

ROMÂNIA

AVIZAT:
SECRETAR GENERAL



BĂICEANU LILIANA

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 151/15.06.2026.

privind modificarea și completarea art. 2 al Hotărârii nr. 148/25.05.2021 a
Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, modificată prin
Hotărârea nr. 71/28.03.2024

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.58993/10.06.2026;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr. 61125/17.06.2026;
- solicitarea nr.26/27.10.2025 a Bisericii Creștine după Evanghelie "Betel", înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.119205/28.10.2025;
- Raportul de evaluare nr.58061/09.06.2026;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplina ;
- avizul comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public si privat;
- prevederile Hotărârii nr.148/25.05.2021 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Giurgiu a unui imobil – Punct Termic 88, situat în Municipiul Giurgiu, Strada Negru Vodă și darea în folosință gratuită către Biserica Creștină După Evanghelie "Betel" din Romania – Giurgiu, modificată prin Hotărârea nr.71/28.03.2024 ;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.108. lit "d", coroborat cu art.349-350, art.129, alin.(6), lit."a", art.139, alin.(3), lit."g" si art.196, alin.(1), lit."a" din Ordonanța de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea și completarea art.2 al Hotărârii nr. 148/25.05.2021 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, modificată prin Hotărârea nr. 71/28.03.2024, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Giurgiu a unui imobil – Punct Termic 88, situat în Municipiul Giurgiu, Strada Negru Vodă și darea în folosință gratuită către Biserica Creștină După Evanghelie "Betel" din Romania – Giurgiu, care va avea următorul cuprins:

"Art.2 Se aprobă darea în folosință gratuită către Biserica Creștină după Evanghelie "Betel" din Romania – Giurgiu, pentru o perioadă de 49 ani a următoarelor bunuri:

a) imobilul –Punct Termic 88, compus din construcție de 245,00 mp și teren de 307,00 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Giurgiu, situat în municipiul Giurgiu, Strada Negru Vodă, FN, adiacent Bloc B5;

b) terenul în suprafață de 171 mp din suprafața totală de 20.540 mp, aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu, situat adiacent imobilului Punct Termic 88, identificat cu CF 46076, având o valoare de inventar de 42.322 lei , în vederea extinderii actualului spatiu cât și pentru executarea lucrărilor de igienizare, curățare și amenajare peisagistică a zonei, prevăzut în planul de situație, anexă-parte integrantă din prezenta hotărâre."

Art.II. Predarea – primirea terenului prevăzut la art.2, lit.b) din Hotărârea nr. 148/25.05.2021 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu se va realiza prin încheierea unui act adițional la Protocolul nr.27890/03.06.2021, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.III. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Bisericii Creștine După Evanghelie "Betel" din Romania – Giurgiu.

INTIATOR,

PRIMAR,
Adrian Anghelescu

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea nr. 148/25.05.2021 Consiliul Local al Municipiului Giurgiu a aprobat trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Giurgiu a unui imobil –Punct Termic 88 situat în Municipiul Giurgiu, Strada Negru Vodă și darea în folosință gratuită către Biserica Creștină După Evanghelie "Betel" din Romania-Giurgiu.

În baza hotărârii sus menționate a fost încheiat protocolul nr.27890/03.06.2021 de predare preluare a imobilului.

Lucrările cu privire la consolidarea rezistenței imobilului, la refacerea instalațiilor sanitare, termice și electrice, cât și amenajarea și extinderea spațiului existent sunt benefice pentru ambele părți, lucrările aducând un plus de valoare în dezvoltarea zonei din punct de vedere urbanistic, cât și asupra Bisericii Creștine după Evanghelie "BETEL", care va avea un centru comunitar modern, sigur și funcțional pentru desfășurarea activității specifice acesteia.

Prin adresa nr.26/27.10.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.119205/27.10.2025 Biserica Creștină După Evanghelie "Betel" din Romania-Giurgiu solicită atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de 171 mp teren, din suprafața totală de 20.540 mp, adiacent construcției, în vederea extinderii actualului spațiu cât și pentru efectuarea lucrărilor de igienizare, curățare și amenajare peisagistică a zonei și îmbunătățirea aspectului urbanistic al cartierului, creând un spațiu plăcut, curat și sigur, care va fi utilizat de membrii comunității pentru activități educative, sociale și spirituale.

Drept urmare, se propune modificarea și completarea art.2 al Hotărârii nr. 148/25.05.2021 modificată prin Hotărârea nr.71/28.03.2024 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

Predarea primirea terenului solicitat se face prin încheierea unui act adițional la Protocolul nr. 27890/03.06.2021 încheiat între Municipiul Giurgiu și Biserica Creștină După Evanghelie "Betel" din Romania-Giurgiu.

Față de cele prezentate, inițiez un proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

„privind modificarea și completarea art.2 al Hotărârii nr. 148/25.05.2021 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, modificată prin Hotărârea nr.71/28.03.2024”

Directia Patrimoniului, prin compartimentul Patrimoniului, va întocmi raportul de specialitate, pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat.

PRIMAR,
ADRIAN ANGHIELESCU

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare modificarea și completarea art.2 al Hotărârii nr.148/25.05.2021 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, modificată prin Hotărârea nr.71/28.03.2024 .

Prin Hotărârea nr.148/25.05.2021 Consiliul Local al Municipiului Giurgiu a aprobat trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Giurgiu a unui imobil –Punct Termic 88 situat în Municipiul Giurgiu, Strada Negru Vodă și darea în folosință gratuită către Biserica Creștină După Evanghelie "Betel" din Romania-Giurgiu, compus din construcție în suprafață de 245 mp și teren în suprafață de 307 mp.

În baza hotărârii sus menționate a fost încheiat protocolul nr.27890/03.06.2021 de predare preluare a imobilului.

Lucrările cu privire la consolidarea rezistenței imobilului, la refacerea instalațiilor sanitare, termice și electrice, cât și amenajarea și extinderea spațiului existent sunt benefice pentru ambele părți, lucrările aducând un plus de valoare în dezvoltarea zonei din punct de vedere urbanistic, cât și asupra Bisericii Creștine după Evanghelie "BETEL", care va avea un centru comunitar modern, sigur și funcțional pentru desfășurarea activității specifice acesteia.

Prin adresa nr.26/27.10.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.119205/27.10.2025 Biserica Creștină După Evanghelie "Betel" din Romania-Giurgiu solicită atribuirea în folosință gratuită a unei alte suprafețe de 171 mp teren, aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu, din suprafața totală de 20.540 mp, înscris în cartea funciară nr.46076, adiacentă construcției deținută în folosință gratuită, în vederea extinderii spațiului, cât și pentru efectuarea unor lucrări de igienizare, curățare și amenajare peisagistică a zonei și îmbunătățirea aspectului urbanistic al cartierului, creând un spațiu plăcut, curat și sigur, care va fi utilizat de membrii comunității pentru activități educative, sociale și spirituale.

Predarea primirea terenului solicitat se va face prin act adițional la Protocolul nr.27890/03.06.2021, încheiat între Municipiul Giurgiu și Biserica Creștină După Evanghelie "Betel" din Romania-Giurgiu.

Față de cele prezentate propunem Consiliului Local al Municipiului Giurgiu modificarea și completarea art.2 al Hotărârii nr.148/25.05.2021 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.108. lit "d", coroborat cu art.349-350, art.129, alin.(6), lit."a", art.139, alin.(3), lit."g" și art.196, alin.(1), lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRAISTARU

Întocmit,
Tamara TRIGORE

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin referat de aprobare nr.58993/10.06.2026, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea art.2 al Hotărârii nr. 148/25.05.2021 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, modificată prin Hotărârea nr.71/28.03.2024, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare modificarea și completarea art.2 al Hotărârii nr.148/25.05.2021 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, modificată prin Hotărârea nr.71/28.03.2024 .

Prin Hotărârea nr.148/25.05.2021 Consiliul Local al Municipiului Giurgiu a aprobat trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Giurgiu a unui imobil –Punct Termic 88 situat în Municipiul Giurgiu, Strada Negru Vodă și darea în folosință gratuită către Biserica Creștină După Evanghelie "Betel" din Romania-Giurgiu, compus din construcție în suprafață de 245 mp și teren în suprafață de 307 mp.

În baza hotărârii sus menționate a fost încheiat protocolul nr.27890/03.06.2021 de predare preluare a imobilului.

Lucrările cu privire la consolidarea rezistenței imobilului, la refacerea instalațiilor sanitare, termice și electrice, cât și amenajarea și extinderea spațiului existent sunt benefice pentru ambele părți, lucrările aducând un plus de valoare în dezvoltarea zonei din punct de vedere urbanistic, cât și asupra Bisericii Creștine după Evanghelie "BETEL", care va avea un centru comunitar modern, sigur și funcțional pentru desfășurarea activității specifice acesteia.

Proiectul de hotărâre nr. 148/25.05.2021
Municipiul Giurgiu a un
Negru Vodă
ie "Betel"

Prin adresa nr.26/27.10.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.119205/27.10.2025 Biserica Creștină După Evanghelie "Betel" din Romania-Giurgiu solicită atribuirea în folosință gratuită a unei alte suprafețe de 171 mp teren, având o valoare de inventar de 42.322 lei, aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu, din suprafața totală de 20.540 mp, înscris în cartea funciară nr.46076, adiacentă construcției deținută în folosință gratuită, în vederea extinderii spațiului, cât și pentru efectuarea unor lucrări de igienizare, curățare și amenajare peisagistică a zonei și îmbunătățirea aspectului urbanistic al cartierului, creând un spațiu plăcut, curat și sigur, care va fi utilizat de membrii comunității pentru activități educative, sociale și spirituale.

Predarea primirea terenului solicitat se va face prin act adițional la Protocolul nr.27890/03.06.2021, încheiat între Municipiul Giurgiu și Biserica Creștină După Evanghelie "Betel" din Romania-Giurgiu.

Față de cele prezentate propunem Consiliului Local al Municipiului Giurgiu modificarea și completarea art.2. al Hotărârii nr.148/25.05.2021 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temelie special de drept prevederile art.108. lit "d", coroborat cu art.349-350, art.129, alin.(6), lit."a", art.139, alin.(3), lit."g" și art.196, alin.(1), lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

Față de cele prezentate propunem Consiliului Local al Municipiului Giurgiu modificarea și completarea art.2. al Hotărârii nr.148/25.05.2021

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că poate fi propus spre dezbateră în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

Proiectul de hotărâre este temei special de drept prevăzut în art.108. lit "d", coroborat cu art.349-350, art.129, alin.(6), lit."a", art.139, alin.(3), lit."g" și art.196, alin.(1), lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,
Tamara GRIGORE

ACT ADIȚIONAL NR.2/_____/_____/2026
la Protocolul nr.27890/03.06.2021

MUNICIPIUL GIURGIU cu sediul în Giurgiu, Bulevardul București nr.49-51, având cod fiscal 4852455 cont IBAN RO04TREZ32121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu, reprezentat prin **PRIMAR** – Adrian ANGHELESCU, în calitate de predador, pe de o parte

și

BISERICA CRESTINĂ DUPĂ EVANGHELIE "BETEL" DIN ROMANIA - GIURGIU cu sediul în municipiul Giurgiu, Strada Victoriei nr.35, având CUI 8658070, reprezentată prin **PREȘEDINTE** – Cornel HAURES, în calitate de primitor, pe de altă parte,

Au convenit să încheie prezentul act adițional la Protocolul nr.27890/03.06.2021 în baza Hotărârii nr.____/____/2026 privind modificarea art.2 din Hotărârea nr.148/25.05.2021 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, modificată prin Hotărârea nr.71/28.03.2024, după cum urmează:

“Art.2 Se aprobă darea în folosință gratuită către Biserica Creștină după Evanghelie "Betel" din Romania – Giurgiu, pentru o perioadă de 49 ani a următoarelor bunuri:

a) imobilul –Punct Termic 88, compus din construcție de 245,00 mp și teren de 307,00 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Giurgiu, situat în municipiul Giurgiu, Strada Negru Vodă, FN, adiacent Bloc B5;

b) terenul în suprafață de 171 mp din suprafața totală de 20.540 mp, aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu, situat adiacent imobilului Punct Termic 88, identificat cu CF 46076, având o valoare de inventar de 42.322 lei, în vederea extinderii actualului spațiu cât și pentru executarea lucrărilor de igienizare, curățare și amenajare peisagistică a zonei, prevăzut în planul de situație, anexă-parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi _____, în două exemplare .

PREDATOR ,

MUNICIPIUL GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

PRIMAR,

Adrian ANGHELESCU

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI

Liliana BAICEANU

DIRECTIA ECONOMICA,

Ioana CRISTEA

DATOR ,

DIRECTIA JURIDICĂ ȘI
ADMINISTRAȚIE LOCALĂ,

Lavinia FARMATE

DIRECTIA PATRIMONIU,

Cristian TRĂISTARU

PRIMITOR,

BISERICA CRESTINĂ DUPĂ
EVANGHELIE "BETEL" DIN
ROMANIA - GIURGIU

COMITETUL DE PRESBITERI
AL BISERICII

Tudor ERBATU

Liviu DEDEU

Nicu BRAGADIREANU

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU, JUDET GIURGIU

Raport de Evaluare

Proprietate imobiliara:

- **Teren intravilan in suprafata de 171 mp, parte din suprafata totala a lotului de teren de 20.540 mp**

DETERMINAREA VALORII JUSTE A PROPRIETATII IMOBILIARE TIP TEREN INTRAVILAN PARTE DIN NR. CAD. 46076 UAT GIURGIU, STR. NEGRU VODA IN SCOPUL INREGISTRARII IN SITUATIILE FINANCIAR - CONTABILE

Utilizatori: PRIMARIA GIURGIU

Elaborat de: CEAROM EVALUARI SRL

Echipe de elaborare a lucrării:

✓ **Evaluator Vieru Laurentiu Emil**

15.06.2026

SINTEZA EVALUĂRII

Raport 51.13/15.06.20

Numele beneficiarului	PRIMARIA GIURGIU		
Utilizatori desemnati	PRIMARIA GIURGIU		
Data evaluarii	15.06.2026		
Tipul proprietatii	Proprietate imobiliara domeniul public formata din teren intravilan considerat liber de constructii – nr. cad.46076, conform comanda beneficiar		
Adresa proprietatii	Mun. Giurgiu, Str. Negru Voda		
Proprietari	PRIMARIA GIURGIU, domeniul public		
Numar Carte Funciara	46076		
Lista actelor de proprietate	titlul de proprietate conform: Extras CF - Act Administrativ nr. HCLM 308, din 26/10/2023 emis de CONSILIUL LOCAL MUN . GIURGIU; Act Administrativ nr. 99460, din 30/10/2023 emis de PRIMARIA MUN. GIURGIU; Act Administrativ nr. 99773 din 31/10/2023		
Utilizarea actuala	Neutilizat la data inspectiei.		
Cea mai buna utilizare	Administrativ si comercial. Terenul are acces la drum public prin alee de acces si este inconjurat de proprietati administrative, rezidentiale si comerciale.		
Ocupanti:	Proprietar: <input checked="" type="checkbox"/>	Concesionar: <input type="checkbox"/>	Libera: <input checked="" type="checkbox"/>
Suprafete (mp)	TEREN: 171 mp (masurat), 20.540 mp din acte, conform extras CF si plan de situatie		
Descrierea zonei si a amplasamentului	Imobilul evaluat este amplasat in loc. Giurgiu, str. Negru Voda aferent bl B5, jud. Giurgiu. Proprietatea imobiliara se află în zona mediana a orasului. Zona are caracter rezidential, comercial si servicii, valorile terenurilor sunt relativ mari din cauza potentialului constructiv. Gradul de ocupare al terenului este relativ crescut, terenurile din zona sunt utilizate conform destinatiei curti-constructii. Zona dispune de retele de alimentare cu apa, canalizare, gaze, energie electrica si telecomunicatii. Terenul are acces la drum public asfaltat. Utilitati: curent electric, apa, canalizare, gaze (in zona). Teren neimprejmuit.		
Descriere teren	Teren liber cu forma neregulata, neamenajat. Deschidere la drum public asfaltat.		
Accesul catre proprietate:	Tip drum de acces	<input checked="" type="checkbox"/> Public <input type="checkbox"/> Public (cota indiviza din drumul de acces) <input type="checkbox"/> Servitute <input type="checkbox"/> Nu are acces reglementat <input type="checkbox"/> Altele	
Utilitati edilitare existente in zona sau pe proprietate. Distanța fata de utilitati.	Tip retele / instalatii		Distanța
	Electrice	<input checked="" type="checkbox"/>	La limita
	Incalzire	<input type="checkbox"/>	La limita
	Alimentare cu apa	<input checked="" type="checkbox"/>	La limita
	Alimentare cu gaze	<input checked="" type="checkbox"/>	La limita
	Canalizare	<input checked="" type="checkbox"/>	La limita

Abateri de la cartea funciara:	Nu	
Exista pe proprietate constructii efectuate fara autorizatie de constuire	<input type="checkbox"/> DA <input checked="" type="checkbox"/> NU	
Observatii / mentiuni privind existenta unor drepturi ale unor terti asupra imobilului	Fara sarcini.	
Concluzie privind imobilul evaluat	Specific unui teren intravilan. Terenul central, categorie de folosinta curti-constructii cu deschidere la drum public cu o banda pe sens, zona comerciala, rezidentiala si de servicii.	
Abordari in evaluare:	S-au aplicat urmatoarele abordari: abordarea prin piata – comparatia vanzarilor	
VALOAREA RECOMANDATA (valoarea nu cuprinde TVA)	LEI	EURO
	42.322	8080
- valoare unitara	247 Lei/mp	47 Euro/mp
Curs de schimb valutar (lei/EUR – curs BNR)	5,2380	

VIERU LAURENTIU-EMIL
EVALUATOR AUTORIZAT EPI, EBM
AUT. 0705/2026

CEAROM EVALUARI SRL
MEMBRU CORPORATIV ANEVAR



Judetul GIURGIU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Giurgiu a unui imobil - Punctul Termic 88 situat în Municipiul Giurgiu, strada Negru Vodă și darea în folosință gratuită către Biserica Creștină După Evanghelie „BETEL” din România - Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.24.924/14.05.2021;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.25.256/17.05.2021;
- solicitarea înregistrată sub nr.22.763/29.04.2021 a Bisericii Creștine după Evanghelie „BETEL”;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, ale Hotărârii Guvernului nr.897/2008 privind recunoașterea statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Creștine după Evanghelie „BETEL” din România – Uniunea Bisericilor Creștine după Evanghelie din România și ale art.864 din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.„c” coroborat cu alin.(6) și alin.(14), art.139, alin.(2) și art.196, alin.(1), lit.„a”, art.361, alin.(2), art.362 din Ordonanța de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public, în domeniul privat al Municipiului Giurgiu a imobilului – Punctul Termic 88, situat în Municipiul Giurgiu, strada Negru Vodă, FN, adiacent Bloc B5, identificat cu carte funciară nr.35692, compus din construcție de 245,00 mp. și teren 307,00 mp..

Art.2. Se aprobă darea în folosință gratuită către Biserica Creștină după Evanghelie „BETEL” din România - Giurgiu, a imobilului – Punct Termic 88, compus din construcție de 245,00 mp. și teren de 307,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, strada Negru Vodă, FN, adiacent Bloc B5, pentru o perioadă de 49 ani.

După expirarea termenului, prelungirea poate fi făcută cu acordul Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

Art.3. Destinația bunului ce face obiectul dării în folosință gratuită este pentru desfășurarea activităților specifice Bisericii Creștine după Evanghelie „BETEL” din România.

Art.4. Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini.

Art.5. Folosința dobândită în baza art.2 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Art.6. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii de evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.7. Orice încălcare a obligațiilor prevăzute în conținutul prezentei hotărâri se va sancționa în conformitate cu prevederile art.352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. Predarea - primirea bunului, ce face obiectul acestei hotărâri, se va face pe bază de protocol ce se va încheia între Municipiul Giurgiu și Biserica Creștină după Evanghelie „BETEL” din România – Giurgiu, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.9. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Urbanism, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Bisericii Creștine după Evanghelie „BETEL” din România.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pană Gheorghe

CONTRASEMNEAZĂ,
/ SECRETAR GENERAL,

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 25 mai 2021
Nr. 148

Adoptată cu un număr de 13 voturi pentru și 6 abțineri, din totalul de 19 consilieri prezenți



Judetul GIURGIU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**HOTĂRÂRE**

privind modificarea Hotărârii nr.148/25.05.2021 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu pentru darea în folosință gratuită a imobilului PT 88, către Biserica Creștină După Evanghelie „BETEL” din România - Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.28.703/19.03.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.29.260/20.03.2024;
- solicitarea nr.16/27.02.2024 a Bisericii Creștine după Evanghelie „BETEL”, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.21.611/28.02.2024;
- Protocolul nr.27.890/03.06.2021 încheiat între Municipiul Giurgiu și Biserica Creștină după Evanghelie „BETEL”;
- prevederile Hotărârii nr.148/25.05.2021 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Giurgiu a unui imobil - PT88 situat în Municipiul Giurgiu, strada Negru Vodă și darea în folosință gratuită către Biserica Creștină după Evanghelie „BETEL” din România;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, prevederile Hotărârii Guvernului nr.897/2008 privind recunoașterea statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Creștine după Evanghelie „BETEL” din România – Uniunea Bisericilor Creștine după Evanghelie din România și prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.„c”, alin.(6), lit.„a”, art.139, alin.(3), lit.„g” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă modificarea art.4, lit.„c” și lit.„d” din Hotărârea nr.148/25.05.2021 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Giurgiu a unui imobil - PT88 situat în Municipiul Giurgiu, strada Negru Vodă și darea în folosință gratuită către Biserica Creștină după Evanghelie „BETEL” din România, care se reformulează și va avea următorul conținut:

„c) să modifice imobilul în parte ori în integralitatea lui;
d) la încetarea folosinței gratuite să restituie bunul, cu lucrările și investițiile realizate, fără a avea vreo pretenție financiară cu titlu de despăgubire.”

Art.2. Clauzele modificate la art.1 din prezenta hotărâre se vor reglementa prin încheierea unui act adițional la protocolul încheiat între Municipiul Giurgiu și Biserica Creștină după Evanghelie „BETEL”, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.3. Celelalte clauze ale hotărârii rămân neschimbate.

Art.4. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Urbanism, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Bisericii Creștine după Evanghelie „BETEL” din România.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Mușcalu Ionel

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 28 martie 2024
Nr. 71

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

BISERICA CREȘTINĂ DUPĂ EVANGHELIE „BETEL”

Mun. Giurgiu, str. Victoriei nr. 35, jud. Giurgiu

CUI: 8658070

Nr. 26 / 27.10.2025

CĂTRE:**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**

și

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIUÎn atenția Domnului Primar, **Adrian Valentin Anghelescu****Stimate Doamne Primar,**

Prin prezenta, dorim să reamintim că, prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 148 din 25.05.2021**, Consiliul Local al Municipiului Giurgiu a aprobat **darea în folosință gratuită** a imobilului – PT 88, compus din construcție în suprafață de 245,00 mp și teren aferent în suprafață de 307,00 mp, situate în strada Negru Vodă, adiacent Bloc B5, în vederea desfășurării activităților specifice Bisericii Creștine după Evanghelie „Betel”.

În baza acestei hotărâri a fost încheiat **Protocolul nr. 27890/03.06.2021**, în care sunt menționate obligațiile asumate de către Biserica „Betel” privind utilizarea și amenajarea imobilului.

Pași realizați până în prezent

Pentru îndeplinirea obiectivelor prevăzute în protocol și pentru transformarea spațiului într-un **centru comunitar modern, sigur și funcțional**, am întreprins următoarele demersuri:

- Achiziționarea unui **teren intravilan în suprafață de 400 mp**, învecinat cu proprietatea descrisă anterior, identificat cu nr. cadastral 33577, înscris în CF 33577 a **Mun. Giurgiu**;
- Obținerea **Certificatului de Urbanism nr. 82 din 14.02.2023**, emis de Primăria Municipiului Giurgiu;
- Încheierea **Contractului de servicii CVG nr. 114/20.04.2022** cu societatea **VENTOR Grup Consulting SRL**, având ca obiect realizarea studiilor de specialitate și a documentației tehnice pentru investiția „**Schimbare destinație și extindere PT 88 în centru comunitar**”, conform certificatului de urbanism.

Etapete de proiectare parcurse includ:

1. Elaborarea studiilor de specialitate – expertiză tehnică (verificatori A1, A2), teste pe materiale (grinzi și stâlpi) și studiu geotehnic;
2. Realizarea randărilor, stabilirea soluțiilor tehnice și confirmarea acestora cu beneficiarul;
3. Întocmirea documentațiilor pentru obținerea avizelor prevăzute în Certificatul de Urbanism;
4. Elaborarea documentației tehnice necesare **obținerii autorizației de construire (DTAC)**;
5. Pregătirea **proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (PT-DE)**.
6. Demararea lucrărilor de construcție în iunie 2024.

În prezent, **stadiul fizic de realizare a construcției a depășit 75%**, iar lucrările continuă într-un ritm susținut.

Sperăm ca în câteva luni să putem **finaliza acest edificiu frumos**, care nu doar va deservi nevoile comunității noastre, ci va **aduce o îmbunătățire vizuală și estetică semnificativă zonei**, contribuind la imaginea urbană a municipiului.

Solicitare

Având în vedere progresele realizate și dorința noastră de a **contribui la înfrumusețarea și buna întreținere a zonei**, **solicităm aprobarea includerii unei suprafețe suplimentare de 170 mp** (suprafata delimitata in schita anexata, marcata cu culoarea rosie) **din terenul aflat în proprietatea domeniului public al municipiului Giurgiu** în Protocolul nr. 27890/03.06.2021.

Intenționăm ca pe această suprafață:

- să efectuăm **lucrări de igienizare, curățare și amenajare peisagistică** (spațiu verde, alei, mobilier urban ușor, plantare de arbori și arbuști ornamentali);
- să realizăm o **împrejmuire discretă și estetică**, în armonie cu zona rezidențială înconjurătoare;
- să contribuim la **îmbunătățirea aspectului urbanistic** al cartierului, creând un spațiu plăcut, curat și sigur, care va fi utilizat de membrii comunității pentru activități educative, sociale și spirituale.

Considerăm că această extindere va avea **beneficii multiple** pentru comunitate:

- crearea unui **mediu mai atractiv și mai sigur** pentru locuitorii din zonă;
- **îmbunătățirea esteticii urbane** prin amenajarea și întreținerea constantă a terenului;
- **sprijinirea activităților sociale și culturale** derulate de biserică în parteneriat cu Primăria Municipiului Giurgiu.

Vă rugăm să analizați această solicitare și să dispuneți **aprobarea includerii terenului în suprafață de 170 mp** în Protocolul nr. 27890/03.06.2021.

Ne exprimăm întreaga disponibilitate de colaborare cu reprezentanții Primăriei și ai serviciilor tehnice pentru realizarea tuturor formalităților necesare.

Cu deosebită considerație,

Reprezentant legal,
Nicu Bragadireanu

42494

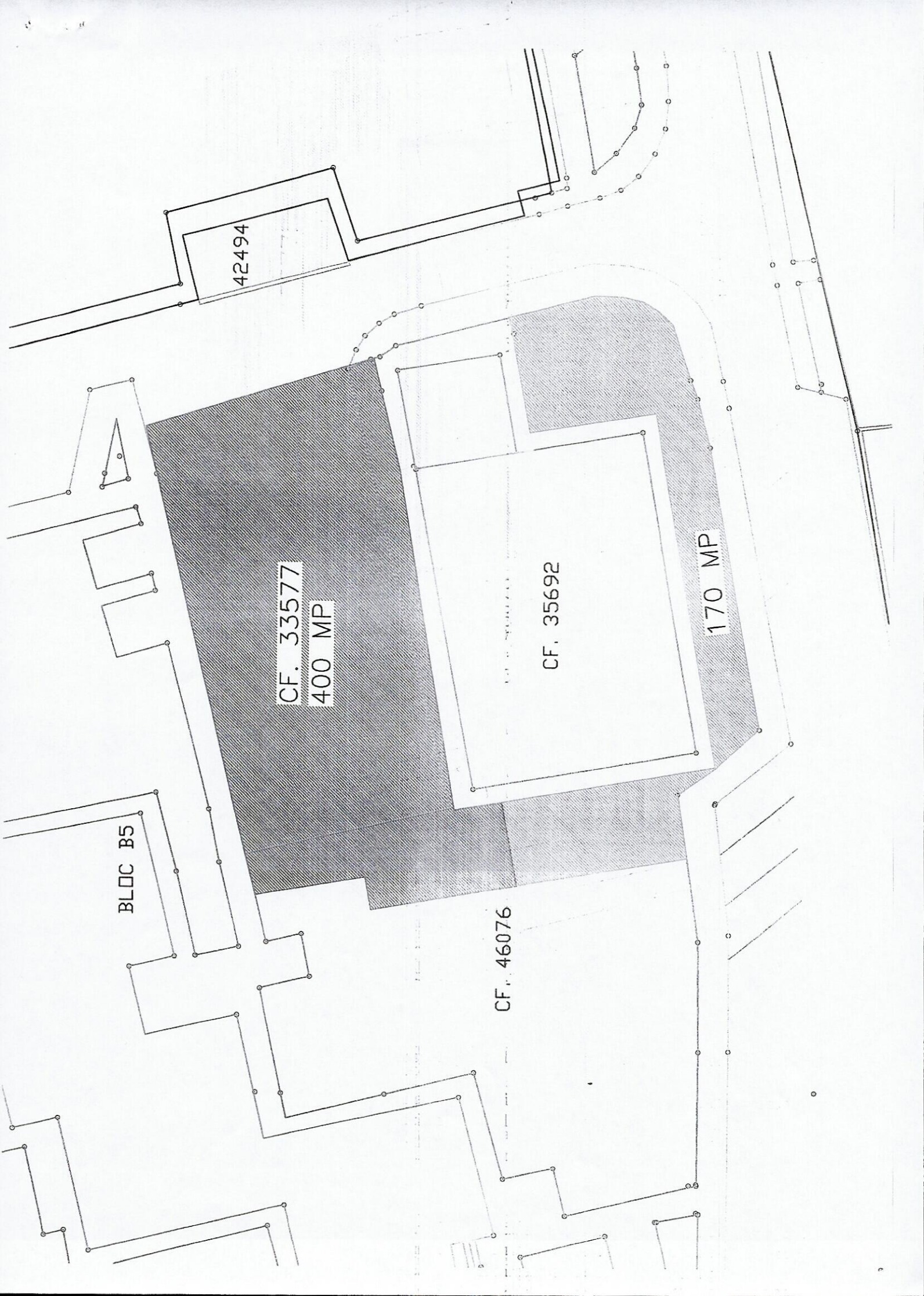
CF. 33577
400 MP

CF. 35692

170 MP

BLOC B5

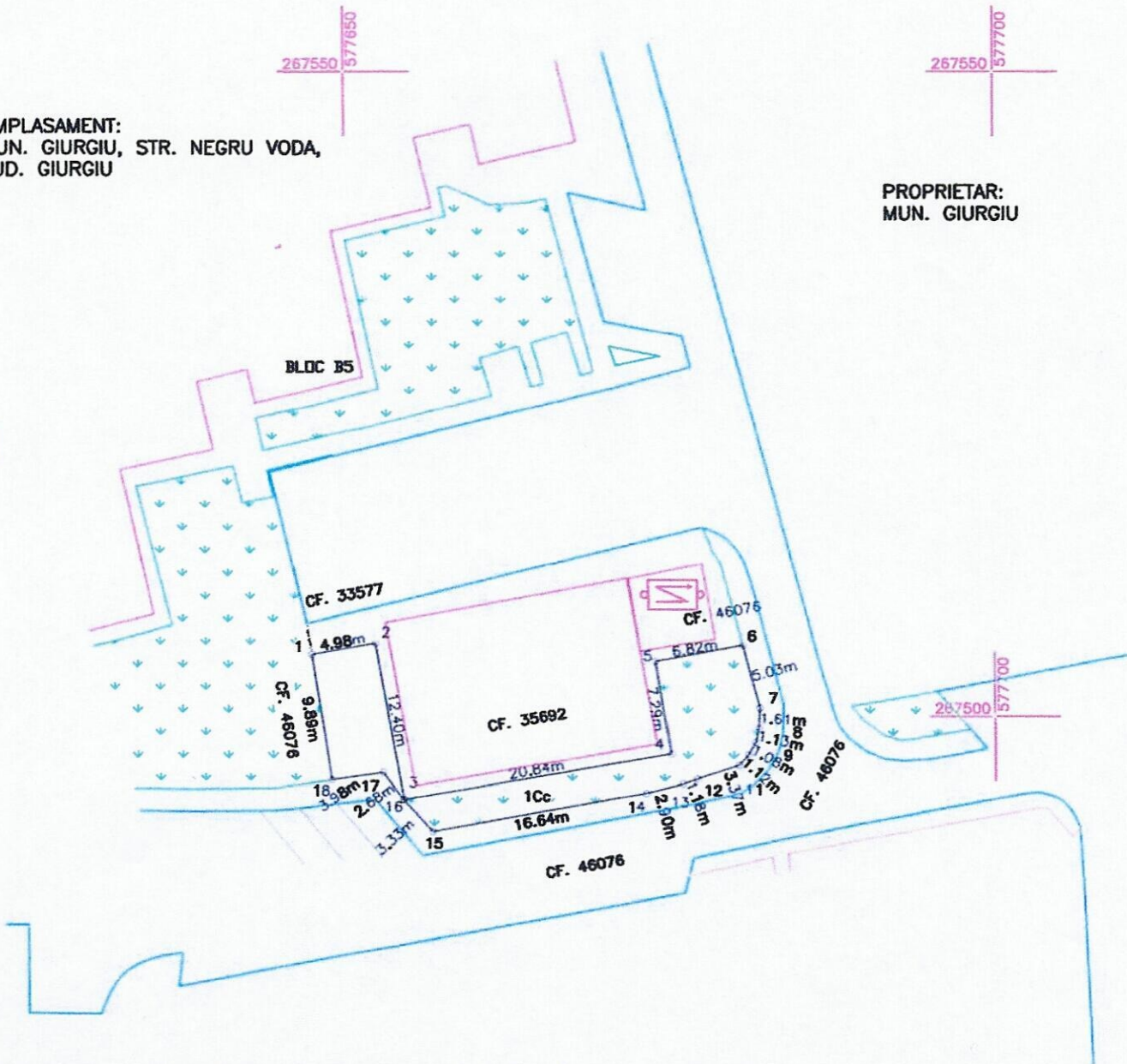
CF. 46076



PLAN DE SITUATIE
SCARA 1: 500

AMPLASAMENT:
MUN. GIURGIU, STR. NEGRU VODA,
JUD. GIURGIU

PROPRIETAR:
MUN. GIURGIU



SUPRAFATA PROPUSA SPRE DARE IN FOLOSINTA - 1Cc - S = 171 MP

Sistem de proiectie: STEREO '70
Data: Mai 2026

Executant, ZANCU
SC. TERRACAD SRL
TEHN. ZANCU IULIAN - ANDREI
Semnatura si stampila

