



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 166 / 18.06.2026

privind darea în administrare a două spații, situate în clădirea administrativă-Piața Centrală, către Societatea Giurgiu Construcții Edilitare SRL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.60666/16.06.2026 ;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu nr. 61.555 / 18.06.2026;
- adresa nr.821/09.06.2026 a Societății Giurgiu Construcții Edilitare SRL înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.58311/09.06.2026;
- Raportul de evaluare nr.60638/16.06.2026;
- Hotărârea nr. 229/13.10.2025 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu privind aprobarea gestiunii directe a Serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local în municipiul Giurgiu și atribuirea directă a acestora către Societatea Giurgiu Construcții Edilitare SRL, având ca asociat unic Municipiul Giurgiu;
- Contractul de delegare nr.117350/23.10.2025 încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea Giurgiu Construcții Edilitare SRL;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.861, 866, 867-870 din Noul Cod Civil și art.28, lit."f" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local

În temeiul art.129, alin. (1) și alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit.”g”, art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrare către Societatea Giurgiu Construcții Edilitare SRL a două spații, identificate cu, CF 31512-U29, în suprafață de 14,44 mp, având o valoare de inventar de 38.381 lei, respectiv cu CF 31512-U30, în suprafață de 36,6 mp, la etajul I, având o valoare de inventar de 97.283 lei situate în Clădirea administrativă Piața Centrală - Piata 1848, aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu, pe perioada derulării contractului de delegare a gestiunii nr.117350/23.10.2025, cu destinația de caserie.

Art.2. Inventarul bunurilor mobile și imobile proprietate publică sau privată a U.A.T aferente serviciilor prevăzute în Anexa la Contractul de delegare, aprobat prin Hotărârea nr. 229/13.10.2025 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, se completează în mod corespunzător.

Art.3. Administratorul bunului va avea următoarele obligații:

- să preia în administrare bunurile în baza unui protocol de predare - primire ;
- să asigure protecția, conservarea și paza bunurilor preluate ca un bun administrator;
- să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a starii tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
 - se obliga ca pe toata durata administrării să păstreze în bune conditii bunurile încredintate, precum si accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze;
 - administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale;
- să respecte întocmai normele de prevenire si stingere a incendiilor.

- să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forța majoră sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină;
- să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului.

Art.4. Predarea - primirea bunurilor, se va face pe bază de protocol ce se va încheia între Municipiul Giurgiu și Societatea Giurgiu Construcții Edilitare SRL, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice, Direcția Servicii Publice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Societății Giurgiu Construcții Edilitare SRL.

INITIATOR,

PRIMAR

Adrian ANGHELESCU

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere că prin Hotărârea nr.229/13.10.2025 Consiliul Local al Municipiului Giurgiu a aprobat atribuirea pe o perioadă de 5 ani a serviciului public de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Giurgiu, către Societatea Giurgiu Construcții Edilitare SRL și că în cadrul atribuțiilor, a fost delegată și activitatea de administrare a parcărilor publice, este necesar identificarea unor spații cu destinația birouri, în zona centrală a orașului, pentru activitatea Serviciului de Administrare a Parcărilor Publice cu Plată din cadrul societății.

Astfel că, prin adresa nr.821/09.06.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.58311/09.06.2026, Societatea Giurgiu Construcții Edilitare SRL solicită darea în administrare a două birouri din clădirea administrativă din Piața Centrală în care a funcționat Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor.

Spațiile mai sus menționate, aparțin domeniului public al municipiului Giurgiu și sunt identificate cu CF 31512-U29, având o suprafață de 14,44 mp și o valoare de inventar de 38.381 lei, respectiv CF 31512-U30, cu suprafața de 36,6 mp și valoarea de inventar de 97.283 lei.

Drept pentru care inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titlatură:

**„Hotărâre privind aprobarea dării în administrare a două spații,
situate în clădirea administrativă-Piața Centrală, către Societatea Giurgiu
Construcții Edilitare SRL ”**

Direcția Patrimoniu prin Compartiment Patrimoniu va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat .

PRIMAR,
ADRIAN ANGHELESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin referatul de aprobare nr.60666/16.06.2026 Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dării în administrare a două spații, situate în clădirea administrativă-Piața Centrală, către Societatea Giurgiu Construcții Edilitare SRL, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare darea în administrare către Societatea Giurgiu Construcții Edilitare SRL a două spații pentru desfășurarea activității.

Având în vedere că prin Hotărârea nr.229/13.10.2025 Consiliul Local al Municipiului Giurgiu a aprobat atribuirea pe o perioadă de 5 ani a serviciului public de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Giurgiu, către Societatea Giurgiu Construcții Edilitare SRL și că în cadrul atribuțiilor, a fost delegată și activitatea de administrare a parcurilor publice, este necesar identificarea unui spațiu cu destinația de caserie, în zona centrală a orașului, pentru colectarea sumelor obținute din această activitate.

Astfel că, prin adresa nr.821/09.06.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.58311/09.06.2026, Societatea Giurgiu Construcții Edilitare SRL solicită darea în administrare a două birouri din clădirea administrativă din Piața Centrală în care a funcționat Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor.

Spațiile mai sus menționate, aparțin domeniului public al municipiului Giurgiu și sunt identificate cu CF 31512-U29, având o suprafață de 14,44 mp și o valoare de inventar de 38.381 lei, respectiv CF 31512-U30, cu suprafața de 36,6 mp și valoarea de inventar de 97.283 lei.

Administratorul bunului va avea următoarele obligații:

- să preia în administrare bunurile în baza unui protocol de predare – primire;
- să asigure protecția, conservarea și paza bunurilor preluate ca un bun administrator;
- să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;

- să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;

- se obliga ca pe toata durata administrării să păstreze în bune condiții bunurile încredintate, precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze;

- administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-ar datora culpei sale;

- să respecte întocmai normele de prevenire și stingere a incendiilor.

- să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forța majoră sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină;

- să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului.

Predarea - primirea bunului, se va face pe bază de protocol ce se va încheia între Municipiul Giurgiu și Societatea Giurgiu Construcții Edilitare SRL.

Față de cele prezentate, propunem Consiliului Local al Municipiului Giurgiu aprobarea dării în administrare a celor două spații situate în piața centrală - clădire administrativă, către Societatea Giurgiu Construcții Edilitare SRL.

V. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.861, 866, 867-870 din Noul Cod Civil și art.28, lit."f" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, ale art.129, alin. (1) și alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit.”g”, art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

IV. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRĂISTARU

INTOCMIT,
Tamară GRIGORE

6063P
2026 06-16

RAPORT DE EVALUARE

**DETERMINAREA VALORII JUSTE PENTRU BIROURILE CF 31512-U29 SI CF31512-U30 AMPLASATE IN
STR. VLAD TEPES - ECATERINA VARGA ET 1 AP 13 SI AP 14, PROPRIETATE PUBLICA A PRIMARIEI
MUNICIPIULUI GIURGIU**

Elaborat de: CEAROM EVALUARI SRL

Echipa de elaborare a lucrării:

✓ *Evaluator Vierul Laurentiu Emil*

15.06.2026

SINTEZA EVALUĂRII

Raport nr. 51.12/15.06.2026

Numele beneficiarului	PRIMARIA GIURGIU		
Utilizatori desemnati	PRIMARIA GIURGIU		
Data evaluarii	15.06.2026		
Tipul proprietatii	Comercial/birouri		
Adresa proprietatii	Giurgiu, STR. VLAD TEPES - ECATERINA VARGA ET 1 AP 13 SI 14		
Proprietari	Persoana juridica: PRIMARIA GIURGIU		
Numar cadastral	31512-U29 si 31512-U30		
Numar Carte Funciara	31512-U29 si 31512-U30 a localitatii GIURGIU		
Lista actelor de proprietate	titlul de proprietate conform: CF 31512-U29 si 31512-U30, extras CF nr 71307, 71308/2026		
Utilizarea actuala a imobilului	Spatiu comercial tip birouri		
Cea mai buna utilizare	Spatiu comercial tip birouri		
Ocupanti:	Proprietar: <input checked="" type="checkbox"/>	Chirias: <input type="checkbox"/>	Libera: <input type="checkbox"/>
Suprafete (mp)	SU = 14,44 mp pentru CF 31512-U29, 36,6 mp pentru CF 31512-U30		
Descrierea zonei si a amplasamentului	Giurgiu, STR. VLAD TEPES - ECATERINA VARGA ET 1 AP 13 SI 14, zona centrala a municipiului. Amplasamentul proprietatii subiect este situat in intravilanul localitatii Giurgiu, judetul Giurgiu. Utilitati: curent electric, gaze, canalizare, si apa.		
Anul construirii (anul PIF) / renovarii / consolidarii ulterioare	Imobilul a fost construit in anul 1976, nereabilitat, fara modernizari pentru utilizare comerciala tip birouri.		
Tip constructie (structura)	Structura de rezistenta este realizata din fundatie beton armat, suprastructura caramida, acoperis tip terasa.		
Descriere cladire / cladiri (inclusiv instalatii aferente, finisajele constructiei, gradul de depreciere)	Constructia C1 la data inspectiei are regim de inaltime P+1 si este compusa din parter si etaj. Cladirea a fost amenajata de catre proprietar la nivelul parterului si a etajului 1 pentru utilizare comerciala tip birou, activitatile desfasurate fiind administrative, finisaje inferioare.		
Descriere teren	Deschidere appx 47ml la STR. VLAD TEPES - ECATERINA VARGA.		

Accesul catre proprietate:	Tip drum de acces	<input checked="" type="checkbox"/> Public <input type="checkbox"/> Privat (cota indiviza din drumul de acces) <input type="checkbox"/> Servitute <input type="checkbox"/> Nu are acces reglementat <input type="checkbox"/> Altele	
Utilitati edilitare existente in zona sau pe proprietate. Distanta fata de utilitati.	Tip retele / instalatii	Distanta	
	Electrice	<input checked="" type="checkbox"/>	Pe teren
	Incalzire	<input checked="" type="checkbox"/>	Pe teren
	Alimentare cu apa	<input checked="" type="checkbox"/>	Pe teren
	Alimentare cu gaze	<input checked="" type="checkbox"/>	Pe teren
	Canalizare	<input checked="" type="checkbox"/>	Pe teren
Abateri de la cartea funciara:	Nu		
Exista modificari interioare / de (re) compartimentare efectuate fara autorizatie de construire / demolare la data evaluarii	<input type="checkbox"/> DA <input checked="" type="checkbox"/> NU		
Exista pe proprietate constructii efectuate fara autorizatie de constuire	<input type="checkbox"/> DA <input checked="" type="checkbox"/> NU		
Observatii / mentiuni privind existenta unor drepturi ale unor terti asupra imobilului	Au fost identificate ipoteci sau sarcini conform acte puse la dispozitie – urmarire silita, creditor Asociatia de fotbal Club Astra.		
Concluzie privind imobilul evaluat	Evaluatorul nu are cunostinte despre existenta vreunei expertize tehnice a cladirii, privind starea tehnica a acesteia si eventuala incadrare la unul din gradele de risc seismic (I, II sau III).		
Abordari in evaluare:	s-au aplicat abordarea prin venit - metoda capitalizarii veniturilor		
Abordarea prin venit	valoare CF31512-U29 valoare CF31512-U30	38.381 lei 97.283 lei	

Curs de schimb valutar la
data evaluarii (lei/EUR –
curs BNR)

5,238 Lei

VIERU LAURENTIU-EMIL
EVALUATOR AUTORIZAT EPI, EBM
AUT. 0705/2026

CEAROM EVALUARI SRL
MEMBRU CORPORATIV ANEVAR

4098

SC GIURGIU CONSTRUCTII EDILITARE S.R.L.
C.U.I:RO41746335,Nr.Inreg.O.R.C.J52/1096/09.10.2019,Tel.0246.21.42.04
Fax:0246.21.74.16, Email:constructii.edilitare2019@gmail.com
Sediul: sos.Sloboziei nr 194, loc.Giurgiu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
Nr. 58311
an. 2026 luna. 06 ziua. 09

NR 821 DATA 09.06.2026

Către,

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Domnului Primar al Municipiului Giurgiu

**Solicitare alocare spațiu pentru funcționarea Serviciului de
Administrare a Parcărilor Publice cu Plată**

Stimate Domnule Primar,

Având în vedere delegarea către **GIURGIU CONSTRUCTII EDILITARE S.R.L.** a activității de administrare a parcărilor publice cu plată, pentru organizarea și funcționarea în condiții corespunzătoare a acestui serviciu este necesară alocarea unui spațiu de birouri situat într-o zonă centrală a municipiului.

În acest sens, vă solicităm analizarea posibilității atribuirii spre folosință a celor două încăperi aflate în patrimoniul Municipiului Giurgiu din clădirea administrativă a Pieței Centrale, care au fost ocupate pana in luna aprilie 2026 de catre Directia Sanitar Veterinara.

Menționăm că actualul spațiu utilizat pentru activitatea casieriei Pieței Centrale se află într-o stare avansată de degradare, ca urmare a infiltrațiilor de apă provenite de la acoperiș, situație care afectează desfășurarea activității în condiții normale.

Considerăm că o soluție eficientă ar fi reabilitarea acoperișului și renovarea celor două încăperi menționate, astfel încât acestea să poată fi utilizate atât pentru funcționarea Serviciului de Administrare a Parcărilor Publice cu Plată, cât și pentru activitatea casieriei Pieței Centrale.

Având în vedere că organizarea noului serviciu reprezintă o obligație rezultată din delegarea gestiunii parcărilor publice cu plată, vă rugăm să analizați și să dispuneți măsurile necesare pentru identificarea și punerea la dispoziție a unui spațiu corespunzător desfășurării acestei activități.

Cu stimă,

DIRECTOR



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİIARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 31512-C1-U29 Giurgiu

Nr. cerere	71307
Ziua	12
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100212844321



Unitate individuală

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str VLAD TEPEȘ-ECATERINA VARGA, Et. 1, Ap. 13

Părți comune: acoperiș, casa scării, holuri, subsol, terasa,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	31512-C1-U29	-	14,44	7218/1000	8088/1000	BIROU

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
51555 / 12/11/2013 Act Administrativ nr. 95, din 26/04/2012 emis de CONSILIUL LOCAL GIURGIU (Anexa 1 la hotărârea 95/2012);	
B1 Se înființează cartea funciara 31512-C1-U29 a unității individuale cu numărul cadastral 31512-C1-U29/Giurgiu, rezultat din apartamentarea construcției cu numărul cadastral 31512-C1 înscrisă în cartea funciara 31512-C1;	A1
Act Normativ nr. 968-ANEXA 2, din 05/03/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr. 9938/15-06-2010 emis de C.L.GIURGIU-DIRECȚIA TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE; Anexa 2, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public, hotărârea Cons. Local 135/1999),	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul atestare, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 3) MUNICIPIUL GIURGIU, DOMENIUL PUBLIC OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 31512-C1/Giurgiu, înscrisă prin încheierea nr. 19946 din 29-JUN-10; poziție transcrisă din CF 31512-C1/Giurgiu, înscrisă prin încheierea nr. 19946 din 29-JUN-10;	A1 / B.6
3262 / 21/01/2014 Act Administrativ nr. 488, din 19/12/2013 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL GIURGIU (Anexa nr. 488/19.12.2013 la HCL; Certificat fiscal nr. 38238/16.01.2014 emis de DITL Giurgiu);	
B4 Se notează trecerea din domeniul public în domeniul privat al imobilului de sub A.1	A1
42206 / 06/04/2026 Act Administrativ nr. 48438, din 13/05/2026 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU; Act Normativ nr. 273, din 29/07/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU; Act Normativ nr. 158, din 22/04/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU; Act Administrativ nr. 35085, din 02/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUN. GIURGIU; Act Administrativ nr. 29543, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU;	
B6 Se notează trecerea din domeniul privat în domeniul public al imobilului de sub A.1	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
134296 / 22/10/2025 Act Administrativ nr. 47/2025, din 17/10/2025 emis de BEJ TUDOR FLORENTINA; Hotărâre Judecatorească nr. 1988 dosar3870/236/2025, din 26/11/2024 emis de JUDECĂTORIA GIURGIU;	
C1 Se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditorul ASOCIAȚIA FOTBAL CLUB ASTRA Giurgiu, pentru suma de 3.732.255,00 lei reprezentând creanță și suma de 4200,00 lei, reprezentând cheltuieli de executare silită, împotriva debitorului MUNICIPIUL GIURGIU.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str VLAD TEPES-ECATERINA VARGA, Et. 1, Ap. 13

Părți comune: acoperis, casa scarii, holuri, subsol, terasa,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	31512-C1-U29	-	14,44	7218/1000	8088/1000	BIROU

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/06/2026, 10:07

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



ANCP
 AGENȚIA NAȚIONALĂ
 DE CADASTRU ȘI
 PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Nr. cerere	71308
Ziua	12
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
 100212845058



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 31512-C1-U30 Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str VLAD TEPEȘ-ECATERINA VARGA, Et. 1, Ap. 14
 Părți comune: acoperiș, casa scării, holuri, subsol, terasa,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	31512-C1-U30		36,6	18296/1000	20500/1000	BIROU

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
51555 / 12/11/2013 Act Administrativ nr. 95, din 26/04/2012 emis de CONSILIUL LOCAL GIURGIU (Anexa 1 la hotărarea 95/2012);	
B1 Se înființează cartea funciară 31512-C1-U30 a unității individuale cu numărul cadastral 31512-C1-U30/Giurgiu, rezultat din apartamentarea construcției cu numărul cadastral 31512-C1 înscrisă în cartea funciară 31512-C1;	A1
Act Normativ nr. 968-ANEXA 2, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr. 9938/15-06-2010 emis de C.L.GIURGIU-DIRECȚIA TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE; Anexa 2, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public, hotărarea Cons. Local 155/1999);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul atestare, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 3) MUNICIPIUL GIURGIU, DOMENIUL PUBLIC OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 31512-C1/Giurgiu, înscrisă prin încheierea nr. 19946 din 29-JUN-10; poziție transcrisă din CF 31512-C1/Giurgiu, înscrisă prin încheierea nr. 19946 din 29-JUN-10;	A1
3263 / 21/01/2014 Act Administrativ nr. 488, din 19/12/2013 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL GIURGIU (Anexa la HCL nr. 488/19.12.2013);	
B4 Se notează trecerea din domeniul public în domeniul privat.	A1
26751 / 13/03/2026 Act Normativ nr. 273, din 29/07/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU; Act Normativ nr. 158, din 22/04/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU;	
B5 Se notează trecerea din domeniul privat în domeniul public.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
134311 / 22/10/2025 Act Administrativ nr. 47/2025, din 17/10/2025 emis de BEJ TUDOR FLORENTINA; Hotărare Judecătorească nr. 1988 DOSAR 3870/236/2025, din 12/03/2025 emis de JUDECĂTORIA GIURGIU;	
C1 Se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditorul ASOCIAȚIA FOTBAL CLUB ASTRA Giurgiu, pentru suma de 3.732.255,00 lei reprezentând creanță și suma de 4200,00 lei, reprezentând cheltuieli de executare silită împotriva debitorului MUNICIPIUL GIURGIU	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str VLAD TEPES-ECATERINA
VARGA, Et. 1, Ap. 14

Părți comune: acoperis, casa scarii, holuri, subsol, terasa,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	31512-C1-U30	-	36,6	18296/1000	20500/1000	BIROU

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/06/2026, 10:07

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare darea în administrare către Societatea Giurgiu Construcții Edilitare SRL a două spații pentru desfășurarea activității.

Având în vedere că prin Hotărârea nr.229/13.10.2025 Consiliul Local al Municipiului Giurgiu a aprobat atribuirea pe o perioadă de 5 ani a serviciului public de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Giurgiu, către Societatea Giurgiu Construcții Edilitare SRL și că în cadrul atribuțiilor, a fost delegată și activitatea de administrare a parcărilor publice, este necesar identificarea unui spațiu cu destinația de caserie, în zona centrală a orașului, pentru colectarea sumelor obținute din această activitate.

Astfel că, prin adresa nr.821/09.06.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.58311/09.06.2026, Societatea Giurgiu Construcții Edilitare SRL solicită darea în administrare a două birouri din clădirea administrativă din Piața Centrală în care a funcționat Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor.

Spațiile mai sus menționate, aparțin domeniului public al municipiului Giurgiu și sunt identificate cu CF 31512-U29, având o suprafață de 14,44 mp și o valoare de inventar de 38.381 lei, respectiv CF 31512-U30, cu suprafața de 36,6 mp și valoarea de inventar de 97.283 lei.

Administratorul bunului va avea următoarele obligații:

- să preia în administrare bunurile în baza unui protocol de predare – primire;
- să asigure protecția, conservarea și paza bunurilor preluate ca un bun administrator;
- să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
 - se obliga ca pe toata durata administrării să păstreze în bune condiții bunurile încredintate, precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze;
 - administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredintate care s-ar datora culpei sale;
 - să respecte întocmai normele de prevenire și stingere a incendiilor.
 - să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină;
 - să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului.

Predarea - primirea bunului, se va face pe bază de protocol ce se va încheia între Municipiul Giurgiu și Societatea Giurgiu Construcții Edilitare SRL.

Față de cele prezentate, propunem Consiliului Local al Municipiului Giurgiu aprobarea dării în administrare a celor două spații situate în piața centrală – clădire administrativă, către Societatea Giurgiu Construcții Edilitare SRL.

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.861, 866, 867-870 din Noul Cod Civil și art.28, lit."f" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, ale art.129, alin. (1) și alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit.”g”, art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

În baza prezentei propuneri, Consiliul Local al Municipiului Giurgiu a hotărât să:

Față de cele prezentate, propunem Consiliului Local al Municipiului Giurgiu aprobarea dării în administrare a celor două spații situate în piața centrală – clădire administrativă, către Societatea Giurgiu Construcții Edilitare SRL.

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.861, 866, 867-870 din Noul Cod Civil și art.28, lit."f" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, ale art.129, alin. (1) și alin.(2), lit. „c” alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit.”g”, art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU din Ordonanța

INTOCMIT,
Tamara GRIGORE