

Avizat,
Secretar General
Liliana BAICEANU

ROMÂNIA



JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 232 din 30 octombrie 2025
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Ansamblu de construcții ce formează mașina
de hârtie”
beneficiar SUPER KRAFT PAPER SRL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 8037 / 23.01.2026 al Primarului municipiului Giurgiu;
- Raportul de specialitate nr. 8234 / 23.01.2026 al Serviciului Autorizarea Construcțiilor și Urbanism;
- adresa Instituției Prefectului – Județului Giurgiu nr. 699 din 16.01.2026 înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 6731 din 21.01.2026;
- avizul Comisiei pentru Administrație Publică Locală, Juridic și de Disciplină;
- avizul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Protecția Mediului Agricultură și Turism pentru avizare.
- prevederile Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, ale Ghidului GM-010-2000, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 176/ N/ 2000, ale HCLM Giurgiu nr. 37/ 2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General actualizat al municipiului Giurgiu prelungit prin HCLM Giurgiu nr. 89/ 2021 privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al municipiului Giurgiu, modificat prin HCLM 270/ 26.08.2021, ale Ordinului MDRT nr. 2701/ 2010 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, ale HCLM nr. 196/ 2011 care aprobă Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului;
- prevederile art. 59 și 60 din Legea 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative
- dispozițiile art. 129, alin. (6), lit. c) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (3), lit. e), art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Articolul 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 232 din 30 octombrie 2025 se modifică și completează și va avea următorul cuprins:

“ Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „ Ansamblu de construcții ce formează mașina de hârtie ” generat de imobilul – teren în suprafață de 175.966 mp, situat în mun. Giurgiu, Șos. Sloboziei, nr. 194, identificat cu nr. cad. 46215, CF 46215; pentru care a fost elaborată documentația de urbanism nr. U16/ 2024 de ARHISFERA CONSULTING SRL, întocmită de arh. Pompiliu Ioan MARA, conform anexei nr. 1 și Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ, conform anexei 1.1 “ , parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Oficiului Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, beneficiarului SUPER KRAFT PEPER SRL, elaboratorului documentației ARHISFERA CONSULTING SRL, Primarului Municipiului Giurgiu, Arhitectului-Şef, Serviciului Autorizarea Construcțiilor și Urbanism pentru ducerea la îndeplinire și se va posta pe site-ul Primăriei Municipiului Giurgiu pentru aducere la cunoștință publică.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Adrian ANGHELESCU

Giurgiu, _____
nr. _____

Raportul compartimentului de specialitate

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 232 din 30 octombrie 2025 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Ansamblu de construcții ce formează mașina de hârtie”

beneficiar SUPER KRAFT PAPER SRL

I. Temeiul de fapt

Prin referatul de aprobare nr. / 23.01.2026, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 232 din 30 octombrie 2025 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Ansamblu de construcții ce formează mașina de hârtie” beneficiar SUPER KRAFT PAPER SRL, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

II. Temeiul de drept

Conform art. 136 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, Serviciul Autorizarea Construcțiilor și Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Giurgiu, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport, în termenul prevăzut de lege.

III. Argumente de oportunitate

Instituția Prefectului – Județul Giurgiu solicită modificarea și completarea art. 1 al hotărârii întrucât în Regulamentul local de urbanism (atașat hotărârii) se menționează, în clar “ Regulamentul local de urbanism constituie un act de autoritate al administrației publice locale și se aprobă prin hotărârea Consiliului Local , pe baza avizelor obținute “ .

În conformitate cu prevederile art. 18 *Ordinul nr. 233 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism : alin. (1) Planul urbanistic zonal (P.U.Z.) cuprinde reglementări specifice detaliate pentru zona studiată, conform prevederilor legii, structurate în piese scrise și desenate. Piese scrise sunt formate, cel puțin, din memoriul general și regulamentul local de urbanism și alin. (4) Regulamentul local de urbanism detaliază sub formă de prescripții (permisivități și restricții) reglementările P.U.Z.*

IV. Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 56 din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale Legii nr. 50/ 1991 republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, ale Ghidului GM-010-2000 aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 176/ N/ 2000, ale HCLM Giurgiu nr. 37/ 2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General actualizat al Municipiului Giurgiu și Regulamentul Local de Urbanism, ale Ordinului nr. 2701/ 2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale HCLM nr. 196/ 2011 care aprobă Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului.

Cf. art. 32, alin. (6) din Legea nr. 350/ 2001 după aprobarea documentației de urbanism se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire, aplicându-se corespunzător prevederile Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

V. Concluzii și propuneri

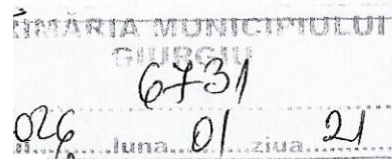
Ținând cont de cele prezentate, s-a întocmit prezentul raport de specialitate în vederea supunerii spre aprobare în ședința Consiliului local Giurgiu a proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 232 din 30 octombrie 2025 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Ansamblu de construcții ce formează mașina de hârtie” beneficiar SUPER KRAFT PAPER SRL.

ARHITECT ȘEF,
Tiberiu BIRICAN

Șef serviciu,
Emilia IONESCU



**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL GIURGIU**



NESECRET

Nr. 699

Din 16.01. 2026

Exemplar nr. 1

Către,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

Ca urmare a activității de verificare a hotărârilor nr. 232 - 259 și 261 - 272 adoptate de consiliul local al municipiului Giurgiu în ședința ordinară convocată în 30.10.2025, vă comunicăm următoarele:

1. Hotărârile nr. 232 - 259 și 261 - 272 au fost comunicate cu respectarea prevederilor art. 197 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

2. Pentru hotărârile nr. 233 - 259 și 261 - 272 nu s-au formulat acțiuni în contencios administrativ.

3. Cu privire la hotărârea nr. 232/30.10.2025, privind Aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Ansamblul de construcții ce formează mașina de hârtie”, beneficiar SUPER KRAFT PAPER SRL, stabilirea perioadei de valabilitate a documentației de urbanism (5 ani) și însușirea Raportului informării și consultării publicului - întrucât hotărârea nu cuprinde date referitoare la aprobarea Regulamentului de urbanism aferent PUZ, anexa nr. 1 la documentație, solicităm autorității locale modificarea art. 1 al hotărârii, prin completare, cu atât mai mult cu cât în acest Regulament (atașat hotărârii) se menționează, în clar, „Regulamentul local de urbanism constituie un act de autoritate al administrației publice locale și se sprobă prin hotărârea Consiliului local, pe baza avizelor obținute”.

Persoanele în drept să exercite controlul financiar preventiv propriu răspund, potrivit legii, în raport de culpa lor pentru legalitatea, regularitatea și încadrarea în limitele prevederilor bugetare aprobate, a operațiunilor pentru care au acordat viza control financiar preventiv propriu.

Supunem atenției dumneavoastră faptul că în situația în care ulterior emiterii prezentei adrese, se vor identifica elemente noi care să afecteze concluziile verificărilor efectuate, primarul, secretarul general al municipiului Giurgiu precum și președintele de ședință răspund, în condițiile legii, administrativ, civil sau penal, după caz, pentru faptele săvârșite în exercitarea atribuțiilor ce le revin.

Cu stimă,

PREFECT,

Ion GHIMPEANU

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 232 din 30 octombrie 2025 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Ansamblu de construcții ce formează mașina de hârtie”
beneficiar SUPER KRAFT PAPER SRL

Ca urmare a adresei nr. 699/ 16.01.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 6731/ 21.01.2026, prin care Instituția Prefectului – Județul Giurgiu a solicitat completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 232 din 30 octombrie 2025 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Ansamblu de construcții ce formează mașina de hârtie”, beneficiar SUPER KRAFT PAPER SRL, facem următoarele precizări:

- Instituția Prefectului – Județul Giurgiu solicită completarea art. 1 al hotărârii întrucât în Regulamentul local de urbanism (atașat hotărârii) se menționează, în clar “ Regulamentul local de urbanism constituie un act de autoritate al administrației publice locale și se aprobă prin hotărârea Consiliului Local , pe baza avizelor obținute “
- În conformitate cu prevederile art. 18 *Ordinul nr. 233 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism* : alin. (1) *Planul urbanistic zonal (P.U.Z.) cuprinde reglementări specifice detaliate pentru zona studiată, conform prevederilor legii, structurate în piese scrise și desenate. Piese scrise sunt formate, cel puțin, din memoriul general și regulamentul local de urbanism și alin. (4) Regulamentul local de urbanism detaliază sub formă de prescripții (permisivități și restricții) reglementările P.U.Z.*

Având în vedere prevederile art. 155 alin. (5), lit. f) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, coroborat cu dispozițiile art. 129, alin. (6), lit. c), din același act normativ, inițiez un proiect de hotărâre cu următoarea titlatură.

Hotărâre

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 232 din 30 octombrie 2025 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Ansamblu de construcții ce formează mașina de hârtie”
beneficiar SUPER KRAFT PAPER SRL

Serviciul Autorizarea Construcțiilor și Urbanism, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care le vor susține în fața Comisiei pentru Administrație Publică Locală, Juridic și de Disciplină și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Protecția Mediului Agricol și Turism pentru avizare.

PRIMAR,

Adrian Valentin ANGHELESCU