



Băiceanu Liliana

Băiceanu Liliana

Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 191/23.06.2026

privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea SUPERBET RETAIL S.A.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.63.101/23.06.2026;
- raportul de specialitate al Direcției Juridice și Administrație Locală, înregistrat la nr. 63.420 / 23.06. 2026;
- cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.60.572/16.06.2026, adresată de către directorul general al Societății SUPERBET RETAIL S.A., însoțită de documentația necesară acordării autorizației de funcționare locală în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/2026 privind stabilirea condițiilor de organizare și desfășurare a activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu și aprobarea Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Hotărârii Guvernului nr.111/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(1), alin.(14), art.139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** Se acordă autorizație de funcționare pentru desfășurarea activității de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu, Societății SUPERBET RETAIL S.A. cu obiect de activitate **Jocuri de noroc tip - pariuri în cotă fixă și Jocuri de tip slot - machine**, pentru sediul secundar considerat și punct de lucru situat în Municipiul Giurgiu, strada Mihail Sadoveanu, nr.22, parter, Spațiu comercial, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Autorizația de funcționare anuală acordată pentru societatea identificată la alin.(1) are valabilitate până la data de 25.06.2027.

**Art.2. (1)** Autorizația de funcționare produce efecte juridice de la data achitării integrale a taxei locale anuale, care este în cuantum de 211.500 lei.

(2) Taxa anuală aferentă autorizației de funcționare prevăzută la alin.(1) se achită în Cont IBAN - RO30TREZ32121180250XXXXX – alte impozite și taxe, cu respectarea prevederilor art.6, alin.(3) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/18.05.2026.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Juridice și Administrație Locală, Direcției Economice, Direcției Poliția Locală Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu și Societății SUPERBET RETAIL S.A. pentru ducerea la îndeplinire.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,**

**ANGHELESCU ADRIAN - VALENTIN**

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Nr.63.101/23.06.2026

### REFERAT DE APROBARE

**privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc și pariuri în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu, Societății SUPERBET RETAIL S.A.**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/18.05.2026 a fost aprobat Regulamentul pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu. Regulamentul stabilește cadrul general privind desfășurarea activităților din domeniul jocuri de noroc, cerințele necesare desfășurării acestor activități cât și procedura de obținere a autorizației de funcționare locală, la nivelul Municipiului Giurgiu. Documentul eliberat îl reprezintă autorizația de funcționare locală, document care se obține anual pe baza criteriilor stabilite în Regulamentul pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu nr.60.572/16.06.2026, domnul Adam Lamentowicz în calitate de director general al Societății SUPERBET RETAIL S.A. cu sediul social în București, Str. Sergent Nuțu Ion, nr.44, et.8, Sector 5, având Cod Unic de Înregistrare 28044660 și Număr de Ordine în Registrul Comerțului J2022020384401, solicită eliberarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității constând în **Jocuri de noroc tip - pariuri în cotă fixă și jocuri de tip slot-machine**, în cadrul punctului de lucru situat în Municipiul Giurgiu, **strada Mihail Sadoveanu, nr.22, parter, Spațiu comercial** (așa cum rezultă din Certificatul Constatator eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă București), depunând documentația necesară pentru emiterea autorizației de funcționare locală, așa cum este prevăzută în regulament.

În baza celor prezentate mai sus și a propunerii de inițiere proiect de hotărâre formulată de Direcția Juridică și Administrație Locală, este necesară adoptarea unei hotărâri pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității constând în Jocuri de noroc tip - pariuri în cotă fixă și jocuri de tip slot-machine, de către acest operator economic și apreciez că prezentul proiect de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi înscris pe ordinea de zi și supus aprobării plenului Consiliului Local, drept pentru care inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură:

**„Proiect de hotărâre privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea SUPERBET RETAIL S.A.”**

Direcția Juridică și Administrație Locală, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care le va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,

ADRIAN - VALENTIN ANGHELESCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU  
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ  
NR. 63420/23.06.2026

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea SUPERBET RETAIL S.A

### I. Temeiul de fapt:

Prin referatul de aprobare nr.63.101/23.06.2026, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat „Proiectul de hotărâre privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea SUPERBET RETAIL S.A”, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

### II. Temeiul de drept:

Conform art.136, alin.(8), lit.,„b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică și Administrație Locală, a analizat și elaborat prezentul raport, în termenul prevăzut de lege.

### III. Argumente de oportunitate:

Potrivit Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.112/2026, administratorul Societății SUPERBET RETAIL S.A. cu sediul social în București, str. Sergent Nuțu Ion, nr.44, et.8, Sector 5, având Cod Unic de Înregistrare 28044660 și Număr de Ordine în Registrul Comerțului J2022020384401, solicită emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității constând în **Jocuri de noroc tip - pariuri în cotă fixă și jocuri de tip slot-machine**, (activitate încadrată la cod CAEN 9200 - Activități de jocuri de noroc și pariuri), în locația fizică al cărui punct de lucru este situat în Municipiul Giurgiu, **strada Mihail Sadoveanu, nr.22, parter, Spațiu comercial**, (așa cum rezultă din Certificatul Constatator eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București), depunând documentația prevăzută în regulament.

În urma verificării conformității documentelor depuse, precum și a îndeplinirii condițiilor prevăzute în regulament, s-a constatat că documentația depusă este completă, fiind îndeplinite totodată criteriile și cerințele prevăzute în regulament.

Potrivit planului releveu (prezentat) rezultă că spațiul comercial descris are o suprafață totală de 78,40 mp. și este compartimentat în 4 încăperi, din care sala/zona specializată destinată efectiv desfășurării activităților de jocuri de noroc este de 70.50 mp.

Cuantumul taxei locale datorate pentru obținerea autorizației de funcționare anuală este de 211.500 lei, aceasta fiind calculată pentru suprafața de 70,50 mp., suprafață în care se află sala/zona specializată destinată efectiv desfășurării activităților de jocuri de noroc, fără a se lua în calcul spațiile administrative, holuri, etc., așa cum rezultă din planul releveu. Taxă anuală trebuie achitată în termen de maximum 30 de zile de la emiterea autorizației, conform art.6, alin.(3) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/18.05.2026.

Administratorul societății a stabilit ca orar de funcționare al unității: Luni – Duminică : 10<sup>00</sup>-22<sup>00</sup>.

În baza celor prezentate mai sus, propunem admiterea cererii pentru emitererea autorizației de funcționare (anuală) pentru desfășurarea activității constând în **Jocuri de noroc tip - pariuri în cotă fixă și Jocuri de tip slot - machine**, de către Societatea SUPERBET RETAIL S.A., pentru sediul secundar considerat și punct de lucru situat în Municipiul Giurgiu, strada Mihail Sadoveanu, nr.22, parter, Spațiu comercial, Județul Giurgiu.

#### **IV. Reglementări legale incidente:**

Proiectul de hotărâre are ca temelie prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr.112/2026 privind stabilirea condițiilor de organizare și desfășurare a activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu și aprobarea Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu, art.129, alin.(1), alin.(14) și art.139, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr.61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

#### **V. Concluzii și propuneri:**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate pentru emiterea autorizației de funcționare locală pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu de către Societatea SUPERBET RETAIL S.A., drept pentru care propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local.

*DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRATIE LOCALĂ*

*DIRECTOR EXECUTIV,*

*LAVINIA FARMATE*

*SERVICIUL JURIDIC, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ ȘI  
RELAȚIA CU CONSILIUL LOCAL,  
CONSILIER,*

*MARIAN ASAN*

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GIURGIU



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

AUTORIZAȚIE DE FUNCȚIONARE LOCALĂ  
PENTRU DESFĂȘURAREA ACTIVITĂȚII DE JOCURI DE NOROC

Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2026

ELIBERATĂ ÎN BAZA HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU nr.112/18.05.2026

Agent Economic: SUPERBET RETAIL S.A.

Sediul social: București, Str. Sergent Nuțu Ion, nr.44, et.8, Sector 5.

Cod Unic de Înregistrare: 28044660.

Număr de Ordine în Registrul Comerțului: J2022020384401 .

Punct de lucru: strada Mihail Sadoveanu, nr.22, parter, Spațiu comercial.

Autorizată să desfășoare activitatea de tip: Jocuri de noroc tip - pariuri în cotă fixă și Jocuri de tip slot – machine.

Suprafața totală desfășurată a spațiului comercial: 78,40 mp.; Nr. încăperi: 4;

Suprafața (sală specializată) destinată efectiv desfășurării activității de jocuri de noroc: 70,50 mp.;

Perioadă de valabilitate: 25.06.2026 – 25.06.2027;

**CLAUZE DE FUNCȚIONARE:**

*Posesorul este obligat:*

- să mențină valabilă licența O.N.J.N.;
- să nu modifice amplasamentul aparatelor fără notificarea Primăriei Municipiului Giurgiu;
- să afișeze permanent autorizația de funcționare într-un loc vizibil;
- să păstreze curățenia și ordinea în zona adiacentă spațiului/unității/punctului de lucru;
- să asigure supraveghere video (după caz) conform O.N.J.N.;
- să instruiască personalul privind respectarea legislației și protecția minorilor;
- să raporteze orice incident grav autorităților;
- să asigure liniștea și ordinea publică atât în interiorul spațiului/unității/punctului de lucru cât și pe suprafața de teren aferentă din fața spațiului/unității/punctului de lucru în care se desfășoară activitatea.

Prezenta autorizație nu înlocuiește celelalte autorizații/avize emise de alte instituții abilitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

B-dul București, nr. 49 - 51,  
tel: 004 0246.211.627; 215.631  
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044  
fax: 004 0246.215.405  
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ**

**NR.63.086/23.06.2026**

*A P R O B A T,*  
*P R I M A R,*

*ADRIAN-VALENȚIN ANGHELESCU*

**PROPUNERE INIȚIERE PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Domnule Primar,

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu la nr.60.572/16.06.2026, administratorul Societății SUPERBET RETAIL S.A. cu sediul social în București, Str. Sergent Nuțu Ion, nr.44, et.8, Sector 5, având Cod Unic de Înregistrare 28044660 și Număr de Ordine în Registrul Comerțului J2022020384401, solicită emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității constând în **Jocuri de noroc tip - pariuri în cotă fixă și jocuri de tip slot-machine**, reglementată de cod CAEN 9200, pentru sediul secundar considerat și punctul de lucru situat în Municipiul Giurgiu, **strada Mihail Sadoveanu, nr.22, parter, Spațiu comercial**.

Potrivit Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.112/2026, operatorul economic mai sus menționat a depus următoarele documente:

- Licența emisă de O.N.J.N.;
- Certificat de înregistrare;
- Certificat constatator;
- Contract de închiriere/Act adițional la contract de subînchiriere;
- Extras de carte funciară;
- Relevu spațiului - document pentru calculul taxei (suprafața în mp.);
- Declarație pe propria răspundere privind respectarea restricțiilor și condițiilor;
- Plan de situație întocmit în coordonate Stereo 70 - Plan de încadrare în zonă - din care reiese dovada respectării distanței minime de 100 m.
- Contract de salubritate;

În urma verificării conformității documentelor depuse, precum și a îndeplinirii condițiilor prevăzute în regulament, s-a constatat că documentația depusă este completă, fiind îndeplinite totodată criteriile și cerințele prevăzute în regulament.

Potrivit planului relevu (prezentat) rezultă că spațiul comercial descris are o suprafață totală de 78,40 mp., suprafața utilă totală fiind de 75,80 mp., și este compartimentat în 4 încăperi, din care sala/zona specializată destinată efectiv desfășurării activităților de jocuri de noroc este de 70.50 mp..

Cuantumul taxei locale datorate pentru obținerea autorizației de funcționare anuală este de 211.500 lei, aceasta fiind calculată pentru suprafața de 70,50 mp., suprafață în care se află sala/zona specializată destinată efectiv desfășurării activităților de jocuri de noroc, fără a se lua în calcul spațiile administrative, holuri, etc., așa cum rezultă din planul relevu. Taxă anuală trebuie achitată în termen de maximum 30 de zile de la emiterea autorizației, conform art.6, alin.(3) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/18.05.2026.

Administratorul societății a stabilit ca orar de funcționare al unității: Luni – Duminică: 10<sup>00</sup>-22<sup>00</sup>.

În baza celor prezentate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură „Proiect de hotărâre privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații fixe pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea SUPERBET RETAIL S.A.” și supunerea spre dezbateră și aprobarea în ședința Consiliului Local.

**Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie:**

Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/2026 privind stabilirea condițiilor de organizare și desfășurare a activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu și aprobarea Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu.

*DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRȚIE LOCALĂ*

*DIRECTOR EXECUTIV,*

*LAVINIA FARMATE*

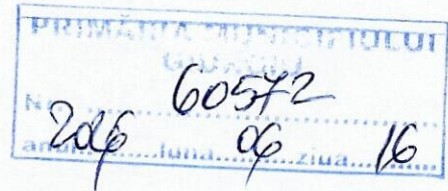
*SERVICIUL JURIDIC, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ ȘI  
RELAȚIA CU CONSILIUL LOCAL,  
CONSILIER,*

*MARIAN AȘAN*

**SUPERBET RETAIL SA**

Cu sediul social in Municipiul Bucuresti, Str Sergent Nutu Ion, Nr 44, Etaj 8, Sector 5

RC: J2022020384401- Cod Unic de Inregistrare: 28044660

Email: [juridic@superbet.ro](mailto:juridic@superbet.ro)**Catre :** PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**De la:** SUPERBET RETAIL SA**Referitor:** APROBARE EMITERE SI ELIBERARE AUTORIZATIE DE FUNCTIONARE LOCALA PENTRU DESFASURAREA ACTIVITATII DE JOCURI DE NOROC \_1 PUNCT DE LUCRU**Nr/Date:** 2120/09.06.2026**DOMNULE PRIMAR,**

Subsemnatul, **ADAM LAMENTOWICZ** in calitate de Director General al Societatii **SUPERBET RETAIL S.A.**, o societate pe acțiuni constituită și funcționând în conformitate cu legile din România, având sediul social în București, Str Sergent Nutu Ion, Nr 44, Etaj 8, Sector 5, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2022020384401 cod unic de înregistrare 28044660 și Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC. J2022020384401

**SOLICIT** eliberarea **autorizatiei de functionare locala** pentru desfasurarea activitatii de jocuri de noroc – cod CAEN 9200, pentru punctul de lucru detaliat in **Tabelul nr. 1**, denumit “**AGENTIE DE PARIURI**” cu o **suprafata totala utilizata de 56.60 m.p.**, astfel cum rezulta din coloana D din Tabelul nr 1.

NR CRT	CODIFICARE AGENTIE	SUPRAFATA, CF CONTRACT LOCATIUNE (MP)	SUPRAFATA EFECTIV UTILIZATA [sunt excluse grupurile sanitare, caile de acces, birourile, spatii de depozitare]	ADRESA AGENTIE	ORAR DE FUNCTIONARE
A	B	C	D	E	F
1	GIURGIU 06	80.12	56.60	Municipiul Giurgiu, Str. Mihail Sadoveanu, nr. 22, parter, Spațiu Comercial, jud. Giurgiu	10:00 – 22:00

**Tabel nr. 1**

## **SUPERBET RETAIL SA**

Cu sediul social în Municipiul București, Str Sergent Nutu Ion, Nr 44, Etaj 8, Sector 5

RC: J2022020384401- Cod Unic de Inregistrare: 28044660

Email: [juridic@superbet.ro](mailto:juridic@superbet.ro)

---

### **Documente aferente punctului de lucru:**

#### **A] DOCUMENTE AFERENTE PUNCTULUI DE LUCRU:**

- Cerere de obtinere autorizatie de functionare locala;
- Certificat constatator al punctului de lucru emis de Oficiul National al Registrului Comertului;
- Actele de locatiune pentru punctul de lucru stabilit prin Tabelul nr 1 + Extras de Carte Funciara + Plan de amplasament + Releveu spatiu (cu suprafața utila) + Plan de încadrare în zonă;

#### **B] DOCUMENTE APLICABILE TUTUROR PUNCTELOR DE LUCRU . Nota: Documentatia se regaseste in mod distinct la dosarul punctelor de lucru supuse autorizarii de functionare locala**

- **CERTIFICATUL UNIC DE INREGISTRARE** al Societatii SUPERBET RETAIL SA;
- Extras Recom 1248841/30.03.2026
- **DECIZIEI NR 719 EMISA DE O.N.J.N. LA 28.08.2025** prin care s-a aprobat acordarea licentei pentru o perioada 01.09.2025 – 31.08.2035 **pentru activitatea de pariuri** si **DECIZIEI NR 60 EMISA DE O.N.J.N. LA 13.02.2026** prin care s-a aprobat acordarea licentei pentru perioada 01.03.2026 – 28.02.2036 **pentru activitatea de slot machine. Nota: Anexam, Adresa emisa de ONJN inregistrata sub nr 9703/DGAJN/ SASLOP /04.03.2026 si Adresa nr. 63042/DGAJN/ SASLOP /08.09.2025** emise de Oficiul National pentru Juocuri de Noroc, potrivit căroră **valabilitatea Licentelor** de organizare a jocurilor de noroc de tip slot machine si pariuri in cota fixa **este de 10 ani;**
- Contractul de prestări servicii incheiat cu operatorul serviciilor de salubritate;
- **Declarație de proprie raspundere** privind respectarea restricțiilor și condițiilor, conform art. 6 alin. (1) lit. g) din Anexa la HCL nr. 112/18.05.2026;
- Imputernicire \_mandatar din data de 09.06.2026 si CI \_ Mandatar;

**SUPERBET RETAIL SA**

Cu sediul social in Municipiul Bucuresti, Str Sergent Nutu Ion, Nr 44, Etaj 8, Sector 5

RC: J2022020384401- Cod Unic de Inregistrare: 28044660

Email: [juridic@superbet.ro](mailto:juridic@superbet.ro)

---

**DECLAR PE PROPRIE RASPUNDERE**, sub sanctiunea Codului Penal, ca documentele depuse in copie sunt conforme cu originalul.

Va rugam respectuos, ca **AUTORIZATIA DE FUNCTIONARE LOCALA SA CONTINA PERIOADA DE VALABILITATE**, fiind necesara in relatia cu Autoritatea de resort.

Ulterior aprobarii **CERERII DE EMITERE SI ELIBERARE AUTORIZATIE DE FUNCTIONARE LOCALA PENTRU DESFASURAREA ACTIVITATII DE JOCURI DE NOROC**, va rugam sa ne comunicati:

- Nota de plata / Decizia de impunere per punct de lucru;
- Coordonatele bancare in care se va realiza plata de catre Societatea SUPERBET RETAIL SA.

Pentru intrebari, neclaritati, va stam la dispozitie, la adresa de email [juridic@superbet.ro](mailto:juridic@superbet.ro) si la numerele de telefon : 0725.656.426 .

**SUPERBET RETAIL S.A.**

Adam LAMENTOWICZ – Director General



**Guvernul României**  
**Ministerul Finanțelor**  
**Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc**  
**Comitetul de Supraveghere**

**DECIZIE NR. 60**

**DIN 13.02.2026**

Având în vedere:

Adresele înregistrate la O.N.J.N. sub nr. 86917/30.12.2025, nr. 896/12.01.2026, nr. 3436/21.01.2026, nr. 4582/27.01.2026 și nr. 7083/09.02.2026, prin intermediul căroră **SUPERBET RETAIL S.A.**, cu sediul social în **București, sector 5, str. Sergent Nuțu Ion nr. 44, etaj 8**, C.U.I.: 28044660, Nr. Registrul Comerțului: J2022020384401, solicită Comitetului de Supraveghere acordarea Licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine și documentația depusă prin adresele menționate anterior.

**Ținând seama de:**

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, aprobată prin Legea nr. 246/2010, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 111/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 298/2013 privind organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc și pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 870/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 și pentru abrogarea Hotărârii Guvernului nr. 870/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc;

- Decizia Primului Ministru nr. 295/2021 privind numirea membrilor Comitetului de supraveghere al Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 20/2013 privind înființarea, organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 227/2013, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 298/2013 privind organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**În temeiul prevederilor:**

- art. 10 alin. (2), art. 12 alin. (4), art. 13 alin. (1), art. 14 alin. (2) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 77/2009;
- pct. 1 subpct. I lit. G și pct. 4 din Anexa la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.



**Guvernul României**  
**Ministerul Finanțelor**  
**Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc**  
**Comitetul de Supraveghere**

77/2009;

- art. 1, art. 3 alin. (1), art. 10 alin. (1) și alin. (6) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016;
- Anexa nr. 6a) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016;
- art. 7 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 20/2013;
- Anexei nr. 2 - Regulamentul de organizare și funcționare a Comitetului de supraveghere din H.G. nr. 298/2013,

Comitetul de Supraveghere întrunit în ședință în data **13.02.2026**

**DECIDE :**

**Art. 1.** Aprobă acordarea Licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine în favoarea **SUPERBET RETAIL S.A.** cu sediul social în **București, sector 5, str. Sergent Nuțu Ion nr. 44, etaj 8, C.U.I.: 28044660, Nr. Registrul Comerțului: J2022020384401.**

**Art. 2.**

(1) **Taxa anuală** aferentă licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine, în sumă de **150.000 euro, respectiv 762.315 lei**, urmează a fi plătită, în conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. a) din O.U.G. nr. 77/2009 și pct. 1 subpct. I lit. G și pct. 4 din Anexă la O.U.G. nr. 77/2009, cu modificările și completările ulterioare, de către **SUPERBET RETAIL S.A.**, până la data de **25.03.2026**, astfel:

- a) Taxa în cuantum de 98,8% din suma anterioară, urmează a fi achitată în contul **20A160107**,
- b) Taxa pentru jocurile de noroc pentru Comitetul Olimpic și Sportiv în cuantum de 1% din suma anterioară, urmează a fi achitată în contul **5505**,
- c) Taxa pentru jocurile de noroc pentru Comitetul Național Paralimpic în cuantum de 0,2 % din suma anterioară, urmează a fi achitată în contul **5506**.

(2) Cursul de schimb valutar, utilizat la transformarea în lei a sumelor exprimate în moneda euro în prezenta decizie, este cel stabilit în prima zi lucrătoare a lunii octombrie din anul precedent, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.

**Art. 3.** **SUPERBET RETAIL S.A.**, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (4), alin. (6), alin. (6<sup>1</sup>) și alin. (6<sup>2</sup>) din O.U.G. nr. 77/2009, are obligația achitării, până la termenul de plată, a contribuției pentru promovarea respectării principiilor și măsurilor privind jocurile de noroc responsabile social.



**Guvernul României**  
**Ministerul Finanțelor**  
**Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc**  
**Comitetul de Supraveghere**

**Art. 4.** În situația în care **SUPERBET RETAIL S.A.** nu face dovada îndeplinirii obligației de plată, a taxei aferente licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine, până la data expirării termenului menționat la art. 2 alin. (1), prezenta decizie **se revocă de drept**, în conformitate cu dispozițiile art. 10 alin. (6) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016, fără îndeplinirea niciunei formalități suplimentare.

**Art. 5.** Licența de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine va fi valabilă începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care **SUPERBET RETAIL S.A.** face dovada plății taxei anuale aferentă licenței în cuantumul și la termenul prevăzut la art. 2 alin. (1).

**Art. 6.** Împotriva acestei decizii, **SUPERBET RETAIL S.A.** poate exercita căile de atac prevăzute la art. 7 din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

**Art. 7.** Direcția Generală de Autorizare Jocuri de Noroc va comunica prezenta decizie **SUPERBET RETAIL S.A.** și Direcției Generale de Administrare a Marilor Contribuabili.

**Art.8.** **SUPERBET RETAIL S.A.**, în conformitate cu prevederile art. 13 alin. (1) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016, va declara la organul fiscal responsabil cu administrarea din punct de vedere fiscal a acesteia, până la termenul de plată, taxa anuală aferentă licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine.

**Președinte,**  
**Vlad-Cristian SOARE**



**Guvernul României**  
**Ministerul Finanțelor**  
**Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc**  
**Comitetul de Supraveghere**

**DECIZIE NR. 719**  
**DIN 28.08.2025**

**Având în vedere:**

Adresele înregistrate la Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc sub nr. 48867/25.06.2025, nr. 50571/03.07.2025, nr. 50835/04.07.2025, nr. 54049/21.07.2025, nr. 53354/17.07.2025 și nr. 59647/13.08.2025, prin intermediul cărora **SUPERBET RETAIL S.A.**, cu sediul social în București, Sectorul 5, Str. Sergent Nuțu Ion nr. 44, etaj 8, C.U.I.: 28044660, Nr. Registrul Comerțului: J2022020384401, solicită Comitetului de Supraveghere acordarea **Licenței de organizare a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă** și documentația depusă prin adresa menționată anterior;

**Ținând seama de:**

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, aprobată prin Legea nr. 246/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 111/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 298/2013 privind organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc și pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 870/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 și pentru abrogarea Hotărârii Guvernului nr. 870/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc;
- Decizia Prim-Ministrului nr. 295/2021 privind numirea membrilor Comitetului de Supraveghere al Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 20/2013 privind înființarea, organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 227/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 298/2013 privind organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



**Guvernul României**  
**Ministerul Finanțelor**  
**Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc**  
**Comitetul de Supraveghere**

**În temeiul prevederilor:**

- art. 10 alin. (2), art. 12 alin. (4), art. 13 alin. (1), art. 14 alin. (2) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 77/2009;
- pct. 1 subpct. I lit. C și pct. 4 din Anexa la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 77/2009;
- art. 1, art. 3 alin. (1), art. 10 alin. (1) și alin. (6) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016;
- Anexei nr. 6a) la Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016;
- art. 7 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 20/2013;
- Anexei nr. 2 - Regulamentul de organizare și funcționare a Comitetului de Supraveghere din H.G. nr. 298/2013,

Comitetul de Supraveghere întrunit în ședință în data **28.08.2025**

**DECIDE :**

**Art. 1.** Aprobă acordarea **Licenței de organizare a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă** în favoarea **SUPERBET RETAIL S.A.**, cu sediul social în București, Sectorul 5, Str. Sergent Nuțu Ion nr. 44, etaj 8, C.U.I.: 28044660, Nr. Registrul Comerțului: J2022020384401.

**Art. 2.**

**(1) Taxa anuală aferentă licenței de organizare a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă**, în sumă de **200.000 euro, respectiv 995.180 lei**, urmează a fi plătită, în conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. a) din O.U.G. nr. 77/2009 și pct. 1 subpct. I lit. C și pct. 4 din Anexa la O.U.G. nr. 77/2009, cu modificările și completările ulterioare, de către **SUPERBET RETAIL S.A.**, până la data de 25.09.2025, astfel:

- a) Taxa în cuantum de 98,8% din suma prevăzută la alin. (1), urmează a fi achitată în contul **20A160107**.
- b) Taxa pentru jocurile de noroc pentru Comitetul Olimpic și Sportiv în cuantum de 1% din suma prevăzută la alin. (1), urmează a fi achitată în contul **5505**.
- c) Taxa pentru jocurile de noroc pentru Comitetul Național Paralimpic în cuantum de 0,2 % din suma prevăzută la alin. (1), urmează a fi achitată în contul **5506**.

**(2) Cursul de schimb valutar**, utilizat la transformarea în lei a sumelor exprimate în moneda euro în prezenta decizie, este cel stabilit în prima zi lucrătoare a lunii octombrie din anul precedent, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.



**Guvernul României**  
**Ministerul Finanțelor**  
**Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc**  
**Comitetul de Supraveghere**

**Art. 3.** În situația în care **SUPERBET RETAIL S.A.**, nu face dovada îndeplinirii obligației de plată, a taxei aferente licenței de organizare a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă, până la data expirării termenului menționat la art. 2 alin. (1), prezenta decizie **se revocă de drept**, în conformitate cu dispozițiile art. 10 alin. (6) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016, fără îndeplinirea niciunei formalități suplimentare.

**Art. 4.** Licența de organizare a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă va fi valabilă începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care **SUPERBET RETAIL S.A.**, face dovada plății taxei anuale aferentă licenței în cuantumul și la termenul prevăzut la art. 2 alin. (1) din prezenta decizie.

**Art. 5.** Împotriva acestei decizii **SUPERBET RETAIL S.A.**, poate exercita căile de atac prevăzute la art. 7 din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

**Art. 6.** Direcția Generală de Autorizare Jocuri de Noroc va comunica prezenta decizie **SUPERBET RETAIL S.A.** și Administrației Fiscale pentru Contribuabili Mijlocii – DGRFP București.

**Art. 7.** **SUPERBET RETAIL S.A.**, în conformitate cu prevederile art. 13 alin. (1) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016, va declara la organul fiscal responsabil cu administrarea din punct de vedere fiscal a acesteia, până la termenul de plată, taxa anuală aferentă licenței de organizare a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă.

**PREȘEDINTE,**  
**Vlad-Cristian SOARE**

**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL JUSTIȚIEI**



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă  
Tribunalul București

# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE



20257498340

Firmă: SUPERBET RETAIL S.A.

Sediu social: București Sectorul 5, Strada SERGENT NUȚU-ION, Nr. 44, Etaj 8

Activitatea principală: 9200 - Activități de jocuri de noroc și pariuri

Cod Unic de înregistrare: 28044660

din data de: 17.02.2011

Director,

Stefania Carmen CHITU

Identificator Unic la Nivel European (EUID):

ROONRC:J2022020384401

Nr. de ordine în registrul comerțului: J2022020384401

Data eliberării: 10.03.2025



# MINISTERUL JUSTIȚIEI

## OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București

Municipiul București, Intrarea Sectorului Nr. 1, Sector 3, Cod postal: 030353; Telefon: +40213160800; Fax: +40213160801

Website: www.onrc.ro; E-mail: orcb@b.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 33303396;



Digitally signed  
OFICIUL NAȚIONAL  
AL REGISTRULUI  
COMERȚULUI



2025326029940

### CERTIFICAT CONSTATATOR

emis în temeiul art.122 alin. (7) și alin. (9) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub nr.3260299 din 26.08.2025

**SUPERBET RETAIL S.A.**

Sediul social: București Sectorul 5, Strada SERGENT NUȚU ION, Nr. 44, Etaj 8

Cod unic de înregistrare 28044660 din data 17.02.2011

Număr de ordine în registrul comerțului J2022020384401 din data 12.10.2022

Identificator unic la nivel european (EUID) ROONRC.J2022020384401

Prezentul certificat constatator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere conform căreia firma îndeplinește condițiile de funcționare/desfășurare a activității încadrate în clasa CAEN:

9200 Activități de jocuri de noroc și pariuri

la sediul secundar din Jud. Giurgiu, Municipiul Giurgiu, Strada MIHAIL SADOVEANU, Nr. 22, PARTER, SPATIU COMERCIAL(Punct de lucru- GIURGIU 06 RELOCARE) specifice pentru fiecare autoritate publică/instituție publică competentă în domeniul autorizării funcționării și verificării conformității celor declarate.

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat declarația pe propria răspundere.

Director,

Stefania Carmen CHITU

Eliberat la data: 01.09.2025



Semnat digital de: Ioana Florentina Mihailescu  
Motiv: Pentru Directorul nr. 3260299 din 26.08.2025  
Locatia: ORCT BUCUREȘTI

**ACT ADITIONAL DIN DATA DE 04.06.2026**  
**LA CONTRACTELE DE SUBINCHIRIERE DIN DETALIU**

Incheiat intre :

**ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.**, o societate pe acțiuni constituită și funcționând în conformitate cu legile din România, având sediul social în București, Str. Sergent Nutu Ion, Nr 44, Etaj 8, Sector 5, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J201201176409, cod unic de înregistrare 30726952 și Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J40/11176/2012, reprezentata prin Alma Raduta - Imputernicit, **in calitate de SUBLOCATOR**

Si

**SUPERBET RETAIL S.A.**, o societate pe acțiuni constituită și funcționând în conformitate cu legile din România, având sediul social în București, Str. Sergent Nutu Ion, Nr 44, Etaj 8, Sector 5, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2022020384401 cod unic de înregistrare 28044660 și Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC. J2022020384401, reprezentata de Adriana MITROFAN - Imputernicit, **in calitate de SUBLOCATAR**

Avand in vedere:

- Contractele de subinchiriere (denumite in continuare „Contract”) incheiate intre ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A., in calitate de SUBLOCATOR si SUPERBET RETAIL S.A., in calitate de SUBLOCATAR, ce are ca obiect subinchirierea spatiilor comerciale situate la adresele mentionate in detaliu,

**PRIN URMARE** , Partile stabilesc urmatoarele:

1. Din Suprafata totala a Spatiilor Comerciale de mai jos, suprafata mentionata in coloana “**SUPRAFATA UTILA**” se alocă exclusiv desfasurarii activitatii de jocuri de noroc – cod CAEN 9200, astfel:

NR. CRT	NUME AGENTIE	ADRESA SPATIULUI	SUPRAFATA UTILA	NR. CTR SUBINCHIRIERE ARS - SBTR
1	GIURGIU 01-PTA UNIRII	GIURGIU, MAGAZIN 1001 ARTICOLE, BD. NICOLAE BALCESCU, BL 32/1001 PARTER, JUDET GIURGIU	38.2	410/05.05.2015
2	GIURGIU 04-SOS BUCURESTI	GIURGIU, STR. BUCURESTI, BL. 3/1S, SC. C, PARTER, JUD. GIURGIU	51.1	144/26.03.2018

NR. CRT	NUME AGENTIE	ADRESA SPATIULUI	SUPRAFATA UTILA	NR. CTR SUBINCHIRIERE ARS - SBTR
3	GIURGIU 05-BUCURESTI	MUN. GIURGIU, STR. BUCURESTI, BL. B4/1S, PARTER, AP. 1, JUD. GIURGIU	42.7	01/27.03.2018
4	GIURGIU 06-CFR 1	GIURGIU, STR. MIHAIL SADOVEANU, NR.22, JUD. GIURGIU	56.6	21/ 26.06.2024
5	GIURGIU 07-TINERETULUI	GIURGIU 07, STR. TINERETULUI, BL. 64, SC. A-B, AP. SPATIU COMERCIAL	58.3	01/28.10.2022

2. Cu excepția modificărilor agreate în mod expres prin prezentul Act Adițional și/sau alte clauze ale Contractelor modificate implicit prin prezentul Act Adițional, toate celelalte prevederi ale Contractelor rămân nemodificate, având forță și efecte depline.
3. Prezentul Act Adițional a fost încheiat la data menționată mai sus, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte.

Prezentul Act Adicional a fost semnat in 2 (doua) exemplare in original, cu aceeași valoare juridică, astăzi, 04.06.2026.

**ADVANCE RETAIL SYSTEM S.A.**  
Alma RAJUTĂ - Împuternicit

**SUPERBET RETAIL S.A.**  
Adriana MITROFAN - Împuternicit

**SUPERBET RETAIL SA**

Municipiul București, str. Sergent Ion Nuțu, nr. 44, etaj 8, sector 5  
J2022020384401, CUI: 28044660

**SUPERBET**

**Către:     ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.**

**De la:     SUPERBET RETAIL S.A.**

**Referitor:** Contracte de subinchiriere

**Data:**     31.12.2025

**Stimat Partener,**

**VA INFORMAM** prin prezenta ca intre Societatea Superbet Retail S.A., in calitate de Societate Absorbanta si Societatea Superbet Betting & Gaming S.A. in calitate de Societate Absorbanta a intervenit fuziune prin absorbtie, cu transmiterea integrala a patrimoniului Societatii Absorbite catre Societatea Absorbanta, in conformitate cu prevederile Art 239 alin 1 din Legea 31/1990 – Legea societatilor comerciale.

**CA O CONSECINTA**, urmare a Fuziunii, incepand cu data de **31.12.2025 – ora 23:59:59** [denumita „Data Efectiva a Fuziunii”] contractele de subinchiriere semnate intre Societatea Advanced Retail System SA in calitate de Sublocatar si Societatea Superbet Betting & Gaming SA in calitate de Sublocatar **au fost transferate catre Societatea SUPERBET RETAIL S.A., aceasta subrogandu-se in toate drepturile si obligatiile rezultand si sau in legatura cu aceste contracte.**

Astfel, incepand cu Data Fuziunii, va rugam ca in orice act emis de Dumneavoastra catre Subscrisa in ceea ce priveste orice contract de subinchiriere, sa mentineti urmatoarele date de identificare:

- **Sublocatar** : Societatea SUPERBET RETAIL S.A.
- **Sediul social**: Municipiul Bucuresti, Str Sergent Nutu Ion, Nr 44, Etaj 8, Sector 5
- **Numar de inregistrare la ONRC**: J2022020384401
- **Cod unic de inregistrare** : 28044660
- **Coordonate bancare**: RO48 RZBR 0000 0600 1697 2298 deschis la Banca Raiffeisen

Anexam in copie conforma cu originalul:

- **Mentiunea si Rezolutia** emise de Oficiul National al Registrului Comertului de pe la langa Tribunalul Bucuresti la data de 31.12.2025

Cu deosebita consideratiune,

**SUPERBET RETAIL S.A.**

Adam LAMENTOWICZ – Director General

☒ .....

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 20 din data de 26.06.2024

Acest Contract de închiriere (în continuare „Contractul”) a fost încheiat astăzi, 26.06.2024 (în continuare „Data Semnării”), de către și între:

**BULEARCĂ VIOREL**, cetățean român, născut în Mun. Giurgiu, la data de \_\_\_\_\_ cu domiciliul în Mun, Giurgiu, \_\_\_\_\_, emis de SPCLEP Giurgiu la data de \_\_\_\_\_, valabil până la data de 1 \_\_\_\_\_ și **BULEARCĂ AURELIA-MARINELA**, cetățean român, născuta în Mun. Giurgiu, la data de \_\_\_\_\_, cu domiciliul în Mun, Giurgiu, s \_\_\_\_\_, emis de SPCLEP Giurgiu la data de 1 \_\_\_\_\_, valabil până la data de ( \_\_\_\_\_ cont bancar nr. \_\_\_\_\_ deschis la Banca Transilvania, în calitate de locatori (în continuare „Proprietarii” sau „Locatorii”),

și

**ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.**, cu sediul social în București, Str. Sergent Nutu Ion, Nr 44, Etaj 8, Sector 5, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/11176/2012, având Cod Unic de Înregistrare RO 30726952, cont bancar nr. RO52 CITI 0000 0000 0008 4034 deschis la City Bank reprezentată prin Ana Alma Raduta - Imputernicit, în calitate de locatar (în continuare „Locatarul”).

(individual „Partea” și împreună „Părțile”)

Având în vedere că:

- A. Locatorii sunt proprietarii exclusivi ai spațiului comercial în suprafață de 80.12 mp (conform schiței atașate prezentului ca Anexa nr. 1), situat la următoarea adresă **LOC. GIURGIU, STR. MIHAIL SADOVEANU, NR. 22, JUD. GIURGIU, spatiu comercial, parter** (în continuare „Spațiul Închiriat”), identificat cu număr cadastral 38574-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 38574.
- B. Locatarul intenționează să închirieze Spațiul Închiriat de la Locatorii în vederea subînchirierii acestuia către societăți afiliate Locatarului pentru scopul desfășurării de activități comerciale de jocuri de noroc și pariuri;
- C. Locatorii intenționează să ofere spre închiriere Spațiul Închiriat către Locatar în vederea folosirii acestuia conform destinației menționate la punctul B de mai sus;

Prin urmare, Părțile au convenit de comun acord încheierea Contractului în temeiul Art. 1777 și următoarele din Codul civil, cu respectarea următoarelor derogări și condiții:

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Locatorii transmit dreptul de folosință exclusivă asupra Spațiului Închiriat către Locatar și se obligă să asigure folosința liniștită și utilă a Locatarului asupra Spațiului Închiriat.
- 1.2. Locatorii dețin dreptul de proprietate asupra Spațiului Închiriat ce face obiectul prezentului Contract, în

baza Contractului de vanzare-cumparare nr.428/15.03.2023 si PV de receptie 23/06.06.2024.

## **2. DURATA. DENUNȚARE UNILATERALĂ. DREPT DE PREFERINȚĂ. DREPT DE PREEMPTIUNE**

### **2.1. Durata Contractului**

2.1.1. Durata Contractului este de 5 ani, de la data de **01.07.2024** până la data de **30.06.2029**.

2.1.2. Durata Contractului poate fi prelungită prin trimiterea unei notificări de către Locatar Locatorilor cu cel puțin 30 (treizeci) de zile înainte de expirarea duratei, dacă Locatorii nu trimit în același interval o notificare privind încetarea Contractului la expirarea duratei.

2.1.3. Atât în cazul exercitării dreptului prevăzut la Clauza 2.1.2 de mai sus, cât și în cazul în care, după împlinirea termenului stabilit prin Clauza 2.1.1 de mai sus, Locatarul continuă să dețină Spațiul Închiriat și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea Locatorilor, se consideră încheiată o nouă locațiune pe o perioadă de 3 ani, în condițiile celei vechi (inclusiv cele referitoare la posibilitatea Locatarului de a denunța unilateral Contractul potrivit Clauzei 2.3 de mai jos).

### **2.2. Predarea Spațiului Închiriat**

2.2.1. Predarea - primirea Spațiului Închiriat se face la data de **01.07.2024** pe bază de proces verbal, semnat de reprezentanții desemnați ai celor două Părți, ce cuprinde o descriere a stării în care se află Spațiul Închiriat și constituie parte integrantă din prezentul Contract.

2.2.2. Locatorii se obligă ca, la data predării, Spațiul Închiriat să fie liber de orice sarcini și bunuri și să fie complet finalizat (atat parter cat si etaj) , adecvat spre a fi amenajat de către Locatar (doar parter) pentru a fi folosit conform destinației menționate în preambulul Contractului.

2.2.3. Locatorii acordă Locatarului dreptul de a amenaja Spațiul Închiriat (inclusiv pe toată durata închirierii) în conformitate cu necesitățile sale și de a efectua orice îmbunătățiri sau modificări nestructurale ale Spațiului Închiriat pe care Locatarul le consideră necesare în vederea exercitării activității comerciale menționate în preambulul Contractului. Acordul Locatorilor la efectuarea de către Locatar a lucrărilor de amenajare se consideră dat prin prezentul Contract.

### **2.3. Denunțarea unilaterală**

2.3.1. Locatarul are dreptul de a denunța unilateral Contractul în temeiul Art. 1276 din Codul civil oricând pe durata Contractului, cu condiția transmiterii către Locatorii a unei notificări prealabile cu cel puțin 30 (treizeci) de zile înainte de data la care încetarea Contractului va avea loc, fără a avea obligația de a plăti penalități, despăgubiri sau daune-interese de orice natură Locatorului.

### **2.4. Dreptul de preferință**

2.4.1. La încetarea duratei contractuale, Locatarul beneficiază de un drept de preferință pentru închirierea Spațiului Închiriat, în aceiași termeni și aceleași condiții de închiriere precum cele prevăzute în oferta unui terț.

2.4.2. Până cel mai târziu cu 30 (treizeci) de zile anterior datei expirării Contractului, Locatorii vor informa Locatarul printr-o notificare (distinctă sau aceeași cu cea menționată în Clauza 2.1.2 de mai sus) cu privire la condițiile închirierii oferite/ agreate cu terții. Locatorii au obligația să anexeze la notificare documentele relevante ce evidențiază oferta terțului/ înțelegerea cu terțul, iar Locatarul are obligația de a răspunde în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data primirii notificării Locatorilor. Părțile vor negocia cu bună-

credință condițiile noului contract, astfel încât acesta să fie încheiat înainte de expirarea duratei prezentului Contract.

2.4.3. Pentru claritate, încheierea unui contract de închiriere în condiții mai avantajoase decât cele notificate Locatarului va fi supusă dreptului de preferință stabilit în favoarea Locatarului în condițiile prezentului Contract și ale Codului civil.

## 2.5. Drept de preempțiune

2.5.1. Pe întreaga durată a Contractului, Locatorii acordă Locatarului un drept de preempțiune la cumpărarea Spațiului Închiriat, la același preț și în aceleași condiții prevăzute în oferta făcută de un terț sau agreeate cu un terț. Locatorii vor informa Locatarul printr-o notificare cu privire la condițiile vânzării oferite/ agreeate cu terții. Locatorii au obligația să anexeze la notificare documentele relevante ce evidențiază oferta terțului/ înțelegerea cu terțul, iar Locatarul are obligația de a răspunde în termen de 45 (patruzecișicinci) de zile de la data primirii notificării Locatorilor. Părțile vor negocia cu bună-credință condițiile vânzării. Părțile agreează că dreptul de preempțiune stabilit prin această clauză este prevăzut și în favoarea oricăror alte societăți afiliate Locatarului, care fac parte din grupul Superbet, sau alte entități care au același beneficiar real ca Locatarul.

## 3. CHIRIA. UTILITĂȚILE. GARANȚIA

### 3.1. Chiria

3.1.1.



3.1.2. Plata chiriei se va efectua de către Locatar lunar, până la data de 30 a lunii pentru luna în curs.

3.1.3. Chiria se va achita în RON, în contul bancar al Locatarului nr. [REDACTED] deschis la Banca Transilvania, pe numele **BULEARCĂ VIOREL**.

3.1.4. Părțile sunt de acord și stabilesc că pentru o perioadă de 30 de zile de la predarea Spațiului Închiriat complet finalizat și finisat, respectiv pentru perioada începând de la data de **01.07.2024** până la data de **31.07.2024**, Locatarul nu datorează chirie, perioada respectivă fiind considerată perioadă de grație, necesară efectuării amenajărilor și obținerii autorizațiilor de funcționare.

3.1.5. Obligația de plată a chiriei se consideră îndeplinită la data prevăzută de ordinul de plată transmis de către Locatar băncii sale.

### 3.2. Utilitățile

3.2.1. Locatorii acordă în mod expres Locatarului dreptul să încheie contracte cu furnizorii de servicii de telecomunicații și/sau de utilități; Locatorii îl va asista în acest sens, prin punerea la dispoziție a acordurilor și documentelor necesare.

3.2.2. Locatarul are obligația de a efectua plata utilităților potrivit facturilor emise de către furnizorii de utilități,

la termenele stabilite în facturile relevante.

- 3.2.3. În cazul în care, Locatarul nu va efectua plata utilităților la termenele scadente stabilite în facturile emise de către furnizorii de utilități, Locatorii vor putea efectua plata acestora, Locatarul având obligația de a rambursa contravaloarea acestora către Locatori în termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la data notificării transmise de către Locator în acest sens.
- 3.2.4. Până la momentul încheierii contractelor de utilități pe numele Locatarului conform Clauzei 3.2.1 sau în cazul în care Locatarul nu va putea încheia contractele de utilități pe numele său, următoarele prevederi vor fi aplicabile:
- (a) Locatorii sunt obligați să plătească la zi toate utilitățile Spațiului Închiriat, astfel încât Locatarului să nu îi fie întreruptă furnizarea acestor servicii.
  - (b) Asadar, Locatorii se obliga să mențină Contractul de energie electrică existent în condițiile stabilite de acesta, înscris, comunicat către Locatar în termen de 5 zile de la data semnării Contractului.
  - (c) În situația în care din orice motiv, Contractul de furnizare energie electrică antementionat la lit b] este reziliat sau a încetat din alte motive, Locatorii se obliga să transmită Locatarului, înainte de încheierea oricărui Contract, condițiile, precum și tarifele aferente încheierii noului Contract de furnizare energie electrică. Comunicarea către Locatar se va face via email la adresa de corespondență [REDACTED].
  - (d) La încheierea oricărui nou Contract de furnizare energie electrică, Locatorii se obliga să aleagă dintre furnizorii de energie electrică care au tarifele practicate cele mai mici de pe piață.
  - (e) Locatorii declară în mod explicit că pentru locul de consum pentru Spațiul Închiriat ca instalația electrică / infrastructura permite bransarea Locatarului, costurile de bransare fiind suportate de Locatar.
  - (f) În cazul în care o lege nouă acordă beneficia/ reduceri către consumatori, Locatorii sunt obligați să întreprindă toate demersurile legale către furnizorul de utilități [ energie electrică], în caz contrar, acesta suportând diferența dintre prețul izvorat din contractul de furnizare și prețul stabilit ca urmare a aplicării noii legi.
  - (g) Partile convin că dacă din culpa Locatorilor, ce constă în neplata la timp a facturilor de utilități sau neîncheierea de contracte de furnizare energie electrică, activitatea Locatarului/ Sublocatarului/ Partenerului Asociat al Sublocatarului este întreruptă, Locatorii se obliga să-l despăgubească pe Locatar în funcție de veniturile obținute de către Sublocatar / Partener Asociat al Sublocatarului, în luna anterioară, proporțional cu numărul de zile în care activitatea Sublocatarului / partenerului Asociat a fost suspendată.
  - (h) Locatarul va plăti costul utilităților calculat conform prevederilor stabilite prin lit b], c], d] de mai sus, aferente Spațiului Închiriat pe baza: (i) facturilor relevante trimise de către furnizorii de utilități lunar (sau pe o altă perioadă, în situația în care natura utilităților respective reclamă altă perioadă de facturare); (ii) dovezii efectuării plății facturilor de către Locatori.
  - (i) Locatarul va efectua plata cheltuielilor cu utilitățile în termen de cel mult 10 (zece) zile lucrătoare de la data primirii setului complet de documente relevante de la Locatori conform celor de mai sus. În cazul în care utilitățile sunt întrerupte ca urmare a neplății facturilor de către Locatori în termenul menționat și/sau în cazul încălcării oricărei alte obligații de către Locatori, acesta se angajează să îl despăgubească pe Locatar pentru orice prejudiciu; Locatorii sunt considerați de drept în întârziere de la data intervenirii respectivei situații.

### 3.3. Garanția

- 3.3.1. În termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la Data Semnării, Locatarul se obligă să furnizeze Locatorilor o

garanție sub forma unui depozit în numerar constituit în numele Prop[unătorului] reprezentând echivalentul a unei luni de chirie. Garanția va fi transferată în contul bancar al Locatarului

- 3.3.2. Locatorii au dreptul de a executa garanția constituită de Locatar în caz de neplată a chiriei și a utilităților datorate de Locatar potrivit prezentului Contract, cu condiția acordării de către Locatori a unui termen de remediere de 15 (cincisprezece) zile de la data notificării Locatarului.
- 3.3.3. Locatorii au obligația de a anunța Locatarului intenția de a executa (integral sau parțial, după caz) garanția cu cel puțin 5 (cinci) zile înainte de data executării acesteia.
- 3.3.4. Suma reprezentând valoarea garanției va fi compensată cu suma datorată de către Locatar cu titlu de chirie pentru ultima lună de la sfârșitul duratei Contractului.

#### 4. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

##### 4.1. Locatarul se obligă:

- (a) să folosească Spațiul Închiriat conform destinației prevăzute în prezentul Contract;
- (b) să se comporte cu diligență și prudență;
- (c) să efectueze reparațiile locative, a căror necesitate rezultă din folosința obișnuită a Spațiului Închiriat;
- (d) să plătească chiria și cheltuielile cu utilitățile, conform termenelor prevăzute în Contract;
- (e) la expirarea duratei Contractului, să restituie Spațiul Închiriat în starea în care se găsește pe bază de proces verbal; toate bunurile imobile (pereți rigips, gresie, faianța, scafă, circuite electrice) rezultate în urma lucrărilor de amenajare rămân în Spațiul Închiriat, în proprietatea și la dispoziția Locatarilor, fără ca Locatarul să poată cere despăgubiri pentru acestea și fără ca Locatarul să poată solicita ridicarea acestora de către Locatar. Toate bunurile mobile aduse de Locatar în Spațiul Închiriat (televizoare, mobilier, aparatură electronică, echipamente și instalații detașabile, etc.), rămân în proprietatea Locatarului, iar Locatarul are dreptul să le ridice din Spațiul Închiriat;
- (f) să ia toate măsurile în vederea respectării legislației în vigoare în domeniul securității și sănătății în muncă și al prevenirii și stingerii incendiilor;
- (g) să nu efectueze nicio lucrare în Spațiul Închiriat care să afecteze structura de rezistență a Spațiului Închiriat;

##### 4.2. Locatorii se obligă:

- (a) să predea Locatarului Spațiul Închiriat ce face obiectul acestui Contract și să garanteze în mod constant Locatarul contra tulburării folosinței, fiind dator să se abțină de la orice act sau fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosință;
- (b) să predea către Locatar, la Data Semnării Contractului, copii ale actelor necesare pentru înregistrarea la autoritățile competente a unui punct de lucru al Locatarului/ persoanei căreia acesta îi sub-închiriază/ cesionează total sau parțial Contractul, inclusiv, dar fără a se limita la: (i) copie după titlul de proprietate asupra Spațiului Închiriat; (ii) extras de carte funciară emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, nu mai vechi de 30 (treizeci) de zile; (iii) încheierea de

intabulare a dreptului de proprietate al Locatarului asupra Spațiului Închiriat; (iv) autorizația de construcție și procesul verbal de recepție a Spațiului Închiriat; (v) documentația cadastrală/ releveul Spațiului Închiriat recepționat(ă) de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și să emită și/sau să obțină orice acorduri (de ex. acordul asociației de proprietari) necesare. Pentru claritate, Locatorii se obligă să înregistreze Contractul la organul fiscal competent și să furnizeze dovada înregistrării, în copie, către Locatar;

- (c) să nu modifice/ schimbe structura/ compartimentarea Spațiului Închiriat;
- (d) să garanteze pentru viciile ascunse ale Spațiului care împiedică întrebuințarea Spațiului Închiriat de către Locatar conform scopului pentru care a fost închiriat sau care modifică sau diminuează folosința acestuia;
- (e) să efectueze toate reparațiile care exced noțiunii de reparații locative, ce intră în sarcina Locatarilor, conform legislației în vigoare, pe întreaga durată a Contractului, dacă Spațiul Închiriat va avea nevoie de asemenea reparații (inclusiv, dar fără a se limita la, reparațiile cu privire la structura de rezistență, grinzi, acoperiș, etanșeitate etc.). Locatorii vor avea obligația să-l informeze pe Locatar, cu cel puțin 20 (douăzeci) de zile înainte asupra oricăror reparații ce urmează a fi efectuate cu privire la Spațiul Închiriat și care ar putea afecta activitatea Locatarului în orice mod (excepție fac acele reparații urgente și neprevăzute, care vor fi anunțate cu cel puțin 24 de ore înainte, dacă natura reparațiilor nu impun un termen mai scurt). Locatarul va avea dreptul de a pretinde scăderea chiriei, proporțional cu durata lucrărilor de reparații care ar fi efectuate. În toate cazurile, Locatorii se obligă să efectueze reparațiile în cel mai scurt timp posibil, în afara orelor de program ale Locatarului, pe cât posibil, și în condiții de natură să aducă o minimă stânjenire activității desfășurate în Spațiul Închiriat. În cazul în care durata reparațiilor depășește 20 (douăzeci) de zile, Locatarul are dreptul de a rezilia unilateral contractul prin transmiterea către Locatori a unei notificări scrise cu cel puțin 5 (cinci) zile anterior datei la care încetarea Contractului își va produce efectele;
- (f) să asigure condițiile locative normale și bransamentele necesare la electricitate, apă, gaz, căldură. În cazul alimentării cu energie electrică, Locatorii se obligă să asigure o putere instalată suficientă funcționării activității Locatarului în condiții normale (respectiv 8-15 KW)
- (g) să asigure grup sanitar / bransamentele necesare la apă și canalizare, potrivit cerințelor minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă, conform dispozițiilor legale. În situația în care Spațiul Închiriat nu permite din punct de vedere tehnic, asigurarea unui grup sanitar propriu, Locatorii se obligă, ca în termen de maxim 5 (cinci) zile de la Data Semnării Contractului, să obțină acordul scris din partea proprietarilor/locatarilor spațiilor comerciale limitrofe Spațiului Închiriat, prin care se va permite accesul personalului Locatarului care își va desfășura activitatea în incinta Spațiului Închiriat. În caz de nerespectare a obligațiilor prevăzute de această Clauză, Locatorii sunt obligați la acoperirea integrală a prejudiciului cauzat Locatarului prin suportarea oricăror sancțiuni, amenzi etc., aplicate Locatarului de către organele competente;
- (h) să permită ca Locatarul să instaleze pe fațada Spațiului Închiriat pe cheltuiala acestuia, reclamă luminoasă/ logo-ul Locatarului. În acest sens, Locatorii se obligă să pună la dispoziția Locatarului toate actele și documentele necesare sau utile obținerii autorizațiilor relevante, așa cum sunt menționate prin Anexa nr 2 la Contract. Astfel, Locatorii vor transmite Locatarului în termen de 10

(zece) zile de la solicitare, documentația necesară Locatarului. În caz de nerespectare a obligațiilor prevăzute de această Clauză, Locatorii sunt obligați la acoperirea integrală a prejudiciului cauzat Locatarului, inclusiv suportarea oricăror sancțiuni, amenzi etc., aplicate Locatarului de către organele competente. Acordul Locatarului pentru realizarea de către Locatar pe toată durata închirierii a lucrărilor necesare amplasării reclamei luminoase/ logo-ului său se consideră dat prin prezentul Contract;

- (i) să nu pătrundă în Spațiul Închiriat decât după anunțarea prealabilă a vizitei (cu cel puțin 72 de ore înainte) și să nu-l deranjeze în niciun fel pe Locatar pe perioada închirierii;
  - (j) să permită Locatarului să monteze sistem de securitate inclusiv belciuge la ușile de intrare, conform standardelor impuse de legislația în vigoare;
  - (k) să plătească impozitele și taxele care îi revin în mod legal în legătură cu Spațiul Închiriat, în calitate de proprietari;
  - (l) să respecte normele în vigoare privind prevenirea și stingerea incendiilor și să obțină toate autorizațiile în acest sens. În caz de nerespectare a obligațiilor prevăzute de această Clauză, Locatorii sunt obligați la acoperirea integrală a prejudiciului cauzat Locatarului, inclusiv suportarea oricăror sancțiuni, amenzi etc., aplicate Locatarului de către organele competente.
  - (m) Locatorii se obliga să depună toate diligentele pentru asigurarea dreptului de folosință ce face obiectul prezentului contract. În cazul în care, indiferent de voința părților sau din culpa Locatarilor, nu se mai poate asigura folosința bunului, Locatorii îi datorează Locatarului daune-interese. În situația în care Locatarul și-a îndeplinit toate obligațiile asumate în contractul de locațiune, locațiunea va continua să producă efecte și după desființarea titlului locatarului pe durata stipulată de părți, fără a se depăși un an de la data desființării titlului locatarului
- 4.3. Locatori renunță în mod expres și irevocabil prin prezentul Contract la dreptul de retenție și la orice fel de privilegii conferite locatarului de legea aplicabilă.

## 5. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Încetarea Contractului poate avea loc în următoarele situații:

- 5.1.1. la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă nu se prelungește conform Clauzei 2.1.2 de mai sus;
- 5.1.2. prin exercitarea dreptului de denunțare unilaterală de către Locatar, în condițiile Clauzei 2.3 de mai sus;
- 5.1.3. prin acordul Părților, acord transpus într-un act adițional;
- 5.1.4. dacă nu se prevede altfel prin prezentul, în cazul în care Spațiul Închiriat nu mai poate fi folosit în conformitate cu destinația avută în vedere la încheierea Contractului pentru o perioadă mai mare de 45 (patruzeci și cinci) de zile, respectiv în cadrul Spațiului Închiriat nu mai poate fi desfășurată activitatea de jocuri de noroc și pariuri (de către Locatar sau sub-locatarii ori cesionarii săi), independent de culpa Locatarului sau a Locatarului (inclusiv ca urmare a imposibilității Locatarului de a prelungi/reînnoi sau de a obține autorizațiile și avizele necesare desfășurării activității sale) . Încetarea Contractului va opera ca urmare a transmiterii de către Locatar Locatarilor a unei notificări scrise prin care va descrie și natura evenimentelor care împiedică desfășurarea activității în Spațiul Închiriat;

- 5.1.5. prin reziliere unilaterală a Contractului de către Locatori, în cazul în care Locatarul își încalcă obligațiile de plată a chiriei pentru o perioadă mai mare de 2 (două) luni consecutive și continuă să o facă după expirarea unei perioade de 30 (treizeci) de zile de la data primirii de către Locatar a unei notificări trimise de Locatori prin care i se solicită efectuarea plății. În acest caz, Locatorii vor avea dreptul să rezilieze unilateral Contractul, fără nicio altă formalitate și fără intervenția instanței, prin intermediul unei notificări de reziliere transmisă Locatarului la expirarea termenului de remediere de 30 (treizeci) de zile;
- 5.1.6. prin reziliere unilaterală a Contractului de către Locatar, în cazul în care Locatorii își încalcă oricare dintre obligațiile esențiale asumate conform prezentului Contract și continuă să o facă după expirarea unei perioade de 30 (treizeci) de zile de la data primirii de către Locatori a unei notificări trimise de Locatar prin care i se solicită remedierea încălcării, dacă nu se prevede altfel prin prezentul Contract. În acest caz, Locatarul va avea dreptul să rezilieze unilateral Contractul, fără nicio altă formalitate și fără intervenția instanței, prin intermediul unei notificări de reziliere transmisă Locatarilor la expirarea termenului de remediere de 30 (treizeci) de zile.
- 5.1.7. în situația în care, potrivit dispozițiilor legale în vigoare la momentul derulării prezentului contract, sublocatarului în relația cu Advanced Retail System S.A. îi este interzis, temporar sau definitiv, să organizeze și să desfășoare activități de jocuri de noroc potrivit cod CAEN 9200, prin derogare la dispozițiile prezentului contract referitoare la denunțarea unilaterală, Locatarului [Advanced Retail System S.A.] îi este recunoscut dreptul de a denunța unilateral contractul pe toată perioada acestuia, oricând, fără a datora penalități/despagubiri și fără a se obliga la nicio altă contraprestatie. Pentru ca aceasta clauză să își producă efectele, Locatarul [Advanced Retail System S.A.] îi va transmite o notificare Locatarului, la care va anexa Monitorul Oficial unde este publicată legea care îi interzice desfășurarea activității. Termenul de încetare va coincide cu data intrării în vigoare a legii în situația în care legea are aplicabilitate imediată, sau de la data transmiterii unei notificări de către Locatar chiar dacă interdicția de desfășurare a jocurilor de noroc își produce efectele la o dată ulterioară prevăzută în cuprinsul legii.
- 5.2. Încetarea totală sau parțială a clauzelor Contractului, nu are efect asupra obligațiilor deja scadente între Părți.
- 6. DECLARAȚII ȘI GARANȚII**
- 6.1. Locatorii declară că au capacitatea necesară pentru a încheia prezentul Contract și a îndeplini obligațiile ce îi revin în baza prezentului Contract.
- 6.2. Locatarul declară că este o societate legal constituită și care funcționează în mod valabil în temeiul legii aplicabile și are competență și autoritate depline (inclusiv competență și autoritate societară depline) pentru a încheia și executa prezentul Contract și a îndeplini obligațiile ce îi revin în baza prezentului Contract.
- 6.3. Părțile declară că dețin experiența și cunoștințele necesare pentru încheierea prezentului Contract, ale căror prevederi sunt considerate a fi complet echitabile.
- 6.4. Locatorii declară că sunt proprietarii exclusivi ai Spațiului Închiriat și folosința asupra Spațiului Închiriat poate fi transmisă în mod liber prin prezentul Contract.
- 6.5. Spațiul Închiriat nu face obiectul niciunei proceduri administrative sau judiciare în curs.
- 6.6. Spațiul Închiriat nu este grevat de niciun fel de sarcini de natură să afecteze dreptul Locatarului de a utiliza

Spațiul Închiriat.

- 6.7. Locatorii declară pe proprie răspundere că Spațiul Închiriat nu intră sub incidența Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată. Astfel, Locatorii declară că nu au fost identificate, inventariate și nu au fost monitorizate acțiuni de intervenție privind reducerea riscului seismic al Spațiului Închiriat de către autorități. Pentru o mai bună înțelegere, Locatorii declară ca Spațiul Închiriat nu este expertizat și încadrat în clasele de risc seismic.

În situația în care pe parcursul derulării Contractului, autoritățile dispun măsuri de încetare a activității Locatarului ca urmare a aplicării măsurii dispusă de Ordonanța Guvernului nr. 20/1994, Locatarul nu datorează chirie față de Locatori, iar în cazul în care măsura durează mai mult de 15 (cincisprezece) zile, Locatarul are dreptul de a înceta Contractul prin transmiterea către Locatorii a unei notificări scrise. De asemenea, Locatorii vor despăgubi pe Locatar pentru toate prejudiciile suferite ca urmare a încetării activității sale, inclusiv cu valoarea investițiilor efectuate în cadrul Spațiului Închiriat.

- 6.8. Locatorii declară pe proprie răspundere că Spațiul Închiriat nu este clasat ca monument istoric și nu intră sub incidența dispozițiilor Ordinului Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004. Pentru o mai bună înțelegere, Locatorii declară că Spațiul Închiriat nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice și nu se regăsește în lista monumentelor istorice clasate potrivit legii.
- 6.9. Locatorii declară și garantează că în termen de 10 (zece) zile de la Data Semnării vor pune la dispoziția Locatarului certificatul de performanță energetică cu privire la Spațiul Închiriat.

**7. ÎNREGISTRARE**

- 7.1. Locatorii declară că sunt de acord ca Locatarul (sau sub-locatarii ori cesionarii acestuia) să își înregistreze un punct de lucru la adresa Spațiului Închiriat.
- 7.2. Locatorii au obligația de a nota pe costul propriu prezentul Contract, precum și toate drepturile Locatarului decurgând din acesta, în termen de cel mult 10 (zece) zile lucrătoare de la Data Semnării, în Cartea Funciară a Spațiului Închiriat, punând la dispoziția Locatarului dovada originală a efectuării procedurii de notare (i.e. încheierea emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară relevant, precum și extrasul de Carte Funciară pentru informare aferent).

**8. SUB-LOCAȚIUNE ȘI CESIUNE**

- 8.1. Pe toată durata Contractului, Locatorii acordă în mod expres Locatarului dreptul de a subînchiria Spațiul Închiriat sau de a cesiona integral sau parțial Contractul către terțe societăți indiferent de obiectul de activitate. Potrivit prezentului Contract, Locatorii acorda în mod expres dreptul de a subînchiria Spațiul Închiriat sau de a cesiona integral sau parțial Contractul către terti având ca obiect de activitate oferirea de jocuri de noroc și pariuri (Cod CAEN 9200) ca și activitățile prevăzute în Actul Constitutiv ale acestora.
- 8.2. În egală măsură, Locatorii recunosc și acceptă în mod expres dreptul oricărui sub-locatar de a subînchiria Spațiul Închiriat și /sau de asociere în participațiune către terte societăți indiferent de obiectul de activitatea.
- 8.3. Potrivit prezentului Contract, LOCATORII recunosc și accepta în mod expres dreptul oricărui sublocatar de a subînchiria Spatiul Inchiriat și /sau asociere în participațiune către terti având ca obiect de activitate oferirea de jocuri de noroc și pariuri (Cod CAEN 9200) ca și activitățile prevăzute în Actul Constitutiv ale acestora.

- 8.4. În cazul în care Locatarul va exercita dreptul de cesiune totală sau parțială a Contractului conform Clauzei de mai sus, va transmite o notificare informativă în acest sens Locatorilor, cesiunea devenind efectivă și opozabilă Locatorului de la data primirii scrisorii de notificare.
- 8.5. De asemenea, Locatorii, prin semnarea prezentului Contract, oferă Locatarului dreptul de a da în folosință gratuită sau de a subînchiria parte din Spațiul Închiriat către terți, în vederea amplasării unui ATM (bancomat) în incinta Spațiului Închiriat.
- 8.6. Locatorii nu au dreptul de a cesiona total sau parțial Contractul, fără acordul prealabil scris al Locatarului.
- 8.7. Locatorii pot transmite oricând pe durata închirierii dreptul de proprietate cu privire la Spațiul Închiriat, către orice terță persoană, cu notificarea Locatarului privind noul Proprietar și cu obligația menținerii valabilității prezentului Contract, care urmează a fi transmis în aceleași condiții noului Proprietar și cu respectarea întocmai a tuturor clauzelor Contractului de către noul Proprietar. Locatorii se obligă să includă în documentele de transfer obligația noului Proprietar de a prelua drepturile și obligațiile ce rezultă din Contract, în integralitatea lor. Asadar valoarea garanției constituită și achitata de Locatar către Locatori, în condițiile contractuale, urmare a transferului dreptului de proprietate către noul Locatar este transferată de Locatori către Noul Locatar, fără a mai fi necesare alte formalități. În această situație Locatorii, respectiv noul Proprietar se obligă să transmită Locatarului în cel mai scurt timp un extras de carte funciară actualizat, din care să rezulte schimbarea proprietarului.

#### 9. INDEPENDENȚA CLAUZELOR

- 9.1. În cazul în care una din clauzele prezentului Contract se perimă, contravine legii sau devine inoperantă ca urmare a aplicării unei decizii executive, legislative, judiciare sau a altor decrete sau decizii publice, aceasta nu va afecta valabilitatea sau aplicabilitatea celorlalte clauze contractuale.

#### 10. NOTIFICĂRI

- 10.1. Pentru notificări/corespondențe se vor folosi adresele de corespondență menționate în preambul și următoarele mijloace de comunicare:

Locatar

E-mail:

Telefon

Locatar

Telefon

E-mail:

- 10.2. Toate mesajele și declarațiile vor fi considerate transmise în următoarele condiții:

- (a) pentru comunicare prin curier: la momentul predării către destinatar în timpul programului normal de lucru, în caz contrar fiind considerate a fi primite la ora 09:00 în următoarea zi lucrătoare;
- (b) pentru comunicările transmise prin scrisoare recomandată: la momentul predării;
- (c) pentru comunicările transmise prin fax/e-mail: la momentul la care expeditorul primește confirmarea de primire în timpul programului normal de lucru, în caz contrar fiind considerate a fi primite la ora 09:00 în următoarea zi lucrătoare.

10.3. Schimbarea coordonatelor pentru corespondență nu este opozabilă celeilalte Părți decât dacă a fost notificată în prealabil celeilalte Părți.

## 11. MODIFICAREA CONTRACTULUI

11.1. Cu excepția cazurilor prevăzute în mod expres în prezentul, Contractul va putea fi modificat doar prin act adițional cu acordul ambelor părți.

## 12. CONFIDENȚIALITATE

12.1. Părțile vor păstra, pe o perioadă nelimitată, deplina și stricta confidențialitate a următoarelor informații confidențiale („Informații Confidențiale”):

(i) încheierea prezentului Contract, precum și termenii și condițiile acestui Contract; și

(ii) orice informație schimbată în cursul negocierilor prezentului Contract.

12.2. Locatorii se angajează să respecte următoarele obligații pe o perioadă nelimitată începând cu Data Semnării:

(i) să nu dezvăluie, divulge, comunice sau aducă la cunoștința vreunei persoane o Informație Confidențială;

(ii) să nu folosească în niciun mod, direct sau indirect, fie în nume propriu, fie în numele oricărei alte persoane, nicio Informație Confidențială; și

(iii) să impună și să se asigure că toți colaboratorii și consultanții (ex: contabili) respectă obligațiile prevăzute în prezenta clauză.

12.3. Locatorii pot dezvălui Informațiile Confidențiale doar următoarelor persoane:

(i) colaboratorilor și consultanților Locatorilor care trebuie în mod obiectiv să cunoască aceste Informații Confidențiale, iar Locatorii vor răspunde față de Locatar pentru orice nerespectare de către aceștia a obligațiilor prevăzute în prezenta clauză;

(ii) autorităților publice din România în conformitate cu prevederile legale imperative.

## 13. FORȚA MAJORĂ

13.1. Forța majoră exonerează de răspundere Partea care o invocă dar numai în măsura și pentru perioada în care Partea este împiedicată să-și execute obligațiile din pricina situației de forță majoră.

13.2. Prin forță majoră se înțelege toate evenimentele și/ sau împrejurările imprevizibile și de neînlăturat, independente de voința Părții care invocă forța majoră.

13.3. Cazul de forță majoră trebuie dovedit de Partea care îl invocă, în conformitate cu legea română.

13.4. În cazul în care evenimentul de forță majoră durează mai mult de 30 (treizeci) de zile lucrătoare, Părțile pot hotărî de comun acord încetarea Contractului.

## 14. LITIGII

14.1. Disputele ce decurg din încheierea, interpretarea, executarea sau încetarea prezentului Contract se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, litigiul va fi înaintat spre soluționare instanței judecătorești competente din București. În situația în care un eventual litigiu ar fi de competența judecătoriei, atunci aceasta va reveni Judecătoriei Sectorului 5 București.

---

## 15. PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

- 15.1. Părțile sunt de acord cu faptul că datele cu caracter personal care fac obiectul prelucrării în sensul prezentului Contract se referă la:
- (a) datele personale aparținând reprezentantului Locatarului sau altei persoane desemnate să reprezinte Locatarul în vederea executării Contractului;
  - (b) datele personale aparținând Locatarilor sau altei persoane desemnate să reprezinte Locatorul în vederea executării Contractului.
- 15.2. Fiecare Parte se obligă să respecte toate prevederile care îi sunt aplicabile din punctul de vedere al protecției datelor cu caracter personal menționate în Regulamentul 2016/679 și în alte reglementări aplicabile, inclusiv, dar fără a se limita la, obligația de prelucrare a datelor cu caracter personal în conformitate cu toate principiile enunțate la articolul 5 din Regulamentul 2016/679, obligația de a asigura respectarea și facilitarea exercitării drepturilor persoanelor fizice în cauză, în ceea ce privește portabilitatea datelor, accesul la subiect, solicitările legale de acces și cererile de rectificare, modificare și eliminare și să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal.
- 15.3. Fiecare Parte se obligă să asigure protecția, confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile legale, inclusiv Regulamentul 2016/679, termenii și condițiile cuprinse în prezentul Contract și toate celelalte legislații aplicabile privind protecția datelor.
- 15.4. Ambele Părți se asigură că datele cu caracter personal sunt prelucrate numai în măsura în care prelucrarea este necesară pentru realizarea prezentului Contract.
- 15.5. Ambele Părți asigură implementarea măsurilor tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor cu caracter personal aflate în posesia lor, împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii accidentale, distrugerii, deteriorării, modificării sau divulgării.
- 15.6. În cazul în care o Parte conștientizează o încălcare reală sau suspectată a securității, confidențialității sau integrității datelor personale ale celeilalte Părți atunci când aceste date sunt procesate, ambele Părți convin să notifice celeilalte părți afectate în termen de 12 ore de la identificare încălcarea datelor cu caracter personal și să se consulte între ele cu privire la măsurile care ar putea fi necesare sau adecvate pentru investigarea, atenuarea și remedierea încălcării și pentru a-și îndeplini în alt mod obligațiile care le revin în conformitate cu legislația aplicabilă privind protecția datelor.
- 15.7. Fiecare Parte se asigură că datele cu caracter personal sunt prelucrate numai de persoane autorizate în acest sens și care se află sub o obligație contractuală corespunzătoare privind legislația privind confidențialitatea datelor cu caracter personal.
- 15.8. Dacă nu există altă obligație legală în acest sens, fiecare Parte va returna, șterge sau distruge toate datele cu caracter personal prelucrate pe seama sau în numele celeilalte Părți, incluzând documentele în format fizic sau electronic, cât și copiile acestora pe orice suport sau orice materiale derivate care includ astfel de date cu caracter personal, în termen de 5 zile lucrătoare de la încetarea Contractului, cererea de returnare, ștergere sau distrugere pentru orice motiv adresată de o Parte.

## 16. DISPOZIȚII FINALE

- 16.1. Părțile convin asupra faptului că obligația de plată a chiriei asumată de Locatar potrivit Contractului se va suspenda automat pe toată perioada de timp cât va fi în vigoare orice măsură de suspendare pentru motive

obiective a activităților de jocuri de noroc și pariuri pe teritoriul României sau pe teritoriul unității administrativ-teritoriale unde este situat Spațiul Închiriat, dispusă prin acte normative sau decizii ale autorităților publice. În consecință, în baza notificării primite de la Locatar cu privire la respectivul act normativ sau decizie, Locatarul nu va datora nicio sumă de bani cu titlu de chirie pe toată perioada de suspendare a plății chiriei convenită mai sus. Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile clarifică faptul că pe parcursul perioadei în care obligația de plată a chiriei va fi suspendată conform celor de mai sus, Locatarul va datora și plăti Locatarilor costul aferent utilităților consumate în Spațiul Închiriat, conform prevederilor din Contract.

16.2. Prezentul Contract intră în vigoare la Data Semnării.

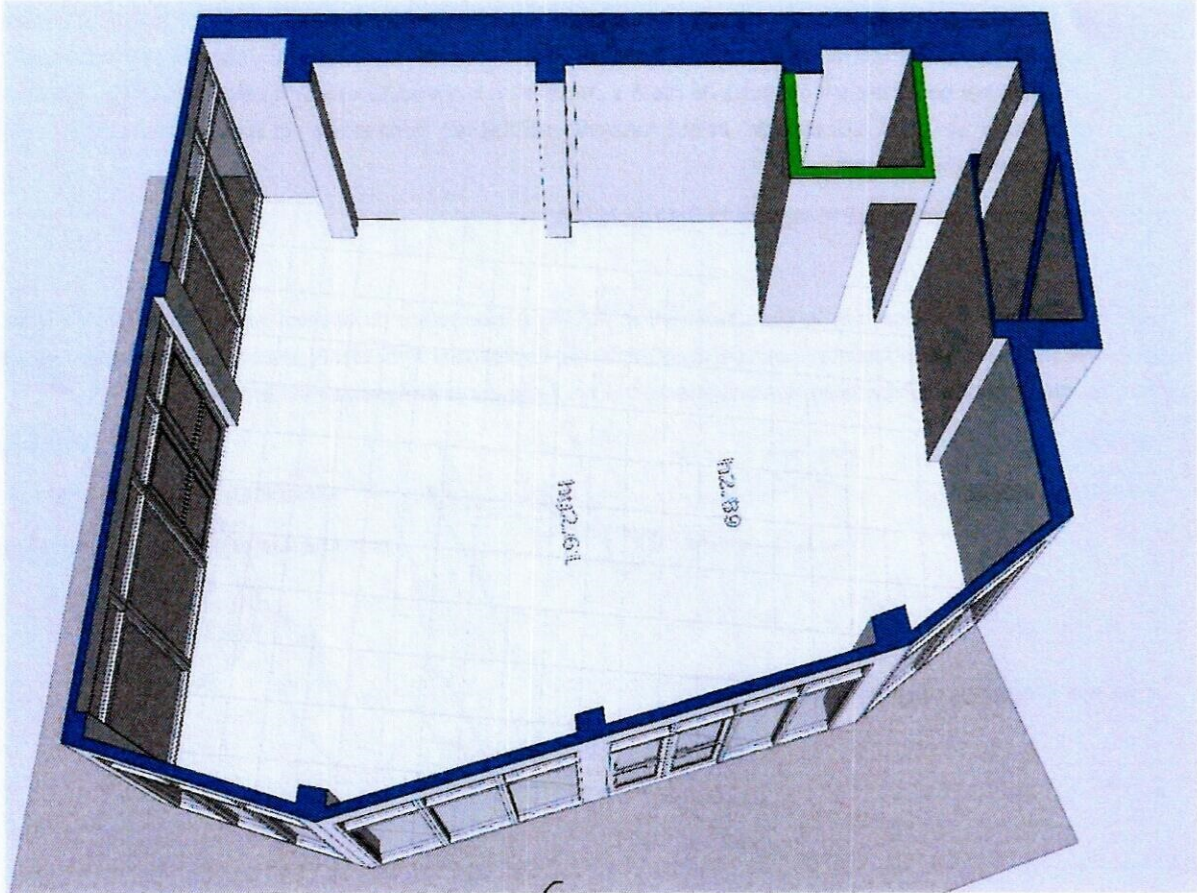
Prezentul Contract a fost semnat la Data Semnării în 4 (patru) exemplare cu aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare Parte contractantă, unul pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară competent și unul pentru organele fiscale competente, iar Anexele nr 1 și nr. 2 fac parte integrantă din Contract. .

Locatori,  
BULEARCĂ VIOREL

Locatar,  
ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.  
SOCIETATEA  
prin Ana Alma Raduta - Imputernicit

BULEARCĂ AURELIA-MARINELA

ANEXA nr 1 din data de 26.06.2024 la CONTRACTUL DE INCHIRIERE nr 20 din data de 26.06.2024



Locatori,  
BULEARCĂ VIOREL

Locatar,  
ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.  
prin Ana Alma Raduta - Imputernicit

BULEARCĂ AURELIA-MARINELA

**ANEXA nr 2 din data de 26.06.2024 la CONTRACTUL DE INCHIRIERE nr 20 din data de 26.06.2024**

Aceasta Anexa nr 1 (în continuare „Anexa”) a fost încheiat astăzi, 26.06.2024 (în continuare „Data Semnării”), de către și între:

**BULEARCĂ VIOREL**, cetățean român, născut în Mun. Giurgiu, la data de 1 \_\_\_\_\_, cu domiciliul în Mun, Giurgiu, \_\_\_\_\_, emis de SPCLEP Giurgiu la data de \_\_\_\_\_, valabil până la data de \_\_\_\_\_ și **BULEARCĂ AURELIA-MARINELA**, cetățean român, născuta în Mun. Giurgiu, la data de \_\_\_\_\_

emis de SPCLEP Giurgiu la data de 1 \_\_\_\_\_, valabil până la data de \_\_\_\_\_ cont bancar nr. RO11 BTRL RONC RTOC N379 4801 deschis la Banca Transilvania, în calitate de locatori (în continuare „Proprietarii” sau „Locatorii”),

și

**ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.**, cu sediul social în București, Str. Sergent Nutu Ion, Nr. 44, Etaj 8, Sector 5, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/11176/2012, având Cod Unic de Înregistrare RO 30726952, cont bancar nr. RO52 CITI 0000 0000 0008 4037 deschis la City Bank, reprezentată prin Ana Alma Raduta - Imputernicit, în calitate de locatar (în continuare „Locatarul”).

Avand în vedere:

- Dispozițiile lit i] pct 4.2. **Obligațiile Locatorului - Cap 4 „Obligațiile Partilor”** din Contract, prin care Locatorii s-au obligat fata de Locatar sa puna la dispozitia Locatarului toate actele si documentele necesare sau utile obtinerii autorizatiilor relevante, in termen de 10 zile de la data solicitarii

**PRIN URMARE**, Partile stabilesc documentele si actele necesare obtinerii Autorizatiei pentru firma luminoasa:

**A] DOCUMENTE NECESAR A FI PREDATE DE LOCATORI CATRE LOCATAR, LA DATA SEMNARII CONTRACTULUI, NU MAI MULT DE 5 ZILE DE LA SEMNAREA ACESTUIA DE CATRE PARTI:**

1. Plan cadastral cu viza de cadastru [plan de incadrare in zona / plan de situatie / ortofotoplan / plan de amplasament si delimitare a imobilului - oricare dintre acestea inscriuri este acceptat]
2. Extras Carte Funciara nu mai vechi de 30 de zile;
3. Titlul de proprietate in copie
4. Incheierea de intabulare in copie;
5. Acordul pentru amplsarea ansamblului publicitar al detinatorului de sarcini;

**B] INFORMATII / ANGAJAMENTE ALE PROPRIETARILOR IN RAPORT CU AUTORIZAREA FIRMELOR LUMINOASE, PE PARCURSUL DERULARII CONTRACTULUI DE INCHIRIERE:**

**1.** Prin semnarea prezentului Contract, Locatorii se obliga sa obtina toate acordurile / documentele necesare obtinerii de catre Locatar a Autorizatiei de Constructie reclama luminoasa, solicitate de autoritati, prin Certificatul de urbanism [ dupa caz], care include \_\_\_\_\_, dar fara a se limita la:

1. Acordul asociatiei de proprietari si acordurile vecinilor direct afectati
2. Foaia colectiva a tuturor coproprietarilor imobilului
3. Fisa bunului imobil;

4. Planul de situatie pe suport topographic;

- 1.1. Actele detaliate la pct A] vor fi predate de Locatori catre Locatar la data semnarii Contractului , dar nu mai tarziu de 5 zile de la semnare.
- 1.2. Actele detaliate la pct B] vor fi predate de Locatori catre Locatar , in termen de 10 zile, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data transmiterii unei Notificari de catre Locatar prin care i se solicita prin Certificat de Urbansim documentele necesare.
- 1.3. Transmiterea documentelor prevazute la pct A] si B] se vor face la adresa de email : [realestate@superbet.ro](mailto:realestate@superbet.ro) si la adresa de corespondenta a sediului social Advanced Retail System SA, iar ca o consecinta, Partile vor semna un Act Aditional privind indeplinirea obligatiei de catre Locator.

Prezenta Anexa a fost semnata astazi, 26.06.2024

Locatori,  
BULEARCĂ VIOREL

Locatar,  
ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.  
prin Ana Alma Raduta - Imputernicit

BULEARCĂ AURELIA-MARINELA

ANEXA 1 din data de 28.06.2024  
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 20/26.06.2024

Incheiat intre:  
BULEARCĂ VIOREL si BULEARCĂ AURELIA-MARINELA, in calitate de LOCATORI  
si  
ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A., in calitate de LOCATAR

Obiectul Anexei nr. 1/\_\_\_\_\_ este predarea de catre Locator si primirea de catre Locatar a spatiului comercial situat la adresa LOC. GIURGIU, STR. MIHAIL SADOVEANU, NR. 22, JUD. GIURGIU, conform Contractului de inchiriere.

Art. 1: La data incheierii prezentului proces verbal, spatiul inchiriat s-a predat cu finisajele interioare si cu instalatiile (echipamentele si sistemele) aferente, dupa cum urmeaza:

## 1. INSTALATII SI ECHIPAMENTE:

### • Instalatie electrica:

- Stare (functionala / nefunctionala):
- Contor general: DA / NU:
  - Stare (functional / nefunctional):
  - Serie contor: UCREUEDN 18
  - Index contor: 11767
- Contor pasant (DA) / NU:
  - Stare (functional / nefunctional):
  - Serie contor:
  - Index contor:

### • Instalatie de iluminat:

- Stare (functionala / nefunctionala):
- Nr. prize: 10
- Nr. corpuri iluminat: 7

# SUPERBET

- Instalatie gaz:
  - Serie contor gaz: -
  - Index contor gaz: -
  - Centrala termica (da / nu):
  - Stare centrala termica (functionala / nefunctionala):
  - Sigiliu centrala (da / nu):
  
- Instalatie sanitara:
  - Apometru apa rece (da / nu):
  - Serie apometru apa rece: MAP 16 IR
  - Index apometru apa rece: 00013
  - Apometru apa calda (da / nu):
  - Serie apometru apa calda: -
  - Index apometru apa calda: -
  - Bransament apa (functionala / nefunctionala):
  - Grup sanitar existent (da / nu):
    - Vas toaleta (functionala / nefunctionala);
    - Chiuveta (functionala / nefunctionala);
    - Baterie chiuveta (functionala / nefunctionala):
  
- Instalatie climatizare:
  - Aer conditionat existent (da / nu):
  - Accesorii AC - telecomanda (da / nu):
  - Stare AC (functionala / nefunctionala):
  - Nr AC:
  - Tip AC:
  - Serie AC:
  - Sistem ventilatie HVAC existent (da / nu);
  - Stare HVAC (functionala / nefunctionala):
  - Nr. HVAC:
  - Tip HVAC:

# SUPERBET

o Serie HVAC:

## 2. FINISAJE INTERIOARE:

- Pereti interiori stare (buna / degradata):
- Pardoseala:
  - o Tip pardoseala (gresie / parchet, etc):
  - o Stare pardoseala (buna / degradata):
- Tavan:
  - o Tip tavan (casetat / rigips, etc):
  - o Stare tavan (buna / degradata):
- Tamplarie interioara stare (buna / degradata);
- Usa de acces in spatiu (functionala / defecta):
- Geamuri (in stare buna / fara fisuri / sparte):
  - o Nr geamuri functionale: 2
  - o Nr geamuri sparte / fisurate: NU
  - o Folii geamuri (da / nu): NU

## 3. FINISAJE EXTERIOARE:

- a. Stare fatada (buna / degradata):
- b. Stare atic (buna / degradata):
- c. Scari acces in spatiu stare (buna / degradata):

## 4. ALTE ECHIPAMENTE / BUNURI EXISTENTE IN SPATIU LA MOMENTUL PRELUARII:

Art. 2. Locatarul a primit de la Locatori, 1 seturi de chei de la usa de la intrare in spatiul comercial.

# SUPERBET

Obiectiuni:

Incheiat astazi, 28.06.2024 in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

LOCATAR,

BULEARCA VIOREL

ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A

BULEARCA AURELIA-

MARINELA

## CONTRACT DE SUBINCHIRIERE NR. 21 DIN DATA DE 26.06.2024

**ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.**, o societate pe acțiuni constituită și funcționând în conformitate cu legile din România, având sediul social în București, Str Sergent Nutu Ion, Nr 44, Etaj 8, Sector 5, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/11176/2012, cod unic de înregistrare 30726952 și Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J40/11176/2012 reprezentata prin Ana Alma Raduta - Imputernicit, **in calitate de SUBLOCATOR**

Si

**SUPERBET BETTING & GAMING S.A.**, cu sediul social in București, Str Sergent Nutu Ion, Nr 44, Etaj 8, Sector 5, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/11902/2015, avand Cod Unic de Inregistrare RO30091981, reprezentata de Adriana MITROFAN - Imputernicit, **in calitate de SUBLOCATAR**

au convenit incheierea prezentului Contract, cu respectarea urmatoarelor clauze:

### Art. 2. OBIECTUL, DURATA, VALOAREA CONTRACTULUI

2.1. Sublocatorul subinchiriaza Sublocatarului in urmatoarele conditii, spatiul comercial descris mai jos, conform schita Anexa 1:

Denumire locatie: **GIURGIU 06-CFR 1**

Adresa spatiului comercial: **LOC. GIURGIU, STR. MIHAIL SADOVEANU, NR. 22, JUD. GIURGIU, SP. COM., PARTER**

Suprafata: **80.12 MP**

Durata contractului: **01.07.2024-30.06.2029**

Pret Perioada **01.08.2024 - 31.07.2026-** [REDACTAT] **0**

Pret Perioada **01.08.2026- 30.06.2029-** [REDACTAT]

Garantie: [REDACTAT]

Spatiul va fi inchiriat la standardele de functionare cerute de Sublocatar, mobilat si echipat.

### Art.3. PLATA CHIRIEI. PERIOADA DE GRATIE. UTILITATILE

3.1. Sublocatorul acorda o perioada de gratie pana la data de **01.08.2024**. Dupa perioada de gratie, facturarea se va efectua in ultima zi a lunii, pentru luna incheiata. Plata chiriei se va efectua de catre Sublocatar in avans sau in termen de 15 zile de la comunicarea facturii. Daca valoarea chiriei e exprimata in euro, facturarea va fi efectuata in lei, la cursul BNR din ziua emiterii facturii.

3.2. Facturarea se va efectua in ultima zi a lunii, pentru luna incheiata. Plata chiriei se va efectua de catre Sublocatar in avans sau in termen de 15 zile de la comunicarea facturii. Daca valoarea chiriei e exprimata in euro, facturarea va fi efectuata in lei, la cursul BNR din ziua emiterii facturii.

**3.3.** Partile stabilesc ca Sublocatarul poate incheia contracte direct cu furnizorii de utilitati.

Cat timp Sublocatarul nu incheie contract cu furnizorul de utilitati, acestea **vor fi refacturate de catre Sublocator.**

3.4. Partile stabilesc ca SUBLOCATARUL, pe langa valoarea chiriei, datoreaza costuri de entenanta, costuri care vor fi facturate separat. Necontestarea in scris, in termen de 5 zile de la primire a

facturii de mentenanta, de catre SUBLOCATAR, inseamna acceptarea acesteia la plata.

#### **Art. 4. OBLIGATIILE SUBLOCATARULUI**

- 4.1. sa foloseasca spatiul inchiriat, conform destinatiei prevazute in contract; costul pentru eventualele inlocuiri de mobilier sau de echipamente distruse sau defectate de catre Sublocatar, angajatii, asociatii sau clientii acestuia, va fi suportat de catre Sublocatar.
- 4.2. sa plateasca factura conform art 3 din contract;
- 4.3. sa elibereze spatiul la incetarea Contractului de inchiriere;
- 4.4. sa ia toate masurile in vederea respectarii legislatiei in vigoare in domeniul SSM si PSI.
- 4.5. sa nu efectueze nici o lucrare care afecteaza structura de rezistenta; sa modifice eventual doar partitionarile interioare realizate din structuri usoare; pentru orice alte modificari, este necesar acordul scris al Sublocatorului
- 4.6. sa detina toate autorizatiile necesare in vederea functionarii.

#### **Art. 5. OBLIGATIILE SUBLOCATORULUI**

- 5.1. sa puna la dispozitie spatiul prevazut la art 2 si sa garanteze chirasul contra tulburarii folosintei acestuia;
- 5.2. sa aduca spatiul la standardele de functionare cerute de Sublocatar
- 5.3. sa permita Sublocatarului sa inregistreze punct de lucru la adresa spatiului suinchiriat; in acest sens este obligat sa predea Sublocatarului documentele necesare;
- 5.4. sa emita si sa comunice factura aferenta catre Sublocatar, in termenii stabiliti de Parti;
- 5.5. sa asigure contra cost renovarea si mentinerea spatiului in stare optima de folosinta (mentenanta);
- 5.6. sa permita Sublocatarului sa incheie contracte de utilitati direct cu furnizorii;

#### **Art. 6. CAZURI DE INCETARE A CONTRACTULUI**

- 6.1 nerespectarea obligatiilor contractuale de catre una dintre parti determina rezilierea contractului de catre cealalta parte, cu o notificare prealabila de 15 zile calendaristice;
- 6.2 incetarea contractului de inchiriere dintre Sublocator si proprietarii spatiilor;
- 6.3 incetarea unilaterala de oricare din Parti, cu un preaviz de 15 zile calendaristice;

#### **Art. 7 GARANTII**

- 7.1. Subinchirierea spatiului ce face obiectul prezentului Contract, asocierea pe spatiu sau cesiunea drepturilor si obligatiilor prevazute in acesta este posibila, fara notificarea prealabila a Sublocatorului..
- 7.2. SUBLOCATARUL va constitui o **garantie de buna executie** conform art 2.1. Garantia va fi platitain maxim 15 zile de la data inceperii efective a activitatii Sublocatarului in spatiul respectiv.
- 7.3. La incetarea contractului, SUBLOCATORUL va restitui in maxim 30 de zile de la cererea Sublocatarului, garantia mentionata mai sus, total sau partial, dar numai dupa stingerea sau compensarea tuturor debitelor intre parti si acoperirea eventualelor pagube produse asupra spatiului de catre Sublocatar.

**Art.8. DIVERSE**

8.1 Litigiile de orice fel se vor solutiona pe cale amiabila, iar in caz de litigiu, de catre instanta competenta de la sediul Sublocatorului.

8.2 In cazul nerespectarii clauzelor contractuale, partea in culpa se obliga la plata de despagubiri pentru acoperirea integrala a prejudiciului creat prin fapta sa, pagubele urmand a fi evaluate de un organ de specialitate, neutru, daca partile nu se inteleg amiabil.

8.3 Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional, semnat de ambele parti. Prezentul Contract a fost incheiat in doua exemplare si intra in vigoare la data semnarii lui .

**ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.**  
Ana Alma RADUTA – Imputernicit



**SUPERBET BETTING & GAMING S.A.**  
Adriana MITROFAN - Imputernicit



## **SUPERBET RETAIL SA**

Cu sediul social in Municipiul Bucuresti, Str Sergent Nutu Ion, Nr 44, Etaj 8, Sector 5

RC: J2022020384401- Cod Unic de Inregistrare: 28044660

Email: [juridic@superbet.ro](mailto:juridic@superbet.ro)

---

### **DECLARATIE DIN DATA DE 09.06.2026**

**REFERITOR: Respectarea distantelor minime prevazute de H.C.L. Nr. 112/18.05.2026**

Subsemnatul, **Adam LAMENTOWICZ**, in calitate de Director General al Societatii **SUPERBET RETAIL S.A.**, o societate pe actiuni constituita si functionand in conformitate cu legile din Romania, avand sediul social in Bucuresti, Str Sergent Nutu Ion, Nr 44, Etaj 8, Sector 5, inregistrata la Registrul Comerțului sub nr. J2022020384401 cod unic de inregistrare 28044660 si Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC. J2022020384401,

Avand in vedere:

- Potrivit **O.U.G. 7/26.02.2026** s-a stabilit ca desfasurarea efectiva a activitatii de jocuri de noroc in locatii fizice se poate realiza sub conditia autorizatiei de functionare locala eliberata de autoritatea administratiei publice locale competenta, iar in vederea obtinerii autorizatiei de functionare locala, operatorul economic depune [1] copii de pe licenta de organizare a jocurilor de noroc si [2] documente cu privire la spatiul in care se va desfasura activitatea de jocuri de noroc.
- Prevederile **alin 5 Art 15 din O.U.G. 77/2009** privind organizarea si exploatarea jocurilor de noroc [ denumita in cele ce urmeaza "**O.U.G. 77/2009**"], licența de organizare și autorizația de exploatare a jocurilor de noroc permit operatorului economic care le-a obținut să desfășoare activitatea pe întreg teritoriul României, fără a fi necesară obținerea de autorizații, aprobări, taxe suplimentare, avize ori licențe din partea altor autorități.

#### **DECLARAM URMATOARELE:**

1. Urmatoarele locatii specializate, detaliate prin **CERERILE DE OBTINERE AVIZ DE FUNCTIONARE LOCAL**, respecta toate prevederile legale privind respectarea distantelor minime prevazute de HCL nr. 112 din data de 18.05.2026;
2. Locatiile specializate sunt detaliate in cele ce urmeaza:
  - Agenția **GIURGIU 01**, cu sediul in municipiul Giurgiu, B-dul Nicolae Balcescu, bl. 32/1001, parter, jud. Giurgiu;
  - Agenția **GIURGIU 04**, cu sediul in municipiul Giurgiu, Str. Bucuresti, parter, bl. 3/1S, scara C, jud. Giurgiu;
  - Agenția **GIURGIU 05**, cu sediul in municipiul Giurgiu, Str. Bucuresti, parter, cam. D, bloc B4/1S, jud. Giurgiu;
  - Agenția **GIURGIU 06**, cu sediul in municipiul Giurgiu, Str. Mihail Sadoveanu, nr. 22, parter, spatiu comercial, jud. Giurgiu;
  - Agenția **GIURGIU 07**, cu sediul in municipiul Giurgiu, Str. Tineretului, spatiu comercial, bl. 64, scara A-B, jud. Giurgiu.

**SUPERBET RETAIL S.A.**

**Adam LAMENTOWICZ – Director General**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 38574 Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str MIHAIL SADOVEANU, Nr. 22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38574	Din acte: 85 Masurata: 96	Teren imprejmuit; Terenul este delimitat de constructii

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38574-C1	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str MIHAIL SADOVEANU, Nr. 22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Spatiu comercial (P)+Locuinta (1E) . Suprafata existenta =59 MP , Suprafata extinsa =36 mp , Suprafata desfasurata +189 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>24842 / 22/03/2023</b>		
Act Notarial nr. 428, din 15/03/2023 emis de Ujenic Marinela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BULEARCA AURELIA MARINELA, casatorita cu 2) BULEARCA VIOREL, comunitate legala de bunuri	A1
<b>71499 / 18/06/2024</b>		
Act Notarial nr. 428, din 15/03/2023 emis de Ujenic Marinela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, în seria rangului încheierii nr. 24842/22.03.2023, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/189 1) BULEARCA AURELIA MARINELA 2) BULEARCA VIOREL, soți, comunitate legală de bunuri	A1.1
Act Administrativ nr. 55719, din 13/06/2024 emis de PRIMARIA MUN GIURGIU; Act Notarial nr. 1272, din 17/06/2024 emis de BIN MIHAELA NEAGOE; Act Administrativ nr. 58324, din 17/06/2024 emis de DITL GIURGIU; Act Administrativ nr. Asigurare PAD nr. 00214284874, din 10/06/2024 emis de DESTINE BROKER DE ASIGURARE-REASIGURARE SRL; Act Administrativ nr. 648391, din 30/12/2004 emis de PRIMARIA MUN GIURGIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEextindere, dobandit prin Construire, cota actuala 130/189 1) BULEARCA AURELIA MARINELA 2) BULEARCA VIOREL, soți	A1.1
B6	Se notează documentația cadastrală de modificare coordonate și suprafață teren de la 92 mp la 96 mp	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>60443 / 21/05/2025</b>		
Somatie nr. dosar 1573/2023, din 20/05/2025 emis de Nicolescu Gheorghe-Alin; Hotarare Judecatoreasca nr. 6348, dosar 17012/236/2023, din 17/10/2023 emis de JUD. GIURGIU;		
C1	Se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditor InvestCapital LTD, pentru suma de 1.890,01 lei reprezentând debit	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C1 restant și cheltuieli de executare silită împotriva debitorului Bulearcă Aurelia-Marinela	A1, A1.1

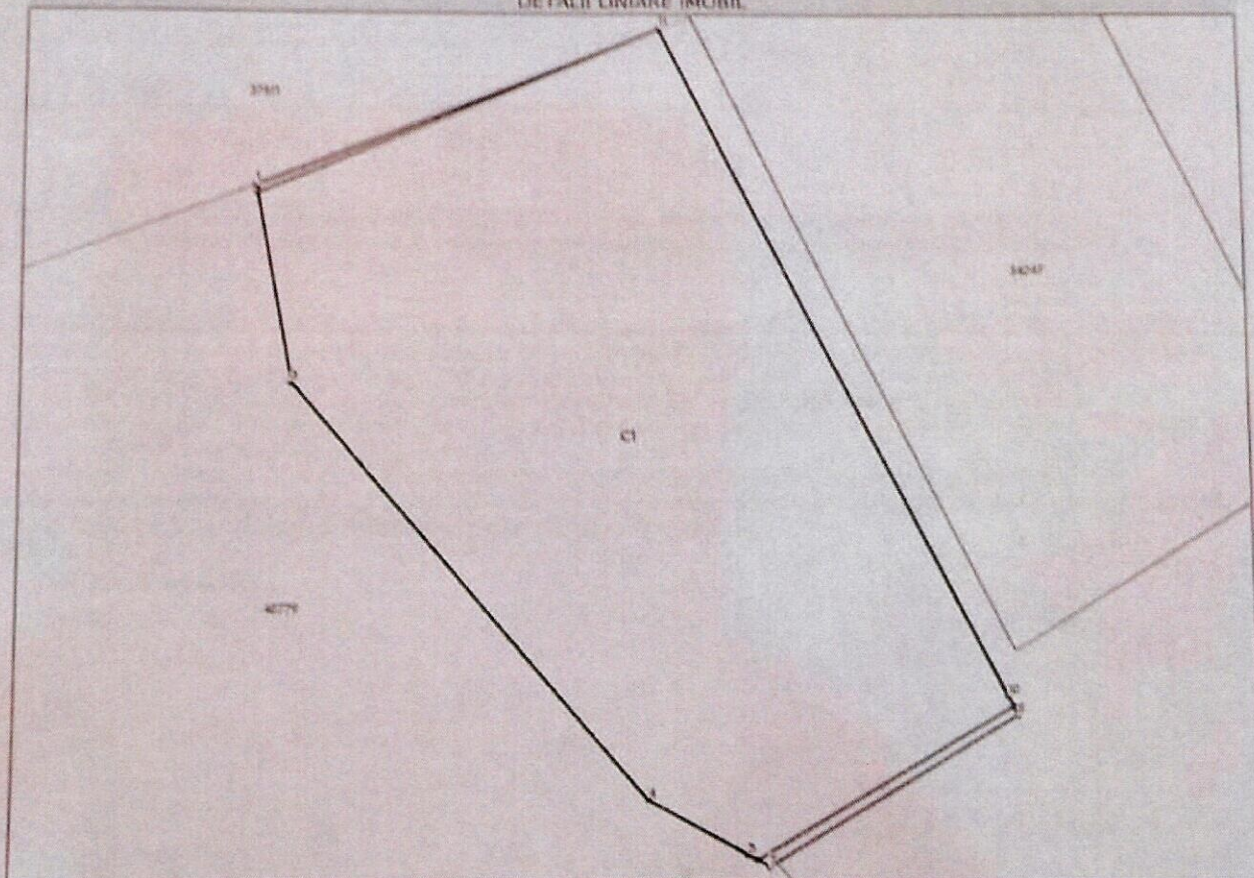
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinta
38574	Din acte: 85 Masurata: 96	Terenul este delimitat de constructii

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	Din acte: 85 Masurata: 96	-	-	-	Terenul este delimitat de constructii

## Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinta
A1.1	38574-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	S. construita la sol: 95 mp; S. construita desfasurata: 189 mp; Spatiu comercial (P) + Locuinta (1E), Suprafata existenta = 59 MP, Suprafata extinsa = 36 mp, Suprafata desfasurata + 189 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (= m)
---------------	---------------	--------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ↔ (m)
1	2	0.143
2	3	3.292
3	4	9.158
4	5	1.859
5	6	0.168
6	7	0.227
7	8	4.829
8	9	0.164
9	10	0.181
10	11	12.726
11	1	7.288

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

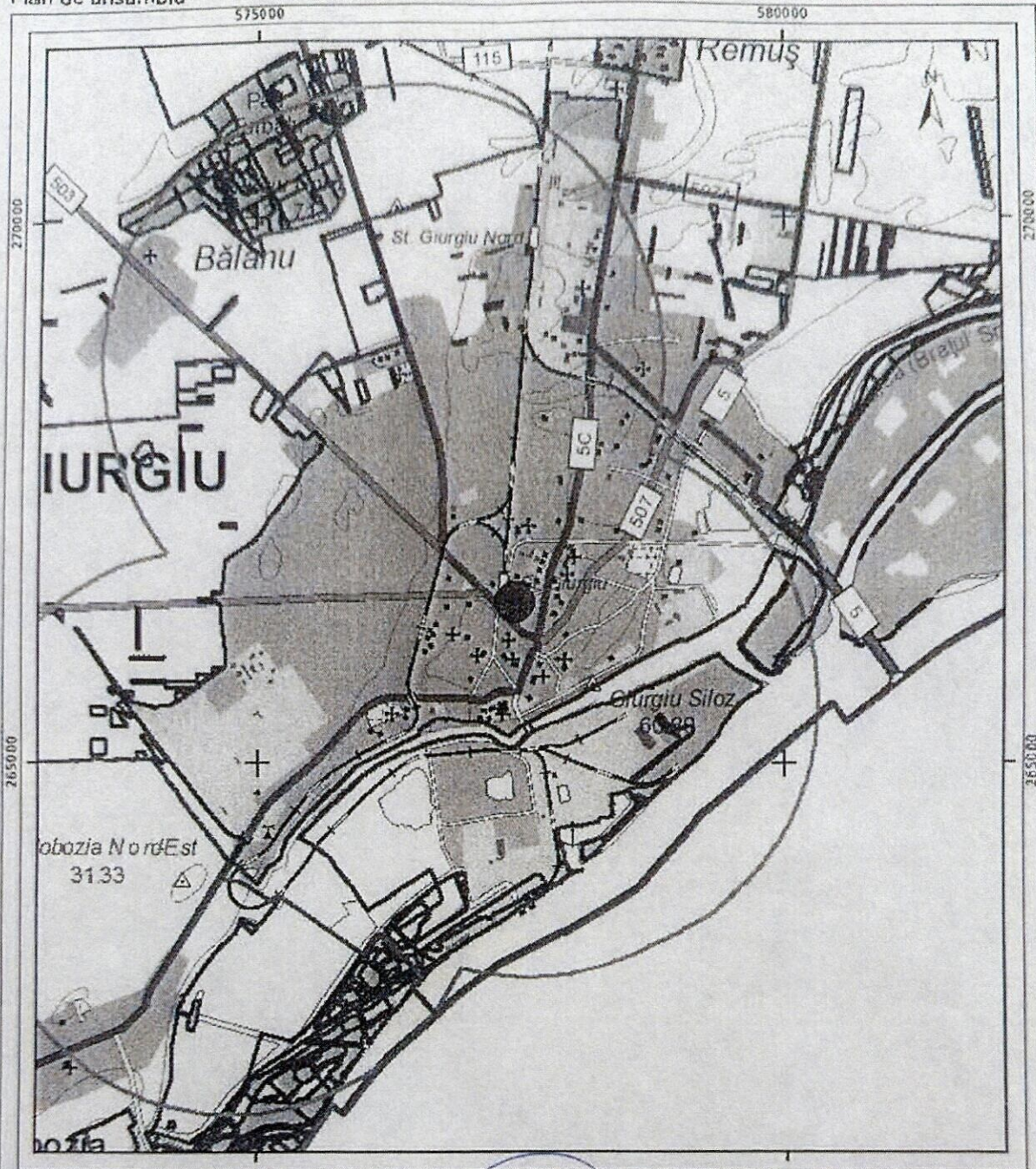
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

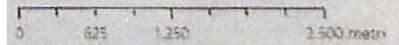
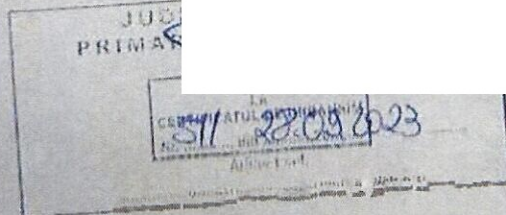
22/05/2026, 12:54

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



**Legenda**

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

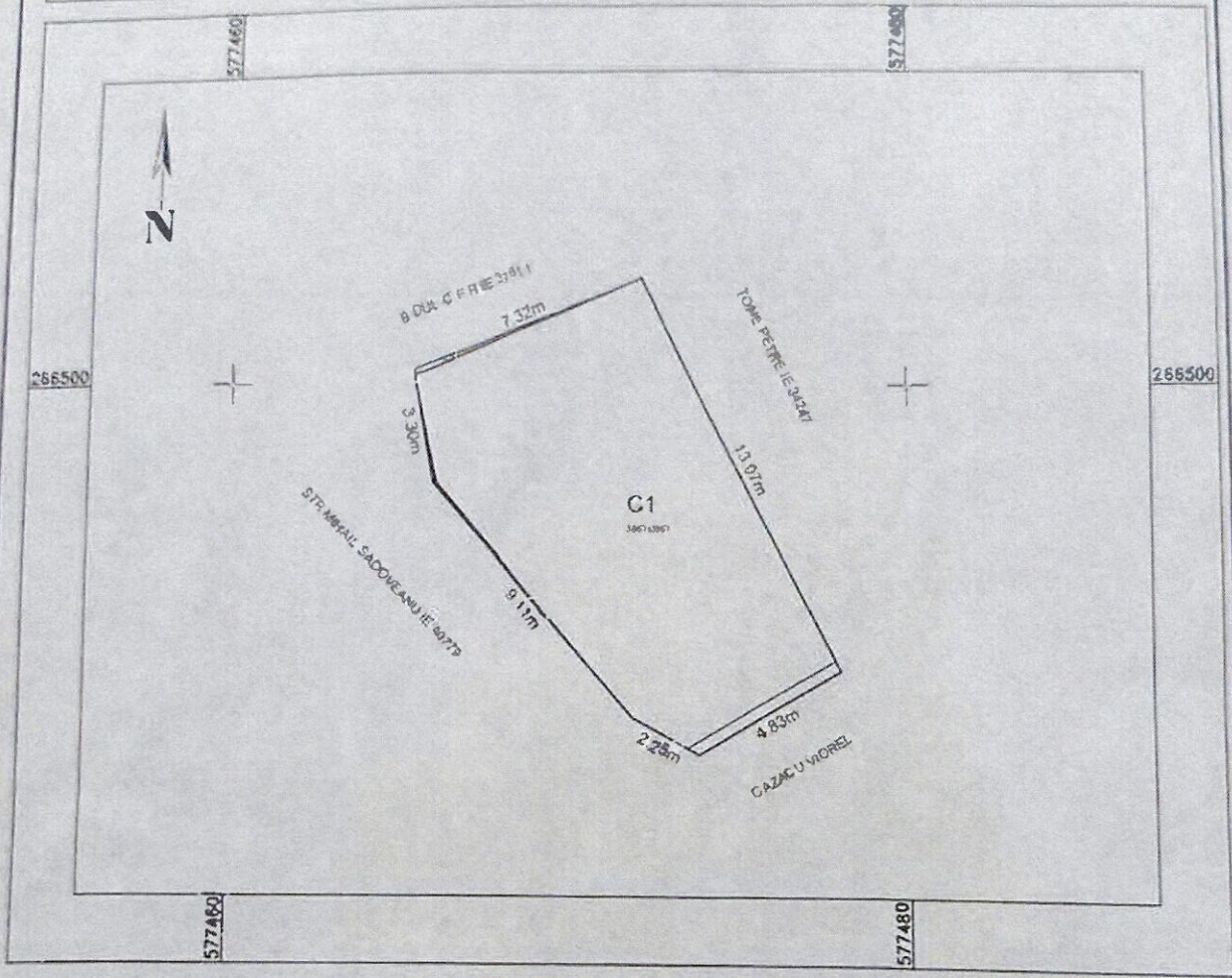
Ultima actualizare a geometriei: 10-10-2017  
Data și ora generării: 20-09-2023 12:21

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.16

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
38574	96	Loc. Glurgiu, Str MIHAIL SADOVEANU, Nr. 22, Jud. Glurgiu
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)	
	GIURGIU	



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categori de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	96	Terenul este delimitat de constructii
Total		96	

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	C.	95	Spatiu comercial(P)+Locuinta (1E) S. existent=59 mp, S. extins=36 mp S. deslasurata=189mp
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 96 mp  
Suprafata din act = 85 mp

Executant: **OLTEANU MARIANA**  
 Confirma executarea in conformitate cu conditiile intinse si cu corespondenta actului  
 Semnat:   
 Data: 06/11/2024



Inspector  
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
 Semnatuira si parafa  
 Data: .....

Stampilia BCPI

Plan topografic  
Scara 1:200

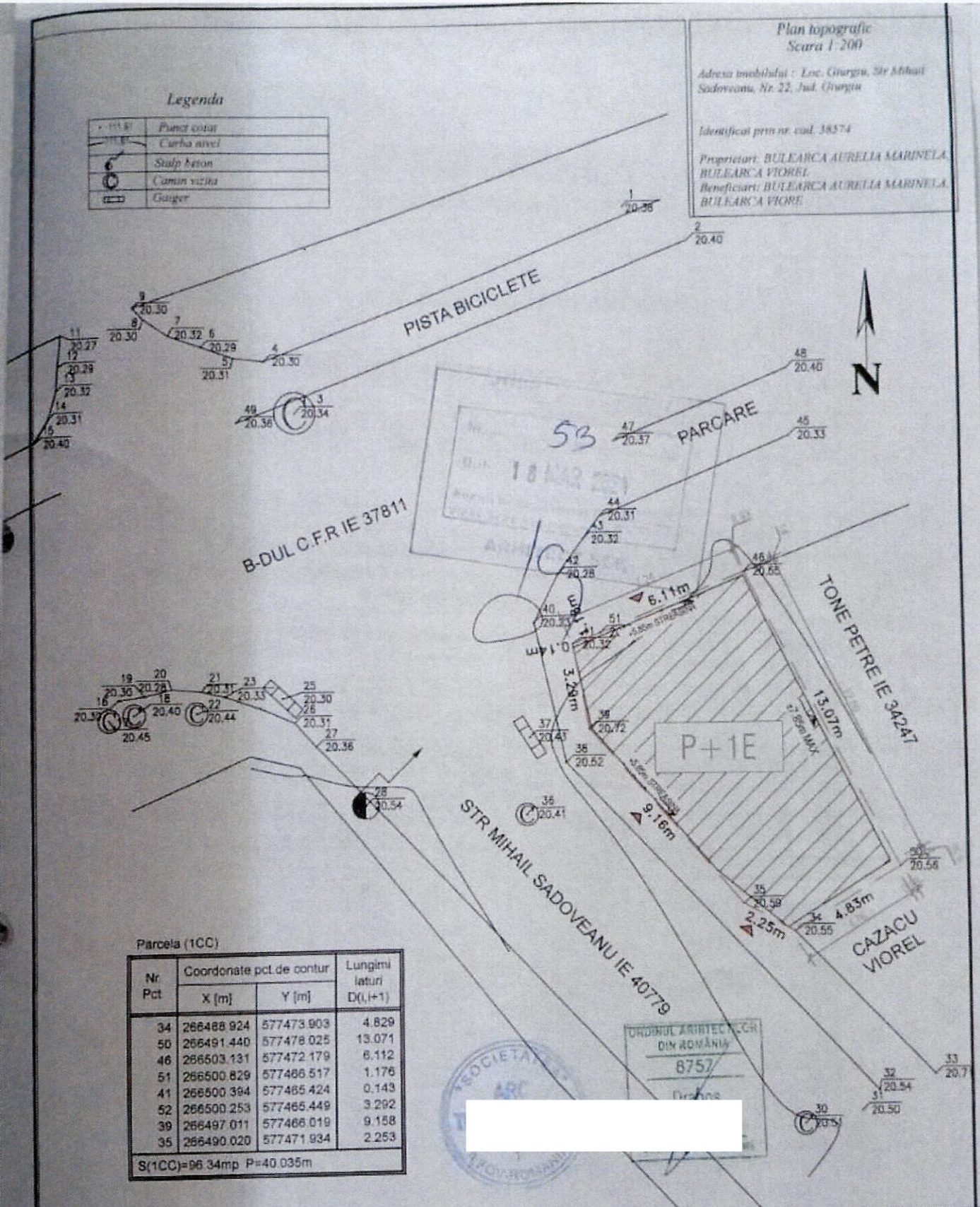
Adresa imobilului : Loc. Giurgiu, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 22, Jud. Giurgiu

Identificat prin nr. cad. 38574

Proprietari: BULEARCA AURELIA MARINELA,  
BULEARCA VIORREL  
Beneficiari: BULEARCA AURELIA MARINELA,  
BULEARCA VIORREL

Legenda

	Punct cotat
	Curba nivel
	Stulp beton
	Camin vizina
	Ganger



Parcela (1CC)

Nr. Pct	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
34	266488.924	577473.903	4.829
50	266491.440	577478.025	13.071
46	266503.131	577472.179	6.112
51	266500.829	577466.517	1.176
41	266500.364	577465.424	0.143
52	266500.253	577465.449	3.292
39	266497.011	577466.019	9.158
35	266490.020	577471.934	2.253

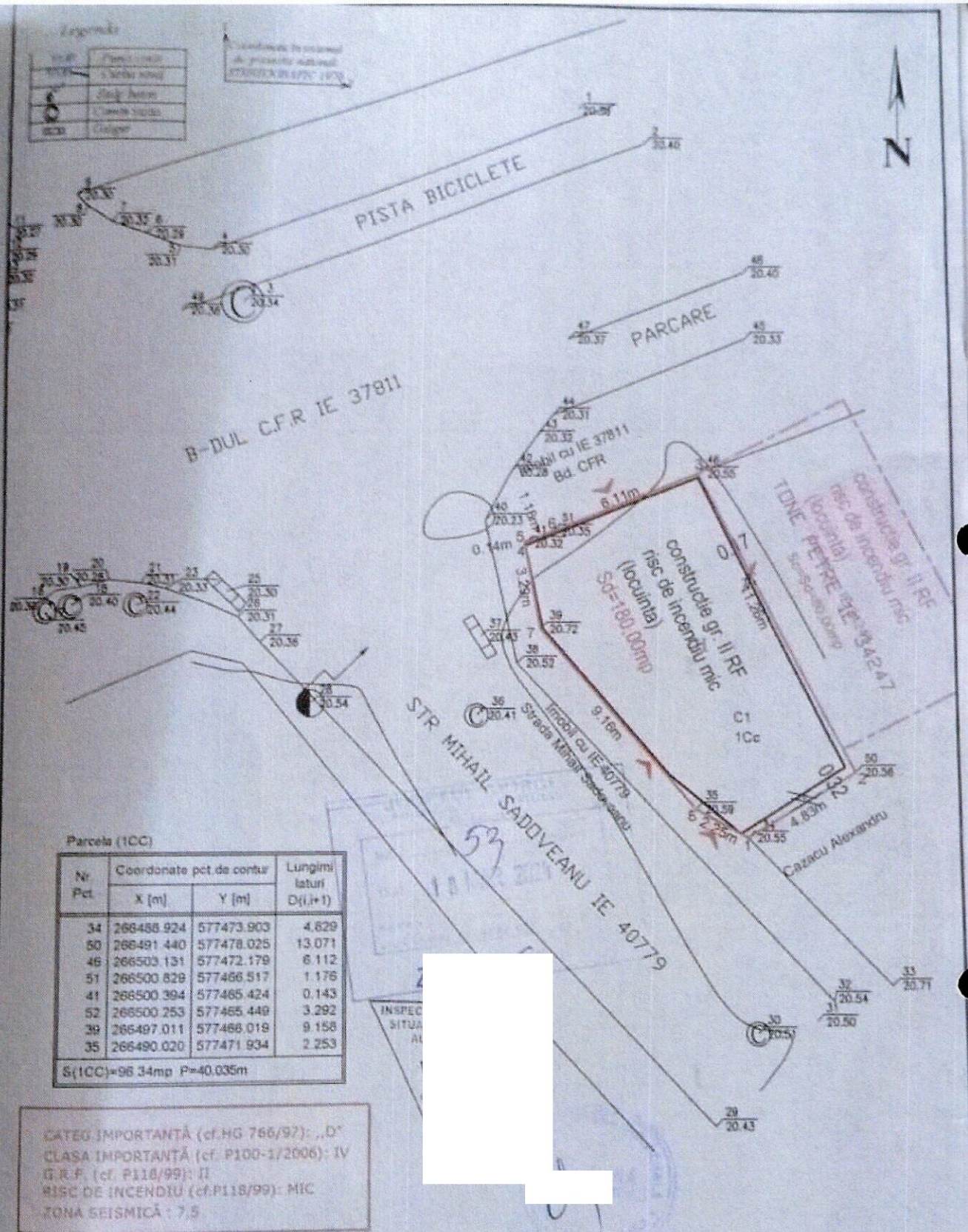
S(1CC)=96.34mp P=40.035m

Masurat	OLTEANU MARIAN	Beneficiari: BULEARCA AURELIA MARINELA, BULEARCA VIORREL	ALTE PLATFOARMI CAROSABILI
Desenat	OLTEANU MARIAN		Faza: D.T.A.C
Verificat		Scara 1:200	Ridicare Topografica necesara emiterii certificatului de urbanism si autorizatiei de construire/demolare.
olteanug.marian@yahoo.com autorizatie AN.C.P.I. seria RO-GR-F-0094		Data: 28.12.2023	
		Scara de Proiect: Topografic: 1:200 Sistemul de Aliniu: Miza Negru: 1:25	

Legenda

1	Planșă (1:200)
2	Șantier șantier
3	Șantier șantier
4	Șantier șantier
5	Șantier șantier

Coordonatele în sistemul de proiecție natională ETRS89/CRS 1970



Parcela (1CC)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi leturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
34	266488.924	577473.903	4.629
50	266491.440	577478.025	13.071
46	266503.131	577472.179	6.112
51	266500.828	577466.517	1.176
41	266500.394	577465.424	0.143
52	266500.253	577465.449	3.292
39	266497.011	577466.019	9.158
35	266490.020	577471.934	2.253
S(1CC)=96.34mp P=40.035m			

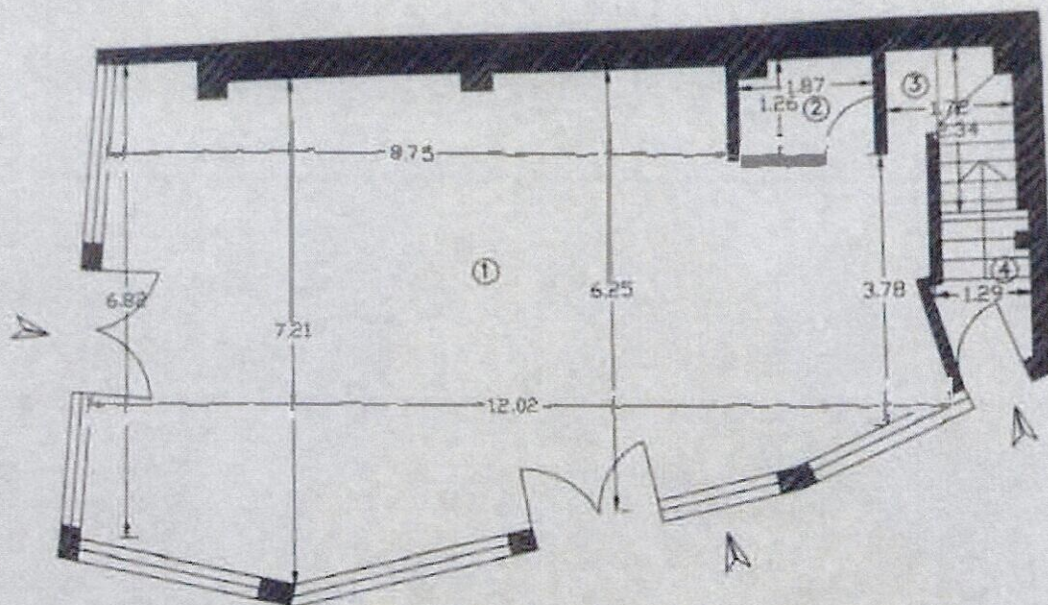
CATEG. IMPORTANTĂ (cf. HG 766/97): „D”  
 CLASA IMPORTANTĂ (cf. P100-1/2006): IV  
 G.R.F. (cf. P118/99): II  
 RISC DE INCENDIU (cf. P118/99): MIC  
 ZONA SEISMICĂ : 7,5

PROIECTANT GENERAL: NICOARA CRISTINA-GABRIELA I.I.

Proiectant : <b>SC ARC TECTURE HUB SRL</b> CUI 39520225 IBAN RO27 INGB 0001 9000 0004 1096		Beneficiar : <b>BULEARCA AURELIA MARINELA</b>		Proiect nr. : 70/ 2023	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara : 1:200	Titlu Proiect : INTRARE IN LEGALITATE PENTRU CONSOLIDARE SI SUPRAETAJARE CLADIRE EXISTENTA mun. Giurgiu, str. Mihail Sadoveanu, nr. 22, Jud. Giurgiu	
SEF PROIECT	ing. Nicoara Cristina		Data : 01. 2024	Titlu Plansa : PLAN DE SITUATIE	
PROIECTAT	arh. Dragos Fotache			Faza : D.T.A.C.	
DESENAT	arh. Paul Firan			Plansa nr. : A-02	

## RELEVEU Scara 1:100

Nr. cadastraj	Suprafata totala masurata	Adresa Imobilului	
36574		Localitatea Giurgiu , Str.Mihail Sadoveanu, nr.22. Jud.Giurgiu	
Cartea funciara colectiva nr.		UAT	GIURGIU
Cod unitate individuala(U)		CF Individuala	



### C1 Parter

Nr.incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)	Observatii
1	Spatiu comercial	70.5	
2	Grup sanitar	2.2	
3	Spatiu depozitare	3.1	
<b>Suprafata utila = 75.8mp</b>			
4	Casa scarii	2.6	
<b>Suprafata totala = 78.4mp</b>			

**Executat**

ING. Rincioag, Valentin  
Semnatura si stampila  
Di



## CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII DE SALUBRITATE PENTRU PERSOANE JURIDICE (UTILIZATORI NON-CASNICI)

Număr contract: BGG 0497 Data: 26 / 01 / 2026 Cod Client: \_\_\_\_\_

### 1.1. PRESTATORUL (OPERATORUL)

**BIN GO SOLUTIONS S.R.L.** cu sediul social în municipiul București, Sos.Giurgiului nr.33A, parter, City Office Residence, sector 4, tel. 021/200.69.51, fax 021/255.11.08, tel. Dispecerat disponibil 0786 398 516, email: [giurgiu@bingo.ro](mailto:giurgiu@bingo.ro), cont bancar: RO73BRMA101000011431RO06 deschis la EXIMBANK, reprezentată prin Administrator - Niculescu Bogdan, în calitate de Prestator,

### 1.2. BENEFICIARUL (UTILIZATORUL - NON-CASNIC),

INST. PUBLICĂ / SOC. COMERCIALĂ / ASOCIAȚIE NON - PROFIT / P.F.A. SUPERBET RETAIL SA  
cu sediul social în BUCURESTI, strada SERG. NUTU ION  
nr. 44, bloc - \_\_\_\_\_, scara - etaj 8, apt. Județul SECTOR 5, înreg. la Registrul Comerțului sub nr. J2022020384401 CUI / CIF RO28044660, având contul bancar nr. RO61RZBR0000060029382632, deschis la banca RAIFFEISEN BANK sucursala SEDIU CENTRAK reprez. prin ANA ALMA RADUTA în calitate de IMPUTERNICIT  
tel./fax, 0799011605 e-mail: realestate@superbet.ro, în calitate de Beneficiar, au convenit să încheie prezentul contract, după cum urmează:

### Capitolul 2 - DOMENIUL DE APLICARE ȘI DURATA CONTRACTULUI.

2.1. În baza Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice cât și a Legii nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, se convine încheierea prezentului contract de prestare a serviciilor de salubritate privind colectarea și transportul deșeurilor municipale colectate în mod selectiv cu excepția deșeurilor toxice, periculoase sau cu regim special, altele decât cele ce fac parte din deșeurile municipale, între Prestator și Beneficiar, indiferent de forma de proprietate a acestora și cu respectarea normativelor și standardelor în vigoare.

2.2. Contractul se încheie pe o durată determinată, cu valabilitate de la data de **01.01.2026** și până la data de **31.12.2026**, cu posibilitate de prelungire, în funcție de contractul de delegare de gestiune al Prestatorului, încheiat cu autoritatea contractantă din aria administrativă în care cetățeanul își are domiciliul/reședința.

### Capitolul 3 - OBIECTUL CONTRACTULUI.

3.1. Obiectul prezentului contract îl reprezintă prestarea următoarelor servicii de salubritate:

3.1.1. **Deșeuri menajere - fracție umedă.** Asigurarea de către Prestator, pentru Beneficiar, a colectării și transportului deșeurilor municipale menajere și biodeseuri, colectate în mod selectiv, inclusiv ale deșeurilor toxice periculoase din deșeurile menajere, cu excepția celor cu regim special, cod 20 03 01 - conform **HG nr. 856/2002**, la depozitul ecologic, în

vederea eliminării prin depozitare.

3.1.2. **Deșeuri reciclabile și din ambalaje.** Asigurarea de către Prestator, pentru Beneficiar, a colectării și transportului deșeurilor municipale reciclabile și din ambalaje colectate în mod selectiv, în vederea valorificării acestora la facilități de sortare și tratare autorizate, în conformitate cu prevederile legale.

3.1.3. **Deșeuri voluminoase.** Asigurarea de către Prestator pentru Beneficiar a colectării și transportului deșeurilor voluminoase, în baza unei solicitări transmise în conformitate cu dispozițiile prezentului contract.

3.1.4. **Deșeuri din construcții, amenajări și demolări.** Asigurarea de către Prestator pentru Beneficiar a colectării și transportului deșeurilor rezultate din activități de construcții, amenajări și demolări neasimilabile celor menajere, etc. la cererea expresă a Beneficiarului, cu aplicarea dispozițiilor prezentului contract.

3.2. Prestarea activităților ce fac obiectul prezentului contract se va efectua prin prezentarea Prestatorului, în vederea colectării deșeurilor, la adresele menționate în cadrul **Anexei 1** la contract.

### Capitolul 4 - COLECTAREA DEȘEURILOR, FRECVENȚA DE COLECTARE.

4.1. Colectarea deșeurilor municipale se face în conformitate cu cerințele stabilite de Autoritățile Administrației Publice Locale și ANRSC prin regulamentele de organizare și

contractul de delegare a gestiunii.

**4.1.1. Deșeuri Reziduale.** Colectarea și transportul deșeurilor municipale menajere și biodeșeuri colectate în mod separat, inclusiv ale deșeurilor toxice periculoase din deșeurile menajere, cu excepția celor cu regim special, **cod 20 03 01 – conform HG nr. 856/2002**, la depozitul ecologic în vederea eliminării de depozitare, se va realiza în mod separat, din recipienți speciali de culoare neagră/maro, conform unei frecvențe stabilite în caietul de sarcini al serviciului.

**4.1.2. Deșeuri reciclabile și din ambalaje.** Colectarea și transportul deșeurilor municipale reciclabile și din ambalaje colectate în mod separat, în vederea valorificării acestora la facilități de sortare și tratare autorizate în conformitate cu prevederile legale, se va realiza cu autospeciale distincte, în mod separat pe tipuri de materiale, în recipiente distincte sau marcate cu culoare galbenă/albastră/verde.

**4.1.2.1. Amestecarea deșeurilor municipale cu deșeuri municipale reciclabile și din ambalaje, în orice mod, este interzisă, utilizatorul urmând a fi penalizat prin aplicarea unui tarif special pentru colectarea și gestionarea deșeurilor menajere încredințate în mod necorespunzător amestecat către Prestator.**

**4.1.2.2. Sustragerea în orice mod în vederea valorificării a deșeurilor municipale reciclabile și din ambalaje este interzisă, utilizatorul urmând a fi amendat conform prevederilor legale.**

**4.1.2.3. Încredințarea deșeurilor municipale reciclabile și din ambalaje altui prestator în orice mod, fie prin aport voluntar, fie în baza unui contract de prestări servicii este interzisă, utilizatorul urmând a fi amendat conform prevederilor legale.**

**4.1.2.4. Reprezintă deșeuri reciclabile și din ambalaje: ambalajele primare ale bunurilor, recipientele din PET, recipientele din sticlă, cutiile din aluminiu, conservele, hârtia și cartonul nealterate, ambalajele din Polipropilenă etc.**

**4.1.2.5. Nu reprezintă deșeuri reciclabile și din ambalaje, urmând a fi dispersate în recipientele de culoare neagră/maro ca fiind deșeuri municipale menajere ce vor fi valorificate prin tratare mecano – biologică sau prin alte modalități de eliminare și/sau valorificare, următoarele categorii de bunuri:**

- A. Pungile de cumpărături de plastic și folia de plastic contaminată;**
- B. Paharele de iaurt, paharele de plastic de unică folosință (de apă, de bere) și paharele de ceai și cafea;**
- C. Pixurile de plastic;**
- D. Caserolele de plastic de unică folosință;**
- E. Caserolele de polistiren de unică folosință;**
- F. Hârtia, cartonul alterat de resturi alimentare cât și cutia de pizza;**
- G. Bețișoarele de plastic pentru cafea;**
- H. Paiele de plastic;**
- I. Tacâmurile de unică folosință de plastic;**
- J. Ambalajele produselor cosmetice cum ar fi rimelul, rujul și alte farduri;**

**K. Șervețelele de bucătărie, prosoapele de hârtie și hârtia igienică;**

**L. Farfuriile, cămile și paharele ceramice;**

**4.1.3. Deșeuri voluminoase.** Colectarea și transportul deșeurilor voluminoase se va efectua în baza unei solicitări transmise în conformitate cu dispozițiile prezentului contract în baza unei programari realizate cu minim 48/h înainte la numărul de telefon 0786 398 516 sau prin email, la adresa [giurgiu@bingo.ro](mailto:giurgiu@bingo.ro)

**4.1.3.1. Dispersarea deșeurilor voluminoase fără o notificare la numărul unic de dispecerat sau pe domeniul public, va conduce la abandonarea deșeurilor pe domeniul public și la amendarea utilizatorului de către autoritatea publică, conform legii.**

**4.1.4. Deșeuri din construcții, amenajări și demolări.** Colectarea și transportul deșeurilor rezultate din activități de construcții, amenajări și demolări, neasimilabile celor menajere, etc. la cererea expresă a beneficiarului, cu aplicarea dispozițiilor prezentului contract. Tarifele de prestație aferente serviciului de colectare și transport deșeuri din construcții și demolări sunt enumerate în cadrul **Anexei 2** la prezentul contract.

**4.1.4.1. Colectarea și transportul deșeurilor rezultate din activități de construcții, amenajări și demolări, neasimilabile celor menajere, etc, se va realiza la cerere, prin apelarea numărului unic de dispecerat al Prestatorului – 0786 398 516, în baza unei programari realizate cu minim 48/h la numărul de telefon 0786 398 516 sau prin email la adresa [giurgiu@bingo.ro](mailto:giurgiu@bingo.ro).**

**4.1.4.2. Dispersarea deșeurilor rezultate din activități de construcții, amenajări și demolări, neasimilabile celor menajere, etc fără o notificare la numărul unic de dispecerat sau pe domeniul public, va conduce la abandonarea deșeurilor pe domeniul public și la amendarea utilizatorului de către autoritatea publică, conform legii.**

**4.2. Colectarea deșeurilor municipale arătate la pct. 4.1. din contract se va realiza în intervalul orar stabilit conform caietului de sarcini al serviciului urmând a fi comunicat în acest fel beneficiarilor, fie de la punctele de colectare distincte indicate de către Prestator, fie de la adresa de ridicare tipică menționată în cadrul contractului.**

Deșeurile voluminoase și din construcții și demolări vor fi încredințate în mod separat lângă deșeurile municipale colectate în recipienti, sau în puncte de colectare special amenajate în acest sens.

Pentru deșeurile din construcții și demolări la cerere pot fi puse la dispoziție clienților, contra cost următoarele tipuri de recipienti:

- Containere metalice de orice capacitate;

- Saci rezistenți pentru colectarea deșeurilor din construcții și demolări;
- Saci tip big bag/box pentru cantități de deșeuri însemnate;

## Capitolul 5 - TARIFE, FACTURARE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ.

5.1. Operatorul va aplica tarifele stabilite potrivit prevederilor legale în vigoare.

5.2. Tarifele de prestație ce fac obiectul prezentului contract sunt parte integrantă din cadrul **anexel 1** la prezentul contract.

5.3. Tarifele arătate au fost stabilite în urma declarării ca și câștigătoare a ofertei Prestatorului de către autoritatea contractantă Mun. Giurgiu, în temeiul contractului de delegare de gestiune încheiat, fiind percepute în regim de exclusivitate conferită de dispozițiile Legii 101/2006 (art. 9 alin. 1 lit. F raportat la art. 20 alin. 2 lit. E).

**În cazul încredințării deșeurilor de orice tip altor societăți de profil manifestată prin refuzul de a încheia contracte cu societatea BIN GO SOLUTIONS S.R.L., beneficiarii vor fi sancționați contravențional în baza prevederilor cuprinse în cadrul Legii 101/2006;**

5.4. Tarifele stabilite prin prezentul contract, pot suferi modificări și/sau ajustări în conformitate cu dispozițiile Ord. 640/2022 al ANRSC. Modificările operate, pentru a intra în vigoare trebuie aprobate de Consiliul Local Giurgiu.

5.4.1. Modificarea tarifului va fi adusă la cunoștință Beneficiarului cu minimum 10 (zece) zile înainte de începerea perioadei de facturare, prin înștiințare scrisă, în format electronic, la adresa de email arătate de Beneficiar la cap. 1 din contract. În cazul în care Beneficiarul nu formulează obiecțiuni în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea corespondenței electronice, actul propus este considerat a fi acceptat.

5.4.2. În cazul în care înștiințarea scrisă privind modificarea tarifului, se face prin poștă, cu scrisoare recomandată, cu dovadă de primire, aceasta se consideră acceptată de către Beneficiar dacă acesta din urmă nu formulează obiecțiuni în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea notificării.

5.5. Facturarea prestației se face lunar, până cel târziu la data de 5 a următoarei luni de prestație, pentru luna precedentă. Factura fiscală va fi emisă, urmând a fi comunicată și la adresa de poștă electronică menționată în contract.

5.6. Beneficiarul este obligat să achite facturile reprezentând contravaloarea serviciilor furnizate/prestate, în termenul de scadență de 15 zile de la data comunicării facturilor, conform prezentului contract.

5.6.1. Termenul de scadență privind plata facturii se ia în calcul începând cu data emiterii facturii cu precizarea că facturile se vor emite între data de 01-05 ale următoarei luni.

5.7. Plata se va efectua prin următoarele modalități:

- A. Online, pe site-ul [www.bingo.ro](http://www.bingo.ro);
- B. Prin virament bancar, în contul Prestatorului menționat la Cap. 1 din contract;
- C. Prin intermediul aplicației de tip PayPoint, sau a altor aplicații similare;
- D. Prin platforma de relații cu clienții a operatorului;
- E. Alte metode de plată comunicate Beneficiarului de către Prestator;

5.8. Dacă o factură nu este achitată în cel mult de 15 zile de la data scadenței (ultima zi a perioadei de plată), clientul în cauză este penalizat pentru întârziere, penalități egale cu echivalentul a 0,1%/zi întârziere din valoarea sumelor restante.

5.9. Valoarea totală a penalităților nu va depăși valoarea facturii și se constituie în venit al operatorului.

5.10. Sumele datorate ca penalizări sunt înscrise de către PRESTATOR în următoarea factură emisă către BENEFICIAR.

5.11. Dacă sumele datorate, inclusiv penalitățile, nu au fost achitate după 45 de zile de la primirea facturii, operatorul are dreptul să solicite recuperarea debitelor în instanță conform prevederilor **Legii 51/2006**.

5.12. Factura emisă de operator este titlu executoriu, conform **Legii speciale nr. 225/2016** pentru modificarea și completarea **Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006**.

## Capitolul 6 - DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE.

### 6.1. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE OPERATORULUI

#### A. Drepturile Prestatorului / Operatorului:

- A1. să factureze și să încaseze contravaloarea serviciilor prestate;
- A2. să aplice la facturare tarifele în vigoare stabilite;
- A3. să comunice Beneficiarului modificarea tarifului stabilit în funcție de modificarea prețurilor la carburanți, materii prime, etc și de inflație;
- A4. să aplice majorări de întârziere în cazul neachitării

facturilor la termen, conform clauzelor contractuale, egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare;

- A5. să își recupereze, în conformitate cu dispozițiile legale, toate costurile de operare (art. 25 lit. A Legea 101/2006);
- A6. să cuprindă în cadrul tarifului, conform principiului „poluatorul plătește”, cuantumul taxei pentru economie circulară, în conformitate cu dispozițiile Ord. Min. Mediului 1503/2017;
- A7. să suspende contractul în condițiile stipulate în acesta, cu respectarea prevederilor legale.

#### B. Obligațiile Prestatorului / Operatorului:

- B1. să respecte angajamentele asumate prin prezentul contract;
- B2. să colecteze deșeurile municipale ce fac obiectul prezentului contract, folosind autovehicule special echipate pentru colectarea și transportul acestora;
- B3. să colecteze întreaga cantitate de deșeuri solide produse de Beneficiar, conform condițiilor prezentului contract;
- B4. personalul care efectuează colectarea trebuie să manevreze cu grijă recipientii, în vederea evitării deteriorării acestora, producerii prafului, zgomotului sau a răspândirii reziduurilor în afara autovehiculului, să așeze după golire recipientii în poziția lor normală, pe locul de unde au fost luați și să lase acest loc curat;
- B5. să ridice deșeurile conform ritmicității stipulate în contract;
- B6. să factureze serviciile prestate, în conformitate cu cantitățile și tarifele acceptate prin prezentul contract;
- B7. să înregistreze toate reclamațiile și sesizările Beneficiarului și să ia măsurile care se impun în vederea rezolvării acestora în termenul prevăzut de lege;
- B8. să informeze Autoritățile Administrației Publice Locale despre situația rău platnicilor și să stabilească împreună cu acestea măsurile adecvate;
- B9. să aducă la cunoștință Beneficiarului modificările de tarif și alte informații necesare;
- B10. să respecte indicatorii de performanță stabiliți de autoritățile administrației publice locale în regulamentul-cadru specific tipului de serviciu prestat;

- A2 să fie informat despre modul de funcționare a serviciilor publice de salubritate, despre deciziile luate în legătură cu aceste servicii de către Autoritățile Administrației Publice Locale, A.N.R.S.C., sau de către Prestator după caz;
- A3. să primească răspuns în maxim 30 (treizeci) de zile la sesizările sau reclamațiile adresate Prestatorului, cu privire la neîndeplinirea unor prevederi contractuale;

#### B. Obligațiile Beneficiarului:

- B1. să încheie contract pentru prestarea de servicii publice de salubritate, cu un prestator licențiat și autorizat să presteze astfel de activități în unitatea teritorială pe care se află și să respecte angajamentele asumate prin prezentul contract;
- B2. să accepte întreruperea temporară a prestării serviciului dacă aceasta se datorează execuției unor lucrări privind reabilitarea, extinderea și/sau modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- B3. să asigure accesul de la căile publice până la punctul de colectare al autovehiculelor de salubritate, inclusiv prin îndepărtarea zăpezii, ghetii sau a poleiului;
- B4. să asigure curățenia incintelor proprii de depozitare precum și a zonelor cuprinse între imobil, respectiv limita proprietății și calea publică;
- B5. să mențină în stare de curățenie spațiile în care se face precollectarea și recipientii de precollectare;
- B6. să execute operațiunea de precollectare în recipientii în conformitate cu sistemul de colectare convenit prin prezentul contract, să execute această operațiune în condiții de maximă securitate din punct de vedere al sănătății oamenilor și al protecției mediului, astfel încât să nu se producă poluare fonică, miros neplăcut sau răspândirea de deșeuri;
- B7. să păstreze în condiții bune recipientii de precollectare;
- B8. să achite contravaloarea facturii pentru serviciile și bunurile contractate, în termenele prevăzute în contract;
- B9. să plătească valoarea penalităților calculate pentru nerespectarea termenului scadent de plată a facturilor;
- B10. să achite valoarea cheltuielilor aferente suspendării contractului, respectiv a reluării prestării serviciului de către Prestator;
- B11. să nu introducă în recipientele de precollectare a

## 6.2. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI.

#### A. Drepturile Beneficiarului:

- A1. să i se presteze serviciul de salubritate, conform clauzelor din prezentul contract;

gunoiului menajer deșeuri din categoria celor periculoase, toxice sau explozive care provin din procese tehnologice care fac obiectul unor tratamente speciale autorizate de direcțiile sanitar- veterinar sau de autoritățile de mediu;

- B12. să sesizeze Prestatorul pentru nerespectarea ciclului de ridicare în maxim 24 de ore;
- B13. să nu acorde angajaților Prestatorului stimulente pentru îndeplinirea clauzelor contractuale;
- B14. să semneze de primire facturile emise de Prestator, iar în cazul în care transmiterea facturilor se face prin poștă cu scrisoare recomandată cu dovadă de primire, acestea se consideră acceptate la plată dacă Beneficiarul nu formulează obiecțiuni în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea facturilor;
- B15. în ziua de ridicare, să depoziteze recipientii de precolectare la cel mult 10 m față de calea de acces a autospecialei ținând cont că salariații Prestatorului nu intră în curțile și grădinile particulare;
- B16. beneficiarii deținători de deșeuri de ambalaje au obligația de a colecta separat aceste ambalaje astfel:
- depunerea în recipienti speciali, destinați acestei activități (saci, europubele, eurocontainere), care vor fi amplasați în locuri ușor accesibile și vor avea inscripționat tipul de material refolosibil ce urmează a fi colectat;
  - predarea întregii cantități de ambalaje colectate;
  - să nu amestece diferitele categorii de deșeuri periculoase sau deșeuri periculoase cu deșeuri nepericuloase;
  - să separe deșeurile, în vederea colectării acestora;
- B17. Conform **Legii nr. 307/2006, art. 6.** – "(1) Persoanele fizice și juridice sunt obligate să respecte reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor și să nu primejduiască, prin deciziile și faptele lor, viața, bunurile și mediul. „ și ” (2) Persoana care observă un incendiu are obligația să anunțe prin orice mijloc serviciile de urgență, primarul sau poliția și să ia măsuri, după posibilitățile sale, pentru limitarea și stingerea incendiului.”

## Capitolul 7 - RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ.

7.1. Pentru neexecutarea, în tot sau în parte, a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract, părțile răspund conform prevederilor contractuale.

7.2. Părțile contractuale pot include și daune-interese pentru neexecutarea totală sau parțială a contractului sub forma daunelor moratorii ori compensatorii.

7.3. Dacă din motive obiective Prestatorul nu poate ajunge la timp la adresa Beneficiarului pentru prestarea serviciului sau beneficiarul nu poate să pună la dispoziția prestatorului

deșeurile pentru efectuarea serviciului, aceștia au obligația reciprocă de a stabili de comun acord o altă dată sau/și oră pentru colectarea deșeurilor.

7.4. Necolectarea reziduurilor solide la data stabilită prin contract, excepție situația prevăzută la punct 3 cap.VII, de mai sus, se penalizează cu 0,1% din valoarea prestației pentru ziua respectivă, în condițiile în care Beneficiarul a anunțat Prestatorul.

7.5. Necolectarea reziduurilor din vina Beneficiarului se consideră colectare efectuată.

## Capitolul 8 - ÎNCETAREA CONTRACTULUI.

Contractul poate înceta în următoarele cazuri:

- 8.1. prin acordul scris al ambelor părți, cu condiția achitării integrale a datoriilor până la data încetării efective a contractului;
- 8.2. unilateral de către Prestator, cu un preaviz de 30 zile;
- 8.3. în cazul deschiderii procedurii de faliment a Prestatorului.

## Capitolul 9 - FORȚA MAJORĂ.

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

## Capitolul 10 - LITIGII.

10.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea, ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă, de către reprezentanții lor.

10.2. În cazul în care partile nu ajung la soluționarea eventualelor litigii pe cale amiabilă, acestea se vor soluționa de instanța judecătorească competentă, cu excepția prevederilor Cap. 11, punctul 3 (11.3) din prezentul contract.

## Capitolul 11 - ALTE CLAUZE.

11.1. Constatarea îndeplinirii sau a neîndeplinirii obligației de a colecta separat reziduurile solide se face de către reprezentanții autorizați ai Autorităților Administrației Publice Locale, la solicitarea părții interesate.

11.2 Părțile convin ca prezentul contract și actele emise în executarea lui să reprezinte titlu executoriu pentru încasarea sumelor restante și pentru neexecutarea sau executarea defectuoasă a oricăror alte obligații contractuale, urmând a se proceda la punerea în

executare silită a dispozițiilor conținute în cuprinsul sau, fără hotărâre judecătorească, fără somație sau altă formalitate și fără acordarea vreunui termen de grație.

11.3. Părțile convin ca prezentul contract și actele emise în executarea lui să reprezinte titlu executoriu pentru încasarea sumelor restante și pentru neexecutarea sau executarea defectuoasă a oricăror alte obligații contractuale, urmând a se proceda la punerea în executare silită a dispozițiilor conținute în cuprinsul sau, fără hotărâre judecătorească, fără somație sau altă formalitate și fără acordarea vreunui termen de grație.

#### Capitolul 12 - PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL (GDPR)

12.1. Politica de protecție a datelor cu caracter personal și de confidentialitate este stabilită conform **Anexei 3** la prezentul contract, urmând a fi parte integrantă din acesta.

#### Capitolul 13 - ACTE NORMATIVE DE REFERINȚĂ.

- A. **Legea nr. 51/2006** privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- B. **Legea nr. 101/2006** privind serviciul de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- C. Regulamentul serviciului public de salubritate aplicabil în aria delegată de domiciliu și/sau rezidență a beneficiarului;

**PRESTATOR,**  
**BIN GO SOLUTIONS S.R.L.**



- D. **OUG 53/2019**;
- E. **OUG 74/2018**;
- F. **Ordonanța de Urgență nr. 196/2005**;
- G. **Ordonanța de urgență 92/2021 privind** regimul deșeurilor;
- H. **Legea nr. 249/2015** privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;
- I. **Legea nr. 363/2007** privind protecția consumatorilor;
- J. **Regulamentul UE 2016/679** privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de abrogare a **Directivei 95/46/CE**.

#### Capitolul 14 - DISPOZIȚII FINALE.

14.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional cu acordul scris al părților, cu excepția modificărilor de tarif (în cuantumul aprobat potrivit reglementărilor în vigoare) care se comunică Beneficiarului prin înștiințare scrisă și care ține loc de act adițional la prezentul contract.

14.2. În toate problemele care nu sunt prevăzute în prezentul contract, părțile se supun prevederilor legislației specifice în vigoare ale Codului Civil.

14.3. Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării lui.

**SUPERBET RETAIL SA**

Reprez. Prin Ana Alma Raduța - Imputernicit \_\_\_\_\_

**ANEXA 1 - TARIFE DE PRESTAȚIE**

Număr contract: BGG 0497

Data: 26 / 01 / 2026

Cod Client: \_\_\_\_\_

**1. Tarifele de gestionare a deșeurilor municipale:**  
**1.1. Tarifele de prestație pentru activitățile de gestionare a deșeurilor stabilite conform Ordinului ANRSC 640/2022:**  
**A. Gestionarea deșeurilor municipale (deșeuri reziduale, biodeșeuri și deșeuri reciclabile colectate separat):**

- deseuri menajere = 199,35 lei (fara TVA);
- deseuri inerte = 182,19 lei (fara TVA);
- deseuri biodegradabile = 194,04 lei (fara TVA);
- deseuri reciclabile = gratuit .

**PRESTATOR,**  
**BIN GO SOLUTIONS SRL**

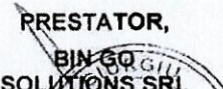
**BENEFICIAR**  
**SUPERBET RETAIL SA**

Reprez. Prin ANA ALMA RADUTA - IMPUTERNICIT\_

**ANEXA 2 - PUNCTE DE COLECTARE**

Număr contract: BGG 0497      Data: 26 / 01 / 2026      Cod Client: \_\_\_\_\_

ADRESA PRESTAȚIE	CANTITATE MINIMA	FRECVENTA	TARIF
GIURGIU, MAGAZIN 1001 ARTICOLE, BD. NICOLAE BALCESCU, BL.32/1001 PARTER, JUDET GIURGIU	<b>1 MC</b>	<b>1/SAPTAMANA</b>	199,35 lei / mc fara TVA
GIURGIU, STR. BUCURESTI, BL.3/1S, SC.C, PARTER, JUDET GIURGIU	<b>1 MC</b>	1/SAPTAMANA	199,35 lei / mc fara TVA
GIURGIU, STR. BUCURESTI, BL. B4/1S, PARTER, AP. 1, JUDET GIURGIU	<b>1 MC</b>	1/SAPTAMANA	199,35 lei / mc fara TVA
LOC. GIURGIU, STR. MIHAIL SADOVEANU, NR.22, JUD. GIURGIU	<b>1 MC</b>	1/SAPTAMANA	199,35 lei / mc fara TVA
GIURGIU, STR. TINERETULUI, BL. 64, SC. A-B, AP. SPATIU COMERCIAL, JUDET GIURGIU	<b>1 MC</b>	1/SAPTAMANA	199,35 lei / mc fara TVA

PRESTATOR,  
  
**BINGO GIURGIU SOLUTIONS SRL**

BENEFICIAR,

Număr contract: BGG 0497

Data: 26 / 01 / 2026

Cod Client: \_\_\_\_\_

## PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

### 1. Definiții conform REG. 679/2016

**1.1. Prin "Datele cu caracter personal ale Utilizatorului"** (utilizator – clientul care este utilizatorul final al serviciilor Rosal Grup S.A.) se înțeleg Datele cu caracter personal, constând în nume, prenume, adresă, e-mail, telefon, codul numeric personal, seria și numărul actului de identitate, imagine, voce, pentru care Utilizatorul este Operatorul de date și care sunt prelucrate (prelucrare - creare/colectare, actualizare, utilizare, ștergere/modificare, transfer, arhivare/stocare) de către Prestator (denumită în continuare „Societatea”) în calitate de Persoană împuternicită de operatorul de date, în decursul prestării Serviciilor (servicii - înseamnă serviciile, inclusiv produsele și asistența, oferite de Prestator în temeiul Contractului de prestări servicii);

**1.1.1. Prin "Operator de date"** se înțelege persoana fizică sau juridică, autoritatea publică, agenția sau orice alt organism care, fie în mod independent, fie în asociere cu altele, stabilește scopurile și mijloacele prelucrării Datelor cu caracter personal;

**1.1.2. Prin "Persoana împuternicită de operatorul de date"** se înțelege orice persoană fizică sau juridică, orice autoritate publică, orice agenție sau orice alt organism care prelucrează Date cu caracter personal în numele unui Operator de date sau la cererea altei Persoane împuternicite de operator care acționează în numele unui Operator de date;

### 1.2. Domeniu de aplicare.

**1.2.1.** În utilizarea Serviciilor Societății, Utilizatorul va avea responsabilitatea exclusivă de a se conforma cu întreaga Legislație aplicabilă privind protecția și confidențialitatea datelor în ceea ce privește corectitudinea, calitatea și legalitatea Datelor cu caracter personal ale Utilizatorului care urmează să fie prelucrate de Societate în legătură cu Serviciile. De asemenea, Utilizatorul se va asigura că instrucțiunile pe care le transmite către Societate în legătură cu prelucrarea Datelor cu caracter personal ale Utilizatorului vor fi în conformitate cu întreaga Legislație aplicabilă privind protecția și confidențialitatea datelor și nu va determina Societatea să își încalce obligațiile prevăzute de Legislația aplicabilă privind protecția și confidențialitatea datelor;

**1.2.2.** Atunci când Societatea îi divulgă Utilizatorului, Date cu caracter personal ale unui angajat al Societății, sau un angajat al Societății, îi furnizează direct Utilizatorului Date cu caracter personal pe care Utilizatorul le prelucrează pentru

a-și gestiona utilizarea Serviciilor, Utilizatorul va prelucra acele Date cu caracter personal în conformitate cu politicile sale de confidențialitate și cu Legislația aplicabilă privind protecția și confidențialitatea datelor. Aceste divulgări vor fi făcute de către Societate numai atunci când sunt legale în scopul de a gestiona contractul, de a gestiona serviciile sau în scopurile rezonabile ale Utilizatorului de a efectua verificări ale antecedentelor sau de a asigura securitatea;

**1.2.3.** Categoriile de destinatari către care se pot divulga Datele personale ale Utilizatorului sunt instituțiile statului (organe de control, organe de urmărire penală, instanțe judecătorești etc), precum și prestatorii de servicii de transport în vederea ridicării/expedierii mărfii, societăților de mentenanță tehnică și IT contractante și auditorilor fiecărei părți.

**1.3. Scopul Prelucrării.** Datele cu caracter personal ale Utilizatorului prelucrate în legătură cu Contractul de prestări servicii vor fi utilizate de către Prestator pentru a gestiona relația cu Utilizatorul și a presta Serviciile pentru acesta. Societatea poate prelucra Datele cu caracter personal ale utilizatorului în următoarele scopuri:

**1.3.1.** În scopul prestării serviciilor de salubritate (ofertarea și emiterea contractelor de salubritate, gestionarea contractelor, alte scopuri strategice și operaționale, precum: gestionarea afacerii noastre, recuperarea creanțelor) conform art. 6, alin 1), lit. b) din Regulamentul (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor;

**1.3.2.** În scopul respectării obligațiilor legale, ca rezultat al legislației în vigoare;

**1.3.3.** Informarea și conștientizarea dumneavoastră, în calitate de producători de deșeuri, cu privire la aspecte precum: (1) colectarea separată corectă a deșeurilor; (2) campanii de colectare separată a deșeurilor desfășurate de către Prestator; (3) modul de gestiune al deșeurilor;

**1.3.4.** În scopul îmbunătățirii calității serviciilor și produselor oferite (sesizări, reclamații, mesaje).

**1.4. Obligațiile Ofițerului de Prelucrare a Datelor.** Indiferent de eventualele prevederi contrare din Contractul de servicii în legătură cu Datele cu caracter personal ale Utilizatorului, Societatea va realiza următoarele:

**1.4.1.** Va prelucra Datele cu caracter personal ale Utilizatorului numai în conformitate cu instrucțiunile consemnate ale Utilizatorului (care pot fi de natură specifică sau generală, după cum sunt prezentate în Contractul de servicii sau comunicate în alt mod de către Utilizator). Indiferent de prevederile de mai

sus, Societatea poate prelucra Datele cu caracter personal ale Utilizatorului după cum impune legislația aplicabilă. În această situație, Societatea va lua măsuri rezonabile de a-l informa pe Utilizator cu privire la o astfel de cerință, înainte ca Societatea să prelucreze datele, cu excepția cazului în care legea interzice acest lucru;

1.4.2. Va implementa măsuri corespunzătoare de natură tehnică și organizațională, de protecție față de distrugerea neautorizată sau ilegală, pierderea, modificarea, divulgarea neautorizată sau accesul neautorizat la Datele cu caracter personal ale Utilizatorului;

1.4.3. La cererea în scris a Utilizatorului, va șterge sau îi va returna Utilizatorului toate aceste Date cu caracter personal ale Utilizatorului la încheierea furnizării Serviciilor, cu excepția cazului în care legislația aplicabilă impune stocarea Datelor cu

caracter personal ale Utilizatorului;

1.4.4. Societatea îl va informa pe Utilizator, fără întârzieri nejustificate, în conformitate cu **art.33 și art.34 din Regulamentul 679/2016**, dacă Societatea află de un Incident privind datele cu caracter personal care implică Date cu caracter personal ale Utilizatorului, și va lua măsurile cerute în condiții rezonabile de Utilizator, ca, în intervalul cerut în condiții rezonabile de Utilizator, să remedieze Incidentul privind Datele cu caracter personal și să ofere informațiile suplimentare pe care le poate cere Utilizator în condiții rezonabile.

1.4.5. Va stoca Datele personale ale Utilizatorului pe durata existenței relației contractuale, precum și, dacă este cazul, ulterior încetării acesteia, pe perioada impusă de prevederile legale aplicabile, inclusiv, dar fără a se limita la regulile privind arhivarea

**PRESTATOR,  
BIN GO  
SOLUTIONS SRL**

**BENEFICIAR,**

SUPERBET RETAIL SA

Reprez. Prin ANA ALMA RADUTA IMPUTERNICIT

**SUPERBET RETAIL SA**

Cu sediul social in Municipiul Bucuresti, Str Sergent Nutu Ion, Nr 44, Etaj 8, Sector 5

RC: J2022020384401- Cod Unic de Inregistrare: 28044660

Email: [juridic@superbet.ro](mailto:juridic@superbet.ro)

---

**IMPUTERNICIRE NR. 1 din data de 09.06.2026**

Societatii **SUPERBET RETAIL S.A.**, o societate pe acțiuni constituită și funcționând în conformitate cu legile din România, având sediul social în București, Str Sergent Nutu Ion, Nr 44, Etaj 8, Sector 5, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2022020384401 cod unic de înregistrare 28044660 și Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC. J2022020384401, reprezentata prin Adam LAMENTOWICZ – Director General, denumita in cele ce urmeaza "**SUPERBET**"

**IMPUTERNICESC PRIN PREZENTA PE CIOBANU ALINA –** , in calitate de Manager al Societatii sa reprezinte Societatea in fata **PRIMARIEI MUNICIPIULUI GIURGIU** in vederea obtinerii **AUTORIZATIEI DE FUNCTIONARE LOCALA** pentru functionarea activitatii de jocuri de noroc [ denumita "Autorizatia"], potrivit Art III OUG 7/2026.

In acest sens, Mandatarul Societatii va realiza urmatoarele operatiuni:

- Va depune si va inregistra Cererea de aprobare emitere si eliberare Autorizatie impreuna cu documentele solicitate;
- Va semna in mod valabil in numele si pe seama SUPERBET orice documente emise de Primarie;
- Va realiza completari la dosar [ dupa caz];
- Va ridica in original, Autorizatia.

Pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, Mandatarul va putea îndeplini toate formalitățile necesare, actele îndeplinite de acesta, în limita mandatului acordat, fiind opozabile Societatii

Prezenta împuternicire a fost emisă astăzi, 09.06.2026, fiind valabilă pentru o perioadă de 12 luni.

**SUPERBET RETAIL SA**

Adam LAMENTOWICZ – Director General





**Guvernul României**  
**Ministerul Finanțelor**  
**Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc**

Nr. 9703/DGAJN/SASLOP/04.03.2026

**Către,**  
**SUPERBET RETAIL S.A.**

Adresa: Bucuresti, Sector 5, str. Sergent Nuțu Ion nr. 44, et. 8

Urmare solicitării dumneavoastră înregistrate la Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc sub nr. 9703/24.02.2026, privind comunicarea seriei licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine emisă în favoarea societății **SUPERBET RETAIL S.A.**, precizăm următoarele:

- Societatea **SUPERBET RETAIL S.A.**, cu sediul în București, Sectorul 5, Str. Sergent Nuțu Ion nr. 44, etaj 8, CUI: 28044660, nr. înregistrare Registrul Comerțului: J2022020384401, deține licență clasa I pentru organizarea jocurilor de noroc tradiționale tip slot-machine, având seria nr. **L1260351H001711**, valabilă începând cu data de 01.03.2026. Totodată, vă comunicăm că informațiile solicitate le puteți regăsi pe pagina web a instituției: [www.onjn.gov.ro](http://www.onjn.gov.ro), la secțiunea portal – informații organizatori licențiați – informații publice.

**PREȘEDINTE**  
**Vlad-Cristian SCARE**



**Guvernul României**  
**Ministerul Finanțelor**  
**Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc**

**Nr. 63042/DGAJN/SASLOP/08.09.2025**

**Către,**  
**SUPERBET RETAIL S.A.**

Adresa: Bucuresti, Sector 5, str. Sergent Nuțu Ion nr. 44, et. 8

Urmare adresei dvs. înregistrată la Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc sub nr. 63042/29.08.2025, prin care solicitați comunicarea seriei licenței de organizare a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă deținută de societatea **SUPERBET RETAIL S.A.**, precizăm următoarele:

- Societatea **SUPERBET RETAIL S.A.**, cu sediul în București, Sectorul 5, Str. Sergent Nuțu Ion nr. 44, etaj 8, CUI: 28044660, nr. înregistrare Registrul Comerțului: J2022020384401, deține licență clasa I pentru organizarea jocurilor de noroc tradiționale tip pariuri în cotă fixă, având seria nr. **L1250351F001682**, valabilă începând cu data de 01.09.2025. Totodată, vă comunicăm că informațiile solicitate le puteți regăsi pe pagina web a instituției: [www.onjn.gov.ro](http://www.onjn.gov.ro), la secțiunea portal – informații organizatori licențiați – informații publice.

**PREȘEDINTE,**  
**Vlad-Cristian SOARE**

Licente Operator

Licenta operator

Filter

Denumire operator	Județ operator	CUI Operator	Nr. imag. operator	Cod licență	Cod licența veche	Tip joc	Data începuti	Data sfârșit
SUPERBET RETAIL S.A.	București	28044660	J2032020384401	L1250351F001711		SLOT MACHINE CLASA A	01.09.2025	30.12.2026
SUPERBET RETAIL S.A.	București	28044660	J2032020384401	L2250351Y001704		CLASA A II-A	01.01.2026	31.12.2025
SUPERBET RETAIL S.A.	București	28044660	J2032020384401	L2250351Y001708		CLASA A II-A	01.01.2026	31.12.2025
SUPERBET RETAIL S.A.	București	28044660	J2032020384401	L1250351F001682		PARIURI NI COTA FIXA	01.09.2025	31.06.2026

4 of 4 items