



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 154/15.06.2026

privind stabilirea oportunității vânzării prin atribuire directă a unui teren în suprafață de 278,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Șoseaua Bălănoaiei, nr.2D

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.59.051/10.06.2026;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr. 61045/16.06.2026 2026;
- cererea societății COSDANY 2007 S.R.L., reprezentată prin domnul Constantin Florea, în calitate de Asociat unic, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.36.284/07.04.2026;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Hotărârii nr.330/27.10.2022 a Consiliului Local privind aprobarea Regulamentului de vânzare a terenurilor și/sau construcțiilor aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu;
- prevederile art.363, alin.(2) și art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art.1730 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit."c", alin.(6), lit."b", art.139, alin.(3), lit."g" și art.196, alin.(1), lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se stabilește oportunitatea vânzării prin atribuire directă a terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu, în suprafață de 278,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Șoseaua Bălănoaiei, nr.2D, înscris în cartea funciară nr.40297, identificat cu nr. cadastral 40297, ce face obiectul Contractului de concesiune nr.7398/05.02.2020.

Art.2. Vânzarea bunului prevăzut la art.1 și prețul minim vor fi supuse aprobării Consiliului Local.

Art.3. Raportul de evaluare pentru determinarea prețului de vânzare se va întocmi de către un evaluator autorizat, în condițiile legii, iar contravaloarea va fi suportată de către viitorul cumpărător.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Economice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției de Taxe și Impozite Locale Giurgiu.

**INIȚIATOR,
P R I M A R,
ANGHELESCU ADRIAN**

DE ACORD:
PRIMAR,
Adrian ANGHELESCU

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare stabilirea oportunității vânzării prin atribuire directă a terenului în suprafață de 278,00 mp., situat în Giurgiu, Șoseaua Bălănoaiei, nr.2D, ce aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu, fiind înscris în CF nr.40297, identificat cu nr. cadastral 40297.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.36.284/0704.2026, societatea COSDANY 2007 S.R.L., reprezentată prin domnul Constantin Florea, în calitate de concesionar solicită cumpărarea terenului în suprafață de 278,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Șoseaua Bălănoaiei, nr.2D, ce face obiectul contractului de concesiune nr.7398/05.02.2020, încheiat cu Municipiul Giurgiu pentru o perioadă de 25 ani.

Societatea COSDANY 2007 S.R.L. are calitatea de concesionar din anul 2009, conform contractului de concesiune încheiat în anul 2009 pentru o perioadă de 10 ani, iar în anul 2020 a fost prelungit prin actualul contract de concesiune.

Pe terenul solicitat ce aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.40297, identificat cu nr. cadastral 40297, concesionarul deține o construcție cu destinația de spațiu comercial cu piață agroalimentară, conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.16968/07.10.2011 și certificatului de atestare a edificării construcției.

Având în vedere art.364, alin.(1) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, concesionarul beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărare, fiind un constructor de bună credință.

Raportul de evaluare se va întocmi de către un evaluator autorizat, iar contravaloarea raportului va fi suportată de către viitorul cumpărător.

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin.(2), lit.”c”, alin.(6), lit.”b”, art.139, alin.(3), lit.”g” și art.196, alin.(1), lit.”a”, art.363 alin.(2) și art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art.1730 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,

Burcea Mădălina

REFERAT DE APROBARE

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.36.284/0704.2026, societatea COSDANY 2007 S.R.L., reprezentată prin domnul Constantin Florea, în calitate de concesionar solicită cumpărarea terenului în suprafață de 278,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Șoseaua Bălănoaiei, nr.2D, ce face obiectul contractului de concesiune nr.7398/05.02.2020, încheiat cu Municipiul Giurgiu pentru o perioadă de 25 ani.

Pe terenul solicitat ce aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.40297, identificat cu nr. cadastral 40297, concesionarul deține o construcție cu destinația de spațiu comercial cu piață agroalimentară, conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.16968/07.10.2011 și certificatului de atestare a edificării construcției.

Având în vedere art.364, alin.(1) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, concesionarul beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărare, fiind un constructor de bună credință.

Față de cele menționate mai sus, inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titlatură:

**„Hotărâre privind stabilirea oportunității vânzării prin atribuire directă
a unui teren în suprafață de 278,00 mp.,
situat în Municipiul Giurgiu, Șoseaua Bălănoaiei, nr.2D”**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte va întocmi raportul de specialitate și îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat pentru avizare.

INIȚIATOR,
PRIMAR,

Adrian ANGHELESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Potrivit Referatului de aprobare nr.59.051/10.06.2026, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la stabilirea oportunității vânzării prin atribuire directă a terenului în suprafață de 278,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Șoseaua Bălănoaiei, nr.2D, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8), lit."b" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare stabilirea oportunității vânzării prin atribuire directă a terenului în suprafață de 278,00 mp., situat în Giurgiu, Șoseaua Bălănoaiei, nr.2D, ce aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu, fiind înscris în CF nr.40297, identificat cu nr. cadastral 40297.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.36.284/0704.2026, societatea COSDANY 2007 S.R.L., reprezentată prin domnul Constantin Florea, în calitate de concesionar solicită cumpărarea terenului în suprafață de 278,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Șoseaua Bălănoaiei, nr.2D, ce face obiectul contractului de concesiune nr.7398/05.02.2020, încheiat cu Municipiul Giurgiu pentru o perioadă de 25 ani

Societatea COSDANY 2007 S.R.L. are calitatea de concesionar din anul 2009, conform contractului de concesiune încheiat în anul 2009 pentru o perioadă de 10 ani, iar în anul 2020 a fost prelungit prin actualul contract de concesiune.

Pe terenul solicitat ce aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.40297, identificat cu nr. cadastral 40297, concesionarul deține o construcție cu destinația de spațiu comercial cu piață agroalimentară, conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.16968/07.10.2011 și certificatului de atestare a edificării construcției.

Având în vedere art.364, alin.(1) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, concesionarul beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărare, fiind un constructor de bună credință.

Raportul de evaluare se va întocmi de către un evaluator autorizat, iar contravaloarea raportului va fi suportată de către viitorul cumpărător.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin.(2), lit.”c”, alin.(6), lit.”b”, art.139, alin.(3), lit.”g., și art.196, alin.(1), lit.”a”, art.363 alin.(2) și art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art.1730 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,
Mădălina BURCEA

Documente Primar

2737

MUNICIPALITĂȚII	
GÂRBOU	
Nr.	36.204
Data	2026 04 04

Flora, im
Subsemnatul Constantin
calitate de administrator al s.c. COS
DAMY 2007 SRL, v. neg a-mi aproba
cumpararea terenului identificat cu nr.
cadastral 40297, obiect al contractului
de concesiune, nr 7398 din 2020
Atosez contractul de concesiune 7398/5.02
Cui, cu autorizația de construire 200/09.09.
2021

Proces verbal mapte
Declarație privind valoarea terenului a

lucrărilor

Documentație tehnică autorizare

7.4.2026



**EXTRAS DE CARTE FUNCIOARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funcioară Nr. 40297 Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Sos BALANOAIEI, Nr. 2D

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	40297	278	Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT GARD METALIC

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40297-C1	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Sos BALANOAIEI, Nr. 2D	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Spatiu comercial, parter, Sd=39 mp, edificat in anul 2011
A1.2	40297-C2	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Sos BALANOAIEI, Nr. 2D	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Piata agroalimentara, parter, Sd=48 mp, edificat in anul 2011
A1.3	40297-C3	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Sos BALANOAIEI, Nr. 2D	S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Spatiu comercial, parter, Sd=20 mp, edificat in anul 2011
A1.4	40297-C4	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Sos BALANOAIEI, Nr. 2D	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Spatiu comercial, parter, Sd=15 mp, edificat in anul 2011

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83026 / 13/12/2019		
Act Administrativ nr. 418, din 01/11/2019 emis de C.L. MUNICIPIUL GURGIU; Act Administrativ nr. 54430, din 12/11/2019 emis de MUNICIPIUL GIURGIU; Act Administrativ nr. 98498, din 14/11/2019 emis de DITL GIURGIU; Act Administrativ nr. 62304, din 17/12/2019 emis de MUNICIPIUL GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEeatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL GIURGIU - DOMENIUL PRIVAT	A1
42203 / 06/04/2026		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 7398, din 05/02/2020 emis de PRIMARIA MUN GIURGIU; Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 12500, din 24/06/2009 emis de PRIMARIA MUN GIURGIU;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioadă de 25 ani 1) COSDANY 2007 SRL	A1
Act Administrativ nr. Certificat edificare nr. 48380, din 05/06/2024 emis de PRIMARIA MUN GIURGIU; Act Administrativ nr. Certificat constatator nr. 1018060, din 12/03/2026 emis de ONRC; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 35575, din 03/04/2026 emis de DITL GIURGIU;		
B3	Se notează adresa administrativă a imobilului: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Sos BALANOAIEI, Nr. 2D	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COSDANY 2007 SRL	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B5	Se noteaza documentația cadastrală privind actualizare informații tehnice - evidențiere construcție C5 fără acte	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40297	278	TEREN IMPREJMUIT GARD METALIC

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	278	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40297-C1	construcții administrative și social culturale	39	Cu acte	S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Spatiu comercial, parter, Sd=39 mp, edificat in anul 2011
A1.2	40297-C2	construcții administrative și social culturale	48	Cu acte	S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Piata agroalimentara, parter, Sd=48 mp, edificat in anul 2011
A1.3	40297-C3	construcții administrative și social culturale	20	Cu acte	S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Spatiu comercial, parter, Sd=20 mp, edificat in anul 2011
A1.4	40297-C4	construcții administrative și social culturale	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Spatiu comercial, parter, Sd=15 mp, edificat in anul 2011
A1.5	40297-C5	construcții administrative și social culturale	47	Fara acte	S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Spatiu comercial, parter, Sd=47 mp, FARA ACTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.379
2	3	15.02
3	4	7.681
4	5	3.513
5	6	1.361
6	7	2.956
7	8	16.801
8	9	10.541
9	10	1.868
10	11	4.202
11	12	3.658
12	1	5.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2026, 10:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Investitor: SC Cos Dany 2007 SRL

PROCES VERBAL

DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR ANEXĂ LA DECLARAȚIA PRIVIND VALOAREA REALĂ A LUCRĂRILOR

Nr. 16968 / 07.10.2011

Privind lucrarea : Spatiu comercial cu piață agroalimentară
Având

Adc clădire (lucrări autorizate) = 122,20 mp

situată în str. șos. Ghizdarului intersecție cu șos. Bălănoaiei nr. _____
Executată în regie proprie
pentru lucrările de : Spatiu comercial cu piață agroalimentară

I. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 200/09.09.2011
eliberată de Primăria Giurgiu, cu valabilitate până la 15.12.2011

II. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 07.10.2011
Fiind formată din:

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1. Investitor <u>SC Cos Dany 2007 SRL –reprezentată prin Constantin Florea</u> | 4. Specialist <u>nu este cazul</u> |
| 2. Reprezentant .autoritatea publică locală <u>Ostafe Anghel</u> | 5. Specialist <u>nu este cazul</u> |
| 3. Specialist <u>nu este cazul</u> | 6. Specialist <u>nu este cazul</u> |
| 7. Specialist <u>nu este cazul</u> | |

III. Au mai participat la recepție:

IV. Comisia de recepție în urma constatărilor făcute, propune:

admite la recepție, fără obiecțiuni, lucrările executate autorizate

V. Valoarea lucrărilor de construire s-a ridicat la suma de lei 58.412,00 lei conform declarației pe proprie răspundere nr. 16968 / 07.10.2011

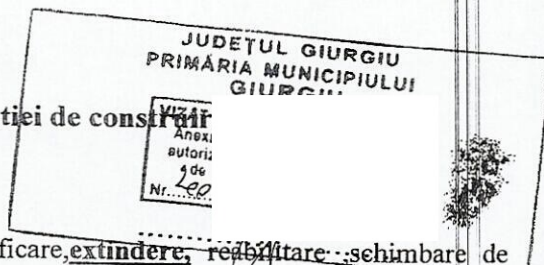
VI. Presentul proces – verbal, conținând 1 filă file și - anexe
Numerotate cu un total de 1 file, a fost încheiat astăzi 07.10.2011
în 2 exemplare câte unul de fiecare parte.

COMISIA DE RECEPȚIE SEMNĂTURA

- | | |
|--|---------------------------|
| 1. Investitor <u>SC Cos Dany SRL reprezentată prin Constantin Florea</u> | |
| 2. Reprezentantul Consiliului Local <u>Ostafe Anghel</u> | |
| 3. Specialist <u>----</u> | 6. Specialist <u>---</u> |
| 4. Specialist <u>-----</u> | 7. Specialist <u>----</u> |
| 5. Specialist <u>-----</u> | |

ANEXĂ

la Cererea pentru emiterea autorizatiei de construire



Capitolul 1. – Tipuri de lucrari :

In conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50 / 1991 :

a) lucrari de construire , reconstruire, consolidare, modificare, ~~extindere~~, ~~reabilitare~~, ~~schimbare~~ de destinatie sau de reparare a constructiilor de orice fel, precum si a instalatiilor aferente acestora, cu exceptia celor prevazute la art.11 din Legea nr. 50/1991 .

b) lucrari de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum si orice

alte lucrari, indiferent de valoarea lor, care urmeaza sa fie efectuate la constructii reprezentand monumente istorice, inclusiv la cele din zonele lor de protectie, stabilite potrivit legii.

c) lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare, privind cai de comunicatie, drumuri forestiere, lucrarile de arta, retelele si dotarile tehnico-edilitare, lucrarile hidrotehnice, amenajarile de alpii, lucrarile de imbunatiri funciare, lucrarile de instalatii de infrastructura, lucrarile pentru si/sau termice noi capacitati de productie, de transport, de distributie a energiei electrice si/sau termice, precum si de reabilitare si de retehnologizare a celor existente.

d) imprejmui si mobilier urban, amenajari de spatii verzi, parcuri, pietre si alte lucrari de amenajari a spatiilor publice.

e) lucrari de foraje si excavari necesare in vederea efectuarii studiilor geotehnice, prospectiunilor geologice, proiectarea si deschiderea exploatarilor de cariere, balastiere, sonde de gaze si petrol, precum si a altor exploatari de suprafata sau subterane .

f) lucrari, amenajari si constructii cu caracter provizoriu necesare in vederea organizarii executarii lucrarilor , in conditiile prevazute la art. 7 alin 1 din Legea 50/1991 .

g) organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote.

h) lucrari de constructii cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere situate pe cailor si spatiile publice, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame, precum si anexe gospodaresti ale exploatarilor agricole situate in extravilan.

i) cimitire – noi si extinderi.

j) alte lucrari de desfiintare a constructiilor prevazute la lit. a) – h) .

Capitolul 2. – Categoriile de constructii :

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> constructii de locuinte | <input type="checkbox"/> constructii hidrotehnice |
| <input type="checkbox"/> constructii pentru institutii publice si servicii.
funciare | <input type="checkbox"/> constructii pentru imbunatatiri |
| <input type="checkbox"/> pentru sanatate | <input type="checkbox"/> constructii tehnico-edilitare |
| <input type="checkbox"/> pentru asistenta sociala | <input type="checkbox"/> constructii pentru pompieri |
| <input type="checkbox"/> pentru invatamant | <input type="checkbox"/> constructii cu caracter special |
| <input type="checkbox"/> pentru cultura | <input type="checkbox"/> constructii cu functiuni |
| comasate | |
| <input type="checkbox"/> pentru turism | <input type="checkbox"/> retele edilitare : |
| <input type="checkbox"/> pentru culte. | <input type="checkbox"/> apa |
| <input type="checkbox"/> pentru administratie si finante | <input type="checkbox"/> canalizare |
| <input type="checkbox"/> <u>pentru comert</u> | <input type="checkbox"/> energie electrica |
| <input type="checkbox"/> pentru servicii | <input type="checkbox"/> termice |
| <input type="checkbox"/> pentru sport | <input type="checkbox"/> gaze |
| <input type="checkbox"/> pentru recreere | <input type="checkbox"/> telecomunicatii. |
| <input type="checkbox"/> constructii agricole si zootehnice | <input type="checkbox"/> amenajari exterioare |
| <input type="checkbox"/> constructii industriale | <input type="checkbox"/> amanajarea si consolidarea terenului |
| <input type="checkbox"/> constructii pentru depozitare | <input type="checkbox"/> strazi, alei, platforme, parcaje, garaje |
| <input type="checkbox"/> constructii pentru transporturi | <input type="checkbox"/> spatii libere si mobilier exterior |
| <input type="checkbox"/> constructii pentru telecomunicatii | <input type="checkbox"/> spatii verzi , imprejmui. |
| <input type="checkbox"/> constructii energetice | <input type="checkbox"/> constructii cu caracter provizoriu |

ROMÂNIA, județul GIURGIU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

nr. 48380 din 06.06. 2024

CERTIFICAT

de atestare a edificării construcției realizate cu autorizație de construire

Urmare a cererii depuse de către Constantin Florea în calitate de reprezentant al S.C. COS DANY 2007 SRL înregistrată cu nr. 48380 din 17.05.2024 confirmăm că pe imobilul situat în județul Giurgiu, municipiul Giurgiu, Sos. Ghizdarului întretrecere cu Sos. Balanoaiei, înscris în cartea funciară nr. 40297 cu nr.cadastral/topografic 40297 există o construcție proprietatea S.C. COS DANY 2007 SRL identificat prin CUI 21886989 edificată în anul 2011

Edificarea construcției s-a efectuat conform autorizației de construire nr. 200 din 09.09.2011 și există încheiat proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 16968 din 07.10.2011

Construcția are următoarea descriere:

- Destinația : Spatiu Comercial cu Piata Agroalimentara
- număr unități individuale 4
- număr locuri de parcare -
- regimul de înălțime :parter
- suprafața construită la sol : Ac = 122,20mp
- suprafața construită desfășurată : Ad = 122,20mp ;

Alte mențiuni-

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciară, în condițiile art. 37 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

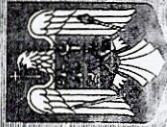
PRIMAR,
Adrian Valentin ANGHELESCU

ARHITECT SEF,
Adrian- Razvan CALOTA

ROMÂNIA

MINISTERUL JUSTITIEI

ȘIMBERTĂȚOR CEXĂXENESXXX



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI
DE PE LANGĂ TRIBUNALUL GIURGIU

CERTIFICAT DE INREGISTRARE

Forma: **GOSDANY 2007 S.R.L.**

Sediu social: **MUNICIPIUL GIURGIU, Str. MARIN GELEA, Nr. 38, Județul GIURGIU**

Activitatea principală: **Comert cu amănuntul în magazine specializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun - 4711**

Cod Unic de înregistrare: **2** din data de: **07-06-2007**

DIRECTOR

Viorica COPOLN

Nr. de ordine în registrul comerțului:

Data eliberării:

Seria B Nr.

CONTRACT DE CONCESIUNE NR.7398/05.02.2020

I. Părțile contractante :

MUNICIPIUL GIURGIU cu sediul în Giurgiu, șos București, nr 49-51, având cod fiscal R 4852455 cont IBAN nr. RO04TREZ32121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu, reprezentat prin Primar- Barbu Nicolae, în calitate de **concedent**, pe de o parte

și

Societatea Comercială COS DANY 2007 S.R.L., cu sediul în Municipiul Giurgiu, Strada Marin Gelea, nr.38, înregistrată la ORC sub numărul J52/398/2007, având cod unic de înregistrare 2188689, reprezentată prin administrator Constantin Florea, domiciliat în Giurgiu, CNP 1), identificat cu CI, : ', în calitate de

concesionar, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract de concesiune la sediul concedentului din Șos. București, nr. 49-51, Giurgiu, în temeiul OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, ale Legii nr.50/1991, republicată și modificată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și H.C.L.M. nr.45/29.01.2020.

Urmare a procedurii de concesionare prin atribuire directă, în conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, părțile au convenit încheierea contractului de concesiune a terenului în suprafață de 278,00 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, situat la intersecția Șoseaua Ghizdarului cu Șoseaua Bălănoaiei, administrat de Consiliul Local Giurgiu.

II. Obiectul contractului de concesionare:

- 1) Obiectul contractului de concesiune este concesionarea terenului cu suprafață de 278,00 mp., situat la intersecția Șoseaua Ghizdarului cu Șoseaua Bălănoaiei, identificat cu număr cadastral 40297, fiind înscris în Cartea Funciară nr.40297, conform H.C.L.M. nr.45/29.01.2020, în conformitate cu obiectivele concedentului și în schimbul unei redevente.
- 2) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza bunuri de retur: terenul în suprafață de 278,00 mp., domeniul privat.
- 3) Predarea - primirea terenului în suprafață de 278,00 mp., se va face între concesionar și concedent pe bază de proces verbal.

III. Termen :

- 1) Durata concesiunii este de **25 ani** , de la data semnării prezentului contract de concesiune.
- 2) Contractul de concesiune poate fi prelungit conform art.306, alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

IV. Redevență :

- 1) Valoarea redevenței anuale este de **267 euro/an, fără TVA**, estimată în lei la data plății, la cursul oficial al zilei comunicat de BNR cel târziu pe data de 30 a ultimei luni din trimestru și va fi achitată trimestrial pe o perioadă de 25 de ani de la data încheierii contractului de concesiune.
- 2) Valoarea totală a redevenței, este de **6.675,00 euro**.

V. Garanția:

- 1) Concesionarul are obligația ca în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună cu titlu de garanție contravaloarea în lei a **67 euro**, la data plății, reprezentând o cotă parte din suma obligației de plată către concedent, datorată pentru primul an de exploatare.

Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

VI. Plata redevenței :

- 1) – Plata redevenței se face trimestrial prin contul nr. RO04TREZ32121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu, sau în numerar la casieria Direcției de Impozite și Taxe Locale, Șos. Alexandriei, nr.7, bloc G2.
- 2) — neplata redevenței la termenul stabilit sau executarea cu întârziere a acestei obligații, conduce la aplicarea procentului de penalizare, în quantum de 1 % pe luna, începînd cu ziua imediat următoare termenului de scadență și pînă la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Procentul de penalizare se va modifica odată cu apariția altor reglementări.

VII. Drepturile și obligațiile concedentului:

(1) Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune de bunuri proprietate privată modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar.

(2) Verificarea prevăzută la alin. (1) se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate privată.

(3) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune de bunuri proprietate privată.

(4) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

(5) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate privată, în afară de cazurile prevăzute de lege.

(6) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(7) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată.

(8) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.

(9) În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.

VIII. Drepturile și obligațiile concesionarului:

(1) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate privată concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate privată ce fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate privată.

(3) Concesionarul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune de bunuri proprietate privată și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

(4) Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:

- a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;
- b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate privată.

(6) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate publică care fac obiectul concesiunii.

(7) Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate privată să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

(8) Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate privată.

(9) Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobilă, cu acordul concedentului.

(10) Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune de bunuri proprietate privată.

(11) La încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

(12) În condițiile încetării contractului de concesiune de bunuri proprietate privată din alte cauze decât prin ajungere la termen, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este

obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate privată, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.

(13) În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

(14) Subconcesionarea este interzisă.

(15) Concesionarul nu poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii.

IX. - Forța majoră:

- Forța majoră așa cum este definită de legislația română în vigoare apără de răspundere pentru

nerealizarea obligațiilor din contract partea care a invocat-o dacă a fost notificată și cu anexarea unui

act constatator privind evenimentele în cauză. Întârzierea sau neexecutarea obligațiilor asumate în caz

de forță majoră nu atrag după sine pentru nici una din părți penalizări.

Perioada de executare a contractului va fi prelungită cu perioada pentru care a fost invocată acceptată forța majoră.

X. Notificări:

1) Orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte este valabilă dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contractului.

2) Părțile declară că datele de identificare prevăzute în preambulul prezentului contract sunt conforme cu realitatea și își comunică reciproc orice modificare intervenită cu privire la aceste date cât și cu privire la numărul contului bancar și al băncii, sub sancțiunea de a nu fi opozabile contractului. Modificările de date astfel comunicate intră în vigoare a doua zi de la data primirii notificării.

XI. Încetarea contractului de concesiune:

(1) Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată poate avea loc în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate privată, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;

- b) în cazul exploatării, în condițiile contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, a bunurilor consumptibile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului;
- c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;
- f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

(2) În cazul prelungirii contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.

(3) În situația prevăzută la alin. (1) lit. c), concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate privată și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

(4) În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate privată sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

(5) În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune.

(6) Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situațiilor prevăzute la alin. (5).

(7) Prin contractul de concesiune de bunuri proprietate privată părțile pot stabili și alte cauze de încetare a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(8) Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune în situația prevăzută la alin. (1) lit. c) se efectuează în baza actului de denunțare unilaterală sau în baza hotărârii judecătorești definitive, în situația prevăzută la alin. (1) lit. d) și e), în baza declarației unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului, iar în situația prevăzută la alin. (1) lit. b) și f), în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului.

XII. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar:

Obligația obținerii avizelor revine concesionarului.

Pe durata concesiunii, concesionarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, așa cum sunt reglementate de legislația în vigoare.

Concesionarul își asumă în totalitate responsabilitățile de mediu pe toată durata concesiunii, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural după realizarea lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare, demolare, etc.) și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane.

XIII. Răspundere contractuală:

Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă:

a) majorările de întârziere care se datorează pentru neplata la termenele scadente sau în quantumurile stabilite a redevenței. Majorările se determină prin aplicarea procentului legal asupra debitului, cumulativ, pe fiecare zi de întârziere a plății acestuia.

b) daune interese care reprezintă paguba efectivă și câștigul realizat.

XIV. Litigii:

1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

2) Pentru soluționarea eventualelor litigii părțile pot negocia pe cale amiabilă.

XV. Alte clauze:

1) Părțile pot conveni încetarea contractului înainte de termen sau prelungirea acestuia după expirarea termenului cu un preaviz acceptat de cealaltă parte, cu cel puțin 30 de zile.

- 2) Nici una din părți nu poate să-și transfere drepturile și obligațiile din prezentul contract unei terțe părți fără aprobarea celeilalte părți exprimată în scris.
- 3) Prezentul contract poate fi modificat / și completat cu acordul părților prin act adițional ce va face parte din prezentul contract.
- 4) Condițiile stipulate în prezentul contract rămân neschimbate pe toată durata derulării prezentului contract, cu excepția cazurilor când părțile, de comun acord convin modificarea.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare (1 ex.- concesionar , 1 ex.- Primăria Municipiului. Giurgiu).

CONCEDENT,
MUNICIPIUL GIURGIU
/ PRIMAR,

Barbu Nicolae

VICEPRIMAR
Cioacă Ionuț

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI
Băideanu Liliana,

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director Executiv
Cristea Ioana

DIRECȚIA PATRIMONIU
Director Executiv,
Trăistaru Cristian

DIRECȚIA JURIDICĂ
ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ,
Director Executiv,
Voevozeanu Ana Maria

COMPARTIMENT URMĂRIRE,
EXECUTARE CONTRACTE
Burcea Mădălina

CONCESIONAR,

S.C. COS DANY 2007 S.R.L.
Administrator,
Constantin Florea

22 02 05

PROCES VERBAL
Încheiat astăzi 05.02.2020

ÎNTRE:

Viceprimar - Cioacă Ionuț și Direcția Patrimoniu – director Trăistaru Cristian și Burcea Mădălina, reprezentând Municipiul Giurgiu, în calitate de concedent,

Și,

SC COS DANY SRL, cu sediul în municipiul Giurgiu, str. Marin Gelea, nr.38, în calitate de concesionar,

Azi, la data de mai sus, am procedat la predarea – primirea obiectivului concesionat prin contractul nr.7398/05.02.2020, constând din:

- Teren în suprafață de 278,00 mp., situat la intersecția șos. Ghizdarului cu șos. Bălănoaiei.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal în două exemplare din care unul pentru concedent și unul pentru concesionar.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

VICEPRIMAR,

CIOACĂ IONUȚ

SC COS DANY SRL
Administrator,
Constantin Florea

DIRECȚIA PATRIMONIU,
DIRECTOR EXECUTIV,

TRĂISTARU CRISTIAN

COMPARTIMENT/URMĂRIRE,
EXECUTARE CONTRACTE

BURCEA MADALINA

**STATUTUL
SOCIETĂȚII COMERCIALE
COSDANY 2007 SRL – actualizat la 22.09.2011**

D-nul **CONSTANTIN FLOREA**, cetățean român, născut la data de 21/01/1958, în Giurgiu, județ Giurgiu, domiciliat în Municipiul Giurgiu, județ Giurgiu, posesor al CI, serie _____ eliberată de Spclep Giurgiu, la data de _____

În mod liber și prin unică voință am hotărât să constituim o societate comercială în România în următoarele condiții:

CAP.I. FORMA JURIDICĂ, DENUMIREA, DURATA SOCIETĂȚII, SEDIUL SOCIAL

Art. 1.1. Forma Juridică:

Societatea este cu răspundere limitată cu asociat unic, persoană juridică română, care își desfășoară activitatea în conformitate cu legile române și prezentul statut.

Modificarea formei juridice se realizează prin decizia asociatului unic, cu respectarea condițiilor și formalităților prevăzute de lege.

Societatea este titulară de drepturi și obligații și răspunde față de terți cu întreg patrimoniul.

Art. 1.2. Denumirea:

Se constituie de către subsemnatul o societate comercială a cărei denumire este **COSDANY 2007 SRL**, conform dovezii privind disponibilitatea firmei nr. 6235, din 24/05/2007, eliberată de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Giurgiu.

În toate actele - facturi, oferte, comenzi, tarife, prospecte și alte documente întrebuițate în comerț, emanând de la societate, trebuie să se menționeze denumirea, forma juridică, sediul social, numărul de înregistrare în registrul comerțului, codul unic de înregistrare și capitalul social. Sunt exceptate bonurile fiscale, emise de aparatele de marcat electronice, care vor cuprinde elementele prevăzute de legislația din domeniu.

Dacă societatea își creează o pagină de internet proprie, aceste informații vor fi publicate și pe pagina de internet a societății.

Modificarea denumirii societății se realizează în urma deciziei asociatului unic și numai după ce, în prealabil, s-a efectuat operațiunea de verificare a disponibilității firmei.

Art. 1.3. Durata:

Durata de funcționare a societății este nelimitată.

Art. 1.4. Sediul social:

Sediul societății este în Municipiul Giurgiu, Str. Marin Gelea, nr.38, județ Giurgiu.

Prin voința asociatului unic, sediul societății poate fi mutat în orice loc, cu respectarea condițiilor de formă și publicitate prevăzute de lege.

Societatea va putea înființa sedii secundare - sucursale, agenții, reprezentanțe sau alte asemenea unități fără personalitate juridică - și la alte adrese, în alte localități din România și alte state, în baza deciziei asociatului unic, cu respectarea prevederilor legale în materie.

CAP.II. OBIECTUL DE ACTIVITATE AL SOCIETĂȚII

Art.2.1. Obiectul de activitate al societății este:

- **Domeniul principal de activitate este** 471: Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun.

- **activitatea principală:** 4711: Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun.

- **activități secundare:**

1039: Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor n.c.a..

1101: Distilarea, rafinarea și mixarea băuturilor alcoolice.

1102: Fabricarea vinurilor din struguri.

2223: Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții.

2433: Producția de profile obținute la rece.

2511: Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice.

2512: Fabricarea de uși și ferestre din metal.

2562: Operațiuni de mecanică generală.

2571: Fabricarea produselor de tăiat.

2592: Fabricarea ambalajelor ușoare din metal.

2599 - Fabricarea altor articole din metal n.c.a.

2732: Fabricarea altor fire și cabluri electrice și electronice.

3299: Fabricarea altor produse manufacturiere n.c.a..

3311: Repararea articolelor fabricate din metal.

3320: Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale.

3831: Demontarea (dezasamblarea) mașinilor și echipamentelor scoase din uz pentru recuperarea materialelor.

3832: Recuperarea materialelor reciclabile sortate.

4120: Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

4211: Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor.

4212: Lucrări de construcții a căilor ferate de suprafață și subterane.

4213: Construcția de poduri și tuneluri.

4221: Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide.

4222: Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații.

4291: Construcții hidrotehnice.

4299: Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a.

4311: Lucrări de demolare a construcțiilor.

Actul constitutiv actualizat al S.C. COSDANY 2007 SRL, redactat de Ivan Maria azi, 23/09/2011, în 3 exemplare, din care 2 exemplare au fost eliberate solicitantului, conform cererii de servicii înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Giurgiu cu nr.877 din data de 22/09/2011, de referent Ivan Maria.

023

numerar.

Dacă majorarea capitalului social se face prin aport în natură, asociatul unic va dispune efectuarea unei expertize pentru evaluarea bunului mobil sau imobil.

Părțile sociale nou constituite vor fi subscribe în totalitatea lor, libere de orice sarcini.

Art. 3.5. Obligațiile sociale sunt garantate cu patrimoniul social și nu pot fi grevate de datorii sau alte obligații personale și sunt indivizibile. Asociatul unic este răspunzător până la concurența sumei reprezentând părțile sociale pe care le posedă.

Art. 3.6. Cesiunea parțială sau totală a părților sociale către terți se poate face pe baza deciziei asociatului unic.

Cesionarea părților sociale se înregistrează în registrul comerțului și în registrul de asociați al societății.

Pentru a fi opozabile societății și terților, actele de cesiune trebuie să fie publicate în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, și înscrise în registrul comerțului.

Art. 3.7. Prin efectul acceptării succesiunii, transmiterea părților sociale care au aparținut asociatului unic decedat, se produce de plin drept către moștenitorii săi legali sau testamentari, care vor dobândi calitatea de asociați. În cazul în care există moștenitori minori, reprezentarea lor în societate se va face conform legii.

CAP. IV. CONDUCEREA SOCIETĂȚII

Art. 4.1. Conducerea societății se realizează prin asociatul unic, care are următoarele atribuții:

- să aprobe situația financiară anuală și să stabilească repartizarea beneficiului net;
- să desemneze pe administratori și cenzori, să-i revoce și să le dea descărcare de activitatea lor, precum și să decidă și contractarea auditului financiar, atunci când acesta nu are caracter obligatoriu potrivit legii;
- să modifice actul constitutiv;
- și alte atribuțiuni prevăzute de legislația în materie.

CAP. V. ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII

Art. 5.1. Administrarea societății se face de către asociatul unic.

Art. 5.2. Societatea trebuie să țină prin grija administratorului, un registru al societății în care se vor înscrie numele și prenumele asociatului, domiciliul, aportul la capitalul social, transferul părților sociale sau alte modificări privitoare la acestea.

Administratorul este răspunzător față de societate pentru:

- realitatea vărsămintelor ;
- existența reală a dividendelor plătite;
- existența registrelor cerute de lege și corecta lor ținere;
- exacta îndeplinire a hotărârilor asociatului unic;
- stricta îndeplinire a îndatoririlor pe care legea și actul constitutiv le impun;

Art. 5.3. Reprezentarea și administrarea societății comerciale se realizează de către administratori în limitele competenței stabilite de asociatul unic.

Art. 5.4 Societatea este administrată nelimitat, cu puteri depline de reprezentare și administrare.

CAP.VI. ACTIVITATEA SOCIETĂȚII

Actul constitutiv actualizat al S.C. COSDANY 2007 SRL, redactat de Ivan Maria azi, 23/09/2011, în 3 exemplare, din care 2 exemplare au fost eliberate solicitantului, conform cererii de servicii înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Giurgiu cu nr.877 din data de 22/09/2011, de referent Ivan Maria.

- 4312: Lucrări de pregătire a terenului.
- 4313: Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții.
- 4321: Lucrări de instalații electrice.
- 4322: Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat.
- 4329: Alte lucrări de instalații pentru construcții.
- 4331: Lucrări de ipsoserie.
- 4332: Lucrări de tâmplărie și dulgherie.
- 4333: Lucrări de pardosire și placare a pereților.
- 4334: Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri.
- 4339: Alte lucrări de finisare.
- 4391: Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții.
- 4399: Alte lucrări speciale de construcții n.c.a..
- 4511: Comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare (sub 3,5 tone).
- 4519: Comerț cu alte autovehicule.
- 4531: Comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicule.
- 4532: Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule.
- 4611: Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și cu semifabricate.
- 4612: Intermedieri în comerțul cu combustibili, minereuri, metale și produse chimice pentru industrie.
- 4613: Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții.
- 4614: Intermedieri în comerțul cu mașini, echipamente industriale, nave și avioane.
- 4615: Intermedieri în comerțul cu mobilă, articole de menaj și de fierărie.
- 4616: Intermedieri în comerțul cu textile, confecții din blană, încălțăminte și articole din piele.
- 4617: Intermedieri în comerțul cu produse alimentare, băuturi și tutun.
- 4618: Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a..
- 4619: Intermedieri în comerțul cu produse diverse.
- 4621: Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat.
- 4622: Comerț cu ridicata al florilor și al plantelor.
- 4623: Comerț cu ridicata al animalelor vii.
- 4624: Comerț cu ridicata al blănurilor, pieilor brute și al pieilor prelucrate.
- 4631: Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor.
- 4632: Comerț cu ridicata al cărnii și produselor din carne.
- 4633: Comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor și grăsimilor comestibile.
- 4634: Comerț cu ridicata al băuturilor.
- 4635: Comerț cu ridicata al produselor din tutun.
- 4636: Comerț cu ridicata al zahărului, ciocolatei și produselor zaharoase.
- 4637: Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente.
- 4638: Comerț cu ridicata specializat al altor alimente, inclusiv pește, crustacee și moluște.
- 4639: Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun.
- 4641: Comerț cu ridicata al produselor textile.
- 4642: Comerț cu ridicata al îmbrăcăminte și încălțăminte.
- 4643: Comerț cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio și televizoarelor.
- 4644: Comerț cu ridicata al produselor din ceramică, sticlărie, și produse de întreținere.
- 4645: Comerț cu ridicata al produselor cosmetice și de parfumerie.
- 4647: Comerț cu ridicata al mobilei, covoarelor și a articolelor de iluminat.
- 4648: Comerț cu ridicata al ceasurilor și bijuteriilor.

Actul constitutiv actualizat al S.C. COSDANY 2007 SRL, redactat de Ivan Maria azi, 23/09/2011, în 3 exemplare, din care 2 exemplare au fost eliberate solicitantului, conform cererii de servicii înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Giurgiu cu nr.877 din data de 22/09/2011, de referent Ivan Maria.

023

- 4649: Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc.
- 4651: Comerț cu ridicata al calculatoarelor, echipamentelor periferice și software-ului.
- 4652: Comerț cu ridicata de componente și echipamente electronice și de telecomunicații.
- 4661: Comerț cu ridicata al mașinilor agricole, echipamentelor și furniturilor.
- 4662: Comerț cu ridicata al mașinilor- unelte.
- 4663: Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria minieră și construcții.
- 4664: Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria textilă și al mașinilor de cusut și de tricotat.
- 4665: Comerț cu ridicata al mobilei de birou.
- 4666: Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente de birou.
- 4669: Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente.
- 4671: Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazoși și al produselor derivate.
- 4672: Comerț cu ridicata al metalelor și minereurilor metalice.
- 4673: Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare.
- 4674: Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire.
- 4675: Comerț cu ridicata al produselor chimice.
- 4676: Comerț cu ridicata al altor produse intermediare.
- 4677: Comerț cu ridicata al deșeurilor și resturilor.
- 4690: Comerț cu ridicata nespecializat.
- 4711: Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun.
- 4719: Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare.
- 4721: Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate.
- 4722: Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate.
- 4723: Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate.
- 4724: Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate.
- 4725: Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate.
- 4726: Comerț cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate.
- 4729: Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate.
- 4741: Comerț cu amănuntul al calculatoarelor, unităților periferice și software-ului în magazine specializate.
- 4742: Comerț cu amănuntul al echipamentului pentru telecomunicații în magazine specializate.
- 4743: Comerț cu amănuntul al echipamentului audio/video în magazine specializate.
- 4751: Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate.
- 4752: Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, în magazine specializate.
- 4753: Comerț cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor și a altor acoperitoare de podea, în magazine specializate.
- 4754: Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrocasnice, în magazine specializate.
- 4759: Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic n.c.a., în magazine specializate.
- 4761: Comerț cu amănuntul al cărților, în magazine specializate.
- 4762: Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetărie, în magazine specializate.
- 4763: Comerț cu amănuntul al discurilor și benzilor magnetice cu sau fără înregistrări audio/video , în magazine specializate.
- 4764: Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate.

- 4765: Comerț cu amănuntul al jocurilor și jucăriilor, în magazine specializate.
4771: Comerț cu amănuntul al îmbrăcăminte, în magazine specializate.
4772: Comerț cu amănuntul al încălțăminte și articolelor din piele, în magazine specializate.
4775: Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate.
4776: Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor, comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate.
4777: Comerț cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor, în magazine specializate.
4778: Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate.
4779: Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine.
4781: Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe.
4782: Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcăminte și încălțăminte efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe.
4789: Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse.
4791: Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet.
4799: Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor.
4931: Transporturi urbane, suburbane și metropolitane de călători.
4932: Transporturi cu taxiuri.
4939: Alte transporturi terestre de călători n.c.a.
4941: Transporturi rutiere de mărfuri.
4942: Servicii de mutare.
5210: Depozitări.
5221: Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre.
5224: Manipulări.
5610: Restaurante.
5630: Baruri și alte activități de servire a băuturilor.

Art. 2.2. Activitatea societății se va putea desfășura și în piețe, târguri și oboare, etc.

Art. 2.3. În realizarea obiectului de activitate, societatea va plăti taxele și impozitele prevăzute de legislația în vigoare. Obiectul de activitate al societății poate fi modificat, prin extinderea sau restrângerea sa, conform deciziei asociatului unic.

CAP. III. CAPITALUL SOCIAL, PĂRȚILE SOCIALE

Art. 3.1. La constituire, capitalul social subscris și vărsat al societății este de 200 lei, din care:

- 200 lei, aport în numerar, fiind împărțit într-un număr de 20 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 lei/parte socială, aparținând în totalitate asociatului unic.

Art. 3.2. Capitalul social poate fi modificat prin decizia asociatului unic, cu respectarea normelor legale în materie.

Art. 3.3. Reducerea capitalului social va putea fi făcută numai după trecerea a două luni din ziua în care decizia a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a. Orice creditor poate face opoziție în termenul prevăzut la art. 62 alin. (1) din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3.4. Capitalul social poate fi majorat, în baza deciziei asociatului unic prin aport în natură sau în

Actul constitutiv actualizat al S.C. COSDANY 2007 SRL, redactat de Ivan Maria azi, 23/09/2011, în 3 exemplare, din care 2 exemplare au fost eliberate solicitantului, conform cererii de servicii înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Giurgiu cu nr.877 din data de 22/09/2011, de referent Ivan Maria.

STATUTUL SOCIETĂȚII COMERCIALE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ S.C. COSDANY 2007 SRL

Art. 1. IDENTIFICAREA ASOCIATULUI

Acest statut stabilește cadrul și limitele între care funcționează Societatea Comercială constituită de asociatul unic, în persoana numitului: **CONSTANTIN FLOREA**, de cetățenie română, născut la data de _____ în Municipiul Giurgiu, județ Giurgiu, domiciliat în Municipiul Giurgiu, _____ emisa de SPCLEP Giurgiu la data de _____

Acest statut reprezintă voința asociatului și constituie fundamentul pe baza căruia se constituie societatea comercială.

Prevederile sale coroborate cu dispozițiile Legii 31/1990 modificată și republicată reglementează funcționarea societății comerciale.

Art. 2. DENUMIREA SOCIETĂȚII

(1) Denumirea societății comerciale este **S.C. COSDANY 2007 SRL**, conform dovezii privind anterioritatea firmei nr. **6235** din data de **24.05.2007** eliberată de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Giurgiu.

(2) În toate facturile, anunțurile, publicațiile și alte documente emanând de la societate trebuie să se arate denumirea societății urmată de inițialele **SRL** (societate cu răspundere limitată), sediul, valoarea capitalului social, codul unic de înregistrare și numărul de ordine în Registrul Comerțului.

Art. 3. FORMA JURIDICĂ A SOCIETĂȚII

(1) Societatea este persoană juridică română, constituită ca societate comercială cu răspundere limitată cu asociat unic.

(2) Societatea își desfășoară activitatea conform prevederilor legislației române și prezentului statut.

(3) Societatea este titulară de drepturi și obligații și răspunde pentru obligațiile sociale cu întregul patrimoniu; asociatul răspunde numai în limita aportului la capitalul social.

Art. 4. SEDIUL SOCIAL

(1) Sediul social este în **Municipiul Giurgiu, strada Marin Gelea, nr. 38, județ Giurgiu**, acesta putând fi mutat în orice altă localitate sau la orice altă adresă prin decizia asociatului unic, cu respectarea condițiilor de formă și publicitate prevăzute de lege.

(2) Societatea va putea înființa, prin decizia asociatului unic, sucursale, filiale, puncte de lucru, agenții reprezentanțe sau alte asemenea sedii secundare în România și în străinătate.

Art. 5. DURATA SOCIETĂȚII

Societatea se constituie pe o durată nelimitată cu începere de la data înmatriculării la registrul comerțului.

Art. 6. OBIECTUL DE ACTIVITATE

Domeniul principal : 287 Fabricarea altor produse prelucrate din metal

Activitate principală : 2875 Fabricarea altor articole din metal

Activități secundare:

2523 Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții

2811 Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice

2812 Fabricarea de elemente de dulgherie și tâmplărie din metal

2852 Operațiuni de mecanică generală

2872 Fabricarea ambalajelor din metale ușoare

3710 - Recuperarea deșeurilor și resturilor metalice reciclabile

3720 - Recuperarea deșeurilor și resturilor nemetalice reciclabile

4511 Demolarea construcțiilor, terasamente și organizare de șantiere

4512 Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții

4521 Construcții de clădiri și lucrări de geniu

4522 Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții

4523 Construcții de autostrăzi, drumuri, aerodroame și baze sportive

4524 Construcții hidrotehnice

4525 Alte lucrări speciale de construcții

4531 Lucrări de instalații electrice

4532 Lucrări de izolații și protecție anticorozivă

4533 Lucrări de instalații tehnico-sanitare

4534 Alte lucrări de instalații

4541 Lucrări de ipsoserie

4542 Lucrări de tâmplărie și dulgherie

4543 Lucrări de pardosire și placare a pereților

4544 Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri

4545 Alte lucrări de finisare

4550 Închirierea utilajelor de construcții și demolare, cu personal de deservire

5010 Comerț cu autovehicule

5030 Comerț cu piese și accesorii pentru autovehicule

5111 Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și cu semiproduse

5112 Intermedieri în comerțul cu combustibili, minerale, și produse chimice pentru industrie

5113 Intermedieri în comerțul cu material lemnos și de construcții

5114 Intermedieri în comerțul cu mașini, echipamente industriale, nave și avioane

5115 Intermedieri în comerțul cu mobilă, articole de menaj și de fierărie

5116 Intermedieri în comerțul cu textile, confecții, încălțăminte și articole

5117 Intermedieri în comerțul cu produse alimentare, băuturi și tutun

5118 Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.

5119 Intermedieri în comerțul cu produse diverse

- 5225 Comerț cu amănuntul al băuturilor
- 5226 Comerț cu amănuntul al produselor din tutun
- 5227 Comerț cu amănuntul, în magazine specializate, al produselor alimentare
- 5233 Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie
- 5241 Comerțul cu amănuntul al textilelor
- 5242 Comerț cu amănuntul al îmbrăcăminte
- 5243 Comerț cu amănuntul al încălțăminte și articolelor din piele
- 5244 Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al altor articole de uz casnic
- 5245 Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electro-menajere, al aparatelor de radio și televizoarelor
- 5246 Comerț cu amănuntul cu articole de fierărie, cu articole din sticlă și cu cele pentru vopsit
- 5247 Comerț cu amănuntul al cărților, ziarelor și articolelor de papetărie
- 5248 Comerțul cu amănuntul, în magazine specializate, al altor produse n.c.a.
- 5250 Comerț cu amănuntul al bucuriilor de ocazie vândute prin magazine
- 5262 Comerț cu amănuntul prin standuri și piețe
- 5263 Comerț cu amănuntul care nu se efectuează prin magazine
- 5530 Restaurante
- 5540 Baruri
- 6021 Alte transporturi terestre de călători, pe bază de grafic
- 6022 Transporturi cu taxiuri
- 6023 Transporturi terestre de călători, ocazionale
- 6024 Transporturi rutiere de mărfuri
- 6311 Manipulări
- 6312 Depozitări
- 6321 Alte activități anexe transporturilor terestre
- IMPORT EXPORT**

Toate operațiunile de comercializare a produselor realizate, obținute de pe piața internă sau din import, se pot desfășura în magazine proprii sau închiriate, în consignații, târguri, piețe, oboare, stadioane, parcuri, stradal, în stațiuni balneo-climaterice, inclusiv pe litoral precum și în alte locuri propice, independent sau în colaborare cu alți agenți economici și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Obiectul de activitate al societății nu este limitativ, el putând fi extins prin Decizia Asociației Unice și cu obținerea avizelor legale. În realizarea obiectului de activitate, societatea va putea să încheie contracte cu parteneri români și străini, persoane fizice și juridice, să înființeze societăți comerciale cu participare de capital românesc sau străin, pe baza principiului libertății contractuale exercitat în condițiile legii în vigoare.

Art. 7. CAPITALUL SOCIAL

- (1) Capitalul social este în valoare de **200.00 RON** integral subscris și vărsat la constituire de asociatul unic.
- (2) Capitalul social este divizat în **20** părți sociale, fiecare având valoarea nominală de **10.00 RON**.
- (3) Părțile sociale aparțin în totalitate asociatului unic, căruia îi aparțin în totalitate și beneficiile și care suportă riscurile și pierderile.

Art. 8. MAJORAREA ȘI REDUCEREA CAPITALULUI SOCIAL, PRIMIREA DE NOI ASOCIAȚI.

- (1) Majorarea și reducerea capitalului social poate fi hotărâtă de asociatul unic cu respectarea dispozițiilor prevăzute la Titlul IV, cap. II din *Legea nr. 31/1990* modificată și republicată.
- (2) Primirea de noi asociați se hotărăște de asociatul unic, caz în care aceștia vor trebui să accepte

de principiu, prezentul statut în ceea ce privește obiectul de activitate, după care se va procedea la încheierea unui act constitutiv sau contract care va reglementa organizarea și funcționarea societății comerciale cu răspundere limitată cu mai mulți asociați.

Art. 9. CONDUCEREA ȘI GESTIONAREA SOCIETĂȚII

(1) Atribuțiile privind conducerea și gestiunea societății revin, potrivit prezentului statut, pe o durată nelimitată și cu puteri depline asociatului unic **CONSTANTIN FLOREA, de cetățenie română, născut la data** _____ **in Municipiul Giurgiu, judet Giurgiu, d** _____

_____ **i emisa de SPCLEP Giurgiu la data** _____

(2) Asociatul unic poate numi prin decizie, unul sau mai mulți administratori. Aceștia devin opozabili față de terți numai după înregistrarea numelui la registrul comerțului și îndeplinirea obligațiilor privind publicitatea prin Monitorul Oficial.

Asociatul unic va putea, de asemenea, numi directorii executivi ai societății.

Răspunderile și obligațiile administratorilor și directorilor executivi sunt reglementate de dispozițiile referitoare la mandat și cele special prevăzute în Legea 31/1990 modificată și republicată.

Dacă este numită altă persoană administrator trebuie să se menționeze care sunt puterile acestuia și dacă are drept de reprezentare.

Asociatul unic are puteri depline, conform dispozițiilor legale în vigoare, drept de reprezentare și drept de semnătură în bănci.

Având în vedere drepturile ce decurg din calitatea de asociat unic, acesta este singura persoană în drept să aducă modificări prezentului statut, cu respectarea condițiilor de fond, de formă și publicitate prevăzute de lege.

Art. 10. CONTROLUL SOCIETĂȚII

(1) Gestionarea societății va putea fi controlată de o persoană de specialitate numită de asociatul unic, atunci când acesta va considera de cuviință.

(2) Administratorii au obligația să pună la dispoziția organelor abilitate de lege, în acest sens toate documentele și actele solicitate.

(3) Dacă voiumii de activitate sau actele normative financiar-bancare vor impune numirea unui cenzor, asociatul unic va numi prin decizie persoana respectivă cu îndeplinirea condițiilor de publicitate prin înregistrarea la registrul comerțului și publicarea la Monitorul Oficial.

Art. 11. ACTIVITATEA SOCIETĂȚII

(1) Exercițiul financiar începe la **1 ianuarie** și se încheie la **31 decembrie** al fiecărui an. Primul exercițiu financiar începe la data constituirii societății.

(2) Personalul societății este angajat de asociatul unic, administratorii sau de către Directorii executivi, pe baza contractelor individuale de muncă.

Nivelul salariilor se stabilește și se modifică de către administratori, în limitele stabilite de buget previzionat la începutul fiecărui an și stabilit de asociatul unic.

(3) Asociatul unic va stabili perioada și normele de amortizare a fondurilor fixe, funcție de valoarea de achiziție și cheltuielile necesare punerii în funcțiune. Societatea va întocmi anual bilanțul și contul de profit și pierderi care, va fi depus de administrator în termenul prevăzut de lege la administrația financiară.

Un exemplar al bilanțului contabil, vizat de administrația financiară, împreună cu actele menționate la alineatul precedent, vor fi depuse la Oficiul Registrului Comerțului. Pentru societățile care au cifră anuală de afaceri de peste 100 miliarde lei se va publica prin intermediul Registrului Comerțului un anunț la Monitorul Oficial conform prevederilor legale, privind depunerea acestor documente.

(4) Beneficiile societății se stabilesc prin bilanț anual; din beneficiile societății se va deduce un procent de **5%** pentru constituirea fondului de rezervă, până când acesta va atinge **20%** din capitalul social.

După plata impozitelor către stat, beneficiul rezultat din activitatea societății revine, în întregime asociatului unic.

Acesta poate hotărî ca o parte din beneficiul societății să fie distribuit personalului salariat.

Art. 12. MODIFICAREA FORMEI JURIDICE, DIZOLVAREA ȘI LICHIDAREA SOCIETĂȚII

(1) Societatea își va putea schimba forma juridică, prin decizia asociatului unic, cu respectarea și îndeplinirea condițiilor de fond, formă, și de publicitate prevăzute de lege.

(2) Dizolvarea și lichidarea societății se va face cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

(3) În cazul decesului asociatului unic, societatea își poate continua existența cu moștenitorii legali cu îndeplinirea formalităților legale la Registrul Comerțului.

Prezentul statut este opozabil terților după înmatricularea societății comerciale în Registrul Comerțului.

Asociat unic:

CONSTANTIN FLOREA

Prezentul înscris a fost redactat astăzi 28.05.2007 într-un număr de 5 (cinci) exemplare, din care 4 (patru) exemplare pentru parte și un exemplar pentru Compartimentul de asistență din cadrul Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Giurgiu.

Eu, Dogaru Mariana – Șef Compartiment de asistență, dau data certă prezentului statut, prezentat de **CONSTANTIN FLOREA**, de cetățenie română, născut la data de : _____ în Municipiul Giurgiu, județ Giurgiu, posesor numărul _____, în baza misiunii de SPCLEP Giurgiu la data de _____.

	Oficiul Registrului Comerțului
	pe lângă Tribunalul GIURGIU
	Compartiment asistență
	DARE DE DATĂ CERTĂ
	Nr. 1150 din 28.05.2007
Eu, Dogaru Mariana, Șef compartiment asistență	
certă prezentului înscris nr. 1150	
Compartimentul de Asistență	
emis la data de 28.05.2007	Semnătura.....

S.C. COSDANY 2007 SRL

Sediul social: Municipiul Giurgiu, Str.Marin Gelea nr.38, județ.Giurgiu

J 52/398/2007; CUI: 21886989;

Capitalul social: 200.00 lei /

Capitalul social: 200.00 lei, din care

subscris: 200.00 lei

vărsat: 200.00 lei

DECIZIA ASOCIATULUI UNIC AL

S.C. COSDANY 2007 SRL

nr. 1 din data de 22.09.2011

Subsemnatul:

CONSTANTIN FLOREA, de cetățenie română, născut la data de _____ în
Giurgiu, județ Giurgiu, domiciliat în Municipiul (_____), județ Giurgiu,
, identificat cu CI, seria _____, eliberată de Spclep Giurgiu, la data
(_____) deținând un număr de 20 părți sociale, reprezentând 100 % din capitalul social al
societății

DECIDE:

Art. 1. Se modifica activitatea principala a societatii din: 2599 - Fabricarea altor articole din metal n.c.a. in 4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun.

Art. 2. Se infiinteaza un sediu secundar la adresa: Mun. Giurgiu, Sos. Balanoaiei, intersectie cu sos. Ghizdarului, Judetul Giurgiu.

Art. 3. Se radiaza din obiectul de activitate codul 8020: Activități de servicii privind sistemele de securizare.

Art. 4. Societatea va functiona cu un nou STATUT actualizat, conform Legii 31/1990 modificata si republicata.

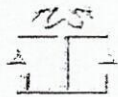
Restul prevederilor din actul constitutiv rămân neschimbate.

Asociat unic,

CONSTANTIN FLOREA _____

Hotărîrea S.C. COSDANY 2007 SRL, redactată de Ivan Maria azi, 23/09/2011, în 2 exemplare, din care 1 exemplare au fost eliberate solicitantului, conform cererii de servicii înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Giurgiu cu nr.877 din data de 22/09/2011, de referent Ivan Maria.

002



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL GIURGIU

Str. Vlad Țepeș, bl. MUV2, mezanin, Giurgiu
Tel : 0246.21.30.94; Fax : 0246.21.30.94
orcgr@gr.onrc.ro

CERTIFICAT CONSTATATOR

emis în temeiul art. 17¹ alin. (1) lit. b) din Legea nr. 359/2004
privind simplificarea formalităților la înregistrarea persoanelor fizice,
asociațiilor familiale și persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora,
precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice,
cu modificările și completările ulterioare,
eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub
nr. 11066 din 11.10.2011

COSDANY 2007 SRL.

Sediul social: MUNICIPIUL GIURGIU, Str. MARIN GELEA, Nr. 38, Judetul Giurgiu.

Cod unic de înregistrare 21886989 din data 07.06.2007.

Număr de ordine în registrul comerțului J52/ 398/2007 din data 06/06/2007.

Prezentul certificat constatator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere conform căreia firma îndeplinește condițiile de funcționare, specifice pentru fiecare autoritate publică, activitatea declarată, încadrată în clasa CAEN: 4711 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun; la sediul secundar din MUNICIPIUL GIURGIU, Șos. BĂLĂNOAIEI, intersecție cu Șos. Ghizdarului, Judetul Giurgiu (PUNCT DE LUCRU).

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat declarația pe propria răspundere.

DIRECTOR,

COPOERU VIORICA

Emis la data : 12.10.2011

Eliberat la data :11.10.2011

J 52 / 398 / 06-01-197
CUI - 21886989

ROMÂNIA
TRIBUNALUL GIURGIU

DOSAR NR. 6620 / 01.06.2007

ÎN CHEIEREA nr. 1233 / 06-01-197

pronunțată în Ședința publică din data de 06-01-197

Judecător Burtavel Mariana - judecător delegat la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă
Tribunalul Giurgiu.

Buzică Camelia - referent la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Giurgiu.

Pe rol soluționarea cererii de înregistrare formulată de asociat unic Constantin Florea, privind autorizarea constituirii, înmatricularea și înregistrarea datelor din declarația tip pe proprie răspundere în registrul comerțului a **COSDANY 2007 S.R.L.**

Procedura legal îndeplinită.

Cererea a fost soluționată în lipsa părții conform art. 242, alin. 2 din Codul de Procedură Civilă.

JUDECĂTORUL DELEGAT:

Asupra cererii de față:

Prin cererea de înregistrare cu numărul 6620, din data de 01.06.2007, legal timbrată, s-a solicitat autorizarea constituirii, înmatricularea **COSDANY 2007 S.R.L.** și înregistrarea datelor din declarația tip pe proprie răspundere în registrul comerțului.

În susținerea cererii au fost depuse înscrisurile menționate în opisul inclus în cererea de înregistrare pe baza cărora judecătorul delegat, constatând că sunt îndeplinite cerințele legale privind constituirea societății comerciale, în conformitate cu dispozițiile art. 331 și următoarele din Codul de procedură civilă, ale Legii 31/1990 republicată, ale Legii 26/1990 republicată cu modificările și completările ulterioare precum și ale Legii 359/2004 cu modificările și completările ulterioare, urmează a admite prezenta cerere, a autoriza constituirea **COSDANY 2007 S.R.L.**, a dispune înmatricularea acesteia și înregistrarea datelor din declarația tip pe proprie răspundere în registrul comerțului.

PENTRU ACESTE MOTIVE

ÎN NUMELE LEGII

DISPUNE

Admite cererea de înregistrare așa cum a fost formulată de asociat unic Constantin Florea și, în consecință:

Autorizează constituirea și dispune înmatricularea în registrul comerțului a **COSDANY 2007 S.R.L.**, în următoarele condiții:

Sediul social este în MUNICIPIUL GIURGIU, Str. MARIN GELEA, nr. 38.

Domeniul principal de activitate: 287 Fabricarea altor produse prelucrate din metal.

Activitate principală: 2875-Fabricarea altor articole din metal.

Activități secundare: 2523 - Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții; 2811 -

Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice; 2812 - Fabricarea de elemente de dulgherie și tâmplărie din metal; 2852 - Operațiuni de mecanică generală; 2872 - Fabricarea ambalajelor din metale ușoare; 3710 - Recuperarea deșeurilor și resturilor metalice reciclabile; 3720 - Recuperarea deșeurilor și resturilor nemetalice reciclabile; 4511 - Demolarea construcțiilor, terasamente și organizare de șantiere; 4512 - Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții; 4521 - Construcții de clădiri și lucrări de geniu; 4522 - Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții; 4523 - Construcții de autostrăzi, drumuri, aerodroame și baze sportive; 4524 - Construcții hidrotehnice; 4525 - Alte lucrări speciale de construcții; 4531 - Lucrări de instalații electrice; 4532 - Lucrări de izolații și protecție anticorozivă; 4533 - Lucrări de instalații tehnico-sanitare; 4534 - Alte lucrări de instalații; 4541 - Lucrări de ipsoserie; 4542 - Lucrări de tâmplărie și dulgherie; 4543 - Lucrări de pardosire și placare a pereților; 4544 - Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri; 4545 - Alte lucrări de finisare; 4550 - Închirierea utilajelor de construcții și demolare, cu personalul de deservire aferent; 5010 - Comerț cu autovehicule; 5030 - Comerț cu piese și accesorii pentru autovehicule; 5111 - Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și cu semiproduse; 5112 - Intermedieri în comerțul cu combustibili, minerale și produse chimice pentru industrie; 5113 - Intermedieri în comerțul cu material lemnos și de construcții; 5114 - Intermedieri în comerțul cu mașini, echipamente industriale, nave și avioane; 5115 - Intermedieri în comerțul cu mobilă, articole de menaj și de fierărie; 5116 - Intermedieri în comerțul cu textile, confecții, încălțăminte și articole; 5117 - Intermedieri în comerțul cu produse alimentare, băuturi și tutun; 5118 - Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.; 5119 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse; 5121 - Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor și furajelor; 5122 - Comerț cu ridicata al florilor și al plantelor; 5123 - Comerț cu ridicata al animalelor vii; 5124 - Comerț cu ridicata al pieilor brute și al pieilor prelucrate; 5131 - Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor; 5132 - Comerț cu ridicata al cărnii și produselor din carne; 5133 - Comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor și grăsimilor comestibile; 5134 - Comerț cu ridicata al băuturilor; 5135 - Comerț cu ridicata al produselor din tutun; 5136 - Comerț cu ridicata al zahărului, ciocolatei și produselor zaharoase; 5137 - Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente; 5138 - Comerț cu ridicata specializat al altor alimente, inclusiv pește, crustacee și moluște; 5139 - Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun; 5141 - Comerț cu ridicata al produselor textile; 5142 - Comerț cu ridicata al îmbrăcămintei și încălțăminte; 5143 - Comerț cu ridicata al aparatelor electrice și de uz gospodăresc, al aparatelor de radio și televizoarelor; 5144 - Comerț cu ridicata al produselor din ceramică, sticlărie, tapete și produse de întreținere; 5145 - Comerț cu ridicata al produselor cosmetice și de parfumerie; 5147 - Comerț cu ridicata al altor bunuri de consum nealimentare, n.c.a.; 5151 - Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazoși și al produselor derivate; 5152 - Comerț cu ridicata al metalelor și minereurilor metalice; 5153 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și de construcții; 5154 - Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire; 5155 - Comerț cu ridicata al produselor chimice; 5156 - Comerț cu ridicata al altor produse intermediare; 5157 - Comerț cu ridicata al deșeurilor și resturilor; 5181 - Comerț cu ridicata al mașinilor-unelte; 5182 - Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria miniera și construcții; 5183 - Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria textilă și al mașinilor de cusut și de tricotat; 5184 - Comerț cu ridicata al calculatoarelor, echipamentelor periferice și software-ului; 5185 - Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente de birou; 5186 - Comerț cu ridicata al altor componente și echipamente electronice; 5187 - Comerț cu ridicata al altor aparaturi utilizate în industrie, comerț și transporturi; 5188 - Comerț cu ridicata al

mașinilor, accesoriilor și uneltele agricole, inclusiv al tractoarelor; 5190 - Comerț cu ridicata al altor produse; 5211 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun; 5212 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare; 5221 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete; 5222 - Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne; 5223 - Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor; 5224 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase; 5225 - Comerț cu amănuntul al băuturilor; 5226 - Comerț cu amănuntul al produselor din tutun; 5227 - Comerț cu amănuntul în magazine specializate al produselor alimentare; 5233 - Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie; 5241 - Comerț cu amănuntul al textilelor; 5242 - Comerț cu amănuntul al îmbrăcăminte; 5243 - Comerț cu amănuntul al încălțămintei și articolelor din piele; 5244 - Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al altor articole de uz casnic; 5245 - Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electro-menajere, al aparatelor de radio și televizoarelor; 5246 - Comerț cu amănuntul cu articole de fierărie, cu articole din sticlă și cu cele pentru vopsit; 5247 - Comerț cu amănuntul al cărților, ziarelor și articolelor de papetărie; 5248 - Comerțul cu amănuntul, în magazine specializate, al altor produse n.c.a.; 5250 - Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine; 5262 - Comerț cu amănuntul prin standuri și piețe; 5263 - Comerț cu amănuntul care nu se efectuează prin magazine; 5530 - Restaurante; 5540 - Baruri; 6021 - Alte transporturi terestre de călători, pe bază de grafic; 6022 - Transporturi cu taxiuri; 6023 - Transporturi terestre de călători, ocazionale; 6024 - Transporturi rutiere de mărfuri; 6311 - Manipulări; 6312 - Depozitări; 6321 - Alte activități anexe transporturilor terestre; IMPORT-EXPORT

Capitalul social: Capitalul social subscris este de 200.00 RON, integral vărsat; numărul total de părți sociale: 20; valoarea unei părți sociale: 10.00 RON.

Fondatori: 1. **CONSTANTIN FLOREA**, asociat unic, cod numeric personal: _____, aport la capital 200.00 RON, data vărsării aportului 29.05.2007, echivalând cu 20 părți sociale reprezentând 100% din capitalul social total, cota de participare la beneficii/pierderi de 100%, domiciliat(ă) în Giurgiu, localitatea GIURGIU, Str. MARIN GELEA, nr. 38.

Administratori: 1. **CONSTANTIN FLOREA**, cod numeric personal: _____ data numirii 01.06.2007, durata mandatului nelimitată, având puteri depline.

Durata societății: nelimitată.

Dispune înregistrarea în registrul comerțului a datelor din declarația tip pe propria răspundere.

Dispune publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a a extrasului prezentei încheieri.

Executorie.

Cu recurs, în termen de 15 zile, în conformitate cu prevederile art. 6 din Legea nr. 26/1990 republicată cu modificările și completările ulterioare.

JUDECĂTOR DELEGAT,
Judecătoria Giurgiu Mariana

JUDECĂTOR DELEGAT
DE TRIBUNALUL GIURGIU LA OFICIUL
REGISTRULUI COMERȚULUI JUDEȚUL GIURGIU
Prezenta copie fiind conformă cu originalul
aflat în dosarul C.R.C.G. nr. 1222/2007
Se legalizează de
REFERENT,

ANULAT
MAGISTRATUL JUDEȚULUI GIURGIU
Buzică Camelia