



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR: 167/18.06.2026

privind darea în administrare a două spații din incinta imobilului situat în Șoseaua Sloboziei nr.1 către Societatea Giurgiu Servicii Publice SRL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.60579/16.06.2026;
- raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu și Direcției Juridice și Administrație Locală nr. 61785/18.06.2026;
- adresa nr.2094/04.06.2026 a Societății Giurgiu Servicii Publice SRL, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.56947/05.06.2026;
- adresa nr.976/15.06.2026 a Colegiului Tehnic "Viceamiral Ioan Bălănescu" înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.60385/15.06.2026;
- adresa nr.8207/15.06.2026 a Inspectoratului Scolar Județean Giurgiu, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.60523/15.06.2026;
- adresa de informare nr.60054/15.06.2026 către Ministerul Educației și Cercetării;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.146, alin.11 din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023 cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.861, 866, 867-870 din Noul Cod Civil și art.28, lit."f" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local

În temeiul art.129, alin. (1) și alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit."g", art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbarea temporară a destinației pentru o perioadă de 10 ani, a unor spații, situate în incinta imobilului din Șoseaua Sloboziei nr.1(fostul Liceu Tehnologic "Miron Nicolescu"), aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu, identificat cu cartea funciară nr.42350, după cum urmează:

- a) ateliere școlare și laboratoare – C8, în suprafață de 232 mp.;
- b) sală de sport – C2, în suprafață de 641 mp.

Art.2. Se aprobă darea în administrare către Societatea Giurgiu Servicii Publice SRL , pentru o perioadă de 10 ani, a bunurilor menționate la art.1.

Art.3. Destinația bunului ce face obiectul dării în administrare este pentru spațiu de birouri cât și pentru arhiva societății.

Art.4. Se aprobă Contractul de dare în administrare pentru bunurile prevăzute la art.2, care va avea forma prevăzută în anexa, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Titularul dreptului de administrare va proceda la înscrierea în cartea funciară a acestui drept.

- b) sală de sport – C2, în suprafață de 641 mp.

Art.6. Se împuternicește Primarul municipiului Giurgiu să semneze contractul de dare în administrare.

Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu- Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice, din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Societății Giurgiu Servicii Publice SRL

INITIATOR,

PRIMAR,

ADRIAN ANGHELESCU

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa nr.2094/04.06.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Giurhuiu sub nr.56947/05.06.2026, Societatea Giurgiu Servicii Publice SRL solicită atribuirea în administrare a două spații situate în incinta imobilului situat în Șoseaua Sloboziei nr.1, în vederea utilizării ca spațiu de birouri pentru angajații cât și ca spațiu pentru depozitat arhiva societății.

În urma fuziunii (prin absorție sau contopire) acest spațiu (fostul Liceu Tehnologic Miron Nicolescu) a devenit liber și disponibil, încă din anul 2017, în prezent fiind în administrarea Colegiului Tehnic "Viceamiral Ioan Bălănescu" Giurgiu.

Astfel că prin adresa nr.58316/09.06.2026 instituția noastră a solicitat avizul Inspectoratului Școlar Județean cât și a Colegiului Tehnic "Viceamiral Ioan Bălănescu".

Prin adresa nr.976/15.06.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.60385/15.06.2026, Colegiul Tehnic "Viceamiral Ioan Bălănescu" ne-a comunicat Hotărârea nr.26 a Consiliului de Administrație al colegiului cu privire la acordul schimbării temporare a destinației celor două clădiri.

Cu adresa nr.8207/15.06.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.60523/15.06.2026 Inspectoratul Școlar Județean Giurgiu ne-a comunicat acordul cu privire la schimbarea temporară a destinației celor două clădiri, situate în Șoseaua Sloboziei nr.1.

Prin adresa nr.60054/15.06.2026 instituția noastră a trimis înștiințare către Ministerul Educației și Cercetării cu privire la schimbarea destinației celor două clădiri, pentru o perioadă de 10 ani.

Drept pentru care inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură:

„Hotărâre privind aprobarea dării în administrare a două spații din incinta imobilului situat în Șoseaua Sloboziei nr.1 către Societatea Giurgiu Servicii Publice SRL,,

Direcția Patrimoniului prin Compartiment Patrimoniu și Direcția Juridică și Administrație Locală, vor întocmi raportul de specialitate pe care îl vor susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat pentru aprobare.

PRIMAR,
ADRIAN ANGHELESCU

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare darea în administrare către Societatea Giurgiu Servicii Publice SRL a două clădiri din incinta imobilului situat în Strada Sloboziei nr.1.

Prin adresa nr.2094/04.06.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.56947/05.06.2026, Societatea Giurgiu Servicii Publice SRL solicită acordarea în administrare a unor spații situate în incinta imobilului situat în Șoseaua Sloboziei nr.1, în vederea utilizării ca spațiu de birouri pentru angajații cât și ca spațiu pentru depozitat arhiva societății.

Cele două spații solicitate au avut destinația de ateliere școlare și laboratoare – C8, în suprafață de 232 mp, iar celălalt cu destinația sală de sport-C2, în suprafață de 641 mp, sunt identificate cu CF 42350 și aparțin domeniului public al municipiului Giurgiu.

În urma fuziunii (prin absorbție sau contopire) acest spațiu (fostul Liceu Tehnologic Miron Nicolescu) a devenit liber și disponibil în prezent fiind în administrarea Colegiului Tehnic "Viceamiral Ioan Bălănescu" Giurgiu.

Astfel că prin adresa nr.58316/09.06.2026 instituția noastră a solicitat avizul Inspectoratului Școlar Județean cât și a Colegiului Tehnic "Viceamiral Ioan Bălănescu" .

Prin adresa nr.976/15.06.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.60385/15.06.2026, Colegiul Tehnic "Viceamiral Ioan Bălănescu" ne-a comunicat Hotărârea nr.26 a Consiliului de Administrație al colegiului cu privire la acordul schimbării temporare a destinației celor două clădiri.

Cu adresa nr.8207/15.06.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.60523/15.06.2026 Inspectoratul Școlar Județean Giurgiu ne-a transmis acordul cu privire la schimbarea temporară a destinației celor două clădiri, situate în Șoseaua Sloboziei nr.1.

Prin adresa nr.60054/15.06.2026 instituția noastră a trimis înștiințare către Ministerul Educației și Cercetării cu privire la schimbarea destinației celor două clădiri, pentru o perioadă de 10 ani.

Destinația bunurilor ce fac obiectul dării în administrare este pentru spațiu de birouri cât și pentru arhiva corespunzătoare societății.

Titularul dreptului de administrare va proceda la înscrierea în cartea funciară a acestui drept.

Proprietarul se obligă să respecte următoarele:

Să predea bunurile în termen de 30 de zile, de la data intrării în vigoare a hotărârii, să controleze lunar modul cum sunt folosite și întreținute, cu respectarea destinației, să inventarieze anual bunurile transmise în administrare,

responsabilitate de asigurare a stării actuale a bunurilor în fața
să preia bunurile în stare corespunzătoare cu îmbunătățirile aduse ulterior și să
sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor de funcționare.

Administratorul se obligă să preia bunurile în baza unui protocol, să
asigure protecția, conservarea și paza bunurilor, să obțină avizele legale de
funcționare, să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștință
proprietarului orice tulburare produsă, să respecte normele de prevenire și
stingere a incendiilor și să încheie contracte cu furnizorii de utilități și să
urmărească consumurile.

Față de cele prezentate, propunem Consiliului Local al Municipiului
Giurgiu aprobarea dării în administrare a celor două spații din imobilul situat în
Șoseaua Sloboziei nr.1, către Societatea Giurgiu Servicii Publice SRL.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129,
alin. (1) și alin.(2), lit. „c”, alin.(6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit.”g”, art. 196
alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind
Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și prevederile
art.861, 866, 867-870 din Noul Cod Civil și art.108 , art.297, art.298-300 din
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu
modificările, ale art.146, alin.(11) din Legea nr.198/2023 și completările
ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii
nr.52/2003 privind transparența decizională.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129,
alin. (1) și alin.(2), lit. „c”, alin.(6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit.”g”, art. 196
alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019
Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și prevederile
art.861, 866, 867-870 din Noul Cod Civil și art.108 , art.297, art.298-300 din
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu
modificările, ale art.146, alin.(11) din Legea nr.198/2023 și completările
ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii
nr.52/2003 privind transparența decizională.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian Trăistaru

INTOCMIT,
Tamara Căpăraș

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian Trăistaru

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin referatul de aprobare nr.60579/16.06.2026, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dării în administrare a două spații din incinta imobilului situat în Șoseaua Sloboziei nr.1 către Societatea Giurgiu Servicii Publice SRL, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu și Direcția Juridică și Administrație Locală, în calitate de compartimente de resort au analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare darea în administrare către Societatea Giurgiu Servicii Publice SRL a două clădiri din incinta imobilului situat în Strada Sloboziei nr.1.

Prin adresa nr.2094/04.06.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.56947/05.06.2026, Societatea Giurgiu Servicii Publice SRL solicită acordarea în administrare a unor spații situate în incinta imobilului situat în Șoseaua Sloboziei nr.1, în vederea utilizării ca spațiu de birouri pentru angajații cât și ca spațiu pentru depozitat arhiva societății.

Cele două spații solicitate au avut destinația de ateliere școlare și laboratoare – C8, în suprafață de 232 mp, iar celălalt cu destinația sală de sport-C2, în suprafață de 641 mp, sunt identificate cu CF 42350 și aparțin domeniului public al municipiului Giurgiu.

În urma fuziunii (prin absorbție sau contopire) acest spațiu (fostul Liceu Tehnologic Miron Nicolescu) a devenit liber și disponibil, încă din anul 2017, în prezent fiind în administrarea Colegiului Tehnic "Viceamiral Ioan Bălănescu" Giurgiu.

Astfel că prin adresa nr.58316/09.06.2026 instituția noastră a solicitat avizul Inspectoratului Școlar Județean cât și a Colegiului Tehnic "Viceamiral Ioan Bălănescu".

Prin adresa nr.976/15.06.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.60385/15.06.2026, Colegiul Tehnic "Viceamiral Ioan Bălănescu" ne-a comunicat Hotărârea nr.26 a Consiliului de Administrație al colegiului cu privire la acordul schimbării temporare a destinației celor două clădiri.

Cu adresa nr.8207/15.06.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.60523/15.06.2026 Inspectoratul Școlar Județean Giurgiu ne-a transmis acordul cu privire la schimbarea temporară a destinației celor două clădiri, situate în Șoseaua Sloboziei nr.1.

Potrivit art.146, alin.(11) din Legea nr.198/2023 învățământului preuniversitar, *"schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local/consiliului județean, fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia."*

Prin adresa nr.60054/15.06.2026 instituția noastră a trimis înștiințare către Ministerul Educației și Cercetării cu privire la schimbarea destinației celor două clădiri, pentru o perioadă de 10 ani.

Destinația bunurilor ce fac obiectul dării în administrare este pentru spațiu de birouri cât și pentru arhiva corespunzătoare societății.

Titularul dreptului de administrare va proceda la înscrierea în cartea funciară a acestui drept.

Proprietarul se obligă să respecte următoarele:

Să predea bunurile în termen de 30 de zile, de la data intrării în vigoare a hotărârii, să controleze lunar modul cum sunt folosite și întreținute, cu respectarea destinației, să inventarieze anual bunurile transmise în administrare, să preia bunurile în stare corespunzătoare cu îmbunătățirile aduse ulterior și să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor de funcționare.

Administratorul se obligă să preia bunurile în baza unui protocol, să asigure protecția, conservarea și paza bunurilor, să obțină avizele legale de funcționare, să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă, să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor și să încheie contracte cu furnizorii de utilități și să urmărească consumurile.

Față de cele prezentate, propunem Consiliului Local al Municipiului Giurgiu aprobarea dării în administrare a celor două spații din imobilul situat în Șoseaua Sloboziei nr.1, către Societatea Giurgiu Servicii Publice SRL.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin. (1) și alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit.”g”, art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art.861, 866, 867-870 din Noul Cod Civil și art.108 , art.297, art.298-300 din

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, ale art.146, alin.(11) din Legea nr.198/2023 și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

IV. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTIA JURIDICĂ ȘI
ADMINISTRAȚIE LOCALĂ,
Director Executiv
Lavinia FARMATE**

**DIRECȚIA PATRIMONIU,
Director Executiv
Cristian TRĂISTARU**

**ÎNTOCMIT,
Tamara CRIGORE**



Școala nr. 1, Miron N.
 ISJ GIURGIU
 15-11-2021
 A
 KI



117/ 21.04.2022
**MINISTERUL
 EDUCAȚIEI**

Nr.5184 / 20.04.2022

Către

Primăria municipiului Giurgiu

Ca răspuns la adresa dumneavoastră nr.17588 / 14.04.2022, înregistrată la ISJ Giurgiu cu numărul 5184 / 19.04.2022 prin care ne solicitați punctul de vedere privind dezmembrarea terenului în suprafață de 4767 m² din curtea fostului Liceu Tehnologic „Miron Nicolescu” situat în șoseaua Sloboziei nr.1 din Giurgiu vă comunicăm următoarele:

- conform art. 112 alin. (6²) schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face după primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale, fără avizul conform al ministrului educației; (la 15-11-2021, Articolul 112 din Secțiunea a 2-a, Capitolul VIII, Titlul II a fost completat de Punctul 2, ARTICOLUL UNIC din LEGEA nr. 271 din 11 noiembrie 2021, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1085 din 12 noiembrie 2021); având în vedere faptul că Liceul Tehnologic „Miron Nicolescu” a fost comasat în anul 2017, clădirile și terenurile aflându-se în conservare, schimbarea destinației, respectiv dezmembrarea terenului pot fi făcute de către administrația publică locală;

-precizăm faptul că din anul 2017 în incinta fostului liceu nu s-au mai desfășurat activități educaționale și nici extrașcolare;

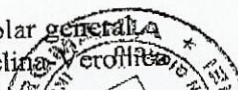
-consiliul de administrație al ISJ Giurgiu și-a exprimat acordul privind dezmembrarea terenului respectiv;

-la acest moment Inspectoratul Școlar Județean Giurgiu nu intenționează să redeschidă această unitate de învățământ;

Vă aducem la cunoștință faptul că în baza art.112 alin.(6³): în cazul în care, după schimbarea inițială a destinației bazei materiale și comunității locale sau a Inspectoratului Școlar Județean/Inspectoratului Școlar al Municipiului București, fiind îndeplinite criteriile specifice pentru deschiderea unei unități de învățământ preuniversitar de stat, autoritățile administrației publice locale sunt obligate să reamenajeze și să readucă imobilul la standardele necesare desfășurării activității educaționale sau să asigure un alt spațiu în acest sens, conform legislației specifice și prevederilor administrative care reglementează aceste aspecte.(la 15-11-2021, Articolul 112 din Secțiunea a 2-a, Capitolul VIII, Titlul II a fost completat de Punctul 2, ARTICOLUL UNIC din LEGEA nr. 271 din 11 noiembrie 2021, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1085 din 12 noiembrie 2021).

Cu stimă,

Inspector școlar general
 Prof.Șirbu Adelina Veronika



Str. Dr. Ion Munteanu, Nr. 3, Giurgiu
 Cod poștal, 080474
 Tel: 0246/ 214255
 Fax: 0246/ 214255
 www.isjgiurgiu.ro
 E-mail: isjgiurgiu@yahoo.com

MUNICIPIUL GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Nr. _____/_____2026

În temeiul art.297, alin (1) lit.a, art. 299, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art.867-870 Legea nr.287/2009 privind Cod civil s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare în baza Hotărârii nr._____/____06.2026, a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL GIURGIU, cu sediul în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.49-51, cod fiscal R 4852455, cont IBAN RO04TREZ32121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu, reprezentat prin Primar- Adrian ANGHELESCU având calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,

si

SOCIETATEA GIURGIU SERVICII PUBLICE SRL, cu sediul în Municipiul Giurgiu, Strada Aleea Plantelor nr.25 reprezentată prin Emil-Nicolae EPURE, în calitate de DIRECTOR pe de alta parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI :

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a două spații: C8- în suprafață de 232 mp și C2- în suprafață de 641 mp situate în Șoseaua Sloboziei nr.1(fostul Liceu Tehnologic "Miron Nicolescu"), aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu, având ca obiect – amenajare spatiu birouri și arhiva corespunzătoare societății.

Art.2. Administratorul se obligă să utilizeze bunurile încredințate spre administrare potrivit destinației stabilite .

Predarea- primirea bunurilor se va face prin protocol de predare – primire care se va încheia între cele două părți în termen de 30 zile de la data încheierii contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI :

Art.3. Durata contractului de administrare este de 10 ani, începând cu data încheierii contractului, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților.

IV. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI:

Art.4. Proprietarul se obliga:

- a) să predea spre administrare bunurile, în baza unui protocol de predare – primire în termen de 30 zile de la data încheierii contractului;
- b) să controleze lunar, modul cum sunt folosite și întreținute bunurile cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- c) să stabilească anual lista investițiilor, lucrărilor curente ce urmează a se realiza;
- d) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- e) la încetarea contractului să preia bunurile în starea în care au fost transmise și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;
- f) să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;

V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI :

Art.5. Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe baza de protocol de predare - primire ;
- b) să asigure protecția, conservarea și paza bunurilor preluate ca un bun administrator;
- c) să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- d) să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- e) să organizeze licitații publice sau cereri de oferte pentru lucrările de investiții și

- reparații aprobate asigurând finanțarea și supravegherea execuției lucrărilor;
- f) să participe la recepția lucrărilor de investiții, reparații curente și capital consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;
- g) să întocmească fișele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunurilor date spre administrare, precum și a tuturor modificărilor aduse acestora în condițiile stabilite conform legii;
- h) să folosească bunurile încredințate în administrare potrivit destinației prevăzute în art.1;
- i) se obligă ca pe toată durata administrării să păstreze în bune condiții bunurile încredințate, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze;
- j) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-ar datora culpei sale;
- k) să respecte întocmai normele de prevenire și stingere a incendiilor.
- l) să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forța majoră sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină;
- m) are obligația să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate și starea acestora;
- n) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunurile cel puțin în aceeași stare în care le-a primit conform celor descrise în protocolul de predare-primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;
- o) să achite impozite și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
- p) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
- r) să înregistreze și să urmărească consumurile privind utilitățile și să sesizeze proprietarul în cazul depistării unor nereguli;
- s) să asigure urmărirea comportării în exploatarea a bunurilor potrivit legii;
- t) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- u) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a nedeplinirii acestei obligații.

VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII:

Art.6. Contractul încetează prin:

- a) Acordul de vointa, exprimat în scris, al părților contractante;
- b) Desființarea titlului proprietarului: proprietarul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- c) Prin revocare, numai dacă administratorul nu-si exercită drepturile si obligațiile ce derivă din prezentul contract;

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ :

Art.7. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.8. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricarei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZIȚII FINALE:

Art.9. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract, excepție facând hotărârile Consiliului Local al Municipiului Giurgiu sau alte acte normative – legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe, ale căror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act adițional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de dare în administrare s-a încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi _____.

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL GIURGIU

PRIMAR,

Adrian ANGHELESCU

SECRETAR GENERAL,

AL MUNICIPIULUI GIURGIU

Liliana BĂICEANU

ADMINISTRATOR,

**SOCIETATEA
GIURGIU SERVICII PUBLICE SRL**

DIRECTOR ,

Emil Nicolae EPURE

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Director Executiv,

Ioana CRISTEA

**DIRECȚIA JURIDICĂ
ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ,**

Director Executiv,

Lavinia FARMATE

DIRECȚIA PATRIMONIULUI,

Director Executiv,

Cristian TRĂISTARU



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal
Nr. 60054/15.06.2026

Către,

**MINISTERUL EDUCATIEI ȘI CERCETĂRII
Strada Gen.Berthelot nr.28-30, Sector 1 BUCURESTI**

În urma apariției Legii nr.198/2023 privind învățământul preuniversitar, a fost abrogată Legea nr.1/2011 educației naționale, iar în conținutul acesteia, la art.146, alin.11 *Schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local/consiliului județean, fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale, vă informăm că în prezent, la nivelul autorității locale avem o cerere a Societății Giurgiu Servicii Publice SRL, aflată în subordinea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, care solicită două spații disponibile din incinta imobilului situat în Șoseaua Sloboziei nr.1 fost Liceu Tehnologic "Miron Nicolescu" pentru utilizare acestora ca spațiu de birouri pentru angajați cât și ca spațiu pentru depozitat arhiva societății.*

Totodată vă comunicăm că activitatea educațională la Liceul Tehnologic "Miron Nicolescu" a fost întreruptă din data de 1 septembrie 2017, așa cum rezultă din adresa Inspectoratului Școlar Județean Giurgiu nr.16022/02.12.2021.



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

În urma fuziunii (prin absorbție sau contopire) acest imobil (fostul Liceu Tehnologic "Miron Nicolescu") a devenit liber și disponibil, în prezent fiind în administrarea Colegiului Tehnic "Viceamiral Ioan Bălănescu" Giurgiu.

Astfel că prin adresa nr.58316/2026 instituția noastră a solicitat avizul Inspectoratului Școlar Județean Giurgiu, cât și al Colegiului Tehnic "Viceamiral Ioan Bălănescu" Giurgiu.

Prin adresa nr.976/2026, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.60385/2026, Colegiul Tehnic "Viceamiral Ioan Bălănescu" ne-a comunicat Hotărârea nr.26 a Consiliului de Administrație al colegiului cu privire la acordul schimbării temporare a destinației celor două clădiri.

Cu adresa nr.8207/2026, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.60523/2026 Inspectoratul Școlar Județean Giurgiu ne-a transmis acordul cu privire la schimbarea temporară a destinației celor două clădiri, situate în Șoseaua Sloboziei nr.1.

Față de cele expuse mai sus, vă informăm că în sesiunea din luna iunie a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu se va propune spre aprobare o hotărâre de schimbare a destinației acestor 2 construcții pentru o perioadă de 10 ani.

p. PRIMAR,
Adrian ANGHELESCU
VICEPRIMAR,
Ionel MUSCALU

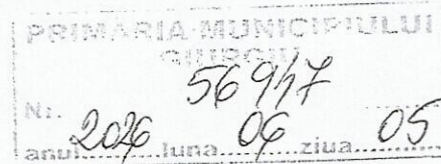
DIRECȚIA PATRIMONIU,
Director Executiv,
Cristian TRĂISTARU

4057

GIURGIU SERVICII PUBLICE S.R.L.

Giurgiu, str. Aleea Plantelor, nr.25, CUI 29780028, J2012000084528,
Tel./Fax. 0246/214674, e-mail: gsp.secretariat01@gmail.com

Nr. 2094/04.06.2026



Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Având în vedere importanța arhivării documentelor societății Giurgiu Servicii Publice SRL, vă rugăm să analizați posibilitatea de a ne acorda sala de sport a liceului „Miron Nicolescu”, în vederea utilizării acesteia ca spațiu de arhivă.

Documentele arhivate reprezintă un volum considerabil și trebuie păstrate în condiții corespunzătoare, conform obligațiilor legale privind gestionarea și conservarea arhivei.

Vă rugăm analizați cele prezentate și dispuneți în consecință.

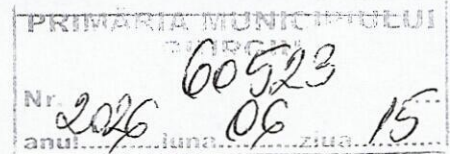
Cu stimă!

DIRECTOR ADJUNCT,

EPURĂ EMIL-NICOLAE



Nr. 8207/15.06.2026



CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Urmare a adresei înregistrată la Inspectoratul Școlar Județean Giurgiu cu nr. 8207/10.06.2026, și a prevederilor Ordinului nr. 4283/2024 privind schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, vă aducem la cunoștință următoarele:

Astăzi, 15.06.2026, Consiliul de administrație al ISJ Giurgiu, și-a dat acordul în ceea ce privește propunerea de schimbare temporară, pentru o perioadă de 10 ani, a destinației unor spații din imobilul situat în municipiul Giurgiu, Șoseaua Sloboziei nr. 1, fost sediu al Grupului Școlar „Miron Nicolescu” Giurgiu, constând în clădirea cu destinația inițială de ateliere școlare și laboratoare, precum și construcția C2 – fostă sală de sport.

Cu stimă,

CONSILIER JURIDIC,
Tea Aurora Maria Băjănică

INSPECTOR ȘCOLAR GENERAL
Prof. Alina Meclău



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII
COLEGIUL TEHNIC "VICEAMIRAL IOAN BĂLĂNESCU"

Str. Uzinei Nr. 30B 080693, Giurgiu, România
Tel/fax: 0246/21.23.83 e-mail: grsnaval@yahoo.com

Nr. 976 / 15.06.2026

60385
06 15
2026
regionala așii
Consiliul de
Administrație

**CĂTRE
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 58316/09.06.2026, înregistrată la Colegiul Tehnic "Viceamiral Ioan Bălănescu" cu nr. 942/10.06.2026 prin care solicitați acordul Consiliului de administrație privind schimbarea temporară, pe o perioadă de 10 ani, a destinației clădirii unde au funcționat ateliere și laboratoare și a sălii de sport situate pe Șoseaua Sloboziei, nr. 1 (fostul Liceu Tehnologic "Miron Nicolescu") vă transmitem hotărârea nr. 26 a Consiliul de administrație al Colegiului Tehnic "Viceamiral Ioan Bălănescu" întrunit în data de 12.06.2026 privind acordul schimbării destinației celor două clădiri situate în incinta fostului Liceu Tehnologic "Miron Nicolescu", din Șoseaua Sloboziei, nr.1, în spații de birouri și arhivă pentru Societatea Giurgiu Servicii Publice SRL.

Director,
Prof. Fierăstrău Ana Maria

Secretar șef,
Bătrînache Fănica



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII
COLEGIUL TEHNIC "VICEAMIRAL IOAN BĂLĂNESCU"

Str. Uzinei Nr. 30B 080693, Giurgiu, România
Tel/fax: 0246/21.23.83 e-mail: grscnaval@yahoo.com

HOTĂRÂREA nr. 26
din data de 12 iunie 2026

Consiliul de Administrație al Colegiului Tehnic "Viceamiral Ioan Bălănescu" Giurgiu, întrunit în ședința din data de 12.06.2026, în conformitate cu:

- ▣ LEGEA învățământului preuniversitar nr. 198 din 4 iulie 2023 cu modificările și completările ulterioare;
- ▣ ORDIN ME nr. 6223/04.09.2023 pentru aprobarea Metodologiei-cadru de organizare și funcționare a consiliului de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar;
- ▣ ORDIN ME nr. 5726/06.08.2024 privind aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
- ▣ Adresa Primăriei Municipiului Giurgiu nr. 58316/09.06.2026

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă schimbarea temporară, pe o perioadă de 10 ani, a destinației clădirii unde au funcționat ateliere și laboratoare și a sălii de sport din incinta fostului Liceu Tehnologic "Miron Nicolescu" (strada Sloboziei, nr.1), în spații de birouri și arhivă pentru Societatea Giurgiu Servicii Publice SRL.

Președinte CA,
Prof. Fierastrau Ana Maria

Secretar CA,
Bătrînache Fănica



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Nr. cerere	70410
Ziua	10
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100212759527



EXTRAS DE CARTE-FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciara Nr. 42350, Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str Sloboziei, Nr. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	42350	11.952	TEREN IMPREMIUIT PARTIAL CU GARD BETON - DOMENIU PUBLIC

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	42350-C1	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str Sloboziei, Nr. 1	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:876 mp; S. construita desfasurata:2627 mp; Imobil fundatie beton, structura beton ,zidarie BCA, acoperis Lindab- LICEUL "MIRON NICOLESCU" P+3
A1.2	42350-C2	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str Sloboziei, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:641 mp; S. construita desfasurata:641 mp; Imobil fundatie beton, structura beton ,zidarie BCA, acoperis Lindab- SALA SPORT
A1.3	42350-C3	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str Sloboziei, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Imobil fundatie beton, structura beton , acoperis terasa- PUNCT TRAFU
A1.4	42350-C4	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str Sloboziei, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Imobil fundatie beton, structura beton , acoperis terasa- DEPOZIT
A1.5	42350-C5	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str Sloboziei, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; MAGAZIE
A1.6	42350-C6	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str Sloboziei, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Imobil fundatie beton, structura caramida, acoperis terasa- CABINA POARTA
A1.8	42350-C8	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str Sloboziei, Nr. 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:464 mp; Ateliere scoala si laboratoare (P+1E) edificat in anul 2008

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
65312 / 11/08/2022	
Act Notarial nr. 1197, din 08/08/2022 emis de Ujeniu Madalina Anca;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 42350 a imobilului cu numarul cadastral 42350 / UAT Giurgiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 38043 in scris in cartea funciara 38043;	A1
Hotarare nr. 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act nr. documentatie cadastrala avizata sub nr 6619, din 27/08/2001 emis de OJCGC Giurgiu;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
1) MUNICIPIUL GIURGIU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38043/Giurgiu, in scrisa prin incheierea nr. 6152 din 23/08/2004;	
Act Administrativ nr. 67, din 17/12/2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU; Act Administrativ nr. P-V de Scoatere din functiune a mijloacelor fixe de declasare a unor bunuri materiale nr. 5138, din 05/03/2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU; Act Administrativ nr. 5076, din 13/02/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU; Act Administrativ nr. 273, din 29/07/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU;	
B3 Se noteaza documentatia cadastrala avizata de O.C.P.I. Giurgiu, privind repositionare si modificare suprafata imobil.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 38043/Giurgiu, inscrisa prin incheierea nr. 8355 din 24/02/2017;		
1204 / 10/01/2023		
Act Administrativ nr. 108, din 09/06/2011 emis de PRIMARIA MUN. GIURGIU;		
B6	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice	A1
70410 / 10/06/2026		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT EDIFICARE NR. 56099, din 04/06/2026 emis de PRIMARIA MUN. GIURGIU;		
Act Administrativ nr. HCLM NR. 273, din 29/07/2015 emis de CONSILIUL LOCAL MUN. GIURGIU; Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR. 58485, din 10/06/2026 emis de DITL GIURGIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.8
	1) MUNICIPIUL GIURGIU, DOMENIUL PUBLIC	
B8	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

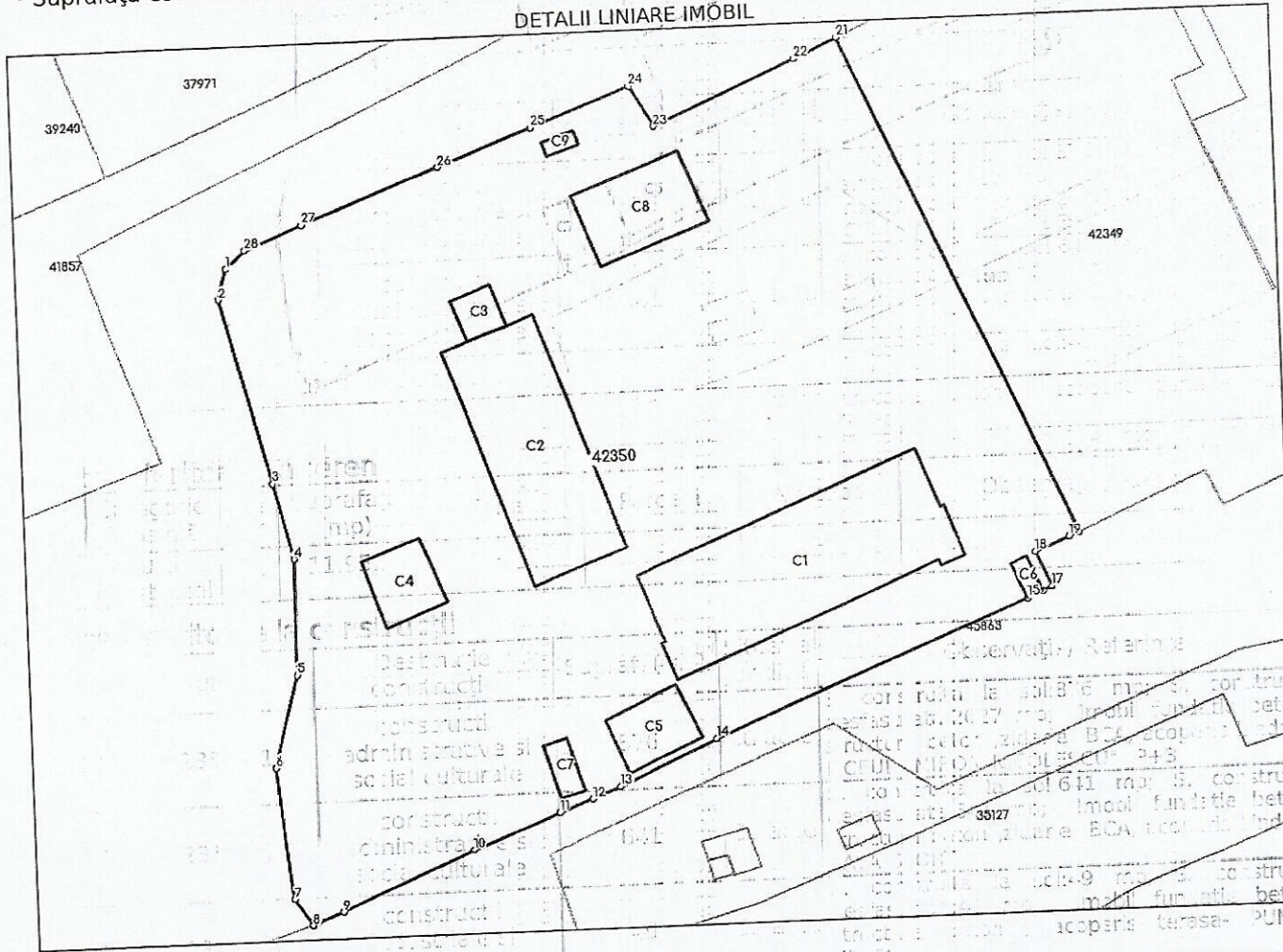
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42350	11.952	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD BETON - DOMENIU PUBLIC

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	11.952				

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	42350-C1	construcții administrative și social culturale	876	Cu acte	S. construită la sol: 876 mp; S. construită desfășurată: 2627 mp; Imobil fundație beton, structura beton, zidărie BCA, acoperis Lindab-LICEUL "MIRON NICOLESCU" P+3
A1.2	42350-C2	construcții administrative și social culturale	641	Cu acte	S. construită la sol: 641 mp; S. construită desfășurată: 641 mp; Imobil fundație beton, structura beton, zidărie BCA, acoperis Lindab-SALA SPORT
A1.3	42350-C3	construcții industriale și edilitare	49	Cu acte	S. construită la sol: 49 mp; S. construită desfășurată: 49 mp; Imobil fundație beton, structura beton, acoperis terasa- PUNCT TRAFU
A1.4	42350-C4	construcții anexa	114	Cu acte	S. construită la sol: 114 mp; S. construită desfășurată: 114 mp; Imobil fundație beton, structura beton, acoperis terasa- DEPOZIT
A1.5	42350-C5	construcții anexa	119	Cu acte	S. construită la sol: 119 mp; S. construită desfășurată: 119 mp; MAGAZIE

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	42350-C6	construcții anexa	16	Cu acte	S. construită la sol:16 mp; S. construită desfășurată:16 mp; Imobil fundatie beton, structura caramida, acoperis terasa- CABINA POARTA
A1.7	42350-C7	construcții industriale și edilitare	36	Fara acte	S. construită la sol:36 mp; Platforma colectare deseuri - aflată în proprietatea Județului Giurgiu și administrarea Consiliului Local Giurgiu - FARA ACTE
A1.8	42350-C8	construcții administrative și social culturale	232	Cu acte	S. construită la sol:232 mp; S. construită desfășurată:464 mp; - Ateliere - scoala - și laboratoare (P+1E) edificat în anul 2008
A1.9	42350-C9	construcții industriale și edilitare	12,5	Fara acte	S. construită la sol:12,5 mp; Rezervor GPL - FARA ACTE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.027
3	4	12.627
5	6	15.206
7	8	5.309
9	10	23.148
11	12	5.694
13	14	17.099
15	16	2.68
17	18	6.008
19	20	1.761
21	22	7.467
23	24	7.699
25	26	16.128
27	28	9.899

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	31.091
4	5	18.751
6	7	21.617
8	9	5.333
10	11	14.957
12	13	4.828
14	15	54.19
16	17	1.552
18	19	5.923
20	21	88.724
22	23	24.641
24	25	16.973
26	27	23.553
28	1	4.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluționării,
15-06-2026
Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
Mihail-Theodor Mogîdea
(parafa și semnătura)

Referent,
(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

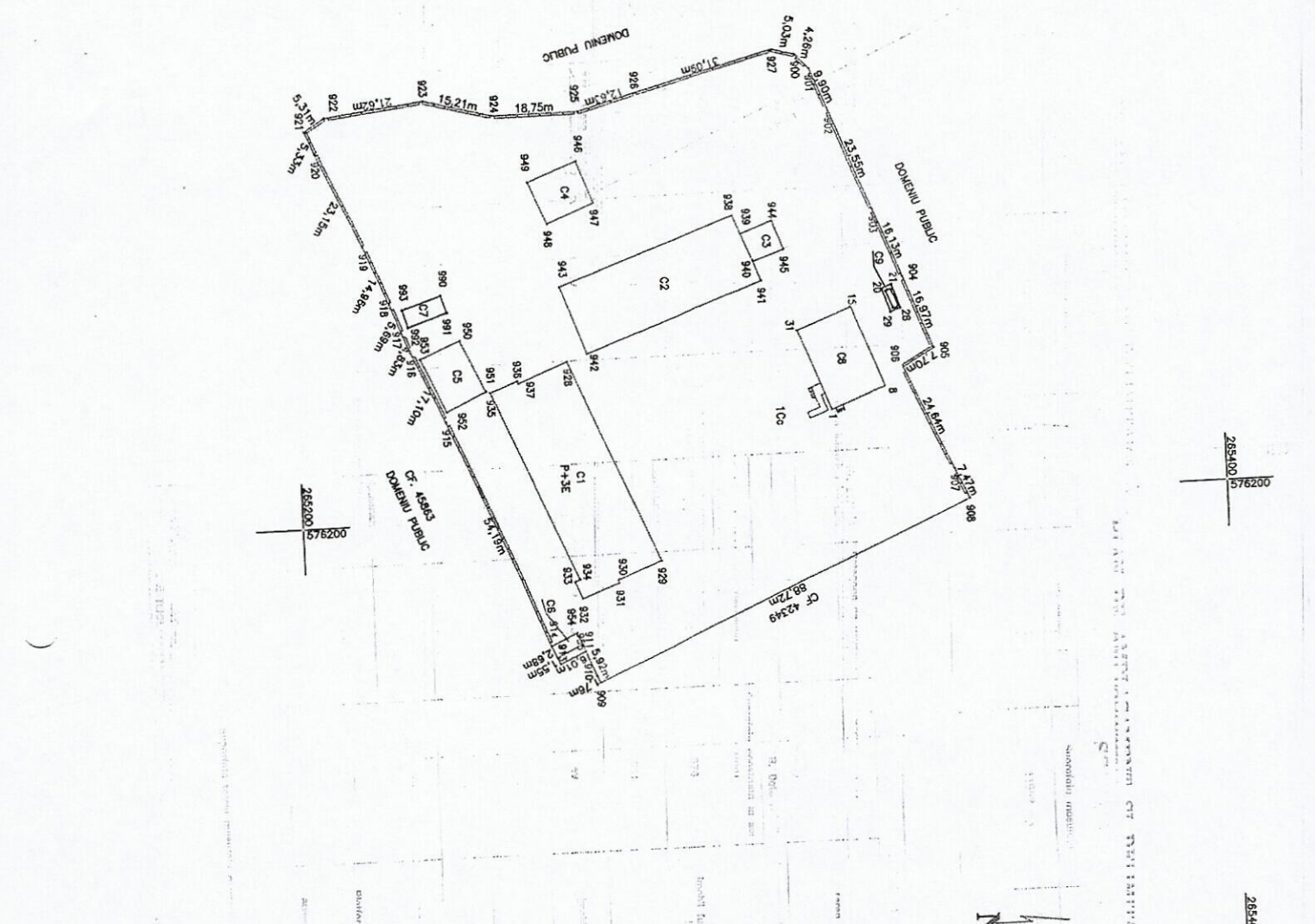
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI
SCARA 1: 1000**

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
42350	11952 mp	Mun. Giurgiu, Str. Sloboziei, Nr. 1,
Cartea funciara nr.	42350	LMT
		GIURGIU

Nr. parcela	Categorie de folosinta	A. Date referitoare la teren		Mentii
		Suprafata (mp)	Teren situat in imprejurimile parcului cu gard betoni DOMENIUL PUBLIC	
1	Cc	11952		
Total		11952		

Cod constructia	Destinatia	Suprafata constructia la sol (mp)	B. Date referitoare la constructii	
			Mentii	Suprafata totala masurata a imobilului = 11952 mp
C1	CAS	876	S. constructia deasupra = 3504 mp Imobil fundatie beton, structura beton, zidarie BCA, ocupata Lindo LICEUL "MIRON NICOLISCU" P+3E	
C2	CAS	641	S. constructia deasupra = 641 mp Imobil fundatie beton, structura beton, ocupata Lindo = Sala de Sport	
C3	CAS	49	S. constructia deasupra = 49 mp Imobil fundatie beton, structura beton, ocupata terasa = Parter verde	
C4	CA	114	S. constructia deasupra = 114 mp Imobil fundatie beton, structura beton, ocupata terasa = Depozit	
C5	CA	119	S. constructia deasupra = 119 mp S. constructia deasupra = 119 mp	
C6	CA	16	S. constructia deasupra = 16 mp Imobil fundatie beton, structura caramida, ocupata terasa = Cabina Poarta	
C7	CIE	36	S. constructia deasupra = 36 mp Platforma colectare deseuri - atita in proprietate Judeului Giurgiu si administratorii Consiliului Local Giurgiu - PANA ACTE	
C8	CAS	232.0	S. constructia deasupra = 484.0 mp Atelier Scoala si Laboratoare (P+1E) edificat in anul 2008	
C9	CIE	12.5	S. constructia deasupra = 12.5 mp Rezervor GPL - PANA ACTE	
Total		2093.5		Suprafata totala masurata a imobilului = 11952 mp

Executant: **RAZVAN IONUT**
 AT Nr. 2006/2006/06.15
 Confirma: **Razvan Ionut**
 Inspector
 AT Nr. 2006/2006/06.15
 Confirma: **Ionut**
 Inspector
 AT Nr. 2006/2006/06.15
 Confirma: **Razvan Ionut**
 Inspector
 AT Nr. 2006/2006/06.15
 Confirma: **Ionut**
 Inspector





100212759527



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Dosarul nr. 70410 / 10-06-2026

INCHEIERE Nr. 70410

Registrator: FLORIN RAZVAN NITA

Asistent: Mihail-Theodor Mogîldea

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL GIURGIU privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.HCLM NR. 273/29-07-2015 emis de CONSILIUL LOCAL MUN. GIURGIU;
- Act Administrativ nr.CERTIFICAT EDIFICARE NR. 56099/04-06-2026.emis de PRIMARIA MUN. GIURGIU;
- Act Administrativ nr.CERTIFICAT FISCAL NR. 58485/10-06-2026 emis de DITL GIURGIU;

tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 261, 263
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 42350, inscris in cartea funciara 42350 UAT Giurgiu avand proprietarii: MUNICIPIUL GIURGIU in cota de 1/1 de sub B.2;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE edificare mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.8 in favoarea MUNICIPIUL GIURGIU, DOMENIUL PUBLIC, sub B.7 din cartea funciara 42350 UAT Giurgiu;
- Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 42350 UAT Giurgiu;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL GIURGIU
ZANCU IULIAN-ANDREI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Giurgiu, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

15-06-2026

Registrator,

FLORIN RAZVAN NITA

Asistent Registrator,

Mihail-Theodor Mogîldea

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI