



Băiceanu Liliana

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea asocierii între județul Giurgiu și municipiul Giurgiu în vederea finanțării și executării unor lucrări tehnico- edilitare și sistematizare verticală aferentă obiectivului de investiție „Bloc ANL P+3 - Locuințe pentru tineri destinate închirierii pentru specialiști în sănătate, Municipiul Giurgiu, Bulevardul București nr. 57“

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat sub nr. 68611 din 08.07.2026;
- raportul de specialitate al Direcției tehnice înregistrat sub nr. 68852 din 09.07.2026;
- avizul Comisiei Buget - Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat;
- avizul Comisiei pentru Administrație Publică Locală, Juridic și de Disciplină
- adresa de înaintare a Primăriei Municipiului Giurgiu către Consiliul Județean Giurgiu, înregistrată sub nr. 56195 din 03 iunie 2026;
- devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție „Bloc ANL P+3- Locuințe pentru tineri destinate închirierii, pentru specialiști în sănătate“
- Hotărârea nr. 177/30.06.2026 a Consiliului Județean privind aprobarea asocierii între județul Giurgiu și municipiul Giurgiu în vederea executării unor lucrări tehnico - edilitare și sistematizare verticală aferentă obiectivului de investiție „Bloc ANL P+3 - Locuințe pentru tineri destinate închirierii, pentru specialiști în sănătate, Municipiul Giurgiu, Bulevardul București nr. 57“;
- prevederile Art. 35 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.e), alin.(9) lit.c), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.f) și art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă asocierea între județul Giurgiu și municipiul Giurgiu în vederea finanțării și executării unor lucrări tehnico - edilitare și sistematizare verticală aferentă obiectivului de investiție „Bloc ANL P+3 - Locuințe pentru tineri destinate închirierii pentru specialiști în sănătate, Municipiul Giurgiu, Bulevardul București nr. 57“

Art. 2. Se aprobă contractul-cadru de asociere prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze Contractul de asociere între județul Giurgiu și municipiul Giurgiu

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Consiliului Județean Giurgiu, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Economice, Direcției Juridice și Administrație Locală și Direcției Tehnice, în vederea ducerii la îndeplinire.

Inițiator,
Primar
Adrian- Valentin Anghelescu

CONTRACT - CADRU DE ASOCIERE

Capitolul 1. PĂRȚILE CONTRACTULUI

1.1. Județul Giurgiu cu sediul în municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.10, județul Giurgiu, cod fiscal 4938042, reprezentat prin președinte _____, denumit în continuare Județul

și

1.2. Municipiul Giurgiu cu sediul în municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.49-51, județul Giurgiu, cod fiscal 4852455, reprezentat prin primar _____, denumit în continuare Municipiul

Capitolul 2. OBIECTUL ASOCIERII

2.1. Părțile, de comun acord, au încheiat prezentul contract de asociere, în temeiul Hotărârii nr. _____ din _____ a Consiliului Județean Giurgiu și Hotărârii nr. _____ din _____ a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

2.2. Obiectul asocierii este finanțarea și executarea lucrărilor de asigurare a utilităților și sistematizare verticală necesare punerii în funcțiune a obiectivului de investiții “Bloc ANL P+3 – Locuințe pentru tineri destinate închirierii, pentru specialiști în sănătate, Municipiul Giurgiu, Bulevardul București nr. 57”.

Capitolul 3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Județul Giurgiu:

a) va asigura, din bugetul propriu de venituri și cheltuieli al Județului Giurgiu, suma de 1.220.552,66 lei (TVA inclus), defalcată astfel:

- Cheltuieli de branșare la rețeaua electrică în valoare de 61.019,09 lei;
- Dirigenție de șantier în valoare de 35.695,00 lei;
- Construcții și instalații în valoare de 1.072.318,49 lei;
- Organizare de șantier în valoare de 32.125,26 lei;
- Comisioane, cote, taxe în valoare de 19.394,82 lei.

b) va vira către Municipiu suma de 1.220.552,66 lei (TVA inclus) necesară achizițiilor prevăzute la lit.a) în termen de 10 zile lucrătoare de la data solicitării;

c) va monitoriza și va verifica corectitudinea utilizării sumelor virate, prin structurile de specialitate din cadrul aparatului propriu, având dreptul de a solicita documente justificative (facturi, situații de lucrări, procese verbale de recepție).

3.2. Municipiul Giurgiu:

a) se obligă să realizeze procedura de achiziție pentru lucrările tehnico-edilitare și de sistematizare verticală necesare punerii în funcțiune a obiectivului de investiție.

b) va informa în scris Județul, atât despre data demarării achiziției / achizițiilor, derularea acestora, cât și despre data semnării contractului / contractelor de servicii;

c) se obligă să pună la dispoziția Județului Giurgiu, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la semnare, copii conforme cu originalul ale tuturor contractelor de achiziție rezultate, precum și ale facturilor și situațiilor de lucrări aprobate;

d) va utiliza fondurile alocate de Județ exclusiv pentru plata facturilor aferente obiectivului de investiții ce face obiectul asocierii;

e) în situația în care, în urma procedurilor de achiziție publică, valoarea contractelor atribuite este mai mică decât suma alocată la art. 3.1 lit. a), **economiile realizate aparțin Județului Giurgiu** și nu pot fi redistribuite de municipiu pentru alte tipuri de cheltuieli;

f) se obligă să restituie în contul Județului Giurgiu orice sume virate și rămase neutilizate la finalizarea obiectivului de investiții sau la rezilierea contractului, în termen de maximum 15 zile calendaristice de la recepția la terminarea lucrărilor sau de la data încetării contractului;

g) va asigura cofinanțarea obiectivului de investiții din bugetul propriu, în situația în care pe parcursul execuției apar cheltuieli neprevăzute sau ajustări de prețuri care depășesc valoarea totală alocată de Județ la art. 3.1 lit a).

Capitolul 4. DURATA CONTRACTULUI

Durata prezentului contract este de la data semnării acestuia de către părți și până la data efectuării recepției finale.

Capitolul 5. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează:

a) la expirarea termenului stabilit, dacă nu s-a convenit prelungirea acestuia, prin acordul părților;

b) ca urmare a neîndeplinirii sau imposibilității îndeplinirii obligațiilor asumate de părți, cu o notificare cu cel puțin 15 zile înainte de data încetării;

c) prin acordul expres al ambelor părți

5.2. Prezentul contract încetează de drept în cazul apariției unor modificări legislative care împiedică realizarea obiectivului de investiții.

Capitolul 6. FORȚA MAJORĂ

6.1. Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor stipulate în prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

6.2. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, cel mai târziu în 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

6.3. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei de forță majoră, în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

6.4. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare asociat poate renunța la executarea acordului pe mai departe. Niciuna din părți nu are dreptul la despăgubiri de la cealaltă parte, dar au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile contractuale până la data producerii forței majore.

Capitolul 7. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

7.1. Pentru întârzierea la virarea sumelor solicitate conform art. 3.1. lit. b), Județul datorează penalități de întârziere în procent de 0,01% pe zi de întârziere din suma solicitată și neachitată, calculate după expirarea termenului de 10 zile lucrătoare.

7.2. Pentru utilizarea fondurilor în alte scopuri decât cele prevăzute în prezentul contract sau pentru nerestituirea sumelor neutilizate în termenul stabilit, Municipiul datorează penalități de întârziere în procent de 0,01% pe zi de întârziere din suma utilizată necuvenit sau nerestituită, fără a exclude obligația de restituire integrală a sumei.

Capitolul 8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Orice modificare a prezentului contract va fi valabilă numai atunci când este convenită în scris de ambele părți, prin act adițional.

8.2. Toate neînțelegerile apărute între părți în legătură cu interpretarea și executarea prezentului contract se soluționează pe cale amiabilă, sau, dacă aceasta nu este posibilă, de către instanțele de judecată.

8.3. Toate comunicările care urmează a se efectua între părți, ca urmare a derulării contractului vor fi făcute în scris, fax, telefon sau e-mail.

8.4. Părțile consimt că prezentul acord este guvernat de legea română.

Prezentul contract de asociere a fost încheiat astăzi _____, într-un număr de 2 (două) exemplare originale, de egală valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte.

Județul Giurgiu

Municipiul Giurgiu

Raport de specialitate

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Referatul de aprobare nr. 68611 din 08.07.2026, Primarul Municipiului Giurgiu, Dl. Adrian- Valentin Anghelescu, a inițiat **Proiectul de hotărâre „privind aprobarea asocierii între județul Giurgiu și municipiul Giurgiu în vederea finanțării și executării unor lucrări tehnico- edilitare și sistematizare verticală aferentă obiectivului de investiție „Bloc ANL P+3- Locuințe pentru tineri destinate închirierii pentru specialiști în sănătate, Municipiul Giurgiu, Bulevardul București nr. 57“**

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform Art. 136 alin. (3) lit. a) și alin. (8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Tehnică în calitate de compartiment funcțional de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Prin implementarea obiectivului Locuințe pentru tineri, destinate închirierii pentru specialiști în sănătate, derulat prin Agenția Națională de Locuințe, Primăria Municipiului Giurgiu are în vedere dezvoltarea durabilă a municipiului, oferind posibilitatea stabilității cadrelor medicale prin construirea de locuințe destinate închirierii.

Deși ansamblul de locuințe este finalizat, pentru a putea fi dat în folosință este necesară asigurarea racordului la utilități (alimentare cu apă, canalizare menajeră și pluvială, alimentare cu energie electrică și termică) și a sistematizării verticale (locuri de parcare, trotuare, spații verzi).

În contextul constrângerilor bugetare cu care se confruntă administrația publică locală, susținerea financiară a lucrărilor ce trebuie efectuate a făcut imposibilă demararea acestora.

Pe fondul situației economice precare a instituției noastre considerăm oportună și benefică asocierea cu Județul Giurgiu, în scopul asigurării finanțării lucrărilor tehnico- edilitare și de sistematizare verticală.

Contribuția Județului Giurgiu va fi în sumă de 1.220.552,66 lei, defalcată astfel:

- 2.2. Cheltuieli pentru asigurarea la rețeaua electrică: 61.019,09 lei;
- 3.8.2. Dirigenție de șantier: 35.695,00 lei;

- 4.1. Construcții și instalații: 1.072.318,49 lei;
- 5.1 Organizare de șantier: 32.125,26 lei;
- 5.2. Comisioane, cote, taxe: 19.394,82 lei.

Valorile prezentate sunt cu TVA inclus.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile:

- Art.129 alin.(1), alin.(2) lit.e), alin.(9) lit.c), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.f) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 35 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare;

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local.

Director Executiv,
Alice Ghiță

Șef Serviciu
Achiziții Publice-Investiții
Alina Vrabie

Întocmit,
Camelia Țane

Referat de aprobare

Prin implementarea obiectivului Locuințe pentru tineri, destinate închirierii pentru specialiști în sănătate, derulat prin Agenția Națională de Locuințe, Primăria Municipiului Giurgiu are în vedere dezvoltarea durabilă a municipiului, oferind posibilitatea stabilității cadrelor medicale prin construirea de locuințe destinate închirierii.

Deși ansamblul de locuințe este finalizat, pentru a putea fi dat în folosință este necesară asigurarea racordului la utilități (alimentare cu apă, canalizare menajeră și pluvială, alimentare cu energie electrică și termică) și a sistematizării verticale (locuri de parcare, trotuare, spații verzi).

În contextul constrângerilor bugetare cu care se confruntă administrația publică locală, susținerea financiară a lucrărilor ce trebuie efectuate a făcut imposibilă demararea acestora.

Pe fondul situației economice precare a instituției noastre considerăm oportună și benefică asocierea cu Județul Giurgiu, în scopul asigurării finanțării lucrărilor tehnico- edilitare și de sistematizare verticală.

Contribuția Județului Giurgiu va fi în sumă de 1.220.552,66 lei și va cuprinde cheltuielile pentru: bransarea la energie electrică, dirigenție de șantier, construcții și instalații, organizare de șantier și comisioane, cote, taxe.

Ținând cont de cele expuse mai sus, inițiez proiectul de hotărâre ***“privind aprobarea asocierii între județul Giurgiu și municipiul Giurgiu în vederea finanțării și executării unor lucrări tehnico- edilitare și sistematizare verticală aferentă obiectivului de investiție „Bloc ANL P+3- Locuințe pentru tineri destinate închirierii, pentru specialiști în sănătate, Municipiul Giurgiu, Bulevardul București nr. 57”***.

Direcția Tehnică va întocmi raportul de specialitate, va redacta proiectul de hotărâre și le va prezenta spre avizare Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat și Comisiei administrație publică locală, juridic și de disciplină.

Primar,
Adrian- Valentin Anghelescu

INFORMARE

propunere inițiere proiect de hotărâre **privind aprobarea asocierii între județul Giurgiu și municipiul Giurgiu în vederea finanțării executării unor lucrări tehnico- edilitare și sistematizare verticală aferentă obiectivului de investiție „Bloc ANL P+3- Locuințe pentru tineri destinate închirierii pentru specialiști în sănătate, Municipiul Giurgiu, Bulevardul București nr. 57“**

Prin implementarea obiectivului Locuințe pentru tineri, destinate închirierii pentru specialiști în sănătate, derulat prin Agenția Națională de Locuințe, Primăria Municipiului Giurgiu are în vedere dezvoltarea durabilă a municipiului, oferind posibilitatea stabilității cadrelor medicale prin construirea de locuințe destinate închirierii.

Deși ansamblul de locuințe este finalizat, pentru a putea fi dat în folosință este necesară asigurarea racordului la utilități (alimentare cu apă, canalizare menajeră și pluvială, alimentare cu energie electrică și termică) și a sistematizării verticale (locuri de parcare, trotuare, spații verzi).

În contextul constrângerilor bugetare cu care se confruntă administrația publică locală, susținerea financiară a lucrărilor ce trebuie efectuate a făcut imposibilă demararea acestora.

Pe fondul situației economice precare a instituției noastre considerăm oportună și benefică asocierea cu Județul Giurgiu, în scopul asigurării finanțării lucrărilor tehnico- edilitare de racordare și de sistematizare verticală.

Contribuția Județului Giurgiu va fi în sumă de 1.220.552,66 lei și va cuprinde cheltuielile pentru: bransarea la energie electrică, dirigenție de șantier, construcții și instalații, organizare de șantier și comisioane, cote, taxe.

Ținând cont de cele expuse mai sus, vă rugăm să aprobați inițierea proiectului de hotărâre **“privind aprobarea asocierii între județul Giurgiu și municipiul Giurgiu în vederea finanțării executării unor lucrări tehnico- edilitare și sistematizare verticală aferentă obiectivului de investiții „Bloc ANL P+3- Locuințe pentru tineri destinate închirierii pentru specialiști în sănătate, Municipiul Giurgiu, Bulevardul București nr. 57”.**

Direcția Tehnică va întocmi raportul de specialitate, va redacta proiectul de hotărâre și le va prezenta spre avizare Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat și Comisiei administrație publică locală, juridic și de disciplină.

Director Executiv,
Alice Ghiță

Șef Serviciu
Alina Vrabie

Întocmit,
Camelia Țane



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal
Nr.56195/03.06.2026

CĂTRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

În atenția Președintelui Consiliului Județean Giurgiu, dl Toma PETCU

Stimate Domnule Președinte,

În contextul constrângerilor bugetare cu care se confruntă administrația publică locală, vă solicităm sprijinul în vederea realizării unei asocieri între Consiliul Județean Giurgiu și Municipiul Giurgiu pentru finanțarea lucrărilor tehnico-edilitare și de sistematizare verticală necesare punerii în funcțiune a obiectivului de investiții: *„Bloc ANL P+3 – Locuințe pentru tineri destinate închirierii, specialiști în sănătate, municipiul Giurgiu, Bulevardul București nr. 57”*.

Obiectivul de investiții este finalizat, însă pentru utilizarea acestuia este necesară executarea lucrărilor de asigurare a utilităților și a sistematizării verticale, obligații care revin Municipiului Giurgiu în calitate de beneficiar, astfel încât locuințele să poată fi repartizate și utilizate conform destinației lor, contribuind la fondul locativ destinat atragerii și menținerii personalului medical în municipiu.

Suma necesară pentru finanțarea lucrărilor tehnico-edilitare și de sistematizare verticală necesare punerii în funcțiune a obiectivului de investiții este 1.220.552,66 lei (TVA inclus), defalcată astfel:

- 2.2. Cheltuieli pentru asigurarea la rețeaua electrică: 61.019,09 lei;
- 3.8.2. Dirigenție de șantier: 35.695,00 lei
- 4.1 Construcții și instalații: 1.072.318,49 lei
- 5.1. Organizare de șantier: 32.125,26 lei
- 5.2. Comisioane, cote, taxe: 19.394,82 lei

Anexăm prezentei Devizul General pentru privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții.

Cu considerație,

PRIMAR,
Adrian ANGHELESCU

Beneficiar: Primaria Municipiului Giurgiu
 Executant:
 Proiectant: VENTOR Grup Consulting SRL
 Obiectivul: LUCRARI TEHNICO EDILITARE SI SISTEMATIZARE VERTICALA PENTRU
 OBIECTIVUL DE INVESTITII BLOC ANL P+3 LOCUINTE PENTRU TINERI
 DESTINATE INCHIRIERII PENTRU SPECIALISTI IN SANATATE



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2.1	Cheltuieli pentru asigurarea conectarea la retea de gaze	135,847.61	28,528.00	164,375.60
2.2	Cheltuieli pentru asigurarea la retea electrica	50,429.00	10,590.09	61,019.09
TOTAL CAPITOL 2		186,276.61	39,118.09	225,394.69

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.1.1	Studii de teren	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.1.1.2	Studiu topografic	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3	Expertizare tehnica	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	42,000.00	8,820.00	50,820.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	500.00	105.00	605.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	26,500.00	5,565.00	32,065.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,000.00	630.00	3,630.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,500.00	315.00	1,815.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,500.00	315.00	1,815.00
3.8.2	Dirigentie de santier	29,500.00	6,195.00	35,695.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	7,500.00	1,575.00	9,075.00
TOTAL CAPITOL 3		103,000.00	21,630.00	124,630.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	886,213.62	186,104.86	1,072,318.49
4.1.1	1 Parcare	620,091.03	130,219.12	750,310.15
4.1.2	2 Iluminat	114,352.24	24,013.97	138,366.21
4.1.3	3 Instalatie pluviala, menajera si alimentare cu apa	97,896.15	20,558.19	118,454.34
4.1.4	4 Retea termoficare	53,874.20	11,313.58	65,187.79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		886,213.62	186,104.86	1,072,318.49

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	26,549.80	5,575.46	32,125.26
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5,000.00	1,050.00	6,050.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (2.0% din C+M)	21,549.80	4,525.46	26,075.26
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19,394.82	0.00	19,394.82

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	5,387.45	0.00	5,387.45
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1,077.49	0.00	1,077.49
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	5,387.45	0.00	5,387.45
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (0.7% din C+M)	7,542.43	0.00	7,542.43
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din C+M)	107,749.02	22,627.29	130,376.32
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		153,693.65	28,202.75	181,896.41

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL LUCRARI TEHNICO EDILITARE SI SISTEMATIZARE VERTICALA PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII BLOC ANL P+3 LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII PENTRU SPECIALISTI IN SANATATE	1,329,183.88	275,055.70	1,604,239.58
TOTAL Constructii+Montaj	1,077,490.23	226,272.95	1,303,763.18

Intocmit,
VENTOR Grup Consulting SRL

Beneficiar,
Primaria Municipiului Giurgiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea asocierii între județul Giurgiu și municipiul Giurgiu în vederea executării unor lucrări tehnico-edilitare și sistematizare verticală aferentă obiectivului de investiție „*Bloc ANL P+3 – Locuințe pentru tineri destinate închirierii, pentru specialiști în sănătate, Municipiul Giurgiu, Bulevardul București nr.57*”

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.13326 din 22 iunie 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu;
- raportul de specialitate nr.13331 din 22 iunie 2026 al Direcției achiziții publice și investiții;
- adresa nr.56195 din 03 iunie 2026 a Primăriei Municipiului Giurgiu;
- avizul nr.45/23.06.2026 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr.141/23.06.2026 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- prevederile art.173 alin.(7) lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.a) și f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.35 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă asocieria între județul Giurgiu și municipiul Giurgiu în vederea executării unor lucrări tehnico-edilitare și sistematizare verticală aferentă obiectivului de investiție „*Bloc ANL P+3 – Locuințe pentru tineri destinate închirierii, pentru specialiști în sănătate, Municipiul Giurgiu, Bulevardul București nr.57*”.

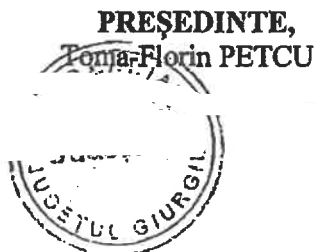
Art.2. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Giurgiu să semneze Contractul de asociere dintre județul Giurgiu și municipiul Giurgiu în forma prevăzută în Anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) prin grija secretarului general al județului către Instituția Prefectului-județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate;
- b) prin grija Compartimentului monitorizare proceduri administrative, cancelarie consiliu, pentru ducere la îndeplinire către:
 - Primăria Municipiului Giurgiu;
 - Direcția achiziții publice și investiții – Serviciul investiții;

- Serviciul juridic-contencios și monitorizare proceduri administrative;
- Serviciul buget-finanțe și contabilitate.

Art.4. Prezentă hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PĂTĂRU

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr.177/30.06.2026		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată	30/06/2026	
Comunicarea către prefectul județului	01/07/2026	
Aducerea la cunoștință publică	01/07/2026	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	01/07/2026	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	01/07/2026	

Giurgiu, 30 iunie 2026
 Nr.177

CONTRACT - CADRU DE ASOCIERE

Capitolul 1. PĂRȚILE CONTRACTULUI

- 1.1. Județul Giurgiu cu sediul în municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.10, județul Giurgiu, cod fiscal 4938042, reprezentat prin președinte _____, denumit în continuare Județul și
- 1.2. Municipiul Giurgiu cu sediul în municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.49-51, județul Giurgiu, cod fiscal 4852455, reprezentat prin primar _____, denumit în continuare Municipiul

Capitolul 2. OBIECTUL ASOCIERII

- 2.1. Părțile, de comun acord, au încheiat prezentul contract de asociere, în temeiul Hotărârii nr. _____ din _____ a Consiliului Județean Giurgiu și Hotărârii nr. _____ din _____ a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.
- 2.2. Obiectul asocierii este finanțarea și executarea lucrărilor de asigurare a utilităților și sistematizare verticală necesare punerii în funcțiune a obiectivului de investiții "Bloc ANL P+3 – Locuințe pentru tineri destinate închirierii, specialiști în sănătate, municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.57".

Capitolul 3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Județul Giurgiu:

- a) va asigura, din bugetul propriu de venituri și cheltuieli al Județului Giurgiu, suma de 1.220.552,66 lei (TVA inclus), defalcată astfel:
- Cheltuieli de bransare la rețeaua electrică în valoare de 61.019,09 lei;
 - Dirigenție de șantier în valoare de 35.695,00 lei;
 - Construcții și instalații în valoare de 1.072.318,49 lei;
 - Organizare de șantier în valoare de 32.125,26 lei;
 - Comisioane, cote, taxe în valoare de 19.394,82 lei;
- b) va vira către Municipiul Giurgiu suma de 1.220.552,66 lei (TVA inclus) necesară achizițiilor prevăzute la lit.a) în termen de 10 zile lucrătoare de la data solicitării;
- c) va monitoriza și va verifica corectitudinea utilizării sumelor virate, prin structurile de specialitate din cadrul aparatului propriu, având dreptul de a solicita documente justificative (facturi, situații de lucrări, procese-verbale de recepție).

3.2. Municipiul Giurgiu:

- a) se obligă să realizeze procedura de achiziție pentru lucrările tehnico-edilitare și de sistematizare verticală necesare punerii în funcțiune a obiectivului de investiție.
- b) va informa, în scris, Județul atât despre data demarării achiziției / achizițiilor, derularea acestora, cât și despre data semnării contractului/ contractelor de servicii;
- c) se obligă să pună la dispoziția Județului Giurgiu, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la semnare, copii conforme cu originalul ale tuturor contractelor de achiziție rezultate, precum și ale facturilor și situațiilor de lucrări aprobate;
- d) va utiliza fondurile alocate de Județ exclusiv pentru plata lucrărilor aferente obiectivului de investiții ce face obiectul asocierii;
- e) în situația în care, în urma procedurilor de achiziție publică, valoarea contractelor atribuite este mai mică decât suma alocată la art. 3.1 lit. a), economiile realizate aparțin Județului Giurgiu și nu pot fi redistribuite de municipiul Giurgiu pentru alte tipuri de cheltuieli;

f) se obligă să restituie în contul județului Giurgiu orice sume virate și rămase neutilizate la finalizarea obiectivului de investiții sau la rezilierea contractului, în termen de maximum 15 zile calendaristice de la recepția la terminarea lucrărilor sau de la data încetării contractului;

g) va asigura cofinanțarea obiectivului de investiții din bugetul propriu, în situația în care pe parcursul execuției apar cheltuieli neprevăzute sau ajustări de prețuri care depășesc valoarea totală alocată de Județ la art. 3.1 lit a).

Capitolul 4. DURATA CONTRACTULUI

Durata prezentului contract este de la data semnării acestuia de către părți și până la data efectuării recepției finale.

Capitolul 5. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează:

- a) la expirarea termenului stabilit, dacă nu s-a convenit prelungirea acestuia, prin acordul părților;
- b) ca urmare a neîndeplinirii sau imposibilității îndeplinirii obligațiilor asumate de părți, cu o notificare cu cel puțin 15 zile înainte de data încetării;
- c) prin acordul expres al ambelor părți.

5.2. Prezentul contract încetează de drept în cazul apariției unor modificări legislative care împiedică realizarea obiectivului de investiții.

Capitolul 6. FORȚA MAJORĂ

6.1. Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor stipulate în prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

6.2. Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, cel mai târziu în 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

6.3. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei de forță majoră, în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

6.4. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare asociat poate renunța executarea acordului pe mai departe. Niciuna din părți nu are dreptul la despăgubiri de la cealaltă parte, dar au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile contractuale până la data producerii forței majore.

Capitolul 7. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

7.1. Pentru întârzierea la virarea sumelor solicitate conform art. 3.1 lit. b), Județul datorează penalități de întârziere în procent de 0,01% pe zi de întârziere din suma solicitată și neachitată, calculate după expirarea termenului de 10 zile lucrătoare.

7.2. Pentru utilizarea fondurilor în alte scopuri decât cele prevăzute în prezentul contract sau pentru nerestituirea sumelor neutilizate în termenul stabilit, Municipiul datorează penalități de întârziere în procent de 0,01% pe zi de întârziere din suma utilizată necuvenit sau nerestituită, fără a exclude obligația de restituire integrală a sumei.

Capitolul 8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Orice modificare a prezentului contract va fi valabilă numai atunci când este convenită în scris de ambele părți, prin act adițional.

8.2. Toate neînțelegerile apărute între părți în legătură cu interpretarea și executarea prezentului contract se soluționează pe cale amiabilă, sau, dacă aceasta nu este posibilă, de către instanțele de judecată.

8.3. Toate comunicările care urmează a se efectua între părți, ca urmare a derulării contractului vor fi făcute în scris, fax, telefon sau e-mail.

8.4. Părțile consimt că prezentul acord este guvernat de legea română.

Prezentul contract de asociere a fost încheiat astăzi _____, într-un număr de 2 (două) exemplare originale, de egală valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte.

Județul Giurgiu

Municipiul Giurgiu

PREȘEDINTE,
Toma-Florin PETCU



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUȚĂRU