



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare a proiectului "Regenerare spațiu public Parcul Fabricii de zahăr din Municipiul Giurgiu" (obiectiv de investiții „Modernizare Parcul Fabricii de zahăr din Municipiul Giurgiu”) pentru finanțare în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, apel de proiecte nr. PRSM/310/PRSM_P5/OP4/RSO4.2/PRSM_A23

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu nr. 62464/22.06.2026;
- raportul de specialitate al Direcției Programe Europene nr. 63021/23.06.2026;
- avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecției mediului, agricultură și turism;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 6 – O regiune atractivă, Obiectivul specific 5.1 – Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Operațiunea A - Sprijin acordat municipiilor reședință de județ, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană, apelul de proiecte nr. PRSM/385/PRSM_P6/OP5/RSO5.1/PRSM_A32.

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b) și d), alin. (4), lit. d), alin. (7), lit. k), art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă depunerea cererii de finanțare a proiectului "Regenerare spațiu public Parcul Fabricii de zahăr din Municipiul Giurgiu" (obiectiv de investiții „Modernizare Parcul Fabricii de zahăr din Municipiul Giurgiu”) pentru finanțare în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 6 – O regiune atractivă, Obiectivul specific 5.1 – Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Operațiunea A - Sprijin acordat municipiilor reședință de județ, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru

investiții în operațiuni de regenerare urbană, apelul de proiecte nr. PRSM/385/PRSM_P6/OP5/RSO5.1/PRSM_A32.

Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului "Regenerare spațiu public Parcul Fabricii de zahăr din Municipiul Giurgiu" (obiectiv de investiții „Modernizare Parcul Fabricii de zahăr din Municipiul Giurgiu”) (cheltuieli eligibile și cheltuieli neeligibile), în cuantum de 9,128,272.13 lei (cu TVA).

Art.3. Se aprobă de principiu contribuția proprie a Municipiului Giurgiu în proiectul "Regenerare spațiu public Parcul Fabricii de zahăr din Municipiul Giurgiu" (obiectiv de investiții „Modernizare Parcul Fabricii de zahăr din Municipiul Giurgiu”), reprezentând achitarea a minimum 2,00% din valoarea totală a cheltuielilor eligibile și a tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cuantumul contribuției proprii urmând a fi aprobat prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu la momentul contractării, în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare și selecție.

Contribuția proprie a Municipiului Giurgiu va fi suportată din bugetul local.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, în vederea ducerii la îndeplinire.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ANGHELESCU Adrian**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Nr. 62464 / 22.06.2026

REFERAT DE APROBARE

În vederea aprobării depunerii cererii de finanțare a proiectului “Regenerare spațiu public Parcul Fabricii de zahăr din Municipiul Giurgiu” (obiectiv de investiții „Modernizare Parcul Fabricii de zahăr din Municipiul Giurgiu”) pentru finanțare în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 6 – O regiune atractivă, Obiectivul specific 5.1 – Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Operațiunea A - Sprijin acordat municipiilor reședință de județ, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană, apelul de proiecte nr. PRSM/385/PRSM_P6/OP5/RSO5.1/PRSM_A32, inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură:

Proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii cererii de finanțare a proiectului “Regenerare spațiu public Parcul Fabricii de zahăr din Municipiul Giurgiu” (obiectiv de investiții „Modernizare Parcul Fabricii de zahăr din Municipiul Giurgiu”) pentru finanțare în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, apel de proiecte nr. PRSM/310/PRSM_P5/OP4/RSO4.2/PRSM_A23.

Direcția Programe Europene va întocmi raportul de specialitate, va redacta proiectul de hotărâre și le va prezenta spre avizare Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, Comisiei administrație publică locală, juridic și de disciplină și Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecției mediului, agricultură și turism.

PRIMAR,
ANGHELESCU Adrian

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Referatul de aprobare nr. 62464 / 22.06.2026, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat **proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii cererii de finanțare a proiectului “Regenerare spațiu public Parcul Fabricii de zahăr din Municipiul Giurgiu” (obiectiv de investiții „Modernizare Parcul Fabricii de zahăr din Municipiul Giurgiu”) pentru finanțare în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, apel de proiecte nr. PRSM/310/PRSM_P5/OP4/RSO4.2/PRSM_A23, în vederea dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.**

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 136, alin. (3), lit. a), alin. (8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Programe Europene în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Municipiul Giurgiu intenționează să depună cererea de finanțare a proiectului “Regenerare spațiu public Parcul Fabricii de zahăr din Municipiul Giurgiu” (obiectiv de investiții „Modernizare Parcul Fabricii de zahăr din Municipiul Giurgiu”) pentru finanțare în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 6 – O regiune atractivă, Obiectivul specific 5.1 – Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Operațiunea A - Sprijin acordat municipiilor reședință de județ, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană, apelul de proiecte nr. PRSM/385/PRSM_P6/OP5/RSO5.1/PRSM_A32.

Parcul Fabricii de zahăr este situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, pe Str. Păcii, județul Giurgiu, în Ansamblul urban “Cartierul Fabricii de Zahăr”, înscris în lista monumentelor istorice aprobată prin Ordinul MC nr. 2828/2015 la poz. 269, cod LMI GR-II-m-B-14882, datare 1913, pe terenul identificat cu nr. cadastral și cartea funciară 37540, aflat în domeniul public al Municipiului Giurgiu, în zona “B” și în subzona V2 spații verzi tip parcuri și scuaruri.

Obiectivul de investiții care urmează a fi realizat prin proiectul "Regenerare spațiu public Parcul Fabricii de zahăr din Municipiul Giurgiu" constă în recalibrarea Parcului Fabricii de zahăr ca infrastructură verde urbană, capabilă să îmbunătățească microclimatul, calitatea aerului și confortul comunitar, prin refacerea infrastructurii pietonale, revitalizarea vegetației, integrarea dotărilor recreative moderne și optimizarea funcțiilor pentru toate categoriile de utilizatori.

Prin proiectul pe care îl vom depune pentru finanțare se vor realiza, conform documentației tehnico-economice elaborată (faza Proiect tehnic) și autorizației de construire nr. 65/15.05.2026 emisă în acest sens, modernizarea aleilor pietonale; sistematizarea amplasamentului și managementul apelor pluviale; asigurarea utilităților; realizarea sistemului de irigații; realizarea grupului sanitar; realizarea împrejurii; amenajarea peisageră: plantare arbori, arbuști, plante perene, ornamentale, montare gazon; realizare zone de joacă pentru copii; realizare zonă de fitness; amplasarea echipamentelor de joacă pentru copii și a celor de sport/ fitness; realizarea sistemului de iluminat, supraveghere video și Wi-Fi; dotarea cu mobilier urban: bănci, coșuri de gunoi, rastel biciclete, cișmele.

Intervenția propusă urmărește transformarea Parcului Fabricii de zahăr din Municipiul Giurgiu într-un spațiu public verde contemporan, sigur, accesibil și incluziv, care să devină un reper comunitar și un model de regenerare urbană sustenabilă.

Proiectul are o abordare integrată, vizând simultan componentele infrastructurale, ecologice, peisagistice și sociale, în concordanță cu principiile europene de dezvoltare durabilă, biodiversitate urbană și adaptare la schimbările climatice.

Lucrările de amenajare propuse reorganizează Parcul Fabricii de zahăr într-un spațiu verde urban coerent, sigur și prietenos, cu o compoziție peisageră contemporană care îmbină funcțiile recreative, ecologice și estetice. Conceptul urmărește transformarea unui parc degradat într-un ecosistem urban funcțional, care să restabilească relația dintre vegetație, spațiul construit și comunitate.

Pentru îndeplinirea cerințelor Ghidului solicitantului privind documentațiile tehnico-economice solicitate la depunerea unei cereri de finanțare, a fost încheiat Contractul de servicii nr. 126858/19.11.2025, având ca obiect servicii de elaborare documentație tehnico-economică, faza Proiect Tehnic, inclusiv Detalii de Execuție, verificare tehnică de specialitate și Asistență tehnică din partea proiectantului - proiect "Regenerare spațiu public Parcul Fabricii de zahăr din Municipiul Giurgiu" (obiectiv de investiții „Modernizare Parcul Fabricii de zahăr din Municipiul Giurgiu”), iar valoarea realizării investiției rezultată în urma elaborării Devizului General este cea prezentată mai jos:

Valoarea totală a obiectivului de investiții:

Total general: **7.553.972,00** lei (fără TVA) și **9.128.272,13** lei (cu TVA),
din care C+M: **5.209.520,23** lei (fără TVA) și **6.303.519,48** lei (cu TVA).

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu cele ale Ghidului solicitantului – Prioritatea 6 – O regiune atractivă, Obiectivul specific 5.1 – Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Operațiunea A - Sprijin acordat municipiilor reședință de județ, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană, apelul de proiecte nr. PRSM/385/PRSM_P6/OP5/RSO5.1/PRSM_A32, este obligatorie aprobarea cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente realizării investiției, cheltuieli care vor fi actualizate/

definitivate la momentul contractării, în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare tehnică și financiară.

În acest scop, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Giurgiu proiectul de hotărâre anexat.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027 și pe cele ale Ghidului solicitantului – Prioritatea 6 – O regiune atractivă, Obiectivul specific 5.1 – Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Operațiunea A - Sprijin acordat municipiilor reședință de județ, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană, apelul de proiecte nr. PRSM/385/PRSM_P6/OP5/RSO5.1/PRSM_A32.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate, și propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului local.

ADMINISTRATOR PUBLIC

OLTEANU Marius

**DIRECTOR EXECUTIV,
MEÇA Ianca**

**CONSILIER,
MIHĂILĂ Mihaela**