



Băiceanu Liliana

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**PROIECT DE HOTĂRÂRE**Nr. 170 / 19.06.2026

privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea HATTRICK ONLINE S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.61.963/18.06.2026;
- raportul de specialitate al Direcției Juridice și Administrație Locală, înregistrat la nr. GL 072 / 19.06.2026;
- cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.57.631/08.06.2026, adresată de reprezentantul împuternicit al societății societății HATTRICK ONLINE S.R.L., însoțită de documentația necesară acordării autorizației de funcționare locală în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/2026 privind stabilirea condițiilor de organizare și desfășurare a activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu și aprobarea Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.111/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129, alin.(1), alin.(14), art.139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se acordă autorizație de funcționare pentru desfășurarea activității de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu, Societății HATTRICK ONLINE S.R.L. cu obiect activitate *Jocuri de tip slot-machine*, pentru sediul secundar considerat și punct de lucru situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.57A, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Autorizația de funcționare anuală acordată pentru societatea identificată la alin.(1) are valabilitate până la data de 25.06.2027.

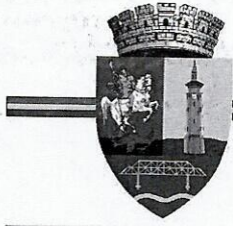
Art.2. (1) Autorizația de funcționare produce efecte juridice de la data achitării integrale a taxei locale anuale, care este în cuantum de 31.350 lei.

(2) Taxa anuală aferentă autorizației de funcționare prevăzută la alin.(1) se achită în Contul _____, cu respectarea prevederilor art.6, alin.(3) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/18.05.2026.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Juridice și Administrație Locală, Direcției Economice, Direcției Poliția Locală Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu și Societății HATTRICK ONLINE S.R.L. pentru ducerea la îndeplinire.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,**

ANGHELESCU ADRIAN - VALENTIN



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ

NR.61.941/18.06.2026

A P R O B A T,
P R I M A R,

ADRIAN-VALENTIN ANGHELESCU

PROPUNERE INIȚIERE PROIECT DE HOTĂRÂRE

Domnule Primar,

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu la nr.59.358/11.06.2026, reprezentantul împuternicit al Societății HATTRICK ONLINE S.R.L., cu sediul social în București, Splaiul Unirii, nr.165, Clădirea TN Offices 2, et.5, Sector 3, având Cod Unic de Înregistrare 50878823 din data de 09.03.2026 și Număr de Ordine în Registrul Comerțului J2024041053005 din data de 14.11.2024, solicită emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității constând în *Jocuri de noroc tip slot-machine*, reglementată de cod CAEN 9200, pentru sediul secundar considerat și punctul de lucru situat în Municipiul Giurgiu, **Bulevardul București, nr.57A**.

Potrivit Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.112/2026, operatorul economic mai sus menționat a depus următoarele documente:

- Licența nr.77/27.02.2026 emisă de O.N.J.N.;
- Certificat de înregistrare;
- Certificat constatator emis O.N.R.C.;
- Contract de închiriere/Contract de subînchiriere/Contract de asociere în participațiune;
- Extras de carte funciară de informare;
- Relevu spațiului - document pentru calculul taxei (suprafața în mp.);
- Declarație pe propria răspundere privind respectarea restricțiilor și condițiilor;
- Plan de situație întocmit în coordonate Stereo 70 - Plan de încadrare în zonă - din care reiese dovada respectării distanței minime de 100 m.
- Contract de salubritate;

În urma verificării conformității documentelor depuse, precum și a îndeplinirii condițiilor prevăzute în regulament, s-a constatat că documentația depusă este completă, fiind îndeplinite totodată criteriile și cerințele prevăzute în regulament.

Potrivit planului relevu (prezentat) rezultă că spațiul comercial descris are o suprafață utilă totală de 36,08 mp. și este compartimentat în 2 încăperi, din care sala/zona specializată destinată efectiv desfășurării activităților de jocuri de noroc este de 20,90 mp..

Cuquantumul taxei locale datorate pentru obținerea autorizației de funcționare anuală, se va calcula doar pentru 1/2 din suprafața totală, exprimată în metri pătrați, în care se află sala/zona specializată destinată efectiv desfășurării activităților de jocuri de noroc, motivat de faptul că în cadrul acestui spațiu Bet Activ Concept S.R.L. își desfășoară activitatea de *jocuri de noroc de tip slot-machine*, care are încheiat un Contract de asociere în participațiune nr.2/20.01.2026, din care rezultă că asociații BET ACTIV CONCEPT S.R.L. și HATTRICK ONLINE S.R.L., dezvoltă împreună o asociere în participațiune având ca obiect desfășurarea activității de jocuri de noroc pentru care dețin licențe individuale emise de către O.N.J.N.. Potrivit acestei situații cuantumul taxei locale datorate pentru obținerea autorizației de funcționare anuală este de 31.350 lei, aceasta fiind calculată pentru suprafața de 10,45 mp., suprafață în care se află sala specializată destinată efectiv desfășurării activităților de jocuri de noroc, fără a se lua în calcul spațiile administrative, holuri, etc., așa cum rezultă din planul releveu. Taxă anuală trebuie achitată în termen de maximum 30 de zile de la emiterea autorizației, conform art.6, alin.(3) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/18.05.2026.

Administratorul societății a stabilit ca orar de funcționare al unității: Luni – Duminică: 08⁰⁰-22⁰⁰.

În baza celor prezentate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură „*Proiect de hotărâre privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații fixe pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea HATTRICK ONLINE S.R.L.*” și supunerea spre dezbatere și aprobarea în ședința Consiliului Local.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie:

Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/2026 privind stabilirea condițiilor de organizare și desfășurare a activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu și aprobarea Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu.

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRȚIE LOCALĂ

DIRECTOR EXECUTIV,

LAVINIA FARMATE

SERVICIUL JURIDIC, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ ȘI
RELAȚIA CU CONSILIUL LOCAL,
CONSILIER,

MARCELIAN CIȘAN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Nr.61.963/18.06.2026

REFERAT DE APROBARE

privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc și pariuri în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu, Societății HATTRICK ONLINE S.R.L.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/18.05.2026 a fost aprobat Regulamentul pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu. Regulamentul stabilește cadrul general privind desfășurarea activităților din domeniul jocuri de noroc, cerințele necesare desfășurării acestor activități cât și procedura de obținere a autorizației de funcționare locală, la nivelul Municipiului Giurgiu. Documentul eliberat îl reprezintă autorizația de funcționare locală, document care se obține anual pe baza criteriilor stabilite în Regulamentul pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu nr.59.358/11.06.2026, reprezentantul împuternicit al Societății HATTRICK ONLINE S.R.L., cu sediul social în București, Splaiul Unirii, nr.165, Clădirea TN Offices 2, et.5, Sector 3, având Cod Unic de Înregistrare 50878823 din data de 09.03.2026 și Număr de Ordine în Registrul Comerțului J2024041053005 din data de 14.11.2024, solicită eliberarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității constând în *jocuri de tip slot-machine*, în cadrul punctului de lucru situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.57A, (așa cum rezultă din *Certificatul Constatator eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București*), depunând documentația necesară pentru emiterea autorizației de funcționare locală, așa cum este prevăzută în regulamentul.

În baza celor prezentate mai sus și a propunerii de inițiere proiect de hotărâre formulată de Direcția Juridică și Administrație Locală, este necesară adoptarea unei hotărâri pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității constând în *Jocuri de noroc tip – slot-machine*, de către acest operator economic și apreciez că prezentul proiect de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi înscris pe ordinea de zi și supus aprobării plenului Consiliului Local, drept pentru care inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură:

„Proiect de hotărâre privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea HATTRICK ONLINE S.R.L.”

Direcția Juridică și Administrație Locală, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care le va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,

ADRIAN - VALENTIN ANGHELESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea HATTRICK ONLINE S.R.L.

I. Temeiul de fapt:

Prin referatul de aprobare nr.61.963/18.06.2026, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat „Proiectul de hotărâre privind acordarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu, pentru Societatea HATTRICK ONLINE S.R.L.”, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. Temeiul de drept:

Conform art.136, alin.(8), lit.,„b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică și Administrație Locală, a analizat și elaborat prezentul raport, în termenul prevăzut de lege.

III. Argumente de oportunitate:

Potrivit Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.112/2026, reprezentantul împuternicit al Societății HATTRICK ONLINE S.R.L., cu sediul social în București, Splaiul Unirii, Clădirea TN Offices 2, nr.165, et.5, Sector 3, având Cod Unic de Înregistrare 50878823 din data de 09.03.2026 și Număr de Ordine în Registrul Comerțului J2024041053005 din data de 14.11.2024, solicită emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității constând în jocuri de tip slot -machine, (activitate încadrată la cod CAEN 9200 - Activități de jocuri de noroc și pariuri), în locația fizică al cărui punct de lucru este situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.57A, (așa cum rezultă din Certificatul Constatator eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București), depunând documentația prevăzută în regulament.

În urma verificării conformității documentelor depuse, precum și a îndeplinirii condițiilor prevăzute în regulament, s-a constatat că documentația depusă este completă, fiind îndeplinite totodată criteriile și cerințele prevăzute în regulament.

Potrivit planului releveu (prezentat) rezultă că spațiul comercial descris are o suprafață utilă totală de 36,8 mp. și este compartimentat în 3 încăperi, din care sala/zona specializată destinată efectiv desfășurării activităților de jocuri de noroc este de 20,90 mp..

Cuquantumul taxei locale datorate pentru obținerea autorizației de funcționare anuală, se va calcula doar pentru ½ din suprafața, respectiv 10,45 mp., în care se află sala/zona specializată destinată efectiv desfășurării activităților de jocuri de noroc, motivat de faptul că în cadrul acestui spațiu își desfășoară activitatea de jocuri de noroc tip slot-machine și Societatea BET ACTIV CONCEPT S.R.L., care are încheiat un Contract de asociere în participațiune nr.2/20.01.2026, din care rezultă că asociații HATTRICK ONLINE S.R.L. și BET ACTIV CONCEPT S.R.L., dezvoltă împreună o asociere în participațiune având ca obiect desfășurarea activității de jocuri de noroc pentru care dețin licențe individuale emise de către O.N.J.N.. Potrivit acestei situații cuantumul taxei locale datorate pentru obținerea autorizației de funcționare anuală este de 31.350 lei, aceasta fiind calculată pentru suprafața de 10,45 mp., suprafață în care se află sala specializată destinată efectiv desfășurării activităților de jocuri de noroc, fără a se lua în calcul spațiile administrative, holuri, etc., așa cum rezultă din planul releveu. Taxă anuală trebuie achitată în termen de maximum 30 de zile de la emiterea autorizației, conform art.6, alin.(3) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.112/18.05.2026.

Administratorul societății a stabilit ca orar de funcționare al unității: Luni – Duminică : 08⁰⁰ -22⁰⁰.

În baza celor prezentate mai sus, propunem admiterea cererii pentru emitererea autorizației de funcționare (anuală) pentru desfășurarea activității constând în *Jocuri de tip slot-machine*, de către Societatea HATTRICK ONLINE S.R.L., pentru sediul secundar considerat și punct de lucru situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.57A, Județul Giurgiu.

IV. Reglementări legale incidente:

Proiectul de hotărâre are ca temei prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr.112/2026 privind stabilirea condițiilor de organizare și desfășurare a activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu și aprobarea Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu, art.129, alin.(1), alin.(14) și art.139, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

V. Concluzii și propuneri:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate pentru emiterea autorizației de funcționare locală pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza Municipiului Giurgiu de către Societatea HATTRICK ONLINE S.R.L., drept pentru care propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local.

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRȚIE LOCALĂ

DIRECTOR EXECUTIV,

LAVINIA FARMATE

*SERVICIUL JURIDIC, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ ȘI
RELAȚIA CU CONSILIUL LOCAL,
CONSILIER,*

MARIANA ASAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

AUTORIZAȚIE DE FUNCȚIONARE LOCALĂ
PENTRU DESFĂȘURAREA ACTIVITĂȚII DE JOCURI DE NOROC

Nr. ____ / ____ 2026

ELIBERATĂ ÎN BAZA HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU nr.112/18.05.2026

Agent Economic: HATTRICK ONLINE S.R.L.**Sediul social: București, Splaiul Unirii, Clădirea TN Offices 2, nr.165, et.5, Sector 3****Cod Unic de Înregistrare: 50878823.****Număr de Ordine în Registrul Comerțului: J2024041053005.****Punct de lucru: Bulevardul București, nr.57A.****Autorizată să desfășoare activitatea de tip: *Jocuri de tip slot-machine.*****Suprafața totală desfășurată a spațiului comercial: 30 mp.; Nr. încăperi: 2;****Suprafața (sală specializată) destinată efectiv desfășurării activității de jocuri de noroc: ½ din suprafața totală de 26 mp.;****Perioadă de valabilitate: 25.06.2026 – 25.06.2027;****CLAUZE DE FUNCȚIONARE:***Posesorul este obligat:*

- să mențină valabilă licența O.N.J.N.;
- să nu modifice amplasamentul aparatelor fără notificarea Primăriei Municipiului Giurgiu;
- să afișeze permanent autorizația de funcționare într-un loc vizibil;
- să păstreze curățenia și ordinea în zona adiacentă spațiului/unității/punctului de lucru;
- să asigure supraveghere video (după caz) conform O.N.J.N.;
- să instruiască personalul privind respectarea legislației și protecția minorilor;
- să raporteze orice incident grav autorităților;
- să asigure liniștea și ordinea publică atât în interiorul spațiului/unității/punctului de lucru cât și pe suprafața de teren aferentă din fața spațiului/unității/punctului de lucru în care se desfășoară activitatea.

Prezenta autorizație nu înlocuiește celelalte autorizații/avize emise de alte instituții abilitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
Nr. 19358
anul 2026 luna 06 ziua 11

CERERE

pentru eliberarea Autorizației de funcționare locală pentru desfășurarea activității de JOCURI DE NOROC

Subsemnatul/a POPA ADRIANA cu domiciliul în localitatea CĂLĂRĂȘI, sector —, str. —, nr. 11, Județul CĂLĂRĂȘI, legitimat cu BI / CI, seria K, având calitate de administrator / reprezentant împuternicit legal al HATTACK ONLINE SRL, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. de înmatriculare J2044041053005, cu sediul social în localitatea BUCUREȘTI, sector 3, str. SPATIUL UTILITĂȚI, nr. 105, bl. CRĂCIUN, ET 5, sc. —, ap. —, Județul BUCUREȘTI, în conformitate cu prevederile Regulamentului pentru emiterea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza Municipiului Giurgiu, solicit eliberarea **AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE LOCALĂ** pentru punctul de lucru situat în Municipiul Giurgiu, str. BOULEVARDUL BUCUREȘTI, nr. 57A, bl. —, sc. —, ap. —.

Obiect de activitatea (reglementat potrivit cod CAEN 9200 Activități de Jocuri de Noroc și Pariuri), pentru următoarele categorii:

- Jocuri loto tradiționale (loto, noroc, noroc plus și super noroc, expres și lozuri): jocurile pentru care statul acordă licența de organizare a jocurilor de noroc în mod exclusiv Companiei Naționale Loteria Română S.A.
- Pariuri mutuale - joc tradițional
- Pariuri în cotă fixă - joc tradițional
- Pariuri în contrapartidă
- Jocuri de tip slot-machine („păcănele”)
- Jocuri bingo desfășurate în săli de joc
- Jocuri de noroc caracteristice cazinourilor
- Jocurile de noroc caracteristice cluburilor de poker.
- Tombola - joc tradițional

Suprafață totală desfășurată a spațiului 30 mp.; Nr. de încăperi 2;
Suprafața destinată efectiv desfășurării activității de jocuri de noroc 26 mp.;
Orar de funcționare: L - D 10:00 - 22:00;

OPISUL documentelor ce se prezintă la depunerea cererii:

- Licență emisă de O.N.J.N. valabilă;
- Certificat de înregistrare;
- Certificat constatator (emis O.N.R.C. - punct de lucru) nu mai vechi de 30 de zile calendaristice;
- Actul care atestă forma juridică de deținere a spațiului unde este înregistrat punctul de lucru, după caz: *act de proprietate, contract de închiriere, contract de concesiune, contract de comodat, ori alt titlu de folosință asupra spațiului;*
- Extras de carte funciară de informare al imobilului / spațiului - nu mai vechi de 30 zile;
- Releveul imobilului / spațiului - (piesă desenată - schită întocmită de persoană autorizată - scara 1:500 sau 1:2000);
- Declarație pe propria răspundere privind respectarea restricțiilor și condițiilor;
- Documentație pentru calculul taxei (*suprafața în mp.*);
- Plan de situație (*întocmit în coordonate Stereo 70*) și Plan de încadrare în zonă - din care reiese dovada respectării distanței de protecție de 100 m.;
- Acordul din partea vecinilor limitrofi considerați direct afectați, în situația în care programul de funcționare este stabilit NON STOP - (*în original*);
- Contract de salubritate - încheiat cu societatea care asigură salubritatea în Municipiul Giurgiu;
- Avizul I.S.U./autorizația de securitate la incendiu sau negație - (*după caz*);
- Actul de identitate al administratorului / reprezentantului împuternicit - (*după caz*);
- Împuternicire - din care să rezulte că reprezentantul este pe deplin împuternicit să angajeze răspunderea în relația cu terții, având dreptul să completeze și să semneze (cereri, declarații, etc.) în numele administratorului societății - (*dacă este cazul*).

Declar pe propria răspundere, cunoscând sancțiunile prevăzute la art.326 - Falsul în declarații, conform prevederilor Legii nr.286/2009, actualizată, privind Codul Penal, că actele depuse sunt conforme cu realitatea.

Declar pe propria răspundere că pe întreaga durată de funcționare a activității specifice în cadrul punctului de lucru vor fi respectate prevederile înscrise în legislația muncii, normele privind prevenirea și apărarea împotriva incendiilor, cerințele specifice privind protecția mediului, protecția consumatorului pentru activitatea desfășurată, reglementările în vigoare privind liniștea și ordinea publică, precum și prevederile O.U.G. nr.77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare.

Declar prin prezenta că am luat la cunoștință politica de protecție a datelor personale, disponibilă online pe site-ul Primăriei Municipiului Giurgiu și sunt conștient/ă de faptul că datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției. Am luat la cunoștință că informațiile din cererea depusă și actele anexate la acestea vor fi prelucrate de Primăria Municipiului Giurgiu cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 „privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date”.

Data 11.06.2026

Numele și prenumele,

POPA ADRIANA

Semnătura ✓

Nr. tel. _____

Email popa.adriana@yahoo.com



Guvernul României
Ministerul Finanțelor
Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc
Comitetul de Supraveghere

DECIZIE NR. 77

DIN 27.02.2026

Având în vedere:

Adresele înregistrate la O.N.J.N. sub nr. 7100/09.02.2026 și nr. 8511/16.02.2026, prin intermediul căroră **HATTRICK ONLINE SRL** cu sediul social în **București, sector 3, str. Splaiul Unirii nr. 165, Cladirea TN Offices 2, et. 5**, C.U.I.: 50878823, Nr. Registrul Comerțului: JJ2024041053005, solicită Comitetului de Supraveghere acordarea Licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine și documentația depusă prin adresele menționate anterior.

Ținând seama de:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, aprobată prin Legea nr. 246/2010, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 111/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 298/2013 privind organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc și pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 870/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 și pentru abrogarea Hotărârii Guvernului nr. 870/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc;

- Decizia Primului Ministru nr. 295/2021 privind numirea membrilor Comitetului de supraveghere al Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 20/2013 privind înființarea, organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 227/2013, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 298/2013 privind organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor:

- pct. 1 subpct. I lit. G și pct. 4 din Anexa la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.



Guvernul României
Ministerul Finanțelor
Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc
Comitetul de Supraveghere

77/2009;

- art. 1, art. 3 alin. (1), art. 10 alin. (1) și alin. (6) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016;
- Anexa nr. 6a) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016;
- art. 7 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 20/2013;
- Anexei nr. 2 - Regulamentul de organizare și funcționare a Comitetului de supraveghere din H.G. nr. 298/2013,

Comitetul de Supraveghere întrunit în ședință în data **27.02.2026**

DECIDE :

Art. 1. Aprobă acordarea Licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine în favoarea **HATTRICK ONLINE SRL** cu sediul social în **București, sector 3, str. Splaiul Unirii nr. 165, Cladirea TN Offices 2, et. 5, C.U.I.: 50878823, Nr. Registrul Comerțului: JJ2024041053005.**

Art. 2.

(1) **Taxa anuală** aferentă licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine, în sumă de **150.000 euro, respectiv 762.315 lei**, urmează a fi plătită, în conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. a) din O.U.G. nr. 77/2009 și pct. 1 subpct. I lit. G și pct. 4 din Anexa la O.U.G. nr. 77/2009, cu modificările și completările ulterioare, de către **HATTRICK ONLINE SRL**, până la data de **25.03.2026**, astfel:

- a) Taxa în cuantum de 98,8% din suma anterioară, urmează a fi achitată în contul **20A160107**,
- b) Taxa pentru jocurile de noroc pentru Comitetul Olimpic și Sportiv în cuantum de 1% din suma anterioară, urmează a fi achitată în contul **5505**,
- c) Taxa pentru jocurile de noroc pentru Comitetul Național Paralimpic în cuantum de 0,2 % din suma anterioară, urmează a fi achitată în contul **5506**.

(2) Cursul de schimb valutar, utilizat la transformarea în lei a sumelor exprimate în moneda euro în prezenta decizie, este cel stabilit în prima zi lucrătoare a lunii octombrie din anul precedent, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.

Art. 3. **HATTRICK ONLINE SRL**, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (4), alin. (6), alin. (6¹) și alin. (6²) din O.U.G. nr. 77/2009, are obligația achitării, până la termenul de plată, a contribuției pentru promovarea respectării principiilor și măsurilor privind jocurile de noroc responsabile social.



Guvernul României
Ministerul Finanțelor
Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc
Comitetul de Supraveghere

Art. 4. În situația în care **HATTRICK ONLINE SRL** nu face dovada îndeplinirii obligației de plată, a taxei aferente licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine, până la data expirării termenului menționat la art. 2 alin. (1), prezenta decizie **se revocă de drept**, în conformitate cu dispozițiile art. 10 alin. (6) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016, fără îndeplinirea niciunei formalități suplimentare.

Art. 5. Licența de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine va fi valabilă începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care **HATTRICK ONLINE SRL** face dovada plății taxei anuale aferentă licenței în cuantumul și la termenul prevăzut la art. 2 alin. (1).

Art. 6. Împotriva acestei decizii, **HATTRICK ONLINE SRL** poate exercita căile de atac prevăzute la art. 7 din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Art. 7. Direcția Generală de Autorizare Jocuri de Noroc va comunica prezenta decizie **HATTRICK ONLINE SRL** și Administrația Sector 3 A Finanțelor Publice.

Art.8. **HATTRICK ONLINE SRL**, în conformitate cu prevederile art. 13 alin. (1) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016, va declara la organul fiscal responsabil cu administrarea din punct de vedere fiscal a acesteia, până la termenul de plată, taxa anuală aferentă licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine.

Presedinte,
Vlad-Cristian SOARE

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă
Tribunalul București

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE



Firmă: HATRICK-ONLINE S.R.L.

Sediu social: București Sectorul 3, Splaiul UNIRII, Nr. 165, CLADIREA TN OFFICES 2, ETAJ 5

Activitatea principală: 9200 - Activități de jocuri de noroc și pariuri

Cod Unic de înregistrare

din data de 14.11.2024

Identificator Unic la Nivel European (EUID): R00NRCJ2024041053005

Nr. de ordine în registrul comerțului: J2024041053005

Data eliberării: 18.11.2024

Sten CHITU



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București

Municipiul București, Intrarea Sectorului Nr. 1, Sector 3, Cod postal: 030353; Telefon: +40213160800; Fax: +40213160801

Website: www.onrc.ro; E-mail: orcb@b.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 33303396;



CERTIFICAT CONSTATATOR

emis în temeiul art.122 alin. (7) și alin. (9) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub nr.832949 din 24.02.2026



Digitally signed by
OFICIUL NAȚIONAL
AL REGISTRULUI
COMERȚULUI

HATTRICK ONLINE S.R.L.

Sediu social: București Sectorul 3, Splaiul UNIRII, Nr. 165, CLADIREA TN OFFICES 2, ETAJ 5

Cod unic de înregistrare 50878823 din data 14.11.2024

Număr de ordine în registrul comerțului J2024041053005 din data 14.11.2024

Identificator unic la nivel european (EUID) ROONRC.J2024041053005

Prezentul certificat constatatator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere conform căreia firma îndeplinește condițiile de funcționare/desfășurare a activității încadrată în clasa CAEN:

9200 Activități de jocuri de noroc și pariuri

la sediul secundar din Jud. Giurgiu, Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, Nr. 57A(Punct de lucru) specifice pentru fiecare autoritate publică/instituție publică competentă în domeniul autorizării funcționării și verificării conformității celor declarate.

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat declarația pe propria răspundere.

Director,

Stefania Carmen CHITU

Eliberat la data: 09.03.2026

832949 / 24.02.2026

Semnat digital de: Ioana Florentina Mihailescu
Motiv: Pentru Director semnează
Locatia: ORCT BUCUREȘTI

CONTRACT CADRU DE SUBÎNCHIRIERE

NR. 10/08.06.2015

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- 1.1 TOTAL RENT S.R.L., cu sediul social în București, Str. Turnu Măgurele, nr. 13, bl. S2, sc. 1, parter, ap. 28, sector 4, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București Sub nr. J40/14867/2014, CUI 33928069, cont IBAN nr. RO54BRDE441SV22865344410 deschis la BRD Agenția Popești Leordeni, reprezentată prin Dl. Stoica Nicolae Viorel în calitate de Administrator, denumită în continuare SUBLOCATOR
ȘI
- 1.2 BET ACTIVE CONCEPT S.R.L., cu sediul social în Ploiesti, Aleea Risnovenilor, bl. 54C, et. 2, ap. 52, camera 2, jud. prahova, înregistrată la Registrul Comerțului de pe langa Tribunalul Prahova sub nr. J29/372/2015, CUI 34223171, reprezentată prin Dl. Dobrogeanu Bogdan-Costin în calitate de Administrator, denumită în continuare SUBLOCATAR.

II. PREAMBUL

- 2.1 Având în vedere faptul că Sublocatorul deține dreptul exclusiv de folosință asupra unui număr de spații în baza unor contracte de închiriere, așa cum vor fi ele prezentate în prezentul contract și în acte aditionale și faptul că SUBLOCATARului îi sunt necesare astfel de spații în vederea desfășurării activităților sale autorizate conform înregistrărilor făcute la Registrul Comerțului, cei doi decid să încheie prezentul contract de Subînchiriere cu privire la dreptul de folosință asupra acestor spații.

III. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 3.1. Prin prezentul contract Sublocatorul Subînchiriază spațiile pe care le are în folosință și care vor fi menționate în menționate în acte aditionale la prezentul contract.
- 3.2. Predarea-primirea spațiilor va fi menționată în acte aditionale.
- 3.3. Spațiul Închiriat este dat în folosință SUBLOCATARului pentru a servi la normală desfășurare a activităților autorizate potrivit înregistrărilor făcute la Registrul Comerțului, Sublocatorul declarând că este de acord cu această folosință.
- 3.4. Pe de altă parte, este precizat că autorizația dată SUBLOCATARului pentru exercitarea activităților menționate mai sus nu implică nicio garanție din partea Sublocatorului pentru obținerea autorizațiilor administrative, aprobărilor sau avizelor necesare, de orice natură.
- 3.5. În consecință, SUBLOCATARul se va ocupa de obținerea, pe cheltuiala și riscul său, a tuturor autorizațiilor, aprobărilor sau avizelor necesare pentru exercitarea activităților sale. SUBLOCATARul se angajează să se abțină de la orice faptă care ar putea tulbura dreptul de folosință al vecinilor Spațiului Închiriat
- 3.6. Sublocatorul păstrează dreptul de administrare asupra Spațiilor Închiriate SUBLOCATARului, cu caracter exemplificativ, și nu limitativ enumerăm următoarele atribuții ale Sublocatorului:
- a) va continua să administreze contractele de locațiune, în baza cărora acesta a dobândit dreptul exclusiv de folosință, așa cum au fost ele prezentate anterior;

- b) gestionarea relației cu proprietarii / titularii de drept ai locațiilor respective, în ceea ce privește negocierea clauzelor contractuale, întocmirea actelor adiționale / anexelor corespunzătoare;
- c) rămâne responsabil pentru toate obligațiile juridice ce decurg din contractul de chirie;
- d) este cel care păstrează dreptul de a rezilia contractul principal, în condițiile și termenele legale; în caz de reziliere a contractului principal, Sublocatorul va notifica în scris SUBLOCATARULUI intenția de reziliere a contractului principal cu cel puțin 30 de zile înainte de data rezilierii și va depune toate diligențele pentru a oferi acestuia un spațiu similar în condiții de preț similare într-o zonă cât mai apropiată de locația obiect al contractului principal reziliat. În acest caz, SUBLOCATARUL își rezerva dreptul de a refuza locația propusă de Sublocator.
- e) în situația în care pentru bună utilizare a spațiilor va fi necesară obținerea de autorizații legale în vederea unor modificări, amenajări sau orice alt timp de astfel de operațiuni în limitele contractuale, Sublocatorul va asigura SUBLOCATARULUI tot suportul necesar obținerii acestor autorizații, furnizându-i orice documente sau informații necesare pe parcursul procesului de autorizare. De asemenea în situația în care va fi necesar acordul proprietarului pentru aceste modificări, Sublocatorul va fi cel ce va solicita Proprietarului acest acord. Autorizațiile cu privire la eventuale modificări ale spațiului, nu se confundă cu cele menționate anterior la punctele 3.4, respectiv 3.5, cu privire la desfășurarea activității SUBLOCATARULUI, acestea nu îl incumbă pe Sublocator.
- f) orice alte aspecte cu privire la administrarea bunului, fără a interfera cu folosința efectivă a bunului.

IV. DURATA CONTRACTULUI

- 4.1 Prezentul contract de Subînchiriere intră în vigoare la data semnării. Contractul de Subînchiriere va avea o durată stabilită, prin acte adiționale, pentru fiecare spațiu în parte.
- 4.2 Durată stabilită prin prezentul contract, împreună cu actele adiționale încheiate în raport cu acesta, poate fi modificată cu acordul expres, exprimat în scris, al ambelor părți
- 4.3 Durată stabilită prin prezentul contract, împreună cu actele adiționale încheiate în raport cu acesta, poate fi modificată cu acordul expres, exprimat în scris, al ambelor părți.
- 4.4 Durata contractului nu poate fi modificată prin acordul unilateral al uneia dintre părți.
- 4.5 În vederea stabilirii modificărilor aduse contractului, părțile vor încheia un act adițional la prezentul contract
- 4.6 Reînnoirea contractului de închiriere se va notifica în scris cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea duratei de închiriere

V. CHIRIA. MODALITĂȚI DE PLATĂ

- 5.1. Prezentul Contract este consimțit și acceptat în schimbul plății unei chirii lunare, a cărei valoare și data de începere va fi stabilită pentru fiecare Spațiu Închiriat în parte în actele adiționale semnate de către părți. De asemenea prin acte adiționale se va stabili și moneda în care se va efectua plata, respectiv Lei sau EURO.
- 5.2. Valoarea chiriei poate fi renegociată de părți până la un procent de 35%.
- 5.3. Această sumă este plătită raportat la dreptul de folosință al Spațiului Închiriat, contravaloarea utilităților consumate în Spațiu Închiriat nefiind inclusă.

- 5.4. Pentru facturile de chirie a căror valoare va fi exprimată în Euro, plata se va face în lei la cursul BNR din ziua facturării.
- 5.5. Data scadență a facturii se va stabili pentru fiecare Spațiu Închiriat conform actelor adiționale acestui contract. Plata chiriei se va efectua în baza unei facturi emise și comunicate fie în mod direct, fie prin alt mijloc de comunicare de către Sublocator.
- 5.6. Plata chiriei se va face prin transfer bancar în contul indicat pe factură sau în numerar la casieria Sublocatorului.
- 5.7. Pentru unele Spații Închiriate Sublocatorul poate solicita garanții de bună executare a contractului, cunatumul și acestora fiind stabilit conform actelor adiționale, prin acordul expres al ambelor părți.
- 5.8. Garanțiile se vor achita pe baza facturilor emise de Sublocator și se vor restitui SUBLOCATARului în termen de 5 zile de la data încetării contractului sau se vor compensa cu chiria aferentă ultimei luni contractuale.
- 5.9. Activitatea prestată de către Sublocator conform punctului 3.6 al prezentului contract va fi remunerată, plata efectuându-se lunar în baza unei facturi emise de către acesta. Regimul aplicabil acestor facturi este cel aplicabil facturilor lunare pentru plata facturilor aferente chiriei pentru fiecare spațiu în parte conform prezentului contract și actelor adiționale la acesta.
- 5.10. În măsura în care facturile de utilități trebuie achitate direct la Sublocatorul principal, conform contractelor de închiriere anterior menționate, Sublocatorul împuternicește SUBLOCATARul să facă aceste plăți în numele sau cu mențiunea "plată în favoarea [numele Sublocatorului]", aceasta mențiune se va face pe documentele de plată aferente.
- 5.11. Sublocatorul va suporta, aditional fata de valoarea chiriilor, cheltuielile ocazionate de prestarea serviciilor mentionate la art. 3.6, precum si remunerarea prestatiiilor de mai sus, calculata procentual la nivelul de 1% aplicat acestor cheltuieli. Factura lunara, totalizand cele de mai sus, va fi insotita de un decont de cheltuieli aprobat de Chirias.
- 5.12. In decursul unei luni Chiriasul va putea efectua plati in avans catre Sublocator, urmand ca reglarea sumelor sa se faca prin intocmirea facturilor de catre acesta.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. OBLIGAȚIILE SUBLOCATORULUI

- 6.1.1. Spațiul Închiriat va fi predat de către Sublocator în bună stare și conectat la utilitățile existente în prezent (energie electrică, energie termică, apă, gaz).
- 6.1.2. Sublocatorul se obligă să asigure folosința spațiului, să mențină spațiul în stare de întrebuințare conform destinației sale și să-l garanteze pe chirias de tulburările provenite din propria sa faptă.
- 6.1.3. Sublocatorul va permite subînchirierea spațiilor care fac obiectul prezentului contract către terțe societati.
- 6.1.4. Sublocatorul va garanta pe SUBLOCATAR pentru viciile ascunse ale Spațiilor Închiriate care nu au putut fi cunoscute de SUBLOCATAR în momentul încheierii contractului și care fac imposibilă folosirea parțială sau totală a acestora.
- 6.1.5. Dacă, în vederea desfășurării activității SUBLOCATARului acesta va dori să amplaseze reclame, cum ar fi bannere, reclame luminoase sau orice altă formă de promovarea activității sale, în concordanță cu prevederile în vigoare în domeniu, Sublocatorul va permite amplasarea acestora pe fațada Spațiilor Închiriate. Dacă pentru

dispunerea acestora vă fi nevoie de obținerea unor autorizații în condițiile punctului 3.6 al prezentului contract Sublocatorul îi va asigura suportul necesar, furnizându-i orice documente sau informații în acest sens însă, fără a interveni în mod direct în procedura de obținere a acestora.

6.2. OBLIGAȚIILE SUBLOCATARULUI

- 6.2.1. SUBLOCATARul se obligă să folosească Spațiul Închiriat potrivit destinației prevăzute în Contract.
- 6.2.2. Să își desfășoare activitatea fără a deranja în mod evident și repetat ceilalți SUBLOCATARi care se află în zona Spațiului Închiriat
- 6.2.3. SUBLOCATARul se obligă să plătească Sublocatorului chiria și cheltuielile cu utilitățile la termenele scadente convenite în contract, urmând să suporte penalitățile aferente zilelor de întârziere, conform legislației în vigoare.
- 6.2.4. SUBLOCATARul se obligă să nu afecteze și să nu blocheze în nici un fel, prin activitatea sa, Spațiile comune din cadrul imobilului în care se află Spațiul Închiriat.
- 6.2.5. La spațiile pentru care SUBLOCATARul va suporta costul utilităților, părțile vor face referire în acte adiționale la prezentul contract. În situația în care SUBLOCATARul va achita direct și nemijlocit facturile pentru utilități plata utilităților se va face în termen rezonabil de la data primirii facturii. Eventualele penalități generate de întârzierea plății facturilor vor fi suportate de către SUBLOCATAR.
- 6.2.6. SUBLOCATARul va efectua pe cheltuiala sa lucrările de reabilitare ale spațiilor Închiriate pentru a le menține în starea în care le-a primit la momentul încheierii contractului. Deteriorările survenite ca urmare a folosirii necorespunzătoare a bunului vor fi acoperite până la data restituirii bunului de către SUBLOCATAR.
- 6.2.7. Dacă acesta nu va remedia deteriorările produse, în timpul desfășurării contractului, din culpă sa la data restituirii bunului acestea vor fi consemnate într-un proces verbal de predare- primite aferent acestei date urmând ca acesta să suporte cheltuielile aferente remedierii stricăciunilor. Dacă Sublocatorul acuză daune-interse acestea vor fi acoperite de către SUBLOCATAR în măsura în care pot fi dovedite.
- 6.2.8. SUBLOCATARul va putea efectua orice îmbunătățiri sau amenajări care nu țin de structura Spațiilor Închiriate pe cheltuială proprie și fără a schimba natura bunului.
- 6.2.9. Chiriasul de obligă să respecte normele în vigoare privind prevenirea și stingerea incendiilor, inclusiv prin instruirea corespunzătoare a personalului care își desfășoară activitatea în Spațiul Închiriat.
- 6.2.10. Să obțină toate autorizațiile legale de funcționare de la autoritățile locale, necesare desfășurării activității.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI

- 7.1. Prezentul contract poate înceta într-unul din următoarele cazuri:
 - 7.1.1. Prin ajungere la termen:

La data ajungerii la termen, conform dispozițiilor punctului 3.1, prezentul Contract încetează automat fără vreo altă formalitate. SUBLOCATARul se angajează să elibereze Spațiul la data încetării prezentului Contract și să nu încerce sub nicio formă să mai rămână în acesta.

Faptul că SUBLOCATARul nu părăsește Spațiul Închiriat nu va putea fi considerat ca o prelungire ori reînnoire tacită a prezentului Contract sau ca modificare a duratei Contractului pe perioadă nedeterminată. Orice modificare a duratei contractuale se va realiza prin act adițional la prezentul Contract semnat de reprezentanții ambelor părți și numai după renegocierea chiriei.

- 7.1.2. Prin acordul părților:
Prezentul Contract poate înceta înainte de termenul contractat și prin acordul scris al părților
- 7.1.3. Pieirea sau avarierea Spațiului Închiriat de așa manieră încât acesta nu mai poate fi întrebuințat conform destinației;
- 7.1.4. Prin reziliere unilaterală din partea oricărei parti contractante cu respectarea unui termen de preaviz de 30 de zile.
- 7.2. În caz de neexecutare de către chirias a oricăreia dintre clauzele, sarcinile sau condițiile Contractului sau în caz de neplată la scadență a trei rate de chirie consecutive sau a accesoriilor acestora, precum și a cheltuielilor și a oricăror alte sume, indiferent de natura acestora, datorate de către chirias în temeiul prezentului Contract, Sublocatorul va putea rezilia Contractul de plin drept, fără nicio formalitate și fără intervenția instanței în temeiul prezentului pact comisoriu.
- 7.3. Apariția uneia sau mai multor situații dintre cele descrise mai jos reprezintă cauze de reziliere a Contractului din culpă SUBLOCATARului.
- 7.3.1. Nerespectarea obligației de plată în condițiile art. 7.2 de mai sus.
Neplata de către SUBLOCATAR a oricăreia dintre: chiria, penalități sau orice alte plăți și cheltuieli impuse acestuia prin prezentul Contract și în modalitatea precizată în Contract.
- 7.3.2. Nerespectarea destinației Spațiului Închiriat;
- 7.3.3. Nerespectarea obligației de a efectua reparații locative și de a întreține Spațiul Închiriat;
- 7.3.4. Cesiunea Contractului
În cazul în care prezentul Contract se transferă în orice mod, către orice persoană sau persoane, fără acordul prealabil scris al Sublocatorului.
- 7.3.5. Ilegalități
În cazul în care autoritățile române descoperă ilegalități comise de chirias dacă prin aceasta se aduce atingere imaginii și integrității Spațiului sau derulării prezentului Contract. În înțelesul prezentei clauze, prin ilegalități se înțelege comiterea de infracțiuni, în sensul art. 15 C. pen., de către Sublocator. Contractul nu va putea fi reziliat decât după rămânerea definitivă a hotărârii de condamnare a SUBLOCATARului.
- 7.3.6. Abandonare
În cazul în care SUBLOCATARul abandonează Spațiul Închiriat.

7.3.7. Alte obligații

În cazul în care SUBLOCATARul nu respectă sau încalcă orice altă obligație asumată prin prezentul Contract.

7.3.8. Nerespectarea obligației de notificare.

7.4. SUBLOCATARul se obligă ca la încetarea prezentului Contract fie ca urmare a expirării termenului de închiriere, fie ca urmare a oricăruia dintre cazurile prevăzute la articolul 7.1. să elibereze și să predea Sublocatorului Spațiul Închiriat în termen de rezonabil de la data încetării prezentului Contract.

VIII. FORȚĂ MAJORĂ

- 8.1. Forța majoră exonerează de răspundere, partea care o invocă, pe toată durata producerii acesteia.
- 8.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 8.3. Sunt considerate cauze de forță majoră împejurările independente de voința părților, survenite după încheierea contractului, imprevizibile și de neînălțurat și care atrag imposibilitatea absolută de executare totală sau parțială a obligațiilor contractuale, astfel cum sunt prevăzute de legislația în vigoare.
- 8.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare de la apariția ei s-o aducă la cunoștința celeilalte părți printr-o notificare scrisă.
- 8.5. Partea care se află în imposibilitatea eecutării obligațiilor contractuale din cauza producerii unui eveniment de forță majoră are obligația de a lua măsurile necesare în vederea limitării consecințelor.

IX. LITIGII

- 9.1. Acest Contract de închiriere este reglementat și va fi interpretat în conformitate cu legislația română. Orice diferend va fi soluționat pe cale amiabilă , iar când acest lucru nu va fi posibil cauza va fi deferită spre soluționare instanței competente din raza teritorială a Municipiului București.

X. ALTE CLAUZE

- 10.1. Sublocatorul sau reprezentantul său vor putea, cu anunțarea în prealabil, să viziteze sau să permită vizitarea din când în când a Spațiului Închiriat, în timpul programului de muncă, în scopul de a verifica starea generală și modul de întreținere a acestuia.
- 10.2. Notificările și orice alte comunicări referitoare la prezentul Contract vor fi făcute în scris, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la adresele indicate în preambulul Contractului.

XI. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Orice act adițional la acest Contract de închiriere va fi semnat de ambele Părți, în caz contrar acesta fiind nul și neavenit.

Prezentul contract a fost semnat astăzi, 08.06.2015 în doua exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

SUBLOCATOR

TOTAL RENT S.R.L.

Stoica Nicolae Viorel

SUBLOCATAR

BET ACTIVE CONCEPT S.R.L.

Dobrogeanu Bogdan-Costin

ACT ADITIONAL NR. 1104
LA CONTRACTUL CADRU DE SUBINCHIRIERE NR. 10/08.06.2015

PARTILE CONTRACTANTE:

TOTAL RENT S.R.L., cu sediul social in Bucuresti, Str. Siriului, nr. 20, corp A, parter, camerele 1A, 1B, sector 1, inregistrata la Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/14867/2014, CUI 33928069, cont IBAN nr. RO54BRDE441SV22865344410 deschis la BRD Agentia Popesti Leordeni, reprezentata prin Dl. Voicu Cornel Daniel in calitate de Administrator, denumita in continuare **SUBLOCATOR**

SI

BET ACTIVE CONCEPT S.R.L., cu sediul social în Bucuresti, Bld. Nicolae Caramfil, nr. 85A, et. 5, camera 3, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/12831/2016, CUI 34223171, cont IBAN RO18PIRB4222766106001000 deschis la Piraeus Bank, reprezentată prin Dna. Voicu Monica în calitate de Administrator, denumita in continuare **SUBLOCATAR**

Articole in contract	Date contractuale	Specificatii
Art. 3.1	Adresa	Giurgiu, Bd. Bucuresti, nr. 57A, jud. Giurgiu
Art. 3.1	Suprafata	30 mp
Art. 4.1	Durata contract	19.02.2018-19.02.2028
Art. 5.1	Valoare chirie	750 Euro
Art. 5.1	Data de incepere a platii	Data predarii spatiului
Art. 5.5	Data scadenta a chiriei	Chiria se plateste pana in data de 30 pentru luna in curs
Art. 5.7	Garantie	750 Euro
Art. 6.2.3	Utilitati	Se platesc de Sublocatar

Celelalte prevederi contractuale raman nemodificate.

Prezentul act aditional a fost semnat astazi 09.02.2018 in 2 exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

SUBLOCATOR
TOTAL RENT S.R.L.
Voicu Cornel Daniel

SUBLOCATAR
BET ACTIVE CONCEPT S.R.L.
Voicu Monica

CONTRACT DE ASOCIERE ÎN PARTICIPAȚIE

NR 2 DIN DATA DE 20.01.2026

Încheiat între:

Hattrick Online S.R.L., cu sediul social în Splaiul Unirii, Nr. 165, Ap. Cladirea Tn Offices 2. Etaj 5, București, Sector 3, număr înregistrare la Registrul Comerțului J2024041053005, cod unic de identificare 50878823, reprezentată prin dna. ODOVÎNCĂ-NEGHIRLĂ ANDREEA-OANA în calitate de Administrator, în calitate de **Asociat Prim**;

SI

BET ACTIVE CONCEPT S.R.L., cu sediul în România, București, Sector 3, TN Offices 2, Splaiul Unirii nr. 165, etaj 5-7(partial), în suprafața totală de 739,70 mp, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr J2016012831402, Cod Unic de Înregistrare: 34223171, reprezentată prin dna. ODOVÎNCĂ-NEGHIRLĂ ANDREEA-OANA în calitate de Administrator, în calitate de **Asociat Secund**;

Denumite în continuare, individual „**Asociat**” și colectiv „**Asociați**”

PREAMBUL :

- A. Întrucât Asociatul Secund deține în folosința imobilul / imobilele menționat(e) în Anexa nr. 1 la prezentul Contract (denumite în continuare « **Spatiul** » sau « **Spatiile** ») care întrunesc condițiile legale pentru a permite desfășurarea activității de jocuri de noroc de tip slot-machine;
- B. Întrucât Asociatul prim deține know-how-ul, resursele tehnice și financiare necesare dezvoltării și desfășurării activității de jocuri de noroc de tip slot-machine, în baza codului CAEN 9200;
- C. Întrucât Asociații doresc să contribuie și să dezvolte împreună o asociere în participație având ca obiect desfășurarea activității de jocuri de noroc de tip slot-machine (denumit în continuare « **Asociația** ») în condițiile prezentului contract (denumit în continuare « **Contract** »);
- D. Întrucât Asociații doresc să împartă beneficiile și pierderile rezultate din Asociație, conform procentelor convenite prin prezentul Contract;
- E. Întrucât Asociatul Prim și Asociatul Secund fac parte din grupul de societăți Fortuna Entertainment Group (denumit în continuare « **Grupul FEG** »);

Partile au convenit încheierea prezentului contract de asociere în participație (denumit în continuare „Contract”) cu respectarea următorilor termeni și condiții :

1. Obiect

- 1.1. Obiectul Contractului îl reprezintă stabilirea drepturilor și obligațiilor Asociațiilor, precum și modul de organizare și contribuțiile Asociațiilor la dezvoltarea și exploatarea Asociației.

2. Durata și intrarea în vigoare

- 2.1. Contractul va intra în vigoare la data semnării, și va produce efecte pe durata nedeterminată, cu posibilitatea încetării în urma unei notificări transmise de partea interesată cu 30 de zile înainte de încetare.

3. Aporturile Asociațiilor

A. Aportul Asociatului Prim

- 3.1. Asociatul Prim contribuie cu know-how-ul necesar dezvoltării și exploatarei Asociației cât și cu punerea la dispoziția asocierii unor bunuri (denumite în continuare «Bunuri»), așa cum sunt acestea individualizate și detaliate în Anexa 2 la prezentul Contract. Pentru evitarea oricărui dubiu, Partile convin următoarele în mod expres cu privire la aceste Bunuri:
- 3.1.1. Bunurile sunt și vor rămâne proprietatea Asociatului Prim și sunt date în folosință / custodia Asociatului Secund, pe baza de proces verbal de predare-primire (model prevăzut în Anexa 3 la prezentul Contract), strict în scopul implementării și exploatarei Asociației, în condițiile prezentului Contract;
- 3.1.2. Pe tot parcursul derulării Contractului, Asociatul Prim are dreptul să decidă în mod unilateral să înlocuiască Bunurile aduse inițial în Asociație, configurația sau cantitatea acestora. Noile Bunuri vor fi predate Asociatului Secund pe baza unui aviz de însoțire și un proces verbal de predare-primire semnat de ambii Asociați.
- 3.2. Asociatul Prim va înființa/ înregistra la Registrul Comerțului, în nume propriu, punctele de lucru/sediile secundare aferente locațiilor în care vor fi exploatate Bunurile puse la dispoziția asocierii, va transmite notificările necesare către ONJN central și teritorial, respectiv către primăriile pe a căror rază de jurisdicție își desfășoară activitatea Asociația, cu sprijinul nemijlocit al Asociatului Secund.
- 3.3. Aportul Asociatului Prim constă, de asemenea, în:
- a) Sumele de bani pentru plata premiilor revendicate în mod legal de către jucători, în valoare 600 lei/aparat tip slot-machine, suma ce poate fi actualizată/ajustată, raportat la încasarile existente în agenția respectivă.
- b) Documente specifice necesare desfășurării activității de tip slot-machine în condițiile legii : i) Registrul Unic de Control ; ii) Caiet de Sugestii și Reclamații.

B. Aportul Asociatului Secund

- 3.4. In vederea realizarii Asociatiei, Asociatul Secund va aduce ca aport in Asociatie in mod cumulativ cel putin urmatoarele:

Amenajarea Spatiului in sensul asigurarii unor conditii optime de utilizare si protejare a Bunurilor aduse ca aport de Asociatul Prim; in acest sens, Asociatul Secund va lua urmatoarele masuri, cu titlu de exemplu, dar fara a ne limita la acestea : Asociatul Secund va amplasa Bunurile in Spatiul, in mod vizibil, astfel incat sa fie protejate de fenomene externe meteorologice, loviri sau de agresiuni cauzate de terte persoane sau de catre alte bunuri mobile existente in Spatiu, asigurand accesul la prize, la internet si electricitate.

- a. Dreptul de folosinta asupra Spatiului sau Spatiilor, dupa caz, pentru implementarea Asociatiei. Spatiul sau Spatiile puse la dispozitie vor avea o suprafata de minim 15 mp si sunt detaliate in Anexa nr.1 sau in actele aditionale incheiate cu privire la prezentul contract. In acest sens, Partile declara ca Asociatul Secund, in calitate de deținator al spatiilor, isi da acordul ca Asociatul Prim (Hattrick Online S.R.L), in nume propriu, sa infiinteze si inregistreze punctele de lucru/sediile secundare la Registrul Comerțului in cadrul acestor spatii. Perioadele ce vizeaza dreptul de folosinta a spatiilor puse la dispozitie de catre Asociatul Secund sunt cele mentionate in Anexa 1 si/sau in actele aditionale si pot fi prelungite prin acordul partilor pentru fiecare locatie in parte.
 - b. Personalul necesar desfasurarii activitatii de jocuri de noroc. Pentru evitarea oricarui dubiu, Asociatul Secund se obliga sa recruteze personal propriu, cu informarea si aprobarea reprezentantilor Asociatului Prim, respectiv manager sau referent si va suporta cheltuielile privind salariile personalului, precum si orice alte cheltuieli necesare, in conformitate cu dispozitiile Codului Muncii, precum si cu toate si oricare dispozitii legale aplicabile privind salariatii.
- 3.4.4. Analiza de risc, realizata prin structuri de specialitate sau experti in domeniu, in conformitate cu prevederile Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor;
- 3.4.5. Proiectul de securitate, avizat de unitatea de politie competent;
- 3.4.6. Un seif omologat cu certificate de conformitate, cu clasa minimă de risc SN 1143 - 1 fixat în perete sau în podea, precum si sistem antiefracție;
- 3.4.7. Instalarea unei linii de internet special dedicata activitatii ce face obiectul Asociatiei, aceasta fiind utilizata exclusiv in activitatea de jocuri de noroc de tip slot-machine.
- 3.5. Aportul Asociatului Secund consta, de asemenea, in:
- 3.5.1. Campanii de marketing la nivel national pentru sporirea interesului clientelei fata de ofertele promovate in Agentii;
- Servicii de marketing, incluzand dar fara a se limita la analiză de piață, analiză competitivă, planuri de susținere a produselor, planuri de produse viitoare, planuri de marketing, asistență pentru planuri de afaceri campanii de marketing la nivel national pentru sporirea interesului clientelei fata de ofertele promovate in Agentii
- 3.5.2. Materiale publicitare consumabile, purtand insemnele Asociatului Secund;

- 3.5.3. Un set standard de uniforme pentru angajatii Asociatului Secund pentru activitatea Asociatiei, al carui cost va fi suportat exclusiv de catre Asociatul Secund pentru fiecare Agentie in parte;
- 3.6. Asociatii își păstrează dreptul de proprietate asupra tuturor bunurilor pe care le-au adus ca aport la realizarea si exploatarea Asociatiei.
- 3.7. Partile nu pot contribui cu bunurile ce reprezinta aportul lor in cadrul Asociatiei, in cadrul altor asocieri sau parteneriate de orice alt fel. Exceptie fac aporturile Asociatului Prim si Asociatului Secund constând in bunurile necorporale listate in Anexa 2 la Contract pe care Asociatul Prim, respectiv Asociatul Secund le pot aduce ca aport si in alte asocieri (incluzand, dar fara a se limita la: Licenta, Autorizatia, Marca, Drepturile de proprietate intelectuala, Fondul Comercial, sublicenta neexclusiva asupra software-ului, s.a.).

4. Mandatarul Asociației

- 4.1. Asociatii au convenit să îl numească pe **Asociatul Prim** drept mandatar al Asociatiei (denumit în continuare "**Mandatarul**"). Mandatarul are următoarele responsabilități cu exceptia obligatiilor prevazute in mod expres in Contract in sarcina Asociatului Secund pe care acesta va fi tinut sa le indeplineasca:
 - 4.1.1. să asigure reprezentarea Asociatiilor în fața terților;
 - 4.1.2. să asigure coordonarea tehnică și administrativă a Asociatiei inclusiv dar fără a se limita la consultanță tehnică, fiscală, legală etc., cu sprijinul Asociatului Secund;
 - 4.1.3. să asigure intocmirea deconturilor de asociere cu privire la alocarea lunara a beneficiilor si pierderilor catre Asociati;
 - 4.1.4. să negocieze, să semneze contracte referitoare la orice aspecte comerciale sau non-comerciale în legătură cu Asociatia, respectiv obiectul Contractului și orice persoană juridică și/sau fizică, precum și să îndeplinească toate acțiunile necesare în executarea și urmărirea activității comerciale menționate mai sus până la încetarea prezentului Contract;
 - 4.1.5. să reprezinte Asociația în fața oricărei persoane sau institutii/autorități , de drept public sau privat, administrative, judiciare, agenții locale sau guvernamentale și să semneze orice documente, cereri, declarații, aprobări, contracte și să accepte în general documente de orice tip și categorie. In acest sens, Mandatarul va putea delega dreptul de reprezentare către terțe persoane în baza unei procuri speciale. Puterile conferite pentru acest scop pot fi transferabile și vor înceta în orice moment la data revocării respectivei procuri speciale de către Mandatar;
 - 4.1.6. Asociatii acceptă și se obligă să recunoască orice acțiune, demers și semnătură ale Mandatarului, respectiv Directorului numit de către Mandatar, în virtutea prezentului Contract în aceeași măsură legală și valabilă ca și cum acestea ar fi fost realizate de aceștia înșiși, și în nume propriu;

4.1.7. să administreze și să controleze furnizarea de servicii prevăzute în Contract;

5. Drepturi și obligații ale Asociațiilor

5.1. Drepturile și obligațiile Asociatului Prim

5.1.1. Asociatul Prim are următoarele obligații:

- a) Sa instruiasca personalul implicat in Asociatie prin predarea urmatoarelor documente: Manualul operatorului si Regulamente de joc pentru slot-machine si prin asigurarea de training specializat.
- b) Sa actualizeze Regulamentul de Funcționare a Slot-machine-urilor și Manualul Operatorului, respectând prevederile legale în materia jocurilor de noroc și sa le transmita Asociatului Secund ori de câte ori va fi cazul.
- c) Sa transmita contravaloarea premiilor acordate către jucători conform legislației în vigoare în materie.
- d) Sa puna la dispoziția Asociatului Secund în vederea informării clienților, caietul de sugestii și reclamații, sigilat de către Asociatul Prim, Regulamentul de Funcționare a Slot-machine-urilor, Regulamentul Intern – Partea Speciala si Regulamentul Campaniilor Promoționale, precum și toate anunțurile adiționale, în vederea conformității cu prevederile legale în materie cât și cu standardul de imagine al Asociatului Prim.
- e) Sa înregistreze punctul de lucru la Registrul Comerțului, sa transmita notificările necesare catre ONJN central si teritorial, respectiv catre primăriile pe a caror raza de jurisdicție isi desfasoara activitatea Asociatia, cu sprijinul nemijlocit al Asociatului Secund.
- f) Sa nu introduca / depoziteze în Spațiul destinat Asociatiei orice tip de materii prime sau materiale, de orice natură, interzise prin lege.
- g) Sa efectueze reparații care potrivit legii sunt în sarcina sa, sa înlocuiasca componente, echipamente IT pe baza documentelor justificative.
- h) Sa suporte cheltuielile aferente metrologiei si cheltuielile de conectare ale aparatelor la sistemul informatic centralizator, conform legislației jocurilor de noroc.
- i) Sa puna la dispozitie documentele justificative (deviz, imputernicire, etc..) pe care le detine, necesare Asociatului Secund pentru formularea unor eventuale plangeri penale impotriva unor terte persoane responsabile de producerea unor prejudicii Asocierii/bunurilor aduse ca aport.

5.1.2. Asociatul Prim are următoarele drepturi:

- a) Sa efectueze controale în scopul verificării modului în care Asociatul Secund respectă profilul activității, respectiv conformitatea cu condițiile contractuale.

- b) Sa verifice în orice moment înregistrările operate de către Asociatul Secund in ceea ce privește documentele de evidență a Bunurilor, respectiv Situatia zilnica/lunara a incasarilor, Registrul de casa, Integritatea sigiliilor metrologice, Indicii contorilor mecanici precum și orice alte documente legate de obiectul juridic al Asociației.
- c) Sa se conecteze la sistemul de supraveghere video al Asociatului Secund montat în locația destinată Asociației, în scopul vizualizării în timp real a imaginilor din incinta Spatiului si/sau exterior(intrare).
- d) Sa blocheze accesul clienților la mijloacele de joc oricând, pentru o perioada nedeterminata de timp, in mod unilateral, atunci când există cea mai mică suspiciune de fraudă, minusuri/lipsa în gestiune sau situații litigioase, până la clarificarea situației între Asociați.
- e) Sa asigure mentenanta aparatelor tip slot-machine prin personal propriu.
- f) Sa asigure autorizarea, intretinerea si reparatia echipamentelor aduse ca aport in cel mai scurt termen posibil Termenul poate fi prelungit, în ipoteza în care este necesara interventia furnizorului aparatelor tip slot-machine, sau din lipsa pieselor pe stocul acestuia. Costul pieselor necesare reparatiilor va fi facturat de catre Asociatul Prim Asociatului Secund, la nivelul pretului de furnizor
- g) Sa stabileasca numarul si respectiv mixul de aparate pentru fiecare Spatiu in parte.

5.2. Drepturile și obligațiile Asociatului Secund

5.2.1. Asociatul Secund are urmatoarele obligatii:

- a) Sa monteze si sa întrețină sistemul de supraveghere video în Spatiu, în vederea vizualizării în timp real de catre Asociatul Prim a imaginilor din incinta Spatiului, prin furnizarea acestuia din urma a unui user si parole de acces cat si sa nu intrerupa vizualizarea inregistrarilor video in niciun moment. In cazul aparitiei oricarei intreruperi a inregistrarilor video, din motive independente de vointa Asociatului Secund, acesta se obliga sa informeze Asociatul Prim imediat , in scris si sa remedieze situatia in cel mai scurt timp posibil.
- b) Sa puna la dispozitia Asociatului Prim toate documentele necesare pentru inregistrarea unui punct de lucru în cadrul Spatiului la Oficiul Registrului Comertului, respectiv pentru obtinerea autorizatiilor necesare din partea ONJN.
- c) Sa respecte și sa se conformeze cu procedurile, manualele și toate normele și obligațiile asumate atât prin Contract, cât și prin oricare din Anexele acestuia.
- d) Să respecte toate normele și prevederile legislative în vigoare în materia activității desfășurate, spre exemplu dar fără a ne limita la respectarea

legislației din materia jocurilor de noroc, Sănătate și Securitate în Muncă, Prevenirea și Stingerea Incendiilor, Protecția muncii, fiscală, etc,

- e) Sa faciliteze si sa asigure condițiile necesare în vederea instalării echipamentelor IT, finalizării amenajărilor interioare, instalării serviciilor de telefonie, internet și cablu, pentru fiecare agenție aflată în curs de deschidere.
- f) Sa suporte, pe cheltuiala sa, reparații ce țin de structura și amenajarea Spațiului ce face obiectul Asociației, în scopul asigurării bunei desfășurări a activității Asociației. Astfel, dacă în timpul derulării Contractului există necesitatea reamenajării/ recondiționării Spațiului, efectuării unor reparații, înlocuirea mobilierului, Asociatul Secund va proceda, de îndată, la amenajarea Spațiului sau înlocuirea bunurilor care nu se mai află în condiții normale de funcționare și/ sau care nu corespund standardelor impuse de Asociatul Prim.
- g) Sa nu permita, sub nicio forma, accesul persoanelor neautorizate la Bunurile furnizate de către Asociatul Prim și sa opreasca din funcțiune Bunurile în cazul în care absentează din Spațiu din orice motiv, fie chiar temporar, și/ sau la terminarea programului de lucru, cu mențiunea ca sistemul de supraveghere video, in nicio situatie, nu va putea fi oprit;
- h) Sa conserve și sa asigure paza Bunurilor, în vederea desfășurării activității Asociației, cu diligența pe care un bun proprietar o depune în administrarea bunurilor sale. Asociatul Secund are obligația să informeze în cel mult 24 de ore Asociatul Prim asupra oricărei acțiuni constând cu titlu de exemplu, dar nu limitativ, în tentative de sechestrare, de furt, inclusiv sechestrare, furt, distrugere, avariere, totala sau partiala a Spațiului și/sau Bunurilor, minusuri/lipsuri în gestiune, delapidare etc., și să facă cunoscute drepturile de proprietate ale Asociatului Prim asupra Bunurilor. Asociatul Secund va răspunde în mod direct față de Asociatul Prim pentru prejudiciul născut ca urmare a unei tentative de sechestrare, furt, distrugere, minus/lipsa in gestiune, delapidare etc. Asociatul Prim va retine contravaloarea prejudiciului din decontul lunar pentru care Asociatul Secund isi da in mod expres acordul, incepand cu primul decont intocmit si transmis Asociatului Secund dupa data in care s-a produs prejudiciul. Asociatul Secund va avea drept de regres împotriva celui care a cauzat propiu-zis prejudiciul, dispozițiile art. 1.384 Cod Civil aplicându-se corespunzător. Pentru claritate, Asociatul Secund raspunde direct fata de Asociatul Prim pentru prejudiciile produse, retinandu-i-se contravaloarea prejudiciilor din decontul lunar, urmand ca Asociatul Secund sa se intoarca impotriva persoanelor care au provocat prejudiciul/prejudiciile pentru recuperarea acestuia/acestora.
- i) Sa colaboreze total cu Asociatul Prim și să nu afecteze, direct sau indirect, imaginea, renumele sau notorietatea acestuia. Asociatul Secund garantează respectarea prezentei clauze de către întreg personalul sau angajat, căruia îi va aduce la cunoștință responsabilitățile care îi revin din derularea Contractului.

- j) Sa nu introduca si / sau depoziteze orice tip de materii prime sau materiale, de orice natură, interzise prin lege, in Spațiul destinat Asociatiei.
- k) Sa recruteze personal propriu, cu informarea si aprobarea reprezentantilor Asociatului Prim, respectiv manager sau referent, pentru realizarea activitatii Asocierii si sa suporte cheltuielile privind salariile personalului, precum si orice alte taxe si/sau cheltuieli necesare, in conformitate cu dispozitiile Codului muncii, precum si cu toate si oricare dispozitii legale aplicabile privind salariatii.
- l) Sa respecte programul de lucru impus de catre Asociatul Prim care va fi afisat in mod obligatoriu pe usa de acces a Spatiului, programul de sarbatori pentru buna desfasurare a activitatii, precum si orice alte indicatii date de catre Asociatul Prim și conform dispozitiilor legale in vigoare aplicabile.
- m) Sa afiseze o serie de documente in Spatiu, cu titlu obligatoriu, inclusiv dar fara a se limita la acestea: datele de contact ale Autoritatii Nationale pentru Protectia Consumatorului, certificatul de inregistrare al Asociatului Prim si al Asociatului Secund, certificatul constatator pentru punctul de lucru si pentru sediul Asociatilor, Licenta de organizare a jocurilor de noroc si Autorizatia de exploatare a mijloacelor de joc transmise de catre Asociatul Prim, sintagma - accesul minorilor este interzis, sintagma - fumatul este strict interzis in Spatiu, precum si orice alte documente mentionate de catre Asociatul Prim in concordanta cu dispozitiile legale in vigoare.
- n) Sa ia masurile necesare pentru ca angajatii acestuia sa poarte cate un ecuson pe care sa fie inscise „numele si prenumele persoanei respective, precum si functia detinuta”.
- o) Sa se asigure ca salariatii sai utilizeaza televizorul destinat JackPot-ului exclusiv pentru afisarea grafica a premiilor de tip JackPot.
- p) Sa se asigure ca personalul angajat de catre acesta nu utilizeaza valorile monetare in vederea creditarii tertilor (inclusiv a asociatilor Asociatului Secund), respectiv nu participa la activitatile de jocuri de noroc care fac obiectul asocierii, în mod direct sau prin interpuși. Neindeplinirea acestei obligatii da dreptul Asociatului Prim de a se îndrepta direct împotriva Asociatului Secund în vederea recuperarii sumelor utilizate/întrebuințate de către salariații acestuia, precum și orice alte prejudicii suferite, inclusiv si fara a se limita la reținerea sumelor din decontul lunar.
- q) Sa mentina functionale sistemul de supraveghere si antiefracție, respectiv seiful agrementat tehnic, conform dispozitiilor legale in vigoare, pe toata durata Contractului.
- r) Sa trimita angajatii proprii și sa se asigure de prezența acestora, la modulul de training organizat de Asociatul Prim organizat in vederea familiarizării acestora

cu infrastructura tehnică, cu normele și dispozițiile din domeniul jocurilor de noroc.

- s) Sa informeze Asociatul Prim cu privire la angajatii ce desfasoara activitate in cadrul locatiilor operate conform Asociatiei. Acest lucru se va face ori de cate ori apar modificari cu privire la angajati, cu respectarea prevederilor legale in domeniul protectiei datelor cu caracter personal.
- t) Sa restituie Asociatului Prim toate Bunurile în termen de maximum 2 (doua) zile calendaristice de la încetarea Contractului, din orice motiv. Dupa expirarea termenului de 2 (doua) zile, Asociatul secund este de drept in intarziere, fara notificare si fara nicio alta formalitate. Încălcarea acestei clauze de catre Asociatul Secund dă dreptul Asociatului Prim la plata de catre Asociatul Secund de daune interese reprezentând contravaloarea Bunurilor cât și la repararea oricarui prejudiciu suferit de Asociatul Prim, inclusiv ca urmare a lipsei de folosința a Bunurilor.
- u) Sa permita accesul personalului tehnic autorizat, in scopul efectuarii reparatiilor/verificarilor/ intretinerii Bunurilor.
- v) Sa receptioneze Bunurile puse la dispozitie de Asociatul Prim conform Anexei 3 - Proces verbal de predare - primire;
- w) Sa puna la dispozitia Asociatului Prim documente probatorii si inregistrari video in cazul vandalizarii / distrugerii Bunurilor, cat si la cererea expresa a Asociatului Prim;
- x) Sa nu participe, in mod direct sau indirect, prin interpusi sau prepusi, la jocurile de noroc de tip slot-machine, organizate de catre Asociatul Prim. Asociatul Secund se obliga sa ia oricare si toate masurile necesare pentru a indeplini aceasta obligatie.
- y) Sa obtina autorizatii de la organismele de gestiune colectiva precum, inclusiv dar fără a ne limita la, UCMR-ADA, UPFR, CREDIDAM. Asociatul Secund isi asuma sa suporte orice fel de sanctiune / amenda / cotizatie impusa de catre organismele de gestiune colectiva (UCMR-ADA, UPFR, CREDIDAM).
- z) Să se asigure că angajatii proprii nu permit pentru niciun motiv accesul minorilor în Spațiile destinate Asocierii.
- aa) Sa asigure conexiunea la internet astfel incat aparatele de tip slot-machine sa transmita date in timp real catre ONJN.
- bb) Sa afiseze materialele de promovare puse la dispozitie de Asociatul Prim.
- cc) Sa intocmeasca si sa comunice Asociatului Prim documentele de evidenta contabila primara, si sa asigure dotarea spatiilor cu casa de marcat. .
- dd) Sa colecteze in numele Asociatului Prim banii generati de aparatele de tip slot-machine din fiecare spatiu destinat Asocierii si sa depuna banii colectati in contul curent al Asociatului Secund ;

ee) Sa suporte orice costuri de reparatie a aparatelor de tip slot-machine atunci cand evaluarea realizata de catre Asociatul Prim, la momentul mutarii acestora si/sau la data incetarii prezentei Asocierei o impune, pentru defecte ce nu tin de uzura normala a aparatelor de tip slot-machine, enumerate cu titlu exemplificativ dar nu limitativ: butoane sparte, suport de butoane indoite si/sau deteriorate, tastatura indoita si/sau deteriorata, scaune tocite, taiate distruse, etc.

5.2.2. Asociatul Secund are urmatoarele drepturi:

- a) Sa primeasca de la Asociatul Prim sumele de bani cuvenite in baza Asocierei, in baza decontului de asociere si conform mentiunilor din prezentul contract si anexele la acesta.
- b) Sa solicite orice informatii legate de activitatea si de situatia contabila a Asociatiei;
- c) Sa solicite Asociatului Prim sa sustina sesiuni de training pentru salariatii proprii atunci cand considera necesar.

6. **Răspundere. Interdicții. Sanctiuni.**

6.1. Urmatoarele fapte sunt strict interzise pentru Asociati:

- 6.1.1. Accesul si/sau participarea minorilor la jocurile de noroc in agentie; Asociatul Prim isi rezerva dreptul de a inceta raporturile contractuale, prin reziliere in baza unei simple notificari, fara indeplinirea niciunei alte formalitati prealabile, si fara interventia instantei, in temeiul pactului comisoriu, cu consecinta inchiderii punctului de lucru/Agentiei respective, iar Asociatul Secund va suporta prejudiciul cauzat Asociatului Prim.
- 6.1.2. Tranzactiile frauduloase; prin tranzactii frauduloase se inteleg orice fel de operatiuni financiare derulate in numele si pe seama Asociatului Prim si/sau Asociatiei prin orice mijloace si metode, operatiuni ce au ca rezultat fraudarea intereselor patrimoniale si de imagine ale Asociatului Prim si/sau Asociatiei.
- 6.1.3. In sensul prezentului Contract, *tranzactiile frauduloase* pot fi, fara ca enumerarea sa fie limitativa: minusuri/lipsuri in gestiunea Asocierei, din orice cauza, ori tentative de a fraudata sistemul de plati al Asociatului Prim, participarea angajatilor, administratorilor sau asociatilor Asociatului Secund la activitatea de jocuri de noroc de tip slot-machine etc.
- 6.1.4. Interventia neautorizata de orice natura asupra Bunurilor aduse ca aport de catre Asociatul Prim;
- 6.1.5. Amplasarea in spatiu a altor mijloace ce faciliteaza accesul la aparatele de slot-machine, altele decat cele ale Asociatului Prim;
- 6.1.6. Tentativa de fraudare a eventualelor campanii de marketing;

- 6.1.7. Utilizarea în scopuri personale de către Asociatul Secund sau de către prepușii acestuia, a sumelor de bani aflate în gestiune.
- 6.2. Sanctiuni:
- 6.2.1. În caz de încălcare și / sau nerespectare a oricăreia dintre interdicțiile enumerate la articolul 6.1, Asociatul Secund se obligă să achite Asociatului Prim daune în funcție de consecințele produse.
- 6.2.2. Asociatul Secund va suporta în totalitate și integral orice prejudiciu, de orice natură, sau minus/lipsa înregistrată în gestiune, din orice cauză, acesta având obligația administrării fondurilor încasate și / sau platite cu diligență a unui proprietar.
- 6.2.3. Asociatul Secund răspunde exclusiv pentru orice eventuale sancțiuni / amenzi aplicate de ITM, în ceea ce privește angajații proprii.
- 6.2.4. Neîndeplinirea obligațiilor asumate de către Asociatul Secund dă dreptul Asociatului Prim de a solicita daune pentru orice fel de prejudiciu suferit, de orice natură, inclusiv sancțiuni (spre exemplu: penalități, amenzi, inclusiv daune/ despăgubiri etc.) pe care Asociatul Prim le-a suferit în temeiul prezentului Contract, precum și la cele pe care ar fi obligat să le plătească către autoritățile cu atribuții de supraveghere, control și reglementare, ca urmare a neexecutării sau îndeplinirii necorespunzătoare de către Asociatul Secund a obligațiilor ce-i revin potrivit prezentului Contract. Asociatul Prim va putea reține sumele reprezentând aceste prejudicii din decontul lunar datorat Asociatului Secund.

7. Repartizarea lunară a beneficiilor sau pierderilor

- 7.1. Baza de calcul pentru repartizarea beneficiilor și/sau pierderilor este detaliată în Anexa nr. 4 la Contract.

8. Clauza de confidențialitate

- 8.1. Asociații convin că pe toată durata Contractului cât și după încetarea acestuia, să nu transmită terților date sau informații de care au luat la cunoștință în timpul executării Contractului, în condițiile stabilite în Contract, în regulamentul intern precum și în orice anexă/document/procedură de comunicare primită pe perioada derulării Contractului.
- 8.2. Asociatul Secund se obligă să păstreze cu rigurozitate secretul asupra datelor și informațiilor referitoare la Asociatul Prim, modelul sau de business, modul de organizare și desfășurare a activităților, la baza de date a societății, precum și a tuturor informațiilor referitoare la acesta. De asemenea, acesta se obligă să păstreze secretul cu privire la informațiile ce ar putea afecta strategia Asociatului Prim. În caz contrar, acesta își asumă suportarea consecințelor juridice derivate din nerespectarea obligației de confidențialitate, respectiv asumarea oricărui daune materiale necesare a repara prejudiciul suferit de către Asociatul Prim ca urmare a devalorării datelor și/sau informațiilor menționate. Cuantumul sancțiunii pentru nerespectarea acestei clauze este în valoare de 100.000 (osutamii)euro, cu aplicarea art.1538 Cod Civil..

9. Forța majoră

- 9.1. Forța majoră exonerează de răspundere Asociatul care o invocă în condițiile legii.
- 9.2. Notificarea apariției evenimentului de forță majoră se va face de către Asociatul interesat în termen de 48 de ore de la producerea evenimentului invocat, iar confirmarea acestuia de către Camera de Comerț și Industrie a României sau de către un alt organ competent, prin transmiterea documentelor eliberate de autorități în acest sens, se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la data notificării apariției evenimentului.
- 9.3. Asociatul care invocă forța majoră va anunța imediat ceilalți Asociați de încetarea evenimentului de forță majoră.
- 9.4. Asociații nu pot invoca forța majoră atunci când se aflau în întârziere cu privire la îndeplinirea obligațiilor înainte de producerea evenimentului de forță majoră.
- 9.5. Prelungirea unui caz de forța majoră pentru o perioadă mai mare de 30 (treizeci) zile da dreptul unei Parti să înceteze prezentul Contract printr-o simplă notificare transmisă celeilalte Parti, fără nicio altă formalitate prealabilă sau intervenția unei instanțe judecătorești.

10. Notificări

- 10.1. Notificarea/corespondența dintre Asociați se realizează prin unul din următoarele canale de comunicare: poștă, curier sau e-mail:
 - a) Pentru Asociatul Prim: la adresa menționată în Contract
Email: roftninvoice@feg.eu
 - b) Pentru Asociatul Secund: la adresa menționată în Contract
Email: rocasainvoice@feg.eu
- 10.2. În cazul în care notificarea/corespondența va fi transmisă prin poștă, se va face prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare, de primire. În cazul în care notificarea/corespondența va fi transmisă prin curier, se consideră primită de destinatar la data menționată de curier pe awb-ul semnat de destinatar de primire. Adresele de corespondență valabile sunt cele din introducerea prezentului Contract.
- 10.3. Dacă notificarea/corespondența se transmite prin e-mail, se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expeditată.

- 10.4. Schimbarea adresei de corespondență sau a adresei de e-mail nu este opozabilă celorlalți Asociați decât după notificarea prealabilă anterioară a modificării, în condițiile prezentului articol.
- 10.5. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin vreuna dintre modalitățile prevăzute mai sus în prezentul articol.

11. Încetarea Contractului

- 11.1. Contractul încetează prin acordul părților sau în condițiile art. 2. Încetarea contractului nu exonerează de răspundere partea ale cărei obligații nu sunt executate la momentul încetării.

12. Litigii. Legea aplicabilă

- 12.1. Contractul este supus legii române.
- 12.2. Orice dispută care poate apărea în legătură cu interpretarea și executarea Contractului se va soluționa pe cale amiabilă.
- 12.3. Asociații convin ca litigiile decurgând din interpretarea și executarea Contractului, care nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă, să fie supuse soluționării instanțelor de judecată competente din București.

13. Protecția datelor cu caracter personal și confidențialitate

- 13.1. Asociatul Prim și Asociatul Secund vor avea calitatea de operatori asociați. Părțile au acordat că vor partaja date cu caracter personal, cu singurul scop de a realiza obiectul prezentului contract de asociere în participațiune.
- 13.2. Asociatul Secund este de acord să partajeze către Asociatul Prim, următoarele date personale ale asociaților, acționarilor, administratorilor și angajaților proprii, respectiv, nume, prenume, CNP și adresa de domiciliu. Datele cu caracter personal menționate anterior sunt prelucrate de Asociatul Prim exclusiv în scopul verificării îndeplinirii cerințelor legale impuse de legislația Jocurilor de Noroc, de către Asociatul Secund.
- 13.3. Părțile agreează că această acțiune este necesară pentru asigurarea unei bune desfășurări a activității comerciale, pe care doresc să o desfășoare în comun, conform contractului de asociere în participațiune. Acestea declară că datele personale nu vor face obiectul unui transfer către terțe părți și nu vor fi folosite într-un scop contrar celui agreeat în prezentul contract.
- 13.4. Părțile se vor asigura că pastrează confidențialitatea datelor cu caracter personal sau a informațiilor confidențiale și declară că își vor îndeplini obligațiile de informare față de persoanele vizate.
- 13.5. Fiecare Parte își va îndeplini obligațiile privind protecția datelor cu caracter personal impuse, în conformitate cu legislația aplicabilă, cum ar fi dar fără a se limita la implementarea unor măsuri de securitate tehnice, fizice și organizaționale adecvate

pentru a proteja datele cu caracter personal împotriva distrugerii accidentale sau ilegale, pierderii accidentale, alterării, divulgării neautorizate.

- 13.6. Părțile recunosc și consimt faptul că toate informațiile, documentele, documentatiile și corespondența primară în legătură cu obiectul prezentului Contract și cu relația contractuală sunt considerate secrete economice și sunt supuse obligației de confidențialitate. Părțile contractante sunt exonerate de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la prezentul contract numai în situația în care respectiva informație a fost dezvăluită în urma consimțământului scris al celeilalte Părți contractante, sau la solicitarea autorităților îndreptățite.

14. Cesiune

- 14.1. Asociații pot cesiona sau transfera, integral sau parțial, drepturile de creanță rezultate din prezentul Contract către orice altă societate din cadrul Grupului FEG cu respectarea tuturor prevederilor legale.
- 14.2. Asociații declară că sunt de acord și accepta în mod expres ca sumele datorate reciproc, în temeiul prezentului Contract, să poate fi compensate până la concurența creanței celei mai mici, compensația operând de plin drept.

15. Dispoziții finale

- 15.1. În cazul în care una din clauzele Contractului se perimă, contravine legii sau devine inoperantă ca urmare a aplicării unei decizii executive, legislative, judiciare sau a altor decrete sau decizii publice, aceasta nu va afecta valabilitatea sau aplicabilitatea celorlalte clauze contractuale care vor continua să rămână în vigoare și să producă efecte juridice ca și cum clauza invalidată, perimată sau inoperantă nu a făcut parte din Contract la data semnării lui și aceste clauze vor fi înlocuite de drept cu dispozițiile legale aplicabile.
- 15.2. Pentru evitarea oricărui dubiu, Asociații declară și confirmă faptul că au încheiat Contractul în considerarea tuturor prevederilor legislative incidente executării obligațiilor prevăzute de Contract, inclusiv dar fără a se limita la prevederile Codului civil și Codului de procedură civilă, acestea fiind atât previzibile, cât și accesibile Asociațiilor.
- 15.3. Asociații atestă că prezentul Contract reflectă în mod deplin întreaga voință a Asociațiilor, înlocuiește orice alte înțelegeri, înscrisuri, documente contractuale sau negocieri care au avut loc între Părți înainte de data semnării Contractului. Nu există niciun fel de elemente secundare legate de Contract și înțelegerea Asociațiilor care să nu fi fost reflectate în acest Contract.
- 15.4. Asociații consideră limitările și obligațiile asumate legale și rezonabile și se angajează să execute Contractul cu bună credință. Orice neexercitare sau întârziere a oricăreia dintre Asociații în orice moment să își exercite orice drept în conformitate cu orice prevedere a Contractului nu limitează sau nu operează ca o renunțare cu privire la acesta, și nici exercitarea singulară sau parțială a acestuia, nu se opun și nu limitează orice alt exercițiu al său ulterior, în orice moment.

- 15.5. Asociații recunosc în mod expres faptul că toate și oricare din prevederile prezentului Contract, inclusiv dar fără a se limita la dreptul de denunțare unilaterală a Contractului, punerea de drept în întârziere, clauza de neconcurență, au fost citite și negociate de acestea sau în numele și pe seama acestora înainte de data semnării Contractului.
- 15.6. Clauzele Contractului sunt obligatorii și produc efecte în favoarea Asociațiilor și a Succesorilor acestora.
- 15.7. Partile declară ca termenele înscrise în prezentul Contract sunt rezonabile pentru executarea obligațiilor asumate, fiind puse de drept în întârziere la expirarea acestora.
- 15.8. Prevederile prezentului Contract se completează cu dispozițiile Codului civil în materia contractelor de asociere în participațiune.
- 15.9. Anexele 1-4 fac parte integrantă din prezentul contract.
- 15.10. Fiecare și toate clauzele acestui contract și Anexele la acesta au fost negociate și agreeate de părți și reprezintă voința completă și exclusivă a părților cu privire la obiectul acestui contract, înlăturând orice altă înțelegere verbală anterioară sau ulterioară încheierii sale. Prin semnarea prezentului contract și a anexelor, Partile declară în mod expres că au citit, înțeles și sunt pe deplin de acord cu toate prevederile contractului și Anexelor la acesta.

Încheiat în data de 20.01.2026 în 2 (două) exemplare originale, egale ca formă, conținut, valoare și forță ridică, în limba română, fiecare Asociat primind câte un exemplar.

Asociat Prim

HATTRICK ONLINE SRL

Reprezentat legal prin :

ODOVÎNCĂ-NEGHIRLĂ ANDREEA-OANA

Asociat Secund

BET ACTIVE CONCEPT S.R.L.

Reprezentat legal prin :

ODOVÎNCĂ-NEGHIRLĂ ANDREEA-OANA

ANEXA 1

LISTA SPATIILOR

Asociatul Secund detine drepturi de folosinta asupra urmatoarelor Spatii ce urmeaza a fi inregistrate ca puncte de lucru/sedii secundare ale Asociatului
Prim potrivit Contractului de Asociere in Participatie :

Nr.Crt	Judet	Oras	Adresa	Durata de valabilitate de la 20.01.2026 pana la:
1	Teleorman	Alexandria	Strada Dunarii, Nr. FN, Bl. 11 IZ	1-Jul-30
2	Ilfov	Bragadiru	Prelungirea Ghencea, Nr. 47-49, Bl. F5, Sc. A+B, Et. parter, Ap. 144, spatiu comercial nr.2	1-Jul-30
3	Bucuresti	Sector 3	Bulevardul Basarabia, Nr. 256, SPATIUL COMERCIAL	31-Mar-26
4	Bucuresti	Sector 1	Bulevardul Ion Mihalache,, Nr. 172, Bl. E1, Et. parter, Spatiu Comercial	31-Dec-28
5	Bucuresti	Sector 2	Soseaua Colentina, Nr. 420, SPATIUL COMERCIAL	31-Jul-26
6	Bucuresti	Sector 1	Soseaua Bucuresti-Targoviste,, Nr. 22B, Bl. 1, Et. parter, ZONA 2A_1	31-Jul-26
7	Mehedinti	Drobeta Turnu Severin	Bulevardul Revolutiei, Nr. 16-22, Decembrie 1989, nr.23A, Spatiul Comercial	7-Feb-28
8	Prahova	Ploiesti	Str. Gradinari, nr. 32-38	30-Apr-27
9	Olt	Slatina	Str. Ec. Teodoroiu, nr. 20, parter, spatiul comercial, bl. 20, sc. C	31-Jul-27
10	Gorj	Targu Jiu	Bld. Ecaterina Teodoroiu, bl. 4, parter, spatiul comercial	1-May-28
11	Timis	Timisoara	Str.Dacilor nr.10, Parter, Spatiul comercial, Ap.5B	31-Jul-28

ANEXA 2

BUNURI

Asociatul Prim contribuie la dezvoltarea Asociației cu folosința următoarelor Bunuri:

A. Bunuri aduse în folosința exclusivă a Asociației - aparate de tip slot - machine, definite conform articolelor de mai jos:

1) ART. 75 din HG 111/2016 din 24 februarie 2016 :

i. 1) Mijloacele de joc incluse în categoria jocurilor tip slot machine cu miză și câștiguri nelimitate sunt reprezentate de mașinile, utilajele și instalațiile specifice asamblate din punct de vedere constructiv într-o unitate prin care, în mod independent, se generează elemente aleatorii, fără implicarea sub orice formă sau prin orice mijloc a organizatorului, rezultatele fiind relevante jucătorului de terminalul de joc, valoarea mizei puse în joc fiind stabilită de participant, în condițiile prevăzute de regulamentul de joc.

ii. (2) Mijloacele de joc incluse în categoria jocurilor tip slot machine cu miză și câștiguri nelimitate sunt:

a) mijloacele de joc constituite într-o singură unitate și care permit accesul la jocul de noroc unui singur participant de la un singur post de joc/terminal;

b) mijloacele de joc constituite într-o singură unitate și care permit accesul la jocul de noroc, simultan, participanților de la cel puțin două posturi de joc/terminale.

2) Ordinul 404 Art IV . 1

i. mijloc de joc - orice ansamblu de elemente, inclusiv sistemul informatic compus din software, hardware și mijloacele de comunicații, care servește sau permite organizarea, desfășurarea ori participarea la jocuri de noroc, dacă generează independent elemente aleatorii care stau la baza jocurilor de noroc sau dacă destinația sa este stabilită de producător.

B. Bunuri aduse în folosința neexclusivă a Asociației:

1) Licența de organizare a jocurilor de noroc emisă de ONJN;

2) Toate și oricare autorizații emise de ONJN;

3) Sublicența neexclusivă asupra software-ului, cu respectarea termenilor și condițiilor în baza cărora Asociatul Prim a dobândit licența.

Asociatul Secund aduce urmatoarele Bunuri in folosinta neexclusiva a Asociatiei:

- 1) Marca inregistrata «FORTUNA»;
- 2) Drepturile de proprietate intelectuala, inclusiv si fara a se limita la, drepturile asupra materialelor promotionale de marketing;

Anexa 3

Model proces verbal de predare - primire Bunuri

Asociatul Prim preda iar Asociatul Secund primește următoarele Bunuri în vederea realizării Asociatiei:

A.

B.

C.

Asociatul Secund declara ca a preluat Bunurile in stare buna de functionare.

Incheiat astăzi , in doua exemplare, cate unul pentru fiecare Asociat.

Asociat Prim

HATTRICK ONLINE SRL

Reprezentat legal prin :

ODOVÎNCĂ-NEGHIRLĂ ANDREEA-OANA

Asociat Secund

BET ACTIVE CONCEPT S.R.L.

Reprezentat legal prin :

ODOVÎNCĂ-NEGHIRLĂ ANDREEA-OANA

Anexa 4

Repartizarea lunara a beneficiilor si pierderilor

Repartizarea lunara a beneficiilor si pierderilor catre Asociatul Secund este efectuata prin aplicarea procentului de 50% din NGR* realizat in Agentie/Punct de lucru din activitatea de organizare de jocuri de noroc de tip slot-machine.

*NGR = Venituri lunare** - Taxe/contributii datorate pentru activitatea de tip slot-machine, conform OUG 77/2009 privind organizarea si exploatarea jocurilor de noroc

**Venituri lunare = Taxa de participare colectata - Total plati efectuate catre jucatori

Repartizarea lunara se va face in baza decontului de asociere semnat si insusit de asociat fara obiectiuni sau a celui considerat ca fiind acceptat tacit.

In situatia in care NGR-ul la nivel de Asociat/Agentie sunt negative, pierderile vor fi retinute din decontul/deconturile lunii/lunilor urmatoare, pana la concurenta sumei respective.

Decontul ce ii revine Asociatului Secund va fi calculat de Asociatul Prim, in primele 10 zile ale fiecarei lunii si va fi comunicat Asociatului Secund, acesta din urma avand obligatia de a transmite decontul semnat pana in data de 20 ale lunii, fara obiectiuni. In cazul in care asociatul Secund nu primeste decontul semnat de Asociatul Prim pana in data de 20 ale lunii, acesta se considera acceptat de catre Asociatul Prim (acceptare tacita). Plata de catre Asociatul Secund in baza decontului de asociere cu sold pozitiv, semnat sau acceptat tacit, se va face pana in data de 25 a lunii in curs pentru luna anterioara.

Prin exceptie de la prevederile alineatului de mai sus, Asociatii convin in mod expres ca, pe perioada de valabilitate a contractului de asociere, Asociatul Secund va putea efectua plati in avans catre Asociatul Prim pentru nevoi curente operationale, urmand ca avansurile sa se regleze prin deconturile lunare.

De asemenea, partile hotarasc, de comun acord, ca obligatiile reciproce pot fi stinse si prin compensatie, pana la concurenta celei mai mici datorii. Partile vor realiza compensatia trimestrial. Plata netului rezultat in urma compensatiei va putea fi solicitat nu mai tarziu de data de 31 decembrie a anului in curs.

Asociat Prim

HATTRICK ONLINE SRL

Reprezentat legal prin :

ODOVÎNCĂ-NEGHIRLĂ ANDREEA-OANA

Asociat Secund

BET ACTIVE CONCEPT S.R.L.

Reprezentat legal prin :

ODOVÎNCĂ-NEGHIRLĂ ANDREEA-OANA

ACT ADITIONAL NR. 1104
LA CONTRACTUL CADRU DE SUBINCHIRIERE NR. 10/08.06.2015

PARTILE CONTRACTANTE:

TOTAL RENT S.R.L., cu sediul social in Bucuresti, Str. Siriului, nr. 20, corp A, parter, camerele 1A, 1B, sector 1, inregistrata la Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/14867/2014, CUI 33928069, cont IBAN nr. RO54BRDE441SV22865344410 deschis la BRD Agentia Popesti Leordeni, reprezentata prin Dl. Voicu Cornel Daniel in calitate de Administrator, denumita in continuare **SUBLOCATOR**

SI

BET ACTIVE CONCEPT S.R.L., cu sediul social în Bucuresti, Bld. Nicolae Caramfil, nr. 85A, et. 5, camera 3, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/12831/2016, CUI 34223171, cont IBAN RO18PIRB4222766106001000 deschis la Piraeus Bank, reprezentată prin Dna. Voicu Monica în calitate de Administrator, denumita in continuare **SUBLOCATAR**

Articole in contract	Date contractuale	Specificatii
Art. 3.1	Adresa	Giurgiu, Bd. Bucuresti, nr. 57A, jud. Giurgiu
Art. 3.1	Suprafata	30 mp
Art. 4.1	Durata contract	19.02.2018-19.02.2028
Art. 5.1	Valoare chirie	750 Euro
Art. 5.1	Data de incepere a platii	Data predarii spatiului
Art. 5.5	Data scadenta a chiriei	Chiria se plateste pana in data de 30 pentru luna in curs
Art. 5.7	Garantie	750 Euro
Art. 6.2.3	Utilitati	Se platesc de Sublocatar

Celelalte prevederi contractuale raman nemodificate.

Prezentul act aditional a fost semnat astazi 09.02.2018 in 2 exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

SUBLOCATOR
TOTAL RENT S.R.L.
Voicu Cornel Daniel

SUBLOCATAR
BET ACTIVE CONCEPT S.R.L.
Voicu Monica

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr 49/07.02.2018

Intre:

IMO INVEST TOTAL SRL cu sediul in Bucuresti, Splaiul Unirii nr 16, et 3, cam 309 ,Sector 4 identificata cu cod fiscal RO22767544 ,J40/21680/2007 avand contul nr RO68PIRB4224759843001000 deschis la Piraeus Bank, reprezentata prin Dl. Taudor Georege Alexandru , in calitate de Administrator si denumita **Locator ("Locatorul")**;

si

TOTAL RENT S.R.L. cu sediul Bucuresti, Str. Siriului, nr. 20, corp A, parter, camerele 1A, 1B, sector 1, adresa de corespondenta: Bucuresti, Bld. Nicolae Caramfil, nr. 85A, et. 5, Sector 1 inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr. J40/14867/2014 cod unic de inregistrare 33928069, avand contul nr RO54BRDE441SV22865344410 deschis la BRD Agentia Popesti Leordeni reprezentata prin Dl. Voicu Cornel Daniel in calitate de Administrator si denumita **Locatar ("Locatarul")**

(numite, in mod colectiv, "Partile" si, fiecare, "Partea").

PREAMBUL

(i) Locatorul este proprietar asupra unei suprafate de teren in suprafata de 7045 mp in Giurgiu , Bd Bucuresti Nr 57 A, Jud Giurgiu

Avand in vedere ca:

Partile au convenit incheierea acestui contract de inchiriere ("Contractul"), in urmatoarele conditii:

Definitii:

In intelesul acestui Contract, prin „Spatiu inchiriat la rosu” se intelege: constructia fara finisaje. Ea include fundatia, structura, ridicarea peretilor, fatadelor vitrate, structura acoperisului si invelitoarea, precum si usile exterioare ale spatiului inchiriat si bransamentele in spatiu.

In intelesul acestui contract „Spatiul inchiriat” reprezinta suprafata situata in incinta Complexului Comercial Giurgiu , masurand aproximativ 35 mp.

In intelesul prezentului contract „Suprafata inchiriata” este definita ca fiind suprafata spatiului inchiriat cuprinsa intre zidurile exterioare ale imobilului.

In intelesul acestui Contract, prin “obligatii esentiale ale Locatarului” se inteleg:

- obligatia de plata a sumelor datorate potrivit Contractului;
- obligatia de plata a sumelor datorate potrivit contractului, conform art 4.1 lit a, b
- obligatia de plata a avansului reprezentand chiria pe 3 luni in valoare de **2250 Euro** la care se adauga TVA in termen de 5 zile lucratoare de la data predarii-primirii spatiului, care va avea loc, nu mai tarziu de 01.04.2018. Doua luni sunt considerate avans si o luna se considera garantie contractuala. Garantia contractuala se restituie la sfarsitul contractului de inchiriere ,dupa ce se constata ca nu sunt debite sau daune cauzate de catre locatar sau se va compensa cu ultima luna contractuala.
- obligatia de folosire a spatiului inchiriat conform destinatiei agreeate de locator, respectiv : desfasurarea activitatii de jocuri de noroc si pariuri, COD CAEN 9200.
- obligatia de efectuare a reparatiilor tuturor stricaciunilor care produc daune substantiale spatiului inchiriat, produse din culpa exclusiva a Chiriasului.
- obligatia de a nu efectua lucrari care sa afecteze integritatea, siguranta si / sau structura imobilului.
- obligatia de a nu efectua lucrari altele decat cele mentionate mai sus fara acordul prealabil al Locatarului si fara obtinerea prealabila a autorizatiilor / avizelor prevazute de lege.

CAPITOLUL I OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul prezentului Contract consta in inchirierea de catre Locator si preluarea in chirie de catre Locatar a Spatiului inchiriat din **Giurgiu , Sos. Bucuresti, Nr 57A , Jud Giurgiu**, numar cadastral 38527

1.1. Locatarul va folosi Imobilul pentru desfasurarea activitatii comerciale conform act constitutiv
Predarea spatiului se va face cel mai tarziu la data de **01.04.2018**(data predarii) pe baza unui Proces Verbal de predare primire incheiat intre Locator si Locatar ,dar daca predarea se va face mai devreme partile sunt de acord.

1.2. Locatorul acorda Locatarului dreptul de a folosi interiorul Spatiului inchiriat si fatadele aferente pentru amplasarea de orice fel de reclame exclusiv in legatura cu activitatea desfasurata de Locatar in Imobil, furnizându-i Locatarului toate documentele aflate în posesia sa și solicitate de

autorități pentru obținerea autorizațiilor și avizelor necesare. Locatarul va avea dreptul de a folosi, de asemenea, și terasa tehnică a Spațiului închiriat, numai în scopul amplasării de echipamente tehnice, și numai cu aprobarea prealabilă scrisă a Locatorului ce va fi acordată în baza unui proiect tehnic elaborat cu respectarea reglementărilor legale și tehnice în vigoare.

1.3. Se specifică în mod expres că Locatorul va fi pe deplin îndreptățit să utilizeze terasa tehnică a Spațiului închiriat pentru amplasarea de reclame și/sau orice fel de materiale publicitare, și/sau echipamente tehnice, acordul Locatorului nefiind necesar, fără ca prin aceste reclame și/sau materialele publicitare să se aducă prejudicii imaginii sau activității Locatorului. În toate cazurile Locatorul este exclusiv responsabil pentru obținerea tuturor avizelor, licențelor și autorizațiilor necesare în vederea desfășurării activității sale în Spațiul Închiriat.

CAPITOLUL II DURATA CONTRACTULUI

2.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către ambele părți producându-se și efectele în măsura arătate în contract.

2.1. Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 10 ani, începând cu data încheierii procesului verbal de predare-primire a Spațiului închiriat, pentru primii 2 ani fiind stipulat ca unbreak-able.

2.2. Contractul poate fi prelungit sau denunțat cu acordul părților, în baza unei solicitări din partea Locatorului cu 30 de zile înainte.

2.3. Locatarul are drept de preferință, la preț și în condiții egale cu orice tert în cazul în care Locatorul dorește să vândă Spațiul menționat la art. 1.1. din contract, urmând ca acestuia să i se adreseze prima ofertă.

CAPITOLUL III CHIRIA

3.1.1. Pentru primul an contractual Locatarul va plăti Locatorului o chirie lunară în valoare **750 eur** plus TVA.

3.1.2. Începând cu anul 2 contractual chiria lunară aferentă anului 1 se va indexa cu HCPI. Indicele de inflație aplicat reprezintă variația indicelui HCPI (indicele armonizat al prețurilor de consum) pentru zona Euro. Indicele HCPI aplicat va fi cel publicat de către Institutul de statistică a Uniunii Europene - Eurostat, ca și variație a indicelui lunii Ianuarie a anului curent față de luna Ianuarie a anului anterior (rata inflației = indicele HCPI pentru zona Euro în luna Ianuarie a anului curent / indicele HCPI pentru zona Euro valabil în luna Ianuarie a anului trecut -1)*100. Chiria va fi platibilă în lei, la cursul oficial al BNR, din data plății.

Pentru chetuielile de intretinere ale complexului , pentru curatenie,parcare si iluminat parcare chirasul datoreaza suma de 120Euro/luna la care se aplica TVA pentru „service charge”, acest cost fiind achitat de catre toti chiriasii din complexul comercial.

3.2. Plata Chiriei

Plata chiriei lunare se va efectua in ziua de **01(intai) ale lunii**, pentru luna in curs. si se va plăti Locatorului in contul personal de RON, IBAN RO68PIRB4224759843001000 deschis la banca Piraeus Bank Suc Nerva Traian sau într-un alt cont bancar, desemnat printr-o notificare scrisă a Locatorului către Locatar, trimisa cu 15 zile lucratoare inainte de data cand va opera modificarea.

3.3. Reguli referitoare la plata Chiriei

3.3.1. Corespondenta legata de plata chiriei se va trimite Locatarului la adresa de email office.totalrent@gmail.com tel. 0759.220.132 si la adresa de corespondenta a Societatii, aceasta fiind Bucuresti, Bld. Nicolae Caramfil, nr. 85A, et. 5.

3.3.2. Plata va fi considerata efectuata la data la care contul Locatorului va fi creditat cu suma reprezentand contravaloarea chiriei. La cererea Locatorului, Locatarul are obligatia de a-i transmite o copie dupa ordinul de plata electronic ce dovedeste plata obligatiilor financiare respective.

3.3.3. Toate platile vor fi efectuate , exclusiv în contul bancar specificat de către Locator. Dacă Locatarul nu efectueaza platile în contul specificat de catre Locator, se va considera că obligația de plata nu a fost respectată.

3.3.4. In cazul in care Locatarul intarzie achitarea chiriei cu mai mult de 35 de zile de la scadenta, Locatorul va putea, la exclusiva sa alegere, fie (i) să puna in aplicare oricare din consecintele stipulate la Art. 7.1 al prezentului contract, fie (ii) să continue derularea acestui Contract, aplicând penalitățile de întârziere stabilite mai jos.

3.3.5. Pentru fiecare zi calendaristica de intarziere a obligatiei de plata, Locatarul va plăti penalitati de 0,01% din suma neachitata la scadenta.

3.3.6. Platile efectuate de Locatar acopera sumele datorate, in urmatoarea ordine: 1. Obligatii principale de plată datorate în baza prezentului contract, 2. penalitati, 3. daune interese.

3.3.7. Locatarul nu va putea invoca nicio compensare, deducere sau contra - pretentie pentru a diminua cuantumul sumelor datorate in temeiul prezentului Contract.

CAPITOLUL IV- DREPTURILE SI OBLIGATIILE LOCATARULUI

4.1. – Obligatiile Locatarului

a) Locatarul va plati Chiria si orice alte sume datorate Locatarului si/sau furnizorilor de utilitati in conditiile stabilite in prezentul Contract.

Locatarul se obliga ca intr-un termen de maxim 30 de zile de la data preluarii spatiului sa incheie (transfere) contractele de utilitati in nume propriu, Locatarul dandu-si acordul in acest sens. Acest termen poate fi prelungit, daca procedurile autoritatilor locale impun un termen mai lung.

In cazul in care, la terminarea perioadei de inchiriere, contractele de utilitati sunt incheiate pe numele Locatarului, acesta se obliga, cu sprijinul Locatarului, sa le suspende si sa depuna diligentele necesare in vederea transferului acestora pe numele Locatarului.

Toate penalitatile calculate de catre furnizorul de utilitati in situatia in care Locatarul plateste cu intarziere contravaloarea utilitatilor consumate, vor fi obligatia exclusiva a Locatarului. Pentru acoperirea debitelor restante si a penalizarilor aferente catre furnizorii de utilitati, Locatarul poate utiliza fondul de garantie constituit de catre Locatar la data semnarii contractului, Locatarul avand obligatia de a reintregi contravaloarea fondului de garantie intr-un termen de maxim 15 zile de la data notificarii de catre Locatar.

Locatarul nu poate fi facut raspunzator pentru intreruperile furnizarii de utilitati ce nu ii sunt datorate in mod direct (avarii, lucrari de intretinere etc).

Citirea contoarelor va fi efectuata de Locatar in prezenta unui reprezentant desemnat al Locatarului. Partile vor semna un proces verbal ce va atesta indicele vechi si nou al contoarelor, valori valabile incepand cu data semnarii procesului verbal de predare primire a spatiului inchiriat.

Dacă Locatarul nu poate încheia în nume propriu contractele de furnizare cu furnizorii de utilități, plata acestora se va efectua în decurs de 10 (zece) zile de la data primirii facturii Locatarul va plăti costul utilităților pentru spatiul inchiriat direct către Locatar, care în baza facturilor emise de furnizorii de utilități, sau în baza înștiințărilor de plată emise de Locatar, documente ce vor avea anexate copia dupa factura emisa de catre furnizorul de utilitati.

In cazul neachitarii de catre Locatar a facturilor pentru utilitati in acest termen, Locatarul va fi răspunzător pentru orice întârziere, respectiv penalitate percepută de furnizorii acestor utilitati .

Pentru fiecare zi de intarziere a obligatiei de plata a facturilor de utilitati, Locatarul va plati penalitati de 0,01 % din suma neachitata la scadenta.

Locatarul nu este raspunzator pentru penalitatile percepute de catre furnizorii de utilitati datorate platii cu intarziere efectuate de catre Locatar, daca Locatarul a efectuat plata in termenul stipulat in contract. În scopul prezentului articol, utilitățile includ, fara a se limita la: apă, energie electrică, servicii telefonice, gaze naturale, canalizare, salubritate și servicii sanitare (dezinsectie, deratizare, etc.) pentru Imobil. Plata utilităților va fi datorata de catre Locatar începând cu Data Predării Spatiului inchiriat.

c) Locatarul va suporta costurile aferente reparatiilor necesare si utile, generate de folosinta Imobilului si/sau produse ca urmare a actiunii sale, a angajatilor sai, a prepusilor, a colaboratorilor, a tertilor si a clientilor, a furnizorilor si vizitatorilor sai. In plus, Locatarul va fi singurul raspunzator cu intretinerea si repararea tuturor echipamentelor si/sau instalatiilor aflate in interiorul Imobilului si care sunt utilizate pentru buna functionare a acestuia.

d) Locatarul este obligat sa remedieze orice stricaciuni produse Imobilului cu intentie sau fara, din culpa sa proprie, a angajatilor, furnizorilor, vizitatorilor sai, a tertilor si a clientilor sai, in decursul unei perioade de timp rezonabile, justificate de natura reparatiilor care urmeaza a fi efectuate. Locatarul va suporta toate costurile aferente acestor lucrari si nu va putea invoca nici o reducere a chiriei.

e) La incetarea Contractului prin ajungerea la termen sau din culpa Locatarului, Locatarul va preda Locatarului Imobilul in buna stare cu exceptia uzurii normale a acestuia pentru exploatarea in scop comercial, igienizat cu toate dotarile si echipamentele existente in Imobil, inclusiv toate amenajarile, instalatiile efectuate si lucrarile de arhitectura efectuate de Locatar pe parcursul Duratei Contractului. Toate imbunatarile si echipamentele aduse in Imobil si care afecteaza functionalitatea Imobilului - (tavan fals, gresie, faianta, sistem electric, VRV, usile puse de catre Locator la momentul predarii spatiului - toate acestea daca exista) vor deveni proprietatea Locatorului la incetarea contractului. Restituirea Imobilului se va efectua in baza unui Protocol de restituire semnat de reprezentantii partilor contractante. Prin exceptie, Locatarul are dreptul sa ridice din Imobil, fara a provoca deteriorari acestui spatiu, numai acele elemente care se pot detașa fara a afecta in nici un mod structura si finisajele Imobilului, elementele decorative si toate obiectele, materialele, echipamentele care nu pot fi detașate si au devenit parte integranta a Imobilului precum si elementele si obiectele a caror indepartare ar afecta in orice mod Imobilul nu vor fi demontate si nici scoase de Locatar si vor deveni automat, proprietatea Locatorului, incepand cu data incetarii Contractului, fara nici un fel de formalitati sau pretentii, si fara ca Locatorul sa datoreze vreo despagubire sau compensare catre Locatar. Acesta reprezinta o cedare a bunurilor conform prevederilor legale in vigoare.

Pentru evitarea oricarui dubiu, se precizeaza ca Locatarul va putea sa ridice din Imobil, pe cheltuiala sa, doar acele bunuri sau echipamente care sunt in stransa si directa legatura cu specificul activitatii desfasurate de catre Locatar in Imobil, cum ar fi, dar fara a se limita la: *rafturi de expunere, case de marcat, centrala termica si aparat climatizare*

p) Orarul de functionare al Locatarului ramane exclusiv in apanajul acestuia, Locatorul neavand dreptul, in nici o situatie, sa pretinda Locatarului modificarea acestuia, in vreun fel, cu conditia respectarii legilor in vigoare.

Locatorul nu este responsabil de orice consecinte cauzate clientilor de culpa Locatarului sau de modul sau de operare a Spatiului Inchiriat .

Cu exceptia unor cazuri de forta majora sau cazuri fortuite Locatarul se obliga sa nu abandoneze Spatiul Inchiriat.

4.2. – Modificari ale Imobilului

a) In cazul in care, oricand pe Durata Contractului, Locatarul doreste sa efectueze modificari ale Imobilului, acesta va avea dreptul de a efectua, pe cheltuiala si cu costurile sale, lucrari de modificare a instalatiilor, adaugiri, modificari, ameliorari si decoratiuni numai cu acordul scris prealabil al Locatarului, in baza unui proiect tehnic intocmit in conformitate cu legislatia incidenta. Locatarul va prezenta planul, iar Locatorul, in termen de maxim 5 (cinci) zile calendaristice de la primire, va trebui sa comunice acceptul/refuzul. Locatorul va putea sa se opuna la efectuarea acestora doar in mod justificat.

Orice modificare care implica afectarea structurii de rezistenta a cladirii este interzisa.

b) Daca, pentru efectuarea modificarilor prevazute la art. 4.2 lit a din Contract, sunt necesare aprobari ale autoritatilor locale sau ale altor autoritati, Locatarul le va obtine pe cheltuiala sa, iar in situatia in care legea prevede ca demersurile pentru obtinerea unor astfel de autorizari sa fie realizate de catre Locator, acesta va mandata o persoana desemnata de Locatar sa obtina autorizatiile necesare, situatie in care tot Locatarul va fi cel care va suporta integral costurile pe care le implica.

4.3. – Reclame si echipamente tehnice

Fara a contraveni prevederilor pct. 1.4., si cu conditia ca Locatarul sa posede autorizatiile necesare, acesta are dreptul de a amplasa reclame luminoase, afise publicitare de orice fel in interiorul Spatiului inchiriat, precum si o singura reclama luminoasa pe fatada exterioara a spatiului inchiriat, aceasta necesitand in prealabil acordul scris al Locatarului in ceea ce priveste amplasarea si dimensiunea ei, exclusiv in scopul promovarii activitatii desfasurate in Imobil.

Locatarul va avea dreptul de a instala echipamente tehnice pe terasa necirculabila a Imobilului numai cu aprobarea scrisa preabila a Locatarului, conform unui proiect tehnic elaborat si avizat conform legislatiei in vigoare. Locatarul este raspunzator pentru obtinerea tuturor autorizatiilor in legatura cu exercitarea acestui drept. Locatarul va suporta toate costurile aferente obtinerii, instalării și funcționării acestora, inclusiv taxele si obligatiile platibile autoritatilor competente. Locatarul se

obliga ca instalarea echipamentelor tehnice si a materialelor publicitare sa nu cauzeze nici o dauna, de orice natura, Imobilului.

Se specifica in mod expres ca Locatorul este pe deplin indreptatit sa instaleze pe terasa Imobilului orice fel de materiale publicitare si/sau echipamente tehnice, acordul Locatarului nefiind necesar si fara ca acesta sa aiba vreo pretentie in acest sens, fara ca prin aceasta sa se aduca atingere imaginii sau activitatii Locatarului.

4.4. – Eliberarea Spatiului inchiriat

La incetarea locatiunii, indiferent de motiv, Locatarul va restitui Locatorului Spatiul Inchiriat, in buna stare, exceptand uzura normala. Restituirea Spatiului Inchiriat se va realiza in termen de cel mult 15 zile de la data incetarii contractului

In vederea predarii-primirii Spatiului Inchiriat, partea care are initiativa incetarii contractului, ori in cazul incetarii prin ajungere la termen, oricare dintre parti, va convoca cealalta parte in vederea predarii-primirii Spatiului Inchiriat, cu indicarea datei si orei propusa pentru predare.

Predarea-primirea Spatiului Inchiriat va fi consemnata intr-un proces verbal de predare- primire ce se va incheia la data predării/receptionarii acestuia și care va constitui Anexa la contract.

Restituirea Spatiului Inchiriat se va face de către Locatar printr-un reprezentant, iar preluarea de către un reprezentant al Locatorului, împuterniciti în acest sens. Imputernicirea reprezentantilor partilor se va constitui anexa la procesul verbal de predare-primire.

In procesul verbal de predare-primire, părțile vor mentiona starea Spatiului Inchiriat la Data Predarii, procesul-verbal fiind insotit de fotografii ale acestuia, Locatarul este obligat sa achite chiria si celelalte plati datorate furnizorilor de utilitati aferente spatiului inchiriat , pana in momentul semnarii procesului verbal de predare primire.

4.5. – Drepturile Locatarului

a) Locatarul are dreptul sa-i fie predat Imobilul ce face obiectul prezentului contract la Data Predarii, nu mai tarziu de 01.04.2018.

b) Locatarul are dreptul de a folosi Imobilul ce face obiectul prezentului contract in conformitate cu prevederile convenite de cele doua parti semnatare.

CAPITOLUL V – DREPTURILE SI OBLIGATIILE LOCATORULUI

5.1. – Obligatiile Locatorului

a) Locatorul se obliga sa asigure Locatarului, incepand cu Data Predării , nu mai tarziu de 01.04.2018, accesul nelimitat si permanent in Spatiul inchiriat pentru efectuarea propriilor lucrari de amenajare, necesare desfasurarii activitatii specifice obiectului sau de activitate. Locatarul va suporta

integral costul acestor lucrari. In acest scop, Locatorul va pune la dispozitia Locatarului, un rand de chei de acces in cladirea din care face parte spatiul inchiriat.

b) In cursul Duratei inchirierii, sub conditia îndeplinirii tuturor obligatiilor asumate prin prezentul contract de către Locatar, Locatorul va garanta folosinta completa, permanenta (24 de ore din 24), nelimitata, linistita si utila de catre Locatar a Imobilului si ii va da posibilitatea de a-si exercita toate drepturile si privilegiile stabilite prin acest Contract, fara ingradiri si fara a fi stanjenit sau deranjat in exercitarea drepturilor sale prin actiunile Locatarului. De asemenea, Locatorul va asigura ca toate utilitatile existente la data predarii Imobilului sa ramana la dispozitia Locatarului in Imobil, pana cand partile convin contrariul.

c) Locatorul va furniza Locatarului toate documentele necesare, aflate in posesia sa, pentru incheierea contractelor direct cu furnizorii de utilitati ca: gaze, electricitate, apa, salubritate, servicii telefonice, etc. De asemenea Locatorul va permite Locatarului efectuarea propriilor instalatii de incalzire, ventilatie si aer conditionat precum si de alimentare cu gaze, apa, energie electrica, etc numai după supunerea aprobării de către Locatar a unui proiect tehnic elaborat conform dispozitiilor legale in vigoare. Costurile efectuării acestor bransamente si instalatii vor fi suportate exclusiv de catre Locatar.

d) Pe durata inchirierii, Locatarul va fi imediat informat de catre Locator in legatura cu orice schimbare a regimului juridic sau a controlului Locatarului, care nu va afecta in nici un fel drepturile Locatarului in cadrul acestui Contract si nu va da dreptul Locatarului sa modifice Contractul de inchiriere, cu exceptia amendamentelor asupra carora s-a convenit. In plus, drepturile Locatarului in cadrul acestui Contract de inchiriere nu vor fi afectate de transferul de proprietate asupra Spatiului inchiriat . Locatorul va notifica Locatarului orice transfer de proprietate in decurs de maximum 5 (cinci) zile lucratoare, de la data realizarii transferului. Orice act de instrainare a imobilului inchiriat va contine clauze care sa prevada obligatia dobanditorului imobilului de a respecta drepturile Locatarului din prezentul contract de inchiriere.

e) Pe Durata inchirierii, Locatorul va efectua pe cheltuiala sa lucrarile privind reparatiile capitale ale structurii Imobilului, care conform legii cad in sarcina sa, și care nu sunt necesare ca urmare a culpei Locatarului (angajatilor, clientilor, vizitatorilor, furnizorilor acestuia).

f) In cazul aparitiei unor defectiuni ale structurii Spatiului inchiriat, sau ale instalatiilor, echipamentelor si utilajelor aferente Imobilului, care nu sunt proprietatea concesionarilor de utilitati si care nu au rezultat din actiunile, omisiunile sau din folosinta normala a Imobilului de catre Locatar

sau a angajatilor si/sau clientilor sai si/sau vizitatorilor si/sau furnizorilor acestuia ori a tertilor, acestea vor fi remediate de catre Locator, in masura in care aceste lucrari sunt in sarcina sa conform codului civil, intr-o perioada de timp justificata de natura defectiunii, reparatiile incepand in termen de maxim 5 (cinci) zile lucratoare de la notificarea scrisa a Locatarului. In masura in care este posibil, perioada de timp necesara lucrarilor va fi comunicata imediat Locatarului.

g) Locatorul va efectua inspectia Imobilului interferand cat mai putin cu putinta cu activitatile Locatarului.

h) să pună la dispoziția Locatarului, în cel mai scurt timp posibil, copii de pe actele necesare pentru înregistrarea la autoritățile competente a unui punct de lucru al Locatarului/ persoanei căreia acesta îi sub-închiriază/ cesează total sau parțial Contractul, precum și să emită și/sau să obțină orice acorduri (de ex. acordul asociației de proprietari) necesare. Pentru claritate, Locatorul se obligă să înregistreze Contractul la organul fiscal competent și să furnizeze dovada înregistrării, în copie, către Locatar;

i) să plătească impozitele și taxele care îi revin în mod legal în legătură cu Spațiul Comercial în calitate de proprietar;

5.3. – Afectatiunea si utilizarea Imobilului

a) Imobilul este destinat folosintei exclusive in conformitate cu utilizarea convenita, in locatiile conduse de catre Locatar, filialele si afiliatii sai.

b) Conform termenilor si conditiilor prezentului contract, Locatorul, sub condiția respectării de către Locatar a tuturor obligațiilor contractuale, va asigura Locatarului accesul si utilizarea completa, exclusiva, nelimitata si linistita a Imobilului, pe intreaga Durata de inchiriere, cu exceptia situatiei in care Locatorul, impotriva vointei sale, este impiedicat sa asigure si sa acorde accesul si utilizarea Imobilului.

5.4. – Predarea si folosinta Imobilului

Predarea Spatiului Inchiriat se va face de catre Locator, personal sau printr-un reprezentant, iar preluarea, de catre un reprezentant al Locatarului, imputernicit special in acest sens. In procesul verbal de predare-primire, Partile vor mentiona starea Spatiului Inchiriat, la Data Predarii, procesul verbal fiind insotit de fotografiile ale acestuia. .

In situatia in care Locatorul notifica Locatarul, prin care solicita stabilirea zilei si a orei de predare a spatiului inchiriat, iar Locatarul refuza din motive personale, primirea spatiului inchiriat atunci Locatarul va fi obligat sa plateasca daunele suferite de catre Locator ca rezultat al neindeplinirii sau indeplinirii defectuoase a obligatiilor Locatarului, respectiv plata chiriei aferenta pe 3 luni.

acestora in bune conditii de functionare sau, dupa caz, inlocuirea lor. De asemenea, Locatarul are obligatia să efectueze orice reparație a Imobilului, in cel mai scurt termen, fara a produce nici o dauna acestuia.

m) Daca Locatarul nu efectueaza lucrarile de intretinere, reparare si eventuala inlocuire de mai sus si Locatorul constata necesitatea efectuării acestor lucrari, Locatorul il va notifica pe Locatar cu privire la necesitatea efectuării lucrarilor si reparatiilor mentionate mai sus.

In termen de 2 zile lucratoare de la data primirii notificării mentionate mai sus, Locatarul poate contesta necesitatea unora sau tuturor lucrarilor a caror efectuare se solicita de catre Locator prin notificarea transmisa Locatarului. Intr-un asemenea caz, Partile vor desemna in termen de maximum 2 (doua) zile un expert tehnic autorizat a carui concluzie va fi obligatorie pentru Parti. Daca Locatarul nu contesta in termenul de 2 (două) zile lucrătoare lucrarile indicate de Locator in notificare, atunci se considera ca Locatarul nu are obiectiuni cu privire la lucrarile solicitate de Locator, si, in consecinta, are obligatia de a efectua aceste lucrari. De asemenea, daca Locatarul nu efectueaza in cel mai scurt timp lucrarile prevazute in concluzia expertului tehnic autorizat, Locatorul va efectua acele lucrari, urmand ca acestea sa fie refacturate Locatarului. Locatarul va achita contravaloarea unor asemenea facturi in termen de 4 (patru) zile lucratoare de la data primirii facturii.

Totusi, in cazul reparatiilor urgente, Locatarul va efectua neintarziat lucrarile solicitate in notificarea Locatorului, urmand ca Partile sa urmeze procedura mentionata la alineatul anterior dupa efectuarea lucrarilor.

n) Locatarul va fi obligat, fără întârziere și pe propria cheltuială, să remedieze orice daună adusă Imobilului provocată de acesta, angajatii, reprezentantii, colaboratorii, prepusii, furnizorii, vizitatori si clientii sai sau de către orice persoană autorizată de acesta. Dacă Locatarul nu se conformează acestei obligații în ciuda notificării scrise, Locatorul va avea dreptul de a efectua lucrările necesare pe cheltuiala Locatarului.

o) Securitatea Spatiului Inchiriat si a oricaror bunuri, instalatii si/sau echipamente care exista in aceasta va fi in raspunderea deplina si exclusiva a Locatarului, iar Locatorul, cu exceptia culpei sale directe exclusive, nu va raspunde pentru nici o dauna cauzata Imobilului sau bunurilor Locatarului, sau oricaror terti sau bun al unui tert, oricare ar fi originea acestei daune.

f) Locatarul își va respecta toate obligațiile legale pentru asigurarea condițiilor de protecție a muncii și pentru prevenirea accidentelor de muncă și a bolilor profesionale. Locatarul va respecta prevederile legislației în vigoare care reglementează activitatea desfășurată de acesta în Imobil; îndeplinirea acestei obligații include obținerea de către Locatar, în timp util, de la organele autorizate, a tuturor aprobărilor, avizelor și autorizațiilor necesare desfășurării activității sale în spațiul de folosință exclusivă, Locatarul fiind singur raspunzător fata de instituțiile statului roman și terți pentru nerespectarea normelor privind protecția muncii, a mediului, a normelor igienico-sanitare, de P.S.I., precum și altele prevăzute de lege.

g) Locatarul răspunde pentru orice dauna sau vătămare corporală produsă din culpa sa, a angajaților, reprezentanților, colaboratorilor, prepușilor, furnizorilor, vizitatorilor săi și/sau a oricărei persoane autorizată de Locatar, oricărei persoane aflată în Imobil sau în imediată vecinătate a acestuia, din momentul predării Imobilului.

h) Locatarul se obligă să respecte normele privind folosirea instalației electrice. De asemenea, Locatarul se obligă să nu depășească puterea instalată.

j) Locatarul este raspunzător pentru orice dauna produsă Imobilului din culpa sa sau a terților.

k) Locatarul va fi în exclusivitate răspunzător și va suporta cheltuielile legate de obținerea tuturor autorizațiilor și/sau licențelor și/sau permiselor ce pot fi cerute de lege pentru derularea activității sale în Imobil (inclusiv, dar fără a fi limitat la, autorizații de funcționare, licențe comerciale, înregistrare TVA, autorizații pentru asigurări sociale), și pentru menținerea valabilității acestora. Locatarul se obligă să obțină și să mențină orice asemenea autorizații și/sau licențe și/sau permise pe costul și răspunderea sa absolută, pe întreaga Durată a Contractului.

Neobținerea de către Locatar a oricăror autorizații și/sau licențe și/sau permise necesare pentru desfășurarea activităților sale în Imobil nu va fi în nici un caz considerată scutire sau exonerare a Locatarului de oricare dintre obligațiile și angajamentele sale în temeiul prezentului Contract.

l) Locatarul are obligația să folosească Imobilul conform destinației sale, cu prudență și diligență unui bun locatar și să asigure în cadrul Imobilului, pe cheltuiala proprie, întreținerea și curățenia, paza, servicii de întreținere și supraveghere. Locatarul are obligația ca, pe cheltuiala sa, să utilizeze, să păstreze și să întrețină Imobilul, inclusiv instalațiile, dotările și echipamentele ce, deservesc exclusiv Imobilul (cum ar fi, dar fără a se limita la instalația de ventilație, instalația electrică), în bune condiții pe toată durata Contractului și să efectueze reparațiile necesare pentru menținerea

Locatorul va preda Imobilul liber de orice fel de mobilier, utilaje si echipamente si conform planului anexat Partile vor incheia un proces verbal agreat de ele in care va fi descris Imobilul (anexa 1)

In situatia in care, oricand in cursul Duratei Inchirierii, Locatarului nu i se asigura accesul in Imobilul ce face obiectul prezentului Contract exclusiv ca urmare a culpei Locatorului, acesta va transmite Locatorului o notificare scrisa prin care i se va solicita acestuia din urma ca, in termen de 2 (două) zile de la data primirii notificarii, sa remedieze situatia care impiedica folosirea Imobilului de catre Locatar.

CAPITOLUL VI – INCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract inceteaza de drept odata cu expirarea perioadei de inchiriere, daca aceasta nu a fost prelungita, conform conditiilor agreate de parti.

In afara de cazurile de incetare prevazute in cuprinsul sau, prezentul Contract inceteaza si in oricare din urmatoarele cazuri :

- a) la cererea Locatarului cu o notificare prealabila de 60 zile anterior datei de reziliere ,dar numai incepand cu anul 2 contractual , pentru primii 2 ani este stipulat ca fiind unbreakable
- b) la cererea Locatorului cu o notificare prealabila de 60 zile anterior datei de rezilire
- d) Prin reziliere, de catre Locator in urmatoarea situatie: daca Locatarul nu achita contravaloarea chiriei in termen de 30 zile de la data scadentei, Locatorul va notifica Locatarul, iar daca acesta nu achita suma scadenta in termen de 30 zile de la data primirii Notificarii, atunci Locatorul poate considera contractul reziliat cu conditia transmiterii unei notificari in acest sens. .

La incetarea contractului in oricare din situatii, Locatarul va preda Spatiul Inchiriat in buna stare de funtionare

CAPITOLUL VII – CONSECINTE ALE NEEEXECUTARII OBLIGATIILOR PARTILOR

7.1. Partea in culpa va fi obligata sa plateasca toate daunele suferite de cealalta parte ca rezultat al neindeplinirii sau indeplinirii defectuoase a obligatiilor sale de catre partea in culpa.

Consecinte ale neindeplinirii sau indeplinirii necorespunzatoare a obligatiilor esentiale ale Locatarului:

- a) In cazul neindeplinirii de catre Locatar a oricareia din obligatiile esentiale care-i revine prin prezentul Contract, Locatorul este pe deplin indreptatit la una sau mai multe din urmatoarele actiuni:

(i) sa rezilieze Contractul de plin drept, fara interventia instantei, fara alta formalitate prealabila cu exceptia unei simple notificari transmise in scris Locatarului (pact comisoriu de grad IV), (ii) Sa perceapa penalitati de intarziere in quantum de 0,01% din chiria Locatarului in temeiul acestui Contract, si neachitata la scadenta, pentru fiecare zi de intarziere, pana la data indeplinirii de catre Locatar a oricareia dintre obligatiile esentiale de plata asumate prin prezentul Contract, dupa ce a notificat Locatarul cu referire la aceasta neindeplinire a unei obligatii si acesta nu a remediat-o in termen de cel mult 15 (cincisprezece) zile de la data notificarii Locatarului in acest sens;

(iii) sa inchida Imobilul si sa interzica accesul Locatarului in Imobil;

(iv) sa sisteze indeplinirea obligatiilor sale fata de Locatar asumate prin prezentul Contract;

(v) Sa suspende furnizarea de utilitati catre Imobil.

(vi) Sa retina Garantia total sau partial, conform dispozitiilor contractuale.

(vii) sa isi valorifice, toate drepturile ce ii revin in baza acestui Contract, inclusiv dar fara a se limita la acesta, dreptul de a se adresa instantelor judecatoresti competente.

b

7.2. – Consecinte ale neindeplinirii obligatiilor de catre Locator

a) In cazul neindeplinirii obligatiilor sale de catre Locator, Locatarul are dreptul de a uza, cu conditia notificarii prealabile, de toate caile de atac in vederea realizarii drepturilor sale conform acestui Contract, inclusiv, dar fara a se limita la aceasta, dreptul de a se adresa unei instante competente.

b) In cazul in care Contractul inceteaza din culpa Locatorului, Locatorul va fi obligat sa despagubeasca Locatarul prin plata contravalorii investitiilor nedemontabile efectuate de Locatar si neamortizate pana la data incetarii Contractului, in ceea ce priveste Imobilul, Bunurile platite de Locator devin proprietatea acestuia

CAPITOLUL VIII – DECLARATII SI GARANTII

8.1. – Declaratiile si garantiile Locatarului

Locatarul declara si garanteaza ca este autorizat si imputernicit, de catre societate sau de alte autoritati, sa indeplineasca si sa execute obligatiile asumate prin prezentul Contract si ca persoana care semneaza Contractul in numele sau are deplina autorizare pentru aceasta. Acest Contract constituie o obligatie legala si valabila a Locatarului, executorie in conformitate cu termenii sai. Executarea Contractului si indeplinirea obligatiilor asumate prin acesta nu reprezinta o incalcare a

nici unei prevederi legale si nici unei decizii sau hotarari aplicabile Locatarului, si nu reprezinta o incalcare a nici unei prevederi ale actelor constitutive sau rezolutii ale organelor de conducere ale Locatarului.

In cazul incalcarii de catre Locatar a declaratiilor si garantiilor sale prevazute in acest articol, acesta va fi obligat sa despagubeasca Locatarul in totalitate pentru orice daune, pierderi, costuri, cheltuieli, penalitati sau plati, directe sau indirecte, suportate sau efectuate de acesta ca urmare a incalcarii de catre Locatar a declaratiilor si garantiilor sale, in baza unei hotarari judecatoresti definitive si irevocabile.

8.2. – Declaratiile si garantiile Locatarului

Locatarul declara si garanteaza ca este autorizat si imputernicit sa indeplineasca si sa execute obligatiile asumate prin prezentul Contract si ca persoana care semneaza Contractul in numele sau are deplina autorizare pentru aceasta. Acest Contract constituie o obligatie legala si valabila a Locatarului, executorie in conformitate cu termenii sai. Executarea Contractului si indeplinirea obligatiilor asumate prin acesta nu reprezinta o incalcare a nici unei prevederi legale si nici unei decizii sau hotarari aplicabile Locatarului, si nu reprezinta o incalcare a nici unei prevederi ale actelor constitutive sau rezolutii ale organelor de conducere ale Locatarului.

In cazul incalcarii de catre Locatar a declaratiilor si garantiilor sale prevazute in acest articol, acesta va fi obligat sa despagubeasca Locatarul in totalitate pentru orice daune, pierderi, costuri, cheltuieli, penalitati sau plati, directe sau indirecte, suportate sau efectuate de acesta ca urmare a incalcarii de catre Locatar a declaratiilor si garantiilor sale, in baza unei hotarari judecatoresti definitive si irevocabile.

Locatarul declara ca, Spatiul inchiriat este liber de orice sarcini sau servituti, care ar putea afecta valabilitatea acestui Contract sau dreptul Locatarului la folosinta linistita si utila a Spatiului inchiriat.

CAPITOLUL IX – FORTA MAJORA

9.1. Partile convin dupa cum urmeaza:

- a) Greva personalului partilor nu constituie caz de forta majora.
- b) In perioada de actiune a cazului de forta majora, partile se obliga sa depuna toate diligentele pentru reducerea/limitarea consecintelor cazului de forta majora.
- c) In situatia in care imprejurarile de forta majora persista pentru o perioada mai mare de 30 (trezeci) de zile, oricare din parti are dreptul de a denunta unilateral contractul ~~prin~~ o notificare

scrisa adresata celeilalte parti, sub conditia indeplinirii tuturor obligatiilor izvorate din contract inaintea momentului survenirii evenimentului de forta majora.

Nici Locatarul si nici Locatorul nu vor fi tinuti raspunzatori pentru neindeplinirea totala sau partiala sau pentru executarea cu intarziere a obligatiilor asumate prin prezentul Contract, daca o astfel de neindeplinire sau executare cu intarziere au fost determinate de cazuri de Forta Majora, asa cum sunt definite de lege. In sensul acestui Contract, Forta Majora inseamna orice eveniment imprezibil si insurmontabil, care a survenit dupa incheierea acestui Contract si care a impiedicat total sau partial indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul Contract.

d) Aparitia situatiei de forta majora va fi anuntata printr-o notificare trimisa de Partea care invoca forta majora, celeilalte Parti, in termen de maxim 20 (douăzeci) zile de la data incidentei cazului de forta majora invocat, la care va anexa certificatul doveditor emis de Camera de Comert si Industrie a Romaniei.

e) In cazul in care situatia de forta majora se prelungeste pe o perioada mai mare de 1 luna, Partile pot opta pentru rezilierea contractului imediat si fara nici o alta formalitate prealabila, sau pot stabili, de comun acord un termen pentru repararea defectiunilor si reintrarea in posesia Imobilului.

f) Partile sunt exonerate de raspundere pe durata existentei cazului de forta majora. Pe aceasta perioada Locatarul este exonerat de plata chiriei.

CAPITOLUL X – CESIUNEA. SUBINCHIRIEREA

10.1. – Cesionarea de catre Locatar a drepturilor si obligatiilor sale. Subinchirierea Locatarul nu poate transfera sau cesiona drepturile si obligatiile rezultand din prezentul Contract sau subinchiria Imobilul, fara acordul scris al Locatorului.

Nici o cesiune, totala sau partiala, a drepturilor si obligatiilor decurgand din prezentul Contract, nu va avea drept rezultat eliberarea Locatarului de obligatiile ce ii revin in temeiul acestui Contract, daca cealalta Parte nu a consimtit aceasta in mod expres si in scris, Locatarul fiind raspunzator in solidar, alaturi de cesionar, cu privire la orice obligatii asumate in temeiul acestui Contract.

10.2. – Cesionarea de catre Locator a drepturilor si obligatiilor sale

Locatorul poate transfera, ceda, nova sau instraina in orice alt mod, toate sau o parte a drepturilor si obligatiilor ce ii revin in baza acestui Contract oricarei alte entitati, fara ca acordul Locatarului sa fie necesar, insa cu notificarea Locatarului in acest sens.

10.3 – Locatorul isi da acordul in mod exceptional pentru ca Locatarul sa subinchirieze spatiul către BET ACTIVE CONCEPT S.R.L. înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/12831/2016, CUI 34223171 si catre SLOT ARENA S.R.L. înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/12398/2016; CUI 36545823.

CAPITOLUL XI - CLAUZE SPECIALE

11.1. – Legea aplicabila

Prezentul Contract este supus legii romane si interpretat in conformitate cu prevederile acesteia. Orice litigiu, controversa sau pretentie a Partilor decurgand din sau in legatura cu prezentul Contract nesolutionata de Parti in mod amiabil, va fi supusa spre solutionare instantelor judecatoresti competente din Bucuresti.

11.2. – Moneda de plata

In situatia in care Romania va adera la moneda EURO, platile datorate de Locatar in temeiul prezentului Contract vor fi efectuate in aceasta moneda.

11.3. – Modificari

Prezentul Contract nu poate fi modificat, completat sau schimbat in nici o privinta, decat de comun acord printr-un in scris semnat in mod corespunzator de catre Parti.

11.4. – Obligativitatea Contractului

Toate prevederile prezentului Contract vor fi obligatorii numai pentru Partile semnatare, succesorilor si cesionarilor autorizati ai acestora.

11.5. – Notificari

Orice notificare sau comunicare necesara sau permisa in legatura cu acest Contract va fi facuta in scris daca nu se prevede altfel in mod expres, si se va considera efectuata corespunzator daca este transmisa personal, cu scrisoare recomandata cu confirmare de primire si/sau prin telefax partii destinatare, la adresa acesteia de mai jos sau la orice alta adresa pe care Partea o va fi comunicat Partii expeditoare, sub sanctiunea inopozabilității sale.

Locatorului, la:

IMO INVEST TOTAL SRL

Adresa : Splaiul Unirii Nr 16, et 3, cam 309, Sector 4, Bucuresti

Email : imoinvest2015@yahoo.com

Tel:0786705705

Locatarului, la:

TOTAL RENT S.R.L.

In atentia Dl. Voicu Cornel Daniel

E-mail: office.totalrent@gmail.com

Orice schimbare a adresei unei Parti va fi notificata celeilalte parti in scris, stiindu-se ca in caz contrar corespondenta trimisa la adresa anuntata anterior va fi obligatorie.

11.5. – Limba de redactare

Acest Contract este redactat in limba romana.

Anexe:1– Procesul verbal de predare primire

CAPITOLUL XII – CONFIDENTIALITATE

12.1 Părțile vor păstra confidențialitatea cu privire la dispozițiile prezentului Contract, precum și cu privire la orice informație de care Părțile ar lua cunoștință în executarea prezentului Contract, pe toata durata închirierii, precum și pentru o perioadă de 2 (doi) ani de la încetarea din orice motiv a Contractului.

12.2 Dezvăluirea oricărei informații confidențiale de către una dintre Părți este permisă numai cu acordul scris al celeilalte Părți, cu excepția cazului în care dezvăluirea informațiilor este necesară în vederea îndeplinirii obiectului prezentului Contract sau în aplicarea unor dispoziții legale imperative și/ sau decizii ale autorităților publice competente.

Contractul se incheie astazi 04.02.2018 in 3 (trei) exemplare originale, in limba romana, un exemplar pentru fiecare parte si unul in vederea indeplinirii formalitatilor de publicitate imobiliara.

LOCATOR,

IMO INVEST TOTAL S.R.L.

Tudor Georege Alexandru

LOCATAR,

TOTAL RENT S.R.L.

Voicu Cornel Daniel.

DECLARAȚIE

privind protecția minorilor și prevenirea dependenței de jocurile de noroc

Subsemnatul/a POPA ADRIANA cu domiciliul în localitatea CALDĂRAȘI, sector _____, nr. 1, legitimat cu BI/CI, seria 1, nr. _____, în calitate de IMPUTERNICIT al Societății HATTACK ONLINE SRL înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. de înmatriculare J2024041053005, cu sediul social în localitatea BUCUREȘTI, str. SPLAIUL UTIIAII, sector 3, nr. 165, bl. CLADIREA TN 1, sc. 1, et. 5, ap. _____, Județul BUCUREȘTI, având unitatea de tip JOCURI DE NOROC ȘI PATRUVAN SPORTIVE cu punct de lucru situat în Municipiul Giurgiu, str. BULEVARDUL BUCUREȘTI, nr. 57A, bl. _____, sc. _____, ap. _____

DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE, cunoscând dispozițiile art.292 din Codul Penal cu privire la falsul în declarații este pedepsit de legea penală, că locația în care se desfășoară **activități de jocuri de noroc**, situată la adresa cu punct de lucru mai sus menționat, respectă toate prevederile legale în vigoare **privind protecția minorilor și prevenirea dependenței de jocurile de noroc**.

Menționez că am luat la cunoștință și sunt de acord cu dispozițiile prevederilor art.6, lit.„c” și lit.„e” ale Regulamentului U.E. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

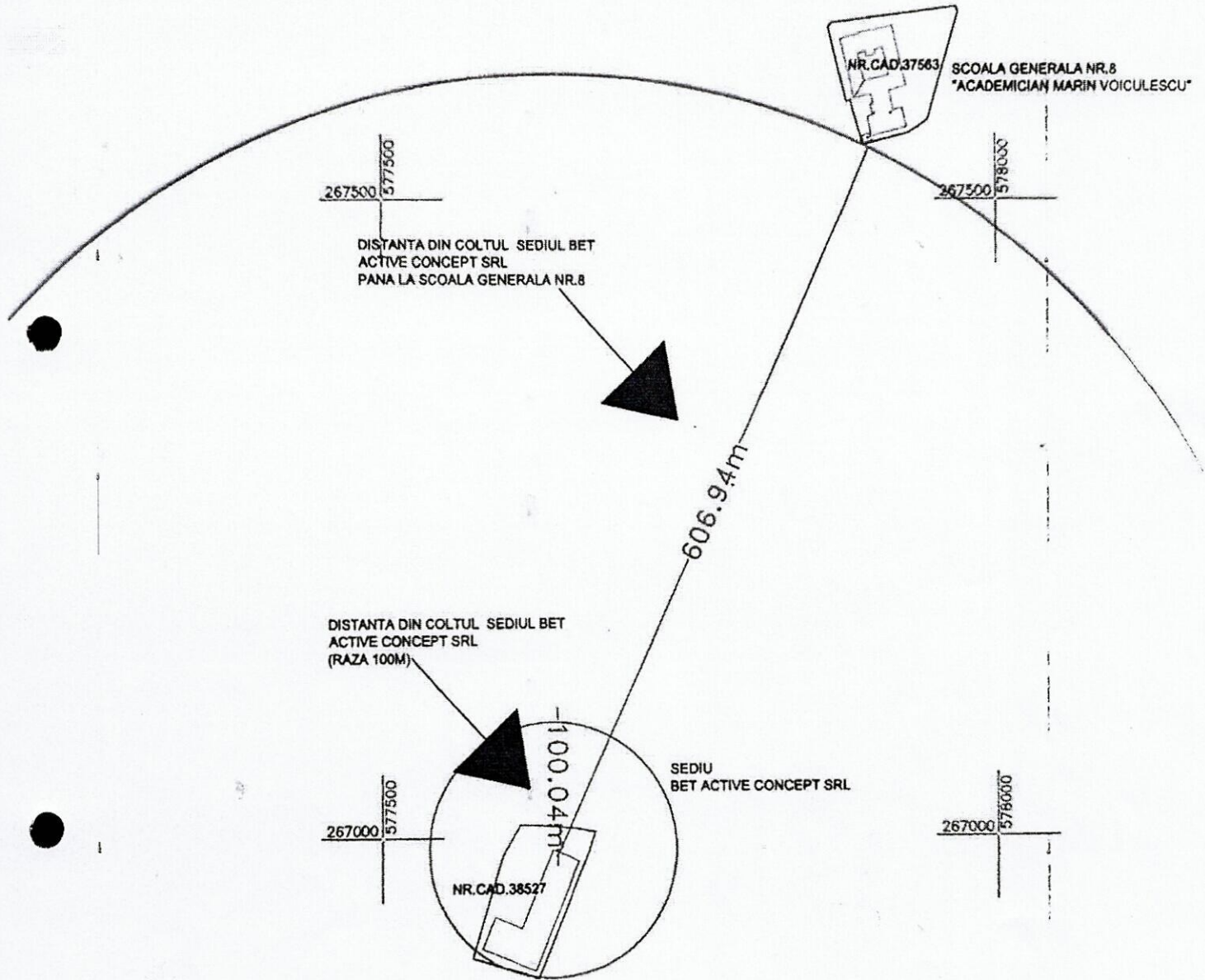
Data 11.06.2026

Numele și prenumele,

POPA ADRIANA

Semnătura.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
PRIVIND DISTANTE INTRE SEDIU BET ACTIVE CONCEPT SRL
SI SCOALA GENERALA NR .8
ACADEMICIAN MARIN VOICULESCU
SCARA 1: 5000



Sistem de proiectie: STEREO '70
Data: IUNIE 2026

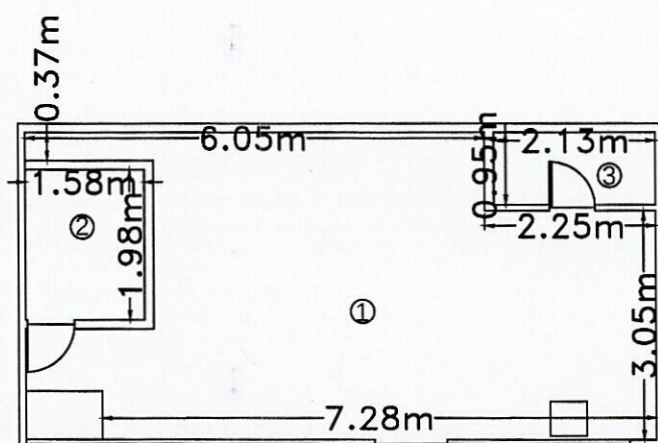
Executant,
Teh.Stroe Ionel
Autorizatie cat.B
Seria RO-GR-F nr.0077
Semnatu^{ra} si stampila

268500 577500

RELEVEU
SC.1 : 100

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
38527		Mun. Giurgiu, Bulevardul Bucuresti, Nr.57A, PUNCT DE LUCRU BET ACTIVE CONCEPT SRL Jud.Giurgiu

Cartea Funciara colectiva nr.	38527	UAT	GIURGIU
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata utilă [mp]
1	SPATIU JOCURI	20.9
2	CASIERIE	3.1
3	BAIE	2.0
Suprafata Utila = 26.00 mp		
Suprafata Totala(PUNCT DE LUCRU) = 36.8 mp		
Intocmit,		Data
Teh.Stroe Ionel		IUNIE 2026
Ionel Stroe e P Digitally signed by Ionel Stroe DN: cn=Ionel Stroe, o=Ionel Stroe Reason: I am the issuer		Data



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 38590 Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Bdul BUCURESTI, Nr. 57A, Lot 2/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38590	264	Teren împrejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard de beton, cu destinatia drum de acces.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43345 / 01/08/2018		
Act Notarial nr. 158, din 01/08/2018 emis de Dumitriu Carmen;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3745/10000 1) SC GENERAL CAPITAL TEAM SA OBSERVATII: cota de 37,45%	A1
54704 / 02/10/2018		
Act Notarial nr. 2456, din 21/09/2018 emis de NP Velicu Vlad;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6255/10000 1) COMETEX SRL	A1
1172 / 10/01/2024		
Act Notarial nr. 4967, din 20/12/2023 emis de Vasilescu Bogdan; Act Administrativ nr. 30708, din 19/12/2023 emis de first bank;		
B16	Se notează interdicțiile de instrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare, asupra cotei de sub B.8 1) RAIFFEISEN BANK SA	A1
28147 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 4967, din 20/12/2023 emis de Vasilescu Bogdan;		
B18	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, asupra cotei de 3745/10000 proprietatea B8. 1) RAIFFEISEN BANK S.A.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1172 / 10/01/2024		
Act Notarial nr. 4967, din 20/12/2023 emis de Vasilescu Bogdan; Act Administrativ nr. 30708, din 19/12/2023 emis de first bank;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:180487 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului asupra cotei de sub B.8 1) RAIFFEISEN BANK SA	A1 / C.15
28147 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 4967, din 20/12/2023 emis de Vasilescu Bogdan;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:814270 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra cotei de 3745/10000 proprietatea B8	A1

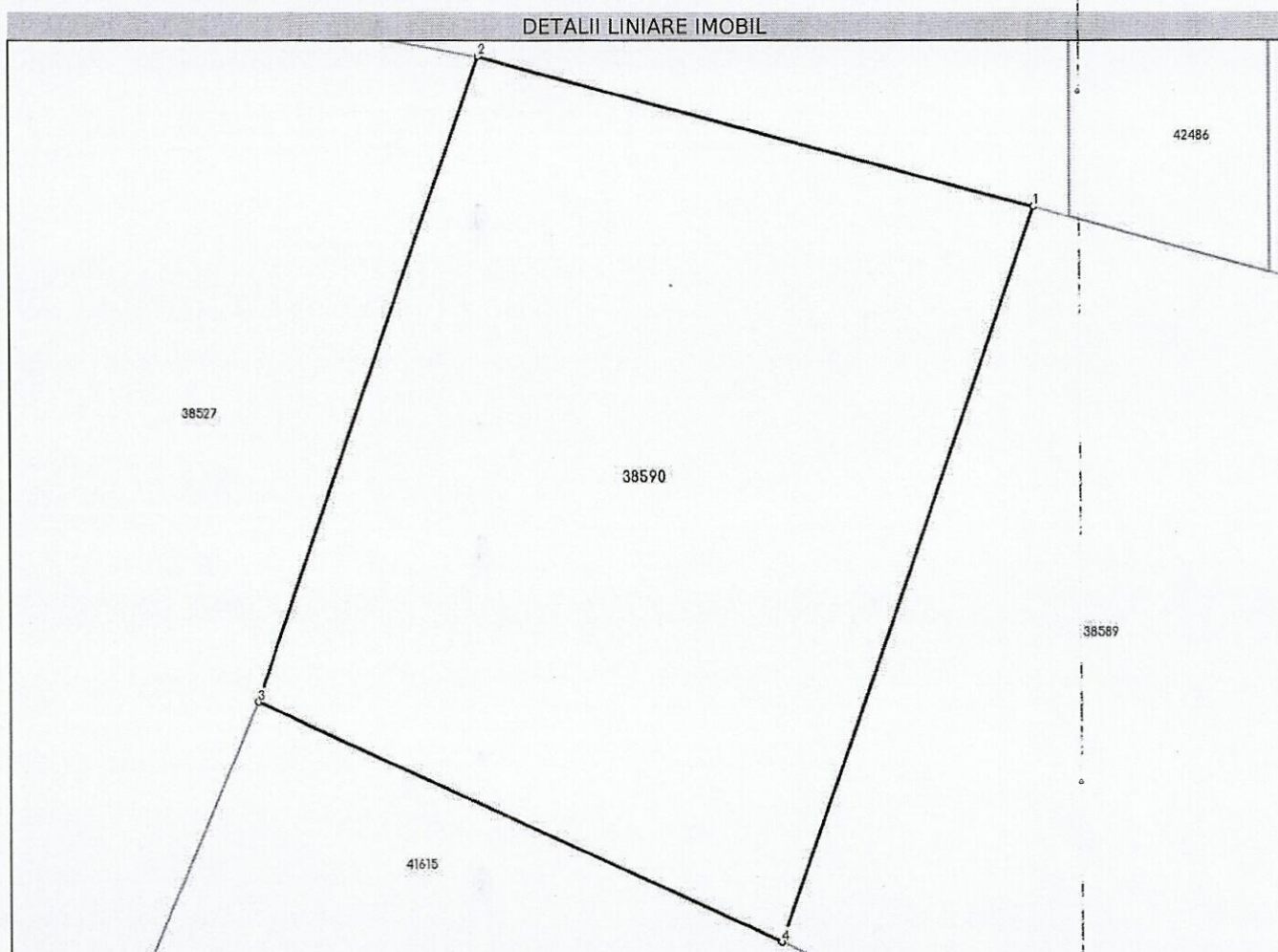
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) RAIFFEISEN BANK S.A.	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38590	264	Teren partial imprejmuit cu gard de beton, cu destinația drum de acces.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	264	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.395
2	3	17.15
3	4	14.434
4	1	19.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

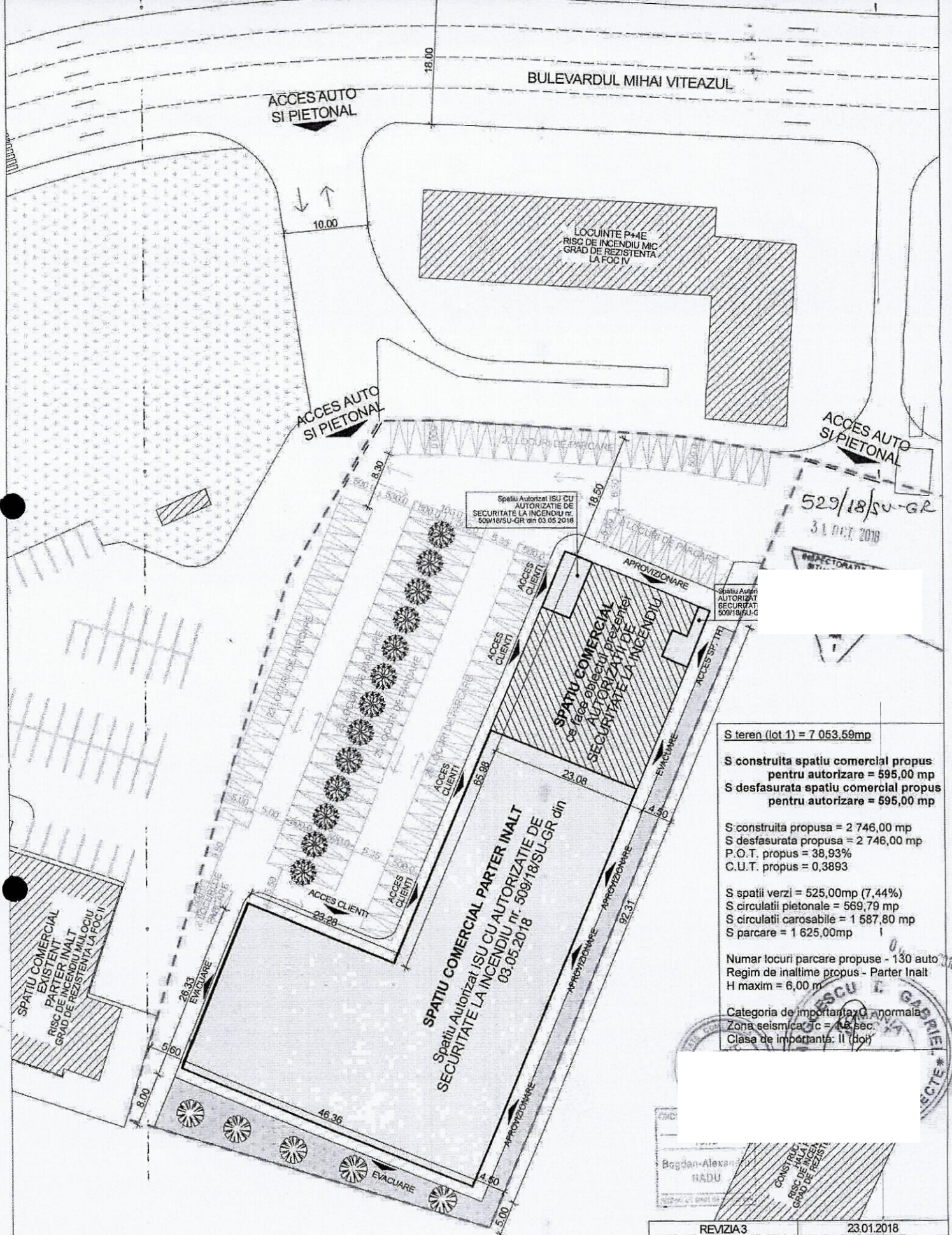
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/05/2026, 10:10

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



529/18/SU-GR
31 OCT. 2018

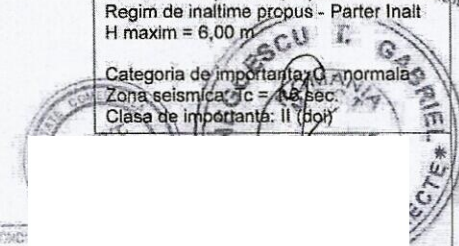
S teren (lot 1) = 7 053,59mp
 S construita spatiu comercial propus pentru autorizare = 595,00 mp
 S desfasurata spatiu comercial propus pentru autorizare = 595,00 mp

 S construita propusa = 2 746,00 mp
 S desfasurata propusa = 2 746,00 mp
 P.O.T. propus = 38,93%
 C.U.T. propus = 0,3893

 S spatii verzi = 525,00mp (7,44%)
 S circulatii pietonale = 569,79 mp
 S circulatii carosabile = 1 587,80 mp
 S parcare = 1 625,00mp

 Numar locuri parcare propuse - 130 auto
 Regim de inaltime propus - Parter Inalt
 H maxim = 6,00 m

 Categoria de importanta: II (Bor)
 Zona seismica: Ic = 1,6 sec.
 Clasa de importanta: II (Bor)



- CONSTRUCTIE PROPUSA
- CIRCOLATII PIETONALE
- SPATII VERZI

S.C. D'ACANT PROIECT S.R.L.
 J40/1812/1998; RO10307534
 tel: 0755 02 03 22

Self proiect: Arh. A.B. RADU
 Proiectat: Arh. A.B. RADU
 Desenat: Arh. L. GHEORGHITA

DATA: APR. 2018
 SCARA: 1:500

REVIZIA3	23.01.2018
REVIZIA2	14.11.2017
REVIZIA1	06.11.2017
Beneficiar: S.C. IMO INVEST TOTAL S.R.L.	Pr. nr. 117/2017
Titlu proiect: CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL PARTER INALT SI AMENAJARE SPATII PARCARE	
Adresa: Sos. Bucuresti nr. 57A, LOT 1, mun. Giurgiu, jud. Giurgiu	
PLAN DE SITUATIE	Fl. nr. 01



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 38527 Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Bdul BUCURESTI, Nr. 57A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38527	7.045	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de beton și plasa

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38527-C1	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Bdul BUCURESTI, Nr. 57A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2746 mp; S. construita desfasurata:2746 mp; SPATIU COMERCIAL CONSTRUIT IN ANUL 2018, SUP. CON. DESF.=2746 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54699 / 02/10/2018		
Act Notarial nr. 2456, din 24/09/2018 emis de Velicu Vlad;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMETEX SRL	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

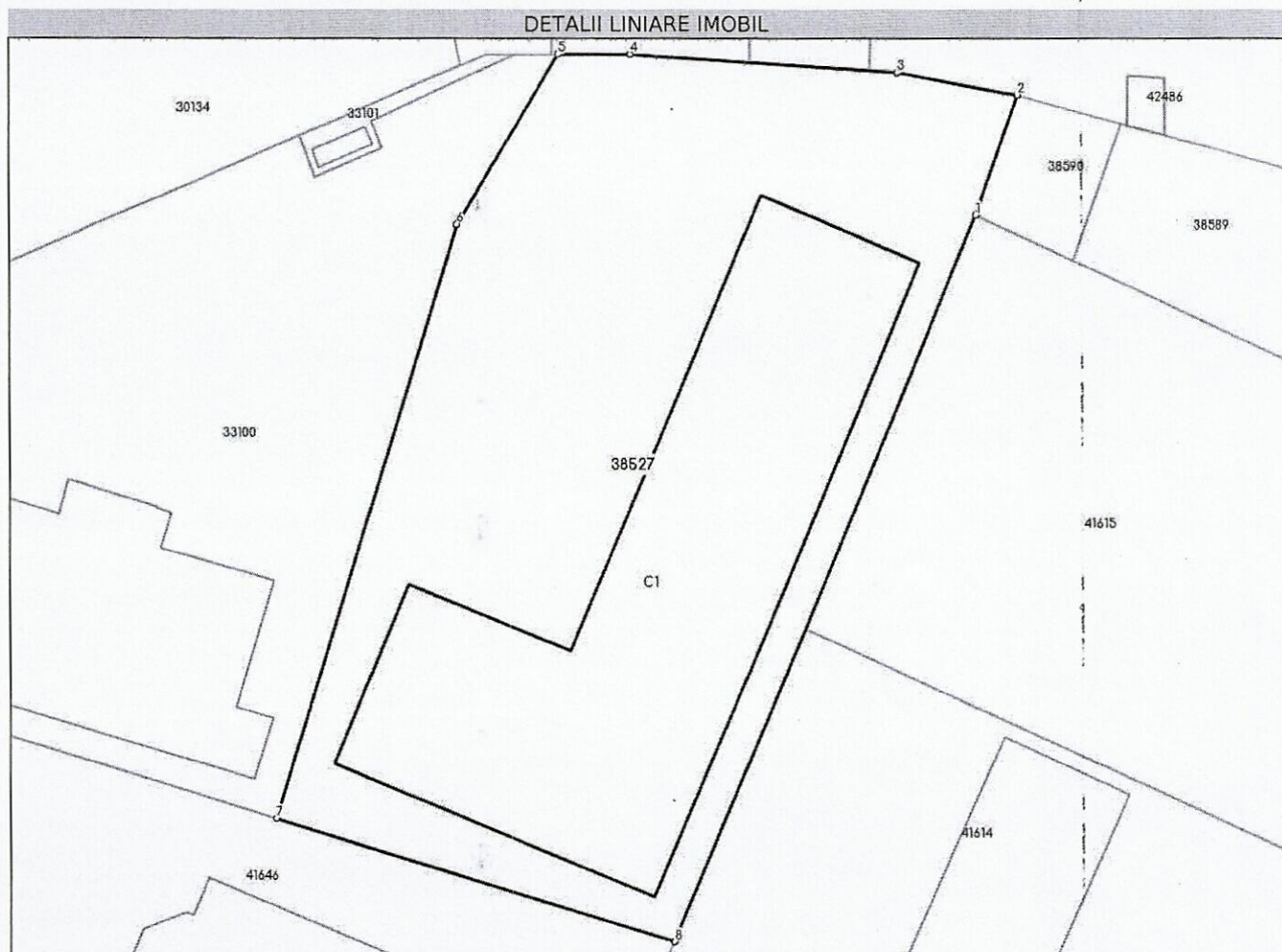
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38527	7.045	Teren imprejmuit cu gard de beton si plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.045	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38527-C1	construcții industriale și edilitare	2.746	Cu acte	S. construita la sol:2746 mp; S. construita desfasurata:2746 mp; SPATIU COMERCIAL CONSTRUIT IN ANUL 2018, SUP. CON. DESF. =2746 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.15
2	3	16.427
3	4	35.696

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	9.556
5	6	26.695
6	7	83.533
7	8	55.814
8	1	105.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/05/2026, 09:16

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



AUTORIZAȚIE
de securitate la incendiu
nr. 509/18/SU-GR din 03.05.2018

Ca urmare a cererii din 26.04.2018, înregistrată cu nr. 2915648 din 26.04.2018, adresată de **S.C. IMO INVEST TOTAL S.R.L.**, cu sediul în municipiul București, sector 4, str. Splaiul Unirii, nr. 16, et. 3, camera 309, telefon 0786705705, e-mail alexandru@imoinvest-total.ro, în baza prevederilor art. 11 lit. e) din Hotărârea Guvernului nr. 1492/2004 privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesionale, ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr. 571/2016, se **certifică realizarea măsurilor de securitate la incendiu pentru „SPAȚIU COMERCIAL CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER ÎNALT, AMENAJARE SPAȚII PARCARE”** (cu spațiul P3 - compartiment distinct de incendiu - având $Ac=Ad=579,4 \text{ m}^2$ neamenajat, a cărei autorizare pentru securitatea la incendiu va face obiectul unei documentații ulterioare), amplasat în județul Giurgiu, municipiul Giurgiu, bld. București, nr. 57A.

Prezenta autorizație își pierde valabilitatea în cazul în care construcția/installația nu mai corespunde condițiilor pentru care a fost autorizată.

Documentele vizate spre neschimbare fac parte integrantă din prezenta autorizație de securitate la incendiu.

Autorizația este valabilă numai însoțită de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acesteia.

INSPECTOR ȘEF

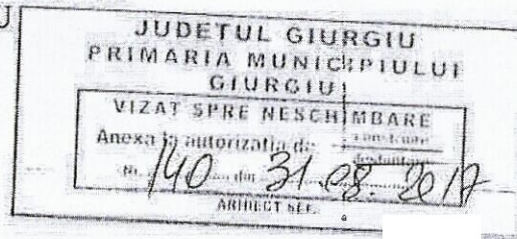
Colonel

ing. APOSTOL EMIL

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„VLAȘCA” AL JUDEȚULUI GIURGIU

Nesecret

Ex.nr. 1



AVIZ

de securitate la incendiu
nr. 80/17/SU-GR din 24.07.2017

Ca urmare a cererii din 10.07.2017, înregistrată cu nr. 2616109 din 10.07.2017, adresată de **S.C. IMO INVEST TOTAL S.R.L.**, cu sediul în mun. București, sector 4, str. Splaiul Unirii, nr. 16, et. 3, camera 309, în baza prevederilor art. 11 lit. e) din Hotărârea Guvernului nr. 1492/2004 privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesionale, ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr. 571/2016, **se avizează din punctul de vedere al securității la incendiu** documentația tehnică elaborată pentru construcția **„SPAȚIU COMERCIAL CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER ÎNALT, AMENAJARE SPAȚII PARCARE, RACORDURI LA UTILITĂȚI ȘI TOTEM”**, certificat de urbanism nr. 185 din 02.05.2017, obiectiv amplasat în județul Giurgiu, mun. Giurgiu, bld. București, nr. 57A, lot. 1, CF 30293.

Documentele vizate spre neschimbare fac parte integrantă din prezentul aviz de securitate la incendiu.

Avizul este valabil numai însoțit de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acestuia.

Deținătorul avizului are obligația să solicite autorizația de securitate la incendiu după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, înainte de punerea în funcțiune a construcțiilor, amenajărilor ori instalațiilor pentru care s-a obținut prezentul aviz.

INSPECTOR ȘEF

Colonel

ing. APOSTOL EMIL

1/1

NESECRET



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 3835 din 13.06.2017



Ca urmare a solicitării de emiteră a acordului de mediu adresate de **S.C. IMO INVEST TOTAL S.R.L.**, cu sediul în Str. SPLAIUL UNIRII, Nr. 16, București Sectorul 4, Județul București, ..., înregistrată la APM Giurgiu cu nr. 3835/05.05.2017, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Giurgiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 29.05.2017, că proiectul „**Construire spațiu comercial cu regim de înălțime subsol tehnic + parter înalt, amenajare spații de parcare, racorduri la utilități și totem**” propus a fi amplasat în mun. Giurgiu, bd. București, nr. 57 A, lot 1, NC/CF 30293 nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10, lit. b);

1. Caracteristicile proiectului:

1. mărimea proiectului:

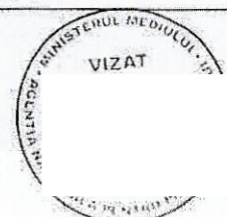
- proiectul va avea o mărime medie (suprafața construită este de 2700,00 mp);
- suprafața spații verzi va fi de 3486,00 mp;
- sistemul constructiv va fi: fundații din beton armat, structură metalică tip cadre, închiderea perimetrală cu panouri termoizolante tip sandwich;
- compartimentarea interioară se va realiza cu panouri termoizolante sau pereți din ghips carton;
- se vor realiza 6 spații comerciale pentru mărfuri nealimentare (confecții, articole de sticlărie, articole de menaj, articole de bricolaj, etc.);
- accesul se va face din bld. Mihai Viteazu;
- alimentarea cu apă va fi realizată din rețeaua de apă a municipiului Giurgiu;
- evacuarea apelor uzate se va realiza în rețeaua de canalizare a municipiului Giurgiu;
- energia electrică va fi asigurată prin bransament la rețeaua existentă în zonă;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU

Adresa Sos. Bucuresti, Bl 111, Sc A+B

Tel : 0246214760; 0246216980; 0746248733 Fax : 0246211410

e-mail : office@apmgiurgiu.ro



Etapa din procedura de reglementare	A.P.M. Giurgiu	Titular proiect	Participări ale publicului în procedura derulată
Solicitare acord de mediu	Afișare pe pagina web în data de 22.05.2017	Ziarul „Jurnal Giurgiuvean” din 24.05.2017 și afișare la sediul Primăriei Giurgiu cu nr. 18467/23.05.2017	Nu s-au înregistrat comentarii, contestații din partea publicului și nu s-au înregistrat solicitări privind consultarea documentației.
Etapa de încadrare	Afișare pe pagina web în data de 29.05.2017	Ziarul „Jurnal Giurgiuvean” din 09.06.2017 și afișare la sediul Primăriei Giurgiu cu nr. 20323/08.06.2017	

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: adecvată – conform deciziei etapei de evaluare inițială nr. 3835/12.05.2017, proiectul nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul acestuia fiind situat în mun. Giurgiu, jud. Giurgiu.

Condițiile de realizare a proiectului:

Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „ APA”:

- apa utilizată în scop potabil va fi asigurată prin racord la rețeaua de apă potabilă a mun. Giurgiu;
- evacuarea apelor uzate – se va realiza în rețeaua de canalizare a municipiului Giurgiu;
- se vor respecta prevederile H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic al apelor uzate, modificată și completată prin H.G. nr. 352/2005 și H.G. nr. 210/2007

Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE”:

- activitatea se va desfășura pe platformă betonată;
- deșeurile menajere se vor colecta în pubele și vor fi preluate de către serviciul de salubritate al localității;
- se va asigura încheierea unui contract ferm pentru eliminarea deșeurilor, cu o firmă de salubritate autorizată;
- se interzice depozitarea deșeurilor pe amplasamente neautorizate.

Depozitarea deșeurilor:

- deșeurile vor fi depozitate controlat, în funcție de tipul acestora, pe suprafețe betonate, până la evacuare;
- deșeurile generate pe amplasament în timpul realizării investiției sunt:
- deseuri de construcții cod 170802, deșeurii feroase și neferoase;
- deșeurile menajere se vor depozita în containere speciale pe platforma de deșeurii și se vor preda periodic firmei de salubritate;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU

Adresa Sos. Bucuresti, Bl 111, Sc A+B

Tel : 0246214760; 0246216980; 0746248733 Fax : 0246211410

e-mail : office@apmgr.anpm.ro

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII DE SALUBRITATE PENTRU SOCIETĂȚI COMERCIALE, INSTITUȚII

Număr contract: RGG 0660

Data: 22 / 03 / 2019

Cod client: _____

Capitolul I.

PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. PRESTATORUL (OPERATORUL)

Societatea ROSAL GRUP S.A. cu sediul în București, Str. Turturelelor, nr. 11A, Modul 15, Sector 3, tel. 021/255.53.47, fax 021/255.53.48, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J40/8222/1994, cod unic de înregistrare fiscală RO 6089555, Cont bancar nr. RO 35 INGB 0001 0081 6074 8910 deschis la ING BANK - Suc. Bucur Obor, reprezentată de BOGDAN NICULESCU, în calitate de Director General.

2. BENEFICIARUL (UTILIZATORUL)

Societate/INSTITUTIA RAZVITATIVE CONCEPT SRL cu sediul în Mucenarii Sec 3 strada PIATA UNRI nr. 166 sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/12031/29.09.16 cu codul unic de înregistrare fiscală 24083111, cont deschis _____, tel/fax _____, e-mail _____, reprezentată de V. O. RA NICULESCU în calitate de ADMINISTRATOR posesor al BI/CI serial _____ nr. 985106.

Capitolul II.

DOMENIUL DE APLICARE și DURATA CONTRACTULUI

1. În baza Legii nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice și a Legii nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților, republicate, cu modificările și completările ulterioare, părțile au convenit de comun acord în încheierea prezentului contract de prestare a serviciilor de salubritate privind colectarea, transportul și depozitarea reziduurilor municipale solide așa cum sunt acestea definite de 17 alin. 1 lit a și f din cadrul Legii 211/2011, cu excepția reziduurilor toxice, periculoase sau cu regim special, cu respectarea normativelor și standardelor în vigoare.

2. Durata prestării serviciilor din prezentul contract are început cu data semnării lui urmând ca valabilitatea acestuia să nu depășească data finalizării procedurii de achiziție publică - licitație deschisă, prin încheierea contractului de delegare a gestiunii, procedura organizată de ADI „Management Eficient pentru Județ Curat - Giurgiu”, mai precis cel puțin 12 luni de la data semnării acestuia.

Contractul se poate prelungi prin acordul părților manifestat în scris în condițiile alineatului precedent.

Capitolul III.

OBIECTUL CONTRACTULUI

A. Obiectul prezentului contract îl reprezintă prestarea următoarelor servicii de salubritate:

1. Asigurarea de către PRESTATOR a colectării, transportului și depozitării reziduurilor municipale solide menajere și asimilate acestora așa cum sunt acestea definite de 17 alin. 1 lit a și f din cadrul Legii 211/2011, de la sediul BENEFICIARULUI în rampele autorizate de depozitare;

2. Colectarea diferențiată și transportul reziduurilor solide recuperabile în vederea activităților de reciclare a materialelor.

B. Beneficiarul va folosi următoarele tipuri de recipienți:

1. Primii prin achiziție proprie:

Tip de recipient	Cantitate/bucati	Mod de achizite
<u>SA ei</u>		<u>rosalii</u>

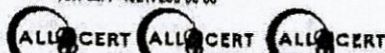
Sediul social
(Adresă de corespondență):
Str. Turturelelor, nr. 11 A, Modul 15,
Sector 3, București, România

Punct de lucru:
Sos. Dudașii - Pantelimon, nr. 1-3,
Sector 3, București, România
Tel/Fax: (+4021) 255 00 30

Punct de lucru:
Sos de Centura Nr.32 A, Pantelimon, Ilfov,
România
Tel: (+4021) 9640 sau
(+4021) 200 69 51
Fax: (+4021) 255 11 08

Date societate:
RO: J40 / 8222 / 1994
CUI: 6089555 / AP / RO
Capital social: 5.700.000 lei
Web page: www.rosal.ro
Email: secretariat@rosal.ro

Conturi:
BCR Agenție TITAN
RO18 RNCB0078002847080001
A.T.C.P.M.B
RO27TITREZT006089XXX000552



Nr. Certificat: 01884 Nr. Certificat: 01134 Nr. Certificat: 00979
ISO 9001: 2008 ISO 14001: 2004 OHSAS 18001: 2007

S.C. ROSAL GRUP S.A.

2. Primii sub forma de inchiriere:

Tip de recipient	Data inceperii perioadei de inchiriere	Cantitate/bucati	Tarif inchiriere

Capitolul IV.

COLECTAREA REZIDUURILOR SOLIDE MENAJERE, RITMICITATEA PRESTAȚIILOR

1. Colectarea reziduurilor solide menajere, industriale și asimilate acestora se face în conformitate cu cerințele stabilite de Autoritățile Administrației Publice Locale.
2. Colectarea reziduurilor solide menajere, industriale și asimilate acestora rezultate din activitatea beneficiarului se va face de la punctele de precolectare ale BENEFICIARULUI, astfel:

Punct de lucru	Data start	Frecvența
NICOLAE PALCESCU BZ 82/1001 parter	01.03 2019	MIERURI VINERI
B-dul CFR BZ 89 parter		
B-dul Bucuresti Cnr 57 A		

3. Colectarea reziduurilor reciclabile de la BENEFICIAR se face de către prestator conform cerințelor autorităților publice locale, cu titlu gratuit în conformitate cu prevederile Legii 211/2011 privind deseurile modificata și completata prin intermediul OUG 74/2018 și Legii 31/2019
4. În cazul lipsei de comenzi se va achita c/valoarea a minim 1 mc/luna pentru fiecare punct de colectare.
5. Înștiințările privind modificările de tarif sau facturile se vor trimite în următoarea adresă:

Capitolul V.

TARIFE, FACTURARE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

1. Tarifele pentru serviciile de salubritate prestate sunt următoarele:

Punct de lucru	Pret	Cantitate
	102,38 lei plus TVA/MC	0,500

În conformitate cu prevederile OUG nr. 74/2018 - pentru modificarea OUG nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu - pentru anul 2019, în tariful pentru colectarea, transportul și depozitarea deseurilor, pentru deseurile eliminate prin depozitare, este inclusă contribuția pentru economia circulară, stabilită pentru anul 2019, la valoarea de 30 lei/tona. Aceasta contribuție nu se percepe pentru deseurile reciclabile colectate separat.

2. Tarifele (prețurile) de vânzare-cumpărare și/sau închiriere recipienti/saci sunt cele specificate la punct B cap. III.
3. Tarifele stabilite prin prezentul contract, pot suferi modificări / actualizări ca urmare a modificării prețurilor conform prevederilor legale în vigoare.
4. Modificarea tarifelor va fi adusă la cunoștință BENEFICIARULUI cu minimum 10 zile înainte începerii perioadei de facturare, prin înștiințare scrisă.
5. Facturarea prestației/chiriei recipientilor se face lunar în baza tarifelor prevăzute în contract.
6. Beneficiarul este obligat să achite facturile reprezentând contravaloarea serviciilor furnizate/prestate în termenul de scadență de 15 zile de la data emiterii facturilor; data emiterii se înscrie pe factură. Termenul de scadență privind plata facturii se ia în calcul începând cu data emiterii facturii urmând ca facturile lunare să fie emise cel târziu până la data de 15 a lunii următoare celei în care s-au furnizat serviciile.
7. Plata se va efectua în lei la cursul leu/euro al BNR din ziua emiterii facturii - în cazul tarifului stabilit în euro - și prin următoarele modalități:

- în numerar la casieria PRESTATORULUI;
 - prin virament în contul PRESTATORULUI nr. RO35INGB0001008160748910 deschis la ING BANK - Suc. Bucur Obor sau în contul deschis la Trezorerie Bucuresti ATCPMB cod IBAN RO27TREZ7005069XXX000552;
 - prin agenții încasatori ai prestatorului;
8. În funcție de modalitatea de plată, aceasta se consideră efectuată după caz, la una din următoarele date:
 - data certificării plății de către unitatea bancară a utilizatorului pentru ordinele de plată;
 - data decontării filei cec sau a biletului la ordin de către PRESTATOR;
 - data înscrisă pe chitanța emisă de către PRESTATOR;
 9. În cazul în care pe documentul de plată nu se menționează numărul facturii pe care este plată, se consideră achitate facturile în ordine cronologică.

10. Neachitarea facturii în termen de 15 de zile de la data scadenței atrage penalități de întârziere în cuantum de 0.1 % pe zi de întârziere.

11. Dacă sumele datorate, inclusiv penalitățile, nu au fost achitate în termen de 45 de zile de la primirea facturii, operatorul poate întrerupe furnizarea/prestarea serviciului cu un preaviz de 5 zile lucrătoare.

12. Prestatorul va relua Furnizarea/prestarea serviciilor în termen de maximum 3 zile de la data încasării de la Utilizator a sumelor datorate de acesta.

13. Factura emisă de operator este titlu executoriu, conform Legii speciale nr. 225/2016".

Capitolul VI DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE.

I. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

A. DREPTURILE PRESTATORULUI

- a. să factureze și să încaseze lunar contravaloarea serviciilor prestate;
- b. să aplice la facturare tarifele în vigoare convenite;
- c. să comunice beneficiarului modificarea tarifului aprobat în funcție de modificarea prețurilor la carburanți, materii prime, etc. și de inflație;
- d. să aplice majorări de întârziere în cazul neachitării facturilor la termen, conform clauzelor contractuale.

B. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

- a. să respecte angajamentele asumate prin prezentul contract
- b. să colecteze reziduurile solide menajere și asimilate acestora folosind autovehicule special echipate pentru
- c. să colecteze întreaga cantitate de reziduuri solide produse de beneficiar;
- d. să colecteze reziduurile în vehicule transportatoare special echipate direct din recipientii de precolectare;
- e. personalul care efectuează colectarea trebuie să manevreze cu grijă recipientii de precolectare în vederea evitării deteriorării acestora, producerii prafului, zgomotului sau a răspândirii reziduurilor în afara autovehiculului, să așeze după golire recipientii de precolectare în poziția lor normală pe locul de unde au fost luați și să lase acest loc curat;
- f. să ridice deșeurile conform ritmicității stipulate în contract.
- g. să factureze serviciile prestate în conformitate cu cantitățile și tarifele acceptate prin prezentul contract;
- h. să înregistreze toate reclamațiile și sesizările BENEFICIARULUI și să ia măsurile care se impun în vederea rezolvării acestora în termenul prevăzut de lege;
- i. să aducă la cunoștință BENEFICIARULUI modificările de tarif și alte informații necesare;
- j. să gestioneze eficient reziduurile solide reciclabile, pe baza principiilor generale, a grupelor de deșeuri prevăzute de lege în condițiile de asigurare a protecției mediului și sănătății populației;
- k. să puna la dispoziția beneficiarului, contra cost (închiriere), recipienti sau alte mijloace pentru depozitare și/sau sortare, adaptați autospecialelor din dotarea prestatorului, pentru tipurile și cantitățile solicitate.

2. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

A. DREPTURILE BENEFICIARULUI

- a. să i se presteze serviciul de salubritate conform clauzelor din prezentul contract;
- b. să fie informat despre modul de funcționare a serviciilor publice de salubritate, despre deciziile luate în legătură cu aceste servicii de către Autoritățile Administrației Publice Locale, A.N.R.S.C., sau de PRESTATOR după caz;
- c. să i se puna la dispoziție de către prestator, contra cost (închiriere), recipienti sau alte mijloace pentru depozitare și/sau sortare, adaptați autospecialelor din dotarea prestatorului, pentru tipurile și cantitățile solicitate;
- d. să primească răspuns în maxim 30 (trezeci) de zile la sesizările sau reclamațiile adresate PRESTATORULUI cu privire la neîndeplinirea unor prevederi contractuale;

B. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

- a. să respecte angajamentele asumate prin prezentul contract;
- b. să asigure accesul de la calea publică până la punctul de colectare al autovehiculelor de salubritate, înlăturând gheața, zăpada, polciul sau alte obstacole;
- c. să asigure curățenia incintelor proprii de depozitare precum și a zonelor cuprinse între imobil și respectiv limita proprietății și calca publică;
- d. să mențină în stare de curățenie spațiile în care se face precolectarea și recipientii de precolectare;
- e. să execute operațiunea de precolectare în conformitate cu sistemul de colectare convenit prin prezentul contract, să execute această operațiune în condiții de maximă securitate din punct de vedere al sănătății oamenilor și al protecției mediului, astfel încât să nu se producă poluare fonică, miros neplăcut sau răspândirea de deșeuri;
- f. să execute preselectarea reziduurilor solide și să le depoziteze separat în recipientii de preselectare special destinați, acolo unde au fost create posibilități de colectare selectivă;
- g. să nu depoziteze și să nu abandoneze reziduurile solide reciclabile în condiții care contravin normelor de protecție a

- mediului și a sănătății populației;
- h. să confirme, prin semnătură volumul real de reziduuri colectate de la punctele sale, pe bonuri de confirmare și să comunice prestatorului în termen de 5 zile orice modificare survenită; în cazul în care reprezentantul Beneficiarului nu este prezent pt. a preda deșeurile colectate și pt. a semna bonurile de ridicare/confirmare a acestora, Beneficiarul declară ca este de acord cu cantitățile ridicate înscrise în bonurile de ridicare întocmite de către operatorii Prestatorului
 - i. să achite contravaloarea facturii pentru serviciile și bunurile contractate, în termenle prevăzute în contract;
 - j. să plătească valoarea penalităților calculate pentru nerespectarea termenului scadent de plată a facturilor;
 - k. în cazul în care BENEFCIARUL își întrerupe sau încetează activitatea la adresa de furnizare a serviciului prevăzută la cap. IV, pct. 2, acesta are obligația de a anunța în scris PRESTATORUL despre acest lucru, cu minim 5 (cinci) zile înainte de încetarea/întreruperea activității. În caz contrar, Prestatorul va stopa furnizarea serviciului începând cu data la care a primit înștiințarea/solicitarea BENEFCIARULUI;
 - l. să nu introducă în recipientii de pre-colectare a gunoierului menajer sau industrial deșeuri din categoria celor periculoase, toxice sau explosive care provin din procese tehnologice care fac obiectul unor tratamente speciale autorizate de direcțiile sanitare-veterinare sau de autoritățile de mediu;
 - m. să numească un reprezentant, în prezența căruia să se facă ridicarea deșeurilor și care să confirme efectuarea prestației;
 - n. în ziua de ridicare, să depoziteze recipientii de pre-colectare la cel mult 10 m față de calea de acces a autospecialei;
 - o. să sesizeze prestatorul pentru nerespectarea ciclului de ridicare în maxim 24 de ore;
 - p. să nu acorde angajaților prestatorului stimulente pentru îndeplinirea clauzelor contractuale;
 - q. să predea prestatorului, în caz de reziliere a contractului, recipientii care i-au fost puși la dispoziție de Prestator. În cazul în care Beneficiarul nu va preda recipientii care i-au fost puși la dispoziție, va achita c/valoarea acestora - ce va fi stabilită la valoarea de înlocuire a acestora.
 - r. să semneze și/sau să ștampileze de primire facturile emise de prestator, în baza bonurilor de confirmare, iar în cazul în care transmiterea facturilor se face prin poștă cu scrisoare recomandată cu dovadă de primire acestea se consideră acceptate la plată dacă beneficiarul nu formulează obiecțiuni în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea facturilor;
 - s. să accepte modificările de tarif (tarif aprobat potrivit reglementărilor în vigoare) comunicat de prestator în conformitate cu prevederile prezentului contract;

Capitolul VII.

RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

1. Pentru neexecutarea în tot sau în parte a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract, părțile răspund conform prevederilor contractuale.
2. Părțile contractante pot include și daune-interese pentru neexecutarea totală sau parțială a contractului sub forma daunelor moratorii ori compensatorii.
3. Dacă din motive obiective PRESTATORUL nu poate ajunge la timp la adresa BENEFCIARULUI pentru prestarea serviciului sau beneficiarul nu poate să pună la dispoziția prestatorului deșeurile pentru efectuarea serviciului, acestea au obligația reciprocă de a stabili de comun acord o altă dată sau/și oră pentru colectarea deșeurilor.

Capitolul VIII.

ÎNCETAREA CONTRACTULUI

1. Contractul poate înceta în următoarele cazuri:
 - a. prin acordul scris al ambelor părți, cu condiția achitării integrale a creanțelor datorate de către beneficiar către prestator;
 - b. prin denunțare unilaterală de către beneficiar, cu un preaviz de 30 de zile calendaristice, sub condiția achitării integrale a tuturor datoriilor către prestator;
 - c. prin denunțare unilaterală de către prestator, în cazul neachitării c/valorii serviciilor prestate în termen de 30 de zile calendaristice de la data scadenței a facturii.

Capitolul IX.

FORȚA MAJORĂ

1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră.

Capitolul X. LITIGII

1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea, ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de către reprezentanții lor.
2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești române competente.

Capitolul XI. NOTIFICARI

1. Toate notificările și corespondența vor fi făcute în scris și trimise personal sau prin poștă/curier cu confirmare de primire sau prin fax sau e-mail.
2. Notificările se considera primite de destinatar:
 - a. în ziua în care sunt înmânate personal și destinatarul le acceptă prin semnătură;
 - b. la data înscrisă pe confirmarea de primire, în cazul în care notificarea se face prin posta/curier cu confirmare de primire la adresa sediului social sau la adresa de corespondență prevăzută în contract;
3. Notificările /comunicările verbale nu sunt luate în considerare de nici una din părți, dacă nu sunt confirmate prin una din modalitățile prevăzute în acest articol.

Capitolul XII. ACTE NORMATIVE DE REFERINȚĂ

1. Prezentul contract are la baza următoarele acte normative de referință:
 - a. Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - b. Legea nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - c. OUG nr. 74/2018 pt. modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;
 - d. OUG nr. 196/2005 privind Fondul pentru Mediu

Capitolul XIII. DISPOZIȚII FINALE

1. Protecția datelor cu caracter personal. Prin "Datele personale ale reprezentanților celeilalte părți" se înțeleg datele cu caracter personal divulgate prin transmitere de fiecare parte celeilalte, în temeiul sau în legătură cu Contractul constând în nume, prenume, poziție, număr de telefon, adresă e-mail privind reprezentanții lor legali și/sau angajații responsabili de comunicarea între părți și de implementarea contractului.
2. Acolo unde Reg. 679/2016 prevede astfel, fiecare Parte care divulgă informații în legătură cu angajații/reprezentanții săi trebuie să furnizeze o notă de informare persoanelor vizate, informându-le în mod corespunzător cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal ale acestora, efectuată de către cealaltă Parte. Fiecare parte se obligă să prelucereze Datele personale ale reprezentanților celeilalte părți numai în scopul executării Contractului și pentru îndeplinirea obligațiilor legale decurgând din sau în legătură cu derularea Contractului, respectiv în temeiul interesului legitim de ofertare în vederea încheierii unui contract viitor, angajându-se să notifice celeilalte părți și persoanei vizate intenția de schimbare a scopului prelucrării.
3. Fiecare parte va stoca Datele personale ale reprezentanților celeilalte părți pe durata existenței relației contractuale, precum și, dacă este cazul, ulterior încetării acesteia, pe perioada impusă de prevederile legale aplicabile, inclusiv, dar fără a se limita la regulile privind arhivarea. Totodată, datele vor fi șterse la solicitarea persoanei vizate sau a celeilalte părți, în condițiile în care nu justifică un alt temei juridic pentru prelucrare.
4. Fiecare parte va implementa măsuri organizatorice și tehnice adecvate pentru a proteja Datele personale ale reprezentanților celeilalte părți împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.
5. Categoriile de destinatari cărora le sunt divulgate Datele personale ale reprezentanților celeilalte părți sunt instituțiile statului (organe de control, organe de urmărire penală, instanțe judecătorești etc), precum și prestatorii de servicii de transport în vederea ridicării/expedierii mărfii, societăților de mentenanță tehnică și IT contractante și auditorilor fiecărei părți.
6. Părțile se vor asigura că accesul la Datele personale ale reprezentanților celeilalte părți este limitat la personalul implicat în îndeplinirea obligațiilor asumate prin Contract, și că aceste persoane sunt informate cu privire la caracterul confidențial al Datelor și cunosc obligațiile în baza Contractului în ceea ce privește aceste date, fiind supuse unor proceduri de autentificare și de conectare a utilizatorilor atunci când accesează aceste date.
7. Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile iau cunoștință și convin că nu o să acționeze ca operatori asociați sau ca persoană împuternicită de cealaltă parte în calitate de operator, fiecare parte acționând ca un operator de date independent pentru propria prelucrare a datelor în legătură cu prezentul Contract, și niciuna dintre părți nu acceptă vreo răspundere pentru o încălcare de către cealaltă parte a legislației aplicabile.
8. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional, cu acordul scris al părților.
9. În toate problemele care nu sunt prevăzute în prezentul contract, părțile se supun prevederilor legislației specifice în domeniu și prevederilor Codului Civil.
10. Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării lui.

PRESTATOR
Reprezentant.....



BENEFICIAR
Reprezentant.....

NOTIFICARE

Subscrisa, societatea **BIN GO SOLUTIONS S.R.L. (fosta UNITED WASTE SOLUTIONS S.R.L.)** cu sediul social în București, Șoseaua Giurgiului, nr. 33A, Parter, Complex Rezidențial City Office Residence, Sector 4, având e-mail: contact@uws.ro, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J1994008222405, având Cod Unic de Înregistrare RO 6089555, reprezentată de Niculescu Bogdan, în calitate de Administrator,

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință că, potrivit Încheierii nr. 413220/12.12.2024 pronunțată de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, societatea **UNITED WASTE SOLUTIONS S.R.L.** și-a schimbat denumirea în **BIN GO SOLUTIONS S.R.L.**

Conform Certificatului de înregistrare seria B nr. 5073755, eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, datele de identificare ale societății sunt:

BIN GO SOLUTIONS S.R.L.

CUI RO 6089555

J1994008222405

Obiectul principal de activitate:

cod CAEN 3811 – Colectarea deșeurilor nepericuloase.

Vă mulțumim pentru încrederea acordată și rămânem la dispoziția dumneavoastră !

BIN GO SOLUTIONS S.R.L.

Prin administrator Bogdan NICULESCU

Nr. inreg.: 549/15.04.2026

IMPUTERNICIRE

Subscrisa **HATTRICK ONLINE S.R.L.**, societate înființată și existentă în conformitate cu legile României, cu sediul social la Building TN Offices nr. 2, Splaiul Unirii, nr. 165, Etaj 5, Sector 3 București, Sector 3, România, înregistrată la Registrul Comerțului sub Nr. J2024041053005, CIF: 50878823, Nr. TVA: RO 51406292, reprezentata prin administrator, dna **DARADICS KINGA AGNES**, **imputerniceste pe POPA ADRIANA, persoana fizica romana, legitimat/a cu CI seria/nr. pentru a reprezenta interesele companiei in fata autoritatilor publice locale (primarii, consiliu local), in vederea obtinerii autorizatiei de functionare.**

Prezentul mandat este valabil pana la data de 30.06.2026, inclusiv.

HATTRICK ONLINE S.R.L.
prin administrator,
DARADICS KINGA AGNE