



Bărcăanu Liliana

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 176/19.06.2026

privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea GEAR SLOT S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 61.971/18.06.2026;

- raportul de specialitate al Direcției Juridice și Administrație Locală, înregistrat la nr. 62.062 / 19.06.2026;

- cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.57.632/08.06.2026, adresată de către domnul Grigore George Răzvan în calitate de administratorul societății GEAR SLOT S.R.L., însoțită de documentația necesară acordării autorizației de funcționare locală în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/2026 privind stabilirea condițiilor de organizare și desfășurare a activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu și aprobarea Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu;

- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Hotărârii Guvernului nr.111/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(1), alin.(14), art.139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit.,a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se acordă autorizație de funcționare pentru desfășurarea activității de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu, Societății GEAR SLOT S.R.L. cu obiect de activitate *Jocuri de tip slot - machine*, pentru sediul secundar considerat și punct de lucru situat în Municipiul Giurgiu, strada Nicolae Bălcescu, parter, Spațiul Comercial nr.6, Bloc 32/1001, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Autorizația de funcționare anuală acordată pentru societatea identificată la alin.(1) are valabilitate până la data de 25.06.2027.

Art.2. (1) Autorizația de funcționare produce efecte juridice de la data achitării integrale a taxei locale anuale, care este în cuantum de 108.240 lei.

(2) Taxa anuală aferentă autorizației de funcționare prevăzută la alin.(1) se achită în Cont IBAN - RO30TREZ32121180250XXXXX – alte impozite și taxe, cu respectarea prevederilor art.6, alin.(3) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/18.05.2026.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Juridice și Administrație Locală, Direcției Economice, Direcției Poliția Locală Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu și Societății GEAR SLOT S.R.L. pentru ducerea la îndeplinire.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,**

ANGHELESCU ADRIAN -VALENTIN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Nr.61.971/18.06.2026

REFERAT DE APROBARE

**privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea
activităților de jocuri de noroc și pariuri în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu,
Societății GEAR SLOT S.R.L.**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/18.05.2026 a fost aprobat Regulamentul pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu. Regulamentul stabilește cadrul general privind desfășurarea activităților din domeniul jocuri de noroc, cerințele necesare desfășurării acestor activități cât și procedura de obținere a autorizației de funcționare locală, la nivelul Municipiului Giurgiu. Documentul eliberat îl reprezintă autorizația de funcționare locală, document care se obține anual pe baza criteriilor stabilite în Regulamentul pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu nr.57.632/0806.2026, domnul Grigore George Răzvan - administrator al Societății GEAR SLOT S.R.L., cu sediul social în Oraș Popești Leordeni, strada Drumul Fermei, nr.2A, Tarla 54/2, Parcela 2, Lot 1, Lot 2 Județul Ilfov, având Cod Unic de Înregistrare 35282320, din data de 02.12.2014 și Număr de Ordine în Registrul Comerțului J2016000635232 din data de 17.02.2016, solicită eliberarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității constând în *jocuri de tip slot-machine*, în cadrul punctului de lucru situat în Municipiul Giurgiu, str. Nicolae Bălcescu, parter, Spațiul Comercial nr.6, Bloc 32/1001, (așa cum rezultă din Certificatul Constatator eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov), depunând documentația necesară pentru emiterea autorizației de funcționare locală, așa cum este prevăzută în regulament.

În baza celor prezentate mai sus și a propunerii de inițiere proiect de hotărâre formulată de Direcția Juridică și Administrație Locală, este necesară adoptarea unei hotărâri pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității constând în *jocuri de tip slot-machine*, de către acest operator economic și apreciez că prezentul proiect de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi înscris pe ordinea de zi și supus aprobării plenului Consiliului Local, drept pentru care inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titlatură:

**„Proiect de hotărâre privind acordarea autorizației de funcționare
pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații pe raza Municipiului Giurgiu,
pentru Societatea GEAR SLOT S.R.L.”**

Direcția Juridică și Administrație Locală, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care le va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,

ADRIAN - VALENTIN ANGHELESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea GEAR SLOT S.R.L.

I. Temeiul de fapt:

Prin referatul de aprobare nr.61.971/18.06.2026, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat „Proiectul de hotărâre privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea GEAR SLOT S.R.L.”, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. Temeiul de drept:

Conform art.136, alin.(8), lit.,b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică și Administrație Locală, a analizat și elaborat prezentul raport, în termenul prevăzut de lege.

III. Argumente de oportunitate:

Potrivit Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.112/2026, administratorul Societății GEAR SLOT S.R.L. cu sediul social în în Oraș Popești Leordeni, strada Drumul Fermei, nr.2A, Tarla 54/2, Parcela 2, Lot 1, Lot 2, Județul Ilfov, având Cod Unic de Înregistrare 35282320 din data de 02.12.2014 și Număr de Ordine în Registrul Comerțului J2016000635232 din data de 17.02.2016, solicită emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității constând în jocuri de tip slot-machine, (activitate încadrată la cod CAEN 9200 - Activități de jocuri de noroc și pariuri), în locația fizică al cărui punct de lucru este situat în Municipiul Giurgiu, str. Nicolae Bălcescu, parter, Spațiul Comercial nr.6, Bloc 32/1001, (așa cum rezultă din Certificatul Constatator eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov), depunând documentația prevăzută în regulament.

În urma verificării conformității documentelor depuse, precum și a îndeplinirii condițiilor prevăzute în regulament, s-a constatat că documentația depusă este completă, fiind îndeplinite totodată criteriile și cerințele prevăzute în regulament.

Potrivit planului releveu (prezentat) rezultă că spațiul comercial descris are o suprafață utilă totală de 41,80 mp. și este compartimentat în 2 încăperi, din care sala/zona specializată destinată efectiv desfășurării activităților de jocuri de noroc este de 36,08 mp..

Cuantumul taxei locale datorate pentru obținerea autorizației de funcționare anuală este de 108.240 lei, aceasta fiind calculată pentru suprafața de 36,08 mp., suprafață în care se află sala/zona specializată destinată efectiv desfășurării activităților de jocuri de noroc, fără a se lua în calcul spațiile administrative, holuri, etc., așa cum rezultă din planul releveu. Taxă anuală trebuie achitată în termen de maximum 30 de zile de la emiterea autorizației, conform art.6, alin.(3) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/18.05.2026.

Administratorul societății a stabilit ca orar de funcționare al unității: Luni – Duminică : 08⁰⁰-22⁰⁰.

În baza celor prezentate mai sus, propunem admiterea cererii pentru emitererea autorizației de funcționare (anuală) pentru desfășurarea activității constând în *Jocuri de tip slot - machine*, de către Societatea GEAR SLOT S.R.L., pentru sediul secundar considerat și punct de lucru situat în Municipiul Giurgiu, str. Nicolae Bălcescu, parter, Spațiul Comercial nr.6, Bloc 32/1001, Județul Giurgiu.

IV. Reglementări legale incidente:

Proiectul de hotărâre are ca temei prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr.112/2026 privind stabilirea condițiilor de organizare și desfășurare a activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu și aprobarea Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu, art.129, alin.(1), alin.(14) și art.139, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr.61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

V. Concluzii și propuneri:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate pentru emiterea autorizației de funcționare locală pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu de către Societatea GEAR SLOT S.R.L., drept pentru care propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului Local.

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRȚIE LOCALĂ

DIRECTOR EXECUTIV,

LAVINIA FARMATE

*SERVICIUL JURIDIC, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ ȘI
RELAȚIA CU CONSILIUL LOCAL,
CONSILIER,*

MARIAN AȘAN



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ

NR.61.946/18.06.2026

A P R O B A T,
P R I M A R,

ADRIAN-VALENTIN ANGHELESCU

PROPUNERE INIȚIERE PROIECT DE HOTĂRÂRE

Domnule Primar,

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu la nr.57.632/08.06.2026, administratorul Societății GEAR SLOT S.R.L. cu sediul social în Oraș Popești Leordeni, strada Drumul Fermei, nr.2A, Tarla 54/2, Parcela 2, Lot 1, Lot 2 Județul Ilfov, având Cod Unic de Înregistrare 35282320, din data de 02.12.2014 și Număr de Ordine în Registrul Comerțului J2016000635232 din data de 17.02.2016, solicită emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității constând în *jocuri de tip slot-machine*, reglementată de cod CAEN 9200, pentru sediul secundar considerat și punctul de lucru situat în Municipiul Giurgiu, str. Nicolae Bălcescu, parter, Spațiul Comercial nr.6, Bloc 32/1001.

Potrivit Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.112/2026, operatorul economic mai sus menționat a depus următoarele documente:

- Licența nr.16.03.2026 emisă de O.N.J.N.;
- Certificat de înregistrare;
- Certificat constatator;
- Contract de închiriere/Contract de subînchiriere;
- Extras de carte funciară;
- Relevu spațiului - document pentru calculul taxei (suprafața în mp.);
- Declarație pe propria răspundere privind respectarea restricțiilor și condițiilor;
- Plan de situație întocmit în coordonate Stereo 70 - Plan de încadrare în zonă - din care reiese dovada respectării distanței minime de 100 m.
- Contract de salubritate;

În urma verificării conformității documentelor depuse, precum și a îndeplinirii condițiilor prevăzute în regulament, s-a constatat că documentația depusă este completă, fiind îndeplinite totodată criteriile și cerințele prevăzute în regulament.

Potrivit planului releveu (prezentat) rezultă că spațiul comercial descris are o suprafață utilă totală de 41,80 mp. și este compartimentat în 2 încăperi, din care sala/zona specializată destinată efectiv desfășurării activităților de jocuri de noroc este de 36,8 mp..

Cuantumul taxei locale datorate pentru obținerea autorizației de funcționare anuală este de 108.240 lei, aceasta fiind calculată pentru suprafața de 36,08 mp., suprafață în care se află sala/zona specializată destinată efectiv desfășurării activităților de jocuri de noroc, fără a se lua în calcul spațiile administrative, holuri, etc., așa cum rezultă din planul releveu. Taxă anuală trebuie achitată în termen de maximum 30 de zile de la emiterea autorizației, conform art.6, alin.(3) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/18.05.2026.

Administratorul societății a stabilit ca orar de funcționare al unității: Luni – Duminică: 08⁰⁰-22⁰⁰.

În baza celor prezentate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură „Proiect de hotărâre privind acordarea autorizației de funcționare pentru desășurarea activităților de jocuri de noroc în locații fixe pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea GEAR SLOT S.R.L.” și supunerea spre dezbatere și aprobarea în ședința Consiliului Local.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie:

Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/2026 privind stabilirea condițiilor de organizare și desfășurare a activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu și aprobarea Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu.

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRȚIE LOCALĂ

DIRECTOR EXECUTIV,

LAVINIA FARMATE

*SERVICIUL JURIDIC, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ ȘI
RELAȚIA CU CONSILIUL LOCAL,
CONSILIER,*

MARIAN AȘAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

AUTORIZAȚIE DE FUNCȚIONARE LOCALĂ
PENTRU DESFĂȘURAREA ACTIVITĂȚII DE JOCURI DE NOROC

Nr. ____ / ____ 2026

ELIBERATĂ ÎN BAZA HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU nr.112/18.05.2026

Agent Economic: GEAR SLOT S.R.L.

Sediul social: Oraș Popești Leordeni, strada Drumul Fermei, nr.2A, Tarla 54/2, Parcela 2, Lot 1, Lot 2 Județul Ilfov.

Cod Unic de Înregistrare: 35282320.

Număr de Ordine în Registrul Comerțului: J2016000635232.

Punct de lucru: str. Nicolae Bălcescu, parter, Spațiul Comercial nr.6, Bloc 32/1001.

Autorizată să desfășoare activitatea de tip: Jocuri de tip slot – machine.

Suprafața totală desfășurată a spațiului comercial: 41,80 mp.; Nr. încăperi: 2 ;

Suprafața (sală specializată) destinată efectiv desfășurării activității de jocuri de noroc: 36,08 mp.;

Perioadă de valabilitate: 25.06.2026 – 25.06.2027;

CLAUZE DE FUNCȚIONARE:

Posesorul este obligat:

- să mențină valabilă licența O.N.J.N.;
- să nu modifice amplasamentul aparatelor fără notificarea Primăriei Municipiului Giurgiu;
- să afișeze permanent autorizația de funcționare într-un loc vizibil;
- să păstreze curățenia și ordinea în zona adiacentă spațiului/unității/punctului de lucru;
- să asigure supraveghere video (după caz) conform O.N.J.N.;
- să instruiască personalul privind respectarea legislației și protecția minorilor;
- să raporteze orice incident grav autorităților;
- să asigure liniștea și ordinea publică atât în interiorul spațiului/unității/punctului de lucru cât și pe suprafața de teren aferentă din fața spațiului/unității/punctului de lucru în care se desfășoară activitatea.

Prezenta autorizație nu înlocuiește celelalte autorizații/avize emise de alte instituții abilitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
GIURGIU
Nr. 57632
anul 2016 luna 06 ziua 08

CERERE

pentru eliberarea Autorizației de funcționare locală pentru desfășurarea activității de JOCURI DE NOROC

Subsemnatul/a GRIGORE GEORGE RĂZVAN cu domiciliul în localitatea ERIVĂȚI, sector _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, Județul CAJĂRAȘ, legitimat cu BI / CI, seria _____, nr. _____, CNP _____, având calitate de administrator / reprezentant împuternicit legal al GEAR SCOT S.R.L., înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. de înmatriculare J2016000625232, cu sediul social în localitatea POPEȘTI-CORDEȘU, sector _____, str. DRUMUL FERMEI, nr. 2A, bl. _____, sc. _____, ap. _____, Județul ICHOV, în conformitate cu prevederile Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu, solicit eliberarea **AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE LOCALĂ** pentru punctul de lucru situat în Municipiul Giurgiu, str. NICOAE BĂCĂȘCU, nr. 6, bl. 32/1001, sc. _____, ap. _____, CT. PARIER, S.P. COMERCIAL

Obiect de activitate (reglementat potrivit cod CAEN 9200 Activități de Jocuri de Noroc și Pariuri), pentru următoarele categorii:

Jocuri loto tradiționale (loto, noroc, noroc plus și super noroc, expres și lozuri): jocurile pentru care statul acordă licența de organizare a jocurilor de noroc în mod exclusiv Companiei Naționale Loteria Română S.A.

- Pariuri mutuale - joc tradițional
- Pariuri în cotă fixă - joc tradițional
- Pariuri în contrapartidă
- Jocuri de tip slot-machine („păcănele”)
- Jocuri bingo desfășurate în săli de joc
- Jocuri de noroc caracteristice cazinourilor
- Jocurile de noroc caracteristice cluburilor de poker.
- Tombola - joc tradițional

Suprafață totală desfășurată a spațiului 41,8 mp.; Nr. de încăperi 2;

Suprafața destinată efectiv desfășurării activității de jocuri de noroc 36,8 mp.;

Orar de funcționare: 8-22⁰⁰;

OPISUL documentelor ce se prezintă la depunerea cererii:

- Licență emisă de O.N.J.N. valabilă;
- Certificat de înregistrare;
- Certificat constatator (emis O.N.R.C. - punct de lucru) nu mai vechi de 30 de zile calendaristice;
- Actul care atestă forma juridică de deținere a spațiului unde este înregistrat punctul de lucru, după caz: *act de proprietate, contract de închiriere, contract de concesiune, contract de comodat, ori alt titlu de folosință asupra spațiului;*
 - Extras de carte funciară de informare al imobilului / spațiului - nu mai vechi de 30 zile;
 - Relevul imobilului / spațiului - (**piesă desenată - schiță întocmită de persoană autorizată** - scara 1:500 sau 1:2000);
- Declarație pe propria răspundere privind respectarea restricțiilor și condițiilor;
- Documentație pentru calculul taxei (*suprafața în mp.*);
- Plan de situație (*întocmit în coordonate Stereo 70*) și Plan de încadrare în zonă - din care reiese dovada respectării distanței de protecție de 100 m.;
- Acordul din partea vecinilor limitrofi considerați direct afectați, în situația în care programul de funcționare este stabilit NON STOP – (*în original*);
- Contract de salubritate - încheiat cu societatea care asigură salubritatea în Municipiul Giurgiu;
- Avizul I.S.U./autorizația de securitate la incendiu sau negație - (*după caz*);
- Actul de identitate al administratorului / reprezentantului împuternicit - (*după caz*);
- Împuternicire - din care să rezulte că reprezentantul este pe deplin împuternicit să angajeze răspunderea în relația cu terții, având dreptul să completeze și să semneze (cererii, declarații, etc.) în numele administratorului societății - (*dacă este cazul*).

Declar pe propria răspundere, cunoscând sancțiunile prevăzute la art.326 - Falsul în declarații, conform prevederilor Legii nr.286/2009, actualizată, privind Codul Penal, **că actele depuse sunt conforme cu realitatea.**

Declar pe propria răspundere că pe întreaga durată de funcționare a activității specifice în cadrul punctului de lucru vor fi respectate prevederile înscrise în legislația muncii, normele privind prevenirea și apărarea împotriva incendiilor, cerințele specifice privind protecția mediului, protecția consumatorului pentru activitatea desfășurată, reglementările în vigoare privind liniștea și ordinea publică, precum și prevederile O.U.G. nr.77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare.

Declar prin prezenta că am luat la cunoștință politica de protecție a datelor personale, disponibilă online pe site-ul Primăriei Municipiului Giurgiu și sunt conștient/ă de faptul că datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției. Am luat la cunoștință că informațiile din cererea depusă și actele anexate la acestea vor fi prelucrate de Primăria Municipiului Giurgiu cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 „privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date”.

Data 8.06.2026

Numele și prenumele,

GRIGORE

Semnătura

Nr. tel. _____

Email _____



Guvernul României
Ministerul Finanțelor
Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc
Comitetul de Supraveghere

DECIZIE NR. 89

DIN 16.03.2026

Având în vedere:

Adresele nr.481/02.03.2026 și nr.709/10.03.2026 înregistrate la ONJN sub nr. 11300/03.03.2026 și nr. 12731/10.03.2026, prin intermediul cărora **GEAR SLOT SRL** cu sediul social în Popești-Leordeni, str. Drumul Fermei, nr.2A, Tarla 54/2, Parcela 2, lot.1, lot.2, jud. Ilfov C.U.I.: 35282320, Nr. Registrul Comerțului: J2016000635232, solicită Comitetului de Supraveghere acordarea Licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine și documentația depusă prin adresele menționate anterior.

Ținând seama de:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, aprobată prin Legea nr. 246/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 111/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 298/2013 privind organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc și pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 870/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 și pentru abrogarea Hotărârii Guvernului nr. 870/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc;
- Decizia Primului Ministru nr. 295/2021 privind numirea membrilor Comitetului de supraveghere al Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 20/2013 privind înființarea, organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 227/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 298/2013 privind organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor:

- pct. 1 subpct. I lit. G și pct. 4 din Anexa la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 77/2009;
- art. 1, art. 3 alin. (1), art. 10 alin. (1) și alin. (6) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016;



Guvernul României
Ministerul Finanțelor
Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc
Comitetul de Supraveghere

- Anexa nr. 6a) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016;
- art. 7 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 20/2013;
- Anexei nr. 2 - Regulamentul de organizare și funcționare a Comitetului de supraveghere din H.G. nr. 298/2013,

Comitetul de Supraveghere întrunit în ședință în data **16.03.2026**

DECIDE :

Art. 1. Aprobă acordarea Licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine în favoarea **GEAR SLOT SRL** cu sediul social în Popești-Leordeni, str. Drumul Fermei, nr.2A, Tarla 54/2, Parcela 2, lot.1, lot.2, jud. Ilfov C.U.I.: 35282320.

Art. 2.

(1) **Taxa anuală** aferentă licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine, în sumă de **150.000 euro, respectiv 762.315 lei**, urmează a fi plătită, în conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. a) din O.U.G. nr. 77/2009 și pct. 1 subpct. I lit. G și pct. 4 din Anexa la O.U.G. nr. 77/2009, cu modificările și completările ulterioare, de către **GEAR SLOT SRL**, până la data de **25.04.2026**, astfel:

- a) Taxa în cuantum de 98,8% din suma anterioară, urmează a fi achitată în contul **20A160107**,
- b) Taxa pentru jocurile de noroc pentru Comitetul Olimpic și Sportiv în cuantum de 1% din suma anterioară, urmează a fi achitată în contul **5505**,
- c) Taxa pentru jocurile de noroc pentru Comitetul Național Paralimpic în cuantum de 0,2 % din suma anterioară, urmează a fi achitată în contul **5506**.

(2) Cursul de schimb valutar, utilizat la transformarea în lei a sumelor exprimate în moneda euro în prezenta decizie, este cel stabilit în prima zi lucrătoare a lunii octombrie din anul precedent, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.

Art. 3. **GEAR SLOT SRL**, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (4), alin. (6), alin. (6¹) și alin. (6²) din O.U.G. nr. 77/2009, are obligația achitării, până la termenul de plată, a contribuției pentru promovarea respectării principiilor și măsurilor privind jocurile de noroc responsabile social.

Art. 4. În situația în care **GEAR SLOT SRL**, nu face dovada îndeplinirii obligației de plată, a taxei aferente licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine, până la data expirării termenului menționat la art. 2 alin. (1), prezenta decizie **se revocă de drept**, în conformitate cu dispozițiile art. 10 alin. (6) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016, fără îndeplinirea niciunei formalități suplimentare.

Art. 5. Licența de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine va fi valabilă începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care **GEAR SLOT SRL**, face dovada plății taxei anuale aferentă licenței în cuantumul și la termenul prevăzut la art. 2 alin. (1).

Art. 6. Împotriva acestei decizii, **GEAR SLOT SRL**, poate exercita căile de atac



Guvernul României
Ministerul Finanțelor
Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc
Comitetul de Supraveghere

prevăzute la art. 7 din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Art. 7. Direcția Generală de Autorizare Jocuri de Noroc va comunica prezenta decizie **GEAR SLOT SRL**, și Administrația Județeană a Finanțelor Publice Ilfov.

Art.8. **GEAR SLOT SRL**, în conformitate cu prevederile art. 13 alin. (1) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016, va declara la organul fiscal responsabil cu administrarea din punct de vedere fiscal a acesteia, până la termenul de plată, taxa anuală aferentă licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine.

PREȘEDINTE,
Vlad - Cristian SOARE

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă
Tribunalul Ilfov



2025122902723

CERTIFICAT DE INREGISTRARE

Firmă: **GEAR SLOTS SRL**

Sediu social: Jud. Ilfov, Loc. Popești Leordeni, Oras Popești Leordeni
Sădă DRUMUL FERMEI, Nr. 2A, țaria 54/2, parșeta 2, Lot 1, Lot 2

Activitatea principală: 9200 - Activități de jocuri de noroc și pariuri

Cod Unic de înregistrare: 35282320

din data de: 07.12.2015



Identificator Unic la Nivel European (EUID):

R00NRCJ201600655232

Nr. de ordine în registrul comerțului: 701600655232

Data eliberării: 01.04.2025

Director,

Elena-Simona ISTRATE

Seria B Nr. 5211

Simona
Istrate

Scara
Locașion: Păclui
Completat de pe
lașiga Tribunalul Ilfov



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov

București Sectorul 3, Intrarea Sectorului Nr. 1, Etaj Parter+3, Cod postal: 030353 ; Telefon: +40213260072, +40213260058; Fax: +40213260073

Website: www.onrc.ro; E-mail: orcif@if.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 33303418;



2025133847523

CERTIFICAT CONSTATATOR

emis în temeiul art.122 alin. (7) și alin. (9) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub nr.1338475 din 03.04.2025



Digitally signed by
OFICIUL NAȚIONAL
AL REGISTRULUI
COMERTULUI

GEAR SLOT SRL

Sediul social: Jud. Ilfov, Loc. Popești Leordeni, Oraș Popești Leordeni, Strada DRUMUL FERMEI, Nr. 2A, tarla 54/2, parcela 2, Lot 1, Lot 2

Cod unic de înregistrare 35282320 din data 02.12.2015

Număr de ordine în registrul comerțului J2016000635232 din data 17.02.2016

Identificator unic la nivel european (EUID) ROONRC.J2016000635232

Prezentul certificat constatator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere conform căreia firma îndeplinește condițiile de funcționare/desfășurare a activității încadrate în clasa CAEN:

9200 Activități de jocuri de noroc și pariuri

la sediul secundar din Jud. Giurgiu, Municipiul Giurgiu, Strada NICOLAE BĂLCESCU, PARTER, SP.COMERCIAL NR.6, Bl. 32/1001(Punct de lucru) specifice pentru fiecare autoritate publică/instituție publică competentă în domeniul autorizării funcționării și verificării conformității celor declarate.

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat declarația pe propria răspundere.

Director,

Elena-Simona ISTRATE

Eliberat la data: 23.04.2025

Semnat digital de: Elena-Simona Istrate
Motiv: Semnare document 1338475 / 03.04.2025
Locatia: ORCT Ilfov

CONTRACT DE SUBINCHIRIERE NR. 334/03.04.2025 (CONTRACT)

Incheiat intre:

1. SORAGRO INDEPENDENT S.R.L., cu sediul in Jud. Giurgiu, Mun. Giurgiu, Str. Tineretului, Bl. 11/420, Sc. B, Et. 4, Ap. 29, Cam. 1, înregistrată la Registrul Comerțului de pe langa Tribunalul Giurgiu, sub nr. J52/808/2012, CUI 31028125, cont bancar, nr., deschis la, reprezentata prin Iacob Mirel -Administrator, in calitate de SUBLOCATOR;

Si

2. GEAR SLOT S.R.L., persoana juridica romana, cu sediul social in Jud. Ilfov, Oras Popesti-Leordeni, Str. Drumul Fermei, Nr. 2A, Tarla 54/2, Parcela 2, Lot 1, Lot 2, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Ilfov sub nr. J23/635/2016, avand CUI 35282320, cont bancar nr. RO26BREL0002001169650100 deschis la LIBRA BANK reprezentata prin Grigore George Ravzan - Administrator, in calitate de SUBLOCATAR;

Definite in mod individual Parte, si in mod colectiv Parti,

INTRUCAT:

(A) Sublocatorul deține în folosinta imobilul / imobilele mentionat(e) in Anexa nr. 1 la prezentul Contract (**Spatiu** sau **Spatii**, dupa caz) care intrunesc conditiile legale pentru a permite desfasurarea activitatii de jocuri de noroc si pariuri sportive;

(B) Sublocatorul are dreptul de a inchiria/subinchiria Spatiul/Spatiile mentionat(e) in Anexa nr. 1;

(C) Spatiul/Spatiile sunt complet utilate si amenajate, dotate cu mobilier specific, seif omologat si sistem antiefractie, avand avizele/autorizarile si aprobarile necesare de la autoritatile/institutiile competente si putand fi subinchiriate "la cheie" in vederea desfasurarii activitatii de jocuri de noroc in baza codului CAEN 9200;

(D) Sublocatarul doreste sa inchirieze/subinchirieze Spatiul/Spatiile aflate in folosinta Sublocatorului, amenajate, utilate si dotate in vederea desfasurarii activitatii de jocuri de noroc in baza codului CAEN 9200;

(E) Sublocatarul raspunde pentru organizarea si exploatarea jocurilor de noroc in conditiile art. 21 (1) din OUG nr. 77/2009;

Partile au convenit sa incheie prezentul Contract, cu respectarea urmatoarelor termeni si conditii:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul prezentului Contract îl constituie subinchirierea de către Sublocator către Sublocatar și asigurarea folosinței liniștite și utile asupra Spațiului /Spațiilor, în vederea desfășurării “Activității de Jocuri de noroc și pariuri- CAEN 9200. Sublocatarul va avea un drept de folosință exclusivă asupra Spațiului/Spațiilor.

1.2. Dreptul de folosință liniștită și utilă al Sublocatarului asupra Spațiului/Spațiilor include și dreptul acestuia de a utiliza părțile comune ale imobilului din care face parte Spațiul/Spațiile, necesare pentru utilizarea acestuia, echipamentele și instalațiile care deservește Spațiul/Spațiile.

1.3. Spațiul/Spațiile subinchiriate va/vor fi predat(e) complet utilizat(e) și amenajat(e) de către Sublocator, conform specificațiilor menționate la art. 7.2. de mai jos, împreună cu documentația necesară funcționării conform legislației aplicabile în vigoare, astfel cum acestea sunt listate/enumerate la art. 6.2. din Contract, pentru desfășurarea de către Sublocatar a “Activității de Jocuri de noroc și pariuri- CAEN 9200”.

1.4. Sublocatorul declară și garantează, pe întreaga durată a prezentului Contract (astfel cum acest termen este definit în cele ce urmează), ca Spațiul/Spațiile vor fi utilizat(e) în mod liber și neingradit de către Sublocatar.

1.5. Sublocatorul garantează Sublocatarului că deține un drept de folosință exclusivă asupra Spațiului/Spațiilor subinchiriat(e) și că are dreptul de a transmite folosința asupra Spațiului/Spațiilor, acesta/acestea nefiind grevat de sarcini, servituti, ipotecat, sechestrat sau urmărit, aflându-se în circuitul civil.

1.6. Sublocatorul declară și garantează Sublocatarului că Spațiul/Spațiile nu se afla sub incidența Legii nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor. Sublocatorul declară că este o societate legal constituită, care funcționează în mod valabil în temeiul legislației aplicabile și care are competența și autoritatea deplină pentru a încheia și executa prezentul Contract și a îndeplini obligațiile ce îi revin în baza prezentului Contract.

1.7. Destinația Spațiului/Spațiilor: Spațiul/Spațiile vor fi folosite de Sublocatar cu destinația de locație specializată pentru jocuri de noroc (agenție de pariuri sau locație specializată pentru exploatarea jocurilor de tip slot-machines) sau pentru orice altă activitate conform obiectului de activitate stabilit prin actul constitutiv al Locatarului, în forma actuală sau viitoare.

1.8. Sublocatorul declară că este de acord cu destinația Spațiului/Spațiilor, astfel cum aceasta este definită la art. 1.7. și este de acord că, la adresa Spațiului/Spațiilor, Sublocatorul să-și înregistreze un punct de lucru.

2. DURATA CONTRACTULUI. PRELUNGIREA DURATEI. DREPTUL DE PREFERINȚĂ

2.1. Părțile declară că prezentul Contract produce efecte începând cu data 03.04.2025 și va rămâne în vigoare până la data de 02.04.2026. (**Durata**).

2.2. Oricare dintre Partii poate cere prelungirea valabilității Contractului, în scris, cu cel puțin 30 (treizeci) de zile înainte de expirarea Duratei, urmând ca Partile să încheie un act adițional în acest sens, în scris.

2.3. La data expirării Duratei, Sublocatarul beneficiază de un drept de preferință pentru subinchirierea Spațiului și/sau a altor spații și/sau extinderi ale acestora din imobil, în aceiași termeni și condiții de închiriere ca cele prevăzute în oferta cea mai bună primită din partea unui terț sau cea comunicată de Sublocator, în cazul în care nu a primit oferte din partea terților.

2.4. In cazul in care Sublocatarul are intentia de a isi exercita dreptul de preferinta acordat prin alineatul de mai sus, acesta are obligatia de a notifica Sublocatorul in acest sens, cu cel putin 30 (treizeci) zile inainte de expirarea Duratei. In termen de maximum 15 (cincisprezece) zile de la data notificarii Sublocatarului, Sublocatorul va informa Sublocatarul in scris, cu privire la conditiile inchirierii oferite/agreate cu tertii sau, in cazul in care nu a primit oferte din partea tertilor, cu privire la conditiile inchirierii propuse de Sublocator, atasand in acest sens si documentele relevante, iar Sublocatarul va avea obligatia de a raspunde in termen de maximum 15 (cincisprezece) zile de la primirea notificării Sublocatarului. Partile vor negocia cu buna-credinta conditiile noii inchirieri, astfel încât noul contract de închiriere/subinchiriere să fie încheiat înainte de expirarea Duratei prezentului contract.

2.5. Pentru claritate, incheierea unui contract de inchiriere/subinchiriere in conditii mai avantajoase decat cele notificate Sublocatarului, va fi supusa dreptului de preferinta stabilit in favoarea Sublocatarului, in conditiile prezentului Contract cu exceptia cazului in care Sublocatarul refuza sau nu raspunde ofertei Sublocatarului in termenul prevazut la alineatul anterior.

2.6. Părțile convin în mod expres să excludă aplicarea tacitei relocatiuni prevazute de dispozitiile Art. 1.810 Cod Civil in privinta prezentului Contract, in sensul că aceasta nu se va aplica indiferent dacă Sublocatarul va continua sa foloseasca Spatiul dupa expirarea duratei, indiferent de motiv.

3. PREDAREA SPATIULUI

3.1. Predarea-primirea Spatiului/Spatiilor se va realiza in baza unui proces verbal de predare primire semnat de catre parti, care va constitui Anexa nr. 2 la prezentul Contract (Proces verbal de predare-primire).

3.2. Sublocatorul se obliga sa predea Spatiul complet utilat si amenajat, conform mentiunilor de la art.1 din prezentul Contract, partile consemnand aceste aspecte in Procesul verbal de predare-primire. Sublocatorul acorda Sublocatarului dreptul de a efectua orice alte imbunatatiri sau modificari nestructurale ale Spatiului, pe care le considera necesare in vederea exercitarii activitatii de jocuri de noroc si pariuri.

3.3. Sublocatorul va preda Spatiul Sublocatarului conform mentiunilor de mai sus, la data indicata in Anexa nr.1, pe baza Procesului verbal de predare primire.

4. BUNURILE SUBLOCATARULUI

4.1. Sublocatarul va depozita bunurile identificate in Anexa nr. 4 la prezentul Contract in Spatiul/Spatiile inchiriate (**Bunuri**).

5. CHIRIA. MODALITATILE DE PLATA

5.1. Sublocatarul se obliga sa plateasca Sublocatorului o chirie lunara (Chirie) al carei quantum si modalitate de calcul sunt prevazute si agreate de Parti in Anexa nr. 3 la prezentul Contract.

5.2. Sublocatarul va plati Chiria cu respectarea termenilor si conditiilor prevazute in Anexa nr. 3 la Contract.

5.3. Sublocatorul va emite factura pentru Chirie in conditiile si la termenele prevazute si agreate de

parti in Anexa nr. 3 la Contract. Pentru claritate, Sublocatorul se obliga sa emita factura cu respectarea modalitatii de calcul, a conditiilor si termenilor prevazuti in Anexa nr. 3 la prezentul Contract. Sublocatorul declara in mod expres ca accepta si intelege ca emiterea facturii in alte conditii si termene decat cele prevazute in Anexa nr. 3, are drept consecinta neacceptarea acesteia pana la momentul la care Sublocatarul primeste factura emisa in mod corect, fara ca acest aspect sa atraga rapunderea sau vreo penalitate in sarcina Sublocatarului.

5.4. Pentru evitarea oricarui dubiu, Partile agreeaza ca sumele datorate de catre Sublocatar catre Sublocator in baza prezentului Contract sunt doar cele mentionate in Anexa nr. 3 la Contract, si reprezinta sume finale care includ orice impozite si taxe. Nicio suma suplimentara nu va fi platita de Sublocatar catre Sublocator in legatura cu impozitele sau taxele datorate de catre Sublocator bugetului de stat.

6. DREPTURILE SI OBLIGATIILE SUBLOCATORULUI

6.1. Sublocatorul va pune la dispozitia Sublocatarului, la semnarea Contractului, toate documentele si inscrisurile cu privire la Spatiu/Spatii necesare deschiderii si inregistrarii punctelor de lucru, precum si cele necesare obtinerii autorizatiilor/avizelor aferente desfasurarii activitatii Sublocatarului, inclusiv pentru obtinerea autorizatiilor necesare de la ONJN. Pentru evitarea oricarui dubiu, Sublocatarul se obligă să obțină acordul asociației de proprietari ai blocului din care face/fac parte Spațiul/Spațiile pentru desfășurarea activității de jocuri de noroc de către Sublocatar și stabilirea punctelor de lucru al Sublocatarului în Spațiul/Spațiile închiriate.

6.2. Sublocatorul va preda Sublocatarului Spatiul/Spatiile, utilat(e)/mobilat(e) si amenajat(e) "la cheie" in vederea desfasurarii "Activitatii de Jocuri de noroc si pariuri- CAEN 9200", cuprinzand:

a) Dotarea Spatiului cu bunuri materiale precum: mobilier constand in scaune, mese aflat in conditii optime de utilizare, fara a prezenta deteriorari sau defectiuni, sistem de aer conditionat, cel putin un televizor functional, seif omologat cu certificat de conformitate, cu clasa minima de risc SN 1143-1 fixat in perete sau in podea si sistem antiefractie;

b) Montarea si intretinerea unui sistem de supraveghere video în Spatiu care va contine DVR care sa permita Sublocatarului conectarea la acesta in scopul vizualizarii in timp real a imaginilor din incinta Spatiului si/sau din exterior (intrare);

c) Dotarea Spatiului/Spatiilor cu extintoare necesare pentru stingerea incendiilor si indicatoare pentru semnalizarea iesirilor din Spatiu/Spatii;

6.3. Sublocatorul are urmatoarele obligatii cu privire la Spatiu/Spatii:

a) Sa realizeze analiza de risc in numele Sublocatarului, prin structuri de specialitate sau experti in domeniu, in conformitate cu prevederile Legii nr.333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor si Hotararii nr.301/2012 pentru aprobarea normelor metodologice la Legea nr.333/2003, pentru activitatea pentru care spatiul a fost inchiriat/subinchiriat- CAEN 9200, suportand exclusiv toate costurile, taxele etc. pe care le implica acest fapt, inclusiv sanctiuni aplicate de organele competente;

b) Sa realizeze proiectul de securitate, avizat de unitatea de politie competenta;

c) Sa instaleze o linie de internet special dedicata activitatii de pariere/jocuri de noroc;

d) Sa faca toate demersurile necesare in cazul in care acestea se impun pentru a obtine autorizatia privind caseta luminoasa ce are inscriptionat logo-ul Sublocatarului, precum si avizul/autorizatia pentru colantarea vitrinelor Spatiului dupa modelul furnizat de Sublocatar, precum si pentru declararea/inregistrarea acestora la autoritatile/institutiile competente si achitarea taxelor corespunzatoare. Pentru evitarea oricarui dubiu, daca Partile nu convin altfel, Sublocatorul va fi responsabil pentru colantarea vitrinelor, pe propria cheltuiala, cu respectarea standardelor impuse de Sublocatar, si pentru instalarea casetei luminoase, obtinand autorizatiile/avizele necesare, precum si orice alte documente prevazute de legislatia in vigoare aplicabila, declarand/inregistrand atat caseta luminoasa cat si colantarea vitrinelor la autoritatile/institutiile competente, cu respectarea termenelor legale aferente, suportand toate costurile, taxele, impozitele etc. pe care le implica acest fapt, inclusiv sanctiuni aplicate de organele competente, dupa caz. Raspunderea pentru indeplinirea tuturor obligatiilor legale, in acest caz, cat si pentru achitarea corespunzatoare a taxelor/tarifelor/impozitelor este transferata in exclusivitate in sarcina Sublocatarului, in baza mandatului special oferit in acest caz de catre Sublocatar, Sublocatorul acceptand in mod expres la data semnarii prezentului Contract.

e) Sa indeparteze, la incetarea, din orice motiv a Contractului, insemnele publicitare ale Sublocatarului in termen de 7 (sapte) zile calendaristice de la data incetarii, inclusiv decolantarea vitrinelor, sub sanctiunea platii de daune interese in cuantum de 5.000 (cincimii) Euro in conditiile art.1538 Cod civil.

6.4. In considerarea faptului ca Sublocatorul se obliga sa predea Sublocatarului Spatiul/Spatiile "la cheie" in vederea desfasurarii "Activitatii de Jocuri de noroc si pariuri- CAEN 9200", Sublocatorul este exclusiv raspunzator pentru toate/orice sanctiuni derivand din neindeplinirea si/sau indeplinirea necorespunzatoare a obligatiilor mentionate la art. 6.1 - 6.3. din prezentul Contract, daca aceasta nu se datoreaza culpei exclusiv dovedite a Sublocatarului, cuprinzand dar fara a se limita la: amenzi sau alte sanctiuni primite de la autoritatile/institutiile competente, taxe, dobanzi, penalitati etc.

6.5. Sublocatorul va amenaja Spatiul/Spatiile la solicitarea expresa a Sublocatarului si va inlocui partial sau total mobilierul, accesoriile Spatiului/Spatiilor si/sau bunurile care nu se mai afla in conditii normale de functionare si care nu mai corespund standardelor impuse de Sublocatar.

6.6. Sublocatorul se angajează să execute pe intreaga durata a prezentului Contract, pe propria cheltuială, in cel mai scurt timp posibil si astfel incat activitatea Sublocatarului in Spatiu/Spatii sa fie cat mai putin afectata, toate lucrările de reparații necesare pentru a mentine Spatiul/Spatiile in stare corespunzatoare de folosinta, inclusiv, insa fara a se limita la reparatiile cu privire la structura de rezistenta, grinzi, acoperis, etanseitate etc., conform destinatiei pentru care acesta a fost inchiriat/subinchiriat si pentru a asigura Sublocatarului folosința linistita si utilă asupra Spatiului/Spatiilor, respectiv acele obligatii care îi revin în calitatea sa de Sublocator , în conformitate cu dispozitiile Codului Civil.

6.6.1. În cazul unor reparații urgente care sunt in sarcina Sublocatarului conform legii, Sublocatorul va trebui sa ia masuri pentru demararea lucrarilor in termen de maximum 48 de ore de la informarea scrisa in acest sens primita de la Sublocatar.

6.6.2. In cazul in care Sublocatorul nu executa lucrarile de reparatii care sunt in sarcina sa in conditiile prevazute mai sus, Sublocatarul va avea dreptul să execute respectivele lucrări prin sub-contractarea acestora unui/unor terț(i), pe cheltuiala Sublocatarului, avand dreptul de a compensa sumele

respective cu Chiria/chiriile ce urmează a fi achitata/achitate conform prezentului Contract de catre Sublocatar.

6.6.3. Lucrările de reparații nu vor depăși 10 (zece) zile lucratoare de la (i) notificarea transmisă de Sublocatar Sublocatorului în legătură cu necesitatea efectuării reparației, dacă este cazul, sau (ii) începerea acestor lucrări de reparații de către Sublocatar (în cazul în care acestea sunt demarate în absența unei notificări din partea Sublocatarului), oricare dintre acestea survine mai întâi, cu excepția cazului în care este necesar un termen de remediere mai lung de 10 (zece) zile lucratoare din cauza (a) perioadelor de achiziție a echipamentelor și/sau bunurilor/materialelor și/sau (b) executării efective a lucrărilor având în vedere și natura acestora (înțelegându-se că lucrările nu au putut, în mod obiectiv, să fie executate într-un termen mai scurt de 10 zile lucratoare de către Sublocatar). În acest caz, Sublocatarul va aduce la cunoștință Sublocatarului, printr-o notificare scrisă, termenul de finalizare estimat și va face dovada condițiilor de la punctul (a) sau (b) de mai sus, care au condus la acest termen. În situația în care este necesară efectuarea unor reparații capitale în Spațiu/Spații, ce împiedică Sublocatarul să își desfășoare activitatea, activitatea va fi suspendată pe perioada lucrărilor de reparații.

6.7. Sublocatarul se obliga să facă demersurile necesare și să modifice destinația Spațiului/Spațiilor în conformitate cu solicitarea autoritatilor/instituțiilor competente, în situația în care Spațiul/Spațiile ce face/fac obiectul prezentului Contract nu are/au destinația de spațiu comercial și dosarul de obținere/prelungire/reînnoire a autorizațiilor/avizelor necesare desfășurării activității Sublocatarului este respins de către autoritatea competentă sau Locatarul /Sublocatarul primește o solicitare legală privind schimbarea destinației Spațiului/Spațiilor sau Sublocatarului îi sunt aplicate sancțiuni de către autoritățile competente, motivul fiind destinația Spațiului/Spațiilor ce face obiectul prezentului contract.

6.8. Sublocatarul se obliga să întreprindă tot ceea ce este necesar pentru a asigura în mod constant Sublocatarului folosința liniștită și utilă a Spațiului/Spațiilor, precum și condiții optime în vederea desfășurării activității Sublocatarului și nu va stănjeni pe Sublocatar în exercitarea dreptului de folosință asupra Spațiului/Spațiilor și nici nu va face acte prin care ar putea împiedica, micșora sau stănjeni folosința acestuia.

6.9. Sublocatarul se obliga ca, pe durata prezentului Contract, să nu execute modificări sau schimbări ale structurii Spațiului/Spațiilor de natură să tulbure folosința acestuia/acestora de către Sublocatar.

6.10. În situația în care Sublocatarul a închiriat / subînchiriat către un tert, a cărui obiect de activitate presupune și comercializarea de bauturi alcoolice, un spațiu alăturat celui care face obiectul prezentului Contract și care are intrare comună cu Spațiul, se obliga ca, în termen de maximum 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la data semnării prezentului Contract să facă toate demersurile necesare, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare, în vederea ridicării unui perete despărțitor, care să separe definitiv cele două spații, inclusiv caile de acces la acestea. Pentru claritate, cele 2 (două) spații separate prin pereții despărțitor astfel ridicat, vor avea cai de acces diferite, fără posibilitatea de trecere între acestea. Dispozițiile de mai sus se aplică și în situația în care în spațiul alăturat celui care face obiectul prezentului contract își desfășoară activitatea Sublocatarul, iar activitatea desfășurată de acesta presupune și comercializarea de bauturi alcoolice. Costurile aferente acestor demersuri, inclusiv obținerea documentelor/avizelor necesare de la autoritățile/instituțiile competente, după caz, sunt în sarcina exclusivă a Sublocatarului.

- 6.11. In caz de incalcare si/sau nerespectare a obligatiilor mentionate la art. 6.10 de mai sus, Sublocatorul are obligatia de a achita Sublocatarului daune in valoare de 10.000 (zecemii) Euro per incalcare, in conditiile art.1538 cod civil
- 6.12. Sublocatorul va garanta pe Sublocatar contra tuturor viciilor Spatiului/Spatiilor, care fac imposibila folosirea partiala sau totala a Spatiului/Spatiilor.
- 6.13. Sublocatorul se obliga sa achite la zi si cu respectarea termenelor de scadenta, contravaloarea tuturor utilitatilor care deservesc Spatiul/Spatiile, astfel incat sa nu fie intrerupte serviciile respective, sub sanctiunea platii de daune interese, la care se adauga orice prejudiciu, cheltuieli etc suferite de Sublocatar, cu aplicarea dispozitiilor art.1531 Cod Civil. De asemenea, Sublocatorul va suporta pe intreaga durata a Contractului impozitele si taxele privind Spatiul.
- 6.14. Sublocatorul se obliga sa asigure paza si protectia Spatiului/Spatiilor si a bunurilor mobile listate in art. 6.2. aflate in Spatiu/Spatii care va include punerea la dispozitie, instalarea, intretinerea, repararea, asigurarea functionarii optime, verificarea, mentinerea conexiunii, reinnoirea sau inlocuirea oricaror sisteme de siguranta si securitate;
- 6.15. Sublocatorul se obliga sa asigure serviciile de salubritate, curatenie si gunoi care va include punerea la dispozitie, intretinerea, reinnoirea si/sau inlocuirea oricaror containere si altor recipiente pentru gunoi, cuprinzand inclusiv operatiuni de colectare selectiva, depozitare si indepartare a gunoiului ,in ceea ce priveste Spatiul/Spatiile, asigurarea si mentinerea curateniei Spatiului/Spatiilor;
- 6.16. Sublocatorul se obliga sa asigure furnizarea oricaror utilitati, pentru Spatiul/Spatiile, in special apa calda, rece, energie electrica, internet, cablu TV, in scopul utilizarii Spatiului/Spatiilor;
- 6.16.1. Sublocatorul se obliga să acopere cheltuielile de întreținere aferente Spațiului/Spațiilor datorate către Asociația de Proprietari;
- 6.17. Sublocatorul se obliga sa incheie si sa mentina in vigoare, pe costul propriu, pe intreaga Durata a prezentului contract, urmatoarele polite de asigurare: a) o poliță de asigurare „all risks” pentru daunele cauzate Spatiului, care sa acopere intreaga valoare a Spatiului; Sublocatorul si Asiguratorul sau vor renunta la dreptul de regres impotriva Sublocatarului. b) o poliță de asigurare de răspundere civilă față de terți (prin tert intelegand si Sublocatarul) cu o valoare asigurata agreata de comun acord de catre parti, pe perioada asigurată. Sublocatorul va furniza Sublocatarului certificate de asigurare emise la cerere de compania de asigurari a Sublocatorului, care sa ateste existenta politelor sus-mentionate, faptul ca acestea sunt in vigoare si ca primele aferente sunt achitate, cel mai tarziu la data predarii Spatiului si ulterior pe intreaga durata a prezentului Contract, in termen de cel mult 10 (zece) zile lucratoare de la data solicitarii Sublocatarului adresata in acest sens.
- 6.18. Sublocatorul se obliga ca, in cazul in care detine cu orice titlu alte imobile, situate la o distanta mai mica de 200 metri de Spatiul/Spatiile care face obiectul prezentului Contract, sa nu cedeze direct sau indirect folosinta acestuia/acestora, inclusiv prin acord de subinchiriere, catre terte societati, in vederea desfasurarii activitatii prevazute de codul CAEN 9200-Activitati de jocuri de noroc si pariuri, sub sanctiunea platii de daune interese catre Locatar / Sublocatar in cuantum de 10.000 (zecemii) Euro, in conditiile art.1538 Cod Civil. Sub aceeasi sanctiune, Sublocatorul se obliga sa nu desfasoare activitati de natura concurentiala cu cea desfasurata de Sublocatar in Spatiu/Spatiile situate la o distanta mai mica de 200 metri fata de Spatiul/Spatiile care face/fac obiectul prezentului Contract.

- 6.19. Sublocatorul se obliga sa puna la dispozitia Sublocatarului toate documentele/inscrisurile necesare, in termen de maximum 5 (cinci) zile de la solicitarea Sublocatarului, in cazul in care Sublocatarul opteaza sa noteze prezentul Contract in cartea funciara a Spatiului/Spatiilor. Pentru claritate, notarea in cartea funciara a Contractului este optiunea exclusiva a Sublocatarului.
- 6.20. Sublocatorul se obliga ca pe perioada derularii prezentului Contract sa ia toate masurile necesare si sa respecte legislatia si normativele in vigoare cu privire la prevenirea si stingerea incendiilor, si sa indeplineasca toate obligatiile care sunt in sarcina sa, conform dispozitiilor legale aplicabile in acest sens. Sublocatorul are obligatia obtinerii autorizatiei si/sau avizului PSI cu privire la Spatiu/Spatii.
- 6.21. Sublocatorul se obliga sa asigure conservarea și paza Bunurilor aduse de Sublocatar in Spatiu/Spatii, cu diligența pe care un bun proprietar o depune în administrarea Bunurilor sale si sa informeze, in cel mult 24 de ore, asupra oricărei acțiuni, de orice natura, asupra Bunurilor/sigurantei Bunurilor. Orice prejudiciu cauzat Bunurilor (furt, distrugere, avariere, totala sau partiala etc), de orice natura, va fi suportat de catre Sublocatar, care va raspunde direct fata de Sublocatar. Sublocatorul va pune la dispozitia Sublocatarului documente probatorii si inregistrari video in cazul vandalizarii / distrugerii Bunurilor, cat si la cererea expresa a acestuia.
- 6.22. Sublocatorul se obliga sa achite toate sumele datorate cu titlu de prejudiciu si/sau clauza penala in temeiul prezentului Contract, in termen de maximum 5 (cinci) zile de la notificarea Sublocatarului. Dupa expirarea termenului de 5 (cinci) zile anterior mentionat, Sublocatorul este de drept in intarziere prin simpla nerespectare a termenului.
- 6.23. Sa nu desfasoare activitati de concurenta neloiala, in ceea ce priveste activitatea de jocuri de noroc și pariuri sportive, pe raza teritoriala a judetului/municipiului din care face parte Spatiul/Spatiile, atat pe perioada desfasurarii Contractului cat si timp de maximum 1 (unu) an de la incetarea acestuia, sub sanctiunea platii de daune interese in cuantum de 10.000 (zecemii) Euro, in temeiul art.1538 Cod Civil.
- 6.24. Sublocatorul se obliga sa nu:
- 6.24.1. Utilizeze marca Sublocatarului, sub orice forma, ulterior incetarii prezentului Contract;
 - 6.24.2. Intervina neautorizat asupra Bunurilor aduse de Sublocatar in Spatiu/Spatii;
 - 6.24.3. Amplaseze in Spatiu/Spatii alte mijloace de natura sa faciliteze accesul la mijloace de joc tip slot-machine, altele decat cele ale Sublocatarului;
 - 6.24.5. Pentru incalcarea clauzelor de la art.6.24.1-6.24.3 de mai sus, Sublocatorul se obliga sa achite suma de 10.000 (zecemii) Euro / per incalcare. in conditiile art.1538 Cod Civil.
- 6.25. Sa permita ridicarea bunurilor aduse de Sublocatar in Spatiu/Spatii, în termen de maximum 5 (cinci) zile calendaristice de la încetarea Contractului, din orice motiv. Dupa expirarea termenului de 5 (cinci) zile, Sublocatorul este de drept in intarziere, fara notificare si fara nicio alta formalitate. Încălcarea acestei clauze de catre Sublocatar dă dreptul Sublocatarului la plata de catre Sublocatar de daune interese reprezentând contravaloarea bunurilor cât și la repararea oricarui prejudiciu suferit de catre Sublocatar, inclusiv ca urmare a lipsei de folosința a bunurilor.
- 6.26. Sublocatorul se obliga sa mentina conectarea continua la sistemul de supraveghere montata in Spatiu/Spatii astfel incat sa permita Sublocatarului accesul la acesta in scopul vizualizarii in timp real a imaginilor din incinta Spatiului si/sau din exterior (intrare); in cazul aparitiei oricaror intreruperi a inregistrarilor video, Sublocatorul se obliga sa remedieze situatia in cel mai scurt termen posibil, dar nu mai mult de 24 de ore, suportand toate consecintele generate de acest fapt.

6.27. Sublocatorul se obliga sa coopereze cu Sublocatarul, în vederea realizării de către Sublocatar a lucrărilor prevăzute la art. 6.6.2 si art.6.6.3, in situatia in care Sublocatarul hotaraste sa realizeze astfel de lucrari, si, in acest sens, va pune la dispozitia Sublocatarului inscrisurile, documentațiile și/sau acordurile necesare (cum ar fi, fara a se limita la : acord Proprietar, vecini, asociatia de proprietari) necesare in vederea autorizării si realizării acestor lucrări.

6.28. Sublocatorul ii va permite Sublocatarului sa controleze starea Spatiului, in orice moment

6.29. Neindeplinirea obligatiilor asumate de catre Sublocator da dreptul Sublocatarului de a solicita daune pentru orice fel de prejudiciu suferit, de orice natura, inclusiv sanctiuni (spre exemplu: penalitati, amenzi, inclusiv daune/ despagubiri etc.) pe care Sublocatarul le-a suferit in temeiul prezentului contract, precum si cele pe care ar fi obligat sa le plateasca catre autoritatile cu atributii de supraveghere, control si reglementare, ca urmare a neexecutarii sau indeplinirii necorespunzatoare de catre Sublocator a obligatiilor ce-i revin potrivit prezentului Contract.

7. DECLARATII SI GARANTII ALE SUBLOCATORULUI

7.1. Sublocatorul il garanteaza pe Sublocatar impotriva tulburarilor de drept provenite din fapta unor terti in privinta obiectului prezentului Contract si impotriva viciilor conform art. 1790 cod civil și declara ca Spatiul/Spatiile nu fac(e) obiectul niciunei cereri de restituire sau actiuni in revendicare, și al niciunui litigiu sau proceduri judiciare, arbitrale, administrative. In cazul in care prezentul Contract va inceta ca urmare a existentei vreunei cauze mentionate in prezentul articol, Sublocatorul declara in mod expres si se obliga fata de Sublocatar, la acoperirea integrala a prejudiciului cauzat acestuia, in temeiul art.1351 Cod Civil.

7.2. Sublocatorul se asigura că pe toată durata prezentului Contract va dispune de toate resursele rezonabile pentru a se conforma obligațiilor sale din prezentul Contract și pentru a asigura cu promptitudine buna administrare, supraveghere si întreținere a Spatiului/Spatiilor si a Bunurilor Sublocatarului depozitate in Spatiu/Spatii, în conformitate cu cele mai bune practici, politici și în conformitate cu toate cerințele legale. Sublocatorul își va îndeplini toate atribuțiile și va depune toate eforturile pentru a menține sau îmbunătăți vadul comercial al Spatiului/Spatiilor și se va abține de la orice acțiune care ar putea diminua valoarea Spatiului/Spatiilor.

8. DREPTURILE SI OBLIGATIILE SUBLOCATARULUI

8.1. Sublocatarul se obliga sa plateasca Sublocatorului chiria in conditiile, cuantumul si termenele stipulate in Anexa nr.3 la Contract.

8.2. Sublocatarul va folosi in Spatiu o linie de internet special dedicata activitatii de pariare/jocuri de noroc pusa la dispozitie de Sublocator.

8.3. Sublocatarul va putea sa realizeze, pe cheltuiala sa, cu respectarea legislatiei in vigoare, oricand in timpul duratei contractuale, orice lucrare de imbunatatiri, amenajare, compartimentare, modificare, demolare, construire cu privire la Spatiu, si numai cu acordul prealabil scris al Sublocatorului si al proprietarului Spatiului, dupa caz, acord ce nu poate fi conditionat, intarziat sau refuzat in mod nejustificat.

8.4. Sublocatarul se obliga ca, la expirarea duratei contractuale sau la data incetarii Contractului indiferent de motiv, sa predea Spatiul/Spatiile in starea in care acesta/acestea se afla la momentul respectiv, Sublocatorul avand obligatia sa asigure reparatiile locative ale Spatiului/, si intelegand sa

renunte la orice pretentii fata de Sublocatar legate de starea Spatiului/Spatiilor la incetarea Contractului. Sublocatarul va avea dreptul de a ridica din Spatiu/Spatii toate echipamentele sale, mobilierul si Bunurile aduse de acesta in Spatiu. Amenajarile efectuate de catre Sublocatar, incorporate Spatiului, care nu pot fi demontate fara deteriorarea acestora, vor ramane in proprietatea proprietarului cu titlu gratuit. Prin exceptie de la aceasta regula, in situatia incetarii prezentului Contract anterior expirarii duratei contractuale, fara culpa din partea Sublocatarului, Sublocatarul va avea dreptul la recuperarea integrala a prejudiciului, in conditiile art.1531 Cod Civil de la Locator coroborat cu dispozitiile art.1538 cod civil.

8.5. Sublocatarul se obliga sa asigure respectarea: (i) dispozitiilor Legii nr. 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor si ale Ordinului nr. 163/2007 privind aprobarea Normelor generale de aparare impotriva incendiilor, cu exceptia obligatiei obtinerii avizului si autorizatiei PSI, ce revine in sarcina Sublocatarului imobilului; si (ii) dispozitiilor Legii nr. 319/2006 privind securitatea si sanatatea in munca, precum ale normelor metodologice de aplicare, modificate si completate prin HG nr. 955/2010, HG nr.1242/2011, HG nr.767/2016 si HG nr.259/2022.

8.6 Restituirea Spatiului/Spatiilor nu poate fi refuzata din cauza existentei unor daune minore sau al caror impact asupra starii generale a acestuia este unul nesemnificativ.

8.7. Sublocatarul are dreptul de a nota prezentul Contract in Cartea Funciara a imobilului, pe costul propriu, in conformitate cu prevederile Codului Civil.

8.8. Raspunderea Sublocatarului fata de Sublocator este limitata la suma de 1.000 (o mie) Euro pentru oricare si toate prejudiciile cauzate de catre Sublocatar cu intentie, sau suferite de catre Sublocator in legatura cu prezentul Contract, pe toata durata de valabilitate a Contractului.

9. INCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Prezentul Contract inceteaza de drept, fara indeplinirea altor formalitati si fara interventia instantei de judecata, in urmatoarele cazuri:

a) La expirarea Duratei;

b) Prin acordul ambelor parti, exprimat in scris;

c) Prin denuntare unilaterala de catre Sublocatar, cu respectarea unui termen de preaviz de maximum 30 (treizeci) de zile calendaristice;

d) În cazul încălcării de către Sublocatar a obligatiei de a plati Chiria, in conditiile, termenele, cuantumul si modalitatea de plata stabilite in Anexa nr. 3 la Contract, după expirarea unei perioade de 90 (nouazeci) zile de la data primirii de către Sublocatar a notificării transmise de Sublocator prin care Sublocatorul îi solicită remedierea încălcării în cauză, dacă Sublocatarul nu remediază încălcarea în termenul mentionat, Sublocatorul va avea dreptul (dar nu obligatia) să rezilieze unilateral prezentul Contract, in conditiile Art. 1.552 Cod Civil, fara interventia vreunei instante de judecata (ipso jure) si fara nicio alta formalitate, Sublocatarul fiind considerat de drept in intarziere la data intervenirii respectivei situatii sau de la data expirarii termenului, iar Contractul se considera desfiintat de drept, în momentul în care Sublocatarul primește respectiva declaratie de reziliere.

e) Prin reziliere unilaterala a Sublocatarului, in cazul in care Sublocatorul isi incalca oricare dintre obligatiile asumate conform prezentului Contract si continua sa o faca dupa expirarea unei perioade de 15 (cincisprezece) zile de la data primirii de catre Sublocator a unei notificari trimise de Sublocatar prin care i se solicita remedierea incalcarii. In acest caz, Sublocatarul va avea dreptul (dar nu si

obligatia) sa rezilieze unilateral prezentul Contract, in conditiile Art. 1.552 Cod Civil, fara interventia vreunei instante de judecata (ipso jure) si fara nicio alta formalitate, Sublocatorul fiind considerat de drept in intarziere la data intervenirii respectivei situatii sau de la data expirarii termenului, iar Contractul se considera desfiintat de drept, în momentul în care Sublocatorul primește respectiva declaratie de reziliere.

9.2. Incetarea Contractului prin oricare dintre modalitatile prevazute mai sus nu va produce efecte asupra obligatiilor scadente dintre parti.

9.3. La data incetarii Contractului din orice motiv, Sublocatarul are obligatia de a preda Sublocatorului Spatiul/Spatiile in conditiile mentionate la art. 8.4., in baza unui proces verbal de predare primire, dar nu mai devreme de 5 (cinci) zile lucratoare de la data incetarii Contractului. Daca Sublocatorul refuza sa semneze acest proces verbal de predareprimire, Sublocatarul va mentiona acest aspect in cadrul procesului verbal si predareaprimirea se va considera efectuata la data semnarii procesului verbal de catre Sublocatar.

9.4. Pentru claritate, in perioada de 5 (cinci) zile mentionata mai sus, Sublocatarul nu va plati Sublocatorului Chirie.

10. CESIUNEA CONTRACTULUI. CEDAREA DREPTULUI DE FOLOSINTA

10.1. Sublocatorul acorda in mod expres Sublocatarului dreptul de a subinchiria Spatiul/Spatiile sau de a cesiona integral sau partial Contractul catre terte societati cu obiect de activitate jocuri de noroc si pariuri, respectiv cod CAEN 9200. De asemenea, isi da acordul expres la data semnarii prezentului Contract, pentru exploatarea in comun cu terte parti de catre Sublocatar in vederea desfasurarii in Spatiu/Spatii atat a activitatii de jocuri de noroc si pariuri, dupa caz, cat si a altor activitati care vor fi notificate, in prealabil, Sublocatorului.

10.2. In cazul in care Sublocatarul va exercita dreptul de subinchiriere/ cesiune totala sau partiala a Contractului / asociere conform art. 10.1. de mai sus, va transmite o notificare informativa in acest sens Sublocatorului, subinchiriere/ cesiunea/ asocierea devenind efectiva si opozabila Sublocatorului de la data primirii scrisorii de notificare.

10.3. Sublocatarul este liber sa realizeze orice operatiune de fuziune, divizare, achizitie de participatii in alta societate, schimbare a controlului, schimbare a formei juridice, schimbare a structurii actionariatului/asociatilor, fara a fi necesar acordul prealabil al Sublocatorului.

10.4. Sublocatorul nu are dreptul de a cesiona total sau partial Contractul, fara acordul prealabil scris al Sublocatarului.

10.5. In cazul in care proprietarul instraineaza Spatiul/Spatiile catre un tert, acesta se obliga sa includa in documentele de transfer obligatia noului proprietar de a-si asuma drepturile si obligatiile ce rezulta din prezentul Contract, in integralitatea lor.

11. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

11.1. Părțile declară și garantează că prelucrarea datelor cu caracter personal în contextul derulării prezentului Contract se efectuează în conformitate și cu respectarea prevederilor legale incidente, inclusiv dar fără a se limita la prevederile Regulamentului European privind Protecția Datelor cu Caracter Personal nr. 679/2016. In contextul derulării prezentului Contract, Părțile vor prelucra urmatoarele categorii de date cu caracter personal: (a) datele de identificare ale persoanelor care le reprezintă în contextul încheierii prezentului Contract, (b) datele de identificare ale persoanelor de

contact desemnate în contextul derulării prezentului Contract. Suplimentar, Sublocatarul va prelucra următoarele date personale, respectiv nume, prenume, CNP ale asociatilor, acționarilor, administratorilor, membrilor echipei manageriale a Sublocatarului.

11.2. Partile vor avea calitatea de operatori independenți. Partile agreează că vor partaja date cu caracter personal, în următoarele scopuri: (i) realizarea obiectului prezentului Contract;

11.3. Sublocatarul se obliga să transmită Sublocatarului următoarele date personale ale asociatilor, acționarilor, administratorilor, membrii echipei manageriale, respectiv, nume, prenume, CNP. Sublocatarul se obliga să furnizeze aceste date fie (i) la momentul semnării Contractului fie (ii) pe parcursul derulării relației contractuale, ori de câte ori apar modificări în structura sa organizațională, în termen de maxim 3 (trei) zile lucrătoare de la momentul apariției unei astfel de modificări. Pentru evitarea oricărui dubiu, Sublocatarul va procesa aceste tipuri de date strict în temeiul respectării unei obligații legale impuse de legislația jocurilor de noroc și a interesului său legitim.

11.4. Partile declară că datele personale nu vor face obiectul unui transfer către terțe părți și nu vor fi folosite într-un scop contrar celui agreeat în prezentul Contract. Partile înțeleg că pot deroga de la această interdicție în următoarele cazuri: (i) pentru apararea unui drept în instanță, în caz de litigiu; (ii) respectarea unei obligații legale impuse uneia dintre Parti (ii) atunci când astfel de divulgare e solicitată uneia dintre Parti, de o instituție a statului cu titlu exemplificativ: autoritate fiscală, poliție, parchet, Oficiul Național pentru Prevenirea și Combaterea Spălării Banilor, etc.,

11.5. Părțile se obliga (i) să pastreze confidențialitatea datelor cu caracter personal și/sau a informațiilor confidențiale; (ii) să își îndeplinească obligațiile de informare față de persoanele vizate, în mod independent și (iii) să respecte întocmai drepturile persoanelor vizate, în conformitate cu legislația privind protecția datelor cu caracter personal.

11.6. Părțile se vor asigura că: (a) personalul propriu/colaboratorii implicați în prelucrarea datelor cu caracter personal au fost informați cu privire la caracterul confidențial al datelor cu caracter personal, au fost instruiți cu privire la responsabilitățile lor; (b) accesul la datele cu caracter personal se limitează la angajații/persoanele desemnate implicați/e în derularea prezentului Contract; (c) au pus în aplicare măsuri tehnice și de securitate corespunzătoare, pentru a proteja datele cu caracter personal împotriva distrugerii accidentale sau ilegale sau împotriva pierderii, modificării, dezvăluirii sau accesării neautorizate și că aceste măsuri asigură un nivel de securitate adecvat; (e) prelucrarea se efectuează doar în interiorul Uniunii Europene și/sau Spațiului Economic European.

11.7. Partile înțeleg că vor păstra datele cu caracter personal pentru perioada necesară îndeplinirii scopurilor de prelucrare, respectiv pe perioada desfasurării relațiilor contractuale.

12. FORTA MAJORA

12.1. Forta majora apare de răspundere partea care o invocă și o dovedește în condițiile legii.

12.2. Aceasta parte are obligația de a informa în scris, în termen de 5 (cinci) zile de la data apariției evenimentelor care constituie forta majora, anexând și documentul de confirmare emis de o autoritate competentă în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data apariției evenimentului de forta majora, partea cu care se află într-o relație contractuală.

12.3. În situația oricărui eveniment generator de restricționare a activității Sublocatarului, din motive neimputabile acestuia, stabilite prin acte normative emise de către autoritățile statului, conferă Sublocatarului dreptul de a nu achita chiria începând cu data de instaurare a evenimentului și până la data la care Sublocatarul va putea utiliza Spațiul/Spațiile subinchiriat(e), liber(e) de orice restricție legală, conform destinației agreeate.

12.4. In situatia in care cazul de forta majora sau efectele sale continua pentru mai mult de 2 (doua) luni, fiecare parte va avea dreptul la o notificare de incetare a Contractului adresata celeilalte parti, fara a datora daune interese.

13. LITIGIILE

Prezentul Contract va fi guvernat si interpretat in conformitate cu legea romana. Orice litigiu care rezulta din sau in legatura cu prezentul Contract si care nu poate fi solutionat pe cale amiabila intre Parti va fi solutionat de instantele competente de la sediul Sublocatarului, conform legislatiei in vigoare.

14. NOTIFICARILE INTRE PARTI

14.1. In acceptiunea partilor contractante, orice document adresat de una dintre acestea celeilalte, este valabil comunicat daca va fi transmis la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului Contract. In cazul in care comunicarea se efectueaza pe cale postala/curier, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera receptionata de catre destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor/curier pe aceasta confirmare. In cazul in care comunicarea se transmite prin email, ea se considera receptionata in prima zi lucratoare ulterioara celei in care a fost expediata. Adresele de e-mail indicate de parti in vederea transmiterii notificarilor sunt urmatoarele: pentru Sublocator, pentru Sublocatar: ionita.florentina@gmail.com.

Date Contact SUBLOCATAR:

Nume persoana de contact: MARIN FLORENTINA

Telefon:

Email: ionita.florentina@gmail.com

Date de contact SUBLOCATOR

Nume persoana de contact: IACOB MIREL

Telefon:

Email:

14.2. Orice modificare a datelor de identificare / plata ale uneia din parti se va comunica celeilalte, in termen maxim de 5 (cinci) zile de la data modificarii, sub sanctiunea neluării in considerare.

14.3. Comunicarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute in alineatele precedente.

15. DISPOZITIILE FINALE

15.1. Orice referire la Sublocatar, in intelesul prezentului Contract, vizează și societățile afiliate Sublocatarului. Pentru scopul acestui Contract, afiliat înseamnă, în legătură cu o persoană, orice societate sau altă entitate care controlează direct sau indirect, este controlată de către sau se află sub control comun cu persoana respectivă. În acest scop, se consideră că o persoană controlează o societate sau o entitate în cazul în care (a) deține, direct sau indirect, cel puțin 50 % din capitalul celeilalte societăți, sau (b) în absența unei astfel de participații, are în mod substanțial puterea de a conduce sau de a determina conducerea și de a stabili politicile societății sau entității respective.

15.2. Orice modificare/completare a Contractului se va face prin act aditional semnat de parti, ce va

constitui parte integrantă a prezentului Contract.

15.3. Partile declara ca toate clauzele cuprinse in prezentul Contract au facut obiectul negocierii directe anterior semnarii, fiind intelese si asumate pe deplin, forma si continutul prezentului Contract reprezentand rezultatul negocierii partilor.

15.4. Partile declara ca termenele inscrise in prezentul Contract sunt rezonabile pentru executarea obligatiilor asumate, fiind puse de drept in intarziere la expirarea acestora.

15.5. Partile isi asuma obligatia de a pastra, de a trata drept confidential si de a nu dezvalui catre o terta persoana termenele si conditiile prezentului Contract, si nici sa faca uz de informatiile de care au luat cunostinta cu ocazia incheierii si derularii Contractului in niciun scop, exceptand scopul prezentului Contract. Partea care se face vinovata de incalcarea acestei clauze va plati celeilalte parti daune interese de o valoare egala cu prejudiciul creat. Prevederile prezentului articol se aplica pe toata durata derularii Contractului dar si dupa incetarea acestuia, pe o perioada de 5 (cinci) ani.

15.6. Fiecare Parte garanteaza celeilalte Parti ca, la data semnarii prezentului Contract: (i) este o societate oficial organizata si inmatriculata, care exista in mod valabil conform legilor din tara sa de inmatriculare; (ii) a primit toate aprobarile necesare interne si are dreptul legal si intreaga putere si autoritate de a incheia si executa prezentul Contract; (iii) executarea si indeplinirea obligatiilor din prezentul Contract si orice alte documente care vor fi intocmite in conformitate cu prezentul Contract nu vor avea ca rezultat incalcarea vreunei prevederi a legii aplicabile a actului constitutiv sau a vreunui alt contract, acord sau aranjament la care este parte sau de care este legat; si (iv) are dreptul legal si intreaga autoritate, conform documentelor sale de constituire si functionare si conform autorizatiilor sale definitive si neapelabile detinute, sa execute fiecare dintre activitatile pe care trebuie sa le execute conform prezentului Contract.

15.7. Fiecare dintre Parti declara ca are capacitate deplină pentru a încheia și a executa prezentul Contract, că semnatarul prezentului Contract, acționând în calitate de reprezentant al fiecăreia dintre Parti, dispune de toate împuternicirile necesare în vederea semnarii prezentului Contract si in vederea angajarii in mod deplin a societatii, semnatura acestuia fiind pe deplin opozabila societatii, și că nu există nicio împrejurare, oricare ar fi de natura acesteia, care ar putea să afecteze și care s-ar opune încheierii prezentului Contract.

15.8. Denumirea si/sau numerotarea capitolelor/articolelor prezentului contract nu influenteaza modalitatea de interpretare a clauzelor pe care acestea le cuprind.

15.9. In cazul in care una din clauzele prezentului Contract este declarata nula sau este inaplicabila, Partile convin ca aceasta sa fie modificata astfel incat Contractul sa poata fi executat, iar celelalte clauze sa ramana pe deplin aplicabile.

15.10. Toate sumele mentionate in Euro in prezentul Contract se vor achita la cursul BNR al leu/euro din ziua facturarii.

15.11. Partile declară că sunt de acord si accepta in mod expres ca, creantele pe care le detin una impotriva celeilalte, în temeiul prezentului Contract, să poate fi compensate, integral sau partial, in 2 sau mai multe transe, până la concurența creanței celei mai mici, compensația operand de plin drept. De asemenea, Sublocatorul este de acord si accepta in mod expres, la data semnarii prezentului Contract, ca creantele detinute sau care vor fi detinute in viitor impotriva sa sa poata fi cesionate catre afiliatii Sublocatarului, fara indeplinirea niciunei formalitati suplimentare, in baza acordului exprimat prin prezentul Contract, in una sau mai multe transe, la libera alegere a Sublocatarului. In acest sens, la solicitarea Sublocatarului, Sublocatorul se obliga sa semneze oricare si toate documentele necesare, dupa caz, pentru a da efect dării in plata, cesiunii de creanta in locul executării sau cesiunii unei

creante viitoare, daca este cazul.

15.12. Părțile au fost de acord că prezentul Contract de inchiriere nu poate fi reziliat sau nu poate înceta decât din motive specificate în mod expres în prezentul Contract.

15.13. In conformitate cu dispozitiile Noului Cod Civil privind incheierea valabila a prezentului Contract, Partile declara prin semnarea prezentului Contract ca au luat cunostinta de dispozitiile art. 1.203 din Codul Civil, referitoare la clauzele neuzuale din cuprinsul acestui Contract, confirmă faptul că au avut posibilitatea să analizeze și să studieze acest Contract, că au avut timp să se consulte cu alte persoane și că au avut suficient timp la dispoziție să studieze și să înțeleagă termenii așa cum sunt prevăzuți în Contract și au acceptat în mod expres aceste clauze.

15.14. Partile inteleg ca prezentul Contract va incepe sa produca efecte la momentul prevazut in art.2.1. din prezentul Contract, sub conditia suspensiva a aprobarii prezentului Contract de catre Oficiul National pentru Jocuri de Noroc, iar orice alte intelegeri, acorduri, contracte semnate si/sau avute verbal de Parti, anterior prezentului Contract vor inceta de drept, la momentul intrarii in vigoare a acestui Contract.

15.15. Relația dintre Părți va fi la orice moment pe durata prezentului Contract una independentă. Astfel, fiecare dintre Părți va fi considerat contractor independent.

Fiecare și toate clauzele acestui Contract au fost negociate și agreeate de parti și reprezintă vointa completa și exclusivă a partilor cu privire la obiectul acestui Contract, înlocuind orice altă înțelegere verbală anterioară sau ulterioară încheierii sale. Prin semnarea prezentului Contract, Partile declara în mod expres ca au citit, înțeles și sunt pe deplin de acord cu toate prevederile Contractului.

Urmatoarele Anexe fac parte integranta din prezentul Contract:

Anexa nr. 1 – Lista Spatiilor + Planul de Situatie/ Releveu Spatiu;

Anexa nr. 2 – Procesul-Verbal de Predare-Primire Spatiu/Spatii

Anexa nr.3 - Chiria. Modalitate de calcul si plata

Anexa nr. 4 – Bunurile Sublocatarului

Prezentul contract a fost semnat astazi, 03.04.2025, in 2 (doua) exemplare originale, din care 1 (unu) exemplar pentru Sublocator și 2 (doua) exemplare pentru Sublocatar.

SUBLOCATOR

Prin administrator



SUBLOCATAR

Prin administrator

Grigore George Razvan



ANEXA 1. LISTA SPATIILOR

Sublocatorul detine drepturi de folosinta asupra urmatorului Spatiu / urmatoarelor Spatii:

Date identificare Spatiu/Spatii / Adresa Completa	Numar Cadastral	Nr Carte Funciara	Suprafata (m2)	Data Predare	Durata valabilitate
JUD. GIURGIU, MUN. GIURGIU, STR. NICOLAE BALCESCU, BL. 32/1001, ET PARTER, SP. COMERCIAL NR. 6			41,8 m2	03.04.2025	02.04.2026

ANEXA 2. PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE [MODEL]

Prezentul Proces-Verbal este încheiat între și de către:

1. SORAGRO INDEPENDENT S.R.L., cu sediul în Jud. Giurgiu, Mun. Giurgiu, Str. Tineretului, Bl. 11/420, Sc. B, Et. 4, Ap. 29, Cam. 1, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Giurgiu, sub nr. J52/808/2012, CUI 31028125, cont bancar, nr., deschis la, reprezentată prin Iacob Mirel -Administrator, în calitate de SUBLOCATOR;

Și

2. GEAR SLOT S.R.L., persoana juridică română, cu sediul social în Jud. Ilfov, Oras Popești-Leordeni, Str. Drumul Fermei, Nr. 2A, Tarla 54/2, Parcela 2, Lot 1, Lot 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov sub nr. J23/635/2016, având CUI 35282320, cont bancar nr. RO26BREL0002001169650100 deschis la LIBRA BANK reprezentată prin Grigore George Razvan - Administrator, în calitate de SUBLOCATOR;

în cele ce urmează denumite individual "**Parte**" și colectiv "**Părți**",

Având în vedere dispozițiile Articolului 3.1. din Contractului de închiriere/Subînchiriere nr. 334/03.04.2025, încheiat de Părți (**Contract**), Partile au hotărât încheierea prezentului proces verbal de predare-primire, după cum urmează:

Sublocatorul predă către Sublocatar și Sublocatarul preia de la Sublocator Spațiul (asa cum este acesta definit și identificat prin Contract), și Partile stabilesc ca, începând cu data prezentului proces-verbal de predare primire, Sublocatarul dobândește folosința asupra Spațiului.

Inventarul stabilit al Spațiului existent în suprafața locativă de 41,8 mp predată și primită se află în următoarea stare:

Obiect de inventar	Numar (după caz)	Stare
Pereti		
Pardoseala		
Tavan		
Tamplarie exterioară		
Tamplaria de Interior		
Prize		
Instalația de încălzire		
Tablouri electrice		
Index contor		
Nr. Locuri de lampa		
Nr. Întrerupătoare		
Instalația Sanitară		
Apometre		

Aer Conditionat		
Televizor		
Seif omologat		
DVR		
Altele neprevazute mai sus (scaune, mese, extinctoare pentru stingerea incendiilor etc)		

Prezentul Proces-verbal a fost încheiat astăzi, 03.04.2025, în Jud. Ilfov, Oras Popesti-Leordeni, Str. Drumul Fermei, Nr. 2A, în 2 exemplare originale, fiecare Parte confirmând primirea unui exemplar original.

SUBLOCATOR

Prin: Iacob Mirela

Titlu: Administrator

Semnatura:



SUBLOCATAR

Prin: Grigore George Razvan

Titlu: Administrator

Semnatura:



ANEXA 3. CHIRIA. MODALITATE DE CALCUL SI PLATA

Cuquantumul si modalitatea de calcul a Chiriei conform art. 5.1. din Contract.

Capitolul I - Cuquantumul Chiriei se determina lunar, pentru fiecare Spatiu in parte, folosind urmatoarea formula de calcul:

Chirie lunara poate fi formata din urmatoarele 2 componente:

A. Componenta fixa de 500 lei/luna (+)

B. Componenta variabila lunara, calculata astfel:

B.1. Procentajul calculat din activitatea de organizare de jocuri de noroc de tip slot-machine (+)

B.2. Cota forfetara in suma de 500 lei (-)

Informatiile aferente punctelor B.1. (spre exemplu, fara a fi limitativ: NGR-ul* realizat in Spatiu din activitatea de organizare de jocuri de noroc de tip slot-machine, procentele aplicabile acestora conform prezentului Contract) vor fi comunicate de catre Sublocatar Sublocatorului in primele 7 zile lucratoare ale fiecarei luni pentru luna anterioara, iar Sublocatorul are obligatia de a emite factura si de a o transmite Sublocatarului pana in data de 15 ale lunii pentru luna anterioara, in baza si in stricta concordanta cu informatiile furnizate conform acestui alineat de catre Sublocatar.

Orice obiectiune cu privire la informatiile furnizate de catre Sublocatar va fi solutionata de catre Parti pana la data emiterii facturii. Orice obiectiune formulata de Sublocator ulterior emiterii facturii nu va fi luata in considerare, si Sublocatorul declara ca intelege si accepta in mod expres ca nu va formula niciun fel de pretentii fata de Sublocatar in baza facturilor emise, cu exceptia platii cu intarziere a facturii de catre Sublocatar.

Plata facturii acceptate de catre Sublocatar se va face pana la data de 25 ale lunii in curs pentru luna anterioara.

Pentru evitarea oricarui dubiu, Partile agreeaza ca sumele datorate de catre Sublocatar catre Sublocator potrivit prezentului capitol reprezinta sume finale care includ orice impozite si taxe. Nicio suma suplimentara nu va fi platita de Sublocatar catre Sublocator in legatura cu impozitele sau taxele datorate de catre Sublocator bugetului de stat.

Modul de determinarea a sumelor prevazute la literele B de mai sus.

B.1. Procentajul calculat din activitatea de organizare de jocuri de noroc de tip slot-machine (+)

20-75% din NGR* realizat in Spatiu din activitatea de organizare de jocuri de noroc de tip slot-machine

*NGR = Venituri lunare** - Taxe/contributii datorate pentru activitatea de tip slot-machine, conform OUG 77/2009 privind organizarea si exploatarea jocurilor de noroc -

**Venituri lunare = Taxa de participare colectata - Total plati efectuate catre jucatori

In situatia in care, la nivel de luna, valoarea cumulata calculate potrivit punctelor B.1. si B.2. (B.1.-B.2. din Capitolul I de mai sus este mai mica de 500.00 de lei, valoarea Componentei variabile va fi diminuată pana la nivelul valorii cumulate calculate potrivit punctelor B.1 si B.2. (B.1.-B.2.) de mai

sus, dar fara a avea valori negative.

Orice obiectiune cu privire la informatiile furnizate de catre Sublocatar va fi solutionata de catre parti pana la data emiterii facturii. Orice obiectiune formulata de Sublocator ulterior emiterii facturii nu va fi luata in considerare, si Sublocatorul declara ca intelege si accepta in mod expres ca nu va formula niciun fel de pretentii fata de Sublocatar in baza facturilor emise, cu exceptia platii cu intarziere a facturii de catre Sublocatar.

Plata facturii acceptate de catre Sublocatar se va face pana la data de 25 ale lunii in curs pentru luna anterioara.

Pentru evitarea oricarui dubiu, Partile agreeaza ca sumele datorate de catre Sublocatar catre Sublocator potrivit prezentului capitol reprezinta sume finale care includ orice impozite si taxe. Nicio suma suplimentara nu va fi platita de Sublocatar catre Sublocator in legatura cu impozitele sau taxele datorate de catre Sublocator bugetului de stat.

Atunci cand Sublocatarul va incepe sa utilizeze un Spatiu in cursul unei luni calendaristice, Chiria se va calcula proportional cu zilele din luna in care Sublocatarul a utilizat Spatiul.

SUBLOCATOR

Prin: Iacob Mirel

Titlu: Administrator

Semnatura:



SUBLOCATAR

Prin: Grigore George Razvan

Titlu: Administrator

Semnatura:



ANNEX 4. BUNURI

Sublocatarul va depozita următoarele Bunuri in Spațiu/Spații:

Nr.	Tip Bunuri	Cantitate	Stare la momentul depozitarii



**Act additional nr. 2/13.03.2026
la contractul de subinchiriere
334/03.04.2025**

Incheiat intre:

SORAGRO INDEPENDENT S.R.L., cu sediul in Jud. Giurgiu, Mun. Giurgiu, Str. Tineretului, Bl. 11/420, Sc. B, Et. 4, Ap. 29, Cam. 1, înregistrată la Registrul Comerțului de pe langa Tribunalul Giurgiu, sub nr. J52/808/2012, CUI 31028125, cont bancar, nr., deschis la, reprezentata prin Iacob Mirel - Administrator, in calitate de **SUBLOCATOR**

Si

GEAR SLOT S.R.L., persoana juridica romana, cu sediul social in Jud. Ilfov, Oras Popesti-Leordeni, Str. Drumul Fermei, Nr. 2A, Tarla 54/2, Parcela 2, Lot 1, Lot 2, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Ilfov sub nr. J23/635/2016, avand CUI 35282320, cont bancar nr. RO26BREL0002001169650100 deschis la LIBRA BANK reprezentata prin Grigore George Ravzan - Administrator, in calitate de **SUBLOCATAR**

Prin prezentul act aditional se procedeaza la modificarea Art. 2- **DURATA CONTRACTULUI. PRELUNGIREA DURATEI. DREPTUL DE PREFERINTA** dupa cum urmeaza:

Contractul de subinchiriere se prelungeste pe o perioada de 1 AN.

Prezentul act aditional intra in vigoare la data de **02.04.2026**.

Celelalte prevederi ale contractului de subinchiriere raman neschimbate.

Incheiat astazi, **13.03.2026**, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

SORAGRO INDEPENDENT S.R.L.



GEAR SLOT S.R.L.



CONTRACT DE INCHIRIERE NR. 11/01.05.2021

Prezentul contract de inchiriere se încheie între:

1. SC "MATY MATIC INVEST" S.R.L., cu sediul în mun. Giurgiu, str. Episcopiei nr.15, județ Giurgiu, având CUI 44027830, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J52/376/2021, reprezentată prin administrator IORDACHE ECATERINA, de cetățenie română, domiciliată în mun. Giurgiu, str. _____, județ Giurgiu, identificată cu CI seria _____, eliberată de SPCLEP Giurgiu la data de 16.02.2006, CNP _____, în calitate de locator
2. SORAGRO INDEPENDENT S.R.L., cu sediul în mun. Giurgiu, str. Dudului, bl.507, sc.B, et.1, ap.22, județ Giurgiu, CUI RO 31028125, nr. De înregistrare la Registrul Comerțului J52/808/2012, cont bancar RO58 RNCB 03081351 5675 0001, deschis la Banca Comercială Română, reprezentată prin Iacob Mirel, în calitate de administrator, și care va fi denumită în continuare CHIRIAS/LOCATAR

OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Locatorul închiriază chiriasului imobilul construcție – spațiu comercial, situat în mun. Giurgiu, str. Nicolae Balcescu, bl.32/1001, spațiu comercial 6, județ Giurgiu, înscris în CF 31294-C1-U24, nr. Cadastral 31294-C1-U24, în suprafața utilă totală de 41,80 mp, acordându-i acestuia drept de folosință în condițiile prezentului contract, în vederea desfășurării unei activități conform obiectului de activitate – cod CAEN 4821, precum și pentru deschiderea unui punct de lucru.

Conturul imobilului – construcție, care face obiectul prezentului contract este identificat în schița – Anexa 1, care face parte integrantă din prezentul contract.

DURATA CONTRACTULUI

2. Prezentul contract intră în vigoare la data de 01.05.2021 și încetează la data de 01.05.2025, putând fi prelungit prin acordul expres al părților, inserat într-un înscris, tacita relocatiune nu operează în cazul acestui contract.

CHIRIA ȘI MODALITĂȚI DE PLATA

3. Chiriasul se obligă să plătească locatorului o chirie lunară, după cum urmează:
 - a) De la data de 01.05.2021 până la data de 01.05.2025, o sumă fixă, reprezentând echivalentul în lei a 800,00 euro/lună, pret liber de orice sarcini și impozite la care nu se adaugă TVA, locatorul nefiind platitor de TVA.
4. Valoarea chiriei se va determina în funcție de cursul BNR de la data emiterii facturii fiscale de către locator.
5. Pe baza facturii eliberate de către locator până la data de 5 ale luni, chiriasul se obligă să plătească chiria până la data de 10 ale fiecărei luni, pentru luna în curs, în numerar sau prin ordin de plată.

Comunicarea facturii se va realiza prin prezenta chiriasului la sediul locatorului să ridice personal factura de la locator, factura eliberată de acesta. Chiriasul se obligă să aducă la cunostința schimbarea adresei de e-mail, dacă va fi cazul, în vederea comunicării facturilor fiscale.



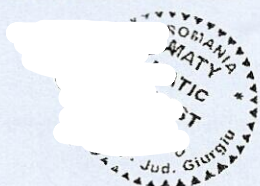
GARANTII

6. Chiriasul contituie in favoarea locatorului, la data semnarii contractului de inchiriere, pe durata locatiunii, o garantei de 1100,00 euro, la cursul BNR din ziua constituirii, platita in numerar /prin virament. Garantia contituia va acoperi cu prioritate distrugerile provocate spatiului din culpa chiriailor sau a prepusilor acestuia, reparatiile locative ce sunt in sarcina chiriailor, neefectuate de acesta, precum si orice alte cheltuieli aferente folosirii spatiului(utilitati, chirie).
7. Locatorul va restitui chiriasului suma depusa, la curs BNR din ziua contituirii ei, dupa deducerea sumelor datorate de chirias in temeiul prezentului contract , in termen de cel mult 7 zile de la preluarea spatiului ca urmare a incetarii locatiunii.
8. In cazul rezilierii contractului din culpa chiriailor, locatorul va retine garantia cu titlu de daune interese.

FOLOSINTA IMOBILULUI

9. Prin prezentul contract locatorul transmite chiriasului un drept de folosinta conform clauzelor. Locatorul va putea, cu notificare prealabila, inainte de inceperea oricarui litigiu, in timpul acestuia si pana la solutionarea lui definitiva, sa patrunda oricand in imobilul inchiriat si va putea suspenda, in conditiile pct. 10-16, folosinta acordata chiriasului, in cazul in care chiriasul nu plateste la scadenta integral chiria stabilita, nu respecta obligatiile asumate prin contract, are o conduita prejudiciabila sau abuziva fata de locator.
10. In cazul suspendarii si/sau limitarii dreptului de folosinta acordat chiriasului, locatorul va notifica chiriasul si va motiva masura luata cu 5 (cinci) zile inainte de aplicarea masurii de suspendare si/sau limitare a dreptului de folosinta.
11. In cazul suspendarii si/sau limitarii dreptului de folosinta acordat chiriasului, locatorul va putea lua discretionar, pe cheltuiala chiriasului, urmatoarele masuri:
 - a) Inchiderea, blocarea si/sau sigilarea cailor de acces ale imobilului;
 - b) Sistarea furnizarii utilitatilor aferente folosirii spatiului;
 - c) Depozitarea bunurilor mobile aflate in spatiu in orice loc, fara a avea vreo raspundere cu privire la degradarea sau chiar disparitia acestora.
12. Dupa expirarea termenului de 5 (cinci) zile, atat in cazul in care chiriasul nu comunica locatorului un raspuns in termen de 5 zile de la primirea notificarii, cat si in cazul nesolutionarii amiabile a diferendului, locatorul va putea lua masurile prevazute la art. 11 din prezentul contract chiar in absenta chiriasului, putand folosi atat prepusii sai, cat si alte persoane sau autoritati, chiriasul exprimandu-si acordul in acest sens.
13. Impiedicarea, in orice mod, a locatorului de a pune in aplicare masurile prevazute la pct. 11 atrage o penalitate de 10% din valoarea chiriei lunare pe fiecare zi de intarziere.
14. Locatorul nu va fi tinut raspunzator pentru niciun prejudiciu ce ar putea rezulta din aplicarea masurilor prevazute la pct. 9 si/sau 11.
15. Locatorul se obliga sa instiinteze in prealabil chiriasul inainte de vizitarea imobilului pentru a se asigura de respectarea clauzelor contractuale
16. Nicio clauza din prezentul contract nu va putea fi interpretata in sensul restrangerii drepturilor locatorului de a putea sa patrunda oricand in imobilul inchiriat si sa suspende, prin orice mijloace, folosinta acordata chiriasului, in conditiile pct. 9-15.

REPARATII SI AMENAJARI



17. Chiriasul va putea face amenajari, reparatii simple sau capitale ale imobilului, numai cu acordul prealabil si in scris al locatorului, si corespunzator devizului de lucrari prezentat. Chiriasul nu va avea dreptul la niciun fel de despagubiri la incetarea contractului pentru amenajarile facute care sunt imobile prin natura lor sau imobile prin afectatiune.
18. In cazul in care chiriasul efectueaza lucrari neautorizate , locatorul va putea solicita repunerea imobilului in starea initiala sau va pastra lucrarile fara despagubiri.
19. Folosirea fatadei aferente spatiului se efectueaza in baza acordului expres al locatorului si in limita urmatoarelor dimensiuni:
 - Partea exterioara verticala a spatiului de inchiriat , inaltime de 3,5 m, va cuprinde stalpul din dreapta si stalpul din partea stanga, conform anexei 2 la prezentul contract de inchiriere, care face parte integranta din contract.

OBLIGATIILE LOCATORULUI:

20. Locatorul se obliga sa predea chiriasului imobilul cel mai tarziu la data intrarii in vigoare a contractului.
21. Locatorul se obliga sa asigure chiriasului folosinta linistita si utila a imobilului in tot timpul locatiunii, permitand chiriasului instalarea de material publicitare pe fatada corespunzatoare spatiului de inchiriat, cu respectarea legii si a prezentului contract.

OBLIGATIILE CHIRIASULUI:

- a) Sa plateasca regulat chiria la termenele stabilite. Neplata chiriei la termen atrage plata unei penalizari de 1% pe fiecare zi de intarziere;
- b) Sa plateasca utilitatile aferente spatiului inchiriat.
- c) Sa nu schimbe destinatia imobilului, fara acordul prealabil scris al locatorului.
- d) Sa permita locatorului accesul in spatial inchiriat , cu conditia emiterii unei notificari scrise cu 48 de ore inainte de vizitarea spatiului.
- e) Sa nu cesioneze contractul si sa nu subinchirieze imobilul, in tot sau in parte, decat cu acordul scris al locatorului.
- f) Sa intretina imobilul si sa nu efectueze niciun fel de acte care sa il deterioreze ;
- g) Sa efectueze reparatiile locative necesare bunei utilizari a spatiului, in caz contrar, acestea vor fi efectuate de catre locator din garantia constituita.
- h) Sa respecte normele in vigoare privind prevenirea si stingerea incendiilor. In cazul nerespectarii acestei obligatii, locatarul va raspunde pentru pagubele produse locatorului sau tertilor din cauza producerii unor incendii.
- i) Chiriasul este obligat sa intretina instalatiile electrice aferente imobilului inchiriat si sa efectueze verificarile obligatorii derivate din utilizarea acestor instalatii.
- j) Sa curate zapada si gheata din fata spatiului, inclusiv de pe trotuarul din fata spatiului, turturii care apar la extremitatile spatiului, sub sanctiunea suportarii amenziilor acordate de autoritati locatorului, suportarea tuturor daunelor material si morale in situatia intervenirii oricaror accidente ca urmare a neindeplinirii acestor obligatii, precum si atragerea raspunderii penale.
- k) In situatia incetarii contractului de inchiriere, pentru orice motiv, chiriasul se obliga, in cel mult 10 zile de la incetarea contractului, sa radieze sediul social/punctul de lucru inregistrat la ORC pentru spatial inchiriat, si sa radieze din cartea funciara prezentul contract, daca este cazul, sub sanctiunea platii de daune interese de 100 euro /zi, pana la data indeplinirii efetive a obligatiei.
- l) Chiriasul este responsabil de intocmirea unei analize de risc la securitatea fizica. Aceasta obligatie trebuie indeplinita la fiecare 3 ani de la ultima analiza



PACT COMISORIU

22. Prezentul contract se desfiinteaza de drept, in baza unei notificari scrise si fara nicio alta formalitate si fara interventia instantelor judecatoresti, daca in termen de 5 zile de la data scadentei platii chiriei si a utilitatilor, chiriasul nu a efectuat in mod valabil plata integral.
23. Prezentul contract se desfiinteaza de plin drept, in baza unei notificari scrise si fara nicio alta formalitate si fara interventia instantelor, in cazul in care chiriasul isi incalca oricare dintre obligatii.

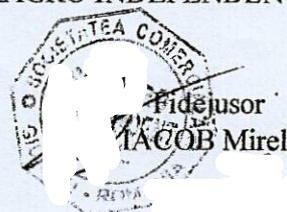
INCETAREA CONTRACTULUI

24. Contractul va inceta
 - a) La expirarea termenului pentru care a fost incheiat
 - b) Prin acordul partilor, cu notificare intentiei in scris cu cel putin 2 luni inainte
 - c) Prin rezilierea acestuia in caz de neexecutare a obligatiilor de catre una din parti
 - d) Prin denuntare unilaterala de catre locator cu un aviz prealabil de 30 de zile
25. In cazul in care la data incetarii contractului de inchiriere pentru morivele prevazute la art. 24 din contract, chiriasul refuza sa elibereze sau sa permita accesul locatorului in imobil, acesta poate fi obligat de catre locator la plata unei despagubiri de 40 000,00 Euro, echivalent in lei la curs BNR din ziua efectuarii platii.
26. Pentru toate obligatiile asumate de catre chiriasul SORAGRO INDEPENDENT S.R.L in temeiul prezentului contract, incluzand, fara a se limita la aceasta, obligatia de plata a chiriei, a utilitatilor, a penalitatilor precum si a despagubirilor, raspunde personal si solidar IACOB MIREL, cu domiciliul in mun. Giurgiu, str. _____, judet Giurgiu, avand CNP _____ cu titlu de garantie personala.
IACOB Mirel nu beneficiaza si nu poate opune beneficiul diviziunii sau discutiei pentru obligatiile astfel asumate.
27. Totatlu penalitatilor de intarziere prevazute in prezentul contract pentru situatia neexecutarii obligatiilor contractuale pot edepasi cuantumul sumei asupra careia sunt calculate.
28. Avan in vedere dispozitiile art. 1203 Cod Civil privind caluzele neuzuale, partile declara ca toate clauzele cuprinse in prezentul contract au fost obiectul negocierii directe, fiind intelese ca atare, prezentul contract fiind rezultatul unei negocieri.

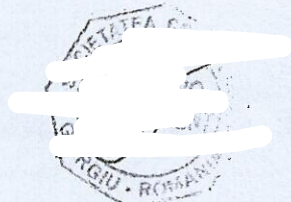
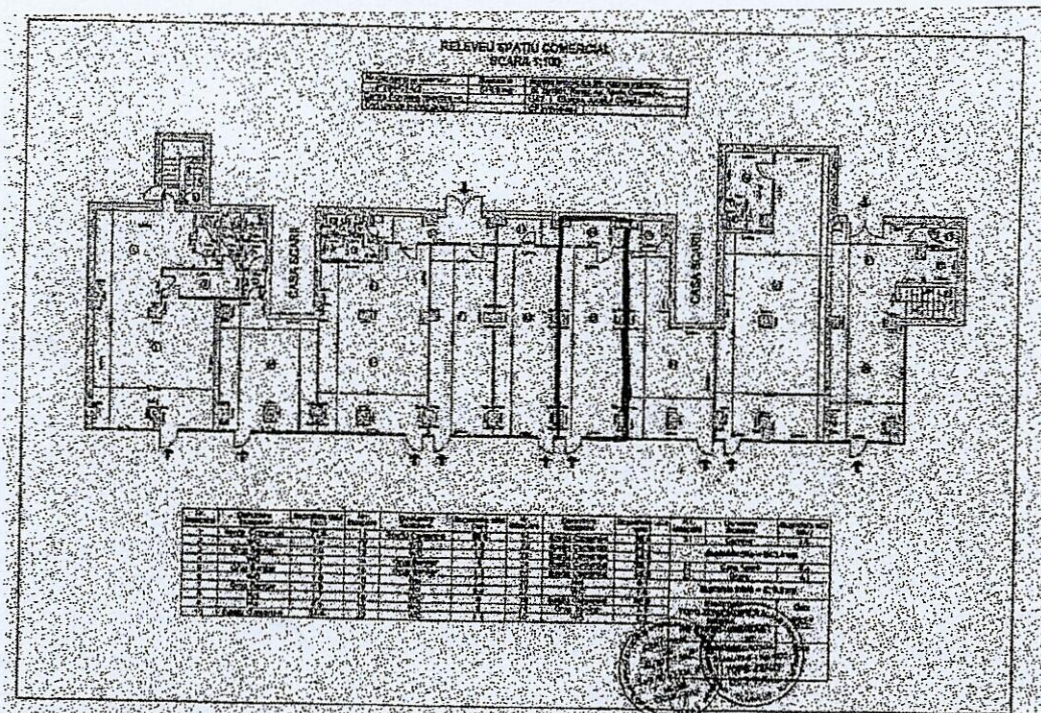
Incheiat astazi in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
S.C MATY MATIC INVEST S.R.L

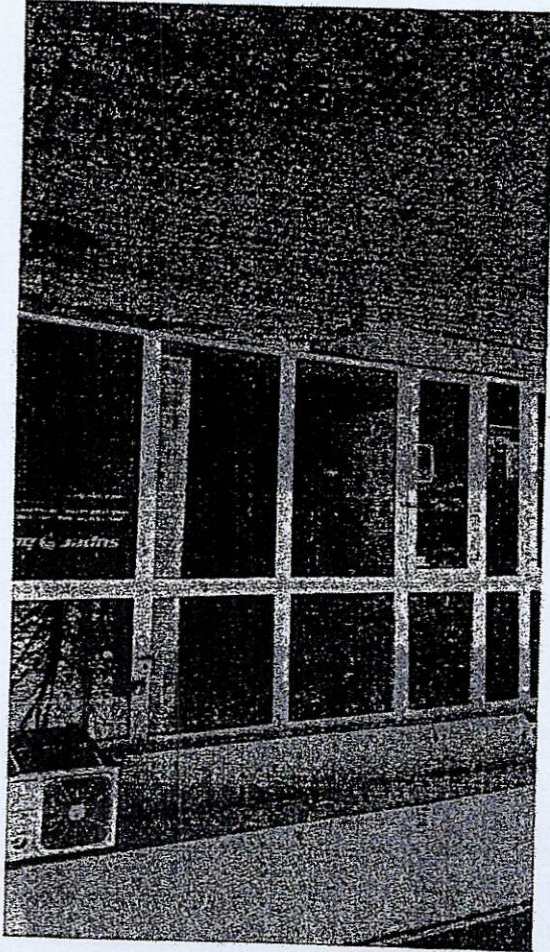
CHIRIAS
SC SORAGRO INDEPENDENT SRL



ANEXA NR. 1 LA CONTRACT 11/01.05.2011

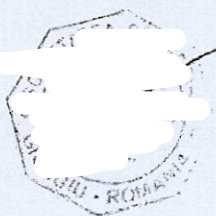


ANEXA NR. 2 LA CONTRACT 11/01.05.2004.



Capitolul „Obligațiile chiriasului”, respectiv art.28, lit.s cuprinde următoarele obligații în sarcina locatarului (chiriasului), în temeiul dispozițiilor Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, a Ordinului nr. 163/2007 privind aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor:

1. Să cunoască și să respecte măsurile de apărare împotriva incendiilor, stabilite de administrator, conducătorul instituției, proprietar, producător sau importator, după caz;
2. Să întrețină și să folosească, în scopul pentru care au fost realizate, dotările pentru apărarea împotriva incendiilor, puse la dispoziție de administrator, conducătorul instituției, proprietar;
3. Să nu efectueze modificări neautorizate și fără acordul scris al proprietarului, al proiectantului inițial al construcției;
4. Să stabilească, prin dispoziții scrise, responsabilitățile și modul de organizare pentru apărarea împotriva incendiilor în unitatea sa, să le actualizeze ori de câte ori apar modificări și să le aducă la cunoștință salariaților, utilizatorilor și oricăror persoane interesate;
5. Să asigure identificarea și evaluarea riscurilor de incendiu din unitatea sa și să asigure corelarea măsurilor de apărare împotriva incendiilor cu natura și nivelul riscurilor;
6. Să solicite și să obțină avizele și autorizațiile de securitate la incendiu, prevăzute de lege, și să asigure respectarea condițiilor care au stat la baza eliberării acestora;
7. Să permită, în condițiile legii, executarea controalelor și a inspecțiilor de prevenire împotriva incendiilor, să prezinte documentele și informațiile solicitate și să nu îngreuneze sau să obstrucționeze în niciun fel efectuarea acestora;
8. Să întocmească, să actualizeze permanent și să transmită inspectoratului lista cu substanțele periculoase, clasificate potrivit legii, utilizate în activitatea sa sub orice formă, cu mențiuni privind: proprietățile fizico-chimice, codurile de identificare, riscurile pe care le prezintă pentru sănătate și mediu, mijloacele de protecție recomandate, metodele de intervenție și prim ajutor, substanțele pentru stingere, neutralizare sau decontaminare;
9. Să elaboreze instrucțiunile de apărare împotriva incendiilor și să stabilească atribuțiile ce revin salariaților la locurile de muncă;
10. Să verifice dacă salariații cunosc și respectă instrucțiunile necesare privind măsurile de apărare împotriva incendiilor și să verifice respectarea acestor măsuri semnalate corespunzător prin indicatoare de avertizare de către persoanele din exterior care au acces în unitatea sa;
11. Să asigure întocmirea și actualizarea planurilor de intervenție și condițiile pentru aplicarea acestora în orice moment;

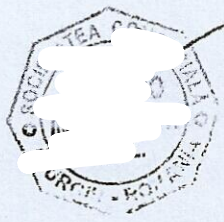


12. Să permită, la solicitare, accesul forțelor inspectoratului în unitatea sa în scop de recunoaștere, instruire sau de antrenament și să participe la exercițiile și aplicațiile tactice de intervenție organizate de acesta;
13. Să asigure utilizarea, verificarea, întreținerea și repararea mijloacelor de apărare împotriva incendiilor cu personal atestat, conform instrucțiunilor furnizate de proiectant;
14. Să asigure și să pună în mod gratuit la dispoziție forțelor chemate în ajutor mijloacele tehnice pentru apărare împotriva incendiilor și echipamentele de protecție specifice riscurilor care decurg din existența și funcționarea unității sale, precum și antidotul și medicamentele pentru acordarea primului ajutor;
15. Să stabilească și să transmită către transportatorii, distribuitorii și utilizatorii produselor sale regulile și măsurile de apărare împotriva incendiilor, specifice acestora, corelate cu riscurile la utilizarea, manipularea, transportul și depozitarea produselor respective;
16. Operatorii economici au obligația să angajeze cel puțin un cadru tehnic sau personal de specialitate cu atribuții în domeniul apărării împotriva incendiilor.
17. Să răspundă pentru pagubele produse locatorului sau terților din cauza producerii unor incendii în spațiul închiriat, răspunderea penală revenind chiriașului pentru eventualele distrugerii ale spațiului sau ale bunurilor aparținând terților, precum și în situația în care prin incendiu s-a adus atingere integrității corporale, sănătății și/sau vieții unor persoane, inclusiv în situația în care producerea incendiului nu este datorată culpei chiriașului sau prepușilor săi și va suporta eventualele amenzi aplicate pentru neobținerea avizelor și autorizațiilor de securitate la incendiu, precum și pentru nerespectarea condițiilor care au stat la baza eliberării acestor avize;

iar obligațiile chiriașului, prevăzute la art.28 lit.p cuprinde următoarele obligatii în sarcina locatarului (chiriașului), în temeiul prevederilor Legii nr.319/11.10.2006 privind securitatea și sănătatea în munca, precum și a normelor metodologice de aplicare, modificate și completate prin HG 955/2010:

În vederea respectării principiilor generale referitoare la prevenirea riscurilor profesionale, protecția sănătății și securitatea lucrătorilor, eliminarea factorilor de risc și accidentare, informarea, consultarea și instruirea lucrătorilor, chiriașul, în calitate de locatar și ANGAJATOR al lucrătorilor proprii, va lua toate măsurile necesare pentru îndeplinirea obligațiilor ce îi revin în conformitate cu prevederile legislative în vigoare în domeniul securității și sănătății în munca, după cum urmează:

1. În vederea asigurării condițiilor de securitate și sănătate în munca și pentru prevenirea accidentelor și evenimentelor, angajatorii au obligația să obțină autorizația de funcționare din punct de vedere al securității și sănătății în munca, înainte de începerea oricărei activități. Autorizarea se referă la Certificatul constatator eliberat de către Registrul Comerțului pentru punctul de lucru care face obiectul contractului de închiriere.
2. Să respecte obligațiile ce îi revin, în conformitate cu prevederile Art. 6-16 din Legea 319/2006 a securității și sănătății în munca, respectiv Art. 15 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 319/2006, modificate și completate prin HG 955/2010.



3. Să respecte obligațiile ce îi revin cu privire la comunicarea și cercetarea evenimentelor, înregistrarea și evidența accidentelor de muncă și a incidentelor periculoase, în conformitate cu prevederile Art. 26-32 din din Legea 319/2006 a securității și sănătății în muncă, respectiv cu prevederile Art. 108-142 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 319/2006, modificate și completate prin HG 955/2010.
4. Să asigure îndeplinirea prevederilor legale conform Legii 319/2006 cu privire la verificarea instalațiilor electrice, măsurarea rezistenței prizelor de dispersie și continuitatea centurii de împământare (obținerea buletinului PRAM), în vederea prevenirii riscului la electrocutare. Verificarile PRAM vor fi realizate obligatoriu de către persoane fizice sau juridice atestate ANRE tip A1.
5. Să respecte dispozițiile art.15, 108-142 din Norma metodologică de aplicare a prevederilor legii securității și sănătății în muncă nr.319/2006 din 11.10.2006.



ACT ADITIONAL NR.2/01.05.2025

1. SC "MATY MATIC INVEST" S.R.L, cu sediul in mun. Giurgiu, str. Episcopiei nr.15, judet Giurgiu, avand CUI 44027830, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J52/376/2021, reprezentata prin administrator IORDACHE ECATERINA, de cetătenie română, domiciliată în mun. Giurgiu, str. [REDACTED], judet Giurgiu, identificată cu CI seria [REDACTED], eliberată de SPCLEP Giurgiu la data de 16.02.2006, CNP [REDACTED] in calitate de locator
2. SORAGRO INDEPENDENT S.R.L, cu sediul in mun. Giurgiu, str. Dudului, bl.507, sc.B, et.1, ap.22, judet Giurgiu, CUI RO 31028125, nr. De inregistrare la Registrul Comertului J52/808/2012, cont bancar RO58 RNCB 03081351 5675 0001, deschis la Banca Comerciala Romana, reprezentata prin Iacob Mirel, in calitate de administrator, si care va fi denumita in continuare CHIRIAS/LOCATAR

Locatarul SORAGRO INDEPENDENT S.R.L, cu sediul in mun. Giurgiu, str. Dudului, bl.507, sc.B, et.1, ap.22, judet Giurgiu, CUI RO 31028125, va putea subinchiria suprafata de 25 mp din suprafata utile de 41,80 mp a spatiului comercial situat in mun. Giurgiu, str. Nicolae Balcescu, bl.32/1001, spatiu comercial 6, judet Giurgiu, in scris in CF 31294-C1-U24, nr. Cadastral 31294-C1-U24.

Actul aditional se incheie pe o perioada de 2 (doi) ani, respectiv pana pe data de 01.05.2027. Locatarul va respecta in continuare si intocmai prevederile contractului de inchiere nr. 11/01.05.2021, efectuand platile catre locator la termenele stabilite.

LOCATOR,
SC MATY MATIC INVEST SRL

[REDACTED]

CHIRIAS
SC SORAGRO INDEPENDENT SRL
Administrator IACOB Mirel

[REDACTED]

Acord

Prin prezenta, societatea, **MATY MATIC INVEST S.R.L.**, identificata prin numar de inregistrare, J52/376/2021, CUI 44027830, in calitate de **LOCATOR**, al imobilului situat la adresa- JUD. GIURGIU, MUN. GIURGIU, STR. NICOLAE BALCESCU, BL. 32/1001, ET PARTER, SP. COMERCIAL NR. 6, imobil ce face obiectul contractului de inchiriere 11 din data de 01.05.2021, imi exprim acordul ca **SORAGRO INDEPENDENT S.R.L.**, sa subinchirieze catre **GEAR SLOT S.R.L.**, identificata prin numar de inregistrare, J23/635/2016, CUI 35282320.

Data: 03.04.2025

MATY MATIC INVEST S.R.L.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31294-C1-U24 Giurgiu

Nr. cerere	62005
Ziua	22
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100209363140



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str NICOLAE BALCESCU , Bl. 32/1001, Et. Parter, Ap. Spatiu Comercial 6

Părți comune: nespecificat

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	31294-C1-U24	0	41,8	.	1277/100	Spatiu comercial compus din spatiu comercial si dependinte in suprafata utila de 41.8 mp, suprafata totala fiind de 41.8 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
136097 / 01/11/2024 Act Notarial nr. 611, din 30/03/2021 emis de Polihovici Daniela; Act Notarial nr. 1599, din 30/10/2024 emis de Polihovici Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IORDACHE RAMONA-LUCIA, necăsătorită	A1
B10	Se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare 1) SC ROMARTA SA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
136097 / 01/11/2024 Act Notarial nr. 1599, din 30/10/2024 emis de Polihovici Daniela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:60200.73 EUR reprezentând rest de preț 1) SC ROMARTA SA	A1 / C.2
22020 / 05/03/2025 Act Notarial nr. 1599, din 30/10/2024 emis de Polihovici Daniela;		
C2	Se îndreaptă eroarea materială, în sensul că s-a omis notarea pactului comisoriu	A1
C3	Se notează pact comisoriu	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str NICOLAE BALCESCU , Bl. 32/1001, Et. Parter, Ap. Spatiu Comercial 6

Părți comune: nespecificat

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	31294-C1-U24	0	41,8	.	1277/100	Spatiu comercial compus din spatiu comercial si dependinte in suprafata utila de 41.8 mp, suprafata totala fiind de 41.8 mp.

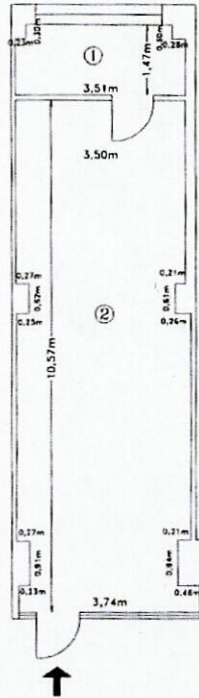
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras. Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
22/05/2026, 09:05

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

RELEVU SPATIU COMERCIAL SCARA 1:100

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului: Str. Nicolae Balcescu,
31294-C1-U24	41.8 mp	Bl. 32/1001, Parter, Spatiu Comercial 6.
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT Giurgiu, Judetul Giurgiu.
Cod unitate individuala(U)		CF Individuala



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	WC	5
2	Spatiu comercial	36.8
Suprafata utila = 41.8 mp		
Suprafata totala = 41.8 mp		
Executant: TOPO ZENIT MDG S.R.L. Seria RO-B-J Nr. 1370 Intocmit: Ing. Mircea CICMEREAN Seria RO-MB-F Nr. 0226 MIRCEA CICMEREAN Receptionat,		Data Iulie 2020 Data

Iliuta-Irinel
Virban

Semnat digital de Iliuta-Irinel Virban
Data: 2020.08.04 11:24:40 +03'00'

Nr. inregistrare luna 25 05 2016
 Copie conforma cu exemplarul din arhiva BCPI,
 eliberata la data de 27 05 2016
 Tariful cu chitanta nr. 45906
 Referent Paun Larisa
 L.S.



Inventar de coordonate nr. cad. 31294 UAT. Giurgiu

1	577817.179	266160.945
2	577811.478	266148.232
3	577814.023	266147.094
4	577809.199	266136.319
5	577806.497	266137.529
6	577805.104	266134.419
7	577804.268	266134.794
8	577802.927	266131.794
9	577797.424	266134.261
10	577798.790	266137.308
11	577792.329	266140.205
12	577810.623	266181.003
13	577823.571	266175.197
14	577821.937	266171.554
15	577824.700	266170.315
16	577819.939	266159.707
17	577817.179	266160.945

Nr. Inregistrare
 Copie conforma cu exemplarul din arhiva BCPI,
 eliberată la data
 Tariful
 Referent
 L.S.

22094 25 05 2006
25 05 2006
Perin Norika



DECLARAȚIE

privind protecția minorilor și prevenirea dependenței de jocurile de noroc

Subsemnatul/a GRIGORE GEORGE RAZVAN cu domiciliul în localitatea CRIVĂȚ, sector _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, Județul _____, legitimat cu BI/CI, seria _____, nr. _____, CNP _____, în calitate de ADMINISTRATOR al Societății GEAR SWIT S.R.L. înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. de înmatriculare J2016000635232, cu sediul social în localitatea POPEȘTI-LEORDENI, str. DRUMUL FERMEI, sector _____, nr. 2A, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, Județul ILFOV, având unitatea de tip SALA JOCURI DE NOROC cu punct de lucru situat în Municipiul Giurgiu, str. NICOLAE BĂCĂRSCU, nr. 6, bl. 32/1001, sc. _____, ap. _____, ET. PARTER, S.P. COMERCIAL.

DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE, cunoscând dispozițiile art.292 din Codul Penal cu privire la falsul în declarații este pedepsit de legea penală, că locația în care se desfășoară **activități de jocuri de noroc**, situată la adresa cu punct de lucru mai sus menționat, respectă toate prevederile legale în vigoare **privind protecția minorilor și prevenirea dependenței de jocurile de noroc**.

Menționez că am luat la cunoștință și sunt de acord cu dispozițiile prevederilor art.6, lit.„c” și lit.„e” ale Regulamentului U.E. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Data 8.06.2026.

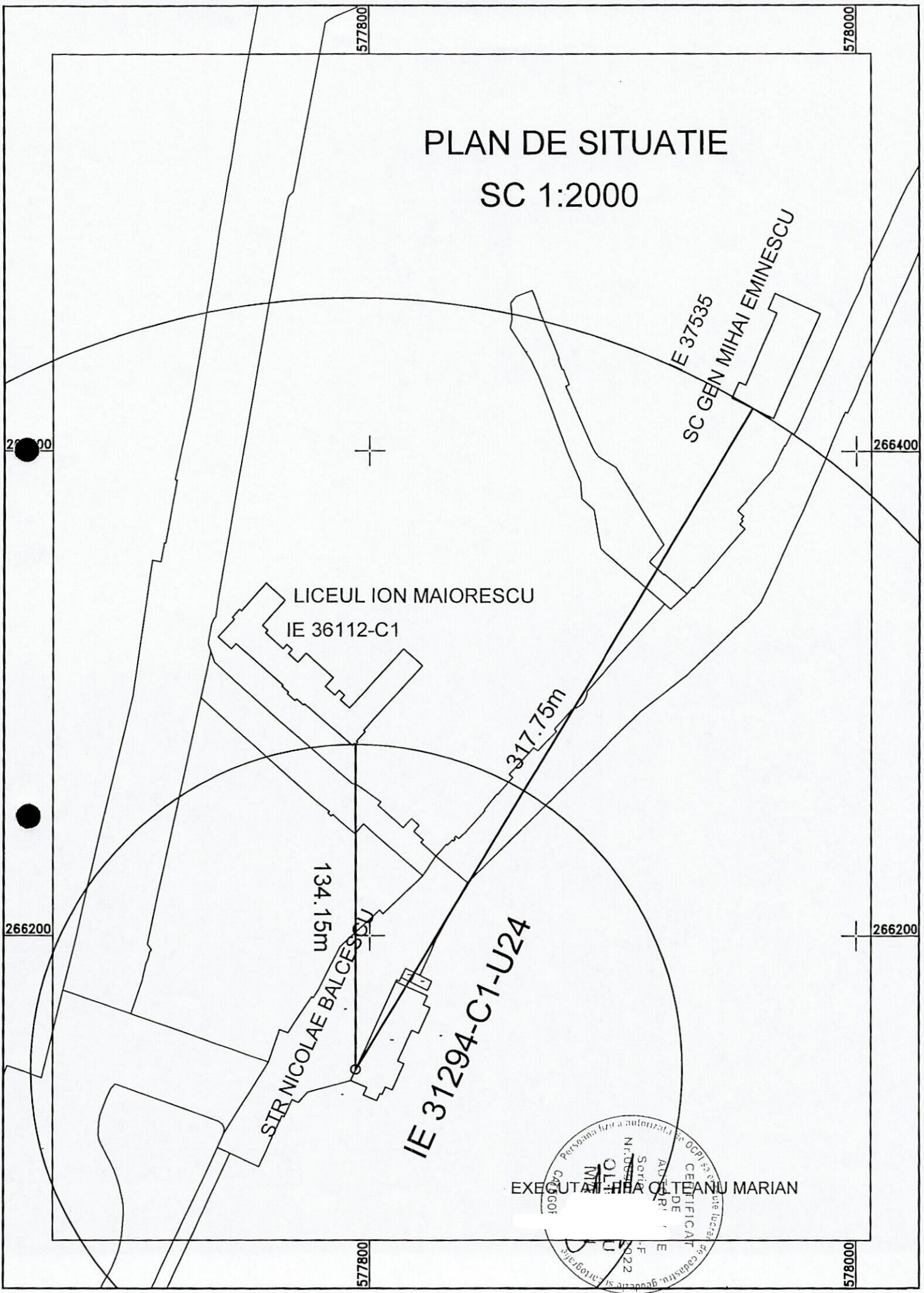
Numele și prenumele,

GRIGORE RAZVAN

Semnătura,

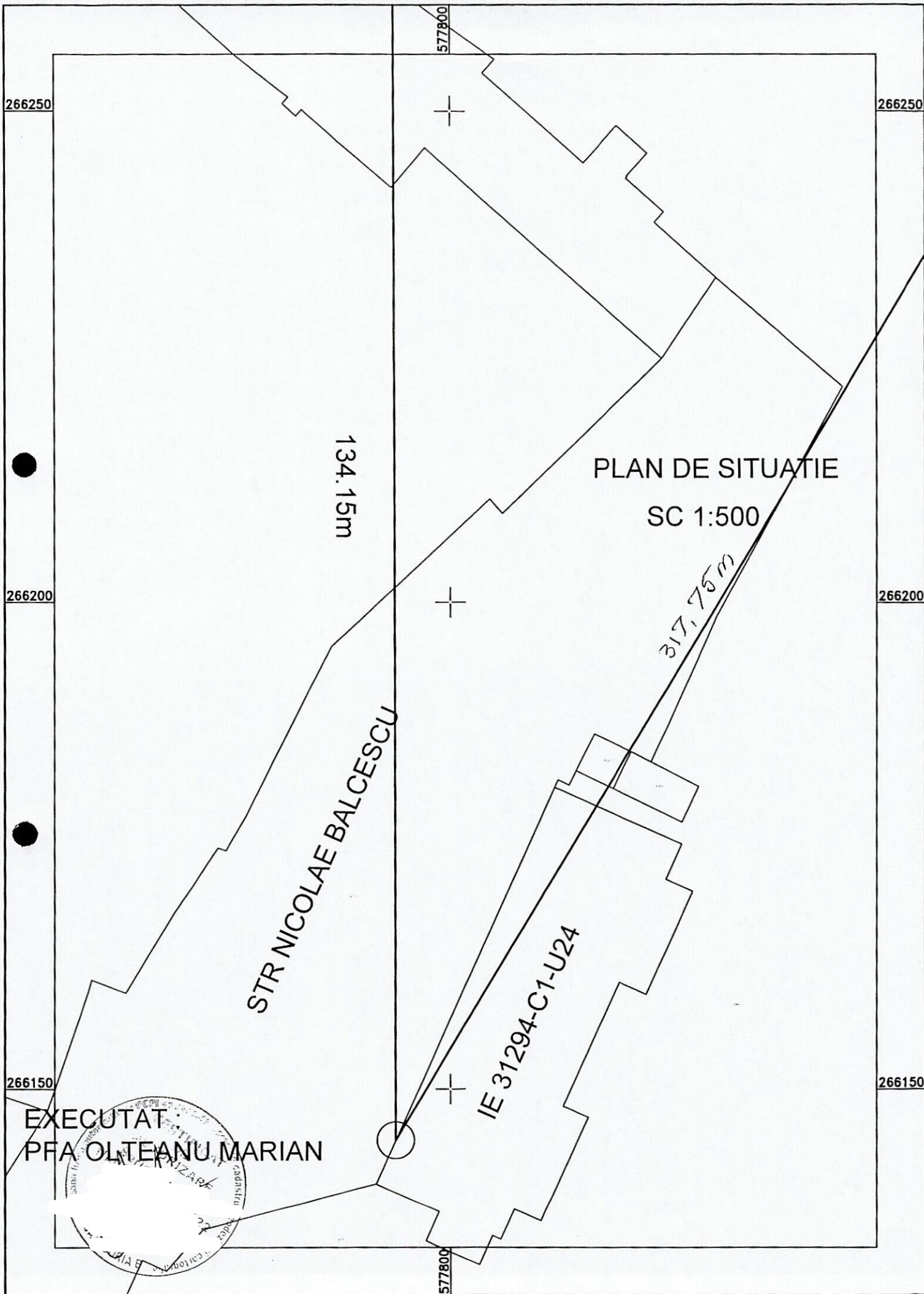
PLAN DE SITUATIE

SC 1:2000



EXECUTANT: MIHAEL TANU MARIAN

PERSONA FIZIC AUTORIZATA DE OCPI SA SE
N.T.D. Nr. 100/2000
Scrie: 100/2000
AD. Nr. 100/2000
CERTEFICAT
DE
E
F. 100/2000
de cadastru, geodezie si
cartografie



266250

266250

577800

134.15m

PLAN DE SITUATIE
SC 1:500

266200

266200

317.75m

STR NICOLAE BALCESCU

IE 31294-C1-U24

266150

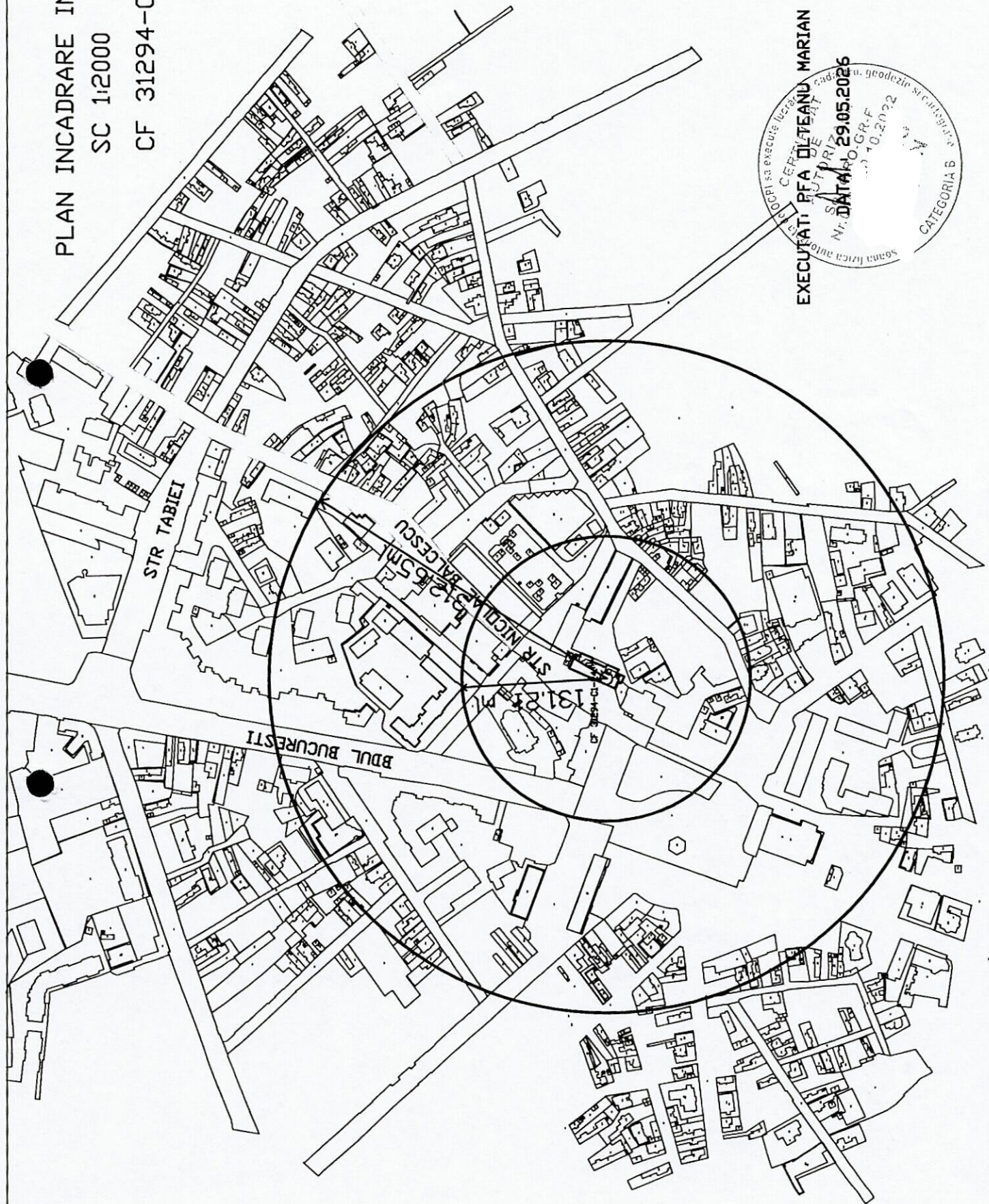
266150

577800

EXECUTAT
PFA OLTEANU MARIAN



PLAN INCADRARE IN ZONA
SC 1:2000
CF 31294-C1-U24



EXECUTAT DE PFA DILTEANU MARIAN
S. D. DRIZ
Nr. DATA 29.05.2026
10.10.2022
CATEGORIA B

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII DE SALUBRITATE PENTRU PERSOANE JURIDICE (UTILIZATORI NON-CASNICI)

Număr contract: BGG 0264, Data 23 / 10 / 2025 Cod Client: _____

1.1. PRESTATORUL (OPERATORUL)

BIN GO SOLUTIONS S.R.L. cu sediul social în municipiul București, Sos.Giurgiului nr.33A, parter, City Office Residence, sector 4, tel. 021/200.69.51, fax 021/255.11.08, tel. Dispecerat disponibil 0786 398 516, email: giurgiu@bingo.ro, cont bancar: RO73BRMA101000011431RO06 deschis la EXIMBANK, reprezentată prin Administrator - Niculescu Bogdan, în calitate de **Prestator**,

1.2. BENEFICIARUL (UTILIZATORUL - NON-CASNIC),

INST. PUBLICĂ / SOC. COMERCIALĂ / ASOCIAȚIE NON - PROFIT / P.F.A. SORAGRO INDEPENDENT
cu sediul social în GIURGIU
strada TINERETULUI nr. _____, bloc 11/420 scara 13 etaj 4
apt 29 județul GIURGIU, înreg. la Registrul Comerțului sub nr. J 52/109/2012
CUI / CIF 31024125, având contul bancar nr. _____, deschis
la banca _____ sucursala _____ reprez. prin IACOB MIREL în calitate
de ADMINISTRATOR fax _____, e-mail: _____ în calitate
de **Beneficiar**, au convenit să încheie prezentul contract, după cum urmează:

Capitolul 2 - DOMENIUL DE APLICARE ȘI DURATA CONTRACTULUI.

2.1. În baza Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice cât și a Legii nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, se convine încheierea prezentului contract de prestare a serviciilor de salubritate privind colectarea și transportul deșeurilor municipale colectate în mod selectiv cu excepția deșeurilor toxice, periculoase sau cu regim special, altele decât cele ce fac parte din deșeurile municipale, între Prestator și Beneficiar, indiferent de forma de proprietate a acestora și cu respectarea normativelor și standardelor în vigoare.

2.2. Contractul se încheie pe o durată determinată, cu valabilitate de la data de și până la data de, cu posibilitate de prelungire, în funcție de contractul de delegare de gestiune al Prestatorului, încheiat cu autoritatea contractantă din aria administrativă în care cetățeanul își are domiciliul/reședința.

Capitolul 3 - OBIECTUL CONTRACTULUI.

3.1. Obiectul prezentului contract îl reprezintă prestarea următoarelor servicii de salubritate:

3.1.1. **Deșeuri menajere – fracție umedă.** Asigurarea de către Prestator, pentru Beneficiar, a colectării și transportului deșeurilor municipale menajere și biodeseuri, colectate în mod selectiv, inclusiv ale deșeurilor toxice periculoase din deșeurile menajere, cu excepția celor cu regim special, cod 20 03 01 – conform **HG nr. 856/2002**, la depozitul ecologic, în

vederea eliminării prin depozitare.

3.1.2. **Deșeuri reciclabile și din ambalaje.** Asigurarea de către Prestator, pentru Beneficiar, a colectării și transportului deșeurilor municipale reciclabile și din ambalaje colectate în mod selectiv, în vederea valorificării acestora la facilități de sortare și tratare autorizate, în conformitate cu prevederile legale.

3.1.3. **Deșeuri voluminoase.** Asigurarea de către Prestator pentru Beneficiar a colectării și transportului deșeurilor voluminoase, în baza unei solicitări transmise în conformitate cu dispozițiile prezentului contract.

3.1.4. **Deșeuri din construcții, amenajări și demolări.** Asigurarea de către Prestator pentru Beneficiar a colectării și transportului deșeurilor rezultate din activități de construcții, amenajări și demolări neasimilabile celor menajere, etc. la cererea expresă a Beneficiarului, cu aplicarea dispozițiilor prezentului contract.

3.2. Prestarea activităților ce fac obiectul prezentului contract se va efectua prin prezentarea Prestatorului, în vederea colectării deșeurilor, la adresele menționate în cadrul **Anexei 1** la contract.

Capitolul 4 - COLECTAREA DEȘEURILOR, FRECVENȚA DE COLECTARE.

4.1. Colectarea deșeurilor municipale se face în conformitate cu cerințele stabilite de Autoritățile Administrației Publice Locale și ANRSC prin regulamentele de organizare și funcționare a serviciului public de salubritate sau prin

contractul de delegare a gestiunii.

4.1.1. Deșeuri Reziduale. Colectarea și transportul deșeurilor municipale menajere și biodeșeuri colectate în mod separat, inclusiv ale deșeurilor toxice periculoase din deșeurile menajere, cu excepția celor cu regim special, **cod 20 03 01 – conform HG nr. 856/2002**, la depozitul ecologic în vederea eliminării de depozitare, se va realiza în mod separat, din recipienți speciali de culoare neagră/maro, conform unei frecvențe stabilite în caietul de sarcini al serviciului.

4.1.2. Deșeuri reciclabile și din ambalaje. Colectarea și transportul deșeurilor municipale reciclabile și din ambalaje colectate în mod separat, în vederea valorificării acestora la facilități de sortare și tratare autorizate în conformitate cu prevederile legale, se va realiza cu autospeciale distincte, în mod separat pe tipuri de materiale, în recipiente distincte sau marcate cu culoare galbenă/albastră/verde.

4.1.2.1. Amestecarea deșeurilor municipale cu deșeuri municipale reciclabile și din ambalaje, în orice mod, este interzisă, **utilizatorul urmând a fi penalizat prin aplicarea unui tarif special pentru colectarea și gestionarea deșeurilor menajere încredințate în mod necorespunzător amestecat către Prestator.**

4.1.2.2. Sustragerea în orice mod în vederea valorificării a deșeurilor municipale reciclabile și din ambalaje este interzisă, utilizatorul urmând a fi amendat conform prevederilor legale.

4.1.2.3. Încredințarea deșeurilor municipale reciclabile și din ambalaje altui prestator în orice mod, fie prin aport voluntar, fie în baza unui contract de prestari servicii este interzisă, utilizatorul urmând a fi amendat conform prevederilor legale.

4.1.2.4. Reprezintă deșeuri reciclabile și din ambalaje: ambalajele primare ale bunurilor, recipientele din PET, recipientele din sticlă, cutiile din aluminiu, conservele, hârtia și cartonul nealterate, ambalajele din Polipropilenă etc.

4.1.2.5. Nu reprezintă deșeuri reciclabile și din ambalaje, urmând a fi dispersate în recipientele de culoare neagră/maro ca fiind deșeuri municipale menajere ce vor fi valorificate prin tratare mecano – biologică sau prin alte modalități de eliminare și/sau valorificare, următoarele categorii de bunuri:

- A. Pungile de cumpărături de plastic și folia de plastic contaminată;**
- B. Paharele de iaurt, paharele de plastic de unică folosință (de apă, de bere) și paharele de ceai și cafea;**
- C. Pixurile de plastic;**
- D. Caserolele de plastic de unică folosință;**
- E. Caserolele de polistiren de unică folosință;**
- F. Hârtia, cartonul alterat de resturi alimentare cât și cutia de pizza;**
- G. Bețișoarele de plastic pentru cafea;**
- H. Paiele de plastic;**
- I. Tacâmurile de unică folosință de plastic;**
- J. Ambalajele produselor cosmetice cum ar fi rimelul, rujul și alte farduri;**

- K. Șervețele de bucătărie, prosoapele de hârtie și hârtia igienică;**
- L. Farfuriile, cănille și paharele ceramice;**

4.1.3. Deșeuri voluminoase. Colectarea și transportul deșeurilor voluminoase se va efectua în baza unei solicitări transmise în conformitate cu dispozițiile prezentului contract în baza unei programari realizate cu minim 48/h înainte la numărul de telefon 0786 398 516 sau prin email, la adresa giurgiu@bingo.ro

4.1.3.1. Dispersarea deșeurilor voluminoase fără o notificare la numărul unic de dispecerat sau pe domeniul public, va conduce la abandonarea deșeurilor pe domeniul public și la amendarea utilizatorului de către autoritatea publică, conform legii.

4.1.4. Deșeuri din construcții, amenajări și demolări. Colectarea și transportul deșeurilor rezultate din activități de construcții, amenajări și demolări, neasimilabile celor menajere, etc. la cererea expresă a beneficiarului, cu aplicarea dispozițiilor prezentului contract. Tarifele de prestație aferente serviciului de colectare și transport deșeuri din construcții și demolări sunt enumerate în cadrul **Anexei 2** la prezentul contract.

4.1.4.1. Colectarea și transportul deșeurilor rezultate din activități de construcții, amenajări și demolări, neasimilabile celor menajere, etc, se va realiza la cerere, prin apelarea numărului unic de dispecerat al Prestatorului – 0786 398 516, în baza unei programari realizate cu minim 48/h la numărul de telefon 0786 398 516 sau prin email la adresa giurgiu@bingo.ro.

4.1.4.2. Dispersarea deșeurilor rezultate din activități de construcții, amenajări și demolări, neasimilabile celor menajere, etc fără o notificare la numărul unic de dispecerat sau pe domeniul public, va conduce la abandonarea deșeurilor pe domeniul public și la amendarea utilizatorului de către autoritatea publică, conform legii.

4.2. Colectarea deșeurilor municipale arătate la pct. 4.1. din contract se va realiza în intervalul orar stabilit conform caietului de sarcini al serviciului urmând a fi comunicat în acest fel beneficiarilor, fie de la punctele de colectare distincte indicate de către Prestator, fie de la adresa de ridicare tipică menționată în cadrul contractului.

Deșeurile voluminoase și din construcții și demolări vor fi încredințate în mod separat lângă deșeurile municipale colectate în recipienti, sau în puncte de colectare special amenajate în acest sens.

Pentru deșeurile din construcții și demolări la cerere pot fi puse la dispoziție clienților, contra cost următoarele tipuri de recipienti:

- Containere metalice de orice capacitate;

- Saci rezistenți pentru colectarea deșeurilor din construcții și demolări;
- Saci tip big bag/box pentru cantități de deșeuri însemnate;

Capitolul 5 - TARIFE, FACTURARE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ.

5.1. Operatorul va aplica tarifele stabilite potrivit prevederilor legale în vigoare.

5.2. Tarifele de prestație ce fac obiectul prezentului contract sunt parte integrantă din cadrul **anexei 1** la prezentul contract.

5.3. Tarifele arătate au fost stabilite în urma declarării ca și câștigătoare a ofertei Prestatorului de către autoritatea contractantă Mun. Giurgiu, în temeiul contractului de delegare de gestiune încheiat, fiind percepute în regim de exclusivitate conferită de dispozițiile Legii 101/2006 (art. 9 alin. 1 lit. F raportat la art. 20 alin. 2 lit. E).

În cazul încredințării deșeurilor de orice tip altor societăți de profil manifestată prin refuzul de a încheia contracte cu societatea BIN GO SOLUTIONS S.R.L., beneficiarii vor fi sancționați contravențional în baza prevederilor cuprinse în cadrul Legii 101/2006;

5.4. Tarifele stabilite prin prezentul contract, pot suferi modificări și/sau ajustări în conformitate cu dispozițiile Ord. 640/2022 al ANRSC. Modificările operate, pentru a intra în vigoare trebuie aprobate de Consiliul Local Giurgiu.

5.4.1. Modificarea tarifului va fi adusă la cunoștință Beneficiarului cu minimum 10 (zece) zile înaintea începerii perioadei de facturare, prin înștiințare scrisă, în format electronic, la adresa de email arătate de Beneficiar la cap. 1 din contract. În cazul în care Beneficiarul nu formulează obiecțiuni în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea răspunsului electronic, actul propus este considerat a fi acceptat.

5.4.2. În cazul în care înștiințarea scrisă privind modificarea tarifului, se face prin poștă, cu scrisoare recomandată, cu dovadă de primire, aceasta se consideră acceptată de către Beneficiar dacă acesta din urmă nu formulează obiecțiuni în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea notificării.

5.5. Facturarea prestației se face lunar, până cel târziu la data de 5 a următoarei luni de prestație, pentru luna precedentă. Factura fiscală va fi emisă, urmând a fi comunicată și la adresa de poștă electronică menționată în contract.

5.6. Beneficiarul este obligat să achite facturile reprezentând contravaloarea serviciilor furnizate/prestate, în termenul de scadență de 15 zile de la data comunicării facturilor, conform prezentului contract.

5.6.1. Termenul de scadență privind plata facturii se ia în calcul începând cu data emiterii facturii cu precizarea că facturile se vor emite între data de 01-05 ale următoarei luni.

5.7. Plata se va efectua prin următoarele modalități:

- A. Online, pe site-ul www.bingo.ro;
- B. Prin virament bancar, în contul Prestatorului menționat la Cap. 1 din contract;
- C. Prin intermediul aplicației de tip PayPoint, sau a altor aplicații similare;
- D. Prin platforma de relații cu clienții a operatorului;
- E. Alte metode de plată comunicate Beneficiarului de către Prestator;

5.8. Dacă o factură nu este achitată în cel mult de 15 zile de la data scadenței (ultima zi a perioadei de plată), clientul în cauză este penalizat pentru întârziere, penalități egale cu echivalentul a 0,1%/zi întârziere din valoarea sumelor restante.

5.9. Valoarea totală a penalităților nu va depăși valoarea facturii și se constituie în venit al operatorului.

5.10. Sumele datorate ca penalizări sunt înscrise de către PRESTATOR în următoarea factură emisă către BENEFICIAR.

5.11. Dacă sumele datorate, inclusiv penalitățile, nu au fost achitate după 45 de zile de la primirea facturii, operatorul are dreptul să solicite recuperarea debitelor în instanță conform prevederilor **Legii 51/2006**.

5.12. Factura emisă de operator este titlu executoriu, conform **Legii speciale nr. 225/2016** pentru modificarea și completarea **Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006**.

Capitolul 6 - DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE.

6.1. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE OPERATORULUI

A. Drepturile Prestatorului / Operatorului:

- A1. să factureze și să încaseze contravaloarea serviciilor prestate;
- A2. să aplice la facturare tarifele în vigoare stabilite;
- A3. să comunice Beneficiarului modificarea tarifului stabilit în funcție de modificarea prețurilor la carburanți, materii prime, etc și de inflație;
- A4. să aplice majorări de întârziere în cazul neachitării

facturilor la termen, conform clauzelor contractuale, egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare;

- A5. să își recupereze, în conformitate cu dispozițiile legale, toate costurile de operare (**art. 25 lit. A Legea 101/2006**);
- A6. să cuprindă în cadrul tarifului, conform principiului „poluatorul plătește”, cuantumul taxei pentru economie circulară, în conformitate cu dispozițiile **Ord. Min. Mediului 1503/2017**;
- A7. să suspende contractul în condițiile stipulate în acesta, cu respectarea prevederilor legale.

B. Obligațiile Prestatorului / Operatorului:

- B1. să respecte angajamentele asumate prin prezentul contract;
- B2. să colecteze deșeurile municipale ce fac obiectul prezentului contract, folosind autovehicule special echipate pentru colectarea și transportul acestora;
- B3. să colecteze întreaga cantitate de deșeuri solide produse de Beneficiar, conform condițiilor prezentului contract;
- B4. personalul care efectuează colectarea trebuie să manevreze cu grijă recipientii, în vederea evitării deteriorării acestora, producerii prafului, zgomotului sau a răspândirii reziduurilor în afara autovehiculului, să așeze după golire recipientii în poziția lor normală, pe locul de unde au fost luați și să lase acest loc curat;
- B5. să ridice deșeurile conform ritmicității stipulate în contract;
- B6. să factureze serviciile prestate, în conformitate cu cantitățile și tarifele acceptate prin prezentul contract;
- B7. să înregistreze toate reclamațiile și sesizările Beneficiarului și să ia măsurile care se impun în vederea rezolvării acestora în termenul prevăzut de lege;
- B8. să informeze Autoritățile Administrației Publice Locale despre situația rău platnicilor și să stabilească împreună cu acestea măsurile adecvate;
- B9. să aducă la cunoștință Beneficiarului modificările de tarif și alte informații necesare;
- B10. să respecte indicatorii de performanță stabiliți de autoritățile administrației publice locale în regulamentul-cadru specific tipului de serviciu prestat;

A2 să fie informat despre modul de funcționare a serviciilor publice de salubritate, despre deciziile luate în legatură cu aceste servicii de către Autoritățile Administrației Publice Locale, A.N.R.S.C., sau de către Prestator după caz;

A3. să primească răspuns în maxim 30 (treizeci) de zile la sesizările sau reclamațiile adresate Prestatorului, cu privire la neîndeplinirea unor prevederi contractuale;

B. Obligațiile Beneficiarului:

- B1. să încheie contract pentru prestarea de servicii publice de salubritate, cu un prestator licențiat și autorizat să presteze astfel de activități în unitatea teritorială pe care se află și să respecte angajamentele asumate prin prezentul contract;
- B2. să accepte întreruperea temporară a prestării serviciului dacă aceasta se datorează execuției unor lucrări privind reabilitarea, extinderea și/sau modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- B3. să asigure accesul de la căile publice până la punctul de colectare al autovehiculelor de salubritate, inclusiv prin îndepărtarea zăpezii, ghetii sau a poleiului;
- B4. să asigure curățenia incintelor proprii de depozitare precum și a zonelor cuprinse între imobil, respectiv limita proprietății și calea publică;
- B5. să mențină în stare de curățenie spațiile în care se face pre-colectarea și recipientii de pre-colectare;
- B6. să execute operațiunea de pre-colectare în recipientii în conformitate cu sistemul de colectare convenit prin prezentul contract, să execute această operațiune în condiții de maximă securitate din punct de vedere al sănătății oamenilor și al protecției mediului, astfel încât să nu se producă poluare fonică, miros neplăcut sau răspândirea de deșeuri;
- B7. să păstreze în condiții bune recipientii de pre-colectare;
- B8. să achite contravaloarea facturii pentru serviciile și bunurile contractate, în termenele prevăzute în contract;
- B9. să plătească valoarea penalităților calculate pentru nerespectarea termenului scadent de plată a facturilor;
- B10. să achite valoarea cheltuielilor aferente suspendării contractului, respectiv a reluării prestării serviciului de către Prestator;
- B11. să nu introducă în recipientele de pre-colectare a

6.2. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI.

A. Drepturile Beneficiarului:

- A1. să i se presteze serviciul de salubritate, conform clauzelor din prezentul contract;

gunoiului menajer deșeuri din categoria celor periculoase, toxice sau explozive care provin din procese tehnologice care fac obiectul unor tratamente speciale autorizate de direcțiile sanitar- veterinare sau de autoritățile de mediu;

- B12. să sesizeze Prestatorul pentru nerespectarea ciclului de ridicare în maxim 24 de ore;
- B13. să nu acorde angajaților Prestatorului stimulente pentru îndeplinirea clauzelor contractuale;
- B14. să semneze de primire facturile emise de Prestator, iar în cazul în care transmiterea facturilor se face prin poștă cu scrisoare recomandată cu dovadă de primire, acestea se consideră acceptate la plată dacă Beneficiarul nu formulează obiecțiuni în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea facturilor;
- B15. în ziua de ridicare, să depoziteze recipientii de precollectare la cel mult 10 m față de calea de acces a autospecialei ținând cont că salariații Prestatorului nu intră în curțile și grădinile particulare;
- B16. beneficiarii deținători de deșeuri de ambalaje au obligația de a colecta separat aceste ambalaje astfel:
- depunerea în recipienti speciali, destinați acestei activități (saci, europubele, eurocontainere), care vor fi amplasați în locuri ușor accesibile și vor avea inscripționat tipul de material refolosibil ce urmează a fi colectat;
 - predarea întregii cantități de ambalaje colectate;
 - să nu amestece diferitele categorii de deșeuri periculoase sau deșeuri periculoase cu deșeuri nepericuloase;
 - să separe deșeurile, în vederea colectării acestora;
- B17. Conform **Legii nr. 307/2006, art. 6.** – "(1) Persoanele fizice și juridice sunt obligate să respecte reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor și să nu primejduiască, prin deciziile și faptele lor, viața, bunurile și mediul. „ și ” (2) Persoana care observă un incendiu are obligația să anunțe prin orice mijloc serviciile de urgență, primarul sau poliția și să ia măsuri, după posibilitățile sale, pentru limitarea și stingerea incendiului."

Capitolul 7 - RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ.

7.1. Pentru neexecutarea, în tot sau în parte, a obligațiilor contractuale prevazute în prezentul contract, părțile răspund conform prevederilor contractuale.

7.2. Părțile contractuale pot include și daune-interese pentru neexecutarea totală sau parțială a contractului sub forma daunelor moratorii ori compensatorii.

7.3. Dacă din motive obiective Prestatorul nu poate ajunge la timp la adresa Beneficiarului pentru prestarea serviciului sau beneficiarul nu poate să pună la dispoziția prestatorului

deșeurile pentru efectuarea serviciului, aceștia au obligația reciprocă de a stabili de comun acord o altă dată sau/și oră pentru colectarea deșeurilor.

7.4. Necolectarea reziduurilor solide la data stabilită prin contract, excepție situația prevăzută la punct 3 cap.VII, de mai sus, se penalizează cu 0,1% din valoarea prestației pentru ziua respectivă, în condițiile în care Beneficiarul a anunțat Prestatorul.

7.5. Necolectarea reziduurilor din vina Beneficiarului se consideră colectare efectuată.

Capitolul 8 - ÎNCETAREA CONTRACTULUI.

Contractul poate înceta în următoarele cazuri:

- 8.1. prin acordul scris al ambelor părți, cu condiția achitării integrale a datoriilor până la data încetării efective a contractului;
- 8.2. unilateral de către Prestator, cu un preaviz de 30 zile;
- 8.3. în cazul deschiderii procedurii de faliment a Prestatorului.

Capitolul 9 - FORȚA MAJORĂ.

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Capitolul 10 - LITIGII.

10.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea, ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă, de către reprezentanții lor.

10.2. În cazul în care partile nu ajung la soluționarea eventualelor litigii pe cale amiabilă, acestea se vor soluționa de instanța judecătorească competentă, cu excepția prevederilor Cap. 11, punctul 3 (11.3) din prezentul contract.

Capitolul 11 - ALTE CLAUZE.

11.1. Constatarea îndeplinirii sau a neîndeplinirii obligației de a colecta separat reziduurile solide se face de către reprezentanții autorizați ai Autorităților Administrației Publice Locale, la solicitarea părții interesate.

11.2. Părțile convin ca prezentul contract și actele emise în executarea lui să reprezinte titlu executoriu pentru încasarea sumelor restante și pentru neexecutarea sau executarea defectuoasă a oricăror alte obligații contractuale, urmând a se proceda la punerea în

1
în

executare silită a dispozițiilor conținute în cuprinsul sau, fără hotărâre judecătorească, fără somație sau altă formalitate și fără acordarea vreunui termen de grație.

11.3. Părțile convin ca prezentul contract și actele emise în executarea lui să reprezinte titlu executoriu pentru încasarea sumelor restante și pentru neexecutarea sau executarea defectuoasă a oricăror alte obligații contractuale, urmând a se proceda la punerea în executare silită a dispozițiilor conținute în cuprinsul sau, fără hotărâre judecătorească, fără somație sau altă formalitate și fără acordarea vreunui termen de grație.

- D. **OUG 53/2019**;
- E. **OUG 74/2018**;
- F. **Ordonanța de Urgență nr. 196/2005**;
- G. **Ordonanța de urgență 92/2021 privind regimul deșeurilor**;
- H. **Legea nr. 249/2015** privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;
- I. **Legea nr. 363/2007** privind protecția consumatorilor;
- J. **Regulamentul UE 2016/679** privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de abrogare a **Directivei 95/46/CE**.

Capitolul 12 - PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL (GDPR)

12.1. Politica de protecție a datelor cu caracter personal și de confidențialitate este stabilită conform **Anexei 3** la prezentul contract, urmând a fi parte integrantă din acesta.

Capitolul 13 - ACTE NORMATIVE DE REFERINȚĂ.

- A. **Legea nr. 51/2006** privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- B. **Legea nr. 101/2006** privind serviciul de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- C. Regulamentul serviciului public de salubritate aplicabil în aria delegată de domiciliu și/sau rezidență a beneficiarului;

Capitolul 14 - DISPOZIȚII FINALE.

14.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional cu acordul scris al părților, cu excepția modificărilor de tarif (în cuantumul aprobat potrivit reglementărilor în vigoare) care se comunică Beneficiarului prin înștiințare scrisă și care ține loc de act adițional la prezentul contract.

14.2. În toate problemele care nu sunt prevăzute în prezentul contract, părțile se supun prevederilor legislației specifice în vigoare ale Codului Civil.

14.3. Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării lui.

PRESTATOR,
BIN GO SOLUTIONS S.R.L.



SORAGRO INDEPENDENT

Reprez. prin IACOB MIRCEA



ANEXA 1 - TARIFE DE PRESTAȚIE

Număr contract: BGG 0264 Data: 23, 10, 2025 Cod Client: _____

1. Tarifele de gestionare a deșeurilor municipale:
1.1. Tarifele de prestație pentru activitățile de gestionare a deșeurilor stabilite conform Ordinului ANRSC 640/2022:

A. Gestionarea deșeurilor municipale (deșeuri reziduale, biodeșeuri și deșeuri reciclabile colectate separat):

- deseuri menajere = 199,35 lei/mc (fara TVA);
- deseuri inerte = 182,19 lei/mc (fara TVA);
- deseuri biodegradabile = 194,04/mc lei (fara TVA) ;
- deseuri reciclabile = gratuit .

PRESTATOR,
BIN GO SOLUTIONS SRL



BENEFICIAR,

PORAGRO INDEPENDENT
Reprez. prin IACOB MIREL



ANEXA 2 - PUNCTE DE COLECTARE

Număr contract: BGG 0264 Data: 23 / 10 / 2025 Cod Client: _____

ADRESA PRESTAȚIE	CANTITATE	FRECVENTA	TARIF
SPP MUC PDL 205/381 NICOLAE BALCEȘOI PDL 1001	1 MC		199,35 lei / mc fara TVA



**BENEFICIAR,
SORAARO INDEPENDENT**



ANEXA 3 - POLITICA DE PROTEJARE A DATELOR CU CARACTER PERSONAL – GDPR

Număr contract: BGG 0264 Data: 23, 10, 2025 Cod Client: _____

PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

1. Definitii conform REG. 679/2016

1.1. Prin "Datele cu caracter personal ale Utilizatorului"

(utilizator – clientul care este utilizatorul final al serviciilor Rosal Grup S.A.) se înțeleg Datele cu caracter personal, constând în nume, prenume, adresă, e-mail, telefon, codul numeric personal, seria și numărul actului de identitate, imagine, voce, pentru care Utilizatorul este Operatorul de date și care sunt prelucrate (prelucrare - creare/colectare, actualizare, utilizare, ștergere/modificare, transfer, arhivare/stocare) de către Prestator (denumită în continuare „Societatea”) în calitate de Persoană împuternicită de operatorul de date, sau de Persoanele secundare împuternicite de operatorul de date, în decursul prestării Serviciilor (servicii - înseamnă serviciile, inclusiv produsele și asistența, oferite de Prestator în temeiul Contractului de prestări servicii);

1.1.1. Prin "Operator de date" se înțelege persoana fizică sau juridică, autoritatea publică, agenția sau orice alt organism care, fie în mod independent, fie în asociere cu altele, stabilește scopurile și mijloacele prelucrării Datelor cu caracter personal;

1.1.2. Prin "Persoană împuternicită de operatorul de date" se înțelege orice persoană fizică sau juridică, orice autoritate publică, orice agenție sau orice alt organism care prelucrează Date cu caracter personal în numele unui Operator de date sau la cererea altei Persoane împuternicite de operator care acționează în numele unui Operator de date;

1.2. Domeniu de aplicare.

1.2.1. În utilizarea Serviciilor Societății, Utilizatorul va avea responsabilitatea exclusivă de a se conforma cu întreaga Legislație aplicabilă privind protecția și confidențialitatea datelor în ceea ce privește corectitudinea, calitatea și legalitatea Datelor cu caracter personal ale Utilizatorului care urmează să fie prelucrate de Societate în legătură cu Serviciile. De asemenea, Utilizatorul se va asigura că instrucțiunile pe care le transmite către Societate în legătură cu prelucrarea Datelor cu caracter personal ale Utilizatorului vor fi în conformitate cu întreaga Legislație aplicabilă privind protecția și confidențialitatea datelor și nu va determina Societatea să își încalce obligațiile prevăzute de Legislația aplicabilă privind protecția și confidențialitatea datelor;

1.2.2. Atunci când Societatea îi divulgă Utilizatorului, Date cu caracter personal ale unui angajat al Societății, sau un angajat al Societății, îi furnizează direct Utilizatorului Date cu caracter personal pe care Utilizatorul le prelucrează pentru

a-și gestiona utilizarea Serviciilor, Utilizatorul va prelucra acele Date cu caracter personal în conformitate cu politicile sale de confidențialitate și cu Legislația aplicabilă privind protecția și confidențialitatea datelor. Aceste divulgări vor fi făcute de către Societate numai atunci când sunt legale în scopul de a gestiona contractul, de a gestiona serviciile sau în scopurile rezonabile ale Utilizatorului de a efectua verificări ale antecedentelor sau de a asigura securitatea;

1.2.3. Categoriile de destinatari către care se pot divulga Datele personale ale Utilizatorului sunt instituțiile statului (organe de control, organe de urmărire penală, instanțe judecătorești etc), precum și prestatorii de servicii de transport în vederea ridicării/expedierii mărfii, societăților de mentenanță tehnică și IT contractante și auditorilor fiecărei părți.

1.3. Scopul Prelucrării. Datele cu caracter personal ale Utilizatorului prelucrate în legătură cu Contractul de prestări servicii vor fi utilizate de către Prestator pentru a gestiona relația cu Utilizatorul și a presta Serviciile pentru acesta. Societatea poate prelucra Datele cu caracter personal ale utilizatorului în următoarele scopuri:

1.3.1. În scopul prestării serviciilor de salubritate (ofertarea și emiterea contractelor de salubritate, gestionarea contractelor, alte scopuri strategice și operaționale, precum: gestionarea afacerii noastre, recuperarea creanțelor) conform art. 6, alin 1), lit. b) din Regulamentul (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor;

1.3.2. În scopul respectării obligațiilor legale, ca rezultat al legislației în vigoare;

1.3.3. Informarea și conștientizarea dumneavoastră, în calitate de producători de deșeuri, cu privire la aspecte precum: (1) colectarea separată corectă a deșeurilor; (2) campanii de colectare separată a deșeurilor desfășurate de către Prestator; (3) modul de gestiune al deșeurilor;

1.3.4. În scopul îmbunătățirii calității serviciilor și produselor oferite (sesizări, reclamații, mesaje).

1.4. Obligațiile Ofițerului de Prelucrare a Datelor. Indiferent de eventualele prevederi contrare din Contractul de servicii în legătură cu Datele cu caracter personal ale Utilizatorului, Societatea va realiza următoarele:

1.4.1. Va prelucra Datele cu caracter personal ale Utilizatorului numai în conformitate cu instrucțiunile consemnate ale Utilizatorului (care pot fi de natură specifică sau generală, după cum sunt prezentate în Contractul de servicii sau comunicate în alt mod de către Utilizator). Indiferent de prevederile de mai

ANEXA 3 - POLITICA DE PROTEJARE A DATELOR CU CARACTER PERSONAL – GDPR

sus, Societatea poate prelucra Datele cu caracter personal ale Utilizatorului după cum impune legislația aplicabilă. În această situație, Societatea va lua măsuri rezonabile de a-l informa pe Utilizator cu privire la o astfel de cerință, înainte ca Societatea să prelucrez datele, cu excepția cazului în care legea interzice acest lucru;

1.4.2. Va implementa măsuri corespunzătoare de natură tehnică și organizațională, de protecție față de distrugerea neautorizată sau ilegală, pierderea, modificarea, divulgarea neautorizată sau accesul neautorizat la Datele cu caracter personal ale Utilizatorului;

1.4.3. La cererea în scris a Utilizatorului, va șterge sau îi va returna Utilizatorului toate aceste Date cu caracter personal ale Utilizatorului la încheierea furnizării Serviciilor, cu excepția cazului în care legislația aplicabilă impune stocarea Datelor cu

caracter personal ale Utilizatorului;

1.4.4. Societatea îl va informa pe Utilizator, fără întârzieri nejustificate, în conformitate cu **art.33 și art.34 din Regulamentul 679/2016**, dacă Societatea află de un Incident privind datele cu caracter personal care implică Date cu caracter personal ale Utilizatorului, și va lua măsurile cerute în condiții rezonabile de Utilizator, ca, în intervalul cerut în condiții rezonabile de Utilizator, să remedieze Incidentul privind Datele cu caracter personal și să ofere informațiile suplimentare pe care le poate cere Utilizator în condiții rezonabile.

1.4.5. Va stoca Datele personale ale Utilizatorului pe durata existenței relației contractuale, precum și, dacă este cazul, ulterior încetării acesteia, pe perioada impusă de prevederile legale aplicabile, inclusiv, dar fără a se limita la regulile privind arhivarea

PRESTATOR,

BIN GO
SOLUTIONS SRL



BENEFICIAR,

SORAGRO INDEPENDENT

Reprez. prin

IACOB MIREL

