



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 155/15.06.2026

privind stabilirea oportunității vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 582,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Strada Gloriei, FN

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.58.628/10.06.2026;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr. 60.751/16.06.2026;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- solicitarea societății AVANTI S.R.L., reprezentată prin administrator Jugănanu Daniel, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.46.628/08.05.2026;
- prevederile Hotărârii nr.330/27.10.2022 a Consiliului Local privind aprobarea Regulamentului de vânzare a terenurilor și/sau construcțiilor aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu;
- prevederile art.363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit."c", alin.(6), lit."b", art.139, alin.(3), lit."g,, și art.196, alin.(1), lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se stabilește oportunitatea vânzării prin licitație publică a terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu, în suprafață de 582,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Strada Gloriei, FN, înscris în cartea funciară nr.35789, identificat cu nr. cadastral 35789.

Art.2. Vânzarea bunului prevăzut la art.1 și prețul minim vor fi supuse aprobării Consiliului Local.

Art.3. Raportul de evaluare pentru determinarea prețului de vânzare se va întocmi de către un evaluator autorizat, în condițiile legii, iar contravaloarea va fi suportată de către viitorul cumpărător.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Economice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu.

**INIȚIATOR,
P R I M A R,
ANGHELESCU ADRIAN**



REFERAT DE APROBARE

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.46.628/08.05.2026, societatea AVANTI S.R.L., reprezentată prin domnul Jugănanu Daniel, în calitate de administrator, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 582,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Gloriei, FN, în vederea extinderii prin amenajarea unor locuri de parcare.

Terenul solicitat aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu, fiind înscris în cartea funciară nr.35789, identificat cu nr. cadastral 35789 și face obiectul contractului de concesiune nr.31508/09.10.2014, încheiat între Municipiul Giurgiu și S.A. AVANTI S.R.L., pentru o perioadă de 25 ani.

Societatea AVANTI S.R.L. deține imobilul situat în Strada Gloriei nr.3A, în baza contractului de vânzare cumpărare nr.3576/11.11.2005, având destinația de fabrică de înghețată, patiserie și spații tehnice.

Față de cele menționate mai sus, inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură:

**„Hotărâre privind stabilirea oportunității vânzării prin licitație publică
a unui teren în suprafață de 582,00 mp.,
situat în Municipiul Giurgiu, Strada Gloriei, FN”**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte va întocmi raportul de specialitate și îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat pentru avizare.

INIȚIATOR,
PRIMAR,

Adrian ANGHELESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Potrivit Referatului de aprobare nr.58.628/10.06.2026, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la stabilirea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 582,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Strada Gloriei, FN, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8), lit."b" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare stabilirea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 582,00 mp., situat în Giurgiu, Strada Gloriei, FN, ce aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu, fiind înscris în CF nr.35789, identificat cu nr. cadastral 35789.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.46.628/08.05.2026, societatea AVANTI S.R.L., reprezentată prin domnul Jugănanu Daniel, în calitate de administrator, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 582,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Gloriei, FN, în vederea extinderii prin amenajarea unor locuri de parcare.

Terenul solicitat aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.35789, identificat cu nr.cadastral 35789, fiind concesionat prin licitație publică și face obiectul contractului de concesiune nr.31508/09.10.2014, încheiat între Municipiul Giurgiu și S.A. AVANTI S.R.L., pentru o perioadă de 25 ani.

Societatea AVANTI S.R.L. deține imobilul situat în Strada Gloriei nr.3A, în baza contractului de vânzare cumpărare nr.3576/11.11.2005, având destinația de fabrică de înghețată, patiserie și spații tehnice.

Raportul de evaluare se va întocmi de către un evaluator autorizat, iar contravaloarea raportului va fi suportată de către viitorul cumpărător.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin.(2), lit."c", alin.(6), lit."b", art.139, alin.(2) și art.196, alin.(1), lit."a", art.363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,
Mădălina BURCEA

DE ACORD:
PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare stabilirea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 582,00 mp., situat în Giurgiu, Strada Gloriei, FN, ce aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu, fiind înscris în CF nr.35789, identificat cu nr. cadastral 35789.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.46.628/08.05.2026, societatea AVANTI S.R.L., reprezentată prin domnul Jugănaru Daniel, în calitate de administrator, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 582,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Gloriei, FN, în vederea extinderii prin amenajarea unor locuri de parcare.

Terenul solicitat aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.35789, identificat cu nr.cadastral 35789, fiind concesionat prin licitație publică și face obiectul contractului de concesiune nr.31508/09.10.2014, încheiat între Municipiul Giurgiu și S.A. AVANTI S.R.L., pentru o perioadă de 25 ani.

Societatea AVANTI S.R.L. deține imobilul situat în Strada Gloriei nr.3A, în baza contractului de vânzare cumpărare nr.3576/11.11.2005, având destinația de fabrică de înghețată, patiserie și spații tehnice.

Raportul de evaluare se va întocmi de către un evaluator autorizat, iar contravaloarea raportului va fi suportată de către viitorul cumpărător.

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin.(2), lit."c", alin.(6), lit."b", art.139, alin.(2) și art.196, alin.(1), lit."a", art.363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,
Mădălina BURCEA

3494
Domnule Primar 2026 46628
25 08

Subsemnatul Jugonaru Daniel
administrator al SC AVANTI SRL
va rog să-mi aprobați cumpararea
terenului situat în str. GLORIEI
fără număr în suprafața de
582 m², ce face obiectul
contractului de concesiune Nr. 31508/
09.10.2014. în vederea extinderii și
amenajare a unor locuri de parcare.

07.05.2026

Domnule Primar al mun. Giurgiu

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 57651 |
| Ziua | 13 |
| Luna | 05 |
| Anul | 2026 |

Cod verificare
100208907293



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 35789 Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str GLORIEI, Nr. FN

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| A1 | 35789 | Din acte: 723 Masurata: 582 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 23513 / 29/04/2014 | | |
| Act Administrativ nr. hotarare nr. 59, din 27/02/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU (ANEXA 1 LA HOTARAREA NR. 59/27-02-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU; ANEXA 2 LA HOTARAREA NR. 59/27-02-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU; adresa nr. 7699/18-03-2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU; certificat fiscal nr. 39850/25-04-2014 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE GIURGIU;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEeatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL GIURGIU - DOMENIUL PRIVAT | A1 |
| 106948 / 15/11/2023 | | |
| Act Administrativ nr. 31508, din 09/10/2014 emis de MUNICIPIUL GIURGIU; Act Administrativ nr. 1239098, din 09/11/2023 emis de ONRC; | | |
| B2 | Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioadă de 25 de ani 1) AVANTI SRL | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

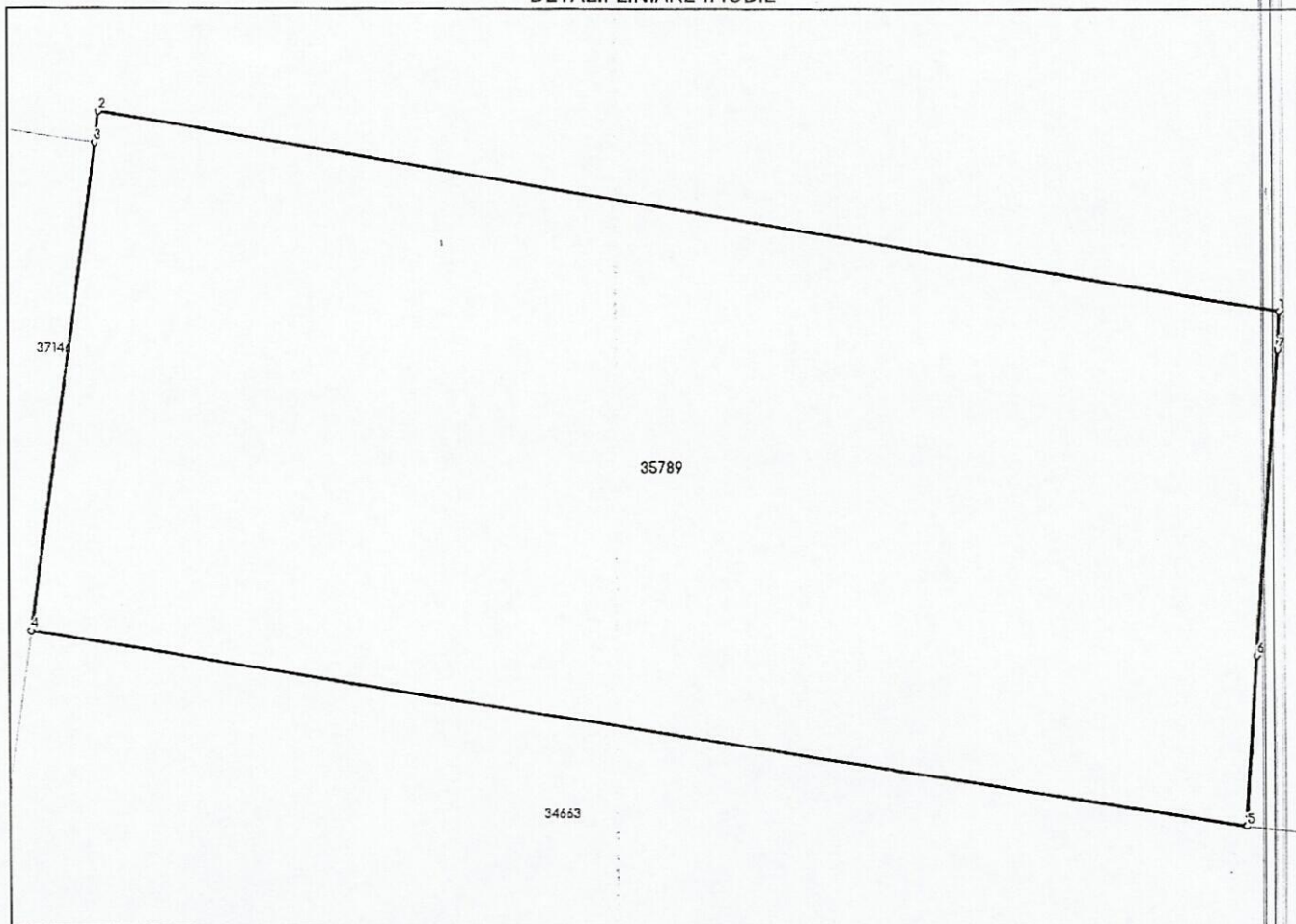
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 35789 | Din acte: 723 Masurata: 582 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 582 | - | - | - | TEREN IMPREJMUIT - DOMENIUL PRIVAT |

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 36.115 |
| 2 | 3 | 0.977 |
| 3 | 4 | 15.051 |
| 4 | 5 | 37.162 |
| 5 | 6 | 5.29 |
| 6 | 7 | 9.327 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 7 | 1 | 1.183 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2026, 09:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 429 din 15.09.2014

În scopul: " Desfiintare corp C1, C2, C3, extindere fabrică de înghetată și patiserie cu spații tehnice și depozitare în camere frigorifice; construire atelier mecanic și locuință parter, modernizare și re tehnologizare fabrică de înghetată"

Ca urmare a Cererii adresate de*1) S.C. AVANTI SRL -reprezentată prin Jugănaru Daniel cu domiciliul*2) /sediul în județul Giurgiu, municipiul/orașul/comuna Giurgiu, satul sectorul s sector telefon/fax , e-mail Înregistrată la nr.27098/05.09.2014

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul GIURGIU, municipiul/orașul/comuna GIURGIU, satul sectorul cod poștal str: Gloriei nr. 3A, bl. sc., et., ap., sau identificat prin*3)

-plan de situație, plan de încadrare în zonă, CF 34663 ;nr. CAD 34663;

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.11128 D.U.366/2009 , faza PUG actualizat aprobată prin hotărârea Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr.37/2011,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil proprietate privată situat în intravilanul municipiului Giurgiu, conform act de proprietate nr.3576/11.11.2005

2. REGIMUL ECONOMIC:

Imobil situat în zona „B” conf. HCLM nr. 173/2007
Folosinta actuală și destinația = curți construcții

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform prevederilor Planului Urbanistic General, terenul se află situat în zona 11 zona de producție, depozitare-- zona construcțiilor cu cladiri maxim P+3 niveluri și înalțimea maxima de 20.0m (cu excepția accentelor utilajelor), cu regim de construire discontinuu; cu funcțiuni diverse legate de activitățile productive: depozitare, servicii specializate pentru producție, distribuție și comercializare la care se adaugă diferite servicii pentru personal și clienți, având ca utilizări admise: activități industriale productive și de servicii, desfășurate în construcții industriale mari și mijloicii, depozitarea și distribuția bunurilor și materialelor, cercetarea industrială care necesită suprafețe mari de teren, servicii pentru zona industrială, transporturi, depozitare comercială, servicii comerciale legate de transporturi și depozitare, parcaje la sol și multietajate; stații de întreținere și reparații auto și pentru utilaje; stații de alimentare cu carburanți; comert, alimentație publică și servicii personale; locuințe de serviciu pentru personalul care asigură permanenta sau securitatea unităților; depozitari de materiale re folosibile; platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; utilizări admise cu condiționări: activitățile actuale vor fi permise în continuare cu condiția diminuării noxelor până la încadrarea în normele de mediu în termen de 5 ani; extinderea sau conversia activităților actuale va fi permisă cu condiția să nu agraveze situația poluării; pentru orice utilizari se va ține seama de condițiile geotehnice și de zonare seismică; utilizări interzise: activități productive poluante sau cu

risc tehnologic; amplasarea unităților de învățământ, a serviciilor publice sau de interes general și a spațiilor pentru sport în interiorul limitelor în care poluarea depășește nivelurile permise în zonele cu funcțiuni protejate; amplasarea locuințelor cu excepția celor de serviciu;

caracteristici ale parcelelor (suprafete, forme, dimensiuni): pentru a fi construibile, parcelele vor avea o suprafață minimă de 3000 mp. și un front minim la stradă de 30,00 metri. Parcelele cu dimensiuni și suprafețe mai mici decât cele specificate nu sunt construibile pentru activități productive, circulații și accese: parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4,00 metri lățime dintr-o circulație publică în mod direct; se pot realiza pasaje și curți comune, private sau accesibile publicului permanent sau numai în timpul programului de funcționare precum și pentru accese de serviciu. staționarea autovehiculelor: staționarea autovehiculelor necesare funcționării diferitelor activități se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice; condiții de echipare edilitara: toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice (apa-canal, electrice, gaze naturale); se va asigura preepurarea apelor uzate industriale; se va asigura în mod special captarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice prin sistematizare verticală la rețeaua publică de canalizare sau, până la mărirea capacității rețelelor publice, la un bazin de retenție situat în incinta proprietății;

aliniameni: construcțiile vor fi retrase de la aliniament cu minim 10 metri în cazul strazilor de categoria I și II și 6,0 m în cazul strazilor de categoria a III-a; la intersecția dintre strazi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi având o lungime de minim 12,00 metri pe străzi de categoria I, a II-a și de 6,00 metri pe străzi de categoria a III-a. Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor: clădirile se vor amplasa în regim izolat, retragerea față de limitele laterale vor fi de minim un sfert din înălțimea la cornise, dar nu mai puțin de 5,00 metri pe una dintre limitele laterale și 3,00 metri pe limita opusă; retragerea față de limitele posterioare va fi de minim jumătate din înălțimea la cornise, dar nu mai puțin de 6,00 metri; clădirile se vor alina la calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor în cazul în care acestea nu prezintă incompatibilități (trepidatii, risc tehnologic); în cazul clădirilor amplasate pe parcele situate către alte unități teritoriale de referință decât A, se interzice amplasarea clădirilor pe linia parcelelor către aceste alte zone, cazuri în care se admite realizarea noilor clădiri numai cu o retragere față de limita respectivă a parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornise, dar nu mai puțin de 6,00 metri; nu se admite amplasarea, pe fațadele laterale orientate spre alte unități teritoriale de referință (în special servicii publice și locuințe), a ferestrelor cu parapetul sub 1,90 metri de la nivelul solului. Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcela: clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea celei mai înalte, dar nu mai puțin de 6,00 metri; în cazul în care fațadele ambelor clădiri prezintă calcane sau ferestre care nu asigură iluminarea unor încăperi pentru alte activități care necesită lumină naturală se admite reducerea distanței la un sfert din înălțimea clădirii celei mai înalte dar nu mai puțin de 3,00 m dacă zona dintre cele două clădiri nu servește circulației carosabile; înălțimea maximă admisibilă a clădirilor: se vor respecta înălțimi maxime ale clădirilor de 20,0 metri, cu excepția utilajelor;

Posibilități maxime de ocupare și utilizare a terenului: POT maxim = 60 %.

Coefficient maxim de utilizare a terenului: CUT maxim = 2,4 mp adc /mp teren sau, după caz, 12 mc/mp teren

Documentația tehnică D.T.A.D și D.T.O.E. se elaborează în conformitate cu conținutul -cadru prevăzut în anexa nr. 1 la Legea 50/1991 republicată și în concordanță cu cerințele certificatului de urbanism: se întocmește în 2 exemplare originale, se semnează și se verifică potrivit legii, și va fi prezentată în conformitate cu prevederile Ordinului 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991 republicată; la documentația de autorizare planul de situație se va prezenta pe suport topografic vizat de OCPI;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/ în scopul declarat*4) pentru:

Desființare corp C1, C2, C3, extindere fabrică de înghețată și patiserie cu spații tehnice și depozitare în camere frigorifice; construire atelier mecanic și locuință parter, modernizare și re tehnologizare fabrică de înghețată"

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.
Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului, Giurgiu, bd. București bl.111, sc.A+B, parter

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor


În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM
NR. 429 DIN 15.09.2014


de la data de 15.09.2015 până la data de 14.09.2016

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmând sa obtina, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.


PRIMAR,


Barbu Nicolae

SECRETAR,


Roșu Petre

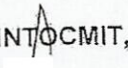
ARHITECT-SEF


Anne Marie Gălcău

SEF/SERVICIU,


Cornășiu Silvia

INTOCMIT,


Cioșitan Elena

Data prelungirii valabilității : 02.09.2015

Achitat taxa de 24,0 lei, conform chitanței nr. 603941/02.09.2015

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă. _____

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între :

S.C. RELIAN S.A., cu sediul în București str. Emil Racoviță nr.16A, bl.II1, sc.2, et.5, ap.45, sector 4, înmatriculată sub nr.J40/23560/13.12.1994 la Camera de Comerț și Industrie București, având cod unic de înregistrare 6547164 reprezentată de d-nul. PRIOTEASA VIOREL, domiciliat în București, s.n. , în baza împuternicirii nr.601/11.11.2005 emisă de societate, în calitate de vânzătoare, și

S.C. AVANTI S.R.L., cu sediul în Giurgiu, str. Mihail Sadoveanu nr.9, jud. Giurgiu, înmatriculată sub nr.J52/1056/24.08.1992 la Camera de Comerț și Industrie Giurgiu, având cod unic de înregistrare 3898977 reprezentată de asociat JUGĂNARU CONSTANTIN, domiciliat în Giurgiu, s. , în calitate de cumpărătoare

a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare, astfel:

Subscrisa, **S.C. RELIAN S.A.** vinde către **S.C. AVANTI S.R.L.**, imobilul situat în Giurgiu, str. Gloriei nr.3A, jud. Giurgiu, identificat cu nr. cadastral provizoriu 1586, intabulat în CF nr. 2111/N a localității Giurgiu. Imobilul este compus din teren curți construcții în suprafață de 7.500 m.p.(real din măsurători 7.507 m.p.) , un atelier mecanic-C1 în suprafață de 127 m.p., un depozit combustibil-C2 în suprafață de 26 m.p. și un grup sanitar-C3 în suprafață de 6 m.p..

Societatea vânzătoare a dobândit acest imobil prin cumpărare de la SC AGROMECA SA Giurgiu, conform contractului de vânzare cumpărare aut. sub nr. 3031/11.09.2002 de BNP Ciobanu Victor, aceasta la rândul ei dobândind terenul în baza certificatului de atestare a dreptului de proprietate seria MO 7 nr.0873/22.04.1993 emis de Ministerul Agriculturii și Alimentației iar construcțiile în baza protocolului încheiat la data de 21.05.1991, transcris sub nr.424/26.01.1995 de fostul notariat de stat Giurgiu.

Imobilul vândut se află în circuitul civil, fără a fi grevat de sarcini sau servituti, conform extrasului de carte funciară nr.21852/09.11.2005 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, nu face obiectul nici unui litigiu aflat pe rolul vreunei instanțe judecătorești, garantând societatea cumpărătoare de răspunderea de orice evicțiune, totală sau parțială, conf. disp. art. 1337 Cod Civil.

Taxele și impozitele către stat sunt achitate la zi, conform certificatului fiscal nr.18930/09.11.2005 emis de Consiliul Local al Primăriei Giurgiu, pe viitor privind societatea cumpărătoare, care suportă și taxele cu autentificarea actului. Plățile privind furnizarea energiei electrice sunt achitate la zi. În caz contrar cumpărătoarea se obligă să achite eventualele debite.

Prețul vânzării, conform facturii fiscale nr.3121511/11.11.2005 eliberată de SC REVIAN SA, este de 139.916 (unasutătreizecișinouămiinouășuteșaisprezece) lei+26.584 lei TVA și se achită în trei rate, astfel:

- 46.638 lei+TVA prin filă CEC cu scadență la data de 20.07.2006;
- 46.639 lei+TVA prin filă CEC cu scadență la data de 20.08.2006;
- 46.639 lei+TVA prin filă CEC cu scadență la data de 20.09.2006.

Pentru fiecare rată scadentă prezentul act constituie titlu executoriu , conf. art.66 din Legea 36/1995, privind activitatea notarială. Societatea vânzătoare își rezervă privilegiul asupra imobilului până la achitarea integrală a prețului , ceea ce se va dovedi cu acte contabile. În cazul în care nu se achită una din cele trei rate , societatea vânzătoare poate opta

ROMANIA
JUDETUL GIURGIU.
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU.

PRIMAR,
Nr. _____ din _____

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 332 din 28.11. 2006

Urmare cererii adresate de S.C. AVANTI SRL reprezentată prin Jugănaru Constantin
domiciliul _____ municipiul _____
cu sediul in judetul GIURGIU orasul GIURGIU

satul _____ comuna _____ cod postal _____
strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon / fax _____ e-mail _____
inregistrata la nr. 22691 din 07.11.2006

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicată, se:

A U T O R I Z E A Z A :
EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE pentru :

FABRICĂ DE ÎNGHETATĂ, RACORD LA UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE

Ac. =1442,60 mp Ad. =1442,60 mp Au. =1408,20 mp

Categoria de importanță "C" -importanta normală POT=19,23 % CUT=0,19

C.U.=64/02.03.2006 Executarea lucrărilor se va face în baza proiectului tehnic

Analizata in sedinta CAU din 09.11.2006

Pe imobilul - teren si / sau constructii - situat in judetul GIURGIU
municipiul _____

orasul GIURGIU satul _____ sectorul _____

comuna _____
cod postal _____ strada GLORIEI nr. 3A bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

Cartea funciara

Fisa bunului imobil _____

Sau nr. cadastral _____

- lucrări în valoare de 662.438 lei

- în baza proiectului pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire(PAC) nr. 141/2006

elaborat de SC ACAD DESIGN SRL cu sediul in judetul DÎMBOVIȚA

municipiul / orasul / comuna TÎRGOVIȘTE sectorul / satul _____

cod postal _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

respectiv de Corvin Torcică -arhitect cu drept de semnatura, in conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI :
A. DOCUMENTATIA TEHNICA PAC /PAD- VIZATA SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei – vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) –
Constituie infractiune sau contravenitie.dupa caz. – in temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din
Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

Orice alte lucrari sunt interzise. Modificarea PAC/PAD ulterior emiterii autorizatiei constituie o incalcare a obligatiilor prevazute la art.20 din Legea nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata si poate atrage raspunderea disciplinara a arhitectului.

- B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.
- C. DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR este de 24 luni calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in preabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.
- D. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT :
1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei, la autoritatea administratiei publice locale, emitenta autorizatiei.
 2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei, la Inspectoratul de Stat in Constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
 3. Să anunțe data lucrărilor finalizate prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la inspectoratul în construcții al județului odată cu convocarea comisiei de recepție.
 4. Sa pastreze pe santier – in perfecta stare – autorizatia de construire si documentatia vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control , potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor.
 5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii , pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu cultural national.
 6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale.
 7. Sa transporte la groapa de gunoi P1-P2 materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii.
 8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de _____ zile de la terminarea efectiva a lucrarilor.
 9. La inceperea executiei lucrarilor, monteze la loc vizibil „ PANOU DE IDENTIFICARE A INVESTITIEI ” .
 10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze „ PLACUTA DE IDENTIFICARE A INVESTITIEI ” .
 11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acestora, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) .
 12. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce-i revin, potrivit legii , ca urmare a realizarii investitiei.
 13. Toate constructiile proprietate particulara se declara, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de Valabilitate a autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor)
 14. Să solicite « Autorizația de securitate la incendiu » după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut avizul de securitate la incendiu.

PRIMAR

Ing. ILIESCU AUCIAN

SECRETAR

ROSU PETRE

ARHITECT SEF

Taxa de autorizare in valoare de 6624,00 lei, a fost achitata conform OP nr. 245 din 06.10.2006

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data de _____ insotita de _____
exemplar (e) din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute , vizate spre neschimbare.

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
Nr. 22691/07.11.2006

ACORD UNIC

Nr. 382 / 09.11.2006

Urmare cererii adresate de S.C. AVANTI SRL reprezentată prin Jugănaru Constantin
cu domiciliul/sediul în județul Giurgiu municipiul orasul Giurgiu
comuna
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada _____ nr _____ bl _____ sc _____ et _____ ap _____
telefon/fax _____ e-mail _____

În vederea emiterii autorizației de construire,
Văzând documentația depusă împreună cu fișele tehnice aferente acesteia, conținând avizele
favorabile, (C.A.U. din data de 09.11.2006), se emite

ACORD UNIC

Pentru lucrările de construire: Fabrică de înghețată, racord la utilități, împrejurire

situat în județul Giurgiu
municipiul
orasul Giurgiu satul _____ sectorul _____
comuna
cod poștal _____ strada Gloriei nr 3A
sau identificat prin Plan de situatie si plan de incadrare in zona

În baza prezentului ACORD UNIC se poate emite autorizația de construire.

PRIMĂRIA

Ing. Ilișcu Lucian

ARHITECT ȘEF,

ROMÂNIA
Județul Giurgiu
Primăria municipiului Giurgiu
Nr. 41533 din 23.10.2015

AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE

Nr. 38 din 23.10. 2015

Ca urmare a cererii adresate de SC AVANTI SRL- reprezentată prin Jugănaru Daniel
cu domiciliul în județul Giurgiu municipiul/ Giurgiu cod poștal bdl. nr.
s etaj ^ ap. telefon/fax e-mail înregistrată la nr. 41533/20.10.2015

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de desființare pentru:

„DESFIINTARE CORP C1, C2, C3 ”

Certificat de urbanism 429/15.09.2014
POT propus 19,59 % CUT propus 0,19;
Ac=159,0mp., Ad=159,0mp., Au=137,45mp.,
Categoria « D » de importanță redusă
Lucrările de desființare se vor executa numai cu agenți economici cu activitate în
construcții în baza proiectului tehnic ;

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Giurgiu
municipiul Giurgiu cod poștal Str.Gloriei nr. 3A
Cartea funciară 34663
Fișa bunului imobil
Nr. cadastral intab. 34663

- lucrări în valoare de 172913,0 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare (D.T.A.D.)
nr.62/10.2014, „Desființare corp C1, C2, C3” a fost elaborată de SC Clas Procon SRL cu sediul în județul
Giurgiu, municipiul Giurgiu, str.CFR nr.20 respectiv de Niculescu Sofian arhitect cu drept de
semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 474 în conformitate cu prevederile Legii nr.
184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei
teritoriale MUNTENIA a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv, ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, amadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la(groapa de gunoi)..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ..15..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 2 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,

Barbu Nicolae

SECRETAR,
Rosu Petre

ARHITECT SEF,
Anne Marie Gadichevici

SEF SERVICIU,
Cornă Silvia

INTOCMIT,
Ciocîltan Elena

Taxa de autorizare în valoare de 173,0 lei a fost achitată cu chitanța nr.607204/19.10.2015
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de, însoțită de(.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

Daniel
Juganaru

Digitally signed by
Daniel Juganaru
Date: 2025.04.10
15:19:16 +03'00'

ACT CONSTITUTIV

al Societății AVANTI S.R.L.

Actualizat la data de 11.03.2024

Asociați:

JUGANARU DANIEL, _____, cu domiciliul în Mun. Giurgiu, _____ la data de _____, jud. Giurgiu, cetățenia română, născut în _____, act de identitate CI seria _____ emisa de SPCLEP Giurgiu, la data de _____ valabil până la data _____

JUGANARU FLORENTINA-DANIELA, _____, cu domiciliul în Mun. Giurgiu, _____, jud. Giurgiu, cetățenia română, născută în Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu, la data de _____, act de identitate CI se _____ emisa de SPCLEP Giurgiu, la data de _____ valabil până la data _____ 8,

În conformitate cu dispozițiile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptăm un nou act constitutiv, actualizat, în următoarele condiții:

CAPITOLUL I

Forma juridică, denumirea, durata, sediul social

Art. 1.1. — Societatea este o persoană juridică română, constituită în forma de societate cu răspundere limitată. Societatea își desfășoară activitatea în conformitate cu legislația în vigoare și cu clauzele prezentului act constitutiv. Societatea este titulară de drepturi și obligații și răspunde față de terți cu întregul patrimoniu.

Art. 1.2. — Denumirea societății este: **AVANTI S.R.L.**

În toate actele — facturi, oferte, comenzi, tarife, prospecte și alte documente întrebunțate în comerț, emanând de la societate, trebuie să se menționeze denumirea, forma juridică, sediul social, numărul de înregistrare în registrul comerțului, codul unic de înregistrare și capitalul social. Sunt exceptate bonurile fiscale, emise de aparatele de marcat electronice, care vor cuprinde elementele prevăzute de legislația din domeniu.

Dacă societatea își creează o pagină de internet proprie, aceste informații vor fi publicate și pe pagina de internet a societății.

Art. 1.3. — Durata de funcționare a societății este nedeterminată.

Art. 1.4. — Sediul societății este în *Mun. Giurgiu, Str. Gloriei, Nr. 3A-corp C4, județul Giurgiu.*

Art. 1.5. — Societatea va putea înființa sedii secundare — sucursale, puncte de lucru, agenții, reprezentanțe sau alte asemenea unități fără personalitate juridică — și la alte adrese, în alte localități din România și alte state, cu respectarea prevederilor legale în materie.

CAPITOLUL II

Obiectul de activitate al societății

Art. 2.1. — Obiectul de activitate al societății este:

Domeniul principal de activitate este: 1052 - Fabricarea produselor lactate

Activitatea principală: 1052 - Fabricarea înghețatei

Activități secundare:

- 1039 - Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor n.c.a.
- 1071 - Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie
- 1072 - Fabricarea biscuiților și pișcoturilor; fabricarea prăjiturilor și a produselor conservate de patiserie
- 1082 - Fabricarea produselor din cacao, a ciocolatei și a produselor zaharoase
- 1085 - Fabricarea de mâncăruri preparate
- 1089 - Fabricarea altor produse alimentare n.c.a.
- 1107 - Producția de băuturi răcoritoare nealcoolice; producția de ape minerale și alte ape îmbuteliate
- 4631 - Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor
- 4636 - Comerț cu ridicata al zahărului, ciocolatei și produselor zaharoase
- 4638 - Comerț cu ridicata specializat al altor alimente, inclusiv pește, crustacee și moluște
- 4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
- 4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
- 4725 - Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate
- 4729 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
- 4779 - Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine
- 4781 - Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
- 4782 - Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcăminte și încălțăminte efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
- 4789 - Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse
- 4791 - Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
- 4799 - Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor
- 4941 - Transporturi rutiere de mărfuri
- 4942 - Servicii de mutare
- 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
- 7711 - Activități de închiriere și leasing cu autoturisme și autovehicule rutiere ușoare (numai închiriere)
- 7712 - Activități de închiriere și leasing cu autovehicule rutiere grele (numai închiriere)

Toate activitățile declarate în obiectul de activitate se autorizează în vederea desfășurării la sediul social și/sau sedii secundare/terți.

CAPITOLUL III

Capitalul social, părțile sociale

Art. 3.1. — La constituire, capitalul social subscris al societății este de 96810 lei, fiind împărțit într-un număr de 9681 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 lei/parte socială.

Art. 3.2. — Capitalul social este deținut de către asociați astfel:
-, 4840 părți sociale, în valoare totală de 48400 lei, reprezentând % din capitalul social total

JUGANARU DANIEL, aport la capitalul social subscris în numerar 48410 lei, reprezentând un număr de 4841 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 lei/parte socială, participare la beneficii 50.0051647557% și participare la pierderi 50.0051647557%;

JUGANARU FLORENTINA-DANIELA, aport la capitalul social subscris în numerar 48400 lei, reprezentând un număr de 4840 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 lei/parte socială, participare la beneficii 49.9948352443% și participare la pierderi 49.9948352443%;

În cazul parității participării la capitalul social, când nu se poate stabili o majoritate absolută, adoptarea hotărârii adunării generale a asociaților se face cu votul tuturor asociaților.

Art. 3.3. — Obligațiile sociale sunt garantate cu patrimoniul social și nu pot fi grevate de datorii sau alte obligații personale și sunt indivizibile. Asociații sunt răspunzători până la concurența sumei reprezentând părțile sociale pe care le posedă.

Art. 3.4. — Părțile sociale pot fi transmise între asociați.
Transmiterea părților sociale către persoane din afara societății este permisă numai dacă a fost aprobată de asociați reprezentând cel puțin trei pătrimi din capitalul social.

Hotărârea adunării asociaților, adoptată în condițiile mai sus menționate, se depune în termen de 15 zile la oficiul registrului comerțului, spre a fi menționată în registru și publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.

Transmiterea părților sociale se înregistrează în registrul comerțului și în registrul de asociați al societății.

Actul de transmitere a părților sociale și actul constitutiv actualizat cu datele de identificare a noilor asociați vor fi depuse la oficiul registrului comerțului, fiind supuse înregistrării în registrul comerțului potrivit dispozițiilor din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

După caz:

— asociații convin de comun acord ca, în cazul decesului unuia dintre ei, să acorde succesorilor calitatea de asociat;

— societatea este obligată la plata părților sociale către succesori, conform ultimei situații financiare aprobate, în cazul în care aceștia nu își manifestă intenția de a deține și exercita calitatea de asociat.

CAPITOLUL IV

Drepturile și obligațiile asociaților

Art. 4.1. — Părțile sociale conferă posesorilor lor drepturi egale, respectându-se pentru fiecare asociat următoarele:

- dreptul la dividende, în funcție de aportul la capitalul social al fiecărui asociat;
- acordarea unei cote proporționale cu activul social rezultat în caz de lichidare;
- dreptul de participare la conducerea societății prin exercitarea dreptului la vot și controlul asupra evidențelor și registrelor contabile;
- dreptul de a fi informat asupra activității societății;
- dreptul de a se retrage din societate.

Art. 4.2. — În virtutea drepturilor conferite asociații se obligă:

- să se informeze reciproc și onest în cadrul adunărilor generale ale asociaților, precum și în orice alte situații asupra problemelor ce privesc activitatea societății;
- să nu întreprindă acțiuni care vor putea aduce atingere intereselor societății, fapt care poate determina excluderea prin hotărârea adunării generale a asociaților;
- să decidă contractarea auditului financiar, atunci când acesta nu are caracter obligatoriu potrivit legii.

Art. 4.3. — Participarea la beneficii și la pierderi a asociaților se va face proporțional cu părțile sociale subscrise și depuse de fiecare la constituirea capitalului social, cu excepția pierderilor produse prin fraudă de oricare dintre părți.

CAPITOLUL V

Conducerea societății

Art. 5.1. — Adunarea generală a asociaților este organul de conducere a societății și are următoarele atribuții principale:

- să aprobe situația financiară anuală și să stabilească repartizarea profitului net;
- să desemneze administratorii și cenzorii sau după caz, auditorii interni, să îi revoce și să le dea descărcare de activitatea lor, precum și să decidă contractarea auditului financiar, atunci când acesta nu are caracter obligatoriu, potrivit legii;

— să modifice actul constitutiv;

— alte atribuții prevăzute de legislația în vigoare.

Adunarea generală decide prin votul tuturor asociaților.

Votarea se poate face și prin corespondență.

Dacă adunarea legal constituită nu poate lua o hotărâre valabilă din cauza neîntrunirii majorității cerute, adunarea convocată a doua oară poate decide asupra ordinii de zi, oricare ar fi numărul de asociați și partea din capitalul social reprezentată de asociații prezenți.

Art. 5.2. — Asociatul care într-o operațiune determinată are pe cont propriu sau pe contul altuia interese contrare acelorale ale societății nu poate lua parte la nicio deliberare sau decizie privind această operațiune.

Asociatul care contravine dispozițiilor mai sus menționate este răspunzător de daunele cauzate societății.

Art. 5.3. — Un asociat nu poate exercita dreptul său de vot în deliberările adunărilor asociaților referitoare la aporturile sale în natură sau la actele juridice încheiate între el și societate.

CAPITOLUL VI Administrarea societății

Art. 6.1. — Administrarea societății se face pe o perioadă nelimitată de către:

JUGANARU DANIEL, cu domiciliul în Mun. Giurgiu, la data de _____, act de identitate CI seria _____ numărul _____ emisă de SPCLEP Giurgiu, la data de _____, valabil până la data _____, având puteri deplină de reprezentare și administrare a societății

Prin acceptarea mandatului, administratorii își asumă răspunderea pentru îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 6 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6.2. — Societatea trebuie să țină, prin grija administratorului, un registru al societății în care se vor înscrie, după caz, numele și prenumele asociatului, firma (denumirea și forma juridică), domiciliul sau sediul fiecărui asociat, partea fiecăruia din capitalul social, transferul părților sociale sau alte modificări privitoare la acestea. Administratorul este răspunzător față de societate pentru:

- realitatea vărsămintelor efectuate de asociați;
- existența reală a dividendelor plătite;
- existența registrelor cerute de lege și corecta lor ținere;
- exacta îndeplinire a hotărârilor adunării generale;
- stricta îndeplinire a îndatoririlor pe care legea și actul constitutiv le impun.

Art. 6.3. — Administratorul este obligat să convoace adunarea asociaților la sediul social, cel puțin o dată pe an sau ori de câte ori este necesar.

Un asociat sau un număr de asociați ce reprezintă cel puțin o pătrime din capitalul social va/vor putea cere convocarea adunării generale arătând scopul acestei convocări.

Art. 6.4. — Reprezentarea și administrarea societății se realizează de către administrator în limitele competenței stabilite prin adunarea generală a asociaților în acord cu dispozițiile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL VII Activitatea societății

Art. 7.1. — Exercițiul financiar începe la 1 ianuarie și se termină la 31 decembrie ale fiecărui an. Primul exercițiu va începe la data constituirii societății.

Art. 7.2. — Angajarea personalului societății se face cu respectarea legislației în vigoare.

Art. 7.3. — Situațiile financiare vor fi întocmite după normele prevăzute de lege.

Art. 7.4. — Profitul net al societății se stabilește prin situația financiară aprobată de asociați.

1. Cota-parte din profit ce se plătește fiecărui asociat constituie dividend.

2. Dividendele se plătesc asociaților proporțional cu cota de participare la capitalul social vărsat, dacă prin actul constitutiv nu se prevede altfel. Ele se plătesc în termenul stabilit de către adunarea generală a asociaților sau, după caz, prin legile speciale, dar nu mai târziu de 6 luni de la data aprobării situației financiare anuale aferente exercițiului financiar încheiat. În caz contrar, societatea datorează, după acest termen, dobândă penalizatoare calculată conform actelor normative în vigoare, dacă prin hotărârea adunării generale a acționarilor care a aprobat situația financiară aferentă exercițiului financiar încheiat nu s-a stabilit o dobândă mai mare.

3. Dividendele plătite contrar dispozițiilor prevăzute de lege se restituie, dacă societatea dovedește că asociații au cunoscut neregularitatea distribuirii sau, în împrejurările existente, trebuiau să o cunoască.

4. Dreptul la acțiunea de restituire a dividendelor plătite contrar dispozițiilor anterioare se prescrie

în termen de 3 ani de la data distribuirii lor.

5. Dividendele care se cuvin după data transmiterii părților sociale aparțin cesionarului, în afară de cazul în care părțile au convenit altfel.

Beneficiul cuvenit asociațiilor se împarte între aceștia în cote proporționale cu participarea la capitalul social, dacă asociații nu hotărăsc altfel.

CAPITOLUL VIII

Controlul activității societății

Art. 8.1. — Controlul activității societății îl exercită asociații sau cenzorii, când sunt numiți de asociați sau, după caz, de către auditorii financiari.

Aceștia vor supraveghea gestiunea societății, vor verifica situația financiară, dacă contul de profit și pierderi este legal întocmit și în concordanță cu registrele, dacă acestea din urmă sunt regulat ținute și dacă evaluarea patrimoniului s-a făcut conform regulilor stabilite pentru întocmirea situației financiare.

Prin acceptarea mandatului, cenzorii, iar prin încheierea contractului de prestări servicii, auditorul financiar își asumă răspunderea pentru îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 6 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8.2. — Societatea va ține contabilitatea operațiunilor în mod regulat și va întocmi la sfârșitul fiecărui exercițiu financiar documentele prevăzute în legislația financiară contabilă în vigoare.

CAPITOLUL IX

Excluderea și retragerea asociaților

Art. 9.1. — Poate fi exclus din societate:

- asociatul care, pus în întârziere, nu aduce aportul la care s-a obligat;
- asociatul-administrator care comite fraudă în dauna societății sau se servește de semnătura socială sau de capitalul social în folosul său sau al altora.

Art. 9.2. — Excluderea se pronunță prin hotărâre judecătorească la cererea societății sau a oricărui asociat. Asociatul exclus rămâne obligat față de terți pentru operațiile făcute de societate până în ziua rămânerii definitive a hotărârii de excludere, hotărâre ce va dispune și structura participării la capitalul social a celorlalți asociați.

Art. 9.3. — Retragerea din societate se va face:

- în situațiile în care asociatul nu este de acord cu modificarea actului constitutiv;
- cu acordul tuturor celorlalți asociați;
- când nu se realizează acordul unanim, asociatul se poate retrage, în baza unei hotărâri a tribunalului, supusă numai apelului, în termen de 15 zile de la comunicare.

Art. 9.4. — Hotărârea definitivă de excludere sau retragere se va depune în 15 zile la registrul comerțului pentru a fi înscrisă, iar dispozitivul hotărârii de excludere se va publica la cererea societății în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.

CAPITOLUL X

Dizolvarea societății și lichidarea societății

Art. 10.1. — Au ca efect dizolvarea societății și dau dreptul fiecărui asociat să ceară lichidarea acesteia:

— trecerea timpului stabilit pentru durata societății; asociații trebuie să fie consultați de administratori cu cel puțin trei luni înainte de expirarea duratei societății, cu privire la eventuala prelungire a acesteia. În lipsă, la cererea oricărui dintre asociați, tribunalul va putea dispune, prin încheiere, efectuarea consultării, conform art. 119 alin. (3) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- imposibilitatea realizării obiectului societății sau realizarea acestuia;
- declararea nulității societății;
- hotărârea adunării generale;
- hotărârea tribunalului, la cererea oricărui asociat, pentru motive temeinice, precum și neînțelegerile grave dintre asociați, care împiedică funcționarea societății;
- falimentul;
- alte cauze prevăzute de lege sau de modificările prezentului act constitutiv.

Art. 10.2. — Când datorită decesului unui asociat numărul minim de asociați va fi sub cel prevăzut de lege, societatea își va continua activitatea cu moștenitorii defunctului, după caz.

Art. 10.3. — Dizolvarea societății înainte de expirarea termenului fixat pentru durata sa are efect

față de terți numai după trecerea a 30 de zile de la publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.

Dizolvarea societății are ca efect deschiderea procedurii lichidării.

Art. 10.4. — Din momentul dizolvării, administratorul nu mai poate întreprinde noi operațiuni; în caz contrar va fi personal și solidar răspunzător pentru operațiunile pe care le-a întreprins.

Interdicția mai sus menționată se aplică din ziua expirării termenului fixat pentru durata societății (în cazul în care durata de funcționare a societății este determinată) ori de la data la care dizolvarea a fost hotărâtă de adunarea generală sau declarată prin hotărâre judecătorească ori constatată prin încheiere de registrator de registrul comerțului.

Art. 10.5. — Pentru lichidarea și repartizarea patrimoniului social sunt obligatorii următoarele reguli:

— până la preluarea funcției de către lichidatori, administratorii continuă să își exercite atribuțiile, cu excepția celor prevăzute la art. 233 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

— actul de numire a lichidatorilor, menționând puterile conferite acestora sau hotărârea judecătorească, precum și orice act ulterior care ar aduce schimbări cu privire la persoana lor sau la puterile conferite trebuie depuse, prin grija lichidatorilor, la oficiul registrului comerțului, pentru a fi înscrise de îndată.

Asociații pot hotărî, cu cворumul și majoritatea prevăzute pentru modificarea actului constitutiv, și modul de lichidare a societății, atunci când sunt de acord cu privire la repartizarea și lichidarea patrimoniului societății și când asigură stingerea pasivului sau regularizarea lui în acord cu creditorii.

Prin votul unanim al asociaților se poate hotărî și asupra modului în care activele rămase după plata creditorilor vor fi împărțite între asociați. În lipsa acordului unanim privind împărțirea bunurilor, va fi urmată procedura lichidării, prevăzută de prezentul act constitutiv.

Transmiterea dreptului de proprietate asupra bunurilor rămase după plata creditorilor are loc la data radierii societății din registrul comerțului. Registrul va elibera fiecărui asociat un certificat constatator al dreptului de proprietate asupra activelor distribuite, în baza căruia asociatul poate proceda la înscrierea bunurilor imobile în cartea funciară.

Art. 10.6. — Lichidatorii vor putea fi persoane fizice sau juridice. Lichidatorii persoane fizice sau reprezentanții permanenți — persoane fizice ale societății lichidatoare — trebuie să fie lichidatori autorizați, în condițiile legii.

Toate actele emanând de la societate trebuie să arate că aceasta este în lichidare.

Art. 10.7. — Lichidatorii au obligația, îndată după intrarea în funcție, ca împreună cu administratorul societății să facă un inventar și să încheie situația financiară, care să constate situația exactă a activului și pasivului societății și să le semneze.

Lichidatorii sunt obligați să primească și să păstreze patrimoniul societății, registrele ce li s-au încredințat de către administratori și actele societății. De asemenea, ei vor ține un registru cu toate operațiunile lichidării, în ordinea datei lor.

Art. 10.8. — Lichidatorii vor putea:

- să stea în judecată și să fie acționați în interesul lichidării;
- să execute și să termine operațiunile de comerț referitoare la lichidare;
- să vândă prin licitație publică imobilele și orice avere mobilă a societății; vânzarea bunurilor nu se va putea face în bloc;
- să facă tranzacții;
- să lichideze și să încaseze creanțele societății, chiar și în caz de faliment al debitorilor, dând chitanță;
- să contracteze obligații cambiale, să facă împrumuturi neipotecare și să îndeplinească orice acte necesare.

În lipsa unor dispoziții speciale în actul constitutiv sau în actul lor de numire, lichidatorii nu pot să constituie ipotecă asupra bunurilor societății, dacă nu sunt autorizați de instanța judecătorească.

Lichidatorii care întreprind noi operațiuni comerciale ce nu sunt necesare scopului lichidării sunt răspunzători personal și solidar de executarea lor.

Art. 10.9. — Lichidatorii nu pot plăti asociaților nicio sumă în contul părților ce li s-ar cuveni din lichidare înaintea achitării creditelor societății. Împotriva deciziilor lichidatorilor, creditorii societății pot face opoziție.

Art. 10.10. — Lichidatorii ce au achitat datorile societății cu propriii lor bani nu vor putea să execute împotriva societății drepturi mai mari decât acelea ce aparțineau creditorilor plătiți.

Art. 10.11. — Creditorii societății au dreptul de a exercita contra lichidatorilor acțiunile ce decurg din creanțele la termen, până la concurența bunurilor existente în patrimoniul societății, și numai după

CAPITOLUL XIII


Dispoziții finale

Art. 13.1. — Prezentul act constitutiv intră în vigoare astăzi, 11.03.2024, data semnării lui de către asociați.

Art. 13.2. — Fondatorii își asumă răspunderea pentru îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 6 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 13.3. — Prevederile actului constitutiv se completează cu normele Codului civil, Codului muncii, Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale legislației civile în vigoare.

Data
11.03.2024

JUGANARU DANIEL 

JUGANARU FLORENTINA-DANIEL



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI

B-dul Unirii nr.74, bloc J3b, București Sectorul 3, cod poștal 030837; Telefon:
+40213160804, +40213160817, +40213160818; Fax: +40213160803; Website:
www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro
Cod de identificare Fiscală: 14942091



Digitally signed by
OFICIUL NAȚIONAL
AL REGISTRULUI
COMERTULUI



BR3MB2BKX

Nr raport: 1137765/20.11.2024

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 3211414 din 20.11.2024, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

AVANTI SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J52/1056/1992, atribuit în data de 24.08.1992
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J52/1056/1992
Cod unic de înregistrare : 3898977
Certificat de înregistrare : B1960933, emis în data de 23.02.2009, eliberat în data de 24.02.2009
Adresă sediu social: Municipiul Giurgiu, Str. GLORIEI, Nr. 3A-CORP C4, Județ Giurgiu, Cod poștal 8375
Contacte sediu social: Telefon: 0246210636, Telefon: 092/209725
Contacte firmă: Telefon: 0246210636, Telefon: 092/209725
Actul de înmatriculare și autorizare: Sentință civilă / Hotărâre judecătorească 847/10.12.91, JUD.GIURGIU
Stare firmă: funcțiune
Formă de organizare: Societate cu Raspundere Limitata
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 18.03.2024
Durată societate: nedeterminată
Act constitutiv actualizat prin mențiunea nr. 3078 din 14.03.2024

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de vânzare cumpărare nr. 3576 din 11.11.2005
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 11.11.2005
Durata sediului: nelimitat

PROVENIENȚĂ FIRMĂ

Nu există înregistrări

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 96810 LEI, integral vărsat
Număr părți sociale: 9681
Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

NATURĂ CAPITAL



BR3MB2BKX

privat autohton 100%

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

JUGĂNARU DANIEL

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Sex: MASCULIN

Data și locul nașterii:

Aport la capital: 48410 LEI

Aport vărsat total: 48410 LEI

Aport vărsat în LEI: 48410

Număr părți sociale: 4841

Cota de participare la beneficii și pierderi: 50.0051647557% / 50.0051647557%

JUGĂNARU FLORENTINA-DANIELA

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Sex: FEMININ

Data și locul nașterii:

Stare civilă: Nedeclarat

Aport la capital: 48400 LEI

Aport vărsat total: 48400 LEI

Aport vărsat în LEI: 48400

Număr părți sociale: 4840

Cota de participare la beneficii și pierderi: 49.9948352443% / 49.9948352443%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări

PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări

PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE FIZICE)

JUGĂNARU DANIEL

Calitate: administrator

Cetățenie: română

Sex: MASCULIN

Data și locul nașterii:

Data numirii: 23.04.2013

Data ultimei prelungiri: 11.03.2024

Durată mandat: 30 ani

Data expirării mandatului: 11.03.2054

Puteri: DEPLINE

Data depunere specimen semnătură: 13.05.2013

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

ADMINISTRATORI JUDICIARI / LICHIDATORI JUDICIARI / LICHIDATORI (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări

CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANĂ JURIDICĂ)



BR3MB2BKX

Nu există înregistrări

CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANE FIZICE)

Nu există înregistrări

CENZORI / AUDITORI (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări

CENZORI / AUDITORI (PERSOANE FIZICE)

Nu există înregistrări

ACTIVITATE PRINCIPALĂ

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

1052 - Fabricarea înghețatei

ACTIVITĂȚI SECUNDARE

Domeniile de activitate secundare: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

- 1039 - Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor n.c.a.
 - 1071 - Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie
 - 1072 - Fabricarea biscuiților și pișcoturilor; fabricarea prăjiturilor și a produselor conservate de patiserie
 - 1082 - Fabricarea produselor din cacao, a ciocolatei și a produselor zaharoase
 - 1085 - Fabricarea de mâncăruri preparate
 - 1089 - Fabricarea altor produse alimentare n.c.a.
 - 1107 - Producția de băuturi răcoritoare nealcoolice; producția de ape minerale și alte ape îmbuteliate
 - 4631 - Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor
 - 4636 - Comerț cu ridicata al zahărului, ciocolatei și produselor zaharoase
 - 4638 - Comerț cu ridicata specializat al altor alimente, inclusiv pește, crustacee și moluște
 - 4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
 - 4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
 - 4725 - Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate
 - 4729 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
 - 4779 - Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine
 - 4781 - Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
 - 4782 - Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcăminte și încălțăminte efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
 - 4789 - Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse
 - 4791 - Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
 - 4799 - Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor
 - 4941 - Transporturi rutiere de mărfuri
 - 4942 - Servicii de mutare
 - 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
 - 7711 - Activități de închiriere și leasing cu autoturisme și autovehicule rutiere ușoare
 - 7712 - Activități de închiriere și leasing cu autovehicule rutiere grele
- Descriere activitate secundară: IMPORT EXPORT7711,7712-numai inchiriere

EMBLEME

Nu există înregistrări

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Adresa: Municipiul Giurgiu, Sos. BUCURESTI - ADIACENT BLOC 61/2D, Județ Giurgiu, Cod poștal 8375



Act sediu: Contract de închiriere nr. 45 din 11.02.2004
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 11.02.2004
Durata sediului: 1 an

Denumire: PUNCT DE LUCRU - 5224
Adresa: Municipiul Giurgiu, B-dul CFR, Nr. 12, Județ Giurgiu, Cod poștal 8375
Act sediu: Contract de închiriere nr. 756/6624 din 04.11.2004
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.11.2004
Durata sediului: 1 an

Denumire: PUNCT DE LUCRU
Adresa: Municipiul Giurgiu, Șos. BUCURESTI, ADIACENT BLOC 6/300, Județ Giurgiu
Act sediu: Contract de locațiune nr. 12 din 11.12.2009
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.01.2010
Data expirării dovezii de sediu: 01.01.2011
Durata sediului: 1 an

SEDII ȘI/SAU ACTIVITĂȚI AUTORIZATE

Tip activitate autorizată: terți
Activități în afara sediului social și a sediilor secundare (CAEN REV.1):
6024 - Transporturi rutiere de mărfuri
Data certificatului constatator: 19.05.2004

Sediul social din: Municipiul Giurgiu, Str. GLORIEI, Nr. 3A-CORP C4, Județ Giurgiu, Cod poștal 8375
Tip sediu: principal
Conform declarației - tip model 3 nr. 1789 din 12.02.2014
Activități la sediu (CAEN REV.2):
1052 - Fabricarea înghețatei
1071 - Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie
1072 - Fabricarea biscuiților și pișcoturilor; fabricarea prăjiturilor și a produselor conservate de patiserie
1082 - Fabricarea produselor din cacao, a ciocolatei și a produselor zaharoase
4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
Data certificatului constatator: 14.02.2014

Denumire: PUNCT DE LUCRU - 5224
Sediul secundar din: Municipiul Giurgiu, B-dul CFR, Nr. 12, Județ Giurgiu, Cod poștal 8375
Tip sediu: sediu secundar
Conform declarației - tip model 2 nr. 12078 din 12.11.2004
Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator
Data certificatului constatator: 30.11.2004

Denumire: PUNCT DE LUCRU
Sediul secundar din: Municipiul Giurgiu, Șos. BUCURESTI, ADIACENT BLOC 6/300, Județ Giurgiu
Tip sediu: sediu secundar
Conform declarației - tip model 2 nr. 3152 din 16.03.2010
Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator
Data certificatului constatator: 19.03.2010

DREPTURI DE PROPRIETATE

Nu există înregistrări

ACORD DE RESTRUCTURARE

Nu există înregistrări



BR3MB2BKX

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări

FAPTE AFLATE SUB INCIDENȚA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din L265/2022

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări

- Insolvență:

Nu există înregistrări

ALTE MENȚIUNI

Nr. intrare: 3078 din 14.03.2024

Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)

Act asociat: Act constitutiv actualizat din 11.03.2024 emis de AVANTI SRL

Nr. intrare: 6811 din 21.04.2016

Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)

Act asociat: Act constitutiv actualizat din 07.04.2016 emis de AVANTI SRL

Nr. intrare: 1789 din 12.02.2014

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 6564 din 13.05.2013

Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)

Act asociat: Act constitutiv actualizat nr. 535 din 09.05.2013 emis de ORCTGR

Nr. intrare: 3152 din 16.03.2010

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

Descriere: conform act

Nr. intrare: 3000 din 16.03.2007

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

Descriere: conform act



BR3MB2BKX

Nr. intrare: 3000 din 16.03.2007
Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)
Descriere: conform act

Nr. intrare: 11994 din 21.09.2006
Tip menționare: notificare conform art.17³ alin.(2) din Legea nr. 359/2004
Descriere: conform act

Nr. intrare: 11143 din 29.12.2004
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declarații: 1
Descriere: conform act

Nr. intrare: 12078 din 12.11.2004
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declarații: 1
Descriere: conform act

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2023:

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 7303094 LEI
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Pierdere (rd. 63 - 62): 0 LEI
Cheltuieli de inovare: -
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Profit (rd. 62 - 63): 434955 LEI
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :: -
Numarul efectiv de salariați existenți la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie: 40
Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: -
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45): 9523995 LEI
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08): 2677628 LEI
Numar mediu de salariați: 41
24. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64 + 66a - 66b): 0 LEI
24. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 66a + 66b): 382876 LEI
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06): 10573146 LEI

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2022:

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 5708659 LEI
24. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64 + 66a - 66b): 0 LEI
Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: -
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06): 8266424 LEI
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Pierdere (rd. 63 - 62): 0 LEI
Numarul efectiv de salariați existenți la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie: 38
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08): 1750596 LEI
Numar mediu de salariați: 45
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45): 6745004 LEI
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Profit (rd. 62 - 63): 65421 LEI
24. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 66a + 66b): 61447 LEI
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :: -
Cheltuieli de inovare: -

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2021:

ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08): 2893407 LEI



BR3MB2BKX

CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45): 1568525 LEI
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06): 9039032 LEI
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 5638755 LEI
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Pierdere (rd. 63 - 62): 0 LEI
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Profit (rd. 62 - 63): 79073 LEI
Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: -
Numar mediu de salariati: 46
Cheltuieli de inovare: -
23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68): 67433 LEI
23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64): 0 LEI
Numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie: 49
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :: -

Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 20.11.2024.

S-a eliberat prezenta furnizare de informații solicitantului RADU COSTEA, fiindu-i necesar la Inspectoratul General pentru Imigrări.

*Potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind actele și faptele a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor sau producerii faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în cazurile prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.
În cazul persoanelor împuternicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirat.*

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului-tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă
Tribunalul Giurgiu



2025145026352

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: AVANTI SRL

Sediu social: Jud. Giurgiu, Municipiul Giurgiu, Str. GLORIEI, Nr. 3A-CORP C4

Activitatea principală: 1052 - Fabricarea înghețatei

Cod Unic de înregistrare:

din data de: 10.05.1993

Director,

Dragoș-Cristian STANCIU

Identificator Unic la Nivel European (EUID):
ROONRC.J1992001056524

Nr. de ordine în registrul comerțului:

Data eliberării: 22.04.2025

Semnat digital de: Stanciu Dragoș-Cristian

Motiv: Semnare document

Locația: ORCT Giurgiu

Seria B Nr.

ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA



25000 euro x 4,4

CONTRACT DE CONCESIUNE
NR. 31508 / 09.10.2014

I. Părțile contractante :

MUNICIPIUL GIURGIU cu sediul în Giurgiu, șos București , nr 49 -51 , având cod fiscal R 4852455 cont IBAN nr. RO04TREZ32121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu , reprezentat prin Primar Barbu Nicolae precum și de Secretar Roșu Petre, în calitate de concedent, pe de o parte și

S.C. AVANTI S.R.L., cu sediul în Giurgiu, Str.Gloriei, nr.3A - Corp C4, număr de ordine în registrul comerțului J52/1056/1992, Cod Unic de Inregistrare 3898977, reprezentată prin Administrator Jugănaru Daniel, în calitate de concesionar pe de altă parte.

A încheiat prezentul contract de concesiune la sediul concedentului șos. București, nr. 49 -51 , Giurgiu , în temeiul Legii nr. 50/1991, și H.C.L.M. nr. 202 / 09.07.2014 precum și a raportului procedurii înregistrat cu nr. 30434/ 02.10.2014.

Urmare a procedurii de concesionare, în conformitate cu prevederile Legii 50/1991, art. 13 alin (1) și (3), art. 16, art.18, organizată de concedent la data de 23.09.2014, părțile au convenit încheierea contractului de concesiune a terenului în suprafață de 582 mp, teren aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, str. Gloriei f.n. adiacent spațiului cu nr. 3A.

II Obiectul contractului de concesionare

1.) Obiectul contractului de concesiune este concesionarea terenului în suprafață de 582 mp, teren aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, str. Gloriei f.n. adiacent spațiului cu nr. 3A, conform H.C.L.M. nr. 202 / 09.07.2014, în conformitate cu obiectivele concedentului și în schimbul unei redevențe.

Investițiile preconizate sunt detaliate în Caietul de Sarcini Anexa 3 la HCLM 202 / 09.07.2014.

2) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza bunuri de retur: terenul în suprafață de 582 mp.

3) Predarea - primirea terenului în suprafață de 582 mp se va face între concesionar și concedent cu răspunderea Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Giurgiu.

III. Termen

1) Durata concesiunii este de **25 ani** , de la data semnării prezentului contract de concesiune.

IV. Redevență

1) Valoarea redevenței anuale este de **1.000 euro / an, fără TVA** , estimată în lei la data plății, la cursul oficial al zilei comunicat de BNR dar nu mai târziu de 30 ale ultimei luni din trimestru și va fi achitată pe o perioadă de 25 de ani de la data încheierii contractului de concesiune.

2) Valoarea totală a redevenței, este de **25.000 euro**.

V. Plata redevenței și Garanția

- 1) - Plata redevenței se face trimestrial, dar nu mai târziu de 30 ale ultimei luni din trimestru prin contul nr. RO04TREZ32121300205XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Giurgiu, sau în numerar la Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu.
- 2) - Neplata redevenței la termenul stabilit sau executarea cu întârziere a acestei obligații, conduce la aplicarea procentului de penalizare. Nivelul majorării de întârziere este de 2% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv. Procentul de penalizare se va modifica odată cu apariția altor reglementări.
- 3) - Concesionarul are obligația ca în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de concesiune să plătească prima rata, reprezentând prima rată aferentă primului trimestru.
- 4) - Concesionarul are obligația ca în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de concesiune să plătească contravaloarea studiului de oportunitate 550 lei la care se adaugă TVA. Plata se va face în contul nr. RO04TREZ32121300205XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Giurgiu sau în numerar la Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu.
- 5) - Concesionarul are obligația ca în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună cu titlu de garanție o sumă fixă care va fi stabilită de Direcția Patrimoniu și comunicată oficial Concesionarului și Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, reprezentând o cotă parte din suma obligației de plată către concedent, datorată pentru primul an de activitate. Din această sumă pot fi prelevate penalitățile și sumele datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune. Concesionarul poate constitui drept garanție și titlu de credit asupra cărora se va constitui gajul, cu acordul concedentului.

Dacă este cazul, se va constitui o garanție similară în funcție de necesitatea acoperirii costurilor viitoare, pentru îndeplinirea obligațiilor privind protecția mediului, care pot apărea pe parcursul derulării contractului. Această sumă cu titlu de garanție se va stabili de Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Giurgiu și comunicată oficial Concesionarului și Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

VI. Drepturile părților

A Drepturile concesionarului.

- 1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, ce fac obiectul contractului de concesiune.
- 2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune și de a obține avizele și acordurile stabilite potrivit legi, pentru a desfășura activitățile menționate în obiectul său de activitate.
- 3) Concesionarul are drept de preemțiune la cumpărarea terenului în cazul în care concedentul își manifestă dorința de a vinde, la preț stabilit de concedent pentru vânzare, printr-un raport de evaluare.

B Drepturile concedentului

- 1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.
- 2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului cu cel puțin 3 zile înainte de data verificării.
- 3) La încetarea contractului de concesiune prin atingerea la termen concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de retur.
- 4) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral clauzele contractuale ale contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local cu notificarea prealabilă a concesionarului.
- 5) Concedentul are dreptul să verifice, în perioada derulării contractului de concesiune, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către concesionar, acesta din urmă având obligația de a pune la dispoziția concedentului toate informațiile, documentele și evidențele solicitate.

VII. Obligațiile părților :

A Obligațiile concesionarului

- 1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a terenului concesionat, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.
- 2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct terenul aferent, care face obiectul concesiunii respectând reglementările de mediu și prevederile legale.
- 3) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele stabilite în prezentul contract.
- 4) Concesionarul va suporta contravaloarea studiului de oportunitate.
- 5) Concesionarul nu poate subconcesiona în nici un caz în tot sau în parte obiectul concesiunii.
- 6) Concesionarul este obligat să conserve bunul concesionat și să-i sporească valoarea.
- 7) Concesionarul are obligația ca în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să achite contravaloarea studiului de oportunitate. Contravaloarea studiului de oportunitate conform anexa 3 din HCLM nr. 202/09.07.2014 este de 550 lei la care se adaugă TVA.
- 8) La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunul concesionat, în mod gratuit și liber de orice sarcini.
- 9) La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

B Obligațiile concedentului

- 1) Să pună la dispoziție prin grija Direcției Patrimoniu, concesionarului terenul conform cap. II pct. 3, liber de orice sarcini.

2) Să acorde drept de preemțiune concesionarului la cumpărarea bunului în cazul în care concedentul își manifestă dorința de a vinde, la un preț egal cu cel stabilit în raportul de evaluare pentru vânzare.

Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

3) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, cu excepția cazului prevăzut la Cap. VI, B.

4). Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurărilor de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

5). Concedentul este obligat prin grija Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Giurgiu să notifice concesionarului sumele cu titlu de garanții.

VIII. - Forța majoră

- Forța majoră așa cum este definită de legislația română în vigoare apără de răspundere pentru nerealizarea obligațiilor din contract partea care a invocat-o dacă a fost notificată și cu anexarea unui act constatator privind evenimentele în cauză. Întârzierea sau neexecutarea obligațiilor asumate în caz

de forță majoră nu atrag după sine pentru nici una din părți penalizări.

Perioada de executare a contractului va fi prelungită cu perioada pentru care a fost invocată acceptată forța majoră.

IX. Notificări

1) Orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte este valabilă dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contractului.

2) Părțile declară că datele de identificare prevăzute în preambulul prezentului contract sunt conforme cu realitatea și își comunică reciproc orice modificare intervenită cu privire la aceste date cât și cu privire la numărul contului bancar și al băncii, sub sancțiunea de a nu fi opozabile contractului. Modificările de date astfel comunicate intră în vigoare a doua zi de la data primirii notificării.

X. Încetarea contractului de concesiune

- 1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) La expirarea duratei stabilite în contract , dacă părțile nu convin, în scris , prelungirea acestuia , în condițiile legii, în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent.

b) Neplata redevenței pe o perioadă mai mare de un an duce la rezilierea de drept a contractului.

c) La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata , prin renunțare, fără plata unei despăgubiri

d) În cazul în care interesul național sau local o impune (sistemizarea zonei și realizarea unor lucrări de interes local sau național), prin renunțarea unilaterală de către concedent cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului printr-o notificare prealabilă cu 15 zile înainte, fără alte formalități.

- e) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului.
 - f) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar (inclusiv cele legate de termenele de obținere a autorizației de construire și realizare a investiției) prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.
 - g) Alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor sunt reglementate de lege.
- 2) La încetarea din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:
- a) bunuri de retur concedentului: teren în suprafață de 582 mp.
 - b) bunuri proprii: investiție-prin înțelegere după o prealabilă și justă despăgubire.

XI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar.

- Obligația obținerii avizelor revine concesionarului. În conformitate cu legea 50/1991, republicată concesionarul este obligat să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în cel mult un an de zile de la data încheierii contractului de concesiune. În cazul neîndeplinirii cumulative a obligațiilor menționate, contractul de concesiune își pierde valabilitatea.

Pe durata concesiunii, concesionarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, așa cum sunt reglementate de legislația în vigoare.

XII. Răspundere contractuală

- Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă:

- a) majorările de întârziere care se datorează pentru neplata la termenele scadente sau în cuantumurile stabilite a redevenței. Majorările se determină prin aplicarea procentului legal asupra debitului, cumulativ, pe fiecare zi de întârziere a plății acestuia.
- b) daune interese care reprezintă paguba efectivă și câștigul realizat.

XIII. Litigii

- 1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.
- 2) Pentru soluționarea eventualelor litigii părțile pot negocia pe cale amiabilă.

XIV. Alte clauze

- 1) Părțile pot conveni încetarea contractului înainte de termen sau prelungirea acestuia după expirarea termenului cu un preaviz acceptat de cealaltă parte, cu cel puțin 30 de zile.
- 2) Nici una din părți nu poate să-și transfere drepturile și obligațiile din prezentul contract unei terțe părți fără aprobarea celeilalte părți exprimată în scris.
- 3) - Prezentul contract poate fi modificat / și completat cu acordul părților prin act adițional ce va face parte din prezentul contract.
- 4) - Conducătorii autorităților administrației publice centrale și locale, ai agenților economici sau ai instituțiilor publice răspund, fiecare în domeniul sau de activitate, de rezolvarea sarcinilor care

le revin pe linia pregătirii economiei naționale și a teritoriului pentru apărare.(conform art. 42, legea 477/2003) 5) Condițiile stipulate în prezentul contract rămân neschimbate pe toată durata derulării prezentului contract, cu excepția cazurilor când părțile , de comun acord convin modificarea.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 3 exemplare (1 ex.- concesionar , 2 ex.- Primăria mun. Giurgiu).

CONCEDENT,
MUNICIPIUL GIURGIU
PRIMAR
BARBU Nicolae

CONCESIONAR,
S.C. AVANTI S.R.L.
ADMINISTRATOR
JUGĂNARU Daniel

SECRETAR
ROȘU Vasile

DIRECTOR ECONOMIC
CRISTEA Ioana

DIRECTOR EXECUTIV
TRĂISTARU Cristian-

SERV. JURIDICAUTORITATE TUTELARĂ,
GHINCEA Vasile

ȘEF BIROU PROC. ACHIZIȚII CONTRACTE,
LEAFU Marius

Întocmit,
MIHAILĂ Mihaela

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU
VIZAT PENTRU CONTROL
FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU