ROMÂNIA

AVIZAT:
SECRETAR GENERAL,

Băiceanu Liliana

Judeţul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 173/ 19.06.2026

privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea PHEONIX TOTAL GAMES S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în şedinţă ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.61.961/18.06.2026;
- raportul de specialitate al Direcției Juridice și Administrație Locală, înregistrat la nr. 62.067 / 19.06. .2026;
- cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.57.809/08.06.2026, adresată de către domnul Chiriță Cristian în calitate de administratorul societății PHEONIX TOTAL GAMES S.R.L., însoțită de documentația necesară acordării autorizației de funcționare în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/2026 privind stabilirea condițiilor de organizare și desfășurare a activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu și aprobarea Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desăşurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- prevederile Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea şi exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările şi completările ulterioare, prevederile Hotărârii Guvernului nr.111/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(1), alin.(14), art.139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit.„a" din Ordonanţa de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se acordă autorizație de funcționare pentru desfășurarea activității de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu, Societății PHEONIX TOTAL GAMES S.R.L., cu obiect de activitate Jocuri de tip slot - machine, pentru sediul secundar considerat și punct de lucru situat în Municipiul Giurgiu, Piața 1848, FN, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Autorizația de funcționare anuală acordată pentru societatea identificată la alin.(1) are valabilitate până la data de 25.06.2027.

Art.2. **(1)** Autorizația de funcționare produce efecte juridice de la data achitării integrale a taxei locale anuale, care este în cuantum de 82.500 lei.

(2) Taxa anuală aferentă autorizației de funcționare prevăzută la alin.(1) se achită în Cont IBAN - RO30TREZ32121180250XXXXX – alte impozite și taxe, cu respectarea prevederilor art.6, alin.(3) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/18.05.2026.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului - Judeţul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Juridice și Administrație Locală, Direcției Economice, Direcției Poliția Locală Giurgiu, Direcției de Impozite şi Taxe Locale Giurgiu și Societății PHEONIX TOTAL GAMES S.R.L. pentru ducerea la îndeplinire.

INIȚIATOR,
PRIMAR,

ANGHELESCU ADRIAN - VALENTIN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
Nr.61.961/18.06.2026

REFERAT DE APROBARE

privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc și pariuri în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu, Societății PHEORNIX TOTAL GAMES S.R.L.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/18.05.2026 a fost aprobat Regulamentul pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desăşurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu. Regulamentul stabilește cadrul general privind desfășurarea activităților din domeniul jocuri de noroc, cerințele necesare desfășurării acestor activități cât și procedura de obținere a autorizației de funcționare locală, la nivelul Municipiului Giurgiu. Documentul eliberat îl reprezintă autorizația de funcționare locală, document care se obține anual pe baza criteriilor stabilite în Regulamentul pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desăşurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu nr.57.809/08.06.2026, domnul Chiriță Cristian - administrator al Societății PHEORNIX TOTAL GAMES S.R.L., cu sediul social în Municipiul Pitești, B-dul Republicii, nr.148, Clădirea C2, Biroul nr.2, etaj 2, Județul Argeș, având Cod Unic de Înregistrare 40127314, din data de 08.11.2018 și Număr de Ordine în Registrul Comerțului J2018002288038 din data de 04.02.2025, solicită eliberarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității constând în *jocuri de tip slot-machine,* în cadrul punctului de lucru situat în Municipiul Giurgiu, Piața 1848, FN, *(așa cum rezultă din Certificatul Constatator eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Argeș emis)*, depunând documentația necesară pentru emiterea autorizației de funcționare locală, așa cum este prevăzută în regulament.

În baza celor prezentate mai sus și a propunerii de inițiere proiect de hotărâre formulată de Direcția Juridică și Administrație Locală, este necesară adoptarea unei hotărâri pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității consând în *jocuri de tip slot-machine,* de către acest operator economic și apreciez că prezentul proiect de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi înscris pe ordinea de zi și supus aprobării plenului Consiliului Local, drept pentru care inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură:

„Proiect de hotărâre privind acordarea autorizației de funcționare pentru desăşurarea activităților de jocuri de noroc în locații pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea PHEORNIX TOTAL GAMES S.R.L."

Direcția Juridică și Administrație Locală, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care le va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

P R I M A R,

ADRIAN - VALENTIN ANGHELESCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
NR.62 067 / 19.06 .2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea PHEONIX TOTAL GAMES S.R.L.

I. Temeiul de fapt:

Prin referatul de aprobare nr.61.961/18.06.2026, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat *„Proiectul de hotărâre privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea PHEONIX TOTAL GAMES S.R.L.”*, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. Temeiul de drept:

Conform art.136, alin.(8), lit.„b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică și Administrație Locală, a analizat și elaborat prezentul raport, în termenul prevăzut de lege.

III. Argumente de oportunitate:

Potrivit Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.112/2026, administratorul Societății PHEONIX TOTAL GAMES S.R.L. cu sediul social în Municipiul Pitești, B-dul Republicii, nr.148, Clădirea C2, Biroul nr.2, etaj 2, Județul Argeș, având Cod Unic de Înregistrare 40127314 din data de 08.11.2018 și Număr de Ordine în Registrul Comerțului J2018002288038 din data de 04.02.2025, solicită emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității constând în jocuri de tip slot-machine, *(activitate încadrată la cod CAEN 9200 - Activități de jocuri de noroc și pariuri)*, în locația fizică al cărui punct de lucru este situat în Municipiul Giurgiu, Piața 1848, FN, Județul Giurgiu, *(așa cum rezultă din Certificatul Constatator eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Argeș)*, depunând documentația prevăzută în regulament.

În urma verificării conformității documentelor depuse, precum și a îndeplinirii condițiilor prevăzute în regulament, s-a constatat că documentația depusă este completă, fiind îndeplinite totodată criteriile și cerințele prevăzute în regulament.

Potrivit planului releveu (prezentat) rezultă că spațiul comercial descris are o suprafață utilă totală de 87,10 mp. și este compartimentat în 7 încăperi, din care sala/zona specializată destinată efectiv desfășurării activităților de jocuri de noroc este de 27,50 mp..

Cuantumul taxei locale datorate pentru obținerea autorizației de funcționare anuală este de 82.500 lei, aceasta fiind calculată pentru suprafața de 27,50 mp., suprafață în care se află sala/zona specializată destinată efectiv desfășurării activităților de jocuri de noroc, fară a se lua în calcul spațiile administrative, holuri, etc., așa cum rezultă din planul releveu. Taxă anuală trebuie achitată în termen de maximum 30 de zile de la emiterea autorizației, conform art.6, alin.(3) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/18.05.2026.

Administratorul societății a stabilit ca orar de funcționare al unității: Luni – Duminică : 08^{00}- 07^{00}.

În baza celor prezentate mai sus, propunem admiterea cererii pentru emitererea autorizației de funcționare (anuală) pentru desfășurarea activității constând în *Jocuri de tip slot - machine,* de către Societatea PHEONIX TOTAL GAMES S.R.L., pentru sediul secundar considerat și punct de lucru situat în Municipiul Giurgiu, Piața 1848, FN, Județul Giurgiu.

IV. Reglementări legale incidente:

Proiectul de hotărâre are ca temei prevederile Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările şi completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr.112/2026 privind stabilirea condiţiilor de organizare şi desfăşurare a activităţilor de jocuri de noroc în locaţii fizice pe raza Municipiului Giurgiu şi aprobarea Regulamentului pentru emiterea autorizaţiei de funcţionare pentru desfăşurarea activităţilor de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu, art.129, alin.(1), alin.(14) şi art.139, alin.(1) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare şi Legea nr.61/1991 pentru sancţionarea faptelor de încălcare a unor norme de convieţuire socială, a ordinii şi liniştii publice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

V. Concluzii şi propuneri:

Proiectul de hotărâre întruneşte condiţiile legale şi de oportunitate pentru emiterea autorizaţiei de funcţionare locală pentru desfăşurarea activităţilor de jocuri de noroc în locaţii fizice pe raza Municipiului Giurgiu de către Societatea PHEONIX TOTAL GAMES S.R.L., drept pentru care propunem dezbaterea şi aprobarea sa în şedinţa Consiliului Local.

DIRECŢIA JURIDICĂ ŞI ADMINISTRŢIE LOCALĂ

DIRECTOR EXECUTIV,

LAVINIA FARMATE

SERVICIUL JURIDIC, ADMINISTRAŢIE LOCALĂ ŞI RELAŢIA CU CONSILIUL LOCAL,
CONSILIER,

MARIAN AŞAN

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul Bucureşti, nr. 49 - 51, cod poştal 080044
tel: 004 0246.211.627; 215.631 fax: 004 0246.215.405
mobil: 004 0372.735.333 e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

DIRECŢIA JURIDICĂ ŞI ADMINISTRAŢIE LOCALĂ **NR.61.856/18.06.2026**

APROBAT,
PRIMAR,

ADRIAN-VALENTIN ANGHELESCU

PROPUNERE INIŢIERE PROIECT DE HOTĂRÂRE

Domnule Primar,

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu la nr.57.809/08.06.2026, administratorul Societăţii PHEONIX TOTAL GAMES S.R.L. cu sediul social în Piteşti, B-dul Republicii, nr.148, Clădirea C2, Biroul nr.2, etaj 2, Judeţul Argeş, având Cod Unic de Înregistrare 40127314, din data de 08.11.2018 şi Număr de Ordine în Registrul Comerţului J2018002288038 din data de 04.02.2025, solicită emiterea autorizaţiei de funcţionare pentru desfăşurarea activităţii constând în *jocuri de tip slot - machine,* reglementată de cod CAEN 9200, pentru sediul secundar considerat şi punctul de lucru situat în Municipiul Giurgiu, Piaţa 1848, FN, Judeţul Giurgiu.

Potrivit Regulamentului pentru emiterea autorizaţiei de funcţionare pentru desăşurarea activităţilor de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.112/2026, operatorul economic mai sus menţionat a depus următoarele documente:

- Licenţă emisă de O.N.J.N.;
- Certificat de înregistrare;
- Certificat constatator;
- Contract de închiriere/Contract de locaţiune/subînchiriere/Contract de asociere în participaţiune;
- Extras de carte funciară de informare;
- Releveu spaţiului – (din care rezultă suprafaţa în mp. pentru calculul taxei);
- Declaraţie pe propria răspundere privind respectarea restricţiilor şi condiţiilor;
- Plan de situaţie întocmit în coordonate Stereo 70 - Plan de încadrare în zonă - din care reiese dovada respectării distanţei minime de 100 m.
- Contract de salubritate;

În urma verificării conformităţii documentelor depuse, precum şi a îndeplinirii condiţiilor prevăzute în regulament, s-a constatat că documentaţia depusă este completă, fiind îndeplinite totodată criteriile şi cerinţele prevăzute în regulament.

Potrivit planului releveu (prezentat) rezultă că spaţiul comercial descris are o suprafaţă utilă totală de 87,10 mp. şi este compartimentat în 7 încăperi, din care sala/zona specializată destinată efectiv desfăşurării activităţilor de jocuri de noroc este de 27,50 mp..

Cuantumul taxei locale datorate pentru obținerea autorizației de funcționare anuală este de 82.500 lei, aceasta fiind calculată pentru suprafața de 27,50 mp., suprafață în care se află sala/zona specializată destinată efectiv desfășurării activităților de jocuri de noroc, fară a se lua în calcul spațiile administrative, holuri, etc., așa cum rezultă din planul releveu. Taxă anuală trebuie achitată în termen de maximum 30 de zile de la emiterea autorizației, conform art.6, alin.(3) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/18.05.2026.

Administratorul societății a stabilit ca orar de funcționare al unității: Luni – Duminică: 08^{00}- 07^{00}.

În baza celor prezentate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură *„Proiect de hotărâre privind acordarea autorizației de funcționare pentru desăşurarea activităților de jocuri de noroc în locații fixe pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea PHEONIX TOTAL GAMES S.R.L."* şi supunerea spre dezbatere şi aprobarea în şedinţa Consiliului Local.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie:

Prevederile Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările şi completările ulterioare, prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/2026 privind stabilirea condițiilor de organizare şi desfăşurare a activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu şi aprobarea Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desăşurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu.

DIRECȚIA JURIDICĂ ŞI ADMINISTRȚIE LOCALĂ

DIRECTOR EXECUTIV,

LAVINIA FARMATE

SERVICIUL JURIDIC, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ ŞI RELAȚIA CU CONSILIUL LOCAL,
CONSILIER,

MARIAN AȘAN

ANEXĂ H.C.L. nr._____/_____2026

ROMÂNIA
JUDEŢUL GIURGIU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

AUTORIZAŢIE DE FUNCŢIONARE LOCALĂ PENTRU DESFĂȘURAREA ACTIVITĂȚII DE JOCURI DE NOROC

Nr._____/_____2026

ELIBERATĂ ÎN BAZA HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU nr.112/18.05.2026

Agent Economic: PHEONIX TOTAL GAMES S.R.L.
Sediu social: Pitești, B-dul Republicii, nr.148, Clădirea C2, Biroul nr.2, etaj 2, Județul Argeș.
Cod Unic de Înregistrare: 40127314.
Număr de Ordine în Registrul Comerțului: J2018002288038.
Punct de lucru: Giurgiu, Piața 1848, FN.
Autorizată să desfășoare activitatea de tip: Jocuri de tip slot – machine.
Suprafața totală desfășurată a spațiului comercial: 87,10 mp.; Nr. încăperi: 7 ;
Suprafața (sală specializată) destinată efectiv desfășurării activități de jocuri de noroc: 27,50 mp.;
Perioadă de valabilitate: 25.06.2026 - 25.06.2027;

CLAUZE DE FUNCȚIONARE:

Posesorul este obligat:

- *să mențină valabilă licența O.N.J.N.;*
- *să nu modifice amplasamentul aparatelor fără notificarea Primăriei Municipiului Giurgiu;*
- *să afișeze permanent autorizația de funcționare într-un loc vizibil;*
- *sa păstreze curățenia și ordinea în zona adiacentă spațiului/unității/punctului de lucru;*
- *să asigure supraveghere video (după caz) conform O.N.J.N.;*
- *sa instruiască personalul privind respectarea legislației și protecția minorilor;*
- *să raporteze orice incident grav autorităților;*
- *să asigure liniștea și ordinea publică atât în interiorul spațiului/unității/punctului de lucru cât și pe suprafața de teren aferentă din fața spațiului/unității/punctului de lucru în care se desfășoară activitatea.*

Prezenta autorizație nu înlocuiește celelalte autorizații/avize emise de alte instituții abilitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, *SECRETAR GENERAL,*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
Nr. 17809
anul 2026 luna 06 ziua 08

CERERE

pentru eliberarea Autorizației de funcționare locală pentru desfășurarea activității de JOCURI DE NOROC

Subsemnatul/a Chirita Cristian cu domiciliul în localitatea Pitesti. s

, având calitate de **administrator** al SC PHEONIX TOTAL GAMES SRL , înregistrată la Registrul Comerţului cu nr. de înmatriculare J2018002288038, cu sediul social în localitatea PITESTI, BD. REPUBLICII , nr.148, cladire C2, Biroul Nr. 2, Et. 2, Judeţul ARGES în conformitate cu prevederile *Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu*, solicit eliberarea ***AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE LOCALĂ*** pentru punctul de lucru situat în Municipiul Giurgiu, Piata 1848, FN, Spatiu Comercial C1-U3, nr. CF 32327-C1-U3.

Obiect de activitate (reglementat potrivit cod CAEN 9200 Activități de Jocuri de Noroc și Pariuri), pentru următoarele categorii:

☐ Jocuri de tip slot-machine („păcănele")

Suprafață totală desfășurată a spațiului __87,1_ mp.; Nr. de încăperi____7_____;

Suprafaţa destinată efectiv desfășurării activității de jocuri de noroc____27,5___ mp.;

Orar de funcționare: _____08:00-07:00_____;

1.

OPISUL documentelor ce se prezintă la depunerea cererii:

☐ Licență emisă de O.N.J.N. valabilă;
☐ Certificat de înregistrare;
☐ Certificat constatator (emis O.N.R.C. - punct de lucru) nu mai vechi de 30 de zile calendaristice;
☐ Actul care atestă forma juridică de deţinere a *spațiului* unde este înregistrat punctul de lucru, după caz: *act de proprietate, contract de închiriere, contract de concesiune, contract de comodat, ori alt titlu de folosință asupra spațiului;*
☐ Extras de carte funciară de informare al imobilului / spaţiului - nu mai vechi de 30 zile;
☐ Releveul imobilului / spaţiului - ***(piesă desenată*** - ***schiță întocmită de persoană autorizată*** - scara 1:500 sau 1:2000);
☐ Declarație pe propria răspundere privind respectarea restricțiilor și condițiilor;
☐ Documentație pentru calculul taxei *(suprafața în mp.)*;
☐ Plan de situație *(întocmit în coordonate Stereo 70)* și Plan de încadrare în zonă - din care reiese dovada respectării distanței de protecție de 100 m.;
☐ Acordul din partea vecinilor limitrofi considerați direct afectați, în situația în care programul de funcționare este stabilit NON STOP – *(în original)*;
☐ Contract de salubritate - încheiat cu societatea care asigură salubrizarea în Municipiul Giurgiu;
☐ Avizul I.S.U./autorizația de securitate la incendiu sau negație - *(după caz);*

☐ Actul de identitate al administratorului / reprezentantului împuternicit - *(după caz);*

☐ Împuternicire - din care să rezulte că reprezentantul este pe deplin împuternicit să angajeze răspunderea în relaţia cu terţii, având dreptul să completeze și să semneze (cererii, declarații, etc.) în numele administratorului societății - *(dacă este cazul).*

Declar pe propria răspundere, cunoscând sancţiunile prevăzute la art.326 - Falsul în declaraţii, conform prevederilor Legii nr.286/2009, actualizată, privind Codul Penal, ***că actele depuse sunt conforme cu realitatea.***

Declar pe propria răspundere că pe întreaga durată de funcţionare a activităţii specifice în cadrul punctului de lucru vor fi respectate prevederile înscrise în legislaţia muncii, normele privind prevenirea și apărarea împotriva incendiilor, cerinţele specifice privind protecţia mediului, protecţia consumatorului pentru activitatea desfăşurată, reglementările în vigoare privind liniştea şi ordinea publică, precum şi prevederile O.U.G. nr.77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare.

Declar prin prezenta că am luat la cunoștință politica de protecție a datelor personale, disponibilă online pe site-ul Primăriei Municipiului Giurgiu și sunt conștient/ă de faptul că datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul şi pentru îndeplinirea atribuţiilor legale ale instituţiei. Am luat la cunoştinţă că informațiile din cererea depusă și actele anexate la acestea vor fi prelucrate de Primăria Municipiului Giurgiu cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 „privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date".

Data _____08.06.2026_____ Numele şi prenumele,

_____ Chirita Cristian_____

Nr. tel._____0753.224.411_____

Email _____office.bigwin@gmail.com_____

Guvernul României
Secretariatul General al Guvernului
Oficiul Naţional pentru Jocuri de Noroc
Comitetul de Supraveghere

ROMÂNIA

D E C I Z I E NR. 2548

DIN 28.11.2018

Având în vedere:

Adresele FN/2018 înregistrate la Oficiul Naţional pentru Jocuri de Noroc sub nr. 66336/12.11.2018, nr. 68034/16.11.2018 şi nr. 68747/20.11.2018, prin intermediul cărora **PHEONIX TOTAL GAMES SRL,** cu sediul în Piteşti, str. Mihail Kogalniceanu nr. 16 bis, birou C3, judeţ Argeş, CUI: RO40127314, solicită Comitetului de Supraveghere acordarea **Licenţei de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine** şi documentaţia depusă prin adresa menţionată anterior.

Ţinând seama de:

- Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea şi exploatarea jocurilor de noroc, aprobată prin Legea nr. 246/2010, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 111/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea şi exploatarea jocurilor de noroc şi pentru modificarea şi completarea Hotărârii Guvernului nr. 298/2013 privind organizarea şi funcţionarea Oficiului Naţional pentru Jocuri de Noroc şi pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 870/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 77/2009 şi pentru abrogarea Hotărârii Guvernului nr. 870/2009 privind organizarea şi exploatarea jocurilor de noroc;
- Decizia Primului Ministru nr. 408/2017 privind numirea membrilor Comitetului de supraveghere al Oficiului Naţional pentru Jocuri de Noroc;
- Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 20/2013 privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea Oficiului Naţional pentru Jocuri de Noroc şi pentru modificarea şi completarea Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea şi exploatarea jocurilor de noroc, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 227/2013, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 298/2013 privind organizarea şi funcţionarea Oficiului Naţional pentru Jocuri de Noroc, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Calea Victoriei nr. 9, sector 3, Bucureşti, CP: 030022
Telefon: 031.225.62.00 / 02
Fax: 031.225.62.01.
Email: office@onjn.gov.ro
www.onjn.gov.ro

În temeiul prevederilor:

- art. 10 alin. (2), art. 12 alin. (4), art. 13 alin. (1), art. 14 alin. (2) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 77/2009;
- pct. 1 subpct. I lit. G şi pct. 4 din Anexa la Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 77/2009;
- art. 1, art. 3 alin. (1), art. 10 alin. (1) şi alin. (6) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016;
- Anexa nr. 6a) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016;
- art. 7 alin. (2) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 20/2013;
- Anexei nr. 2 - Regulamentul de organizare şi funcţionare a Comitetului de supraveghere din H.G. nr. 298/2013,

Comitetul de Supraveghere întrunit în şedinţă în data **28.11.2018**

DECIDE :

Art. 1. Aprobă acordarea **Licenţei de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine** în favoarea **PHEONIX TOTAL GAMES SRL, cu sediul în Piteşti, str. Mihail Kogalniceanu nr. 16 bis, birou C3, judeţ Argeş, CUI: RO40127314**.

(1) **Taxa anuală** aferentă licenţei de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine, în sumă de **20.000 euro**, respectiv **91.756 lei**, urmează a fi plătită, în conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. a) din O.U.G. nr. 77/2009 şi pct. 1 subpct. I lit. G şi pct. 4 din Anexa la O.U.G. nr. 77/2009, cu modificările şi completările ulterioare, de către **PHEONIX TOTAL GAMES SRL**, până la data de **21.12.2018.**

(2) Cursul de schimb valutar, utilizat la transformarea în lei a sumelor exprimate în moneda euro în prezenta decizie, este cel stabilit în prima zi lucrătoare a lunii octombrie din anul precedent, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.

Art. 2. Taxa anuală aferentă licenţei de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine, urmează a fi achitată în contul **20A160107**.

Art. 3. În situaţia în care **PHEONIX TOTAL GAMES SRL** nu face dovada îndeplinirii obligaţiei de plată, a taxei aferente licenţei de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine, până la data expirării termenului menţionat la art. 2 alin. (1), prezenta decizie **se revocă de drept**, în conformitate cu dispoziţiile art. 10 alin. (6) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016, fără îndeplinirea niciunei formalităţi suplimentare.

Calea Victoriei nr. 9, sector 3, Bucureşti, CP: 030022
Telefon: 031.225.62.00 / 02
Fax: 031.225.62.01.
Email: office@onjn.gov.ro
www.onjn.gov.ro

Art. 4. Licenţa de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine va fi valabilă începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care **PHEONIX TOTAL GAMES SRL** face dovada plăţii taxei anuale aferentă licenţei în cuantumul şi la termenul prevăzut la art. 2 alin. (1).

Art. 5. Împotriva acestei decizii **PHEONIX TOTAL GAMES SRL** poate exercita căile de atac prevăzute la art. 7 din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Art. 6. Direcţia Generală de Autorizare Jocuri de Noroc va comunica prezenta decizie **PHEONIX TOTAL GAMES SRL** şi **Administraţia Judeţeană a Finanţelor Publice Argeş.**

Art. 7. **PHEONIX TOTAL GAMES S.R.L,** în conformitate cu prevederile art. 13 alin. (1) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016, va declara la organul fiscal responsabil cu administrarea din punct de vedere fiscal a acesteia, până la termenul de plată, taxa anuală aferentă licenţei de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine.

PREŞEDINTE,
Marius-Sebastian IONESCU

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Arges

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

202532658003

Firmă: PHEONIX TOTAL GAMES S.R.L.

Sediu social: Jud. Argeș, Municipiul Pitești, Bulevardul REPUBLICII, Nr. 148, Clădire C2, Biroul Nr.2, Etaj 2

Activitatea principală: 9200 - Activități de jocuri de noroc și pariuri

Cod Unic de Înregistrare: 40127314 **din data de: 08.11.2018**

Director:

Iulia Maria MARINESCU

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC

Nr. de ordine în registrul comerțului: J2018002288038

Data eliberării: 04.02.2025

Se

Tipărit la C.N. "Imprimeria Națională" S.A.

MINISTERUL JUSTIŢIEI

OFICIUL NAŢIONAL AL REGISTRULUI COMERŢULUI

Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Argeş

Municipiul Piteşti, B-dul I.C. Bratianu Nr. 29, Cod postal: 110005; Telefon: +40248218884; Fax: +40248223381

Website: www.onrc.ro; E-mail: orcag@ag.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 23716379;

2026204561903

CERTIFICAT CONSTATATOR

emis în temeiul art.122 alin. (7) şi alin. (9) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerţului şi pentru modificarea şi completarea altor acte normative cu incidenţă asupra înregistrării în registrul comerţului, eliberat în baza declaraţiei pe propria răspundere înregistrată sub nr.2045619 din 20.05.2026

PHEONIX TOTAL GAMES S.R.L.

Sediu social: Municipiul Piteşti, Jud. Argeş, Bulevardul REPUBLICII, Nr. 148, Clădire C2, Biroul Nr.2, Etaj 2

Cod unic de înregistrare 40127314 din data 08.11.2018

Număr de ordine în registrul comerţului J2018002288038 din data 08.11.2018

Identificator unic la nivel european (EUID) ROONRC.J2018002288038

Prezentul certificat constatator atestă că s-a înregistrat declaraţia pe propria răspundere conform căreia firma îndeplineşte condiţiile de funcţionare/desfăşurare a activităţii încadrată în clasa CAEN:

9200 Activităţi de jocuri de noroc şi pariuri
la sediul secundar din Jud. Giurgiu, Municipiul Giurgiu, PIAŢA 1848(Punct de lucru) specifice pentru fiecare autoritate publică/instituţie publică competentă în domeniul autorizării funcţionării şi verificării conformităţii celor declarate.

Valabilitate: până la modificarea condiţiilor de funcţionare sau activităţilor pentru care s-a dat declaraţia pe propria răspundere.

Director,

Iulia Maria MARINESCU

Eliberat la data: 27.05.2026

2045619 / 20.05.2026

CONTRACT DE LOCAȚIUNE
ÎN VEDEREA DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚII DE JOCURI DE NOROC
(CAEN 9200 – Activități de jocuri de noroc și pariuri)

Nr. 1/23.03.2026

Prezentul contract de locațiune se încheie între:

1. **GELICOV GRANDY S.R.L.** cu sediul in Giurgiu, strada Plevnei, nr. 15, județul Giurgiu, Cod Unic înregistrare RO 26697379, nr. înregistrare Registrul Comerțului J52/135/2010, Cont Bancar: R072 BTRL 0530 1202 P232 88XX, deschis la Banca Transilvania sucursala Giurgiu, reprezentata prin George Rădoi, in calitate de administrator, denumita in continuare **PROPRIETAR / LOCATOR,**

2. **RGS PARTNERS S.R.L.** cu sediul social situat in loc. Bucuresti, Drumul Cheile Turzii nr. 117-117A, sc. A, et. 1, ap. 47, Sector 4, cod de identificare fiscala RO46848379, inregistrat in Registrului Comertulul sub numarul J40/18382/2022, cont bancar RO55 INGB 0000 9999 1290 9166 deschis la ING Bank, reprezentata prin Dl. Robu Alexandru in calitate de administrator, si care va fi denumita in continuare **LOCATAR.**

Obiectul contractului

1. Locatorul pune la dispoziție locatarului, imobilul spațiu comercial **C1-U3** în suprafață utilă de ***89,14 mp***, situat în *Giurgiu, Piața 1848 FN, județul Giurgiu,* înscris in CF nr. 32327-C1-U3 a Mun. Giurgiu, număr cadastral 32327-C1-U3, acordându-i acestuia un drept de folosință limitată în condițiile prezentului contract, in vederea desfasurarii de activitati în domeniul "Activități de jocuri de noroc și pariuri", cod CAEN 9200, de către Locatar și Partenerii acestuia, precum si pentru funcționarea unui punct de lucru deschis în acest spațiu.

   Conturul imobilului - constructie, care face obiectul prezentului contract este identificat in schița - ***Anexa 1,*** care face parte integranta din prezentul contract.

Durata contractului

2. Prezentul contract se incheie pentru o durata de 5 (cinci) ani, respectiv de la data de ***01.04.2026*** pana la data de ***31.03.2031,*** putând fi prelungit prin acordul expres al părților, inserat intr-un inscris; tacita relocatiune nu opereaza in cazul acestui contract.

Chiria și modalitatea de plată

3. Locatarul se obligă să plătească locatorului o chirie lunară în sumă fixă, reprezentând echivalentul în lei a , începând cu data de 01.05.2026. In perioada 01.04.2026 – 01.05.2026, Locatarul beneficiaza de perioada de gratie in vederea efectuarii amenajarilor interioare.

4. Valoarea chiriei se va determina în funcție de cursul BNR de la data emiterii facturii fiscale de către locator.

5. Pe baza facturii eliberate de către locator până la data de 5 a fiecărei luni, locatarul se obligă să plătească chiria până la data de 15 a fiecărei luni, pentru ***luna in curs,*** prin ordin de plată. Locatorul va transmite prin e-mail (conform adreselor declarate de părți la art. 31 din contract) factura lunară de chirie și cea pentru utilități și le va comunica prin sistemul e-factura.

Garanții

6. În termen de 15 (cincisprezece) zile de la data semnarii contractului, sub sancțiunea nulitatii acestuia, locatarul constituie în favoarea locatorului o garanție valabila pe toata durata locațiunii, reprezentând contravaloarea a 3.000 (treimii) euro, plătită prin virament în contul bancar al locatorului. Garanția constituită va acoperi cu prioritate distrugerile provocate spațiului din culpa locatarului sau a prepușilor acestuia, reparațiile locative ce sunt în sarcina locatarului, neefectuate de acesta, precum și orice alte cheltuieli aferente folosirii spațiului (utilități, chirie, etc.).
7. Locatorul va restitui locatarului garanția depusă, după deducerea sumelor datorate de locatar în temeiul prezentului contract, in termen de maxim 45 de zile de la încetarea locațiunii, dacă prezentul contract nu dispune altfel.

Folosinţa imobilului

8. Prin prezentul contract locatorul transmite locatarului un drept de folosinţă limitat asupra spaţiului, în următoarele condiţii: locatorul va putea, cu notificare prealabila, înainte de începerea oricărui litigiu, în timpul acestuia şi pană la soluţionarea lui definitivă, să pătrundă oricând în spaţiul închiriat şi va putea suspenda, în condiţiile pct. 10-12, folosinţa acordată locatarului, în cazul în care locatarul nu plăteşte la scadenţă integral chiria stabilită, nu respectă obligaţiile asumate prin contract, are o conduită prejudiciabilă sau abuzivă faţă de locator ori de vecinii imobilului închiriat.

9. Masurile se vor lua cu notificarea prealabila a Locatarului si cu acordarea acestuia a unui termen de 10 zile pentru remediere. Daca in termenul dispus Locatarul remediaza situatia, Locatorul nu va intreprinde nicio masura de limitare a dreptului de folosinta.

10. În cazul suspendării şi/sau limitării dreptului de folosinţă acordat locatarului, locatorul va putea lua discreţionar, pe cheltuiala locatarului, următoarele măsuri:
    a) închiderea, blocarea şi /sau sigilarea căilor de acces ale imobilului;
    b) sistarea furnizării utilităţilor aferente folosirii spaţiului.

11. După expirarea termenului de 10 (zece) zile, în cazul nesoluţionării amiabile a diferendului, locatorul va putea lua măsurile prevăzute la art. 10 din prezentul contract chiar în absenţa locatarului, putând folosi atât prepuşii săi, cât şi alte persoane sau autorităţi.

12. Locatorul nu va fi ţinut răspunzător pentru nici un prejudiciu ce ar putea rezulta din aplicarea măsurilor prevăzute la punctele 8 şi/sau 10 din prezentul contract.

13. Locatorul se obliga sa înştiinţeze în prealabil locatarul înainte de vizitarea imobilului pentru a se asigura de respectarea clauzelor contractuale privind întreţinerea în bună stare a acestuia de către locatar. Vizita Locatorului in spatiu se va face in prezenta unui reprezentant al Locatarului si nu va afecta desfasurarea activitatii.

14. Nici o clauză din prezentul contract nu va putea fi interpretată în sensul restrângerii drepturilor locatorului de a putea să pătrundă oricând în imobilul închiriat şi să suspende, prin orice mijloace, folosinţa acordată chiriaşului, în condiţiile pct. 8-13.

Reparaţii şi amenajări

15. Locatarul va efectua doar reparaţiile locative care îi revin acestuia conform legii în calitate de chiriaş.

16. Locatorul nu se obligă la efectuarea nici unor reparaţii în timpul locaţiunii, cu excepţia lucrărilor ce privesc structura de rezistenta a imobilului. Locatarul nu va putea face reparaţii din iniţiativa sa, pe contul locatorului.

17. Locatarul va putea face amenajări, reparaţii locative fără acordul prealabil şi în scris al locatorului şi corespunzător devizului de lucrări prezentat. Locatarul nu va avea dreptul la nici un fel de despăgubiri la încetarea contractului pentru amenajările făcute care sunt imobile prin natura lor sau imobile prin afectaţiune.

18. La momentul finalizarii lucrărilor de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere efectuate de către locatar, la imobilul ce formeaza obiectul contractului, acesta are obligaţia, conform art.498 din Codul Fiscal, sa comunice in scris Locatorului, in termen de cel mult 2(zile) calendaristice, valoarea lucrărilor executate.

19. In sensul art. 18, locatarul va comunica locatorului, nominal si defalcat, valorile fiecărei lucrări in parte executate in imobilul ce face obiectul acestui contract.

20. Valorile fiecărei lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere efectuate de către locatar vor fi comunicate locatorului prin proces-verbal, in termen de doua zile calendaristice de la finalizarea lucrărilor, inainte de a fi declarate de către locatar la compartimentul de specialitate al autorităţii administaţiei publice locale, sub sancţiunea achitarii eventualelor amenzi suportate de Locator pentru nedeclararea în termen la organele fiscale a noii valori de impozitare.

21. Locatarul nu va comunica prin procesul-verbal de la art. 20 doar valoarea totala a lucrărilor de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere efectuate de către acesta, urmând a inscrie valoarea nominala a fiecărei lucrări executate.

22. In cazul în care locatarul efectuează lucrări neautorizate conform pct. 15-17, locatorul va putea solicita repunerea imobilului în starea iniţială sau va păstra lucrările fară despăgubiri.
Locatorul nu răspunde pentru viciile ascunse ale părtilor comune ale imobilului in care se afla imobilul inchiriat. Garanţia locatorului pentru vicii ascunse este limitata pana la concurenta sumei reprezentând contravaloarea a doua chirii lunare.

23. Locatorul este de acord cu folosinta fatadei in scopul promovarii activitatii ce se desfasoara in spatiu.

Obligaţiile locatorului

24. Locatorul se obligă să predea locatarului imobilul cel mai târziu la data intrării în vigoare a contractului. Părţile vor întocmi şi vor semna un proces-verbal de predare-primire.

25. Locatorul se obligă să asigure locatarului folosinţa liniştită şi utilă a imobilului în tot timpul locaţiunii, permiţând locatarului instalarea de materiale publicitare pe faţada corespunzătoare spaţiului inchiriat, cu respectarea legii şi a prezentului contract.

26. Plata impozitelor şi taxelor asupra imobilelor (impozitul pe clădiri, taxa asupra terenului, etc.) este în sarcina locatorului.

Obligaţiile locatarului

27. Locatarul are următoarele obligaţii:
   a) sa semneze contractul de locaţiune comunicat de locator, in termen de doua zile de la primire, sub sancţiunea desfiinţării de drept a contractului de locaţiune, fară somaţie şi fară punere în întârziere;
   b) sa preia imobilul in termen de maxim 2 zile de la data intrării în vigoare a prezentului contract de locaţiune, sub sancţiunea desfiinţării de drept a contractului de locaţiune, fară somaţie şi fară punere în întârziere;
   c) să plătească regulat chiria la termenele stabilite. Neplata chiriei in termen atrage plata unei penalizari de 0,1% pe fiecare zi de întârziere; penalitatile curg pana la data incetarii sub orice forma a contractului;
   d) să plătească utilităţile aferente spaţiului închiriat (energie electrică, apă, canal, salubritate, etc.), pe baza facturilor primite de la furnizorii de utilităţi (daca este cazul) si a celor emise de locator, la aceeaşi valoare şi împreună cu copii doveditoare ale facturilor emise de furnizorii de servicii, în termen de 10 (zece) zile de la data primirii facturii, sub sancţiunea plaţii unor penalitati de 0,1 %, pe fiecare zi de întârziere;
   e) sa achite orice taxe si impozite locale pe care administraţia locala le dispune si care nu cad in sarcina Locatorului, daca este cazul;
   f) să nu schimbe destinaţia imobilului, fară acordul prealabil în scris al locatorului;
   g) să permită locatorului accesul neîngrădit în spaţiul închiriat pentru a inspecta starea spaţiului, pentru a remedia orice încălcare de către locatar a obligaţiilor ce îi revin în conformitate cu prezentul contract;
   h) Locatorul este de acord cu subinchirierea spatiului catre societatea Konti International Games SRL, precum si cu desfasurarea in comun a activitatii de jocuri de noroc de catre Sublocatar si societatea Intergame Select SRL şi să întreţină imobilul şi să nu efectueze nici un fel de acte care ar putea conduce la deteriorarea acestuia;
   i) să efectueze reparaţiile locative necesare bunei utilizări a spaţiului, în caz contrar acestea vor fi efectuate de Locator din contravaloarea garanţiei constituite;
   j) să restituie imobilul la încetarea contractului în starea în care i-a fost predat, exceptând uzura normală;

k) să respecte normele în vigoare privind prevenirea şi stingerea incendiilor (inclusiv prin instruirea corespunzătoare a personalului care îşi desfasoară activitatea în spaţiul luat cu chirie). In cazul nerespectarii acestei obligaţii, chiriaşul va răspunde pentru pagubele produse locatorului sau tertilor din cauza producerii unor incendii inclusiv in situatia in care producerea incendiului nu este datorata culpei locatarului sau prepusilor sai.

l) să respecte prevederile legislative în vigoare în domeniul securităţii şi sănătăţii în muncă, conform celor prevăzute în ***Anexa 2***, parte integrantă a prezentului contract;

m) să obţină toate autorizaţiile legale pentru amenajarea spaţiului precum si cele de funcţionare de la organele în drept să le emită, necesare desfăşurării unei activităţi de genul celei pe care urmează să o desfăşoare chiriaşul în spaţiul închiriat.

n) locatarul este obligat să întreţină instalaţiile electrice aferente imobilului închiriat;

o) în situaţia încetării contractului de locaţiune, indiferent de motivul încetării, chiriaşul se obligă ca, în cel mult 30 (treizeci) zile de la încetarea contractului de închiriere, să radieze din Cartea Funciară notarea prezentului contract de închiriere;

p) Obligaţiile locatarului privind stingerea si prevenirea incendiilor se completeaza cu cele prevăzute in ***Anexa 2,*** parte integranta a prezentului contract.

r) Spatiul ce face obiectul contractului poate fi folosit pentru desfasurarea activitatilor de jocuri de noroc, cod CAEN 9200 si a altor activitati complementare, Locatorul acceptand prin contract subinchirierea imobilului catre terte societati. Cu excepţia subinchirierii catre societatea Konti International Games SRL si a desfasurarii in comun a activitatii de jocuri de noroc de catre Sublocatar si societatea Intergame Select SRL, menţionată la litera h), subînchirierea va fi făcută de către Locatar doar după înştiinţarea în scris a Locatorului.

28. Locatarul va fi răspunzător pentru orice stricăciuni produse imobilului din vina sa sau a prepuşilor săi. Locatarul va răspunde faţă de locator şi faţă de orice altă persoană/entitate pentru prejudiciile cauzate prin producerea unui incendiu în spaţiul închiriat.

Pact comisoriu

29. Prezentul contract se desfiinţează de drept, fară somaţie şi fară punere în întârziere şi fără intervenţia instanţelor judecătoreşti, dacă în termen de 30 (treizeci) zile de la data scadenţei plăţii chiriei si a utilitatilor, locatarul nu a efectuat în mod valabil plata integrală. În acest caz, locatorul va putea lua oricare din măsurile menţionate la pct. 10 lit. a) şi b).

30. Prezentul contract se desfiinţează de drept, fara somaţie si fara punere in intarziere, în cazul în care locatarul îşi încalcă oricare din obligaţiile sale contractuale.

Notificări

31. Toate documentele furnizate, notificările şi orice alte comunicări efectuate conform prezentei Convenţii se vor face în scris şi prin remiterea acestora către oricare dintre Părţi la adresele menţionate în continuare:

a) pentru Proprietar:

adresă poştală: m

e-mail: office_grandy@yahoo.com

Tel:

pers. contact: George Rădoi, Cartojan Liviu

b) pentru Chiriaş:

adresă poştală: D

e-mail: a.robu@eslots.ro

Tel: 0

pers. contact: Alexandru Robu

32. O notificare/comunicare astfel adresată va fi considerată primită:

a) dacă este remisă personal – în momentul remiterii;

b) dacă este transmisă prin poştă sau servicii de curierat cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire – la data primirii confirmării semnate;

c) dacă este trimisă prin e-mail – comunicarea se considera efectuata in urmatoare zi celei in care aceasta a fost transmisa fara obligativitatea de a fi confirmata.

33. Fiecare Parte va notifica de îndată cealaltă Parte cu privire la orice modificare a adresei sale de corespondenţă sau a poştei electronice menţionate în prezentul contract. Respectiva notificare va produce efecte numai începând de la data menţionată în acesta sau în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la emiterea notificării, oricare dintre aceste două date survine ultima. Dacă Părţile nu se notifică reciproc cu privire la astfel de modificări, comunicările transmise la adresele din prezentul contract sau la adresele modificate notificate anterior vor fi considerate valabile.

Încetarea contractului

34. Contractul va înceta:
    a) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, prevăzut la art. 2;
    b) prin acordul părţilor ;
    c) prin rezilierea acestuia în caz de neexecutare culpabilă a obligaţiilor contractuale de către una din părţi.
    d) prin denunţare unilaterala de către locatar cu un preaviz de 120 de zile. Dacă locatarul denunţă Contractul mai devreme de expirarea termenului de 12 (douasprezece) luni de la data intrarii in vigoare a contractului, denunţarea va putea avea loc numai după achitarea către locator a unei penalităţi contractuale egale cu chiria aferentă între data la care denunţarea are loc şi data la care se împlineşte termenul de 12 (douasprezece) luni ;
    e) în situatia in care, activitatea de jocuri de noroc care se desfasoara in spatiu este interzisă in mod expres prin lege pe teritoriul Romaniei, sau este restrictionata, astfel incat spatiul inchiriat sa nu mai poata fi folosit pentru desfasurarea activitatii de jocuri de noroc, locatarul poate denunta contractul cu respectarea unui termen de preaviz de 30 de zile.

35. Locatarul se obligă să elibereze şi să permită reintrarea locatorului în posesia imobilului la data încetării contractului. Părţile vor întocmi şi vor semna un proces-verbal de predare- primire, în care vor descrie în mod detaliat starea în care locatarul a restituit imobilul.

36. In cazul încetării din orice motive a locatiunii, locatarul declara, in temeiul art. 1.038 alin. 4 C.pr.civ., ca renunţa la notificarea prevăzută de art. 1.038 C.pr.civ. si recunoaşte in mod expres dreptul locatorului de a recurge imediat la procedura prevăzută de art. 1.040 - 1.045 C.pr.civ., pentru situatia in care locatarul refuza sa elibereze si sa permită reintrarea locatorului in posesia imobilului.

37. La încetarea contractului, Locatorul va permite Locatarului şi Partenerilor acestuia ridicarea bunurilor mobile aflate in spatiu.

Alte clauze

38. Pentru punerea în aplicare a măsurilor prevăzute la punctele 8-10 din prezentul contract, inclusiv în cazurile de evacuare a locatarului, locatorul va putea acţiona personal sau va putea apela la autorităţile competente.

39. Dreptului material la acţiune al locatorului pentru, recuperarea sumelor datorate de către locatar in temeiul prezentului contract i se aplica un termen de prescripţie extinctiva de 10 ani, locatarul exprimandu-si acordul prin semnarea prezentului contract.

40. Locatorul poate transmite oricând pe durata închirierii dreptul de proprietate cu privire la imobilul ce face obiectul prezentului contract, către orice terţă persoană, cu notificarea locatarului privind noul Proprietar. Contractul de locaţiune va fi opozabil noului Proprietar, conform prevederilor legale şi clauzelor acestuia.

În acestă situaţie, locatarul se obligă să transmită locatorului în cel mai scurt timp de la primirea unei notificări, orice documente necesare pentru intabularea în Cartea Funciară a Noului Proprietar.

41. Locatorul poate cesiona oricând prezentul contract de închiriere, precum şi creanţele izvorând din acesta, cu notificarea prealabilă, în scris, a locatarului, către orice persoană fizică sau juridică, cu respectarea de către cesionar a tuturor clauzelor prevăzute de părţi.

42. Locatarul poate cesiona prezentul contract de închiriere, respectiv drepturile şi obligaţiile rezultate din prezentul contract de închiriere, numai cu acordul prealabil scris al Locatorului.

43. În scopul executării Contractului de Închiriere, fiecare Parte trebuie să prelucreze date cu caracter personal în scopul încheierii şi executării contractului; prevederile privind prelucrarea datelor personale sunt prevăzute în ***Anexa 3*** la contract.

Litigii

44. Orice pretentie sau disputa dintre parti născuta din interpretarea sau executarea prezentului contract care nu poate fi solutionata amiabil, va fi soluţionată de către instanţele de judecată competente de pe raza teritorială a judeţului Giurgiu.

45. Forţa majoră apără de răspundere partea care o invocă şi are înţelesul prevăzut de legea română în vigoare pe durata existenţei contractului.

46. Totalul penalitatilor de întârziere prevăzute in prezentul contract pentru situatia neexecutarii obligaţiilor contractuale nu poate depasi cuantumul sumei asupra careia sunt calculate.

47. Acest contract de locaţiune anuleaza orice alte intelegeri pe care părţile le vor fi încheiat, care se refera in orice fel la spaţiul închiriat, aceasta intelegere scrisa constituind înţelegerea integrala a părtilor. Discuţiile si afirmaţiile verbale făcute in timpul negocierilor acestui contract de locaţiune nu vor fi considerate drept termeni ai acestui contract de locaţiune.

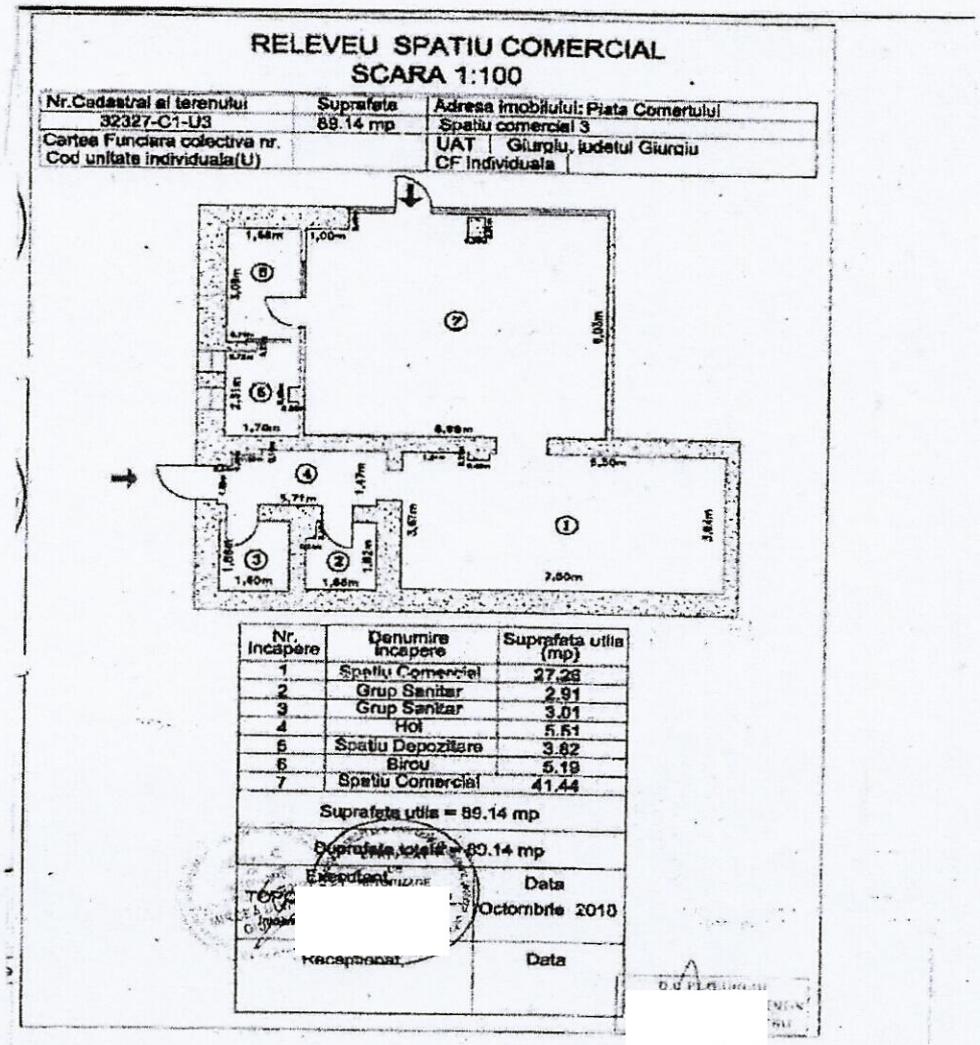
Prezentul contract conţine în total 11 pagini, din care 6 pagini contract (pag 1-pag 6) şi 3 anexe.

Încheiat astăzi 23.03.2026, în 2 (doua) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

GELICOV GRANDY S.R.L.	**RGS PARTNERS S.R.L.**
Administrator,	**Administrator,**
Rădoi George	**Robu Alexandru**

Anexa nr. 1
la contractul de închiriere nr. 1/23.03.2026

SCHIȚA CONSTRUCȚIE



RELEVEU SPATIU COMERCIAL
SCARA 1:100

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului: Piata Comertului
32327-C1-U3	89.14 mp	Spatiu comercial 3
Cartea Funciara colectiva nr. Cod unitate individuala(U)		UAT Giurgiu, judetul Giurgiu CF Individuala

Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Spatiu Comercial	27,29
2	Grup Sanitar	2,91
3	Grup Sanitar	3,01
4	Hol	5,51
5	Spatiu Depozitare	3,62
6	Birou	5,19
7	Spatiu Comercial	41,44
Suprafata utila = 89.14 mp		
Suprafata totala = 89.14 mp		
Executant		Data Octombrie 2010
Recapitulat		Data

GELICOV GRANDY S.R.L.

Administrator,
Rădoi George

RGS PARTNERS S.R.L.

Administrator,
Robu Alexandru

Anexa nr. 2
la contractul de închiriere nr. 1/23.03.2026

Capitolul „Obligaţiile locatarului", respectiv art.27, lit.p), cuprinde urmatoarele obligaţii in sarcina locatarului (chiriaşului), in temeiul dispoziţiilor Legii nr. 307/2006 privind apararea împotriva incendiilor, a Ordinului nr. 163/2007 privind aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor:

1. Să cunoască şi să respecte măsurile de apărare împotriva incendiilor, stabilite de administrator, conducătorul instituţiei, proprietar, producător sau importator, după caz;
2. Să întreţină şi să folosească, în scopul pentru care au fost realizate, dotările pentru apărarea împotriva incendiilor, puse la dispoziţie de administrator, conducătorul instituţiei, proprietar;
3. Să nu efectueze modificări neautorizate şi fără acordul scris al proprietarului, al proiectantului iniţial al construcţiei;
4. Să stabilească, prin dispoziţii scrise, responsabilităţile şi modul de organizare pentru apărarea împotriva incendiilor în unitatea sa, să le actualizeze ori de câte ori apar modificări şi să le aducă la cunoştinţă salariaţilor, utilizatorilor şi oricăror persoane interesate;
5. Să asigure identificarea şi evaluarea riscurilor de incendiu din unitatea sa şi să asigure corelarea măsurilor de apărare împotriva incendiilor cu natura şi nivelul riscurilor;
6. Să solicite şi să obţină avizele şi autorizaţiile de securitate la incendiu, prevăzute de lege, şi să asigure respectarea condiţiilor care au stat la baza eliberării acestora;
7. Să permită, în condiţiile legii, executarea controalelor şi a inspecţiilor de prevenire împotriva incendiilor, să prezinte documentele şi informaţiile solicitate şi să nu îngreuneze sau să obstrucţioneze în niciun fel efectuarea acestora;
8. Să întocmească, să actualizeze permanent şi să transmită inspectoratului ISU lista cu substanţele periculoase, clasificate potrivit legii, utilizate în activitatea sa sub orice formă, cu menţiuni privind: proprietăţile fizico-chimice, codurile de identificare, riscurile pe care le prezintă pentru sănătate şi mediu, mijloacele de protecţie recomandate, metodele de intervenţie şi prim ajutor, substanţele pentru stingere, neutralizare sau decontaminare;
9. Să elaboreze instrucţiunile de apărare împotriva incendiilor şi să stabilească atribuţiile ce revin salariaţilor la locurile de muncă;
10. Să verifice dacă salariaţii cunosc şi respectă instrucţiunile necesare privind măsurile de apărare împotriva incendiilor şi să verifice respectarea acestor măsuri semnalate corespunzător prin indicatoare de avertizare de către persoanele din exterior care au acces în unitatea sa;
11. Să asigure întocmirea şi actualizarea planurilor de intervenţie şi condiţiile pentru aplicarea acestora în orice moment;
12. Să permită, la solicitare, accesul forţelor inspectoratului în unitatea sa în scop de recunoaştere, instruire sau de antrenament şi să participe la exerciţiile şi aplicaţiile tactice de intervenţie organizate de acesta;
13. Să asigure utilizarea, verificarea, întreţinerea şi repararea mijloacelor de apărare împotriva incendiilor cu personal atestat, conform instrucţiunilor furnizate de proiectant;
14. Să asigure şi să pună în mod gratuit la dispoziţie forţelor chemate în ajutor mijloacele tehnice pentru apărare împotriva incendiilor şi echipamentele de protecţie specifice riscurilor care decurg din existenţa şi funcţionarea unităţii sale, precum şi antidotul şi medicamentele pentru acordarea primului ajutor;
15. Să stabilească şi să transmită către transportatorii, distribuitorii şi utilizatorii produselor sale regulile şi măsurile de apărare împotriva incendiilor, specifice acestora, corelate cu riscurile la utilizarea, manipularea, transportul şi depozitarea produselor respective;

16. Operatorii economici au obligaţia să angajeze cel puţin un cadru tehnic sau personal de specialitate cu atributii in domeniul apărării împotriva incendiilor.

17. Să răspundă pentru pagubele produse locatorului sau terţilor din cauza producerii unor incendii în spaţiul închiriat, răspunderea penală revenind chiriaşului pentru eventualele distrugeri ale spaţiului sau ale bunurilor aparţinând terţilor, precum şi în situaţia în care prin incendiu s-a adus atingere integrităţii corporale, sănătăţii şi/sau vieţii unor persoane, inclusiv în situaţia în care producerea incendiului nu este datorată culpei chiriaşului sau prepuşilor săi şi va suporta eventualele amenzi aplicate pentru neobţinerea avizelor şi autorizaţiilor de securitate la incendiu, precum şi pentru nerespectarea condiţiilor care au stat la baza eliberării acestor avize;

iar obligaţiile chiriaşului, prevăzute la art.27 lit.l) cuprinde urmatoarele obligaţii in sarcina locatarului (chiriaşului), în temeiul prevederilor Legii nr.319/11.10.2006 privind securitatea si sanatatea in munca, precum si a normelor metodologice de aplicare, modificate si completate prin HG 955/2010:
In vederea respectării principiilor generale referitoare la prevenirea riscurilor profesionale, protecţia sănătăţii şi securitatea lucrătorilor, eliminarea factorilor de risc şi accidentare, informarea, consultarea si instruirea lucrătorilor, chiriaşul, in calitate de locatar si ANGAJATOR al lucratorilor proprii, va lua toate masurile necesare pentru îndeplinirea obligaţiilor ce ii revin in conformitate cu prevederile legislative in vigoare in domeniul securitatii si sanatatii in munca, dupa cum urmeaza:

1. In vederea asigurarii condiţiilor de securitate si sanatate in munca si pentru prevenirea accidentelor si evenimentelor, angajatorii au obligaţia sa obtina autorizaţia de funcţionare din punct de vedere al securitatii si sanatatii in munca, inainte de începerea oricărei activitati. Autorizarea se refera la Certificatul constatator eliberat de către Registrul Comerţului pentru punctul de lucru care face obiectul contractului de închiriere.

2. Să respecte obligaţiile ce îi revin, în conformitate cu prevederile art. 6-16 din Legea 319/2006 a securitatii si sanatatii in munca, respecrtiv art. 15 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 319/2006, modificate şi completate prin HG 955/2010.

3. Să respecte obligaţiile ce ii revin cu privire la comunicarea si cercetarea evenimentelor, înregistrarea si evidenta accidentelor de munca si a incidentelor periculoase, in conformitate cu prevederile art. 26-32 din Legea 319/2006 a securitatii si sanatatii in munca, respectiv cu prevederile art. 108-142 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 319/2006, modificate si completate prin HG 955/2010.

4. Să asigure îndeplinirea prevederilor legale conform Legii 319/2006 cu privire la verificarea instalaţiilor electrice, masurarea rezistentei prizelor de dispersie si continuitatea centurii de impamantare (obţinerea buletinului PRAM), in vederea prevenirii riscului la electrocutare. Verificările PRAM vor fi realizate obligatoriu de către persoane fizice sau juridice atestate ANRE tip A1.

5. Să respecte dispoziţiile art. 15, 108-142 din Norma metodologică de aplicare a prevederilor legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr.319/2006.

GELICOV GRANDY S.R.L.

Administrator,
Rădoi George

RGS PARTNERS S.R.L.

Administrator,
Robu Alexandru

Anexa nr. 3
la contractul de închiriere nr. 1/23.03.2026

Privind prelucrarea datelor personale

GELICOV GRANDY S.R.L. cu sediul in Giurgiu, strada Plevnei, nr. 15, judeţul Giurgiu, Cod Unic înregistrare RO 26697379, nr. înregistrare Registrul Comerţului J52/135/2010, Cont Bancar: R072 BTRL 0530 1202 P232 88XX, deschis la Banca Transilvania sucursala Giurgiu, reprezentata prin George Rădoi, in calitate de administrator, denumita in continuare **PROPRIETAR / LOCATOR**

şi

RGS PARTNERS S.R.L. cu sediul social situat in loc. Bucuresti, Drumul Cheile Turzii nr. 117-117A, sc. A, et. 1, ap. 47, Sector 4, cod de identificare fiscala RO46848379, inregistrat in Registrului Comertului sub numarul J40/18382/2022, cont bancar RO55 INGB 0000 9999 1290 9166 deschis la ING Bank, reprezentata prin Dl. Robu Alexandru in calitate de administrator, si care va fi denumita in continuare **LOCATAR**

fiind denumite în mod individual „Partea", şi în mod colectiv „Părţile"

AVÂND ÎN VEDERE CĂ:

A. Părţile au încheiat Contractul de Închiriere nr. 1/23.03.2026 privitor la închirierea *imobil constructie - spaţiu comercial situat în* Giurgiu, Piaţa 1848 FN, judeţul Giurgiu şi definite conform cap. Obiectul Contractului;

B. În scopul executării Contractului de Închiriere, fiecare Parte trebuie să prelucreze date cu caracter personal în scopul încheierii şi executării contractului;

C. Părţile au luat cunoştinţă că, la data de 25 mai 2018, Regulamentul nr. 679 din 27 aprilie 2016 al Parlamentului European şi al Consiliului Uniunii Europene privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Directiva) (cunoscut sub denumirea Regulamentul General privind Protecţia Datelor) (Regulamentul) va intra în vigoare, şi fac toate eforturile rezonabile pentru a se asigura că se conformează cu prevederile Regulamentului;

D. În sensul Regulamentului, un operator este entitatea care, singură sau împreună cu alţii, stabileşte scopurile şi mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal, în timp ce persoana împuternicită de operator este entitatea care prelucrează date cu caracter personal în numele operatorului;

E. Pările confirmă că în cadrul Contractului de Închiriere nici una dintre ele nu primeşte de la cealaltă instrucţiuni privind modul de prelucrare al datelor personale;

care reglementează prelucrarea datelor cu caracter personal în legătură cu Contractul de locaţiune

În Contractul de locaţiune, sunt considerate incluse următoarele dispoziţii:

Prevederi privind protecţia datelor

Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislaţia aplicabilă privind protecţia datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la, prevederile Regulamentului, legislaţia de punere în aplicare şi deciziile pe care autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu acestea.

Părţile convin ca, în executarea prezentului contract, fiecare Parte să divulge date cu caracter personal către cealaltă Parte,

Fiecare Parte trebuie să divulge către cealaltă Parte date cu caracter personal privind:

angajaţii sau reprezentanţii săi responsabili cu încheierea şi executarea prezentului contract.
Aceste date constau în: datele de identificare, poziţie, număr de telefon, adresa de email a angajaţilor/reprezentanţilor relevanţi.

Acolo unde legea prevede astfel, fiecare Parte care divulgă informaţii va furniza o notă de informare persoanelor vizate, informându-le în mod corespunzător cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal ale acestora efectuată în legătură cu prezentul contract.

Pentru evitarea oricărui dubiu, Părţile iau cunoştinţă şi convin ca fiecare Parte să determine, în mod independent, scopul/scopurile şi mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legătură cu acest contract. Mai precis, Părţile convin prin prezenta şi confirmă că nu o să acţioneze ca operatori asociaţi sau să fie într-o relaţie de tip operator-persoană împuternicită de operator, fiecare Parte acţionând ca un operator de date independent pentru propria prelucrare a datelor în legătură cu prezentul contract, şi nici una dintre Părţi nu va accepta vreo răspundere pentru o încălcare de către cealaltă Parte a legislaţiei aplicabile.
In cazul în care apar circumstanţe în care oricare dintre Părţi acţionează ca o persoană împuternicită a celeilalte Părţi sau ca un operator asociat împreună cu cealaltă Parte în legătură cu prezentul contract, Părţile se obligă să încheie un acord cu caracter obligatoriu in conformitate cu prevederile din articolele 28 şi 26 din Regulament, precum şi cu alte prevederi legale relevante.

GELICOV GRANDY S.R.L.

Administrator,
Rădoi George

RGS PARTNERS S.R.L.

Administrator,
Robu Alexandru

CONTRACT DE SUBÎNCHIRIERE

Nr. 1/18.05.2026

Prezentul contract de locaţiune se încheie între:

1. **RGS PARTNERS S.R.L.** cu sediul social in Bucuresti, Drumul Cheile Turzii nr. 117-117A, sc. A, et. 1, ap. 47, Sector 4, cod de identificare fiscala RO46848379, inregistrata la Registrului Comertului sub numarul J40/18382/2022, cont bancar RO55 INGB 0000 9999 1290 9166 deschis la ING Bank, reprezentata prin Dl. Robu Alexandru in calitate de administrator, denumita in continuare **LOCATOR,**

2. **AVIASPRAY S.R.L.**, cu sediul social in Sat Sintereag, Comuna Sintereag, nr. 218, Judetul Bistrita Nasaud, cod de identificare fiscala 38354943, înregistrata la Registrului Comerţului sub nr. J2021000218066, reprezentata prin dl. Brendea Camil – Honorius, in calitate de Administrator, denumita in continuare **LOCATAR.**

Obiectul contractului

1. Locatorul pune la dispoziţie locatarului, imobilul spaţiu comercial **C1-U3** în suprafaţă utilă de ***89,14 mp***, situat în *Giurgiu, Piaţa 1848 FN, judeţul Giurgiu,* înscris in CF nr. 32327-C1-U3 a Mun. Giurgiu, număr cadastral 32327-C1-U3, acordându-i acestuia un drept de folosinţă limitată în condiţiile prezentului contract, Conturul imobilului - constructie, care face obiectul prezentului contract este identificat in schiţa - ***Anexa 1,*** care face parte integranta din prezentul contract.

Durata contractului

2. Prezentul contract intra in vigoare la data de ***18.05.2026*** si inceteaza la data de ***31.03.2031,*** putând fi prelungit prin acordul expres al părţilor, inserat intr-un act adiţional; tacita relocatiune nu opereaza in cazul prezentului contract.

Chiria şi modalitatea de plată

3. Locatarul se obligă să plătească locatorului o chirie lunară în sumă fixă, reprezentând echivalentul în lei a ***3,500 (treimiicincisute) euro /lună la care se adaugă TVA***, începând cu data de 01.06.2026. In perioada 18.05.2026 – 01.06.2026 Locatarul beneficiaza de perioda de gratie in vederea efectuarii amenajarilor interioare.

4. Valoarea chiriei se va determina în funcţie de cursul BNR de la data emiterii facturii fiscale de către locator.

5. Pe baza facturii eliberate de către locator în prima zi lucrătoare a fiecărei luni, locatarul se obligă să plătească chiria până la data de 10 a fiecărei luni, pentru ***luna in curs,*** prin ordin de plată. Locatorul va transmite prin e-mail (conform adreselor declarate de părţi la art. 30 din contract) factura lunară de chirie şi cea pentru utilităţi şi le va comunica prin sistemul e-factura.

Garanţii

6. În termen de 15 (cincisprezece) zile de la data semnarii contractului, sub sancţiunea nulitatii acestuia, locatarul constituie în favoarea locatorului o garanţie valabila pe toata durata locaţiunii, reprezentând contravaloarea a 3,500 (treimiicincisute) euro, plătită prin virament în contul bancar al locatorului. Garanţia constituită va acoperi cu prioritate distrugerile provocate spaţiului din culpa locatarului sau a prepuşilor acestuia, reparaţiile locative ce sunt în sarcina locatarului, neefectuate de acesta, precum şi orice alte cheltuieli aferente folosirii spaţiului (utilităţi, chirie, etc.).
7. Locatorul va restitui locatarului garanţia depusă, după deducerea sumelor datorate de locatar în temeiul prezentului contract, in termen de maxim 45 de zile de la încetarea locaţiunii, dacă prezentul contract nu dispune altfel.

Folosinţa imobilului

8. Prin prezentul contract locatorul transmite locatarului un drept de folosinţă limitat asupra spaţiului, în următoarele condiţii: locatorul va putea, cu notificare prealabila, înainte de începerea oricărui litigiu, în

timpul acestuia şi pană la soluţionarea lui definitivă, să pătrundă oricând în spaţiul închiriat şi va putea suspenda, în condiţiile pct. 10-12, folosinţa acordată locatarului, în cazul în care locatarul nu plăteşte la scadenţă integral chiria stabilită, nu respectă obligaţiile asumate prin contract, are o conduită prejudiciabilă sau abuzivă faţă de locator ori de vecinii imobilului închiriat.

9. Masurile se vor lua cu notificarea prealabila a Locatarului si cu acordarea acestuia a unui termen de 10 zile pentru remediere. Daca in termenul dispus Locatarul remediaza situatia, Locatorul nu va intreprinde nicio masura de limitare a dreptului de folosinta.

10. În cazul suspendării şi/sau limitării dreptului de folosinţă acordat locatarului, locatorul va putea lua discreţionar, pe cheltuiala locatarului, următoarele măsuri:
a) închiderea, blocarea şi /sau sigilarea căilor de acces ale imobilului;
b) sistarea furnizării utilităţilor aferente folosirii spaţiului.

11. După expirarea termenului de 10 (zece) zile, în cazul nesoluţionării amiabile a diferendului, locatorul va putea lua măsurile prevăzute la art. 10 din prezentul contract chiar în absenţa locatarului, putând folosi atât prepuşii săi, cât şi alte persoane sau autorităţi.

12. Locatorul nu va fi ţinut răspunzător pentru nici un prejudiciu ce ar putea rezulta din aplicarea măsurilor prevăzute la punctele 8 şi/sau 10 din prezentul contract.

13. Locatorul se obliga sa înştiinţeze în prealabil locatarul înainte de vizitarea imobilului pentru a se asigura de respectarea clauzelor contractuale privind întreţinerea în bună stare a acestuia de către locatar. Vizita Locatorului in spatiu se va face in prezenta unui reprezentant al Locatarului si nu va afecta desfasurarea activitatii.

14. Nicio clauză din prezentul contract nu va putea fi interpretată în sensul restrângerii drepturilor locatorului de a putea să pătrundă oricând în imobilul închiriat şi să suspende, prin orice mijloace, folosinţa acordată chiriaşului, în condiţiile pct. 8-13.

Reparaţii şi amenajări

15. Locatarul va efectua doar reparaţiile locative care îi revin acestuia conform legii în calitate de chiriaş.

16. Locatorul nu se obligă la efectuarea nici unor reparaţii în timpul locaţiunii, cu excepţia lucrărilor ce privesc structura de rezistenta a imobilului. Locatarul nu va putea face reparaţii din iniţiativa sa, pe contul locatorului.

17. Locatarul va putea face amenajări, reparaţii locative fără acordul prealabil şi în scris al locatorului şi corespunzător devizului de lucrări prezentat. Locatarul nu va avea dreptul la nici un fel de despăgubiri la încetarea contractului pentru amenajările făcute care sunt imobile prin natura lor sau imobile prin afectaţiune.

18. La momentul finalizarii lucrărilor de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere efectuate de către locatar, la imobilul ce formeaza obiectul contractului, acesta are obligaţia, conform art.498 din Codul Fiscal, sa comunice in scris Locatorului, in termen de cel mult 2(zile) calendaristice, valoarea lucrărilor executate.

19. In sensul art. 18, locatarul va comunica locatorului, nominal si defalcat, valorile fiecărei lucrări in parte executate in imobilul ce face obiectul acestui contract.

20. Valorile fiecărei lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere efectuate de către locatar vor fi comunicate locatorului prin proces-verbal, in termen de doua zile calendaristice de la finalizarea lucrărilor, inainte de a fi declarate de către locatar la compartimentul de specialitate al autorităţii administaţiei publice locale, sub sancţiunea achitarii eventualelor amenzi suportate de Locator pentru nedeclararea în termen la organele fiscale a noii valori de impozitare.

21. Locatarul nu va comunica prin procesul-verbal de la art. 20 doar valoarea totala a lucrărilor de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere efectuate de către acesta, urmând a inscrie valoarea nominala a fiecărei lucrări executate.

22. In cazul în care locatarul efectuează lucrări neautorizate conform pct. 15-17, locatorul va putea solicita repunerea imobilului în starea inițială sau va păstra lucrările fară despăgubiri.
Locatorul nu răspunde pentru viciile ascunse ale părtilor comune ale imobilului in care se afla imobilul inchiriat. Garanția locatorului pentru vicii ascunse este limitata pana la concurenta sumei reprezentând contravaloarea a doua chirii lunare.

23. Locatorul este de acord cu folosinta fatadei in scopul promovarii activitatii ce se desfasoara in spatiu.

Obligațiile locatorului

24. Locatorul se obligă să predea locatarului imobilul cel mai târziu la data intrării în vigoare a contractului. Părțile vor întocmi și vor semna un proces-verbal de predare-primire.

25. Locatorul se obligă să asigure locatarului folosința liniștită și utilă a imobilului în tot timpul locațiunii, permițând locatarului instalarea de materiale publicitare pe fațada corespunzătoare spațiului inchiriat, cu respectarea legii și a prezentului contract.

Obligațiile locatarului

26. Locatarul are următoarele obligații:
   a) sa semneze contractul de locațiune comunicat de locator, in termen de doua zile de la primire, sub sancțiunea desființării de drept a contractului de locațiune, fară somație și fară punere în întârziere;
   b) sa preia imobilul in termen de maxim 2 zile de la data intrării în vigoare a prezentului contract de locațiune, sub sancțiunea desființării de drept a contractului de locațiune, fară somație și fară punere în întârziere;
   c) să plătească regulat chiria la termenele stabilite. Neplata chiriei in termen atrage plata unei penalizari de 0,1% pe fiecare zi de întârziere; penalitatile curg pana la data incetarii sub orice forma a contractului;
   d) să plătească utilitățile aferente spațiului închiriat (energie electrică, apă, canal, salubritate, etc.), pe baza facturilor primite de la furnizorii de utilități (daca este cazul) si a celor emise de locator, la aceeași valoare și împreună cu copii doveditoare ale facturilor emise de furnizorii de servicii, în termen de 10 (zece) zile de la data primirii facturii, sub sancțiunea plații unor penalitati de 0,1 %, pe fiecare zi de întârziere;
   e) sa achite orice taxe si impozite locale pe care administrația locala le dispune pentru desfasurarea activitatii si care nu cad in sarcina Locatorului, daca este cazul;
   f) să nu schimbe destinația imobilului, fară acordul prealabil în scris al locatorului;
   g) să permită locatorului accesul neîngrădit în spațiul închiriat pentru a inspecta starea spațiului, pentru a remedia orice încălcare de către locatar a obligațiilor ce îi revin în conformitate cu prezentul contract;
   h) Locatorul este de acord cu desfasurarea in spatiu a c activitatii de jocuri de noroc;
   i) să efectueze reparațiile locative necesare bunei utilizări a spațiului, în caz contrar acestea vor fi efectuate de Locator din contravaloarea garanției constituite;
   j) să restituie imobilul la încetarea contractului în starea în care i-a fost predat, exceptând uzura normală;
   k) să respecte normele în vigoare privind prevenirea și stingerea incendiilor (inclusiv prin instruirea corespunzătoare a personalului care își desfasoară activitatea în spațiul luat cu chirie). In cazul nerespectarii acestei obligații, chiriașul va răspunde pentru pagubele produse locatorului sau tertilor din cauza producerii unor incendii inclusiv in situatia in care producerea incendiului nu este datorata culpei locatarului sau prepusilor sai.
   l) să respecte prevederile legislative în vigoare în domeniul securității și sănătății în muncă, conform celor prevăzute în *Anexa 2*, parte integrantă a prezentului contract;
   m) să obțină toate autorizațiile legale pentru amenajarea spațiului precum si cele de funcționare de la organele în drept să le emită, necesare desfășurării unei activități de genul celei pe care urmează să o desfășoare chiriașul în spațiul închiriat.
   n) locatarul este obligat să întrețină instalațiile electrice aferente imobilului închiriat;

o) în situaţia încetării contractului de locaţiune, indiferent de motivul încetării, chiriaşul se obligă ca, în cel mult 30 (treizeci) zile de la încetarea contractului de închiriere, să radieze din Cartea Funciară notarea prezentului contract de subînchiriere;

p) Obligaţiile locatarului privind stingerea si prevenirea incendiilor se completeaza cu cele prevăzute in *Anexa 2,* parte integranta a prezentului contract.

r) Subinchirierea catre alte societati se va face cu acordul scris al Locatorului.

27. Locatarul va fi răspunzător pentru orice stricăciuni produse imobilului din vina sa sau a prepuşilor săi. Locatarul va răspunde faţă de locator şi faţă de orice altă persoană/entitate pentru prejudiciile cauzate prin producerea unui incendiu în spaţiul închiriat.

Pact comisoriu

28. Prezentul contract se desfiinţează de drept, fară somaţie şi fară punere în întârziere şi fără intervenţia instanţelor judecătoreşti, dacă în termen de 30 (treizeci) zile de la data scadenţei plăţii chiriei si a utilitatilor, locatarul nu a efectuat în mod valabil plata integrală. În acest caz, locatorul va putea lua oricare din măsurile menţionate la pct. 10 lit. a) şi b).

29. Prezentul contract se desfiinţează de drept, fara somaţie si fara punere in intarziere, în cazul în care locatarul îşi încalcă oricare din obligaţiile sale contractuale.

Notificări

30. Toate documentele furnizate, notificările şi orice alte comunicări efectuate conform prezentei Convenţii se vor face în scris şi prin remiterea acestora către oricare dintre Părţi la adresele menţionate în continuare:

a) pentru Locator:

adresă poştală: Bucur

e-mail: a.robu@eslots

Tel:

pers. contact: Alexandru Robu

b) pentru Locatar:

adresă poştală:

e-mail: office.bi

Tel:

pers. contact: Brendea Camil – Honorius

31. O notificare/comunicare astfel adresată va fi considerată primită:

a) dacă este remisă personal – în momentul remiterii;

b) dacă este transmisă prin poştă sau servicii de curierat cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire – la data primirii confirmării semnate;

c) dacă este trimisă prin e-mail – comunicarea se considera efectuata in urmatoare zi celei in care aceasta a fost transmisa fara obligativitatea de a fi confirmata.

32. Fiecare Parte va notifica de îndată cealaltă Parte cu privire la orice modificare a adresei sale de corespondenţă sau a poştei electronice menţionate în prezentul contract. Respectiva notificare va produce efecte numai începând de la data menţionată în acesta sau în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la emiterea notificării, oricare dintre aceste două date survine ultima. Dacă Părţile nu se notifică reciproc cu privire la astfel de modificări, comunicările transmise la adresele din prezentul contract sau la adresele modificate notificate anterior vor fi considerate valabile.

Încetarea contractului

33. Contractul va înceta:
    a) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, prevăzut la art. 2;
    b) prin acordul părţilor ;
    c) prin rezilierea acestuia în caz de neexecutare culpabilă a obligaţiilor contractuale de către una din părţi.
    d) prin denunţare unilaterala de către locatar cu un preaviz de 120 de zile. Dacă locatarul denunţă Contractul mai devreme de expirarea termenului de 12 (douasprezece) luni de la data intrarii in vigoare a contractului, denunţarea va putea avea loc numai după achitarea către locator a unei penalităţi contractuale egale cu chiria aferentă între data la care denunţarea are loc şi data la care se împlineşte termenul de 12 (douasprezece) luni ;
    e) în situatia in care, activitatea de jocuri de noroc care se desfasoara in spatiu este interzisă in mod expres prin lege pe teritoriul Romaniei, sau este restrictionata, astfel incat spatiul inchiriat sa nu mai poata fi folosit pentru desfasurarea activitatii de jocuri de noroc, locatarul poate denunta contractul cu respectarea unui termen de preaviz de 30 de zile.

34. Locatarul se obligă să elibereze şi să permită reintrarea locatorului în posesia imobilului la data încetării contractului. Părţile vor întocmi şi vor semna un proces-verbal de predare- primire, în care vor descrie în mod detaliat starea în care locatarul a restituit imobilul.

35. In cazul încetării din orice motive a locatiunii, locatarul declara, in temeiul art. 1.038 alin. 4 C.pr.civ., ca renunţa la notificarea prevăzută de art. 1.038 C.pr.civ. si recunoaşte in mod expres dreptul locatorului de a recurge imediat la procedura prevăzută de art. 1.040 - 1.045 C.pr.civ., pentru situatia in care locatarul refuza sa elibereze si sa permită reintrarea locatorului in posesia imobilului.

36. La încetarea contractului, Locatorul va permite Locatarului şi Partenerilor acestuia ridicarea bunurilor mobile aflate in spatiu.

Alte clauze

37. Pentru punerea în aplicare a măsurilor prevăzute la punctele 8-10 din prezentul contract, inclusiv în cazurile de evacuare a locatarului, locatorul va putea acţiona personal sau va putea apela la autorităţile competente.

38. Dreptului material la acţiune al locatorului pentru, recuperarea sumelor datorate de către locatar in temeiul prezentului contract i se aplica un termen de prescripţie extinctiva de 10 ani, locatarul exprimandu-si acordul prin semnarea prezentului contract.

39. Locatorul poate transmite oricând pe durata închirierii dreptul de proprietate cu privire la imobilul ce face obiectul prezentului contract, către orice terţă persoană, cu notificarea locatarului privind noul Proprietar. Contractul de locaţiune va fi opozabil noului Proprietar, conform prevederilor legale şi clauzelor acestuia. În acestă situaţie, locatarul se obligă să transmită locatorului în cel mai scurt timp de la primirea unei notificări, orice documente necesare pentru intabularea în Cartea Funciară a Noului Proprietar.

40. Locatorul poate cesiona oricând prezentul contract de închiriere, precum şi creanţele izvorând din acesta, cu notificarea prealabilă, în scris, a locatarului, către orice persoană fizică sau juridică, cu respectarea de către cesionar a tuturor clauzelor prevăzute de părţi.

41. Locatarul poate cesiona prezentul contract de închiriere, respectiv drepturile şi obligaţiile rezultate din prezentul contract de închiriere, numai cu acordul prealabil scris al Locatorului.

42. În scopul executării Contractului de Închiriere, fiecare Parte trebuie să prelucreze date cu caracter personal în scopul încheierii şi executării contractului; prevederile privind prelucrarea datelor personale sunt prevăzute în *Anexa 3* la contract.

Litigii

43. Orice pretentie sau disputa dintre parti născuta din interpretarea sau executarea prezentului contract care nu poate fi solutionata amiabil, va fi soluţionată de către instanţele de judecată competente de pe raza teritorială a judeţului Giurgiu.

44. Forţa majoră apără de răspundere partea care o invocă şi are înţelesul prevăzut de legea română în vigoare pe durata existenţei contractului.

45. Totalul penalitatilor de întârziere prevăzute in prezentul contract pentru situatia neexecutarii obligaţiilor contractuale nu poate depasi cuantumul sumei asupra careia sunt calculate.

46. Acest contract de locaţiune anuleaza orice alte intelegeri pe care părţile le vor fi încheiat, care se refera in orice fel la spaţiul închiriat, aceasta intelegere scrisa constituind înţelegerea integrala a părtilor. Discuţiile si afirmaţiile verbale făcute in timpul negocierilor acestui contract de locaţiune nu vor fi considerate drept termeni ai acestui contract de locaţiune.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi 18.05.2026, în 2 (doua) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

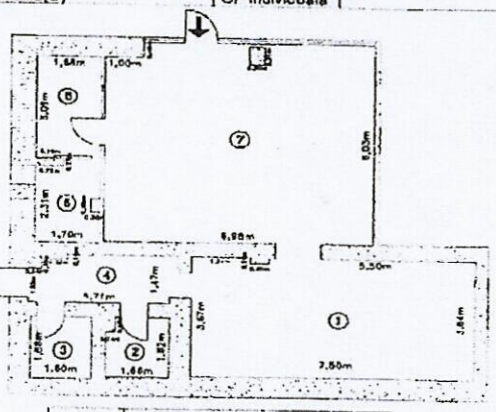
Locator,	**Locatar,**
RGS PARTNERS S.R.L.	**AVIASPRAY S.R.L.**
Administrator, **Robu Alexandru**	**Administrator,** **Brendea Camil – Honorius**

Anexa nr. 1
la contractul de subinchiriere nr. 1/18.05.2026

SCHIȚA CONSTRUCȚIE

RELEVEU SPATIU COMERCIAL
SCARA 1:100

Nr.Cadastral al terenului 32327-C1-U3	Suprafata 89.14 mp	Adresa imobilului: Piata Comertului Spatiu comercial 3
Cartea Funciara colectiva nr. Cod unitate individuala(U)		UAT Giurgiu, judetul Giurgiu CF individuala



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Spatiu Comercial	27.29
2	Grup Sanitar	2.91
3	Grup Sanitar	3.01
4	Hol	5.51
5	Spatiu Depozitare	3.82
6	Birou	5.19
7	Spatiu Comercial	41.44
Suprafata utila = 89.14 mp		
Suprafata totala = 89.14 mp		
Executant TOPO ZENIT MDG S.R.L.		Data Octombrie 2010
		Data

Locator,

RGS PARTNERS S.R.L.

Administrator,
Robu Alexandru

Locatar,

AVIASPRAY S.R.L.

Administrator,
Brendea Camil – Honorius

Anexa nr. 2
la contractul de subinchiriere nr. 1/18.05.2026

Capitolul „Obligaţiile locatarului", respectiv art.27, lit.p), cuprinde urmatoarele obligaţii in sarcina locatarului (chiriaşului), in temeiul dispoziţiilor Legii nr. 307/2006 privind apararea împotriva incendiilor, a Ordinului nr. 163/2007 privind aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor:

1. Să cunoască şi să respecte măsurile de apărare împotriva incendiilor, stabilite de administrator, conducătorul instituţiei, proprietar, producător sau importator, după caz;
2. Să întreţină şi să folosească, în scopul pentru care au fost realizate, dotările pentru apărarea împotriva incendiilor, puse la dispoziţie de administrator, conducătorul instituţiei, proprietar;
3. Să nu efectueze modificări neautorizate şi fără acordul scris al proprietarului, al proiectantului iniţial al construcţiei;
4. Să stabilească, prin dispoziţii scrise, responsabilităţile şi modul de organizare pentru apărarea împotriva incendiilor în unitatea sa, să le actualizeze ori de câte ori apar modificări şi să le aducă la cunoştinţă salariaţilor, utilizatorilor şi oricăror persoane interesate;
5. Să asigure identificarea şi evaluarea riscurilor de incendiu din unitatea sa şi să asigure corelarea măsurilor de apărare împotriva incendiilor cu natura şi nivelul riscurilor;
6. Să solicite şi să obţină avizele şi autorizaţiile de securitate la incendiu, prevăzute de lege, şi să asigure respectarea condiţiilor care au stat la baza eliberării acestora;
7. Să permită, în condiţiile legii, executarea controalelor şi a inspecţiilor de prevenire împotriva incendiilor, să prezinte documentele şi informaţiile solicitate şi să nu îngreuneze sau să obstrucţioneze în niciun fel efectuarea acestora;
8. Să întocmească, să actualizeze permanent şi să transmită inspectoratului ISU lista cu substanţele periculoase, clasificate potrivit legii, utilizate în activitatea sa sub orice formă, cu menţiuni privind: proprietăţile fizico-chimice, codurile de identificare, riscurile pe care le prezintă pentru sănătate şi mediu, mijloacele de protecţie recomandate, metodele de intervenţie şi prim ajutor, substanţele pentru stingere, neutralizare sau decontaminare;
9. Să elaboreze instrucţiunile de apărare împotriva incendiilor şi să stabilească atribuţiile ce revin salariaţilor la locurile de muncă;
10. Să verifice dacă salariaţii cunosc şi respectă instrucţiunile necesare privind măsurile de apărare împotriva incendiilor şi să verifice respectarea acestor măsuri semnalate corespunzător prin indicatoare de avertizare de către persoanele din exterior care au acces în unitatea sa;
11. Să asigure întocmirea şi actualizarea planurilor de intervenţie şi condiţiile pentru aplicarea acestora în orice moment;
12. Să permită, la solicitare, accesul forţelor inspectoratului în unitatea sa în scop de recunoaştere, instruire sau de antrenament şi să participe la exerciţiile şi aplicaţiile tactice de intervenţie organizate de acesta;
13. Să asigure utilizarea, verificarea, întreţinerea şi repararea mijloacelor de apărare împotriva incendiilor cu personal atestat, conform instrucţiunilor furnizate de proiectant;
14. Să asigure şi să pună în mod gratuit la dispoziţie forţelor chemate în ajutor mijloacele tehnice pentru apărare împotriva incendiilor şi echipamentele de protecţie specifice riscurilor care decurg din existenţa şi funcţionarea unităţii sale, precum şi antidotul şi medicamentele pentru acordarea primului ajutor;
15. Să stabilească şi să transmită către transportatorii, distribuitorii şi utilizatorii produselor sale regulile şi măsurile de apărare împotriva incendiilor, specifice acestora, corelate cu riscurile la utilizarea, manipularea, transportul şi depozitarea produselor respective;

16. Operatorii economici au obligaţia să angajeze cel puţin un cadru tehnic sau personal de specialitate cu atributii in domeniul apărării împotriva incendiilor.

17. Să răspundă pentru pagubele produse locatorului sau terţilor din cauza producerii unor incendii în spaţiul închiriat, răspunderea penală revenind chiriaşului pentru eventualele distrugeri ale spaţiului sau ale bunurilor aparţinând terţilor, precum şi în situaţia în care prin incendiu s-a adus atingere integrităţii corporale, sănătăţii şi/sau vieţii unor persoane, inclusiv în situaţia în care producerea incendiului nu este datorată culpei chiriaşului sau prepuşilor săi şi va suporta eventualele amenzi aplicate pentru neobţinerea avizelor şi autorizaţiilor de securitate la incendiu, precum şi pentru nerespectarea condiţiilor care au stat la baza eliberării acestor avize;

iar obligaţiile chiriaşului, prevăzute la art.27 lit.l) cuprinde urmatoarele obligaţii in sarcina locatarului (chiriaşului), în temeiul prevederilor Legii nr.319/11.10.2006 privind securitatea si sanatatea in munca, precum si a normelor metodologice de aplicare, modificate si completate prin HG 955/2010:
In vederea respectării principiilor generale referitoare la prevenirea riscurilor profesionale, protecţia sănătăţii şi securitatea lucrătorilor, eliminarea factorilor de risc şi accidentare, informarea, consultarea si instruirea lucrătorilor, chiriaşul, in calitate de locatar si ANGAJATOR al lucratorilor proprii, va lua toate masurile necesare pentru îndeplinirea obligaţiilor ce îi revin in conformitate cu prevederile legislative in vigoare in domeniul securitatii si sanatatii in munca, dupa cum urmeaza:

1. In vederea asigurarii condiţiilor de securitate si sanatate in munca si pentru prevenirea accidentelor si evenimentelor, angajatorii au obligaţia sa obtina autorizaţia de funcţionare din punct de vedere al securitatii si sanatatii in munca, inainte de începerea oricărei activitati. Autorizarea se refera la Certificatul constatator eliberat de către Registrul Comerţului pentru punctul de lucru care face obiectul contractului de închiriere.

2. Să respecte obligaţiile ce îi revin, în conformitate cu prevederile art. 6-16 din Legea 319/2006 a securitatii si sanatatii in munca, respecrtiv art. 15 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 319/2006, modificate şi completate prin HG 955/2010.

3. Să respecte obligaţiile ce ii revin cu privire la comunicarea si cercetarea evenimentelor, înregistrarea si evidenta accidentelor de munca si a incidentelor periculoase, in conformitate cu prevederile art. 26-32 din Legea 319/2006 a securitatii si sanatatii in munca, respectiv cu prevederile art. 108-142 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 319/2006, modificate si completate prin HG 955/2010.

4. Să asigure îndeplinirea prevederilor legale conform Legii 319/2006 cu privire la verificarea instalaţiilor electrice, masurarea rezistentei prizelor de dispersie si continuitatea centurii de impamantare (obţinerea buletinului PRAM), in vederea prevenirii riscului la electrocutare. Verificările PRAM vor fi realizate obligatoriu de către persoane fizice sau juridice atestate ANRE tip A1.

5. Să respecte dispoziţiile art. 15, 108-142 din Norma metodologică de aplicare a prevederilor legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr.319/2006.

Locator,	**Locatar,**
RGS PARTNERS S.R.L.	**AVIASPRAY S.R.L.**
Administrator,	**Administrator,**
Robu Alexandru	**Brendea Camil – Honorius**

Anexa nr. 3
la contractul de subinchiriere nr. 1/18.05.2026

Privind prelucrarea datelor personale

1. **RGS PARTNERS S.R.L.** cu sediul social situat in loc. Bucuresti, Drumul Cheile Turzii nr. 117-117A, sc. A, et. 1, ap. 47, Sector 4, cod de identificare fiscala RO46848379, inregistrat in Registrului Comertului sub numarul J40/18382/2022, cont bancar RO55 INGB 0000 9999 1290 9166 deschis la ING Bank, reprezentata prin Dl. Robu Alexandru in calitate de administrator, denumita in continuare **LOCATOR,**

2. **AVIASPRAY S.R.L.**, cu sediul social in Sat Sintereag, Comuna Sintereag, nr. 218, Judetul Bistrita Nasaud, cod de identificare fiscala 38354943, înregistrata la Registrului Comerţului sub nr. J2021000218066, reprezentata prin dl. Brendea Camil – Honorius, in calitate de Administrator, denumita in continuare **LOCATAR**

fiind denumite în mod individual „Partea", şi în mod colectiv „Părţile".

AVÂND ÎN VEDERE CĂ:

A. Părţile au încheiat Contractul de Închiriere nr. 1/18.05.2026 privitor la subînchirierea *imobil constructie - spaţiu comercial situat în* Giurgiu, Piaţa 1848 FN, judeţul Giurgiu şi definite conform cap. Obiectul Contractului;

B. În scopul executării Contractului de Închiriere, fiecare Parte trebuie să prelucreze date cu caracter personal în scopul încheierii şi executării contractului;

C. Părţile au luat cunoştinţă că, la data de 25 mai 2018, Regulamentul nr. 679 din 27 aprilie 2016 al Parlamentului European şi al Consiliului Uniunii Europene privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Directiva) (cunoscut sub denumirea Regulamentul General privind Protecţia Datelor) (Regulamentul) va intra în vigoare, şi fac toate eforturile rezonabile pentru a se asigura că se conformează cu prevederile Regulamentului;

D. În sensul Regulamentului, un operator este entitatea care, singură sau împreună cu alţii, stabileşte scopurile şi mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal, în timp ce persoana împuternicită de operator este entitatea care prelucrează date cu caracter personal în numele operatorului;

E. Pările confirmă că în cadrul Contractului de Închiriere nici una dintre ele nu primeşte de la cealaltă instrucţiuni privind modul de prelucrare al datelor personale;

care reglementează prelucrarea datelor cu caracter personal în legătură cu Contractul de locaţiune

În Contractul de locaţiune, sunt considerate incluse următoarele dispoziţii:

Prevederi privind protecţia datelor

Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislaţia aplicabilă privind protecţia datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la, prevederile Regulamentului, legislaţia de punere în aplicare şi deciziile pe care autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu acestea.

Părțile convin ca, în executarea prezentului contract, fiecare Parte să divulge date cu caracter personal către cealaltă Parte,

Fiecare Parte trebuie să divulge către cealaltă Parte date cu caracter personal privind:

angajații sau reprezentanții săi responsabili cu încheierea și executarea prezentului contract.
Aceste date constau în: datele de identificare, poziție, număr de telefon, adresa de email a angajaților/reprezentanților relevanți.

Acolo unde legea prevede astfel, fiecare Parte care divulgă informații va furniza o notă de informare persoanelor vizate, informându-le în mod corespunzător cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal ale acestora efectuată în legătură cu prezentul contract.

Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile iau cunoștință și convin ca fiecare Parte să determine, în mod independent, scopul/scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legătură cu acest contract. Mai precis, Părțile convin prin prezenta și confirmă că nu o să acționeze ca operatori asociați sau să fie într-o relație de tip operator-persoană împuternicită de operator, fiecare Parte acționând ca un operator de date independent pentru propria prelucrare a datelor în legătură cu prezentul contract, și nici una dintre Părți nu va accepta vreo răspundere pentru o încălcare de către cealaltă Parte a legislației aplicabile.
În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre Părți acționează ca o persoană împuternicită a celeilalte Părți sau ca un operator asociat împreună cu cealaltă Parte în legătură cu prezentul contract, Părțile se obligă să încheie un acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile din articolele 28 și 26 din Regulament, precum și cu alte prevederi legale relevante.

Locator,	**Locatar,**
RGS PARTNERS S.R.L.	**AVIASPRAY S.R.L.**
Administrator,	**Administrator,**
Robu Alexandru	**Brendea Camil – Honorius**

CONTRACT DE ASOCIERE IN PARTICIPATIE

NR.768/06.04.2026

I. PARTILE CONTRACTANTE:

A. Societatea S.C. PHEONIX TOTAL GAMES S.R.L., cu sediul în Jud Arges,Mun Pitesti,Blv Republicii,Nr. 148,Cladire C2,Etaj 2,Biroul nr.2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Pitesti sub nr., având CUI 40127314, organizatoare de jocuri de noroc tip slot-machine, conform Deciziei ONJN cu seria 2548 valabila pana la 28.11.2028, reprezentată legal prin Chirita Cristian, denumita in continuare ASOCIAT PRIM,

Si

B. Societatea AVIASPRAY S.R.L., cu sediul social in Sat Sintereag, Com. Sintereag, Nr. 218, Jud. Bistrita – Nasaud, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J2021000218066, avand CUI 38354943, reprezentata de administrator Dl. Brendea Camil Honorius, detinatoare a Licentei clasa II a, seria L2234124Y00516, denumita in continuare ASOCIAT SECUND.

Denumite in mod individual Partea si in mod colectiv, Partile, avand in vedere urmatoarele caracteristici ale asocierii:

- interesul ambilor parteneri de a obtine profit din exploatarea activitatii de jocuri de noroc, in concordanta cu prevederile legale aplicabile fiecarui partener;

- interesul ambilor parteneri, ca scop general, de a promova activitatile organizate de catre acestia;

- calitatea profesionala a societatii SC PHEONIX TOTAL GAMES SRL, ASOCIATUL PRIM, care detine licenta de organizare a jocurilor de noroc tip slot machine si autorizatii de exploatare a mijloacelor de joc tip slot-machine, exploatate in spatiile indicate si autorizate ca Agentii de pariuri sau Sali dedicate de slot- machine,

ASOCIAT PRIM
SC PHEONIX TOTAL GAMES SRL
PRIN ADMINISTRATOR
CHIRITA CRISTIAN

ASOCIAT SECUND
SC AVIASPRAY SRL
PRIN ADMINISTRATOR
BRENDEA CAMIL-HONORIUS

- calitatea profesionala a societatii AVIASPRAY S.R.L., ASOCIATUL SECUND, care detine dreptul de folosinta asupra spatiilor comerciale inregistrate legal si autorizate ca Agentii de pariuri sau Sali dedicate de slot- machine, cuprinse in Anexa nr. 1;

- calitatea profesionala a societatii AVIASPRAY S.R.L., ASOCIATUL SECUND, care asigura desfasurarea activitatii in locatiile cuprinse in Anexa nr. 1;

- calitatea profesionala a societatii AVIASPRAY S.R.L., ASOCIATUL SECUND, care detine dreptul de proprietate sau de folosinta asupra mijloacelor de joc, cuprinse in Anexa nr. 2, care vor fi autorizate de catre ASOCIATUL PRIM si exploatate in spatiile indicate si autorizate ca Agentii de pariuri sau Sali dedicate de slot- machine cuprinse in Anexa nr. 1

In calitate de asociati, au convenit la incheierea prezentului contract de asociere in participatie, in concordanta si cu respectarea prevederilor legale stipulate in art. 1949 – art. 1954 Noul Cod Civil si a urmatoarelor conditii contractuale stabilite in cele ce urmeaza:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Partile convin sa constituie o asociere in participatie cu scopul desfasurarii activitatii de jocuri de noroc, sens in care decid sa puna in comun resursele de care dispun fiecare si care sunt necesare in scopul exploatarii in comun a activitatii de jocuri de noroc, in interesul obtinerii de profit conform legislatiei aplicabile fiecarui asociat.

2.2. Activitatea de jocuri de noroc se va desfasura in spatiile comerciale, aduse ca aport de catre ASOCIATUL SECUND si unde ASOCIATUL PRIM isi va putea deschide puncte de lucru proprii.

2.3. Beneficiul obtinut din activitatea de jocuri de noroc desfasurata in locatie, va fi distribuit intre parti conform cotelor de participare la beneficii si pierderi, stabilite in conformitate cu dispozitiile prezentului contract, prevazute la Capitolul VI.

2.4. Prezenta asociere in participatie are ca temei legal prev. art. 1949 si urmatoarele din Noul Cod Civil, fiind lipsita de personalitate juridica. Fiecare persoana juridica asociata, respectiv ASOCIATUL PRIM si ASOCIATUL SECUND, se poate obliga fata de terti in mod direct si distinct si in nume propriu.

2.5. Asociatia in participatie convenita prin prezentul contract va desfasura activitatea stabilita conform contractului in baza urmatoarelor principii:

a) fiecare membru asociat isi pastreaza independenta juridica si comerciala;

ASOCIAT PRIM
SC PHEONIX TOTAL GAMES SRL
PRIN ADMINISTRATOR
CHIRITA CRISTIAN

ASOCIAT SECUND
SC AVIASPRAY SRL
PRIN ADMINISTRATOR
BRENDEA CAMIL-HONORIUS

b) membrii asociati se sustin reciproc, in vederea realizarii scopului contractului;

c) membrii asociati acorda prioritate absoluta in derularea activitatii, pentru realizarea scopului asocierii;

d) bunurile (cu toate drepturile si/sau garantiile lor) raman in proprietatea partii care le constituie ca aport la prezenta asociere.

2.6. Asociatii vor participa la indeplinirea obiectului contractului cu respectarea urmatoarelor principii:

a) partile contribuie la realizarea activitatii comune conform obligatiilor stabilite in cadrul acestui contract;

b) partile se consulta in mod regulat si se informeaza asupra tuturor aspectelor privind evolutia activitatii comune ce face obiectul prezentei asocieri.

c) partile isi indeplinesc obligatiile cu respectarea standardelor profesionale si etice cele mai inalte.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se incheie pe o durata de 24 luni si va produce efecte pana la data de 01.07.2028.

3.2. La sfarsitul acestui contract de asociere, partile pot sa il prelungeasca de comun acord.

IV. CONDITIILE ASOCIERII. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

4.1. Asociatii contribuie in interesul Asocierii cu aporturile descrise în prezentul articol. La incetarea acestui Contract, fiecarui asociat i se vor restitui în natura Aporturile, acestea fiind în permanenţă proprietatea Asociatului care le-a constituit.

4.2. In vederea realizarii Activitatilor comune care formează obiectul prezentului contract, aportul

Asociatilor se constituie astfel:

ASOCIAT PRIM
SC PHEONIX TOTAL GAMES SRL
PRIN ADMINISTRATOR
CHIRITA CRISTIAN

ASOCIAT SECUND
SC AVIASPRAY SRL
PRIN ADMINISTRATOR
BRENDEA CAMIL-HONORIU

4.3. ASOCIATUL PRIM asigura valabilitatea licentei de organizator de jocuri de noroc, necesara desfasurarii activitatii de jocuri de noroc tip slot-machine si a autorizatiilor de exploatare a mijloacelor de joc, pentru mijloacele de joc, precum si mijloacele de logistica aferente desfasurarii activitatii.

4.4. Aporturile ASOCIATULUI SECUND includ punerea la dispozitie a Locatiilor mentionate in Anexa nr. 1 si a mijloacelor de joc mentionate in Anexa nr. 2, mijloacele de logistica aferente desfasurarii Activitatii, precum si dreptul de folosinta asupra acestora, avizele si autorizatiile necesare

4.5. ASOCIATUL PRIM este obligat ca, la incetarea contractului din orice cauza, in termen de cel mult 3 zile de la intervenirea acesteia, sa restituie ASOCIATULUI SECUND toate echipamentele/mijloacele de logistica/bunurile pastrate in custodie in considerarea prezentului Contract. Aceasta obligatie este considerata esentiala la semnarea Contractului;

4.6. ASOCIATUL SECUND este obligat sa informeze de indata ASOCIATUL PRIM despre orice control sau orice solicitare a organelor de control privind activitatea de jocuri de noroc si sa depuna in timpul controlului toate diligentele necesare si legale corespunzatoare asocierii.

4.7. Partile asociate se obliga sa urmareasca si sa se informeze reciproc asupra derularii acestui contract, punandu-si la dispozitie orice informatii sau acte pe care le solicita oricare dintre partile asociate, si sa nu dezvaluie tertilor nici o informatie confidentiala obtinuta de la cealalta parte contractanta. Partile convin sa pastreze in stricta confidentialitate informatiile primite si sunt de acord sa previna orice utilizare sau divulgare neautorizata a unor astfel de informatii. Partile inteleg sa utilizeze informatiile confidentiale doar cu scopul de a-si indeplini obligatiile din prezentul contract si sa le dezvaluie numai cu acordul partilor sau la solicitarea autoritatilor legale competente.

4.8. Pentru desfășurarea activității tip slot machine ASOCIATUL PRIM pune la dispoziție personal propriu angajat cu contract de munca, care acoperă norma întreagă de munca, conform programului de funcționare stabilit de parți; asigură instructajul personalului angajat, ce desfășoară activitatea asocierii, în ceea ce privește manipularea aparatelor instalate în baza prezentului contract;

4.9. ASOCIATUL SECUND asigură în locația în care se desfășoară activitatea asocierii toate utilitățile necesare desfășurării activității tip slot machine, precum electricitate, climatizare, încălzire, apă curentă, gaz, salubritate, colectare selectiva, cablu TV, internet, deratizare, dezinsecție și dezinfecție, monitorizare și intervenție etc. și suportă integral costul acestora;

4.10. ASOCIATUL SECUND asigură verificarea, conform legii, a prizelor și instalațiilor electrice, conform normativelor de încercări și măsurători la echipamente și instalații electrice

ASOCIAT PRIM
SC PHEONIX TOTAL GAMES SRL
PRIN ADMINISTRATOR
CHIRITA CRISTIAN

ASOCIAT SECUND
SC AVIASPRAY SRL
PRIN ADMINISTRATOR
BRENDEA CAMILLO

(PRAM); asigură în locație: trusa medicală de prim ajutor conform legislației în vigoare și Normelor generale de sănătate și securitate în muncă, stingătoare de incendiu și întocmește și să afișează la loc vizibil, în incinta spațiului comercial ce face obiectul prezentului contract, planul de evacuare în caz de incendiu în vederea respectării normelor legale în vigoare în domeniul situațiilor de urgență și PSI;

4.11. ASOCIATUL SECUND este responsabil pentru paza spațiului în care se desfășoară activitățile asocierii, inclusiv a echipamentelor instalate de către Asociatul Prim în vederea desfășurării acestor activități;

Asociatul Prim predă către Asociatul Secund, pe baza de proces verbal aparatele tip slot machine, indexul contoarelor și sigiliile aplicate;

Asociatul Secund instalează și obține avizul IGPR/IPJ pentru sistemul de securitate aferent spațiului, în conformitate cu dispozițiile legale în materie și are sarcina de a asigura paza bunurilor și valorilor prezente sau obținute în punctul de lucru în temeiul prezentului contract, prin încheierea de contracte de intervenție și monitorizare;

4.12 ASOCIATUL SECUND va suporta contravaloarea eventualelor amenzi stabilite de organele de control, dacă acestea sunt rezultatul neîndeplinirii sau îndeplinirii defectuoase a obligațiilor asumate prin prezentul contract; Contravaloarea amenzilor se va deduce din profitul net cuvenit Asociatului Secund;

4.13 ASOCIATUL SECUND răspunde pentru respectarea următoarelor:

- angajații trebuie sa poarte pe timpul serviciului ecuson;
- toate documentele care trebuie afișate în punctul de lucru să se regăsească fizic;
- la începutul programului de funcționare va comunica telefonic, persoanei desemnate de Asociatul Prim de la sediul societății, indexul contoarelor aparatelor tip slot machine amplasate în spațiu;
- efectuează plățile reprezentând contravaloarea premiilor acordate jucătorilor;
- asigură desfășurarea civilizată a activității de jocuri de noroc în sensul respectării ordinii și liniștii publice;

ASOCIAT PRIM
SC PHEONIX TOTAL GAMES SRL
PRIN ADMINISTRATOR
CHIRITA CRISTIAN

ASOCIAT SECUND
SC AVIASPRAY SRL
PRIN ADMINISTRATOR
BRENDEA CAMIL-HONORIUS

- este obligat să cunoască în amănunt modul de funcționare al aparatelor electronice de joc, fiind pregătit în orice moment cu orice informație ce vizează acest domeniu;

- nu are voie să crediteze participanții la joc, să accepte valute sau alte valori/obiecte, etc., în schimbul impulsurilor;

- nu eliberează jucătorilor atestate sau alte documente prin care să certifice câștigarea de sume din jocurile de noroc organizate;

- nu permite accesul în sala de jocuri a persoanelor cu vârsta sub 18 ani;

- respectă regulamentul de ordine interioară al Asociatului Prim, așa cum a fost el conceput și aprobat de ONJN;

- respectă programul de funcționare stabilit;

- pune la dispoziția organelor de control documentele de autorizare și funcționare ale punctului de lucru și ale echipamentelor de joc și transmite la sediul Asociatului Prim, în cel mai scurt timp posibil procesul-verbal întocmit de organele de control;

- transmite Asociatului Prim, în cel mai scurt timp posibil, reclamațiile formulate de client, în vederea soluționării lor.

V. CONDUCEREA SI CONTABILITATEA ASOCIERII

5.1. Conducerea si contabilitatea asocierii este asigurata de ASOCIATUL PRIM, care va asigura astfel reprezentarea asocierii in relatiile cu tertii.

5.2. ASOCIATUL SECUND si/sau reprezentantul sau, care va fi definit ''casierul asocierii'', va colecta in numele asocierii sumele de bani, reprezentand taxele puse in joc de participanti si va asigura distributia castigurilor catre participanti, fiind imputernicit pentru executarea acestor operatiuni (incasare si plata) prin semnarea prezentului contract.

''Casierul asocierii'' este raspunzator pentru sumele incasate ca taxe si distribuite ca si castiguri participantilor la jocurile de noroc si eventuale fonduri de premiere, daca este cazul.

5.3. ASOCIATUL PRIM intocmeste, la nivel centralizat, documentele financiare rezultate in urma comunicarilor electronice (online) dintre rapoartele electronice ale fiecarui aparat de joc de noroc din locatie si serverul central. Rapoartele si documentele financiare aferente sunt intocmite

ASOCIAT PRIM
SC PHEONIX TOTAL GAMES SRL
PRIN ADMINISTRATOR
CHIRITA CRISTIAN

ASOCIAT SECUND
SC AVIASPRAY SRL
PRIN ADMINISTRATOR
BRENDEA CAMIL-HONG

in baza miscarilor de numerar ale aparatelor electronice cu castiguri prin acceptorul de bancnote pentru incasari si respectiv prin aplicarea sistemului cu Cheie de Out pentru platile catre jucatori.

5.4. ASOCIATUL SECUND va indeplini in numele si pe seama ASOCIATULUI PRIM obligatia de calculare si de retinere a impozitului pe veniturile rezultate din participarea la jocurile de noroc, daca este cazul, in conformitate cu normele fiscale aplicabile.

Aceste sume vor fi transferate in contul ASOCIATULUI PRIM in mod distinct, in vederea indeplinirii obligatiei de virare a sumelor catre bugetul de stat.

5.5. ASOCIATUL PRIM lunar, pana cel mai tarziu la data de 5 a lunii urmatoare celei pentru care se face raportarea, va comunica ASOCIATULUI SECUND, prin email si/sau orice alt mijloc de comunicare scrisa, documentele financiare care stau la baza inregistrarilor contabile privind cheltuielile si veniturile asocierii. In functie de incasarile realizate in locatie.

5.6. In termen de maxim 2 zile de la data comunicarii documentelor justificative validate, stipulate la art. 5.5., si in concordanta cu situatiile contabile operate conform art.5.7., ASOCIATUL SECUND prin reprezentant va transmite catre ASOCIATUL PRIM incasarile obtinute, indicate in documentele justificative prin depunerea sumelor din activitatea asocierii in conturile Partenerului Organizator.

"Casierul asocierii" este imputernicit pentru executarea acestei operatiuni de plata a sumelor colectate in numele si pentru ASOCIATUL PRIM, prin semnarea prezentului contract.

5.7. Procedura de transmitere a cotei de participare din rezultatul asocierii, catre ASOCIATUL SECUND, se realizeaza prin intermediul sistemului bancar, in conturile indicate de catre acesta.

VI. MODUL DE IMPARTIRE AL REZULTATELOR ACTIVITATII ASOCIERII

6.1. Participarea Partilor la rezultatele financiare, respectiv la beneficiile sau pierderile asocierii, in scopul desfasurarii activitatii de jocuri de noroc de tip slot machines, se va realiza dupa cum urmeaza:

- 50% lunar pentru ASOCIATUL PRIM,
- 50% lunar, pentru ASOCIATUL SECUND, din rezultatele financiare privind beneficiile/pierderile asocierii.

Marimea cotelor de participare la beneficii si pierderi este justificata prin aporturile constituite de parti in vederea constituirii prezentei asocieri.

ASOCIAT PRIM
SC PHEONIX TOTAL GAMES SRL
PRIN ADMINISTRATOR
CHIRITA CRISTIAN

ASOCIAT SECUND
SC AVIASPRAY SRL
PRIN ADMINISTRATOR
BRENDEA CAMIL-HONORIUS

6.2. Rezultatul asocierii se va determina ca diferenta intre venitul brut obtinut din exploatarea activitatii (Totalul taxelor de participare colectate – Total premii achitate catre participanti) din care se scad cheltuielile asocierii. Cheltuielile asocierii vor fi calculate pentru fiecare zi, impartind valoarea totala anuala a cheltuielilor prezentate mai jos la numarul de zile calendaristice.

Reprezinta cheltuieli ale asocierii:

a) Taxele aferente exploatarii mijloacelor de joc (taxa de autorizare + taxa de viciu + taxa organizare) in cuantum total de:

-pentru slot-machines clasa A- 5.300 Euro+500 Euro/slot machine/an (adica 15,89 euro/zi) calculat la cursul de schimb Leu/Euro, publicat in Jurnalul Oficial al Uniunii Europene in prima zi lucratoare a lunii octombrie din fiecare an.

b) Contributia anuala la Fondul de joc responsabil in suma de 500 euro/slot-machine la obtinerea autorizatiei pentru mijlocul de joc, calculat la cursul de schimb Leu/Euro, publicat in Jurnalul Oficial al Uniunii Europene in prima zi lucratoare a lunii octombrie din fiecare an;

c) Contributia la Fondul National Cultural de 0,5% din incasarile brute in lei/luna/slot-machine;

d) Taxa de mentenanta a sistemului informatic de monitorizare a activitatii, conform dispozitiilor legale.

e) Cheltuieli salariale aferente angajatilor pentru punctele de lucru din Anexa nr. 1;

f) Alte cheltuieli care pot aparea, impuse de modificarile legislatiei care reglementeaza activitatea de jocuri de noroc.

g) Chiria mijloacelor de joc exploatate in spatiile comerciale puse la dispozitie de ASOCIATUL SECUND, in situatia in care acestea sunt supuse unor contracte de inchiriere.

h) In calculul final al centralizatorului (decontului) asocierii, din valoarea rezultata se vor scadea integral costurile ocazionate de cheltuielile aferente inspectiilor tehnice ale mijloacelor de joc (initiale, periodice sau dupa reparatii) instalate in spatiile aferente prezentului contract.

Art. 6.2 Plata se va face pe baza decontului de operațiuni în participație, întocmit de către Asociatul Prim, care va cuprinde repartizarea rezultatelor. Decontul se va întocmi si transmite către Asociatul Secund până la data de 10 ale lunii, pentru luna precedenta. Asociatul Prim va efectua distribuirea procentului cuvenit Asociatului Secund la data primirii decontului semnat de către acesta, în cuantumul arătat la Art. 6.1 şi va elibera chitanță pentru suma cuvenita. Nerespectarea acestui

ASOCIAT PRIM
SC PHEONIX TOTAL GAMES SRL
PRIN ADMINISTRATOR
CHIRITA CRISTIAN

ASOCIAT SECUND
SC AVIASPRAY SRL
PRIN ADMINISTRATOR
BRENDEA CAMIL-HONORIUS

termen atrage răspunderea contractuală a Asociatului Prim. Semnarea si stampilarea decontului reprezinta forma finala si acceptarea acestuia.

Art. 6.3 In conditiile in care asocierea a realizat rezultate financiare negative (pierdere), cota de asociere negativa se va regla la urmatorul decont. In cazul in care rezultatul va fi negativ doua luni consecutive sau valoarea decontului nu va acoperi cota negativa, Asociatiul Secund va suporta cota negativa rezultata, in termen de 30 de zile calendaristice de la data emiterii decontului.

Art. 6.4 La data incetarii contractului, Asociatul Secund se obliga sa vireze Asociatului Prim, in termen de 5 zile calendaristice de la data incetarii, sumele cuvenite in cazul in care rezultatul financiar a fost unul negativ.

Taxele mentionate la literele a) si b) se modifica/actualizeaza in mod direct si automat, conform modificarilor normelor legislative care privesc taxele de organizare si exploatare a jocurilor de noroc, fara a mai fi necesar sa fie semnat un act aditional intre parti, pentru aceste actualizari legislative.

6.3 Pentru garantarea contractului ASOCIATUL PRIM solicita ASOCIATULUI SECUND, pentru fiecare mijloc de joc slot machines care urmeaza a fi instalat in spatiile comerciale, din Anexa nr. 1 la prezentul contract, plata echivalentulului taxelor de exploatare calculate pentru 1 (una) luna, in avans, cu titlu de garantie.

Garantia datorata se va calcula pentru totalitatea mijloacelor de joc exploatate in spatiile aferente contractului si se va majora sau diminua in functie de numarul mijloacelor de joc exploatate in comun.

Garantia astfel stabilita va fi consemnata in contul ASOCIATULUI PRIM inainte de inceperea exploatarii in spatiile aferente prezentului contract; garantia va fi retinuta de catre ASOCIATUL PRIM pana la finalul contractului si va fi restituita in intregime ASOCIATULUI SECUND in situatia in care toate obligatiile au fost respectate.

VII. RASPUNDEREA PARTILOR

ASOCIAT PRIM
SC PHEONIX TOTAL GAMES SRL
PRIN ADMINISTRATOR
CHIRITA CRISTIAN

ASOCIAT SECUND
SC AVIASPRAY SRL
PRIN ADMINISTRATOR
BRENDEA CAMIL-HONORIUS

7.1. Partile se angajeaza sa execute cu buna- credinta obligatiile prevazute in prezentul contract la termenul si in conditiile agreate.

7.2. Ambele parti se angajeaza sa se instiinteze reciproc despre fiecare eveniment care afecteaza realizarea scopului contractului sau influenteaza executarea sa, in orice fel.

7.3. Pentru nerealizarea, realizarea deficienta sau cu intarziere a obligatiilor asumate prin prezentul contract, pagubele vor fi suportate de catre partea in culpa, conform clauzelor contractuale.

7.4. Partile sunt obligate sa pastreze confidentialitatea cu privire la datele si informatiile de care au luat cunostinta in perioada de derulare a contractului, in caz contrar, partea in culpa fiind obligata la plata daunelor interese catre partea prejudiciata. Confidentialitatea se refera inclusiv la prelucrarea datelor cu caracter personal, conform Temeiului Legal al Prelucrarii, definite conform art. 6 pct. 1. din G.D.P.R. Potrivit art. 6 alin (1) „Prelucrarea este legala numai daca si in masura in care se aplica cel putin una din urmatoarele conditii: (c) prelucrarea este necesara in vederea indeplinirii unei obligatii legale care ii revine operatorului".

7.5. Pentru neindeplinirea, indeplinirea defectuoasa sau intarziata a obligatiilor prevazute in prezentul Contract, Partea culpabila va fi direct raspunzatoare pentru acoperirea prejudiciilor suferite de Partea indreptatita, constand in, dar fara a se limita la daune-interese, beneficiul nerealizat, obligatiile in raport cu contractantii si colaboratorii Partii indreptatite, prejudiciul de imagine, prejudiciul produs fondului de comert, amenzile sau sanctiunile contraventionale ale oricarei institutii abilitate, aflata in legatura cu realizarea activitatii de jocuri de noroc de tipul slot-machine, conform Legislatiei, cheltuielile judiciare pre- litigioase, cheltuielile judiciare ale litigiului pendinte, cheltuielile executorii si onorariul avocatial rezonabil.

VIII. CESIUNEA CONTRACTULUI. NECONCURENTA

8.1. Niciunul din drepturile si obligatiile izvorate din prezentul Contract nu vor putea fi cesionate, total sau partial, de catre ASOCIATUL PRIM fara acordul prealabil si scris al ASOCIATULUI SECUND.

IX. INCETAREA CONTRACTULUI. REZILIERE

9.1. Contractul poate inceta in urmatoarele situatii:

ASOCIAT PRIM
SC PHEONIX TOTAL GAMES SRL
PRIN ADMINISTRATOR
CHIRITA CRISTIAN

ASOCIAT SECUND
SC AVIASPRAY SRL
PRIN ADMINISTRATOR
BRENDEA CAMIL-HONORIUS

a) la expirarea duratei pentru care a fost incheiat;

b) prin acordul partilor, consemnat in scris;

c) in situatia nerespectarii clauzelor contractuale, de catre una din parti;

d) clauza fortei majore;

e) prin denuntare unilaterala de catre oricare dintre partile prezentului contract, cu o notificare prealabila de 60 de zile;

Partea care notifica intentia de denuntare unilaterala a contractului va transmite notificarea in scris, cu confirmare de primire la adresa celeilalte parti, prevazuta in preambulul prezentului contract.

X. MODIFICAREA CONTRACTULUI. ALTE CONDITII

10.1. Prezentul contract poate fi modificat doar in baza acordului partilor, consemnat in scris, prin act aditional.

10.2. La incetarea din orice cauza a contractului, ASOCIATII sunt obligati la returnarea bunurilor puse la dispozitie. Restituirea bunurilor va fi consemnata in procese verbale, incheiate si semnate de ambele parti.

XI. FORTA MAJORA

11.1. Prin forta majora partile inteleg circumstantele imprevizibile si inevitabile care fac imposibila indeplinirea obligatiilor contractului, respectiv scutesc de obligatii partea care invoca forta majora, cu conditia ca aceasta sa fie lipsita de culpa.

11.2. Forta majora apara de raspundere partea care o invoca. Forta majora are caracter bilateral astfel ca fiecare dintre parti, in caz de forta majora, poate renunta la executarea in continuare a contractului.

11.3. Pentru ca forta majora sa inlature raspunderea, partea care o invoca este obligata:

i) sa comunice partenerului contractual in scris cazul de forta majora in termen de 5 zile de la aparitie;

ii) sa solicite in termen de 5(cinci) zile de la aparitie, Camerei de Comert si Industrie a Romaniei, certificat oficial de constatare a cazului de forta majora.

ASOCIAT PRIM
SC PHEONIX TOTAL GAMES SRL
PRIN ADMINISTRATOR
CHIRITA CRISTIAN

ASOCIAT SECUND
SC AVIASPRAY SRL
PRIN ADMINISTRATOR
BRENDEA CAMIL-HONORIUS

iii) sa comunice in scris partenerului contractual, in termen de 5 zile de la aparitie, dovada cazului de forta majora;

iv) sa comunice in scris partenerului contractual incetarea cazului de forta majora in termen de 5 zile de la incetare;

v) sa ia toate masurile necesare pentru a limita consecintele ce le genereaza cazul de forta majora.

11.4. Toate comunicarile se vor face in scris, iar termenele de comunicare mai sus mentionate vor curge de la data stampilei postei de destinatie.

Daca forta majora depaseste o durata de 30 zile, fiecare parte poate sa renunte la executarea contractului in continuare fara ca sa poata cere despagubiri de la cealalta.

11.5. Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil si de neinlaturat care ia nastere din natura, fapta omului sau lucru si care exclude culpa partii care il invoca. Cazul fortuit ca si forta majora este exonerator de raspundere.

XII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

12.1. Solutionarea eventualelor litigii legate de interpretarea sau de executarea prezentului contract se va realiza pe cale amiabila.

12.2. In cazul in care partile nu se pot intelege, litigiile vor fi solutionate in conformitate cu dipozitiile legale din Romania, la instanta de judecata competenta de la sediul ASOCIATULUI SECUND PRIM.

XIII. DISPOZITII FINALE

13.1. Partile declara ca nu le este limitata capacitatea de a incheia contracte, ca persoanele semnatare au autoritatea de a angrena raspunderea contractuala a societatilor semnatare, precum si ca in informatiile furnizate de fiecare parte in vederea incheierii si executarii prezentului contract sunt corecte si complete.

ASOCIAT PRIM
SC PHEONIX TOTAL GAMES SRL
PRIN ADMINISTRATOR
CHIRITA CRISTIAN

ASOCIAT SECUND
SC AVIASPRAY SRL
PRIN ADMINISTRATOR
BRENDEA CAMIL-HONORI

13.2. Prezentul contract s-a incheiat azi, 06.04.2026, la sediul ASOCIATULUI SECUND, in 2 (doua) exemplare originale, 1 (unu) pentru ASOCIATUL PRIM si 1 (unu) pentru ASOCIATUL SECUND.

ASOCIAT PRIM
SC PHEONIX TOTAL GAMES SRL
PRIN ADMINISTRATOR
CHIRITA CRISTIAN

ASOCIAT SECUND
SC AVIASPRAY SRL
PRIN ADMINISTRATOR
BRENDEA CAMIL-HONORIUS

ACT ADITIONAL NR. 2/18.05.2026

LA CONTRACTUL DE ASOCIERE IN PARTICIPATIE

NR. 768/06.04.2026

PARTILE CONTRACTANTE:

A. Societatea S.C. PHEONIX TOTAL GAMES S.R.L., cu sediul în Jud Arges,Mun Pitesti,Blv Republicii,Nr. 148, Cladire C2, Etaj 2, Biroul nr.2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Pitesti sub nr., având CUI 40127314, organizatoare de jocuri de noroc tip slot-machine, conform Deciziei ONJN cu seria 2548 valabila pana la 28.11.2028, reprezentată legal prin Chirita Cristian, denumita in continuare ASOCIAT PRIM,

Si

B. Societatea S.C. AVIASPRAY S.R.L., cu sediul social in Sat Sintereag, Com. Sintereag, Nr. 218, Jud. Bistrita – Nasaud, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J2021000218066, avand CUI 38354943, reprezentata de administrator Dl. Brendea Camil Honorius, detinatoare a Licentei clasa II a, seria L2234124Y00516, denumita in continuare ASOCIAT SECUND.

Prin prezentul act aditional, partile contractante sunt de acord cu suplimentarea ANEXEI 1 (lista spatiilor comerciale inregistrate legal si autorizate ca Agentii de pariuri sau Sali dedicate de slot-machine, aduse ca aport de catre asociatul secund), cu urmatorul spatiu:

Nr.	Adresa spatiului	Termen maxim de valabilitate
1	MUN. GIURGIU, PIATA 1848 FN, JUD. GIURGIU – suprafata: 89.14 mp	31.05.2029
2	MUN. BUCURESTI, STR. POPA NICOLAE, NR. 52, PARTER, LOT 1, LOT 2, SECTOR 2, COMPLEX COMERCIAL ZIDURI INTRE VII – suprafata: 96.4 mp	31.03.2031
3	MUN. BAIA MARE, STR. GAROAFEI, NR. 21, JUD. MARAMURES – suprafata: 50 mp	31.10.2027
4	MUN. BAIA MARE, B-DUL. DECEBAL, NR. 19, JUD. MARAMURES - suprafata: 20mp	07.01.2028

ASOCIAT PRIM
SC PHEONIX TOTAL GAMES SRL
PRIN ADMINISTRATOR
CHIRITA CRISTIAN

ASOCIAT SECUND
SC AVIASPRAY SRL
PRIN ADMINISTRATOR
BRENDEA CAMIL-HONORIUS

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

Nr. cerere	63749
Ziua	26
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100210674669

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32327-C1-U3 Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Piata 1848
Părţi comune: teren construit

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32327-C1-U3	0	89,14	5516/10000	107,01/194	Spatiu Comercial 3, compus din doua spatii comerciale, doua grupuri sanitare, birou, spatiu depozitare si hol, in suprafata totala de 89.14mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90762 / 01/11/2022		
Act Notarial nr. 2435, din 28/10/2022 emis de Polihovici Daniela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GELICOV GRANDY SRL**	
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare	A1
	1) **RMRT MAG SA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
90762 / 01/11/2022		
Act Notarial nr. 2435, din 28/10/2022 emis de Polihovici Daniela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:117982.84 EURreprezentand rest de pret	A1
	1) **RMRT MAG SA**	
C2	Se noteaza pact comisoriu	A1
	1) **RMRT MAG SA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Piata 1848
Părţi comune: teren construit

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32327-C1-U3	0	89,14	5516/10000	107,01/194	Spatiu Comercial 3, compus din doua spatii comerciale, doua grupuri sanitare, birou, spatiu depozitare si hol, in suprafata totala de 89.14mp.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
26/05/2026, 18:25

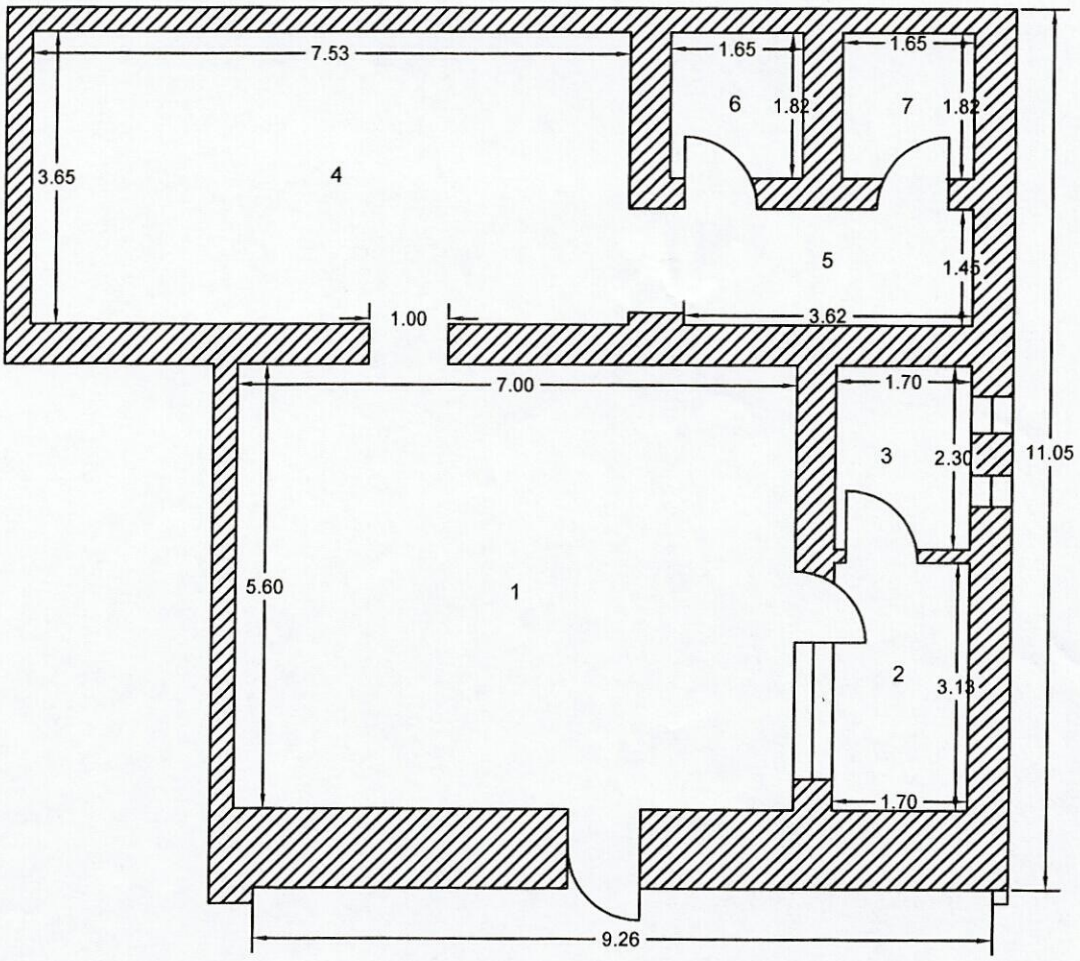
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Anexa nr. 18

RELEVEU

Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
32327		**MUN GIURGIU PIATA 1848 JUD GIURGIU**	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	**GIURGIU**
Cod unitate individuala (U)	**32327-C1-U3**	CF individuala	



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafaţa utilă [mp]
1	SALA	39.2
2	BIROU	5.3
3	DEPOZIT	3.9
4	SALA APARATE	27.5
5	HOL	5.2
6	GRUP SANITAR	3
7	GRUP SANITAR	3
Suprafaţă Utilă		**87.1**
Suprafaţă Construita		**89.1**

Executant,	**Data**
MARIAN, certificat de autorizare seria RO-GR-F nr. 0094, categoria B	02.06.2026
Recepţionat,	**Data**

DECLARAŢIE

privind protecția minorilor și prevenirea dependenței de jocurile de noroc

Subsemnatul/a Chirita Cristian cu domiciliul în localitatea Pitesti, s [redacted] Judeţul Arges, legitimat cu CI [redacted] având calitate de **administrator** al SC PHEONIX TOTAL GAMES SRL , înregistrată la Registrul Comerţului cu nr. de înmatriculare J2018002288038, cu sediul social în localitatea PITESTI, BD. REPUBLICII , nr.148, cladire C2, Biroul Nr. 2, Et. 2, Judeţul ARGES în conformitate cu prevederile *Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu*, solicit eliberarea ***AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE LOCALĂ*** pentru punctul de lucru situat în Municipiul Giurgiu, Piata 1848, FN, Spatiu Comercial C1-U3, nr. CF 32327-C1-U3.

DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE, cunoscând dispoziţiile art.292 din Codul Penal cu privire la falsul în declaraţii este pedepsit de legea penală, că locația în care se desfășoară ***activități de jocuri de noroc***, situată la adresa cu punct de lucru mai sus menționat, respectă toate prevederile legale în vigoare ***privind protecția minorilor și prevenirea dependenței de jocurile de noroc***.

Menționez că am luat la cunoștință și sunt de acord cu dispozițiile prevederilor art.6, lit.„c" și lit.„e" ale Regulamentului U.E. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

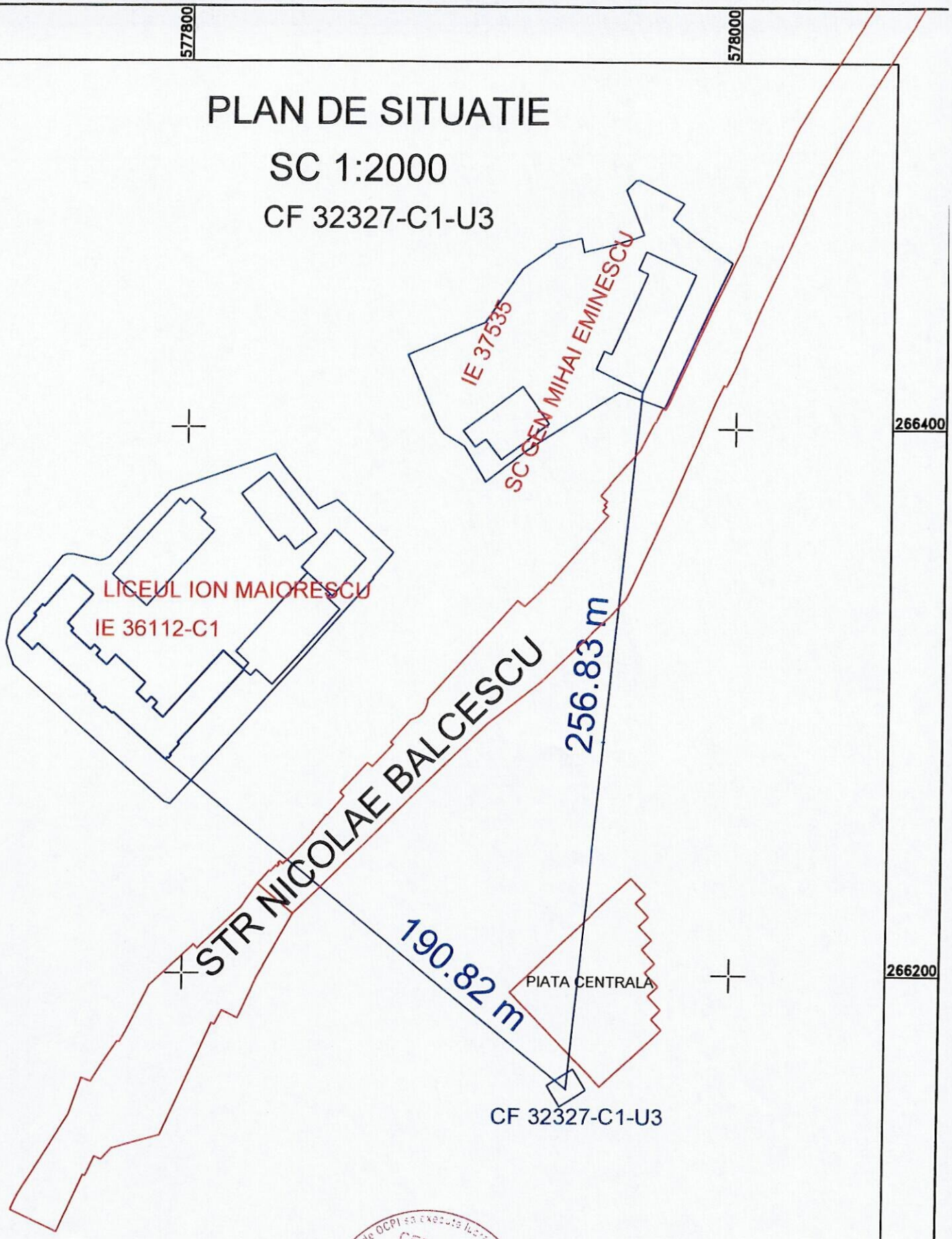
Data ___08.06.2026____

[redacted]

PLAN DE SITUATIE

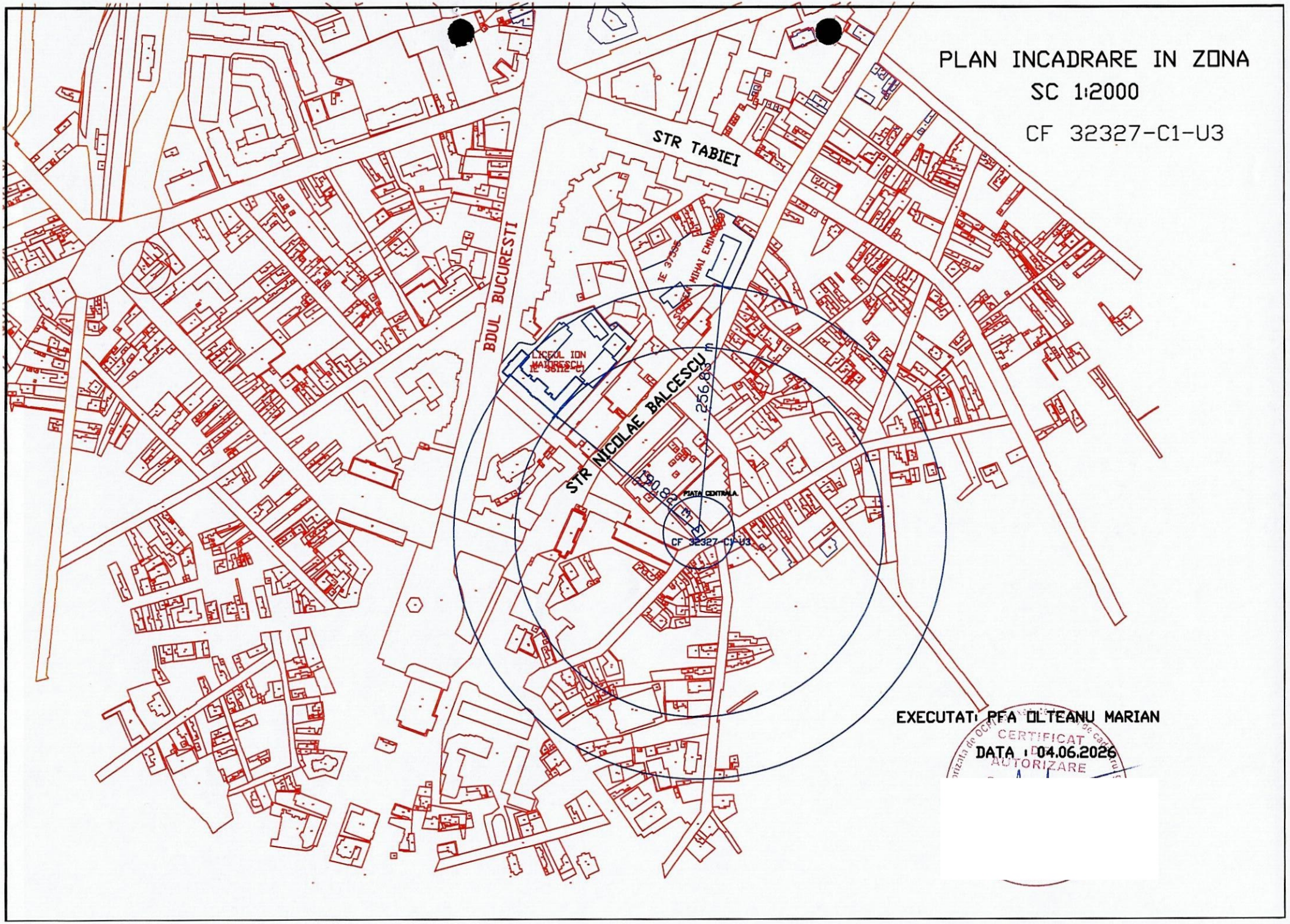
SC 1:2000

CF 32327-C1-U3



EXECUTAT: PFA OLTEANU MARIAN

06.2026


PLAN INCADRARE IN ZONA
SC 1:2000
CF 32327-C1-U3
STR TABIEI
BDUL BUCURESTI
LICEUL ION MANTESCU
IE 38112-C1
IE 31756
STR NICOLAE BALCESCU
256.83 m
190.83 m
PIATA CENTRALA
CF 32327-C1-U3
EXECUTATI PFA OLTEANU MARIAN
DATA : 04.06.2026
CERTIFICAT
AUTORIZARE

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII DE SALUBRITATE PENTRU PERSOANE JURIDICE (UTILIZATORI NON-CASNICI)

Număr contract: BGG 0581 Data: 08 / 06 / 2026 Cod Client: _____

1.1. PRESTATORUL (OPERATORUL)

BIN GO SOLUTIONS S.R.L. cu sediul social în municipiul Bucureşti, Sos.Giurgiului nr.33A, parter, City Ofiice Residence, sector 4, tel. 021/200.69.51, fax 021/255.11.08,tel. Dispecerat disponibil 0786 398 516, inregistrata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr.J1994008222405, cod unic de inregistrare fiscala RO 6089555, cont bancar: RO73BRMA101000011431RO06 deschis la EXIMBANK, reprezentată prin Administrator - Niculescu Bogdan, în calitate de **Prestator**,

1.2. BENEFICIARUL (UTILIZATORUL - NON-CASNIC),

INST. PUBLICĂ / SOC. COMERCIALĂ / ASOCIAȚIE NON – PROFIT / P.F.A. PHEONIX TOTAL GAMES SRL _____ cu sediul social în PITESTI _____, strada B-DUL REPUBLICII _____ nr 148 CLADIREA C2,BIROU NR.2 _____,bloc_____scara__etaj 2_____, apt._judeţul ARGES _____, înreg. la Registrul Comerţului sub nr. J 2018002288038 _____ CUI / CIF 40127314 _____, având contul bancar nr.____ _____, deschis la banca_____sucursala_____ reprez. prin CHIRITA CRISTIAN _____în calitate de ADMINISTRATOR _____ tel./fax_ 0728202164 _____, e-mail:_____în calitate de **Beneficiar**, au convenit să încheie prezentul contract, după cum urmează:

Capitolul 2 - DOMENIUL DE APLICARE ŞI DURATA CONTRACTULUI.

2.1. În baza Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilităţi publice cât şi a Legii nr. 101/2006 a serviciului de salubrizare a localităţilor, se convine încheierea prezentului contract de prestare a serviciilor de salubritate privind colectarea și transportul deșeurilor municipale colectate în mod selectiv cu excepţia deșeurilor toxice, periculoase sau cu regim special, altele decât cele ce fac parte din deșeurile municipale, între Prestator și Beneficiar, indiferent de forma de proprietate a acestora şi cu respectarea normativelor şi standardelor in vigoare.

2.2. Contractul se încheie pe o durată determinată, cu valabilitate de la data de **15.06.2026** și până la data de **31.12.2026**, cu posibilitate de prelungire, în funcție de contractul de delegare de gestiune al Prestatorului, încheiat cu autoritatea contractantă din aria administrativă în care cetățeanul își are domiciliul/reședința.

Capitolul 3 - OBIECTUL CONTRACTULUI.

3.1. Obiectul prezentului contract îl reprezintă prestarea următoarelor servicii de salubritate:

3.1.1. **Deșeuri menajere – fracție umedă.** Asigurarea de către Prestator, pentru Beneficiar, a colectării si transportului deseurilor municipale menajere si biodeseuri, colectate în mod selectiv, inclusiv ale deşeurilor toxice periculoase din deşeurile menajere, cu excepţia celor cu regim special, cod 20 03 01 – conform ***HG nr. 856/2002***, la depozitul ecologic, in vederea eliminarii prin depozitare.

3.1.2. **Deșeuri reciclabile și din ambalaje.** Asigurarea de către Prestator, pentru Beneficiar, a colectării și transportului deșeurilor municipale reciclabile și din ambalaje colectate în mod selectiv, în vederea valorificării acestora la facilități de sortare și tratare autorizate, în conformitate cu prevederile legale.

3.1.3. **Deșeuri voluminoase.** Asigurarea de către Prestator pentru Beneficiar a colectării și transportului deșeurilor voluminoase, în baza unei solicitări transmise în conformitate cu dispozițiile prezentului contract.

3.1.4. **Deșeuri din constructii, amenajări și demolări.** Asigurarea de către Prestator pentru Beneficiar a colectării și transportului deşeurilor rezultate din activităţi de construcţii, amenajari şi demolări neasimilabile celor menajere, etc. la cererea expresă a Beneficiarului, cu aplicarea dispoziţiilor prezentului contract.

3.2. Prestarea activităților ce fac obiectul prezentului contract se va efectua prin prezentarea Prestatorului, în vederea colectării deșeurilor, la adresele menționate în cadrul **Anexei 2** la contract.

Capitolul 4 - COLECTAREA DEŞEURILOR, FRECVENȚA DE COLECTARE.

4.1. Colectarea deşeurilor municipale se face în conformitate cu cerinţele stabilite de Autorităţile Administratiei Publice Locale şi ANRSC prin regulamentele de organizare şi funcţionare a serviciului public de salubrizare sau prin

contractul de delegare a gestiunii.

4.1.1. **Deşeuri Reziduale**. Colectarea şi transportul deşeurilor municipale menajere şi biodeşeuri colectate în mod separat, inclusiv ale deşeurilor toxice periculoase din deşeurile menajere, cu excepţia celor cu regim special, ***cod 20 03 01 – conform HG nr. 856/2002***, la depozitul ecologic în vederea eliminarii de depozitare, se va realiza în mod separat, din recipienţi speciali de culoare neagră/maro, conform unei frecvenţe stabilite în caietul de sarcini al serviciului.

4.1.2. **Deşeuri reciclabile şi din ambalaje**. Colectarea şi transportul deşeurilor municipale reciclabile şi din ambalaje colectate în mod separat, în vederea valorificării acestora la facilităţi de sortare şi tratare autorizate în conformitate cu prevederile legale, se va realiza cu autospeciale distincte, în mod separat pe tipuri de materiale, în recipiente distincte sau marcate cu culoare galbenă/albastră/verde.

4.1.2.1. Amestecarea deşeurilor municipale cu deşeuri municipale reciclabile şi din ambalaje, în orice mod, este interzisă, **utilizatorul urmând a fi penalizat prin aplicarea unui tarif special pentru colectarea şi gestionarea deşeurilor menajere încredinţate în mod necorespunzător amestecat către Prestator.**

4.1.2.2. Sustragerea în orice mod în vederea valorificării a deşeurilor municipale reciclabile şi din ambalaje este interzisă, utilizatorul urmând a fi amendat conform prevederilor legale.

4.1.2.3. Încredinţarea deşeurilor municipale reciclabile şi din ambalaje altui prestator în orice mod, fie prin aport voluntar, fie în baza unui contract de prestari servicii este interzisă, utilizatorul urmând a fi amendat conform prevederilor legale.

4.1.2.4. Reprezintă deşeuri reciclabile şi din ambalaje: ambalajele primare ale bunurilor, recipientele din PET, recipientele din sticlă, cutiile din aluminiu, conservele, hârtia şi cartonul nealterate, ambalajele din Polipropilenă etc.

4.1.2.5. Nu reprezintă deşeuri reciclabile şi din ambalaje, urmând a fi dispersate în recipientele de culoare neagră/maro ca fiind deşeuri municipale menajere ce vor fi valorificate prin tratare mecano – biologică sau prin alte modalităţi de eliminare şi/sau valorificare, urmatoarele categorii de bunuri:

A. **Pungile de cumpărături de plastic şi folia de plastic contaminată;**
B. **Paharele de iaurt, paharele de plastic de unică folosinţă (de apă, de bere) şi paharele de ceai şi cafea;**
C. **Pixurile de plastic;**
D. **Caserolele de plastic de unică folosinţă;**
E. **Caserolele de polistiren de unică folosinţă;**
F. **Hârtia, cartonul alterat de resturi alimentare cât şi cutia de pizza;**
G. **Beţişoarele de plastic pentru cafea;**
H. **Paiele de plastic;**
I. **Tacâmurile de unică folosinţă de plastic;**
J. **Ambalajele produselor cosmetice cum ar fi rimelul, rujul şi alte farduri;**
K. **Şervetelele de bucătărie, prosoapele de hârtie şi hârtia igienică;**
L. **Farfuriile, cănile şi paharele ceramice;**

4.1.3. **Deşeuri voluminoase**. Colectarea şi transportul deşeurilor voluminoase se va efectua în baza unei solicitări transmise în conformitate cu dispoziţiile prezentului contract în baza unei programari realizate cu minim 48/h inainte la numarul de telefon 0786 398 516 sau prin email, la adresa giurgiu@bingo.ro

4.1.3.1. Dispersarea deşeurilor voluminoase fără o notificare la numărul unic de dispecerat sau pe domeniul public, va conduce la abandonarea deşeurilor pe domeniul public şi la amendarea utilizatorului de către autoritatea publică, conform legii.

4.1.4. **Deşeuri din constructii, amenajări şi demolări**. Colectarea şi transportul deşeurilor rezultate din activităţi de construcţii, amenajări şi demolări, neasimilabile celor menajere, etc. la cererea expresă a beneficiarului, cu aplicarea dispoziţiilor prezentului contract. Tarifele de prestaţie aferente serviciului de colectare şi transport deşeuri din construcţii şi demolări sunt enumerate în cadrul **Anexei 2** la prezentul contract.

4.1.4.1. Colectarea şi transportul deşeurilor rezultate din activităţi de construcţii, amenajări şi demolări, neasimilabile celor menajere, etc, se va realiza la cerere, prin apelarea numărului unic de dispecerat al Prestatorului – 0786 398 516, în baza unei programari realizate cu minim 48/h la numarul de telefon 0786 398 516 sau prin email la adresa giurgiu@bingo.ro .

4.1.4.2. Dispersarea deşeurilor rezultate din activităţi de construcţii, amenajari şi demolări, neasimilabile celor menajere, etc fără o notificare la numărul unic de dispecerat sau pe domeniul public, va conduce la abandonarea deşeurilor pe domeniul public şi la amendarea utilizatorului de către autoritatea publică, conform legii.

4.2. Colectarea deşeurilor municipale arătate la pct. 4.1. din contract se va realiza în intervalul orar stabilit conform caietului de sarcini al serviciului urmând a fi comunicat în acest fel beneficiarilor, fie de la punctele de colectare distincte indicate de către Prestator, fie de la adresa de ridicare tipică menţionată în cadrul contractului.
Deşeurile voluminoase şi din construcţii şi demolari vor fi încredinţate în mod separat lângă deşeurile municipale colectate in recipienţi, sau în puncte de colectare special amenajate în acest sens.
Pentru deşeurile din constructii şi demolări la cerere pot fi puse la dispoziţie clienţilor, contra cost următoarele tipuri de recipienţi:
- Containere metalice de orice capacitate;

- Saci rezistenţi pentru colectarea deşeurilor din construcţii şi demolări;
- Saci tip big bag/box pentru cantităţi de deşeuri însemnate;

Capitolul 5 - TARIFE, FACTURARE ŞI MODALITĂŢI DE PLATĂ.

5.1. Operatorul va aplica tarifele stabilite potrivit prevederilor legale în vigoare.

5.2. Tarifele de prestatie ce fac obiectul prezentului contract sunt parte integranta din cadrul **anexei 1** la prezentul contract.

5.3. Tarifele arătate au fost stabilite în urma declarării ca şi câştigâtoare a ofertei Prestatorului de către autoritatea contractantă Mun. Giurgiu, în temeiul contractului de delegare de gestiune incheiat, fiind percepute în regim de exclusivitate conferită de dispoziţiile Legii 101/2006 (art. 9 alin. 1 lit. F raportat la art. 20 alin. 2 lit. E).

În cazul încredinţării deşeurilor de orice tip altor societăţi de profil manifestata prin refuzul de a încheia contracte cu societatea BIN GO SOLUTIONS S.R.L., beneficiarii vor fi sancţionati contravenţional în baza prevederilor cuprinse în cadrul Legii 101/2006;

5.4. Tarifele stabilite prin prezentul contract, pot suferi modificări şi/sau ajustări în conformitate cu dispoziţiile Ord. 640/2022 al ANRSC. Modificările operate, pentru a intra în vigoare trebuie aprobate de Consiliul Local Giurgiu.

5.4.1. Modificarea tarifului va fi adusă la cunoştinţă Beneficiarului cu minimum 10 (zece) zile înaintea începerii perioadei de facturare, prin înştiinţare scrisă, în format electronic, la adresa de email arătată de Beneficiar la cap. 1 din contract. În cazul în care Beneficiarul nu formulează obiecţiuni în termen de 3 zile lucratoare de la primirea corespondenţei electronice, actul propus este considerat a fi acceptat.

5.4.2. În cazul în care înştiinţarea scrisă privind modificarea tarifului, se face prin poştă, cu scrisoare recomandată, cu dovadă de primire, aceasta se consideră acceptată de către Beneficiar dacă acesta din urmă nu formulează obiecţiuni în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea notificării.

5.5. Facturarea prestaţiei se face lunar, pana cel tarziu la data de 5 a următoarei luni de prestaţie, pentru luna precedentă. Factura fiscală va fi emisă, urmând a fi comunicată si la adresa de poştă electronică menţionată în contract.

5.6. Beneficiarul este obligat să achite facturile reprezentând contravaloarea serviciilor furnizate/prestate, în termenul de scadenţă de 15 zile de la data comunicării facturilor, conform prezentului contract.

5.6.1. Termenul de scadenţă privind plata facturii se ia în calcul începând cu data emiterii facturii cu precizarea că facturile se vor emite între data de 01-05 ale următoarei luni.

5.7. Plata se va efectua prin următoarele modalităţi:
A. Online, pe site-ul www.bingo.ro;
B. Prin virament bancar, în contul Prestatorului menţionat la Cap. 1 din contract;
C. Prin intermediul aplicaţiei de tip PayPoint, sau a altor aplicaţii similare;
D. Prin platforma de relaţii cu clienţii a operatorului;
E. Alte metode de plată comunicate Beneficiariului de către Prestator;

5.8. Dacă o factură nu este achitată în cel mult de 15 zile de la data scadenţei (ultima zi a perioadei de plată), clientul în cauză este penalizat pentru întârziere, penalitati egale cu echivalentul a 0,1%/zi întarziere din valoarea sumelor restante.

5.9. Valoarea totală a penalităţilor nu va depăşi valoarea facturii şi se constituie în venit al operatorului.
5.10. Sumele datorate ca penalizări sunt înscrise de către PRESTATOR în următoarea factură emisă către BENEFICIAR.

5.11. Dacă sumele datorate, inclusiv penalităţile, nu au fost achitate după 45 de zile de la primirea facturii, operatorul are dreptul să solicite recuperarea debitelor în instanţă conform prevederilor ***Legii 51/2006.***

5.12. **Factura emisa de operator este titlu executoriu**, conform ***Legii speciale nr. 225/2016*** pentru modificarea şi completarea ***Legii serviciilor comunitare de utilităţi publice nr. 51/2006.***

Capitolul 6 - DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR CONTRACTANTE.

6.1. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE OPERATORULUI

A. Drepturile Prestatorului / Operatorului:
A1. să factureze şi să încaseze contravaloarea serviciilor prestate;
A2. să aplice la facturare tarifele în vigoare stabilite;
A3. să comunice Beneficiarului modificarea tarifului stabilit în funcţie de modificarea preţurilor la carburanţi, materii prime, etc şi de inflaţie;
A4. să aplice majorări de întârziere în cazul neachitării

facturilor la termen, conform clauzelor contractuale, egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligaţiilor bugetare;

A5. să îşi recupereze, în conformitate cu dispoziţiile legale, toate costurile de operare ***(art. 25 lit. A Legea 101/2006);***

A6. să cuprindă în cadrul tarifului, conform principiului „poluatorul plăteşte", cuantumul taxei pentru economie circulară, în conformitate cu dispoziţiile ***Ord. Min. Mediului 1503/2017***;

A7. să suspende contractul în condiţiile stipulate în acesta, cu respectarea prevederilor legale.

B. Obligaţiile Prestatorului / Operatorului:

B1. să respecte angajamentele asumate prin prezentul contract;

B2. să colecteze deşeurile municipale ce fac obiectul prezentului contract, folosind autovehicule special echipate pentru colectarea şi transportul acestora;

B3. să colecteze întreaga cantitate de deşeuri solide produse de Beneficiar, conform condiţiilor prezentului contract;

B4. personalul care efectuează colectarea trebuie să manevreze cu grijă recipienţii, în vederea evitării deteriorării acestora, producerii prafului, zgomotului sau a răspândirii reziduurilor în afara autovehiculului, să aşeze după golire recipienţii în poziţia lor normală, pe locul de unde au fost luaţi şi să lase acest loc curat;

B5. să ridice deşeurile conform ritmicităţii stipulate în contract;

B6. să factureze serviciile prestate, în conformitate cu cantităţile şi tarifele acceptate prin prezentul contract;

B7. să înregistreze toate reclamaţiile şi sesizările Beneficiarului şi să ia măsurile care se impun în vederea rezolvării acestora în termenul prevăzut de lege;

B8. să informeze Autorităţile Administraţiei Publice Locale despre situaţia rău platnicilor şi să stabilească împreuna cu acestea măsurile adecvate;

B9. să aducă la cunoştinţă Beneficiarului modificările de tarif şi alte informaţii necesare;

B10. să respecte indicatorii de performanţă stabiliţi de autorităţile administraţiei publice locale în regulamentul-cadru specific tipului de serviciu prestat;

;

6.2. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE BENEFICIARULUI.

A. Drepturile Beneficiarului:

A1. să i se presteze serviciul de salubritate, conform clauzelor din prezentul contract;

A2 să fie informat despre modul de funcţionare a serviciilor publice de salubrizare, despre deciziile luate în legatură cu aceste servicii de către Autoritaţile Administraţiei Publice Locale, A.N.R.S.C., sau de către Prestator după caz;

A3. să primească răspuns în maxim 30 (treizeci) de zile la sesizările sau reclamaţiile adresate Prestatorului, cu privire la neîndeplinirea unor prevederi contractuale;

B. Obligaţiile Beneficiarului:

B1. să încheie contract pentru prestarea de servicii publice de salubritate, cu un prestator licenţiat şi autorizat să presteze astfel de activităţi în unitatea teritorială pe care se află şi să respecte angajamentele asumate prin prezentul contract;

B2. să accepte întreruperea temporară a prestarii serviciului daca aceasta se datorează execuţiei unor lucrări privind reabilitarea, extinderea și/sau modernizarea infrastucturii tehnico-edilitare;

B3. să asigure accesul de la căile publice până la punctul de colectare al autovehiculelor de salubrizare, inclusiv prin indepărtatarea zăpezii, ghetii sau a poleiului;

B4. să asigure curăţenia incintelor proprii de depozitare precum şi a zonelor cuprinse între imobil, respectiv limita proprietaţii şi calea publică;

B5. să menţină în stare de curăţenie spaţiile în care se face precolectarea şi recipienţii de precolectare;

B6. să execute operaţiunea de precolectare în recipienţi în conformitate cu sistemul de colectare convenit prin prezentul contract, să execute această operaţiune în condiţii de maximă securitate din punct de vedere al sănătaţii oamenilor şi al protecţiei mediului, astfel încât să nu se producă poluare fonică, miros neplăcut sau răspândirea de deşeuri;

B7. să păstreze în condiţii bune recipienţii de precolectare;

B8. să achite contravaloarea facturii pentru serviciile şi bunurile contractate, în termenele prevăzute în contract;

B9. să plătească valoarea penalităţilor calculate pentru nerespectarea termenului scadent de plată a facturilor;

B10. să achite valoarea cheltuielilor aferente suspendării contractului, respectiv a reluării prestării serviciului de către Prestator;

B11. să nu introducă în recipientele de precolectare a

gunoiului menajer deşeuri din categoria celor periculoase, toxice sau explozive care provin din procese tehnlogice care fac obiectul unor tratamente speciale autorizate de direcţiile sanitar- veterinare sau de autorităţile de mediu;

B12. să sesizeze Prestatorul pentru nerespectarea ciclului de ridicare în maxim 24 de ore;

B13. să nu acorde angajaţilor Prestatorului stimulente pentru îndeplinirea clauzelor contractuale;

B14. să semneze de primire facturile emise de Prestator, iar în cazul în care transmiterea facturilor se face prin poştă cu scrisoare recomandată cu dovadă de primire, acestea se consideră acceptate la plată dacă Beneficiarul nu formulează obiecţiuni în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea facturilor;

B15. în ziua de ridicare, să depoziteze recipienţii de precolectare la cel mult 10 m faţă de calea de acces a autospecialei ţinând cont că salariaţii Prestatorului nu intră în curţile şi grădinile particulare;

B16. beneficiarii deţinători de deşeuri de ambalaje au obligaţia de a colecta separat aceste ambalaje astfel:

- depunerea în recipienţi speciali, destinaţi acestei activităţi (saci, europubele, eurocontainere), care vor fi amplasaţi în locuri uşor accesibile şi vor avea inscripţionat tipul de material refolosibil ce urmează a fi colectat;
- predarea întregii cantităţi de ambalaje colectate;
- să nu amestece diferitele categorii de deşeuri periculoase sau deşeuri periculoase cu deşeuri nepericuloase;
- să separe deşeurile, în vederea colectării acestora;

B17. Conform ***Legii nr. 307/2006, art. 6.*** – "(1) Persoanele fizice şi juridice sunt obligate să respecte reglementările tehnice şi dispoziţiile de apărare împotriva incendiilor şi să nu primejduiască,

prin deciziile şi faptele lor, viaţa, bunurile şi mediul. ,, și " (2) Persoana care observă un incendiu are obligaţia să anunţe prin orice mijloc serviciile de urgenţă, primarul sau poliţia şi să ia măsuri, după posibilităţile sale, pentru limitarea şi stingerea incendiului."

Capitolul 7 - RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ.

7.1. Pentru neexecutarea, în tot sau în parte, a obligaţiilor contractuale prevazute în prezentul contract, părţile răspund conform prevederilor contractuale.

7.2. Părțile contractuale pot include și daune-interese pentru neexecutarea totală sau parțială a contractului sub forma daunelor moratorii ori compensatorii.

7.3. Dacă din motive obiective Prestatorul nu poate ajunge la timp la adresa Beneficiarului pentru prestarea serviciului sau beneficiarul nu poate să pună la dispoziţia prestatorului deşeurile pentru efectuarea serviciului, aceştia au obligaţia reciprocă de a stabili de comun acord o altă dată sau/şi oră pentru colectarea deşeurilor.

7.4. Necolectarea reziduurilor solide la data stabilită prin contract, excepţie situaţia prevăzută la punct 3 cap.VII, de mai sus, se penalizează cu 0,1% din valoarea prestaţiei pentru ziua respectivă, în condiţiile în care Beneficiarul a anunţat Prestatorul.

7.5. Necolectarea reziduurilor din vina Beneficiarului se consideră colectare efectuată.

Capitolul 8 - ÎNCETAREA CONTRACTULUI.

Contractul poate înceta în următoarele cazuri:

8.1. prin acordul scris al ambelor părţi, cu condiţia achitării integrale a datoriilor până la data încetării efective a contractului;

8.2. unilateral de către Prestator, cu un preaviz de 30 zile;

8.3. în cazul deschiderii procedurii de faliment a Prestatorului.

Capitolul 9 - FORŢA MAJORĂ.

9.1. Nici una dintre părţile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/şi de executarea în mod necorespunzător, total ori parţial, a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, așa cum este definită de lege.

Capitolul 10 - LITIGII.

10.1. Părţile au convenit ca toate neînţelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea, ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă, de catre reprezentanţii lor.

10.2. În cazul în care partile nu ajung la solutionarea eventualelor litigii pe cale amiabilă, acestea se vor soluționa de instanța judecătorească competentă, cu excepția prevederilor Cap. 11, punctul 3 (11.3) din prezentul contract.

Capitolul 11 - ALTE CLAUZE.

11.1. Constatarea îndeplinirii sau a neîndeplinirii obligației de a colecta separat reziduurile solide se face de către reprezentanții autorizați ai Autorităților Administrației Publice Locale, la solicitarea părții interesate.

1 11.2 Părțile convin ca prezentul contract și actele emise în executarea lui să reprezinte titlu executoriu pentru încasarea sumelor restante și pentru neexecutarea sau executarea defectuoasă a oricăror alte obligații contractuale, urmând a se proceda la punerea în

executare silită a dispozițiilor conținute în cuprinsul sau, fără hotărâre judecătorească, fără somație sau altă formalitate și fără acordarea vreunui termen de grație.

11.3. Părțile convin ca prezentul contract și actele emise în executarea lui să reprezinte titlu executoriu pentru încasarea sumelor restante și pentru neexecutarea sau executarea defectuoasă a oricăror alte obligații contractuale, urmând a se proceda la punerea în executare silită a dispozițiilor conținute în cuprinsul sau, fără hotărâre judecătorească, fără somație sau altă formalitate și fără acordarea vreunui termen de grație.

Capitolul 12 - PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL (GDPR)

12.1. Politica de protectie a datelor cu caracter personal si de confidentialitate este stabilita conform **Anexei 3** la prezentul contract, urmand a fi parte integranta din acesta.

Capitolul 13 - ACTE NORMATIVE DE REFERINŢĂ.

A. ***Legea nr. 51/2006*** privind serviciile comunitare de utilitaţi publice, cu modificările și completarile ulterioare;
B. ***Legea nr. 101/2006*** privind serviciul de salubrizare a localitaților, cu modificările și completările ulterioare;
C. Regulamentul serviciului public de salubrizare aplicabil in aria delegată de domiciliu și/sau rezidență a beneficiarului;
D. ***OUG 53/2019***;
E. ***OUG 74/2018***;
F. ***Ordonanţa de Urgenţă nr. 196/2005***;
G. ***Ordonanţă de urgenţă 92/2021 privind*** regimul deşeurilor;
H. ***Legea nr. 249/2015*** privind modalitatea de gestionare a ambalajelor şi a deşeurilor de ambalaje;
I. ***Legea nr. 363/2007*** privind protecția consumatorilor;
J. ***Regulamentul UE 2016/679*** privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de abrogare a ***Directivei 95/46/CE.***

Capitolul 14 - DISPOZIŢII FINALE.

14.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adiţional cu acordul scris al părţilor, cu excepţia modificărilor de tarif (în cuantumul aprobat potrivit reglementărilor în vigoare) care se comunică Beneficiarului prin înştiinţare scrisă și care ţine loc de act adiţional la prezentul contract.

14.2. În toate problemele care nu sunt prevăzute în prezentul contract, părtile se supun prevederilor legislaţiei specifice în vigoare ale Codului Civil.

14.3. Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării lui.

PRESTATOR,
BIN GO SOLUTIONS S

PHEONIX TOTAL GAMES SRL

Reprez. prin CHIRITA CRIS

ANEXA 1 - TARIFE DE PRESTAȚIE

Număr contract: BGG0581 Data: 08 / 06 / 2026 Cod Client: _____

1. Tarifele de gestionare a deșeurilor municipale:
1.1. Tarifele de prestație pentru activitățile de gestionare a deșeurilor stabilite conform Ordinului ANRSC 640/2022:
A. Gestionarea deșeurilor municipale (deșeuri reziduale, biodeșeuri si deșeuri reciclabile colectate separat):

- **deseuri menajere = 199,35 lei/mc (fara TVA);**
- **deseuri inerte = 182,19 lei/mc (fara TVA);**
- **deseuri biodegradabile = 194,04/mc lei (fara TVA) ;**
- **deseuri reciclabile = gratuit .**

PRESTATOR,
BIN GO SOLUTIONS SRL

BENEFICIAR,

PHEONIX TOTAL GAMES SRL

Reprez. prin CHIRITA CRISTIA

ANEXA 2 - PUNCTE DE COLECTARE

Număr contract: BGG 0581 Data: 08 / 06 / 2026 Cod Client: _____

ADRESA PRESTAȚIE	CANTITATE	FRECVENTA	TARIF
PIATA 1848	1 MC	LUNI-JOI	**199,35 lei / mc fara TVA**
GARII,NR.102	1 MC	LUNI-JOI	

PRESTATOR,
BIN GO SOLUTIONS SRL

BENEFICIAR

ANEXA 3 - POLITICA DE PROTEJARE A DATELOR CU CARACTER PERSONAL – GDPR

Număr contract: BGG 0581 Data: 08 / 06 / 2026 Cod Client: _____

PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

1. Definitii conform REG. 679/2016

1.1. Prin "Datele cu caracter personal ale Utilizatorului" (utilizator – clientul care este utilizatorul final al serviciilor Rosal Grup S.A.) se înțeleg Datele cu caracter personal, constând în nume, prenume, adresă, e-mail, telefon, codul numeric personal, seria și numărul actului de identitate, imagine, voce, pentru care Utilizatorul este Operatorul de date și care sunt prelucrate (prelucrare - creare/colectare, actualizare, utilizare, ștergere/modificare, transfer, arhivare/stocare) de către Prestator (denumită în continuare ,,Societatea") în calitate de Persoană împuternicită de operatorul de date, sau de Persoanele secundare împuternicite de operatorul de date, în decursul prestării Serviciilor (servicii - înseamnă serviciile, inclusiv produsele și asistența, oferite de Prestator în temeiul Contractului de prestări servicii);

1.1.1. Prin **"Operator de date"** se înțelege persoana fizică sau juridică, autoritatea publică, agenția sau orice alt organism care, fie în mod independent, fie în asociere cu altele, stabilește scopurile și mijloacele prelucrării Datelor cu caracter personal;

1.1.2. Prin **"Persoana împuternicită de operatorul de date"** se înțelege orice persoană fizică sau juridică, orice autoritate publică, orice agenție sau orice alt organism care prelucrează Date cu caracter personal în numele unui Operator de date sau la cererea altei Persoane împuternicite de operator care acționează în numele unui Operator de date;

1.2. Domeniu de aplicare.

1.2.1. În utilizarea Serviciilor Societății, Utilizatorul va avea responsabilitatea exclusivă de a se conforma cu întreaga Legislație aplicabilă privind protecția și confidențialitatea datelor în ceea ce privește corectitudinea, calitatea și legalitatea Datelor cu caracter personal ale Utilizatorului care urmează să fie prelucrate de Societate în legătură cu Serviciile. De asemenea, Utilizatorul se va asigura că instrucțiunile pe care le transmite către Societate în legătură cu prelucrarea Datelor cu caracter personal ale Utilizatorului vor fi în conformitate cu întreaga Legislație aplicabilă privind protecția și confidențialitatea datelor și nu va determina Societatea să își încalce obligațiile prevăzute de Legislația aplicabilă privind protecția și confidențialitatea datelor;

1.2.2. Atunci când Societatea îi divulgă Utilizatorului, Date cu caracter personal ale unui angajat al Societății, sau un angajat al Societății, îi furnizează direct Utilizatorului Date cu caracter personal pe care Utilizatorul le prelucrează pentru a-și gestiona utilizarea Serviciilor, Utilizatorul va prelucra acele Date cu caracter personal în conformitate cu politicile sale de confidențialitate și cu Legislația aplicabilă privind protecția și confidențialitatea datelor. Aceste divulgări vor fi făcute de către Societate numai atunci când sunt legale în scopul de a gestiona contractul, de a gestiona serviciile sau în scopurile rezonabile ale Utilizatorului de a efectua verificări ale antecedentelor sau de a asigura securitatea;

1.2.3. Categoriile de destinatari către care se pot divulga Datele personale ale Utilizatorului sunt instituțiile statului (organe de control, organe de urmărire penală, instanțe judecătorești etc), precum și prestatorii de servicii de transport în vederea ridicării/expedierii mărfii, societăților de mentenanță tehnică și IT contractante și auditorilor fiecărei părți.

1.3. Scopul Prelucrarii. Datele cu caracter personal ale Utilizatorului prelucrate în legătură cu Contractul de prestări servicii vor fi utilizate de către Prestator pentru a gestiona relația cu Utilizatorul și a presta Serviciile pentru acesta. Societatea poate prelucra Datele cu caracter personal ale utilizatorului în următoarele scopuri:

1.3.1. În scopul prestării serviciilor de salubritate (ofertarea și emiterea contractelor de salubritate, gestionarea contractelor, alte scopuri strategice și operaționale, precum: gestionarea afacerii noastre, recuperarea creanțelor) **conform art. 6, alin 1), lit. b) din Regulamentul (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor;**

1.3.2. În scopul respectării obligațiilor legale, ca rezultat al legislației în vigoare;

1.3.3. Informarea și conștientizarea dumneavoastră, în calitate de producători de deșeuri, cu privire la aspecte precum: (1) colectarea separată corectă a deșeurilor; (2) campanii de colectare separată a deșeurilor desfășurate de către Prestator; (3) modul de gestiune al deșeurilor;

1.3.4. În scopul îmbunătățirii calității serviciilor și produselor oferite (sesizări, reclamații, mesaje).

1.4. Obligațiile Ofițerului de Prelucrare a Datelor. Indiferent de eventualele prevederi contrare din Contractul de servicii în legătură cu Datele cu caracter personal ale Utilizatorului, Societatea va realiza următoarele:

1.4.1. Va prelucra Datele cu caracter personal ale Utilizatorului numai în conformitate cu instrucțiunile consemnate ale Utilizatorului (care pot fi de natură specifică sau generală, după cum sunt prezentate în Contractul de servicii sau comunicate în alt mod de către Utilizator). Indiferent de prevederile de mai

ANEXA 3 - POLITICA DE PROTEJARE A DATELOR CU CARACTER PERSONAL – GDPR

sus, Societatea poate prelucra Datele cu caracter personal ale Utilizatorului după cum impune legislația aplicabilă. În această situație, Societatea va lua măsuri rezonabile de a-l informa pe Utilizator cu privire la o astfel de cerință, înainte ca Societatea să prelucreze datele, cu excepția cazului în care legea interzice acest lucru;

1.4.2. Va implementa măsuri corespunzătoare de natură tehnică și organizațională, de protecție față de distrugerea neautorizată sau ilegală, pierderea, modificarea, divulgarea neautorizată sau accesul neautorizat la Datele cu caracter personal ale Utilizatorului;

1.4.3. La cererea în scris a Utilizatorului, va șterge sau îi va returna Utilizatorului toate aceste Date cu caracter personal ale Utilizatorului la încheierea furnizării Serviciilor, cu excepția cazului în care legislația aplicabilă impune stocarea Datelor cu caracter personal ale Utilizatorului;

1.4.4. Societatea îl va informa pe Utilizator, fără întârzieri nejustificate, în conformitate cu **art.33 și art.34 din Regulamentul 679/2016**, dacă Societatea află de un Incident privind datele cu caracter personal care implică Date cu caracter personal ale Utilizatorului, și va lua măsurile cerute în condiții rezonabile de Utilizator, ca, în intervalul cerut în condiții rezonabile de Utilizator, să remedieze Incidentul privind Datele cu caracter personal și să ofere informațiile suplimentare pe care le poate cere Utilizator în condiții rezonabile.

1.4.5. Va stoca Datele personale ale Utilizatorului pe durata existenței relației contractuale, precum și, dacă este cazul, ulterior încetării acesteia, pe perioada impusă de prevederile legale aplicabile, inclusiv, dar fără a se limita la regulile privind arhivarea

PRESTATOR,

BIN GO SOLUTIONS SRL

GIURGIU ROMÂNIA

BENEFICIAR,

PHEONIX TOTAL GAMES SRL

Reprez. prin CHIRITA CRISTIAN

MEMORIU JUSTIFICATIV

privind exceptarea de la obligativitatea obținerii Avizului ISU

pentru spațiul destinat desfășurării activității de jocuri de noroc

I. DATE PRIVIND OBIECTIVUL

Subsemnatul, în calitate de reprezentant legal al activității ce urmează a fi autorizate, formulez prezentul memoriu justificativ cu privire la spațiul situat în **Municipiul Giurgiu, județul Giurgiu, Giurgiu,Piara 1848, FN, Spatiu Comercial C1-U3, nr. CF 32327-C1-U3**, în care urmează a se desfășura activitate de **jocuri de noroc (cod CAEN 9200)**.

Suprafața totală a spațiului este de **87,1 mp (optzeci și șapte virgulă unu metri pătrați)**, conform schițelor și documentelor tehnice anexate.

II. TEMEIUL LEGAL AL EXCEPTĂRII DE LA AVIZUL ISU

Conform legislației în vigoare privind apărarea împotriva incendiilor și cerințele de securitate la incendiu, solicitarea avizului/autorizației de securitate la incendiu emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență (ISU) este obligatorie doar pentru anumite categorii de construcții și amenajări, stabilite în funcție de destinație, capacitate și suprafață.

Prezentăm mai jos prevederile legale aplicabile:

1. Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată

Potrivit art. 30 alin. (1) din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

> *„Avizele și autorizațiile de securitate la incendiu se emit pentru construcțiile și amenajările prevăzute în anexa nr. 2 la prezenta lege."*

Anexa nr. 2 la Legea nr. 307/2006 prevede categoriile de construcții și amenajări pentru care este necesară obținerea avizului/autorizației ISU. Din analiza acestei anexe, spațiile comerciale/de prestări servicii cu suprafețe mici, sub pragurile stabilite, nu intră în categoria construcțiilor pentru care avizul ISU este obligatoriu.

2. Ordinul M.A.I. nr. 129/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă

Ordinul M.A.I. nr. 129/2016 reglementează procedura și categoriile de construcții supuse avizării/autorizării ISU. Conform art. 3 din acest act normativ, obligativitatea obținerii avizului de securitate la incendiu se aplică construcțiilor și amenajărilor nominalizate în Anexa nr. 2 la Legea nr. 307/2006.

Întrucât suprafața spațiului în cauză este de 87,1 mp, aceasta se încadrează sub pragul minim prevăzut pentru activitățile de recreere, divertisment și jocuri, respectiv sub limita de 200 mp suprafață desfășurată/utilă stabilită pentru astfel de amenajări, conform categoriilor din Anexa nr. 2 la lege.

3. H.G. nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu

H.G. nr. 571/2016 detaliază și completează categoriile prevăzute în Legea nr. 307/2006. Conform art. 1 coroborat cu Anexa acestei hotărâri, pentru categoria de activitate de jocuri de noroc sunt supuse avizării ISU construcțiile și amenajările care îndeplinesc cumulativ condițiile de suprafață stabilite.

Spațiul cu suprafața de 87,1 mp nu atinge pragul prevăzut de lege pentru această categorie de activitate (jocuri de noroc/agrement), motiv pentru care avizul ISU nu este obligatoriu.

III. CONCLUZIE ȘI SOLICITARE

Față de cele menționate mai sus, în temeiul prevederilor Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 571/2016 și ale Ordinului M.A.I. nr. 129/2016, întrucât suprafața totală a spațiului în care se va desfășura activitatea de jocuri de noroc este de 87,1 mp, sub pragurile minime prevăzute de lege pentru care avizul ISU devine obligatoriu, solicităm respectuos:

- să se constate că pentru spațiul mai sus menționat NU este necesară prezentarea avizului/autorizației de securitate la incendiu emis de I.S.U. Giurgiu,
- și, în consecință, să se continue procedura de autorizare a activității fără a mai condiționa eliberarea actelor de această cerință.