

**Județul GIURGIU**
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 153/15.06.2026**

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Giurgiu a unui imobil situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Strada București nr.57

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 58985/10.06.2026;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu – Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr. 60692/16.06.2026;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniului public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu;
- prevederile art.129, alin.(1) și (2), lit."c" și alin(14), art.286, alin.(4), art.287, lit."b", art.289 și art.296, alin(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul art. 139, alin(3) lit."g" și art. 196, alin(1), lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a unui imobil situat în intravilanul municipiului Giurgiu, în suprafață de 958 mp, identificat cu cartea funciară nr.42074 și număr cadastral 42074, prezentat în planul de amplasament și delimitare, Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Anexa 2 la Inventarul domeniului public aprobat prin Hotărârea nr. 273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniului public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 privind însușirea

inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu, va fi modificată și completată în mod corespunzător;

Art.3. Imobilul menționat la art.1 se declară bun de interes public local și se actualizează în mod corespunzător datele din evidența financiar- contabilă a municipiului Giurgiu.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Giurgiu să efectueze dermsurile legale pentru înscrierea dreptului de proprietate publică a municipiului Giurgiu asupra imobilului.

Art.5. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu .

INITIATOR,

**PRIMAR,
ADRIAN ANGHELESCU**

Primar
municipiului
Giurgiu

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Giurgiu a unui imobil situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Strada București nr.57.

Imobilul, mai sus menționat, este compus din teren în suprafață de 958 mp, parțial împrejmuit, fiind identificat cu cartea funciară nr.42074 și număr cadastral 42074.

Prin adresele nr.25686/2025, respectiv 10065/2026, înregistrate la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.139741/2025, respectiv nr.48141/2026, Consiliul Județean Giurgiu solicită analizarea posibilității de trecere din domeniul privat în domeniul public al municipiului Giurgiu a imobilului situat în strada București nr.57, iar ulterior trecerea acestuia în domeniul public al județului Giurgiu.

Solicitarea de preluare de către Consiliul Județean Giurgiu se face în scopul amenajării unei parcări suplimentare cu un număr de 40 locuri parcare pentru obiectivul de investiție "Centrul Cultural – Teatru de Vară".

Având în vedere că la această dată imobilul – teren, figurează în domeniul privat al municipiului Giurgiu este necesară trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Giurgiu pentru a fi transmis în domeniul public al județului Giurgiu.

Totodată se va modifica și actualiza inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 și nr. 273/29.07.2015.

După finalizarea operațiunilor, datele din evidența financiar – contabilă a municipiului Giurgiu vor fi modificate în mod corespunzător.

Față de cele prezentate mai sus, propunem Consiliului Local al Municipiului Giurgiu aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Giurgiu a imobilului situat în Strada București nr.57.

În temeiul art.129, alin.(1) și (2), lit."c" și alin(14), art.286, alin.(4), art.287, lit."b", art.289 și art.296, alin(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art.139, alin(3) lit."g" și art. 196, alin(1), lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRAISTARU

REFERAT DE APROBARE

Prin adresele nr.25686/2025, respectiv nr.10065/2026, înregistrate la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.139741/2025, respectiv nr.48141/2026, Consiliul Județean Giurgiu solicită analizarea posibilității de trecere din domeniul privat în domeniul public al municipiului Giurgiu a imobilului situat în strada București nr.57, iar ulterior trecerea acestuia în domeniul public al județului Giurgiu.

Solicitarea de preluare de către Consiliul Județean Giurgiu se face în scopul amenajării unei parcări suplimentare cu un număr de 40 locuri parcare pentru obiectivul de investiție "Centrul Cultural – Teatru de Vară".

Aceasta vine în contextul în care în imediata vecinătate a terenului solicitat, Consiliul Județean Giurgiu are în vedere realizarea obiectivului de investiție județean "Centrul Cultural – Teatru de Vară" situat în municipiul Giurgiu, B-dul București nr.57, înscris în cartea funciară nr.45124.

Având în vedere că la această dată imobilul figurează în domeniul privat al municipiului Giurgiu este necesară trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Giurgiu pentru a fi transmis în domeniul public al județului Giurgiu.

În acest sens inițiez un proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

„ privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Giurgiu a unui imobil situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Strada București nr.57”

Direcția Patrimoniu, prin Compartiment Patrimoniu, va întocmi referatul de specialitate, pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat.

PRIMAR,
ADRIAN ANGHELESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin referatul de aprobare nr.58985/10.06.2026 Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Giurgiu a unui imobil situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Strada București nr.57, în vederea dezbaterei și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8), lit."b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Giurgiu a unui imobil situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Strada București nr.57.

Imobilul, mai sus menționat, este compus din teren în suprafață de 958 mp, parțial împrejmuit, fiind identificat cu cartea funciară nr.42074 și număr cadastral 42074.

Prin adresele nr.25686/2025, respectiv 10065/2026, înregistrate la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.139741/2025, respectiv nr.48141/2026, Consiliul Județean Giurgiu solicită analizarea posibilității de trecere din domeniul privat în domeniul public al municipiului Giurgiu a imobilului situat în strada București nr.57, iar ulterior trecerea acestuia în domeniul public al județului Giurgiu.

Solicitarea de preluare de către Consiliul Județean Giurgiu se face în scopul amenajării unei parcări suplimentare cu un număr de 40 locuri parcare pentru obiectivul de investiție "Centrul Cultural – Teatru de Vară".

Având în vedere că la această dată imobilul – teren, figurează în domeniul privat al municipiului Giurgiu este necesară trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Giurgiu pentru a fi transmis în domeniul public al județului Giurgiu.

Totodată se va modifica și actualiza inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 și nr. 273/29.07.2015.

După finalizarea operațiunilor, datele din evidența financiar – contabilă a municipiului Giurgiu vor fi modificate în mod corespunzător.

Față de cele prezentate mai sus, propunem Consiliului Local al Municipiului Giurgiu aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Giurgiu a imobilului situat în Strada București nr.57.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

În temeiul art.129, alin.(1) și (2), lit."c" și alin(14), art.286, alin.(4), art.287, lit."b", art.289 și art.296, alin(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 139, alin(3) lit."g" și art. 196, alin(1), lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

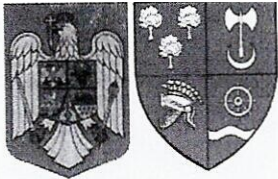
V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU

ÎNȚOCMIT,
Tamașa GRIGORE



ROMÂNIA JUDEȚUL GIURGIU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU



Operator de date cu caracter personal

Direcția patrimoniu coordonare servicii publice de interes județean și administrativ

Nr.10065 din 11 mai 2026

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
48141
2026 05 12

Prin adresa dvs.nr. 1382/09.01.2026 înregistrată la Consiliul Județean Giurgiu cu nr. 25686/09.01.2026 ne solicitați fundamentarea trecerii în domeniul public al Județului Giurgiu a imobilului situat în municipiul Giurgiu, str.București, nr.57, înscris în cartea funciară nr.42074, compus din teren în suprafață de 958 mp, teren parțial împrejmuit.

În sensul celor de mai sus menționăm faptul că în imediata vecinătate a terenului solicitat, Consiliul Județean Giurgiu are în vedere realizarea obiectivului de investiții județean "CENTRU CULTURAL – TEATRU DE VARĂ", situat în municipiul Giurgiu, Bdul București, nr.57, înscris în cartea funciară nr. 45124, prin amenajarea unei zone multifuncționale de agrement și recreere pentru adulți și copii, cu spații adecvate la standarde actuale, europene, astfel încât toate activitățile să se desfășoare în condiții de siguranță și confort ceea ce va contribui la atractivitatea zonei respective și implicit a municipiului Giurgiu.

Totodată realizarea obiectivului de investiții, optim desfășurării unor activități culturale, va conduce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale locuitorilor și creșterea gradului de confort, îmbunătățirea condițiilor social-economice și de mediu, asigurarea infrastructurii necesare dezvoltării economiei locale, precum și îmbunătățirea calității mediului din zonă (spații verzi amenajate, mobilier urban, spații de joacă, alei pietonale și auto, s.a.)

Menționăm faptul că termenul preconizat pentru realizarea investiției este de 17 luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

Date fiind cele menționate mai sus, considerăm imperios necesar amenajarea unei parcări suplimentare cu un număr de aproximativ 40 locuri care să contribuie la creșterea accesibilității și confortului, precum și la atractivitatea zonei.

În sensul celor prezentate, vă reiterăm efectuarea demersurilor necesare în vederea trecerii din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu a imobilului situat în municipiul Giurgiu, str.București, nr.57, înscris în cartea funciară nr.42074, compus din teren în suprafață de 958 mp, teren parțial împrejmuit.

Cu stimă,

PREȘEDINTE
Tomă Florin Petcu
Administrator Public
Silviu Andrei Dumitrescu

Director executiv
Daniela Burcea

Șef serviciu
Alin Mîhăilă

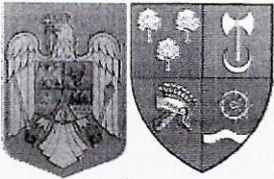
Consilier
Nicoleta Mortu

Giurgiu, Bulevardul București, Nr. 10, Cod poștal: 080045

Telefon: 0372 46 26 11 Fax: 0372 46 26 51

E-mail: cjg@cjgiurgiu.ro

cjgiurgiu@gmail.com Web : www.cjgiurgiu.ro



ROMÂNIA JUDEȚUL GIURGIU



CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Operator de date cu caracter personal

Direcția patrimoniu coordonare servicii publice de interes județean și administrativ
Nr. 25686 din 23 decembrie 2025

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
GIURGIU
Nr. 139741
anul 2025 luna 12 ziua 23

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Prin prezenta, vă rugăm să efectuați demersurile necesare în vederea trecerii în domeniul public al Județului Giurgiu a imobilului situat în municipiul Giurgiu, str. București, nr.57, înscris în cartea funciară nr.42074, compus din teren în suprafață de 958 mp, teren parțial împrejmuit, aflat în domeniul privat al Municipiului Giurgiu.

Solicităm transmiterea acestui imobil în vederea identificării unor surse de finanțare adecvate pentru realizarea unei investiții de către Consiliul Județean Giurgiu.

Cu stimă,

p. PREȘEDINTE
Toma Florin Petcu
Vicepreședinte
Lucian Coroza

Director executiv,
Danieța Burcea

Giurgiu, Bulevardul București, Nr. 10, Cod poștal: 080045

Telefon: 0372 46 26 11 Fax: 0372 46 26 51

E-mail: cjg@cigiurgiu.ro

cigiurgiu@gmail.com Web : www.cigiurgiu.ro

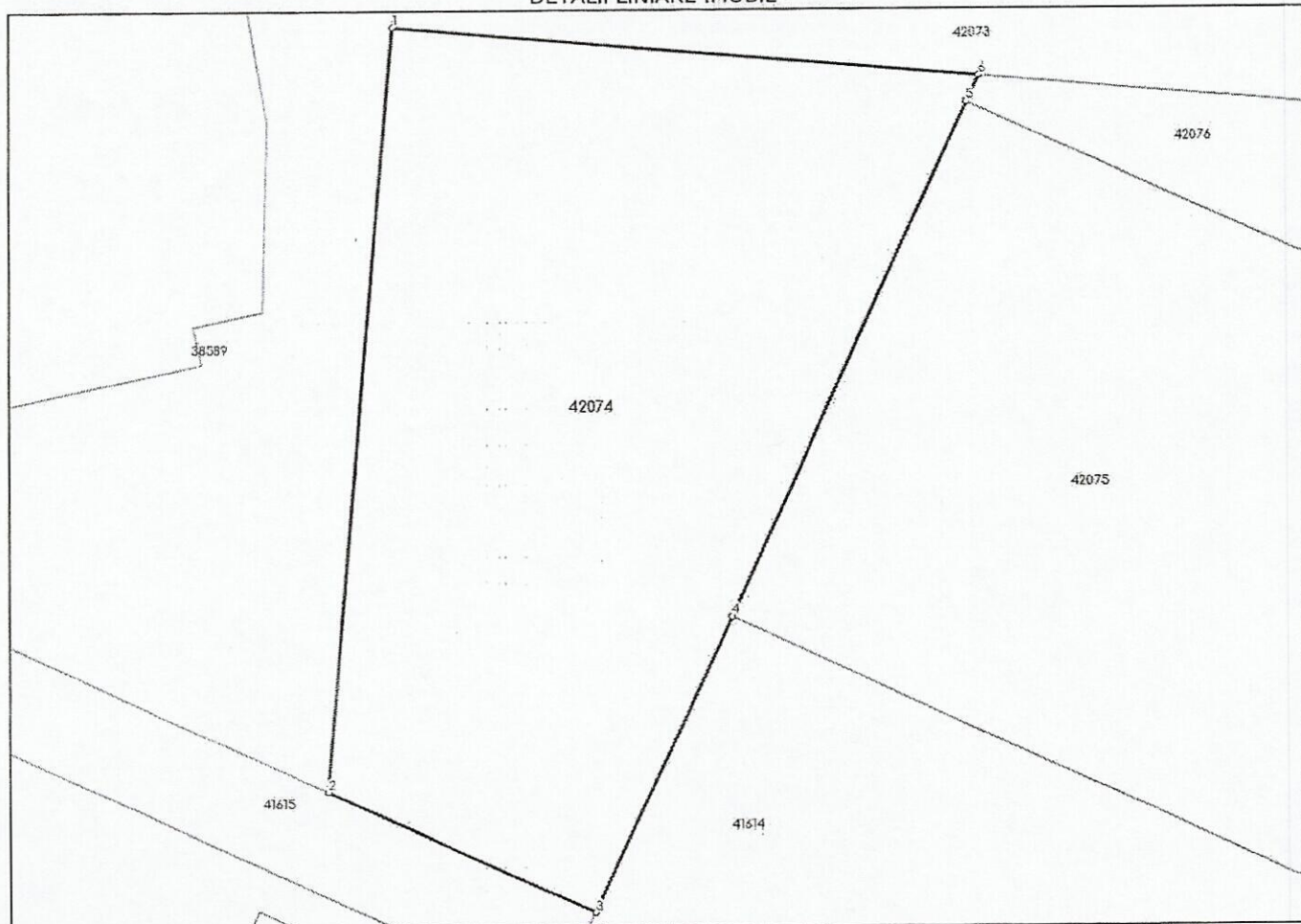
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42074	958	TEREN IMPREJMUIT PRTIAL CU GARD BETON SI GARD PLASA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	958	-	-	-	TEREN IMPREJMUIT PRTIAL CU GARD BETON SI GARD PLASA

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	39.851
2	3	15.084
3	4	16.913
4	5	29.217
5	6	1.511
6	1	30.013



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Nr. cerere	66605
Ziua	03
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100211951288



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 42074 Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str BUCURESTI , Nr. 57

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42074	958	Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT PRȚIAL CU GARD BETON SI GARD PLASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
34094 / 20/04/2022	
Act Notarial nr. 530, din 18/04/2022 emis de Ujeniuc Madalina Anca;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 42074 a imobilului cu numarul cadastral 42074 / UAT Giurgiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3086/4/4 in scris in cartea funciara 38104;
Act Dezmembrare nr. 2779, din 11/09/2007 emis de BNP UJENIUC;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL GIURGIU- DOMENIUL PRIVAT	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38104/Giurgiu, in scrisa prin incheierea nr. 37873 din 12/09/2007;	
Hotarare nr. 267, din 31/07/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. GIURGIU;	
B3	se noteaza trecerea imobilului in Domeniul Privat al Municipiului Giurgiu
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38104/Giurgiu, in scrisa prin incheierea nr. 44277 din 15/10/2007;	
Act Administrativ nr. 158, din 22/04/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU;	
B4	Se noteaza hotararea privind trecerea din domeniul privat in domeniul public al Municipiului Giurgiu
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38104/Giurgiu, in scrisa prin incheierea nr. 10070 din 07/03/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

- **Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/06/2026, 09:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>