP
2 Cc - CURȚI CONSTRUCȚII - S = 1615 MP

Sistem de protecție: STEREO '70
Data: Martie 2025

SC. TERRAZA S.R.L.
ING. ZANUZA ANDREI
Serviciu de proiectare

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 47669 Giurgiu

Nr. cerere	50219
Ziua	29
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100207582688



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Sos SLOBOZIEI, Nr. FN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	47669	1.615	Teren neimprejmuit; DOMENIU PUBLIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81617 / 15/07/2025		
Act Administrativ nr. HCLM 148, din 26/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL MUN. GIURGIU; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 83192, din 14/07/2025 emis de PRIMARIA MUN. GIURGIU; Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR. 79445, din 03/07/2025 emis de DITL GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEeatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL GIURGIU, DOMENIUL PUBLIC	A1 / B.2
143364 / 13/11/2025		
Act Administrativ nr. 234, din 30/10/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU; Act Administrativ nr. 123036, din 07/11/2025 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU;		
B2	Se notează trecerea din domeniul privat în domeniul public	A1
156650 / 17/12/2025		
Act Administrativ nr. HCLM 234, din 30/10/2025 emis de CONSILIUL LOCAL MUN. GIURGIU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE, din 17/12/2025 emis de TEHN. ZANCU IULIAN -ANDREI;		
B3	Se notează documentația de actualizare informații tehnice, controlată, avizată și recepționată de Serviciul Cadastru privind trecerea din domeniul privat în domeniul public.	A1

C. Partea III. SARCINI .

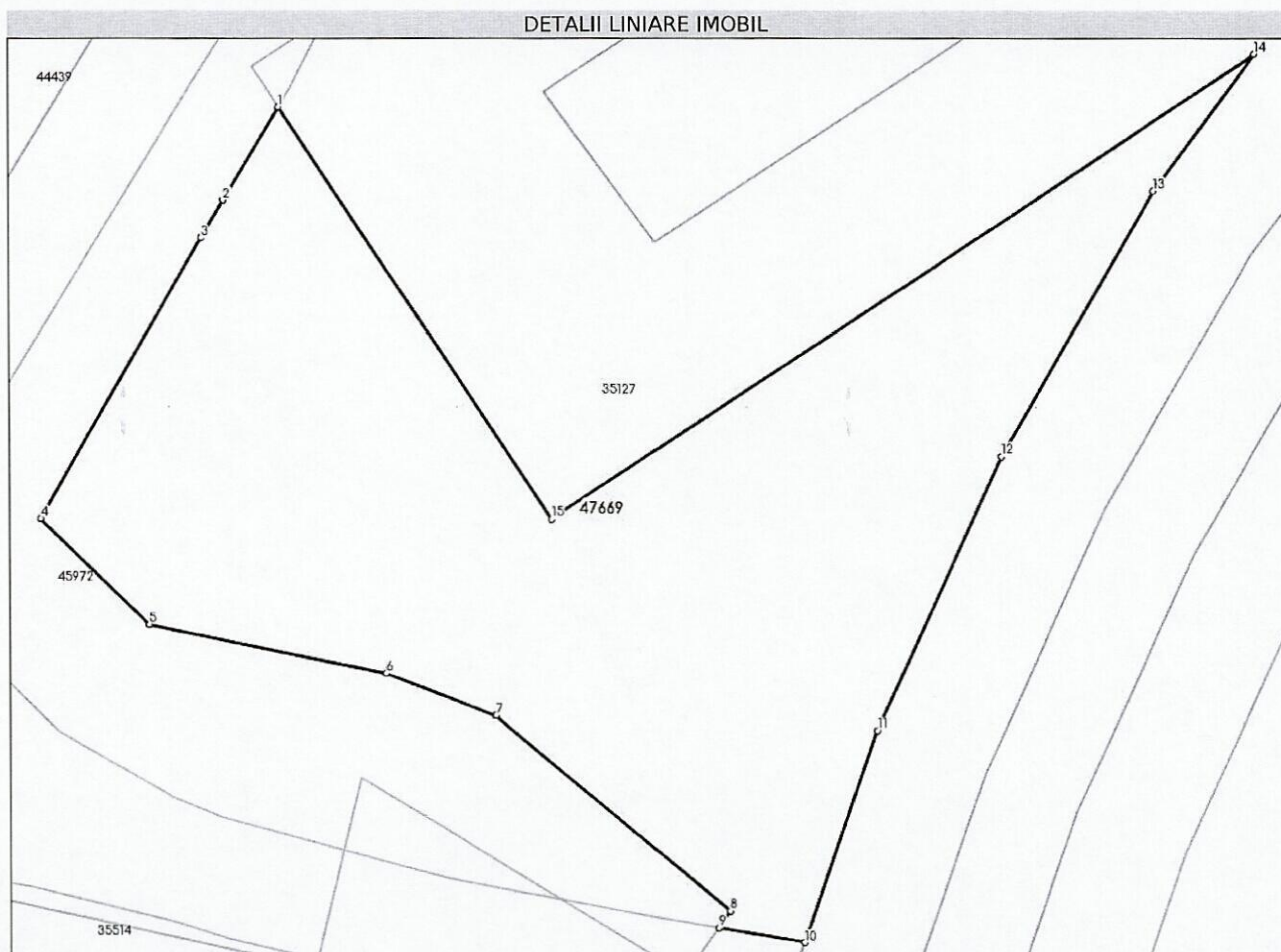
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
47669	1.615	DOMENIU PUBLIC

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.615	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.988
2	3	2.851
3	4	20.923
4	5	9.834
5	6	15.695
6	7	7.573

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	19.709
8	9	1.319
9	10	5.572
10	11	14.622
11	12	19.461
12	13	19.787
13	14	10.99
14	15	54.399
15	1	31.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

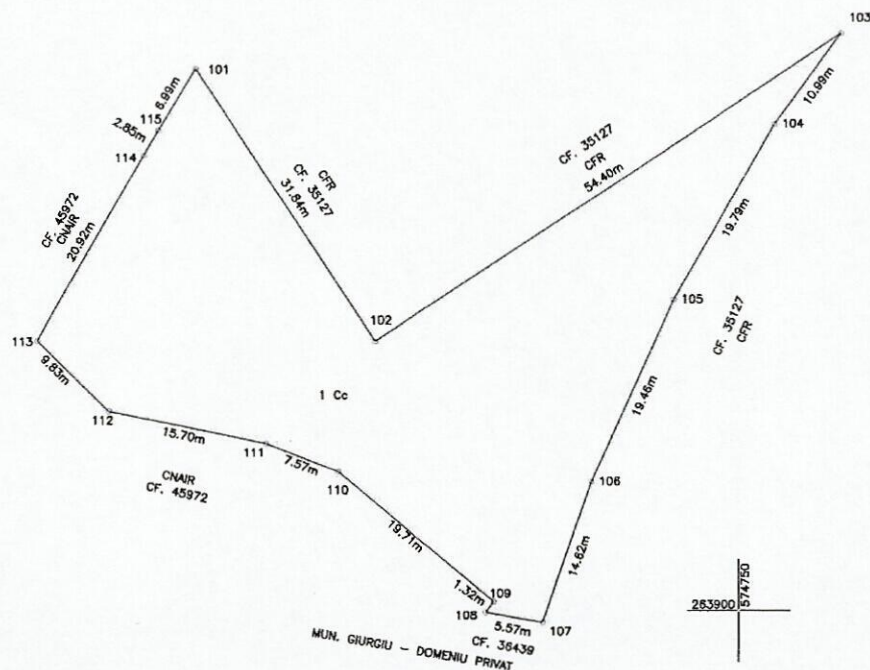
Data și ora generării,

29/04/2026, 08:46

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
47659	1615 mp	Mun. Giurgiu, Soseaua Sloboziei FN, jud. Giurgiu	
Cartea funciara nr.	47659	UAT	GIURGIU



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	1615	DOMENIU PUBLIC Teren intravilan neimprejmuit
Total		1615	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1615 mp Suprafata din act = 1615 mp			
Executant: TERRACAZ SRL Teren: ZANCU IULIAN, ANDREI DEPUT. RO-GR-F 0107/21.11.2024 Confirmarea măsurătorii la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și a răspunderii acestora CF realitatea din teren 16 Decembrie 2024 Inspecție Digitală Confirmarea introducerii în baza de date a terenului cadastral Razvan-Ionut Data: 2025.12.17 12:23:02 +02:00 Stampila BCPI			

ZANCU IULIAN-ANDREI
RO-GR-F 0107
Categorie B, ANCP



100198765052

Incheiere Nr. 156650 / 17-12-2025

ANCPI
AGENCIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂOficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Dosarul nr. 156650 / 17-12-2025

INCHEIERE Nr. 156650**Registrator:** ADRIAN MARIUS BIETU**Asistent:** NICOLETA BUGA

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL GIURGIU privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Inscris Sub Semnatura Privata nr.PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE/17-12-2025 emis de TEHN. ZANCU IULIAN -ANDREI;
- Act Administrativ nr.HCLM 234/30-10-2025 emis de CONSILIUL LOCAL MUN. GIURGIU;

tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 47669, inscris in cartea funciara 47669 UAT Giurgiu avand proprietarii: MUNICIPIUL GIURGIU in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se notează documentația de actualizare informații tehnice, controlată, avizată și recepționată de Serviciul Cadastru privind trecerea din domeniul privat în domeniul public. asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 47669 UAT Giurgiu;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL GIURGIU
ZANCU IULIAN-ANDREI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Giurgiu, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

13-01-2026

Registrator,

ADRIAN MARIUS BIETU

Asistent Registrator,

NICOLETA BUGA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 47671 Giurgiu

Nr. cerere	50220
Ziua	29
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100207582732



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Sos SLOBOZIEI, Nr. FN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	47671	3.180	Teren neimprejmuit; DOMENIU PUBLIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81622 / 15/07/2025		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 83189, din 14/07/2025 emis de PRIMARIA MUN. GIURGIU; Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR. 79450, din 03/07/2025 emis de DITL GIURGIU; Act Administrativ nr. HCLM 148, din 26/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL MUN. GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL GIURGIU, DOMENIUL PUBLIC	A1
143368 / 13/11/2025		
Act Administrativ nr. 123045, din 07/11/2025 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU; Act Administrativ nr. 234, din 30/10/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU;		
B2	Se notează trecerea imobilului de sub A.1 din DOMENIUL PRIVAT în DOMENIUL PUBLIC	A1
1910 / 14/01/2026		
Act Administrativ nr. HCLM 234, din 30/10/2025 emis de CONSILIUL LOCAL MUN. GIURGIU;		
B4	Se notează trecerea imobilului de sub A.1 din DOMENIUL PRIVAT în DOMENIUL PUBLIC	A1

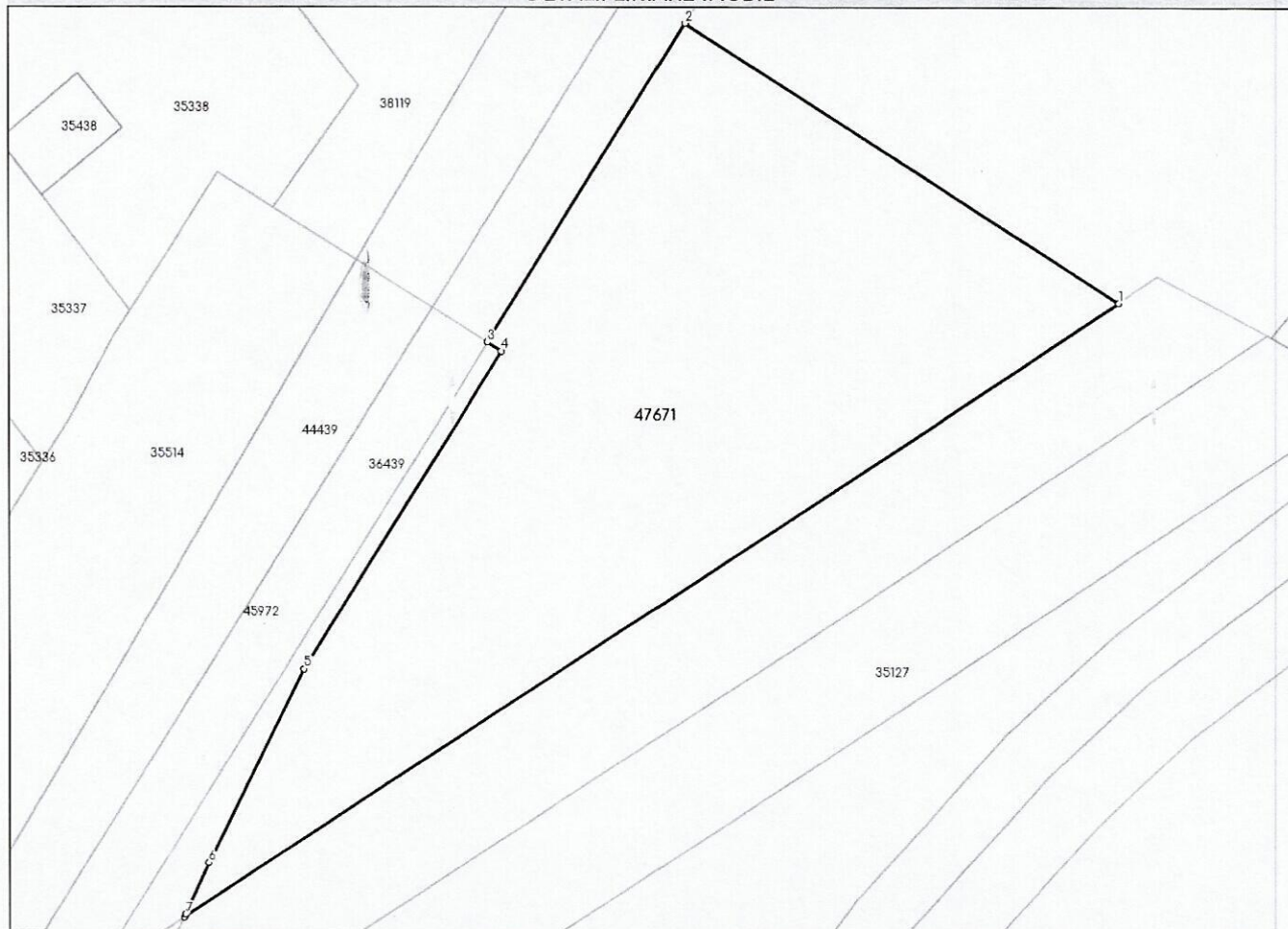
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
47671	3.180	DOMENIU PUBLIC

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.180	-	-	-	

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	55.561
2	3	40.52
3	4	1.797
4	5	40.447
5	6	23.557
6	7	6.216

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	0.347
8	1	121.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

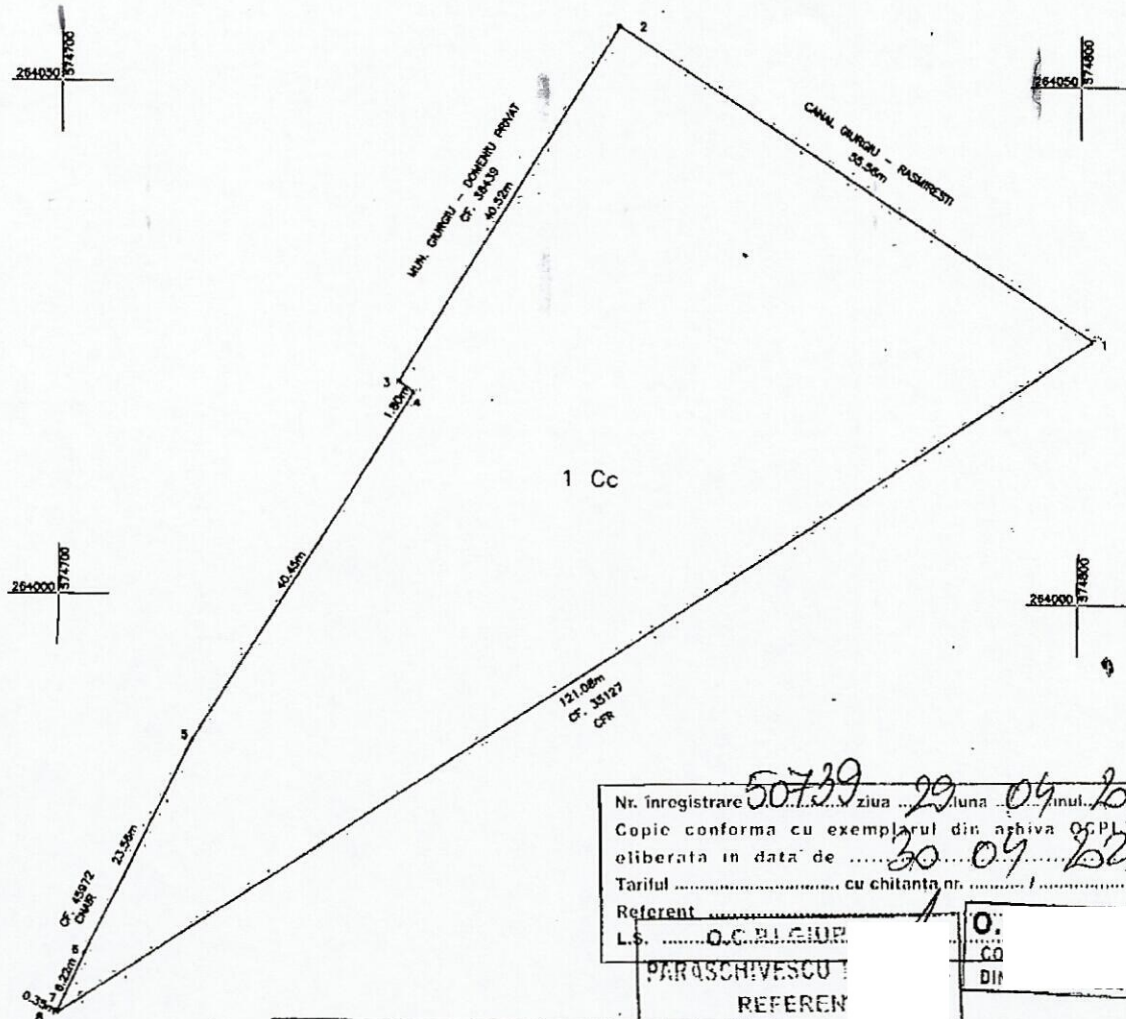
Data și ora generării,

29/04/2026, 08:47

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
47571	3180 mp	Mun. Gurgu, Soseaua Slobodiei PN, jud. Gurgu	
Cartea funciara nr.	47571	UAT	GURGU



Nr. inregistrare 50739 ziua 29 luna 04 anul 2016
Copie conforma cu exemplarul din arhiva OCPI
eliberata in data de 30 09 2016
Taritul cu chitanta nr.
Referent
L.S. O.C. BLAGHIE
PARASCHEVSCU
REFERENT

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	
1	Cc	3180	DOMENIU PUBLIC Teren intravilan nelimpregnat
Total		3180	
B. Date referitoare la construcții			
Cod construcție	Destinație	Suprafață construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 3180 mp Suprafața din act = 3180 mp			
Emisă de către ANCPPI la executarea lucrărilor de cadastru CERTIFICAT DE AUTORIZARE NOTĂ: RO-GR-F 0107 17.2945 40 2025 CATEGORIA B		Ghetu V. (Signature) Confirmă intrarea în posesia imobilului în baza de date Valeabil până la data de 12.07.2016 a-IC 12.07.2016 Stampila OCPI	

ZANCU IULIA
ANDREI
RO-GR-F 0107
Categorie B,
ANCPPI

Calcul suprafete:

AMPLASAMENT				
COD PCT.	COORDONATA X	COORDONATA Y	DISTANTA	ORIENTARE
1	264025.466	574801.338		
2	264055.553	574754.628	55.561	336.4295
3	264021.090	574733.317	40.520	235.2573
4	264020.135	574734.839	1.797	135.6742
5	263985.830	574713.412	40.447	235.5434
6	263964.676	574703.046	23.557	229.0067
7	263959.016	574700.477	6.216	227.1252
8	263958.706	574700.320	0.347	229.8445
1	264025.466	574801.338	121.085	62.8227
SUPRAFATA =		3180 MP	PERIMETRU =	290 M

1Cc - CURTI CONSTRUCTII

NR.	COD	COORDONATA X	COORDONATA Y
1	1	264025.466	574801.338
2	2	264055.553	574754.628
3	3	264021.090	574733.317
4	4	264020.135	574734.839
5	5	263985.830	574713.412
6	6	263964.676	574703.046
7	7	263959.016	574700.477
8	8	263958.706	574700.320
SUPRAFATA =		3180 MP	

CARNET TEREN

JB,NMNONAME,DT03-11-2025,TM12:46:02
MO,AD0,UN1,SF1.00000000,ECO,EO0.0,AU1
--Stonex Cube-a v6.4.3.2025.02.13
--CRD: Alphanumeric
--TS Angles: GRAD(AU1)
--Reference System: ETRS89/Stereographic 1970/Marea Neagra 1975
--Equipment: Stonex, Stonex S990+, SN:S9924A2300149
--Antenna Type: [Stonex S990+ NONE],RA0.0756m,SHMP0.0572m,L10.0924m,L20.0765m,--
--Localization File: None
--Localization Type: None
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--GPS Scale: 1.00000000
--RTK Method: Auto, Device: Internal SIM, Network: NTRIP Nearest_4G
BP,PNRTCM-Ref 70,LA43.53105902811600,LN25.57422075894400,EL77.567600,AG0.0000,PA0.0000,--
--Entered Rover HR: 2.0000, Vertical
LS,HR2.0924
GPS,PN1,LA43.52170425890000,LN25.55388514172000,EL65.817200,--par
--GS,PN1,N 263937.5826,E 574674.4535,EL25.3368,--par
--GT,PN1,SW2357,ST211068000,EW2357,ET211068000
GO,03/11/2025 10:37:30,(Average) - Base ID read at rover: RTCM-Ref 70
G1,BPRTCM-Ref 70,PN1,DX2227.332,DY-1978.909,DZ-1199.428



100197121349

Incheiere Nr. 143368 / 13-11-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Dosarul nr. 143368 / 13-11-2025

INCHEIERE Nr. 143368

Registrator: CORINA CIULACU

Asistent: MIHAI-VALENTIN MIREA

Asupra cererii introduse de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU privind Notare în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.234/30-10-2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU;
- Act Administrativ nr.123045/07-11-2025 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU;

tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 241

Văzând referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 47671, înscris în cartea funciara 47671 UAT Giurgiu având proprietarii: MUNICIPIUL GIURGIU în cota de 1/1 de sub B.1;
- Se notează trecerea imobilului de sub A.1 din DOMENIUL PRIVAT în DOMENIUL PUBLIC asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 47671 UAT Giurgiu;

Prezenta se va comunica părților:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
PENCEA GABRIELA
MUNICIPIUL GIURGIU

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

13-11-2025

Registrator,

CORINA CIULACU

Asistent Registrator,

MIHAI-VALENTIN MIREA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



100199369405

Incheiere Nr. 1910 / 14-01-2026

11.02

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Dosarul nr. 1910 / 14-01-2026

INCHEIERE DE REEXAMINARE Nr. 1910**Registrator Sef: AURELIA CRISTEA****Asistent: MIHAI-VALENTIN MIREA**

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL GIURGIU privind Actualizarea Informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.HCLM 234/30-10-2025 emis de CONSILIUL LOCAL MUN. GIURGIU;

tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- Imobilul cu nr. cadastral 47671, inscris in cartea funciara 47671 UAT Giurgiu avand proprietarii: MUNICIPIUL GIURGIU in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se notează trecerea imobilului de sub A.1 din DOMENIUL PRIVAT în DOMENIUL PUBLIC asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 47671 UAT Giurgiu;

Prezenta se va comunica părților:

ZANCU IULIAN-ANDREI
MUNICIPIUL GIURGIU

*) Cu drept de PLANGERE in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la judecătoria Giurgiu, se noteaza in cartea funciara

Data soluționării,
21-01-2026

Registrator Sef,
AURELIA CRISTEA

Asistent Registrator,
MIHAI-VALENTIN MIREA

Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI