



Bălcéanu Liliana

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**PROIECT DE HOTĂRÂRE**Nr. 188/23.06.2026

privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea SUPERBET RETAIL S.A.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.63.097/23.06.2026;
- raportul de specialitate al Direcției Juridice și Administrație Locală, înregistrat la nr. 63.411/23.06.2026;
- cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.60.564/16.06.2026, adresată de către directorul general al Societății SUPERBET RETAIL S.A., însoțită de documentația necesară acordării autorizației de funcționare locală în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/2026 privind stabilirea condițiilor de organizare și desfășurare a activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu și aprobarea Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Hotărârii Guvernului nr.111/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(1), alin.(14), art.139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit.,„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se acordă autorizație de funcționare pentru desfășurarea activității de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu, Societății SUPERBET RETAIL S.A. cu obiect de activitate **Jocuri de noroc tip - pariuri în cotă fixă și Jocuri de tip slot - machine**, pentru sediul secundar considerat și punct de lucru situat în Municipiul Giurgiu, strada Nicolae Bălcescu, Bloc 32/1001, parter, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Autorizația de funcționare anuală acordată pentru societatea identificată la alin.(1) are valabilitate până la data de 25.06.2027.

Art.2. (1) Autorizația de funcționare produce efecte juridice de la data achitării integrale a taxei locale anuale, care este în cuantum de 116.100 lei.

(2) Taxa anuală aferentă autorizației de funcționare prevăzută la alin.(1) se achită în Cont IBAN - RO30TREZ32121180250XXXXX – alte impozite și taxe, cu respectarea prevederilor art.6, alin.(3) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/18.05.2026.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Juridice și Administrație Locală, Direcției Economice, Direcției Poliția Locală Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu și Societății SUPERBET RETAIL S.A. pentru ducerea la îndeplinire.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,**

ANGHELESCU ADRIAN - VALENTIN

ROMANIA
SECRETAR GENERAL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Nr.63.097/23.06.2026

REFERAT DE APROBARE

**privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea
activităților de jocuri de noroc și pariuri în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu,
Societății SUPERBET RETAIL S.A.**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/18.05.2026 a fost aprobat Regulamentul pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu. Regulamentul stabilește cadrul general privind desfășurarea activităților din domeniul jocuri de noroc, cerințele necesare desfășurării acestor activități cât și procedura de obținere a autorizației de funcționare locală, la nivelul Municipiului Giurgiu. Documentul eliberat îl reprezintă autorizația de funcționare locală, document care se obține anual pe baza criteriilor stabilite în Regulamentul pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu nr.60.564/16.06.2026, domnul Adam Lamentowicz - director general al Societății SUPERBET RETAIL S.A., cu sediul social în București, Str. Sergent Nuțu Ion, nr.44, et.8, Sector 5, având Cod Unic de Înregistrare 28044660 și Număr de Ordine în Registrul Comerțului J2022020384401, solicită eliberarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității constând în *Jocuri de noroc tip - pariuri în cotă fixă și jocuri de tip slot-machine*, în cadrul punctului de lucru situat în Municipiul Giurgiu, *strada Nicolae Bălcescu, Bloc 32/1001*, (așa cum rezultă din Certificatul Constatator eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă București), depunând documentația necesară pentru emiterea autorizației de funcționare locală, așa cum este prevăzută în regulament.

În baza celor prezentate mai sus și a propunerii de inițiere proiect de hotărâre formulată de Direcția Juridică și Administrație Locală, este necesară adoptarea unei hotărâri pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității consând în *Jocuri de noroc tip - pariuri în cotă fixă și jocuri de tip slot-machine*, de către acest operator economic și apreciez că prezentul proiect de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi înscris pe ordinea de zi și supus aprobării plenului Consiliului Local, drept pentru care inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titlatură:

***„Proiect de hotărâre privind acordarea autorizației de funcționare
pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații pe raza Municipiului Giurgiu,
pentru Societatea SUPERBET RETAIL S.A.”***

Direcția Juridică și Administrație Locală, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care le va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,

ADRIAN - VALENTIN ANGHELESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea SUPERBET RETAIL S.A.

I. Temeiul de fapt:

Prin referatul de aprobare nr.63.097/23.06.2026, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat „Proiectul de hotărâre privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea SUPERBET RETAIL S.A.”, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. Temeiul de drept:

Conform art.136, alin.(8), lit.„b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică și Administrație Locală, a analizat și elaborat prezentul raport, în termenul prevăzut de lege.

III. Argumente de oportunitate:

Potrivit Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.112/2026, administratorul Societății SUPERBET RETAIL S.A., cu sediul social în București, Str. Sergent Nuțu Ion, nr.44, et.8, Sector 5, având Cod Unic de Înregistrare 28044660 și Număr de Ordine în Registrul Comerțului J2022020384401, solicită emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității constând în **Jocuri de noroc tip - pariuri în cotă fixă și jocuri de tip slot-machine**, (activitate încadrată la cod CAEN 9200 - Activități de jocuri de noroc și pariuri), în locația fizică al cărui punct de lucru este situat în Municipiul Giurgiu, **strada Nicolae Bălcescu, Bloc 32/1001**, parter, (așa cum rezultă din Certificatul Constatator eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București), depunând documentația prevăzută în regulament.

În urma verificării conformității documentelor depuse, precum și a îndeplinirii condițiilor prevăzute în regulament, s-a constatat că documentația depusă este completă, fiind îndeplinite totodată criteriile și cerințele prevăzute în regulament.

Potrivit planului releveu (prezentat) rezultă că spațiul comercial descris are o suprafață utilă totală de 42,50 mp. și este compartimentat în 2 încăperi, din care sala/zona specializată destinată efectiv desfășurării activităților de jocuri de noroc este de 38,70 mp..

Cuantumul taxei locale datorate pentru obținerea autorizației de funcționare anuală este de 116.100 lei, aceasta fiind calculată pentru suprafața de 38,70 mp., suprafață în care se află sala/zona specializată destinată efectiv desfășurării activităților de jocuri de noroc, fără a se lua în calcul spațiile administrative, holuri, etc., așa cum rezultă din planul releveu. Taxă anuală trebuie achitată în termen de maximum 30 de zile de la emiterea autorizației, conform art.6, alin.(3) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/18.05.2026.

Administratorul societății a stabilit ca orar de funcționare al unității: Luni – Duminică : 10⁰⁰-22⁰⁰.

În baza celor prezentate mai sus, propunem admiterea cererii pentru emitererea autorizației de funcționare (anuală) pentru desfășurarea activității constând în **Jocuri de tip slot - machine**, de către Societatea SUPERBET RETAIL S.A. pentru sediul secundar considerat și punct de lucru situat în Municipiul Giurgiu, strada Nicolae Bălcescu, Bloc 32/1001, parter, Județul Giurgiu.

IV. Reglementări legale incidente:

Proiectul de hotărâre are ca temei prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr.112/2026 privind stabilirea condițiilor de organizare și desfășurare a activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu și aprobarea Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu, art.129, alin.(1), alin.(14) și art.139, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr.61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

V. Concluzii și propuneri:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate pentru emiterea autorizației de funcționare locală pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu de către Societatea SUPERBET RETAIL S.A., drept pentru care propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local.

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ

DIRECTOR EXECUTIV,

LAVINIA FARMATE

*SERVICIUL JURIDIC, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ ȘI
RELAȚIA CU CONSILIUL LOCAL,
CONSILIER,*

MARIAN AȘAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

AUTORIZAȚIE DE FUNCȚIONARE LOCALĂ
PENTRU DESFĂȘURAREA ACTIVITĂȚII DE JOCURI DE NOROC

Nr. ____ / ____ 2026

ELIBERATĂ ÎN BAZA HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU nr.112/18.05.2026

Agent Economic: SUPERBET RETAIL S.A.

Sediul social: București, Str. Sergent Nuțu Ion, nr.44, et.8, Sector 5

Cod Unic de Înregistrare: 28044660.

Număr de Ordine în Registrul Comerțului: J2022020384401 .

Punct de lucru: str. Nicolae Bălcescu, Bloc 32/1001, parter.

Autorizată să desfășoare activitatea de tip: Jocuri de tip slot – machine.

Suprafața totală desfășurată a spațiului comercial: 42,50 mp.; Nr. încăperi: 2 ;

Suprafața (sală specializată) destinată efectiv desfășurării activității de jocuri de noroc: 38,70 mp.;

Perioadă de valabilitate: 25.06.2026 – 25.06.2027.

CLAUZE DE FUNCȚIONARE:

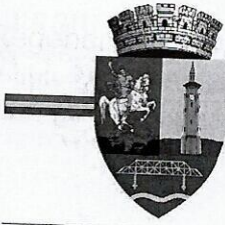
Posesorul este obligat:

- să mențină valabilă licența O.N.J.N.;
- să nu modifice amplasamentul aparatelor fără notificarea Primăriei Municipiului Giurgiu;
- să afișeze permanent autorizația de funcționare într-un loc vizibil;
- să păstreze curățenia și ordinea în zona adiacentă spațiului/unității/punctului de lucru;
- să asigure supraveghere video (după caz) conform O.N.J.N.;
- să instruiască personalul privind respectarea legislației și protecția minorilor;
- să raporteze orice incident grav autorităților;
- să asigure liniștea și ordinea publică atât în interiorul spațiului/unității/punctului de lucru cât și pe suprafața de teren aferentă din fața spațiului/unității/punctului de lucru în care se desfășoară activitatea.

Prezenta autorizație nu înlocuiește celelalte autorizații/avize emise de alte instituții abilitate.

SECRETAR GENERAL PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ

NR.63.078/23.06.2026

*A P R O B A T,
P R I M A R,*

ADRIAN-VALENTIN ANGHELESCU

PROPUNERE INIȚIERE PROIECT DE HOTĂRÂRE

Domnule Primar,

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu la nr.60.564/16.06.2026, administratorul Societății SUPERBET RETAIL S.A. cu sediul social în București, strada Sergent Nuțu Ion, nr.44, et.8, Sector 5, având Cod Unic de Înregistrare 28044660 și Număr de Ordine în Registrul Comerțului J2022020384401, solicită emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității constând în **Jocuri de noroc tip - pariuri în cotă fixă și jocuri de tip slot-machine**, reglementată de cod CAEN 9200, pentru sediul secundar considerat și punctul de lucru situat în Municipiul Giurgiu, **strada Nicolae Bălcescu, Bloc 32/1001, parter**.

Potrivit Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.112/2026, operatorul economic mai sus menționat a depus următoarele documente:

- Licența emisă de O.N.J.N.;
- Certificat de înregistrare;
- Certificat constatator;
- Contract de închiriere/Act adițional la contract de subînchiriere/Contract de comodat;
- Extras de carte funciară;
- Relevu spațiului - document pentru calculul taxei (suprafața în mp.);
- Declarație pe propria răspundere privind respectarea restricțiilor și condițiilor;
- Plan de situație întocmit în coordonate Stereo 70 - Plan de încadrare în zonă - din care reiese dovada respectării distanței minime de 100 m.
- Contract de salubritate;

În urma verificării conformității documentelor depuse, precum și a îndeplinirii condițiilor prevăzute în regulament, s-a constatat că documentația depusă este completă, fiind îndeplinite totodată criteriile și cerințele prevăzute în regulament.

Potrivit planului relevu (prezentat) rezultă că spațiul comercial descris are o suprafață utilă totală de 42,50 mp. și este compartimentat în 2 încăperi, din care sala/zona specializată destinată efectiv desfășurării activităților de jocuri de noroc este de 38,70 mp..

Cuantumul taxei locale datorate pentru obținerea autorizației de funcționare anuală este de 116.100 lei, aceasta fiind calculată pentru suprafața de 38,70 mp., suprafață în care se află sala/zona specializată destinată efectiv desfășurării activităților de jocuri de noroc, fără a se lua în calcul spațiile administrative, holuri, etc., așa cum rezultă din planul relevu. Taxă anuală trebuie achitată în termen de maximum 30 de zile de la emiterea autorizației, conform art.6, alin.(3) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/18.05.2026.

Administratorul societății a stabilit ca orar de funcționare al unității: Luni – Duminică: 10⁰⁰-22⁰⁰.
În baza celor prezentate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea
titlatură „Proiect de hotărâre privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea
activităților de jocuri de noroc în locații fixe pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea
SUPERBET RETAIL S.A.” și supunerea spre dezbateră și aprobarea în ședința Consiliului Local.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie:

Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea exploatarea
jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Hotărârii Consiliului Local al
Municipiului Giurgiu nr.112/2026 privind stabilirea condițiilor de organizare și desfășurare a
activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu și aprobarea
Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de
noroc pe raza Municipiului Giurgiu.

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRȚIE LOCALĂ

DIRECTOR EXECUTIV,

LAVINIA FARMATE

*SERVICIUL JURIDIC, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ ȘI
RELAȚIA CU CONSILIUL LOCAL,
CONSILIER,*

MARIAN ASAN

SUPERBET RETAIL SA

Cu sediul social in Municipiul Bucuresti, Str Sergent Nutu Ion, Nr 44, Etaj 8, Sector 5

RC: J2022020384401- Cod Unic de Inregistrare: 28044660

Email: juridic@superbet.ro

Catre : PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

De la: SUPERBET RETAIL SA

Referitor: APROBARE EMITERE SI ELIBERARE AUTORIZATIE DE FUNCTIONARE LOCALA PENTRU DESFASURAREA ACTIVITATII DE JOCURI DE NOROC _1 PUNCT DE LUCRU

Nr/Date: 2117/09.06.2026

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul, **ADAM LAMENTOWICZ** in calitate de Director General al Societatii **SUPERBET RETAIL S.A.**, o societate pe actiuni constituită și funcționând în conformitate cu legile din România, având sediul social în București, Str Sergent Nutu Ion, Nr 44, Etaj 8, Sector 5, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2022020384401 cod unic de înregistrare 28044660 și Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC. J2022020384401

SOLICIT eliberarea **autorizatiei de functionare locala** pentru desfasurarea activitatii de jocuri de noroc – cod CAEN 9200, pentru punctul de lucru detaliat in **Tabelul nr. 1**, denumit **“AGENTIE DE PARIURI”** cu o **suprafata totala utilizata de 38.20 m.p.** , astfel cum rezulta din coloana **D** din **Tabelul nr 1**.

NR CRT	CODIFICARE AGENTIE	SUPRAFATA, CF CONTRACT LOCATIUNE (MP)	SUPRAFATA EFECTIV UTILIZATA [sunt excluse grupurile sanitare, caile de acces , birourile, spatii de depozitare]	ADRESA AGENTIE	ORAR DE FUNCTIONARE
A	B	C	D	E	F
1	GIURGIU 01	53.00	38.20	Municipiul Giurgiu, Bd. Nicolae Bălcescu, bl. 32/1001, parter, jud. Giurgiu	10:00 – 22:00

Tabel nr. 1

SUPERBET RETAIL SA

Cu sediul social in Municipiul Bucuresti, Str Sergent Nutu Ion, Nr 44, Etaj 8, Sector 5

RC: J2022020384401- Cod Unic de Inregistrare: 28044660

Email: juridic@superbet.ro

Anexam copii dupa urmatoarele inscrisuri pe care le declar valabile la data prezentei:

Documente aferente punctului de lucru:

A] DOCUMENTE AFERENTE PUNCTULUI DE LUCRU:

- Cerere de obtinere autorizatie de functionare locala;
- Certificat constatator al punctului de lucru emis de Oficiul National al Registrului Comertului;
- Actele de locatiune pentru punctul de lucru stabilit prin Tabelul nr 1 + Extras de Carte Funciara + Plan de amplasament + Relevu spatiu (cu suprafata utila) + Plan de încadrare în zonă;

B] DOCUMENTE APLICABILE TUTUROR PUNCTELOR DE LUCRU . Nota: Documentatia se regaseste in mod distinct la dosarul punctelor de lucru supuse autorizarii de functionare locala

- **CERTIFICATUL UNIC DE INREGISTRARE** al Societatii SUPERBET RETAIL SA;
- Extras Recom 1248841/30.03.2026
- **DECIZIEI NR 719 EMISA DE O.N.J.N. LA 28.08.2025** prin care s-a aprobat acordarea licentei pentru o perioada 01.09.2025 – 31.08.2035 **pentru activitatea de pariuri** si **DECIZIEI NR 60 EMISA DE O.N.J.N. LA 13.02.2026** prin care s-a aprobat acordarea licentei pentru perioada 01.03.2026 – 28.02.2036 **pentru activitatea de slot machine.**
Nota: Anexam, Adresa emisa de ONJN inregistrata sub nr 9703/DGAJN/ SASLOP /04.03.2026 si Adresa nr. 63042/DGAJN/ SASLOP /08.09.2025 emise de Oficiul National pentru Jocuri de Noroc, potrivit cărora **valabilitatea Licentelor** de organizare a jocurilor de noroc de tip slot machine si pariuri in cota fixa **este de 10 ani;**
- Contractul de prestări servicii incheiat cu operatorul serviciilor de salubritate;
- **Declarație de proprie raspundere** privind respectarea resticțiilor și condițiilor, conform art. 6 alin. (1) lit. g) din Anexa la HCL nr. 112/18.05.2026;
- Imputernicire _mandatar din data de 09.06.2026 si CI _ Mandatar;

SUPERBET RETAIL SA

Cu sediul social in Municipiul Bucuresti, Str Sergent Nutu Ion, Nr 44, Etaj 8, Sector 5

RC: J2022020384401- Cod Unic de Inregistrare: 28044660

Email: juridic@superbet.ro

DECLAR PE PROPRIE RASPUNDERE, sub sanctiunea Codului Penal, ca documentele depuse in copie sunt conforme cu originalul.

Va rugam respectuos, ca **AUTORIZATIA DE FUNCTIONARE LOCALA SA CONTINA PERIOADA DE VALABILITATE**, fiind necesara in relatia cu Autoritatea de resort.

Ulterior aprobarii **CERERII DE EMITERE SI ELIBERARE AUTORIZATIE DE FUNCTIONARE LOCALA PENTRU DESFASURAREA ACTIVITATII DE JOCURI DE NOROC**, va rugam sa ne comunicati:

- Nota de plata / Decizia de impunere per punct de lucru;
- Coordonatele bancare in care se va realiza plata de catre Societatea SUPERBET RETAIL SA.

Pentru intrebari, neclaritati, va stam la dispozitie, la adresa de email juridic@superbet.ro si la numerele de telefon : 0725.656.426 .

SUPERBET RETAIL S.A.

Adam LAMENTOWICZ – Director General



Guvernul României
Ministerul Finanțelor
Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc
Comitetul de Supraveghere

DECIZIE NR. 60

DIN 13.02.2026

Având în vedere:

Adresele înregistrate la O.N.J.N. sub nr. 86917/30.12.2025, nr. 896/12.01.2026, nr. 3436/21.01.2026, nr. 4582/27.01.2026 și nr. 7083/09.02.2026, prin intermediul cărora **SUPERBET RETAIL S.A.**, cu sediul social în **București, sector 5, str. Sergent Nuțu Ion nr. 44, etaj 8**, C.U.I.: 28044660, Nr. Registrul Comerțului: J2022020384401, solicită Comitetului de Supraveghere acordarea Licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine și documentația depusă prin adresele menționate anterior.

Ținând seama de:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, aprobată prin Legea nr. 246/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 111/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 298/2013 privind organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc și pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 870/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 și pentru abrogarea Hotărârii Guvernului nr. 870/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc;
- Decizia Primului Ministru nr. 295/2021 privind numirea membrilor Comitetului de supraveghere al Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 20/2013 privind înființarea, organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 227/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 298/2013 privind organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor:

- art. 10 alin. (2), art. 12 alin. (4), art. 13 alin. (1), art. 14 alin. (2) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 77/2009;
- pct. 1 subpct. I lit. G și pct. 4 din Anexa la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.



Guvernul României
Ministerul Finanțelor
Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc
Comitetul de Supraveghere

77/2009;

- art. 1, art. 3 alin. (1), art. 10 alin. (1) și alin. (6) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016;
- Anexa nr. 6a) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016;
- art. 7 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 20/2013;
- Anexei nr. 2 - Regulamentul de organizare și funcționare a Comitetului de supraveghere din H.G. nr. 298/2013,

Comitetul de Supraveghere întrunit în ședință în data **13.02.2026**

DECIDE :

Art. 1. Aprobă acordarea Licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine în favoarea **SUPERBET RETAIL S.A.** cu sediul social în **București, sector 5, str. Sergent Nuțu Ion nr. 44, etaj 8**, C.U.I.: 28044660, Nr. Registrul Comerțului: J2022020384401.

Art. 2.

(1) **Taxa anuală** aferentă licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine, în sumă de **150.000 euro, respectiv 762.315 lei**, urmează a fi plătită, în conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. a) din O.U.G. nr. 77/2009 și pct. 1 subpct. I lit. G și pct. 4 din Anexă la O.U.G. nr. 77/2009, cu modificările și completările ulterioare, de către **SUPERBET RETAIL S.A.**, până la data de **25.03.2026**, astfel:

- a) Taxa în cuantum de 98,8% din suma anterioară, urmează a fi achitată în contul **20A160107**,
- b) Taxa pentru jocurile de noroc pentru Comitetul Olimpic și Sportiv în cuantum de 1% din suma anterioară, urmează a fi achitată în contul **5505**,
- c) Taxa pentru jocurile de noroc pentru Comitetul Național Paralimpic în cuantum de 0,2 % din suma anterioară, urmează a fi achitată în contul **5506**.

(2) Cursul de schimb valutar, utilizat la transformarea în lei a sumelor exprimate în moneda euro în prezenta decizie, este cel stabilit în prima zi lucrătoare a lunii octombrie din anul precedent, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.

Art. 3. SUPERBET RETAIL S.A., în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (4), alin. (6), alin. (6¹) și alin. (6²) din O.U.G. nr. 77/2009, are obligația achitării, până la termenul de plată, a contribuției pentru promovarea respectării principiilor și măsurilor privind jocurile de noroc responsabile social.



Guvernul României
Ministerul Finanțelor
Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc
Comitetul de Supraveghere

Art. 4. În situația în care **SUPERBET RETAIL S.A.** nu face dovada îndeplinirii obligației de plată, a taxei aferente licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine, până la data expirării termenului menționat la art. 2 alin. (1), prezenta decizie **se revocă de drept**, în conformitate cu dispozițiile art. 10 alin. (6) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016, fără îndeplinirea niciunei formalități suplimentare.

Art. 5. Licența de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine va fi valabilă începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care **SUPERBET RETAIL S.A.** face dovada plății taxei anuale aferentă licenței în cuantumul și la termenul prevăzut la art. 2 alin. (1).

Art. 6. Împotriva acestei decizii, **SUPERBET RETAIL S.A.** poate exercita căile de atac prevăzute la art. 7 din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Art. 7. Direcția Generală de Autorizare Jocuri de Noroc va comunica prezenta decizie **SUPERBET RETAIL S.A.** și Direcției Generale de Administrare a Marilor Contribuabili.

Art.8. **SUPERBET RETAIL S.A.**, în conformitate cu prevederile art. 13 alin. (1) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016, va declara la organul fiscal responsabil cu administrarea din punct de vedere fiscal a acesteia, până la termenul de plată, taxa anuală aferentă licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine.

Președinte,
Vlad-Cristian SOARE



Guvernul României
Ministerul Finanțelor
Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc
Comitetul de Supraveghere

DECIZIE NR. 719
DIN 28.08.2025

Având în vedere:

Adresele înregistrate la Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc sub nr. 48867/25.06.2025, nr. 50571/03.07.2025, nr. 50835/04.07.2025, nr. 54049/21.07.2025, nr. 53354/17.07.2025 și nr. 59647/13.08.2025, prin intermediul cărora **SUPERBET RETAIL S.A.**, cu sediul social în București, Sectorul 5, Str. Sergent Nuțu Ion nr. 44, etaj 8, C.U.I.: 28044660, Nr. Registrul Comerțului: J2022020384401, solicită Comitetului de Supraveghere acordarea **Licenței de organizare a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă** și documentația depusă prin adresa menționată anterior;

Ținând seama de:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, aprobată prin Legea nr. 246/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 111/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 298/2013 privind organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc și pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 870/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 și pentru abrogarea Hotărârii Guvernului nr. 870/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc;
- Decizia Prim-Ministrului nr. 295/2021 privind numirea membrilor Comitetului de Supraveghere al Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 20/2013 privind înființarea, organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 227/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 298/2013 privind organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



Guvernul României
Ministerul Finanțelor
Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc
Comitetul de Supraveghere

În temeiul prevederilor:

- art. 10 alin. (2), art. 12 alin. (4), art. 13 alin. (1), art. 14 alin. (2) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 77/2009;
- pct. 1 subpct. I lit. C și pct. 4 din Anexa la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 77/2009;
- art. 1, art. 3 alin. (1), art. 10 alin. (1) și alin. (6) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016;
- Anexei nr. 6a) la Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016;
- art. 7 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 20/2013;
- Anexei nr. 2 - Regulamentul de organizare și funcționare a Comitetului de Supraveghere din H.G. nr. 298/2013,

Comitetul de Supraveghere întrunit în ședință în data **28.08.2025**

DECIDE :

Art. 1. Aprobă acordarea **Licenței de organizare a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă** în favoarea **SUPERBET RETAIL S.A.**, cu sediul social în București, Sectorul 5, Str. Sergent Nuțu Ion nr. 44, etaj 8, C.U.I.: 28044660, Nr. Registrul Comerțului: J2022020384401.

Art. 2.

(1) Taxa anuală aferentă licenței de organizare a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă, în sumă de **200.000 euro, respectiv 995.180 lei**, urmează a fi plătită, în conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. a) din O.U.G. nr. 77/2009 și pct. 1 subpct. I lit. C și pct. 4 din Anexa la O.U.G. nr. 77/2009, cu modificările și completările ulterioare, de către **SUPERBET RETAIL S.A.**, până la data de 25.09.2025, astfel:

- a) Taxa în cuantum de 98,8% din suma prevăzută la alin. (1), urmează a fi achitată în contul **20A160107**.
- b) Taxa pentru jocurile de noroc pentru Comitetul Olimpic și Sportiv în cuantum de 1% din suma prevăzută la alin. (1), urmează a fi achitată în contul **5505**.
- c) Taxa pentru jocurile de noroc pentru Comitetul Național Paralimpic în cuantum de 0,2 % din suma prevăzută la alin. (1), urmează a fi achitată în contul **5506**.

(2) Cursul de schimb valutar, utilizat la transformarea în lei a sumelor exprimate în moneda euro în prezenta decizie, este cel stabilit în prima zi lucrătoare a lunii octombrie din anul precedent, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.



Guvernul României
Ministerul Finanțelor
Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc
Comitetul de Supraveghere

Art. 3. În situația în care **SUPERBET RETAIL S.A.**, nu face dovada îndeplinirii obligației de plată, a taxei aferente licenței de organizare a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă, până la data expirării termenului menționat la art. 2 alin. (1), prezenta decizie **se revocă de drept**, în conformitate cu dispozițiile art. 10 alin. (6) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016, fără îndeplinirea niciunei formalități suplimentare.

Art. 4. Licența de organizare a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă va fi valabilă începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care **SUPERBET RETAIL S.A.**, face dovada plății taxei anuale aferentă licenței în cuantumul și la termenul prevăzut la art. 2 alin. (1) din prezenta decizie.

Art. 5. Împotriva acestei decizii **SUPERBET RETAIL S.A.**, poate exercita căile de atac prevăzute la art. 7 din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Art. 6. Direcția Generală de Autorizare Jocuri de Noroc va comunica prezenta decizie **SUPERBET RETAIL S.A.** și Administrației Fiscale pentru Contribuabili Mijlocii – DGRFP București.

Art. 7. **SUPERBET RETAIL S.A.**, în conformitate cu prevederile art. 13 alin. (1) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016, va declara la organul fiscal responsabil cu administrarea din punct de vedere fiscal a acesteia, până la termenul de plată, taxa anuală aferentă licenței de organizare a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă.

PREȘEDINTE,
Vlad-Cristian SOARE

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă
Tribunalul București

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE



202574498340

Firmă: **SUPERBET RETAIL S.A.**

Sediu social: **București Sectorul 5, Strada SERGENT NUȚU ION, Nr. 44, Etaj 8**

Activitatea principală: **9200 - Activități de jocuri de noroc și pariuri**

Cod Unic de înregistrare: **28044660**

din data de: **17.02.2011**

Director,

Identificator Unic la Nivel European (EUID):
ROC

Nr. de ordine în registrul comerțului: **J2022020384401**

Data eliberării: **10.03.2025**

Stefania Carmen CHITU

Ser



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București

Municipiul București, Intrarea Sectorului Nr. 1, Sector 3, Cod postal: 030353; Telefon: +40213160800; Fax: +40213160801

Website: www.onrc.ro; E-mail: orcb@b.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 33303396;



Digitally signed
OFICIUL NAȚIONAL
AL REGISTRULUI
COMERȚULUI



2025326029940

CERTIFICAT CONSTATATOR

emis în temeiul art.122 alin. (7) și alin. (9) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub nr.3260299 din 26.08.2025

SUPERBET RETAIL S.A.

Sediul social: București Sectorul 5, Strada SERGENT NUȚU ION, Nr. 44, Etaj 8

Cod unic de înregistrare 28044660 din data 17.02.2011

Număr de ordine în registrul comerțului J2022020384401 din data 12.10.2022

Identificator unic la nivel european (EUID) ROONRC.J2022020384401

Prezentul certificat constatator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere conform căreia firma îndeplinește condițiile de funcționare/desfășurare a activității încadrate în clasa CAEN:

9200 Activități de jocuri de noroc și pariuri

la sediul secundar din Jud. Giurgiu, Municipiul Giurgiu, B-dul NICOLAE BĂLCESCU, Bl. 32/1001, Etaj P(PUNCT DE LUCRU) specifice pentru fiecare autoritate publică/instituție publică competentă în domeniul autorizării funcționării și verificării conformității celor declarate.

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat declarația pe propria răspundere.

Director,

Stefania Carmen CHITU

Eliberat la data: 01.09.2025

Semnat digital de: Ioana Florentina Mihailescu
Motiv: Pentru Direct 9260299 / 26.08.2025
Locatia: ORCT BUCUREȘTI

**ACT ADITIONAL DIN DATA DE 04.06.2026
LA CONTRACTELE DE SUBINCHIRIERE DIN DETALIU**

Incheiat intre :

ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A., o societate pe acțiuni constituită și funcționând în conformitate cu legile din România, având sediul social în București, Str. Sergent Nutu Ion, Nr 44, Etaj 8, Sector 5, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J201201176409, cod unic de înregistrare 30726952 și Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J40/11176/2012, reprezentata prin Alma Raduta - Imputernicit, **in calitate de SUBLOCATOR**

Si

SUPERBET RETAIL S.A., o societate pe acțiuni constituită și funcționând în conformitate cu legile din România, având sediul social în București, Str. Sergent Nutu Ion, Nr 44, Etaj 8, Sector 5, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2022020384401 cod unic de înregistrare 28044660 și Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC. J2022020384401, reprezentata de Adriana MITROFAN - Imputernicit, **in calitate de SUBLOCATOR**

Avand in vedere:

- Contractele de subinchiriere (denumite in continuare „Contract”) incheiate intre ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A., in calitate de SUBLOCATOR si SUPERBET RETAIL S.A., in calitate de SUBLOCATOR, ce are ca obiect subinchirierea spatiilor comerciale situate la adresele mentionate in detaliu,

PRIN URMARE , Partile stabilesc urmatoarele:

1. Din Suprafata totala a Spatiilor Comerciale de mai jos, suprafata mentionata in coloana “**SUPRAFATA UTILA**” se alocă exclusiv desfasurarii activitatii de jocuri de noroc – cod CAEN 9200, astfel:

NR. CRT	NUME AGENTIE	ADRESA SPATIULUI	SUPRAFATA UTILA	NR. CTR SUBINCHIRIERE ARS - SBTR
1	GIURGIU 01-PTA UNIRII	GIURGIU, MAGAZIN 1001 ARTICOLE, BD. NICOLAE BALCESCU, BL 32/1001 PARTER, JUDET GIURGIU	38.2	410/05.05.2015
2	GIURGIU 04-SOS BUCURESTI	GIURGIU, STR. BUCURESTI, BL. 3/1S, SC. C, PARTER, JUD. GIURGIU	51.1	144/26.03.2018

NR. CRT	NUME AGENTIE	ADRESA SPATIULUI	SUPRAFATA UTILA	NR. CTR SUBINCHIRIERE ARS - SBTR
3	GIURGIU 05-BUCURESTI	MUN. GIURGIU, STR. BUCURESTI, BL. B4/1S, PARTER, AP. 1, JUD. GIURGIU	42.7	01/27.03.2018
4	GIURGIU 06-CFR 1	GIURGIU, STR. MIHAIL SADOVEANU, NR.22, JUD. GIURGIU	56.6	21/ 26.06.2024
5	GIURGIU 07-TINERETULUI	GIURGIU 07, STR. TINERETULUI, BL. 64, SC. A-B, AP. SPATIU COMERCIAL	58.3	01/28.10.2022

2. Cu excepția modificărilor agreate în mod expres prin prezentul Act Adițional și/sau alte clauze ale Contractelor modificate implicit prin prezentul Act Adițional, toate celelalte prevederi ale Contractelor rămân nemodificate, având forță și efecte depline.
3. Prezentul Act Adițional a fost încheiat la data menționată mai sus, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte.

Prezentul Act Aditional a fost semnat in 2 (doua) exemplare in original, cu aceeași valoare juridica, astazi, 04.06.2026.

ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.
Alma Rașuța - Imputernicit

SUPERBET RETAIL S.A.
Adriana MITROFAN - Imputernicit

SUPERBET RETAIL SA

Municipiul București, str. Sergent Ion Nuțu, nr. 44, etaj 8, sector 5
J2022020384401, CUI: 28044660

SUPERBET

Către: ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.

De la: SUPERBET RETAIL S.A.

Referitor: Contracte de subinchiriere

Data: 31.12.2025

Stimat Partener,

VA INFORMAM prin prezenta ca între Societatea Superbet Retail S.A., în calitate de Societate Absorbantă și Societatea Superbet Betting & Gaming S.A. în calitate de Societate Absorbită a intervenit fuziune prin absorbție, cu transmiterea integrală a patrimoniului Societății Absorbite către Societatea Absorbantă, în conformitate cu prevederile Art 239 alin 1 din Legea 31/1990 – Legea societăților comerciale.

CA O CONSECINȚA, urmare a Fuziunii, începând cu data de **31.12.2025 – ora 23:59:59** [denumită „Data Efectivă a Fuziunii”] contractele de subinchiriere semnate între Societatea Advanced Retail System SA în calitate de Sublocatar și Societatea Superbet Betting & Gaming SA în calitate de Sublocatar **au fost transferate către Societatea SUPERBET RETAIL S.A., aceasta subrogându-se în toate drepturile și obligațiile rezultând și sau în legătura cu aceste contracte.**

Astfel, începând cu Data Fuziunii, vă rugăm ca în orice act emis de Dumneavoastră către Subscrisa în ceea ce privește orice contract de subinchiriere, să menținați următoarele date de identificare:

- ➔ **Sublocatar** : Societatea SUPERBET RETAIL S.A.
- ➔ **Sediul social**: Municipiul București, Str Sergent Nutu Ion, Nr 44, Etaj 8, Sector 5
- ➔ **Numar de inregistrare la ONRC**: J2022020384401
- ➔ **Cod unic de inregistrare** : 28044660
- ➔ **Coordonate bancare**: RO48 RZBR 0000 0600 1697 2298 deschis la Banca Raiffeisen

Anexam în copie conforma cu originalul:

- ➔ Mențiunea și Rezoluția emise de Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București la data de 31.12.2025

Cu deosebită considerațiune,

SUPERBET RETAIL S.A.

Adam LAMENTOWICZ – Director General

.....

CONTRACT DE COMODAT

INTRE :

Doamna **IODACHE RAMONA LUCIA**, de cetățenie română, născută la data de _____, în Municipiul Giurgiu, județ Giurgiu, c _____, județ Giurgiu, identificată cu CI seria _____, eliberată de SPCJEP Giurgiu la data de _____

desemnata mai departe "COMODANT"

și

Societatea **MATY MATIC INVEST SRL** – având Cod Uic de Identificare 44027830, înregistrată la ORC sub nr. J52/376/2021, având cont bancar RO86 BUCU 1661 3042 6136 5RON deschis la ALPHA BANK, reprezentată prin administrator IORDACHE ECATERINA, domiciliată în mun. Giurgiu, s _____, eliberată de SPCLEP Giurgiu la data de _____ 6,

desemnata mai departe "COMODATAR"

au convenit încheierea prezentului contract în următoarele condiții :

ARTICOLUL 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 11 Comodantul da în folosință, iar Comodatarul ia în folosință imobilul spațiul nr.7 în suprafața de 42,50 mp, situat în mun. Giurgiu, str. Nicolae Balcescu, bl.32/1001, parter, județ Giurgiu, înscris în CF 31294-C1-U25 și nr. Cadastral 31294-C1-U25, denumită în continuare "spațiu dat în folosință",
- 12 Destinația o reprezintă subînchirierea spațiului de către S.C MATY MATIC INVEST SRL

ARTICOLUL 2. DURATA DE FOLOSINTA

- 21 Contractul de comodat este consimțit și acceptat pe o durată de **10 ani**, începând din data de **01.04.2021**.
- 22 Contractul de comodat poate fi reînnoit prin act adițional semnat de ambele părți.
- 23 Intenția de reînnoire a contractului de comodat se va notifica în scris cu cel puțin 60 zile înainte de expirarea duratei de folosință.

ARTICOLUL 3. OBLIGAȚIILE PARTILOR

3.1. Obligațiile COMODATARULUI

- 3.1.1. Sa folosească în liniște spațiul dat în folosință, potrivit destinației prevăzute în contract.
- 3.1.2. Sa nu afecteze structura de rezistență a construcției din care face parte spațiul dat în folosință..
- 3.1.3. Sa nu schimbe destinația spațiului dat în folosință.
- 3.1.4. Prea drepturile și obligațiile contractului de închiriere 1648/14.04.2014 așa cum a fost semnat de ROMARTA S.A și S.C ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.

3.2. Obligațiile COMODANTULUI

- 3.2.1. Comodantul se obligă să pună la dispoziția Comodatarului spațiul dat în folosință, pentru efectuarea amenajărilor, conform unui proces verbal de predare-primire semnat de ambele părți cel târziu la data de **01.06.2021**. Procesul verbal de predare – primire se constituie ca Anexa 2 a prezentului contract.
- 3.2.2. Se obligă să furnizeze utilitățile și serviciile aferente spațiului dat în folosință (energie electrică, gunoi, climatizare).

ARTICOLUL 4. CEDARE SI SUBINCHIRIERE

- 41 Comodatarul va putea să procedeze la o subînchiriere, totală sau parțială, , fără consimțământul expres și în scris al Comodantului.

ARTICOLUL 5. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

- 51 Comodatarul nu se va adresa Comodantului si nici nu va reclama orice tulburare de folosinta provenind de la un tert, iar actiunile impotriva autorului daunelor vor cadea in sarcina sa.
- 52 Comodantul nu este responsabil de bunul mers al activitatii comerciale desfasurate de catre Comodatar si nu poate fi tras la raspundere pentru rezultatele obtinute de catre Comodatar in spatiul dat in folosinta.

ARTICOLUL 6. PLATI

6.1. Comodatul

- 6.11 Prezentul contract este consimtit si acceptat fara a exista o suma de bani platita in afara de cele de la punctul 6.2.

6.2. Alte cheltuieli

- 6.21 "Cheltuieli locative" inseamna toate cheltuielile pentru utilitati, ce urmeaza a fi platite de Comodatar

6.3. Penalitati

- 6.31 Orice suma neplatita de Comodatar exact la termenul ei contractual, va fi de drept purtatoare de o penalitate de 0,1 % pe zi de intirziere. Aceste penalitati vor fi datorate si calculate cu incepere de la data scadentei sumei neplatite fara necesitatea vreunei somatii suplimentare.
- 6.32 In cazul neefectuarii platilor stabilite in contract in termen de 5 zile lucratoare de la data scadentei, Comodantul are dreptul :
 - sa rezilieze contractul,
 - sa intrerupa furnizarea utilitatilor necesare spatiului dat in folosinta,
 - sa restrictioneze accesul oricarei persoane, inclusiv al Comodatarului, in spatiul dat in folosinta si spatiul anexa si sa retina bunurile apartinand Comodatarului (marfa, mobilier, amenajarile facute in spatiul dat in folosinta) pana la achitarea de catre acesta a debitului privind utilitatile. Daca Comodatarul nu-si achita debitul in termen de 20 zile lucratoare de la data facturii de utilitati, Comodantul isi va indetula creanta prin vanzarea bunurilor retinute pana la concurenta cu suma restanta.

6.4 Data intrarii in vigoare a contractului de comodat.

- 6.41 Data intrarii in vigoare a prezentului contract de comodat este **01.06.2021**.

ARTICOLUL 8. INCETAREA CONTRACTULUI

- 81 Contractul de comodat inceteaza in urmatoarele cazuri:
 - 8.11 La expirarea termenului contractual, daca partile nu convin prelungirea acestuia prin act aditional.
 - 8.12 Prin reziliere :
 - Prin acordul scris al ambelor parti;
 - Ca drept al Comodantului in caz de neexecutare sau executare necorespunzatoare de catre Comodatar a obligatiilor contractuale.
 - Pieirea sau avarierea spatiului dat in folosinta de asa maniera incit acesta nu mai poate fi intrebuintat conform destinatiei.
 - In caz de forta majora asa cum este definita de legea romana.
- 82 Comodatarul se obliga ca la incetarea prezentului contract fie ca urmare a expirarii termenului de dare in folosinta, fie ca urmare a oricareia dintre cazurile prevazute la articolul 8.1.2 sa elibereze si sa predea Comodantului spatiul dat in folosinta in termen de 48 ore de la data incetarii prezentului contract.
- 83 In cazul in care nu se respecta termenul de predare, Comodatarul este de acord ca, Comodantul, sa procedeze singur la inventarierea marfurilor existente in spatiul dat in folosinta si sa le depoziteze pe cheltuiala Comodatarului in conditiile prevazute de legea romana.

- 84 De asemenea, daca Comodatarul decazut din toate drepturile de ocupare nu elibereaza spatiul dat in folosinta sau daca opune rezistenta unui ordin de evacuare sau obtine o prelungire a termenului limita de predare, va trebui sa achite pe zi de intarziere, o despagubire egala cu 50 lei, aceasta pana la parasirea spatiului dat in folosinta. In acest caz, Comodantul poate sa intrerupa furnizarea de utilitati si servicii pentru spatiul ocupat abuziv.

ARTICOLUL 9. LITIGII

- 91 In caz de diferend intre parti si in lipsa unei reglementari amiabile, in termen de 30 (treizeci) de zile de la data notificarii adresate de partea reclamanta, partea interesata va putea sesiza numai instanta din orasul in care se afla sediul Comodantului.

ARTICOLUL 10. DREPTUL GUVERNANT

- 101 Acest Contract de comodat este guvernata si va fi interpretata in conformitate cu dreptul roman.
- 102 Partile convin ca prezentul contract sa fie titlu executoriu in conditiile prevazute de legea romana.

ARTICOLUL 11. ALTE CLAUZE

- 111 Orice amenajari, imbunatatiri si instalatii efectuate de Comodatar in spatiul dat in folosinta, care sunt atasate spatiului dat in folosinta vor ramane la incheierea contractului de comodat, fara plata compensatorie (indemnizatie), in proprietatea Comodantului.
- 112 Comodantul sau reprezentantul sau vor putea, cu anuntarea in prealabil, sa viziteze sau sa permita vizitarea, din cand in cand a spatiului inchiriat, in scopul de a verifica starea generala si modul de intretinere a acestuia.
- 113 Orice act aditional la acest contract de comodat va fi semnat de ambele parti, in caz contrar acesta fiind nul si neavenit.
- 114 Comodantul este de acord ca, Comodatarul, sa-si inregistreze sediul social la adresa spatiului dat in folosinta.
- 115 Comodatarul isi poate monta o firma sau logo numai dupa primirea acceptului in scris din partea Comodantului cu privire la marimea si pozitia acesteia.
- 116 De asemenea Comodatarul intelege ca linistea spatiului dat in folosinta nu poate fi asigurata in totalitate de catre Comodant pe perioada eventualelor lucrarilor de constructii interioare si exterioare.
- 117 Notificarile si orice alte comunicari referitoare la prezentul contract vor fi facute in scris, prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire, la adresele indicate in preambulul contractului.

Prezentul contract a fost întocmit si semnat in municipiul Giurgiu, judetul Giurgiu, la data de **01.06.2021**, în 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte .

Pentru COMODANT:
IORDACHE RAMONA LUCIA

Pentru COMODATAR:
MATY MATIC INVEST SRL prin administrator,

IORDACHE ECATERINA

CONTRACT DE SUBINCHIRIERE

nr. ~~542~~ din data de 05.05.2015

S.C. ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A., cu sediul in Bucuresti, str. Buzesti, nr. 75-77, etaj 2, Sector 1, J40/11176/28.09.2012, CUI 30726952, reprezentata legal prin Angela ELISEI-GREBANAS – Administrator, **in calitate de SUBLOCATOR**

si

S.C. SUPERBET BETTING & GAMING S.R.L., cu sediul social in Sat Dascalu, Comuna Dascalu, str. Ialomita, nr.10, Judet Ilfov, J23/1060/18.04.2012, CUI 30091981, reprezentata legal de Lavinia Tarsoaga - Imputernicit, **in calitate de SUBLOCATAR**

au convenit incheierea prezentului Contract, cu respectarea urmatoarelor clauze:

Art. 2. OBIECTUL, DURATA, VALOAREA CONTRACTULUI

2.1. Sublocatorul subinchiriaza Sublocatarului in urmatoarele conditii, spatiul comercial descris mai jos:

Adresa spatiului comercial	Suprafata	Durata contractului	Pret(TVA zero)	Garantia
GIURGIU 01				
Giurgiu, Bd Nicolae Balcescu, Bl.32/1001, Jud Giurgiu	53mp	05.05.2015-30.04.2016		

Spatiul va fi inchiriat la standardele de functionare cerute de Sublocatar, mobilat si echipat conform Procesului Verbal ce se va semna la data predarii efective a spatiului catre Sublocatar.

Art.3. PLATA CHIRIEI. PERIOADA DE GRATIE. UTILITATILE

3.1. Sublocatorul acorda o perioada de gratie pana la data inceperii efective a activitatii Sublocatarului in spatiul respectiv. Dupa perioada de gratie, facturarea se va efectua in ultima zi a lunii, pentru luna incheiata. Plata chiriei se va efectua de catre Sublocatar in avans sau in termen de 15 zile de la comunicarea facturii. Daca valoarea chiriei e exprimata in euro, facturarea va fi efectuata in lei, la cursul BNR din ziua emiterii facturii.

3.2. Partile stabilesc ca Sublocatarul poate incheia contracte direct cu furnizorii de utilitati. Cat timp Sublocatarul nu incheie contract cu furnizorul de utilitati, acestea *sunt incluse in pretul chiriei*.

3.3. Partile stabilesc ca SUBLOCATARUL, pe langa valoarea chiriei, datoreaza costuri de mentenanta, costuri care vor fi facturate separat. Necontestarea in scris, in termen de 5 zile de la primire a facturii de mentenanta, de catre SUBLOCATAR, inseamna acceptarea acesteia la plata.

Art. 4. OBLIGATIILE SUBLOCATARULUI

4.1. sa foloseasca spatiul inchiriat, conform destinatiei prevazute in contract; costul pentru eventualele inlocuiri de mobilier sau de echipamente distruse sau defectate de catre Sublocatar, angajatii, asociatii sau clientii acestuia, va fi suportat de catre Sublocatar.

- 4.2. sa plateasca factura conform art 3 din contract;
- 4.3. sa elibereze spatiul la incetarea Contractului de inchiriere;
- 4.4. sa ia toate masurile in vederea respectarii legislatiei in vigoare in domeniul SSM si PSI.
- 4.5. sa nu efectueze nici o lucrare care afecteaza structura de rezistenta; sa modifice eventual doar partitionarile interioare realizate din structuri usoare; pentru orice alte modificari, este necesar acordul scris al Sublocatorului
- 4.6. sa detina toate autorizatiile necesare in vederea functionarii.

Art. 5. OBLIGATIILE SUBLOCATORULUI

- 5.1. sa puna la dispozitie spatiul prevazut la art 2 si sa garanteze chiriasul contra tulburarii folosintei acestuia;
- 5.2. sa aduca spatiul la standardele de functionare cerute de Sublocatar
- 5.3. sa permita Sublocatarului sa inregistreze punct de lucru la adresa spatiului suinchiriat; in acest sens este obligat sa predea Sublocatarului documentele necesare;
- 5.4. sa emita si sa comunice factura aferenta catre Sublocatar, in termenii stabiliti de Parti;
- 5.5. sa asigure contra cost renovarea si mentinerea spatiului in stare optima de folosinta (mentenanta);
- 5.6. sa permita Sublocatarului sa incheie contracte de utilitati direct cu furnizorii;

Art. 6. CAZURI DE INCETARE A CONTRACTULUI

- 6.1 nerespectarea obligatiilor contractuale de catre una dintre parti determina rezilierea contractului de catre cealalta parte, cu o notificare prealabila de 15 zile calendaristice;
- 6.2 incetarea contractului de inchiriere dintre Sublocator si proprietarii spatiilor;
- 6.3 incetarea unilaterala de oricare din Parti, cu un preaviz de 15 zile calendaristice;

Art. 7 GARANTII

- 7.1. Subinchirierea spatiului ce face obiectul prezentului Contract, asocierea pe spatiu sau cesiunea drepturilor si obligatiilor prevazute in acesta este posibila, fara notificarea prealabila a Sublocatorului..
- 7.2. SUBLOCATARUL va constitui o **garantie de buna executie** conform art 2.1. Garantia va fi platita in maxim 15 zile de la data inceperii efective a activitatii Sublocatarului in spatiul respectiv.
- 7.3. La incetarea contractului, SUBLOCATORUL va restitui in maxim 30 de zile de la cererea Sublocatarului, garantia mentionata mai sus, total sau partial, dar numai dupa stingerea sau compensarea tuturor debitelor intre parti si acoperirea eventualelor pagube produse asupra spatiului de catre Sublocatar.

Art.8. DIVERSE

- 8.1. Litigiile de orice fel se vor solutiona pe cale amiabila, iar in caz de litigiu, de catre instanta competenta de la sediul Sublocatorului.
- 8.2. In cazul nerespectarii clauzelor contractuale, partea in culpa se obliga la plata de despagubiri pentru acoperirea integrala a prejudiciului creat prin fapta sa, pagubele urmand a fi evaluate de un organ de specialitate, neutru, daca partile nu se inteleg amiabil.
- 8.3. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional, semnat de ambele parti. Prezentul Contract a fost incheiat in doua exemplare si intra in vigoare la data semnarii lui .

S.C. ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A
Angela ELISEI-GREBANAS – Administrator

S.C. SUPERBET BETTING & GAMING S.R.L.
Lavinia Tarsoaga – Imputernicit

**ACT ADITIONAL DIN DATA DE 01.01.2025
LA CONTRACTUL DE SUBINCHIRIERE NR. 410/05.05.2015**

Incheiat intre :

ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A., o societate pe acțiuni constituită și funcționând în conformitate cu legea din România, având sediul social în București, Str Sergent Nutu Ion, Nr 44, Etaj 8, Sector 5, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. **J2012011176409**, cod unic de înregistrare 30726952 și Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC. **J2012011176409**, reprezentata prin Ana Alma Raduta - Imputernicit, **in calitate de SUBLOCATOR**

Si

SUPERBET BETTING & GAMING S.A., cu sediul social in București, Str Sergent Nutu Ion, Nr 44, Etaj 8, Sector 5, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. **J2015011902409**, avand Cod Unic de Inregistrare RO30091981, reprezentata de Adriana MITROFAN - Imputernicit, **in calitate de SUBLOCATAR**

Avand in vedere:

Contractul de subinchiriere Nr. **410/05.05.2015** (denumit in continuare „Contract”) incheiat intre **ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.**, in calitate de **SUBLOCATOR** si **SUPERBET BETTING & GAMING S.A.**, in calitate de **SUBLOCATAR**, ce are ca obiect subinchirierea spatiului comercial situat in situat in **GIURGIU, MAGAZIN 1001 ARTICOLE, BD. NICOLAE BALCESCU, BL 32/1001 PARTER, JUDET GIURGIU,**

Partile au decis urmatoarele:

Art. 1 Se modifica ART 3, 3.2 iar acesta se va citi: Partile stabilesc Sublocatarul poate incheia contract direct cu furnizorii de utilitati. Cat timp Sublocatarul nu incheie contract cu furnizorul de utilitati, acestea sunt incluse in pretul chiriei.

Art. 2 Se rectifica valoarea chiriei lunare incepand cu **01.01.2025** va fi [REDACTED]

Art. 3 Toate celelalte clauze ale contractului raman neschimbate.

Prezentul Act Aditional a fost semnat in 2 (doua) exemplare in original, cu aceeasi valoare juridica, astazi, 01.01.2025.

ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.
Ana Alma Raduta - Imputernicit

SUPERBET BETTING & GAMING S.A.
Adriana MITROFAN - Imputernicit

**ACT ADITIONAL DIN DATA DE 28.11.2024
LA CONTRACTUL DE SUBINCHIRIERE NR. 410/05.05.2015**

Incheiat intre :

ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A., o societate pe acțiuni constituită și funcționând în conformitate cu legile din România, având sediul social în București, Str Sergent Nutu Ion, Nr 44, Etaj 8, Sector 5, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/1176/2012, cod unic de înregistrare 30726952 și Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J40/1176/2012, reprezentata prin Ana Alma Raduta - Imputernicit, **in calitate de SUBLOCATOR**

Si

SUPERBET BETTING & GAMING S.A., cu sediul social in București, Str Sergent Nutu Ion, Nr 44, Etaj 8, Sector 5, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/11902/2015, avand Cod Unic de Inregistrare RO30091981, reprezentata de Adriana MITROFAN - Imputernicit, **in calitate de SUBLOCATAR**

Avand in vedere:

Contractul de subinchiriere Nr. 410/05.05.2015 (denumit in continuare „Contract”) incheiat intre ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A., in calitate de SUBLOCATOR si SUPERBET BETTING & GAMING S.A., in calitate de SUBLOCATAR, ce are ca obiect subinchirierea spatiului comercial situat in situat in **GIURGIU, MAGAZIN 1001 ARTICOLE, BD. NICOLAE BALCESCU, BL 32/1001 PARTER, JUDET GIURGIU,**

Partile au decis urmatoarele:

Art. 1 Ca urmare a vointei bilaterale a partilor, contractul de subinchiriere se prelungeste pana la data de **30.06.2028**.

Art. 2 Toate celelalte clauze ale contractului nr. 410/05.05.2015 raman neschimbate.

Prezentul Act Aditional a fost semnat in 2 (doua) exemplare in original, cu aceeasi valoare juridica, astazi, 28.11.2024.

ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.

Ana Alma Raduta - Imputernicit

SUPERBET BETTING & GAMING S.A.

Adriana MITROFAN - Imputernicit

**ACT ADITIONAL DIN DATA DE 01.04.2024
LA CONTRACTUL DE SUBINCHIRIERE NR. 410/05.05.2015**

Incheiat intre :

ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A., o societate pe acțiuni constituită și funcționând în conformitate cu legile din România, având sediul social în București, Str Sergent Nutu Ion, Nr 44, Etaj 8, Sector 5, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/11176/2012, cod unic de înregistrare 30726952 și Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J40/11176/2012, reprezentata prin Ana Alma Raduta - Imputernicit, **in calitate de SUBLOCATOR**

Si

SUPERBET BETTING & GAMING S.A., cu sediul social in București, Str Sergent Nutu Ion, Nr 44, Etaj 8, Sector 5, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/11902/2015, avand Cod Unic de Inregistrare RO30091981, reprezentata de Adriana MITROFAN - Imputernicit, **in calitate de SUBLOCATAR**

Avand in vedere:

Contractul de subinchiriere Nr. **410/05.05.2015** (denumit in continuare „Contract”) incheiat intre **ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.**, in calitate de **SUBLOCATOR** si **SUPERBET BETTING & GAMING S.A.**, in calitate de **SUBLOCATAR**, ce are ca obiect subinchirierea spatiului comercial situat in situat in **GIURGIU, MAGAZIN 1001 ARTICOLE, BD. NICOLAE BALCESCU, BL 32/1001 PARTER, JUDET GIURGIU,**

Partile au decis urmatoarele:

Art. 1 Se modifica ART 3, 3.2 iar acesta se va citi: Partile stabilesc Sublocatarul poate incheia contract direct cu furnizorii de utilitati.

Art. 2 Se rectifica valoarea chiriei lunare incepand cu **01.01.2023** va fi in [REDACTED]

Art. 3 Incepand cu data de **01.04.2024**, contravaloarea chiriei lunare va fi in [REDACTED]

Art. 4 Toate celelalte clauze ale contractului raman neschimbate.

Prezentul Act Aditional a fost semnat in 2 (doua) exemplare in original, cu aceeasi valoare juridica, astazi, 01.04.2024.

ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.
Ana Alma Raduta - Imputernicit

SUPERBET BETTING & GAMING S.A.
Adriana MITROFAN - Imputernicit

**ACT ADITIONAL DIN DATA DE 16.02.2022
LA CONTRACTUL DE SUBINCHIRIERE Nr. 410/05.05.2015**

Incheiat intre :

ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A., cu sediul in Bucuresti, Str. Buzesti, Nr. 75-77, Etaj 2, Sector 1, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/11176/2012, avand Cod Unic de Inregistrare 30726952, reprezentata prin Ana Alma CHIRIAC IONESCU - Imputernicit, **in calitate de SUBLOCATOR**

Si

SUPERBET BETTING & GAMING S.A., cu sediul social in Bucuresti, Str. Buzesti, Nr. 75-77, Etaj 2, Camera 5, Sector 1, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/11902/2015, avand Cod Unic de Inregistrare RO30091981, reprezentata de Adriana MITROFAN - Imputernicit, **in calitate de SUBLOCATOR**

Avand in vedere:

Contractul de subinchiriere Nr. **410/05.05.2015** (denumit in continuare „Contract”) incheiat intre ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A., in calitate de SUBLOCATOR si SUPERBET BETTING & GAMING S.A., in calitate de SUBLOCATOR, ce are ca obiect subinchirierea spatiului comercial situat in situat in **GIURGIU, MAGAZIN 1001 ARTICOLE, BD. NICOLAE BALCESCU, BL 32/1001 PARTER, JUDET GIURGIU,**

Partile au decis urmatoarele:

Art. 1 Ca urmare a vointei bilaterale a partilor, contractul de subinchiriere se prelungeste pana la data de **30.04.2025**.

Art. 2 Toate celelalte clauze ale contractului nr. **410/05.05.2015** raman neschimbate.

Prezentul Act Adicional a fost semnat in 2 (doua) exemplare in original, cu aceeasi valoare juridica, astazi, 16.02.2022.

ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.
Ana Alma CHIRIAC IONESCU - Imputernicit

SUPERBET BETTING & GAMING S.A.
Adriana MITROFAN - Imputernicit

**ACT ADITIONAL DIN DATA 30.03.2021
LA CONTRACTUL DE SUBINCHIRIERE Nr. 410/05.05.2015**

Incheiat intre :

ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A., cu sediul in Bucuresti, Str. Buzesti, Nr. 75-77, Etaj 2, Sector 1, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/11176/2012, avand Cod Unic de Inregistrare 30726952, reprezentata prin Ana Alma CHIRIAC IONESCU - Imputernicit, **in calitate de SUBLOCATOR**

Si

SUPERBET BETTING & GAMING S.A., cu sediul social in Bucuresti, Str. Buzesti, Nr. 75-77, Etaj 2, Camera 5, Sector 1, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/11902/2015, avand Cod Unic de Inregistrare RO30091981, reprezentata de Adriana MITROFAN - Imputernicit, **in calitate de SUBLOCATAR**

Avand in vedere:

- Contractul de subinchiriere Nr. **410/05.05.2015** (denumit in continuare „Contract”) incheiat intre **ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.**, in calitate de **SUBLOCATOR** si **SUPERBET BETTING & GAMING S.A.**, in calitate de **SUBLOCATAR**, ce are ca obiect inchirierea spatiului comercial situat in **MUN. GIURGIU, MAGAZIN 1001 ARTICOLE, STR. NICOLAE BALCESCU, BL. 32/1001 PARTER, JUD. GIURGIU.**

Partile au decis urmatoarele:

Art. 1. Se actualizeaza ART.3, 3.2 iar acesta se va citi: Partile stabilesc ca Sublocatarul poate incheia contracte cu furnizorii de utilitati. Cat timp Sublocatarul nu incheie contract cu furnizorul de utilitati, **acestea sunt incluse in pretul chiriei.**

Art. 2. Se actualizeaza ART 2, 2.1 – Pretul chiriei iar acesta se va citi: incepand cu data de **01.04.2021**, valoarea chiriei [REDACTAT]

Art. 3. Toate celelalte clauze ale contractului nr. 410 din data de 05.05.2015 raman neschimbate.

Prezentul Act Aditional a fost semnat in 2 (doua) exemplare in original, cu aceeasi valoare juridica, astazi, 30.03.2021.

ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.
Ana Alma CHIRIAC IONESCU - Imputernicit

SUPERBET BETTING & GAMING S.A.
Adriana MITROFAN - Imputernicit

**ACT ADITIONAL DIN DATA 31.12.2020
LA CONTRACTUL DE SUBINCHIRIERE Nr. 410/05.05.2015**

Incheiat intre :

ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A., cu sediul in Bucuresti, Str. Buzesti, Nr. 75-77, Etaj 2, Sector 1, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/11176/2012, avand Cod Unic de Inregistrare 30726952, reprezentata prin Ana Alma CHIRIAC IONESCU - Imputernicit, **in calitate de SUBLOCATOR**

Si

SUPERBET BETTING & GAMING S.A., cu sediul social in Bucuresti, Str. Buzesti, Nr. 75-77, Etaj 2, Camera 5, Sector 1, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/11902/2015, avand Cod Unic de Inregistrare RO30091981, reprezentata de Adriana MITROFAN - Imputernicit, **in calitate de SUBLOCATAR**

Avand in vedere:

- Contractul de subinchiriere Nr. **410/05.05.2015** (denumit in continuare „Contract”) incheiat intre **ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.**, in calitate de **SUBLOCATOR** si **SUPERBET BETTING & GAMING S.A.**, in calitate de **SUBLOCATAR**, ce are ca obiect inchirierea spatiului comercial situat in **MUN. GIURGIU, MAGAZIN 1001 ARTICOLE, STR. NICOLAE BALCESCU, BL. 32/1001 PARTER, JUD. GIURGIU.**

Partile au decis urmatoarele:

Art. 1. Ca urmare a vointei bilaterale a partilor, Contractul de subinchiriere Nr. **410/05.05.2015** se **prelungeste pana la data de 30.04.2022.**

Art. 2. Toate celelalte clauze ale contractului nr. 410 din data de 05.05.2015 raman neschimbate.

Prezentul Act Adicional a fost semnat in 2 (doua) exemplare in original, cu aceeasi valoare juridica, astazi, 31.12.2020.

ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.
Ana Alma CHIRIAC IONESCU - Imputernicit

SUPERBET BETTING & GAMING S.A.
Adriana MITROFAN - Imputernicit

**ACT ADITIONAL din data de 13.03.2019
LA CONTRACTUL DE SUBINCHIRIERE Nr. 410/05.05.2015**

Incheiat intre :

ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A., cu sediul in Bucuresti, Str. Buzesti, Nr. 75-77, Etaj 2, Sector 1, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/11176/2012, avand Cod Unic de Inregistrare 30726952, reprezentata prin Ana Alma CHIRIAC IONESCU - Imputernicit, **in calitate de SUBLOCATOR**

Si

SUPERBET BETTING & GAMING S.A., cu sediul social in Bucuresti, Str. Buzesti, Nr. 75-77, Etaj 2, Camera 5, Sector 1, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/11902/2015, avand Cod Unic de Inregistrare RO30091981, reprezentata de Adriana MITROFAN - Imputernicit, **in calitate de SUBLOCATAR**

Avand in vedere:

- Contractul de subinchiriere Nr. 410/05.05.2015 (denumit in continuare „Contract”) incheiat intre **ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.**, in calitate de **SUBLOCATOR** si **SUPERBET BETTING & GAMING S.A.**, in calitate de **SUBLOCATAR**, ce are ca obiect inchirierea spatiului comercial situat in **MUN. GIURGIU, MAGAZIN 1001 ARTICOLE, STR. NICOLAE BALCESCU, BL. 32/1001, PARTER, JUD. GIURGIU**

Partile au decis urmatoarele:

Art. 1. Ca urmare a vointei bilaterale a Partilor, Contractul de subinchiriere Nr. 410/05.05.2015 se **prelungeste pana la data de 30.04.2021;**

Art. 2. Toate celelalte clauze ale contractului nr. 410 din data de 05.05.2015 raman neschimbate.

Prezentul Act Aditional a fost semnat in 2 (doua) exemplare in original, cu aceeasi valoare juridica, astazi, 13.03.2019.

ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.
Ana Alma CHIRIAC IONESCU - Imputernicit

SUPERBET BETTING & GAMING S.A.
Adriana MITROFAN - Imputernicit

**ACT ADITIONAL din data de 07.02.2019
LA CONTRACTUL DE SUBINCHIRIERE Nr. 410/05.05.2015**

Incheiat intre :

ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A., cu sediul in Bucuresti, Str. Buzesti, Nr. 75-77, Etaj 2, Sector 1, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/11176/2012, avand Cod Unic de Inregistrare 30726952, reprezentata prin Ana Alma CHIRIAC IONESCU - Imputernicit, **in calitate de SUBLOCATOR**

Si

SUPERBET BETTING & GAMING S.A., cu sediul social in Bucuresti, Str. Buzesti, Nr. 75-77, Etaj 2, Camera 5, Sector 1, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/11902/2015, avand Cod Unic de Inregistrare RO30091981, reprezentata de Adriana MITROFAN - Imputernicit, **in calitate de SUBLOCATAR**

Avand in vedere:

- Contractul de subinchiriere Nr. 410/05.05.2015 (denumit in continuare „Contract”) incheiat intre **ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.**, in calitate de **SUBLOCATOR** si **SUPERBET BETTING & GAMING S.A.**, in calitate de **SUBLOCATAR**, ce are ca obiect inchirierea spatiului comercial situat in **MUN. GIURGIU, MAGAZIN 1001 ARTICOLE, STR. NICOLAE BALCESCU, BL. 32/1001, PARTER, JUD. GIURGIU**

Partile au decis urmatoarele:

Art. 1. Ca urmare a vointei bilaterale a Partilor, Contractul de subinchiriere Nr. 410/05.05.2015 se **prelungeste pana la data de 30.04.2020;**

Art. 2. Toate celelalte clauze ale contractului nr. 410 din data de 05.05.2015 raman neschimbate.

Prezentul Act Aditional a fost semnat in 2 (doua) exemplare in original, cu aceeasi valoare juridica, astazi, 07.02.2019.

ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.
Ana Alma CHIRIAC IONESCU - Imputernicit

SUPERBET BETTING & GAMING S.A.
Adriana MITROFAN - Imputernicit

**ACT ADITIONAL din data de 11.04.2018
LA CONTRACTUL DE SUBINCHIRIERE Nr. 410/05.05.2015**

Incheiat intre :

ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A., cu sediul in Bucuresti, Str. Buzesti, Nr. 75-77, Etaj 2, Sector 1, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/11176/2012, avand Cod Unic de Inregistrare 30726952, reprezentata prin Ana Alma CHIRIAC IONESCU - Imputernicit, **in calitate de SUBLOCATOR**

Si

SUPERBET BETTING & GAMING S.A., cu sediul social in Bucuresti, Str. Buzesti, Nr. 75-77, Etaj 2, Camera 5, Sector 1, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/11902/2015, avand Cod Unic de Inregistrare RO30091981, reprezentata de Adriana HAGI-MIHALE - Imputernicit, **in calitate de SUBLOCATAR**

Avand in vedere:

- Contractul de subinchiriere Nr. 410/05.05.2015 (denumit in continuare „Contract”) incheiat intre ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A., in calitate de SUBLOCATOR si SUPERBET BETTING & GAMING S.A., in calitate de SUBLOCATAR, ce are ca obiect inchirierea spatiului comercial situat in **MUN. GIURGIU, MAGAZIN 1001 ARTICOLE, STR. NICOLAE BALCESCU, BL. 32/1001, PARTER, JUD. GIURGIU**

Partile au decis urmatoarele:

Art. 1. Ca urmare a vointei bilaterale a Partilor, Contractul de subinchiriere Nr. 410/05.05.2015 **se prelungeste pana la data de 30.04.2019.**

Art. 2. Toate celelalte clauze ale contractului nr. 410 din data de 05.05.2015 raman neschimbate.

Prezentul Act Aditional a fost semnat in 2 (doua) exemplare in original, cu aceeasi valoare juridica, astazi, 11.05.2018.

ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.
Ana Alma CHIRIAC IONESCU - Imputernicit

SUPERBET BETTING & GAMING S.A.
Adriana HAGI-MIHALE - Imputernicit

**ACT ADITIONAL din data de 03.03.2017
LA CONTRACTUL DE SUBINCHIRIERE Nr. 410/05.05.2015**

Incheiat intre :

S.C. ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A., cu sediul in Bucuresti, Str. Buzesti, Nr. 75-77, Etaj 2, Sector 1, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/11176/2012, avand Cod Unic de Inregistrare 30726952, reprezentata prin Andreea CIUBUC - Imputernicit, **in calitate de SUBLOCATOR**

Si

S.C. SUPERBET BETTING & GAMING S.A., cu sediul social in Bucuresti, Str. Buzesti, Nr. 75-77, Etaj 2, Camera 5, Sector 1, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/11902/2015, avand Cod Unic de Inregistrare 30091981, reprezentata de Adriana HAGI-MIHALE - Imputernicit, **in calitate de SUBLOCATOR**

Avand in vedere:

- Contractul de subinchiriere Nr. 410/05.05.2015 (denumit in continuare „Contract”) incheiat intre S.C. ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A., in calitate de SUBLOCATOR si S.C. SUPERBET BETTING & GAMING S.A., in calitate de SUBLOCATOR, ce are ca obiect inchirierea spatiului comercial situat in **MUN. GIURGIU, MAGAZIN 1001 ARTICOLE, STR. NICOLAE BALCESCU, BL. 32/1001, PARTER, JUD. GIURGIU**

Partile au decis urmatoarele:

Art. 1. Ca urmare a vointei bilaterale a Partilor, contractul de subinchiriere Nr. 410/05.05.2015 **se prelungeste pana la data de 30.04.2018**

Art. 2. Toate celelalte clauze ale contractului nr. 410 din data de 05.05.2015 raman neschimbate.

Prezentul Act Aditional a fost semnat in 2 (doua) exemplare in original, cu aceeasi valoare juridica, astazi, 03.03.2017

S.C. ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.
Andreea Ciubuc - Imputernicit

S.C. SUPERBET BETTING & GAMING S.A.
Adriana Hagi Mihaile - Imputernicit

**ACT ADITIONAL din data de 09.02.2016
LA CONTRACTUL DE SUBINCHIRIERE Nr. 410/05.05.2015**

Incheiat intre :

S.C. ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A., cu sediul in Bucuresti, Str. Buzesti, nr. 75-77, etaj 2, Sector 1, cu J40/11176/2012, CUI 30726952, reprezentata legal prin Andreea CIUBUC, **in calitate de SUBLOCATOR**

Si

S.C. SUPERBET BETTING & GAMING S.R.L., cu sediul social in Bucuresti, str. Buzesti, nr. 75-77, etaj 2, Camera 5, Sector 1, J40/11902/2015, CUI 30091981, reprezentata de Adriana HAGI-MIHAI - Imputernicit, **in calitate de SUBLOCATAR**

Avand in vedere:

- Contractul de subinchiriere Nr. 410/05.05.2015 (denumit in continuare „Contract”) incheiat intre S.C. ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A., in calitate de SUBLOCATOR si S.C. SUPERBET BETTING & GAMING S.R.L., in calitate de SUBLOCATAR, ce are ca obiect inchirierea spatiului comercial situat in **MUN. GIURGIU, MAGAZIN 1001 ARTICOLE, STR. NICOLAE BALCESCU, BL. 32/1001, PARTER, JUD. GIURGIU**

Partile au decis urmatoarele:

Art. 1. Ca urmare a vointei bilaterale a Partilor, contractul de subinchiriere Nr. 410/05.05.2015 **se prelungeste pana la data de 30.04.2017.**

Art. 2. Toate celelalte clauze ale contractului nr. 410 din data de 05.05.2015 raman neschimbate.

Prezentul Act Aditional a fost semnat in 2 (doua) exemplare in original, cu aceeasi valoare juridica, astazi, 09.02.2016

S.C. ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.
Andreea CIUBUC ~~Reprezentant legal~~

S.C. SUPERBET BETTING & GAMING S.R.L.
Adriana HAGI-MIHAI ~~Imputernicit~~

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE NR.1648/14.04.2014

Prezentul contract de închiriere se încheie între:

1. **S.C. ROMARTA S.A.** cu sediul în București, Sector 2, Bd. Pierre de Coubertin, nr.3-5, Office Building, etaj 1, birou 1B2, Cod Unic de Înregistrare RO 14064659, J40/6671/2001, Cont Bancar: RO09 BREL 0102 0887 9RO1 1001 deschis la Libra Internet Bank sucursala București, reprezentată prin Carmen Zarzu, în calitate de Director General, și Jana Dobrescu, în calitate de Director Economic, și care va fi denumită în continuare **LOCATOR**,
2. **S.C. ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.** (denumită "**Societate**"), cu sediul social în BUCUREȘTI, STR CALEA VICTORIEI, NR 155, BL D1, TRONSON V, ET 7, CAM 3, SECTOR 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/11176/2012, Cod Unic de Înregistrare 30726952, cont bancar RO80 BTRL 0480 1202 9595 94XX, Banca Transilvania, Sucursala Chibrit reprezentată legal de administrator DIMCHE KARAKABAKOV, prin împuternicit Andreea Ciubuc, și care va fi denumită în continuare **LOCATAR**,

Obiectul contractului

1. Locatorul închiriază chiriașului imobilul construcție – spațiu comercial, situat în Giurgiu, Bd. Nicolae Balcescu, bl. 32/1001, jud. Giurgiu, înscris în CF nr. 31294-C1-U2, în suprafață de **53 mp**, acordându-i acestuia un drept de folosință limitată în condițiile prezentului contract, în vederea desfășurării unei activități conform cod CAEN 6820 precum și pentru deschiderea unui punct de lucru.

Conturul imobilului – construcție, care face obiectul prezentului contract este identificat în schita – *Anexa I*, care face parte integrantă din prezentul contract.

Durata contractului

2. Prezentul contract intră în vigoare la data de **01.05.2014** și încetează la data de **30.04.2015**, putând fi prelungit prin acordul expres al părților, inserat într-un înscris; tacita relocatiune nu operează în cazul acestui contract.

Chiria și modalitatea de plată

3. Chiriașul se obligă să plătească locatarului o chirie lunară, după cum urmează:
 - (a) de la data de **01.05.2014**, până la data de **30.04.2015**, o sumă fixă, reprezentând echivalentul în lei a [REDACTAT] liber de orice sarcini și impozite și la care nu se adaugă TVA, conform prevederilor Codului Fiscal cu privire la scutirea de TVA a operațiunii de închiriere a bunurilor imobile. Locatorul s-a declarat neplatitor de TVA pentru operațiunile de închiriere a bunului imobil ce face obiectul prezentului contract, potrivit prevederilor legale în vigoare și, prin urmare, Locatarul nu va plăti, iar Locatorul nu va colecta TVA în legătură cu chiria încasată de la Locatar.

SOCIETATEA COM

(b) În cazul în care, pana la data de 30.04.2015, Locatorul va fi obligat prin norme legale imperative să plătească taxa pe valoare adăugată („TVA”) pentru Chiria încasată de la Locatar, partile convin de comun acord ca, începând cu data aplicării TVA-ului potrivit normelor legale aplicabile, Chiria pentru folosirea spațiului prevăzut la art.1, va fi de [REDACTED] euro/luna, la care se va adăuga și TVA-ul aplicabil la acel moment.

4. Valoarea chiriei se va determina în funcție de cursul BNR de la data emiterii facturii fiscale de către locator.
5. Pe baza facturii eliberate de către locator până la data de 5 a fiecărei luni, chiriașul se obligă să plătească chiria până la data de 20 a fiecărei luni, pentru luna în curs, în numerar sau prin ordin de plată.

Factura se va expedia prin fax și simultan prin posta cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire la sediul chiriasului. Data scadentei plății chiriei este opozabilă chiriasului indiferent dacă acesta recepționează sau nu factura expedită. Partile indica următoarele adrese de email și persoane de contact pentru comunicarea facturilor în format electronic (atat pentru chirie, cât și pentru utilități):

- pentru Locator : Ecaterina Alexandrescu, adresa de email:

[REDACTED]

Garanții

6. Chiriașul constituie în favoarea locatorului, la data semnării contractului de închiriere, pe durata locațiunii, o garanție [REDACTED] cursul BNR din ziua constituirii, plătită în prin virament, și 1 (un) bulet la ordin avalizat în nume personal de administratorul societății înscris cu suma de 1045 euro. Chiriașul va completa garanția constituită în favoarea locatorului, la fiecare șase luni, în numerar, în funcție de valoarea actualizată a chiriei la raportul leu/euro din ultima zi a intervalului. Garanția constituită va acoperi cu prioritate distrugerile provocate spațiului din culpa chiriasului sau a prepușilor acestuia, reparațiile locative ce sunt în sarcina chiriasului, neefectuate de acesta, precum și orice alte cheltuieli aferente folosirii spațiului (utilități, chirie etc.)
7. Locatorul va restitui chiriasului garanția depusă, după deducerea sumelor datorate de chirias în temeiul prezentului contract, în termen de 60 de zile de la preluarea spațiului ca urmare a încetării locațiunii, dacă prezentul contract nu dispune altfel.
8. În cazul rezilierii contractului din culpa chiriașului, locatorul va reține garanția cu titlu de daune-interese. Dacă garanția nu acoperă integral valoarea prejudiciului, locatorul va avea dreptul la daune în completare, conform legii și prezentului contract.

Folosința imobilului

9. Prin prezentul contract locatorul transmite chiriașului un drept de folosință limitat asupra imobilului închiriat, în următoarele condiții: locatorul va putea, cu notificare prealabilă, înainte de începerea oricărui litigiu, în timpul acestuia și până la soluționarea lui definitivă, să pătrundă oricând în imobilul închiriat și va putea suspenda, în condițiile pct. 10-16, folosința acordată chiriașului, în cazul în care chiriașul nu plătește la scadență integral chiria stabilită, nu respectă obligațiile asumate prin contract, are o conduită prejudiciabilă sau abuzivă față de locator ori de vecinii imobilului închiriat.

10. În cazul suspendării și/sau limitării dreptului de folosință acordat chiriașului, locatorul va notifica chiriașul și va motiva măsura luată cu 5 (cinci) zile înainte de aplicarea măsurii de suspendare și/sau limitare a dreptului de folosință.
11. În cazul suspendării și/sau limitării dreptului de folosință acordat chiriașului, locatorul va putea lua discreționar, pe cheltuiala chiriașului, următoarele măsuri:
 - a) închiderea, blocarea și /sau sigilarea căilor de acces ale imobilului;
 - b) sistarea furnizării utilitatilor aferente folosirii spațiului;
 - c) eliberarea imobilului și depozitarea bunurilor chiriașului la sediul acestuia sau într-un alt loc indicat de către chiriaș ori decis de către locator, pe cheltuiala chiriașului.
12. După expirarea termenului de 5 (cinci) zile, în cazul nesoluționării amiabile a diferendului, locatorul va putea lua măsurile chiar în absența chiriașului, putând folosi atât prepușii săi, cât și alte persoane sau autorități.
13. Împiedicarea, în orice mod, a locatorului de a pune în aplicare măsurile prevăzute la pct. 11 atrage o penalitate de 10 % din valoarea chiriei lunare pe fiecare zi de întârziere.
14. Locatorul nu va fi ținut răspunzător pentru nici un prejudiciu ce ar putea rezulta din aplicarea măsurilor prevăzute la punctele 9 și/sau 11.
15. Locatorul se obliga sa înștiințeze în prealabil chiriașul înainte de vizitarea imobilului pentru a se asigura de respectarea clauzelor contractuale privind întreținerea în bună stare a acestuia de către chiriaș.
16. Nici o clauză din prezentul contract nu va putea fi interpretată în sensul restrângerii drepturilor locatorului de a putea să pătrundă oricând în imobilul închiriat și să suspende, prin orice mijloace, folosința acordată chiriașului, în condițiile pct. 9-15.

Reparații și amenajări

17. Chiriașul este dator să efectueze reparațiile necesare, în afara celor la care locatorul s-a angajat expres prin prezentul contract, în caz contrar fiind obligat la plata contravalorii lor la încetarea contractului.
18. Locatorul nu se obligă la efectuarea nici unor reparații în timpul locațiunii, cu excepția lucrărilor ce privesc structura de rezistență a imobilului. Chiriașul nu va putea face reparații din inițiativa sa, pe contul locatorului.
19. Chiriașul va putea face amenajări, reparații simple sau reparații capitale ale imobilului, numai cu acordul prealabil și în scris al locatorului și corespunzător devizului de lucrări prezentat. Chiriașul nu va avea dreptul la nici un fel de despăgubiri la încetarea contractului pentru amenajările făcute care sunt imobile prin natura lor sau imobile prin afectatiune.

În situația în care pentru efectuarea unor lucrări noi, chiriașul dezafectează amenajările existente, se obliga sa comunice Locatorului autorizatia de demolare, pentru situația în care exista sau atunci când nu a fost necesară obținerea unei autorizații, se obliga sa indice Locatorului în mod detaliat amenajările dezafectate, în termen de 2 (două) zile de la efectuarea lor, sub sancțiunea achitării de daune interese reprezentând prejudiciul produs în cuantum de 3 chirii lunare.

20. La momentul finalizării lucrărilor de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere efectuate de către locator, la imobilul ce formează obiectul contractului, acesta are obligația, conform art.253 alin.(3¹) din Codul Fiscal, să comunice în scris

Locatarului, in termen de cel mult 2(zile) calendaristice de la receptia si intocmirea procesului verbal de receptie, valoarea lucrarilor executate.

21. In sensul art. 20, locatarul va comunica locatarului, nominal si defalcat, valorile fiecărei lucrari in parte executate in imobilul ce face obiectul acestui contract.
22. Valorile fiecărei lucrari de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere efectuate de catre locatar vor fi comunicate locatarului prin proces-verbal, in termen de doua zile calendaristice de la finalizarea lucrarilor, inainte de a fi declarate de catre locatar la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, conform art 254 alin. (6) Cod fiscal, sub sanctiunea achitarii unor penalitati pentru fiecare zi de intarziere de 1% din contravaloarea chiriei prevazute in acest contract, precum si a eventualelor amenzi suportate de Locator pentru nedeclararea in termen la organele fiscale a noii valori de impozitare.
23. Locatarul nu va comunica prin procesul-verbal de la art. 22 doar valoarea totala a lucrarilor de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere efectuate de catre acesta, urmand a inscrie valoarea nominala a fiecărei lucrari executate.
24. În cazul în care chiriașul efectuează lucrări neautorizate conform pct. 17-19, locatarul va putea solicita repunerea imobilului în starea inițială sau va păstra lucrările fără despăgubiri.

Locatarul nu raspunde pentru viciile ascunse ale partilor comune ale imobilului in care se afla imobilul inchiriat. Garantia locatarului pentru vicii ascunse este limitata pana la concurenta sumei reprezentand contravaloarea a doua chirii lunare.

25. Folosința fațadei aferente spațiului se efectuează în baza acodului expres al locatarului și în limita următoarelor dimensiuni:

– partea exterioară verticală a spațiului inchiriat, delimitat la data semnării prezentului contract de inchiriere de vecinul - în partea dreaptă și de vecinul OK Albastru Rosu în partea stângă, cu lățime de -, lungime de 5 m, înălțime de 3 m, va cuprinde stalpul din partea dreapta și stâlpu din partea stanga.

Pentru evitarea oricărui dubiu, se ataseaza **Anexa nr. 2** la prezentul contract de închiriere în care este delimitată suprafața fațadei de către părți, care face parte integranta din prezentul contract.

Obligațiile locatarului

26. Locatarul se obligă să predea chiriașului imobilul cel mai târziu la data intrării în vigoare a contractului. Părțile vor întocmi și vor semna un proces-verbal de predare-primire, în care vor descrie în mod detaliat starea în care locatarul a predat imobilul.
27. Locatarul se obligă să asigure chiriașului folosința liniștită și utilă a imobilului în tot timpul locațiunii, permițând chiriașului instalarea de materiale publicitare pe fatada corespunzătoare spațiului inchiriat, cu respectarea legii și a prezentului contract.
28. Plata impozitelor și taxelor asupra imobilelor (impozitul pe clădiri, taxa asupra terenului, etc.) este în sarcina locatarului. Orice majorare ulterioară încheierii contractului în ceea ce privește taxele și impozitele asupra imobilelor se va suporta de către chiriaș.

Obligațiile chiriașului

29. Chiriașul are următoarele obligații:

- a) să semneze contractul de închiriere comunicat de locator, în termen de două zile de la primire, în caz contrar, prezentul contract nu este valabil încheiat, iar Locatorul poate închiria oricarei persoane imobilul descris la pct. 1, fără a achita daune de interes.
- b) să preia imobilul în termen de 2 zile de la încheierii contractului de închiriere, sub sancțiunea desființării de drept a contractului de închiriere, fără somație și fără punere în întârziere.
- c) să plătească regulat chiria la termenele stabilite. Neplata chiriei în termen atrage plata unei penalizări de 0,5 % pe fiecare zi de întârziere; penalizările curg și în situația rezilierii prezentului contract până la data plății chiriei;
- d) să plătească utilitățile aferente spațiului închiriat (energie electrică, energie termică, apă, canal, salubritate, etc.), pe baza facturilor emise de locator, la aceeași valoare și împreună cu copii doveditoare ale facturilor emise de furnizorii de servicii, în termen de 2 (două) zile lucrătoare de la data primirii facturii, sub sancțiunea plății unor penalități de 0,3 %, pe fiecare zi de întârziere. Chiriașului îi este total interzis să achite vreoa sumă de bani direct Asociației de Proprietari, fără refacturarea de către locator a utilitatilor, în caz contrar aceasta plată nu va fi una valabilă în relația cu locatorul.
- e) să comunice Locatorului atât factura de chirie, cât și factura de utilități semnată și stampilată, scanată, la adresa de email [REDACTED] în termen de 2 zile de la ridicarea acesteia, sub sancțiunea achitării de penalități de 1% pe fiecare zi de întârziere.
- f) să achite obligațiile de întreținere la administrația blocului, în baza actelor fiscale emise de Asociația de Proprietari, precum și orice taxe și impozite locale pe care administrația locală le dispune și care nu cad în sarcina Locatorului, dacă este cazul;
- g) să nu schimbe destinația imobilului, fără acordul prealabil în scris al locatorului;
- h) să nu cesioneze contractul și să nu subînchirieze imobilul, în tot sau în parte, decât dacă locatorul și-a dat în prealabil acordul în scris; chiriașul nu va putea transmite folosința imobilului decât cu respectarea integrală a clauzelor prezentului contract, în sensul că noul contract dintre chiriaș și subdobânditor va trebui să cuprindă clauzele prevăzute la pct. 9-16, locatorul proprietar având față de subdobânditor prerogativele prevăzute la aceste puncte. Chiriașul va include în contractul său cu subdobânditorul clauza de interdicție a transmiterii folosinței imobilului mai departe de la subdobânditor la o terță persoană. Excepție de la cele menționate mai sus face cazul în care LOCATARUL decide: semnarea unui raport juridic de subînchiriere, comodat, asociere cu o terță persoană juridică și anume : ABS NORTH BETTING - CUI 30091973 și X GAMING – CUI 28044660.
- i) să întrețină imobilul și să nu efectueze nici un fel de acte care ar putea conduce la deteriorarea acestuia;
- j) să efectueze reparațiile locative necesare bunei utilizări a spațiului, în caz contrar acestea vor fi efectuate de Locator din contravaloarea garanției constituite;
- k) să permită Locatorului, pe toată perioada derulării contractului, să instaleze o placută cu lungimea de 40 cm și lățimea de 15 cm pe interiorul ferestrei de la fațada imobilului, parter, cu mențiunea cu mențiunea www.spatiicomerciale.ro și indicarea unui număr de telefon unic.

- l) să restituie imobilul la încetarea contractului în starea în care i-a fost predat, exceptând uzura normală;
 - m) să asigure curetenia în imobil la predarea acestuia în situația încetării contractului din oricare din motivele prevăzute în cuprinsul acestuia, în caz contrar contravaloarea serviciilor de curățenie va fi reținută din garanția constituită, iar în situația în care aceasta nu acoperă aceste cheltuieli, Locatorul va promova acțiuni în instanță pentru recuperarea prejudiciului produs.
 - n) să respecte normele în vigoare privind prevenirea și stingerea incendiilor (inclusiv prin instruirea corespunzătoare a personalului care își desfășoară activitatea în spațiul luat cu chirie). În cazul nerespectării acestei obligații, chiriasul va răspunde pentru pagubele produse locatorului sau tertilor din cauza producerii unor incendii inclusiv în situația în care producerea incendiului nu este datorată culpei chiriasului sau prepușilor săi.
 - o) să obțină toate autorizațiile legale pentru amenajarea spațiului precum și cele de funcționare de la organele în drept să le emită, necesare desfășurării unei activități de genul celei pe care urmează să o desfășoare chiriașul în spațiul închiriat.
 - p) să amenajeze accesul în magazin astfel încât să fie accesibil și persoanelor cu mobilitate redusă în conformitate cu dispozițiile legii 519/2002 (rampa).
 - q) obligațiile chiriasului privind stingerea și prevenirea incendiilor se completează cu cele prevăzute în *Anexa 3*, parte integrantă a prezentului contract.
 - r) chiriasul este obligat să întretină instalațiile electrice aferente imobilului închiriat și să efectueze verificările obligatorii derivate din utilizarea acestor instalații.
 - s) să curățe zapada și gheata din fața spațiului, inclusiv de pe trotuarul din fața spațiului, turturii care apar la extremitățile spațiului, zapada/frunzele și orice alte obiecte aruncate de locatari pe acoperișul spațiilor fără a deteriora hidroizolația sau rețelele de scurgere, să elibereze gurile de evacuare, să aducă la cunoștința proprietarului apariția primelor semne de deteriorare ale tencuielilor la fatada, toate acestea sub sancțiunea achitării tuturor amenzilor acordate de autorități proprietarului, suportarea tuturor daunelor materiale și morale în situația intervenirii oricărui accident ca urmare a neîndeplinirii acestor obligații, precum și atragerea răspunderii penale.
- În situația în care chiriasul nu aduce la îndeplinire obligațiile prevăzute în prezentul articol, ele vor fi îndeplinite de proprietar pe cheltuiala chiriasului, acesta din urmă exprimându-și acordul în mod expres pentru refacturarea tuturor cheltuielilor aferente îndeplinirii acestor obligații, iar culpa privind atragerea răspunderii penale aparține chiriasului atât pe latura penală cât și pe latura civilă.
30. Chiriașul va fi răspunzător pentru orice stricăciuni produse imobilului din vina sa sau a prepușilor săi. Chiriașul va răspunde față de locator și față de orice altă persoană/entitate pentru prejudiciile cauzate prin producerea unui incendiu în spațiul închiriat.

Pact comisoriu

- 31. Prezentul contract se desființează de drept, în baza unei notificări prealabile, dacă în termen de 10 (zece) zile calendaristice de la data scadenței plății chiriei și a utilitatilor, chiriașul nu a efectuat în mod valabil plata integrală. În acest caz, locatorul va putea lua oricare din măsurile menționate la pct. 11 lit. a), b) și c).
- 32. Prezentul contract se desființează de drept, fără somată și fără punere în întârziere, în cazul în care chiriașul își încalcă oricare din obligațiile sale contractuale. Locatorul va avea dreptul la daune-interese în condițiile legii și ale prezentului contract.

40. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă și are înțelesul prevăzut de legea română în vigoare pe durata existenței contractului.
41. Totalul penalitatilor de intarziere prevazute in prezentul contract pentru situatia neexecutarii obligatiilor contractuale poate depasi cuantumul sumei asupra careia sunt calculate.
42. Avand in vedere dispozitiile Legii 193/2000 privind clauzele abuzive incheiate intre comercianti, S.C. ROMARTA S.A. si S.C. ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A. declara ca toate clauzele cuprinse in prezentul contract au facut obiectul negocierii directe, fiind intelese ca atare, prezentul contract in forma si continutul in care se semneaza reprezentand rezultatul unei astfel de negocieri.
43. Acest contract de inchiriere anuleaza orice alte intelegeri pe care partile le vor fi incheiat, care se refera in orice fel la sediul inchiriat, aceasta intelegere scrisa constituind intelegerea integrala a partilor. Discutiile si afirmatiile verbale facute in timpul negocierilor acestui contract de inchiriere nu vor fi considerate drept termeni ai acestui contract de inchiriere.

Încheiat astăzi 14.04.2014, în 2 (doua) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte .

LOCATOR
S.C. ROMARTA S.A.

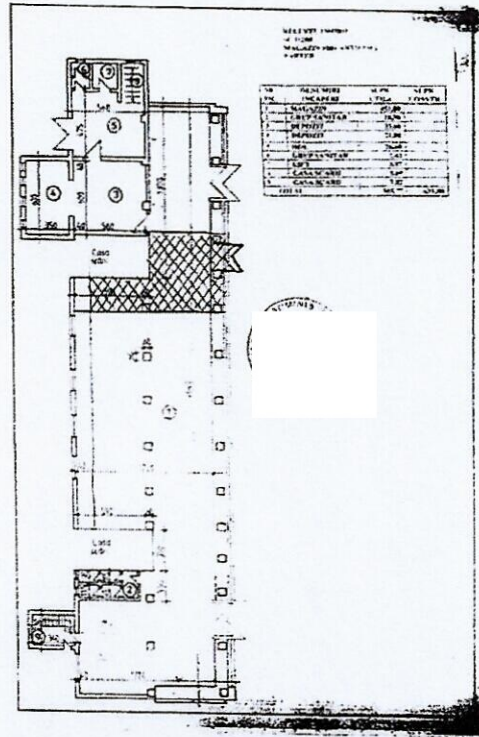
Director General
Carmen Zarzu

Director Economic
Jana Dobrescu

LOCATAR
S.C. ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.

prin imputernicit
Andreea Ciubuc

ANEXA NR.1
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1648/14.04.2014
(schita imobilului)



LOCATOR
S.C. ROMARTA S.A.

Director General
 Carmen Zarzu

Director Economic
 Jana I

LOCATAR
S.C. ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.

prin împuternicit

ANEXA Nr. 2
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1648/14.04.2014
(fatada imobilului)



LOCATOR
S.C. ROMARTIA S.A.

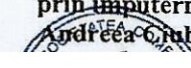
Director General
Carmen Zarzu

Director Economic
Jana Dobrescu



LOCATAR
S.C. ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.

prin împuternicit
Andreea Crubuc



ANEXA Nr. 3
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1648/14.04.2014

Capitolul „Obligațiile chirasului”, respectiv art.29, alineatul p) cuprinde următoarele obligații în sarcina locatarului (chirasului), în temeiul dispozițiilor Legii nr. 307 din 12 iulie 2006 privind apărarea împotriva incendiilor și a Ordinului 106/2007:

- a) Să cunoască și să respecte măsurile de apărare împotriva incendiilor, stabilite de administrator, conducătorul instituției, proprietar, producător sau importator, după caz;
- b) Să întrețină și să folosească, în scopul pentru care au fost realizate, dotările pentru apărarea împotriva incendiilor, puse la dispoziție de administrator, conducătorul instituției, proprietar;
- c) Să nu efectueze modificări neautorizate și fără acordul scris al proprietarului, al proiectantului inițial al construcției;
- d) Să stabilească, prin dispoziții scrise, responsabilitățile și modul de organizare pentru apărarea împotriva incendiilor în unitatea sa, să le actualizeze ori de câte ori apar modificări și să le aducă la cunoștință salariaților, utilizatorilor și oricăror persoane interesate;
- e) Să asigure identificarea și evaluarea riscurilor de incendiu din unitatea sa și să asigure corelarea măsurilor de apărare împotriva incendiilor cu natura și nivelul riscurilor;
- f) Să solicite și să obțină avizele și autorizațiile de securitate la incendiu, prevăzute de lege, și să asigure respectarea condițiilor care au stat la baza eliberării acestora;
- g) Să permită, în condițiile legii, executarea controalelor și a inspecțiilor de prevenire împotriva incendiilor, să prezinte documentele și informațiile solicitate și să nu îngreuneze sau să obstrucționeze în niciun fel efectuarea acestora;
- h) Să întocmească, să actualizeze permanent și să transmită inspectoratului lista cu substanțele periculoase, clasificate potrivit legii, utilizate în activitatea sa sub orice formă, cu mențiuni privind: proprietățile fizico-chimice, codurile de identificare, riscurile pe care le prezintă pentru sănătate și mediu, mijloacele de protecție recomandate, metodele de intervenție și prim ajutor, substanțele pentru stingere, neutralizare sau decontaminare;
- i) Să elaboreze instrucțiunile de apărare împotriva incendiilor și să stabilească atribuțiile ce revin salariaților la locurile de muncă;
- j) Să verifice dacă salariații cunosc și respectă instrucțiunile necesare privind măsurile de apărare împotriva incendiilor și să verifice respectarea acestor măsuri semnlate corespunzător prin indicatoare de avertizare de către persoanele din exterior care au acces în unitatea sa;
- k) Să asigure întocmirea și actualizarea planurilor de intervenție și condițiile pentru aplicarea acestora în orice moment;
- l) Să permită, la solicitare, accesul forțelor inspectoratului în unitatea sa în scop de recunoaștere, instruire sau de antrenament și să participe la exercițiile și aplicațiile tactice de intervenție organizate de acesta;
- m) Să asigure utilizarea, verificarea, întreținerea și repararea mijloacelor de apărare împotriva incendiilor cu personal atestat, conform instrucțiunilor furnizate de proiectant;
- n) Să asigure și să pună în mod gratuit la dispoziție forțelor chemate în ajutor mijloacele tehnice pentru apărare împotriva incendiilor și echipamentele de protecție specifice riscurilor care decurg din existența și funcționarea unității sale, precum și antidotul și medicamentele pentru acordarea primului ajutor;
- o) Să stabilească și să transmită către transportatorii, distribuitorii și utilizatorii produselor sale regulile și măsurile de apărare împotriva incendiilor, specifice acestora, corelate cu riscurile la utilizarea, manipularea, transportul și depozitarea produselor respective;
- p) Operatorii economici au obligația să angajeze cel puțin un cadru tehnic sau personal de specialitate cu atribuții în domeniul apărării împotriva incendiilor.

LOCATOR

S.C. ROMARTA S.A.

Director General

Carmen Zarzi

Director Economic

Jana Dobrescu

LOCATAR

S.C. ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.

prin împuternicit

Andreea Ciubuc

ACORD DE SUBINCHIRIERE

MATY MATIC INVEST S.R.L., cu sediul social in Giurgiu, Str. Episcopiei, Nr. 15, Camera 3, Jud. Giurgiu, avand Cod Unic de Inregistrare 44027830, inregistrata la ORC sub nr. J52/376/021, reprezentata prin Administrator lordache Ecaterina, **denumita in continuare PROPRIETAR (LOCATAR)**.

Avand in vedere:

- Contractul de inchiriere nr. 1648/14.04.2014 // 262/31.03.2021, incheiat intre Subscrisa si **Advanced Retail System S.A.**, in calitate de **CHIRIAS (LOCATAR)**;

ne exprimam acordul ca **LOCATARUL**, in speta **ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.** sa subinchirieze catre:

1. **SUPERBET BETTING & GAMING S.A.**, cu sediul in Bucuresti, Str. Buzesti, Nr. 75-77, Etaj 2, Camera 5, Sector 1, J40/11902/2015, CUI RO30091981;
2. **X-GAMING S.A.**, cu sediul social in Com. Snagov, Sat Vladiceasca, Sos. Vladiceasca, nr. 84 (fost Nr. 13) Camera 2, Judet Ilfov, J23/351/2011, CUI RO 28044660;

care au ca obiect principal de activitate COD CAEN 9200 – Activitati de pariuri si jocuri de noroc, in imobilul situat in **GIURGIU, STRADA NICOLAE BALCESCU, BL. 32/1001, SPATIU COMERCIAL 7, JUDET GIURGIU**, pe perioada de valabilitate a Contractului, Locatarul ramanand direct responsabil de indeplinirea tuturor obligatiilor contractuale.

Prezentul Acord face parte integranta din Contractul de inchiriere nr. 1648/14.04.2014 // 262/31.03.2021.

PROPRIETAR,

MATY MATIC INVEST S.R.L.

Administrator lordache Ecaterina

ACT ADITIONAL DIN DATA DE 28.11.2024 LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 1648/14.04.2014 // 262/31.03.2021

Prezentul act adițional („Actul Adițional”) a fost încheiat astăzi, 28.11.2024, de către și între:

MATY MATIC INVEST S.R.L., cu sediul social în Giurgiu, Str. Episcopiei, Nr. 15, Camera 3, Jud. Giurgiu, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J52/376/2021, având Cod Unic de Înregistrare 44027830, reprezentată de Iordache Ecaterina, denumit în continuare **LOCATOR**,

Și

ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A., o societate pe acțiuni constituită și funcționând în conformitate cu legile din România, având sediul social în București, Str. Sergent Nutu Ion, Nr. 44, Etaj 8, Sector 5, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/1176/2012, cod unic de înregistrare 30726952 și Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J40/1176/2012, cont IBAN: RO52 CITI 0000 0000 0008 4034, deschis la City Bank, reprezentată prin Ana Alma RADUTA-Imputernicit, denumita în continuare **LOCATAR**

Având în vedere:

- Contractul de închiriere nr. 1648/14.04.2014 // 262/31.03.2021 semnat între **MATY MATIC INVEST S.R.L.**, în calitate de Locator și **ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.**, în calitate de Locatar ce are ca obiect închirierea spațiului comercial situat în **GIURGIU, MAGAZIN 1001 ARTICOLE, BDUL NICOLAE BALCESCU, BL. 32/1001, PARTER, JUDET GIURGIU**, înscris în Cartea Funciara cu nr. 31294-C1-U25 a Mun. Giurgiu, cu nr. Cadastral 31294-C1-U25

PRIN URMARE, Părțile au hotărât modificarea/completarea Contractului de închiriere nr. 1648/14.04.2014 // 262/31.03.2021 [denumit în cele ce urmează „Contractul”], după cum urmează:

1. Părțile au agreeat prelungirea valabilității Contractului de închiriere pentru o perioadă cuprinsă în intervalul **01.05.2025-30.06.2028**.
2. Locatorul are drept de folosință și de subînchiriere asupra spațiului ce face obiectului contractului, în baza Contractului de comodat din data de 01.06.2021, încheiat între locatorii **IORDACHE RAMONA LUCIA** și locatarul **MATY MATIC INVEST S.R.L.**, cu valabilitate până la data de 31.03.2031.
3. Locatorul va emite totalitatea facturilor fiscale conform prezentului Contract și le va transmite Locatarului prin spațiul privat virtual (SPV), secțiune producție Ro e- Factura, în temeiul Legii Nr. 296/26.10.2023 privind unele măsuri fiscal- bugetar pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung. Părțile agreează ca în toate clauzele contractuale prin care se face referire la data primirii facturii emise de Locator, data primirii se va considera data la care Locatorul le va transmite prin S.P.V.

4. Partile stabilesc ca la incetarea duratei contractuale, Locatarul beneficiaza de un drept de preferinta pentru inchirierea Spatiul Inchiriat, in aceiasi termeni si acelasi conditii de inchiriere precum cele prevazute in oferta unui tert, denumit in cele ce urmeaza „Drept de preferinta”. Astfel, până cel mai târziu cu 30 (treizeci) de zile anterior datei expirării Contractului, Locatorul va informa Locatarul printr-o notificare cu privire la condițiile închirierii oferite/ agreate cu terții. Locatorul are obligația să anexeze la notificare documentele relevante ce evidențiază oferta terțului/ înțelegerea cu terțul, iar Locatarul are obligația de a răspunde în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data primirii notificării Locatorului. Părțile vor negocia cu bună-credință condițiile noului contract, astfel încât acesta să fie încheiat înainte de expirarea duratei prezentului Contract. Pentru evitarea oricarui dubiu, Partile stabilesc ca încheierea unui contract de închiriere în condiții mai avantajoase decât cele notificate Locatarului va fi supusă dreptului de preferință stabilit în favoarea Locatarului în condițiile prezentului Contract și ale Codului civil.
5. Prin semnarea prezentului Act Aditional, Partile declara ca toate obligatiile izvorate din Contractul de inchiriere au fost executate in conformitate cu dispozitiile contractuale, neexistand nicio pretentie trecuta cu privire la executarea Contractului.
6. Cu excepția modificărilor agreate în mod expres prin prezentul Act Adicional și/sau alte clauze ale Contractului modificate implicit prin prezentul Act Adicional, toate celelalte prevederi ale Contractului rămân nemodificate, având forță și efecte depline.

Prezentul Act Adicional a fost încheiat la data menționată mai sus, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte.

LOCATOR
MATY MATIC INVEST S.R.L.

Iordache Ecaterina

LOCATAR
ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.

Ana Maria KALITAI/ Imputernicit

ACT ADITIONAL DIN DATA DE 28.07.2023 LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 1648/14.04.2014 // 262/31.03.2021

Prezentul act adițional („Actul Adițional”) a fost încheiat astăzi, 28.07.2023, de către și între:

Incheiat între :

MATY MATIC INVEST S.R.L., cu sediul social în Giurgiu, Str. Episcopiei, nr. 15, Camera 3, Jud. Giurgiu, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J52/376/2021, având Cod Unic de Înregistrare 44027830, reprezentată de Iordache Ecaterina, în calitate de **LOCATOR**
și

ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A., o societate pe acțiuni constituită și funcționând în conformitate cu legile din România, având sediul social în București, Str. Sergent Nutu Ion, Nr. 44, Etaj 8, Sector 5, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/1176/2012, cod unic de înregistrare 30726952 și Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J40/1176/2012, cont IBAN: RO52 CITI 0000 0000 0008 4037 deschis la Citi Bank, reprezentată prin Alma Raduta - Imputernicit, în calitate de **LOCATAR**

Având în vedere:

- Contractul de închiriere din 1648/14.04.2014 // 262/31.03.2021 (denumit în continuare „Contract”) încheiat între **MATY MATIC INVEST S.R.L.** în calitate de **LOCATOR** și **ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.** în calitate de **LOCATAR**, ce are ca obiect închirierea spațiului comercial în suprafața de aproximativ 42.5 mp situat în **GIURGIU, MAGAZIN 1001 ARTICOLE, BD. NICOLAE BALCESCU, BL 32/1001 PARTER, JUDET GIURGIU**, înscris în Cartea Funciara cu nr. 31294-C-U25 a Mun. Giurgiu, cu nr. Cadastral 31294-C-U25,

Partile au decis urmatoarele:

1. Se adauga **punctul e)**. La **art. 34.**, astfel: În cazul în care Locatarul își încalcă obligațiile de plată a chiriei pentru o perioadă mai mare de 2 (două) luni consecutive și continuă să o facă după expirarea unei perioade de 30 (treizeci) de zile de la data primirii de către Locatar a unei notificări trimise de Locator prin care i se solicită efectuarea plății. În acest caz, Locatorul va avea dreptul să rezilieze unilateral Contractul, fără nicio altă formalitate și fără intervenția instanței, prin intermediul unei notificări de reziliere transmisă Locatarului la expirarea termenului de remediere de 30 (treizeci) de zile;
2. Sublocatarul, în favoarea caruia este subînchiriat spațiul ce face obiectul contractului în baza baza Art. 29. h. și a punctului 1 din actul adițional nr. 5/11.02.2016 are dreptul să instaleze pe cheltuiala sa, eventualele însemne publicitare și reclama luminoasă.
3. Sublocatarul, în favoarea caruia este subînchiriat spațiul ce face obiectul contractului în baza Art. 29. h. și a punctului 1 din actul adițional nr. 5/11.02.2016 are dreptul să își înregistreze punct de lucru la adresa spațiului închiriat.
4. Prin semnarea prezentului Act Adițional, Partile declară ca toate obligațiile izvorate din

CONFIRMARE
ORIGINAL



Contractul de inchiriere au fost executate in conformitate cu dispozitiile contractuale, neexistand nicio pretentie trecuta cu privire la executarea Contractului

5. Cu excepția modificărilor agreate în mod expres prin prezentul Act Adițional și/sau alte clauze ale Contractului modificate implicit prin prezentul Act Adițional, toate celelalte prevederi ale Contractului rămân neschimbate, având forță și efecte depline.

Prezentul Act Adițional a fost încheiat la data menționată mai sus, în 2 (doua) exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte.

MAT-MATIC INVEST S.R.L.
Iordănești Ecaterina

ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.
Bucuresti, Romania

**ACT ADITIONAL DIN DATA DE 16.02.2022
CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 1648/14.04.2014 // 262/31.03.2021**

Incheiat intre :

MATY MATIC INVEST S.R.L., cu sediul social in Giurgiu, Str. Episcopiei, Nr. 15, Camera 3, Jud. Giurgiu, avand Cod Unic de Inregistrare 44027830, inregistrata la ORC sub nr. J52/376/021, reprezentata prin Administrator lordache Ecaterina, in calitate de **PROPRIETAR (LOCATOR)**

Si

ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A cu sediul in Bucuresti, sectorul 1, str. Buzesti, nr.75-77, etaj 2, inregistrata la Registrul Comertului sub J 40/11176/2012, CUI 30726952, cont IBAN: RO80 BTRL 0480 1202 9595 94XX deschis la Banca Transilvania , reprezentata de Chiriac Ionescu Ana Alma – Imputernicit prin Decizia Consiliului de Administratie al societatii nr. 1/07.12.2018, in calitate de **CHIRIAS (LOCATAR)**

Avand in vedere:

Contractul de inchiriere nr. 1648/14.04.2014 // 262/31.03.2021 (denumit in continuare „Contract”) incheiat intre **MATY MATIC INVEST S.R.L.**, in calitate de LOCATOR si **ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A**, in calitate de LOCATAR, ce are ca obiect inchirierea spatiului comercial situat in **GIURGIU, MAGAZIN 1001 ARTICOLE, BD. NICOLAE BALCESCU, BL 32/1001 PARTER, JUDET GIURGIU**, inscris in Cartea Funciara nr. 31294-C-U25 a Mun. Giurgiu, avand numar cadastral 31294-C1-U25,

Partile au decis urmatoarele:

Art. 1 Ca urmare a vointei bilaterale a Partilor, Contractul de inchiriere nr. 1648/14.04.2014 // 262/31.03.2021, **se prelungeste pana la data de 30.04.2025.**

Art. 2 Toate celelalte clauze ale contractului nr. 1648/14.04.2014 // 262/31.03.2021 raman neschimbate.

Prezentul Act Aditional a fost semnat in 2 (doua) exemplare in original, cu aceeasi valoare juridica, astazi, 16.02.2022.

LOCATOR

LOCATAR

MATY MATIC INVEST S.R.L.

lordache Ecaterina

ADVANCED RETAIL SYSTEM S.

ANA ALMA

**ACORD DE NOVATIE
PRIN SCHIMBARE DE LOCATOR
DIN DATA DE 01.06.2021**

Incheiat intre:

IODACHE RAMONA LUCIA, de cetatenie romana, nascuta la data de 24.09.1985, in Municipiul Giurgiu, Judet Giurgiu, d. _____, identificat cu Ciseris _____
si eliberat de SPCJEP Giurgiu la data de _____, 24, in calitate de **LOCATOR**

INITIAL

si

MATY MATIC INVEST S.R.L., cu sediul social in Mun. Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 15, camera 3, Jud. Giurgiu, avand Cod Unic de Inregistrare 44027830, inregistrata la ORC sub nr. J52/376/021, avand cont bancar RO86 BUCU 1661 3042 6136 50RON, deschis la banca ALPHA BANK, reprezentata prin administrator IORDACHE ECATERINA, domiciliata in mun. Giurgiu, s. _____, identificata cu C. _____, nr. _____, in calitate de **NOU**

LOCATOR

si

ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A., cu sediul in Bucuresti, Sectorul 1, Str. Buzesti, Nr. 75-77, Etaj 2, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J 40/11176/2012, avand Cod Unic de Inregistrare 30726952, cont IBAN: RO27RZBR0000060016956865, deschis la Banca Raiffeisen, reprezentata de Ana Alma CHIRIAC IONESCU - Imputernicit, in calitate de **LOCATAR (CHIRIAS)**

Denumite in mod colectiv "Partile" si individual "Partea",

Având în vedere:

- Contractul de inchiriere nr. 1648/14.04.2014 si Actele Aditionale ulterioare incheiate intre ROMARTA SA si ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A., in calitate de Locatar, ce are ca obiect inchirierea spatiului comercial situat in **GIURGIU, STRADA NICOLAE BALCESCU, BL. 32/1001, SPATIU COMERCIAL 7, JUDET GIURGIU, in scris in Cartea Funciara nr. 31294-C1-U25, nr. cadastral 31294-C1-U25.**
- Contractul de vanzare cu plata pretului in rate si rezerva proprietatii autentificat sub nr. 613/30.03.2021 incheiat intre ROMARTA SA, in calitate de vanzator si IORDACHE RAMONA LUCIA, in calitate de comparator, ce are ca obiect spatiul comercial situat in **GIURGIU, STRADA NICOLAE BALCESCU, BL. 32/1001, SPATIU COMERCIAL 7, JUDET GIURGIU, in scris in Cartea Funciara nr. 31294-C1-U25, nr. cadastral 31294-C1-U25.**
- Contractul de comodat din data de 01.06.2021 incheiat intre IORDACHE RAMONA LUCIA, in calitate de comodant si MATY MATIC INVEST S.R.L., in calitate de comodatari, ce are ca obiect darea in folosinta a spatiului comercial situat in **GIURGIU, STRADA NICOLAE BALCESCU, BL. 32/1001, SPATIU COMERCIAL 7, JUDET GIURGIU, in scris in Cartea Funciara nr. 31294-C1-U25, nr. cadastral 31294-C1-U25**

Părțile au convenit încheierea prezentului Act aditional la Contract, astfel:

Art. 1. Novatia subiectiva produce efecte juridice incepand cu data de **01.06.2021**. De la data de **01.06.2021** părțile Contractului vor fi **ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.** in calitate de Locatar si **MATY MATIC INVEST S.R.L.**, in calitate de Locator;

Art. 2. Incepand cu data la care prezenta novatie produce efecte juridice, conform Art. 1, toate drepturile si obligatiile valabile care izvorasc din derularea Contractului de inchiriere nr. 1648/14.04.2014 si Actele Aditionale incheiate ulterior vor fi in beneficiul, respectiv in sarcina si **MATY MATIC INVEST S.R.L.**, care confirmă că au luat cunoștință de toate prevederile Contractului de inchiriere și că și le asumă întocmai;

Art. 3. Incepand cu data de 01.06.2021, garantia materiala in [REDACTED] constituita de Locatar in baza Contractului de inchiriere nr. 1648/14.04.2014, sa va transfera de la Locatorul Initial catre Noul Locator, respectiv **MATY MATIC INVEST S.R.L.**

Art. 4. Partile convin ca orice notificare, cerere, comunicare sau informare făcuta de una din părți, va fi redactată în scris și depusă personal de parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea recepționării documentului, la adresele următoare:

i) **Pentru LOCATAR: ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.:**

Adresă: Bucuresti, Sectorul 1, Str. Buzesti, Nr. 75-77, Etaj 2

Tel: [REDACTED]

Persoană de contact: [REDACTED]

Adresa de e-[REDACTED]

ii) **Pentru NOUL LOCATOR: MATY MATIC INVEST S.R.L**

Adresă: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Art. 5. Toate celelalte prevederi ale Contractului de inchiriere nr. 1648/14.04.2014 raman neschimbate si valabile.

Prezentul act aditional face parte integranta din Contractul de inchiriere nr. 1648/14.04.2014 si a fost încheiat astazi, **01.06.2021**____, in 4 (patru) exemplare, cate un exemplar pentru fiecare parte si unul pentru Administratia Financiara.

**NOUL LOCATOR,
MATY MATIC INVEST S.R.L**

Contract
Cambia

Prin Administrator
IORDACHE ECATERINA



LOCATAR,
ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.
Prin Imputernicit
Ana Alma CHIRIAC IONESCU

DE ACORD CU TRANSFERUL GARANTIEI
IORDACHE RAMONA LUCIA



Nr. Inregistrare : 8200/31.12.2020

ACT ADITIONAL nr. 11/31.12.2020
la contractul de inchiriere nr. 1648/14.04.2014

Intre partile :

1. **ROMARTA S.A.** cu sediul în Bucuresti, Sector 2, B-dul Pierre de Coubertin, nr 3-5, Office Building, et.1, birou 1B2, Cod Unic Inregistrare RO 14064659, Nr. Inregistrare Registrul Comertului: J40/6671/2001, Identificator Unic la Nivel European ROONRC.J40/6671/2001, Cont Bancar: RO09 BREL 0102 0887 9RO1 1001 deschis la Libra Internet Bank sucursala Bucuresti, reprezentata prin Carmen Zarzu, în calitate de Director General și Florentina Tirca - financiar-contabilitate, care va fi denumită în continuare **PROPRIETAR / LOCATOR**,

și

2. **ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.** (denumita "Societate"), cu sediul social in Bucuresti, str. Buzesti, nr. 75-77, et. 2, Sector 1, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/11176/2012, Cod Unic de Inregistrare 30726952, cont bancar RO80 BTRL 0480 1202 9595 94XX, Banca Transilvania, Sucursala Chibrit reprezentata legal de Sebastian Boer in calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie prin imputernicit Ana Alma Chiriac Ionescu și care va fi denumită în continuare **CHIRIAȘ/LOCATAR**.

A intervenit prezentul act aditional la contractul de inchiriere nr. 1648/14.04.2014, referitor la spatiul comercial „Magazin 1001 Articole” situat in Giurgiu, strada Nicolae Balcescu, bl. 32/1001, parter, jud. Giurgiu, prin care se stabilesc urmatoarele modificari:

Art.1. Ca urmare a subapartamentarii imobilului se rectifica suprafata si datele cadastrale ale imobilului ce face obiectul contractului de inchiriere nr. 1648/14.04.2014, astfel :

« Locatorul închiriază chiriașului spatiul comercial situat in Giurgiu, str. Nicolae Balcescu, bl. 32/1001, Spatiu comercial 7, jud. Giurgiu, in scris in CF nr. 31294-C1-U25, nr. cadastral 31294-C1-U25, în suprafață utila totala de 42,5 mp. »

Art.1. Se prelungeste valabilitatea contractului pana la data de 30.04.2022.

Art.2. Chiriașul se obligă să plătească locatorului o chirie lunară, după cum urmează:

(a) de la data de **01.05.2021**, până la data de **30.04.2022**, o sumă fixă, reprezentând echivalentul în lei a [REDACTED] pret liber de orice sarcini si impozite si la care nu se adauga TVA, conform prevederilor Codului Fiscal cu privire la scutirea de TVA a operatiunii de inchiriere a bunurilor imobile. Locatorul s-a declarat neplatitor de TVA pentru operatiunile de inchiriere a bunului imobil ce face obiectul prezentului contract, potrivit prevederilor legale in vigoare si, prin urmare, Locatarul nu va plati, iar Locatorul nu va colecta TVA in legatura cu chiria incasata de la Locatar.

(b) În cazul în care, pana la data de **30.04.2022**, Locatorul va fi obligat prin norme legale imperative să plătească taxa pe valoare adăugată („TVA”) pentru Chiria încasată de la

Locatar, partile convin de comun acord ca, incepand cu data aplicarii TVA-ului potrivit normelor legale aplicabile, Chiria pentru folosirea spatiului prevazut la art.1, va fi de 1045 euro/luna, la care se va adauga si TVA-ul aplicabil la acel moment.

Art.3. La data semnarii prezentului act aditional, Chiriasul se obliga sa completeze valoarea garantiei constituita in favoarea Locatorului, pana la contravaloarea in lei [REDACTED] la cursul BNR din ziua constituirii, sub sanctiunea rezilierii contractului, iar biletul la ordin avalizat in nume personal de administratorul societatii ramane neschimbat.

Art.4. Toate celelalte clauze din contract (incheiat initial pentru perioada 01.05.2014 – 30.04.2015) si completarile din actele aditionale anterioare raman in vigoare, cu recunoasterea valabila a continutului lor.

Drept pentru care s-a incheiat astazi, 31.12.2020 prezentul act aditional, care face parte integranta din contractul de inchiriere nr. 1648/14.04.2014, in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR/LOCATOR,
ROMARTA S.A.

Director General
Carmen Zarzu

Financiar-contabilitat
Florentina Tirca

CHIRIAS/LOCATAR,
ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.

Presedinte al Consiliului de Administratie
Sebastian Boer
Prim imputernicit
Ana Alma Chiriac Ionescu

Nr. Inregistrare : 6636/04.02.2019

ACT ADITIONAL nr. 8/04.02.2019
la contractul de inchiriere nr. 1648/14.04.2014

Intre partile :

1. **ROMARTA S.A.** cu sediul în Bucuresti, Sector 2, B-dul Pierre de Coubertin, nr 3-5, Office Building, et.1, birou 1B2, Cod Unic Inregistrare RO 14064659, Nr. Inregistrare Registrul Comertului: J40/6671/2001, Identificator Unic la Nivel European ROONRC.J40/6671/2001, Cont Bancar: RO09 BREL 0102 0887 9RO1 1001 deschis la Libra Internet Bank sucursala Bucuresti, reprezentata prin Carmen Zarzu, în calitate de Director General și Jana Dobrescu - financiar-contabilitate, care va fi denumită în continuare **PROPRIETAR / LOCATOR**,
si
2. **ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.** (denumita "Societate"), cu sediul social in Bucuresti, str. Buzesti, nr. 75-77, et. 2, Sector 1, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/11176/2012, Cod Unic de Inregistrare 30726952, cont bancar RO80 BTRL 0480 1202 9595 94XX, Banca Transilvania, Sucursala Chibrit reprezentata legal de Marin Mandusic in calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie prin imputernicit Ana Alma Chiriac Ionescu și care va fi denumită în continuare **CHIRIAȘ/LOCATAR**.

A intervenit prezentul act aditional la contractul de inchiriere nr. 1648/14.04.2014, referitor la spatiul comercial „Magazin 1001 Articole” situat in Giurgiu, strada Nicolae Balcescu, bl. 32/1001, parter, jud. Giurgiu, identificat prin CF nr. 31294-C1-U2 (nr. vechi 1382/I/N) si nr. cad. 1343/0/1 în suprafață utila totala de 565,77 mp, din care se inchiriaza doar suprafata de 53 mp, prin care se stabilesc urmatoarele modificari:

Art.1. Incepad cu data de **01.05.2019** se prelungeste valabilitatea contractului pana la data de **30.04.2021.**, contractul putand fi prelungit prin acordul expres al partilor, inserat intr-un in scris; tacita relocatiune nu opereaza in cazul acestui contract.

Art.2. Chiriașul se obligă să plătească locatorului o chirie lunară, după cum urmează:

- (a) de la data de **01.05.2019**, până la data de **30.04.2021**, o sumă fixă, reprezentând echivalentul în lei de [redacted] liber de orice sarcini si impozite si la care nu se adauga TVA, conform prevederilor Codului Fiscal cu privire la scutirea de TVA a operatiunii de inchiriere a bunurilor imobile. Locatarul s-a declarat neplatitor de TVA pentru operatiunile de inchiriere a bunului imobil ce face obiectul prezentului contract, potrivit prevederilor legale in vigoare si, prin urmare, Locatarul nu va plati, iar Locatarul nu va colecta TVA in legatura cu chiria incasata de la Locatar.
- (b) În cazul în care, pana la data de **30.04.2021**, Locatarul va fi obligat prin norme legale imperative să plătească taxa pe valoare adăugată („TVA”) pentru Chiria încasată de la Locatar, partile convin de comun acord ca, incepand cu data aplicarii TVA-ului potrivit normelor legale aplicabile, Chiria pentru folosirea spatiului prevazut la art. [redacted] va fi de [redacted] la care se va adauga si TVA-ul aplicabil la acel moment.

Art.3. La data semnării prezentului act adițional, Chiriasul se obliga sa completeze valoarea garanției constituită în favoarea Locatorului, până la contravaloarea în [REDACTED] la cursul BNR din ziua constituirii, sub sancțiunea rezilierii contractului, iar biletul la ordin avalizat în nume personal de administratorul societății rămâne neschimbat

Art.4. Până la data de 30.04.2021 niciuna din părți nu poate denunța unilateral contractul de închiriere, sub sancțiunea plății chiriei aferente perioadei dintre data denunțării și data de 30.04.2021.

Art.5. Se completează Art.29 „Obligațiile chiriasului” din contractul de închiriere 3680/28.04.2016 novat prin contractul de novatie nr. 4222/01.03.2018, cu următoarea clauză:

y) Chiriașul este responsabil de întocmirea unei analize de risc la securitate fizică în termen de 30 de zile de la data la care a preluat imobilul. Aceeași obligație revine chiriașului și dacă s-au scurs trei ani de la întocmirea ultimei analize de risc la securitate fizică sau dacă chiriașul și-a schimbat obiectul de activitate, dacă au fost aduse modificări structurale sau funcționale imobilului sau dacă a avut loc un incident de securitate în incinta reprezentată de imobilul închiriat. Analiza de risc se va realiza cu menționarea locatorului ca beneficiar al analizei de risc alături de chiriaș, reprezentantul comun în fața autorităților fiind stabilit de Chiriaș. Chiriașul este responsabil de aducerea la îndeplinire a măsurilor de pază stabilite prin analiza de risc la securitate fizică, cu excepția situației când printr-un acord adițional locatorul și chiriașul au stabilit altfel.

Art.6. Toate celelalte clauze din contract (încheiat inițial pentru perioada 01.05.2014 – 30.04.2015) și completările din actele adiționale anterioare rămân în vigoare, cu recunoașterea valabilă a conținutului lor.

Drept pentru care s-a încheiat astăzi, 04.02.2019 prezentul act adițional, care face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 1648/14.04.2014, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR/LOCATOR,
ROMARTA S.A.

Director General
Carmen Zarzu

Financiar-contabilitate
Jana Dobrescu

CHIRIAS/LOCATAR,
ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.

Presedinte al Consiliului de Administratie
Marin Mandusic
Prim imputernicit
Ana Alma Chiriac Ionescu

Nr. Inregistrare : 6032/11.04.2018

ACT ADITIONAL nr. 7/11.04.2018
la contractul de inchiriere nr. 1648/14.04.2014

Intre partile :

1. **ROMARTA S.A.** cu sediul în Bucuresti, Sector 2, B-dul Pierre de Coubertin, nr 3-5, Office Building, et.1, birou 1B2, Cod Unic Inregistrare RO 14064659, Nr. Inregistrare Registrul Comertului: J40/6671/2001, Cont Bancar: RO09 BREL 0102 0887 9RO1 1001 deschis la Libra Internet Bank sucursala Bucuresti, reprezentata prin Carmen Zarzu, în calitate de Director General și Jana Dobrescu - financiar-contabilitate, care va fi denumită în continuare **PROPRIETAR / LOCATOR**,
si
2. **ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.** (denumita "Societate"), cu sediul social in Bucuresti, str. Buzesti, nr. 75-77, et. 2, Sector 1, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/11176/2012, Cod Unic de Inregistrare 30726952, cont bancar RO80 BTRL 0480 1202 9595 94XX, Banca Transilvania, Sucursala Chibrit reprezentata legal de Marin Mandusic in calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie prin imputernicit Ana Alma Chiriac Ionescu și care va fi denumită în continuare **CHIRIAȘ/LOCATAR**.

A intervenit prezentul act aditional la contractul de inchiriere nr. 1648/14.04.2014, referitor la spatiul comercial „Magazin 1001 Articole” situat in Giurgiu, strada Nicolae Balcescu, bl. 32/1001, parter, jud. Giurgiu, identificat prin CF nr. 31294-C1-U2 (nr. vechi 1382/I/N) si nr. cad. 1343/0/1 în suprafată utila totala de 565,77 mp, din care se inchiriaza doar suprafata de 53 mp, prin care se stabilesc urmatoarele modificari:

Art.1. Incepand cu data de **01.05.2018** se prelungeste valabilitatea contractului pana la data de **30.04.2019.**, contractul putand fi prelungit prin acordul expres al partilor, inserat intr-un in scris; tacita relocatiune nu opereaza in cazul acestui contract.

Art.2. Chiriașul se obligă să plătească locatorului o chirie lunară, după cum urmează:

- (a) de la data de **01.05.2018**, până la data de **30.04.2019**, o sumă fixă, reprezentând echivalentul în lei [redacted] *ret liber de orice sarcini si impozite si la care nu se adauga TVA, conform prevederilor Codului Fiscal cu privire la scutirea de TVA a operatiunii de inchiriere a bunurilor imobile. Locatarul s-a declarat neplatitor de TVA pentru operatiunile de inchiriere a bunului imobil ce face obiectul prezentului contract, potrivit prevederilor legale in vigoare si, prin urmare, Locatarul nu va plati, iar Locatarul nu va colecta TVA in legatura cu chiria incasata de la Locatar.*
- (b) În cazul în care, pana la data de **30.04.2019**, Locatarul va fi obligat prin norme legale imperative să plătească taxa pe valoare adăugată („TVA”) pentru Chiria încasată de la Locatar, partile convin de comun acord ca, incepand cu data aplicarii TVA-ului potrivit normelor legale aplicabile, Chiria pentru folosirea spatiului prevazut la art.1, va fi de [redacted] la care se va adauga si TVA-ul aplicabil la acel moment:

Stampa: REGISTRUL COMERTULUI GIURGIU

Art.3. La data semnării prezentului act adițional, Chiriasul se obliga sa completeze valoarea garanției constituită în favoarea Locatorului, până la contravaloarea în lei a [REDACTED] la cursul BNR din ziua constituirii, sub sancțiunea rezilierii contractului, iar biletul la ordin avalizat în nume personal de administratorul societății rămâne neschimbat

Art.4. Până la data de 30.04.2019 niciuna din părți nu poate denunța unilateral contractul de închiriere, sub sancțiunea plății chiriei aferente perioadei dintre data denunțării și data de 30.04.2019.

Art.5. Părțile convin modificarea Art.44 din cuprinsul contractului de închiriere nr. 1648/14.04.2014, cum a fost modificat prin actul adițional nr. 6/13.02.2017, astfel

„Locatorul poate transmite oricând pe durata închirierii dreptul de proprietate cu privire la imobilul ce face obiectul prezentului contract, către orice terță persoană, cu notificarea Locatorului privind noul Proprietar. Contractul de închiriere va fi opozabil noului Proprietar, conform prevederilor legale și clauzelor acestuia. În această situație Locatorul se obliga să transmită Locatorului în cel mai scurt timp de la primirea unei notificări, orice documente necesare pentru intabularea în Cartea Funciara a Noului Proprietar.

Art.6. Toate celelalte clauze din contract (încheiat inițial pentru perioada 01.05.2014 – 30.04.2015) și completările din actele adiționale anterioare rămân în vigoare, cu recunoașterea valabilă a conținutului lor.

Drept pentru care s-a încheiat astăzi, 11.04.2018 prezentul act adițional, care face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 1648/14.04.2014, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR/LOCATOR,
ROMARTA S.A.**

**Director General
Carmen Zarzu**

**Financiar-contabilitate
Jana Dobrescu**

**CHIRIAS/LOCATAR,
ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.**

**Presedinte al Consiliului de Administratie
Marin Mandusic
Prim imputernicit
Ana Alma Chiriac Ionescu**

Nr. Inregistrare : 4977/13.02.2017

ACT ADITIONAL nr. 6/13.02.2017
la contractul de inchiriere nr. 1648/14.04.2014

Intre partile :

1. **ROMARTA S.A.** cu sediul in Bucuresti, sector 2, Bd. Pierre de Coubertin, nr. 3-5, Office Building, et. 1, birou 1B2, Cod Unic de Inregistrare RO 14064659, J40/6671/2001, Cont Bancar: RO09 BREL 0102 0887 9RO1 1001 deschis la Libra Internet Bank sucursala Bucuresti, reprezentata prin dna Carmen Zarzu - Director General si dna Jana Dobrescu - financiar-contabilitate, si care va fi denumita in continuare **PROPRIETAR / LOCATOR**,

si

2. **ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.** (denumita "**Societate**"), cu sediul social in Bucuresti, str. Buzesti, nr. 75-77, et. 2, Sector 1, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/11176/2012, Cod Unic de Inregistrare 30726952, cont bancar RO80 BTRL 0480 1202 9595 94XX, Banca Transilvania, Sucursala Chibrit reprezentata legal de Marin Mandusic in calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie și care va fi denumită în continuare **CHIRIAȘ/LOCATAR**.

A intervenit prezentul act aditional la contractul de inchiriere nr. 1648/14.04.2014, referitor la spatiul comercial „Magazin 1001 Articole” situat in Giurgiu, strada Nicolae Balcescu, bl. 32/1001, parter, jud. Giurgiu, identificat prin CF nr. 31294-C1-U2 (nr. vechi 1382/I/N) si nr. cad. 1343/0/1 în suprafață utila totala de 565,77 mp, din care se inchiriaza doar suprafata de **53 mp**, prin care se stabilesc urmatoarele modificari:

Art.1. Incepand cu data de **01.05.2017** se prelungeste valabilitatea contractului pana la data de **30.04.2018**, contractul putand fi prelungit prin acordul expres al partilor, inserat intr-un in scris; tacita relocatiune nu opereaza in cazul acestui contract.

Art.2. Chiriașul se obligă să plătească locatorului o chirie lunară, după cum urmează:

(a) de la data de **01.05.2017**, până la data de **30.04.2018**, o sumă fixă, reprezentând echivalentul în lei a [redacted] ret liber de orice sarcini si impozite si la care nu se adauga TVA, conform prevederilor Codului Fiscal cu privire la scutirea de TVA a operatiunii de inchiriere a bunurilor imobile. Locatorul s-a declarat neplatitor de TVA pentru operatiunile de inchiriere a bunului imobil ce face obiectul prezentului contract, potrivit prevederilor legale in vigoare si, prin urmare, Locatarul nu va plati, iar Locatorul nu va colecta TVA in legatura cu chiria incasata de la Locatar.

(b) În cazul în care, pana la data de **30.04.2018**, Locatorul va fi obligat prin norme legale imperative să plătească taxa pe valoare adăugată („TVA”) pentru Chiria încasată de la Locatar, partile convin de comun acord ca, incepand cu data aplicarii TVA-ului potrivit normelor legale aplicabile, Chiria pentru folosirea spatiului prevazut la art.1, va fi de [redacted] la care se va adauga si TVA-ul aplicabil la acel moment.

Art.3. Garantia constituita de catre Locatar in favoarea Locatorului la data incheierii contractului de inchiriere, in valoare de [REDACTED] platita in numerar/prin virament, iar diferenta de [REDACTED] in nume personal de administratorul societatii ramane neschimbata.

Art.4. Pana la data de 30.04.2018 niciuna din parti nu poate denunta unilateral contractul de inchiriere, sub sanctiunea platii chiriei aferenta perioadei dintre data denuntarii si data de 30.04.2018.

Art.5. Se completeaza Art.29 „Obligatiile chirasului” din contractul de inchiriere 1648/14.04.2014, cu urmatoarele clauze:

- t) să permită locatorului accesul în spațiul închiriat, cu condiția transmiterii unei notificări scrise cu 48 de ore înainte de vizitarea spațiului, în următoarele scopuri: pentru efectuarea de verificări, de măsurători în scopul actualizării cărții funciare și alte lucrări pe care locatorul le consideră necesare, pentru a inspecta starea spațiului, pentru a remedia orice încălcare de către locatar a obligațiilor ce îi revin în conformitate cu prezentul Contract;
 - u) să permită accesul în spațiul închiriat oricărui reprezentant al Locatorului, oricând pe întreaga durată a amenajărilor, sub sancțiunea prevăzută la art.32.
 - v) sa respecte prevederile legislative în vigoare în domeniul securitatii si sanatatii in munca, conform celor prevăzute in *Anexa 3*, parte integranta a prezentului act aditional.
 - w) in situatia incetarii contractului de inchiriere, indiferent de motivul incetarii, chirasul se obliga ca, in cel mult 10 zile de la incetarea contractului de inchiriere, sa radieze sediul social/punctul de lucru inregistrat la ORC la adresa spatiului inchiriat, efectuand toate formalitatile in acest sens la Oficiul Registrului Comertului, precum si sa radieze din Cartea Funciara prezentul contract de inchiriere, daca este cazul, sub sanctiunea platii de daune-interese de [REDACTED] de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a acestor obligatii.
 - x) sa nu hraneasca animalele fara stapan, sa nu amenajeze si/sau intretina adaposturi pentru animalele fara stapan aflate in zona spatiului inchiriat, iar in cazul aparitiei unor animale fara stapan in apropierea spatiului inchiriat, chirasul este obligat sa anunte imediat, in scris, Serviciul Public de Gestionare a Cainilor fara Stapan din cadrul Primariei Giurgiu si sa prezinte locatorului dovada acestei notificari. In cazul nerespectarii acestei obligatii, chirasul va raspunde pentru pagubele produse locatorului sau tertilor din cauza producerii unor incidente care au ca urmare vatamarea integritatii corporale sau a sanatatii unor persoane sau aduc atingere vietii acestora, inclusiv in situatia in care producerea acestor incidente este datorata culpei prepusilor sau clientilor chirasului, raspunderea penală revenind chirasului.
- In situatia in care chirasul nu aduce la indeplinire obligatiile prevazute in prezentul articol, ele vor fi indeplinite de proprietar pe cheltuiala chirasului, acesta din urma (chirasul) exprimandu-si acordul in mod expres pentru refacturarea tuturor cheltuielilor

aferente indeplinirii acestor obligatii, iar culpa privind atragerea raspunderii penale apartine chirasului atat pe latura penala, cat si pe latura civila.

Art.5. Partin convin completarea art.30 din contractul de inchiriere nr. 1648/14.04.2014 cu urmatoarea clauza :

„ Pentru prejudiciile cauzate locatorului și/sau terților rezultate din ruina spațiului închiriat sau prin desprinderea unor părți din acesta, când acestea sunt urmarea lipsei de întreținere a chirașului sau a acțiunilor exercitate de chiraș, precum și pentru prejudiciile cauzate locatorului și/sau terților ca urmare a unui incendiu produs în spațiul închiriat pe perioada cât spațiul se află în folosința locatarului, răspunderea revine exclusiv locatarului, fiind antrenată răspunderea penală a locatarului în situația în care incendiul provenit din spațiul închiriat, ruina spațiului închiriat sau desprinderea unor părți din acesta ca urmare a lipsei de întreținere sau a acțiunilor exercitate de chiraș, au ca urmare vătămarea integrității corporale sau a sănătății unor persoane sau aduc atingere vieții acestora”.

Art.7. Partile convin completarea clauzelor contractului de inchiriere nr. 1648/14.04.2014 cu art.44 si art.45, care vor avea urmatorul continut :

„ Art.44. Locatorul poate transmite oricand pe durata inchirierii dreptul de proprietate cu privire la imobilul ce face obiectul prezentului contract, catre orice terta persoana, cu notificarea Locatarului privind noul Proprietar si cu obligatia mentinerii valabilitatii prezentului Contract, care urmeaza a fi transmis, in aceleasi conditii, noului dobanditor al Imobilului si cu respectarea intocmai a tuturor clauzelor contractului de inchiriere de catre Noul Locator. In aceasta situatie Locatarul se obliga sa transmita Locatorului in cel mai scurt timp de la primirea unei notificari, orice documente necesare pentru perfectarea vanzarii/oricarui act de transmitere a proprietatii imobilului si intabularea in Cartea Funciara a Noului Proprietar, iar Locatorul, respectiv noul Proprietar se obliga sa transmita Locatarului in cel mai scurt timp un extras de carte funciara actualizat, din care să rezulte schimbarea proprietarului.

Art.45. Locatorul poate cesiona oricand prezentul contractul de inchiriere, precum si creantele izvorand din acesta, catre orice persoana fizica sau juridica, cu respectarea de catre cesionar a tuturor clauzelor prevazute de parti”.

Art.8. Anexa 3 la contractul de inchiriere nr. 1648/14.04.2014 se completeaza cu obligatiile chirasului în domeniul securitatii si sanatatii in munca, în temeiul prevederilor Legii nr.319/11.10.2006 privind securitatea si sanatatea in munca, precum si a normelor metodologice de aplicare, modificate si completate prin HG 955/2010:

In vederea respectarii principiilor generale referitoare la prevenirea riscurilor profesionale, protecția sănătății și securitatea lucrătorilor, eliminarea factorilor de risc și accidentare, informarea, consultarea si instruirea lucrătorilor, chirasul, in calitate de locatar si

ANGAJATOR al lucratorilor proprii, va lua toate masurile necesare pentru indeplinirea obligatiilor ce ii revin in conformitate cu prevederile legislative in vigoare in domeniul securitatii si sanatatii in munca, dupa cum urmeaza:

1. In vederea asigurarii conditiilor de securitate si sanatare in munca si pentru prevenirea accidentelor si evenimentelor, angajatorii au obligatia sa obtina autorizatia de functionare din punct de vedere al securitatii si sanatatii in munca, inainte de inceperea oricarei activitati. Autorizarea se refera la Certificatul constatator eliberat de catre Registrul Comertului pentru punctul de lucru care face obiectul contractului de inchiriere.

2. Să respecte obligatiile ce ii revin, in conformitate cu prevederile Art. 6-16 din Legea 319/2006 a securitatii si sanatatii in munca, respectiv Art. 15 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 319/2006, modificate si completate prin HG 955/2010 .

3. Să respecte obligatiile ce ii revin cu privire la comunicarea si cercetarea evenimentelor, inregistrarea si evidenta accidentelor de munca si a incidentelor periculoase, in conformitate cu prevederile Art. 26-32 din din Legea 319/2006 a securitatii si sanatatii in munca, respectiv cu prevederile Art. 108-142 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 319/2006, modificate si completate prin HG 955/2010.

4. Să asigure indeplinirea prevederilor legale conform Legii 319/2006 cu privire la verificarea instalatiilor electrice, masurarea rezistentei prizelor de dispersie si continuitatea centurii de impamantare (obtinerea buletinului PRAM), in vederea prevenirii riscului la electrocutare. Verificarile PRAM vor fi realizate obligatoriu de catre persoane fizice sau juridice atestate ANRE tip A1.

5. Să respecte dispozitiile art.15, 108-142 din Norma metodologică de aplicare a prevederilor legii securității și sănătății în muncă nr.319/2006 din 11.10.2006.

Art.9. Toate celelalte clauze din contract (incheiat initial pentru perioada 01.05.2014-30.04.2015) si completarile din actele aditionale anterioare raman in vigoare, cu recunoasterea valabila a continutului lor.

Drept pentru care s-a incheiat astazi, 13.02.2017 prezentul act aditional, care face parte integranta din contractul de inchiriere nr. 1648/14.04.2014, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR/LOCATOR,
ROMARTA S.A.**

Director General
Carmen Zarzu

Financiar-contabilitate
Jana Dobrescu



**CHIRIAS/LOCATAR,
ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.**

Presedinte al Consiliului de Administratie
Marin Mandusic



Nr. de inregistrare : 3621/11.02.2016

ACT ADITIONAL nr. 5/11.02.2016
la contractul de inchiriere nr. 1648/14.04.2014

1. S.C. ROMARTA S.A., cu sediul in Bucuresti, Sector 2, Bd. Pierre de Coubertin, nr. 3-5, Office Building, etaj 1, Cod Unic Inregistrare RO 14064659, Nr. Inregistrare Registrul Comertului: J40/6671/2001, Cont Bancar: RO09 BREL 0102 0887 9RO1 1001 deschis la Libra Internet Bank sucursala Bucuresti, reprezentata prin Director General – Carmen Zarzu si Director Economic - Jana Dobrescu, in calitate de **LOCATOR/PROPRIETAR**

si

2. S.C. ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A. cu sediul social in Bucuresti, str. Buzesti, nr. 75-77, et. 2, Sector 1, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/11176/2012, Cod Unic de Inregistrare 30726952, cont bancar RO80 BTRL 0480 1202 9595 94XX, Banca Transilvania, Sucursala Chibrit reprezentata legal de Marin Mandusic in calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie, si care va fi denumita in continuare **LOCATAR/CHIRIAS**

3. S.C. SUPERBET BETTING & GAMING S.R.L., cu sediul in Bucuresti, Sector 1, str. Buzesti, nr. 75-77, camera 5, et. 2, Cod Unic Inregistrare 30091981, Nr. Inregistrare Registrul Comertului J40/11902/29.09.2015, Cont Bancar RO03BTRLRONCRT0248313201, deschis la Banca Transilvania, Sucursala Chibirir, reprezentata prin Marin Mandusic - Administrator, in calitate de **SUBLOCATAR**,

avand in vedere solicitarea locatarului privind subinchirierea partiala a spatiului ce face obiectul contractului de inchiriere nr. 1648/14.04.2014,

au convenit incheierea prezentului act aditional la contractul de inchiriere nr. 1648/14.04.2014, prin care :

I. Incepand cu data de 01.05.2016, locatarul **S.C. ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.** va putea subinchiria suprafata de **15 mp** din suprafata utila totala de **53 mp** a spatiului ce face obiectul contractului de inchiriere nr. 1648/14.04.2014, „Magazin 1001 Articole” situat in *Giurgiu, strada Nicolae Balcescu, bl. 32/1001, parter, jud. Giurgiu*, identificat prin CF nr. 31294-C1-U2 (*nr. vechi 1382/IN*) si nr. cad. 1343/0/1 catre **S.C. SUPERBET BETTING & GAMING S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, Sector 1, str. Buzesti, nr. 75-77, camera 5, et. 2, Cod Unic Inregistrare 30091981, Nr. Inregistrare Registrul Comertului J40/11902/29.09.2015, Cont Bancar RO03BTRLRONCRT0248313201, deschis la Banca Transilvania, Sucursala Chibirir, reprezentata prin Marin Mandusic - Administrator, pentru desfasurarea de catre subchirias a activitatilor de pariuri sportive si jocuri de noroc, in spatiul mentionat mai sus, contractul de subinchiriere fiind valabil pana la expirarea duratei contractului de inchiriere nr. 1648/14.04.2014, respectiv pana la data de **30.04.2017**.

II. Locatarul va respecta in continuare si intocmai prevederile contractului de inchiriere nr. 1648/14.04.2014, efectuand plățile către Locator la termenele stabilite, fiind direct răspunzător de acțiunile și/sau inacțiunile sublocatarului care, prin substanța și/sau consecințele lor constituie încălcări ale contractului de închiriere.

III. Transmiterea folosinței imobilului către sublocatar se va face cu respectarea obligației asumate de locatar la pct.29 lit.g) din contractul de inchiriere nr. 1648/14.04.2014, fiind obligatorie includerea în contractul de subinchiriere a clauzelor de la punctele 9-16 din contractul de inchiriere, ca prerogative ale locatorului fata de sublocatar, precum si a clauzei de interzicere a transmiterii folosinței imobilului mai departe de la sublocatar la o terță persoană.

IV. In situatia in care intervine incetarea contractului de inchiriere nr. 1648/14.04.2014 din orice motive prevazute in cuprinsul sau, va inceta de drept contractul de subinchiriere, iar locatorul va notifica in termen de 2 zile calendaristice de la incetare, prin curierat rapid si e-mail, atat pe locatar cat si pe subchirias despre aceste imprejurari, notificand totodata subchiriasul ca are obligatia ca, in termen de 2 zile de la primirea notificarii, sa elibereze spatiul inchiriat.

V. Locatarul este raspunzator fata de locator pentru orice prejudicii cauzate acestuia prin neindeplinirea sau indeplinirea necorespunzatoare de catre sublocatar a obligatiei de eliberare a spatiului inchiriat, locatorul avand dreptul la despagubiri conform legii civile.

VI. In cazul in care sublocatarul nu isi indeplineste obligatia de la art.IV, in termen de 2 zile de la primirea notificarii, locatarul S.C ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A. se obliga sa plateasca catre locator, cu titlu de daune-interese, suma de 50 EURO/zi de intarziere, pana la data eliberarii efective a spatiului.

VII. In situatia in care termenul de eliberare depaseste 10 zile calendaristice, locatarul se obliga sa plateasca locatorului, cu titlu de daune- interese, suma de 100 EURO/zi de intarziere pana la data eliberarii spatiului .

VIII. Toate celelalte clauze din contractul de inchiriere nr. 1648/14.04.2014 raman in vigoare, cu recunoasterea valabila a continutului lor.

Drept pentru care s-a incheiat astazi 11.02.2016 prezentul act aditional, care face parte integranta din contractul de inchiriere nr. 1648/14.04.2014, in 3 (trei) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

LOCATOR/PROPRIETAR
S.C. ROMARTA S.A.

Director General
Carmen Zarzu

Director Economic
Jana Dobr

LOCATAR/CHIRIAS
S.C ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.

Presedinte al Consiliului de Administratie
Marin Mandusic

SUBLOCATAR
S.C. SUPERBET BETTING & GAMING S.R.L.

Administrator
Marin Mandusic

30
UL

ACT ADITIONAL nr. 4/09.02.2016
la contractul de inchiriere nr. 1648/14.04.2014

Intre partile :

1. **S.C. ROMARTA S.A.** cu sediul in Bucuresti, sector 2, Bd. Pierre de Coubertin, nr. 3-5, Office Building, et. 1, birou 1B2, Cod Unic de Inregistrare RO 14064659, J40/6671/2001, Cont Bancar: RO09 BREL 0102 0887 9ROI 1001 deschis la Libra Internet Bank sucursala Bucuresti, reprezentata prin Carmen Zarzu, in calitate de Director General, si Jana Dobrescu, in calitate de Director Economic, si care va fi denumita in continuare **PROPRIETAR / LOCATOR**,

si

2. **S.C. ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.** (denumita "**Societate**"), cu sediul social in Bucuresti, str. Buzesti, nr. 75-77, et. 2, Sector 1, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/11176/2012, Cod Unic de Inregistrare 30726952, cont bancar RO80 BTRL 0480 1202 9595 94XX, Banca Transilvania, Sucursala Chibrit reprezentata legal de Marin Mandusic in calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie și care va fi denumită în continuare **CHIRIAȘ/LOCATAR**.

A intervenit prezentul act aditional la contractul de inchiriere nr. 1648/14.04.2014, referitor la spatiul comercial „Magazin 1001 Articole” situat in *Giurgiu, strada Nicolae Balcescu, bl. 32/1001, parter, jud. Giurgiu*, identificat prin CF nr. 31294-C1-U2 (nr. vechi 1382/I/N) si nr. cad. 1343/0/1 în suprafață utila totala de 565,77 mp, din care se inchiriaza doar suprafata de **53 mp**, prin care se stabilesc urmatoarele modificari:

Art.1. Incepand cu data de **01.05.2016** se prelungeste valabilitatea contractului cu o perioada de **12 luni** si inceteaza la data de **30.04.2017**, contractul putand fi prelungit prin acordul expres al partilor, inserat intr-un in scris; tacita relocatiune nu opereaza in cazul acestui contract.

Art.2. Chiriașul se obligă să plătească locatorului o chirie lunară, după cum urmează:

(a) de la data de **01.05.2016**, până la data de **30.04.2017**, o sumă fixă, reprezentând echivalentul în lei a [REDACTAT] *liber de orice sarcini si impozite si la care nu se adauga TVA, conform prevederilor Codului Fiscal cu privire la scutirea de TVA a operatiunii de inchiriere a bunurilor imobile. Locatorul s-a declarat neplatitor de TVA pentru operatiunile de inchiriere a bunului imobil ce face obiectul prezentului contract, potrivit prevederilor legale in vigoare si, prin urmare, Locatarul nu va plati, iar Locatorul nu va colecta TVA in legatura cu chiria incasata de la Locatar.*

(b) În cazul în care, pana la data de **30.04.2017**, Locatorul va fi obligat prin norme legale imperative să plătească taxa pe valoare adăugată („TVA”) pentru Chiria încasată de la Locatar, partile convin de comun acord ca, incepand cu data aplicarii TVA-ului potrivit normelor legale aplicabile, Chiria pentru folosirea spatiului prevazut la art.1, va fi de [REDACTAT] *la care se va adauga si TVA-ul aplicabil la acel moment.*

UJ MAC
BUCURESTI



Art.3. Toate celelalte clauze din contract (incheiat initial pentru perioada 01.05.2014-30.04.2015) si completarile din actele aditionale anterioare raman in vigoare, cu recunoasterea valabila a continutului lor.

Drept pentru care s-a incheiat astazi, 09.02.2016 prezentul act aditional, care face parte integranta din contractul de inchiriere nr. 1648/14.04.2014, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR/LOCATOR,
S.C. ROMARTA S.A.

Director General
Carmen Zarzu

Director Economic
Jana Dobrescu

CHIRIAS/LOCATAR,
S.C. ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.

Presedinte al Consiliului de Administratie
Marin Mandusic

CONFORM CU
ORIGINALUL

Nr. Inregistrare : 2364/03.03.2015

ACT ADITIONAL nr. 2/03.03.2015
la contractul de inchiriere nr. 1648/14.04.2014

Intre partile :

1. **S.C. ROMARTA S.A.** cu sediul in Bucuresti, sector 2, Bd. Pierre de Coubertin, nr. 3-5, Office Building, et. 1, birou 1B2, Cod Unic de Inregistrare RO 14064659, J40/6671/2001, Cont Bancar: RO09 BREL 0102 0887 9RO1 1001 deschis la Libra Internet Bank sucursala Bucuresti, reprezentata prin Carmen Zarzu, in calitate de Director General, si Jana Dobrescu, in calitate de Director Economic, si care va fi denumita in continuare **PROPRIETAR / LOCATOR**,

si

2. **S.C. ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.** (denumita "**Societate**"), cu sediul social in BUCURESTI, STR CALEA VICTORIEI, NR 155, BL D1, TRONSON V, ET 7, CAM 3, SECTOR 1, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/11176/2012, Cod Unic de Inregistrare 30726952, cont bancar RO80 BTRL 0480 1202 9595 94XX, Banca Transilvania, Sucursala Chibrit reprezentata legal de administrator Marin Mandusic, prin imputernicit Andreea Ciubuc, si care va fi denumita in continuare **LOCATAR**,

A intervenit prezentul act aditional la contractul de inchiriere nr. 1648/14.04.2014, referitor la spatiul comercial „Magazin 1001 Articole” situat in Giurgiu, strada Nicolae Balcescu, bl. 32/1001, parter, jud. Giurgiu, identificat prin CF nr. 31294-C1-U2 (nr. vechi 1382/I/N) si nr. cad. 1343/0/1 in suprafata utila totala de 565,77 mp, din care se inchiriaza doar suprafata de **53 mp**, prin care se stabilesc urmatoarele modificari:

Art.1. Incepand cu data de **01.05.2015** se prelungeste valabilitatea contractului cu o perioada de **12 luni** si inceteaza la data de **30.04.2016**, contractul putand fi prelungit prin acordul expres al partilor, inserat intr-un in scris; tacita relocatiune nu opereaza in cazul acestui contract.

Art.2. Chiriaşul se obligă să plătească locatorului o chirie lunară, după cum urmează:

- (a) de la data de **01.05.2015**, până la data de **30.04.2016**, o sumă fixă, reprezentând echivalentul în lei a **19.72 euro/mp**, ad [redacted] pret liber de orice sarcini si impozite si la care nu se adauga TVA, conform prevederilor Codului Fiscal cu privire la scutirea de TVA a operatiunii de inchiriere a bunurilor imobile. Locatorul s-a declarat neplatitor de TVA pentru operatiunile de inchiriere a bunului imobil ce face obiectul prezentului contract, potrivit prevederilor legale in vigoare si, prin urmare, Locatarul nu va plati, iar Locatorul nu va colecta TVA in legatura cu chiria incasata de la Locatar.
- (b) În cazul în care, pana la data de **30.04.2016**, Locatorul va fi obligat prin norme legale imperative să plătească taxa pe valoare adăugată („TVA”) pentru Chiria încasată de la Locatar, partile convin de comun acord ca, incepand cu data aplicarii TVA-ului potrivit normelor legale aplicabile, Chiria pentru folosirea spatiului prevazut la art.1, va fi de [redacted] la care se va adauga si TVA-ul aplicabil la acel moment.

Art.3. Toate celelalte clauze din contract (incheiat initial pentru perioada 01.05.2014-30.04.2015) si completarile din actele aditionale anterioare raman in vigoare, cu recunoasterea valabila a continutului lor.

Drept pentru care s-a incheiat astazi, 03.03.2015 prezentul act aditional, care face parte integranta din contractul de inchiriere nr. 1648/14.04.2014, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR/LOCATOR,
S.C. ROMARTA S.A.**

**Director General
Carmen Zarzu**

**Director Economic
Jana Dobrescu**

**CHIRIAS/LOCATAR,
S.C. ADVANCED RETAIL SYSTEM S.A.**

**Prin imputernicit
Andreea Ciubuc**

SUPERBET RETAIL SA

Cu sediul social in Municipiul Bucuresti, Str Sergent Nutu Ion, Nr 44, Etaj 8, Sector 5

RC: J2022020384401- Cod Unic de Inregistrare: 28044660

Email: juridic@superbet.ro

DECLARATIE DIN DATA DE 09.06.2026

REFERITOR: Respectarea distantelor minime prevazute de H.C.L. Nr. 112/18.05.2026

Subsemnatul, **Adam LAMENTOWICZ**, in calitate de Director General al Societatii **SUPERBET RETAIL S.A.**, o societate pe actiuni constituita si functionand in conformitate cu legile din Romania, avand sediul social in Bucuresti, Str Sergent Nutu Ion, Nr 44, Etaj 8, Sector 5, inregistrata la Registrul Comerțului sub nr. J2022020384401 cod unic de inregistrare 28044660 si Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC. J2022020384401,

Avand in vedere:

- Potrivit **O.U.G. 7/26.02.2026** s-a stabilit ca desfasurarea efectiva a activitatii de jocuri de noroc in locatii fizice se poate realiza sub conditia autorizatiei de functionare locala eliberata de autoritatea administratiei publice locale competenta, iar in vederea obtinerii autorizatiei de functionare locala, operatorul economic depune [1] copii de pe licenta de organizare a jocurilor de noroc si [2] documente cu privire la spatiul in care se va desfasura activitatea de jocuri de noroc.
- Prevederile **alin 5 Art 15 din O.U.G. 77/2009** privind organizarea si exploatarea jocurilor de noroc [denumita in cele ce urmeaza "**O.U.G. 77/2009**"], licența de organizare și autorizația de exploatare a jocurilor de noroc permit operatorului economic care le-a obținut să desfășoare activitatea pe întreg teritoriul României, fără a fi necesară obținerea de autorizații, aprobări, taxe suplimentare, avize ori licențe din partea altor autorități.

DECLARAM URMATOARELE:

1. Urmatoarele locatii specializate, detaliate prin **CERERILE DE OBTINERE AVIZ DE FUNCTIONARE LOCAL**, respecta toate prevederile legale privind respectarea distantelor minime prevazute de HCL nr. 112 din data de 18.05.2026;
2. Locatiile specializate sunt detaliate in cele ce urmeaza:
 - . Agenția **GIURGIU 01**, cu sediul in municipiul Giurgiu, B-dul Nicolae Balcescu, bl. 32/1001, parter, jud. Giurgiu;
 - . Agenția **GIURGIU 04**, cu sediul in municipiul Giurgiu, Str. Bucuresti, parter, bl. 3/1S, scara C, jud. Giurgiu;
 - . Agenția **GIURGIU 05**, cu sediul in municipiul Giurgiu, Str. Bucuresti, parter, cam. D, bloc B4/1S, jud. Giurgiu;
 - . Agenția **GIURGIU 06**, cu sediul in municipiul Giurgiu, Str. Mihail Sadoveanu, nr. 22, parter, spatiu comercial, jud. Giurgiu;
 - . Agenția **GIURGIU 07**, cu sediul in municipiul Giurgiu, Str. Tineretului, spatiu comercial, bl. 64, scara A-B, jud. Giurgiu.

SUPERBET RETAIL S.A.

Adam LAMENTOWICZ – Director General



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Nr. cerere	62004
Ziua	22
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100209363054



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31294-C1-U25 Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str NICOLAE BALCESCU , Bl. 32/1001, Et. Parter, Ap. Spatiu Comercial 7

Părți comune: nespecificat

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	31294-C1-U25	0	42,5	.	1299/100	Spatiu comercial compus din spatiu comercial si dependinte in suprafata utila de 42.5 mp, suprafata totala fiind de 42.5 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
136474 / 04/11/2024 Act Notarial nr. 613, din 30/03/2021 emis de BNP Polihovici Daniela; Act Notarial nr. 1601, din 30/10/2024 emis de Polihovici Daniela;	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IORDACHE RAMONA-LUCIA, necăsătorită	A1
B10 Se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare 1) ROMARTA S.A.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
136474 / 04/11/2024 Act Notarial nr. 613, din 30/03/2021 emis de BNP Polihovici Daniela; Act Notarial nr. 1601, din 30/10/2024 emis de Polihovici Daniela;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:112289.41 EUR reprezentând rest de pret 1) ROMARTA S.A.	A1
C2 Se notează pact comisoriu	A1

CONFORM CU
ORIGINALUL

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str NICOLAE BALCESCU , Bl. 32/1001, Et. Parter, Ap. Spatiu Comercial 7

Părți comune: nespecificat

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	31294-C1-U25	0	42,5	.	1299/100	Spatiu comercial compus din spatiu comercial si dependinte in suprafata utila de 42.5 mp, suprafata totala fiind de 42.5 mp.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/05/2026, 09:05

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 31294-C1-U24 Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str NICOLAE BALCESCU , Bl. 32/1001, Et. Parter, Ap. Spatiu Comercial 6

Părți comune: nespecificat

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	31294-C1-U24	0	41,8	.	1277/100	Spatiu comercial compus din spatiu comercial si dependinte in suprafata utila de 41.8 mp, suprafata totala fiind de 41.8 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
136097 / 01/11/2024	
Act Notarial nr. 611, din 30/03/2021 emis de Polihovici Daniela; Act Notarial nr. 1599, din 30/10/2024 emis de Polihovici Daniela;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) IORDACHE RAMONA-LUCIA, necăsătorită	
B10 Se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare	A1
1) SC ROMARTA SA	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
136097 / 01/11/2024	
Act Notarial nr. 1599, din 30/10/2024 emis de Polihovici Daniela;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:60200.73 EUR reprezentând rest de preț	A1 / C.2
1) SC ROMARTA SA	
22020 / 05/03/2025	
Act Notarial nr. 1599, din 30/10/2024 emis de Polihovici Daniela;	
C2 Se îndreaptă eroarea materială, în sensul că s-a omis notarea pactului comisoriu	A1
C3 Se notează pact comisoriu	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str NICOLAE BALCESCU , Bl. 32/1001, Et. Parter, Ap. Spatiu Comercial 6

Părți comune: nespecificat

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	31294-C1-U24	0	41,8	.	1277/100	Spatiu comercial compus din spatiu comercial si dependinte in suprafata utila de 41.8 mp, suprafata totala fiind de 41.8 mp.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

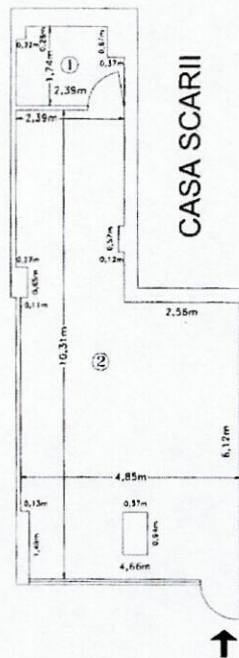
Data și ora generării,

22/05/2026, 09:05

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**RELEVU SPATIU COMERCIAL
SCARA 1:100**

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului: Str. Nicolae Balcescu,
31294-C1-U25	42.5 mp	Bl. 32/1001, Parter, Spatiu Comercial 7.
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT Giurgiu, Judetul Giurgiu.
Cod unitate individuala(U)		CF individuala



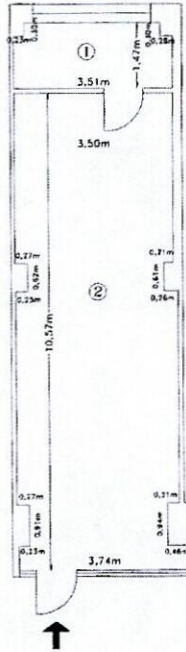
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	WC	3.8
2	Spatiu comercial	38.7
Suprafata utila = 42.5 mp		
Suprafata totala = 42.5 mp		
Executant: TOPO ZENIT MDG S.R.L. Seria RO-B-J Nr. 1370 Intocmit: ing. Mircea CICMEREAN Seria RO-MB-F Nr. 0226 MIRCEA CICMEREAN Date: 2020.02.15 11.26.05 +03 00'		Data Iulie 2020
Receptionat,		Data

Semnat
digital de
Iliuta-Irinel
Virban
Data:
2020.08.04
11:21:52
+03'00'

Nr.
Coj
elit
Tar
Ref
L.S

RELEVU SPATIU COMERCIAL
SCARA 1:100

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului: Str. Nicolae Balcescu,
31294-C1-U24	41.8 mp	Bl. 32/1001, Parter, Spatiu Comercial 6.
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT Giurgiu, Judetul Giurgiu.
Cod unitate individuala(U)		CF individuala



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	WC	5
2	Spatiu comercial	36.8
Suprafata utila = 41.8 mp		
Suprafata totala = 41.8 mp		
Executant: TOPO ZENIT HDG S.R.L. Seria RO-B-J Nr. 1370 Intocmit: Ing. MIRCEA CICHEAN Seria RO-MB-F Nr. 0226 MIRCEA CICHEAN CICHEAN Receptionat,		Data Iulie 2020
		Data

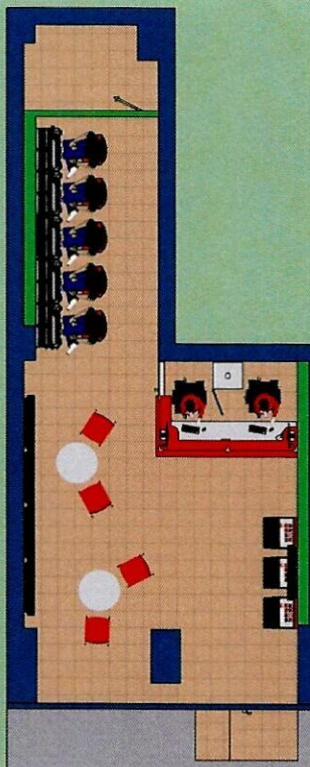
Iliuta-
Irinel
Virban
n

Semnat digital de
Iliuta-Irinel
Virban
Data:
2020.08.04
11:24:40
+03'00'

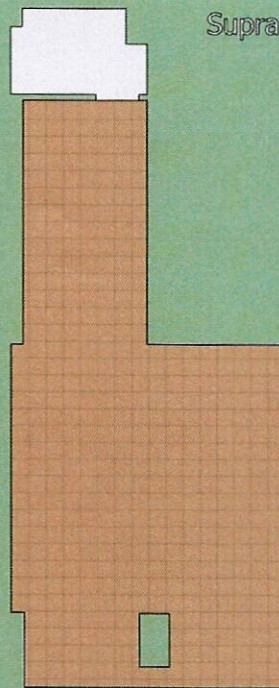
Nr. înreg. str. 63071 ziua 25 luna 05 anul 2020
Copie conformă cu exemplarul din arhiva SCPI.
eli
Ta
Re
L.



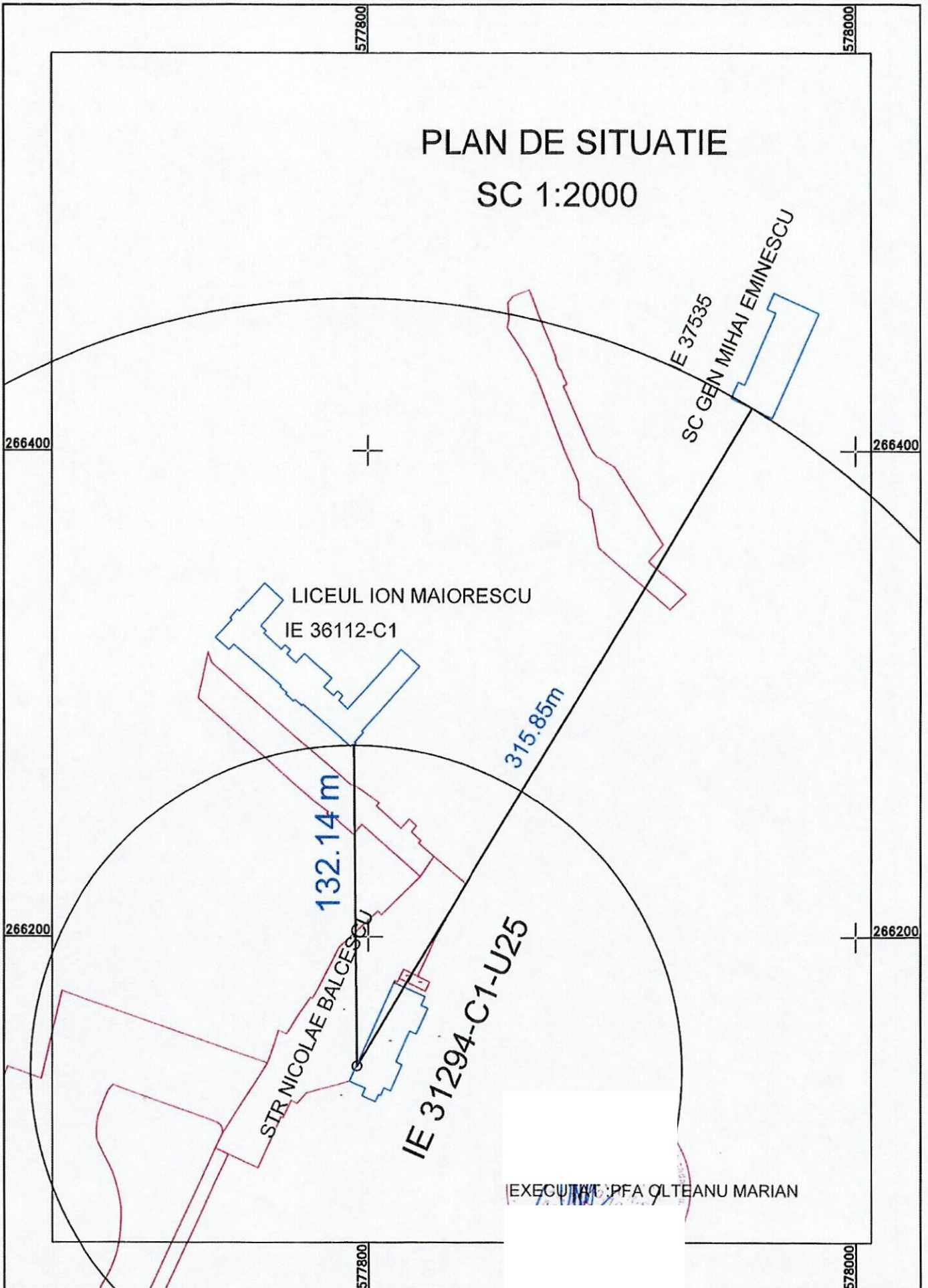
Agentia Giurgiu 01
BD. N BALCESCU BL 32/1001 PARTER



Suprafata utila 38.2 mp

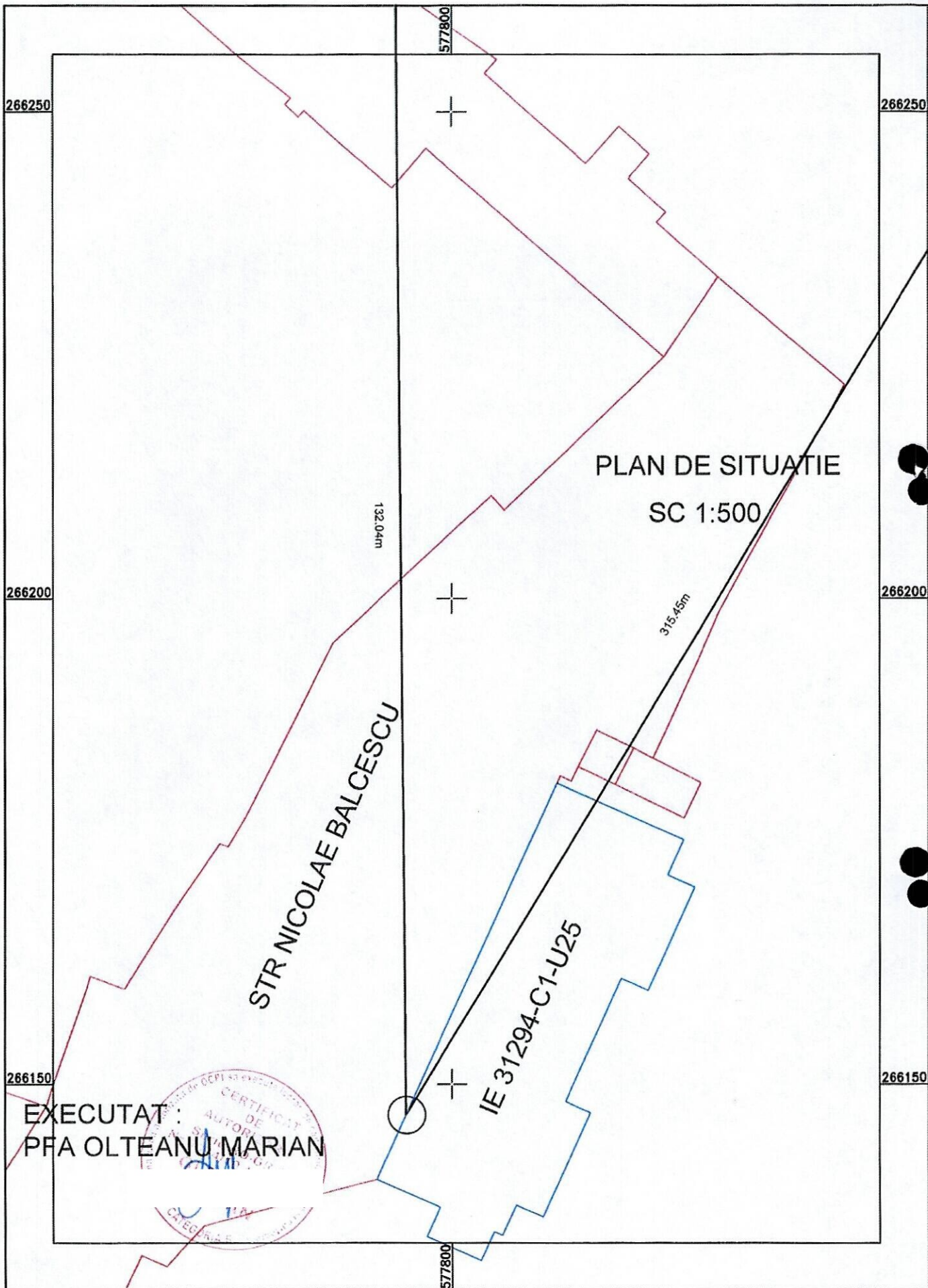


PLAN DE SITUATIE
SC 1:2000



EXECUTANT: PFA OLTEANU MARIAN

COM
ORI



PLAN DE SITUATIE
SC 1:500

STR NICOLAE BALCESCU

IE 31294-C1-U25

132.04m

315.45m

266250

266200

266150

577800

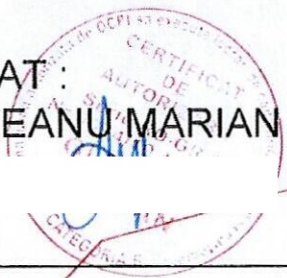
577800

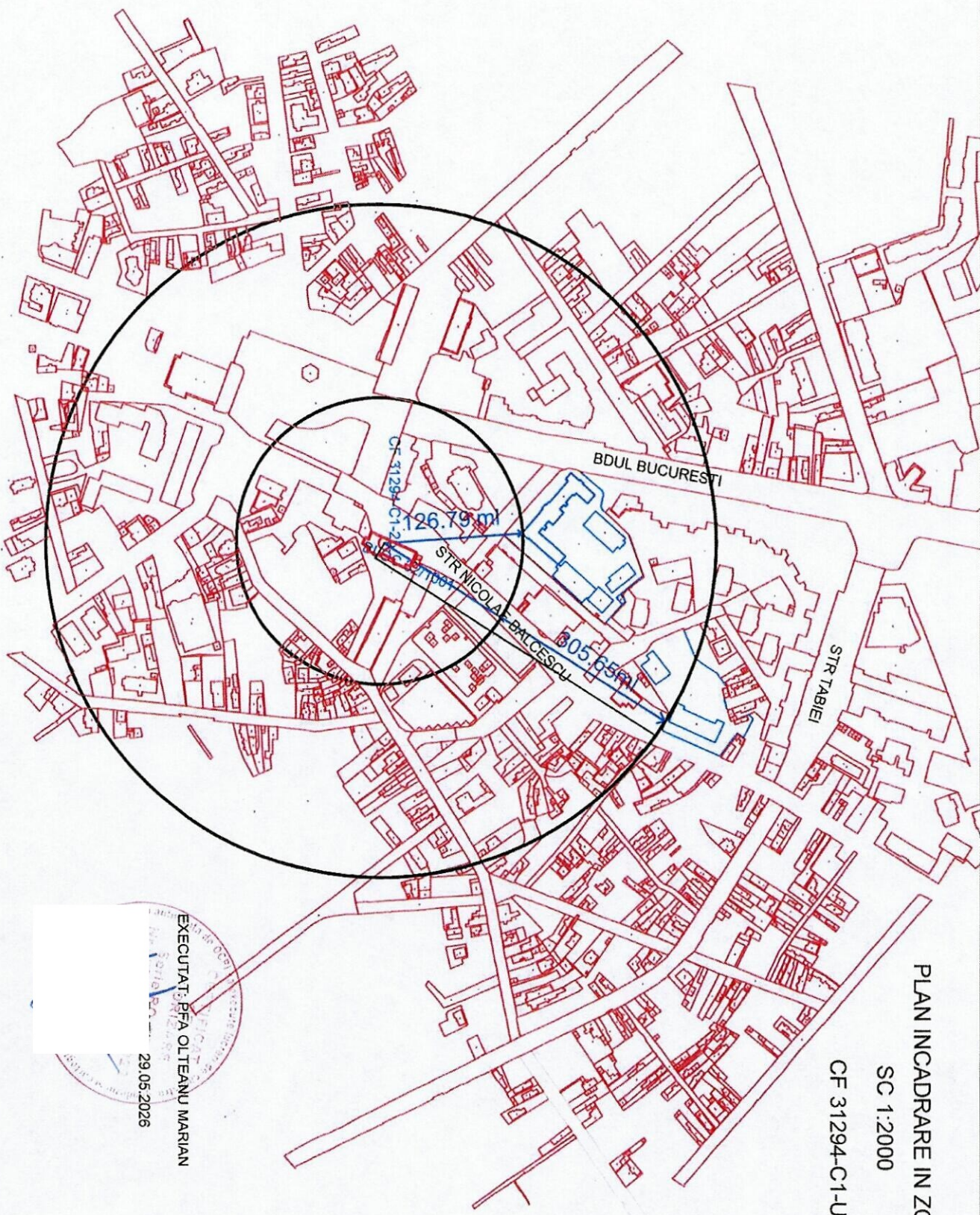
266250

266200

266150

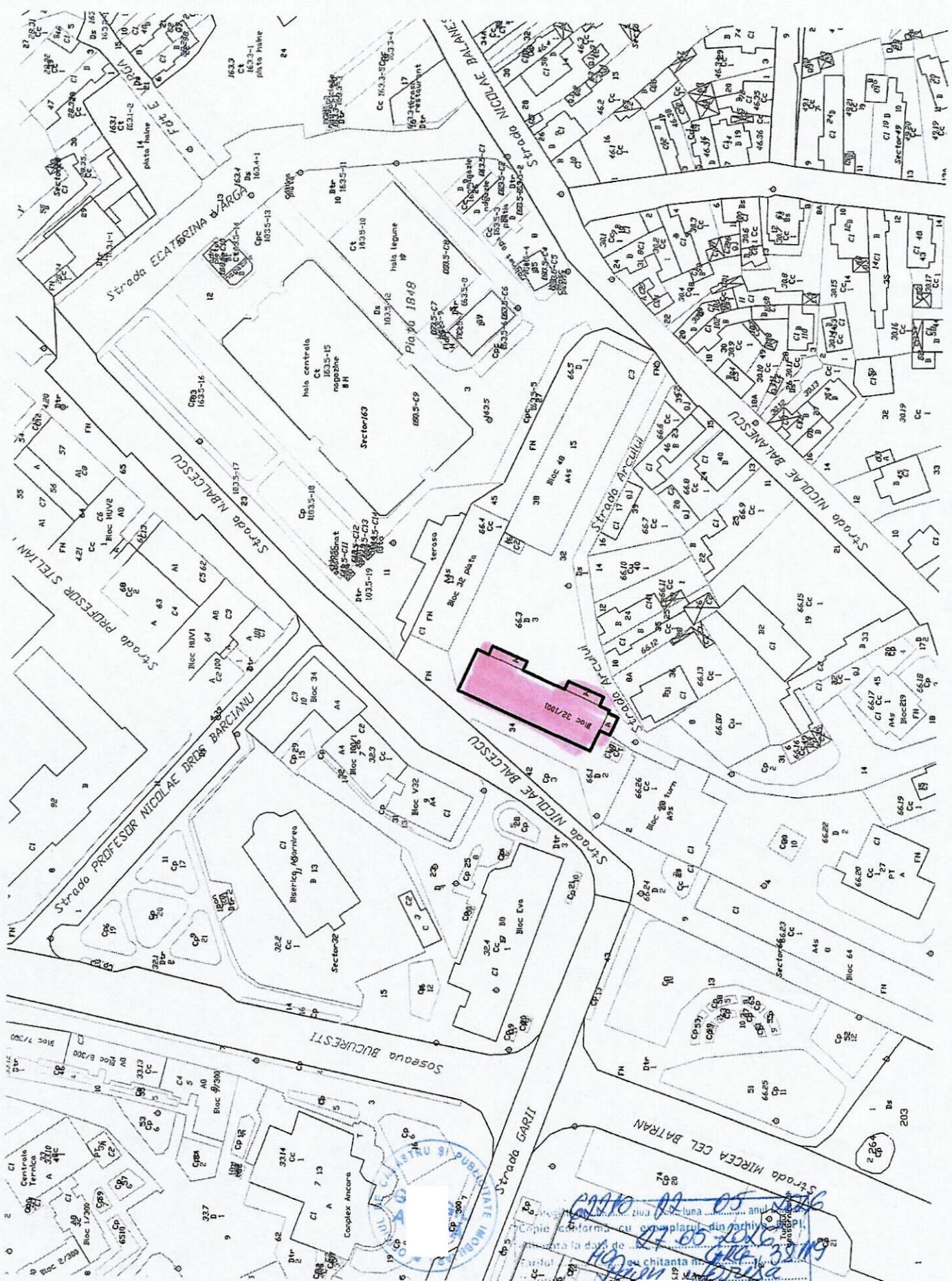
EXECUTAT :
PFA OLTEANU MARIAN





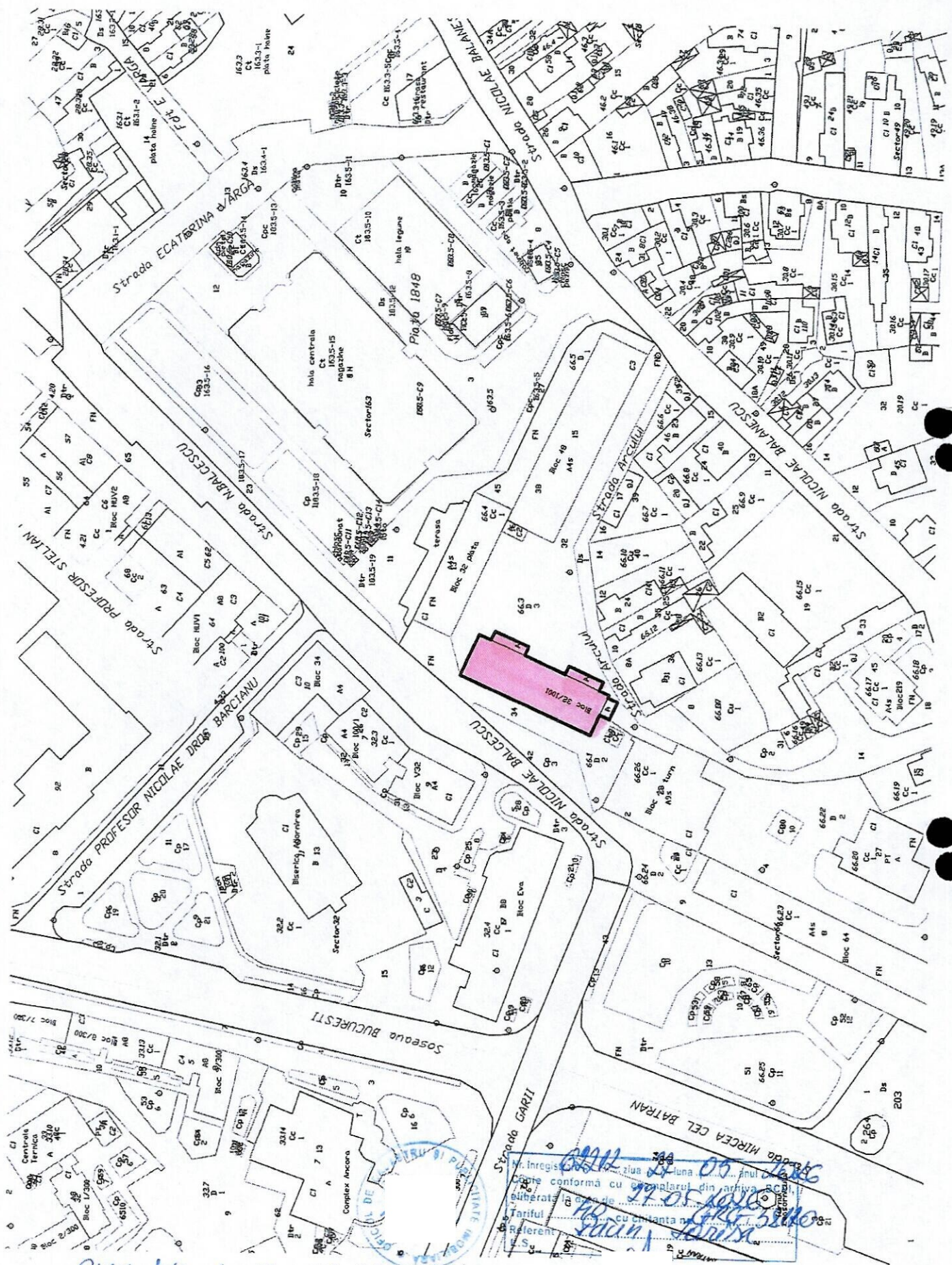
PLAN INCADRARE IN ZONA
SC 1:2000
CF 31294-C1-U25

EXECUTAT DE: PFA OLTEANU MARIAN
29.05.2026



PLAN INC. ZONA; NR. CAB. 31294; UAT-GR

05.05.2010
 Copie conforma cu exemplarul din arhivă
 la data de 07.05.2010
 Arhivă
 32/1001



PLAN IOTI BOXTI; NR. CHS 31294; UNIT. CUCIN

Nr. Inregistrare: 22.05.2016
 Către conformă cu planșarul din arhivă
 eliberat la data de 27.05.2016
 Tariful: 1000 lei
 Referent: Săcuiuș
 S.C.

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII DE SALUBRITATE PENTRU PERSOANE JURIDICE (UTILIZATORI NON-CASNICI)

Număr contract: BGG 0497 Data: 26 / 01 / 2026 Cod Client: _____

1.1. PRESTATORUL (OPERATORUL)

BIN GO SOLUTIONS S.R.L. cu sediul social în municipiul București, Sos. Giurgiului nr.33A, parter, City Office Residence, sector 4, tel. 021/200.69.51, fax 021/255.11.08, tel. Dispecerat disponibil 0786 398 516, email: giurgiu@bingo.ro, cont bancar: RO73BRMA101000011431RO06 deschis la EXIMBANK, reprezentată prin Administrator - Niculescu Bogdan, în calitate de Prestator,

1.2. BENEFICIARUL (UTILIZATORUL - NON-CASNIC),

INST. PUBLICĂ / SOC. COMERCIALĂ / ASOCIAȚIE NON - PROFIT / P.F.A. SUPERBET RETAIL SA
cu sediul social în BUCUREȘTI, strada SERG. NUTU ION
nr.44, bloc - _____, scara - etaj 8, apt. Județul SECTOR 5, înreg. la Registrul Comerțului sub
nr. J2022020384401 CUI / CIF RO28044660, având contul bancar nr. RO61RZBR0000060029382632, deschis la banca
RAIFFEISEN BANK sucursala SEDIU CENTRAK reprez. prin
ANA ALMA RADUTA în calitate de IMPUTERNICIT
tel./fax, 0799011605 e-mail: realestate@superbet.ro, în calitate de **Beneficiar**, au
convenit să încheie prezentul contract, după cum urmează:

Capitolul 2 - DOMENIUL DE APLICARE ȘI DURATA CONTRACTULUI.

2.1. În baza Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice cât și a Legii nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, se convine încheierea prezentului contract de prestare a serviciilor de salubritate privind colectarea și transportul deșeurilor municipale colectate în mod selectiv cu excepția deșeurilor toxice, periculoase sau cu regim special, altele decât cele ce fac parte din deșeurile municipale, între Prestator și Beneficiar, indiferent de forma de proprietate a acestora și cu respectarea normativelor și standardelor în vigoare.

2.2. Contractul se încheie pe o durată determinată, cu valabilitate de la data de **01.01.2026** și până la data de **31.12.2026**, cu posibilitate de prelungire, în funcție de contractul de delegare de gestiune al Prestatorului, încheiat cu autoritatea contractantă din aria administrativă în care cetățeanul își are domiciliul/reședința.

Capitolul 3 - OBIECTUL CONTRACTULUI.

3.1. Obiectul prezentului contract îl reprezintă prestarea următoarelor servicii de salubritate:

3.1.1. **Deșeuri menajere – fracție umedă.** Asigurarea de către Prestator, pentru Beneficiar, a colectării și transportului deșeurilor municipale menajere și biodeseuri, colectate în mod selectiv, inclusiv ale deșeurilor toxice periculoase din deșeurile menajere, cu excepția celor cu regim special, cod 20 03 01 – conform **HG nr. 856/2002**, la depozitul ecologic, în

vederea eliminării prin depozitare.

3.1.2. **Deșeuri reciclabile și din ambalaje.** Asigurarea de către Prestator, pentru Beneficiar, a colectării și transportului deșeurilor municipale reciclabile și din ambalaje colectate în mod selectiv, în vederea valorificării acestora la facilități de sortare și tratare autorizate, în conformitate cu prevederile legale.

3.1.3. **Deșeuri voluminoase.** Asigurarea de către Prestator pentru Beneficiar a colectării și transportului deșeurilor voluminoase, în baza unei solicitări transmise în conformitate cu dispozițiile prezentului contract.

3.1.4. **Deșeuri din construcții, amenajări și demolări.** Asigurarea de către Prestator pentru Beneficiar a colectării și transportului deșeurilor rezultate din activități de construcții, amenajări și demolări neasimilabile celor menajere, etc. la cererea expresă a Beneficiarului, cu aplicarea dispozițiilor prezentului contract.

3.2. Prestarea activităților ce fac obiectul prezentului contract se va efectua prin prezentarea Prestatorului, în vederea colectării deșeurilor, la adresele menționate în cadrul **Anexei 1** la contract.

Capitolul 4 - COLECTAREA DEȘEURILOR, FRECVENȚA DE COLECTARE.

4.1. Colectarea deșeurilor municipale se face în conformitate cu cerințele stabilite de Autoritățile Administrației Publice Locale și ANRSC prin regulamentele de organizare și

contractul de delegare a gestiunii.

4.1.1. Deșeuri Reziduale. Colectarea și transportul deșeurilor municipale menajere și biodeșeuri colectate în mod separat, inclusiv ale deșeurilor toxice periculoase din deșeurile menajere, cu excepția celor cu regim special, **cod 20 03 01 – conform HG nr. 856/2002**, la depozitul ecologic în vederea eliminării de depozitare, se va realiza în mod separat, din recipienți speciali de culoare neagră/maro, conform unei frecvențe stabilite în caietul de sarcini al serviciului.

4.1.2. Deșeuri reciclabile și din ambalaje. Colectarea și transportul deșeurilor municipale reciclabile și din ambalaje colectate în mod separat, în vederea valorificării acestora la facilități de sortare și tratare autorizate în conformitate cu prevederile legale, se va realiza cu autospeciale distincte, în mod separat pe tipuri de materiale, în recipiente distincte sau marcate cu culoare galbenă/albastră/verde.

4.1.2.1. Amestecarea deșeurilor municipale cu deșeuri municipale reciclabile și din ambalaje, în orice mod, este interzisă, utilizatorul urmând a fi penalizat prin aplicarea unui tarif special pentru colectarea și gestionarea deșeurilor menajere încredințate în mod necorespunzător amestecat către Prestator.

4.1.2.2. Sustragerea în orice mod în vederea valorificării a deșeurilor municipale reciclabile și din ambalaje este interzisă, utilizatorul urmând a fi amendat conform prevederilor legale.

4.1.2.3. Încredințarea deșeurilor municipale reciclabile și din ambalaje altui prestator în orice mod, fie prin aport voluntar, fie în baza unui contract de prestari servicii este interzisă, utilizatorul urmând a fi amendat conform prevederilor legale.

4.1.2.4. Reprezintă deșeuri reciclabile și din ambalaje: ambalajele primare ale bunurilor, recipientele din PET, recipientele din sticlă, cutiile din aluminiu, conservele, hârtia și cartonul nealterate, ambalajele din Polipropilenă etc.

4.1.2.5. Nu reprezintă deșeuri reciclabile și din ambalaje, urmând a fi dispersate în recipientele de culoare neagră/maro ca fiind deșeuri municipale menajere ce vor fi valorificate prin tratare mecano – biologică sau prin alte modalități de eliminare și/sau valorificare, următoarele categorii de bunuri:

- A. Pungile de cumpărături de plastic și folia de plastic contaminată;**
- B. Paharele de iaurt, paharele de plastic de unică folosință (de apă, de bere) și paharele de ceai și cafea;**
- C. Pixurile de plastic;**
- D. Caserolele de plastic de unică folosință;**
- E. Caserolele de polistiren de unică folosință;**
- F. Hârtia, cartonul alterat de resturi alimentare cât și cutia de pizza;**
- G. Bețișoarele de plastic pentru cafea;**
- H. Paiele de plastic;**
- I. Tacâmurile de unică folosință de plastic;**
- J. Ambalajele produselor cosmetice cum ar fi rimelul, rujul și alte farduri;**

K. Șervețele de bucătărie, prosoapele de hârtie și hârtia igienică;

L. Farfuriile, căniile și paharele ceramice;

4.1.3. Deșeuri voluminoase. Colectarea și transportul deșeurilor voluminoase se va efectua în baza unei solicitări transmise în conformitate cu dispozițiile prezentului contract în baza unei programari realizate cu minim 48/h înainte la numărul de telefon 0786 398 516 sau prin email, la adresa giurgiu@bingo.ro

4.1.3.1. Dispersarea deșeurilor voluminoase fără o notificare la numărul unic de dispecerat sau pe domeniul public, va conduce la abandonarea deșeurilor pe domeniul public și la amendarea utilizatorului de către autoritatea publică, conform legii.

4.1.4. Deșeuri din construcții, amenajări și demolări. Colectarea și transportul deșeurilor rezultate din activități de construcții, amenajări și demolări, neasimilabile celor menajere, etc. la cererea expresă a beneficiarului, cu aplicarea dispozițiilor prezentului contract. Tarifele de prestație aferente serviciului de colectare și transport deșeuri din construcții și demolări sunt enumerate în cadrul **Anexei 2** la prezentul contract.

4.1.4.1. Colectarea și transportul deșeurilor rezultate din activități de construcții, amenajări și demolări, neasimilabile celor menajere, etc, se va realiza la cerere, prin apelarea numărului unic de dispecerat al Prestatorului – 0786 398 516, în baza unei programari realizate cu minim 48/h la numărul de telefon 0786 398 516 sau prin email la adresa giurgiu@bingo.ro .

4.1.4.2. Dispersarea deșeurilor rezultate din activități de construcții, amenajări și demolări, neasimilabile celor menajere, etc fără o notificare la numărul unic de dispecerat sau pe domeniul public, va conduce la abandonarea deșeurilor pe domeniul public și la amendarea utilizatorului de către autoritatea publică, conform legii.

4.2. Colectarea deșeurilor municipale arătate la pct. 4.1. din contract se va realiza în intervalul orar stabilit conform caietului de sarcini al serviciului urmând a fi comunicat în acest fel beneficiarilor, fie de la punctele de colectare distincte indicate de către Prestator, fie de la adresa de ridicare tipică menționată în cadrul contractului.

Deșeurile voluminoase și din construcții și demolări vor fi încredințate în mod separat lângă deșeurile municipale colectate în recipienti, sau în puncte de colectare special amenajate în acest sens.

Pentru deșeurile din construcții și demolări la cerere pot fi puse la dispoziție clienților, contra cost următoarele tipuri de recipienti:

- Containere metalice de orice capacitate;

- Saci rezistenți pentru colectarea deșeurilor din construcții și demolări;
- Saci tip big bag/box pentru cantități de deșeuri însemnate;

Capitolul 5 - TARIFE, FACTURARE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ.

5.1. Operatorul va aplica tarifele stabilite potrivit prevederilor legale în vigoare.

5.2. Tarifele de prestație ce fac obiectul prezentului contract sunt parte integrantă din cadrul **anexei 1** la prezentul contract.

5.3. Tarifele arătate au fost stabilite în urma declarării ca și câștigătoare a ofertei Prestatorului de către autoritatea contractantă Mun. Giurgiu, în temeiul contractului de delegare de gestiune încheiat, fiind percepute în regim de exclusivitate conferită de dispozițiile Legii 101/2006 (art. 9 alin. 1 lit. F raportat la art. 20 alin. 2 lit. E).

În cazul încredințării deșeurilor de orice tip altor societăți de profil manifestată prin refuzul de a încheia contracte cu societatea BIN GO SOLUTIONS S.R.L., beneficiarii vor fi sancționați contravențional în baza prevederilor cuprinse în cadrul Legii 101/2006;

5.4. Tarifele stabilite prin prezentul contract, pot suferi modificări și/sau ajustări în conformitate cu dispozițiile Ord. 640/2022 al ANRSC. Modificările operate, pentru a intra în vigoare trebuie aprobate de Consiliul Local Giurgiu.

5.4.1. Modificarea tarifului va fi adusă la cunoștință Beneficiarului cu minimum 10 (zece) zile înainte începerii perioadei de facturare, prin înștiințare scrisă, în format electronic, la adresa de email arătate de Beneficiar la cap. 1 din contract. În cazul în care Beneficiarul nu formulează obiecțiuni în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea corespondenței electronice, actul propus este considerat a fi acceptat.

5.4.2. În cazul în care înștiințarea scrisă privind modificarea tarifului, se face prin poștă, cu scrisoare recomandată, cu dovadă de primire, aceasta se consideră acceptată de către Beneficiar dacă acesta din urmă nu formulează obiecțiuni în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea notificării.

5.5. Facturarea prestației se face lunar, până cel târziu la data de 5 a următoarei luni de prestație, pentru luna precedentă. Factura fiscală va fi emisă, urmând a fi comunicată și la adresa de poștă electronică menționată în contract.

5.6. Beneficiarul este obligat să achite facturile reprezentând contravaloarea serviciilor furnizate/prestate, în termenul de scadență de 15 zile de la data comunicării facturilor, conform prezentului contract.

5.6.1. Termenul de scadență privind plata facturii se ia în calcul începând cu data emiterii facturii cu precizarea că facturile se vor emite între data de 01-05 ale următoarei luni.

5.7. Plata se va efectua prin următoarele modalități:

- A. Online, pe site-ul www.bingo.ro;
- B. Prin virament bancar, în contul Prestatorului menționat la Cap. 1 din contract;
- C. Prin intermediul aplicației de tip PayPoint, sau a altor aplicații similare;
- D. Prin platforma de relații cu clienții a operatorului;
- E. Alte metode de plată comunicate Beneficiarului de către Prestator;

5.8. Dacă o factură nu este achitată în cel mult de 15 zile de la data scadenței (ultima zi a perioadei de plată), clientul în cauză este penalizat pentru întârziere, penalități egale cu echivalentul a 0,1%/zi întârziere din valoarea sumelor restante.

5.9. Valoarea totală a penalităților nu va depăși valoarea facturii și se constituie în venit al operatorului.

5.10. Sumele datorate ca penalizări sunt înscrise de către PRESTATOR în următoarea factură emisă către BENEFICIAR.

5.11. Dacă sumele datorate, inclusiv penalitățile, nu au fost achitate după 45 de zile de la primirea facturii, operatorul are dreptul să solicite recuperarea debitelor în instanță conform prevederilor **Legii 51/2006**.

5.12. **Factura emisă de operator este titlu executoriu, conform Legii speciale nr. 225/2016 pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006.**

Capitolul 6 - DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE.

6.1. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE OPERATORULUI

A. Drepturile Prestatorului / Operatorului:

- A1. să factureze și să încaseze contravaloarea serviciilor prestate;
- A2. să aplice la facturare tarifele în vigoare stabilite;
- A3. să comunice Beneficiarului modificarea tarifului stabilit în funcție de modificarea prețurilor la carburanți, materii prime, etc și de inflație;
- A4. să aplice majorări de întârziere în cazul neachitării

facturilor la termen, conform clauzelor contractuale, egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare;

- A5. să își recupereze, în conformitate cu dispozițiile legale, toate costurile de operare (**art. 25 lit. A Legea 101/2006**);
- A6. să cuprindă în cadrul tarifului, conform principiului „poluatorul plătește”, cuantumul taxei pentru economie circulară, în conformitate cu dispozițiile **Ord. Min. Mediului 1503/2017**;
- A7. să suspende contractul în condițiile stipulate în acesta, cu respectarea prevederilor legale.

B. Obligațiile Prestatorului / Operatorului:

- B1. să respecte angajamentele asumate prin prezentul contract;
- B2. să colecteze deșeurile municipale ce fac obiectul prezentului contract, folosind autovehicule special echipate pentru colectarea și transportul acestora;
- B3. să colecteze întreaga cantitate de deșeuri solide produse de Beneficiar, conform condițiilor prezentului contract;
- B4. personalul care efectuează colectarea trebuie să manevreze cu grijă recipientii, în vederea evitării deteriorării acestora, producerii prafului, zgomotului sau a răspândirii reziduurilor în afara autovehiculului, să așeze după golire recipientii în poziția lor normală, pe locul de unde au fost luați și să lase acest loc curat;
- B5. să ridice deșeurile conform ritmicității stipulate în contract;
- B6. să factureze serviciile prestate, în conformitate cu cantitățile și tarifele acceptate prin prezentul contract;
- B7. să înregistreze toate reclamațiile și sesizările Beneficiarului și să ia măsurile care se impun în vederea rezolvării acestora în termenul prevăzut de lege;
- B8. să informeze Autoritățile Administrației Publice Locale despre situația rău platnicilor și să stabilească împreună cu acestea măsurile adecvate;
- B9. să aducă la cunoștință Beneficiarului modificările de tarif și alte informații necesare;
- B10. să respecte indicatorii de performanță stabiliți de autoritățile administrației publice locale în regulamentul-cadru specific tipului de serviciu prestat;

A2 să fie informat despre modul de funcționare a serviciilor publice de salubritate, despre deciziile luate în legătură cu aceste servicii de către Autoritățile Administrației Publice Locale, A.N.R.S.C., sau de către Prestator după caz;

A3. să primească răspuns în maxim 30 (treizeci) de zile la sesizările sau reclamațiile adresate Prestatorului, cu privire la neîndeplinirea unor prevederi contractuale;

B. Obligațiile Beneficiarului:

- B1. să încheie contract pentru prestarea de servicii publice de salubritate, cu un prestator licențiat și autorizat să presteze astfel de activități în unitatea teritorială pe care se află și să respecte angajamentele asumate prin prezentul contract;
- B2. să accepte întreruperea temporară a prestării serviciului dacă aceasta se datorează execuției unor lucrări privind reabilitarea, extinderea și/sau modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- B3. să asigure accesul de la căile publice până la punctul de colectare al autovehiculelor de salubritate, inclusiv prin îndepărtarea zăpezii, ghetii sau a poleiului;
- B4. să asigure curățenia incintelor proprii de depozitare precum și a zonelor cuprinse între imobil, respectiv limita proprietății și calea publică;
- B5. să mențină în stare de curățenie spațiile în care se face pre colectarea și recipientii de pre colectare;
- B6. să execute operațiunea de pre colectare în recipientii în conformitate cu sistemul de colectare convenit prin prezentul contract, să execute această operațiune în condiții de maximă securitate din punct de vedere al sănătății oamenilor și al protecției mediului, astfel încât să nu se producă poluare fonică, miros neplăcut sau răspândirea de deșeuri;
- B7. să păstreze în condiții bune recipientii de pre colectare;
- B8. să achite contravaloarea facturii pentru serviciile și bunurile contractate, în termenele prevăzute în contract;
- B9. să plătească valoarea penalităților calculate pentru nerespectarea termenului scadent de plată a facturilor;
- B10. să achite valoarea cheltuielilor aferente suspendării contractului, respectiv a reluării prestării serviciului de către Prestator;
- B11. să nu introducă în recipientele de pre colectare a

6.2. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI.

A. Drepturile Beneficiarului:

- A1. să i se presteze serviciul de salubritate, conform clauzelor din prezentul contract;

gunoiului menajer deșeuri din categoria celor periculoase, toxice sau explozive care provin din procese tehnologice care fac obiectul unor tratamente speciale autorizate de direcțiile sanitar- veterinare sau de autoritățile de mediu;

- B12. să sesizeze Prestatorul pentru nerespectarea ciclului de ridicare în maxim 24 de ore;
- B13. să nu acorde angajaților Prestatorului stimulente pentru îndeplinirea clauzelor contractuale;
- B14. să semneze de primire facturile emise de Prestator, iar în cazul în care transmiterea facturilor se face prin poștă cu scrisoare recomandată cu dovadă de primire, acestea se consideră acceptate la plată dacă Beneficiarul nu formulează obiecțiuni în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea facturilor;
- B15. în ziua de ridicare, să depoziteze recipientii de precolectare la cel mult 10 m față de calea de acces a autospeciei ținând cont că salariații Prestatorului nu intră în curțile și grădinile particulare;
- B16. beneficiarii deținători de deșeuri de ambalaje au obligația de a colecta separat aceste ambalaje astfel:
- depunerea în recipiente speciali, destinați acestei activități (saci, europubele, eurocontainere), care vor fi amplasați în locuri ușor accesibile și vor avea inscripționat tipul de material refolosibil ce urmează a fi colectat;
 - predarea întregii cantități de ambalaje colectate;
 - să nu amestece diferitele categorii de deșeuri periculoase sau deșeuri periculoase cu deșeuri nepericuloase;
 - să separe deșeurile, în vederea colectării acestora;
- B17. Conform **Legii nr. 307/2006, art. 6.** - "(1) Persoanele fizice și juridice sunt obligate să respecte reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor și să nu primejduiască, prin deciziile și faptele lor, viața, bunurile și mediul. „ și ” (2) Persoana care observă un incendiu are obligația să anunțe prin orice mijloc serviciile de urgență, primarul sau poliția și să ia măsuri, după posibilitățile sale, pentru limitarea și stingerea incendiului.”

Capitolul 7 - RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ.

7.1. Pentru neexecutarea, în tot sau în parte, a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract, părțile răspund conform prevederilor contractuale.

7.2. Părțile contractuale pot include și daune-interese pentru neexecutarea totală sau parțială a contractului sub forma daunelor moratorii ori compensatorii.

7.3. Dacă din motive obiective Prestatorul nu poate ajunge la timp la adresa Beneficiarului pentru prestarea serviciului sau beneficiarul nu poate să pună la dispoziția prestatorului

deșeurile pentru efectuarea serviciului, aceștia au obligația reciprocă de a stabili de comun acord o altă dată sau/și oră pentru colectarea deșeurilor.

7.4. Necolectarea reziduurilor solide la data stabilită prin contract, excepție situația prevăzută la punct 3 cap.VII, de mai sus, se penalizează cu 0,1% din valoarea prestației pentru ziua respectivă, în condițiile în care Beneficiarul a anunțat Prestatorul.

7.5. Necolectarea reziduurilor din vina Beneficiarului se consideră colectare efectuată.

Capitolul 8 - ÎNCETAREA CONTRACTULUI.

Contractul poate înceta în următoarele cazuri:

- 8.1. prin acordul scris al ambelor părți, cu condiția achitării integrale a datorii până la data încetării efective a contractului;
- 8.2. unilateral de către Prestator, cu un preaviz de 30 zile;
- 8.3. în cazul deschiderii procedurii de faliment a Prestatorului.

Capitolul 9 - FORȚA MAJORĂ.

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Capitolul 10 - LITIGII.

10.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea, ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă, de către reprezentanții lor.

10.2. În cazul în care partile nu ajung la soluționarea eventualelor litigii pe cale amiabilă, acestea se vor soluționa de instanța judecătorească competentă, cu excepția prevederilor Cap. 11, punctul 3 (11.3) din prezentul contract.

Capitolul 11 - ALTE CLAUZE.

11.1. Constatarea îndeplinirii sau a neîndeplinirii obligației de a colecta separat reziduurile solide se face de către reprezentanții autorizați ai Autorităților Administrației Publice Locale, la solicitarea părții interesate.

11.2 Părțile convin ca prezentul contract și actele emise în executarea lui să reprezinte titlu executoriu pentru încasarea sumelor restante și pentru neexecutarea sau executarea defectuoasă a oricăror alte obligații contractuale, urmând a se proceda la punerea în

executare silită a dispozițiilor conținute în cuprinsul sau, fără hotărâre judecătorească, fără somație sau altă formalitate și fără acordarea vreunui termen de grație.

11.3. Părțile convin ca prezentul contract și actele emise în executarea lui să reprezinte titlu executoriu pentru încasarea sumelor restante și pentru neexecutarea sau executarea defectuoasă a oricăror alte obligații contractuale, urmând a se proceda la punerea în executare silită a dispozițiilor conținute în cuprinsul sau, fără hotărâre judecătorească, fără somație sau altă formalitate și fără acordarea vreunui termen de grație.

Capitolul 12 - PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL (GDPR)

12.1. Politica de protecție a datelor cu caracter personal și de confidențialitate este stabilită conform **Anexei 3** la prezentul contract, urmând a fi parte integrantă din acesta.

Capitolul 13 - ACTE NORMATIVE DE REFERINȚĂ.

- A. **Legea nr. 51/2006** privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- B. **Legea nr. 101/2006** privind serviciul de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- C. Regulamentul serviciului public de salubritate aplicabil în aria delegată de domiciliu și/sau rezidență a beneficiarului;

PRESTATOR,
BIN GO SOLUTIONS S.R.L.

- D. **OUG 53/2019**;
- E. **OUG 74/2018**;
- F. **Ordonanța de Urgență nr. 196/2005**;
- G. **Ordonanță de urgență 92/2021 privind** regimul deșeurilor;
- H. **Legea nr. 249/2015** privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;
- I. **Legea nr. 363/2007** privind protecția consumatorilor;
- J. **Regulamentul UE 2016/679** privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de abrogare a **Directivei 95/46/CE**.

Capitolul 14 - DISPOZIȚII FINALE.

14.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional cu acordul scris al părților, cu excepția modificărilor de tarif (în quantumul aprobat potrivit reglementărilor în vigoare) care se comunică Beneficiarului prin înștiințare scrisă și care țin loc de act adițional la prezentul contract.

14.2. În toate problemele care nu sunt prevăzute în prezentul contract, părțile se supun prevederilor legislației specifice în vigoare ale Codului Civil.

14.3. Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării lui.

SUPERBET RETAIL SA

Reprez. Prin Ana Alma Raduța - Imputernicit _____

ANEXA 1 - TARIFE DE PRESTAȚIE

Număr contract: BGG 0497 Data: 26 / 01 / 2026 Cod Client: _____

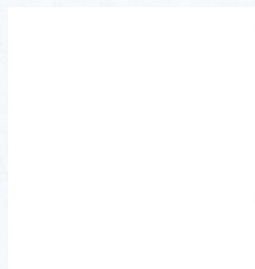
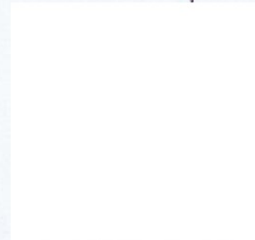
- 1. Tarifele de gestionare a deșeurilor municipale:**
1.1. Tarifele de prestație pentru activitățile de gestionare a deșeurilor stabilite conform Ordinului ANRSC 640/2022:
A. Gestionarea deșeurilor municipale (deșeuri reziduale, biodeșeuri și deșeuri reciclabile colectate separat):
- deseuri menajere = 199,35 lei (fara TVA);
 - deseuri inerte = 182,19 lei (fara TVA);
 - deseuri biodegradabile = 194,04 lei (fara TVA);
 - deseuri reciclabile = gratuit.

PRESTATOR,
BIN GO SOLUTIONS SRL



BENEFICIAR
SUPERBET RETAIL SA

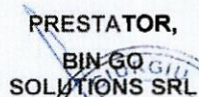
Reprez. Prin ANA ALMA RADUTA - IMPUTERNICIT_



ANEXA 2 - PUNCTE DE COLECTARE

Număr contract: BGG 0497 Data: 26 / 01 / 2026 Cod Client: _____

ADRESA PRESTAȚIE	CANTITATE MINIMA	FRECVENTA	TARIF
GIURGIU, MAGAZIN 1001 ARTICOLE, BD. NICOLAE BALCESCU, BL. 32/1001 PARTER, JUDET GIURGIU	1 MC	I/SAPTAMANA	199,35 lei / mc fara TVA
GIURGIU, STR. BUCURESTI, BL.3/1S, SC.C, PARTER, JUDET GIURGIU	1 MC	I/SAPTAMANA	199,35 lei / mc fara TVA
GIURGIU, STR. BUCURESTI, BL. B4/1S, PARTER, AP. 1, JUDET GIURGIU	1 MC	I/SAPTAMANA	199,35 lei / mc fara TVA
LOC. GIURGIU, STR. MIHAIL SADOVEANU, NR.22, JUD. GIURGIU	1 MC	I/SAPTAMANA	199,35 lei / mc fara TVA
GIURGIU, STR. TINERETULUI, BL. 64, SC. A-B, AP. SPATIU COMERCIAL, JUDET GIURGIU	1 MC	I/SAPTAMANA	199,35 lei / mc fara TVA

PRESTATOR,

BINGO GIURGIU
SOLUTIONS SRL

BENEFICIAR,

PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

1. Definiții conform REG. 679/2016

1.1. Prin "Datele cu caracter personal ale Utilizatorului" (utilizator – clientul care este utilizatorul final al serviciilor Rosal Grup S.A.) se înțeleg Datele cu caracter personal, constând în nume, prenume, adresă, e-mail, telefon, codul numeric personal, seria și numărul actului de identitate, imagine, voce, pentru care Utilizatorul este Operatorul de date și care sunt prelucrate (prelucrare - creare/colectare, actualizare, utilizare, ștergere/modificare, transfer, arhivare/stocare) de către Prestator (denumită în continuare „Societatea”) în calitate de Persoană împuternicită de operatorul de date, sau de Persoanele secundare împuternicite de operatorul de date, în decursul prestării Serviciilor (servicii - înseamnă serviciile, inclusiv produsele și asistența, oferite de Prestator în temeiul Contractului de prestări servicii);

1.1.1. Prin "**Operator de date**" se înțelege persoana fizică sau juridică, autoritatea publică, agenția sau orice alt organism care, fie în mod independent, fie în asociere cu altele, stabilește scopurile și mijloacele prelucrării Datelor cu caracter personal;

1.1.2. Prin "**Persoana împuternicită de operatorul de date**" se înțelege orice persoană fizică sau juridică, orice autoritate publică, orice agenție sau orice alt organism care prelucraază Date cu caracter personal în numele unui Operator de date sau la cererea altei Persoane împuternicite de operator care acționează în numele unui Operator de date;

1.2. Domeniu de aplicare.

1.2.1. În utilizarea Serviciilor Societății, Utilizatorul va avea responsabilitatea exclusivă de a se conforma cu întreaga Legislație aplicabilă privind protecția și confidențialitatea datelor în ceea ce privește corectitudinea, calitatea și legalitatea Datelor cu caracter personal ale Utilizatorului care urmează să fie prelucrate de Societate în legătură cu Serviciile. De asemenea, Utilizatorul se va asigura că instrucțiunile pe care le transmite către Societate în legătură cu prelucrarea Datelor cu caracter personal ale Utilizatorului vor fi în conformitate cu întreaga Legislație aplicabilă privind protecția și confidențialitatea datelor și nu va determina Societatea să își încalce obligațiile prevăzute de Legislația aplicabilă privind protecția și confidențialitatea datelor;

1.2.2. Atunci când Societatea îi divulgă Utilizatorului, Date cu caracter personal ale unui angajat al Societății, sau un angajat al Societății, îi furnizează direct Utilizatorului Date cu caracter personal pe care Utilizatorul le prelucraază pentru

a-și gestiona utilizarea Serviciilor, Utilizatorul va prelucra acele Date cu caracter personal în conformitate cu politicile sale de confidențialitate și cu Legislația aplicabilă privind protecția și confidențialitatea datelor. Aceste divulgări vor fi făcute de către Societate numai atunci când sunt legale în scopul de a gestiona contractul, de a gestiona serviciile sau în scopurile rezonabile ale Utilizatorului de a efectua verificări ale antecedentelor sau de a asigura securitatea;

1.2.3. Categoriile de destinatari către care se pot divulga Datele personale ale Utilizatorului sunt instituțiile statului (organe de control, organe de urmărire penală, instanțe judecătorești etc), precum și prestatorii de servicii de transport în vederea ridicării/expedierii mărfii, societăților de mentenanță tehnică și IT contractante și auditorilor fiecărei părți.

1.3. Scopul Prelucrării. Datele cu caracter personal ale Utilizatorului prelucrate în legătură cu Contractul de prestări servicii vor fi utilizate de către Prestator pentru a gestiona relația cu Utilizatorul și a presta Serviciile pentru acesta. Societatea poate prelucra Datele cu caracter personal ale utilizatorului în următoarele scopuri:

1.3.1. În scopul prestării serviciilor de salubritate (ofertarea și emiterea contractelor de salubritate, gestionarea contractelor, alte scopuri strategice și operaționale, precum: gestionarea afacerii noastre, recuperarea creanțelor) **conform art. 6, alin 1), lit. b) din Regulamentul (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor;**

1.3.2. În scopul respectării obligațiilor legale, ca rezultat al legislației în vigoare;

1.3.3. Informarea și conștientizarea dumneavoastră, în calitate de producători de deșeuri, cu privire la aspecte precum: (1) colectarea separată corectă a deșeurilor; (2) campanii de colectare separată a deșeurilor desfășurate de către Prestator; (3) modul de gestiune al deșeurilor;

1.3.4. În scopul îmbunătățirii calității serviciilor și produselor oferite (sesizări, reclamații, mesaje).

1.4. Obligațiile Ofițerului de Prelucrare a Datelor. Indiferent de eventualele prevederi contrare din Contractul de servicii în legătură cu Datele cu caracter personal ale Utilizatorului, Societatea va realiza următoarele:

1.4.1. Va prelucra Datele cu caracter personal ale Utilizatorului numai în conformitate cu instrucțiunile consemnate ale Utilizatorului (care pot fi de natură specifică sau generală, după cum sunt prezentate în Contractul de servicii sau comunicate în alt mod de către Utilizator). Indiferent de prevederile de mai

sus, Societatea poate prelucra Datele cu caracter personal ale Utilizatorului după cum impune legislația aplicabilă. În această situație, Societatea va lua măsuri rezonabile de a-l informa pe Utilizator cu privire la o astfel de cerință, înainte ca Societatea să prelucreze datele, cu excepția cazului în care legea interzice acest lucru;

1.4.2. Va implementa măsuri corespunzătoare de natură tehnică și organizațională, de protecție față de distrugerea neautorizată sau ilegală, pierderea, modificarea, divulgarea neautorizată sau accesul neautorizat la Datele cu caracter personal ale Utilizatorului;

1.4.3. La cererea în scris a Utilizatorului, va șterge sau îi va returna Utilizatorului toate aceste Date cu caracter personal ale Utilizatorului la încheierea furnizării Serviciilor, cu excepția cazului în care legislația aplicabilă impune stocarea Datelor cu

caracter personal ale Utilizatorului;

1.4.4. Societatea îl va informa pe Utilizator, fără întârzieri nejustificate, în conformitate cu **art.33 și art.34 din Regulamentul 679/2016**, dacă Societatea află de un Incident privind datele cu caracter personal care implică Date cu caracter personal ale Utilizatorului, și va lua măsurile cerute în condiții rezonabile de Utilizator, ca, în intervalul cerut în condiții rezonabile de Utilizator, să remedieze Incidentul privind Datele cu caracter personal și să ofere informațiile suplimentare pe care le poate cere Utilizator în condiții rezonabile.

1.4.5. Va stoca Datele personale ale Utilizatorului pe durata existenței relației contractuale, precum și, dacă este cazul, ulterior încetării acesteia, pe perioada impusă de prevederile legale aplicabile, inclusiv, dar fără a se limita la regulile privind arhivarea

**PRESTATOR,
BIN GO
SOLUTIONS SRL**

BENEFICIAR,

SUPERBET RETAIL SA

Reprez. Prin ANA ALMA RADUTA - IMPUTERNICIT

SUPERBET RETAIL SA

Cu sediul social in Municipiul Bucuresti, Str Sergent Nutu Ion, Nr 44, Etaj 8, Sector 5

RC: J2022020384401- Cod Unic de Inregistrare: 28044660

Email: juridic@superbet.ro

IMPUTERNICIRE NR. 1 din data de 09.06.2026

Societatii **SUPERBET RETAIL S.A.**, o societate pe acțiuni constituită și funcționând în conformitate cu legile din România, având sediul social în București, Str Sergent Nutu Ion, Nr 44, Etaj 8, Sector 5, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2022020384401 cod unic de înregistrare 28044660 și Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC. J2022020384401, reprezentata prin Adam LAMENTOWICZ – Director General, denumita in cele ce urmeaza "**SUPERBET**"

IMPUTERNICESC PRIN PREZENTA PE CIOBANU ALINA – CNP 2891211520037, in calitate de Manager al Societatii sa reprezinte Societatea in fata **PRIMARIEI MUNICIPIULUI GIURGIU** in vederea obtinerii **AUTORIZATIEI DE FUNCTIONARE LOCALA** pentru functionarea activitatii de jocuri de noroc [denumita "Autorizatia"], potrivit Art III OUG 7/2026.

In acest sens, Mandatarul Societatii va realiza urmatoarele operatiuni:

- Va depune si va inregistra Cererea de aprobare emitere si eliberare Autorizatie impreuna cu documentele solicitate;
- Va semna in mod valabil in numele si pe seama SUPERBET orice documente emise de Primarie;
- Va realiza completari la dosar [dupa caz];
- Va ridica in original, Autorizatia.

Pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, Mandatarul va putea îndeplini toate formalitățile necesare, actele îndeplinite de acesta, în limita mandatului acordat, fiind opozabile Societatii

Prezenta împuternicire a fost emisă astăzi, 09.06.2026, fiind valabilă pentru o perioadă de 12 luni.

SUPERBET RETAIL SA

Adam LAMENTOWICZ – Director General



Guvernul României
Ministerul Finanțelor
Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc

Nr. 9703/DGAJN/SASLOP/04.03.2026

Către,

SUPERBET RETAIL S.A.

Adresa: Bucuresti, Sector 5, str. Sergent Nuțu Ion nr. 44, et. 8

Urmare solicitării dumneavoastră înregistrate la Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc sub nr. 9703/24.02.2026, privind comunicarea seriei licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine emisă în favoarea societății **SUPERBET RETAIL S.A.**, precizăm următoarele:

- Societatea **SUPERBET RETAIL S.A.**, cu sediul în București, Sectorul 5, Str. Sergent Nuțu Ion nr. 44, etaj 8, CUI: 28044660, nr. înregistrare Registrul Comerțului: J2022020384401, deține licență clasa I pentru organizarea jocurilor de noroc tradiționale tip slot-machine, având seria nr. **L1260351H001711**, valabilă începând cu data de 01.03.2026. Totodată, vă comunicăm că informațiile solicitate le puteți regăsi pe pagina web a instituției: www.onjn.gov.ro, la secțiunea portal – informații organizatori licențiați – informații publice.

PREȘEDINTE
Vlad-Cristian SOARE



Guvernul României
Ministerul Finanțelor
Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc

Nr. 63042/DGAJN/SASLOP/08.09.2025

Către,
SUPERBET RETAIL S.A.

Adresa: Bucuresti, Sector 5, str. Sergent Nuțu Ion nr. 44, et. 8

Urmare adresei dvs. înregistrată la Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc sub nr. 63042/29.08.2025, prin care solicitați comunicarea seriei licenței de organizare a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă deținută de societatea **SUPERBET RETAIL S.A.**, precizăm următoarele:

- Societatea **SUPERBET RETAIL S.A.**, cu sediul în București, Sectorul 5, Str. Sergent Nuțu Ion nr. 44, etaj 8, CUI: 28044660, nr. înregistrare Registrul Comerțului: J2022020384401, deține licență clasa I pentru organizarea jocurilor de noroc tradiționale tip pariuri în cotă fixă, având seria nr. **L1250351F001682**, valabilă începând cu data de 01.09.2025. Totodată, vă comunicăm că informațiile solicitate le puteți regăsi pe pagina web a instituției: www.onjn.gov.ro, la secțiunea portal – informații organizatori licențiați – informații publice.

PREȘEDINTE,
Vlad-Cristian SOARE

Licente Operatori

Licente operatori

Denumire operator	Judet operator	CUI Operator	Nr. inreg. operator	Cod licenta	Cod licenta vechi	Tip joc	Data incepit	Data sfarsit
SUPERBET RETAIL S.A.	Bucuresti	28044660	J002200094401	L1280351Y001711		SUCT MACHINE CLASA A	01.03.2026	30.02.2036
SUPERBET RETAIL S.A.	Bucuresti	28044660	J002200094401	L2830351Y001704		CLASA A II-A	01.01.2026	31.12.2035
SUPERBET RETAIL S.A.	Bucuresti	28044660	J002200094401	L2830351Y001708		CLASA A II-A	01.01.2026	31.12.2035
SUPERBET RETAIL S.A.	Bucuresti	28044660	J002200094401	L1280351Y001682		PARIURI IN COTA FINA	01.09.2025	31.08.2035

4 of 4 items