



Băiceanu Liliana

Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 192 / 23.06.2026

privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea JOLLYGAMES S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.63.362/23.06.2026;

- raportul de specialitate al Direcției Juridice și Administrație Locală, înregistrat la nr. 63.424.123.06. 2026;

- cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.61.027/16.06.2026, adresată de reprezentantul Societății JOLLYGAMES S.R.L., însoțită de documentația necesară acordării autorizației de funcționare locală în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/2026 privind stabilirea condițiilor de organizare și desfășurare a activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu și aprobarea Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu;

- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Hotărârii Guvernului nr.111/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(1), alin.(14), art.139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** Se acordă autorizație de funcționare pentru desfășurarea activității de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu, Societății JOLLYGAMES S.R.L., cu obiect de activitate **Jocuri de tip slot - machine**, pentru sediul secundar considerat și punct de lucru situat în Municipiul Giurgiu, strada Mircea cel Bătrân (Piața Unirii), Bloc 92, parter, Magazin Lux, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Autorizația de funcționare anuală acordată pentru societatea identificată la alin.(1) are valabilitate până la data de 25.06.2027.

**Art.2. (1)** Autorizația de funcționare produce efecte juridice de la data achitării integrale a taxei locale anuale, care este în cuantum de 60.000 lei.

(2) Taxa anuală aferentă autorizației de funcționare prevăzută la alin.(1) se achită în Cont IBAN - RO30TREZ32121180250XXXXX – alte impozite și taxe, cu respectarea prevederilor art.6, alin.(3) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/18.05.2026.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Juridice și Administrație Locală, Direcției Economice, Direcției Poliția Locală Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu și Societății JOLLYGAMES S.R.L. pentru ducerea la îndeplinire.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,**

**ANGHELESCU ADRIAN - VALENTIN**

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Nr.63.362/23.06.2026

### REFERAT DE APROBARE

**privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc și pariuri în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu, Societății JOLLYGAMES S.R.L.**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/18.05.2026 a fost aprobat Regulamentul pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu. Regulamentul stabilește cadrul general privind desfășurarea activităților din domeniul jocuri de noroc, cerințele necesare desfășurării acestor activități cât și procedura de obținere a autorizației de funcționare locală, la nivelul Municipiului Giurgiu. Documentul eliberat îl reprezintă autorizația de funcționare locală, document care se obține anual pe baza criteriilor stabilite în Regulamentul pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu nr.61.027/16.06.2026, domnul Dumitrache Răzvan Alexandru, reprezentant al Societății JOLLYGAMES S.R.L., cu sediul social în București, strada Vlad Județul, nr.55, Corp A, Camera 3 et.1, Sector 3, având Cod Unic de Înregistrare 22511723 și Număr de Ordine în Registrul Comerțului J2007018514406, solicită eliberarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității constând în *jocuri de tip slot-machine*, în cadrul punctului de lucru situat în Municipiul Giurgiu, **strada Mircea cel Bătrân (Piața Unirii), Bloc 92, parter, Magazin Lux**, (așa cum rezultă din Certificatul Constatator eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă București), depunând documentația necesară pentru emiterea autorizației de funcționare locală, așa cum este prevăzută în regulament.

În baza celor prezentate mai sus și a propunerii de inițiere proiect de hotărâre formulată de Direcția Juridică și Administrație Locală, este necesară adoptarea unei hotărâri pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității consând în jocuri de tip slot-machine, de către acest operator economic și apreciez că prezentul proiect de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi înscris pe ordinea de zi și supus aprobării plenului Consiliului Local, drept pentru care inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură:

**„Proiect de hotărâre privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea JOLLYGAMES S.R.L.”**

Direcția Juridică și Administrație Locală, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care le va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,

ADRIAN - VALENTIN ANGHELESCU

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea JOLLYGAMES S.R.L.

### I. Temeiul de fapt:

Prin referatul de aprobare nr.63.362/23.06.2026, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat „Proiectul de hotărâre privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea JOLLYGAMES S.R.L.”, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

### II. Temeiul de drept:

Conform art.136, alin.(8), lit.„b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică și Administrație Locală, a analizat și elaborat prezentul raport, în termenul prevăzut de lege.

### III. Argumente de oportunitate:

Potrivit Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.112/2026, reprezentantul Societății JOLLYGAMES S.R.L., cu sediul social în București, strada Vlad Județul, nr.55, Corp A, Camera 3 et.1, Sector 3, având Cod Unic de Înregistrare 22511723 și Număr de Ordine în Registrul Comerțului J2007018514406, solicită emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității constând în **jocuri de tip slot-machine**, (activitate încadrată la cod CAEN 9200 - Activități de jocuri de noroc și pariuri), în locația fizică al cărui punct de lucru este situat în Municipiul Giurgiu, **strada Mircea cel Bătrân (Piața Unirii), Bloc 92, parter, Magazin Lux**, (așa cum rezultă din Certificatul Constatator eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București), depunând documentația prevăzută în regulament.

În urma verificării conformității documentelor depuse, precum și a îndeplinirii condițiilor prevăzute în regulament, s-a constatat că documentația depusă este completă, fiind îndeplinite totodată criteriile și cerințele prevăzute în regulament.

Potrivit de extrasului de carte funciară pentru informare rezultă că suprafața totală a spațiului comercial are o suprafață de 297,80 mp. Din releveul (prezentat) rezultă că parte din spațiul comercial descris are o suprafață utilă totală 108 mp și este compartimentat în 6 încăperi, din care organizatroul activității de jocuri de noroc a subînchiriat o suprafața de 20 mp. unde este zona specializată destinată efectiv desfășurării activităților de jocuri de noroc.

Cuantumul taxei locale datorate pentru obținerea autorizației de funcționare anuală este de 60.000 lei, aceasta fiind calculată pentru suprafața de 20 mp., suprafață în care se află sala/zona specializată destinată efectiv desfășurării activităților de jocuri de noroc, fără a se lua în calcul spațiile administrative, holuri, etc., așa cum rezultă din planul releveu. Taxă anuală trebuie achitată în termen de maximum 30 de zile de la emiterea autorizației, conform art.6, alin.(3) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/18.05.2026.

Administratorul societății a stabilit ca orar de funcționare al unității: Luni – Duminică : 08<sup>00</sup> – 06<sup>00</sup> .

În baza celor prezentate mai sus, propunem admiterea cererii pentru emitererea autorizației de funcționare (anuală) pentru desfășurarea activității constând în Jocuri de tip slot - machine, de către Societatea JOLLYGAMES S.R.L., pentru sediul secundar considerat și punct de lucru situat în Municipiul Giurgiu, strada Mircea cel Bătrân, Bloc 92, parter, Magazin Lux, Județul Giurgiu.

#### **IV. Reglementări legale incidente:**

Proiectul de hotărâre are ca temei prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea și desfășurarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr.112/2026 privind stabilirea condițiilor de organizare și desfășurare a activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu și aprobarea Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu, art.129, alin.(1), alin.(14) și art.139, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr.61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

#### **V. Concluzii și propuneri:**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate pentru emiterea autorizației de funcționare locală pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu de către Societatea, drept pentru care propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local.

*DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRATIE LOCALĂ*

*DIRECTOR EXECUTIV,*

*LAVINIA FĂRMATE*

*SERVICIUL JURIDIC, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ ȘI  
RELAȚIA CU CONSILIUL LOCAL,  
CONSILIER,*

*MARIAN AȘAN*

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GIURGIU



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

AUTORIZAȚIE DE FUNCȚIONARE LOCALĂ  
PENTRU DESFĂȘURAREA ACTIVITĂȚII DE JOCURI DE NOROC

Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2026

ELIBERATĂ ÎN BAZA HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU nr.112/18.05.2026

**Agent Economic: JOLLYGAMES S.R.L.**

**Sediu social: București, Str. Vlad Județul, nr.55, Corp A, Camera 3 et.1, Sector 3.**

**Cod Unic de Înregistrare: 22511723.**

**Număr de Ordine în Registrul Comerțului: J2007018514406.**

**Punct de lucru: strada Mircea cel Bătrân (Piața Unirii), Bloc 92, parter, Magazin Lux.**

**Autorizată să desfășoare activitatea de tip: Jocuri de tip slot – machine.**

**Suprafața totală desfășurată a spațiului comercial: 108 mp.; Nr. încăperi: 6;**

**Suprafața (sală specializată) destinată efectiv desfășurării activității de jocuri de noroc: 20 mp.;**

**Perioadă de valabilitate: 25.06.2026 – 25.06.2027.**

**CLAUZE DE FUNCȚIONARE:**

*Posesorul este obligat:*

- să mențină valabilă licența O.N.J.N.;
- să nu modifice amplasamentul aparatelor fără notificarea Primăriei Municipiului Giurgiu;
- să afișeze permanent autorizația de funcționare într-un loc vizibil;
- să păstreze curățenia și ordinea în zona adiacentă spațiului/unității/punctului de lucru;
- să asigure supraveghere video (după caz) conform O.N.J.N.;
- să instruiască personalul privind respectarea legislației și protecția minorilor;
- să raporteze orice incident grav autorităților;
- să asigure liniștea și ordinea publică atât în interiorul spațiului/unității/punctului de lucru cât și pe suprafața de teren aferentă din fața spațiului/unității/punctului de lucru în care se desfășoară activitatea.

Prezenta autorizație nu înlocuiește celelalte autorizații/avize emise de alte instituții abilitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

B-dul București, nr. 49 - 51,  
tel: 004 0246.211.627; 215.631  
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044  
fax: 004 0246.215.405  
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ**

**NR.63.329/23.06.2026**

*A P R O B A T,*  
*P R I M A R,*

*ADRIAN-VALENTIN ANGHELESCU*

**PROPUNERE ÎNȚIERE PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Domnule Primar,

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu la nr.61.027/16.06.2026, reprezentantul Societății JOLLYGAMES S.R.L., cu sediul social în București, strada Vlad Județul, nr.55, Corp A, Camera 3 et.1, Sector 3, având Cod Unic de Înregistrare 22511723 și Număr de Ordine în Registrul Comerțului J2007018514406, solicită emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității constând în jocuri de tip slot-machine, reglementată de cod CAEN 9200, pentru sediul secundar considerat și punctul de lucru situat în Municipiul Giurgiu, **strada Mircea cel Bătrân (Piața Unirii), Bloc 92, parter, Magazin Lux.**

Potrivit Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.112/2026, operatorul economic mai sus menționat a depus următoarele documente:

- Licența emisă de O.N.J.N.;
- Certificat de înregistrare;
- Certificat constatator;
- Contract de închiriere/Contract de închiriere nr.1034/11.06.2026/Acord de subînchiriere;
- Extras de carte funciară;
- Relevu spațiului - document pentru calculul taxei (suprafața în mp.);
- Declarație pe propria răspundere privind respectarea restricțiilor și condițiilor;
- Plan de situație întocmit în coordonate Stereo 70 - Plan de încadrare în zonă - din care reiese dovada respectării distanței minime de 100 m.
- Contract de salubritate;
- Acord vecini limitrofi (având în vedere că programul de funcționare este Non Stop);

În urma verificării conformității documentelor depuse, precum și a îndeplinirii condițiilor prevăzute în regulament, s-a constatat că documentația depusă este completă, fiind îndeplinite totodată criteriile și cerințele prevăzute în regulament.

Potrivit de extrasului de carte funciară pentru informare rezultă că suprafața totală a spațiului comercial are o suprafață de 297,80 mp. Din relevu (prezentat) rezultă că parte din spațiul comercial descris are o suprafață utilă totală 108 mp și este compartimentat în 6 încăperi, din care organizatroul activității de jocuri de noroc a subînchiriat o suprafața de 20 mp. unde este zona specializată destinată efectiv desfășurării activităților de jocuri de noroc.

Cuantumul taxei locale datorate pentru obținerea autorizației de funcționare anuală este de 60.000 lei, aceasta fiind calculată pentru suprafața de 20 mp., suprafață în care se află sala/zona specializată destinată efectiv desfășurării activităților de jocuri de noroc, fără a se lua în calcul spațiile administrative, holuri, etc., așa cum rezultă din planul releveu. Taxă anuală trebuie achitată în termen de maximum 30 de zile de la emiterea autorizației, conform art.6, alin.(3) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/18.05.2026.

Administratorul societății a stabilit ca orar de funcționare al unității: Luni – Duminică: 08<sup>00</sup> - 06<sup>00</sup>.

În baza celor prezentate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură „Proiect de hotărâre privind acordarea autorizației de funcționare pentru desășurarea activităților de jocuri de noroc în locații fixe pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea JOLLYGAMES S.R.L.” și supunerea spre dezbatere și aprobarea în ședința Consiliului Local.

**Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie:**

Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/2026 privind stabilirea condițiilor de organizare și desfășurare a activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu și aprobarea Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu.

*DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRȚIE LOCALĂ*

*DIRECTOR EXECUTIV,*

*LAVINIA FARMATE*

*SERVICIUL JURIDIC, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ ȘI  
RELAȚIA CU CONSILIUL LOCAL,  
CONSILIER,*

*MARIAN AȘAN*

## CERERE

pentru eliberarea Autorizației de funcționare locală pentru  
desfășurarea activității de JOCURI DE NOROC

Subsemnatul/a DUMITRACHE RAZVAN-ALEXANDRU cu domiciliul în localitatea BUCURESTI,  
Judetul, legitimat cu BI / CI, seria CNP  
având calitate de administrator / reprezentant împuternicit legal al  
JOLLYGAEMES SRL, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. de înmatriculare J2007018514406  
, cu sediul social în localitatea BUCURESTI sector 3, str.VLAD JUDETUL, nr.55, bl.,  
sc., ap., Județul, în conformitate cu prevederile Regulamentului pentru  
emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului  
Giurgiu, solicit eliberarea **AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE LOCALĂ** pentru punctul de lucru situat în  
Municipiul Giurgiu, str. MIRCEA CEL BATRAN (PIATA UNIRII) nr., bl.92, sc., ap.,  
PARTER, Magazin Lux.

**Obiect de activitate (reglementat potrivit cod CAEN 9200 Activități de Jocuri de Noroc și Pariuri), pentru următoarele categorii:**

Jocuri loto tradiționale (loto, noroc, noroc plus și super noroc, expres și lozuri): jocurile pentru care  
statul acordă licența de organizare a jocurilor de noroc în mod exclusiv Companiei Naționale Loteria  
Română S.A.

- Pariuri mutuale - joc tradițional
- Pariuri în cotă fixă - joc tradițional
- Pariuri în contrapartidă
- Jocuri de tip slot-machine („păcănele”)
- Jocuri bingo desfășurate în săli de joc
- Jocuri de noroc caracteristice cazinourilor
- Jocurile de noroc caracteristice cluburilor de poker.
- Tombola - joc tradițional

**Suprafață totală desfășurată a spațiului 108 mp.; Nr. de încăperi 4;**

**Suprafața destinată efectiv desfășurării activității de jocuri de noroc 20 mp.;**

**Orar de funcționare: NON-STOP ; 8:00 - 6:00**

1.

**OPISUL documentelor ce se prezintă la depunerea cererii:**

- Licență emisă de O.N.J.N. valabilă;
- Certificat de înregistrare;

Certificat constatator (emis O.N.R.C. - punct de lucru) nu mai vechi de 30 de zile calendaristice;  
Actul care atestă forma juridică de deținere a spațiului unde este înregistrat punctul de lucru, după caz: *act de proprietate, contract de închiriere, contract de concesiune, contract de comodat, ori alt titlu de folosință asupra spațiului;*

Extras de carte funciară de informare al imobilului / spațiului - nu mai vechi de 30 zile;

Releveul imobilului / spațiului - (piesă desenată - schită întocmită de persoană autorizată - scara 1:500 sau 1:2000);

Declarație pe propria răspundere privind respectarea restricțiilor și condițiilor;

Documentație pentru calculul taxei (*suprafața în mp.*);

Plan de situație (*întocmit în coordonate Stereo 70*) și Plan de încadrare în zonă - din care reiese dovada respectării distanței de protecție de 100 m.;

Acordul din partea vecinilor limitrofi considerați direct afectați, în situația în care programul de funcționare este stabilit NON STOP - (*în original*);

Contract de salubritate - încheiat cu societatea care asigură salubritatea în Municipiul Giurgiu;

Avizul I.S.U./autorizația de securitate la incendiu sau negație - (*după caz*);

Actul de identitate al administratorului / reprezentantului împuternicit - (*după caz*);

Împuternicire - din care să rezulte că reprezentantul este pe deplin împuternicit să angajeze răspunderea în relația cu terții, având dreptul să completeze și să semneze (cererii, declarații, etc.) în numele administratorului societății - (*dacă este cazul*).

*Declar pe propria răspundere, cunoscând sancțiunile prevăzute la art.326 - Falsul în declarații, conform prevederilor Legii nr.286/2009, actualizată, privind Codul Penal, că actele depuse sunt conforme cu realitatea.*

*Declar pe propria răspundere că pe întreaga durată de funcționare a activității specifice în cadrul punctului de lucru vor fi respectate prevederile înscrise în legislația muncii, normele privind prevenirea și apărarea împotriva incendiilor, cerințele specifice privind protecția mediului, protecția consumatorului pentru activitatea desfășurată, reglementările în vigoare privind liniștea și ordinea publică, precum și prevederile O.U.G. nr.77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare.*

*Declar prin prezenta că am luat la cunoștință politica de protecție a datelor personale, disponibilă online pe site-ul Primăriei Municipiului Giurgiu și sunt conștient/ă de faptul că datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției. Am luat la cunoștință că informațiile din cererea depusă și actele anexate la acestea vor fi prelucrate de Primăria Municipiului Giurgiu cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 „privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date”.*

Data 16.06.2016

Numele și prenumele,

Dumitrache Razvan-Alexandru

Semnătura

Nr. tel. 0769083588

Email [daniel.andreea@jollygames.ro](mailto:daniel.andreea@jollygames.ro)



**Guvernul României**  
**Secretariatul General al Guvernului**  
**Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc**  
**Comitetul de Supraveghere**

**În temeiul prevederilor:**

- art. 10 alin. (2), art. 12 alin. (4), art. 13 alin. (1), art. 14 alin. (2) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 77/2009;
- pct. 1 subpct. 1 lit. G și pct. 4 din Anexa la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 77/2009;
- art. 1, art. 3 alin. (1), art. 10 alin. (1) și alin. (6) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016;
- Anexa nr. 6a) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016
- art. 7 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 20/2013;
- Anexei nr. 2 - Regulamentul de organizare și funcționare a Comitetului de supraveghere din H.G. nr. 298/2013,

Comitetul de Supraveghere întrunit în ședință în data **16.09.2019**.

**DECIDE :**

**Art. 1.** Aprobă acordarea Licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine în favoarea **JOLLYGAMES S.R.L.**, cu sediul în București, sect. 3, str. Vlad Județul, nr. 55, având cod unic de înregistrare 22511723.

**Art. 2.**

(1) Taxa anuală aferentă licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine, în sumă de **20.000 euro**, respectiv **93.210 lei**, urmează a fi plătită, în conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. a) din O.U.G. nr. 77/2009 și pct. 1 subpct. 1 lit. G și pct. 4 din Anexa la O.U.G. nr. 77/2009, cu modificările și completările ulterioare, de către **JOLLYGAMES S.R.L.**, până la data de **25.10.2019**.

(2) Cursul de schimb valutar, utilizat la transformarea în lei a sumelor exprimate în moneda euro în prezenta decizie, este cel stabilit în prima zi lucrătoare a lunii octombrie din anul precedent, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.

**Art. 3.** Taxa anuală aferentă licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine, urmează a fi achitată în contul **20A160107**.

**Art. 4.** În situația în care **JOLLYGAMES S.R.L.**, nu face dovada îndeplinirii obligației de plată, a taxei aferente licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine, până la data expirării termenului menționat la art. 2 alin. (1), prezenta decizie **se revocă de drept**, în conformitate cu dispozițiile art. 10 alin. (6) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016, fără îndeplinirea niciunei

Calea Victoriei nr. 9, sector 3, București, CP: 030022

Telefon: 031.225.62.00 / 02

Fax: 031.225.62.01.

Email: [office@onjn.gov.ro](mailto:office@onjn.gov.ro)

[www.onjn.gov.ro](http://www.onjn.gov.ro)



**Guvernul României**  
**Secretariatul General al Guvernului**  
**Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc**  
**Comitetul de Supraveghere**

formalități suplimentare.

**Art. 5.** Licența de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine va fi valabilă începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care **JOLLYGAMES S.R.L.**, face dovada plății taxei anuale aferentă licenței în cuantumul și la termenul prevăzut la art. 2 alin. (1).

**Art. 6.** Împotriva acestei decizii **JOLLYGAMES S.R.L.**, poate exercita căile de atac prevăzute la art. 7 din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

**Art. 7.** Direcția Generală de Autorizare Jocuri de Noroc va comunica prezenta decizie **JOLLYGAMES S.R.L.** și **Agentia Nationala de Administrare Fiscala – Administrația Fiscală pentru Contribuabili Mijlocii- DGRFP București.**

**Art. 8.** **JOLLYGAMES S.R.L.**, în conformitate cu prevederile art. 13 alin. (1) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016, va declara la organul fiscal responsabil cu administrarea din punct de vedere fiscal a acesteia, până la termenul de plată, taxa anuală aferentă licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine.

**PREȘEDINTE,**  
**Marius-Sebastian IONESCU**

Calea Victoriei nr. 9, sector 3, București, CP: 030022  
Telefon: 031.225.62.00 / 02  
Fax: 031.225.62.01,  
Email: [office@onjn.gov.ro](mailto:office@onjn.gov.ro)  
[www.onjn.gov.ro](http://www.onjn.gov.ro)



**Guvernul României**  
**Secretariatul General al Guvernului**  
**Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc**  
**Comitetul de Supraveghere**

**DECIZIE NR. 1982**

**DIN 16.09.2019**

**Având în vedere:**

Adresa nr. 696/28.08.2019 înregistrată la Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc sub nr. 58373/28.08.2019 prin intermediul căreia **JOLLYGAMES S.R.L.**, cu sediul în București, sect. 3, str. Vlad Județul, nr. 55, Corp A, Camera 3, etaj. 1, având cod unic de înregistrare 22511723, J40/18514/04.10.2007, solicită Comitetului de Supraveghere acordarea **Licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine** și documentația depusă prin adresa menționată anterior.

**Ținând seama de:**

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, aprobată prin Legea nr. 246/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 111/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 298/2013 privind organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc și pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 870/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 și pentru abrogarea Hotărârii Guvernului nr. 870/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc;
- Decizia Primului Ministru nr. 408/2017 privind numirea membrilor Comitetului de supraveghere al Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 20/2013 privind înființarea, organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 227/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 298/2013 privind organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Calea Victoriei nr. 9, sector 3, București, CP. 030022

Telefon: 031.225.62.00 / 02

Fax: 031.225.62.01.

Email: [office@onjn.gov.ro](mailto:office@onjn.gov.ro)

[www.onjn.gov.ro](http://www.onjn.gov.ro)

**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL JUSTIȚIEI**



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI  
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă  
Tribunalul București



202567274840

# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: **JOLLYGAMES SRL**

Sediu social: **București Sectorul 3, Str. VLAD JUDEȚUL, Nr. 55, CORP A, CAMERA 3, Etaj 1**

Activitatea principală: **9200 - Activități de jocuri de noroc și pariuri**

Cod Unic de înregistrare: **22511723**

din data de: **04.10.2007**

Director,

**Stefania Carmen CHITU**

Identificator Unic la Nivel European (EUID):

**ROONRC.J2007018514406**

Nr. de ordine în registrul comerțului:

Data eliberării: **03.03.2025**

Semnat digital de: **Nicoleta-Anuta Rosloschi**  
Motiv: **Pentru Director semnează**  
Locatia: **ORCT BUCUREȘTI**



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București

Municipiul București, Intrarea Sectorului Nr. 1, Sector 3, Cod postal: 030353; Telefon: +40213160800; Fax: +40213160801

Website: www.onrc.ro; E-mail: orcb@b.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 33303396;



2026221002940

## CERTIFICAT CONSTATATOR

emis în temeiul art.122 alin. (7) și alin. (9) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub nr.2210029 din 11.06.2026



Digitally signed  
OFICIUL NAȚIONAL  
AL REGISTRULUI  
COMERȚULUI

JOLLYGAMES SRL

Sediul social: București Sectorul 3, Str. VLAD JUDETUL, Nr. 55, CORP A, CAMERA 3, Etaj 1

Cod unic de înregistrare 22511723 din data 04.10.2007

Număr de ordine în registrul comerțului J2007018514406 din data 04.10.2007

Identificator unic la nivel european (EUID) ROONRC.J2007018514406

Prezentul certificat constatator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere conform căreia firma îndeplinește condițiile de funcționare/desfășurare a activității încadrate în clasa CAEN:

9200 Activități de jocuri de noroc și pariuri

la sediul secundar din Jud. Giurgiu, Mun. Giurgiu, Str.Mircea cel Batran (Piata Unirii), Bl. 92, parter, Magazin Lux(Punct de lucru) specifice pentru fiecare autoritate publică/instituție publică competentă în domeniul autorizării funcționării și verificării conformității celor declarate.

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat declarația pe propria răspundere.

Director,

Stefania Carmen CHITU

Eliberat la data: 16.06.2026

2210029 /11.06.2026

Semnat digital de: Baban Mona-Georgeta  
Motiv: Pentru Director semnează  
Locatia: ORCT BUCUREȘTI

## CONTRACT DE INCHIRIERE

NR. 1034 DIN 11.06.2026

### CAPITOLUL 1. PARTILE CONTRACTANTE

(1) **I. NEW CONCEPT DEVELOPMENT SRL**, cu sediul Jud. Giurgiu, Mun. Giurgiu, Bd. Daciei, parter, camera nr. 3, Bl.46/3D, Scara C, Etaj 4, Ap. 46, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2024000397528., C.U.I. 49946096, reprezentată legal prin Negiiba Vasile, în calitate de Administrator, desemnat mai departe în termenii acestui contract **"LOCATOR"**

**SI**

**I. S.C. JOLLYGAMES S.R.L.**, cu sediul în București, Str. Vlad Județul nr. 55, Sector 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/18514/2007, având CUI 22511723, reprezentată legal prin Calin Alexandrina, identificat cu CI seria RX nr. 763437 eliberată de SPCEP S3, desemnată mai departe **"LOCATAR"** și

#### **INTRUCAT:**

(A) *Locatarul deține în folosința imobilul / imobilele menționat(e) în prezentul Contract (Spatiu sau Spații, după caz) care intră în condițiile legale pentru a permite desfășurarea activității de jocuri de noroc și pariuri sportive;*

(B) *Locatarul are dreptul de a închiria/subînchiria Spațiul/Spațiile menționate în contract*

(C) *Spațiul/Spațiile sunt complet utilitate și amenajate, dotate cu mobilier specific, seif omologat și sistem anti-furt, având avizele/autorizările și aprobările necesare de la autoritățile/instituțiile competente și putând fi subînchiriate "la cheie" în vederea desfășurării activității de jocuri de noroc în baza codului CAEN 9200;*

(D) *Locatarul dorește să închirieze/subînchirieze Spațiul/Spațiile aflate în folosința Locatarului, amenajate, utilitate și dotate în vederea desfășurării activității de jocuri de noroc în baza codului CAEN 9200;*

*Au convenit încheierea prezentului contract în următoarele condiții:*

### CAPITOLUL 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART 2.1. Locatarul închiriaza, iar Locatarul ia în chirie un spațiu comercial în suprafața de 20 mp situat în Mun. Giurgiu, Str. Mircea cel Batran, (Piata Unirii) Bl.92, parter -Magazin Lux, Judet Giurgiu, denumit în continuare **"spațiul închiriat"**

ART 2.2. Predarea-primirea spațiului închiriat se va face în baza unui proces verbal de predare-primire, în care se va menționa starea spațiului, dotările existente și orice alte detalii relevante utile părților.

ART 2.3. Locatarul închiriaza spațiul în scopul desfășurării activității de jocuri de noroc (COD CAEN 9200), denumită în continuare **"activitatea"**, potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 77/2009 actualizată („OUG”) privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc și Hotărârii nr. 870/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a OUG („Normele”).

### CAPITOLUL 3. DURATA CONTRACTULUI

ART 3.1. Contractul se încheie pentru o perioadă de 1 an, cuprinsă între 11.06.2026 și 10.06.2027 și intră în vigoare la data semnării lui.

ART 3.2. Contractul de închiriere poate fi reînnoit prin act adițional semnat de ambele părți.

ART 3.3. Intenția de reînnoire a contractului de închiriere se va notifica în scris cu cel puțin 30 zile înainte de expirarea duratei de închiriere.

#### CAPITOLUL 4. CHIRIA SI MODALITATI DE PLATA

ART 4.1. Prezentul contract este consimtit si acceptat in schimbul platii unei chirii lunare in valoare de 200 lei. Cuantumul chiriei se poate modifica lunar / anual fiind stabilit si acceptat de catre parti in prealabil.

ART 4.2. Locatarul datoreaza plata chiriei incepand cu data de 01.08.2026

ART 4.3. Locatarul va achita lunar contravaloarea chiriei aferente lunii in curs pana la data de 10 a lunii.

ART 4.4. Plata chiriei se va efectua in lei prin transfer bancar in contul indicat pe factura sau in numerar la spatiul inchiriat.

ART 4.5. Plata a chiriei se calculeaza incepand cu prima zi a lunii si terminad cu ultima zi a lunii.

ART.4.6. Partile pot renegocia valoarea chiriei la finele fiecarei luni contractuale. Noua valoare a chiriei va face obiectul unui act aditional la contract.

#### CAPITOLUL 5. OBLIGATIILE SI DREPTURILE PARTILOR

ART 5.1. **Obligatiile si Drepturile LOCATARULUI/SUBLOCATARULUI**

5.1.1. Sa foloseasca spatiul inchiriat conform destinatiei.

5.1.2. Sa preia spatiul inchiriat in baza unui proces verbal de predare-primire, pentru efectuarea amenajarilor necesare.

5.1.3. Sa achite chiria si cheltuielile cu utilitatile conform prevederilor contractuale.

5.1.4. Sa efectueze platile prevazute in conditiile si la termenele stabilite in prezentul contract.

5.1.5. Sa predea spatiul inchiriat la terminarea sau rezilierea contractului de inchiriere in buna stare de functionare si accesoriile acestuia, tinandu-se cont de uzura normala, pe baza de proces verbal de predare-primire. Va efectua pe cheltuiala sa lucrarile de intretinere si reparatii normale ale bunului inchiriat pentru a mentine in starea in care la primit la momentul incheierii contractului.

5.1.6. Locatarul are dreptul sa amenajeze cu echipamente si mobilier spatiul inchiriat fara obtinerea aprobarii din partea Locatarului. Echipamentele si mobilierul se vor ridica de catre Locatar la incetarea contractului.

5.1.7. Sa obtina toate autorizatiile legale de functionare de la autoritatile locale, necesare desfasurarii activitatii conform destinatiei spatiului inchiriat.

5.1.8. Locatarul are dreptul sa monteze firme, embleme sau alte mijloace de publicitate proprii pe fatada spatiului inchiriat.

ART 5.2. **Obligatiile si Drepturile LOCATORULUI/SUBLOCATORULUI**

5.2.1. Sa puna la dispozitia Locatarului spatiul inchiriat, pentru efectuarea amenajarilor, conform unui proces verbal de predare-primire semnat de ambele parti cel tarziu la data de 01.07.2026

5.2.2. Sa predea spatiul inchiriat conectat la utilitati (electricitate, climatizare, etc.) si in stare finisata.

5.2.3. Sa efectueze reparatiile majore (structurale) aferente spatiului inchiriat pentru mentinerea in starea pentru care a fost inchiriat.

5.2.4. Sa nu stanjeasca pe Locatar in exercitarea dreptului de folosinta asupra spatiului inchiriat si nici sa nu faca acte prin care ar putea miscsora sau modifica folosinta acestuia.

5.2.5. Sa acorde Locatarului drept de preemtiune la inchiriere.

5.2.6. Sa permita Locatarului sa monteze firme, embleme sau alte mijloace de publicitate proprii pe fatada spatiului inchiriat.

5.2.7. Sa permita Locatarului incheierea contractelor de telecomunicatii pentru spatiul inchiriat, pe cheltuiala acestuia.

5.2.8. Sa nu impiedice prin nici un mijloc buna desfasurare a activitatii de jocuri de noroc in spatiul comercial mentionat la art. 2.1.

5.2.9. **Locatorul/Sublocatorul se obliga** sa asigure protectia si paza spatiilor comerciale conform Legii nr. 333/2003 in vigoare privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor, si protectia persoanelor, prin intermediul unor firme specializate in domeniu, sa asigure instalarea unui sistem de supraveghere si de monitorizare, intocmirea si avizarea proiectului tehnic al sistemului de monitorizare, interventie si supraveghere;

- 5.2.10. Dotarea Spatiului/Spatiilor cu extincatoare necesare pentru stingerea incendiilor si indicatoare pentru semnalizarea iesirilor din Spatiu/Spatii;
- 5.2.11. Sa faca toate demersurile necesare pentru a obtine autorizatia privind caseta luminoasa ce are inscriptiionat logo-ul Locatarului, precum si avizul/autorizatia pentru colantarea vitrinelor Spatiului dupa modelul furnizat de Locatar, precum si pentru declararea/inregistrarea acestora la autoritatile/institutiile competente si achitarea taxelor corespunzatoare.
- 5.2.12. Locatorul/Sublocatorul se obliga sa achite la zi si cu respectarea termenelor de scadenta, contravaloarea tuturor utilitatilor care deservesc Spatiul/Spatiile, astfel incat sa nu fie intrerupte serviciile respective, in special apa calda, rece, cheltuieli de intretinere datorate in special apa calda, rece, cheltuieli de intretinere datorate catre Asociația de Proprietari, energie electrica, internet, cablu TV, salubritate, curatenie si gunoi.
- 5.2.13. Sa asigure verificarea, conform legii, a prizelor si instalatiilor electrice, conform normativelor de incercari si masuratori la echipamente si instalatii electrice (PRAM);
- 5.2.14 In considerarea faptului ca Locatorul se obliga sa predea Locatarului Spatiul/Spatiile "la cheie" in vederea desfasurarii "Activitatii de Jocuri de noroc si pariuri- CAEN 9200", Locatorul este exclusiv raspunzator pentru toate/orice sanctiuni derivand din neindeplinirea si/sau indeplinirea necorespunzatoare a obligatiilor mentionate la art. 5.2. din prezentul Contract, daca aceasta nu se datoreaza culpei exclusiv dovedite a Locatarului, cuprinzand dar fara a se limita la: amenzi sau alte sanctiuni primite de la autoritatile/institutiile competente, taxe, dobanzi, penalitati etc.
- 5.2.15 Locatorul se obliga in mod expres, sa nu desfasoare in mod direct sau prin intermediul tertilor, in Spatiul/Spatiile care face/fac obiectul prezentului Contract, niciun fel de activitate comerciala care sa presupuna comercializarea de bauturi alcoolice. In situatia in care Locatorul a inchiriat / subinchiriat catre un tert, a carui obiect de activitate presupune si comercializarea de bauturi alcoolice, un spatiu alaturat celui care face obiectul prezentului Contract si care are intrare comuna cu Spatiul, se obliga ca, in termen de maximum 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la data semnarii prezentului Contract sa faca toate demersurile necesare, cu respectarea dispozitiilor legale in vigoare, in vederea ridicarii unui perete despartitor, care sa separe definitiv cele doua spatii, inclusive caile de acces la acestea. Pentru claritate, cele 2 (doua) spatii separate prin peretele despartitor astfel ridicat, vor avea cai de acces diferite, fara posibilitatea de trecere intre acestea. Dispozitiile de mai sus se aplica si in situatia in care in spatiul alaturat celui care face obiectul prezentului contract isi desfasoara activitatea Locatorul, iar activitatea desfasurata de acesta presupune si comercializarea de bauturi alcoolice.
- Costurile aferente acestor demersuri, inclusiv obtinerea documentelor/avizelor necesare de la autoritatile/institutiile competente, dupa caz, sunt in sarcina exclusiva a Locatarului

## **CAPITOLUL 6. CEDAREA DREPTULUI DE FOLOSINTA**

ART 6.1. Locatorul va permite Locatarului sa cedeze folosinta spatiului ce face obiectul prezentului contract catre terte societati .

## **CAPITOLUL 7. INCETAREA SI REZILIEREA CONTRACTULUI**

ART 7.1. Prezentul contract inceteaza de drept, fara indeplinirea altor formalitati si atrage desfiintarea sa de drept, fara a fi necesara punerea in intarziere, fara interventia justitiei:

- a) la expirarea termenului prevazut in contract, daca partile nu hotarasc de comun acord prelungirea duratei de inchiriere;
- b) la cererea Locatarului, acesta avand obligatia de a notifica Locatorul cu 15 de zile calendaristice inainte;
- c) daca, in intervalul a 3 luni consecutive, Locatarul constata ca activitatea de jocuri de noroc desfasurata

in punctul de lucru mentionat la art. 2.1 nu este profitabila, are dreptul sa denunte imediat contractul, fara nici o alta formalitate prealabila. Locatorul accepta aceasta clauza prin semnarea prezentului contract.

d) prin falimentul unei parti  
ART 7.2. Prezentul contract se reziliaza in cazul in care Locatarul/Sublocatarul nu a respectat clauzele contractuale (total sau partial) si continua sa persiste in a incalca respectivele clauze, desi Locatorul l-a notificat cu privire la aceasta.

#### **CAPITOLUL 8. FORTA MAJORA**

ART 8.1. Forta majora exonereaza partile de raspundere in cazul executarii cu intarziere sau a executarii necorespunzatoare a obligatiilor asumate prin prezentul contract.

ART 8.2. In interpretarea prezentului contract forta majora inseamna orice eveniment imprezibil si inevitabil, care nu poate fi controlat de parti, eveniment ce a intervenit dupa incheierea prezentului contract si care a impiedicat total sau partial indeplinirea obligatiilor asumate de catre parte.

ART 8.3. Partea care invoca forta majora, trebuie sa dovedeasca aparitia unui astfel de caz prezentand in acest sens un certificat emis de autoritatea competenta.

ART 8.4. Aparitia cazului de forta majora trebuie notificata de partea care o invoca celeilalte parti in maximum 10 zile lucratoare de la data aparitiei, aceasta din urma avand obligatia de a lua toate masurile necesare pentru a-i diminua efectele.

ART 8.5. In situatia in care cazul de forta majora inceteaza, partea care a invocat-o va notifica celeilalte parti incetarea evenimentului in decurs de 10 zile lucratoare de la incetarea acestuia.

ART 8.6. In cazul in care forta majora dureaza mai mult de 30 zile lucratoare, partile pot hotari de comun acord incetarea prezentului contract.

#### **CAPITOLUL 9. LITIGII**

ART 9.1. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente de la sediul LOCATARULUI.

#### **CAPITOLUL**

#### **10.**

#### **DISPOZITII**

#### **FINALE**

ART 10.1. Orice modificare a prezentului contract se face prin act aditional semnat de ambele parti.

ART 10.2. Locatorul este de acord ca Locatarul/Sublocatarul sa-si inregistreze spatiul inchiriat ca punct de lucru la ONRC, precum si catre terte societati din grup indicate la art. 6.

ART 10.3. Toate notificarile, cererile si alte comunicari in legatura cu acest Contract vor fi transmise in scris Partilor prin curier sau posta la adresele indicate in preambulul prezentului. Fiecare Parte isi poate schimba adresa sub conditia ca Partea respectiva sa informeze cealalta Parte in acest sens in scris, in termen de 10 (zece) zile de la schimbare.

#### **CAP. II ALTE CLAUCZE**

Prezentul contract a fost intocmit si semnat la data de 11.06.2026 cate unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR**

NEW COCNEPI DEVELOPMENT SRL

**LOCATAR**

JOLLYGAMES S.R.L.

**TEXIN S.A.**  
**CUI 1289137**  
**J52/560/1991**

**ACORD DE SUBINCHIRIERE**

**S.C. TEXIN S.A.** cu sediul in Giurgiu, str. Mircea cel Batran bl.92 parter , înregistrata sub nr. J52/560/1991 la Registrul Comerțului Giurgiu , cod unic de înregistrare 1289137, cont nr. RO82BRDE190SV08569171900 deschis la BRD Giurgiu ,tel 0246206014, e-mail [texin.sa@gmail.com](mailto:texin.sa@gmail.com) prin reprezentant legal Moldoveanu Gabriel- Constantin, in calitate de **LOCATOR** declar ca sunt de acord ca:

**NEW CONCEPT DEVELOPMENT** cu sediul in Municipiul Giurgiu , bdl Daciei ,bl.46/3D, sc C, ap.46 , inregistrata la ORC Giurgiu sub nr J202400037528 , cod unic de inregistrare 49946096 , cont bancar nr. .... deschis la .....tel. 0720353622, reprezentata de dl Negiba Vasile , in calitate de administrator al societatii , domiciliat in Mun.Giurgiu, str Victor Babes, nr 21, in calitate de **LOCATAR**

Să subinchirieze spațiul comercial in suprafata de 20 mp , delimitati conform releveu intocmit de ing. Nicoara Cristina- Gabriela din spatiul comercial situat in Giurgiu , str.Mircea cel Batran ( Piata Unirii ) bl.92 , parter- Magazin Lux parte a prezentului accord de subinchiriere nr 15 din 12.06.2026 supliment al contractului de inchiriere nr 14 din data 10.06.2026 incepand cu data de 11.06.2026, catre societatea SC JOLLYGAMES SRL cu sediul social in Bucuresti, sector 3 , str.Vlad Judetul, nr.55, corp A, camera 3, et .1 .inregistrata la ORC sub nr J2007018514406 Cod fiscal 225117223

**NEW CONCEPT DEVELOPMENT** nu are voie sa subinchirieze altor firme, decat celei mai sus mentionate.

Data 12.06.2026

TEXIN SA

Gabriel-  
Const  
Moldo  
u

Digitally signed  
by Gabriel-  
Constantin  
Moldoveanu  
Date: 2026.06.23  
12:40:31 +03'00'

NEW CONCEPT DEVELOPMENT SRL





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30276-C1-U9 Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:6168/N

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str PIATA UNIRII, Bl. 92, Et. parter, Ap. spatiu comercial  
 Părți comune: 1557 MP

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 2096001/0/1	298	-		79,70	spatiu comercial in sc 297,80 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>10205 / 05/03/2008</b>	
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. asupra terenurilor Seria GR nr. 00019 emis de Consiliul Județean Giurgiu (protocol nr. 7171/12.11.1990);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu divizare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1
	1) SC TEXIN SA, cu sediul in Giurgiu, str. N.D. Barcian, bl. MUV2, jud. Giurgiu, bun propriu
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6168/N)

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str PIATA UNIRII, Bl. 92, Et. parter, Ap. spatiu comercial

**Părți comune:** 1557 MP

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 2096001/0/1	298	-	-	79,70	spatiu comercial in sc 297,80 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/06/2026, 16:53

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

## DECLARAȚIE

privind protecția minorilor și prevenirea dependenței de jocurile de noroc

Subsemnatul/a DUMITRACHE RAZVAN-ALEXANDRU cu domiciliul în localitatea BUCURESTI, si \_\_\_\_\_ Județul, legitimat cu BI / CI, seria I \_\_\_\_\_, având calitate de **administrator / reprezentant împuternicit legal** al \_\_\_\_\_ JOLLYGAEMES SRL\_, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. de înmatriculare J2007018514406 , cu sediul social în localitatea BUCURESTI sector 3, str.VLAD JUDETUL\_, nr.55 având unitatea de tip \_\_\_\_\_ cu punct de lucru situat în Municipiul Giurgiu, MIRCEA CEL BATRAN (PIATA UNIRII) nr. \_\_\_\_\_, bl.92\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, PARTER, Magazin Lux.

**DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE**, cunoscând dispozițiile art.292 din Codul Penal cu privire la falsul în declarații este pedepsit de legea penală, că locația în care se desfășoară **activități de jocuri de noroc**, situată la adresa cu punct de lucru mai sus menționat, respectă toate prevederile legale în vigoare **privind protecția minorilor și prevenirea dependenței de jocurile de noroc**.

*Menționez că am luat la cunoștință și sunt de acord cu dispozițiile prevederilor art.6, lit.„c” și lit.„e” ale Regulamentului U.E. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.*

Data 12.06.2026

Numele și prenumele,

DUMITRACHE RAZVAN-ALEXANDRU  
Semnătura,

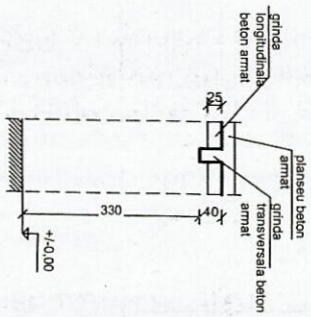
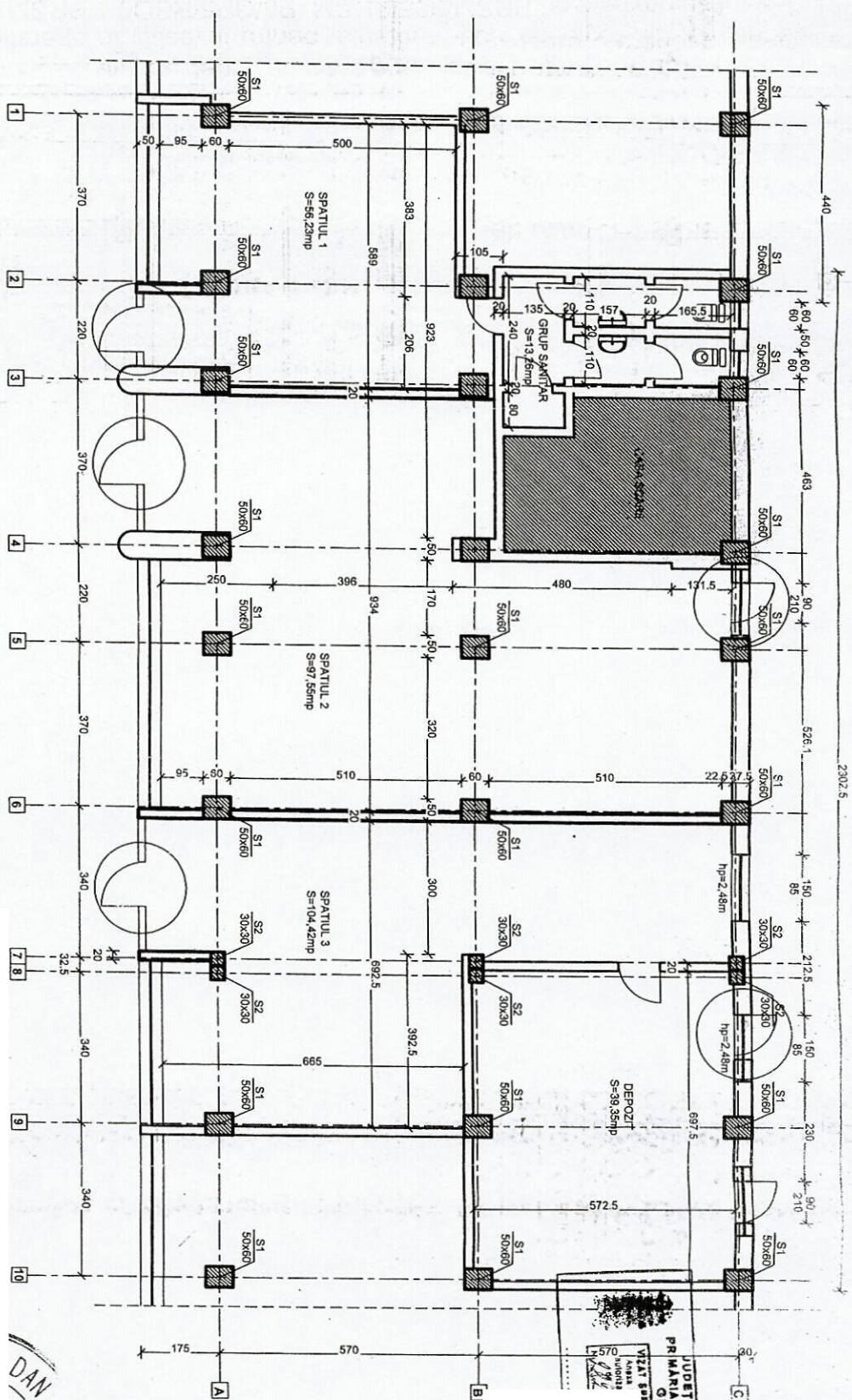
6400 5774



DISTANTA DE LA SPATI  
AMPLASAT IN STR.UNIF  
(DISTANTA 100M)

Sistem de proiectie: STEREO '7  
Data: IUNIE 2026

6000 577400

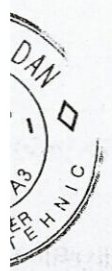


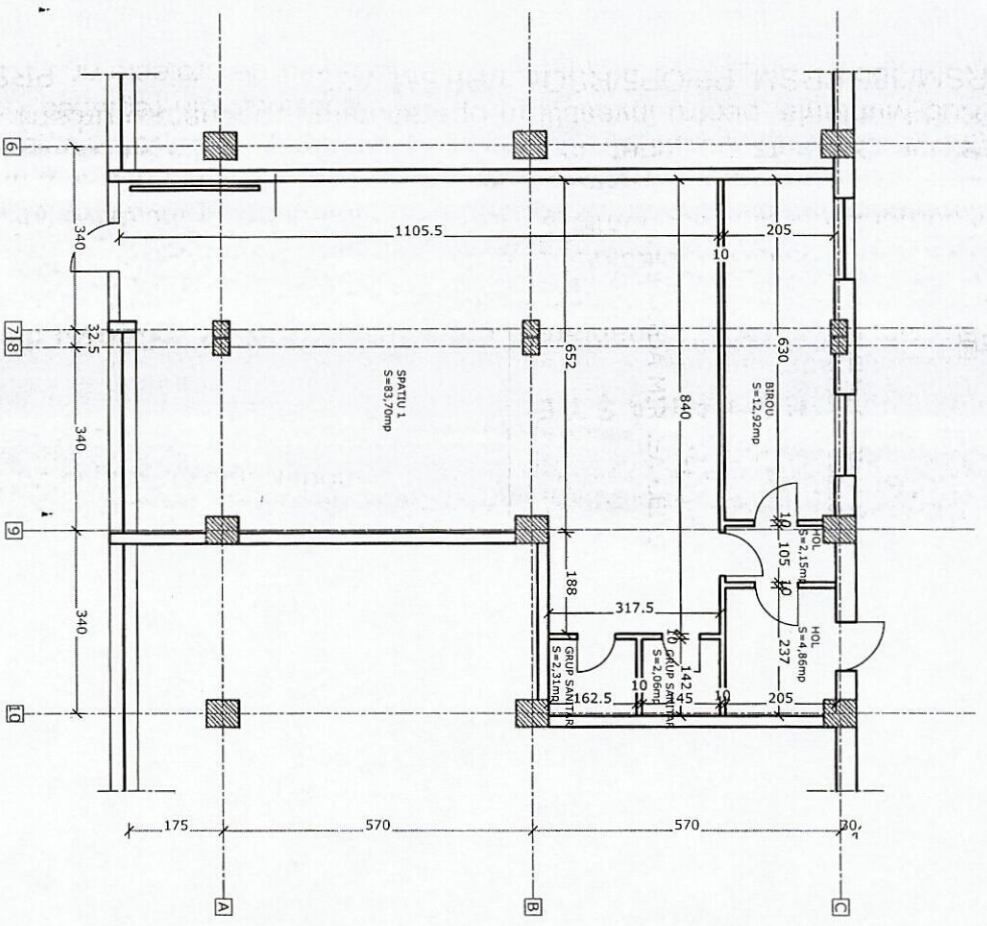
— pereți din rigips propuși  
 ○ locuri în care se propun modificări

Sc=297,80mp  
 Su=295,20mp, din care:  
 S1=53,10mp  
 S2=97,55mp  
 S3=104,63mp

VERIFICATOR EXPERT	SEMNAȚURA CERINTA	Beneficiar:	S.C. TEXIN S.A.	Pr.nr.: 32/2010
		titlu/nr.	data	
<b>SCHEMĂ DE PLAN</b> <b>S.C. EVAL PRO S.R.L.</b>		Titlu proiect: MODERNIZARE SPATIU Comercial - suli Militara Urei Dacia II, bl. 92, parter, Giurgiu		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	scara	
SEF PROIECT	Ing. Nicoara Cristina		1:50	
PROIECTAT	cafn. Negruții Leonard			
DESENAȚ	Ing. Nicoara Cristina		09.2010	
PROPUNERE				Pln.: A4

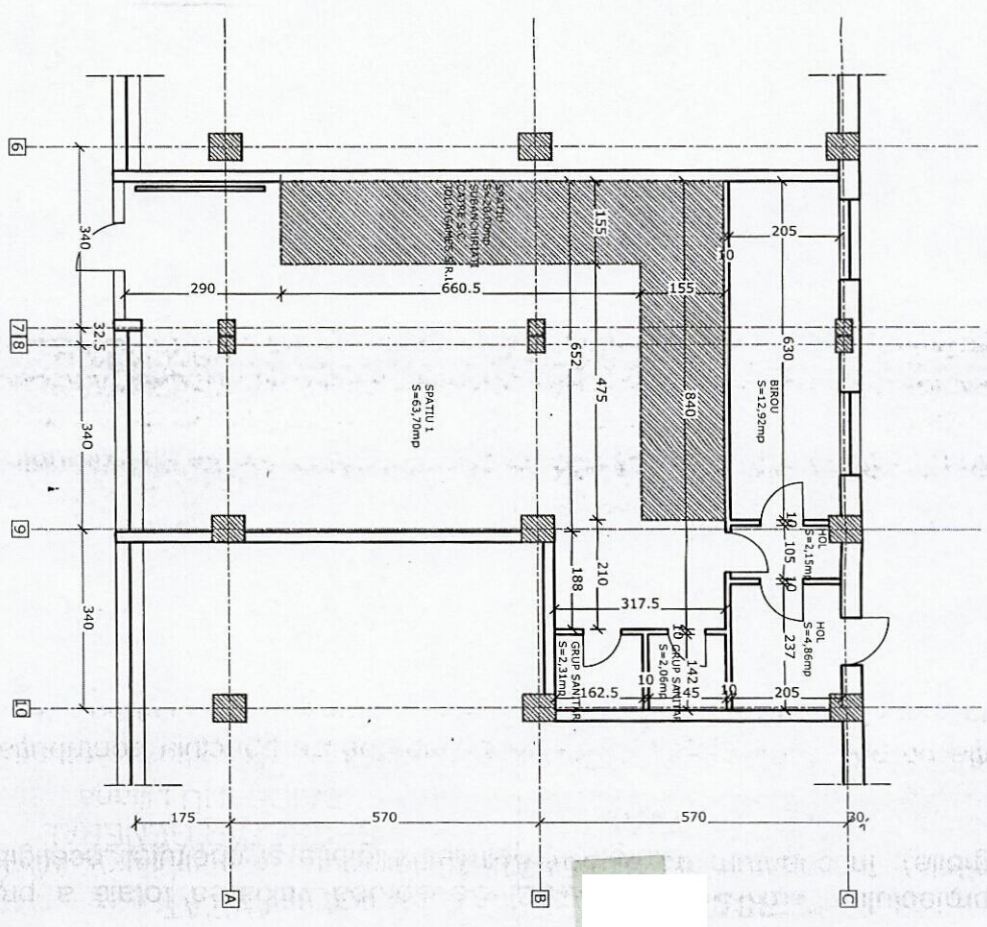
JUDETUL GIURGIU  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
 GIURGIU  
 VIZAT ȘI SEMNĂȚURAT  
 Anabela  
 Autoritate





SPATIU COMERCIAL, CHIRIAS S.C. NEW CONCEPT DEVELOPEMENT,  
 CU SUPRAFATA UTILA DE 108,00MP

RELEVU-SC. 1:100  
 STRADA MIRCEA CEL BATRAN, BLOC 92, PARTER, GIURGIU



SPATIU COMERCIAL, CHIRIAS S.C. NEW CONCEPT DEVELOPEMENT,  
 CU SUPRAFATA UTILA DE 108,00MP, DIN CARE, 20,00MP SUBINCHIRIATI  
 CATRE S.C. JOLLYGAMES S.R.L.



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL INTRAVILAN SCARA 1: 1000

90

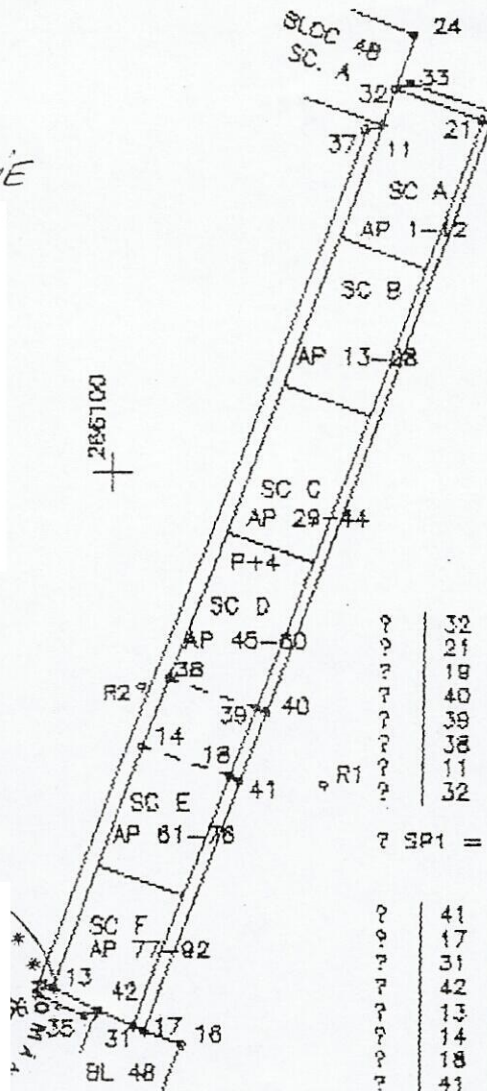
JUD. GIURGIU  
TERITORIUL ADM: GIURGIU  
COD SIRUTA: 100530  
ADRESA: PIATA UNIRII BL 82  
PARTER  
MUN. GIURGIU  
NR. CADASTRAL: 2096001/0/1.

NUMELE SI PRENUMELE:  
SC TEXIN SA  
STR SAVIN POPESCU BL MUVZ  
Mun. GIURGIU  
JUD. GIURGIU



Nr. Inregistrare 367 zlua 22 luna 07 anu 2008  
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,  
eliberată la data de 22.01.2008  
Tariful 5720 cu chitanța nr. 2443, 22.01.2008  
Referent CORDATA  
L.S. [Signature]

VIZAT PRIMARIE



?	32	266151,126	577636,130	32
?	21	266146,867	577647,458	21
?	19	266146,572	577648,738	19
?	40	266067,602	577620,288	40
?	39	266068,016	577616,945	39
?	38	266072,085	577607,705	38
?	11	266146,414	577634,288	11
?	32	266151,126	577636,130	32
? SP1 = 0,1128 Ha				
?	41	266058,143	577616,864	41
?	17	266025,020	577604,986	17
?	31	266025,651	577603,624	31
?	42	266027,792	577598,738	42
?	13	266030,883	577592,793	13
?	14	266082,860	577604,383	14
?	18	266058,790	577615,800	18
?	41	266058,143	577616,864	41

? SP2 = 0,0485 Ha

VALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE  
MUNICIPALITATEA GIURGIU

3016 18.04.2002

NOTA:  
PLANUL (SCHITA) CADASTRAL ARE CARACTER NEDEFINITIV

SISTEM DE PROIECTIE  
STEREOGRAFIC 1970

Nr. Inregistrare 3700 zlua 25 luna 07 anu 2008  
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,  
eliberată la data de 27.01.2008  
Tariful 5720 cu chitanța nr. 2443, 22.01.2008  
Referent CORDATA  
L.S. [Signature]

PROIECTIA  
GIURGIU  
ING. MARIN POIU

TABEL CU ACORDUL  
 PROPRIETARICOR B2 92 & B PENTRU  
 DESCHIDEREA UNEI SAU DE  
 JOCURI

NR APT	NUME PRENUME	SEMNAȚURĂ
13	GHEORGHAN G.	
14	CIORACĂ NICOLAE	
15	GROȚEA CORNEL	
16	CHICAN ELENA	
17	BICAN MIHAI	
18	PANĂ M.	
19	CIAPRAN FANICĂ	
20	EMIN BOINA	
21	MANOLE N.	
22	BORNEA COSTEL	
23	PANĂ <sup>ELENA</sup> <del>ECATERINA</del>	
24	BUGOI CRISTINA	
25	TANCOV ROXANA	
26 x	FLOREA FLORINA	
27 x	VANICE CIPRIAN	
28 x	NET WORX	
29	EMIN ZANCA ROMALGORA	

IOBANU IONUT



executare silită a dispozițiilor conținute în cuprinsul sau, fără hotărâre judecătorească, fără somație sau altă formalitate și fără acordarea vreunui termen de grație.

11.3. Părțile convin ca prezentul contract și actele emise în executarea lui să reprezinte titlu executoriu pentru încasarea sumelor restante și pentru neexecutarea sau executarea defectuoasă a oricăror alte obligații contractuale, urmând a se proceda la punerea în executare silită a dispozițiilor conținute în cuprinsul sau, fără hotărâre judecătorească, fără somație sau altă formalitate și fără acordarea vreunui termen de grație.

## Capitolul 12 - PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL (GDPR)

12.1. Politica de protecție a datelor cu caracter personal și de confidențialitate este stabilită conform **Anexei 3** la prezentul contract, urmând a fi parte integrantă din acesta.

## Capitolul 13 - ACTE NORMATIVE DE REFERINȚĂ.

- A. **Legea nr. 51/2006** privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- B. **Legea nr. 101/2006** privind serviciul de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- C. Regulamentul serviciului public de salubritate aplicabil în aria delegată de domiciliu și/sau rezidență a beneficiarului;

PRESTATOR,  
BIN GO SOLUTIONS S.R.L.

- D. **OUG 53/2019**;
- E. **OUG 74/2018**;
- F. **Ordonanța de Urgență nr. 196/2005**;
- G. **Ordonanța de urgență 92/2021 privind regimul deșeurilor**;
- H. **Legea nr. 249/2015** privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;
- I. **Legea nr. 363/2007** privind protecția consumatorilor;
- J. **Regulamentul UE 2016/679** privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de abrogare a **Directivei 95/46/CE**.

## Capitolul 14 - DISPOZIȚII FINALE.

14.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional cu acordul scris al părților, cu excepția modificărilor de tarif (în cuantumul aprobat potrivit reglementărilor în vigoare) care se comunică Beneficiarului prin înștiințare scrisă și care ține loc de act adițional la prezentul contract.

14.2. În toate problemele care nu sunt prevăzute în prezentul contract, părțile se supun prevederilor legislației specifice în vigoare ale Codului Civil.

14.3. Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării lui.

JOLLYGAMES SRL

Reprez. prin \_\_\_\_\_

**ANEXA 1 - TARIFE DE PRESTAȚIE**

Număr contract: BGG 0800      Data: 16 / 06 / 2026      Cod Client: \_\_\_\_\_

1. Tarifele de gestionare a deșeurilor municipale:  
1.1. Tarifele de prestație pentru activitățile de gestionare a deșeurilor stabilite conform Ordinului ANRSC 640/2022:

A. Gestionarea deșeurilor municipale (deșeuri reziduale, biodeșeuri și deșeuri reciclabile colectate separat):

- deseuri menajere = 199,35 lei/mc (fara TVA);
- deseuri inerte = 182,19 lei/mc (fara TVA);
- deseuri biodegradabile = 194,04/mc lei (fara TVA) ;
- deseuri reciclabile = gratuit .

**PRESTATOR,**  
**BIN GO SOLUTIONS SRL**

**BENEFICIAR,**

JOLLYGAMES SRL  
Reprez. prin \_\_\_\_\_

**ANEXA 2 - PUNCTE DE COLECTARE**

Număr contract: BGG 0800      Data: 16 / 06 / 2026      Cod Client: \_\_\_\_\_

ADRESA PRESTAȚIE	CANTITATE	FRECVENTA	TARIF
L. STR. MIRCEA CEL BĂTRÂN Bl. 22, P. 2ter	1mc	miercuri și vineri	199,35 lei / mc fara TVA

**PRESTATOR,  
BIN GO  
SOLUTIONS SRL**

**BENEFICIAR,**

1