



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

---

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea devizului general actualizat la faza Proiect Tehnic pentru proiectul "VERIGA – Centru de agrement Giurgiu"

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu nr. 62469/22.06.2026;
- raportul de specialitate al Direcției Programe Europene nr. 63023/23.06.2026;
- avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecției mediului, agricultură și turism;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 6 – O regiune atractivă, Obiectivul specific 5.1 – Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Operațiunea A - Sprijin acordat municipiilor reședință de județ, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană, apelul de proiecte nr. PRSM/385/PRSM\_P6/OP5/RSO5.1/PRSM\_A32.

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b) și d), alin. (4), lit. d), alin. (7), lit. k), art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă devizul general actualizat la faza Proiect Tehnic pentru proiectul "VERIGA – Centru de agrement Giurgiu", prezentat în anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea depunerii cererii de finanțare a proiectului în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 6 – O regiune atractivă, Obiectivul specific 5.1 – Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Operațiunea A - Sprijin acordat municipiilor reședință de județ, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-

Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană, apelul de proiecte nr. PRSM/385/PRSM\_P6/OP5/RSO5.1/PRSM\_A32.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, în vederea ducerii la îndeplinire.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Adrian ANGHELESCU**

ANEXĂ la HCL nr.

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții  
**VERIGA- CENTRU DE AGREMENT GIURGIU**  
**COD PROIECT : SMIS 143370**

cod proiect INGV 22.06.001

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	I		
		Valoare (fara TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare cu TVA lei
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	<b>Amenajarea terenului</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.2.1	OBIECT 1.1 -AMENAJAREA TERENULUI	2.742.692,10	575.965,34	3.318.657,44
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.1	OBIECT 4 -AMENAJARE PEISAGISTICA	7.033.588,33	1.477.053,55	8.510.641,88
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>9.776.280,43</b>	<b>2.053.018,89</b>	<b>11.829.299,31</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1.	OBIECT 5 -RETELE EXTERIOARE	4.664.205,54	979.483,16	5.643.688,70
<b>Total capitol 2</b>		<b>4.664.205,54</b>	<b>979.483,16</b>	<b>5.643.688,70</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>323.600,00</b>	<b>67.956,00</b>	<b>391.556,00</b>
3.1.1.	Studii de teren	132.500,00	27.825,00	160.325,00
3.1.1.1	Studiu topografic	55.500,00	11.655,00	67.155,00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	48.500,00	10.185,00	58.685,00
3.1.1.3	Studiu hidrogeologic	28.500,00	5.985,00	34.485,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	26.100,00	5.481,00	31.581,00
3.1.3.	Alte studii specifice	<b>165.000,00</b>	<b>34.650,00</b>	<b>199.650,00</b>
3.2	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8.500,00	1.785,00	10.285,00
3.5	Proiectare	318.529,00	66.891,09	385.420,09
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00

	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și de viz general	116.439,00	24.452,19	140.891,19	
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	37.000,00	7.770,00	44.770,00	
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	13.859,00	2.910,39	16.769,39	
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	151.231,00	31.758,51	182.989,51	
<b>3.6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>85.711,03</b>	<b>17.999,32</b>	<b>103.710,35</b>	
<b>3.7</b>	<b>Consultanță</b>	<b>389.561,78</b>	<b>81.807,97</b>	<b>471.369,75</b>	
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	389.561,78	81.807,97	471.369,75	
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	
<b>3.8</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>374.671,00</b>	<b>78.680,91</b>	<b>453.351,91</b>	
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	34.671,00	7.280,91	41.951,91	
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	17.335,50	3.640,46	20.975,96	
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	17.335,50	3.640,46	20.975,96	
	3.8.2. Dirigenție de șantier	250.000,00	52.500,00	302.500,00	
	<b>3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sanatare- conform HG 300/2006, cu modificările și completările ulterioare</b>	<b>90.000,00</b>	<b>18.900,00</b>	<b>108.900,00</b>	
	<b>Total capitol 3</b>	<b>1.500.572,81</b>	<b>315.120,29</b>	<b>1.815.693,10</b>	
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
<b>4.1</b>	<b>Construcții și instalații</b>	<b>16.222.569,66</b>	<b>3.406.739,63</b>	<b>19.629.309,29</b>	
<b>4.1.1</b>	<b>OBIECT 1 DRUMURI</b>	<b>5.455.211,12</b>	<b>1.145.594,33</b>	<b>6.600.805,45</b>	
4.1.1.1	OBIECT 1.2 ALEI IMPERMEABILE	2.073.554,39	435.446,42	2.509.000,81	
4.1.1.2	OBIECT 1.3 ALEI PERMEABILE/DALE INIERBATE	634.597,99	133.265,58	767.863,57	
4.1.1.3	OBIECT 1.4 SISTEMATIZARE SPATII VERZI	2.747.058,74	576.882,33	3.323.941,07	
<b>4.1.2</b>	<b>OBIECT 2 CONSTRUCTII</b>	<b>6.838.469,76</b>	<b>1.436.078,66</b>	<b>8.274.548,42</b>	
4.1.2.1	OBIECT 2.1 PAVILION CIRCULAR	1.125.040,39	236.258,48	1.361.298,87	
4.1.2.2	OBIECT 2.2 PAVILION GRUPURI SANITARE	551.074,69	115.725,69	666.800,38	
4.1.2.3	OBIECT 2.3 PAVILION SPATII ADMINISTRATIVE	1.364.895,24	286.628,00	1.651.523,24	
4.1.2.4	OBIECT 2.4 PAVILION SERA	577.884,98	121.355,85	699.240,83	
4.1.2.5	OBIECT 2.5 PAVILION CHIOSC	1.178.027,37	247.385,75	1.425.413,12	
4.1.2.6	OBIECT 2.6 PAVILION FOISOR	1.491.929,67	313.305,23	1.805.234,90	
4.1.2.7	OBIECT 2.7 AMFITEATRU	549.617,42	115.419,66	665.037,08	
<b>4.1.3</b>	<b>OBIECT 3 LOCURI DE JOACA, FITNESS SI TEREN TENIS</b>	<b>1.009.591,85</b>	<b>212.014,29</b>	<b>1.221.606,14</b>	

4.1.4	<b>OBIECT 6 IMPREJMURI</b>	<b>2.919.296,93</b>	<b>613.052,35</b>	<b>3.532.349,28</b>
4.2	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>259.071,16</b>	<b>54.404,94</b>	<b>313.476,10</b>
4.1.1	<b>OBIECT 2 CONSTRUCTII</b>	<b>105.603,82</b>	<b>22.176,80</b>	<b>127.780,62</b>
4.1.2	OBIECT 2.1 PAVILION CIRCULAR	4.270,30	896,76	5.167,06
4.1.3	OBIECT 2.2 PAVILION GRUPURI SANITARE	6.063,22	1.273,28	7.336,50
4.1.4	OBIECT 2.3 PAVILION SPATII ADMINISTRATIVE	12.659,57	2.658,51	15.318,08
4.1.5	OBIECT 2.4 PAVILION SERA	4.270,30	896,76	5.167,06
4.1.6	OBIECT 2.5 PAVILION CHIOSC	30.413,03	6.386,74	36.799,77
4.1.7	OBIECT 2.6 PAVILION FOISOR	26.142,73	5.489,97	31.632,70
4.1.8	OBIECT 2.7 AMFITEATRU	21.784,67	4.574,78	26.359,45
4.1.9	<b>OBIECT 3 LOCURI DE JOACA, FITNESS SI TEREN TENIS</b>	<b>8.540,59</b>	<b>1.793,52</b>	<b>10.334,11</b>
4.1.10	<b>OBIECT 5 REțele EXTERIOARE</b>	<b>144.926,75</b>	<b>30.434,62</b>	<b>175.361,37</b>
4.3.	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>720.150,00</b>	<b>151.231,50</b>	<b>871.381,50</b>
4.1.1	<b>OBIECT 2 CONSTRUCTII</b>	<b>220.100,00</b>	<b>46.221,00</b>	<b>266.321,00</b>
4.1.2	OBIECT 2.1 PAVILION CIRCULAR	8.500,00	1.785,00	10.285,00
4.1.3	OBIECT 2.2 PAVILION GRUPURI SANITARE	16.000,00	3.360,00	19.360,00
4.1.4	OBIECT 2.3 PAVILION SPATII ADMINISTRATIVE	29.100,00	6.111,00	35.211,00
4.1.5	OBIECT 2.4 PAVILION SERA	8.500,00	1.785,00	10.285,00
4.1.6	OBIECT 2.5 PAVILION CHIOSC	51.500,00	10.815,00	62.315,00
4.1.7	OBIECT 2.6 PAVILION FOISOR	51.500,00	10.815,00	62.315,00
4.1.8	OBIECT 2.7 AMFITEATRU	55.000,00	11.550,00	66.550,00
4.1.9	<b>OBIECT 3 LOCURI DE JOACA, FITNESS SI TEREN TENIS</b>	<b>8.500,00</b>	<b>1.785,00</b>	<b>10.285,00</b>
4.1.10	<b>OBIECT 5 REțele EXTERIOARE</b>	<b>491.550,00</b>	<b>103.225,50</b>	<b>594.775,50</b>
4.5	<b>Dotări</b>	<b>1.971.455,40</b>	<b>414.005,63</b>	<b>2.385.461,03</b>
4.1.1	<b>OBIECT 2 CONSTRUCTII</b>	<b>12.450,00</b>	<b>2.614,50</b>	<b>15.064,50</b>
4.1.3	OBIECT 2.2 PAVILION GRUPURI SANITARE	6.100,00	1.281,00	7.381,00
4.1.4	OBIECT 2.3 PAVILION SPATII ADMINISTRATIVE	6.350,00	1.333,50	7.683,50
4.1.9	<b>OBIECT 3 LOCURI DE JOACA, FITNESS SI TEREN TENIS</b>	<b>1.959.005,40</b>	<b>411.391,13</b>	<b>2.370.396,53</b>
4.6	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total capitol 4</b>		<b>19.173.246,22</b>	<b>4.026.381,71</b>	<b>23.199.627,93</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	766.576,39	160.981,04	927.557,43
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	536.603,47	112.686,73	649.290,20
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	229.972,92	48.294,31	278.267,23
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>238.506,95</b>	<b>0,00</b>	<b>238.506,95</b>

5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	108.412,25	0,00	0,00	0,00	108.412,25
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	21.682,45	0,00	0,00	0,00	21.682,45
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	108.412,25	0,00	0,00	0,00	108.412,25
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>2.453.065,18</b>	<b>515.143,69</b>	<b>515.143,69</b>	<b>2.968.208,87</b>	<b>2.968.208,87</b>
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	70.000,00	14.700,00	14.700,00	84.700,00	84.700,00
<b>Total capitol 5</b>	<b>3.528.148,52</b>	<b>690.824,73</b>	<b>690.824,73</b>	<b>4.218.973,25</b>	<b>4.218.973,25</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>					
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	5.643,37	1.185,11	1.185,11	6.828,48	6.828,48
<b>Total capitol 6</b>	<b>5.643,37</b>	<b>1.185,11</b>	<b>1.185,11</b>	<b>6.828,48</b>	<b>6.828,48</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>					
7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	8.937.781,77	1.876.934,17	1.876.934,17	10.814.715,94	10.814.715,94
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3.575.112,71	750.773,67	750.773,67	4.325.886,38	4.325.886,38
<b>Total capitol 7</b>	<b>12.512.894,48</b>	<b>2.627.707,84</b>	<b>2.627.707,84</b>	<b>15.140.602,32</b>	<b>15.140.602,32</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>51.160.991,37</b>	<b>10.693.721,73</b>	<b>10.693.721,73</b>	<b>61.854.713,10</b>	<b>61.854.713,10</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>31.458.730,26</b>	<b>6.606.333,36</b>	<b>6.606.333,36</b>	<b>38.065.063,62</b>	<b>38.065.063,62</b>

CURS EURO IULIE 2024 = 4,9779 LEI

PROIECTANT  
INGVISION-NOX INTERNATIONAL

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

**Nr. 62469/22.06.2026**

**REFERAT DE APROBARE**

Municipiul Giurgiu va depune cererea de finanțare a proiectului “VERIGA – Centru de agrement Giurgiu” pentru finanțare în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 6 – O regiune atractivă, Obiectivul specific 5.1 – Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Operațiunea A - Sprijin acordat municipiilor reședință de județ, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană, apelul de proiecte nr. PRSM/385/PRSM\_P6/OP5/RSO5.1/PRSM\_A32.

În vederea aprobării devizului general actualizat la faza Proiect Tehnic pentru proiectul “**VERIGA – Centru de agrement Giurgiu**”, inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură:

**Proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat la faza Proiect Tehnic pentru proiectul “VERIGA – Centru de agrement Giurgiu”.**

Direcția Programe Europene va întocmi raportul de specialitate, va redacta proiectul de hotărâre și le va prezenta spre avizare Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, Comisiei administrație publică locală, juridic și de disciplină și Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecției mediului, agricultură și turism.

**P R I M A R,**  
**Adrian ANGHELESCU**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **I. TEMEIUL DE FAPT**

Prin Referatul de aprobare nr. 62469/22.06.2026, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat **proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat la faza Proiect Tehnic pentru proiectul “VERIGA – Centru de agrement Giurgiu”**, în vederea dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

### **II. TEMEIUL DE DREPT**

Conform art. 136, alin. (3), lit. a), alin. (8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Programe Europene în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### **III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE**

Municipiul Giurgiu intenționează să depună cererea de finanțare a proiectului “VERIGA – Centru de agrement Giurgiu” pentru finanțare în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 6 – O regiune atractivă, Obiectivul specific 5.1 – Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Operațiunea A - Sprijin acordat municipiilor reședință de județ, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană, apelul de proiecte nr. PRSM/385/PRSM\_P6/OP5/RSO5.1/PRSM\_A32.

Obiectivul de investiții care urmează a fi realizat prin proiectul “VERIGA – Centru de agrement Giurgiu” constă în amenajarea de spații de agrement care să răspundă nevoilor cetățenilor în ceea ce privește oferta de petrecere a timpului liber prin crearea de locuri de joacă, terenuri de sport, spații verzi, zone de loisir înființate cu facilități moderne.

Prin proiectul pe care îl vom depune pentru finanțare se vor realiza, conform documentației tehnico-economice elaborată (faza Proiect tehnic) și autorizației de construire nr. 182/24.10.2023 emisă în acest sens, amenajarea de spații verzi, de alei pietonale, piste de biciclete, de locuri de joacă și terenuri de sport în aer liber, realizarea de locuri de petrecere în natură a timpului liber de tipul foșoarelor sau zonelor umbrite ori acoperite în care se pot desfășura activități precum jocul de șah/table, de cișmele, sistem de iluminat, sistem de irigații.

Municipiul Giurgiu, în baza Acordului de parteneriat nr. 22556/09.12.2020, anexă la Contractul de finanțare nr. 1.1.153/22.09.2021 al proiectului “Sprijin la nivelul regiunii Sud Muntenia pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile mobilitate urbană, regenerare urbană, infrastructură și servicii publice de turism,

inclusiv obiectivele de patrimoniu cu potențial turistic și infrastructură rutieră de interes județean, inclusiv variante ocolitoare și/sau drumuri de legătură - 5D2”, a beneficiat de finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Operațional Asistență Tehnică 2014-2020 pentru elaborarea documentației tehnico-economice necesară realizării proiectului “VERIGA – Centru de agrement Giurgiu”.

În conformitate cu prevederile Acordului de parteneriat nr. 22556/09.12.2020 coroborate cu cele ale art. 6, alin. 1 din OUG nr. 88/2020, **Municipiul Giurgiu are obligația de a depune cererea de finanțare pentru proiectul “VERIGA – Centru de agrement Giurgiu”, în cadrul apelurilor de proiecte din perioada de programare 2021-2027**, în caz contrar, prin nerespectarea obligației de depunere a cererii de finanțare vom fi obligați să returnăm sumele primite în urma emiterii de către AM POAT a titlurilor de creanță conform prevederilor OUG nr. 66/2011, cu modificările și completările ulterioare.

În baza Contractului de servicii nr. 1648/10.01.2023, în cursul anului 2023 a fost elaborată documentația tehnico-economică (inclusiv Proiectul tehnic) și studiile de specialitate pentru proiectul “VERIGA – Centru de agrement Giurgiu”.

În conformitate cu cerințele Ghidului Solicitantului, la depunerea cererii de finanțare sunt solicitate pentru a fi evaluate în etapa de evaluare tehnică și financiară **documentația tehnico-economică (faza PT)** care trebuie să nu fi fost elaborată/revizuită/reactualizată cu mai mult de 2 ani înainte de data depunerii cererii de finanțare și **devizul general** în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă, actualizat la faza PT și care nu trebuie să fie mai vechi de 12 luni calculate de la data depunerii cererii de finanțare.

Astfel, în vederea actualizării documentației tehnico-economice (faza PT) și a Devizului general pentru proiectul “VERIGA – Centru de agrement Giurgiu”, a fost încheiat Contractul de servicii nr. 60697/16.06.2026, în urma actualizării devizului general la faza de proiectare PT valoarea realizării investiției este cea prezentată mai jos:

#### **Valoarea totală a obiectivului de investiții:**

Total general: **51.160.991,37** lei (fără TVA) și **61.854.713,10** lei (cu TVA),  
din care C+M: **31.458.730,26** lei (fără TVA) și **38.065.063,62** lei (cu TVA).

Conform Ghidului solicitantului – Prioritatea 6 – O regiune atractivă, Obiectivul specific 5.1 – Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Operațiunea A - Sprijin acordat municipiilor reședință de județ, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană, apelul de proiecte nr. PRSM/385/PRSM\_P6/OP5/RSO5.1/PRSM\_A32, la depunerea unei cereri de finanțare este obligatoriu ca devizul general actualizat la faza PT să nu fie mai vechi de 12 luni calculate de la data depunerii cererii de finanțare.

În acest scop, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Giurgiu proiectul de hotărâre anexat.

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027 și pe cele ale Ghidului solicitantului – Prioritatea 6 – O regiune atractivă, Obiectivul specific 5.1 – Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Operațiunea A - Sprijin acordat municipiilor reședință de județ, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană, apelul de proiecte nr. PRSM/385/PRSM\_P6/OP5/RSO5.1/PRSM\_A32.

## **V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate, și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,  
OLTEANU Marius**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
MFCA Ianca**

**CONSILIER,  
CHIȚU Carmen**