



Băiceanu Liliana

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**PROIECT DE HOTĂRÂRE**Nr. 190/23.06.2026

privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea SUPERBET RETAIL S.A.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.63.100/23.06.2026;
- raportul de specialitate al Direcției Juridice și Administrație Locală, înregistrat la nr. 63.418/23.06.2026;
- cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.60.568/16.06.2026, adresată de către directorul general al Societății SUPERBET RETAIL S.A., însoțită de documentația necesară acordării autorizației de funcționare locală în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/2026 privind stabilirea condițiilor de organizare și desfășurare a activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu și aprobarea Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Hotărârii Guvernului nr.111/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(1), alin.(14), art.139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se acordă autorizație de funcționare pentru desfășurarea activității de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu, Societății SUPERBET RETAIL S.A. cu obiect de activitate **Jocuri de noroc tip - pariuri în cotă fixă și Jocuri de tip slot - machine**, pentru sediul secundar considerat și punct de lucru situat în Municipiul Giurgiu, B-dul București, Bloc B4/1S, ap.1, parter, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Autorizația de funcționare anuală acordată pentru societatea identificată la alin.(1) are valabilitate până la data de 25.06.2027.

Art.2. (1) Autorizația de funcționare produce efecte juridice de la data achitării integrale a taxei locale anuale, care este în cuantum de 108.300 lei.

(2) Taxa anuală aferentă autorizației de funcționare prevăzută la alin.(1) se achită în Cont IBAN - RO30TREZ32121180250XXXXX – alte impozite și taxe, cu respectarea prevederilor art.6, alin.(3) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/18.05.2026.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Juridice și Administrație Locală, Direcției Economice, Direcției Poliția Locală Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu și Societății SUPERBET RETAIL S.A. pentru ducerea la îndeplinire.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,**

ANGHELESCU ADRIAN - VALENTIN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Nr.63.100/23.06.2026

REFERAT DE APROBARE

privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc și pariuri în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu, Societății SUPERBET RETAIL S.A.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/18.05.2026 a fost aprobat Regulamentul pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu. Regulamentul stabilește cadrul general privind desfășurarea activităților din domeniul jocuri de noroc, cerințele necesare desfășurării acestor activități cât și procedura de obținere a autorizației de funcționare locală, la nivelul Municipiului Giurgiu. Documentul eliberat îl reprezintă autorizația de funcționare locală, document care se obține anual pe baza criteriilor stabilite în Regulamentul pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu nr.60.568/16.06.2026, domnul Adam Lamentowicz în calitate de director general al Societății SUPERBET RETAIL S.A. cu sediul social în București, Str. Sergent Nuțu Ion, nr.44, et.8, Sector 5, având Cod Unic de Înregistrare 28044660 și Număr de Ordine în Registrul Comerțului J2022020384401, solicită eliberarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității constând în *Jocuri de noroc tip - pariuri în cotă fixă și jocuri de tip slot-machine*, în cadrul punctului de lucru situat în Municipiul Giurgiu, *B-dul București, Bloc B4/1S, ap.1, parter*, (așa cum rezultă din Certificatul Constatator eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă București), depunând documentația necesară pentru emiterea autorizației de funcționare locală, așa cum este prevăzută în regulament.

În baza celor prezentate mai sus și a propunerii de inițiere proiect de hotărâre formulată de Direcția Juridică și Administrație Locală, este necesară adoptarea unei hotărâri pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității constând în *Jocuri de noroc tip - pariuri în cotă fixă și jocuri de tip slot-machine*, de către acest operator economic și apreciez că prezentul proiect de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi înscris pe ordinea de zi și supus aprobării plenului Consiliului Local, drept pentru care inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură:

„Proiect de hotărâre privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea SUPERBET RETAIL S.A.”

Direcția Juridică și Administrație Locală, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care le va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,

ADRIAN - VALENTIN ANGHELESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea SUPERBET RETAIL S.A

I. Temeiul de fapt:

Prin referatul de aprobare nr.63.100/23.06.2026, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat „Proiectul de hotărâre privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea SUPERBET RETAIL S.A”, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. Temeiul de drept:

Conform art.136, alin.(8), lit.,„b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică și Administrație Locală, a analizat și elaborat prezentul raport, în termenul prevăzut de lege.

III. Argumente de oportunitate:

Potrivit Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.112/2026, administratorul Societății SUPERBET RETAIL S.A. cu sediul social în București, str. Sergent Nuțu Ion, nr.44, et.8, Sector 5, având Cod Unic de Înregistrare 28044660 și Număr de Ordine în Registrul Comerțului J2022020384401, solicită emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității constând în **Jocuri de noroc tip - pariuri în cotă fixă și jocuri de tip slot-machine**, (activitate încadrată la cod CAEN 9200 - Activități de jocuri de noroc și pariuri), în locația fizică al cărui punct de lucru este situat în Municipiul Giurgiu, **B-dul București, Bloc B4/1S, ap.1, parter**, (așa cum rezultă din Certificatul Constatator eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București), depunând documentația prevăzută în regulament.

În urma verificării conformității documentelor depuse, precum și a îndeplinirii condițiilor prevăzute în regulament, s-a constatat că documentația depusă este completă, fiind îndeplinite totodată criteriile și cerințele prevăzute în regulament.

Potrivit planului releveu (prezentat) rezultă că spațiul comercial descris are o suprafață utilă totală de 46,80 mp. și este compartimentat în 5 încăperi, din care sala/zona specializată destinată efectiv desfășurării activităților de jocuri de noroc este de 36,10 mp..

Cuantumul taxei locale datorate pentru obținerea autorizației de funcționare anuală este de 108.300 lei, aceasta fiind calculată pentru suprafața de 36,10 mp., suprafață în care se află sala/zona specializată destinată efectiv desfășurării activităților de jocuri de noroc, fără a se lua în calcul spațiile administrative, holuri, etc., așa cum rezultă din planul releveu. Taxă anuală trebuie achitată în termen de maximum 30 de zile de la emiterea autorizației, conform art.6, alin.(3) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/18.05.2026.

Administratorul societății a stabilit ca orar de funcționare al unității: Luni – Duminică : 10⁰⁰-22⁰⁰.

În baza celor prezentate mai sus, propunem admiterea cererii pentru emiterea autorizației de funcționare (anuală) pentru desfășurarea activității constând în **Jocuri de noroc tip - pariuri în cotă fixă și Jocuri de tip slot - machine**, de către Societatea SUPERBET RETAIL S.A., pentru sediul secundar considerat și punct de lucru situat în Municipiul Giurgiu, B-dul București, Bloc B4/1S, ap.1 parter, Județul Giurgiu.

IV. Reglementări legale incidente:

Proiectul de hotărâre are ca temei prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr.112/2026 privind stabilirea condițiilor de organizare și desfășurare a activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu și aprobarea Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu, art.129, alin.(1), alin.(14) și art.139, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr.61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

V. Concluzii și propuneri:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate pentru emiterea autorizației de funcționare locală pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu de către Societatea SUPERBET RETAIL S.A., drept pentru care propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local.

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRȚIE LOCALĂ

DIRECTOR EXECUTIV,

LAVINIA FARMATE

*SERVICIUL JURIDIC, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ ȘI
RELAȚIA CU CONSILIUL LOCAL,
CONSILIER,*

MARIANA ASAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

AUTORIZAȚIE DE FUNCȚIONARE LOCALĂ
PENTRU DESFĂȘURAREA ACTIVITĂȚII DE JOCURI DE NOROC

Nr. _____ / _____ 2026

ELIBERATĂ ÎN BAZA HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU nr.112/18.05.2026

Agent Economic: SUPERBET RETAIL S.A.

Sediul social: București, Str. Sergent Nuțu Ion, nr.44, et.8, Sector 5.

Cod Unic de Înregistrare: 28044660.

Număr de Ordine în Registrul Comerțului: J2022020384401 .

Punct de lucru: B-dul București, Bloc B4/1S, ap.1, parter.

Autorizată să desfășoare activitatea de tip: Jocuri de noroc tip - pariuri în cotă fixă și Jocuri de tip slot – machine.

Suprafața totală desfășurată a spațiului comercial: 46,80 mp.; Nr. încăperi: 5;

Suprafața (sală specializată) destinată efectiv desfășurării activității de jocuri de noroc: 36,10 mp.;

Perioadă de valabilitate: 25.06.2026 – 25.06.2027.

CLAUZE DE FUNCȚIONARE:

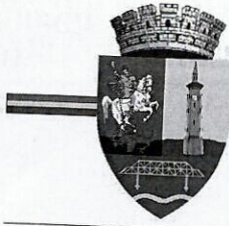
Posesorul este obligat:

- să mențină valabilă licența O.N.J.N.;
- să nu modifice amplasamentul aparatelor fără notificarea Primăriei Municipiului Giurgiu;
- să afișeze permanent autorizația de funcționare într-un loc vizibil;
- să păstreze curățenia și ordinea în zona adiacentă spațiului/unității/punctului de lucru;
- să asigure supraveghere video (după caz) conform O.N.J.N.;
- să instruiască personalul privind respectarea legislației și protecția minorilor;
- să raporteze orice incident grav autorităților;
- să asigure liniștea și ordinea publică atât în interiorul spațiului/unității/punctului de lucru cât și pe suprafața de teren aferentă din fața spațiului/unității/punctului de lucru în care se desfășoară activitatea.

Prezenta autorizație nu înlocuiește celelalte autorizații/avize emise de alte instituții abilitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405

e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ

NR.63.085/23.06.2026

APROBAT,
PRIMAR,

ADRIAN-VALENTIN ANGHELESCU

PROPUNERE ÎNȚIERE PROIECT DE HOTĂRÂRE

Domnule Primar,

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu la nr.60.568/16.06.2026, administratorul Societății SUPERBET RETAIL S.A. cu sediul social în București, Str. Sergent Nuțu Ion, nr.44, et.8, Sector 5, având Cod Unic de Înregistrare 28044660 și Număr de Ordine în Registrul Comerțului J2022020384401, solicită emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității constând în **Jocuri de noroc tip - pariuri în cotă fixă și jocuri de tip slot-machine**, reglementată de cod CAEN 9200, pentru sediul secundar considerat și punctul de lucru situat în Municipiul Giurgiu, **B-dul București, Bloc B4/1S, ap.1, parter.**

Potrivit Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.112/2026, operatorul economic mai sus menționat a depus următoarele documente:

- Licența emisă de O.N.J.N.;
- Certificat de înregistrare;
- Certificat constatator;
- Contract de închiriere//Act adițional la contract de subînchiriere;
- Extras de carte funciară;
- Relevu spațiului - document pentru calculul taxei (suprafața în mp.);
- Declarație pe propria răspundere privind respectarea restricțiilor și condițiilor;
- Plan de situație întocmit în coordonate Stereo 70 - Plan de încadrare în zonă - din care reiese dovada respectării distanței minime de 100 m.
- Contract de salubritate;

În urma verificării conformității documentelor depuse, precum și a îndeplinirii condițiilor prevăzute în regulament, s-a constatat că documentația depusă este completă, fiind îndeplinite totodată criteriile și cerințele prevăzute în regulament.

Potrivit planului relevu (prezentat) rezultă că spațiul comercial descris are o suprafață utilă totală de 46,80 mp. și este compartimentat în 5 încăperi, din care sala/zona specializată destinată efectiv desfășurării activităților de jocuri de noroc este de 36,10 mp..

Cuantumul taxei locale datorate pentru obținerea autorizației de funcționare anuală este de 108.300 lei, aceasta fiind calculată pentru suprafața de 36,10 mp., suprafață în care se află sala/zona specializată destinată efectiv desfășurării activităților de jocuri de noroc, fără a se lua în calcul spațiile administrative, holuri, etc., așa cum rezultă din planul relevu. Taxă anuală trebuie achitată în termen de maximum 30 de zile de la emiterea autorizației, conform art.6, alin.(3) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/18.05.2026.

Administratorul societății a stabilit ca orar de funcționare al unității: Luni – Duminică: 10⁰⁰-22⁰⁰.
În baza celor prezentate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură „Proiect de hotărâre privind acordarea autorizației de funcționare pentru desășurarea activităților de jocuri de noroc în locații fixe pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea SUPERBET RETAIL S.A.” și supunerea spre dezbateră și aprobarea în ședința Consiliului Local.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie:

Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/2026 privind stabilirea condițiilor de organizare și desfășurare a activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu și aprobarea Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu.

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRȚIE LOCALĂ

DIRECTOR EXECUTIV,

LAVINIA FARMATE

*SERVICIUL JURIDIC, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ ȘI
RELAȚIA CU CONSILIUL LOCAL,
CONSILIER,*

MARIAN ASAN

SUPERBET RETAIL SA

Cu sediul social in Municipiul Bucuresti, Str Sergent Nutu Ion, Nr 44, Etaj 8, Sector 5

RC: J2022020384401- Cod Unic de Inregistrare: 28044660

Email: juridic@superbet.ro

Catre : PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

De la: SUPERBET RETAIL SA

Referitor: APROBARE EMITERE SI ELIBERARE AUTORIZATIE DE FUNCTIONARE LOCALA PENTRU DESFASURAREA ACTIVITATII DE JOCURI DE NOROC _1 PUNCT DE LUCRU

Nr/Date: 2119/09.06.2026

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul, **ADAM LAMENTOWICZ** in calitate de Director General al Societatii **SUPERBET RETAIL S.A.**, o societate pe actiuni constituită și funcționând în conformitate cu legile din România, având sediul social în București, Str Sergent Nutu Ion, Nr 44, Etaj 8, Sector 5, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2022020384401 cod unic de înregistrare 28044660 și Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC. J2022020384401

SOLICIT eliberarea **autorizatiei de functionare locala** pentru desfasurarea activitatii de jocuri de noroc – cod CAEN 9200, pentru punctul de lucru detaliat in **Tabelul nr. 1**, denumit **“AGENTIE DE PARIURI”** cu o **suprafata totala utilizata de 42.70 m.p.**, astfel cum rezulta din coloana D din Tabelul nr 1.

NR CRT	CODIFICARE AGENTIE	SUPRAFATA, CF CONTRACT LOCATIUNE (MP)	SUPRAFATA EFECTIV UTILIZATA [sunt excluse grupurile sanitare, caile de acces , birourile, spatii de depozitare]	ADRESA AGENTIE	ORAR DE FUNCTIONARE
A	B	C	D	E	F
1	GIURGIU 05	77.00	42.70	Municipiul Giurgiu, Str. Bucuresti, parter, cam. D, bloc B4/1S, jud. Giurgiu	10:00 – 22:00

Tabel nr. 1

SUPERBET RETAIL SA

Cu sediul social in Municipiul Bucuresti, Str Sergent Nutu Ion, Nr 44, Etaj 8, Sector 5

RC: J2022020384401- Cod Unic de Inregistrare: 28044660

Email: juridic@superbet.ro

Documente aferente punctului de lucru:

A] DOCUMENTE AFERENTE PUNCTULUI DE LUCRU:

- Cerere de obtinere autorizatie de functionare locala;
- Certificat constatator al punctului de lucru emis de Oficiul National al Registrului Comertului;
- Actele de locatiune pentru punctul de lucru stabilit prin Tabelul nr 1 + Extras de Carte Funciara + Plan de amplasament + Relevu spatiu (cu suprafata utila) + Plan de încadrare în zonă;

B] DOCUMENTE APLICABILE TUTUROR PUNCTELOR DE LUCRU . Nota: Documentatia se regaseste in mod distinct la dosarul punctelor de lucru supuse autorizarii de functionare locala

- **CERTIFICATUL UNIC DE INREGISTRARE** al Societatii SUPERBET RETAIL SA;
- Extras Recom 1248841/30.03.2026
- **DECIZIEI NR 719 EMISA DE O.N.J.N. LA 28.08.2025** prin care s-a aprobat acordarea licentei pentru o perioada 01.09.2025 – 31.08.2035 **pentru activitatea de pariuri si DECIZIEI NR 60 EMISA DE O.N.J.N. LA 13.02.2026** prin care s-a aprobat acordarea licentei pentru perioada 01.03.2026 – 28.02.2036 **pentru activitatea de slot machine. Nota: Anexam, Adresa emisa de ONJN inregistrata sub nr 9703/DGAJN/ SASLOP /04.03.2026 si Adresa nr. 63042/DGAJN/ SASLOP /08.09.2025** emise de Oficiul National pentru Juocuri de Noroc, potrivit căroră **valabilitatea Licentelor** de organizare a jocurilor de noroc de tip slot machine si pariuri in cota fixa **este de 10 ani;**
- Contractul de prestări servicii incheiat cu operatorul serviciilor de salubritate;
- **Declarație de proprie raspundere** privind respectarea resticțiilor și condițiilor, conform art. 6 alin. (1) lit. g) din Anexa la HCL nr. 112/18.05.2026;
- Imputernicire _mandatar din data de 09.06.2026 si CI _ Mandatar;

SUPERBET RETAIL SA

Cu sediul social in Municipiul Bucuresti, Str Sergent Nutu Ion, Nr 44, Etaj 8, Sector 5

RC: J2022020384401- Cod Unic de Inregistrare: 28044660

Email: juridic@superbet.ro

DECLAR PE PROPRIE RASPUNDERE, sub sanctiunea Codului Penal, ca documentele depuse in copie sunt conforme cu originalul.

Va rugam respectuos, ca **AUTORIZATIA DE FUNCTIONARE LOCALA SA CONTINA PERIOADA DE VALABILITATE**, fiind necesara in relatia cu Autoritatea de resort.

Ulterior aprobarii **CERERII DE EMITERE SI ELIBERARE AUTORIZATIE DE FUNCTIONARE LOCALA PENTRU DESFASURAREA ACTIVITATII DE JOCURI DE NOROC**, va rugam sa ne comunicati:

- Nota de plata / Decizia de impunere per punct de lucru;
- Coordonatele bancare in care se va realiza plata de catre Societatea SUPERBET RETAIL SA.

Pentru intrebari, neclaritati, va stam la dispozitie, la adresa de email juridic@superbet.ro si la numerele de telefon : 0725.656.426 .

SUPERBET RETAIL S.A.

Adam LAMENTOWICZ – Director General



Guvernul României
Ministerul Finanțelor
Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc
Comitetul de Supraveghere

DECIZIE NR. 60

DIN 13.02.2026

Având în vedere:

Adresele înregistrate la O.N.J.N. sub nr. 86917/30.12.2025, nr. 896/12.01.2026, nr. 3436/21.01.2026, nr. 4582/27.01.2026 și nr. 7083/09.02.2026, prin intermediul cărora **SUPERBET RETAIL S.A.**, cu sediul social în **București, sector 5, str. Sergent Nuțu Ion nr. 44, etaj 8**, C.U.I.: 28044660, Nr. Registrul Comerțului: J2022020384401, solicită Comitetului de Supraveghere acordarea Licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine și documentația depusă prin adresele menționate anterior.

Ținând seama de:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, aprobată prin Legea nr. 246/2010, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 111/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 298/2013 privind organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc și pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 870/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 și pentru abrogarea Hotărârii Guvernului nr. 870/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc;

- Decizia Primului Ministru nr. 295/2021 privind numirea membrilor Comitetului de supraveghere al Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 20/2013 privind înființarea, organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 227/2013, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 298/2013 privind organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor:

- art. 10 alin. (2), art. 12 alin. (4), art. 13 alin. (1), art. 14 alin. (2) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 77/2009;
- pct. 1 subpct. I lit. G și pct. 4 din Anexa la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.



Guvernul României
Ministerul Finanțelor
Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc
Comitetul de Supraveghere

77/2009;

- art. 1, art. 3 alin. (1), art. 10 alin. (1) și alin. (6) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016;
- Anexa nr. 6a) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016;
- art. 7 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 20/2013;
- Anexei nr. 2 - Regulamentul de organizare și funcționare a Comitetului de supraveghere din H.G. nr. 298/2013,

Comitetul de Supraveghere întrunit în ședință în data **13.02.2026**

DECIDE :

Art. 1. Aprobă acordarea Licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine în favoarea **SUPERBET RETAIL S.A.** cu sediul social în **București, sector 5, str. Sergent Nuțu Ion nr. 44, etaj 8**, C.U.I.: 28044660, Nr. Registrul Comerțului: J2022020384401.

Art. 2.

(1) **Taxa anuală** aferentă licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine, în sumă de **150.000 euro, respectiv 762.315 lei**, urmează a fi plătită, în conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. a) din O.U.G. nr. 77/2009 și pct. 1 subpct. I lit. G și pct. 4 din Anexă la O.U.G. nr. 77/2009, cu modificările și completările ulterioare, de către **SUPERBET RETAIL S.A.**, până la data de **25.03.2026**, astfel:

- a) Taxa în cuantum de 98,8% din suma anterioară, urmează a fi achitată în contul **20A160107**,
- b) Taxa pentru jocurile de noroc pentru Comitetul Olimpic și Sportiv în cuantum de 1% din suma anterioară, urmează a fi achitată în contul **5505**,
- c) Taxa pentru jocurile de noroc pentru Comitetul Național Paralimpic în cuantum de 0,2 % din suma anterioară, urmează a fi achitată în contul **5506**.

(2) Cursul de schimb valutar, utilizat la transformarea în lei a sumelor exprimate în moneda euro în prezenta decizie, este cel stabilit în prima zi lucrătoare a lunii octombrie din anul precedent, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.

Art. 3. **SUPERBET RETAIL S.A.**, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (4), alin. (6), alin. (6¹) și alin. (6²) din O.U.G. nr. 77/2009, are obligația achitării, până la termenul de plată, a contribuției pentru promovarea respectării principiilor și măsurilor privind jocurile de noroc responsabile social.



Guvernul României
Ministerul Finanțelor
Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc
Comitetul de Supraveghere

Art. 4. În situația în care **SUPERBET RETAIL S.A.** nu face dovada îndeplinirii obligației de plată, a taxei aferente licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine, până la data expirării termenului menționat la art. 2 alin. (1), prezenta decizie **se revocă de drept**, în conformitate cu dispozițiile art. 10 alin. (6) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016, fără îndeplinirea niciunei formalități suplimentare.

Art. 5. Licența de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine va fi valabilă începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care **SUPERBET RETAIL S.A.** face dovada plății taxei anuale aferentă licenței în cuantumul și la termenul prevăzut la art. 2 alin. (1).

Art. 6. Împotriva acestei decizii, **SUPERBET RETAIL S.A.** poate exercita căile de atac prevăzute la art. 7 din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Art. 7. Direcția Generală de Autorizare Jocuri de Noroc va comunica prezenta decizie **SUPERBET RETAIL S.A.** și Direcției Generale de Administrare a Marilor Contribuabili.

Art.8. **SUPERBET RETAIL S.A.**, în conformitate cu prevederile art. 13 alin. (1) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016, va declara la organul fiscal responsabil cu administrarea din punct de vedere fiscal a acesteia, până la termenul de plată, taxa anuală aferentă licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine.

Președinte,
Vlad-Cristian SOARE



Guvernul României
Ministerul Finanțelor
Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc
Comitetul de Supraveghere

DECIZIE NR. 719
DIN 28.08.2025

Având în vedere:

Adresele înregistrate la Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc sub nr. 48867/25.06.2025, nr. 50571/03.07.2025, nr. 50835/04.07.2025, nr. 54049/21.07.2025, nr. 53354/17.07.2025 și nr. 59647/13.08.2025, prin intermediul cărora **SUPERBET RETAIL S.A.**, cu sediul social în București, Sectorul 5, Str. Sergent Nuțu Ion nr. 44, etaj 8, C.U.I.: 28044660, Nr. Registrul Comerțului: J2022020384401, solicită Comitetului de Supraveghere acordarea **Licenței de organizare a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă** și documentația depusă prin adresa menționată anterior;

Ținând seama de:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, aprobată prin Legea nr. 246/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 111/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 298/2013 privind organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc și pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 870/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 și pentru abrogarea Hotărârii Guvernului nr. 870/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc;
- Decizia Prim-Ministrului nr. 295/2021 privind numirea membrilor Comitetului de Supraveghere al Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 20/2013 privind înființarea, organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 227/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 298/2013 privind organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



Guvernul României
Ministerul Finanțelor
Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc
Comitetul de Supraveghere

În temeiul prevederilor:

- art. 10 alin. (2), art. 12 alin. (4), art. 13 alin. (1), art. 14 alin. (2) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 77/2009;
- pct. 1 subpct. I lit. C și pct. 4 din Anexa la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 77/2009;
- art. 1, art. 3 alin. (1), art. 10 alin. (1) și alin. (6) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016;
- Anexei nr. 6a) la Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016;
- art. 7 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 20/2013;
- Anexei nr. 2 - Regulamentul de organizare și funcționare a Comitetului de Supraveghere din H.G. nr. 298/2013,

Comitetul de Supraveghere întrunit în ședință în data **28.08.2025**

DECIDE :

Art. 1. Aprobă acordarea **Licenței de organizare a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă** în favoarea **SUPERBET RETAIL S.A.**, cu sediul social în București, Sectorul 5, Str. Sergent Nuțu Ion nr. 44, etaj 8, C.U.I.: 28044660, Nr. Registrul Comerțului: J2022020384401.

Art. 2.

(1) Taxa anuală aferentă licenței de organizare a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă, în sumă de **200.000 euro, respectiv 995.180 lei**, urmează a fi plătită, în conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. a) din O.U.G. nr. 77/2009 și pct. 1 subpct. I lit. C și pct. 4 din Anexa la O.U.G. nr. 77/2009, cu modificările și completările ulterioare, de către **SUPERBET RETAIL S.A.**, până la data de 25.09.2025, astfel:

- a) Taxa în cuantum de 98,8% din suma prevăzută la alin. (1), urmează a fi achitată în contul **20A160107**.
- b) Taxa pentru jocurile de noroc pentru Comitetul Olimpic și Sportiv în cuantum de 1% din suma prevăzută la alin. (1), urmează a fi achitată în contul **5505**.
- c) Taxa pentru jocurile de noroc pentru Comitetul Național Paralimpic în cuantum de 0,2 % din suma prevăzută la alin. (1), urmează a fi achitată în contul **5506**.

(2) Cursul de schimb valutar, utilizat la transformarea în lei a sumelor exprimate în moneda euro în prezenta decizie, este cel stabilit în prima zi lucrătoare a lunii octombrie din anul precedent, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.



Guvernul României
Ministerul Finanțelor
Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc
Comitetul de Supraveghere

Art. 3. În situația în care **SUPERBET RETAIL S.A.**, nu face dovada îndeplinirii obligației de plată, a taxei aferente licenței de organizare a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă, până la data expirării termenului menționat la art. 2 alin. (1), prezenta decizie **se revocă de drept**, în conformitate cu dispozițiile art. 10 alin. (6) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016, fără îndeplinirea niciunei formalități suplimentare.

Art. 4. Licența de organizare a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă va fi valabilă începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care **SUPERBET RETAIL S.A.**, face dovada plății taxei anuale aferentă licenței în cuantumul și la termenul prevăzut la art. 2 alin. (1) din prezenta decizie.

Art. 5. Împotriva acestei decizii **SUPERBET RETAIL S.A.**, poate exercita căile de atac prevăzute la art. 7 din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Art. 6. Direcția Generală de Autorizare Jocuri de Noroc va comunica prezenta decizie **SUPERBET RETAIL S.A.** și Administrației Fiscale pentru Contribuabili Mijlocii – DGRFP București.

Art. 7. **SUPERBET RETAIL S.A.**, în conformitate cu prevederile art. 13 alin. (1) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016, va declara la organul fiscal responsabil cu administrarea din punct de vedere fiscal a acesteia, până la termenul de plată, taxa anuală aferentă licenței de organizare a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă.

PREȘEDINTE,
Vlad-Cristian SOARE

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă
Tribunalul București

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE



28257498348

Firmă: SUPERBET RETAIL S.A.

Sediu social: București Sectorul 5, Strada SERGENT NUȚU-ION, Nr. 44, Etaj 8

Activitatea principală: 9200 - Activități de jocuri de noroc și pariuri

Cod Unic de înregistrare: 28044660

din data de: 17.02.2011

Director,

Identificator Unic la Nivel European (EUID):
ROONRCJ2022020384401

Nr. de ordine în registrul comerțului: J2022020384401

Data eliberării: 10.03.2025

Stefania Carmen CHITU



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București

Municipiul București, Intrarea Sectorului Nr. 1, Sector 3, Cod postal: 030353; Telefon: +40213160800; Fax: +40213160801

Website: www.onrc.ro; E-mail: orcb@b.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 33303396;



2025326029940

CERTIFICAT CONSTATATOR

emis în temeiul art.122 alin. (7) și alin. (9) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub nr.3260299 din 26.08.2025



Digitally signed by
OFICIUL NAȚIONAL
AL REGISTRULUI
COMERȚULUI

SUPERBET RETAIL S.A.

Sediul social: București Sectorul 5, Strada SERGENT NUȚU ION, Nr. 44, Etaj 8

Cod unic de înregistrare 28044660 din data 17.02.2011

Număr de ordine în registrul comerțului J2022020384401 din data 12.10.2022

Identificator unic la nivel european (EUID) ROONRC.J2022020384401

Prezentul certificat constatator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere conform căreia firma îndeplinește condițiile de funcționare/desfășurare a activității încadrată în clasa CAEN:

9200 Activități de jocuri de noroc și pariuri

la sediul secundar din Jud. Giurgiu, Municipiul Giurgiu, Strada BUCUREȘTI, PARTER, Bl. B4/1S, Ap. 1(Punct de lucru - Giurgiu 05) specifice pentru fiecare autoritate publică/instituție publică competentă în domeniul autorizării funcționării și verificării conformității celor declarate.

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat declarația pe propria răspundere.

Director,

Stefania Carmen CHITU

Eliberat la data: 01.09.2025

Semnat digital de: Ioana Florentina Mihailescu
Motiv: Pentru Directia de autorizare
Locatia: ORCT BUCUREȘTI

ACT ADITIONAL DIN DATA DE 04.06.2026
LA CONTRACTELE DE SUBINCHIRIERE DIN DETALIU

Incheiat intre :

ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A., o societate pe acțiuni constituită și funcționând în conformitate cu legile din România, având sediul social în București, Str. Sergent Nutu Ion, Nr 44, Etaj 8, Sector 5, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J201201176409, cod unic de înregistrare 30726952 și Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J40/11176/2012, reprezentata prin Alma Raduta - Imputernicit, **in calitate de SUBLOCATOR**

Si

SUPERBET RETAIL S.A., o societate pe acțiuni constituită și funcționând în conformitate cu legile din România, având sediul social în București, Str. Sergent Nutu Ion, Nr 44, Etaj 8, Sector 5, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2022020384401 cod unic de înregistrare 28044660 și Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC. J2022020384401, reprezentata de Adriana MITROFAN - Imputernicit, **in calitate de SUBLOCATAR**

Avand in vedere:

- Contractele de subinchiriere (denumite in continuare „Contract”) incheiate intre ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A., in calitate de SUBLOCATOR si SUPERBET RETAIL S.A., in calitate de SUBLOCATAR, ce are ca obiect subinchirierea spatiilor comerciale situate la adresele mentionate in detaliu,

PRIN URMARE , Partile stabilesc urmatoarele:

1. Din Suprafata totala a Spatiilor Comerciale de mai jos, suprafata mentionata in coloana **“SUPRAFATA UTILA”** se alocă exclusiv desfasurarii activitatii de jocuri de noroc – cod CAEN 9200, astfel:

NR. CRT	NUME AGENTIE	ADRESA SPATIULUI	SUPRAFATA UTILA	NR. CTR SUBINCHIRIERE ARS - SBTR
1	GIURGIU 01-PTA UNIRII	GIURGIU, MAGAZIN 1001 ARTICOLE, BD. NICOLAE BALCESCU, BL 32/1001 PARTER, JUDET GIURGIU	38.2	410/05.05.2015
2	GIURGIU 04-SOS BUCURESTI	GIURGIU, STR. BUCURESTI, BL. 3/1S, SC. C, PARTER, JUD. GIURGIU	51.1	144/26.03.2018

NR. CRT	NUME AGENTIE	ADRESA SPATIULUI	SUPRAFATA UTILA	NR. CTR SUBINCHIRIERE ARS - SBTR
3	GIURGIU 05-BUCURESTI	MUN. GIURGIU, STR. BUCURESTI, BL. B4/1S, PARTER, AP. 1, JUD. GIURGIU	42.7	01/27.03.2018
4	GIURGIU 06-CFR 1	GIURGIU, STR. MIHAIL SADOVEANU, NR.22, JUD. GIURGIU	56.6	21/ 26.06.2024
5	GIURGIU 07-TINERETULUI	GIURGIU 07, STR. TINERETULUI, BL. 64, SC. A-B, AP. SPATIU COMERCIAL	58.3	01/28.10.2022

2. Cu excepția modificărilor agreate în mod expres prin prezentul Act Adițional și/sau alte clauze ale Contractelor modificate implicit prin prezentul Act Adițional, toate celelalte prevederi ale Contractelor rămân nemodificate, având forță și efecte depline.
3. Prezentul Act Adițional a fost încheiat la data menționată mai sus, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte.

Prezentul Act Aditional a fost semnat in 2 (doua) exemplare in original, cu aceeași valoare juridică, astăzi, 04.06.2026.

ADVANCE RETAIL SYSTEM S.A.
Alma Rașu - Înputernicit

SUPERBET RETAIL S.A.
Adriana MITROFAN - Înputernicit

CONTRACT DE SUBINCHIRIERE

nr. 01 din data de 27.03.2018

ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A., cu sediul in Bucuresti, Str. Buzesti Nr. 75-77, Etaj 2, Sector 1, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/11176/28.09.2012, avand Cod Unic de Inregistrare 30726952, reprezentata prin Ana Alma CHIRIAC IONESCU - Imputernicit, **in calitate de SUBLOCATOR**

si

SUPERBET BETTING & GAMING S.A., cu sediul social in Bucuresti, Str. Buzesti, Nr. 75-77, Etaj 2, Camera 5, Sector 1, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/11902/2015, avand Cod Unic de Inregistrare RO30091981, reprezentata prin Adriana HAGI-MIHAI - Imputernicit, **in calitate de SUBLOCATAR**

au convenit incheierea prezentului Contract, cu respectarea urmatoarelor clauze:

Art. 2. OBIECTUL, DURATA, VALOAREA CONTRACTULUI

2.1. Sublocatorul subinchiriaza Sublocatarului in urmatoarele conditii, spatiul comercial descris mai jos:

Adresa spatiului comercial	Suprafata	Durata contractului	Pret (TVA 0) Perioada	Pret (TVA 0) Perioada	Garantia
GIURGIU 05			DE LA DATA INCEPERII EFECTIVE A ACTIVITATII TIMP DE 24 DE LUNI	DUPA 24 DE LUNI PANA LA EXPIRARE	
MUN. GIURGIU, STR. BUCURESTI, BL. B4/1S, PARTER, CAMERA D, JUD. GIURGIU	30 mp	01.04.2018-31.12.2018			

Spatiul va fi inchiriat la standardele de functionare cerute de Sublocatar, mobilat si echipat conform Procesului Verbal ce se va semna la data predarii efective a spatiului catre Sublocatar.

- **Nota: chiria isi va mentine valoarea doar in cazul prelungirii contractului.**

Art.3. PLATA CHIRIEI. PERIOADA DE GRATIE. UTILITATILE

3.1. Prin exceptie de la dispozitiile contractuale, Partile stabilesc ca Sublocatarul va achita catre Sublocator, c/val chiriei lunare stabilita in contract de la inceperea efectiva a activitatii. Astfel, SUBLOCATARUL are obligatia a notifica SUBLOCATORUL despre data inceperii efective a activitatii

3.2. Plata chiriei se va efectua de catre Sublocator in avans sau in termen de 15 zile de la comunicarea facturii. Daca valoarea chiriei e exprimata in euro, facturarea va fi efectuata in lei, la cursul BNR din ziua emiterii facturii.

3.3. Partile stabilesc ca Sublocatarul poate incheia contracte direct cu furnizorii de utilitati. Cat timp Sublocatarul nu incheie contract cu furnizorul de utilitati, acestea **sunt incluse in pretul chiriei.**

3.4. Partile stabilesc ca SUBLOCATARUL, pe langa valoarea chiriei, datoreaza costuri de mentenanta, costuri care vor fi facturate separat. Necontestarea in scris, in termen de 5 zile de la primire a facturii de mentenanta, de catre SUBLOCATAR, inseamna acceptarea acesteia la plata.

Art. 4. OBLIGATIILE SUBLOCATARULUI

- 4.1. sa foloseasca spatiul inchiriat, conform destinatiei prevazute in contract; costul pentru eventualele inlocuiri de mobilier sau de echipamente distruse sau defectate de catre Sublocatar, angajatii, asociatii sau clientii acestuia, va fi suportat de catre Sublocatar.
- 4.2. sa plateasca factura conform art 3 din contract;
- 4.3. sa elibereze spatiul la incetarea Contractului de inchiriere;
- 4.4. sa ia toate masurile in vederea respectarii legislatiei in vigoare in domeniul SSM si PSI.
- 4.5. sa nu efectueze nici o lucrare care afecteaza structura de rezistenta; sa modifice eventual doar partitionarile interioare realizate din structuri usoare; pentru orice alte modificari, este necesar acordul scris al Sublocatorului
- 4.6. sa detina toate autorizatiile necesare in vederea functionarii.

Art. 5. OBLIGATIILE SUBLOCATORULUI

- 5.1. sa puna la dispozitie spatiul prevazut la art 2 si sa garanteze chirasul contra tulburarii folosintei acestuia;
- 5.2. sa aduca spatiul la standardele de functionare cerute de Sublocatar
- 5.3. sa permita Sublocatarului sa inregistreze punct de lucru la adresa spatiului suinchiriat; in acest sens este obligat sa predea Sublocatarului documentele necesare;
- 5.4. sa emita si sa comunice factura aferenta catre Sublocatar, in termenii stabiliti de Parti;
- 5.5. sa asigure contra cost renovarea si mentinerea spatiului in stare optima de folosinta (mentenanta);
- 5.6. sa permita Sublocatarului sa incheie contracte de utilitati direct cu furnizorii;

Art. 6. CAZURI DE INCETARE A CONTRACTULUI

- 6.1. nerespectarea obligatiilor contractuale de catre una dintre parti determina rezilierea contractului de catre cealalta parte, cu o notificare prealabila de 15 zile calendaristice;
- 6.2. incetarea contractului de inchiriere dintre Sublocator si proprietarii spatiilor;
- 6.3. incetarea unilaterala de oricare din Parti, cu un preaviz de 15 zile calendaristice;

Art. 7 GARANTII

- 7.1. Subinchirierea spatiului ce face obiectul prezentului Contract, asocierea pe spatiu sau cesiunea drepturilor si obligatiilor prevazute in acesta este posibila, fara notificarea prealabila a Sublocatorului.
- 7.2. SUBLOCATARUL va constitui o **garantie de buna executie** conform art 2.1. Garantia va fi platita in maxim 15 zile de la data inceperii efective a activitatii Sublocatarului in spatiul respectiv.
- 7.3. La incetarea contractului, SUBLOCATORUL va restitui in maxim 30 de zile de la cererea Sublocatarului, garantia mentionata mai sus, total sau partial, dar numai dupa stingerea sau compensarea tuturor debitelor intre parti si acoperirea eventualelor pagube produse asupra spatiului de catre Sublocatar.

Art.8. DIVERSE

- 8.1. Litigiile de orice fel se vor solutiona pe cale amiabila, iar in caz de litigiu, de catre instanta competenta de la sediul Sublocatorului.
- 8.2. In cazul nerespectarii clauzelor contractuale, partea in culpa se obliga la plata de despagubiri pentru acoperirea integrala a prejudiciului creat prin fapta sa, pagubele urmand a fi evaluate de un organ de specialitate, neutru, daca partile nu se inteleg amiabil.
- 8.3. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional, semnat de ambele parti. Prezentul Contract a fost incheiat in doua exemplare si intra in vigoare la data semnarii lui .

**ACT ADITIONAL DIN DATA DE 07.11.2023
LA CONTRACTUL DE SUBINCHIRIERE NR. 01/27.03.2018**

Incheiat intre :

ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A., o societate pe acțiuni constituită și funcționând în conformitate cu legile din România, având sediul social în București, Str Sergent Nutu Ion, Nr 44, Etaj 8, Sector 5, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/11176/2012, cod unic de înregistrare 30726952 și Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J40/11176/2012, reprezentata prin Ana Alma Raduta - Imputernicit, **in calitate de SUBLOCATOR**

Si

SUPERBET BETTING & GAMING S.A., cu sediul social in București, Str Sergent Nutu Ion, Nr 44, Etaj 8, Sector 5, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/11902/2015, avand Cod Unic de Inregistrare RO30091981, reprezentata de Adriana MITROFAN - Imputernicit, **in calitate de SUBLOCATAR**

Avand in vedere:

Contractul de subinchiriere Nr. 01/27.03.2018 (denumit in continuare „Contract”) incheiat intre ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A., in calitate de SUBLOCATOR si SUPERBET BETTING & GAMING S.A., in calitate de SUBLOCATAR, ce are ca obiect subinchirierea spatiului comercial situat in **MUN. GIURGIU, STR. BUCURESTI, BL. B4/1S, PARTER, AP. 1, JUD. GIURGIU,**

Partile au decis urmatoarele:

Art. 1 Ca urmare a vointei bilaterale a partilor, contractul de subinchiriere se prelungeste pana la data de **28.02.2027**.

Art. 2 Se rectifica valoarea chiriei lunare incepand cu data de **01.01.2023** si va fi in [REDACTED]

Art. 3 Toate celelalte clauze ale contractului nr. 01/27.03.2018 raman neschimbate.

Prezentul Act Additional a fost semnat in 2 (doua) exemplare in original, cu aceeasi valoare juridica, astazi, 07.11.2023.

ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.
Ana Alma Raduta - Imputernicit

SUPERBET BETTING & GAMING S.A.
Adriana MITROFAN - Imputernicit

ACT ADITIONAL DIN DATA DE 01.04.2022
LA CONTRACTUL DE SUBINCHIRIERE Nr. 01/27.03.2018

Incheiat intre :

ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A., cu sediul in Bucuresti, Str. Buzesti, Nr. 75-77, Etaj 2, Sector 1, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/11176/2012, avand Cod Unic de Inregistrare 30726952, reprezentata prin Ana Alma CHIRIAC IONESCU - Imputernicit, **in calitate de SUBLOCATOR**

Si

SUPERBET BETTING & GAMING S.A., cu sediul social in Bucuresti, Str. Buzesti, Nr. 75-77, Etaj 2, Camera 5, Sector 1, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/11902/2015, avand Cod Unic de Inregistrare RO30091981, reprezentata de Adriana MITROFAN - Imputernicit, **in calitate de SUBLOCATAR**

Avand in vedere:

Contractul de subinchiriere Nr. 01/27.03.2018 (denumit in continuare „Contract”) incheiat intre ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A., in calitate de SUBLOCATOR si SUPERBET BETTING & GAMING S.A., in calitate de SUBLOCATAR, ce are ca obiect subinchirierea spatiului comercial situat in situat in **MUN. GIURGIU, STR. BUCURESTI, BL. B4/1S, PARTER, CAMERA D, JUD. GIURGIU,**

Partile au decis urmatoarele:

Art. 1 Incepand cu **01.04.2022**, contravaloarea [REDACTED]

Art. 2 Toate celelalte clauze ale contractului nr. 01/27.03.2018 raman neschimbate.

Prezentul Act Aditional a fost semnat in 2 (doua) exemplare in original, cu aceeasi valoare juridica, astazi, 01.04.2022.

ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.
Ana Alma CHIRIAC IONESCU - Imputernicit

SUPERBET BETTING & GAMING S.A.
Adriana MITROFAN - Imputernicit

**ACT ADITIONAL din data de 30.10.2020
LA CONTRACTUL DE SUBINCHIRIERE NR. 01/27.03.2018**

Incheiat intre :

ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A., cu sediul in Bucuresti, Str. Buzesti, Nr. 75-77, Etaj 2, Sector 1, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/11176/2012, avand Cod Unic de Inregistrare 30726952, reprezentata prin Ana Alma CHIRIAC IONESCU - Imputernicit, **in calitate de SUBLOCATOR**

Si

SUPERBET BETTING & GAMING S.A., cu sediul social in Bucuresti, Str. Buzesti, Nr. 75-77, Etaj 2, Camera 5, Sector 1, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/11902/2015, avand Cod Unic de Inregistrare RO30091981, reprezentata de Adriana MITROFAN - Imputernicit, **in calitate de SUBLOCATOR**

Avand in vedere:

Contractul de subinchiriere nr. **01/27.03.2018** (denumit in continuare „Contract”) incheiat intre ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A., in calitate de SUBLOCATOR si SUPERBET BETTING & GAMING S.A., in calitate de SUBLOCATOR, ce are ca obiect inchirierea spatiului comercial situat **MUN. GIURGIU, STR. BUCURESTI, BL. B4/1S, PARTER, CAMERA D, JUD. GIURGIU.**

Partile au decis urmatoarele:

Art. 1. Incepand cu data de **01.11.2020**, valoarea chiriei va [REDACTAT]

Art. 2. Toate celelalte clauze ale contractului de subinchiriere nr. 01 din data de 27.03.2018 raman neschimbate.

Prezentul Act Adicional a fost semnat in 2 (doua) exemplare in original, cu aceeasi valoare juridica, astazi, 30.10.2020.

ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.
Ana Alma CHIRIAC IONESCU - Imputernicit

SUPERBET BETTING & GAMING S.A.
Adriana MITROFAN - Imputernicit

**ACT ADITIONAL din data de 01.03.2019
LA CONTRACTUL DE SUBINCHIRIERE Nr. 01/27.03.2018**

Incheiat intre :

ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A., cu sediul in Bucuresti, Str. Buzesti, Nr. 75-77, Etaj 2, Sector 1, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/11176/2012, avand Cod Unic de Inregistrare 30726952, reprezentata prin Ana Alma CHIRIAC IONESCU - Imputernicit, **in calitate de SUBLOCATOR**

Si

SUPERBET BETTING & GAMING S.A., cu sediul social in Bucuresti, Str. Buzesti, Nr. 75-77, Etaj 2, Camera 5, Sector 1, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/11902/2015, avand Cod Unic de Inregistrare RO30091981, reprezentata de Adriana MITROFAN - Imputernicit, **in calitate de SUBLOCATAR**

Avand in vedere:

- Contractul de subinchiriere Nr. 01/27.03.2018 (denumit in continuare „Contract”) incheiat intre **ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.**, in calitate de **SUBLOCATOR** si **SUPERBET BETTING & GAMING S.A.**, in calitate de **SUBLOCATAR**, ce are ca obiect inchirierea spatiului comercial situat in **MUN. GIURGIU, STR. BUCURESTI, BL. B4/1S, PARTER, CAMERA D, JUD. GIURGIU**

Partile au decis urmatoarele:

Art. 1. Ca urmare a vointei bilaterale a Partilor, Contractul de subinchiriere Nr. 01/27.03.2018 **se prelungeste pana la data de 28.02.2024;**

Art. 2. Toate celelalte clauze ale contractului nr. 01 din data de 27.03.2018 raman neschimbate.

Prezentul Act Aditional a fost semnat in 2 (doua) exemplare in original, cu aceeasi valoare juridica, astazi, 01.03.2019.

ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.
Ana Alma CHIRIAC IONESCU - Imputernicit

SUPERBET BETTING & GAMING S.A.
Adriana MITROFAN - Imputernicit

**ACT ADITONAL din data de 28.11.2017
LA CONTRACTUL DE SUBINCHIRIERE Nr. 01/27.03.2018**

Incheiat intre :

ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A., cu sediul in Bucuresti, Str. Buzesti, Nr. 75-77, Etaj 2, Sector 1, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/11176/2012, avand Cod Unic de Inregistrare 30726952, reprezentata prin Ana Alma CHIRIAC IONESCU - Imputernicit, **in calitate de SUBLOCATOR**

Si

SUPERBET BETTING & GAMING S.A., cu sediul social in Bucuresti, Str. Buzesti, Nr. 75-77, Etaj 2, Camera 5, Sector 1, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/11902/2015, avand Cod Unic de Inregistrare RO30091981, reprezentata de Adriana MITROFAN - Imputernicit, **in calitate de SUBLOCATAR**

Avand in vedere:

- Contractul de subinchiriere Nr. 01/27.03.2018 (denumit in continuare „Contract”) incheiat intre ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A., in calitate de SUBLOCATOR si SUPERBET BETTING & GAMING S.A., in calitate de SUBLOCATAR, ce are ca obiect inchirierea spatiului comercial situat in **MUN. GIURGIU, STR. BUCURESTI, BL. B4/1S, PARTER, CAMERA D, JUD. GIURGIU**

Partile au decis urmatoarele:

Art. 1. Ca urmare a vointei bilaterale a Partilor, contractul de subinchiriere Nr. 01/27.03.2018 **se prelungeste pana la data de 31.12.2023;**

Art. 2. Incepand cu data de **01.01.2019 pana la data de 23.07.2020**, valoarea chiriei va fi [REDACTED] pentru perioada de la data de **24.07.2020 pana la 31.12.2023**, chiria va

Art. 3. Toate celelalte clauze ale contractului nr. 01 din data de 27.03.2018 raman neschimbate.

Prezentul Act Additional a fost semnat in 2 (doua) exemplare in original, cu aceeasi valoare juridica, astazi, 28.11.2018.

ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.
Ana Alma CHIRIAC IONESCU - Imputernicit

SUPERBET BETTING & GAMING S.A.
Adriana MITROFAN - Imputernicit

2.8. Obligația de plata a chiriei se considera îndeplinită în momentul în care banii virajii de către LOCATAR intră în contul LOCATORULUI prin ordin de plată de la [REDACTED] de către LOCATOR, respectiv în contul [REDACTED] Bank - Sucursala Giurgiu;

2.9. Chiria lunară nu include și contravaloarea utilitatilor aferente spațiului, acestea trebuie plătite separat de către LOCATAR.

III. CHELTUIELI LOCATIVE

3.1 În sensul celor de mai sus, LOCATORUL are obligația de a emite și pune la dispoziția LOCATARULUI facturile aferente utilitatilor consumate împreună cu o copie a facturii emise de furnizorul de utilități. **Contravaloarea utilitatilor va fi achitată de LOCATOR conform tarifelor practicate de către furnizorii de utilități și în cota consumată de acesta.**

3.2 Garanția în valoare de 600 euro achitată de Locatar în contul fostului proprietar, respectiv Georgescu Mariana, va fi transferată în contul noului Locatar BLUE ARIA EXCHANGE S.R.L., transfer cu care partile sunt de acord. În termen de 5 zile de la data semnării prezentului contract, garanția va fi reintregită până la suma de 700 euro. Garanția va fi returnată locatarului la sfârșitul contractului, în termen de 15 zile de la achitarea ultimei facturi de utilități și predarea speței. Locatarul are dreptul să retragă oricând din Garanție, orice sumă datorată și neplatită de către locatar.

IV. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

LOCATORUL se obliga:

- 4.1. Să predea spațiul ce face obiectul acestui Contract și să garanteze LOCATARUL contra tulburării folosinței imobilului;
- 4.2. Să prezinte și predea în copie conformă cu originalul, la data semnării Contractului, titlul de proprietate asupra spațiului închiriat, inclusiv dovada înregistrării acestui titlu în Cartea Funciara și orice alte documente care sunt necesare înregistrării locației de către LOCATAR la Registrul Comerțului;
- 4.3. Să comunice factura aferentă utilitatilor către LOCATAR, în termenii stabiliți de Parti;
- 4.4. Să garanteze pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică întrebuințarea spațiului de către LOCATAR conform scopului pentru care a fost închiriat;
- 4.5. Să efectueze reparațiile ce intra în sarcina LOCATORULUI, conform legislației în vigoare, pe întreaga durată a contractului, dacă spațiul va avea nevoie de asemenea reparații;

6. Sa-l informeze pe LOCATAR, cu cel puțin 5 zile înainte, asupra oricăror reparații ce urmează a fi efectuate și care ar putea afecta activitatea LOCATARULUI în orice mod (exceptie fac acele reparații urgente și neprevăzute). LOCATARUL nu va putea pretinde nicio scădere a chiriei, proporțional cu durata și valoarea lucrărilor de reparații care ar fi efectuate, afara de cazul în care aceste reparații ar avea o durată mai mare de 10 zile;

4.7. LOCATORUL este de acord și permite LOCATARULUI să instaleze pe fațada clădirii, pe cheltuiala LOCATARULUI, eventualele, însemne publicitare, reclama luminoasă și eventualele antene;

4.8. Sa nu patrunda în spațiul închiriat decât după anunțarea prealabilă a vizitei și să nu-l deranjeze în niciun fel pe LOCATAR pe perioada închirierii;

4.9. LOCATORUL declară și este de acord de a da dreptul LOCATARULUI de a subinchiria o parte din spațiu și /sau de a se asocia în participatiune cu alte societăți comerciale ce au codul CAEN 9200 - jocuri de noroc, în vederea desfășurării activităților de pariuri sportive și jocuri de noroc, fara să fie nevoie de acordul în scris al acestuia;

4.10. La încetarea contractului, amenajările și îmbunătățirile aduse spațiului, vor intra de drept în proprietatea locatorului.

V. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

LOCATARUL se obliga:

5.1. să folosească spațiul închiriat conform destinației prevăzute în prezentul Contract;

5.2. să se comporte cu diligența unui bun LOCATOR;

5.3. să păstreze integritatea spațiului închiriat, să-l întretină în mod corespunzător;

5.4. să asigure utilizarea în deplină siguranță a instalațiilor și să obțină toate avizele prevăzute de lege și normele în vigoare pentru instalațiile proprii;

5.5. să plătească chiria / valoarea utilitatilor, conform termenelor prevăzute în Contract;

5.6. la expirarea termenului să restituie spațiul în starea în care l-a primit, cu excepția uzurii normale, pe baza de proces verbal;

5.7. să ia toate măsurile în vederea respectării legislației în vigoare în domeniul SSM și PSI;

5.8. să nu efectueze nici o lucrare care să afecteze structura de rezistență a clădirii;

5.9. să modifice numai partiționările interioare existente, realizate din structuri ușoare (gips carton, termopan), pentru orice alte modificări, este necesar acordul în scris al LOCATORULUI;

5.10. Să mențină garanția la valoarea stipulată la punctul 3.2, pe toată durata contractului;

5.11. **Locatarul se obliga ca la sfârșitul perioadei contractuale, să aducă tamplăria pvc la forma inițială.**

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Încetarea Contractului poate avea loc în următoarele situații:

6.1. la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă Partile nu convin prelungirea acestuia prin Act Adicional;

6.2. prin voința unilaterală a LOCATARULUI, cu condiția unui preaviz de 60 de zile calendaristice, înainte de a-și produce efectele;

6.3. Pentru neplata chiriei lunare, până la 30 ale lunii în curs, contractul se reziliază de drept (pact comisoriu de grav IV) și locatorul este îndreptățit:

. să întrerupă furnizarea de energie electrică și apă către spațiul închiriat;

. să intre în spațiul închiriat, să îl evacueze pe locatar, să inventarieze și să ridice în prezența a doi martori pe baza de proces verbal, toate bunurile locatarului, să schimbe incuietorile spațiului închiriat și să împiedice locatarul să intre în spațiul închiriat;

. locatarul recunoaște drepturile locatorului mai sus menționate, nu va ataca legalitatea;

10.1.
X
cel puțin
X-MOD

acestora si nu va fi indreptatit sa faca plangere sau reclamatie cu privire la daunele provocate de locator in urma masurilor luate;

6.4. Pentru neplata sau necompletearea valorii integrale a garantiei;

6.5. Pentru folosirea spatiului de catre locator in alte scopuri decat cele stabilite la art. 1.3.;

6.6. Prin dizolvarea sau falimentul unuia din parti;

6.7. Prin acordul partilor, acord ce poate fi transpus intr-un act additional;

6.8. In cazul in care spatiul nu mai poate fi folosit in conformitate cu destinatia avuta in vedere la incheierea contractului;

6.9. In caz de forta majora, atunci cand evenimentul dureaza o perioada mai mare de 30 zile;

6.10. Rezilierea / incetarea totala sau partiala a Contractului, nu are efect asupra obligatiilor deja scadente intre Parti.

VII. ALTE CLAuze

7.1. Partile declara ca datele de identificare prevazute in preambulul prezentului Contract sunt conforme cu realitatea si isi asuma obligatia de a-si comunica reciproc, in termen de maxim 5 zile, orice modificare intervenita cu privire la aceste date, sub sanctiunea de a nu fi opozabile;

7.2. LOCATORUL este de acord ca LOCATARUL sa-si inregistreze un punct de lucru la adresa spatiului inchiriat;

7.3. Toate taxele si impozitele aferente spatiului inchiriat, precum si taxele si impozitele datorate pentru veniturile derivate din prezentul Contract sunt in sarcina LOCATORULUI.

VIII. INDEPENDENTA CLAuzELOR

8.1. In cazul in care una din clauzele prezentului contract se prima, contravine legii sau devine inoperanta ca urmare a aplicării unei decizii executive, legislative, judiciare sau a altor decrete sau decizii publice, aceasta nu va afecta valabilitatea sau aplicabilitatea celorlalte clauze contractuale care vor continua sa ramana in vigoare si sa produca efecte juridice ca si cum clauza invalidata, perimata sau inoperanta nu a făcut parte din acest protocol la data semnării lui, cu conditia ca părțile să ia masurile necesare pentru a înlocui clauza invalidata, perimata sau inoperanta cu o alta clauza valabila, legala si aplicabila care sa conduca la aceleasi efecte juridice si/sau economice.

IX. NOTIFICĂRI

9.1. Pentru notificari / corespondente se vor folosi urmatoarele mijloace de comunicare:

locatar

LOCATOR: • MOBIL: 0752 080 333 — Doamna *Georgeta Mariana*

• EMAIL: *dumitruirecliana@yahoo.com*

LOCATAR: *ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.*

• EMAIL: *realstate@superbet.ro*

Departament Real Estate Alma Chiriac;

0723363 986

• EMAIL — referitor plani: *vanzu@superbet.ro*

Adresa de corespondenta: *Municipiul*

Bucuresti, Str. Buzesti, Nr. 75-77, Sector 2;

9.2. Pentru notificări se vor transmite scrisori recomandate, cu confirmare de primire care se considera primite de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe aceasta confirmare. Schimbarea adresei nu este opozabila celeilalte părți decât dacă a fost notificata

cel puțin 5 zile lucrătoare de la data efectuării mențiunii la Registrul Comerțului.

X. MODIFICAREA CONTRACTULUI

10.1. Contractul va putea fi modificat prin act adițional cu acordul ambelor părți.

XI. FORTA MAJORA

11.1. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă dar numai în măsura și pentru perioada în care partea este împiedicată sau întârziată să-și execute obligațiile din pricina situației de forță majoră;

11.2. Prin forță majoră se înțeleg toate evenimentele și/sau împrejurările imprevizibile și de neînălțurat, independente de voința părții care invocă forța majoră;

11.3. Cazul de forță majoră trebuie dovedit de partea care îl invocă, în conformitate cu legea română;

11.4. Prin Forta Majora, Partile inteleg inclusiv, emiterea de catre autoritati a decretelor, HG, O.G. (orice act normativ) prin care se decide interzicerea si/sau limitarea activitatii de baza a Locatarului, in speta codul CAEN 9200.

XII. LITIGII

12.1. Litigiile ce decurg din executarea prezentului contract de închiriere se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, litigiul va fi înaintat spre soluționare instanței judecătorești competente de la sediul LOCATORULUI.

XIII. AUTORITATEA APARENTA

13.1. Niciuna dintre Parti nu va avea dreptul de a se obliga in locul celeilalte parti, de a-si asuma angajamente in numele celeilalte parti, de a da impresia ca are autoritatea de a reprezenta cealalta parte sau de a actiona in numele sau, cu exceptia situatiei prevazuta la art. 4.9.

XIV - GARANTIILE PARTILOR

14.1. Partile garanteaza una, celeilalte, ca au capacitatea juridica de a incheia si executa clauzele pe care si le-au insusit prin semnarea Contractului.

XV. DISPOZIȚII FINALE

15.1. Prezentul contract intra în vigoare la data semnării de către părți;

15.2. Procesul-verbal de predare-primire face parte integrantă din prezentul contract.

Prezentul Contract a fost redactat și semnat în București, la data de 01.03.2019 în 2 exemplare cu aceeași valoare juridică, un exemplar pentru LOCATOR, un exemplar pentru LOCATAR.

LOCATOR,

BLUE ARIA EXCHANGE S.R.L.

LOCATAR,

ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.

ACT ADITIONAL NR. 3 DIN DATA DE 07.11.2023 LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE DIN DATA DE 01.03.2019

Prezentul act adițional („Actul Adițional”) a fost încheiat astăzi, 07.11.2023, de către și între:

BLUE ARIA EXCHANGE S.R.L., cu sediul social în Mun Giurgiu, Sos, Bucuresti, Bl. B4/1S, Camera 7, Parter, Jud Giurgiu, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J52/179/2013, Cod Unic de Înregistrare 31382458, reprezentată prin Mariana GEORGESCU - Administrator, în calitate de **PROPRIETAR (LOCATOR)**

Și

ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A., o societate pe acțiuni constituită și funcționând în conformitate cu legile din România, având sediul social în București, Str Sergent Nutu Ion, Nr 44, Etaj 8, Sector 5, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/1176/2012, cod unic de înregistrare 30726952 și Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J40/1176/2012, cont IBAN: RO52 CITI 0000 0000 0008 4034 deschis la City Bank, reprezentată prin Alma Raduta - Imputernicit, denumită în continuare **CHIRIAS (LOCATAR)**

Având în vedere:

- Contractul de închiriere din data de 01.03.2019 (denumit în continuare „Contract”) încheiat între **BLUE ARIA EXCHANGE S.R.L.** în calitate de **LOCATOR** și **ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.**, în calitate de **LOCATAR**, ce are ca obiect închirierea spațiului comercial în suprafața de 30 mp situat în **MUN. GIURGIU, STR. BUCURESTI, BL. B4/1S, PARTER, AP. 1, JUD. GIURGIU**, înscris în Cartea Funciara nr. 30802-C1-U7, având număr cadastral 30802/C1/U7,

PRIN URMARE, Părțile au hotărât modificarea /completarea Contractului de închiriere din data de 01.03.2019 [denumit în cele ce urmează „Contractul”], după cum urmează:

1. Părțile au agreeat să prelungească Contractul pentru o perioadă suplimentară de 3 ani cuprinsă în intervalul **01.03.2024 - 28.02.2027**.
2. Prin semnarea prezentului Act Adițional, Partile declara ca toate obligațiile izvorate din Contractul de închiriere au fost executate în conformitate cu dispozițiile contractuale, neexistând nicio pretenție trecută cu privire la executarea Contractului.
3. Cu excepția modificărilor agreeate în mod expres prin prezentul Act Adițional și/sau alte clauze ale Contractului modificate implicit prin prezentul Act Adițional, toate celelalte prevederi ale Contractului și ale Actului Adițional nr. 2/06.09.2022 rămân neschimbate, având forță și efecte depline.

Prezentul Act Adițional a fost încheiat la data menționată mai sus, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte.

BLUE ARIA EXCHANGE S.R.L.

ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.

Alma Raduta

ACT ADITIONAL NR. 2 DIN DATA DE 06.09.2022

LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE DIN DATA DE 01.03.2019

Prezentul act adițional [„**Actul Adițional**”] a fost încheiat astăzi **06.09.2022** de către și între:

Societatea BLUE ARIA EXCHANGE SRL, cu sediul social în Mun Giurgiu, Sos Bucuresti, Bl B4/1S, Camera 7, Parter, Jud Giurgiu, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr J52/179/20136, Cod Unic de Înregistrare 31382458, reprezentată prin Mariana GEORGESCU – Administrator , denumită în cele ce urmează " **PROPRIETAR / LOCATOR**"

și

Societatea ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A., societate privată pe acțiuni, organizată și funcționând în conformitate cu legea română, având sediul social în Municipiul București, Sector 1, Str. Buzești nr. 75-77, etaj 2, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J J40/11176/2012,, având cod unic de înregistrare 30726952 și Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC. J40/11176/2012, cont IBAN: RO52 CITI 0000 0000 0008 4037 deschis la City Bank, reprezentată prin Raduta Ana Alma - Imputernicit, denumită în cele ce urmează " **LOCATAR**"

AVÂND ÎN VEDERE:

- Contractul de închiriere semnat de Societatea **BLUE ARIA EXCHANGE SRL**, în calitate de Locator și Societatea **ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.**, în calitate de Locatar ce are ca obiect închirierea spațiului comercial situat în **MUNICIPIUL GIURGIU, STR BUCURESTI, BL. B4/1S, PARTER, CAMERA D, JUD GIURGIU**, în suprafața utilă de 30 m.p., înscris în Cartea Funciara Nr. 30802-C1 U7, având număr cadastral 30802/C1/U7,
- Actul Adicional nr.1 din 06.04.2022;

PRIN URMARE, Părțile au hotărât modificarea /completarea Contractului de închiriere din data de 01 Martie 2019 [denumit în cele ce urmează „Contractul”] adiționat prin Act Adicional nr.1 din 06.04.2022, după cum urmează:

Art. 1. Suplimentar față de suprafața spațiului deja închiriat, Locatorul închiriaza Locatarului din același imobil înscris în Cartea Funciara Nr. 30802-C1-U7, având număr cadastral 30802/C1/U7 situat în Municipiul Giurgiu, str. Bucuresti, bl. B4/1S, parter, ap. 1, Jud. Giurgiu, și camerele marcate pe schița anexată la prezentul Act Adicional (E, E1, D2, D3, A4 + cea inițială D).

Art. 2. Începând cu data prezentului act adițional, Partile au hotărât modificarea adresei spațiului comercial, în baza Extrasului de Carte Funciara nr. 30802-C1-U7, având număr cadastral 30802/C1/U7 iar aceasta va deveni: Municipiul Giurgiu, str. Bucuresti, bl. B4/1S, parter, ap. 1, Jud. Giurgiu.

Art. 3. Incepand cu data de 06.09.2022, suprafata totala a spatiului inchiriat va fi de **49,63 mp**;

Art. 4. Incepand cu data de **01.10.2022**, chiria pentru spatiu [REDACTED] la aceasta data, Locatorul va factura chiria mentionata in contractul de inchiriere din 01.03.2019, astfel cum, el a fost aditional;

Art. 5. Locatorul declara pe propria raspundere ca Locatarul poate demola peretii despartitor, conform Anexei 1 la prezentul act aditional, acesta nefiind un perete de rezistenta si nefiind necesar avizul autoritatilor competente din domeniu. Spatiul va fi amenajat conform Anexei nr. 2, amenajare cu care Locatorul este de acord.

Art. 6. In situatia in care prezentul contract inceteaza, Locatarul se obliga sa predea spatiul catre Locator, in forma in care a fost preluat, cu exceptia uzurii normale.

Prezentul Act Aditional a fost incheiat , astazi 06.09.2022, in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare Parte.

LOCATOR

LOCATAR

BLUE ARIA EXCHANGE SRL

ADVANCED RETAIL SYSTEM SA

Mariana GEORGESCU – Administrator

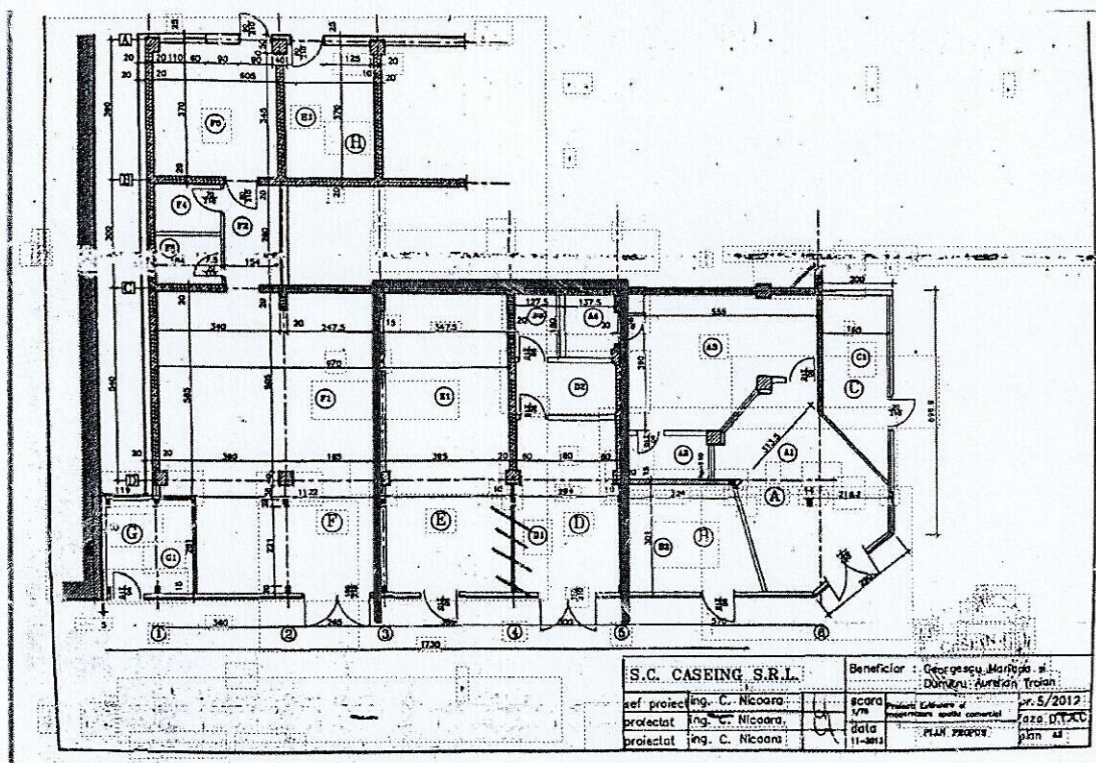
Raduta Ana Alma - Imputernicit

.....

.....



Anexa nr.1 la Actul Aditional nr.2 / 06.09.2022



LOCATOR

BLUE ARIA EXCHANGE SRL

Mariana GEORGESCU - Administrator

.....

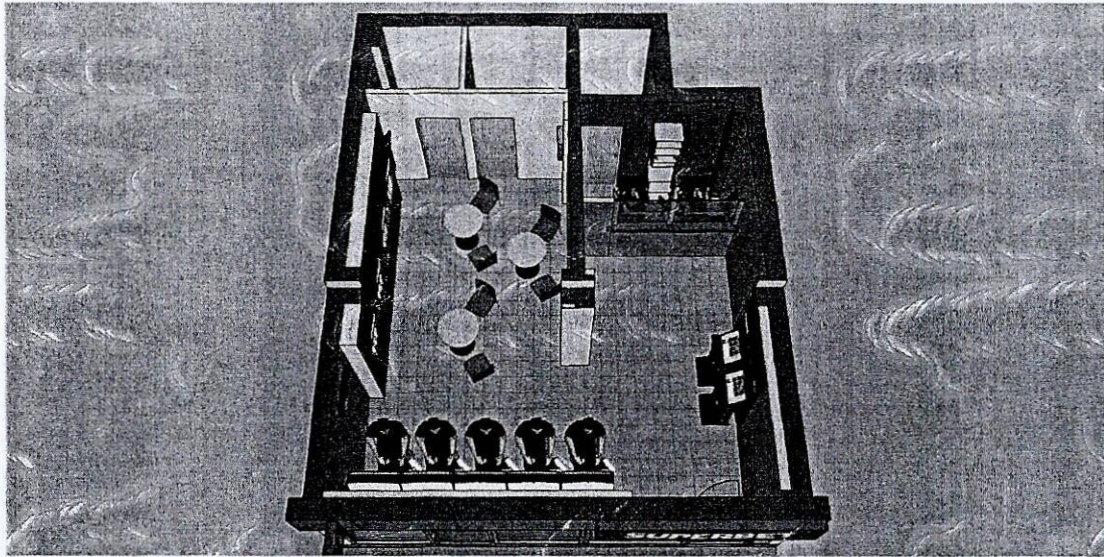
LOCATAR

ADVANCED RETAIL SYSTEM SA

Raduta Ana Alma - Imputernicit

.....

Anexa nr.2 la Actul Aditional nr.2 / 06.09.2022



LOCATOR

BLUE ARIA EXCHANGE SRL

Mariana GEORG...ESCH Administrator

☒ .



LOCATAR

ADVANCED RETAIL SYSTEM SA

Raduta Ana Alma - Imputernicit

☒



ANEXA 1 din data de 09.09.2022
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE DIN DATA DE 01.03.2019

Incheiat intre:

S.C. BLUE ARIA EXCHANGE S.R.L., in calitate de LOCATOR

si

S.C. ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A., in calitate de LOCATAR

Obiectul Anexei nr. 1/ 09.09.2022 este predarea de catre Locator si primirea de catre Locatar a suprafetei de 19.63 m.p. cu titlu de extindere a spatiului comercial deja inchiriat, situat in Mun. Giurgiu, str. Bucuresti, bl. B4/15, parter, Jud. Giurgiu, conform Actului Aditional nr. 2 din data de 06.09.2022 la Contractul de inchiriere din data de 01.03.2019.

Art. 1: La data incheierii prezentului proces verbal, spatiul inchiriat s-a predat cu finisajele interioare si cu instalatiile (echipamentele si sistemele) aferente, dupa cum urmeaza:

Instalatii si echipamente:

TIPUL INSTALATIEI SI AL ECHIPAMENTULUI	STARE FUNCTIONARE		
	BUNA	REA	NEFUNCTIONAL
Instalatie electrica	X		
Instalatie de iluminat	X		
Canal de cablu pentru retea de voce/date	-	-	-
Ventilo-convectoare conectate la centrala termica si de conditionare a aerului	-	-	-

BUNURI PREDATE			
	NR. BUCATI	DENUMIRE	STARE (FUNCTIONAL/NEFUNCTIONAL)
CENTRALA TERMICA	0		
SISTEM AC	0		

Finisaje interioare:

TIPUL INSTALATIEI SI AL ECHIPAMENTULUI	STARE FUNCTIONARE		
	BUNA	REA	NEFUNCTIONAL
Pereti	X		
Tavan	X		
Tamplarie exterioara (ex. PVC cu geam tip "termopan")	PVC CU GEAM TIP TERMOPAN		
Pardoseala (si tipul acesteia, parchet, gresie, mocheta)	GRESIE		
Corpuri de iluminat	X		
Prize	X		
Hidranti	—		

CONTORI ENERGIE ELECTRICA SI GAZE NATURALE	INDEX	ALIMENTARE SPATIU (PASANT SAU CONTOR PROPRIU)	STARE FUNCTIONARE CONTOR / BRANSAMENT	
			FUNCTIONAL	NEFUNCTIONAL / OBS
Energie electrica	61560	PASANT		
Gaze naturale	—	—		

INDEX APA	BUCATARIE	BAIE	GRUP SANITAR	STARE FUNCTIONARE BRANSAMENT	
				FUNCTIONAL	NEFUNCTIONAL/OBS
Apa calda					
Apa rece			170000		

Art. 2. LOCATARUL a primit de la LOCATOR, 1 seturi de chei de la usa de la intrare in spatiul comercial.

Alte obiectiuni

.....

.....

.....

.....

Incheiat astazi, 09.09.2022, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR,
BLUE ARIA EXCHANGE S.R.L.**



**LOCATAR,
ADVANCED RETAHL SYSTEM S.A.**



ACT ADITIONAL nr 1 din data de 06 APRILIE 2022

LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE DIN DATA DE 01.03.2019

Prezentul act adițional [„Actul Adițional”] a fost încheiat astăzi 06 APRILIE 2022 de către și între:

Societatea BLUE ARIA EXCHANGE SRL, cu sediul social în Mun Giurgiu, Sos Bucuresti, Bl B4/1S, Camera 7, Parter, Jud Giurgiu, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr J 52/179/20136, Cod Unic de Înregistrare 31382458, reprezentată prin Mariana GEORGESCU – Administrator, denumită în cele ce urmează „PROPRIETAR / LOCATOR”

și

Societatea ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A., societate privată pe acțiuni, organizată și funcționând în conformitate cu legea română, având sediul social în Municipiul București, Sector 1, Str. Buzzești nr. 75-77, etaj 2, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J 40/11176/2012, având cod unic de înregistrare 30726952 și Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC. J40/11176/2012, cont IBAN: RO52 CITI 0000 0000 0008 4037 deschis la City Bank, reprezentată prin Sebastian BOER – Director General, denumită în cele ce urmează „LOCATAR”

AVÂND ÎN VEDERE:

- Contractul de închiriere semnat de Societatea BLUE ARIA EXCHANGE SRL, în calitate de Locatar și Societatea ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A, în calitate de Locatar ce are ca obiect închirierea spațiului comercial situat în MUNICIPIUL GIURGIU, STR BUCURESTI, BL. B4/1S, PARTER, CAMERA D, JUD GIURGIU;

PRIN URMARE, Părțile au hotărât modificarea /completarea Contractului de închiriere din data de 01 Martie 2019 [denumit în cele ce urmează „Contractul”], după cum urmează:

1. Începând cu 01 Aprilie 2022, valoarea chiriei lunare este stabilită de Parti la sumă [redacted] euro [TVA zero].
2. Plata chiriei se va efectua de LOCATAR în baza facturii emise și comunicată de LOCATOR, conform următorului flux:
 - a. Locatorul va emite și va comunica factura aferentă chiriei către Locatar în intervalul 01-05 ale lunii pentru luna în curs.
 - b. Factura va fi emisă în LEI, la cursul BNR din data emiterii facturii.
 - c. Plata se va efectua de LOCATAR în termen de 10 zile calendaristice de la data emiterii și comunicării facturii, dar nu mai târziu de data de 15 ale lunii.
3. LOCATORUL are obligația de a comunica factura către LOCATAR via email, la adresa : facturi@superbet.ro
4. În cazul în care LOCATORUL nu comunică la timp factura, LOCATARUL este exonerat de orice răspundere ce ar decurge din întârzierea plății. În cazul în care data pentru plata chiriei cade într-o zi nelucrătoare, Părțile agreează ca plata chiriei să fie efectuată în următoarea zi

lucrătoare.

5. Până la momentul încheierii contractelor de utilități pe numele sau în cazul în care LOCATARUL nu va putea încheia contractele de utilități pe numele său, următoarele prevederi vor fi aplicabile:
- LOCATARUL va plăti costul utilităților aferente Spațiului Închiriat pe baza: [i] facturilor relevante trimise de către furnizorii de utilități lunar (sau pe o altă perioadă, în situația în care natura utilităților respective reclamă altă perioadă de facturare); [ii] dovezii efectuării plății facturilor de către LOCATOR; [iii] facturi trimise de LOCATOR pentru re-facturarea costurilor cu utilitățile la costul efectiv suportat de LOCATOR, conform tarifulor practicate de furnizorii de utilități.
 - LOCATARUL va efectua plata cheltuielilor cu utilitățile în termen de cel mult 10 (zece) zile lucrătoare de la data primirii setului complet de documente relevante de la LOCATOR, via email, conform pct 3] din prezentul Act Aditional.
6. În cazul în care utilitățile sunt întrerupte ca urmare a încălcării oricărei alte obligații de către LOCATOR, acesta se angajează să îi despăgubească pe LOCATOR pentru orice prejudiciu. Locatarul este considerat de drept în întârziere de la data intervenirii respectivei situații.
7. LOCATORUL are dreptul de a executa garanția constituită de LOCATAR, în caz de neplată a chiriei și a utilităților datorate de LOCATAR, potrivit prezentului Contract, cu condiția acordării de către LOCATOR a unui termen de remediere de 5 (cinci) zile de la data comunicării notificării.
8. În cazul în care Partile nu au convenit altfel, orice notificare, cerere, factura, comunicare sau informare făcută de una dintre Părți:
- va fi redactată în scris și depusă personal de Partea sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea recepționării documentului, la adresele următoare:
- **LOCATAR**
- Adresa email:
 - [REDACTAT] pentru dezvoltarea rețelei de
 - [REDACTAT] pentru comunicarea facturilor
 - [REDACTAT] pentru reintregirea și/sau plata
 - [REDACTAT] pentru eventuale clarificări privind
 - [REDACTAT] pentru situații ce tin de aspecte de
 - [REDACTAT] a Contractului și/sau
 - [REDACTAT] pentru neînțelegeri rezultate
 - [REDACTAT] comunicarea oricărui înscris ce
 - [REDACTAT] - pentru confirmarea
 - [REDACTAT] contractuale.
 - Adresa corespondență: București, Str Buzesti, Nr 75-77, Etaj 2, Sector 1
 - Telefon: [REDACTAT]

➤ **LOCATOR**

- Telefon
- Adresa
- Adresa
- Camera

- ◆ Orice document va fi considerat receptionat:
 - la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre Părți,
 - la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire
 - la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin email (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată recepționată la prima oră a zilei lucrătoare următoare).

9. Cu excepția modificărilor agreeate în mod expres prin prezentul Act Adițional și/sau alte clauze ale Contractului modificate implicit prin prezentul Act Adițional, toate celelalte prevederi ale Contractului rămân nemodificate, având forță și efecte depline.

10. Prezentul Act Adițional are aplicabilitate începând cu data de 01 Aprilie 2022.

Prezentul Act Adițional a fost încheiat, astăzi 06 Aprilie 2022, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte.

LOCATOR
BLUE ARIA EXCHANGE SRL

Mariana GEORGESCU – Administrator

LOCATAR
ADVANCED RETAIL SYSTEM SA

Sebastian BOER – Director General

**ACT ADIȚIONAL DIN DATA DE 30.10.2020
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE DIN DATA DE 01.03.2019**

Încheiat între:

BLUE ARIA EXCHANGE S.R.L., cu sediul social în Mun. Giurgiu, Șos. București, Bl. B4/1S, Camera 7, Parter, Jud. Giurgiu, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J52/179/19.03.2013, având Cod Unic de Înregistrare 31382458, reprezentată de Mariana Georgescu - Administrator, în calitate de **PROPRIETAR (LOCATOR)**

Și

ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A cu sediul în București, sectorul 1, str. Buzești, nr.75-77, etaj 2, înregistrată la Registrul Comerțului sub J 40/11176/2012, CUI 30726952, cont IBAN: RO80 BTRL 0480 1202 9595 94XX deschis la Banca Transilvania, reprezentată de Chiriac Ionescu Ana Alma – Împuternicit, în calitate de **CHIRIAȘ (LOCATAR)**

Având în vedere:

Contractul de închiriere din data de **01.03.2019**, (denumit în continuare „Contract”) încheiat între **BLUE ARIA EXCHANGE S.R.L.**, în calitate de LOCATOR și **ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A**, în calitate de LOCATAR, ce are ca obiect închirierea spațiului comercial situat în **MUN. GIURGIU, STR. BUCUREȘTI , BL. B4/1S, PARTER, CAMERA D, JUD. GIURGIU;**

Părțile au decis următoarele:

Art.1. Începând cu data de 01.11.2020, **valoarea chiri** [REDACTED]

Art. 2. Toate celelalte clauze ale contractului din data de 01.03.2019 rămân neschimbate.

Prezentul Act Adițional a fost semnat în 2 (două) exemplare în original, cu aceeași valoare juridică, astăzi, **30.10.2020.**

PROPRIETAR,

BLUE ARIA EXCHANGE S.R.L.
Mariana Georgescu

CHIRIAȘ,

ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A
Ana Alma Chiriac Ionescu – Împuternicit

SUPERBET RETAIL SA

Municipiul București, str. Sergent Ion Nuțu, nr. 44, etaj 8, sector 5
J2022020384401, CUI: 28044660

SUPERBET

Către: ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.

De la: SUPERBET RETAIL S.A.

Referitor: Contracte de subinchiriere

Data: 31.12.2025

Stimat Partener,

VA INFORMAM prin prezenta ca intre Societatea Superbet Retail S.A., in calitate de Societate Absorbanta si Societatea Superbet Betting & Gaming S.A. in calitate de Societate Absorbanta a intervenit fuziune prin absorbtie, cu transmiterea integrala a patrimoniului Societatii Absorbite catre Societatea Absorbanta, in conformitate cu prevederile Art 239 alin 1 din Legea 31/1990 – Legea societatilor comerciale.

CA O CONSECINTA, urmare a Fuziunii, incepand cu data de **31.12.2025 – ora 23:59:59** [denumita „Data Efectiva a Fuziunii”] contractele de subinchiriere semnate intre Societatea Advanced Retail System SA in calitate de Sublocator si Societatea Superbet Betting & Gaming SA in calitate de Sublocatar **au fost transferate catre Societatea SUPERBET RETAIL S.A., aceasta subrogandu-se in toate drepturile si obligatiile rezultand si sau in legatura cu aceste contracte.**

Astfel, incepand cu Data Fuziunii, va rugam ca in orice act emis de Dumneavoastra catre Subscrisa in ceea ce priveste orice contract de subinchiriere, sa mentineti urmatoarele date de identificare:

- **Sublocatar** : Societatea SUPERBET RETAIL S.A.
- **Sediul social**: Municipiul Bucuresti, Str Sergent Nutu Ion, Nr 44, Etaj 8, Sector 5
- **Numar de inregistrare la ONRC**: J2022020384401
- **Cod unic de inregistrare** : 28044660
- **Coordonate bancare**: RO48 RZBR 0000 0600 1697 2298 deschis la Banca Raiffeisen

Anexam in copie conforma cu originalul:

- **Mentiunea si Rezolutia** emise de Oficiul National al Registrului Comertului de pe la langa Tribunalul Bucuresti la data de 31.12.2025

Cu deosebita consideratiune,

SUPERBET RETAIL S.A.

Adam LAMENTOWICZ – Director General

☞

SUPERBET RETAIL SA

Cu sediul social in Municipiul Bucuresti, Str Sergent Nutu Ion, Nr 44, Etaj 8, Sector 5

RC: J2022020384401- Cod Unic de Inregistrare: 28044660

Email: juridic@superbet.ro

DECLARATIE DIN DATA DE 09.06.2026

REFERITOR: Respectarea distantelor minime prevazute de H.C.L. Nr. 112/18.05.2026

Subsemnatul, **Adam LAMENTOWICZ**, in calitate de Director General al Societatii **SUPERBET RETAIL S.A.**, o societate pe actiuni constituita si functionand in conformitate cu legile din Romania, avand sediul social in Bucuresti, Str Sergent Nutu Ion, Nr 44, Etaj 8, Sector 5, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J2022020384401 cod unic de inregistrare 28044660 si Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC. J2022020384401,

Avand in vedere:

- Potrivit **O.U.G. 7/26.02.2026** s-a stabilit ca desfasurarea efectiva a activitatii de jocuri de noroc in locatii fizice se poate realiza sub conditia autorizatiei de functionare locala eliberata de autoritatea administratiei publice locale competenta, iar in vederea obtinerii autorizatiei de functionare locala, operatorul economic depune [1] copii de pe licenta de organizare a jocurilor de noroc si [2] documente cu privire la spatiul in care se va desfasura activitatea de jocuri de noroc.
- Prevederile **alin 5 Art 15 din O.U.G. 77/2009** privind organizarea si exploatarea jocurilor de noroc [denumita in cele ce urmeaza "O.U.G. 77/2009"], licenta de organizare si autorizatia de exploatare a jocurilor de noroc permit operatorului economic care le-a obtinut sa desfășoare activitatea pe intreg teritoriul Romaniei, fara a fi necesara obtinerea de autorizatii, aprobări, taxe suplimentare, avize ori licențe din partea altor autorități.

DECLARAM URMATOARELE:

1. Urmatoarele locatii specializate, detaliate prin **CERERILE DE OBTINERE AVIZ DE FUNCTIONARE LOCAL**, respecta toate prevederile legale privind respectarea distantelor minime prevazute de HCL nr. 112 din data de 18.05.2026;
2. Locatiile specializate sunt detaliate in cele ce urmeaza:
 - Agenția **GIURGIU 01**, cu sediul in municipiul Giurgiu, B-dul Nicolae Balcescu, bl. 32/1001, parter, jud. Giurgiu;
 - Agenția **GIURGIU 04**, cu sediul in municipiul Giurgiu, Str. Bucuresti, parter, bl. 3/1S, scara C, jud. Giurgiu;
 - Agenția **GIURGIU 05**, cu sediul in municipiul Giurgiu, Str. Bucuresti, parter, cam. D, bloc B4/1S, jud. Giurgiu;
 - Agenția **GIURGIU 06**, cu sediul in municipiul Giurgiu, Str. Mihail Sadoveanu, nr. 22, parter, spatiu comercial, jud. Giurgiu;
 - Agenția **GIURGIU 07**, cu sediul in municipiul Giurgiu, Str. Tineretului, spatiu comercial, bl. 64, scara A-B, jud. Giurgiu.

SUPERBET RETAIL S.A.
Adam LAMENTOWICZ – Director General



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Nr. cerere 62393
Ziua 22
Luna 05
Anul 2026

Cod verificare
100209597781



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37428 Giurgiu

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Bdul BUCURESTI, ADIACENT BLOC B4/1S

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37428	77	

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37428-C1	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Bdul BUCURESTI, ADIACENT BLOC B4/1S	S. construita la sol:48 mp; SPATIU COMERCIAL - CONSTRUCTIE CU STRUCTURA CADRE METALICE SI FUNDATII IZOLATE SUB STALPI SI GRINZI DE FUNDARE, ANUL CONSTRUCTIEI 2014
A1.2	37428-C2	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Bdul BUCURESTI, ADIACENT BLOC B4/1S	S. construita la sol:22 mp; SPATIU COMERCIAL - CONSTRUCTIE CU STRUCTURA CADRE METALICE SI FUNDATII IZOLATE SUB STALPI SI GRINZI DE FUNDARE, ANUL CONSTRUCTIEI 2014

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46081 / 05/10/2016		
Act Notarial nr. 3109, din 29/09/2016 emis de BIN Neagoe Mihaela;		
B1	Se infinteaza cf. 37428 a imobilului cu nr. cad. /Giurgiu ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.34639\cf.34639; -- nr.cad.35262\cf.35262;	A1
78499 / 26/11/2019		
Act Notarial nr. 3304, din 25/11/2019 emis de Neagoe Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRU AURELIAN TRAIAN 2) GEORGESCU MARIANA, sotii, sub regimul comunitatii legale de bunuri	A1
46081 / 05/10/2016		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr 259, din 12/11/2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GEORGESCU MARIANA, stare civila neprecizata OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35262/Giurgiu, inscrisa prin incheierea nr. 27739 din 21/05/2014;	A1.1
Act Notarial nr. 3109, din 29/09/2016 emis de BIN Neagoe Mihaela;		
B11	Se infinteaza cf. 37428-C1 a imobilului cu nr. cad. /Giurgiu ca urmare a alipirii urmatoarelor 1 imobile: -- nr.cad.35262-C1\cf.35262-C1;	A1.1
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 70, din 25/04/2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GEORGESCU MARIANA 2) DUMITRU AURELIAN TRAIAN	A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 34639/Giurgiu, inscrisa prin incheierea nr. 27740 din 21/05/2014;</i>	
Act Notarial nr. 3109, din 29/09/2016 emis de BIN Neagoe Mihaela;	
B13 Se infiinteaza cf. 37428-C2 a imobilului cu nr. cad. /Giurgiu ca urmare a alipirii urmatoarelor 1 imobile: -- nr.cad.34639-C1\cf.34639-C1;	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

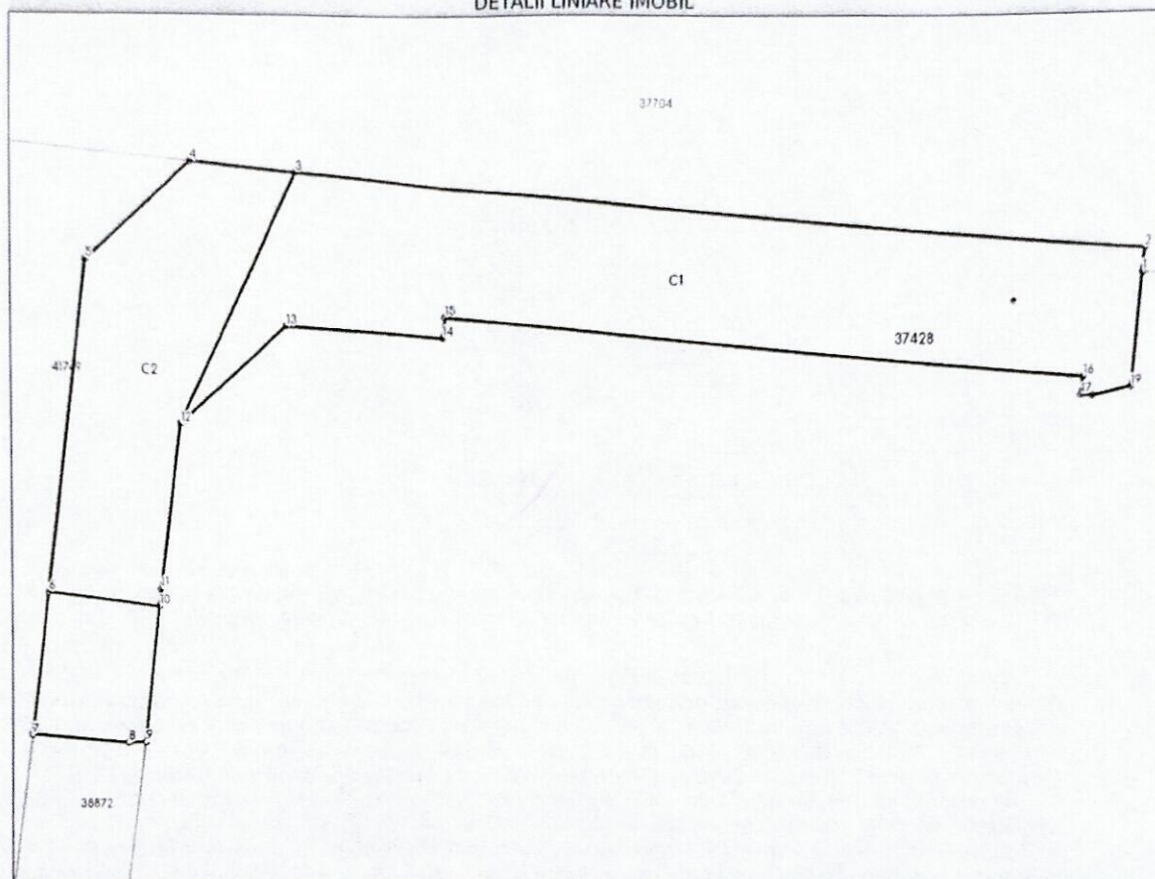
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37428	77	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	77	-	-	-	DOMENIUL PRIVAT

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37428-C1	construcții administrative și social culturale	48	Cu acte	S. construită la sol: 48 mp; SPAȚIU COMERCIAL - CONSTRUCTIE CU STRUCTURA CADRE METALICE SI FUNDATII IZOLATE SUB STALPI SI GRINZI DE FUNDARE, ANUL CONSTRUCTIEI 2014
A1.2	37428-C2	construcții administrative și social culturale	22	Cu acte	S. construită la sol: 22 mp; SPAȚIU COMERCIAL - CONSTRUCTIE CU STRUCTURA CADRE METALICE SI FUNDATII IZOLATE SUB STALPI SI GRINZI DE FUNDARE, ANUL CONSTRUCTIEI 2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.473
2	3	17.301
3	4	2.155
4	5	2.898
5	6	6.524
6	7	2.833
7	8	2.0
8	9	0.352
9	10	2.695
10	11	0.347
11	12	3.259
12	13	2.905
13	14	3.214
14	15	0.406
15	16	13.046
16	17	0.352
17	18	0.222
18	19	0.764
19	1	2.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

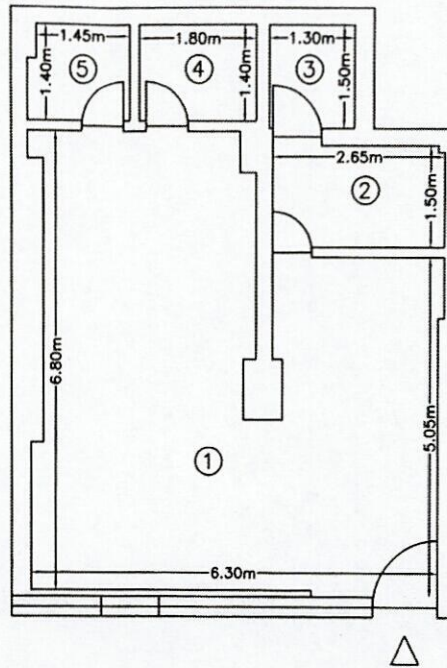
22/05/2026, 12:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

RELEVU APARTAMENT

SC. 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului		
	Mun. Giurgiu, B-dul Bucuresti, ADIACENT BLOC B4/1S jud. Giurgiu		
Cartea Funciara colectiva nr.	37428-C1	UAT	GIURGIU
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



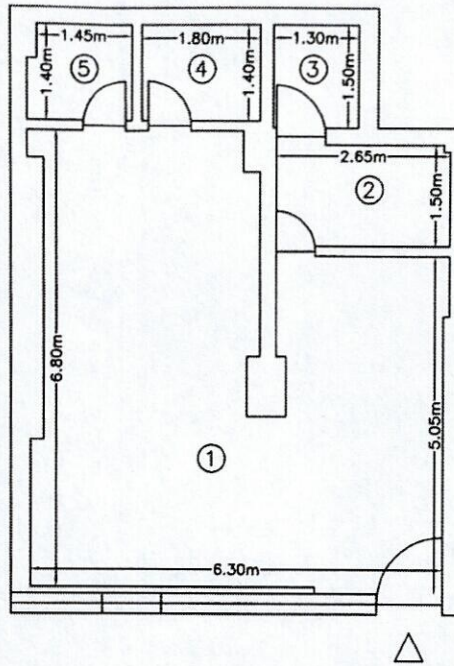
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata utilă [mp]
1	Sala	36.1
2	Birou	4.0
3	Toaleta	2.0
4	Debara	2.5
5	Toaleta	2.2
Suprafata Utila = 46.8 mp		
Suprafata Totala = 46.8 mp		

<p style="text-align: center;">CERTIFICAT Executant, SC TERRACAD SRE Tehn. Zdrăvea Iulian Andrei RO-GR-F nr. 0107/21.11.2024</p>	<p>Receptionat,</p>
	Data

RELEVU APARTAMENT

SC. 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului		
	Mun. Giurgiu, B-dul Bucuresti, ADJACENT BLOC B4/1S jud. Giurgiu		
Cartea Funciara colectiva nr.	37428-C1	UAT	GIURGIU
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

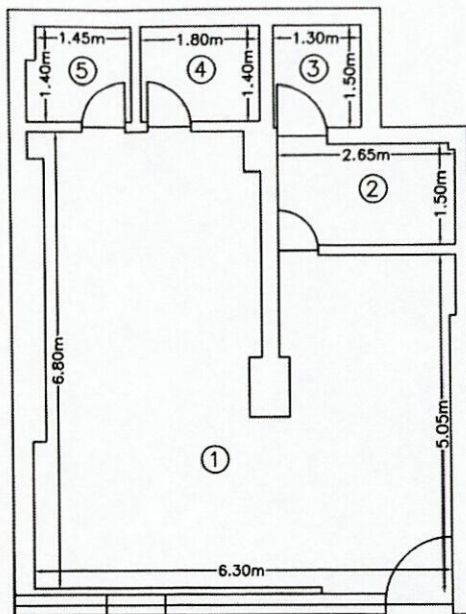


Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata utilă [mp]
1	Sala	36.1
2	Birou	4.0
3	Toaleta	2.0
4	Debara	2.5
5	Toaleta	2.2
Suprafata Utila = 46.8 mp		
Suprafata Totala = 46.8 mp		
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>AUTORIZARE</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>CERTIFICAT SC TERRACAD SRL Str. Zambacului 7 - Arad</p> </div> </div>		Receptionat,
		Data

RELEVEU APARTAMENT

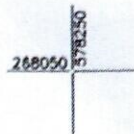
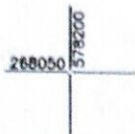
SC. 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului		
	Mun. Giurgiu, B-dul Bucuresti, ADIACENT BLOC B4/15 jud. Giurgiu		
Cartea Funciara colectiva nr.	37428-C1	UAT	GIURGIU
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



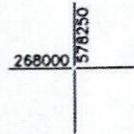
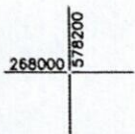
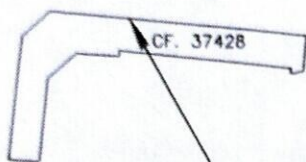
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata utilă [mp]
1	Sala	36.1
2	Birou	4.0
3	Toaleta	2.0
4	Debara	2.5
5	Toaleta	2.2
Suprafata Utila = 46.8 mp		
Suprafata Totala = 46.8 mp		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: left;"> <p>SC. TERRACOT/SRIE</p> <p>Ing. Zancu Iulian - Andrei</p> <p>RO-CR-F nr. 0107/21.11.2024</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>Receptionat,</p> </div> </div>		
		Data

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1: 500



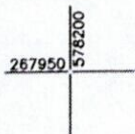
AMPLASAMENT:
MUN. GIURGIU, B-DUL BUCURESTI,
ADIACENT BLOC B4/1S,
JUD. GIURGIU

PROPRIETAR:
DUMITRU AURELIAN TRAIAN
GEORGESCU MARIANA



102.72m

DISTANTA DE LA INTRAREA "SUPERBET" (CF 37428)
LA SCOALA NR. 5, "EMIL GULIAN" (CF. 38261) ESTE DE 102 M



CF. 38261
SCOALA NR. 5, "EMIL GULIAN"

Sistem de proiectie: STEREO '70
Data: Mai 2026

SC. TERFIACAD SRL
TEHN. ZANCU IULIAN ANDREI
Semnatuta si stampata

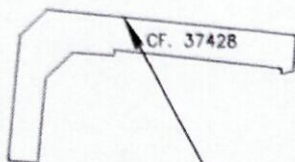
PLAN DE SITUATIE
SCARA 1: 500

268050
578200

268050
578250

AMPLASAMENT:
MUN. GIURGIU, B-DUL BUCURESTI,
ADIACENT BLOC B4/1S,
JUD. GIURGIU

PROPRIETAR:
DUMITRU AURELIAN TRAIAN
GEORGESCU MARIANA



268000
578200

102.72m

268000
578250

DISTANTA DE LA INTRAREA "SUPERBET" (CF 37428)
LA SCOALA NR. 5, "EMIL GULIAN" (CF. 38261) ESTE DE 102 M

267950
578200

CF. 38261
SCOALA NR. 5, "EMIL GULIAN"

Sistem de proiectie: STEREO '70
Data: Mai 2026

94568

94568
TERRACAD SRL
ING. ZANCU IULIAN ANDREI
Semnatura Iulian Zancu

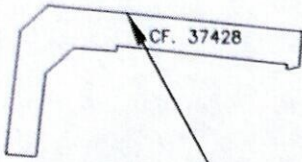
PLAN DE SITUATIE
SCARA 1: 500

268050 578200

268050 578250

AMPLASAMENT:
MUN. GIURGIU, B-DUL BUCURESTI,
ADIACENT BLOC B4/1S,
JUD. GIURGIU

PROPRIETAR:
DUMITRU AURELIAN TRAIAN
GEORGESCU MARIANA



268000 578200

268000 578250

102.72m

DISTANTA DE LA INTRAREA "SUPERBET" (CF 37428)
LA SCOALA NR. 5, "EMIL GULIAN" (CF. 38261) ESTE DE 102 M

267950 578200

CF. 38261
SCOALA NR. 5, "EMIL GULIAN"

Sistem de proiectie: STEREO '70
Data: Mai 2026

Executie: **AUTORIZARE**
V. ZANCU SRE
TEHN. ZANCU JULIAN ANDREI 2026
Semnatura si stampila
AD ZANCU

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1: 500

268050 578200

268050 578250

Strada TINERETULUI
NR.CAD.37704

AMPLASAMENT:
MUN. GIURGIU, B-DUL BUCURESTI,
ADIACENT BLOC B4/1S,
JUD. GIURGIU

POSTA

PROPRIETAR:
DUMITRU AURELIAN TRAIAN
GEORGESCU MARIANA

BL. C40

BL. B4/1S

BL. 27/613

268000 578250

268000 578200

102.72m

DISTANTA DE LA INTRAREA "SUPERBET" (CF 37428)
LA SCOALA NR. 5, "EMIL GULIAN" (CF. 38261) ESTE DE 102 M

CF. 38261

SCOALA NR. 5, "EMIL GULIAN"

BL. 28C/613

267950 578200

Sistem de proiectie: STEREO '70
Data: Mai 2026

Executant: AUT. DE CAT.
S.C. TERRACAD SRL ZARNESTI
INGH. ZANCU IULIAN ANDREI
Semnatura: [Signature] Atampila

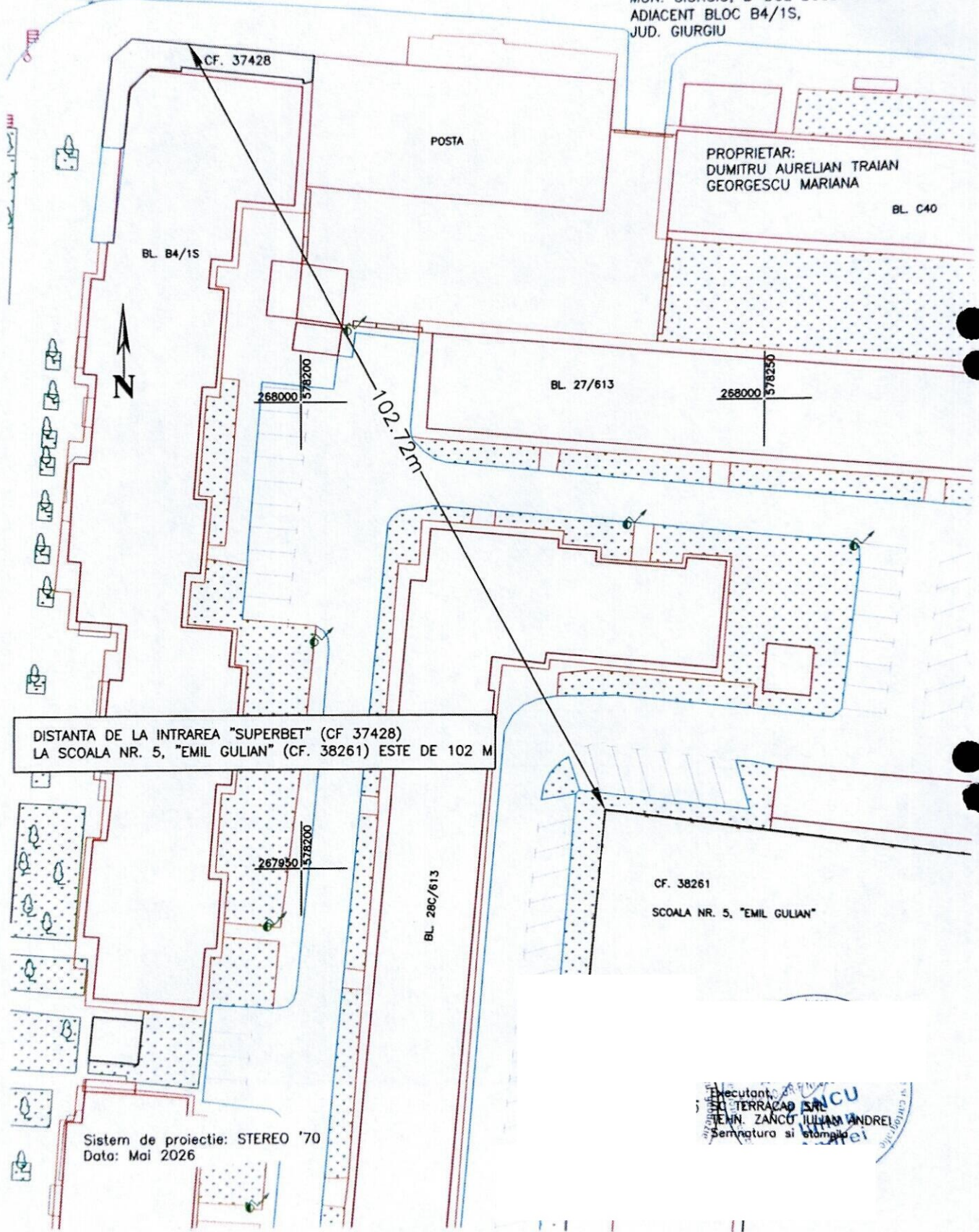
PLAN DE SITUATIE
SCARA 1: 500

268050
578200

268050
578350

Strada TINERETULUI
NR.CAD.37704

AMPLASAMENT:
MUN. GIURGIU, B-DUL BUCURESTI,
ADIACENT BLOC B4/1S,
JUD. GIURGIU



BL B4/1S

POSTA

PROPRIETAR:
DUMITRU AURELIAN TRAIAN
GEORGESCU MARIANA

BL C40

BL 27/613

268000
578350

102.72m

DISTANTA DE LA INTRAREA "SUPERBET" (CF 37428)
LA SCOALA NR. 5, "EMIL GULIAN" (CF. 38261) ESTE DE 102 M

267950
578200

BL 28C/613

CF. 38261

SCOALA NR. 5, "EMIL GULIAN"

Sistem de proiectie: STEREO '70
Data: Mai 2026

Executant: **IANCU**
SC TERRACAP SA
INGEN. ZANCU IULIAN ANDREI
Semnatura si stampila

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1: 500

268050 578200

268050 578250

Strada TINERETULUI
NR.CAD.37704

AMPLASAMENT:
MUN. GIURGIU, B-DUL BUCURESTI,
ADIACENT BLOC B4/1S,
JUD. GIURGIU

CF. 37428

POSTA

PROPRIETAR:
DUMITRU AURELIAN TRAIAN
GEORGESCU MARIANA

BL C40

BL B4/1S



268000 578200

BL 27/613

268000 578250

102.72m

DISTANTA DE LA INTRAREA "SUPERBET" (CF 37428)
LA SCOALA NR. 5, "EMIL GULIAN" (CF. 38261) ESTE DE 102 M

267950 578200

BL 28C/613

CF. 38261

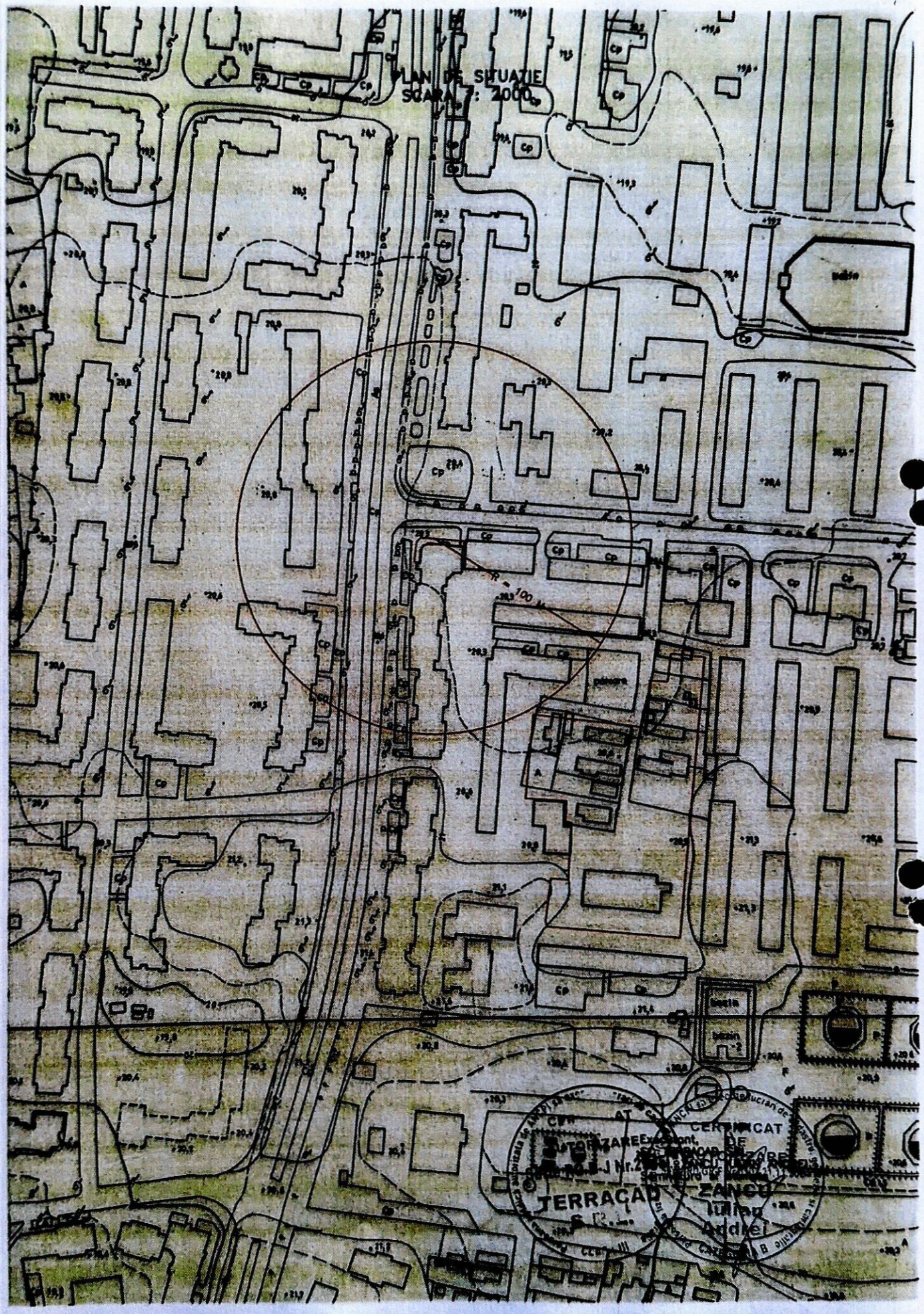
SCOALA NR. 5, "EMIL GULIAN"

Sistem de proiectie: STEREO '70
Data: Mai 2026

TEHN. BANCU DUCAN ANDREI 11/2024
Nisa

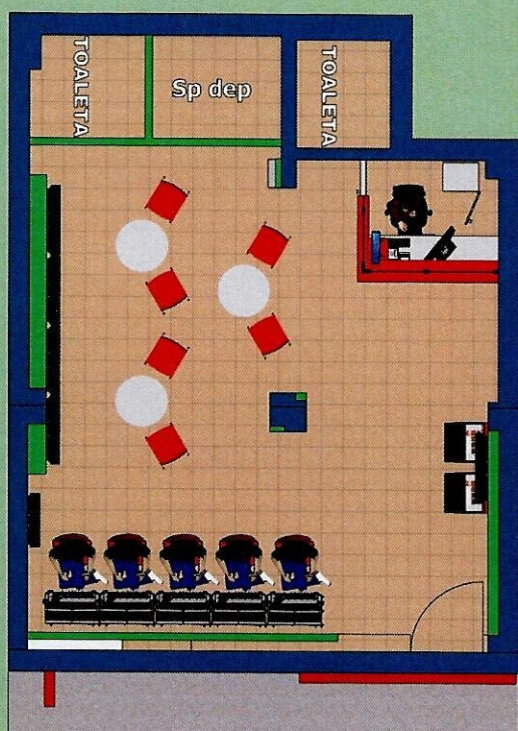
BANCU

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:2000

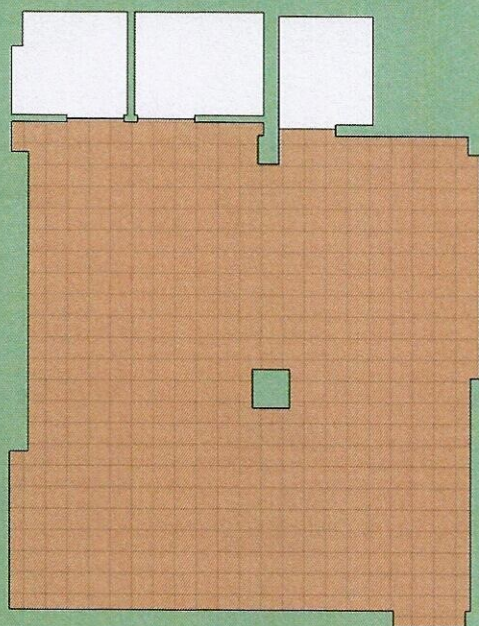


CEP
AT
CERNICAT
ZARE
N.2
TERRACAD
ZANCU
Iulian
Andrei

Agentia Giurgiu 05
STR. BUCURESTI BL B4/1S
PARTER CAMERA D



Suprafata utila 42.7mp



CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII DE SALUBRITATE PENTRU PERSOANE JURIDICE (UTILIZATORI NON-CASNICI)

Număr contract: BGG 04.97 Data: 26 / 01 / 2026 Cod Client: _____

1.1. PRESTATORUL (OPERATORUL)

BIN GO SOLUTIONS S.R.L. cu sediul social în municipiul București, Sos. Giurgiului nr.33A, parter, City Office Residence, sector 4, tel. 021/200.69.51, fax 021/255.11.08, tel. Dispecerat disponibil 0786 398 516, email: giurgiu@bingo.ro, cont bancar: RO73BRMA101000011431RO06 deschis la EXIMBANK, reprezentată prin Administrator - Niculescu Bogdan, în calitate de Prestator,

1.2. BENEFICIARUL (UTILIZATORUL - NON-CASNIC),

INST. PUBLICĂ / SOC. COMERCIALĂ / ASOCIAȚIE NON - PROFIT / P.F.A. SUPERBET RETAIL SA
cu sediul social în BUCURESTI, strada SERG. NUTU ION
, nr.44, bloc - _____, scara - etaj 8, apt. Județul SECTOR 5, înreg. la Registrul Comerțului sub
nr. J2022020384401 CUI / CIF RO28044660, având contul bancar nr. RO61RZBR0000060029382632, deschis la banca,
RAIFFEISEN BANK sucursala SEDIU CENTRAK reprez. prin
ANA ALMA RADUTA în calitate de IMPUTERNICIT
, tel./fax, 0799011605 e-mail: realestate@superbet.ro, în calitate de **Beneficiar**, au
convenit să încheie prezentul contract, după cum urmează:

Capitolul 2 - DOMENIUL DE APLICARE ȘI DURATA CONTRACTULUI.

2.1. În baza Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice cât și a Legii nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, se convine încheierea prezentului contract de prestare a serviciilor de salubritate privind colectarea și transportul deșeurilor municipale colectate în mod selectiv cu excepția deșeurilor toxice, periculoase sau cu regim special, altele decât cele ce fac parte din deșeurile municipale, între Prestator și Beneficiar, indiferent de forma de proprietate a acestora și cu respectarea normativelor și standardelor în vigoare.

2.2. Contractul se încheie pe o durată determinată, cu valabilitate de la data de **01.01.2026** și până la data de **31.12.2026**, cu posibilitate de prelungire, în funcție de contractul de delegare de gestiune al Prestatorului, încheiat cu autoritatea contractantă din aria administrativă în care cetățeanul își are domiciliul/reședința.

Capitolul 3 - OBIECTUL CONTRACTULUI.

3.1. Obiectul prezentului contract îl reprezintă prestarea următoarelor servicii de salubritate:

3.1.1. **Deșeuri menajere – fracție umedă.** Asigurarea de către Prestator, pentru Beneficiar, a colectării și transportului deșeurilor municipale menajere și biodeseuri, colectate în mod selectiv, inclusiv ale deșeurilor toxice periculoase din deșeurile menajere, cu excepția celor cu regim special, cod 20 03 01 – conform **HG nr. 856/2002**, la depozitul ecologic, în

vederea eliminării prin depozitare.

3.1.2. **Deșeuri reciclabile și din ambalaje.** Asigurarea de către Prestator, pentru Beneficiar, a colectării și transportului deșeurilor municipale reciclabile și din ambalaje colectate în mod selectiv, în vederea valorificării acestora la facilități de sortare și tratare autorizate, în conformitate cu prevederile legale.

3.1.3. **Deșeuri voluminoase.** Asigurarea de către Prestator pentru Beneficiar a colectării și transportului deșeurilor voluminoase, în baza unei solicitări transmise în conformitate cu dispozițiile prezentului contract.

3.1.4. **Deșeuri din construcții, amenajări și demolări.** Asigurarea de către Prestator pentru Beneficiar a colectării și transportului deșeurilor rezultate din activități de construcții, amenajări și demolări neasimilabile celor menajere, etc. la cererea expresă a Beneficiarului, cu aplicarea dispozițiilor prezentului contract.

3.2. Prestarea activităților ce fac obiectul prezentului contract se va efectua prin prezentarea Prestatorului, în vederea colectării deșeurilor, la adresele menționate în cadrul **Anexei 1** la contract.

Capitolul 4 - COLECTAREA DEȘEURILOR, FRECVENȚA DE COLECTARE.

4.1. Colectarea deșeurilor municipale se face în conformitate cu cerințele stabilite de Autoritățile Administrației Publice Locale și ANRSC prin regulamentele de organizare și

contractul de delegare a gestiunii.

4.1.1. Deșeuri Reziduale. Colectarea și transportul deșeurilor municipale menajere și biodeșeuri colectate în mod separat, inclusiv ale deșeurilor toxice periculoase din deșeurile menajere, cu excepția celor cu regim special, **cod 20 03 01 – conform HG nr. 856/2002**, la depozitul ecologic în vederea eliminării de depozitare, se va realiza în mod separat, din recipienți speciali de culoare neagră/maro, conform unei frecvențe stabilite în caietul de sarcini al serviciului.

4.1.2. Deșeuri reciclabile și din ambalaje. Colectarea și transportul deșeurilor municipale reciclabile și din ambalaje colectate în mod separat, în vederea valorificării acestora la facilități de sortare și tratare autorizate în conformitate cu prevederile legale, se va realiza cu autospeciale distincte, în mod separat pe tipuri de materiale, în recipiente distincte sau marcate cu culoare galbenă/albastră/verde.

4.1.2.1. Amestecarea deșeurilor municipale cu deșeuri municipale reciclabile și din ambalaje, în orice mod, este interzisă, utilizatorul urmând a fi penalizat prin aplicarea unui tarif special pentru colectarea și gestionarea deșeurilor menajere încredințate în mod necorespunzător amestecat către Prestator.

4.1.2.2. Sustragerea în orice mod în vederea valorificării a deșeurilor municipale reciclabile și din ambalaje este interzisă, utilizatorul urmând a fi amendat conform prevederilor legale.

4.1.2.3. Încredințarea deșeurilor municipale reciclabile și din ambalaje altui prestator în orice mod, fie prin aport voluntar, fie în baza unui contract de prestări servicii este interzisă, utilizatorul urmând a fi amendat conform prevederilor legale.

4.1.2.4. Reprezintă deșeuri reciclabile și din ambalaje: ambalajele primare ale bunurilor, recipientele din PET, recipientele din sticlă, cutiile din aluminiu, conservele, hârtia și cartonul nealterate, ambalajele din Polipropilenă etc.

4.1.2.5. Nu reprezintă deșeuri reciclabile și din ambalaje, urmând a fi dispersate în recipientele de culoare neagră/maro ca fiind deșeuri municipale menajere ce vor fi valorificate prin tratare mecano – biologică sau prin alte modalități de eliminare și/sau valorificare, următoarele categorii de bunuri:

- A. Pungile de cumpărături de plastic și folia de plastic contaminată;**
- B. Paharele de iaurt, paharele de plastic de unică folosință (de apă, de bere) și paharele de ceai și cafea;**
- C. Pixurile de plastic;**
- D. Caserolele de plastic de unică folosință;**
- E. Caserolele de polistiren de unică folosință;**
- F. Hârtia, cartonul alterat de resturi alimentare cât și cutia de pizza;**
- G. Bețișoarele de plastic pentru cafea;**
- H. Paiele de plastic;**
- I. Tacâmurile de unică folosință de plastic;**
- J. Ambalajele produselor cosmetice cum ar fi rimelul, rujul și alte farduri;**

K. Șervețelele de bucătărie, prosoapele de hârtie și hârtia igienică;

L. Farfuriile, cânille și paharele ceramice;

4.1.3. Deșeuri voluminoase. Colectarea și transportul deșeurilor voluminoase se va efectua în baza unei solicitări transmise în conformitate cu dispozițiile prezentului contract în baza unei programări realizate cu minim 48/h înainte la numărul de telefon 0786 398 516 sau prin email, la adresa giurgiu@bingo.ro

4.1.3.1. Dispersarea deșeurilor voluminoase fără o notificare la numărul unic de dispecerat sau pe domeniul public, va conduce la abandonarea deșeurilor pe domeniul public și la amendarea utilizatorului de către autoritatea publică, conform legii.

4.1.4. Deșeuri din construcții, amenajări și demolări. Colectarea și transportul deșeurilor rezultate din activități de construcții, amenajări și demolări, neasimilabile celor menajere, etc. la cererea expresă a beneficiarului, cu aplicarea dispozițiilor prezentului contract. Tarifele de prestație aferente serviciului de colectare și transport deșeuri din construcții și demolări sunt enumerate în cadrul **Anexei 2** la prezentul contract.

4.1.4.1. Colectarea și transportul deșeurilor rezultate din activități de construcții, amenajări și demolări, neasimilabile celor menajere, etc, se va realiza la cerere, prin apelarea numărului unic de dispecerat al Prestatorului – 0786 398 516, în baza unei programări realizate cu minim 48/h la numărul de telefon 0786 398 516 sau prin email la adresa giurgiu@bingo.ro.

4.1.4.2. Dispersarea deșeurilor rezultate din activități de construcții, amenajări și demolări, neasimilabile celor menajere, etc fără o notificare la numărul unic de dispecerat sau pe domeniul public, va conduce la abandonarea deșeurilor pe domeniul public și la amendarea utilizatorului de către autoritatea publică, conform legii.

4.2. Colectarea deșeurilor municipale arătate la pct. 4.1. din contract se va realiza în intervalul orar stabilit conform caietului de sarcini al serviciului urmând a fi comunicat în acest fel beneficiarilor, fie de la punctele de colectare distincte indicate de către Prestator, fie de la adresa de ridicare tipică menționată în cadrul contractului.

Deșeurile voluminoase și din construcții și demolări vor fi încredințate în mod separat lângă deșeurile municipale colectate în recipienti, sau în puncte de colectare special amenajate în acest sens.

Pentru deșeurile din construcții și demolări la cerere pot fi puse la dispoziție clienților, contra cost următoarele tipuri de recipienti:

- Containere metalice de orice capacitate;

- Saci rezistenți pentru colectarea deșeurilor din construcții și demolări;
- Saci tip big bag/box pentru cantități de deșeuri însemnate;

Capitolul 5 - TARIFE, FACTURARE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ.

5.1. Operatorul va aplica tarifele stabilite potrivit prevederilor legale în vigoare.

5.2. Tarifele de prestație ce fac obiectul prezentului contract sunt parte integrantă din cadrul **anexei 1** la prezentul contract.

5.3. Tarifele arătate au fost stabilite în urma declarării ca și câștigătoare a ofertei Prestatorului de către autoritatea contractantă Mun. Giurgiu, în temeiul contractului de delegare de gestiune încheiat, fiind percepute în regim de exclusivitate conferită de dispozițiile Legii 101/2006 (art. 9 alin. 1 lit. F raportat la art. 20 alin. 2 lit. E).

În cazul încredințării deșeurilor de orice tip altor societăți de profil manifestată prin refuzul de a încheia contracte cu societatea BIN GO SOLUTIONS S.R.L., beneficiarii vor fi sancționați contravențional în baza prevederilor cuprinse în cadrul Legii 101/2006;

5.4. Tarifele stabilite prin prezentul contract, pot suferi modificări și/sau ajustări în conformitate cu dispozițiile Ord. 640/2022 al ANRSC. Modificările operate, pentru a intra în vigoare trebuie aprobate de Consiliul Local Giurgiu.

5.4.1. Modificarea tarifului va fi adusă la cunoștință Beneficiarului cu minimum 10 (zece) zile înainte de începerea perioadei de facturare, prin înștiințare scrisă, în format electronic, la adresa de email arătate de Beneficiar la cap. 1 din contract. În cazul în care Beneficiarul nu formulează obiecțiuni în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea corespondenței electronice, actul propus este considerat a fi acceptat.

5.4.2. În cazul în care înștiințarea scrisă privind modificarea tarifului, se face prin poștă, cu scrisoare recomandată, cu dovadă de primire, aceasta se consideră acceptată de către Beneficiar dacă acesta din urmă nu formulează obiecțiuni în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea notificării.

5.5. Facturarea prestației se face lunar, până cel târziu la data de 5 a următoarei luni de prestație, pentru luna precedentă. Factura fiscală va fi emisă, urmând a fi comunicată și la adresa de poștă electronică menționată în contract.

5.6. Beneficiarul este obligat să achite facturile reprezentând contravaloarea serviciilor furnizate/prestate, în termenul de scadență de 15 zile de la data comunicării facturilor, conform prezentului contract.

5.6.1. Termenul de scadență privind plata facturii se ia în calcul începând cu data emiterii facturii cu precizarea că facturile se vor emite între data de 01-05 ale următoarei luni.

5.7. Plata se va efectua prin următoarele modalități:

- A. Online, pe site-ul www.bingo.ro;
- B. Prin virament bancar, în contul Prestatorului menționat la Cap. 1 din contract;
- C. Prin intermediul aplicației de tip PayPoint, sau a altor aplicații similare;
- D. Prin platforma de relații cu clienții a operatorului;
- E. Alte metode de plată comunicate Beneficiarului de către Prestator;

5.8. Dacă o factură nu este achitată în cel mult de 15 zile de la data scadenței (ultima zi a perioadei de plată), clientul în cauză este penalizat pentru întârziere, penalități egale cu echivalentul a 0,1%/zi întârziere din valoarea sumelor restante.

5.9. Valoarea totală a penalităților nu va depăși valoarea facturii și se constituie în venit al operatorului.

5.10. Sumele datorate ca penalizări sunt înscrise de către PRESTATOR în următoarea factură emisă către BENEFICIAR.

5.11. Dacă sumele datorate, inclusiv penalitățile, nu au fost achitate după 45 de zile de la primirea facturii, operatorul are dreptul să solicite recuperarea debitelor în instanță conform prevederilor **Legii 51/2006**.

5.12. **Factura emisă de operator este titlu executoriu, conform Legii speciale nr. 225/2016 pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006.**

Capitolul 6 - DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE.

6.1. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE OPERATORULUI

A. Drepturile Prestatorului / Operatorului:

- A1. să factureze și să încaseze contravaloarea serviciilor prestate;
- A2. să aplice la facturare tarifele în vigoare stabilite;
- A3. să comunice Beneficiarului modificarea tarifului stabilit în funcție de modificarea prețurilor la carburanți, materii prime, etc și de inflație;
- A4. să aplice majorări de întârziere în cazul neachitării

facturilor la termen, conform clauzelor contractuale, egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare;

- A5. să își recupereze, în conformitate cu dispozițiile legale, toate costurile de operare (art. 25 lit. A Legea 101/2006);
- A6. să cuprindă în cadrul tarifului, conform principiului „poluatorul plătește”, cuantumul taxei pentru economie circulară, în conformitate cu dispozițiile Ord. Min. Mediului 1503/2017;
- A7. să suspende contractul în condițiile stipulate în acesta, cu respectarea prevederilor legale.

B. Obligațiile Prestatorului / Operatorului:

- B1. să respecte angajamentele asumate prin prezentul contract;
- B2. să colecteze deșeurile municipale ce fac obiectul prezentului contract, folosind autovehicule special echipate pentru colectarea și transportul acestora;
- B3. să colecteze întreaga cantitate de deșeuri solide produse de Beneficiar, conform condițiilor prezentului contract;
- B4. personalul care efectuează colectarea trebuie să manevreze cu grijă recipientii, în vederea evitării deteriorării acestora, producerii prafului, zgomotului sau a răspândirii reziduurilor în afara autovehiculului, să așeze după golire recipientii în poziția lor normală, pe locul de unde au fost luați și să lase acest loc curat;
- B5. să ridice deșeurile conform ritmicității stipulate în contract;
- B6. să factureze serviciile prestate, în conformitate cu cantitățile și tarifele acceptate prin prezentul contract;
- B7. să înregistreze toate reclamațiile și sesizările Beneficiarului și să ia măsurile care se impun în vederea rezolvării acestora în termenul prevăzut de lege;
- B8. să informeze Autoritățile Administrației Publice Locale despre situația rău platnicilor și să stabilească împreună cu acestea măsurile adecvate;
- B9. să aducă la cunoștință Beneficiarului modificările de tarif și alte informații necesare;
- B10. să respecte indicatorii de performanță stabiliți de autoritățile administrației publice locale în regulamentul-cadru specific tipului de serviciu prestat;

A2 să fie informat despre modul de funcționare a serviciilor publice de salubritate, despre deciziile luate în legătură cu aceste servicii de către Autoritățile Administrației Publice Locale, A.N.R.S.C., sau de către Prestator după caz;

A3. să primească răspuns în maxim 30 (treizeci) de zile la sesizările sau reclamațiile adresate Prestatorului, cu privire la neîndeplinirea unor prevederi contractuale;

B. Obligațiile Beneficiarului:

- B1. să încheie contract pentru prestarea de servicii publice de salubritate, cu un prestator licențiat și autorizat să presteze astfel de activități în unitatea teritorială pe care se află și să respecte angajamentele asumate prin prezentul contract;
- B2. să accepte întreruperea temporară a prestării serviciului dacă aceasta se datorează execuției unor lucrări privind reabilitarea, extinderea și/sau modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- B3. să asigure accesul de la căile publice până la punctul de colectare al autovehiculelor de salubritate, inclusiv prin îndepărtarea zăpezii, ghetii sau a poleiului;
- B4. să asigure curățenia incintelor proprii de depozitare precum și a zonelor cuprinse între imobil, respectiv limita proprietății și calea publică;
- B5. să mențină în stare de curățenie spațiile în care se face precolectarea și recipientii de precolectare;
- B6. să execute operațiunea de precolectare în recipientii în conformitate cu sistemul de colectare convenit prin prezentul contract, să execute această operațiune în condiții de maximă securitate din punct de vedere al sănătății oamenilor și al protecției mediului, astfel încât să nu se producă poluare fonică, miros neplăcut sau răspândirea de deșeuri;
- B7. să păstreze în condiții bune recipientii de precolectare;
- B8. să achite contravaloarea facturii pentru serviciile și bunurile contractate, în termenele prevăzute în contract;
- B9. să plătească valoarea penalităților calculate pentru nerespectarea termenului scadent de plată a facturilor;
- B10. să achite valoarea cheltuielilor aferente suspendării contractului, respectiv a reluării prestării serviciului de către Prestator;
- B11. să nu introducă în recipientele de precolectare a

6.2. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI.

A. Drepturile Beneficiarului:

- A1. să i se presteze serviciul de salubritate, conform clauzelor din prezentul contract;

gunoiului menajer deșeuri din categoria celor periculoase, toxice sau explozive care provin din procese tehnologice care fac obiectul unor tratamente speciale autorizate de direcțiile sanitar- veterinare sau de autoritățile de mediu;

- B12. să sesizeze Prestatorul pentru nerespectarea ciclului de ridicare în maxim 24 de ore;
- B13. să nu acorde angajaților Prestatorului stimulente pentru îndeplinirea clauzelor contractuale;
- B14. să semneze de primire facturile emise de Prestator, iar în cazul în care transmiterea facturilor se face prin poștă cu scrisoare recomandată cu dovadă de primire, acestea se consideră acceptate la plată dacă Beneficiarul nu formulează obiecțiuni în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea facturilor;
- B15. în ziua de ridicare, să depoziteze recipienții de precolectare la cel mult 10 m față de calea de acces a autospecialei ținând cont că salariații Prestatorului nu intră în curțile și grădinile particulare;
- B16. beneficiarii deținători de deșeuri de ambalaje au obligația de a colecta separat aceste ambalaje astfel:
- depunerea în recipienți speciali, destinați acestei activități (saci, europubele, eurocontainere), care vor fi amplasați în locuri ușor accesibile și vor avea inscripționat tipul de material re folosibil ce urmează a fi colectat;
 - predarea întregii cantități de ambalaje colectate;
 - să nu amestece diferitele categorii de deșeuri periculoase sau deșeuri periculoase cu deșeuri nepericuloase;
 - să separe deșeurile, în vederea colectării acestora;
- B17. Conform *Legii nr. 307/2006, art. 6.* – "(1) Persoanele fizice și juridice sunt obligate să respecte reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor și să nu primejduiască, prin deciziile și faptele lor, viața, bunurile și mediul. „ și ” (2) Persoana care observă un incendiu are obligația să anunțe prin orice mijloc serviciile de urgență, primarul sau poliția și să ia măsuri, după posibilitățile sale, pentru limitarea și stingerea incendiului.”

Capitolul 7 - RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ.

7.1. Pentru neexecutarea, în tot sau în parte, a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract, părțile răspund conform prevederilor contractuale.

7.2. Părțile contractuale pot include și daune-interese pentru neexecutarea totală sau parțială a contractului sub forma daunelor moratorii ori compensatorii.

7.3. Dacă din motive obiective Prestatorul nu poate ajunge la timp la adresa Beneficiarului pentru prestarea serviciului sau beneficiarul nu poate să pună la dispoziția prestatorului

deșeurile pentru efectuarea serviciului, aceștia au obligația reciprocă de a stabili de comun acord o altă dată sau/și oră pentru colectarea deșeurilor.

7.4. Necolectarea reziduurilor solide la data stabilită prin contract, excepție situația prevăzută la punct 3 cap.VII, de mai sus, se penalizează cu 0,1% din valoarea prestației pentru ziua respectivă, în condițiile în care Beneficiarul a anunțat Prestatorul.

7.5. Necolectarea reziduurilor din vina Beneficiarului se consideră colectare efectuată.

Capitolul 8 - ÎNCETAREA CONTRACTULUI.

Contractul poate înceta în următoarele cazuri:

- 8.1. prin acordul scris al ambelor părți, cu condiția achitării integrale a datorilor până la data încetării efective a contractului;
- 8.2. unilateral de către Prestator, cu un preaviz de 30 zile;
- 8.3. în cazul deschiderii procedurii de faliment a Prestatorului.

Capitolul 9 - FORȚA MAJORĂ.

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Capitolul 10 - LITIGII.

10.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea, ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă, de către reprezentanții lor.

10.2. În cazul în care partile nu ajung la soluționarea eventualelor litigii pe cale amiabilă, acestea se vor soluționa de instanța judecătorească competentă, cu excepția prevederilor Cap. 11, punctul 3 (11.3) din prezentul contract.

Capitolul 11 - ALTE CLAUZE.

11.1. Constatarea îndeplinirii sau a neîndeplinirii obligației de a colecta separat reziduurile solide se face de către reprezentanții autorizați ai Autorităților Administrației Publice Locale, la solicitarea părții interesate.

11.2. Părțile convin ca prezentul contract și actele emise în executarea lui să reprezinte titlu executoriu pentru încasarea sumelor restante și pentru neexecutarea sau executarea defectuoasă a oricăror alte obligații contractuale, urmând a se proceda la punerea în

executare silită a dispozițiilor conținute în cuprinsul sau, fără hotărâre judecătorească, fără somație sau altă formalitate și fără acordarea vreunui termen de grație.

11.3. Părțile convin ca prezentul contract și actele emise în executarea lui să reprezinte titlu executoriu pentru încasarea sumelor restante și pentru neexecutarea sau executarea defectuoasă a oricăror alte obligații contractuale, urmând a se proceda la punerea în executare silită a dispozițiilor conținute în cuprinsul sau, fără hotărâre judecătorească, fără somație sau altă formalitate și fără acordarea vreunui termen de grație.

Capitolul 12 - PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL (GDPR)

12.1. Politica de protecție a datelor cu caracter personal și de confidențialitate este stabilită conform **Anexei 3** la prezentul contract, urmând a fi parte integrantă din acesta.

Capitolul 13 - ACTE NORMATIVE DE REFERINȚĂ.

- A. **Legea nr. 51/2006** privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- B. **Legea nr. 101/2006** privind serviciul de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- C. Regulamentul serviciului public de salubritate aplicabil în aria delegată de domiciliu și/sau rezidență a beneficiarului;

PRESTATOR,
BIN GO SOLUTIONS S.R.L.

- D. **OUG 53/2019**;
- E. **OUG 74/2018**;
- F. **Ordonanța de Urgență nr. 196/2005**;
- G. **Ordonanța de urgență 92/2021 privind** regimul deșeurilor;
- H. **Legea nr. 249/2015** privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;
- I. **Legea nr. 363/2007** privind protecția consumatorilor;
- J. **Regulamentul UE 2016/679** privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de abrogare a **Directivei 95/46/CE**.

Capitolul 14 - DISPOZIȚII FINALE.

14.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional cu acordul scris al părților, cu excepția modificărilor de tarif (în cuantumul aprobat potrivit reglementărilor în vigoare) care se comunică Beneficiarului prin înștiințare scrisă și care ține loc de act adițional la prezentul contract.

14.2. În toate problemele care nu sunt prevăzute în prezentul contract, părțile se supun prevederilor legislației specifice în vigoare ale Codului Civil.

14.3. Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării lui.

SUPERBET RETAIL SA

Reprez. Prin Ana Alma Raduta - Imputernicit _____

ANEXA 1 - TARIFE DE PRESTAȚIE

Număr contract: BGG 0497

Data: 26 / 01 / 2026

Cod Client: _____

1. Tarifele de gestionare a deșeurilor municipale:
1.1. Tarifele de prestație pentru activitățile de gestionare a deșeurilor stabilite conform Ordinului ANRSC 640/2022:
A. Gestionarea deșeurilor municipale (deșeuri reziduale, biodeșeuri și deșeuri reciclabile colectate separat):

- deseuri menajere = 199,35 lei (fara TVA);
- deseuri inerte = 182,19 lei (fara TVA);
- deseuri biodegradabile = 194,04 lei (fara TVA);
- deseuri reciclabile = gratuit.

PRESTATOR,
BIN GO SOLUTIONS SRL

BENEFICIAR

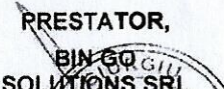
SUPERBET RETAIL SA

Reprez. Prin ANA ALMA RADUTA - IMPUTERNICIT_

ANEXA 2 - PUNCTE DE COLECTARE

Număr contract: BGG 0497 Data: 26 / 01 / 2026 Cod Client: _____

ADRESA PRESTAȚIE	CANTITATE MINIMA	FRECVENTA	TARIF
GIURGIU, MAGAZIN 1001 ARTICOLE, BD. NICOLAE BALCESCU, BL.32/1001 PARTER, JUDET GIURGIU	1 MC	1/SAPTAMANA	199,35 lei / mc fara TVA
GIURGIU, STR. BUCURESTI, BL.3/1S, SC.C, PARTER, JUDET GIURGIU	1 MC	1/SAPTAMANA	199,35 lei / mc fara TVA
GIURGIU, STR. BUCURESTI, BL. B4/1S, PARTER, AP. 1, JUDET GIURGIU	1 MC	1/SAPTAMANA	199,35 lei / mc fara TVA
LOC. GIURGIU, STR. MIHAIL SADOVEANU, NR.22, JUD. GIURGIU	1 MC	1/SAPTAMANA	199,35 lei / mc fara TVA
GIURGIU, STR. TINERETULUI, BL. 64, SC. A-B, AP. SPATIU COMERCIAL, JUDET GIURGIU	1 MC	1/SAPTAMANA	199,35 lei / mc fara TVA

PRESTATOR,

 BINGO GIURGIU
 SOLUTIONS SRL

BENEFICIAR,

Număr contract: BGG 0497

Data: 26 / 01 / 2026

Cod Client: _____

PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

1. Definiții conform REG. 679/2016

1.1. Prin "Datele cu caracter personal ale Utilizatorului" (utilizator – clientul care este utilizatorul final al serviciilor Rosal Grup S.A.) se înțeleg Datele cu caracter personal, constând în nume, prenume, adresă, e-mail, telefon, codul numeric personal, seria și numărul actului de identitate, imagine, voce, pentru care Utilizatorul este Operatorul de date și care sunt prelucrate (prelucrare - creare/colectare, actualizare, utilizare, ștergere/modificare, transfer, arhivare/stocare) de către Prestator (denumită în continuare „Societatea”) în calitate de Persoană împuternicită de operatorul de date, în decursul prestării Serviciilor (servicii - înseamnă serviciile, inclusiv produsele și asistența, oferite de Prestator în temeiul Contractului de prestări servicii);

1.1.1. Prin "Operator de date" se înțelege persoana fizică sau juridică, autoritatea publică, agenția sau orice alt organism care, fie în mod independent, fie în asociere cu altele, stabilește scopurile și mijloacele prelucrării Datelor cu caracter personal;

1.1.2. Prin "Persoană împuternicită de operatorul de date" se înțelege orice persoană fizică sau juridică, orice autoritate publică, orice agenție sau orice alt organism care prelucrează Date cu caracter personal în numele unui Operator de date sau la cererea altei Persoane împuternicite de operator care acționează în numele unui Operator de date;

1.2. Domeniu de aplicare.

1.2.1. În utilizarea Serviciilor Societății, Utilizatorul va avea responsabilitatea exclusivă de a se conforma cu întreaga Legislație aplicabilă privind protecția și confidențialitatea datelor în ceea ce privește corectitudinea, calitatea și legalitatea Datelor cu caracter personal ale Utilizatorului care urmează să fie prelucrate de Societate în legătură cu Serviciile. De asemenea, Utilizatorul se va asigura că instrucțiunile pe care le transmite către Societate în legătură cu prelucrarea Datelor cu caracter personal ale Utilizatorului vor fi în conformitate cu întreaga Legislație aplicabilă privind protecția și confidențialitatea datelor și nu va determina Societatea să își încalce obligațiile prevăzute de Legislația aplicabilă privind protecția și confidențialitatea datelor;

1.2.2. Atunci când Societatea îi divulgă Utilizatorului, Date cu caracter personal ale unui angajat al Societății, sau un angajat al Societății, îi furnizează direct Utilizatorului Date cu caracter personal pe care Utilizatorul le prelucrează pentru

a-și gestiona utilizarea Serviciilor, Utilizatorul va prelucra acele Date cu caracter personal în conformitate cu politicile sale de confidențialitate și cu Legislația aplicabilă privind protecția și confidențialitatea datelor. Aceste divulgări vor fi făcute de către Societate numai atunci când sunt legale în scopul de a gestiona contractul, de a gestiona serviciile sau în scopurile rezonabile ale Utilizatorului de a efectua verificări ale antecedentelor sau de a asigura securitatea;

1.2.3. Categoriile de destinatari către care se pot divulga Datele personale ale Utilizatorului sunt instituțiile statului (organe de control, organe de urmărire penală, instanțe judecătorești etc), precum și prestatorii de servicii de transport în vederea ridicării/expedierii mărfii, societăților de mentenanță tehnică și IT contractante și auditorilor fiecărei părți.

1.3. Scopul Prelucrării. Datele cu caracter personal ale Utilizatorului prelucrate în legătură cu Contractul de prestări servicii vor fi utilizate de către Prestator pentru a gestiona relația cu Utilizatorul și a presta Serviciile pentru acesta. Societatea poate prelucra Datele cu caracter personal ale utilizatorului în următoarele scopuri:

1.3.1. În scopul prestării serviciilor de salubritate (ofertarea și emiterea contractelor de salubritate, gestionarea contractelor, alte scopuri strategice și operaționale, precum: gestionarea afacerii noastre, recuperarea creanțelor) conform art. 6, alin 1), lit. b) din Regulamentul (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor;

1.3.2. În scopul respectării obligațiilor legale, ca rezultat al legislației în vigoare;

1.3.3. Informarea și conștientizarea dumneavoastră, în calitate de producători de deșeurii, cu privire la aspecte precum: (1) colectarea separată corectă a deșeurilor; (2) campanii de colectare separată a deșeurilor desfășurate de către Prestator; (3) modul de gestiune al deșeurilor;

1.3.4. În scopul îmbunătățirii calității serviciilor și produselor oferite (sesizări, reclamații, mesaje).

1.4. Obligațiile Ofițerului de Prelucrare a Datelor. Indiferent de eventualele prevederi contrare din Contractul de servicii în legătură cu Datele cu caracter personal ale Utilizatorului, Societatea va realiza următoarele:

1.4.1. Va prelucra Datele cu caracter personal ale Utilizatorului numai în conformitate cu instrucțiunile consemnate ale Utilizatorului (care pot fi de natură specifică sau generală, după cum sunt prezentate în Contractul de servicii sau comunicate în alt mod de către Utilizator). Indiferent de prevederile de mai

sus, Societatea poate prelucra Datele cu caracter personal ale Utilizatorului după cum impune legislația aplicabilă. În această situație, Societatea va lua măsuri rezonabile de a-l informa pe Utilizator cu privire la o astfel de cerință, înainte ca Societatea să prelucreze datele, cu excepția cazului în care legea interzice acest lucru;

1.4.2. Va implementa măsuri corespunzătoare de natură tehnică și organizațională, de protecție față de distrugerea neautorizată sau ilegală, pierderea, modificarea, divulgarea neautorizată sau accesul neautorizat la Datele cu caracter personal ale Utilizatorului;

1.4.3. La cererea în scris a Utilizatorului, va șterge sau îi va returna Utilizatorului toate aceste Date cu caracter personal ale Utilizatorului la încheierea furnizării Serviciilor, cu excepția cazului în care legislația aplicabilă impune stocarea Datelor cu

caracter personal ale Utilizatorului;

1.4.4. Societatea îl va informa pe Utilizator, fără întârzieri nejustificate, în conformitate cu **art.33 și art.34 din Regulamentul 679/2016**, dacă Societatea află de un Incident privind datele cu caracter personal care implică Date cu caracter personal ale Utilizatorului, și va lua măsurile cerute în condiții rezonabile de Utilizator, ca, în intervalul cerut în condiții rezonabile de Utilizator, să remedieze Incidentul privind Datele cu caracter personal și să ofere informațiile suplimentare pe care le poate cere Utilizator în condiții rezonabile.

1.4.5. Va stoca Datele personale ale Utilizatorului pe durata existenței relației contractuale, precum și, dacă este cazul, ulterior încetării acesteia, pe perioada impusă de prevederile legale aplicabile, inclusiv, dar fără a se limita la regulile privind arhivarea

**PRESTATOR,
BIN GO
SOLUTIONS SRL**

BENEFICIAR,

SUPERBET RETAIL SA

Reprez. Prin ANA ALMA RADUTA IMPUTERNICIT_

SUPERBET RETAIL SA

Cu sediul social in Municipiul Bucuresti, Str Sergent Nutu Ion, Nr 44, Etaj 8, Sector 5

RC: J2022020384401- Cod Unic de Inregistrare: 28044660

Email: juridic@superbet.ro

IMPUTERNICIRE NR. 1 din data de 09.06.2026

Societatii **SUPERBET RETAIL S.A.**, o societate pe acțiuni constituită și funcționând în conformitate cu legile din România, având sediul social în București, Str Sergent Nutu Ion, Nr 44, Etaj 8, Sector 5, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2022020384401 cod unic de înregistrare 28044660 și Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC. J2022020384401, reprezentata prin Adam LAMENTOWICZ – Director General, denumita in cele ce urmeaza "**SUPERBET**"

IMPUTERNICESC PRIN PREZENTA PE CIOBANU ALINA – CNP 2891211520037, in calitate de Manager al Societatii sa reprezinte Societatea in fata **PRIMARIEI MUNICIPIULUI GIURGIU** in vederea obtinerii **AUTORIZATIEI DE FUNCTIONARE LOCALA** pentru functionarea activitatii de jocuri de noroc [denumita "Autorizatia"], potrivit Art III OUG 7/2026.

In acest sens, Mandatarul Societatii va realiza urmatoarele operatiuni:


- Va depune si va inregistra Cererea de aprobare emitere si eliberare Autorizatie impreuna cu documentele solicitate;
- Va semna in mod valabil in numele si pe seama SUPERBET orice documente emise de Primarie;
- Va realiza completari la dosar [dupa caz];
- Va ridica in original, Autorizatia.

Pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, Mandatarul va putea îndeplini toate formalitățile necesare, actele îndeplinite de acesta, în limita mandatului acordat, fiind opozabile Societatii

Prezenta împuternicire a fost emisă astăzi, 09.06.2026, fiind valabilă pentru o perioadă de 12 luni.

SUPERBET RETAIL SA

Adam LAMENTOWICZ – Director General





Guvernul României
Ministerul Finanțelor
Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc

Nr. 9703/DGAJN/SASLOP/04.03.2026

Către,
SUPERBET RETAIL S.A.

Adresa: Bucuresti, Sector 5, str. Sergent Nuțu Ion nr. 44, et. 8

Urmare solicitării dumneavoastră înregistrate la Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc sub nr. 9703/24.02.2026, privind comunicarea seriei licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine emisă în favoarea societății **SUPERBET RETAIL S.A.**, precizăm următoarele:

- Societatea **SUPERBET RETAIL S.A.**, cu sediul în București, Sectorul 5, Str. Sergent Nuțu Ion nr. 44, etaj 8, CUI: 28044660, nr. înregistrare Registrul Comerțului: J2022020384401, deține licență clasa I pentru organizarea jocurilor de noroc tradiționale tip slot-machine, având seria nr. **L1260351H001711**, valabilă începând cu data de 01.03.2026. Totodată, vă comunicăm că informațiile solicitate le puteți regăsi pe pagina web a instituției: www.onjn.gov.ro, la secțiunea portal – informații organizatori licențiați – informații publice.

PREȘ
Vlad-Cristian ȘOARE

CONECT



Guvernul României
Ministerul Finanțelor
Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc

Nr. 63042/DGAJN/SASLOP/08.09.2025

Către,
SUPERBET RETAIL S.A.

Adresa: Bucuresti, Sector 5, str. Sergent Nuțu Ion nr. 44, et. 8

Urmare adresei dvs. înregistrată la Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc sub nr. 63042/29.08.2025, prin care solicitați comunicarea seriei licenței de organizare a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă deținută de societatea **SUPERBET RETAIL S.A.**, precizăm următoarele:

- Societatea **SUPERBET RETAIL S.A.**, cu sediul în București, Sectorul 5, Str. Sergent Nuțu Ion nr. 44, etaj 8, CUI: 28044660, nr. înregistrare Registrul Comerțului: J2022020384401, deține licență clasa I pentru organizarea jocurilor de noroc tradiționale tip pariuri în cotă fixă, având seria nr. **L1250351F001682**, valabilă începând cu data de 01.09.2025. Totodată, vă comunicăm că informațiile solicitate le puteți regăsi pe pagina web a instituției: www.onjn.gov.ro, la secțiunea portal – informații organizatori licențiați – informații publice.

PREȘEDINTE,
Vlad-Cristian SOARE

- Solicitați o emisie automată
- Veți primi online
- Informații organizatori
- Informații Publice
- Acces informații dublă

Licențe Operatori

Licențe operatorii

Denumire operator	Județ operator	CUI Operator	Nr. înreg. operator	Cod licențe	Cod licențe vechi	Tip joc	Data început	Data sfârșit
SUPERBET RETAIL S.A.	București	29044660	J202203084401	L1250351F001711		SLOT MACHINE CLASA A	01.03.2023	29.02.2026
SUPERBET RETAIL S.A.	București	29044660	J202203084401	L2250351F001704		CLASA A II-A	01.01.2026	31.12.2025
SUPERBET RETAIL S.A.	București	29044660	J202203084401	L2250351F001705		CLASA A II-A	01.01.2026	31.12.2025
SUPERBET RETAIL S.A.	București	29044660	J202203084401	L1250351F001692		PARIURI IN COTA FINA	01.09.2022	31.08.2026

4 of 4 items

m cu
lu

BUCUREȘTI