



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 200/08.07.2026

privind neexercitarea dreptului de preempțiune asupra imobilului situat în municipiul Giurgiu, care face parte din Ansamblul "Cartierul Fabricii de Zahăr", înscrise în LMI 2015, cod GR-II-a-B-14882, poziția 269

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință extraordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.68399/08.07.2026;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr. 28025 / 08.07 2026;
- adresa Direcției Județene pentru Cultură Giurgiu nr.887/18.06.2026 înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.64281/25.06.2026;
- solicitarea Fundației de Cultură Universitară și Tehnică "UNITEH", reprezentată de d-na Pană Mirela, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.61461/17.06.2026;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art. 4, alin.(4) și alin.(8¹) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr.2314/2004, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, alin.14, art.139, alin.(1) și art.196 alin.1, lit."a", din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Municipiul Giurgiu nu își exercită dreptul de preempțiune pentru achiziționarea imobilului – teren intravilan situat în municipiul Giurgiu, Strada Păcii, în suprafață de 1.251 mp, identificat cu număr cadastral 46033, care face din Ansamblul urban "Cartierul Fabricii de Zahăr", cod LMI 2015, cod GR-II-a-B-14882, poziția 269, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare.

Art.2. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Urbanism, Direcției Economice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Județene pentru Cultură Giurgiu și Fundației de Cultură Universitară și Tehnică "UNITEH".

INIȚIATOR,

PRIMAR

Adrian ANGHELESCU

REFERAT DE APROBARE

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.61461/17.06.2026 Fundația de Cultură Universitară și Tehnică "UNITEH" reprezentată prin d-na Pană Mirela, solicită acordul cu privire la neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul – teren situat în municipiul Giurgiu, județul Giurgiu, Strada Păcii, care face parte din "Ansamblul urban "Cartierul Fabricii de Zahăr", înscris în LMI 2015, cod GR-II-a-B-14882, poziția 269, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare.

Imobilul-teren este în suprafață de 1.251 mp, se află în intravilanul municipiului Giurgiu, este identificat cu CF 46033 și aparține Fundației de Cultură Universitară și Tehnică "UNITEH" București conform Certificatului de înregistrare fiscală seria A, nr.0782558 emis de Agenția Națională de Administrare Fiscală.

Având în vedere problemele financiare din prezent, achiziționarea acestuia de către municipalitate nu este oportună.

Motivarea introducerii pe ordinea de zi, într-o sedință extraordinară este dată de faptul că potrivit Legii nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile publice locale au obligația, de a transmite cu celeritate proprietarului intenția de a-și exercita dreptul de preempțiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, conform art. 4 alin 8¹.

În acest sens inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură:

„Privind privind neexercitarea dreptului de preempțiune asupra imobilului situat în municipiul Giurgiu, care face parte din Ansamblul "Cartierul Fabricii de Zahăr", înscris în LMI 2015, cod GR-II-a-B-14882, poziția 269 ”

Direcția Patrimoniu prin Compartiment Patrimoniu va întocmi raportul de specialitate, pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat pentru avizare.

PRIMAR,

Adrian ANGHELESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin referatul de aprobare nr.68399/08.07.2026 Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului situat în municipiul Giurgiu, care face parte din Ansamblul urban "Cartierul Fabricii de Zahăr", înscris în LMI 2015, cod GR-II-a-B-14882, poziția 269, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8), lit.b, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare supunerea spre atenția Consiliului local a propunerii pentru neexercitarea dreptului de preemțiune pentru achiziționarea imobilului situat în municipiul Giurgiu, Strada Păcii.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr.61461/17.06.2026 Fundația de Cultură Universitară și Tehnică "UNITEH" reprezentată prin d-na Pană Mirela, solicită acordul cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul – teren situat în municipiul Giurgiu, județul Giurgiu, Strada Păcii, care face parte din "Ansamblul urban "Cartierul Fabricii de Zahăr", înscris în LMI 2015, cod GR-II-a-B-14882, poziția 269, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare.

Imobilul-teren este în suprafață de 1.251 mp, se află în intravilanul municipiului Giurgiu, este identificat cu CF 46033 și aparține Fundației de Cultură Universitară și Tehnică "UNITEH" București conform Certificatului de înregistrare fiscală seria A, nr.0782558 emis de Agenția Națională de Administrare Fiscală.

Cu adresa nr.887/18.06.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.64281/25.06.2026, Direcția Județeană pentru Cultură Giurgiu ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului mai sus menționat.

Având în vedere problemele financiare din prezent, achiziționarea acestuia de către municipalitate nu este oportună.

Motivarea introducerii pe ordinea de zi, într-o sedință extraordinară este dată de faptul că potrivit Legii nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile publice locale au obligația, de a transmite cu celeritate proprietarului intenția de a-și exercita dreptul de preempțiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, conform art. 4 alin 8¹.

Față de cele prezentate, propunem Consiliului Local al Municipiului Giurgiu exprimarea neexercitării dreptului de preempțiune asupra imobilului – teren care face parte din Ansamblul urban "Cartierul Fabricii de Zahăr".

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temelie prevederile art. 4, alin.(4) și alin.(8¹) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr.2314/2004, cu modificările și completările ulterioare, ale art.129, alin.(7) lit.“j”, art.139, alin.(2) și art.196 alin.1, lit.“a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V.CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

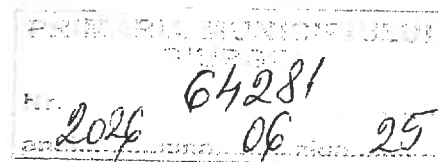
DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,
Tamara GRIGORE



MINISTERUL CULTURII



DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ GIURGIU

Nr. 887 din 18.06.2026

Către,

CONSILIUL LOCAL GIURGIU

Prin prezenta, vă înaintăm spre știință, adresa nr 885/18.06.2026, privind intenția de vânzare a imobilului situat în Localitatea Giurgiu, Județul Giurgiu, str. Păcii, imobil teren intravilan în suprafață de 1251 mp, număr cadastral 46033, proprietar FUNDAȚIA DE CULTURĂ UNIVERSITARĂ ȘI TEHNICĂ "UNITEH", imobil care face parte din Ansamblul urban "Cartierul Fabricii de Zahăr" cod LMI 2015, cod GR-II-a-B-14882, poziția 269.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Cu stimă,



COMPARTIMENTUL MONUMENTE ISTORICE ȘI ARHEOLOGIE

Hroniade Marlena



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ GIURGIU

Nr. 885 din 18.06.2026

Către:

FUNDAȚIA DE CULTURĂ UNIVERSITARĂ ȘI TEHNICĂ "UNITEH"

Municipiul Giurgiu, Aleea Fabrica de Zahăr, nr. 10, județul Giurgiu

Spre știință: **Consiliul Local Giurgiu**

Consiliul Județean Giurgiu

Referitor la: Neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul situat în Localitatea Giurgiu, Județul Giurgiu, str. Păcii, imobil teren intravilan în suprafață de 1251 mp, număr cadastral 46033, situat în Ansamblul urban "Cartierul Fabricii de Zahăr" cod LMI 2015, cod GR-II-a-B-14882, poziția 269, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii **nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului sus-menționat.**

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale. Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. Orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;
3. Conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Giurgiu despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

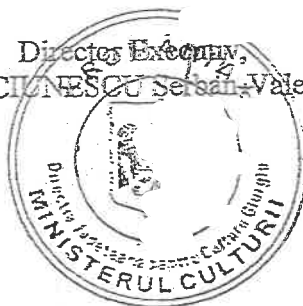


MINISTERUL CULTURII

De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori. Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Director Executiv,
CRĂCIUNESCU Șerban Valeriu



DOMNILE PRIMAR.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI	
BURGU	
Nr.	61461
2026	06
Zona 14	

SUBSEMNATA ZANĂ MIRELA REPREZENTANTĂ A FUNDATIEI
 DE CULTURĂ UNIVERSITARA ȘI TEHNICĂ UNITEH PROPRIETARA IMOBILULUI
 IDENTIFICAT CU NUMAR CADASTRAL ADUC LA CUNOȘTINȚĂ
 CĂ ÎNTEȚIONEZ SĂ ÎNSTRĂMINEZ IMOBILUL AMINTIT MOTIV PENTRU CARE
 VĂ RUGĂM SĂ NE COMUNICĂȚI DACĂ VĂ EXERCITAȚI DREPTUL DE
 PRESENTINE CONFORM LEGII.

DATA

17.06.2026.

SEMNATURĂ

TELEFON.



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0782558

Denumire/Nume și prenume:

FUNDATIA DE CULTURA UNIVERSITARA SI TEHNICA "UNITEH"

Domiciliul fiscal:

JUD. GIURGIU, MUN. GIURGIU,
ALEEA FABRICA DE ZAHĂR, Nr.10

Emitent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

31.05.1995

Data atribuirii (C.I.F.):

27.07.2011

Data eliberării:

A

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

(intravilan)

Scara: 1:1000

Judetul GIURGIU
Teritoriul adm. GIURGIU
cod SIRUTA100530
Adr.imobil: Str.Pacii
Nr.cadastral al bunului imobil 1283

Numele si prenumele proprietarului:
UNIVERSITATEA TEHNOLOGICA BUCURESTI UNITEH
Adresa: str.Pantelimon, nr.266, sec.2
Loc.Giurgiu
Jud.Giurgiu

255600

Nr. înregistrare... 348 ziua 08 luna 01 anul 2006
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de 12.01.2006
Tariful... 25 puncte
Referent... Podul 10712
L.S.

STR. PACII

S.C. INTERACTION
SRL

DRUM SERVITUTE

S.C. OLEOMET
SRL



SUPRAFAȚA AMPLASAMENT 300

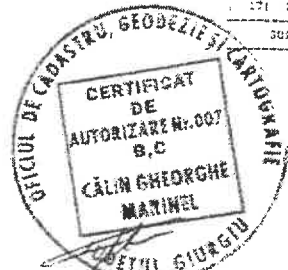
NR.	COD	COORDONATA X	COORDONATA Y
1	107	266611.369	578955.198
2	809	266615.188	578900.333
3	910	266617.219	578905.125
4	102	266612.918	578907.125
5	103	266599.156	578915.061
6	104	266599.031	578916.560
7	205	266597.904	578924.250
8	206	266599.625	578936.750
9	212	266595.244	578948.563
10	211	266596.375	578951.250
11	210	266594.918	578955.345
12	209	266597.125	578957.113
13	208	266561.906	578957.313
14	207	266558.781	578959.125
15	204	266553.344	578959.313
16	203	266552.199	578957.313
17	202	266539.375	578930.560

SUPRAFAȚA = 1259.8 MP

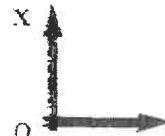
26650

57880

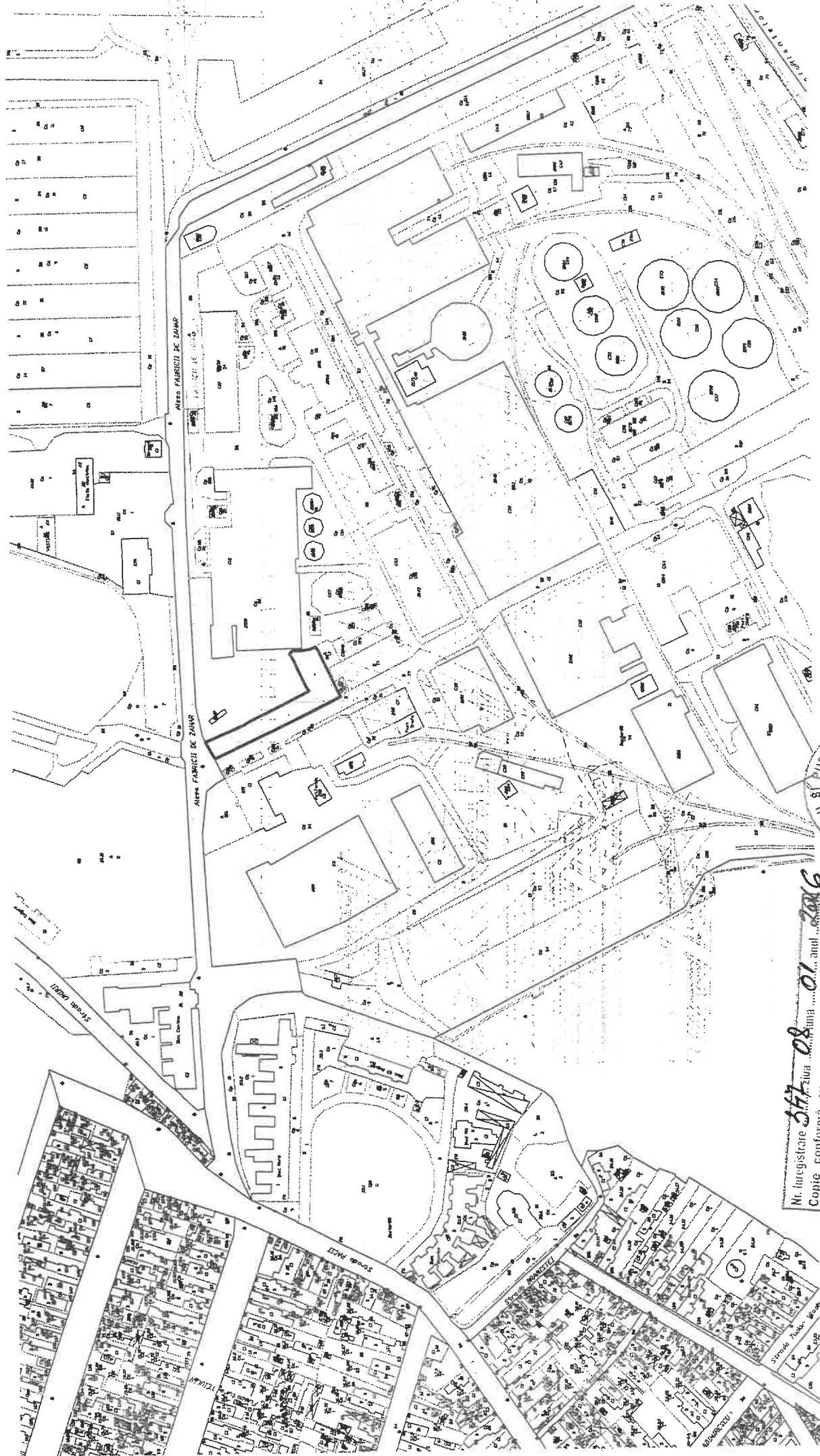
578900



Numele si prenumele executantului
Semnatura si stampila



SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70



PLAN INC. 60N4
NR. CAD. 46033
CAT. CAR.



Nr. înregistrare 347, ziua 08, luna 01, anul 2006
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
 eliberată la data de 13.01.2006
 Tariful
 Referent
 L.S.



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 46033, UAT Giurgiu / GIURGIU, Loc.
Giurgiu, Str. Pacii

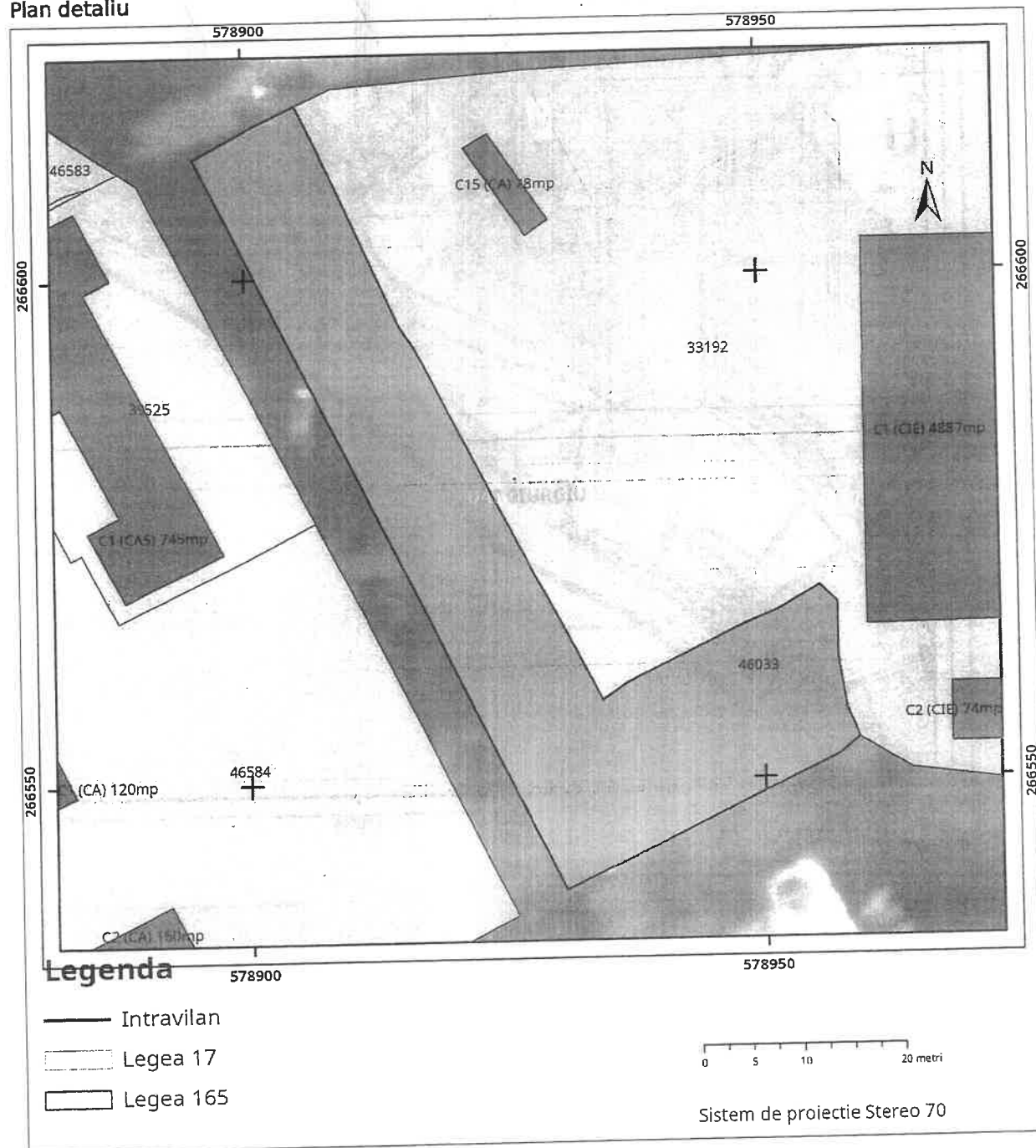
Nr.cerere	322
Ziua	08
Luna	01
Anul	2026

Teren: 1.251 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 1251mp

Plan detaliu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Nr. cerere 66455
Ziua 02
Luna 06
Anul 2026

Cod verificare
100211902167



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciara Nr. 46033 Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 7754/N
Nr. cadastral vechi: 1273

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str PACII

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	46033	1.251	1250,8 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21446 / 27/07/2009		
Sentinta Civila nr. 23, din 03/11/1998 emis de TRIBUNALUL GIURGIU dosar nr 9/1996; Inchiriere nr. fn, din 02/09/1998 emis de TRIBUNALUL GIURGIU; Sentinta Civila nr. 16, din 15/07/1998 emis de TRIBUNALUL GIURGIU; Inchiriere nr. FN, din 10/06/1998 emis de TRIBUNALUL GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire și edificare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) FUNDATIA DE CULTURA UNIVERSITARA SI TEHNICA UNITEH	A1
156738 / 17/12/2025		
Act Administrativ nr. REGISTRUL SPECIAL PARTEA B-FUNDATII SECTIUNEA II, din 04/12/2025 emis de JUDECATORIA SECTOR 2; Act Administrativ nr. DECIZIE 40507, din 05/07/2011 emis de ANAF; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE dosar nr 5042/300/2011, din 16/02/2011 emis de JUDECATORIA SECTOR 2 BUCURESTI; Act Administrativ nr. 4168, din 19/03/2010 emis de DGSPGC GIURGIU; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE INREGISTRARE FISCALA 0782558, din 27/07/2011 emis de ANAF; Act Administrativ nr. DECLARATIE 010, din 05/09/2011 emis de DGFP GIURGIU;		
B2	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B.1 din FUNDATIA DE CULTURA UNIVERSITARA SI TEHNICA Bucuresti - UNITEH in FUNDATIA DE CULTURA UNIVERSITARA SI TEHNICA UNITEH.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

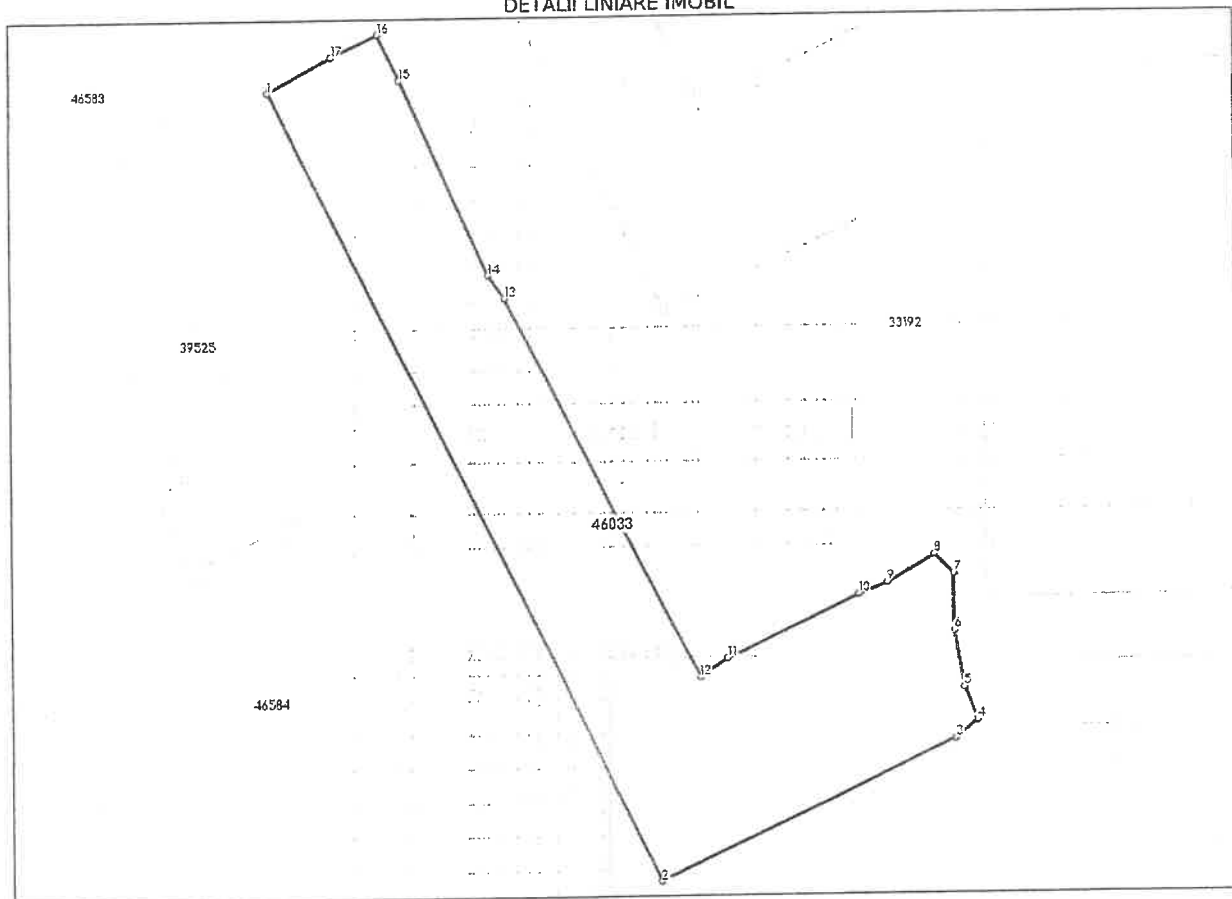
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
46033	1.251	1250,8 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.251	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	80.754
2	3	29.66
3	4	2.597
4	5	3.168
5	6	5.189
6	7	5.219

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	2.52
8	9	5.017
9	10	2.878
10	11	13.125
11	12	3.034
12	13	39.327
13	14	2.601
14	15	19.473
15	16	4.725
16	17	4.654
17	1	6.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/06/2026, 14:49

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 3

Extrasa pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formatul: versiunea 1.1

R E F E R A T

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare supunerea spre atenția Consiliului local a propunerii pentru neexercitarea dreptului de preempțiune pentru achiziționarea imobilului situat în municipiul Giurgiu, Strada Păcii.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr.61461/17.06.2026 Fundația de Cultură Universitară și Tehnică "UNITEH" reprezentată prin d-na Pană Mirela, solicită acordul cu privire la neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul – teren situat în municipiul Giurgiu, județul Giurgiu, Strada Păcii, care face parte din "Ansamblul urban "Cartierul Fabricii de Zahăr", înscris în LMI 2015, cod GR-II-a-B-14882, poziția 269, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare.

Imobilul-teren este în suprafață de 1.251 mp, se află în intravilanul municipiului Giurgiu, este identificat cu CF 46033 și aparține Fundației de Cultură Universitară și Tehnică "UNITEH" București, conform Certificatului de înregistrare fiscală seria A, nr.0782558 emis de Agenția Națională de Administrare Fiscală.

Cu adresa nr.887/18.06.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.64281/25.06.2026, Direcția Județeană pentru Cultură Giurgiu ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului mai sus menționat.

Având în vedere problemele financiare din prezent, achiziționarea acestuia de către municipalitate nu este oportună.

Motivarea introducerii pe ordinea de zi, într-o sesiune extraordinară este dată de faptul că potrivit Legii nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile publice locale au obligația, de a transmite cu celeritate proprietarului intenția de a-și exercita dreptul de preempțiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, conform art. 4 alin 8¹.

Față de cele prezentate, propunem Consiliului Local al Municipiului Giurgiu exprimarea neexercitării dreptului de preempțiune asupra imobilului – teren care face parte din Ansamblul urban "Cartierul Fabricii de Zahăr".

Proiectul de hotărâre are ca temei prevederile art. 4, alin.(4) și alin.(8¹) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr.2314/2004, cu modificările și completările ulterioare, ale art.129, alin.(7) lit.“j”, art.139, alin.(2) și art.196 alin.1, lit.“a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRĂISTARU**

**INTOCMIT,
Tamara GRIGORE**