ROMÂNIA

AVIZAT:
SECRETAR GENERAL,

Băiceanu Liliana

Judeţul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 172/ 19.06.2026

privind acordarea autorizație de funcționare pentru desfășurarea activității de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea BET ACTIV CONCEPT S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în şedinţă ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.61.969/18.06.2026;
- raportul de specialitate al Direcției Juridice și Administrație Locală, înregistrat la nr. 62 071 / 19.06. .2026;
- cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.59.352/11.06.2026, adresată de reprezentantul împuternicit al Societății BET ACTIV CONCEPT S.R.L., însoțită de documentația necesară acordării autorizației de funcționare locală în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/2026 privind stabilirea condițiilor de organizare și desfășurare a activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu și aprobarea Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desăşurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- prevederile Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea şi exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările şi completările ulterioare, prevederile Hotărârii Guvernului nr.111/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(1), alin.(14), art.139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit.„a" din Ordonanţa de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂRE:

Art.1. (1) Se acordă autorizație de funcționare pentru desfășurarea activității de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu, Societății BET ACTIV CONCEPT S.R.L. cu obiect activitate *Jocuri de noroc tip – pariuri în cotă fixă,* pentru sediul secundar considerat și punct de lucru situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.57A, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Autorizația de funcționare anuală acordată pentru societatea identificată la alin.(1) are valabilitate până la data de 25.06.2027.

Art.2. (1) Autorizația de funcționare produce efecte juridice de la data achitării integrale a taxei locale anuale, care este în cuantum de 31.350 lei.

(2) Taxa anuală aferentă autorizației de funcționare prevăzută la alin.(1) se achită în Cont IBAN - RO30TREZ32121180250XXXXX – alte impozite și taxe, cu respectarea prevederilor art.6, alin.(3) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/18.05.2026.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului - Judeţul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Juridice și Administrație Locală, Direcției Economice, Direcției Poliția Locală Giurgiu, Direcției de Impozite şi Taxe Locale Giurgiu și Societății BET ACTIV CONCEPT S.R.L. pentru ducerea la îndeplinire.

INIȚIATOR,
PRIMAR,

ANGHELESCU ADRIAN - VALENTIN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
Nr.61.969/18.06.2026

REFERAT DE APROBARE

privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc și pariuri în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu, Societății BET ACTIV CONCEPT S.R.L.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/18.05.2026 a fost aprobat Regulamentul pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu. Regulamentul stabilește cadrul general privind desfășurarea activităților din domeniul jocuri de noroc, cerințele necesare desfășurării acestor activități cât și procedura de obținere a autorizației de funcționare locală, la nivelul Municipiului Giurgiu. Documentul eliberat îl reprezintă autorizația de funcționare locală, document care se obține anual pe baza criteriilor stabilite în Regulamentul pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desăşurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu nr.59.358/11.06.2026, reprezentantul împuternicit al Societății BET ACTIV CONCEPT S.R.L., cu sediul social în București, Splaiul Unirii, nr.165, Clădirea TN Offices 2, et.5 și et.7 (parțial), Sector 3, având Cod Unic de Înregistrare 34223171, din data de 12.03.2025 și Număr de Ordine în Registrul Comerţului J2016012831402 din data de 23.01.2025, solicită eliberarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității constând în *jocuri de noroc tip - pariuri în cotă fixă,* în cadrul punctului de lucru situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.57A, *(așa cum rezultă din Certificatul Constatator eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București)*, depunând documentația necesară pentru emiterea autorizației de funcționare locală, așa cum este prevăzută în regulament.

În baza celor prezentate mai sus și a propunerii de inițiere proiect de hotărâre formulată de Direcţia Juridică şi Administraţie Locală, este necesară adoptarea unei hotărâri pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității consând în *Jocuri de noroc tip - pariuri în cotă fixă,* de către acest operator economic și apreciez că prezentul proiect de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi înscris pe ordinea de zi și supus aprobării plenului Consiliului Local, drept pentru care inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură:

„Proiect de hotărâre privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea BET ACTIV CONCEPT S.R.L."

Direcţia Juridică şi Administraţie Locală, va întocmi raportul de specialitate şi va redacta proiectul de hotărâre pe care le va susţine în faţa comisiei pentru administraţie publică locală, juridic şi de disciplină, pentru avizare şi în faţa Consiliului Local pentru aprobare.

P R I M A R,

ADRIAN - VALENTIN ANGHELESCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
NR.62071 / 19.06 .2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea BET ACTIV CONCEPT S.R.L.

I. Temeiul de fapt:

Prin referatul de aprobare nr.61.969/18.06.2026, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat *„Proiectul de hotărâre privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea BET ACTIV CONCEPT S.R.L.”*, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. Temeiul de drept:

Conform art.136, alin.(8), lit.„b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică și Administrație Locală, a analizat și elaborat prezentul raport, în termenul prevăzut de lege.

III. Argumente de oportunitate:

Potrivit Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.112/2026, reprezentantul împuternicit al Societății BET ACTIV CONCEPT S.R.L., cu sediul social în București, Splaiul Unirii, nr.165, Clădirea TN Offices 2, et.5 și et.7 (parțial), Sector 3, având Cod Unic de Înregistrare 34223171, din data de 12.03.2025 și Număr de Ordine în Registrul Comerțului J2016012831402 din data de 23.01.2025, solicită emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității constând în jocuri *de tip – pariuri în cotă fixă, (activitate încadrată la cod CAEN 9200 - Activități de jocuri de noroc și pariuri),* în locația fizică al cărui punct de lucru este situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.57A, *(așa cum rezultă din Certificatul Constatator eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București)*, depunând documentația prevăzută în regulament.

În urma verificării conformității documentelor depuse, precum și a îndeplinirii condițiilor prevăzute în regulament, s-a constatat că documentația depusă este completă, fiind îndeplinite totodată criteriile și cerințele prevăzute în regulament.

Potrivit planului releveu (prezentat) rezultă că spațiul comercial descris are o suprafață utilă totală de 36,8 mp. și este compartimentat în 3 încăperi, din care sala/zona specializată destinată efectiv desfășurării activităților de jocuri de noroc este de 20,90 mp..

Cuantumul taxei locale datorate pentru obținerea autorizației de funcționare anuală, se va calcula doar pentru ½ din suprafața totală, exprimată în metri pătrați, în care se află sala/zona specializată destinată efectiv desfășurării activităților de jocuri de noroc, motivat de faptul că în cadrul acestui spațiu Societatea Hattrick Online S.R.L își desfășoară activitatea de *jocuri de noroc de tip slot-machine*, care are încheiat un Contract de asociere în participațiune nr.2/20.01.2026, din care rezultă că asociații BET ACTIV CONCEPT S.R.L. și HATTRICK ONLINE S.R.L., dezvoltă împreună o asociere în participațiune având ca obiect desfășurarea activității de jocuri de noroc pentru care dețin licențe individuale emise de către O.N.J.N.. Potrivit acestei situații cuantumul taxei locale datorate pentru obținerea autorizației de funcționare anuală este de 31.350 lei, aceasta fiind calculată pentru suprafața de 10,45 mp., suprafață în care se află sala specializată destinată efectiv desfășurării activităților de jocuri de noroc, fără a se lua în calcul spațiile administrative, holuri, etc., așa cum rezultă din planul releveu. Taxă anuală trebuie achitată în termen de maximum 30 de zile de la emiterea autorizației, conform art.6, alin.(3) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/18.05.2026.

Administratorul societăţii a stabilit ca orar de funcţionare al unităţii: Luni – Duminică : 08^{00}-22^{00}.

În baza celor prezentate mai sus, propunem admiterea cererii pentru emitererea autorizaţiei de funcţionare (anuală) pentru desfăşurarea activităţii constând în *Jocuri de noroc tip – pariuri în cotă fixă,* de către Societatea BET ACTIV CONCEPT S.R.L., pentru sediul secundar considerat şi punct de lucru situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul Bucureşti, nr.57A, Judeţul Giurgiu.

IV. Reglementări legale incidente:

Proiectul de hotărâre are ca temei prevederile Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările şi completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr.112/2026 privind stabilirea condiţiilor de organizare şi desfăşurare a activităţilor de jocuri de noroc în locaţii fizice pe raza Municipiului Giurgiu şi aprobarea Regulamentului pentru emiterea autorizaţiei de funcţionare pentru desăşurarea activităţilor de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu, art.129, alin.(1), alin.(14) şi art.139, alin.(1) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.61/1991 pentru sancţionarea faptelor de încălcare a unor norme de convieţuire socială, a ordinii şi liniştii publice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

V. Concluzii şi propuneri:

Proiectul de hotărâre întruneşte condiţiile legale şi de oportunitate pentru emiterea autorizaţiei de funcţionare locală pentru desfăşurarea activităţilor de jocuri de noroc în locaţii fizice pe raza Municipiului Giurgiu de către Societatea BET ACTIV CONCEPT S.R.L., drept pentru care propunem dezbaterea şi aprobarea sa în şedinţa Consiliului Local.

DIRECŢIA JURIDICĂ ŞI ADMINISTRŢIE LOCALĂ

DIRECTOR EXECUTIV,

LAVINIA FARMATE

SERVICIUL JURIDIC, ADMINISTRAŢIE LOCALĂ ŞI RELAŢIA CU CONSILIUL LOCAL,
CONSILIER,

MARIAN AŞAN

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul Bucureşti, nr. 49 - 51, cod poştal 080044
tel: 004 0246.211.627; 215.631 fax: 004 0246.215.405
mobil: 004 0372.735.333 e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

DIRECŢIA JURIDICĂ ŞI ADMINISTRAŢIE LOCALĂ **NR.61.945/18.06.2026**

APROBAT,
PRIMAR,

ADRIAN-VALENTIN ANGHELESCU

PROPUNERE INIŢIERE PROIECT DE HOTĂRÂRE

Domnule Primar,

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu la nr.59.352/11.06.2026, reprezentantul împuternicit al Societăţii BET ACTIV CONCEPT S.R.L. cu sediul social în Bucureşti, Splaiul Unirii, Clădirea TN Offices 2, nr.165, et.5 şi et.7 (parţial), Sector 3,, având Cod Unic de Înregistrare 34223171, din data de 12.03.2025 şi Număr de Ordine în Registrul Comerţului J2016012831402 din data de 23.01.2025, solicită emiterea autorizaţiei de funcţionare pentru desfăşurarea activităţii constând în *Jocuri de noroc tip - pariuri în cotă fixă,* reglementată de cod CAEN 9200, pentru sediul secundar considerat şi punctul de lucru situat în Municipiul Giurgiu, **Bulevardul Bucureşti, nr.57A**.

Potrivit Regulamentului pentru emiterea autorizaţiei de funcţionare pentru desăşurarea activităţilor de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.112/2026, operatorul economic mai sus menţionat a depus următoarele documente:

- Licenţa nr.185/12.03.2025 emisă de O.N.J.N.;
- Certificat de înregistrare;
- Certificat constatator;
- Contract de închirierte/Contract de subînchiriere/Contract de asociere în participaţiune;
- Extras de carte funciară de informare;
- Releveu spaţiului – (document pentru calculul taxei (suprafaţa în mp.);
- Declaraţie pe propria răspundere privind respectarea restricţiilor şi condiţiilor;
- Plan de situaţie întocmit în coordonate Stereo 70 - Plan de încadrare în zonă - din care reiese dovada respectării distanţei minime de 100 m.
- Contract de salubritate;

În urma verificării conformităţii documentelor depuse, precum şi a îndeplinirii condiţiilor prevăzute în regulament, s-a constatat că documentaţia depusă este completă, fiind îndeplinite totodată criteriile şi cerinţele prevăzute în regulament.

Potrivit planului releveu (prezentat) rezultă că spaţiul comercial descris are o suprafaţă utilă totală de 36,08 mp. şi este compartimentat în 2 încăperi, din care sala/zona specializată destinată efectiv desfăşurării activităţilor de jocuri de noroc este de 20,9 mp..

Cuantumul taxei locale datorate pentru obținerea autorizației de funcționare anuală, se va calcula doar pentru ½ din suprafața totală, exprimată în metri pătrați, în care se află sala/zona specializată destinată efectiv desfășurării activităților de jocuri de noroc, motivat de faptul că în cadrul acestui spațiu Societatea Hattrick Online S.R.L își desfășoară activitatea de *jocuri de noroc de tip slot-machine*, care are încheiat un Contract de asociere în participațiune nr.2/20.01.2026, din care rezultă că asociații Bet Activ Concept S.R.L. și Hattrick Online S.R.L., dezvoltă împreună o asociere în participațiune având ca obiect desfășurarea activității de jocuri de noroc pentru care dețin licențe individuale emise de către O.N.J.N.. Potrivit acestei situații cuantumul taxei locale datorate pentru obținerea autorizației de funcționare anuală este de 31.350 lei, aceasta fiind calculată pentru suprafața de 10,45 mp., suprafață în care se află sala specializată destinată efectiv desfășurării activităților de jocuri de noroc, fară a se lua în calcul spațiile administrative, holuri, etc., așa cum rezultă din planul releveu. Taxă anuală trebuie achitată în termen de maximum 30 de zile de la emiterea autorizației, conform art.6, alin.(3) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/18.05.2026.

Administratorul societății a stabilit ca orar de funcționare al unității: Luni – Duminică: 08^{00}-22^{00}.

În baza celor prezentate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură *„Proiect de hotărâre privind acordarea autorizației de funcționare pentru desăşurarea activităților de jocuri de noroc în locații fixe pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea BET ACTIV CONCEPT S.R.L."* și supunerea spre dezbatere şi aprobarea în şedinţa Consiliului Local.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie:

Prevederile Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările şi completările ulterioare, prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/2026 privind stabilirea condițiilor de organizare și desfășurare a activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu și aprobarea Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desăşurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu.

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRȚIE LOCALĂ

DIRECTOR EXECUTIV,

LAVINIA FARMATE

SERVICIUL JURIDIC, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ ȘI RELAȚIA CU CONSILIUL LOCAL,
CONSILIER,

MARIAN ASAN

ANEXĂ H.C.L. nr._____/_____2026

ROMÂNIA
JUDEŢUL GIURGIU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

AUTORIZAŢIE DE FUNCŢIONARE LOCALĂ PENTRU DESFĂȘURAREA ACTIVITĂȚII DE JOCURI DE NOROC

Nr._____/_____2026

ELIBERATĂ ÎN BAZA HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU nr.112/18.05.2026

Agent Economic: BET ACTIV CONCEPT S.R.L.
Sediu social: București, Splaiul Unirii, Clădirea TN Offices 2, nr.165, et.5 și et.7 (parțial), Sector 3
Cod Unic de Înregistrare: 34223171.
Număr de Ordine în Registrul Comerțului: J2016012831402.
Punct de lucru: Bulevardul București, nr.57A
Autorizată să desfășoare activitatea de tip: *Jocuri de noroc tip – pariuri în cotă fixă.*
Suprafața totală desfășurată a spațiului comercial: 36,80 mp.; Nr. încăperi: 3;
Suprafața (sală specializată) destinată efectiv desfășurării activități de jocuri de noroc: ½ din suprafața totală de 20,90 mp.;
Perioadă de valabilitate: 25.06.2026 – 25.06.2027;

CLAUZE DE FUNCȚIONARE:

Posesorul este obligat:
- *să mențină valabilă licența O.N.J.N.;*
- *să nu modifice amplasamentul aparatelor fără notificarea Primăriei Municipiului Giurgiu;*
- *să afișeze permanent autorizația de funcționare într-un loc vizibil;*
- *sa păstreze curățenia și ordinea în zona adiacentă spațiului/unității/punctului de lucru;*
- *să asigure supraveghere video (după caz) conform O.N.J.N.;*
- *sa instruiască personalul privind respectarea legislației și protecția minorilor;*
- *să raporteze orice incident grav autorităților;*
- *să asigure liniștea și ordinea publică atât în interiorul spațiului/unității/punctului de lucru cât și pe suprafața de teren aferentă din fața spațiului/unității/punctului de lucru în care se desfășoară activitatea.*

Prezenta autorizație nu înlocuiește celelalte autorizații/avize emise de alte instituții abilitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, *SECRETAR GENERAL,*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
Nr. 59352
anul 2026 luna 06 ziua 11

CERERE

pentru eliberarea Autorizației de funcționare locală pentru desfășurarea activității de JOCURI DE NOROC

Subsemnatul/a POPA ADRIANA cu domicilul în localitatea CALARASI, sector —, str. [redacted], nr. [redacted], legitimat cu BI / CI, seria [redacted], având calitate de **administrator / reprezentant împuternicit legal** al BET ACTIVE CONCEPT SRL, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. de înmatriculare J2016 0128 314 02, cu sediul social în localitatea BUCUREȘTI, sector 3, str. SPLAIUL UNIRII, nr. 165 CLADIREA TH, ETAJ 5, bl. ____, sc. ____, ap. ____, Județul BUCUREȘTI, în conformitate cu prevederile *Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu*, solicit eliberarea **AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE LOCALĂ** pentru punctul de lucru situat în Municipiul Giurgiu, str. BULEVARDUL BUCUREȘTI nr. 57A, bl. —, sc. —, ap. —, —.

Obiect de activitatea (reglementat potrivit cod CAEN 9200 Activități de Jocuri de Noroc și Pariuri), pentru următoarele categorii:

☐ Jocuri loto tradiționale (loto, noroc, noroc plus și super noroc, expres și lozuri): jocurile pentru care statul acordă licența de organizare a jocurilor de noroc în mod exclusiv Companiei Naționale Loteria Română S.A.

☐ Pariuri mutuale - joc tradițional

☒ Pariuri în cotă fixă - joc tradițional

☐ Pariuri în contrapartidă

☒ Jocuri de tip slot-machine („păcănele")

☐ Jocuri bingo desfășurate în săli de joc

☐ Jocuri de noroc caracteristice cazinourilor

☐ Jocurile de noroc caracteristice cluburilor de poker.

☐ Tombola - joc tradițional

Suprafață totală desfășurată a spațiului 30 ***mp.; Nr. de încăperi*** 2;

Suprafața destinată efectiv desfășurării activității de jocuri de noroc 26 ***mp.;***

Orar de funcționare: 10:00 - 22:00 L-D;

Scanat cu CamScanner

<u>OPISUL</u> documentelor ce se prezintă la depunerea cererii:

☐ *Licență emisă de O.N.J.N. valabilă;*

☐ *Certificat de înregistrare;*

☐ *Certificat constatator (emis O.N.R.C. - punct de lucru) nu mai vechi de 30 de zile calendaristice;*

☐ *Actul care atestă forma juridică de deţinere a spațiului unde este înregistrat punctul de lucru, după caz: act de proprietate, contract de închiriere, contract de concesiune, contract de comodat, ori alt titlu de folosință asupra spațiului;*

☐ *Extras de carte funciară de informare al imobilului / spaţiului - nu mai vechi de 30 zile;*

☐ *Releveul imobilului / spaţiului - (**<u>piesă desenată</u>** - **<u>schiță întocmită de persoană autorizată</u>** - scara 1:500 sau 1:2000);*

☐ *Declarație pe propria răspundere privind respectarea restricțiilor și condițiilor;*

☐ *Documentație pentru calculul taxei (suprafața în mp.);*

☐ *Plan de situație (întocmit în coordonate Stereo 70) și Plan de încadrare în zonă - din care reiese dovada respectării distanței de protecție de 100 m.;*

☐ *Acordul din partea vecinilor limitrofi considerați direct afectați, în situația în care programul de funcționare este stabilit NON STOP – (în original);*

☐ *Contract de salubritate - încheiat cu societatea care asigură salubrizarea în Municipiul Giurgiu;*

☐ *Avizul I.S.U./autorizația de securitate la incendiu sau negație - (după caz);*

☐ *Actul de identitate al administratorului / reprezentantului împuternicit - (după caz);*

☐ *Împuternicire - din care să rezulte că reprezentantul este pe deplin împuternicit să angajeze răspunderea în relaţia cu terţii, având dreptul să completeze și să semneze (cererii, declarații, etc.) în numele administratorului societății - (dacă este cazul).*

Declar pe propria răspundere, cunoscând sancţiunile prevăzute la art.326 - Falsul în declaraţii, conform prevederilor Legii nr.286/2009, actualizată, privind Codul Penal, ***că actele depuse sunt conforme cu realitatea.***

Declar pe propria răspundere că pe întreaga durată de funcţionare a activităţii specifice în cadrul punctului de lucru vor fi respectate prevederile înscrise în legislaţia muncii, normele privind prevenirea și apărarea împotriva incendiilor, cerinţele specifice privind protecţia mediului, protecţia consumatorului pentru activitatea desfăşurată, reglementările în vigoare privind liniştea şi ordinea publică, precum şi prevederile O.U.G. nr.77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare.

Declar prin prezenta că am luat la cunoștință politica de protecție a datelor personale, disponibilă online pe site-ul Primăriei Municipiului Giurgiu și sunt conștient/ă de faptul că datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul şi pentru îndeplinirea atribuţiilor legale ale instituţiei. Am luat la cunoştinţă că informațiile din cererea depusă și actele anexate la acestea vor fi prelucrate de Primăria Municipiului Giurgiu cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 „privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date".

Data 11.06.2026

Numele şi prenumele,

POPA ADRIANA

Semnătura

*Nr. tel.*_____

Email popa.adriana@rg.ro

Guvernul României
Ministerul Finanțelor
Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc
Comitetul de Supraveghere

DECIZIE NR. 185
DIN 12.03.2025

Având în vedere:

Adresele înregistrate la Oficiul Naţional pentru Jocuri de Noroc sub nr. 13899/18.02.2025 și nr. 19917/10.03.2025 prin intermediul cărora societatea **BET ACTIVE CONCEPT S.R.L.**, cu sediul social în Bucuresti, Sector 3, Clădirea TN Offices 2, Splaiul Unirii, nr. 165, et. 5 și etaj 7 (parțial), cod unic de inregistrare 34223171, solicită Comitetului de Supraveghere acordarea **Licenţei de organizare a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă** şi documentaţia depusă prin adresa menţionată anterior.

Ţinând seama de:

- Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea şi exploatarea jocurilor de noroc, aprobată prin Legea nr. 246/2010, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 111/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea şi exploatarea jocurilor de noroc şi pentru modificarea şi completarea Hotărârii Guvernului nr. 298/2013 privind organizarea şi funcţionarea Oficiului Naţional pentru Jocuri de Noroc şi pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 870/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 77/2009 şi pentru abrogarea Hotărârii Guvernului nr. 870/2009 privind organizarea şi exploatarea jocurilor de noroc;
- Decizia Prim-Ministrului nr. 295/2021 privind numirea membrilor Comitetului de supraveghere al Oficiului Naţional pentru Jocuri de Noroc, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 20/2013 privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea Oficiului Naţional pentru Jocuri de Noroc şi pentru modificarea şi completarea Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea şi exploatarea jocurilor de noroc, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 227/2013, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 298/2013 privind organizarea şi funcţionarea Oficiului Naţional pentru Jocuri de Noroc, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul prevederilor:

- art. 10 alin. (2), art. 12 alin. (4), art. 13 alin. (1), art. 14 alin. (2) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 77/2009;
- pct. 1 subpct. I lit. C şi pct. 4 din Anexa la Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 77/2009;
- art. 1, art. 3 alin. (1), art. 10 alin. (1) şi alin. (6) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016;
- Anexa nr. 6a) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016;
- art. 7 alin. (2) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 20/2013;
- Anexei nr. 2 - Regulamentul de organizare şi funcţionare a Comitetului de supraveghere din H.G. nr. 298/2013,

Comitetul de Supraveghere întrunit în şedinţă în data **12.03.2025**

DECIDE :

Art. 1. Aprobă acordarea **Licenţei de organizare a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă** în favoarea **BET ACTIVE CONCEPT S.R.L.**, cu sediul în Bucuresti, Sector 3, Clădirea TN Offices 2, Splaiul Unirii, nr. 165, et. 5 și etaj 7 (parțial), cod unic de inregistrare 34223171.

Art. 2.

(1) **Taxa anuală** aferentă **licenţei a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă,** în sumă de **200.000 euro**, **respectiv 995.180 lei** urmează a fi plătită, în conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. a) din O.U.G. nr. 77/2009 şi pct. 1 subpct. I lit. J şi pct. 4 din Anexa la O.U.G. nr. 77/2009, cu modificările şi completările ulterioare, de către BET ACTIVE CONCEPT S.R.L., până la data de 25.04.2025, astfel:

a) Taxa în cuantum de 98,8% din suma prevăzută la alin. (1), urmează a fi achitată în contul **20A160107**.

b) Taxa pentru jocurile noroc pentru Comitetul Olimpic și Sportiv în cuantum de 1% din suma prevăzută la alin. (1), urmează a fi achitată în contul **5505.**

c) Taxa pentru jocurile de noroc pentru Comitetul Național Paralimpic în cuantum de 0,2 % din suma prevăzută la alin. (1), urmează a fi achitată în contul **5506**.

(2) Cursul de schimb valutar, utilizat la transformarea în lei a sumelor exprimate în moneda euro în prezenta decizie, este cel stabilit în prima zi lucrătoare a lunii octombrie din anul precedent, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.

Art. 3. În situaţia în care **BET ACTIVE CONCEPT S.R.L.,** nu face dovada îndeplinirii obligaţiei de plată, a taxei aferente licenţei de organizare a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă, până la data expirării termenului menţionat la art. 2 alin. (1), prezenta decizie **se revocă de drept**, în conformitate cu dispoziţiile art. 10 alin. (6) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016, fără îndeplinirea niciunei formalităţi suplimentare.

Art. 4. Licenţa de organizare a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă va fi valabilă începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care **BET ACTIVE CONCEPT S.R.L.,** face dovada plăţii taxei anuale aferentă licenţei în cuantumul şi la termenul prevăzut la art. 2 alin. (1).

Art. 5. Împotriva acestei decizii **BET ACTIVE CONCEPT S.R.L.,** poate exercita căile de atac prevăzute la art. 7 din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Art. 6. Direcţia Generală de Autorizare Jocuri de Noroc va comunica prezenta decizie **BET ACTIVE CONCEPT S.R.L.,** şi Administraţiei Fiscale pentru Contribuabili Mijlocii – DGRFP Bucureşti.

Art. 7. **BET ACTIVE CONCEPT S.R.L.,** în conformitate cu prevederile art. 13 alin. (1) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016, va declara la organul fiscal responsabil cu administrarea din punct de vedere fiscal a acesteia, până la termenul de plată, taxa anuală aferentă licenţei de organizare a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă.

PREŞEDINTE,
Gheorghe-Gabriel GHEORGHE

[redacted]

Guvernul României
Ministerul Finanțelor
Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc
Comitetul de Supraveghere

DECIZIE NR. 248
din 29.04.2026

Având în vedere:

Adresele înregistrate la Oficiul Național de Jocuri de Noroc nr. 16851/01.04.2026, nr. 18777/15.04.2026, nr. 19006/16.04.2026 și nr. 20575/27.04.2026, prin intermediul cărora **Bet Active Concept S.R.L.,** cu sediul social în București, Sectorul 3, Spl. Unirii nr. 165, Clădirea TN Offices 2, etaj 5, C.U.I.: 34223171, Nr. Registrul Comerţului: J2016012831402, **solicită Comitetului de Supraveghere acordarea Autorizaţiei de exploatare a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă** și documentaţia depusă prin adresele menţionate anterior;

Constituirea fondului de garanţie, până la concurenţa sumei de 1.000.000 euro, respectiv 5.082.100 lei, pentru acoperirea riscului de neplată a obligaţiilor faţă de bugetul general consolidat, s-a realizat după cum urmează:

- extras de cont emis de A.T.C.P. Municipiului București în data de 09.04.2026, în valoare de 186.047 lei

- Scrisoarea de garanție bancară nr. G518154/866 din 04.07.2024, în valoare de 3.900.000 lei, cu valabilitate până la data de 14.06.2029, emisă de Banca Comercială Română S.A, având drept beneficiar ANAF - Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București, Administrația Fiscală pentru Contribuabilii Mijlocii, conform adresă ANAF nr. 9568/11.07.2024.

- Scrisoarea de garanție bancară nr. G520761/876 din 24.12.2024, în valoare de 1.075.900 lei, cu valabilitate până la data de 14.06.2029, emisă de Banca Comercială Română S.A, având drept beneficiar ANAF - Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București, Administrația Fiscală pentru Contribuabilii Mijlocii, conform adresă ANAF nr. 17191/30.12.2024..

Ţinând seama de:

- Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea şi exploatarea jocurilor de noroc, aprobată prin Legea nr. 246/2010, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 111/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea şi exploatarea jocurilor de noroc şi pentru modificarea şi completarea Hotărârii Guvernului nr. 298/2013 privind organizarea şi funcţionarea Oficiului Naţional pentru Jocuri de Noroc şi pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 870/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 77/2009 şi pentru abrogarea Hotărârii Guvernului nr. 870/2009 privind organizarea şi exploatarea jocurilor de noroc;
- Decizia Primului Ministru nr. 295/2021 privind numirea membrilor Comitetului de supraveghere al Oficiului Naţional pentru Jocuri de Noroc, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 20/2013 privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea Oficiului Naţional pentru Jocuri de Noroc şi pentru modificarea şi completarea Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea şi exploatarea jocurilor de noroc, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 227/2013, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 298/2013 privind organizarea şi funcţionarea Oficiului Naţional pentru Jocuri de Noroc, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul prevederilor:

- art. 10 alin. (2), art. 12 alin. (4), art. 13 alin. (1), art. 14 alin. (2) lit. b) pct. (iii) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 77/2009;
- pct. 1 subpct. II lit. C și pct. 4 din Anexa la Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 77/2009;
- art. 1, art. 3 alin. (1), art. 10 alin. (2) şi alin. (6), art. 24 din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016;
- Anexei nr. 7 la Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016;
- art. 7 alin. (2) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 20/2013;
- Anexei nr. 2 - Regulamentul de organizare şi funcţionare a Comitetului de supraveghere din H.G. nr. 298/2013,.

Comitetul de Supraveghere întrunit în **şedinţă în data 29.04.2026**

DECIDE :

Art.1. Aprobă acordarea Autorizaţiei de exploatare a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă, în favoarea **Bet Active Concept S.R.L.,** cu sediul social în București, Sectorul 3, Spl. Unirii nr. 165, Clădirea TN Offices 2, etaj 5, C.U.I.: 34223171.

Art. 2.

(1) Taxa anuală aferentă autorizaţiei de exploatare a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă, în sumă de **1.219.704 lei,** urmează a fi plătită, în conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. b) pct. (iii) din O.U.G. nr. 77/2009, coroborat cu pct. 1 subpct. II lit. C și pct 4 din Anexa la Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 77/2009, cu modificările şi completările ulterioare, de către **Bet Active Concept S.R.L.,** până la data de **25.05.2026**, astfel:

a) Taxa în cuantum de 98,8% din suma prevăzută la alin. (1), urmează a fi achitată în contul **20A160108.**

b) Taxa pentru jocurile noroc pentru Comitetul Olimpic și Sportiv în cuantum de 1% din suma prevăzută la alin. (1), urmează a fi achitată în contul 5505.

c) Taxa pentru jocurile de noroc pentru Comitetul Național Paralimpic în cuantum de 0,2 % din suma prevăzută la alin. (1), urmează a fi achitată în contul 5506.

(2) În cursul anului de autorizare, taxa anuală aferentă autorizației de exploatare a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă **se va recalcula lunar** începând cu prima lună în care, prin aplicarea procentului de 25% asupra veniturilor din jocuri de noroc, astfel cum sunt definite la art. 1^1 din O.U.G. nr. 77/2009, rezultă depășirea sumei achitată anticipat la obținerea autorizației.

(3) Cursul de schimb valutar, utilizat la transformarea în lei a sumelor exprimate în moneda euro în prezenta decizie, este cel stabilit în prima zi lucrătoare a lunii octombrie din anul precedent, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.

Art. 3. În situația în care **Bet Active Concept S.R.L.** nu face dovada îndeplinirii obligației de plată, a taxei anuale aferente autorizației de exploatare a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă, până la data expirării termenului menționat la art. 2 alin. (1), prezenta decizie **se revocă de drept**, în conformitate cu dispozițiile art. 10 alin. (6) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016, fără îndeplinirea niciunei formalități suplimentare.

Art. 4. Autorizația de exploatare a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă va fi valabilă începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care **Bet Active Concept S.R.L.** face dovada plății taxei anuale aferente autorizației de exploatare, în cuantumul și termenul prevăzut la art. 2 alin. (1).

Art. 5. Împotriva acestei decizii **Bet Active Concept S.R.L.** poate exercita căile de atac prevăzute la art. 7 din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Art. 6. Direcția Generală de Autorizare Jocuri de Noroc va comunica prezenta decizie **Bet Active Concept S.R.L.** și Administrației Fiscale pentru Contribuabili Mijlocii – DGRFP București.

Art. 7. **Bet Active Concept S.R.L.**, în conformitate cu prevederile art. 13 alin. (1) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016, va declara la organul fiscal responsabil cu administrarea din punct de vedere fiscal a acesteia, până la termenul de plată, taxa anuală aferentă autorizației de exploatare a jocurilor de noroc tip pariuri în cotă fixă.

Președinte,
Vlad-Cristian SOARE

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București

202513387240

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: BET ACTIVE CONCEPT SRL

Sediu social: București Sectorul 3, Splaiul UNIRII, Nr. 165, CLADIREA TN OFFICES 2, ETAJ 5 SI ETAJ 7 (PARTIAL), IN SUPRAFATA BRUTA DE 739,71 MP

Activitatea principala: 9200 - Activități de jocuri de noroc și pariuri

Cod Unic de Înregistrare: 34223171 **din data de: 12.03.2015**

Director,

Stefania Carmen CHITU

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J2016012831402

Nr. de ordine in registrul comerțului: [redacted]

Data eliberării: 23.01.2025

Semnat digital de: Ioana Florentina Mihailescu
Motiv: Pentru Director semnează
Locatia: ORCT BUCUREȘTI

[redacted]

MINISTERUL JUSTIŢIEI

OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI

B-dul Unirii nr.74, bloc J3b, Bucureşti Sectorul 3, cod poştal 030837; Telefon: +40213160804, +40213160817, +40213160818; Fax: +40213160803; Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro
Cod de identificare Fiscală: 14942091

Digitally signed by OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI

N9NDPR3T3

Nr raport: 1679228/05.05.2026

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerţului şi pentru modificarea şi completarea altor acte normative cu incidenţă asupra înregistrării în registrul comerţului şi ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 1810983 din 05.05.2026, Oficiul Naţional al Registrului Comerţului certifică informaţiile referitoare la

BET ACTIVE CONCEPT SRL

INFORMAŢII DE IDENTIFICARE
Număr de ordine în Registrul Comerţului: J2016012831402, atribuit în data de 29.09.2016
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J2016012831402
Cod unic de înregistrare : 34223171
Certificat de înregistrare : B5086634, emis în data de 23.01.2025, eliberat în data de 23.01.2025
Adresă sediu social: Bucureşti Sectorul 3, Spl. UNIRII, Nr. 165, CLADIREA TN OFFICES 2, ETAJ 5 SI ETAJ 7 (PARTIAL), IN SUPRAFATA BRUTA DE 739,71 MP
Actul de înmatriculare şi autorizare: Rezoluţie director/persoană desemnată nr. 19508 din 20.09.2016
Stare firmă: funcţiune
Formă de organizare: Societate cu Raspundere Limitata
Data ultimei înregistrări în registrul comerţului: 30.03.2026
Durată societate: nelimitată
Act constitutiv actualizat prin menţiunea nr. 1288080 din 25.03.2026

SEDIU SOCIAL
Act sediu: Act adiţional nr. 01 din 12.01.2023 la Contract de subînchiriere şi anexele la acesta nr. 1 din 02.05.2018
Data de început a valabilităţii pentru dovada de sediu: 02.05.2018
Data expirării dovezii de sediu: 01.03.2028
Durata sediului: 9 ani, 9 luni, 28 zile

PROVENIENŢĂ FIRMĂ
Firma provine din: Schimbare sediu în alt judeţ
CUI anterior: 34223171
Nr. de ordine anterior: J29/372/2015

CAPITAL SOCIAL
Capital social subscris: 1025046 LEI, integral vărsat
Echivalent EUR capital social: 232730

Scanat cu CamScanner

Valoare participare străină totală în LEI: 1025046
Echivalent EUR participare străină totală: 232730
Valoare participare străină în LEI: 1025046
Număr părţi sociale: 1002
Valoarea unei părţi sociale: 1023 LEI

NATURĂ CAPITAL
privat străin 100%

ASOCIAŢI PERSOANE JURIDICE
FORTUNA ENTERTAINMENT GROUP A.S.
Calitate: asociat unic
Adresă sediu social: Cehia, ITALSKA 2584/69, VINOHRADY, 120 00, PRAGA 2,
Număr de înmatriculare/înregistrare în registrul comerţului: B 26954, NR. IDENTIFICARE FISCALA 141 01 785 emis de AUT CEHIA
Aport la capital: 1025046 LEI
Echivalent EUR capital social: 232730
Aport vărsat total: 1025046 LEI
Aport vărsat în LEI: 1025046
Număr părţi sociale: 1002
Cota de participare la beneficii şi pierderi: 100% / 100%

ASOCIAŢI PERSOANE FIZICE
Nu există înregistrări

REPREZENTANT acţionar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)
Nu există înregistrări

ASOCIAT, reprezentant al deţinatorilor în comun de părţi sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)
Nu există înregistrări

PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE JURIDICE)
Nu există înregistrări

PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE FIZICE)
DARADICS KINGA-ÁGNES
Calitate: administrator
Cetăţenie: română
Sex: FEMININ
Data şi locul naşterii: 24.12.1980, Municipiul Miercurea Ciuc, Harghita, România
Data numirii: 14.01.2026
Durată mandat: 4 ani
Data expirării mandatului: 14.01.2030
Puteri: CONFORM ACT CONSTITUTIV
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

ADMINISTRATORI JUDICIARI / LICHIDATORI JUDICIARI / LICHIDATORI (PERSOANE JURIDICE)
Nu există înregistrări

CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANĂ JURIDICĂ)
Nu există înregistrări

CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANE FIZICE)
Nu există înregistrări

CENZORI / AUDITORI (PERSOANE JURIDICE)

...ată înregist...
...ENZORI / AUDI...
Nu există înregistr...
ACTIVITATE PRI...
Domeniul de activi...
9200 - Activităţi de ...
ACTIVITĂŢI SECUI...

Scanat cu CamScanner

există înregistrări

CENZORI / AUDITORI (PERSOANE FIZICE)
Nu există înregistrări

ACTIVITATE PRINCIPALĂ
Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 377/2024) Rev. Caen (3)
9200 - Activități de jocuri de noroc și pariuri

ACTIVITĂȚI SECUNDARE
Domeniile de activitate secundare: conform codificării (Ordin 377/2024) Rev. Caen (3)
3524 - Depozitarea gazelor, ca parte a serviciilor de furnizare
4360 - Servicii de intermediere pentru lucrări speciale de construcții
4611 - Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și cu semifabricate
4612 - Intermedieri în comerțul cu combustibili, minereuri, metale și produse chimice pentru industrie
4613 - Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții
4614 - Intermedieri în comerțul cu mașini, echipamente industriale, nave și avioane
4615 - Intermedieri în comerțul cu mobilă, articole de menaj și de fierărie
4616 - Intermedieri în comerțul cu textile, confecții din blană, încălțăminte și articole din piele
4617 - Intermedieri în comerțul cu produse alimentare, băuturi și tutun
4618 - Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.
4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse
4711 - Comerț cu amănuntul nespecializat, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
4712 - Comerț cu amănuntul nespecializat, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete
4722 - Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne
4723 - Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor
4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase
4725 - Comerț cu amănuntul al băuturilor
4726 - Comerț cu amănuntul al produselor din tutun
4727 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare
4740 - Comerț cu amănuntul al echipamentului informatic și de telecomunicații
4751 - Comerț cu amănuntul al textilelor
4752 - Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al materialelor de construcții, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit
4753 - Comerț cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor și a altor acoperitoare de podea
4754 - Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrocasnice
4755 - Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al altor articole de uz casnic n.c.a.
4761 - Comerț cu amănuntul al cărților
4762 - Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetărie
4763 - Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive
4764 - Comerț cu amănuntul al jocurilor și jucăriilor
4769 - Comerț cu amănuntul de bunuri culturale și recreative n.c.a.
4771 - Comerț cu amănuntul al îmbrăcămintei
4772 - Comerț cu amănuntul al încălțămintei și articolelor din piele
4774 - Comerț cu amănuntul al articolelor medicale și ortopedice
4775 - Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie
4776 - Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea
4777 - Comerț cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor
4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi
4779 - Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie
4782 - Comerț cu amănuntul al pieselor și accesoriilor pentru autovehicule
4783 - Comerț cu amănuntul al motocicletelor; comerț cu amănuntul al pieselor și accesoriilor pentru

Scanat cu CamScanner

motociclete
4791 - Intermedieri în comerțul cu amănuntul nespecializat
4792 - Intermedieri în comerțul cu amănuntul specializat
5210 - Depozitări
5231 - Activități de intermediere pentru transportul de marfă
5232 - Activități de intermediere pentru transportul de pasageri
5330 - Servicii de intermediere pentru activități poștale și de curier
5540 - Intermedieri pentru servicii de cazare
5590 - Alte servicii de cazare
5611 - Restaurante
5612 - Activități ale unităților mobile de alimentație
5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor
5640 - Intermedieri pentru servicii de alimentație și de servire a băuturilor
6120 - Activități de revânzare a serviciilor de telecomunicații și servicii de intermediere pentru telecomunicații
6310 - Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web și activități conexe
6492 - Alte activități de creditare
6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
7020 - Activități de consultanță în afaceri și management
7311 - Activități ale agențiilor de publicitate
7312 - Servicii de reprezentare media
7711 - Activități de închiriere și leasing cu autoturisme și autovehicule rutiere ușoare
7712 - Activități de închiriere și leasing cu autovehicule rutiere grele
7739 - Activități de închirierea și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile n.c.a.
7751 - Servicii de intermediere pentru închirierea și leasingul autoturismelor, autorulotelor și remorcilor
7752 - Servicii de intermediere pentru închirierea și leasingul altor bunuri corporale și bunuri intangibile (exceptând financiare)
8240 - Activități de intermediere pentru servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.
8291 - Activități ale agențiilor de colectare și ale birourilor (oficiilor) de raportare a creditului
8299 - Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.
8425 - Activități de luptă împotriva incendiilor și de prevenire a acestora
8561 - Activități de intermediere pentru cursuri și tutori (îndrumători, profesori)
8697 - Servicii de intermediere pentru servicii medicale, stomatologice și pentru alte servicii referitoare la sănătatea umană
8791 - Activități de intermediere pentru servicii de îngrijire la domiciliu
9311 - Activități ale bazelor sportive
9312 - Activități ale cluburilor sportive
9319 - Alte activități sportive n.c.a
9329 - Alte activități recreative și distractive n.c.a.
9540 - Servicii de intermediere pentru repararea și întreținerea calculatoarelor, a articolelor personale și de uz gospodăresc, a autovehiculelor și motocicletelor
9640 - Activități de intermediere pentru servicii personale
Descriere activitate secundară: 7711 - (fără leasing); 7739 - (fără leasing);

EMBLEME
Nu există înregistrări

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂŢI
Nu există înregistrări

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU
Denumire: Punct de lucru - AGENŢIA 2557
Adresa: Bucureşti Sectorul 5, Calea Rahovei, Nr. 291, Bloc 81B, Etaj PARTER
Act sediu: Act adiţional nr. 1748 din 20.12.2024 la Contract de subînchiriere nr. 10 din 08.06.2015
Data de început a valabilităţii pentru dovada de sediu: 08.06.2015
Data expirării dovezii de sediu: 31.01.2028

Scanat cu CamScanner

N9NDPR3T3

umire: Punct de lucru
esa: Municipiul Constanţa, B-dul TOMIS, Nr. 285, PARTER, SPATIUL COMERCIAL MAGAZIN
159, Bloc T11, Judeţ Constanţa
sediu: Act adiţional nr. 1763 din 18.12.2025 la Contract de subînchiriere nr. 10 din 08.06.2015
ata de început a valabilităţii pentru dovada de sediu: 08.06.2015
ata expirării dovezii de sediu: 30.09.2028
urata sediului: 13 ani, 3 luni, 22 zile

Denumire: Punct de lucru
Adresa: Municipiul Topliţa, B-dul NICOLAE BĂLCESCU, Bloc B, Scara 1, Apartament 4, Judeţ Harghita
Act sediu: Act adiţional nr. 1749 din 10.01.2025 la Contract de subînchiriere nr. 10 din 08.06.2015
Data de început a valabilităţii pentru dovada de sediu: 10.01.2025
Data expirării dovezii de sediu: 02.01.2027
Durata sediului: 1 an, 11 luni, 23 zile

Denumire: Punct de lucru
Adresa: Municipiul Slatina, B-dul ALEXANDRU IOAN CUZA, spatiul comercial, Bloc 10A, Etaj parter, Judeţ Olt
Act sediu: Act adiţional nr. 1711 din 01.01.2023 la Contract de subînchiriere nr. 10 din 08.06.2015
Data de început a valabilităţii pentru dovada de sediu: 01.12.2017
Data expirării dovezii de sediu: 02.12.2026
Durata sediului: 9 ani, 1 zi

Denumire: Punct de lucru
Adresa: Bucureşti Sectorul 2, B-dul Lacul Tei, Nr. 75, spatiul comercial, Bloc 16, Etaj parter
Act sediu: Act adiţional nr. 1763 din 18.12.2025 la Contract de subînchiriere nr. 10 din 08.06.2015
Data de început a valabilităţii pentru dovada de sediu: 08.06.2015
Data expirării dovezii de sediu: 14.12.2027
Durata sediului: 12 ani, 6 luni, 6 zile

Denumire: Punct de lucru
Adresa: Loc. Zlatna, Oraş Zlatna, Str. TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 4, SPAŢIUL COMERCIAL, Judeţ Alba
Act sediu: Act adiţional nr. 1719 din 01.02.2024 la Contract de subînchiriere nr. 10 din 08.06.2015
Data de început a valabilităţii pentru dovada de sediu: 10.01.2018
Data expirării dovezii de sediu: 31.01.2027
Durata sediului: 9 ani, 21 zile

Denumire: Punct de lucru
Adresa: Municipiul Oradea, Str. LACUL ROŞU, Nr. 4, SPAŢIUL COMERCIAL, Bloc R 119, Etaj PARTER, Apartament 3, Judeţ Bihor
Act sediu: Act adiţional nr. 1765 din 15.01.2026 la Contract de subînchiriere nr. 10 din 08.06.2015
Data de început a valabilităţii pentru dovada de sediu: 08.06.2015
Data expirării dovezii de sediu: 31.01.2027
Durata sediului: 11 ani, 7 luni, 23 zile

Denumire: Punct de lucru
Adresa: Municipiul Giurgiu, B-dul BUCUREŞTI, Nr. 57A, Judeţ Giurgiu
Act sediu: Act adiţional nr. 1104 din 09.02.2018 la Contract de subînchiriere nr. 10 din 08.06.2015
Data de început a valabilităţii pentru dovada de sediu: 19.02.2018
Data expirării dovezii de sediu: 19.02.2028
Durata sediului: 10 ani

Scanat cu CamScanner

Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 05.05.2026.

S-a eliberat prezenta furnizare de informații solicitantului Adrian Ghergulescu, fiindu-i necesar la Informare.

Potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrări în registrul comerțului, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind actele și faptele a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor sau producerii faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în cazurile prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.
În cazul persoanelor împuternicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.
Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.
Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni", „Restricții" ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului- tip „Cerere - comandă eliberare acte" și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

Scanat cu CamScanner

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr 49/07.02.2018

Intre:

IMO INVEST TOTAL SRL cu sediul in Bucuresti, Splaiul Unirii nr 16, et 3, cam 309 ,Sector 4 identificata cu cod fiscal RO22767544 ,J40/21680/2007 avand contul nr RO68PIRB4224759843001000 dechis la Piraeus Bank, reprezentata prin Dl. Taudor Georege Alexandru , in calitate de Administrator si denumita **Locator ("Locatorul");**

si

TOTAL RENT S.R.L. cu sediul Bucuresti, Str. Siriului, nr. 20, corp A, parter, camerele 1A, 1B, sector 1, adresa de corespondenta: Bucuresti, Bld. Nicolae Caramfil, nr. 85A, et. 5, Sector 1inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr. J40/14867/2014 cod unic de inregistrare 33928069, avand contul nr RO54BRDE441SV22865344410 deschis la BRD Agentia Popesti Leordeni reprezentata prin Dl. Voicu Cornel Daniel in calitate de Administrator si denumita **Locatar ("Locatarul")**

(numite, in mod colectiv, "Partile" si, fiecare, "Partea").

PREAMBUL

(i) Locatorul este proprietar asupra unei suprafate de teren in suprafata de 7045 mp in Giurgiu , Bd Bucuresti Nr 57 A, Jud Giurgiu

Avand in vedere ca:

Partile au convenit incheierea acestui contract de inchiriere ("Contractul"), in urmatoarele conditii:

Definitii:

In intelesul acestui Contract, prin „Spatiu inchiriat la rosu" se intelege: constructia fara finisaje. Ea include fundatia, structura, ridicarea peretilor, fatadelor vitrate, structura acoperisului si invelitoarea, precum si usile exterioare ale spatiului inchiriat si bransamentele in spatiu.

In intelesul acestui contract „Spatiul inchiriat" reprezinta suprafata situata in incinta Complexului Comercial Giurgiu , masurand aproximativ 35 mp.

In intelesul prezentului contract „Suprafata inchiriata" este definita ca fiind suprafata spatiului inchiriat cuprinsa intre zidurile exterioare ale imobilului.

In intelesul acestui Contract, prin "*obligatii esentiale ale Locatarului*" se inteleg:

- obligatia de plata a sumelor datorate potrivit Contractului;

-- obligatia de plata a sumelor datorate potrivit contractului, conform art 4.1 lit a, b

- obligatia de plata a avansului reprezentand chiria pe 3 luni in valoare de **2250 Euro** la care se adauga TVA in termen de 5 zile lucratoare de la data predarii-primirii spatiului, care va avea loc, nu mai tarziu de 01.04.2018. Doua luni sunt considerate avans si o luna se considera garantie contractuala.Garantia contractuala se restituie la sfarsitul contractului de inchiriere ,dupa ce se constata ca nu sunt debite sau daune cauzate de catre locatar sau se va compensa cu ultima luna contractuala.

- obligatia de folosire a spatiului inchiriat conform destinatiei agreate de locator, respectiv : desfasurarea activitatii de jocuri de noroc si pariuri, COD CAEN 9200.

- obligatia de efectuare a reparatiilor tuturor stricaciunilor care produc daune substantiale spatiului inchiriat, produse din culpa exclusiva a Chiriasului.

- obligatia de a nu efectua lucrari care sa afecteze integritatea, siguranta si / sau structura imobilului.

- obligatia de a nu efectua lucrari altele decat cele mentionate mai sus fara acordul prealabil al Locatorului si fara obtinerea prealabila a autorizatiilor / avizelor prevazute de lege.

CAPITOLUL I OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul prezentului Contract consta in inchirierea de catre Locator si preluarea in chirie de catre Locatar a Spatiului inchiriat din **Giurgiu , Sos. Bucuresti, Nr 57A , Jud Giurgiu**, numar cadastral 38527

1.1. Locatarul va folosi Imobilul pentru desfasurarea activitatii comerciale conform act constitutiv

Predarea spatiului se va face cel mai tarziu la data de **01.04.2018**(data predarii) pe baza unui Proces Verbal de predare primire incheiat intre Locator si Locatar ,dar daca predarea se va face mai devreme partile sunt de acord.

1.2. Locatorul acorda Locatarului dreptul de a folosi interiorul Spatiului inchiriat si fatadele aferente pentru amplasarea de orice fel de reclame exclusiv in legatura cu activitatea desfasurata de Locatar in Imobil, furnizându-i Locatarului toate documentele aflate în posesia sa şi solicitate de

autorităţi pentru obtinerea autorizatiilor si avizelor necesare. Locatarul va avea dreptul de a folosi, de asemenea, şi terasa tehnică a Spatiului inchiriat, numai in scopul amplasarii de echipamente tehnice, şi numai cu aprobarea prealabilă scrisă a Locatorului ce va fi acordată în baza unui proiect tehnic elaborat cu respectarea reglementărilor legale şi tehnice în vigoare.

1.3. Se specifică în mod expres că Locatorul va fi pe deplin îndreptăţit să utilizeze terasa tehnică a Spatiului inchiriat pentru amplasarea de reclame şi/sau orice fel de materiale publicitare, si/sau echipamente tehnice, acordul Locatarului nefiind necesar, fara ca prin aceste reclame si/sau materialele publicitare sa se aduca prejudicii imaginii sau activitatii Locatarului. In toate cazurile Locatarul este exclusiv raspunzator pentru obtinerea tuturor avizelor, licentelor si autorizatiilor necesare in vederea desfasurarii activitatii sale in Spatiul Inchiriat.

CAPITOLUL II DURATA CONTRACTULUI

2.1. Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii sale de catre ambele parti producandu-se si efectele in masura aratate in contract.

2.1. Prezentul contract se incheie pentru o perioada de 10 ani, incepand cu data incheierii procesului verbal de predare-primire a Spatiului inchiriat ,pentru primii 2 ani fiind stipulat ca unbreak-able.

2.2. Contractul poate fi prelungit sau denuntat cu acordul partilor, in baza unei solicitari din partea Locatorului cu 30 de zile inainte .

2.3. Locatarul are drept de preferinta, la pret si in conditii egale cu orice tert in cazul in care Locatorul doreste sa vanda Spatiul mentionat la art. 1.1. din contract, urmand ca acestuia sa i se adreseze prima oferta.

CAPITOLUL III CHIRIA

3.1.1. Pentru primul an contractual Locatarul va plati Locatorului o chirie lunara in valoare **750 eur** plus TVA .

3.1.2. Incepand cu anul 2 contractual chiria lunara aferenta anului 1 se va indexa cu HCPI.Indicele de inflatie aplicat reprezinta variatia indicelui HCPI (indicele armonizat al preturilor de consum) pentru zona Euro. Indicele HCPI aplicat va fi cel publicat de catre Institutul de statistica a Uniunii Europene - Eurostat, ca si variatie a indicelui lunii Ianuarie a anului curent fata de luna Ianuarie a anului anterior (rata inflatiei = indicele HCPI pentru zona Euro in luna Ianuarie a anului curent / indicele HCPI pentru zona Euro valabil in luna Ianuarie a anului trecut -1)*100. Chiria va fi platibila in lei, la cursul oficial al BNR, din data platii.

Pentru chetuielile de intretinere ale complexului , pentru curatenie,parcare si iluminat parcare chirasul datoreaza suma de 120Euro/luna la care se aplica TVA pentru „service charge", acest cost fiind achitat de catre toti chiriasii din complexul comercial.

3.2. Plata Chiriei

Plata chiriei lunare se va efectua in ziua de **01(intai) ale lunii**, pentru luna in curs. şi se va plăti Locatorului in contul personal de RON, IBAN RO68PIRB4224759843001000 deschis la banca Piraeus Bank Suc Nerva Traian sau într-un alt cont bancar, desemnat printr-o notificare scrisă a Locatorului către Locatar, trimisa cu 15 zile lucratoare inainte de data cand va opera modificarea.

3.3. Reguli referitoare la plata Chiriei

3.3.1.Corespondenta legata de plata chiriei se va trimite Locatarului la adresa de email office.totalrent@gmail.comtel. 0759.220.132 si la adresa de corespondenta a Societatii, aceasta fiind Bucuresti, Bld. Nicolae Caramfil, nr. 85A, et. 5.

3.3.2. Plata va fi considerata efectuata la data la care contul Locatorului va fi creditat cu suma reprezentand contravaloarea chiriei. La cererea Locatorului, Locatarul are obligatia de a-i transmite o copie dupa ordinul de plata electronic ce dovedeste plata obligatiilor financiare respective.

3.3.3. Toate platile vor fi efectuate , exclusiv în contul bancar specificat de către Locator. Dacă Locatarul nu efectueaza platile în contul specificat de catre Locator, se va considera că obligaţia de plata nu a fost respectată.

3.3.4. In cazul in care Locatarul intarzie achitarea chiriei cu mai mult de 35 de zile de la scadenta, Locatorul va putea, la exclusiva sa alegere, fie *(i) să puna in aplicare oricare din consecintele stipulate la Art. 7.1 al prezentului contract,* fie *(ii) să continue derularea acestui Contract, aplicând penalităţile de întârziere stabilite mai jos.*

3.3.5. Pentru fiecare zi calendaristica de intarziere a obligatiei de plata, Locatarul va plati penalitati de 0,01% din suma neachitata la scadenta.

3.3.6. Platile efectuate de Locatar acopera sumele datorate, in urmatoarea ordine: 1. Obligaţii principale de plată datorate în baza prezentului contract, 2. penalitati, 3. daune interese.

3.3.7. Locatarul nu va putea invoca nicio compensare, deducere sau contra - pretentie pentru a diminua cuantumul sumelor datorate in temeiul prezentului Contract.

CAPITOLUL IV- DREPTURILE SI OBLIGATIILE LOCATARULUI

4.1. – Obligatiile Locatarului

a) Locatarul va plati Chiria si orice alte sume datorate Locatorului si/sau furnizorilor de utilitati in conditiile stabilite in prezentul Contract.

Locatarul se obliga ca intr-un termen de maxim 30 de zile de la data preluarii spatiului sa incheie (transfere) contractele de utilitati in nume propriu, Locatorul dandu-si acordul in acest sens.Acest termen poate fi prelungit, daca procedurile autoritatilor locale impun un termen mai lung.
In cazul in care, la terminarea perioadei de inchiriere, contractele de utilitati sunt incheiate pe numele Locatarului, acesta se obliga, cu sprijinul Locatorului, sa le suspende si sa depuna diligentele necesare in vederea transferului acestora pe numele Locatorului.
Toate penalitatile calculate de catre furnizorul de utilitati in situatia in care Locatarul plateste cu intarziere contravaloarea utilitatilor consumate, vor fi obligatia exclusiva a Locatarului. Pentru acoperirea debitelor restante si a penalizarilor aferente catre furnizorii de utilitati, Locatorul poate utiliza fondul de garantie constituit de catre Locatar la data semnarii contractului, Locatarul avand obligatia de a reintregi contravaloarea fondului de garantie intr-un termen de maxim 15 zile de la data notificarii de catre Locator.
Locatorul nu poate fi facut raspunzator pentru intreruperile furnizarii de utilitati ce nu ii sunt datorate in mod direct (avarii, lucrari de intretinere etc).
Citirea contoarelor va fi efectuata de Locator in prezenta unui reprezentant desemnat al Locatarului. Partile vor semna un proces verbal ce va atesta indicele vechi si nou al contoarelor, valori valabile incepand cu data semnarii procesului verbal de predare primire a spatiului inchiriat.

Dacă Locatarul nu poate încheia în nume propriu contractele de furnizare cu furnizorii de utilităţi, plata acestora se va efectua in decurs de 10 (zece) zile de la data primirii facturii Locatarul va plăti costul utilităţilor pentru spatiul inchiriat direct către Locator, care în baza facturilor emise de furnizorii de utilităţi, sau în baza înştiinţărilor de plată emise de Locator, documente ce vor avea anexate copia dupa factura emisa de catre furnizorul de utilitati.

In cazul neachitarii de catre Locatar a facturilor pentru utilitati in acest termen, Locatarul va fi răspunzător pentru orice întârziere, respectiv penalitate percepută de furnizorii acestor utilitati .

Pentru fiecare zi de intarziere a obligatiei de plata a facturilor de utilitati, Locatarul va plati penalitati de 0,01 % din suma neachitata la scadenta.

Locatarul nu este raspunzator pentru penalitatile percepute de catre furnizorii de utilitati datorate platii cu intarziere efectuate de catre Locator, daca Locatarul a efectuat plata in termenul stipulat in contract. În scopul prezentului articol, utilităţile includ, fara a se limita la: apă, energie electrică, servicii telefonice, gaze naturale, canalizare, salubritate şi servicii sanitare (dezinsectie, deratizare, etc.) pentru Imobil. Plata utilităţilor va fi datorata de catre Locatar începând cu Data Predării Spatiului inchiriat.

c) Locatarul va suporta costurile aferente reparatiilor necesare si utile, generate de folosinta Imobilului si/sau produse ca urmare a actiunii sale, a angajatilor sai, a prepusilor, a colaboratorilor, a tertilor si a clientilor, a furnizorilor si vizitatorilor sai. In plus, Locatarul va fi singurul raspunzător cu întreţinerea şi repararea tuturor echipamentelor şi/sau instalaţiilor aflate în interiorul Imobilului şi care sunt utilizate pentru buna funcţionare a acestuia.

d) Locatarul este obligat sa remedieze orice stricaciuni produse Imobilului cu intentie sau fara, din culpa sa proprie, a angajatilor, furnizorilor, vizitatorilor sai, a tertilor si a clientilor sai, in decursul unei perioade de timp rezonabile, justificate de natura reparatiilor care urmeaza a fi efectuate. Locatarul va suporta toate costurile aferente acestor lucrari şi nu va putea invoca nici o reducere a chiriei.

e) La incetarea Contractului prin ajungerea la termen sau din culpa Locatarului, Locatarul va preda Locatorului Imobilul în bună stare cu exceptia uzurii normale a acestuia pentru exploatarea in scop comercial, igienizat cu toate dotarile si echipamentele existente in Imobil, inclusiv toate amenajarile, instalatiile efectuate si lucrările de arhitectura efectuate de Locatar pe parcursul Duratei Contractului. Toate imbunatarile si echipamentele aduse in Imobil şi care afectează funcţionalitatea Imobilui – (tavan fals, gresie, faianta, sistem electric, VRV, usile puse de catre Locator la momentul predarii spatiului – toate acestea daca exista) vor deveni proprietatea Locatorului la incetarea contractului . Restituirea Imobilului se va efectua în baza unui Protocol de restituire semnat de reprezentanţii părţilor contractante. Prin exceptie, Locatarul are dreptul să ridice din Imobil, fără a provoca deteriorări acestui spaţiu, numai acele elemente care se pot detaşa fără a afecta în nici un mod structura si finisajele Imobilului, elementele decorative şi toate obiectele, materialele, echipamentele care nu pot fi detaşate şi au devenit parte integrantă a Imobilului precum şi elementele şi obiectele a căror îndepărtare ar afecta in orice mod Imobilul nu vor fi demontate si nici scoase de Locatar şi vor deveni automat, proprietatea Locatorului, incepand cu data incetarii Contractului, fără nici un fel de formalităţi sau pretentii, si fara ca Locatorul sa datoreze vreo despagubire sau compensare catre Locatar. Acesta reprezinta o cedare a bunurilor conform prevederilor legale in vigoare.

Pentru evitarea oricarui dubiu, se precizeaza ca Locatarul va putea sa ridice din Imobil, pe cheltuiala sa, doar acele bunuri sau echipamente care sunt in stransa si directa legatura cu specificul activitatii desfasurate de catre Locatar in Imobil, cum ar fi, dar fara a se limita la: *rafturi de expunere, case de marcat, centrala termica si aparat climatizare*

p) Orarul de functionare al Locatarului ramane exclusiv in apanajul acestuia, Locatorul neavand dreptul, in nici o situatie, sa pretinda Locatarului modificarea acestuia, in vreun fel, cu conditia respectarii legilor in vigoare.
Locatorul nu este responsabil de orice consecinte cauzate clientilor de culpa Locatarului sau de modul sau de operare a Spatiului Inchiriat.
Cu exceptia unor cazuri de forta majora sau cazuri fortuite Locatarul se obliga sa nu abandoneze Spatiul Inchiriat.

4.2. – Modificari ale Imobilului

a) In cazul in care, oricand pe Durata Contractului, Locatarul doreste sa efectueze modificari ale Imobilului, acesta va avea dreptul de a efectua, pe cheltuiala si cu costurile sale, lucrari de modificare a instalatiilor, adaugiri, modificari, ameliorari si decoratiuni numai cu acordul scris prealabil al Locatorului, in baza unui proiect tehnic intocmit in conformitate cu legislatia incidenta. Locatarul va prezenta planul, iar Locatorul, in termen de maxim 5 (cinci) zile calendaristice de la primire, va trebui sa comunice acceptul/refuzul. Locatorul va putea sa se opuna la efectuarea acestora doar in mod justificat.

Orice modificare care implica afectarea structurii de rezistenta a cladirii este interzisa.

b) Daca, pentru efectuarea modificarilor prevazute la art. 4.2 lit a din Contract, sunt necesare aprobari ale autoritatilor locale sau ale altor autoritati, Locatarul le va obtine pe cheltuiala sa, iar in situatia in care legea prevede ca demersurile pentru obtinerea unor astfel de autorizari sa fie realizate de catre Locator, acesta va mandata o persoana desemnata de Locatar sa obtina autorizatiile necesare, situatie in care tot Locatarul va fi cel care va suporta integral costurile pe care le implica.

4.3. – Reclame si echipamente tehnice

Fara a contraveni prevederilor pct. 1.4., si cu conditia ca Locatarul sa posede autorizatiile necesare, acesta are dreptul de a amplasa reclame luminoase, afise publicitare de orice fel in interiorul Spatiului inchiriat, precum si o singura reclama luminoasa pe fatada exterioara a spatiului inchiriat, aceasta necesitand in prealabil acordul scris al Locatorului in ceea ce priveste amplasarea si dimensiunea ei, exclusiv in scopul promovarii activitatii desfasurate in Imobil.

Locatarul va avea dreptul de a instala echipamente tehnice pe terasa necirculabilă a Imobilului numai cu aprobarea scrisă preabilă a Locatorului, conform unui proiect tehnic elaborat şi avizat conform legislatiei in vigoare. Locatarul este raspunzator pentru obtinerea tuturor autorizatiilor in legatura cu exercitarea acestui drept. Locatarul va suporta toate costurile aferente obţinerii, instalării şi funcţionării acestora, inclusiv taxele si obligatiile platibile autoritatilor competente. Locatarul se

obliga ca instalarea echipamentelor tehnice si a materialelor publicitare sa nu cauzeze nici o dauna, de orice natura, Imobilului.

Se specifica in mod expres ca Locatorul este pe deplin indreptatit sa instaleze pe terasa Imobilului orice fel de materiale publicitare si/sau echipamente tehnice, acordul Locatarului nefiind necesar si fara ca acesta sa aiba vreo pretentie in acest sens, fara ca prin aceasta sa se aduca atingere imaginii sau activitatii Locatarului.

4.4. – Eliberarea Spatiului inchiriat

La incetarea locatiunii, indiferent de motiv, Locatarul va restitui Locatorului Spatiul Inchiriat, in buna stare, exceptand uzura normala. Restituirea Spatiului Inchiriat se va realiza in termen de cel mult 15 zile de la data incetarii contractului
In vederea predarii-primirii Spatiului Inchiriat, partea care are initiativa incetarii contractului, ori in cazul incetarii prin ajungere la termen, oricare dintre parti, va convoca cealalta parte in vederea predarii-primirii Spatiului Inchiriat, cu indicarea datei si orei propusa pentru predare.

Predarea–primirea Spatiului Inchiriat va fi consemnata intr-un proces verbal de predare- primire ce se va incheia la data predării/receptionarii acestuia şi care va constitui Anexa la contract.
Restituirea Spatiului Inchiriat se va face de către Locatar printr-un reprezentant, iar preluarea de către un reprezentant al Locatorului, împuterniciti în acest sens. Imputernicirea reprezentantilor partilor se va constitui anexa la procesul verbal de predare-primire.
In procesul verbal de predare-primire, părtile vor mentiona starea Spatiului Inchiriat la Data Predarii, procesul-verbal fiind insotit de fotografii ale acestuia, Locatarul este obligat sa achite chiria si celelalte plati datorate furnizorilor de utilitati aferente spatiului inchiriat , pana in momentul semnarii procesului verbal de predare primire.

4.5. – Drepturile Locatarului

a) Locatarul are dreptul sa-i fie predat Imobilul ce face obiectul prezentului contract la Data Predarii, nu mai tarziu de 01.04.2018.

b) Locatarul are dreptul de a folosi Imobilul ce face obiectul prezentului contract in conformitate cu prevederile convenite de cele doua parti semnatare.

CAPITOLUL V – DREPTURILE SI OBLIGATIILE LOCATORULUI

5.1. – Obligatiile Locatorului

a) Locatorul se obliga sa asigure Locatarului, incepand cu Data Predării , nu mai tarziu de 01.04.2018, accesul nelimitat si permanent in Spatiul inchiriat pentru efectuarea propriilor lucrari de amenajare, necesare desfasurarii activitatii specifice obiectului sau de activitate. Locatarul va suporta

integral costul acestor lucrari. In acest scop, Locatorul va pune la dispozitia Locatorului, un rand de chei de acces in cladirea din care face parte spatiul inchiriat.

b) In cursul Duratei inchirierii, sub condiţia îndeplinirii tuturor obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către Locatar, Locatorul va garanta folosinta completa, permanenta (24 de ore din 24), nelimitata, linistita si utila de catre Locatar a Imobilului si ii va da posibilitatea de a-si exercita toate drepturile si privilegiile stabilite prin acest Contract, fara ingradiri si fara a fi stanjenit sau deranjat in exercitarea drepturilor sale prin actiunile Locatorului. De asemenea, Locatorul va asigura ca toate utilitatile existente la data predarii Imobilului sa ramana la dispozitia Locatarului in Imobil, pana cand partile convin contrariul.

c) Locatorul va furniza Locatarului toate documentele necesare, aflate in posesia sa, pentru incheierea contractelor direct cu furnizorii de utilitati ca: *gaze, electricitate, apa, salubritate, servicii telefonice, etc.* De asemenea Locatorul va permite Locatarului efectuarea propriilor instalatii de incalzire, ventilatie si aer conditionat precum si de alimentare cu gaze, apa, energie electrica, etc numai după supunerea aprobării de către Locator a unui proiect tehnic elaborat conform dispozitiilor legale in vigoare. Costurile efectuarii acestor bransamente si instalatii vor fi suportate exclusiv de catre Locatar.

d) Pe durata inchirierii, Locatarul va fi imediat informat de catre Locator in legatura cu orice schimbare a regimului juridic sau a controlului Locatorului, care nu va afecta in nici un fel drepturile Locatarului in cadrul acestui Contract si nu va da dreptul Locatorului sa modifice Contractul de inchiriere, cu exceptia amendamentelor asupra carora s-a convenit. In plus, drepturile Locatarului in cadrul acestui Contract de inchiriere nu vor fi afectate de transferul de proprietate asupra Spatiului inchiriat . Locatorul va notifica Locatarului orice transfer de proprietate in decurs de maximum 5 (cinci) zile lucratoare, de la data realizarii transferului. Orice act de instrainare a imobilului inchiriat va contine clauze care sa prevada obligatia dobanditorului imobilului de a respecta drepturile Locatarului din prezentul contract de inchiriere.

e) Pe Durata inchirierii, Locatorul va efectua pe cheltuiala sa lucrarile privind reparatiile capitale ale structurii Imobilului, care conform legii cad in sarcina sa, şi care nu sunt necesare ca urmare a culpei Locatarului (angajatilor, clientilor, vizitatorilor, furnizorilor acestuia).

f) In cazul aparitiei unor defectiuni ale structurii Spatiului inchiriat, sau ale instalatiilor, echipamentelor si utilajelor aferente Imobilului, care nu sunt proprietatea concesionarilor de utilitati si care nu au rezultat din actiunile, omisiunile sau din folosinta normala a Imobilului de catre Locatar

sau a angajatilor si/sau clientilor sai si/sau vizitatorilor si/sau furnizorilor acestuia ori a tertilor, acestea vor fi remediate de catre Locator, in masura in care aceste lucrari sunt in sarcina sa conform codului civil, intr-o perioada de timp justificata de natura defectiunii, reparatiile incepand in termen de maxim 5 (cinci) zile lucratoare de la notificarea scrisa a Locatarului. In masura in care este posibil, perioada de timp necesara lucrarilor va fi comunicata imediat Locatarului.

g) Locatorul va efectua inspectia Imobilului interferand cat mai putin cu putinta cu activitatile Locatarului.

h) să pună la dispoziția Locatarului, în cel mai scurt timp posibil, copii de pe actele necesare pentru înregistrarea la autoritățile competente a unui punct de lucru al Locatarului/ persoanei căreia acesta îi sub-închiriază/ cesionează total sau parțial Contractul, precum și să emită și/sau să obțină orice acorduri (de ex. acordul asociației de proprietari) necesare. Pentru claritate, Locatorul se obligă să înregistreze Contractul la organul fiscal competent și să furnizeze dovada înregistrării, în copie, către Locatar;

i) să plătească impozitele și taxele care îi revin în mod legal în legătură cu Spațiul Comercial în calitate de proprietar;

5.3. – Afectatiunea si utilizarea Imobilului

a) Imobilul este destinat folosintei exclusive in conformitate cu utilizarea convenita, in locatiile conduse de catre Locatar, filialele si afiliatii sai.

b) Conform termenilor si conditiilor prezentului contract, Locatorul, sub condiția respectării de către Locatar a tuturor obligațiilor contractuale, va asigura Locatarului accesul si utilizarea completa, exclusiva, nelimitata si linistita a Imobilului, pe intreaga Durata de inchiriere, cu exceptia situatiei in care Locatorul, impotriva vointei sale, este impiedicat sa asigure si sa acorde accesul si utilizarea Imobilului.

5.4. – Predarea si folosinta Imobilului

Predarea Spatiului Inchiriat se va face de catre Locator, personal sau printr-un reprezentant, iar preluarea, de catre un reprezentant al Locatarului, imputernicit special in acest sens. In procesul verbal de predare-primire, Partile vor mentiona starea Spatiului Inchiriat, la Data Predarii, procesul verbal fiind insotit de fotografii ale acestuia. .

In situatia in care Locatorul notifica Locatarul, prin care solicita stabilirea zilei si a orei de predare a spatiului inchiriat,iar Locatarul refuza din motive personale,primirea spatiului inchiriat atunci Locatarul va fi obligat sa plateasca daunele suferite de catre Locator ca rezultat al neindeplinirii sau indeplinirii defectuoase a obligatiilor Locatarului, respectiv plata chiriei aferenta pe 3 luni.

acestora in bune conditii de functionare sau, dupa caz, inlocuirea lor. De asemenea, Locatarul are obligatia să efectueze orice reparaţie a Imobilului, in cel mai scurt termen, fara a produce nici o dauna acestuia.

m) Daca Locatarul nu efectueaza lucrarile de intretinere, reparare si eventuala inlocuire de mai sus si Locatorul constata necesitatea efectuarii acestor lucrari, Locatorul il va notifica pe Locatar cu privire la necesitatea efectuarii lucrarilor si reparatiilor mentionate mai sus.

In termen de 2 zile lucratoare de la data primirii notificarii mentionate mai sus, Locatarul poate contesta necesitatea unora sau tuturor lucrarilor a caror efectuare se solicita de catre Locator prin notificarea transmisa Locatarului. Intr-un asemenea caz, Partile vor desemna in termen de maximum 2 (doua) zile un expert tehnic autorizat a carui concluzie va fi obligatorie pentru Parti. Daca Locatarul nu contesta in termenul de 2 (două) zile lucrătoare lucrarile indicate de Locator in notificare, atunci se considera ca Locatarul nu are obiectiuni cu privire la lucrarile solicitate de Locator, si, in consecinta, are obligatia de a afectua aceste lucrari. De asemenea, daca Locatarul nu efectueaza in cel mai scurt timp lucrarile prevazute in concluzia expertului tehnic autorizat, Locatorul va efectua acele lucrari, urmand ca acestea sa fie refacturate Locatarului. Locatarul va achita contravaloarea unor asemenea facturi in termen de 4 (patru) zile lucratoare de la data primirii facturii.

Totusi, in cazul reparatiilor urgente, Locatarul va efectua neintarziat lucrarile solicitate in notificarea Locatorului, urmand ca Partile sa urmeze procedura mentionata la alineatul anterior dupa efectuarea lucrarilor.

n) Locatarul va fi obligat, fără întârziere şi pe propria cheltuială, să remedieze orice daună adusă Imobilului provocată de acesta, angajatii, reprezentantii, colaboratorii, prepusii, furnizorii, vizitatori si clientii sai sau de către orice persoană autorizată de acesta. Dacă Locatarul nu se conformează acestei obligaţii în ciuda notificării scrise, Locatorul va avea dreptul de a efectua lucrările necesare pe cheltuiala Locatarului.

o) Securitatea Spatiului Inchiriat si a oricaror bunuri, instalatii si/sau echipamente care exista in aceasta va fi in raspunderea deplina si exclusiva a Locatarului, iar Locatorul, cu exceptia culpei sale directe exclusive, nu va raspunde pentru nici o dauna cauzata Imobilului sau bunurilor Locatarului, sau oricaror terti sau bun al unui tert, oricare ar fi originea acestei daune.

f) Locatarul îşi va respecta toate obligaţiile legale pentru asigurarea condiţiilor de protecţie a muncii şi pentru prevenirea accidentelor de muncă şi a bolilor profesionale. Locatarul va respecta prevederile legislaţiei în vigoare care reglementează activitatea desfăşurată de acesta în Imobil; îndeplinirea acestei obligaţii include obţinerea de către Locatar, în timp util, de la organele autorizate, a tuturor aprobărilor, avizelor şi autorizaţiilor necesare desfăşurării activităţii sale în spaţiul de folosinţă exclusivă, Locatarul fiind singur raspunzator fata de institutiile statului roman si terti pentru nerespectarea normelor privind protectia muncii, a mediului, a normelor igienico-sanitare, de P.S.I., precum si altele prevazute de lege.

g) Locatarul raspunde pentru orice dauna sau vatamare corporala produsa din culpa sa, a angajatilor, reprezentantilor, colaboratorilor, prepusilor, furnizorilor, vizitatorilor sai si/sau a oricarei persoane autorizata de Locatar, oricarei persoane aflata in Imobil sau în imediata vecinătate a acestuia, din momentul predarii Imobilului.

h) Locatarul se obliga sa respecte normele privind folosirea instalatiei electrice. De asemenea, Locatarul se obliga sa nu depasească puterea instalata .

j Locatarul este raspunzator pentru orice dauna produsa Imobilului din culpa sa sau a tertilor.

k) Locatarul va fi în exclusivitate răspunzător şi va suporta cheltuielile legate de obţinerea tuturor autorizaţiilor si/sau licentelor şi/sau permiselor ce pot fi cerute de lege pentru derularea activităţii sale în Imobil (inclusiv, dar fără a fi limitat la, autorizaţii de funcţionare, licenţe comerciale, înregistrare TVA, autorizaţii pentru asigurări sociale), şi pentru menţinerea valabilitatii acestora. Locatarul se obligă să obtina şi să menţină orice asemenea autorizatii si/sau licenţe şi/sau permise pe costul şi răspunderea sa absolută, pe intreaga Durata a Contractului.

Neobtinerea de catre Locatar a oricăror autorizatii si/sau licenţe şi/sau permise necesare pentru desfăşurarea activităţilor sale în Imobil nu va fi în nici un caz considerată scutire sau exonerare a Locatarului de oricare dintre obligaţiile şi angajamentele sale în temeiul prezentului Contract.

l) Locatarul are obligatia să folosească Imobilul conform destinatiei sale, cu prudenta si diligenta unui bun locatar şi să asigure în cadrul Imobilului, pe cheltuiala proprie, întreţinerea şi curăţenia, paza, servicii de întreţinere si supraveghere. Locatarul are obligatia ca, pe cheltuiala sa, să utilizeze, să păstreze şi să întreţină Imobilul, inclusiv instalaţiile, dotarile şi echipamentele ce deservesc exclusiv Imobilul (cum ar fi, dar fara a se limita la instalatia de ventilatie, instalatia electrica), în bune condiţii pe toata durata Contractului şi să efectueze reparaţiile necesare pentru menţinerea

Locatorul va preda Imobilul liber de orice fel de mobilier, utilaje si echipamente si conform planului anexat Partile vor incheia un proces verbal agreat de ele in care va fi descris Imobilul (anexa 1)

In situatia in care, oricand in cursul Duratei Inchirierii, Locatarului nu i se asigura accesul in Imobilul ce face obiectul prezentului Contract exclusiv ca urmare a culpei Locatorului, acesta va transmite Locatorului o notificare scrisa prin care i se va solicita acestuia din urma ca, in termen de 2 (două) zile de la data primiri notificarii, sa remedieze situatia care impiedica folosirea Imobilului de catre Locatar.

CAPITOLUL VI – INCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract inceteaza de drept odata cu expirarea perioadei de inchiriere, daca aceasta nu a fost prelungita, conform conditiilor agreate de parti.

In afara de cazurile de incetare prevazute in cuprinsul sau, prezentul Contract inceteaza si in oricare din urmatoarele cazuri :

a) la cererea Locatarului cu o notificare prealabila de 60 zile anterior datei de reziliere ,dar numai incepand cu anul 2 contractual , pentru primii 2 ani este stipulat ca fiind unbreakable

b) la cererea Locatorului cu o notificare prealabila de 60 zile anterior datei de rezilere

d) Prin reziliere, de catre Locator in urmatoarea situatie: daca Locatarul nu achita contravaloarea chiriei in termen de 30 zile de la data scadentei, Locatorul va notifica Locatarul, iar daca acesta nu achita suma scadenta in termen de 30 zile de la data primirii Notificarii, atunci Locatorul poate considera contractul reziliat cu conditia transmiterii unei notificari in acest sens. .

La incetarea contractului in oricare din situatii, Locatarul va preda Spatiul Inchiriat in buna stare de funtionare

CAPITOLUL VII – CONSECINTE ALE NEEXECUTARII OBLIGATIILOR PARTILOR

7.1. Partea in culpa va fi obligata sa plateasca toate daunele suferite de cealalta parte ca rezultat al neindeplinirii sau indeplinirii defectuoase a obligatiilor sale de catre partea in culpa.

Consecinte ale neindeplinirii sau indeplinirii necorespunzatoare a obligatiilor esentiale ale Locatarului:

a) In cazul neindeplinirii de catre Locatar a oricareia din obligatiile esentiale care-i revine prin prezentul Contract, Locatorul este pe deplin indreptatit la una sau mai multe din urmatoarele actiuni:

(i) sa rezilieze Contractul de plin drept, fara interventia instantei, fara alta formalitate prealabila cu exceptia unei simple notificari transmise in scris Locatarului (pact comisoriu de grad IV), (ii) Sa perceapa penalitati de intarziere în cuantum de 0,01% din chiria Locatarului în temeiul acestui Contract, si neachitata la scadenta, pentru fiecare zi de întârziere, pana la data indeplinirii de catre Locatar a oricareia dintre obligatiile esentiale de plata asumate prin prezentul Contract, după ce a notificat Locatarul cu referire la această neîndeplinire a unei obligaţii şi acesta nu a remediat-o în termen de cel mult 15 (cincisprezece) zile de la data notificării Locatorului în acest sens;

(iii) sa inchida Imobilul si sa interzica accesul Locatarului in Imobil;

(iv) sa sisteze indeplinirea obligatiilor sale fata de Locatar asumate prin prezentul Contract;

(v) Sa suspende furnizarea de utilitati catre Imobil.

(vi) Sa retina Garantia total sau partial, conform dispozitiilor contractuale.

(vii) sa isi valorifice, toate drepturile ce ii revin in baza acestui Contract, inclusiv dar fara a se limita la acesta, dreptul de a se adresa instantelor judecatoresti competente.

b

7.2. – Consecinte ale neindeplinirii obligatiilor de catre Locator

a) In cazul neindeplinirii obligatiilor sale de catre Locator, Locatarul are dreptul de a uza, cu conditia notificarii prealabile, de toate caile de atac in vederea realizarii drepturilor sale conform acestui Contract, inclusiv, dar fara a se limita la aceasta, dreptul de a se adresa unei instante competente.

b) In cazul in care Contractul inceteaza din culpa Locatorului, Locatorul va fi obligat sa despagubeasca Locatarul prin plata contravalorii investitiilor nedemontabile efectuate de Locatar si neamortizate pana la data incetarii Contractului, in ceea ce priveste Imobilul, Bunurile platite de Locator devin proprietatea acestuia

CAPITOLUL VIII – DECLARATII SI GARANTII

8.1. – Declaratiile si garantiile Locatarului

Locatarul declara si garanteaza ca este autorizat si imputernicit, de catre societate sau de alte autoritati, sa indeplineasca si sa execute obligatiile asumate prin prezentul Contract si ca persoana care semneaza Contractul in numele sau are deplina autorizare pentru aceasta. Acest Contract constituie o obligatie legala si valabila a Locatarului, executorie in conformitate cu termenii sai. Executarea Contractului si indeplinirea obligatiilor asumate prin acesta nu reprezinta o incalcare a

nici unei prevederi legale si nici unei decizii sau hotarari aplicabile Locatarului, si nu reprezinta o incalcare a nici unei prevederi ale actelor constitutive sau rezolutii ale organelor de conducere ale Locatarului.

In cazul incalcarii de catre Locatar a declaratiilor si garantiilor sale prevazute in acest articol, acesta va fi obligat sa despagubeasca Locatorul in totalitate pentru orice daune, pierderi, costuri, cheltuieli, penalitati sau plati, directe sau indirecte, suportate sau efectuate de acesta ca urmare a incalcarii de catre Locatar a declaratiilor si garantiilor sale, in baza unei hotarari judecatoresti definitive si irevocabile.

8.2. – Declaratiile si garantiile Locatorului

Locatorul declara si garanteaza ca este autorizat si imputernicit sa indeplineasca si sa execute obligatiile asumate prin prezentul Contract si ca persoana care semneaza Contractul in numele sau are deplina autorizare pentru aceasta. Acest Contract constituie o obligatie legala si valabila a Locatorului, executorie in conformitate cu termenii sai. Executarea Contractului si indeplinirea obligatiilor asumate prin acesta nu reprezinta o incalcare a nici unei prevederi legale si nici unei decizii sau hotarari aplicabile Locatorului, si nu reprezinta o incalcare a nici unei prevederi ale actelor constitutive sau rezolutii ale organelor de conducere ale Locatorului.

In cazul incalcarii de catre Locatar a declaratiilor si garantiilor sale prevazute in acest articol, acesta va fi obligat sa despagubeasca Locatorul in totalitate pentru orice daune, pierderi, costuri, cheltuieli, penalitati sau plati, directe sau indirecte, suportate sau efectuate de acesta ca urmare a incalcarii de catre Locator a declaratiilor si garantiilor sale, in baza unei hotarari judecatoresti definitive si irevocabile.

Locatorul declara ca, Spatiul inchiriat este liber de orice sarcini sau servituti, care ar putea afecta valabilitatea acestui Contract sau dreptul Locatarului la folosinta linistita si utila a Spatiului inchiriat.

CAPITOLUL IX – FORTA MAJORA

9.1. Partile convin dupa cum urmeaza:

a) Greva personalului partilor nu constituie caz de forta majora.

b) In perioada de actiune a cazului de forta majora, partile se obliga sa depuna toate diligentele pentru reducerea/limitarea consecintelor cazului de forta majora.

c) In situatia in care imprejurarile de forta majora persista pentru o perioada mai mare de 30 (treizeci) de zile, oricare din partiare dreptul de a denunta unilateral contractul prin o notificare

scrisa adresata celeilalte parti, sub conditia indeplinirii tuturor abligatiilor izvorate din contract inaintea momentului survenirii evenimentului de forta majora.

Nici Locatarul si nici Locatorul nu vor fi tinuti raspunzatori pentru neindeplinirea totala sau partiala sau pentru executarea cu intarziere a obligatiilor asumate prin prezentul Contract, daca o astfel de neindeplinire sau executare cu intarziere au fost determinate de cazuri de Forta Majora, asa cum sunt definite de lege. In sensul acestui Contract, Forta Majora inseamna orice eveniment imprevizibil si insurmontabil, care a survenit dupa incheierea acestui Contract si care a impiedicat total sau partial indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul Contract.

d) Aparitia situatiei de forta majora va fi anuntata printr-o notificare trimisa de Partea care invoca forta majora, celeilalte Parti, in termen de maxim 20 (douăzeci) zile de la data incidentei cazului de forta majora invocat, la care va anexa certificatul doveditor emis de Camera de Comert si Industrie a Romaniei.

e) In cazul in care situatia de forta majora se prelungeste pe o perioada mai mare de 1 luna, Parţile pot opta pentru rezilierea contractului imediat si fara nici o alta formalitate prealabila, sau pot stabili, de comun acord un termen pentru repararea defectiunilor si reintrarea in posesia Imobilului.

f) Partile sunt exonerate de raspundere pe durata existentei cazului de forta majora. Pe aceasta perioada Locatarul este exonerat de plata chiriei.

CAPITOLUL X – CESIUNEA. SUBINCHIRIEREA

10.1. – Cesionarea de catre Locatar a drepturilor si obligatiilor sale. Subinchirierea Locatarul nu poate transfera sau cesiona drepturile si obligatiile rezultand din prezentul Contract sau subinchiria Imobilul, fara acordul scris al Locatorului.

Nici o cesiune, totala sau partiala, a drepturilor si obligatiilor decurgand din prezentul Contract, nu va avea drept rezultat eliberarea Locatarului de obligatiile ce ii revin in temeiul acestui Contract, daca cealalta Parte nu a consimtit aceasta in mod expres si in scris, Locatarul fiind raspunzator in solidar, alaturi de cesionar, cu privire la orice obligatii asumate in temeiul acestui Contract.

10.2. – Cesionarea de catre Locator a drepturilor si obligatiilor sale

Locatorul poate transfera, ceda, nova sau instraina in orice alt mod, toate sau o parte a drepturilor si obligatiilor ce ii revin in baza acestui Contract oricarei alte entitati, fara ca acordul Locatarului sa fie necesar, insa cu notificarea Locatarului in acest sens.

10.3 – Locatorul isi da acordul in mod exceptional pentru ca Locatarul sa subinchirieze spatiul către BET ACTIVE CONCEPT S.R.L. înregistrată la Registrul Comerţului de pe lângă Tribunalul Bucureşti sub nr. J40/12831/2016, CUI 34223171 si catre SLOT ARENA S.R.L. înregistrată la Registrul Comerţului de pe lângă Tribunalul Bucureşti sub nr. J40/12398/2016; CUI 36545823.

CAPITOLUL XI - CLAUZE SPECIALE

11.1. – Legea aplicabila

Prezentul Contract este supus legii romane si interpretat in conformitate cu prevederile acesteia. Orice litigiu, controversa sau pretentie a Partilor decurgand din sau in legatura cu prezentul Contract nesolutionata de Parti in mod amiabil, va fi supusa spre solutionare instantelor judecatoresti competente din Bucuresti.

11.2. – Moneda de plata

In situatia in care Romania va adera la moneda EURO, platile datorate de Locatar in temeiul prezentului Contract vor fi efectuate in aceasta moneda.

11.3. – Modificari

Prezentul Contract nu poate fi modificat, completat sau schimbat in nici o privinta, decat de comun acord printr-un inscris semnat in mod corespunzator de catre Parti.

11.4. – Obligativitatea Contractului

Toate prevederile prezentului Contract vor fi obligatorii numai pentru Partile semnatare, succesorilor si cesionarilor autorizati ai acestora.

11.5. – Notificari

Orice notificare sau comunicare necesara sau permisa in legatura cu acest Contract va fi facuta in scris daca nu se prevede altfel in mod expres, si se va considera efectuata corespunzator daca este transmisa personal, cu scrisoare recomandata cu confirmare de primire si/sau prin telefax partii destinatare, la adresa acesteia de mai jos sau la orice alta adresa pe care Partea o va fi comunicat Partii expeditoare, sub sanctiunea inopozabilităţii sale.

Locatorului, la:

IMO INVEST TOTAL SRL

Adresa : Splaiul Unirii Nr 16, et 3, cam 309,Sector 4, Bucuresti

Email : imoinvest2015@yahoo.com

Locatarului, la:

TOTAL RENT S.R.L.

In atentia Dl. Voicu Cornel Daniel

E-mail: office.totalrent@gmail.com

Orice schimbare a adresei unei Parti va fi notificata celeilalte parti in scris, stiindu-se ca in caz contrar corespondenta trimisa la adresa anuntata anterior va fi obligatorie.

11.5. – Limba de redactare

Acest Contract este redactat in lima romana.

Anexe:1– Procesul verbal de predare primire

CAPITOLUL XII – CONFIDENTIALITATE

12.1 Părţile vor păstra confidenţialitatea cu privire la dispoziţiile prezentului Contract, precum si cu privire la orice informaţie de care Părţile ar lua cunoştinţă în executarea prezentului Contract, pe toata durata închirierii, precum şi pentru o perioadă de 2 (doi) ani de la încetarea din orice motiv a Contractului.

12.2 Dezvăluirea oricărei informaţii confidenţiale de către una dintre Părţi este permisă numai cu acordul scris al celeilalte Părţi, cu excepţia cazului în care dezvăluirea informaţiilor este necesară în vederea îndeplinirii obiectului prezentului Contract sau în aplicarea unor dispoziţii legale imperative şi/ sau decizii ale autorităţilor publice competente.

Contractul se incheie astazi 07.02.2018 in 3 (trei) exemplare originale, in limba romana, un exemplar pentru fiecare parte si unul in vederea indeplinirii formalitatilor de publicitate imobiliara.

LOCATOR,	**LOCATAR,**
IMO INVEST TOTAL S.R.L.	**TOTAL RENT S.R.L**
Tudor Georege Alexandru	**Voicu Cornel Daniel.**

CONTRACT CADRU DE SUBÎNCHIRIERE

NR. 10/08.06.2015

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

1.1 TOTAL RENT S.R.L., cu sediul social în Bucureşti, Str. Turnu Măgurele, nr. 13, bl. S2, sc. 1, parter, ap. 28, sector 4, înregistrată la Registrul Comerţului de pe lângă Tribunalul Bucureşti Sub nr. J40/14867/2014, CUI 33928069, cont IBAN nr. RO54BRDE441SV22865344410 deschis la BRD Agenţia Popeşti Leordeni, reprezentată prin Dl. Stoica Nicolae Viorel în calitate de Administrator, denumită în continuare SUBLOCATOR

ŞI

1.2 BET ACTIVE CONCEPT S.R.L., cu sediul social în Ploiesti, Aleea Risnovenilor, bl. 54C, et. 2, ap. 52, camera 2, jud. prahova, înregistrată la Registrul Comerţului de pe langa Tribunalul Prahova sub nr. J29/372/2015, CUI 34223171, reprezentată prin Dl. Dobrogeanu Bogdan-Costin în calitate de Administrator, denumită în continuare SUBLOCATAR.

II. PREAMBUL

2.1 Având în vederea faptul că Sublocatorul deţine dreptul exclusiv de folosinţă asupra unui număr de spaţii în baza unor contracte de închiriere, aşa cum vor fi ele prezentate în prezentul contract şi în acte aditionale şi faptul că SUBLOCATARului îi sunt necesare astfel de spaţii în vederea desfăşuraţii activităţilor sale autorizate conform înregistrărilor făcute la Registrul Comerţului, cei doi decid să încheie prezentul contract de Subînchiriere cu privire la dreptul de folosinţă asupra acestor spaţii.

III. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Prin prezentul contract Sublocatorul Subînchiriază spaţiile pe care le are în folosinţă şi care vor fi menţionate în mentionate in acte aditionale la prezentul contract.

3.2. Predarea-primirea spatiilor va fi mentionata in acte aditionale.

3.3. Spaţiul Închiriat este dat în folosinţa SUBLOCATARului pentru a servi la normală desfăşurare a activităţilor autorizate potrivit înregistrărilor făcute la Registrul Comerţului, Sublocatorul declarând că este de acord cu această folosinţă.

3.4. Pe de altă parte, este precizat că autorizaţia dată SUBLOCATARului pentru exercitarea activităţilor menţionate mai sus nu implică nicio garanţie din partea Sublocatorului pentru obţinerea autorizaţiilor administrative, aprobărilor sau avizelor necesare, de orice natură.

3.5. În consecinţă, SUBLOCATARul se va ocupa de obţinerea, pe cheltuiala şi riscul său, a tuturor autorizaţiilor, aprobărilor sau avizelor necesare pentru exercitarea activităţilor sale. SUBLOCATARul se angajează să se abţină de la orice faptă care ar putea tulbura dreptul de folosinţă al vecinilor Spaţiului Închiriat

3.6. Sublocatorul păstrează dreptul de administrare asupra Spaţiilor Închiriate SUBLOCATARului, cu caracter exemplificativ, şi nu limitativ enumerăm urmărătoarele atribuţii ale Sublocatorului:

a) va continua să administreze contractele de locaţiune, în baza cărora acesta a dobândit dreptul exclusiv de folosinţă, aşa cum au fost ele prezentate anterior;

b) gestionarea relaţiei cu proprietarii / titularii de drept ai locaţiilor respective, în ceea ce priveşte negocierea clauzelor contractuale, întocmirea actelor adiţionale / anexelor corespunzătoare;

c) rămâne responsabil pentru toate obligaţiile juridice ce decurg din contractul de chirie;

d) este cel care păstrează dreptul de a rezilia contractul principal, în condiţiile şi termenele legale; în caz de reziliere a contractului principal, Sublocatorul va notifica în scris SUBLOCATARului intenţia de reziliere a contractului principal cu cel puţin 30 de zile înainte de data rezilierii şi va depune toate diligenţele pentru a oferi acestuia un spaţiu similar în condiţii de preţ similare într-o zonă cât mai apropiată de locaţia obiect al contractului principal reziliat. În acest caz, SUBLOCATARUL îşi rezerva dreptul de a refuza locaţia propusă de Sublocator.

e) in situaţia în care pentru bună utilizare a spaţiilor va fi necesară obţinerea de autorziatii legale în vederea unor modificări, amenajări sau orice alt timp de astfel de operaţiuni în limitele contractuale , Sublocatorul va asigura SUBLOCATARului tot suportul necesar obţinerii acestor autorizaţii, furnizându-i orice documente sau informaţii necesare pe parcursul procesului de autorizare. De asemenea în situaţia în care va fi necesar acordul proprietarului pentru aceste modificări, Sublocatortul va fi cel ce va solicita Proprietarului acest acord. Autorizaţiile cu privire la eventuale modificări ale spaţiului, nu se confundă cu cele menţionate anterior la punctele 3.4, respectiv 3.5, cu privire la desfăşurarea activităţii SUBLOCATARului, acestea nu îl incumbă pe Sublocator.

f) orice alte aspecte cu privire la administrarea bunului, fără a interfera cu folosinţă efectivă a bunului.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Prezentul contract de Subînchiriere intră în vigoare la data semnării. Contractul de Subînchiriere va avea o durată stabilită, prin acte adiţionale, pentru fiecare spaţiu în parte.

4.2 Durată stabilită prin prezentul contract, împreună cu actele adiţionale încheiate în raport cu acesta, poate fi modificată cu acordul expres, exprimat în scris, al ambelor părţi

4.3 Durată stabilită prin prezentul contract, împreună cu actele adiţionale încheiate în raport cu acesta, poate fi modificată cu acordul expres, exprimat în scris, al ambelor părţi.

4.4 Durata contractului nu poate fi modificată prin acordul unilateral al uneia dintre părţi.

4.5 În vederea stabilirii modificărilor aduse contractului, părţile vor încheia un act adiţional la prezentul contract

4.6 Reînnoirea contractului de închiriere se va notifica în scris cu cel puţin 30 de zile înainte de expirarea duratei de închiriere

V. CHIRIA. MODALITĂŢI DE PLATĂ

5.1. Prezentul Contract este consimţit şi acceptat în schimbul plăţii unei chirii lunare, a cărei valoare si data de incepere va fi stabilită pentru fiecare Spaţiu Închiriat în parte în actele adiţionale semnate de către părţi. De asemnea prin acte adiţionale se va stabili şi moneda în care se va efectua plata, respectiv Lei sau EURO.

5.2. Valoarea chiriei poate fi renegociată de părţi până la un procent de 35%.

5.3. Această sumă este plătită raportat la dreptul de folosinţă al Spaţiului Închiriat, contravaloarea utilităţilor consumate în Spaţiu Închiriat nefiind inclusă.

5.4. Pentru facturile de chirie a căror valoare va fi exprimată în Euro, plata se va face în lei la cursul BNR din ziua facturării.

5.5. Data scadentă a facturii se va stabili pentru fiecare Spaţiu Închiriat conform actelor adiţionale acestui contract. Plata chiriei se va efectua în baza unei facturi emise şi comunicate fie în mod direct, fie prin alt mijloc de comunicare de către Sublocator.

5.6. Plata chiriei se va face prin transfer bancar în contul indicat pe factură sau în numerar la casieria Sublocatorului.

5.7. Pentru unele Spaţii Închiriate Sublocatorul poate solicita garanţii de bună executare a contractului, cunatumul şi acestora fiind stabilit conform actelor adiţionale, prin acordul expres al ambelor părţi.

5.8. Garanţiile se vor achita pe baza facturilor emise de Sublocator şi se vor restitui SUBLOCATARului în termen de 5 zile de la data încetării contractului sau se vor compensa cu chiria aferenta ultimei luni contractuale.

5.9. Activitatea prestată de către Sublocator conform punctului 3.6 al prezentului contract va fi remunerată, plata efectuându-se lunar în baza unei facturi emise de către acesta. Regimul aplicabil acestor facturi este cel aplicabil facturilor lunare pentru plata facturilor aferente chiriei pentru fiecare spaţiu în parte conform prezentului contract şi actelor adiţionale la acesta.

5.10. În măsura în care facturile de utilităţi trebuiesc achitate direct la Sublocatorul principal, conform contractelor de închiriere anterior menţionate, Sublocatorul împuterniceşte SUBLOCATARul să facă aceste plăţi în numele sau cu menţiunea "plată în favoarea [*numele Sublocatorului*], aceasta menţiune se va face pe documentele de plată aferente.

5.11. Sublocatarul va suporta, aditional fata de valoarea chiriilor, cheltuielile ocazionate de prestarea serviciilor mentionate la art. 3.6, precum si remunerarea prestatiilor de mai sus, calculata procentual la nivelul de 1% aplicat acestor cheltuieli. Factura lunara, totalizand cele de mai sus, va fi insotita de un decont de cheltuieli aprobat de Chirias.

5.12. In decursul unei luni Chiriasul va putea efectua plati in avans catre Sublocator, urmand ca reglarea sumelor sa se faca prin intocmirea facturilor de catre acesta.

VI. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

6.1. OBLIGAŢIILE SUBLOCATORULUI

6.1.1. Spaţiul Închiriat va fi predat de către Sublocator în bună stare şi conectat la utilităţile existente în prezent (energie electrică, energie termică, apă, gaz).

6.1.2. Sublocatorul se obligă să asigure folosinţa spaţiului, să menţină spaţiul în stare de întrebuinţare conform destinaţiei sale şi să-l garanteze pe chirias de tulburările provenite din propria sa faptă.

6.1.3. Sublocatorul va permite subinchirierea spaţiilor care fac obiectul prezentului contract către terţe societati.

6.1.4. Sublocatorul va garanta pe SUBLOCATAR pentru viciile ascunse ale Spaţiilor Închiriate care nu au putut fi cunoscute de SUBLOCATAR în momentul încheierii contractului şi care fac imposibilă folosirea parţială sau totală a acestora.

6.1.5. Dacă, în vederea desfăşurării activităţii SUBLOCATARului acesta va dori să amplasezete reclame, cum ar fie bannere, reclame luminoase sau orice altă formă de promovarea activităţii sale, în concordanţă cu prevederile în vigoare în domeniu, Sublocatorul va perimite amplasarea acestora pe faţada Spaţiilor Închiriate. Dacă pentru

dispunerea acestora vă fi nevoie de obţinerea unor autorizaţii în conditile punctului 3.6 al prezentului contract Sublocatorul îi va asigura suportul necesar, furnizându-i orice documente sau informaţii în acest sens însă, fără a interveni în mod direct în procedura de obţinere a acestora.

6.2. OBLIGAŢIILE SUBLOCATARULUI

6.2.1. SUBLOCATARul se obligă să folosească Spaţiul Închiriat potrivit destinaţiei prevăzute în Contract.

6.2.2. Să îşi desfăşoare activitatea fără a deranja în mod evident şi repetat ceilalţi SUBLOCATARi care se află în zona Spaţiului închiriat

6.2.3. SUBLOCATARul se obligă să plătească Sublocatorului chiria şi cheltuielile cu utilităţile la termenele scadente convenite în contract, urmând să suporte penalităţile aferente zilelor de intraziere, conform legislaţiei în vigoare.

6.2.4. SUBLOCATARul se obligă să nu afecteze şi să nu blocheze în nici un fel, prin activitatea sa, Spaţiile comune din cadrul imobilului în care se află Spaţiul Închiriat.

6.2.5. La spaţiile pentru care SUBLOCATARul va suporta costul utilităţilor, părţile vor face referire în acte adiţionale la prezentul contract. În situaţia în care SUBLOCATARul va achita direct şi nemijlocit facturile pentru utilităţi plata utilităţilor se va face în termen rezonabil de la data primirii facturii. Eventualele penalităţi generate de întârzierea plăţii facturilor vor fi suporate de către SUBLOCATAR.

6.2.6. SUBLOCATARul va efectua pe cheltuiala sa lucrările de reabilitare ale spaţiilor Închiriate pentru a le menţine în starea în care le-a primit la momentul încheierii contractului. Deteriorările survenite ca urmare a folosiri necorespunzătoare a bunului vor fi acoperite până la data restituirii bunului de către SUBLOCATAR.

6.2.7. Dacă acesta nu va remedia deteriorările produse, în timpul desfăşurării contractului, din culpă sa la data restituirii bunului acestea vor fi consemnate într-un proces verbal de predare- primite aferent acestei date urmând ca acesta să suporte cheltuilile aferente remedierii stricăciunilor. Dacă Sublocatorul acuză daune-interse acestea vor fi acoperite de către SUBLOCATAR în măsura în care pot fi dovedite.

6.2.8. SUBLOCATARul va putea efectua orice îmbunătăţiri sau amenajări care nu ţin de structura Spaţiilor Închiriate pe cheltuială proprie şi fără a schimba natura bunului.

6.2.9. Chriasul de obligă să respecte normele în vigoare privind prevenirea şi stingerea incendiilor, inclusiv prin instruirea corespunzătoare a personalului care îşi desfăşoară activitatea în Spaţiul Închiriat.

6.2.10. Să obţină toate autorizaţiile legale de funcţionare de la autorităţile locale, necesare desfăşurării activităţii.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Prezentul contract poate înceta într-unul din următoarele cazuri:

7.1.1. Prin ajungere la termen:

La data ajungerii la termen, conform dispoziţiilor punctului 3.1, prezentul Contract încetează automat fără vreo altă formalitate. SUBLOCATARul se angajează să elibereze Spaţiul la data încetării prezentului Contract şi să nu încerce Sub nicio formă să mai rămână în acesta.

Faptul că SUBLOCATARul nu părăseşte Spaţiul Închiriat nu va putea fi considerat ca o prelungire ori reînnoire tacită a prezentului Contract sau ca modificare a duratei Contractului pe perioadă nedeterminată. Orice modificare a duratei contractuale se va realiza prin act adiţional la prezentul Contract semnat de reprezentanţii ambelor părţi şi numai după renegocierea chiriei.

7.1.2. Prin acordul părţilor:
Prezentul Contract poate înceta înainte de termenul contractat şi prin acordul scris al părţilor

7.1.3. Pieirea sau avarierea Spaţiului Închiriat de aşa manieră încât acesta nu mai poate fi întrebuinţat conform destinaţiei;

7.1.4. Prin reziliere unilaterala din partea oricarei parti contractante cu respectarea unui termen de preaviz de 30 de zile.

7.2. În caz de neexecutare de către chirias a oricăreia dintre clauzele, sarcinile sau condiţiile Contractului sau în caz de neplată la scadenţă a trei rate de chirie consecutive sau a accesoriilor acestora, precum şi a cheltuielilor şi a oricăror alte sume, indiferent de natura acestora, datorate de către chirias în temeiul prezentului Contract, Sublocatorul va putea rezilia Contractul de plin drept, fără nicio formalitate şi fără intervenţia instanţei în temeiul prezentului pact comisoriu.

7.3. Apariţia uneia sau mai multor situaţii dintre cele descrise mai jos reprezintă cauze de reziliere a Contractului din culpă SUBLOCATARului.

7.3.1. Nerespectarea obligaţiei de plată în condiţiile art. 7.2 de mai sus.
Neplata de către SUBLOCATAR a oricăreia dintre: chiria, penalităţi sau orice alte plăţi şi cheltuieli impuse acestuia prin prezentul Contract şi în modalitatea precizată în Contract.

7.3.2. Nerespectarea destinaţiei Spaţiului Închiriat;

7.3.3. Nerespectarea obligaţiei de a efectua reparaţii locative şi de a întreţine Spaţiul Închiriat;

7.3.4. Cesiunea Contractului
În cazul în care prezentul Contract se transferă în orice mod, către orice persoană sau persoane, fără acordul prealabil scris al Sublocatorului.

7.3.5. Ilegalităţi
În cazul în care autorităţile române descoperă ilegalităţi comise de chirias dacă prin aceasta se aduce atingere imaginii şi integrităţii Spaţiului sau derulării prezentului Contract. În înţelesul prezentei clauze, prin ilegalităţi se înţelege comiterea de infracţiuni, în sensul art. 15 C. pen., de către Sublocator. Contractul nu va putea fi reziliat decât după rămânerea definitivă a hotărârii de condamnare a SUBLOCATARului.

7.3.6. Abandonare
În cazul în care SUBLOCATARul abandonează Spaţiul Închiriat.

7.3.7. Alte obligaţii

În cazul în care SUBLOCATARul nu respectă sau încalcă orice altă obligaţie asumată prin prezentul Contract.

7.3.8. Nerespectarea obligaţiei de notificare.

7.4. SUBLOCATARul se obligă ca la încetarea prezentului Contract fie ca urmare a expirării termenului de închiriere, fie ca urmare a oricăruia dintre cazurile prevăzute la articolul 7.1. să elibereze şi să predea Sublocatorului Spaţiul Închiriat în termen de rezonabil de la data încetării prezentului Contract.

VIII. FORŢĂ MAJORĂ

8.1. Forţa majoră exonerează de răspundere, partea care o invocă, pe toată durata producerii acesteia.

8.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

8.3. Sunt considerate cauze de forţă majoră împejurările independente de voinţa părţilor, survenite după încheierea contractului, imprevizibile şi de neânlăturat şi care atrag imposibilitatea absolută de executare totală sau parţială a obligaţiilor contractuale, astfel cum sunt prevăzute de legislaţia în vigoare.

8.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia ca în termen de 5 zile lucrătoare de la apariţia ei s-o aducă la cunoştinţa celeilalte părţi printr-o notificare scrisă.

8.5. Partea care se află în imposibilitatea eecutării obligaţiilor contractuale din cauza producerii unui eveniment de forţă majoră are obligaţia de a lua măsurile necesare în vederea limitării consecinţelor.

IX. LITIGII

9.1. Acest Contract de închiriere este reglementat şi va fi interpretat în conformitate cu legislaţia română. Orice diferend va fi soluţionat pe cale amiabilă , iar când acest lucru nu va fi posibil cauza va fi deferită spre soluţionare instanţei competente din raza teritorială a Municipiului Bucureşti.

X. ALTE CLAUZE

10.1. Sublocatorul sau reprezentantul său vor putea, cu anunţarea în prealabil, să viziteze sau să permită vizitarea din când în când a Spaţiului Închiriat, în timpul programului de muncă, în scopul de a verifica starea generală şi modul de întreţinere a acestuia.

10.2. Notificările şi orice alte comunicări referitoare la prezentul Contract vor fi făcute în scris, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la adresele indicate în preambulul Contractului.

XI. DISPOZIŢII FINALE

11.1. Orice act adiţional la acest Contract de închiriere va fi semnat de ambele Părţi, în caz contrar acesta fiind nul şi neavenit.

Prezentul contract a fost semnat astăzi, 08.06.2015 in doua exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

SUBLOCATOR	SUBLOCATAR
TOTAL RENT S.R.L.	BET ACTIVE CONCEPT S.R.L.
Stoica Nicolae Viorel	Dobrogeanu Bogdan-Costin

ACT ADITIONAL NR. 1104
LA CONTRACTUL CADRU DE SUBINCHIRIERE NR. 10/08.06.2015

PARTILE CONTRACTANTE:

TOTAL RENT S.R.L., cu sediul social in Bucuresti, Str. Siriului, nr. 20, corp A, parter, camerele 1A, 1B, sector 1, inregistrata la Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/14867/2014, CUI 33928069, cont IBAN nr. RO54BRDE441SV22865344410 deschis la BRD Agentia Popesti Leordeni, reprezentata prin Dl. Voicu Cornel Daniel in calitate de Administrator, denumita in continuare **SUBLOCATOR**
SI
BET ACTIVE CONCEPT S.R.L., cu sediul social în Bucuresti, Bld. Nicolae Caramfil, nr. 85A, et. 5, camera 3, sector 1, înregistrată la Registrul Comerţului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/12831/2016, CUI 34223171, cont IBAN RO18PIRB4222766106001000 deschis la Piraeus Bank, reprezentată prin Dna. Voicu Monica în calitate de Administrator, denumita in continuare **SUBLOCATAR**

Articole in contract	Date contractuale	Specificatii
Art. 3.1	Adresa	Giurgiu, Bd. Bucuresti, nr. 57A, jud. Giurgiu
Art. 3.1	Suprafata	30 mp
Art. 4.1	Durata contract	19.02.2018-19.02.2028
Art. 5.1	Valoare chirie	750 Euro
Art. 5.1	Data de incepere a platii	Data predarii spatiului
Art. 5.5	Data scadenta a chiriei	Chiria se plateste pana in data de 30 pentru luna in curs
Art. 5.7	Garantie	750 Euro
Art. 6.2.3	Utilitati	Se platesc de Sublocatar

Celelalte prevederi contractuale raman nemodificate.

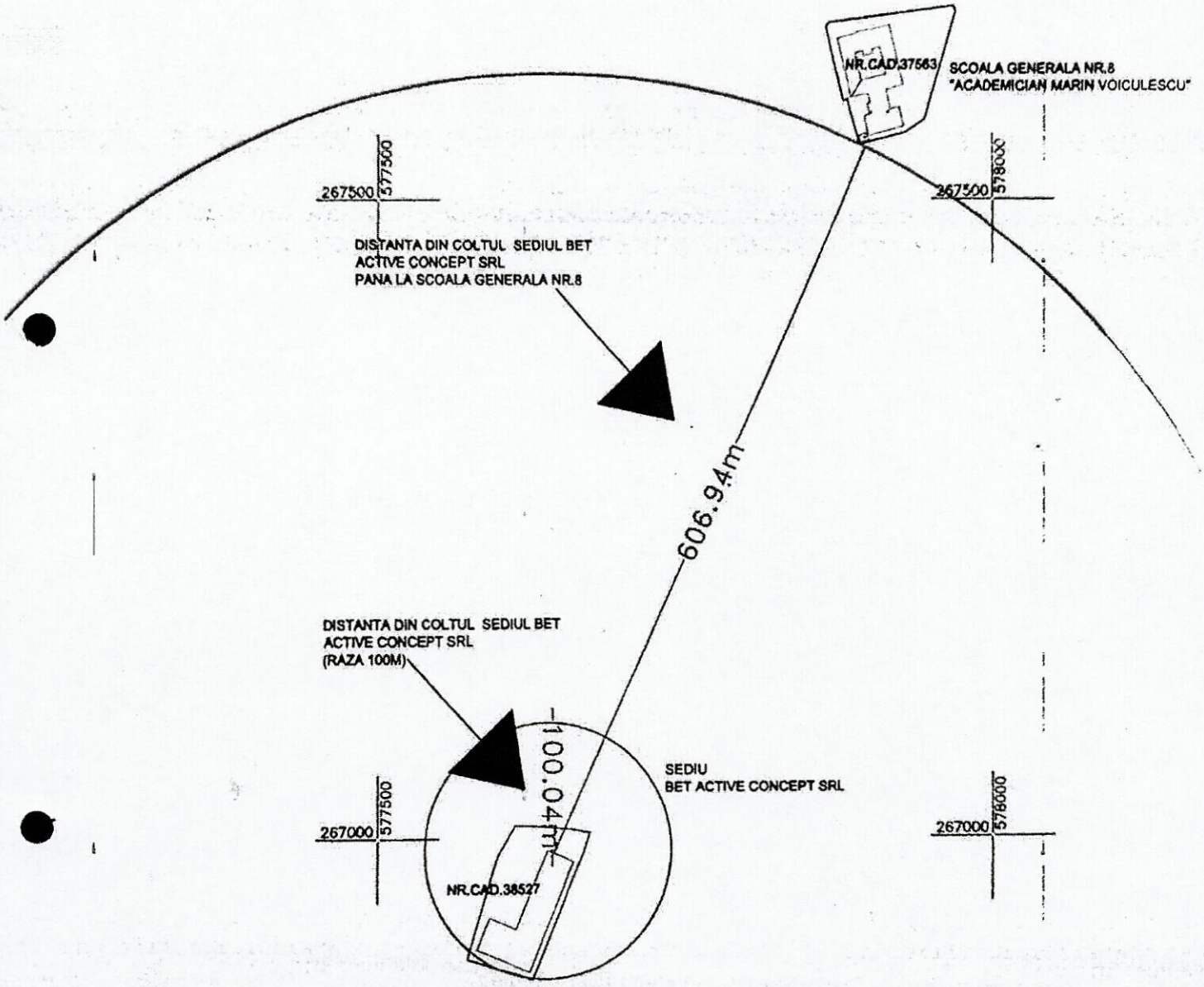
Prezentul act aditional a fost semnat astazi 09.02.2018 in 2 exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

SUBLOCATOR
TOTAL RENT S.R.L.
Voicu Cornel Daniel

SUBLOCATAR
BET ACTIVE CONCEPT S.R.L.
Voicu Monica

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI PRIVIND DISTANTE INTRE SEDIU BET ACTIVE CONCEPT SRL SI SCOALA GENERALA NR .8 ACADEMICIAN MARIN VOICULESCU

SCARA 1: 5000



Sistem de proiectie: STEREO '70
Data: IUNIE 2026

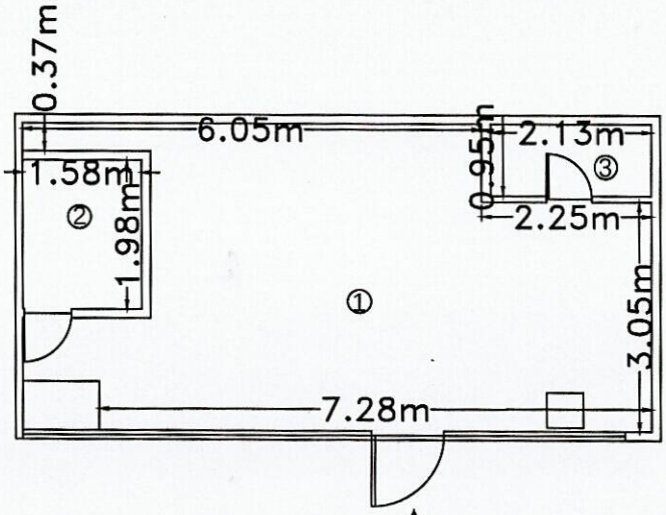
Executant,
Teh.Stroe Ionel
Autorizatie cat.B
Seria RO-GR-F nr.0077
Semnatura si stampila

266500 577500

RELEVEU
SC.1 : 100

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
38527		Mun. Giurgiu, Bulevardul Bucuresti, Nr.57A, PUNCT DE LUCRU BET ACTIVE CONCEPT SRL Jud.Giurgiu

Cartea Funciara colectiva nr.	38527	UAT	GIURGIU
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. încăpere	Denumire încapere	Suprafata utilă [mp]
1	SPATIU JOCURI	20.9
2	CASIERIE	3.1
3	BAIE	2.0
Suprafata Utila =26.00 mp		
Suprafata Totala(PUNCT DE LUCRU) = 36.8 mp		
Intocmit,		Data
Teh.Stroe Ionel		IUNIE 2026
Verificat, Ionel Stroe		Data

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

Nr. cerere	61125
Ziua	20
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100209188877

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38590 Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Bdul BUCURESTI, Nr. 57A, Lot 2/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38590	264	Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard de beton, cu destinatia drum de acces.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43345 / 01/08/2018		
Act Notarial nr. 158, din 01/08/2018 emis de Dumitriu Carmen;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3745/10000	A1
	1) **SC GENERAL CAPITAL TEAM SA**	
	OBSERVATII: cota de 37,45%	
54704 / 02/10/2018		
Act Notarial nr. 2456, din 21/09/2018 emis de NP Velicu Vlad;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6255/10000	A1
	1) **COMETEX SRL**	
1172 / 10/01/2024		
Act Notarial nr. 4967, din 20/12/2023 emis de Vasilescu Bogdan; Act Administrativ nr. 30708, din 19/12/2023 emis de first bank;		
B16	Se notează interdicțiile de instrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire , restructurare și amenajare, asupra cotei de sub B.8	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**	
28147 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 4967, din 20/12/2023 emis de Vasilescu Bogdan;		
B18	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchirirere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, asupra cotei de 3745/10000 proprietatea B8.	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1172 / 10/01/2024		
Act Notarial nr. 4967, din 20/12/2023 emis de Vasilescu Bogdan; Act Administrativ nr. 30708, din 19/12/2023 emis de first bank;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:180487 EURşi celelalte obligații de plată aferente creditului asupra cotei de sub B.8	A1 / C.15
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**	
28147 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 4967, din 20/12/2023 emis de Vasilescu Bogdan;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:814270 EURşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, asupra cotei de 3745/10000 proprietatea B8	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**	

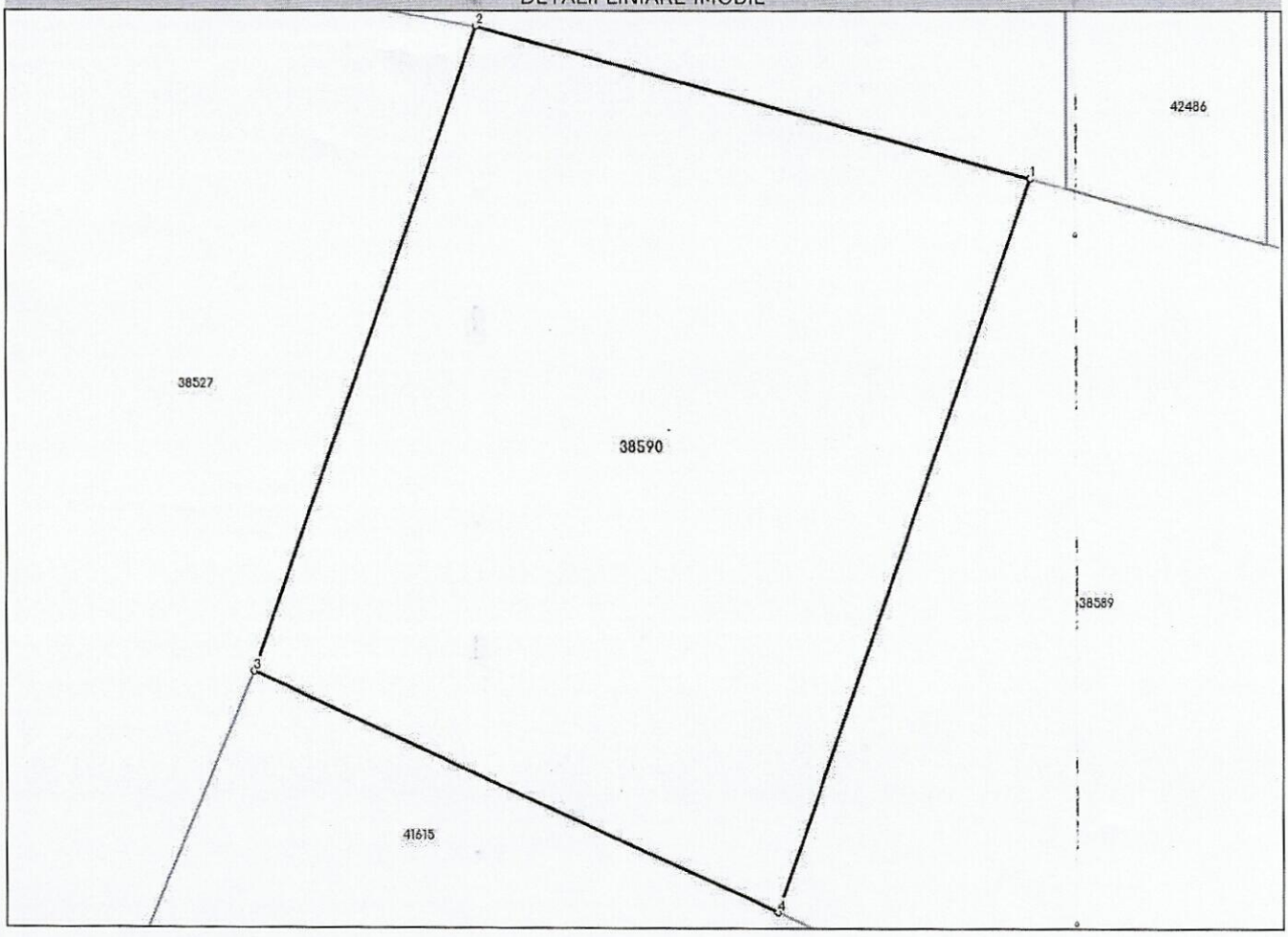
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38590	264	Teren partial imprejmuit cu gard de beton, cu destinatia drum de acces.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	264	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
1	2	14.395
2	3	17.15
3	4	14.434
4	1	19.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
20/05/2026, 10:10

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nr. cerere	54782
Ziua	07
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100208528482

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38527 Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Bdul BUCURESTI, Nr. 57A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38527	7.045	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de beton si plasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38527-C1	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Bdul BUCURESTI, Nr. 57A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2746 mp; S. construita desfasurata:2746 mp; SPATIU COMERCIAL CONSTRUIT IN ANUL 2018, SUP. CON. DESF.=2746 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54699 / 02/10/2018		
Act Notarial nr. 2456, din 24/09/2018 emis de Velicu Vlad;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMETEX SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

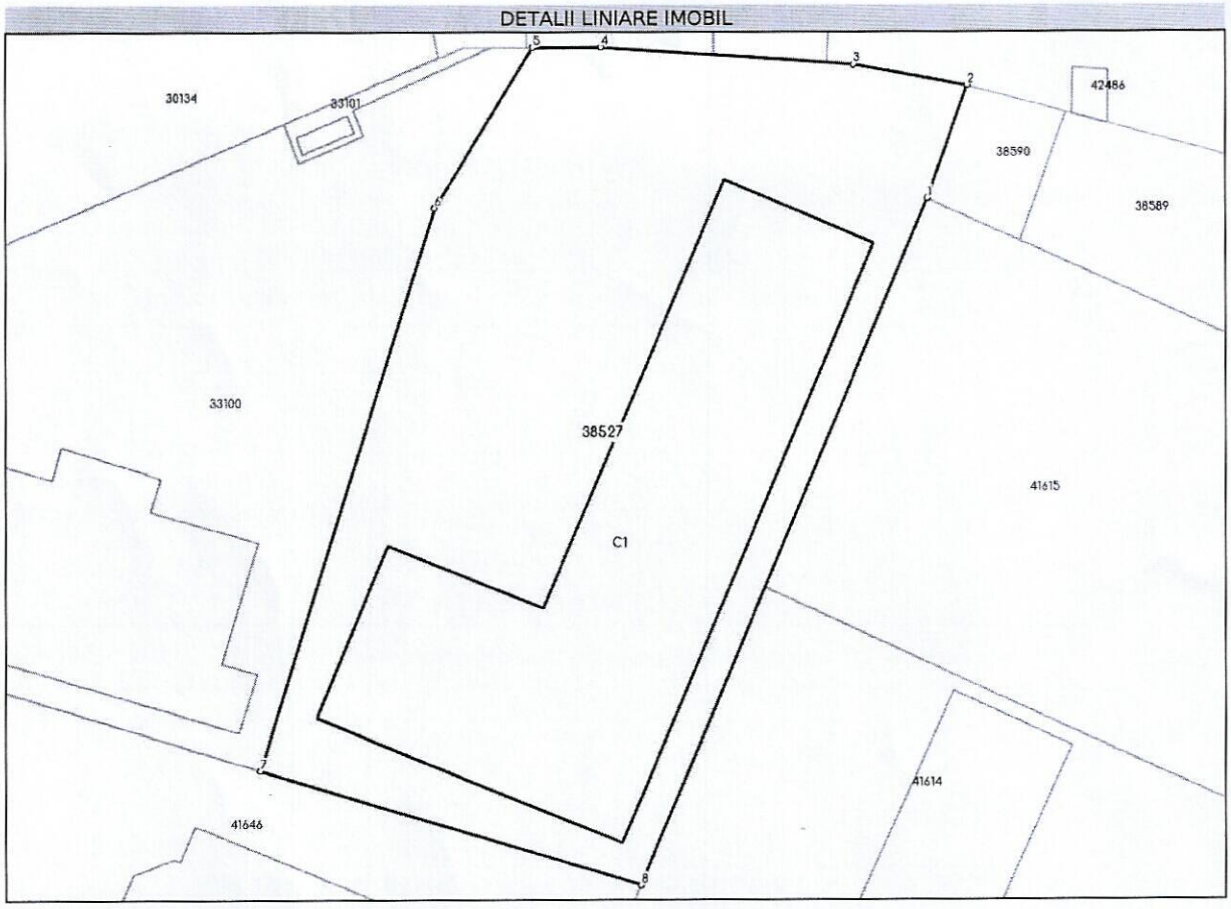
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38527	7.045	Teren imprejmuit cu gard de beton si plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.045	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38527-C1	constructii industriale si edilitare	2.746	Cu acte	S. construita la sol:2746 mp; S. construita desfasurata:2746 mp; SPATIU COMERCIAL CONSTRUIT IN ANUL 2018, SUP. CON. DESF. =2746 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m)
1	2	17.15
2	3	16.427
3	4	35.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
4	5	9.556
5	6	26.695
6	7	83.533
7	8	55.814
8	1	105.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
07/05/2026, 09:16

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

BULEVARDUL MIHAI VITEAZUL

18.00

ACCES AUTO SI PIETONAL

10.00

LOCUINTE P+4E
RISC DE INCENDIU MIC
GRAD DE REZISTENTA LA FOC IV

ACCES AUTO SI PIETONAL

ACCES AUTO SI PIETONAL

21 LOCURI DE PARCARE

8.30

Spatiu Autorizat ISU CU AUTORIZATIE DE SECURITATE LA INCENDIU nr. 509/18/SU-GR din 03.05.2018

18.50

529/18/SU-GR
31 OCT 2018

APROVIZIONARE

Spatiu Autorizat ISU CU AUTORIZATIE DE SECURITATE LA INCENDIU 509/18/SU-GR din 03.05.

ACCES CLIENTI

ACCES SP. TEH.

SPATIU COMERCIAL
ce face obiectul prezentei
AUTORIZATII DE
SECURITATE LA INCENDIU

EVACUARE

65.98

23.08

4.50

SPATIU COMERCIAL PARTER INALT
Spatiu Autorizat ISU CU AUTORIZATIE DE
SECURITATE LA INCENDIU nr. 509/18/SU-GR din
03.05.2018

APROVIZIONARE

92.31

23.28

26.33

5.60

8.00

46.36

4.50

5.00

SPATIU COMERCIAL
EXISTENT
PARTER INALT
RISC DE INCENDIU MULOCIU
GRAD DE REZISTENTA LA FOC II

S teren (lot 1) = 7 053,59mp

S construita spatiu comercial propus pentru autorizare = 595,00 mp
S desfasurata spatiu comercial propus pentru autorizare = 595,00 mp

S construita propusa = 2 746,00 mp
S desfasurata propusa = 2 746,00 mp
P.O.T. propus = 38,93%
C.U.T. propus = 0,3893

S spatii verzi = 525,00mp (7,44%)
S circulatii pietonale = 569,79 mp
S circulatii carosabile = 1 587,80 mp
S parcare = 1 625,00mp

Numar locuri parcare propuse - 130 auto
Regim de inaltime propus - Parter Inalt
H maxim = 6,00 m

Categoria de importanta: C - normala
Zona seismica: Ic = 0,4 sec.
Clasa de importanta: II (doi)

Bogdan-Alexandru RADU

CONSTRUCTIE PROPUSA

CIRCULATII PIETONALE

SPATII VERZI

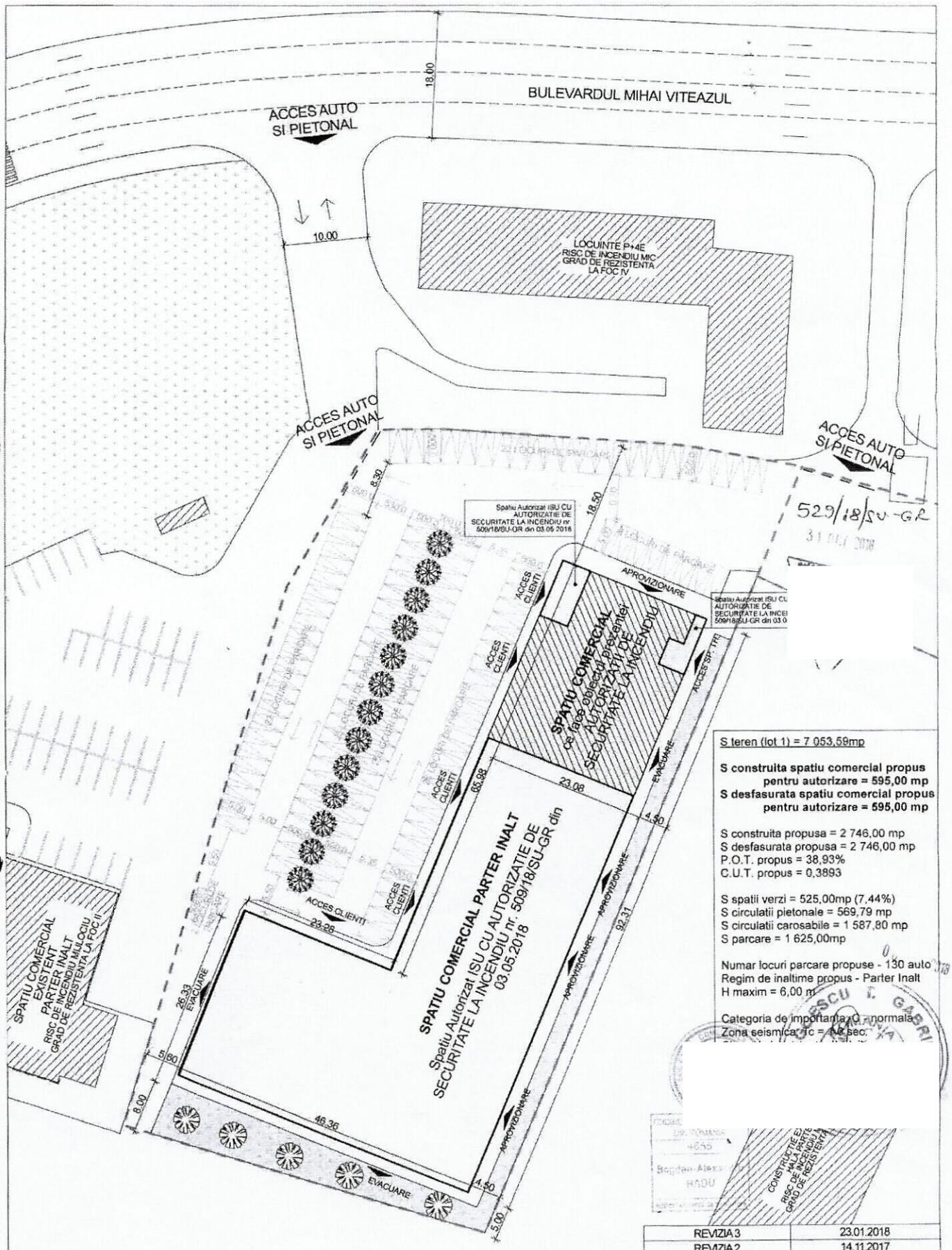
REVIZIA 3	23.01.2018
REVIZIA 2	14.11.2017
REVIZIA 1	06.11.2017

S.C. D'ACANT PROIECT S.R.L.
J40/1812/1998; RO10307534
tel: 0755.02.03.84

Sef proiect:	Arh. A.B. RADU
Proiectat:	Arh. A.B. RADU
Desenat:	Arh. L. GHEORGHITA

DATA APR. 2018	SCARA 1:500

Beneficiar: S.C. IMO INVEST TOTAL S.R.L.	Pr. nr. 117/2017
Titlu proiect: CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL PARTER INALT SI AMENAJARE SPATII PARCARE	Faza: P.T-D.E.
Adresa: Sos. Bucuresti nr. 57A, LOT 1, mun. Giurgiu, jud. Giurgiu	
PLAN DE SITUATIE	Pl. nr. 01



S teren (lot 1) = 7 053,59mp

S construita spatiu comercial propus pentru autorizare = 595,00 mp
S desfasurata spatiu comercial propus pentru autorizare = 595,00 mp

S construita propusa = 2 746,00 mp
S desfasurata propusa = 2 746,00 mp
P.O.T. propus = 38,93%
C.U.T. propus = 0,3893

S spatii verzi = 525,00mp (7,44%)
S circulatii pietonale = 569,79 mp
S circulatii carosabile = 1 587,80 mp
S parcare = 1 625,00mp

Numar locuri parcare propuse - 130 auto
Regim de inaltime propus - Parter Inalt
H maxim = 6,00 m

Categoria de importanta - C - normala
Zona seismica: a_g = 0,20 sec.

REVIZIA 3	23.01.2018
REVIZIA 2	14.11.2017
REVIZIA 1	06.11.2017

CONSTRUCTIE PROPUSA
CIRCULATII PIETONALE
SPATII VERZI

S.C. D'ACANT PROIECT S.R.L.
J40/1812/1998; RO10307534
tel: 0755.02.03.34

Sef proiect:	Arh. A.B. RADU
Proiectat:	Arh. A.B. RADU
Desenat:	Arh. L. GHEORGHITA

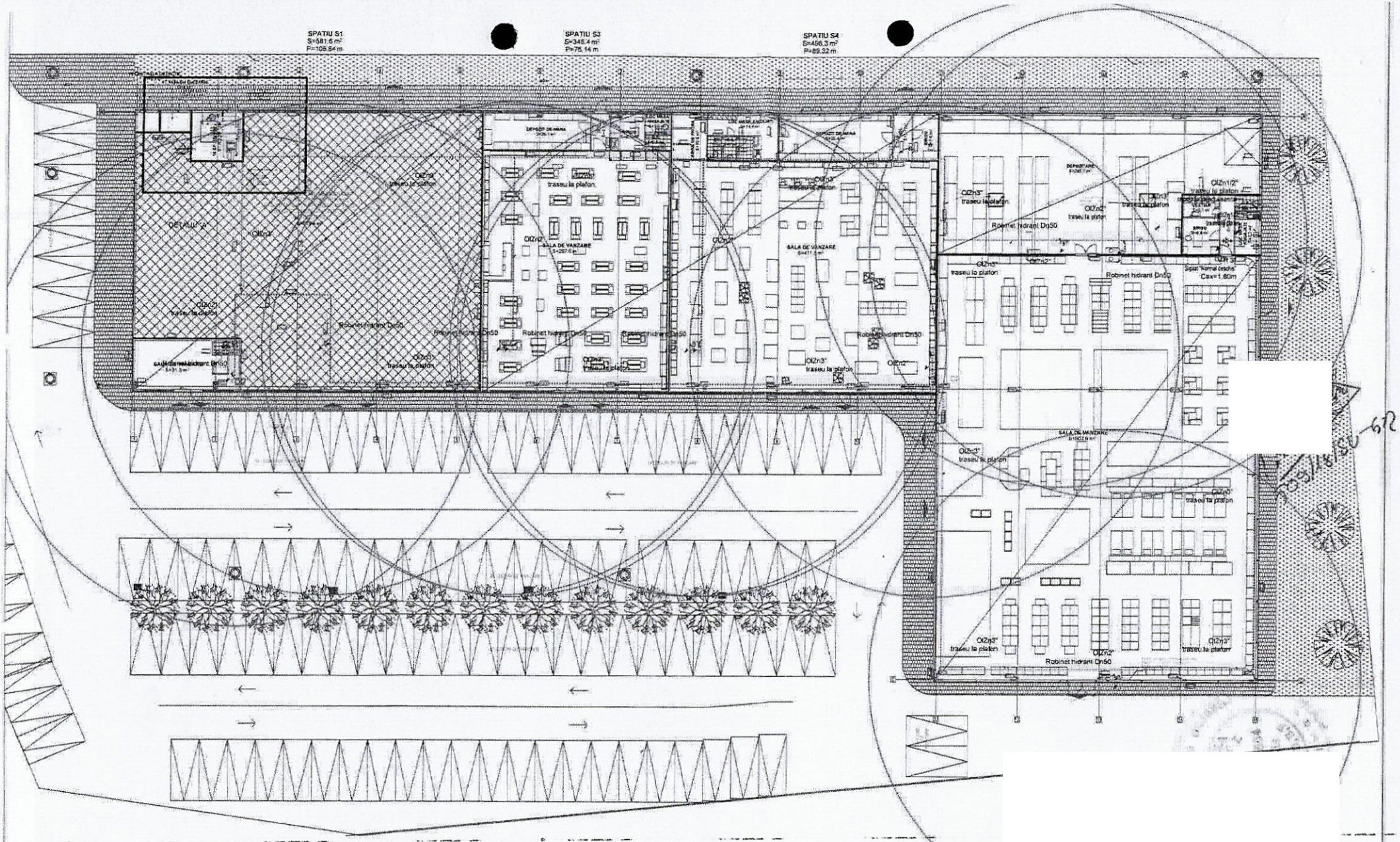
DATA APR. 2018 | SCARA 1:500

Beneficiar: S.C. IMO INVEST TOTAL S.R.L. | Pr. nr. 117/2017

Titlu proiect: CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL PARTER INALT SI AMENAJARE SPATII PARCARE | Faza: P.T-D.E.

Adresa: Sos. Bucuresti nr. 57A, LOT 1, mun. Giurgiu, jud. Giurgiu

PLAN DE SITUATIE | Pl. nr. 01



LEGENDA

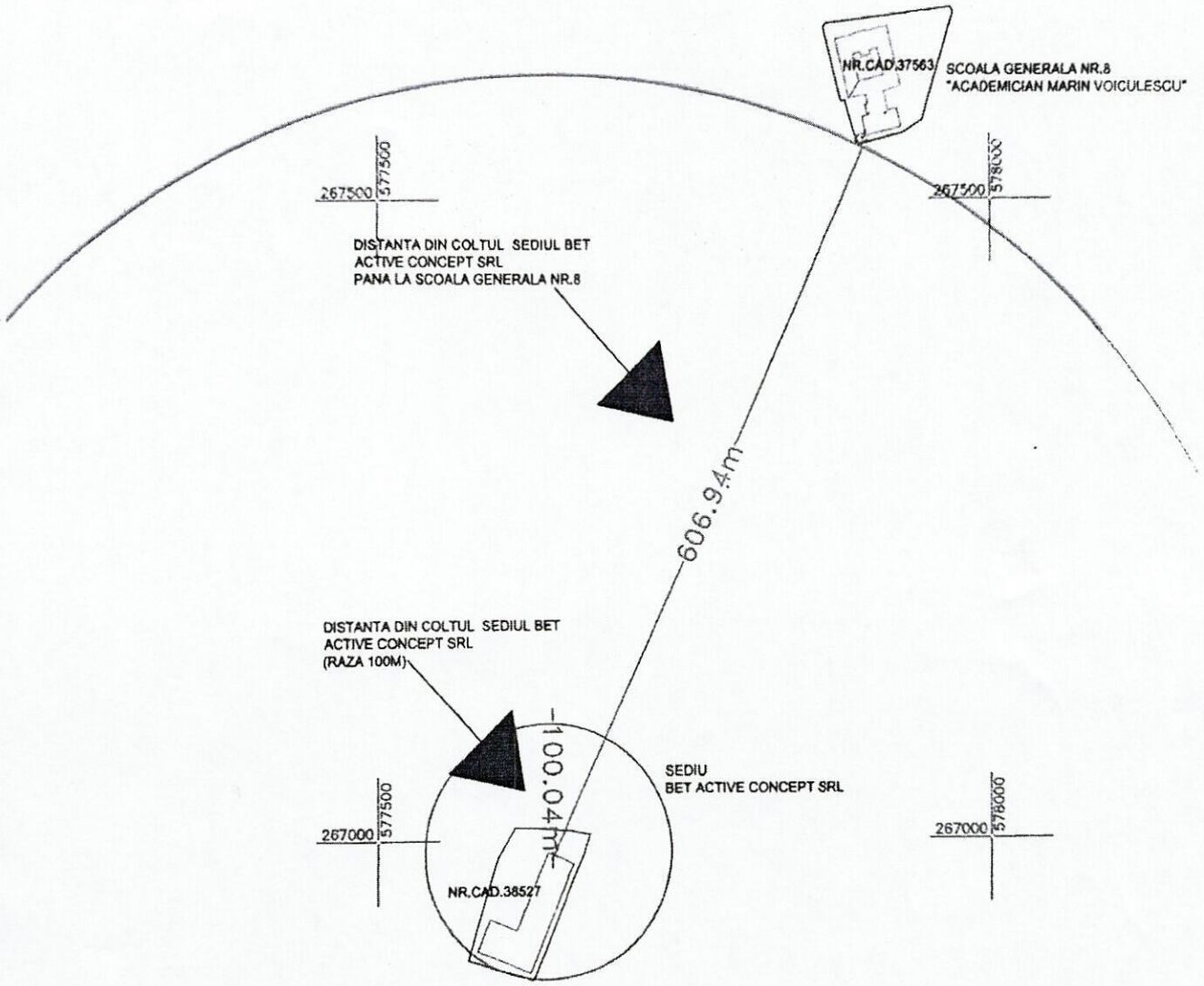
Raze de actiune hidrant interior

Categoria de importanta
Clasa de importanta

S.C.TEHNIC INSTAL PRO DESIGN S.R.L Sos. Iancului, Nr.41, Bl. 102-D, Sc. A, Ap. 09, Sector 2, Bucuresti Reg. Com. J40/ 8691 /2008 ; RO 23907069 tel. mobil. 0729.024.553 email: tehnic.instal@gmail.com		Construire spatiu comercial cu regim de inaltime Parter inalt, amenajare spatii parcare, racorduri la utilitati si totem Beneficiar: S.C. IMO INVEST TOTAL SRL Adresa lucrarii: Bdul. Bucuresti, nr. 57A, Lot 1, Jud. GIURGIU	Proiect nr: 125 / 2017
SPECIFICATIE	NUME	Scara: 1:200	INSTALATII SANITARE PLAN RAZE DE ACTIUNE HIDRANTI INTERIORI	Faza PTh
Proiectat	Ing. Carmina STANESCU			
Desenat	Ing. Carmina STANESCU	Data: Iulie 2017		Pl. nr: IS/ 03

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI PRIVIND DISTANTE INTRE SEDIU BET ACTIVE CONCEPT SRL SI SCOALA GENERALA NR .8 ACADEMICIAN MARIN VOICULESCU

SCARA 1: 5000



Sistem de proiectie: STEREO '70
Data: IUNIE 2026

266500 577500

Executant,
Teh.Stroe Ionel
Autorizatie cat.B
Seria RO-GR-F nr.0077
Semnatura si stampila

DECLARAŢIE

privind protecţia minorilor şi prevenirea dependenţei de jocurile de noroc

Subsemnatul/a POPA ADRIANA cu domiciliul în localitatea CALARASI, sector —, str. [redacted], nr. [redacted], legitimat cu BI/CI, seria [redacted], în calitate de ÎMPUTERNICIT al Societăţii BET ACTIVE CONCEPT SRL înregistrată la Registrul Comerţului cu nr. de înmatriculare J2016012831402, cu sediul social în localitatea BUCUREŞTI, str. SOLDAVIUL UTIUMII, sector 3, nr. 165, bl. CLADIREA TH, ET 5, sc. —, et. —, ap. —, Judeţul BUCUREŞTI, având unitatea de tip JOCURI DE NOROC ŞI PARIURI SPORTIVE cu punct de lucru situat în Municipiul Giurgiu, str. BULEVARDUL BUCUREŞTI, nr. 57A, bl. —, sc. —, ap. —, —,

DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE, cunoscând dispoziţiile art.292 din Codul Penal cu privire la falsul în declaraţii este pedepsit de legea penală, că locaţia în care se desfăşoară ***activităţi de jocuri de noroc***, situată la adresa cu punct de lucru mai sus menţionat, respectă toate prevederile legale în vigoare ***privind protecţia minorilor şi prevenirea dependenţei de jocurile de noroc***.

Menţionez că am luat la cunoştinţă şi sunt de acord cu dispoziţiile prevederilor art.6, lit.„c" şi lit.„e" ale Regulamentului U.E. 2016/679 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Data 11.06.2020

Numele şi prenumele,

POPA ADRIANA

Semnătu

Scanat cu CamScanner

CERERE

pentru eliberarea Autorizației de funcționare locală pentru desfășurarea activității de JOCURI DE NOROC

Subsemnatul/a _____ cu domiciliul în localitatea_____, sector_____, str. _____, nr. _____, bl._____, sc. ____, ap. _____, Județul _____, legitimat cu BI / CI, seria _____, nr. _____, CNP _____, având calitate de **administrator / reprezentant împuternicit legal** al _____, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. de înmatriculare_____/_____/_____, cu sediul social în localitatea _____, sector ____, str._____, nr._____, bl._____, sc._____, ap._____, Județul _____, în conformitate cu prevederile *Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu*, solicit eliberarea ***AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE LOCALĂ*** pentru punctul de lucru situat în Municipiul Giurgiu, str._____ nr._____, bl._____, sc._____, ap._____, _____.

Obiect de activitatea (reglementat potrivit cod CAEN 9200 Activități de Jocuri de Noroc și Pariuri), pentru următoarele categorii:

☐ Jocuri loto tradiționale (loto, noroc, noroc plus și super noroc, expres și lozuri): jocurile pentru care statul acordă licența de organizare a jocurilor de noroc în mod exclusiv Companiei Naționale Loteria Română S.A.

☐ Pariuri mutuale - joc tradițional

☐ Pariuri în cotă fixă - joc tradițional

☐ Pariuri în contrapartidă

☐ Jocuri de tip slot-machine („păcănele")

☐ Jocuri bingo desfășurate în săli de joc

☐ Jocuri de noroc caracteristice cazinourilor

☐ Jocurile de noroc caracteristice cluburilor de poker.

☐ Tombola - joc tradițional

Suprafață totală desfășurată a spațiului _____ mp.; Nr. de încăperi_____;

Suprafața destinată efectiv desfășurării activității de jocuri de noroc_____ mp.;

Orar de funcționare: _____;

Scanat cu CamScanner

ROSAL

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII DE SALUBRITATE

PENTRU SOCIETĂŢI COMERCIALE, INSTITUŢII

Număr contract: RGG 0660 **Data:** 22 / 03 /2019 **Cod client:**_____

Capitolul I.

PĂRŢILE CONTRACTANTE

1. PRESTATORUL (OPERATORUL)

Societatea **ROSAL GRUP S.A.** cu sediul în Bucureşti, Str. Turturelelor, nr. 11A, Modul 15, Sector 3, tel. 021/255.53.47, fax 021/255.53.48, înregistrată la Registrul Comerţului Bucureşti sub nr. J40/8222/1994, cod unic de înregistrare fiscală RO 6089555, Cont bancar nr. RO 35 INGB 0001 0081 6074 8910 deschis la ING BANK - Suc. Bucur Obor, reprezentată de BOGDAN NICULESCU, în calitate de Director General.

2. BENEFICIARUL (UTILIZATORUL)

Societatea/INSTITUŢIA BATIACTIVE CONCEPT SRL cu sediul în Bucureşti Sec 3 strada Splaiul Unirii, nr. 16 sector, înregistrată la Registrul Comerţului sub nr. J40/12931/29.09.16 cu codul unic de înregistrare fiscala 36883474, cont ..... deschis ..... tel/fax ..... / ..... e-mail ..... reprezentată de Vasel Marcel în calitate de ADMINISTRATOR posesor al BI/CI :

Capitolul II.

DOMENIUL DE APLICARE şi DURATA CONTRACTULUI

1. În baza Legii nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice si a Legii nr. 101/2006 privind serviciul de salubrizare a localităţilor , republicate, cu modificarile si completarile ulterioare, partile au convenit de comun acord la încheierea prezentului contract de prestare a serviciilor de salubritate privind colectarea, transportul şi depozitarea reziduurilor municipale solide asa cum sunt acestea definite de 17 alin. 1 lit a si f din cadrul Legii 211/2011, cu exceptia reziduurilor toxice, periculoase sau cu regim special, cu respectarea normativelor şi standardelor în vigoare.

2. Durata prestarii serviciilor din prezentul contract are incepere cu data semnarii lui urmand ca valabilitatea acestuia sa nu depaseasca data finalizarii procedurii de achizitie publica – licitatie deschisa, prin incheierea contractului de delegare a gestiunii, procedura organizata de ADI „Management Eficient pentru Judet Curat – Giurgiu", mai precis cel putin 12 luni de la data semnarii acestuia.

Contractul se poate prelungi prin acordul partilor manifestat in scris in conditiile alineatului precedent.

Capitolul III.

OBIECTUL CONTRACTULUI

A. Obiectul prezentului contract îl reprezintă prestarea următoarelor servicii de salubritate:

1. Asigurarea de către PRESTATOR a colectarii, transportului şi depozitării reziduurilor municipale solide menajere şi asimilate acestora asa sum sunt acestea definite de 17 alin. 1 lit a si f din cadrul Legii 211/2011, de la sediul BENEFICIARULUI la rampele autorizate de depozitare;

2. Colectarea diferenţiată şi transportul reziduurilor solide recuperabile în vederea activitatilor de reciclare a materialelor.

B. Beneficiarul va folosi următoarele tipuri de recipienţi:

1. Primiti prin achizitie proprie:

Tip de recipient	Cantitate/bucati	Mod de achizite
Ad ei		proprii

Scanned by CamScanner

ROSAL

2. Primiti sub forma de inchiriere:

Tip de recipient	Data inceperii perioadei de inchiriere	Cantitate/bucati	Tarif inchiriere

Capitolul IV.

COLECTAREA REZIDUURILOR SOLIDE MENAJERE, RITMICITATEA PRESTAȚIILOR

1. Colectarea reziduurilor solide menajere, industriale și asimilate acestora se face în conformitate cu cerintele stabilite de Autoritățile Administrației Publice Locale.
2. Colectarea reziduurilor solide menajere, industriale și asimilate acestora rezultate din activitatea beneficiarului se va face de la punctele de precolectare ale BENEFICIARULUI, astfel:

Punct de lucru	Data start	Frecventa
NICOLAE BALCESCU BL 82/1001 parter B-dul CFR BL 89 parter B-dul Bucuresti nr 57 A	01.03 2019	MIERCURI VINERI

3. Colectarea reziduurilor reciclabile de la BENEFICIAR se face de către prestator conform cerintelor autoritatilor publice locale, cu titlu gratuit in conformitate cu prevederile Legii 211/2011 privind deseurile modificata si completate prin intermediul OUG 74/2018 si Legii 31/2019
4. In cazul lipsei de comenzi se va achita c/valoarea a minim 1 mc/luna pentru fiecare punct de colectare.
5. Înștiințările privind modificările de tarif sau facturile se vor trimite la următoarea adresă:

.....

Capitolul V.

TARIFE, FACTURARE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

1. Tarifele pentru serviciile de salubritate prestate sunt urmatoarele:

Punct de lucru	Pret	Cantitate
	102,38 lei plus TVA/MC	0,500

In conformitate cu prevederile OUG nr. 74/2018 - pentru modificarea OUG nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu - pentru anul 2019, in tariful pentru colectarea, transportul si depozitarea deseurilor, pentru deseurile eliminate prin depozitare, este inclusa *contributia pentru economia circulara*, stabilita pentru anul 2019, la valoarea de 30 lei/tona

Aceasta contributie nu se percepe pentru deseurile reciclabile colectate separat.

2. Tarifele (prețurile) de vânzare-cumpărare și/sau închiriere recipienți/saci sunt cele specificate la punct B cap.III.
3. Tarifele stabilite prin prezentul contract, pot suferi modificări / actualizări ca urmare a modificării preturilor conform prevederilor legale in vigoare.
4. Modificarea tarifelor va fi adusă la cunoștință BENEFICIARULUI cu minimum 10 zile înaintea începerii perioadei de facturare, prin înștiințare scrisă.
5. Facturarea prestației/chiriei recipienților se face lunar în baza tarifelor prevăzute în contract.
6. Beneficiarul este obligat să achite facturile reprezentând contravaloarea serviciilor furnizate/prestate în termenul de scadență de 15 zile de la data emiterii facturilor; data emiterii se înscrie pe factură.

Termenul de scadență privind plata facturii se ia în calcul începând cu data emiterii facturii urmand ca facturile lunare sa fie emise cel tarziu pana la data de 15 a lunii urmatoare celei in care s-au furnizat serviciile.

7. Plata se va efectua în lei la cursul leu/euro al BNR din ziua emiterii facturii - în cazul tarifului stabilit în euro - și prin următoarele modalitati:
   - în numerar la casieria PRESTATORULUI;
   - prin virament în contul PRESTATORULUI nr. RO35INGB0001008160748910 deschis la ING BANK – Suc. Bucur Obor sau in contul deschis la Trezorerie Bucuresti ATCPMB cod IBAN RO27TREZ7005069XXX000552;
   - prin agenții încasatori ai prestatorului;
8. În funcție de modalitatea de plată, aceasta se consideră efectuată după caz, la una din următoarele date:
   - data certificării plății de către unitatea bancară a utilizatorului pentru ordinele de plată;
   - data decontarii filei cec sau a biletului la ordin de către PRESTATOR;
   - data inscrisă pe chitanta emisă de către PRESTATOR;
9. În cazul în care pe documentul de plată nu se menționează numarul facturii ce este platita, se consideră achitate facturile în ordine cronologică.

Scanned by CamScanner

ROSAL

10. Neachitarea facturii în termen de 15 de zile de la data scadenței atrage penalități de întârziere în cuantum de 0.1 % pe zi de intarziere.
11. Dacă sumele datorate, inclusiv penalitățile, nu au fost achitate în termen de 45 de zile de la primirea facturii, operatorul poate întrerupe furnizarea/prestarea serviciului cu un preaviz de 5 zile lucrătoare.
12. Prestatorul va relua Furnizarea/prestarea serviciilor în termen de maximum 3 zile de la data încasarii de la Utilizator a sumelor datorate de acesta .
13. Factura emisa de operator este titlu executoriu, conform Legii speciale nr. 225/2016".

Capitolul VI. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR CONTRACTANTE.

1. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE PRESTATORULUI

A. DREPTURILE PRESTATORULUI

a. să facturezo şi să încasezo lunar contravaloarea serviciilor prestate;

b. să aplice la facturare tarifele în vigoare convenite.

c. să comunice beneficiarului modificarea tarifului aprobat în funcţie de modificarea preţurilor la carburanţi, materii prime, etc. şi de inflaţie ;

d. să aplice majorări de întarziere în cazul neachitării facturilor la termen, conform clauzelor contractuale.

B. OBLIGAŢIILE PRESTATORULUI

a. să respecte angajamentele asumate prin prezentul contract
b. să colecteze reziduurile solide menajere şi asimilate acestora folosind autovehicule special echipate pentru
c. să colecteze întreaga cantitate de reziduuri solide produse de beneficiar;
d. să colecteze reziduurile în vehicule transportatoare special echipate direct din recipienţii de precolectare;
e. personalul care efectuează colectarea trebuie să manevreze cu grijă recipienţii de precolectare în vederea evitării deteriorării acestora, producerii prafului, zgomotului sau a răspândirii reziduurilor în afara autovehiculului, să aşeze după golire recipienţii de precolectare în poziţia lor normală pe locul de unde au fost luaţi şi să lase acest loc curat;
f. să ridice deşeurile conform ritmicităţii stipulate în contract.
g. să factureze serviciile prestate în conformitate cu cantităţile şi tarifele acceptate prin prezentul contract;
h. să înregistreze toate reclamaţiile şi sesizările BENEFICIARULUI şi să ia măsurile care se impun în vederea rezolvării acestora în termenul prevazut de lege;
i. să aducă la cunoştinţă BENEFICIARULUI modificările de tarif şi alte informaţii necesare;
j. să gestioneze eficient reziduurile solide reciclabile, pe baza principiilor generale, a grupelor de deşeuri prevăzute de lege în condiţiile de asigurare a protecţiei mediului şi sănătăţii populaţiei;
k. să pune la dispozitia beneficiarului, contra cost (închiriere), recipienţi sau alte mijloace pentru depozitare şi/sau sortare, adaptaţi autospecialelor din dotarea prestatorului, pentru tipurile şi cantităţile solicitate.

2. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE BENEFICIARULUI

A. DREPTURILE BENEFICIARULUI

a. să i se presteze serviciul de salubritate conform clauzelor din prezentul contract;
b. să fie informat despre modul de functionare a serviciilor publice de salubrizare, despre deciziile luate în legatură cu aceste servicii de către Autoritaţile Administraţiei Publice Locale, A.N.R.S.C., sau de PRESTATOR dupa caz;
c. să i se pună la dispozitie de catre prestator, contra cost (închiriere), recipienţi sau alte mijloace pentru depozitare şi/sau sortare, adaptaţi autospecialelor din dotarea prestatorului, pentru tipurile şi cantităţile solicitate;
d. să primească raspuns în maxim 30 (treizeci) de zile la sesizările sau reclamaţiile adresate PRESTATORULUI cu privire la neîndeplinirea unor prevederi contractuale;

B. OBLIGAŢIILE BENEFICIARULUI

a. să respecte angajamentele asumate prin prezentul contract;
b. să asigure accesul de la caile publice până la punctul de colectare al autovehiculelor de salubrizare, înlăturând gheaţa, zăpada, polciul sau alte obstacole.
c. să asigure curăţenia incintelor proprii de depozitare precum şi a zonelor cuprinse între imobil, respectiv limita proprietaţii şi calea publica;
d. să menţină în stare de curăţenie spaţiile în care se face precolectarea şi recipienţii de precolectare;
e. să execute operatiunea de precolectare în conformitate cu sistemul de colectare convenit prin prezentul contract, să execute această operaţiune în condiţii de maximă securitate din punct de vedere al sănătăţii oamenilor şi al protecţiei mediului, astfel încat să nu se producă poluare fonică, miros neplacut sau răspândirea de deşeuri;
f. să execute preselectarea reziduurilor solide şi să le depoziteze separat în recipienţii de preselectare special destinaţi, acolo unde au fost create posibilitaţi de colectare selectivă;
g. să nu depoziteze şi să nu abandoneze reziduurile solide reciclabile în condiţii care contravin normelor de protecţie a

Scanned by CamScanner

ROSAL
CREAT PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

mediului și a sănătății populației;

h. să confirme, prin semnătură volumul real de reziduuri colectate de la punctele sale, pe bonuri de confirmare și să comunice prestatorului în termen de 5 zile orice modificare survenită; In cazul in care reprezentantul Beneficiarului nu este prezent pt. a preda deseurile colectate si pt. a semna bonurile de ridicare/confirmare a acestora, Beneficiarul declara ca este de acord cu cantitatile ridicate inscrise in bonurile de ridicare intocmite de catre operatorii Prestatorului

i. să achite contravaloarea facturii pentru serviciile și bunurile contractate, în termenele prevazute în contract;

j. să plătească valoarea penalităților calculate pentru nerespectarea termenului scadent de plată a facturilor;

k. in cazul in care BENEFICIARUL isi intrerupe sau inceteaza activitatea la adresa de furnizare a serviciului prevazuta la cap.IV, pct. 2, acesta are obligatia de a anunta in scris PRESTATORUL despre acest lucru, cu minim 5 (cinci) zile inainte de incetarea/intreruperea activitatii. In caz contrar, Prestatorul va stopa furnizarea serviciului incepand cu data la care a primit instiintarea/solicitarea BENEFICIARULUI;

l. să nu introducă în recipienții de precolectare a gunoiului menajer sau industrial deșeuri din categoria celor periculoase, toxice sau explosive care provin din procese tehnologice care fac obiectul unor tratamente speciale autorizate de direcțiile sanitar-veterinare sau de autoritățile de mediu;

m. să numească un reprezentant , în prezenta căruia să se facă ridicarea deșeurilor și care să confirme efectuarea prestației;

n. în ziua de ridicare, să depozitezе recipienții de precolectare la cel mult 10 m față de calea de acces a autospecialei;

o. să sesizeze prestatorul pentru nerespectarea ciclului de ridicare în maxim 24 de ore;

p. să nu acorde angajaților prestatorului stimulente pentru îndeplinirea clauzelor contractuale;

q. să predea prestatorului, în caz de reziliere a contractului, recipienții care i-au fost puși la dispozitie de Prestator. In cazul in care Beneficiarul nu va preda recipientii care i-au fost puși la dispozitiei, va achita c/valoarea acestora - ce va fi stabilita la valoarea de inlocuire a acestora.

r. să semneze și/sau să ștampileze de primire facturile emise de prestator, în baza bonurilor de confirmare, iar în cazul în care transmiterea facturilor se face prin poștă cu scrisoare recomandată cu dovadă de primire acestea se consideră acceptate la plată dacă beneficiarul nu formulează obiecțiuni în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea facturilor;

s. să accepte modificările de tarif (tarif aprobat potrivit reglementărilor în vigoare) comunicat de prestator în conformitate cu prevederile prezentului contract;

Capitolul VII.
RASPUNDEREA CONTRACTUALĂ

1. Pentru neexecutarea în tot sau în parte a obligațiilor contractuale prevazute în prezentul contract, părțile răspund conform prevederilor contractuale.
2. Părțile contractante pot include și daune-interese pentru neexecutarea totală sau parțială a contractului sub forma daunelor moratorii ori compensatorii.
3. Dacă din motive obiective PREȘTATORUL nu poate ajunge la timp la adresa BENEFICIARULUI pentru prestarea serviciului sau beneficiarul nu poate să pună la dispoziția prestatorului deșeurile pentru efectuarea serviciului, aceștia au obligația reciprocă de a stabili de comun acord o altă dată sau/și oră pentru colectarea deșeurilor.

Capitolul VIII.
ÎNCETAREA CONTRACTULUI

1.Contractul poate înceta în următoarele cazuri:

a. prin acordul scris al ambelor părți, cu condiția achitării integrale a creantelor datorate de catre beneficiar catre prestator;

b. prin denuntare unilaterala de catre beneficiar, cu un preaviz de 30 de zile calendaristice, subcondiția achitării integrale a tuturor datoriilor catre prestator;

c. prin denuntare unilaterala de catre prestator, in cazul neachitarii c/valorii serviciilor prestate in termen de 30 de zile calendaristice de la data scadenta a facturii.

Capitolul IX.
FORȚA MAJORĂ

1. Nici una dintre părțile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricarei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră.

Capitolul X. LITIGII

1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea, ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabila de către reprezentanții lor.
2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, partile se vor adresa instanțelor judecatoresti romane competente.

Scanned by CamScanner

ROSAL

Capitolul XI. NOTIFICARI

1. Toate notificările şi corespondenţa vor fi făcute în scris şi trimise personal sau prin poştă/curier cu confirmare de primire sau prin fax sau e-mail.
2. Notificarile se consideră primite de destinatar:
   a. în ziua în care sunt înmânate personal şi destinatarul le acceptă prin semnătură;
   b. la data înscrisă pe confirmarea de primire, în cazul în care notificarea se face prin posta/curier cu confirmare de primire la adresa sediului social sau la adresa de corespondenta prevazuta în contract;
3. Notificarile /comunicarile verbale nu sunt luate in consideratie de nici una din parti, daca nu sunt confirmate prin una din modalitatile prevazute in acest articol.

Capitolul XII. ACTE NORMATIVE DE REFERINŢĂ

1. Prezentul contract are la baza următoarele acte normative de referinţă:
   a. Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitaţi publice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
   b. Legea nr. 101/2006 privind serviciul de salubrizare a localitatilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
   c. OUG nr. 74/2018 pt. modificarea si completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deseurilor;
   d. OUG nr. 196/2005 privind Fondul pentru Mediu

Capitolul XIII. DISPOZIŢII FINALE

1. Protecţia datelor cu caracter personal. Prin "Datele personale ale reprezentanţilor celeilalte părţi" se înţeleg datele cu caracter personal divulgate prin transmitere de fiecare parte celeilalte, în temeiul sau în legătură cu Contractul constând în nume, prenume, poziţie, număr de telefon, adresă e-mail privind reprezentanţii lor legali şi/sau angajaţii responsabili de comunicarea între părţi şi de implementarea contractului.
2. .Acolo unde Reg. 679/2016 prevede astfel, fiecare Parte care divulgă informaţii în legatură cu angajaţii/reprezentanţii săi trebuie să furnizeze o notă de informare persoanelor vizate, informându-le în mod corespunzător cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal ale acestora, efectuată de către cealaltă Parte. Fiecare parte se obligă să prelucreze Datele personale ale reprezentanţilor celeilalte părţi numai în scopul executării Contractului şi pentru îndeplinirea obligaţiilor legale decurgând din sau în legătură cu derularea Contractului, respectiv în temeiul interesului legitim de ofertare în vederea încheierii unui contract viitor, angajându-se să notifice celeilalte părţi şi persoanei vizate intenţia de schimbare a scopului prelucrării.
3. Fiecare parte va stoca Datele personale ale reprezentanţilor celeilalte părţi pe durata existenţei relaţiei contractuale, precum şi, dacă este cazul, ulterior încetării acesteia, pe perioada impusă de prevederile legale aplicabile, inclusiv, dar fără a se limita la regulile privind arhivarea. Totodată, datele vor fi şterse la solicitarea persoanei vizate sau a celeilalte părţi, în condiţiile în care nu justifică un alt temei juridic pentru prelucrare.
4. Fiecare parte va implementa măsuri organizatorice şi tehnice adecvate pentru a proteja Datele personale ale reprezentanţilor celeilalte părţi împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale şi împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.
5. Categoriile de destinatari cărora le sunt divulgate Datele personale ale reprezentanţilor celeilalte părţi sunt instituţiile statului (organe de control, organe de urmărire penală, instanţe judecătoreşti etc), precum şi prestatorii de servicii de transport în vederea ridicării/expedierii mărfii, societăţilor de mentenanţă tehnică şi IT contractante şi auditorilor fiecărei părţi.
6. Părţile se vor asigura că accesul la Datele personale ale reprezentanţilor celeilalte părţi este limitat la personalul implicat în îndeplinirea obligaţiilor asumate prin Contract, şi că aceste persoane sunt informate cu privire la caracterul confidenţial al Datelor şi cunosc obligaţiile în baza Contractului în ceea ce priveşte aceste date, fiind supuse unor proceduri de autentificare şi de conectare a utilizatorilor atunci când accesează aceste date.
7. Pentru evitarea oricărui dubiu, Părţile iau cunoştinţă şi convin că nu o să acţioneze ca operatori asociaţi sau ca persoană împuternicită de cealaltă parte în calitate de operator, fiecare parte acţionând ca un operator de date independent pentru propria prelucrare a datelor în legătură cu prezentul Contract, şi niciuna dintre părţi nu acceptă vreo răspundere pentru o încălcare de către cealaltă parte a legislaţiei aplicabile.
8. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adiţional, cu acordul scris al părţilor.
9. În toate problemele care nu sunt prevazute în prezentul contract, părţile se supun prevederilor legislaţiei specifice în domeniu si prevederilor Codului Civil.
10. Prezentul contract s-a incheiat în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte şi intră în vigoare la data semnării lui.

PRESTATOR
Reprezentant.....

BENEFICIAR
Reprezentant.....

Scanned by CamScanner

BIN-GO

BIN GO SOLUTIONS SRL
Șos. Giurgiului 33A - City Office Residence
Parter • S4 • București • România
RO 6089555 • J1994008222405

NOTIFICARE

Subscrisa, societatea **BIN GO SOLUTIONS S.R.L. (fosta UNITED WASTE SOLUTIONS S.R.L.)** cu sediul social în Bucureşti, Şoseaua Giurgiului, nr. 33A, Parter, Complex Rezidenţial City Office Residence, Sector 4, având e-mail: contact@uws.ro, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J1994008222405, având Cod Unic de Înregistrare RO 6089555, reprezentată de Niculescu Bogdan, în calitate de Administrator,

Prin prezenta, vă aducem la cunoştinţă că, potrivit Încheierii nr. 413220/12.12.2024 pronunţată de Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Bucureşti, societatea **UNITED WASTE SOLUTIONS S.R.L.** şi-a schimbat denumirea in **BIN GO SOLUTIONS S.R.L.**

Conform Certificatului de înregistrare seria B nr. 5073755, eliberat de Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Bucureşti, datele de identificare ale societăţii sunt:

BIN GO SOLUTIONS S.R.L.
CUI RO 6089555
J1994008222405
Obiectul principal de activitate:
cod CAEN 3811 – Colectarea deseurilor nepericuloase.

Vă mulțumim pentru încrederea acordată și rămânem la dispoziția dumneavoastră !

BIN GO SOLUTIONS S.R.L.
Prin administrator Bogdan NICULESCU

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
„VLAŞCA" AL JUDEŢULUI GIURGIU

Nesecret
Ex.nr. 1

AUTORIZAŢIE
de securitate la incendiu
nr. 509/18/SU-GR din 03.05.2018

Ca urmare a cererii din 26.04.2018, înregistrată cu nr. 2915648 din 26.04.2018, adresată de **S.C. IMO INVEST TOTAL S.R.L.**, cu sediul în municipiul București, sector 4, str. Splaiul Unirii, nr. 16, et. 3, camera 309, telefon 0786705705, e-mail alexandru@imoinvest-total.ro, în baza prevederilor art. 11 lit. e) din Hotărârea Guvernului nr. 1492/2004 privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesioniste, ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr. 571/2016, **se certifică realizarea măsurilor de securitate la incendiu** pentru **„SPAȚIU COMERCIAL CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER ÎNALT, AMENAJARE SPAȚII PARCARE" (cu spațiul P3 - compartiment distinct de incendiu - având Ac=Ad=579,4 m^2 neamenajat, a cărui autorizare pentru securitatea la incendiu va face obiectul unei documentații ulterioare)**, amplasat în județul Giurgiu, municipiul Giurgiu, bld. București, nr. 57A.

Prezenta autorizație își pierde valabilitatea în cazul în care construcția/instalația nu mai corespunde condițiilor pentru care a fost autorizată.

Documentele vizate spre neschimbare fac parte integrantă din prezenta autorizație de securitate la incendiu.

Autorizația este valabilă numai însoțită de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acesteia.

INSPECTOR ȘEF
Colonel

ing. APOSTOL EMIL

NESECRET

Mun. Giurgiu, str. Dorobanți, nr. 19
Tel: 0246215150; Fax: 0246219149, e-mail: inspectorat@isugiurgiu.ro

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
„VLAŞCA" AL JUDEŢULUI GIURGIU

Nesecret
Ex.nr. 1

JUDEȚUL GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de ...
nr. 140 din 31.08.2017
ARHITECT ŞEF

AVIZ
de securitate la incendiu
nr. 80/17/SU-GR din 24.07.2017

Ca urmare a cererii din 10.07.2017, înregistrată cu nr. 2616109 din 10.07.2017, adresată de **S.C. IMO INVEST TOTAL S.R.L.**, cu sediul în mun. Bucureşti, sector 4, str. Splaiul Unirii, nr. 16, et. 3, camera 309, în baza prevederilor art. 11 lit. e) din Hotărârea Guvernului nr. 1492/2004 privind principiile de organizare, funcţionarea şi atribuţiile serviciilor de urgenţă profesioniste, ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale Hotărârii Guvernului nr. 571/2016, **se avizează din punctul de vedere al securităţii la incendiu** documentaţia tehnică elaborată pentru construcţia **„SPAŢIU COMERCIAL CU REGIM DE ÎNĂLŢIME PARTER ÎNALT, AMENAJARE SPAŢII PARCARE, RACORDURI LA UTILITĂŢI ŞI TOTEM"**, certificat de urbanism nr. 185 din 02.05.2017, obiectiv amplasat în judeţul Giurgiu, mun. Giurgiu, bld. Bucureşti, nr. 57A, lot. 1, CF 30293.

Documentele vizate spre neschimbare fac parte integrantă din prezentul aviz de securitate la incendiu.

Avizul este valabil numai însoţit de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acestuia.

Deţinătorul avizului are obligaţia să solicite autorizaţia de securitate la incendiu după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor, înainte de punerea în funcţiune a construcţiilor, amenajărilor ori instalaţiilor pentru care s-a obţinut prezentul aviz.

INSPECTOR ŞEF
Colonel

ing. APOSTOL EMIL

NESECRET

Mun. Giurgiu, str. Dorobanţi, nr. 19
Tel: 0246215150; Fax: 0246219149, e-mail: inspectorat@isugiurgiu.ro

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI GIURGIU

JUDEȚUL GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de ...
Nr. 140 din 31.08.2017
ARHITECT ŞEF

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 3835 din 13.06.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. IMO INVEST TOTAL S.R.L.**, cu sediul în Str. SPLAIUL UNIRII, Nr. 16, Bucureşti Sectorul 4 , Judetul Bucureşti, ..., înregistrată la APM Giurgiu cu nr. 3835/05.05.2017, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, cu modificările şi completările şi ulterioare;
- **Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecţia mediului APM Giurgiu decide, ca urmare a consultărilor desfăşurate în cadrul şedinţei Comisiei de Analiză Tehnică din data de 29.05.2017, că proiectul **„Construire spaţiu comercial cu regim de înălţime subsol tehnic + parter înalt, amenajare spaţii de parcare, racorduri la utilităţi şi totem"** propus a fi amplasat în mun. Giurgiu, bd. Bucureşti, nr. 57 A, lot 1, NC/CF 30293 nu se supune evaluării impactului asupra mediului şi nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10, lit. b);

1. *Caracteristicile proiectului:*

1. mărimea proiectului:

- proiectul va avea o mărime medie (suprafaţa construită este de 2700,00 mp);
- suprafaţa spaţii verzi va fi de 3486,00 mp;
- sistemul constructiv va fi: fundaţii din beton armat, structură metalică tip cadre, închiderea perimetrală cu panouri termoizolante tip sandwich;
- compartimentarea interioară se va realiza cu panouri termoizolante sau pereţi din ghips carton;
- se vor realiza 6 spaţii comerciale pentru mărfuri nealimentare (confecţii, articole de sticlărie, articole de menaj, articole de bricolaj, etc.);
- accesul se va face din bld. Mihai Viteazu;
- alimentarea cu apă va fi realizată din reţeaua de apă a municipiului Giurgiu;
- evacuarea apelor uzate se va realiza în reţeaua de canalizare a municipiului Giurgiu;
- energia electrică va fi asigurată prin branşament la reţeaua existentă în zonă;

Etapa din procedura de reglementare	A.P.M. Giurgiu	Titular proiect	Participări ale publicului în procedura derulată
Solicitare acord de mediu	Afişare pe pagina web în data de 22.05.2017	Ziarul „Jurnal Giurgiuvean" din 24.05.2017 şi afişare la sediul Primăriei Giurgiu cu nr. 18467/23.05.2017	Nu s-au înregistrat comentarii, contestaţii din partea publicului şi nu s-au înregistrat solicitări privind consultarea documentaţiei.
Etapa de încadrare	Afişare pe pagina web în data de 29.05.2017	Ziarul „Jurnal Giurgiuvean" din 09.06.2017 şi afişare la sediul Primăriei Giurgiu cu nr. 20323/08.06.2017	

JUDEȚUL GIURGIU PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: adecvată – conform deciziei etapei de evaluare iniţială nr. 3835/12.05.2017, proiectul nu intră sub incidenţa art. 28 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare, amplasamentul acestuia fiind situat în mun. Giurgiu, jud. Giurgiu.

Condiţiile de realizare a proiectului:

Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „ APA":

- apa utilizată în scop potabil va fi asigurată prin racord la reţeaua de apă potabilă a mun. Giurgiu;
- evacuarea apelor uzate – se va realiza în reţeaua de canalizare a municipiului Giurgiu;
- se vor respecta prevederile H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condiţiile de descărcare în mediul acvatic al apelor uzate, modificată şi completată prin H.G. nr. 352/2005 şi H.G. nr. 210/2007

Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE":

- activitatea se va desfăşura pe platformă betonată;
- deşeurile menajere se vor colecta în pubele şi vor fi preluate de către serviciul de salubrizare al localităţii;
- se va asigura încheierea unui contract ferm pentru eliminarea deşeurilor, cu o firmă de salubritate autorizată;
- se interzice depozitarea deşeurilor pe amplasamente neautorizate.

Depozitarea deşeurilor:

- deşeurile vor fi depozitate controlat, în funcţie de tipul acestora, pe suprafeţe betonate, până la evacuare;
- deşeurile generate pe amplasament în timpul realizării investiţiei sunt:
- deseuri de constructii cod 170802, deșeuri feroase și neferoase;
- deşeurile menajere se vor depozita in containere speciale pe platforma de deşeuri si se vor preda periodic firmei de salubritate;

Mun. Bucureşti, Sectorul 3, Splaiul UNIRII, nr. 165,
CLADIREA TN OFFICES 2, ET. 5 si 7(partial)
Tel: +4021 2321 048
Fax: +40212 321 049

FORTUNA

Nr. inreg.: 724/15.04.2026

IMPUTERNICIRE

Subscrisa **BET ACTIVE CONCEPT S.R.L.**, cu sediul social in Bucuresti, Splaiul Unirii, Cladirea TN2, Nr. 165, Etaj 5 si 7 (partial), Sector 3, inregistrata la Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti, sub nr. J2016012831402, Cod unic de inregistrate: 34223171, reprezentata legal prin administrator, dna DARADICS KINGA AGNES, **imputerniceste pe POPA ADRIANA, persoana fizica romana, legitimat/a cu CI seria/nr. K 3, pentru a reprezenta interesele companiei in fata autoritatilor publice locale (primarii, consiliu local), in vederea obtinerii autorizatiei de functionare.**

Prezentul mandat este valabil pana la data de 30.06.2026, inclusiv.

BET ACTIVE CONCEPT S.R.L.
Prin administrator,
DARADICS KINGA AGNES