



Baiceanu Liliana

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**PROIECT DE HOTĂRÂRE**Nr. 145/19.06.2026

privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea WESTGATE ROMANIA S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.61.959/18.06.2026;
- raportul de specialitate al Direcției Juridice și Administrație Locală, înregistrat la nr. 62062 / 19.06.2026;
- cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr. 6.147/03.06.2026, adresată de către Csaba Tanko în calitate de administratorul societății WESTGATE ROMANIA S.R.L., însoțită de documentația necesară acordării autorizației de funcționare locală în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/2026 privind stabilirea condițiilor de organizare și desfășurare a activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu și aprobarea Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Hotărârii Guvernului nr.111/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(1), alin.(14), art.139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se acordă autorizație de funcționare pentru desfășurarea activității de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu, Societății WESTGATE ROMANIA S.R.L., cu obiect de activitate *Jocuri de noroc tip slot - machine și jocuri de noroc - pariuri în cotă fixă*, pentru sediul secundar considerat și punct de lucru situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul CFR, Bloc 40/335, parter, Județul Giurgiu, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Autorizația de funcționare anuală acordată pentru societatea identificată la alin.(1) are valabilitate până la data de 25.06.2027.

Art.2. (1) Autorizația de funcționare produce efecte juridice de la data achitării integrale a taxei locale anuale, care este în cuantum de 225.240 lei.

(2) Taxa anuală aferentă autorizației de funcționare prevăzută la alin.(1) se achită în Cont IBAN - RO30TREZ32121180250XXXXX – alte impozite și taxe, cu respectarea prevederilor art.6, alin.(3) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/18.05.2026.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Juridice și Administrație Locală, Direcției Economice, Direcției Poliția Locală Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu și Societății WESTGATE ROMANIA S.R.L. pentru ducerea la îndeplinire.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,**

ANGHELESCU ADRIAN - VALENTIN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Nr.61.959/18.06.2026

REFERAT DE APROBARE

**privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea
activităților de jocuri de noroc și pariuri în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu,
Societății WESTGATE ROMANIA S.R.L.**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/18.05.2026 a fost aprobat Regulamentul pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu. Regulamentul stabilește cadrul general privind desfășurarea activităților din domeniul jocuri de noroc, cerințele necesare desfășurării acestor activități cât și procedura de obținere a autorizației de funcționare locală, la nivelul Municipiului Giurgiu. Documentul eliberat îl reprezintă autorizația de funcționare locală, document care se obține anual pe baza criteriilor stabilite în Regulamentul pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu nr.56.147/03.06.2026, domnul Csaba Tanko - administrator al Societății WESTGATE ROMANIA S.R.L., cu sediul social în București, B-dul Tudor Vladimirescu, nr.29A, AFI TECH PARK 1, et.5, Biroul 50, Sector 5, având Cod Unic de Înregistrare 17017651, din data de 08.12.2004 și Număr de Ordine în Registrul Comerțului J2004020246408 din data de 08.12.2004, solicită eliberarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității constând în *jocuri de noroc tip - slot-machine și jocuri de noroc tip - pariuri în cotă fixă*, în cadrul punctului de lucru situat în Municipiul Giurgiu, B-dul CFR, Bloc 40/335, parter, (așa cum rezultă din Certificatul Constatator eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București), depunând documentația necesară pentru emiterea autorizației de funcționare locală, așa cum este prevăzută în regulamentul.

În baza celor prezentate mai sus și a propunerii de inițiere proiect de hotărâre formulată de Direcția Juridică și Administrație Locală, este necesară adoptarea unei hotărâri pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității constând în *jocuri de noroc tip slot-machine și jocuri de noroc tip - pariuri în cotă fixă*, de către acest operator economic și apreciez că prezentul proiect de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi înscris pe ordinea de zi și supus aprobării plenului Consiliului Local, drept pentru care inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titlatură:

**„Proiect de hotărâre privind acordarea autorizației de funcționare
pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu,
pentru Societatea WESTGATE ROMANIA S.R.L.”**

Direcția Juridică și Administrație Locală, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care le va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

P R I M A R,

ADRIAN - VALENTIN ANGHELESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea WESTGATE ROMANIA S.R.L.

I. Temeiul de fapt:

Prin referatul de aprobare nr.61.959/18.06.2026, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat „Proiectul de hotărâre privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea WESTGATE ROMANIA S.R.L.”, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. Temeiul de drept:

Conform art.136, alin.(8), lit.,b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică și Administrație Locală, a analizat și elaborat prezentul raport, în termenul prevăzut de lege.

III. Argumente de oportunitate:

Potrivit Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.112/2026, administratorul Societății WESTGATE ROMANIA S.R.L. cu sediul social în București, B-dul Tudor Vladimirescu, nr.29A, AFI TECH PARK 1, et.5, Biroul 50, Sector 5, având Cod Unic de Înregistrare 17017651, din data de 08.12.2004 și Număr de Ordine în Registrul Comerțului J2004020246408 din data de 08.12.2004, prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.56.147/03.06.2026, solicită emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității constând în jocuri de noroc tip slot-machine și jocuri de noroc tip - pariuri în cotă fixă, (activitate încadrată la cod CAEN 9200 - Activități de jocuri de noroc și pariuri), în locația fizică al cărui punct de lucru este situat în Municipiul Giurgiu, B-dul CFR, Bloc 40/335, parter, (așa cum rezultă din Certificatul Constatator eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București), depunând documentația prevăzută în regulament.

În urma verificării conformității documentelor depuse, precum și a îndeplinirii condițiilor prevăzute în regulament, s-a constatat că documentația depusă este completă, fiind îndeplinite totodată criteriile și cerințele prevăzute în regulament.

Potrivit planului releveu (prezentat) rezultă că spațiul comercial descris are o suprafață utilă totală de 135,30 mp. și este compartimentat în 9 încăperi, din care sala/zona specializată destinată efectiv desfășurării activităților de jocuri de noroc este de 75,08 mp..

Cuantumul taxei locale datorate pentru obținerea autorizației de funcționare anuală este de 225.240 lei, aceasta fiind calculată pentru suprafața de 75,08 mp., în care se află sala/zona specializată destinată efectiv desfășurării activităților de jocuri de noroc, fără a se lua în calcul spațiile administrative, holuri, etc., așa cum rezultă din planul releveu. Taxă anuală trebuie achitată în termen de maximum 30 de zile de la emiterea autorizației, conform art.6, alin.(3) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/18.05.2026.

Administratorul societății a stabilit ca orarul de funcționare al unității să fie Non Stop.

În baza celor prezentate mai sus, propunem admiterea cererii pentru emiterea autorizației de funcționare (anuală) pentru desfășurarea activității constând în jocuri de noroc tip slot-machine și jocuri de noroc tip - pariuri în cotă fixă, de către Societatea WESTGATE ROMANIA S.R.L., pentru sediul secundar considerat și punct de lucru situat în Municipiul Giurgiu, B-dul CFR, Bloc 40/335, parter, Județul Giurgiu.

IV. Reglementări legale incidente:

Proiectul de hotărâre are ca temei prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr.112/2026 privind stabilirea condițiilor de organizare și desfășurare a activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu și aprobarea Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu, art.129, alin.(1), alin.(14) și art.139, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr.61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

V. Concluzii și propuneri:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate pentru emiterea autorizației de funcționare locală pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu de către Societatea WESTGATE ROMANIA S.R.L., drept pentru care propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local.

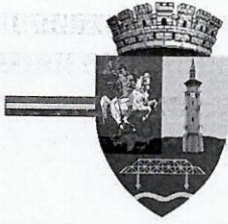
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRATIE LOCALĂ

DIRECTOR EXECUTIV,

LAVINIA FARMATE

*SERVICIUL JURIDIC, ADMINISTRATIE LOCALĂ ȘI
RELAȚIA CU CONSILIUL LOCAL,
CONSILIER,*

MARIAN AȘAN



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ

NR.61.854/18.06.2026

*A P R O B A T,
P R I M A R,*

ADRIAN-VALENTIN ANGHELESCU

PROPUNERE INIȚIERE PROIECT DE HOTĂRÂRE

Domnule Primar,

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu la nr.56.147/03.06.2026, administratorul Societății WESTGATE ROMÂNIA S.R.L. cu sediul social în București, B-dul Tudor Vladimirescu, nr.29A, AFI TECH PARK 1, et.5, Biroul 50, Sector 5, Cod Unic de Înregistrare 170176651 din data de 08.12.2004 și Număr de Ordine în Registrul Comerțului J2004020246408 din data de 08.12.2004, solicită emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității constând în *Jocuri de noroc - tip slot - machine și jocuri de noroc tip - pariuri în cotă fixă*, reglementată de cod CAEN 9200, pentru sediul secundar considerat și punctul de lucru situat în Municipiul Giurgiu, B-dul CFR, Bloc 40/335, parter.

Potrivit Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.112/2026, operatorul economic mai sus menționat a depus următoarele documente:

- Licențele nr.1.416/29.07.2016 și nr.1.283/27.06.2019 emise de O.N.J.N.;
- Certificat de înregistrare;
- Certificat constatator;
- Contract de locațiune;
- Extras de carte funciară de informare al spațiului;
- Relevu spațiu – (din care rezultă suprafața în mp. pentru calculul taxei);
- Declarație pe propria răspundere privind respectarea restricțiilor și condițiilor;
- Plan de situație întocmit în coordonate Stereo 70 - Plan de încadrare în zonă - din care reiese dovada respectării distanței minime de 100 m.
- Contract de salubritate;
- Acord vecin limitrof (având în vedere că programul de funcționare este Non Stop);

În urma verificării documentelor depuse, precum și a îndeplinirii condițiilor prevăzute în regulament, s-a constatat că documentația depusă este completă, fiind îndeplinite totodată criteriile prevăzute în regulament.

Potrivit planului releveu (prezentat) rezultă că spațiul comercial descris are o suprafață utilă totală de 135,3 mp. și este compartimentat în 9 încăperi, din care sala/zona specializată destinată efectiv desfășurării activităților de jocuri de noroc este de 75,08 mp..

Cuantumul taxei locale datorate pentru obținerea autorizației de funcționare anuală este de 225.240 lei, aceasta fiind calculată pentru suprafața de 75,08 mp., suprafață în care se află sala/zona specializată destinată efectiv desfășurării activităților de jocuri de noroc, fără a se lua în calcul spațiile administrative, holuri, etc., așa cum rezultă din planul releveu. Taxă anuală trebuie achitată în termen de maximum 30 de zile de la emiterea autorizației, conform art.6, alin.(3) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/18.05.2026.

Administratorul societății a stabilit ca orarul de funcționare al unității să fie Non Stop.

În baza celor prezentate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură „Proiect de hotărâre privind acordarea autorizației de funcționare pentru desășurarea activităților de jocuri de noroc în locații fixe pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea WESTGATE ROMAINA S.R.L.” și supunerea spre dezbatere și aprobarea în ședința Consiliului Local.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie:

Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/2026 privind stabilirea condițiilor de organizare și desfășurare a activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu și aprobarea Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu.

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRȚIE LOCALĂ

DIRECTOR EXECUTIV,

LAVINIA FARMATE

*SERVICIUL JURIDIC, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ ȘI
RELAȚIA CU CONSILIUL LOCAL,
CONSILIER,*

MARIAN AȘAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

AUTORIZAȚIE DE FUNCȚIONARE LOCALĂ
PENTRU DESFĂȘURAREA ACTIVITĂȚII DE JOCURI DE NOROC

Nr. ____ / ____ 2026

ELIBERATĂ ÎN BAZA HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU nr.112/18.05.2026

Agent Economic: WESTGATE ROMANIA S.R.L.

Sediul social: București, B-dul Tudor Vladimirescu, nr.29A, AFI TECH PARK 1, et.5, Biroul 50, Sector 5.

Cod Unic de Înregistrare: 17017651.

Număr de Ordine în Registrul Comerțului: J2004020246408.

Punct de lucru: Bulevardul CFR, Bloc 40/335, parter.

Autorizată să desfășoare activitatea de tip: *Pariuri în cotă fixă și Jocuri de tip slot-machine.*

Suprafața totală desfășurată a spațiului comercial: 135,30 mp.; Nr. încăperi: 9 ;

Suprafața (zona specializată) destinată efectiv desfășurării activității de jocuri de noroc: 75,08 mp.;

Perioadă de valabilitate: 25.06.2026 – 25.06.2027;

CLAUZE DE FUNCȚIONARE:

Posesorul este obligat:

- să mențină valabilă licența O.N.J.N.;
- să nu modifice amplasamentul aparatelor fără notificarea Primăriei Municipiului Giurgiu;
- să afișeze permanent autorizația de funcționare într-un loc vizibil;
- să păstreze curățenia și ordinea în zona adiacentă spațiului/unității/punctului de lucru;
- să asigure supraveghere video (după caz) conform O.N.J.N.;
- să instruiască personalul privind respectarea legislației și protecția minorilor;
- să raporteze orice incident grav autorităților;
- să asigure liniștea și ordinea publică atât în interiorul spațiului/unității/punctului de lucru cât și pe suprafața de teren aferentă din fața spațiului/unității/punctului de lucru în care se desfășoară activitatea.

Prezenta autorizație nu înlocuiește celelalte autorizații/avize emise de alte instituții abilitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

CERERE

pentru eliberarea Autorizației de funcționare locală pentru
desfășurarea activității de JOCURI DE NOROC

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
GIURGIU

Nr. 86147

2026 a. 06 iunie 03...

Subsemnatul CSABA TANKO cu domiciliul în localitatea SAT LIVEZENI, str., nr., Județul MURES, legitimat cu CI, seria, nr., CNP, având calitate de administrator al **WESTGATE ROMANIA SRL**, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. de înmatriculare_J20040202, cu sediul social în localitatea BUCURESTI, sector 5, BD. TUDOR VLADIMIRESCU, nr. 29A, AFI TECH PARK 1, BIROUL 50, în conformitate cu prevederile *Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu*, solicit eliberarea **AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE LOCALĂ** pentru punctul de lucru situat în Municipiul Giurgiu, str. B-dul CFR nr. bl. 40/335, parter, jud. Giurgiu.

Obiect de activitate (reglementat potrivit cod CAEN 9200 Activități de Jocuri de Noroc și Pariuri), pentru următoarele categorii:

Jocuri loto tradiționale (loto, noroc, noroc plus și super noroc, expres și lozuri): jocurile pentru care statul acordă licența de organizare a jocurilor de noroc în mod exclusiv Companiei Naționale Loteria Română S.A.

- Pariuri mutuale - joc tradițional
- Pariuri în cotă fixă - joc tradițional
- Pariuri în contrapartidă
- Jocuri de tip slot-machine („păcănele”)
- Jocuri bingo desfășurate în săli de joc
- Jocuri de noroc caracteristice cazinourilor
- Jocurile de noroc caracteristice cluburilor de poker.
- Tombola - joc tradițional

Suprafață totală desfășurată a spațiului 135.31 mp.; Nr. de încăperi 9;

Suprafața destinată efectiv desfășurării activității de jocuri de noroc 75.80 mp.;

Orar de funcționare: NON-STOP;

1.

OPISUL documentelor ce se prezintă la depunerea cererii:

- Licență emisă de O.N.J.N. valabilă;
- Certificat de înregistrare;
- Certificat constatator (emis O.N.R.C. - punct de lucru) nu mai vechi de 30 de zile calendaristice;

Actul care atestă forma juridică de deținere a spațiului unde este înregistrat punctul de lucru, după caz: *act de proprietate, contract de închiriere, contract de concesiune, contract de comodat, ori alt titlu de folosință asupra spațiului;*

Extras de carte funciară de informare al imobilului / spațiului - nu mai vechi de 30 zile;

Relevul imobilului / spațiului - (**piesă desenată - schiță întocmită de persoană autorizată** - scara 1:500 sau 1:2000);

Declarație pe propria răspundere privind respectarea restricțiilor și condițiilor;

Documentație pentru calculul taxei (*suprafața în mp.*);

Plan de situație (*întocmit în coordonate Stereo 70*) și Plan de încadrare în zonă - din care reiese dovada respectării distanței de protecție de 100 m.;

Acordul din partea vecinilor limitrofi considerați direct afectați, în situația în care programul de funcționare este stabilit NON STOP – (*în original*);

Contract de salubritate - încheiat cu societatea care asigură salubritatea în Municipiul Giurgiu;

Avizul I.S.U./autorizația de securitate la incendiu sau negație - (*după caz*);

Actul de identitate al administratorului / reprezentantului împuternicit - (*după caz*);

Împuternicire - din care să rezulte că reprezentantul este pe deplin împuternicit să angajeze răspunderea în relația cu terții, având dreptul să completeze și să semneze (cererii, declarații, etc.) în numele administratorului societății - (*dacă este cazul*).

Declar pe propria răspundere, cunoscând sancțiunile prevăzute la art.326 - Falsul în declarații, conform prevederilor Legii nr.286/2009, actualizată, privind Codul Penal, că actele depuse sunt conforme cu realitatea.

Declar pe propria răspundere că pe întreaga durată de funcționare a activității specifice în cadrul punctului de lucru vor fi respectate prevederile înscrise în legislația muncii, normele privind prevenirea și apărarea împotriva incendiilor, cerințele specifice privind protecția mediului, protecția consumatorului pentru activitatea desfășurată, reglementările în vigoare privind liniștea și ordinea publică, precum și prevederile O.U.G. nr.77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare.

Declar prin prezenta că am luat la cunoștință politica de protecție a datelor personale, disponibilă online pe site-ul Primăriei Municipiului Giurgiu și sunt conștient/ă de faptul că datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției. Am luat la cunoștință că informațiile din cererea depusă și actele anexate la acestea vor fi prelucrate de Primăria Municipiului Giurgiu cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 „privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date”.

Data 03.06.2026

Numele și prenumele,

CSABA TANKO

Semnătura



Nr. tel. _____

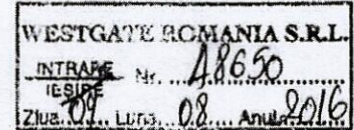
Email gmirica@stanleybet.ro



Guvernul României
Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc
Comitetul de Supraveghere

DECIZIE NR. 1416

DIN 29.07.2016



Având în vedere:

Adresa în/ 18.07.2016 înregistrată la Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc sub nr. 33964/ 15.07.2016 prin intermediul căreia WESTGATE ROMANIA SRL, cu sediul în BUCUREȘTI SECTORUL 3, Str. BRANDUSELOR Nr 2-4 Etaj 4 Sector 3 camera 9 si 10, Cod postal 70000, Jud. București, CUI: 17017651, solicită Comitetului de Supraveghere acordarea Licenței de organizare a jocurilor de noroc pariuri în cotă fixă și documentația depusă prin adresa menționată anterior.

Ținând seama de:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, aprobată prin Legea nr. 246/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 111/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 298/2013 privind organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc și pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 870/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 și pentru abrogarea Hotărârii Guvernului nr. 870/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc;
- Decizia Primului Ministru nr. 205/2013 privind numirea membrilor Comitetului de supraveghere al Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 20/2013 privind înființarea, organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 227/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 298/2013 privind organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Calea Victoriei nr. 9, sector 3, București, CP: 030022

Telefon: 031.225.62.00 / 02

Fax: 031.225.62.01.

Email: office@onjn.gov.ro

www.onjn.gov.ro



Guvernul României

Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc Comitetul de Supraveghere

În temeiul prevederilor:

- art. 10 alin. (2), art. 12 alin. (4), art. 13 alin. (1), art. 14 alin. (2) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 77/2009;
- pct. 1 subpct. I lit. C din Anexa la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 77/2009;
- art. 1, art. 3 alin. (1), art. 10 alin. (1) și alin. (6) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016;
- Anexa nr. 6a) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016
- art. 7 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 20/2013;
- Anexei nr. 2 - Regulamentul de organizare și funcționare a Comitetului de supraveghere din H.G. nr. 298/2013,

Comitetul de Supraveghere întrunit în ședință în data 29.07.2016

DECIDE :

Art.1. Aprobă acordarea Licenței de organizare a jocurilor de noroc pariuri în cotă fixă în favoarea WESTGATE ROMANIA SRL, cu sediul în BUCUREȘTI SECTORUL 3, Str. BRANDUSELOR Nr 2-4 Etaj 4 Sector 3, camera 9 si 10, Cod postal 70000, Jud. București, CUI: 17017651.

Art. 2.

(1) Taxa anuală aferentă licenței de organizare a jocurilor de noroc pariuri în cotă fixă, în sumă de 110398 lei, urmează a fi plătită, în conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. a) din O.U.G. nr. 77/2009 și pct. 1 subpct. I lit. C din Anexa la O.U.G. nr. 77/2009, cu modificările și completările ulterioare, de către WESTGATE ROMANIA SRL., până la data de 25.08.2016.

(2) Taxa anuală aferentă licenței de organizare a jocurilor de noroc pariuri în cotă fixă, prevăzută la alin. (1), urmează a fi achitată, în contul 20A160107.

(3) În situația în care WESTGATE ROMANIA SRL nu face dovada îndeplinirii obligației de plată, a taxei anuală aferentă licenței de organizare a jocurilor de noroc pariuri în cotă fixă, până la data expirării termenului menționat anterior, prezenta decizie se revocă de drept, în conformitate cu dispozițiile art. 10 alin. (6) din H.G. nr. 111/2016, fără îndeplinirea niciunei formalități suplimentare.

Art. 3. Licența de organizare a jocurilor de noroc pariuri în cotă fixă va fi valabilă

Calea Victoriei nr. 9, sector 3, București, CP: 030022

Telefon: 031.225.62.00 / 02

Fax: 031.225.62.01.

Email: office@onjn.gov.ro

www.onjn.gov.ro



Guvernul României
Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc
Comitetul de Supraveghere

Începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care WESTGATE ROMANIA SRL face dovada plății taxei anuale aferentă licenței în cuantumul prevăzut la art. 2 alin. (1).

Art. 4. Prezenta decizie produce efecte de la data comunicării, împotriva acesteia WESTGATE ROMANIA SRL poate exercita căile de atac prevăzute la art. 7 din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, în termen de 30 de zile.

Art. 5. Direcția generală de autorizare jocuri de noroc va comunica prezenta decizie WESTGATE ROMANIA SRL și Administrația Fiscală pentru Contribuabili Mijlocii-București.

Art. 6. WESTGATE ROMANIA SRL, în conformitate cu prevederile art. 13 alin. (1) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016, va declara la organul fiscal responsabil cu administrarea din punct de vedere fiscal a acesteia, până la termenul de plată, taxa anuală aferentă licenței de organizare a jocurilor de noroc pariuri în cotă fixă.

[Redacted]
PREȘEDINTE,
Cristinela Odeta NESTOR
[Redacted]

Calea Victoriei nr. 9, sector 3, București, CP: 030022
Telefon: 031.225.62.00 / 02
Fax: 031.225.62.01.
Email: office@onjn.gov.ro
www.onjn.gov.ro



Guvernul României
Secretariatul General al Guvernului
Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc
Comitetul de Supraveghere

DECIZIE NR. 1283

DIN 27.06.2019

Având în vedere:

Adresele înregistrate la Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc sub nr. 38244/30.05.2019 și 39931/06.06.2019 prin intermediul cărora **S.C. WESTGATE ROMANIA SRL**, cu sediul în București Sectorul 5, Tudor Vladimirescu nr. 29A, Jud. București CUI: 17017651, J40/20246/2004, solicită Comitetului de Supraveghere acordarea **Licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine** și documentația depusă prin adresa menționată anterior.

Ținând seama de:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, aprobată prin Legea nr. 246/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 111/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 298/2013 privind organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc și pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 870/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 și pentru abrogarea Hotărârii Guvernului nr. 870/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc;
- Decizia Primului Ministru nr. 408/2017 privind numirea membrilor Comitetului de supraveghere al Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 20/2013 privind înființarea, organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 227/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 298/2013 privind organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Calea Victoriei nr. 9, sector 3, București, CP: 030022

Telefon: 031.225.62.00 / 02

Fax: 031.225.62.01.

Email: office@onjn.gov.ro

www.onjn.gov.ro



Guvernul României
Secretariatul General al Guvernului
Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc
Comitetul de Supraveghere

În temeiul prevederilor:

- art. 10 alin. (2), art. 12 alin. (4), art. 13 alin. (1), art. 14 alin. (2) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 77/2009;
- pct. 1 subpct. I lit. G și pct. 4 din Anexa la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 77/2009;
- art. 1, art. 3 alin. (1), art. 10 alin. (1) și alin. (6) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016;
- Anexa nr. 6a) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016
- art. 7 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 20/2013;
- Anexei nr. 2 - Regulamentul de organizare și funcționare a Comitetului de supraveghere din H.G. nr. 298/2013,

Comitetul de Supraveghere întrunit în ședință în data **27.06.2019**.

DECIDE :

Art. 1. Aprobă acordarea **Licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine** în favoarea **S.C. WESTGATE ROMANIA SRL**, cu sediul în București Sectorul 5, Tudor Vladimirescu nr. 29A, Jud. București, având cod unic de înregistrare 17017651.

Art. 2.

(1) **Taxa anuală** aferentă licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine, în sumă de **20.000 euro**, respectiv **93.210 lei**, urmează a fi plătită, în conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. a) din O.U.G. nr. 77/2009 și pct. 1 subpct. I lit. G și pct. 4 din Anexa la O.U.G. nr. 77/2009, cu modificările și completările ulterioare, de către **S.C. WESTGATE ROMANIA SRL.**, până la data de **25.07.2019**.

(2) Cursul de schimb valutar, utilizat la transformarea în lei a sumelor exprimate în moneda euro în prezenta decizie, este cel stabilit în prima zi lucrătoare a lunii octombrie din anul precedent, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.

Art. 3. Taxa anuală aferentă licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine, urmează a fi achitată în contul **20A160107**.

Art. 4. În situația în care **S.C. WESTGATE ROMANIA SRL.**, nu face dovada îndeplinirii obligației de plată, a taxei aferente licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine, până la data expirării termenului menționat la art. 2 alin. (1), prezenta decizie **se revocă de drept**, în conformitate cu dispozițiile art. 10 alin. (6) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016, fără îndeplinirea niciunei formalități suplimentare.

Calea Victoriei nr. 9, sector 3, București, CP: 030022

Telefon: 031.225.62.00 / 02

Fax: 031.225.62.01.

Email: office@onjn.gov.ro

www.onjn.gov.ro



Guvernul României
Secretariatul General al Guvernului
Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc
Comitetul de Supraveghere

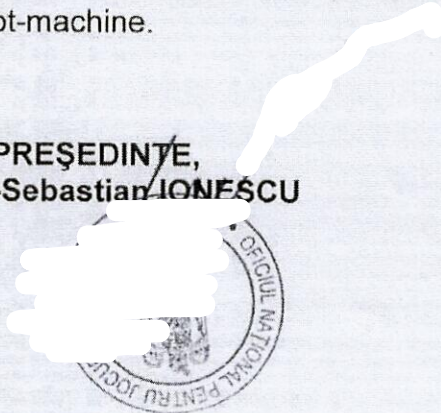
Art. 5. Licența de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine va fi valabilă începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care **S.C. WESTGATE ROMANIA SRL.**, face dovada plății taxei anuale aferentă licenței în cuantumul și la termenul prevăzut la art. 2 alin. (1).

Art. 6. Împotriva acestei decizii **S.C. WESTGATE ROMANIA SRL.**, poate exercita căile de atac prevăzute la art. 7 din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Art. 7. Direcția Generală de Autorizare Jocuri de Noroc va comunica prezenta decizie **S.C. WESTGATE ROMANIA SRL. și Administrației Fiscale pentru Contribuabili Mijlocii-București.**

Art. 8. **S.C. WESTGATE ROMANIA SRL.**, în conformitate cu prevederile art. 13 alin. (1) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016, va declara la organul fiscal responsabil cu administrarea din punct de vedere fiscal a acesteia, până la termenul de plată, taxa anuală aferentă licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine.

PREȘEDINTE,
Marius-Sebastian IONESCU



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă
Tribunalul București



CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: WESTGATE ROMANIA SRL

Sediu - social: București Sectorul 5, Bulevardul TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 29A, BIROUL 50, AFI TECH PARK 1, Etaj 5

Activitatea principală: 9200 - Activități de jocuri de noroc și pariuri

Cod Unic de Înregistrare: 17017651

din data de: 08.12.2004

Director,

Stefania Carmen CHITU

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.12004020246408

Nr. de ordine în registrul comerțului: 12004020246408

Data eliberării: 15.01.2025

Semnat digital de: Baban-Mona-Georgeta
Motiv: Pentru Director semneaza
Locatia: ORCT BUCUREȘTI

Seria B Nr. 5079



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București

Municipiul București, Intrarea Sectorului Nr. 1, Sector 3, Cod postal: 030353; Telefon: +40213160800; Fax: +40213160801

Website: www.onrc.ro; E-mail: orcb@b.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 33303396;



202571128740

CERTIFICAT CONSTATATOR

emis în temeiul art.122 alin. (7) și alin. (9) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub nr.711287 din 24.02.2025



Digitally signed by
OFICIUL NAȚIONAL
AL REGISTRULUI
COMERTULUI

WESTGATE ROMANIA SRL

Sediul social: București Sectorul 5, Bulevardul TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 29A, BIROUL 50, AFI TECH PARK 1, Etaj 5

Cod unic de înregistrare 17017651 din data 08.12.2004

Număr de ordine în registrul comerțului J2004020246408 din data 08.12.2004

Identificator unic la nivel european (EUID) ROONRC.J2004020246408

Prezentul certificat constatator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere conform căreia firma îndeplinește condițiile de funcționare/desfășurare a activității încadrată în clasa CAEN:

9200 Activități de jocuri de noroc și pariuri

la sediul secundar din Jud. Giurgiu, Municipiul Giurgiu, B-dul CFR, Bl. 40/335, Etaj P(PUNCT DE LUCRU) specifice pentru fiecare autoritate publică/instituție publică competentă în domeniul autorizării funcționării și verificării conformității celor declarate.

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat declarația pe propria răspundere.

Director,

Stefania Carmen CHITU

Eliberat la data: 18.03.2025

Semnat digital de: Baban Mona-Georgeta
Motiv: Pentru Director semnează
Locatia: ORCT BUCUREȘTI

CONTRACT DE LOCATIUNE

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. Pice Control S.R.L., cu sediul în București, str. Barajul Argeș, nr. 41 A, camera 2, sc. E, et. 1, ap. E4, sector 1, înregistrată la registrul comerțului sub nr. J40/10002/2020, CUI 42928130, cont RO34UGBI0000612008645RON, deschis la Garanti Bank, reprezentată de Marciu Petronela-Camelia – Administrator, numită în continuare **Locator**

și

1.2 Westgate Romania S.R.L., cu sediul social în București, Bulevardul Tudor Vladimirescu, nr. 29A, biroul 50, AFI TECH PARK 1, et. 5, sector 5, înregistrată la Registrul Comerțului, sub nr. J40/20246/08.12.2004, CUI 17017651, cont RO38.RZBR.0000.0600.0587.0925, deschis la Raiffeisen Bank – Agentia Bucuresti-Mall, reprezentată legal prin Membrii Consiliului de Administrație Florian Niculae și Csaba Tanko, numită în continuare **Locatar**

au convenit să încheie prezentul contract de închiriere, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI ȘI DESTINATIA INCHIRIERII

2.1 Obiectul prezentului contract îl reprezintă darea în folosință de către Locator către Locatar a unei suprafețe de 167 mp, din imobilul spațiu comercial situat în municipiul Giurgiu, B-dul CFR, bl. 40/335, parter, județul Giurgiu, înscris în Căruța Funciara nr. 30472-C1-U2, individualizat și descris conform schitei locației, împreună cu toate dependențele, partile comune, instalațiile, rețelele de utilități, locurile de parcare, terenul și dotările aferente acestuia, în schimbul unei chirii pe care Locatarul se obligă să o plătească în cuantum și în condițiile stabilite în prezentul contract.

2.2 Imobilul este deținut de Locator cu titlu de proprietate.

2.3 Spațiul dat în locație va fi folosit de către Locatar și va fi utilizat conform obiectului sau de activitate stabilit prin actul constitutiv în forma actuală sau viitoare.

2.4 Locatorul se obligă să pună la dispoziția Locatarului toate autorizațiile de care dispune pentru acest spațiu (parcare, publicitate, etc).

2.5 Locatorul se declară de acord cu destinația obiectului locației și cu înființarea în imobilul închiriat a unui punct de lucru al Locatarului sau cu extinderea în spațiului închiriat a sediului sau actual.

III. DURATA INCHIRIERII

3.1 Prezentul contract intră în vigoare la data de 01.04.2022 și este valabil până la data de 01.03.2026, prelungindu-se prin acordul scris al părților după o notificare scrisă cu 30 de zile înaintea expirării contractului.

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

4.1 Părțile convin ca valoarea lunară a chiriei să fie de 4500 RON exclusiv T.V.A., pentru întreg obiectul închirierii.

Având în vedere prevederile legislației în vigoare, de netaxare a T.V.A. la operațiunea de închiriere a bunurilor imobilelor, Locatorul nu va adăuga TVA la facturarea chiriei, decât în situația în care va face dovada opțiunii de plată a acestei taxe pentru închirierea spațiului ce face obiectul prezentului contract, sau în cazul



modificării legislației în vigoare în sensul instituirii acestei obligații, iar cuantumul chiriei cu TVA inclusă nu va depăși suma de 4500 RON.

Chiria nu va putea fi solicitată de Locator după încetarea contractului, indiferent dacă s-a procedat la predarea-primirea spațiului către Locator.

4.2 Plata chiriei se efectuează până pe data de 25 a lunii, pentru luna în următoare, în baza facturii emise de Locator, prin virament în contul Locatorului nr. RO34UGBI0000612008645RON, numai dacă factura reprezentând contravaloarea chiriei va fi comunicată în original Locatorului cu minim 10 zile înainte de data scadenței.

4.3 În baza facturilor emise de locator, prin refacturare, locatorul se obligă să plătească contravaloarea utilitatilor consumate, în termen de 7 zile de la primirea în original a facturii, numai dacă la factura emisă locatorul va atașa copii justificative după facturile emise de furnizorii direcți ai utilitatilor. Excepție de la cele menționate anterior o va face contravaloarea serviciilor de salubritate (gunoi), cablu TV, internet și paza, deoarece Locatorul își rezervă dreptul de a încheia asemenea contracte în nume propriu, iar plata o va face în consecință.

4.4 În cazul în care Locatorul nu plătește la termenul scadent, respectându-se modalitățile stabilite anterior, va suporta penalități de întârziere de 0.1% pe zi la suma datorată.

V. GARANȚII

5.1 După intrarea în vigoare a prezentului contract, Locatorul va achita în contul Locatorului, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea în original a facturii, o garanție în cuantum de 2500 RON.

5.2 Garanția va fi restituită Locatorului în termen de 10 zile de la încetarea contractului, dacă acesta nu are datorii către Locator. În cazul în care garanția nu va fi restituită la termenul scadent, Locatorul va suporta penalități de întârziere de 1% pe zi, calculate la suma datorată.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1 Locatorul se obligă :

a) să pună la dispoziția Locatorului, în maxim 5 zile de la semnarea prezentului contract, toate documentele necesare obținerii autorizațiilor necesare desfășurării activității conform obiectului sau de activitate din actul constitutiv;

b) Locatorul declară și garantează că nu există nici un fel de debite față de furnizorii de utilități aferente imobilului închiriat de natură să conducă la încetarea furnizării acestor servicii. Locatorul este obligat să factureze către Locatar consumurile efectuate, anexând copii de pe facturile emise de furnizorii de utilități, și să asigure Locatorului toate utilitățile necesare în mod constant și continuu, garantând buna funcționare a tuturor instalațiilor aferente.

c) să asigure folosința netulburată și utilă a spațiului supus închirierii pe toată durata prezentului contract.

d) să prin semnarea prezentului contract își dea acordul în mod expres că Locatorul să poată instala cu respectarea condițiilor legale în vigoare firma sau reclame luminoase, orice alte mijloace de reclamă în interiorul sau exteriorul spațiului închiriat și orice alte dotări care servesc desfășurării activității sale, potrivit cu destinația pentru care a fost închiriat spațiul.

e) să preia spațiul și dotările la încetarea contractului în conformitate pe baza unui proces-verbal de predare-primire.

f) să permită Locatorului să efectueze pe cheltuiala sa proprie, prezenta clauză constituind acordul prealabil pentru toate situațiile, lucrările de modernizare, amenajare, re compartimentare, îmbunătățire sau alte asemenea investiții, considerate de Locatar ca necesare sau oportune desfășurării activității conform obiectului sau de activitate, fără a se afecta însă structura de rezistență a imobilului. La încetarea



contractului, indiferent de modalitatea încetării (e.g. reziliere înainte de termen, expirarea termenului, denunțare unilaterală, acordul părților), dacă lucrările efectuate nu pot fi ridicate de către Locatar până la data eliberării spațiului închiriat, fără ca acestea să-și piardă întrebuințarea sau valoarea economică sau să se aduce distrugerii spațiului închiriat, lucrările vor rămâne în proprietatea Locatarului.

g) să plătească impozitele și taxele care sunt în sarcina sa în calitate de Proprietar/Locator al imobilului închiriat.

h) să execute sau să suporte cheltuielile pentru executarea reparațiilor ce cad în sarcina proprietarului/locatorului conform legii, inclusiv cele referitoare la remedierea viciilor ascunse de construcție.

i) locatorul se obligă ca efectuarea oricăror lucrări de reparații și renovare asupra obiectului închirierii, să se facă numai în situații în care acestea sunt urgente și strict necesare și pe cât posibil fără să împiedice desfășurarea normală a activității în spațiul închiriat prin prezentul contract, astfel încât să nu aducă vreun prejudiciu Locatarului. În caz contrar, Locatarul îl va despăgubi pe Locatar pentru prejudiciile cauzate ca urmare a lipsei de folosință a obiectului și încetării sau suspendării activității sale.

6.2 Locatarul se obligă :

a) să păstreze integritatea tuturor bunurilor din spațiu și să le întrețină în mod corespunzător, luând măsuri de prevenire a deteriorării, degradării sau distrugerii lor;

b) să achite chiria în condițiile și la termenul stabilit;

c) să asigure paza spațiului și a bunurilor închiriate ;

d) să predea spațiul și dotările la încetarea contractului pe baza unui proces-verbal de predare-primire.

e) să notifice în scris cu cel puțin 30 (treizeci) zile în cazul în care dorește încetarea prezentului contract.

f) să achite toate utilitățile care tin de întreținerea spațiului închiriat în condițiile stabilite în prezentul contract.

g) să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor și de protecție a mediului.

h) să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații curente ce-i revin conform legii, cu excepția celor cauzate prin vechime sau forță majoră.

i) să folosească bunul închiriat în condiții normale și cu respectarea destinației prevăzute în prezentul contract.

j) Locatarul va fi direct și exclusiv răspunzător în fața oricăror autorități competente, în ce privește respectarea prevederilor legale ce guvernează activitatea desfășurată, Locatarul fiind exonerat de orice răspundere cu privire la activitatea Locatarului sau modul de desfășurare al acesteia, cu excepția cazurilor de culpa comună.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ ȘI ALTE CLAUCHE

7.1 Locatarul are dreptul de a vizita spațiul periodic, în timpul programului de lucru al Locatarului, fără a tulbura activitatea acestuia din urmă, pentru a constata dacă sunt respectate clauzele contractuale, cu obligația anunțării vizitei cu cel puțin 1 zi înainte.

7.2 Locatarul nu răspunde pentru pierderea în tot sau în parte, ori pentru deteriorarea obiectului închirierii din cauza vechimii, forței majore sau în cazul fortuit și nici de uzura normală a obiectului închirierii.

7.3 Forța majoră apară de răspundere partea care o invocă în condițiile legii. Forța majoră va fi dovedită cu acte emise de organele administrative competente și va fi notificată în scris, împreună cu actele doveditoare în termen de 5 (cinci) zile de la producerea evenimentului. Dacă durata forței majore este mai mare de 10 zile, părțile se vor întruni pentru a decide continuarea sau încetarea contractului.

7.4 În cazul în care bunul închiriat prin prezentul contract constituie parte a unui imobil care aparține, în întregime sau în parte, și cu orice titlu Locatarului, iar acesta transmite folosința unei/unor părți din acest imobil către persoane care desfășoară activitatea de jocuri de noroc și pariuri – clasificată CAEN 9200, Locatarul va fi



indreptatit sa solicite renegocierea cuantumului chiriei lunare. In cazul in care, in termen de 30 de zile de la solicitarea facuta in acest sens, partile nu ajung la un acord, Locatarul are dreptul de a rezilia unilateral contractul fara respectarea unei perioade de gratie, rezilierea urmand sa-si produca efectele la data mentionata in notificare dar nu mai devreme de data la care Locatarul va primi notificarea trimisa de Locatar in acest sens.

7.5 Orice lipsa de folosinta a bunului inchiriat datorata culpei Locatarului, sau ca urmare a neindeplinirii obligatiilor sale contractuale, pentru o perioada mai mare de 24 ore, va duce in mod automat la deducerea din cuantumul chiriei datorate a valorii corespunzatoare lipsei de folosinta, precum si la plata despagubirilor cauzate astfel prin incetarea sau suspendarea activitatii Locatarului, reprezentand veniturile nerealizate in perioada respectiva.

7.6 In toate cazurile in care Locatarul nu obtine acordurile si autorizatiile necesare desfasurarii activitatii si functionarii in spatiul inchiriat, sau ulterior obtinerii ii sunt suspendate/anulate, prezentul contract va fi reziliat de plin drept, fara a mai fi necesara interventia justitiei, in baza prezentului pact comisoriu de ultim grad.

VIII. INCETAREA CONTRACTULUI

8.1 Prezentul contract de inchiriere inceteaza de drept prin:

- expirarea duratei de inchiriere;
- acordul scris al partilor;
- denuntarea unilaterală din partea Locatarului (chiriasului), cu respectarea unui termen de preaviz de 30 de zile;
- reziliere solicitata de oricare din parti, ca urmare a neexecutarii, executarii cu intarziere sau executarii defectuoase de catre cealalta parte a obligatiilor contractuale, in conditiile stabilite in prezentul contract. Rezilierea va opera la data primirii de partea in culpa a notificarii scrise facuta de partea indreptatita.
- pierirea bunului;
- la cererea Locatarului, in caz de reorganizare judiciara sau faliment a acestuia;

8.2 Denuntarea unilaterală a prezentului contract de catre Locator este interzisa.

8.3 La incetarea contractului restituirea folosintei bunului inchiriat se va face pe baza de proces-verbal de predare-primire, in termen de 10 zile de la data incetarii, la o data convenita in scris de parti. In cazul in care Locatorul nu se prezinta in acest termen pentru a prelua bunul inchiriat, raspunderea pentru paza, intretinerea si orice alt aspect legat de bunul inchiriat revine Locatorului.

IX. LITIGII

9.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile care decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă.

9.2 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor competente.

9.3 Litigiile ce decurg din executarea prezentului contract sunt de competența instanțelor judecătorești din București.

X. SUBINCHIRIEREA SI CESIUNEA CONTRACTULUI

10.1 Subinchirierea sau asocierea sunt interzise fara acordul expres al Locatorului/Proprietarului. Exceptie de la cele precizate anterior o constituie societatile din acelasi grup/actionariat cu Locatarul, cu care Locatarul are dreptul sa incheie contracte ce au ca obiect transmiterea dreptului de folosinta asupra spatiului, de tipul asociere in participatiune, subinchiriere, comodat, etc.

10.2 Partile pot cesiona total sau partial drepturile si obligatiile stabilite prin prezentul contract fara acordul expres al celeilalte parti.



XI. DISPOZITII FINALE

11.1 Orice modificari sau completari aduse prezentului contract vor face obiectul unor acte aditionale semnate de catre ambele parti contractante. Actele aditionale vor face parte integranta din prezentul contract de la data semnarii lor.

11.2 Orice comunicare, informare, notificare sau somatie se va face de catre parti in scris, prin scrisoare recomandata sau prin fax, cu confirmare de primire, la adresele prevazute in preambulul prezentului contract. Nici o modificare a coordonatelor prevazute in prezentul articol nu este opozabila celeilalte parti, daca aceasta schimbare nu a fost notificata in prealabil, in conditiile prezentului contract.

11.3 In cazul in care anumite clauze ale contractului intra in conflict cu legile in vigoare, sau devin inoperabile pe durata contractului, invaliditatea acestora nu va afecta validitatea contractului. Aceste clauze vor fi inlocuite prin acordul partilor, cu clauze valide, ce vor avea un inteles cit mai aproape de cel al clauzelor invalide dar situat in limitele legalitatii. Inregistrarea prezentului contract la autoritatile locale, daca este cazul, cade in sarcina Locatorului.

11.4 Prezentul contract a fost încheiat și semnat azi 21.02.2022, în 2 (doua) exemplare originale, fiecare parte primind câte un exemplar.

Locator
SC Pice Control SRL
Marciu Petronela Camelia



Locator
SC Westgate Romania S^{RL}
Csaba Tanko Florian Niculae



DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnații:

- AMUZA VALENTINA, necăsătorită (văduvă), cu domiciliul în mun. Giurgiu, jud. Giurgiu, cod numeric personal Bld. _____

și
- MARCIU PETRONELA-CAMELIA, cu domiciliul în mun. Giurgiu, str. _____, județul Giurgiu, cod numeric personal _____, în calitate de vânzător și

- SOCIETATEA PICE CONTROL S.R.L., cu sediul în București, str. Barajul Argeș nr.41A, camera 2, scara F, et.1, ap.E4, sector 1, Înscrisă în Registrul Comerțului sub nr.J40/10002/18.08.2020, cod unic de înregistrare 42928130, reprezentată de MARCIU PETRONELA-CAMELIA, cu domiciliul în mun. Giurgiu, str. _____, județul Giurgiu, cod numeric personal _____, în calitate de cumpărător,-----

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condițiuni:-----

Noi, AMUZA VALENTINA și MARCIU PETRONELA-CAMELIA, vindem societății PICE CONTROL S.R.L., reprezentată de MARCIU PETRONELA-CAMELIA, spațiul comercial, proprietatea noastră, situat în municipiul Giurgiu, Bd. CFR., BL. 40/335, parter, jud. Giurgiu, în suprafață utilă de mp 135,31 mp și în suprafață construită de 167 mp, împreună cu cota parte din părțile și dependențele comune ale imobilului bloc, care prin natura și destinația lor sunt în coproprietate forțată, transmitând totodată și dreptul asupra terenului aferent în cotă parte de 42,825 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 30472-C1-U2 a localității Giurgiu, jud. Giurgiu, cu număr cadastral 835/0/2.-----

Subsemnații, Amuza Valentina și Marciu Petronela-Camelia, declarăm că am dobândit acest imobil astfel: eu, AMUZA VALENTINA, am dobândit cota de 1/2 prin cumpărare, în timpul căsătoriei cu soțul meu Amuza Petrișor, de la societatea KLEISTO S.R.L, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 946 DIN 11.03.2015 de notar public Mihaela Neagoe, cu sediul biroului notarial în Giurgiu și cota parte de 1/8 prin moștenire de la soțul meu predecedat, Amuza Petrișor, conform certificatului de moștenitor nr.109/30.06.2020 eliberat în dosarul nr.138/2020 de BIN Mihaela Neagoe cu sediul în mun. Giurgiu, jud. Giurgiu, moștenitori fiind subsemnata cu cota parte de 1/4 și mama mea, Marciu Petronela-Camelia, cu cota parte de 3/4, cote raportate la masa succesorală; iar eu Marciu Petronela-Camelia am dobândit cota parte de 3/8 prin moștenire de la tatăl meu, Amuza Petrișor, conform certificatului de moștenitor nr.109/30.06.2020 eliberat în dosarul nr.138/2020 de BIN Mihaela Neagoe cu sediul în mun. Giurgiu, jud. Giurgiu, moștenitori fiind subsemnata cu cota parte de 1/4 și mama mea, Marciu Petronela-Camelia, cu cota parte de 3/4, cote raportate la masa succesorală.-----

Societatea KLEISTO S.R.L, a dobândit, la rândul său prin cumpărare de la societatea ELMEC SA, în baza contractului de vânzare autentificat sub nr.1783 din 02.10.2002 de notar public Durbac Elena. Societatea ELMEC SA a dobândit în baza protocolului nr.7171/12.11.1990, transcris sub nr.254/1995 la Notariatul de Stat Giurgiu și a Certificatului de Atestare a dreptului de proprietate asupra terenului seria GY nr.00022/1996.

Noi, vânzătorii, declarăm următoarele:-----

a) nu am mai vândut, donat sau înstrăinat în vreo altă formă, anterior, imobilul de mai sus, aflându-se în mod legal și continuu în proprietatea și posesia noastră, de la data dobândirii și până în prezent, nu am promis vânzarea acestuia altor persoane sau schimbul acestui imobil, nu este grevat de sarcini, privilegii, ipotecă sau servituți, astfel cum rezultă din extrasul de Carte Funciară emis de **Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu** la cererea nr.57977/30.09.2020;-----

b) asupra acestui imobil nu există niciun litigiu cu privire la dreptul de proprietate, sau de altă natură, nu este sechestrat și nici urmărit, nu există cereri, notificări, somații sau alte asemenea proceduri inițiate în baza legii nr.10/2001, a legii nr.18/1991 sau a legii nr.247/2005;-----

c) avem capacitatea legală deplină și deplin discernământ pentru a încheia și semna acest contract și de a fi pe deplin obligați de termenii și condițiile acestui contract, neexistând niciun fel de restricții sau interdicții de indiferent ce natură privind capacitatea vânzătorilor de a își asuma obligațiile prevăzute în prezentul contract;-----

d) imobilul nu este obiectul niciunor contracte de închiriere, de comodat sau alte contracte similare și nicio terță parte nu are niciun drept de preemțiune asupra imobilului sau a vreunei părți din acesta;-----

e) nu am adus ca aport la capitalul social al vreunei societăți comerciale dreptul de proprietate asupra imobilului ce face obiectul prezentului contract;-----

f) nicio porțiune a imobilului nu este ocupată de către nicio persoană sau entitate cu sau fără bază legală în acest sens;-----

g) nu există niciun fel de datorii cu privire la, sau în legătură cu imobilul, iar vânzătorul sau orice altă persoană nu și-au asumat răspunderi care pot cauza asemenea plăți în viitor;-----

h) nu există niciun drept de folosință, servituți, conducte, țevi sau alte rețele de infrastructură de utilitate publică sau aparținând vreunui terț subterane (pentru distribuția de energie electrică, gaze, combustibili, canalizare, apă, comunicații, etc.), amplasate pe teren, cu excepția celor rezultate din racordarea la utilități a imobilului;-----

i) nu există niciun fel de taxe, impuneri sau alte obligații financiare neachitate privind îmbunătățirile imobilului și în afara acestuia, cu privire la imobil;-----

j) imobilul nu face obiectul niciunui litigiu, nu a fost formulată nici o pretenție din partea vreunor potențiali moștenitori sau titulari de drepturi asupra imobilului, creditorii sau orice alți terți privind drepturi de orice natura asupra imobilului în tot sau în parte. De asemenea, vânzătorii declară și garantează faptul că nu sunt implicați și nu au cunoștință de niciun conflict cu vreun terț referitor la drepturile lor în tot sau în parte asupra imobilului.-----

Impozitele și taxele de orice natură către stat sunt în sarcina vânzătorilor până azi, data autentificării prezentului contract, fiind achitate la zi, așa cum rezultă din **certificatul**

de atestare fiscală eliberat de Consiliul Local Giurgiu – Direcția Generală Impozite și Taxe Locale cu nr. 201678790 și 201678788 din data de 25.09.2020, iar începând de azi, data autentificării prezentului contract, trec asupra cumpărătorului.-----

Costurile serviciilor și utilităților datorate furnizorilor pentru imobilul ce face obiectul prezentului contract sunt în sarcina noastră, a vânzătorilor, până azi, data autentificării prezentului contract, fiind achitate la zi, cumpărătorul urmând să suporte aceste cheltuieli începând de azi, data autentificării prezentului contract.-----

Noi, părțile prezentului contract, declarăm că ne-au fost puse în vedere de către notarul public instrumentator dispozițiile Legii nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.-----

Subsemnații, Amuza Valentina și Marciu Petronela-Camelia, declarăm că am pus la dispoziția cumpărătorului Certificatul de performanță energetică a clădirii înregistrat sub nr. 5150 din 13.03.2015, certificat întocmit de inginer auditor energetic Caluianu Constanța, conform căruia imobilul este clasificat în clasa energetică B, iar eu, cumpărătorul, declar că am primit acest certificat și am luat cunoștință despre conținutul acestuia.-----

Noi, vânzătorii, garantăm pe cumpărător contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc. A fost îndeplinită de către cumpărător obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care noi, vânzătorii, avem obligația să le remediem de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.-----

Vânzătorii declară că garantează pe cumpărător pentru eventualele pretenții formulate din partea vreunui deținător anterior al imobilului, care ar pretinde sume legate de operațiuni de îmbunătățire a acestui imobil. În acest sens, vânzătorii sunt de acord să fie chemați în garanție în cadrul unui eventual litigiu cu acest obiect și să despăgubească pe cumpărător prin plată directă către reclamant în cuantumul determinat printr-o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă.-----

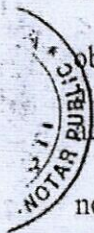
Noi, vânzătorii, declarăm că suntem de acord cu preluarea de către cumpărător a contractelor de furnizare de utilități (energie electrică, gaze, apă, etc.).-----

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care l-am eliberat de toate bunurile mobile ale subsemnaților vânzători, se face astăzi data autentificării contractului.-----

Prețul vânzării este de 285.000 lei (două sute optzeci și cincimii), care se va plăti prin virament bancar, până pe data de 02.11.2020, astfel: suma de 161.250 lei (ună sută și șaisăzeci și unu mii două sute cincizeci), în contul cu cod IBAN nr. RO20 BUCU 1661 0376 4294 1RON deschis pe numele vânzătorului Amuza Valentina și suma de 123.750 lei (ună sută douăzeci și trei mii șapte sute cincizeci) în contul cu cod IBAN nr. RO27 BUCU 1111 2378 809 0RON deschis pe numele vânzătorului Marciu Petronela-Camelia.-----

Noi, vânzătorii, declarăm în mod expres că renunțăm la înscrierea în Cartea Funciară a ipotecii legale asupra imobilului ce face obiectul prezentului contract pentru prețul datorat și neachitat.-----

Noi, vânzătorii, ne obligăm ca imediat după alimentarea contului cu suma de bani ce reprezintă prețul vânzării, să ne prezentăm la BNP Asociați Miu și Molcuț cu sediul în București, Calea Floreasca nr.35, sector 1, pentru a da o declarație autentică din care să rezulte primirea integrală a prețului și acordul pentru radierea ipotecii legale și a pactului comisoriu.-----



Noi, părțile, am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr.656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor.

Subscrisa PICE CONTROL S.R.L., reprezentată de declar că am cumpărat de la vânzătorii imobilul descris mai sus, la prețul și în condițiile menționate în prezentul contract, cu al cărui conținut mă declar de acord.

Cunosc situația juridică și de fapt a imobilului ca fiind cea descrisă mai sus și înțeleg să dobândească în aceste condiții fără ca vânzătorii să fie exonerați de răspundere pentru evicțiune și vicii prevăzute de art.1695 și art. 1707 Ncc.

Știu că imobilul nu este grevat de sarcini, așa cum rezultă și din extrasul de Carte Funciară emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu la cererea nr.57977/30.09.2020.

Subscrisa, cumpărător, declar că am primit de la vânzătorii Certificatul de performanță energetică a clădirii înregistrat sub nr. 5150 din 13.03.2015, certificat întocmit de inginer auditor energetic Caluianu Constanța, conform căruia imobilul este clasificat în clasa energetică B și am luat cunoștință despre conținutul acestuia.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător, în sarcina caruia se afla și cheltuielile de intabulare.

Noi, vânzătorii, ne declarăm în mod expres de acord cu intabularea în cartea funciara a imobilului ce formează obiectul prezentului contract de vânzare a dreptului de proprietate transmis cumpărătorului prin prezentul contract.

Notarul public va comunica în termenul legal Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară prezentul contract de vânzare în vederea înscrierii în cartea funciara, în condițiile prevăzute de art.54 din Legea nr.7/1996, modificată și completată.

Tehnoredactat la SPN Miu și Molcuț din București, într-un exemplar original

VÂNZĂTORI,
AMUZA VALENTINA,
SS

MARCIU PETRONELA-CAMELIA,
SS

CUMPĂRĂTOR,
PICE CONTROL S.R.L.,
Reprezentată de
MARCIU PETRONELA-CAMELIA,
SS





ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ MIU ȘI MOLCUT
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 3294/2884/20.12.2013
Calea Floreasca nr.33, parter, ap.4, Sector 1 București



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.966

Anul 2020 luna octombrie ziua 01

În fața mea, MIU ADRIAN CLAUDIU, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

AMUZA VALENTINA, cu domiciliul în mun. Giurgiu, B-dul [redacted],
[redacted], jud. Giurgiu, identificată prin carte de identitate seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de
SPCJEP Giurgiu, la data de 15.01.2015, cod numeric personal [redacted], în nume propriu,

MARCIU PETRONELA-CAMELIA, cu domiciliul în mun. Giurgiu, str. [redacted],
[redacted], județul Giurgiu, identificată prin carte de identitate seria [redacted] nr. [redacted] eliberate de
SPCLEP Giurgiu la data de 06.08.2018, cod numeric personal [redacted], în nume propriu și
în calitate de reprezentant al societății PICE CONTROL S.R.L., cu sediul în București, str.
Barajul Argeș nr.41A, camera 2, scara F, et.1, ap.E4, sector 1, Înscrisă în Registrul
Comerțului sub nr.J40/10002/18.08.2020,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act
reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995,
republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 1.440 lei cu chitanța nr.272835

S-a perceput onorariul în sumă de 3.564 lei (TVA inclus) cu factura nr. 5488 și chitanța nr.

1708

NOTAR PUBLIC
MIU ADRIAN CLAUDIU
LS SS



Prezentul duplicat s-a întocmit în cinci exemplare, de MIU ADRIAN CLAUDIU,
notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul, .



**Act Adicional nr. 3
la Contractul de Locațiune din data de 21.02.2022**

I. Părțile

1.1. Pice Control S.R.L. cu sediul în București, Barajul Argeș, Nr. 41A, camera 2, sc. E, et. 1, ap. E4, sector 1, înregistrata la Registrul Comerțului sub nr. J40/10002/2020, având C.U.I.: RO 4298130, cont bancar: RO21BREL0002002423380137, reprezentată prin Marciu Petronela-Camelia în calitate de Administrator, numită în continuare **Locatar**,

și

1.2. Westgate Romania S.R.L., cu sediul social în București, Bulevardul Tudor Vladimirescu, nr. 29A, Biroul 50, Afi Tech Park 1, et. 5, sector 5, cod poștal 050881, înregistrata la Registrul Comerțului sub nr. J40/20246/08.12.2004, CUI 17017651, capital social 67.795.000 lei, cont RO38.RZBR.0000.0600.0587.0925, deschis la Raiffeisen Bank – Agentia Bucuresti-Mall, reprezentata legal prin Membrii Consiliului de Administrație Dl. Florian Niculae și Dl. Csaba Tanko, numită în continuare **Locatar**,

II. Obiectul Actului Adicional

2.1. Se prelungește perioada de valabilitate a contractului de locațiune din data de 21.02.2022 ce are ca obiect spațiul comercial situat în Municipiul Giurgiu, B-dul CFR, bl. 40/335, parter, județul Giurgiu, până la data de 01.03.2030.

2.2. Partile au convenit ca începând cu data de 01.06.2024, quantumul chiriei lunare să se majoreze de la suma de 4500 lei, la care se adaugă TVA la suma de 6500 lei, la care se va adăuga TVA.

III. Dispoziții Finale

3.1 Prezentul înscris constituie act adițional la Contract, pe care îl modifică în mod corespunzător celor de mai sus. Toate celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Încheiat astăzi, 21.05.2024, în două exemplare cu aceeași valoare juridică, câte unul fiind pentru fiecare parte contractantă.

**Locator
Pice Control S.R.L.
Marciu Petronela- Camelia**



**Locatar
Westgate Romania S.R.L.
Csaba Tanko / Niculae Florian**





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30472-C1-U2 Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:756/N/II

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Bdul C.F.R, Bl. 40, Et. parter, Ap. parter

Părți comune: NU SUNT SPECIFICATE

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 835/0/2	-	167		42,825	spatiu comercial in suprafata de 166,67 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60582 / 09/10/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 966, din 01/10/2020 emis de Miu Adrian Claudiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PICE CONTROL SRL	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
60159 / 22/05/2024		
Act Administrativ nr. CONTRACT LOCAȚIUNE, din 21/02/2022 emis de SC PICE CONTROL SRL , SC WESTGATE ROMANIA SRL; Act Administrativ nr. 689948, din 22/05/2024 emis de ONRC BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 20567, din 21/05/2024 emis de SC WESTGATE ROMANIA SRL;		
C3	Se notează contractul de locațiune încheiat între locator PICE CONTROL SRL și locatar Westgate Romania S.R.L pe o perioadă începand cu data de 01.04.2022 și până la data de 01.03.2026	A1 / C.4
64900 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. act aditional nr. 3, din 21/05/2024 emis de Pice Control SRL - Westgate România S.R.L.; Act Administrativ nr. 689948, din 22/05/2024 emis de ONRC;		
C4	Se noteaza actul aditional nr. 3 la contractul de locatiune din 21.02.2022 incheiat intre locatar PICE CONTROL SRL si locator WESTGATE ROMANIA SRL in sensul prelungirii perioadei de valabilitate a contractului de locatiune pana la data de 01.03.2030.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Bdul C.F.R, Bl. 40, Et. parter, Ap. parter

Părți comune: NU SUNT SPECIFICATE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 835/0/2	-	167	-	42,825	spatiu comercial in suprafata de 166,67 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/05/2026, 11:26

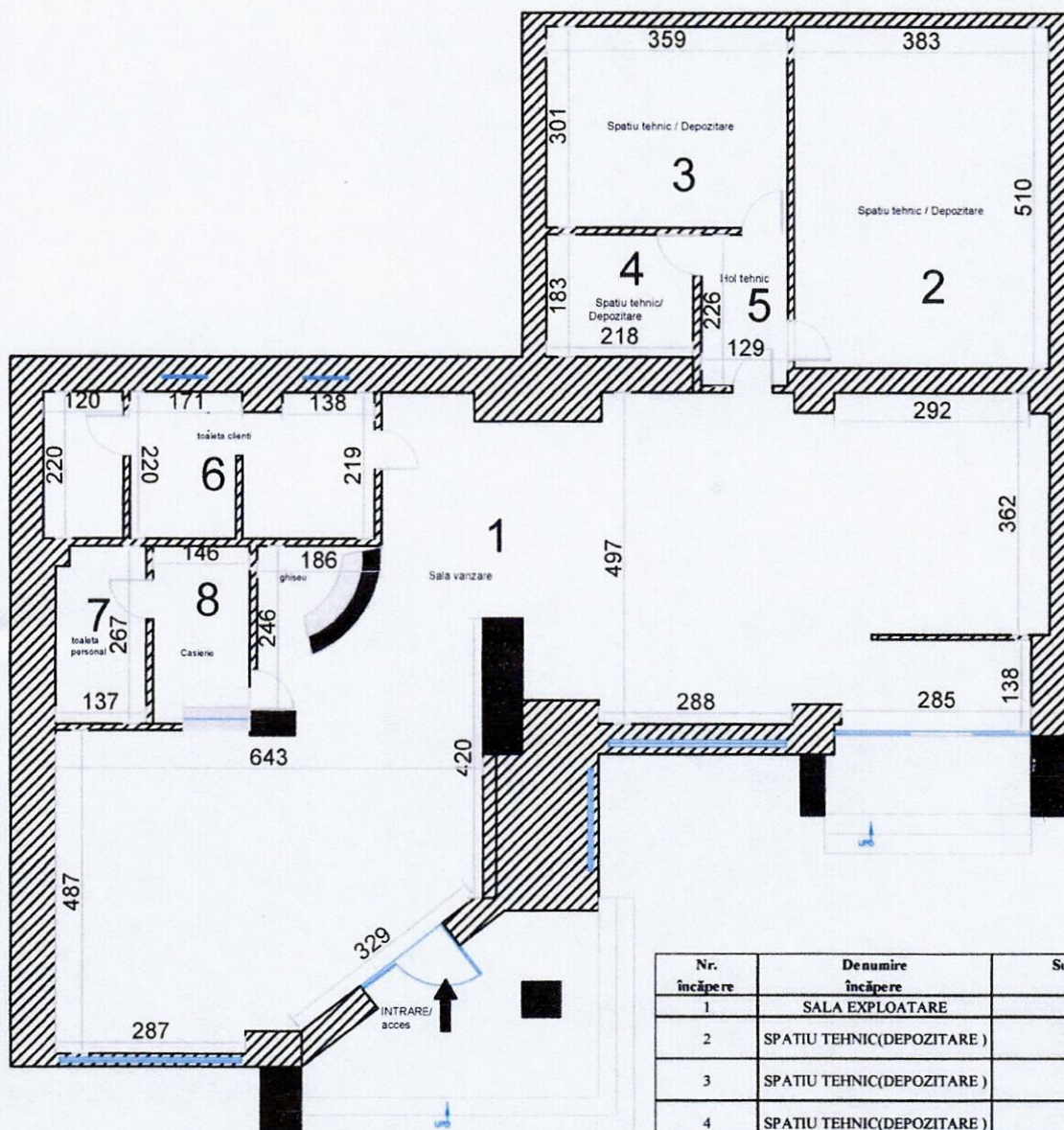
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

RELEVU AGENTIE STANLEYBET 6340

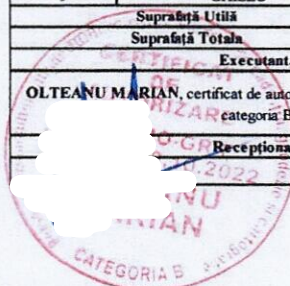
Scara 1:100

ANEXA 18

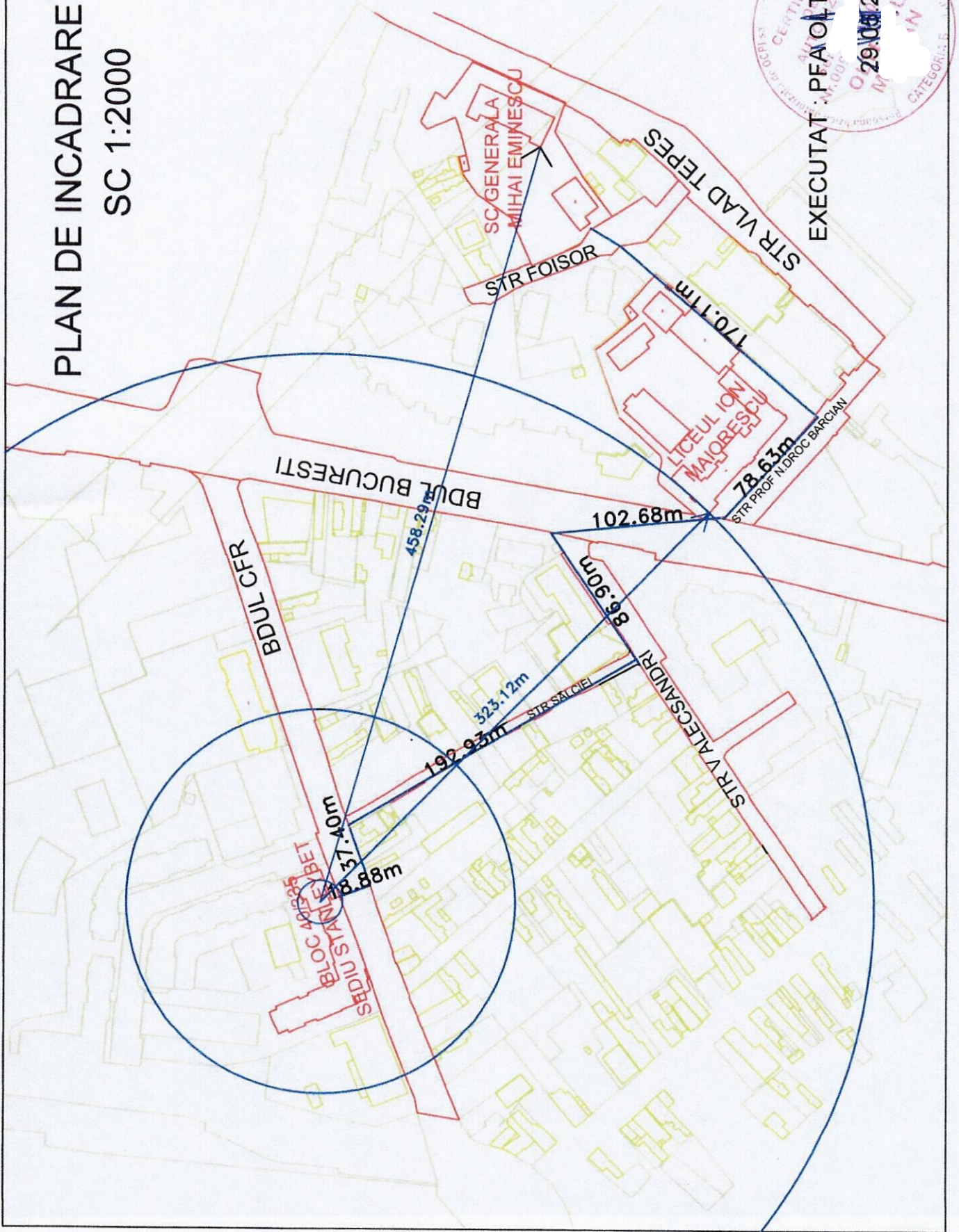
Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
30472		Mun. Giurgiu, Bd-ul CFR, Bl. 40/335, parter, Jud. Giurgiu	
Carte Funciara colectiva nr.	30472-C1	UAT	Giurgiu
Cod unitate individuală (U)		CF individuala	



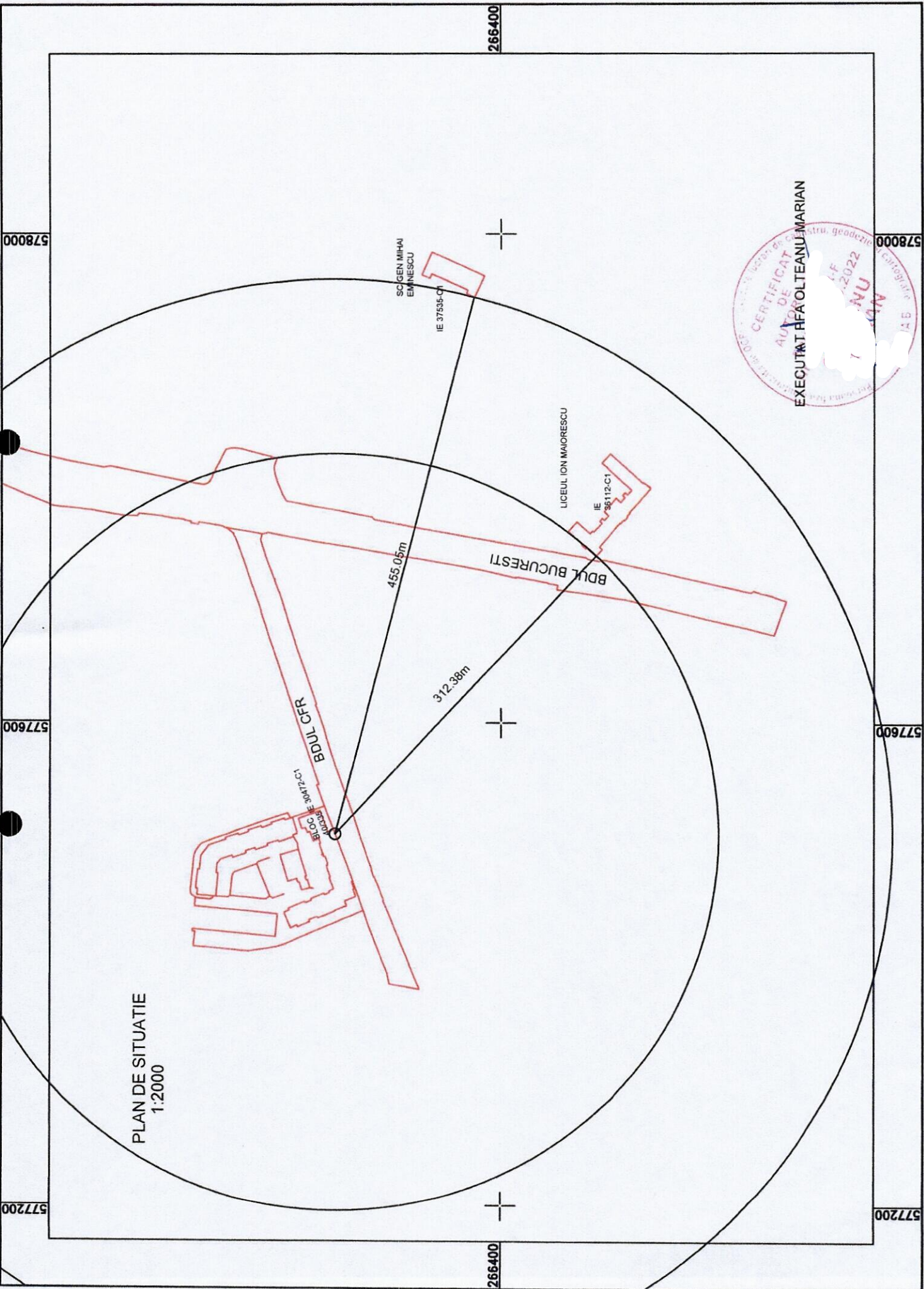
Nr. încăpere	De numire încăpere	Suprafața utilă [mp]
1	SALA EXPLOATARE	75.08
2	SPATIU TEHNIC(DEPOZITARE)	19.5
3	SPATIU TEHNIC(DEPOZITARE)	10.8
4	SPATIU TEHNIC(DEPOZITARE)	4
5	HOL TEHNIC	2.9
6	TOALETA CLIENTI	10.8
7	TOALETA PERSONAL	3.6
8	CASIERIE	3.9
9	GHISEU	3.2
Suprafață Utilă		135.3
Suprafață Totală		135.3
Executant,		Data
OLTEANU MARIAN, certificat de autorizare seria RO-GR-F nr. 0094, categoria B		26.05.2026
Receptionat,		Data



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SC 1:2000



EXECUTAT : PFA OLTĂEANU MARIAN



PLAN DE SITUATIE
1:2000

578000

576000

572000

266400

266400

578000

576000

572000



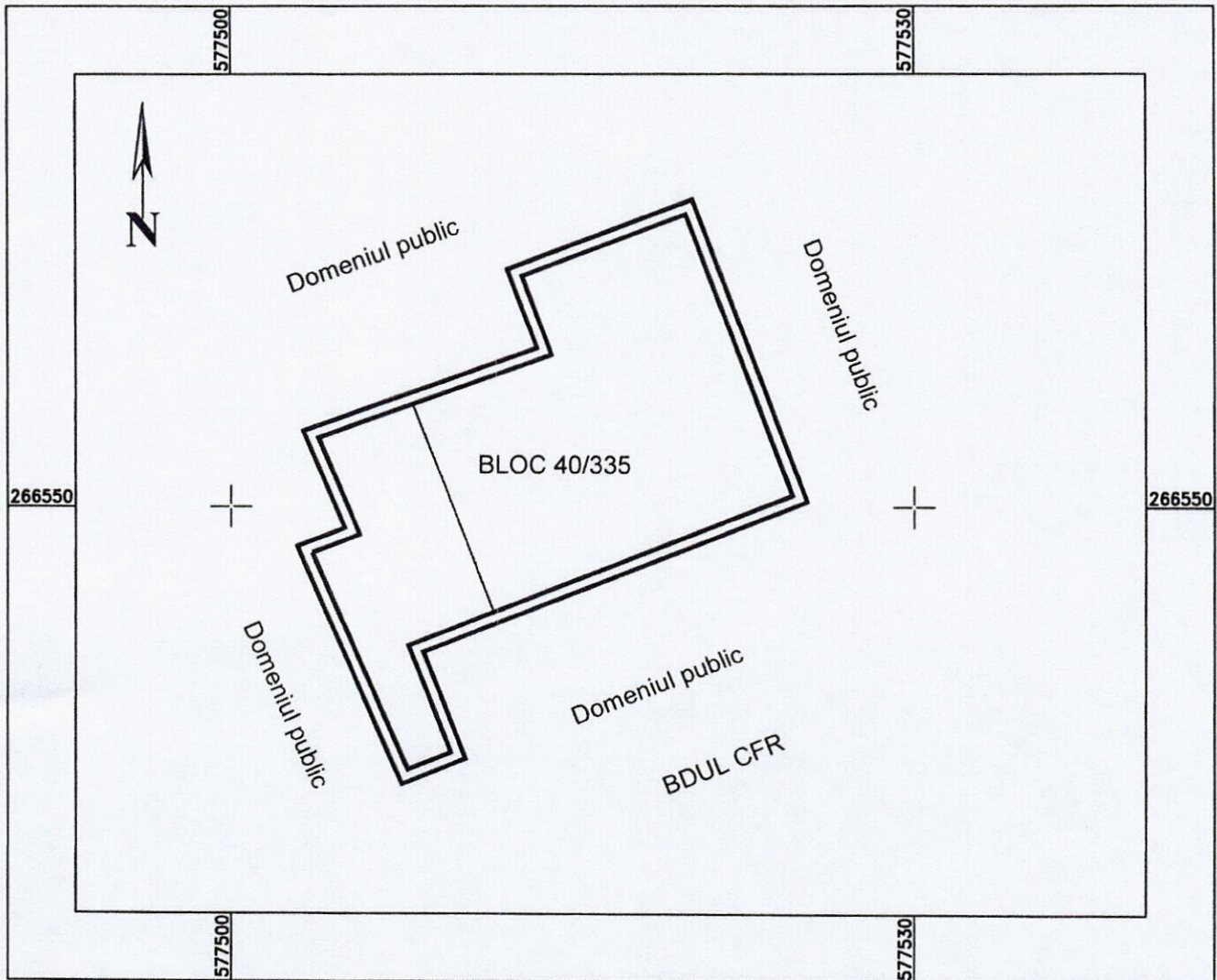
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.16

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
30472-C1	227	MUN GIURGIU BDUL CFR BL 40/335 PARTER

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
30472-C1	GIURGIU



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	C1	227	
Total		227	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CIE	135.3	SPATIU STANLEYBET IN SUPRAFATA UTILA DE 135.3 MP
Total		135.3	

Suprafata totala masurata a imobilului = 135.3 mp
Suprafata din act = mp

Executant: **OLTEANU MARIAN**

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si parafa

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data:

Data: 27.05.2026

Stampila BCPI



Agentie Stanleybet 6340

Adresa: Municipiul Giurgiu,
B-dul CFR, bloc 40 / 335, parter,
Judetul Giurgiu



Suprafata totala spatiu = 135.31 mp

Suprafata utila = 135.31 mp

S Toaleta clienti = 10.77 mp

S Toaleta pesonal = 3.59 mp

S zona depozitare
(ambele spatii plus holul tehnic) = 35.85 mp

S Casierie = 4.14 mp

S Giseu = 3.16 mp

Suprafata utila Sala Exploatare = 75,8 mp

DECLARAȚIE

privind protecția minorilor și prevenirea dependenței de jocurile de noroc

Subsemnatul, CSABA TANKO cu domiciliul în localitatea SAT LIVEZENI, , Județul MURES, legitimat cu BI / CI, seria , nr. , CNP , având calitate de al WESTGATE ROMANIA SRL, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. de înmatriculare_J2004020246408, cu sediul social în localitatea BUCURESTI, sector 5, str.BD. TUDOR VLADIMIRESCU, nr. 29A, BIROUL 50, având unitatea de tip 9200 ACTIVITATI DE JOCURI DE NOROC SI PARIURI cu punct de lucru situat în Municipiul Giurgiu, str. B-dul CFR nr. bl. 40/335, parter, jud. Giurgiu,

DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE, cunoscând dispozițiile art.292 din Codul Penal cu privire la falsul în declarații este pedepsit de legea penală, că locația în care se desfășoară activități de jocuri de noroc, situată la adresa cu punct de lucru mai sus menționat, respectă toate prevederile legale în vigoare privind protecția minorilor și prevenirea dependenței de jocurile de noroc.

Menționez că am luat la cunoștință și sunt de acord cu dispozițiile prevederilor art.6, lit.,c" și lit.,e" ale Regulamentului U.E. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Data 03.06.2026

Numele și prenumele,

CSABA TANKO

Semnătura



Westgate Romania S.R.L.

Office : Romania – Bucuresti , sector 5, B-dul. Tudor Vladimirescu, nr. 29A, etj. 5, Biroul 50, AFI TECH PARK 1.;

Cod unic de inregistrare : 17017651 ;

Numar de ordine in registrul comertului : J2004020246408;

Cont : RO38 RZBR 0000 0600 0587 0925 Lei

RO73 RZBR 0000 0600 0581 9952 Euro

Raiffeisen Bank (Romania) S.A. - Agentia Mall.

DECLARATIE

Subsemnatul, **Tanko Csaba**, legitimat cu C.I. sr. , nr. , eliberat de SPCLEP Tg Mures , in calitate de administrator al S.C. WESTGATE ROMANIA S.R.L. avand numar de ordine in Registrul Comertului J2004020246408, cod unic de inregistrare 17017651, cu sediul social in Bucuresti , sector 5, B-dul. Tudor Vladimirescu, nr. 29A, etj. 5, Biroul 50, AFI TECH PARK 1, **declar pe propria raspundere** ca sunt respectate restrictiile si conditiile impuse prin Hotararea nr.112/18.05.2026.

Administrator,
Tanko Csaba





GIURGIU

TALOS

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII DE SALUBRITATE PENTRU SOCIETĂȚI COMERCIALE, INSTITUȚII

Număr contract: RGG 0550

Data: 06/03/2019

Cod client: _____

Capitolul I.

PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. PRESTATORUL (OPERATORUL)

Societatea ROSAL GRUP S.A. cu sediul în București, Str. Turturelelor, nr. 11A, Modul 15, Sector 3, tel. 021/255.53.47, fax 021/255.53.48, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J40/8222/1994, cod unic de înregistrare fiscală RO 6089555, Cont bancar nr. RO 35 INGB 0001 0081 6074 8910 deschis la ING BANK - Suc. Bucur Obor, reprezentată de BOGDAN NICULESCU, în calitate de Director General.

2. BENEFICIARUL (UTILIZATORUL)

Societatea INSTITUȚIA WESTGATE ROMANIA SRL cu sediul în București, strada Tudor Vladimirescu, nr. 23A, sector 3, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/80246/2004 cu codul unic de înregistrare fiscală 17017651, cont deschiș RO21157106256/, e-mail contabilitate.Dorinel@bet.ro reprezentată de Obreja Alexandru în calitate de reprezentant, posesor al P/CI seria _____ nr. _____

Capitolul II

DOMENIUL DE APLICARE și DURATA CONTRACTULUI

1. În baza Legii nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice si a Legii nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților , republicate, cu modificarile si completarile ulterioare, partile au convenit de comun acord la încheierea prezentului contract de prestare a serviciilor de salubritate privind colectarea, transportul și depozitarea reziduurilor municipale solide asa cum sunt acestea definite de 17 alin. 1 lit a si f din cadrul Legii 211/2011, cu exceptia reziduurilor toxice, periculoase sau cu regim special, cu respectarea normativelor și standardelor în vigoare.

2. Durata prestarii serviciilor din prezentul contract are inceput cu data semnarii lui urmand ca valabilitatea acestuia sa nu depaseasca data finalizarii procedurii de achizitie publica – licitatie deschisa, prin incheierea contractului de delegare a gestiunii, procedura organizata de ADI „Management Eficient pentru Judet Curat – Giurgiu”, mai precis cel puțin 12 luni de la data semnarii acestuia.

Contractul se poate prelungi prin acordul partilor manifestat in scris in conditiile alineatului precedent.

Capitolul III.

OBIECTUL CONTRACTULUI

A. Obiectul prezentului contract îl reprezintă prestarea următoarelor servicii de salubritate:

1. Asigurarea de către PRESTATOR a colectării, transportului și depozitării reziduurilor municipale solide menajere și asimilate acestora așa cum sunt acestea definite de 17 alin. 1 lit a și f din cadrul Legii 211/2011, de la sediul BENEFICIARULUI la rampele autorizate de depozitare;
 2. Colectarea diferențiată și transportul reziduurilor solide recuperabile în vederea activităților de reciclare a materialelor.
- E. Beneficiarul va folosi următoarele tipuri de recipiente:

1. Primiti prin achizitie proprie:

Tip de recipient	Cantitate/bucati	Mod de achizite
Saci		propriu

Sediu social
(Adresă de corespondență):
Str. Turturelelor, nr. 11 A, Modul 15,
Sector 3, Bucuresti, România

Punct de lucru:
Șos. Ducești – Pantelimon, nr. 1-3,
Sector 3, București, România
Tel/Fax: (+4021) 255 00 30

Punct de lucru:
Șos de Centura Nr 32 A, Pantelimon, Ilfov,
România
Tel: (+4021) 9640 sau
(+4021) 200 69 51
Fax: (+4021) 255 11 08

Date societate:
RC: J 40 / 8222 / 1994
CUI: 6089555 / AF / RO
Capital social: 67.000.000 lei
Web page: www.rosal.ro
Email: secretaria@rosal.ro

Conturi:
BCR Agenția TITAN
RO18 RNCB0078002647060001
A.T.C.P.M.B.
RO21157106256/XXXX000552

ALL CERT ALL CERT

2. Primiti sub forma de inchiriere:

Tip de recipient	Data inceperii perioadei de inchiriere	Cantitate/bucati	Tarif inchiriere

Capitolul IV.

COLECTAREA REZIDUURILOR SOLIDE MENAJERE, RITMICITATEA PRESTAȚIILOR

- Colectarea reziduurilor solide menajere, industriale și asimilate acestora se face în conformitate cu cerințele stabilite de Autoritațile Administrației Publice Locale.
- Colectarea reziduurilor solide menajere, industriale și asimilate acestora rezultate din activitatea beneficiarului se va face de la punctele de precolectare ale BENEFICIARULUI, astfel:

Punct de lucru	Data start	Frecvența
1. P+ta Unirii, B1-82, sc. F, Parter	01.03.2019	miercuri și vineri
2. Sos. București, B1-B3/15, sc. B, Parter	01.03.2019	luni și joi
3. B-dul CFR, B1-40/335, Parter	01.03.2019	luni și joi
4. Sos. București, B1-88/853, ap. 6, Parter	01.03.2019	luni și joi

3. Colectarea reziduurilor reciclabile de la BENEFICIAR se face de către prestator conform cerințelor autoritatilor publice locale, cu titlu gratuit în conformitate cu prevederile Legii 211/2011 privind deseurile modificata si completate prin intermediul OUG 74/2018 si Legii 31/2019

4. În cazul lipsei de comenzi se va achita c/valoarea a minim 1 mc/luna pentru fiecare punct de colectare.

5. Înștiințările privind modificările de tarif sau facturile se vor trimite la următoarea adresă:

.....contabilitate@stanleybet.ro.....

Capitolul V.

TARIFE, FACTURARE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

1. Tarifele pentru serviciile de salubritate prestate sunt următoarele:

Punct de lucru	Pret	Cantitate
	102,38 lei plus TVA/MC	6,500

În conformitate cu prevederile OUG nr. 74/2018 - pentru modificarea OUG nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu pentru anul 2019, în tariful pentru colectarea, transportul și depozitarea deseurilor, pentru deseurile eliminate prin depozitare, este inclusă contribuția pentru economia circulară, stabilită pentru anul 2019, la valoarea de 30 lei/tona

Această contribuție nu se percepe pentru deseurile reciclabile colectate separat.

2. Tarifele (prețurile) de vânzare-cumpărare și/sau închiriere recipienti/saci sunt cele specificate la punct B cap.III.

3. Tarifele stabilite prin prezentul contract, pot suferi modificări / actualizări ca urmare a modificării prețurilor conform prevederilor legale în vigoare.

4. Modificarea tarifelor va fi adusă la cunoștință BENEFICIARULUI cu minimum 10 zile înainte începerii perioadei de facturare, prin înștiințare scrisă.

5. Facturarea prestației/chiriei recipientilor se face lunar în baza tarifelor prevăzute în contract.

6. Beneficiarul este obligat să achite facturile reprezentând contravaloarea serviciilor furnizate/prestate în termenul de scadență de 15 zile de la data emiterii facturilor; data emiterii se înscrie pe factură.

Termenul de scadență privind plata facturii se ia în calcul începând cu data emiterii facturii urmand ca facturile lunare sa fie emise cel tarziu pana la data de 15 a lunii urmatoare celei in care s-au furnizat serviciile.

7. Plata se va efectua în lei la cursul leu/euro al BNR din ziua emiterii facturii - în cazul tarifului stabilit în euro - și prin următoarele modalități:

- în numerar la casieria PRESTATORULUI;
 - prin virament în contul PRESTATORULUI nr. RO35INGB0001008160748910 deschis la ING BANK - Suc. Bucur Obor sau în contul deschis la Trezorerie București ATCPMB cod IBAN RO27TREZ7005069XXX000552;
 - prin agenții încasatori ai prestatorului;
8. În funcție de modalitatea de plată, aceasta se consideră efectuată după caz, la una din următoarele date:
- data certificării plății de către unitatea bancară a utilizatorului pentru ordinele de plată;
 - data decontării filei cec sau a biletului la ordin de către PRESTATOR;
 - data înscrisă pe chitanța emisă de către PRESTATOR;
9. În cazul în care pe documentul de plată nu se menționează numărul facturii ce este platită, se consideră achitate facturile în ordine cronologică.

10. Neachitarea facturii în termen de 15 de zile de la data scadenței atrage penalități de întârziere în cuantum de 0.1 % pe zi de întârziere.
11. Dacă sumele datorate, inclusiv penalitățile, nu au fost achitate în termen de 45 de zile de la primirea facturii, operatorul poate întrerupe furnizarea/prestarea serviciului cu un preaviz de 5 zile lucrătoare.
12. Prestatorul va relua Furnizarea/prestarea serviciilor în termen de maximum 3 zile de la data încasării de la Utilizator a sumelor datorate de acesta .
13. Factura emisă de operator este titlu executoriu, conform Legii speciale nr. 225/2016”.

Capitolul VI DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE.

1. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

A. DREPTURILE PRESTATORULUI

- a. să factureze și să încaseze lunar contravaloarea serviciilor prestate;
- b. să aplice la facturare tarifele în vigoare convenite.
- c. să comunice beneficiarului modificarea tarifului aprobat în funcție de modificarea prețurilor la carburanți, materii prime, etc. și de inflație ;
- d. să aplice majorări de întârziere în cazul neachitării facturilor la termen, conform clauzelor contractuale.

B. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

- a. să respecte angajamentele asumate prin prezentul contract
- b. să colecteze reziduurile solide menajere și asimilate acestora folosind autovehicule special echipate pentru
- c. să colecteze întreaga cantitate de reziduuri solide produse de beneficiar;
- d. să colecteze reziduurile în vehicule transportatoare special echipate direct din recipientii de precollectare;
- e. personalul care efectuează colectarea trebuie să manevreze cu grijă recipientii de precollectare în vederea evitării deteriorării acestora, producerii prafului, zgomotului sau a răspândirii reziduurilor în afara autovehiculului, să așeze după golire recipientii de precollectare în poziția lor normală pe locul de unde au fost luați și să lase acest loc curat;
- f. să ridice deșeurile conform ritmicității stipulate în contract.
- g. să factureze serviciile prestate în conformitate cu cantitățile și tarifele acceptate prin prezentul contract;
- h. să înregistreze toate reclamațiile și sesizările BENEFICIARULUI și să ia măsurile care se impun în vederea rezolvării acestora în termenul prevăzut de lege;
- i. să aducă la cunoștință BENEFICIARULUI modificările de tarif și alte informații necesare;
- j. să gestioneze eficient reziduurile solide reciclabile, pe baza principiilor generale, a grupelor de deșeuri prevăzute de lege în condițiile de asigurare a protecției mediului și sănătății populației;
- k. să puna la dispoziția beneficiarului, contra cost (închiriere), recipienti sau alte mijloace pentru depozitare și/sau sortare, adaptați autospecialelor din dotarea prestatorului, pentru tipurile și cantitățile solicitate.

2. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

A. DREPTURILE BENEFICIARULUI

- a. să i se presteze serviciul de salubritate conform clauzelor din prezentul contract;
- b. să fie informat despre modul de functionare a serviciilor publice de salubritate, despre deciziile luate în legătură cu aceste servicii de către Autoritățile Administrației Publice Locale, A.N.R.S.C., sau de PRESTATOR după caz;
- c. să i se puna la dispoziție de către prestator, contra cost (închiriere), recipienti sau alte mijloace pentru depozitare și/sau sortare, adaptați autospecialelor din dotarea prestatorului, pentru tipurile și cantitățile solicitate;
- d. să primească răspuns în maxim 30 (treizeci) de zile la sesizările sau reclamațiile adresate PRESTATORULUI cu privire la neîndeplinirea unor prevederi contractuale;

B. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

- a. să respecte angajamentele asumate prin prezentul contract;
- b. să asigure accesul de la caile publice până la punctul de colectare al autovehiculelor de salubritate, înlăturând gheața, zăpada, poleiul sau alte obstacole.
- c. să asigure curățenia incintelor proprii de depozitare precum și a zonelor cuprinse între imobil, respectiv limita proprietății și calea publică;
- d. să mențină în stare de curățenie spațiile în care se face precollectarea și recipientii de precollectare;
- e. să execute operațiunea de precollectare în conformitate cu sistemul de colectare convenit prin prezentul contract, să execute această operațiune în condiții de maximă securitate din punct de vedere al sănătății oamenilor și al protecției mediului, astfel încât să nu se producă poluare fonică, miros neplăcut sau răspândirea de deșeuri;
- f. să execute preselectarea reziduurilor solide și să le depoziteze separat în recipientii de preselectare special destinați, acolo unde au fost create posibilități de colectare selectivă;
- g. să nu depoziteze și să nu abandoneze reziduurile solide reciclabile în condiții care contravin normelor de protecție a

- mediului și a sănătății populației;
- h. să confirme, prin semnătură volumul real de reziduuri colectate de la punctele sale, pe bonuri de confirmare și să comunice prestatorului în termen de 5 zile orice modificare survenită; în cazul în care reprezentantul Beneficiarului nu este prezent pt. a preda deșeurile colectate și pt. a semna bonurile de ridicare/confirmare a acestora, Beneficiarul declară ca este de acord cu cantitățile ridicate înscrise în bonurile de ridicare întocmite de către operatorii Prestatorului
 - i. să achite contravaloarea facturii pentru serviciile și bunurile contractate, în termenele prevăzute în contract;
 - j. să plătească valoarea penalităților calculate pentru nerespectarea termenului scadent de plată a facturilor;
 - k. în cazul în care BENEFCIARUL își interrupe sau încetează activitatea la adresa de furnizare a serviciului prevăzută la cap.IV, pct. 2, acesta are obligația de a anunța în scris PRESTATORUL despre acest lucru, cu minim 5 (cinci) zile înainte de încetarea/întreruperea activității. În caz contrar, Prestatorul va stopa furnizarea serviciului începând cu data la care a primit înștiințarea/solicitarea BENEFCIARULUI;
 - l. să nu introducă în recipientii de precolectare a gunoierului menajer sau industrial deșeuri din categoria celor periculoase, toxice sau explosive care provin din procese tehnologice care fac obiectul unor tratamente speciale autorizate de direcțiile sanitar-veterinare sau de autoritățile de mediu;
 - m. să numească un reprezentant, în prezenta căruia să se facă ridicarea deșeurilor și care să confirme efectuarea prestației;
 - n. în ziua de ridicare, să depoziteze recipientii de precolectare la cel mult 10 m față de calea de acces a autospecialei;
 - o. să sesizeze prestatorul pentru nerespectarea ciclului de ridicare în maxim 24 de ore;
 - p. să nu acorde angajaților prestatorului stimulente pentru îndeplinirea clauzelor contractuale;
 - q. să predea prestatorului, în caz de reziliere a contractului, recipientii care i-au fost puși la dispoziție de Prestator. În cazul în care Beneficiarul nu va preda recipientii care i-au fost puși la dispoziție, va achita c/valoarea acestora - ce va fi stabilită la valoarea de înlocuire a acestora.
 - r. să semneze și/sau să stampileze de primire facturile emise de prestator, în baza bonurilor de confirmare, iar în cazul în care transmiterea facturilor se face prin poștă cu scrisoare recomandată cu dovadă de primire acestea se consideră acceptate la plată dacă beneficiarul nu formulează obiecțiuni în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea facturilor;
 - s. să accepte modificările de tarif (tarif aprobat potrivit reglementărilor în vigoare) comunicat de prestator în conformitate cu prevederile prezentului contract;

Capitolul VII.

RASPUNDEREA CONTRACTUALĂ

1. Pentru neexecutarea în tot sau în parte a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract, părțile răspund conform prevederilor contractuale.
2. Părțile contractante pot include și daune-interese pentru neexecutarea totală sau parțială a contractului sub forma daunelor moratorii ori compensatorii.
3. Dacă din motive obiective PRESTATORUL nu poate ajunge la timp la adresa BENEFCIARULUI pentru prestarea serviciului sau beneficiarul nu poate să pună la dispoziția prestatorului deșeurile pentru efectuarea serviciului, aceștia au obligația reciprocă de a stabili de comun acord o altă dată sau/și oră pentru colectarea deșeurilor.

Capitolul VIII.

ÎNCETAREA CONTRACTULUI

1. Contractul poate înceta în următoarele cazuri:
 - a. prin acordul scris al ambelor părți, cu condiția achitării integrale a creanțelor datorate de către beneficiar către prestator;
 - b. prin denunțare unilaterală de către beneficiar, cu un preaviz de 30 de zile calendaristice, sub condiția achitării integrale a tuturor datoriilor către prestator;
 - c. prin denunțare unilaterală de către prestator, în cazul neachitării c/valorii serviciilor prestate în termen de 30 de zile calendaristice de la data scadenței a facturii.

Capitolul IX.

FORȚA MAJORĂ

1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră.

Capitolul X. LITIGII

1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea, ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de către reprezentanții lor.
2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești române competente.

Capitolul XI. NOTIFICARI

1. Toate notificările și corespondența vor fi făcute în scris și trimise personal sau prin poștă/curier cu confirmare de primire sau prin fax sau e-mail.
2. Notificările se considera primite de destinatar:
 - a. în ziua în care sunt înmânate personal și destinatarul le acceptă prin semnătură;
 - b. la data înscrisă pe confirmarea de primire, în cazul în care notificarea se face prin posta/curier cu confirmare de primire la adresa sediului social sau la adresa de corespondență prevăzută în contract;
3. Notificările /comunicările verbale nu sunt luate în considerare de nici una din părți, dacă nu sunt confirmate prin una din modalitățile prevăzute în acest articol.

Capitolul XII. ACTE NORMATIVE DE REFERINȚĂ

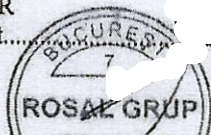
1. Prezentul contract are la baza următoarele acte normative de referință:
 - a. Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - b. Legea nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - c. OUG nr. 74/2018 pt. modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;
 - d. OUG nr. 196/2005 privind Fondul pentru Mediu

Capitolul XIII. DISPOZIȚII FINALE

1. Protecția datelor cu caracter personal. Prin "Datele personale ale reprezentanților celeilalte părți" se înțeleg datele cu caracter personal divulgate prin transmitere de fiecare parte celeilalte, în temeiul sau în legătură cu Contractul constând în nume, prenume, poziție, număr de telefon, adresă e-mail privind reprezentanții lor legali și/sau angajații responsabili de comunicarea între părți și de implementarea contractului.
2. Acolo unde Reg. 679/2016 prevede astfel, fiecare Parte care divulgă informații în legătură cu angajații/reprezentanții săi trebuie să furnizeze o notă de informare persoanelor vizate, informându-le în mod corespunzător cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal ale acestora, efectuată de către cealaltă Parte. Fiecare parte se obligă să prelucereze Datele personale ale reprezentanților celeilalte părți numai în scopul executării Contractului și pentru îndeplinirea obligațiilor legale decurgând din sau în legătură cu derularea Contractului, respectiv în temeiul interesului legitim de ofertare în vederea încheierii unui contract viitor, angajându-se să notifice celeilalte părți și persoanei vizate intenția de schimbare a scopului prelucrării.
3. Fiecare parte va stoca Datele personale ale reprezentanților celeilalte părți pe durata existenței relației contractuale, precum și, dacă este cazul, ulterior încetării acesteia, pe perioada impusă de prevederile legale aplicabile, inclusiv, dar fără a se limita la regulile privind arhivarea. Totodată, datele vor fi șterse la solicitarea persoanei vizate sau a celeilalte părți, în condițiile în care nu justifică un alt temei juridic pentru prelucrare.
4. Fiecare parte va implementa măsuri organizatorice și tehnice adecvate pentru a proteja Datele personale ale reprezentanților celeilalte părți împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.
5. Categoriile de destinatari cărora le sunt divulgate Datele personale ale reprezentanților celeilalte părți sunt instituțiile statului (organe de control, organe de urmărire penală, instanțe judecătorești etc), precum și prestatorii de servicii de transport în vederea ridicării/expedierii mărfii, societăților de mentenanță tehnică și IT contractante și auditorilor fiecărei părți.
6. Părțile se vor asigura că accesul la Datele personale ale reprezentanților celeilalte părți este limitat la personalul implicat în îndeplinirea obligațiilor asumate prin Contract, și că aceste persoane sunt informate cu privire la caracterul confidențial al Datelor și cunosc obligațiile în baza Contractului în ceea ce privește aceste date, fiind supuse unor proceduri de autentificare și de conectare a utilizatorilor atunci când accesează aceste date.
7. Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile iau cunoștință și convin că nu o să acționeze ca operatori asociați sau ca persoană imputernicită de cealaltă parte în calitate de operator, fiecare parte acționând ca un operator de date independent pentru propria prelucrare a datelor în legătură cu prezentul Contract, și niciuna dintre părți nu acceptă vreo răspundere pentru o încălcare de către cealaltă parte a legislației aplicabile.
8. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional, cu acordul scris al părților.
9. În toate problemele care nu sunt prevăzute în prezentul contract, părțile se supun prevederilor legislației specifice în domeniul și prevederilor Codului Civil.
10. Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării lui.

PRESTATOR

Reprezentant.....



BENEFICIAR

Reprezentant.....



ACORD

Subsemnatul COADA LUCICA MONICA cu domiciliul in localitatea GIURGIU str. B-dul, nr., bl. sc. et., ap., posesor al actului de identitate serie, nr., eliberat de SPC LEP, la data de 11.10.2017 in calitate de vecin limitrof al unitatii (se va menționa tipul de unitate) SALA DE JOCURI STANLEY BET situat în localitatea GIURGIU, str. B-dul CFR, nr., bl. 40/335 sc., et. PARTER ap. **SUNT DE ACORD** cu practicarea activității de jocuri de noroc 9200 - Activitati de jocuri de noroc si pariuri după următorul program de funcționare : NON-STOP

Drept pentru care semnez prezentul acord pentru unitatea mai sus menționată, necesar obținerii Autorizației de funcționare

DATA

27 mai 2026

SEMNĂTURA

