



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 135/20.05.2026

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Giurgiu a unui imobilului – Incubator de Afaceri, situat în Municipiului Giurgiu, Bulevardul București, nr.57

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.50.894/19.05.2026;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte înregistrat sub nr. 51432/20.05.2026;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat;
- avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism;
- extrasul de carte funciară nr.47917 a localității Giurgiu, având nr. cadastral 47917;
- prevederile art.860 Cod Civil;
- prevederile Hotărârii nr.273/2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu,
- prevederile Hotărârii nr.95/27.04.2026 a Consiliului Local, privind stabilirea oportunității vânzării prin licitație publică a unui imobil – Incubatorul de Afaceri, compus din construcție și teren aferent, situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.57,
- prevederile art.24, alin.(3), art.28, alin.(6), art.41, alin.(7) din Legea nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.7, alin.(2) și art.238, alin.(7) din Ordinul nr.600/08.02.2023 al Directorului General al A.N.C.P.I. pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

-prevederile art.87, alin.(5), art.355, art.357, art.361, alin.(2) și art.363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.553, alin.(1) și art.557, alin.(2), art.859 și art.863, lit.,e" din Legea nr.287/2009, Cod Civil.

În temeiul prevederilor art.129, alin.(14), art.139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Giurgiu a imobilului Incubatorul de Afaceri, compus din construcție în suprafață de 663,00 mp. înscrisă în cartea funciară nr.47917 C1 și terenul aferent în suprafață de 2.132 mp., înscris în cartea funciară nr.47917, situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.57.

Art.2. Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr.273/29.07.2015, privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu se va actualiza în mod corespunzător.

Art.3.După finalizarea operațiunii, datele din evidența financiar – contabilă vor fi modificate în mod corespunzător.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu și Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Adrian ANGHELESCU**

REFERAT DE APROBARE

Proiectul de hotărâre are ca obiect principală aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Giurgiu a imobilului Incubatorul de Afaceri, compus din construcție în suprafață de 663,00 mp. înscrisă în cartea funciară nr.47917 C1 și terenul aferent în suprafață de 2.132 mp., înscris în cartea funciară nr.47917, situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.57.

Prin Hotărârea nr.95 din data de 27 aprilie 2026, Consiliul Local a aprobat stabilirea oportunității vânzării prin licitație publică a unui imobil – Incubatorul de Afaceri, compus din construcție și teren aferent, situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.57. După finalizarea operațiunii, datele din evidența financiar – contabilă vor fi modificate în mod corespunzător.

Având în vedere faptul că prin Hotărârea nr. 95/27.04.2026, Consiliul local al municipiului Giurgiu a aprobat oportunitate vânzării prin licitație publică a acestui imobil, potrivit art.361 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez un proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

„Hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Giurgiu a unui imobilului – Incubator de Afaceri, situat în Municipiului Giurgiu, Bulevardul București, nr.57”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat și comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism, pentru avizare.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Adrian ANGHELESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Potrivit Referatului de aprobare nr.50.894/19.05.2026, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Giurgiu a unui imobilului – Incubator de Afaceri, situat în Municipiului Giurgiu, Bulevardul București, nr.57, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8), lit.”b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Prin Hotărârea nr.95 din data de 27 aprilie 2026, Consiliul Local a aprobat stabilirea oportunității vânzării prin licitație publică a unui imobil – Incubatorul de Afaceri, compus din construcție și teren aferent, situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.57.

Având în vedere prevederile art.361 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este necesar trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Giurgiu a unui imobilului – Incubator de Afaceri, situat în Municipiului Giurgiu, Bulevardul București, nr.57.

După finalizarea operațiunii, datele din evidența financiar – contabilă vor fi modificate în mod corespunzător.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin.(14), art.139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit.”a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Direcția Patrimoniu
Cristian TRĂISTARU**

**ÎNTOCMIT,
Burcea Mădălina**

DE ACORD:
PRIMAR,
Adrian ANGHELESCU

REFERAT

Prin Hotărârea nr.95 din data de 27 aprilie 2026, Consiliul Local a aprobat stabilirea oportunității vânzării prin licitație publică a unui imobil – Incubatorul de Afaceri, compus din construcție și teren aferent, situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.57.

Având în vedere prevederile art.286, alin.(4) și art.361 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este necesar trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Giurgiu a unui imobilului – Incubator de Afaceri, situat în Municipiului Giurgiu, Bulevardul București, nr.57.

După finalizarea operațiunii, datele din evidența financiar – contabilă vor fi modificate în mod corespunzător.

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin.(14), art.139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit.”a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,

Burcea Mădălina

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 47917 Giurgiu

Nr. cerere	30194
Ziua	23
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204662832



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Bdul BUCURESTI, Nr. 57

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	47917	2.132	Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit gard beton, gard plasa sarma DOMENIUL PUBLIC

Construcții

Crt	Nr. cadastral topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	47917-C1	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Bdul BUCURESTI, Nr. 57	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:690 mp; S. construita desfasurata:2041 mp; Supr. din acte = 663 mp S. desf=2041 mp P+2E Imobil fundatie beton, peret caramida, acoperis terasa, construit in anul 1976

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30194 / 23/03/2026		
Act Notarial nr. 248, din 20/03/2026 emis de UJENIUC MADALINA ANCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 47917 a imobilului cu numarul cadastral 47917 / UAT Giurgiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39729 inscris in cartea funciara 39729;	A1
Act Normativ nr. 36, din 18/01/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 415, din 30/10/2008 emis de CL AL MUN GIURGIU; Act Administrativ nr. 3688, din 09/03/2012 emis de CL MUN GIURGIU- UM 02437 GIURGIU; Act Administrativ nr. 88241, din 09/04/2019 emis de DITL GIURGIU; Act Administrativ nr. 16949, din 07/04/2019 emis de PRIMARIA MUN GIURGIU; Act Administrativ nr. 3690, din 09/03/2012 emis de CL MUN GIURGIU-UM 02437 GIURGIU; Act Administrativ nr. 17026, din 09/04/2019 emis de PRIMARIA MUN GIURGIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL GIURGIU-DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39729/Giurgiu, inscrisa prin incheierea nr. 22948 din 10/04/2019;	A1, A1.1
Act Normativ nr. 36, din 18/01/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 415, din 30/10/2008 emis de CL AL MUN GIURGIU; Act Administrativ nr. 3688, din 09/03/2012 emis de CL MUN GIURGIU- UM 02437 GIURGIU; Act Administrativ nr. 16949, din 07/04/2019 emis de PRIMARIA MUN GIURGIU; Act Administrativ nr. 3690, din 09/03/2012 emis de CL MUN GIURGIU-UM 02437 GIURGIU; Act Administrativ nr. 17026, din 09/04/2019 emis de PRIMARIA MUN GIURGIU; Act Administrativ nr. 88241, din 09/04/2019 emis de DITL GIURGIU;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39729/Giurgiu, inscrisa prin incheierea nr. 22948 din 10/04/2019;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

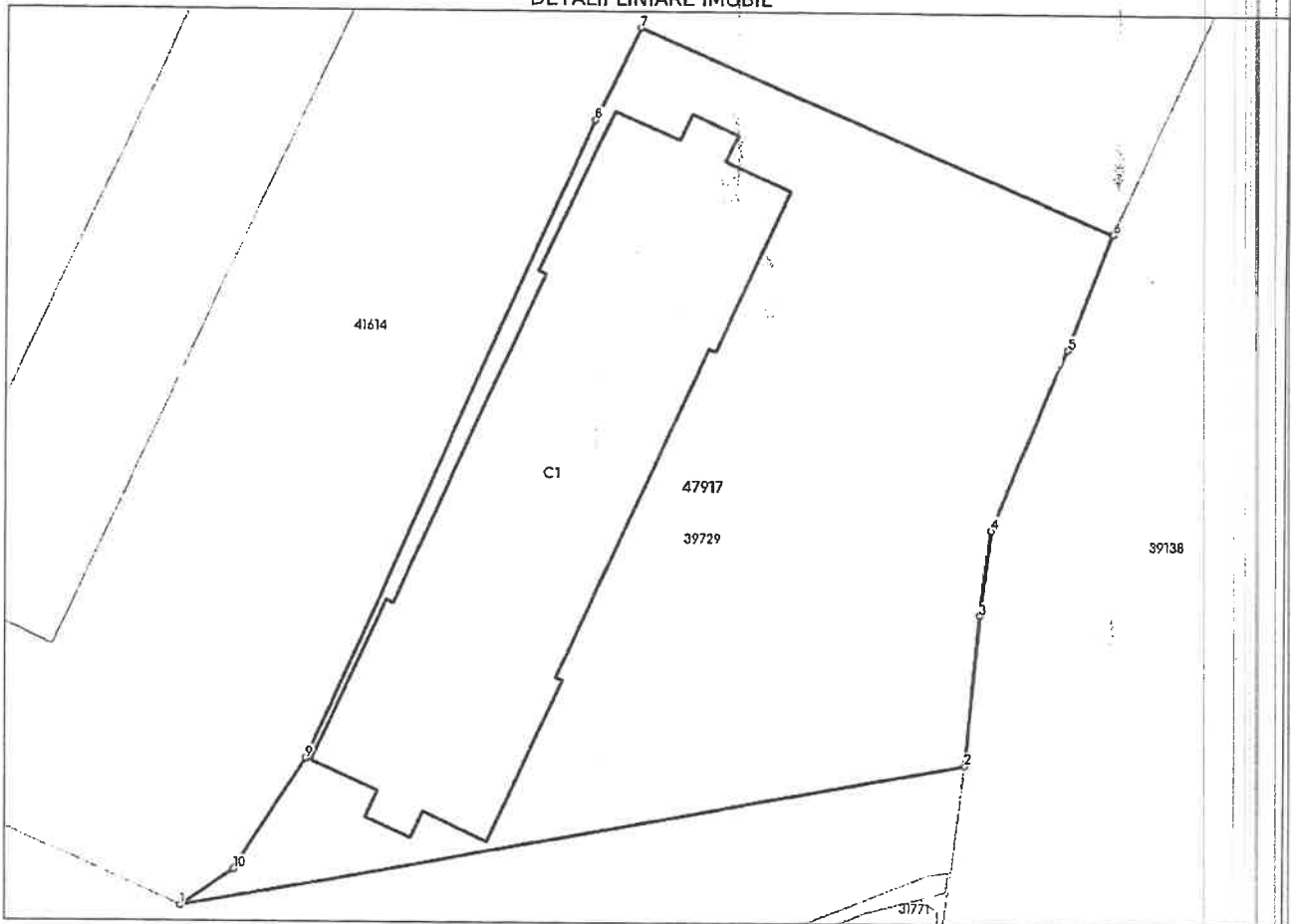
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
47917	2.132	Teren intravilan împrejmuit gard beton, gard plasa sarma DOMENIUL PUBLIC

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMQBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.132	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	47917-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 663 Masurata: 690	Cu acte	S. construita la sol: 690 mp; S. construita desfasurata: 2041 mp; Supr. din acte = 663 mp S. desf=2041 mp P+2E Imobil fundatie beton, pereti caramida, acoperis terasa, construit in anul 1976

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	56.412
2	3	10.825

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	6.107
4	5	14.043
5	6	8.799
6	7	36.559
7	8	7.307
8	9	50.08
9	10	9.394
10	1	4.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
23-03-2026

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
Mihail-Theodor Mogîldea

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind stabilirea oportunității vânzării prin licitație publică a unui imobil -
Incubatorul de Afaceri, compus din construcție și teren aferent, situat în
Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.57

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.37.777/14.04.2026;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.38.786/16.04.2026;
- cererea Operatorului Regional Apa Service S.A., nr.4.311/27.03.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.38.730/27.03.2025;
- Decizia nr.6/25.03.2025 a Consiliului de Administrație al Societății Apa Service S.A.;
- Actul de dezlipire nr.248/20.03.2026, încheiat la Biroul Notarial Ujeniuc Mădălina Anca;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.3, alin.(2), teza I din Hotărârea nr.330/27.10.2022 a Consiliului Local privind aprobarea Regulamentului de vânzare a terenurilor și/sau construcțiilor aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu;
- prevederile art.363, alin.(2), teza I din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,b”, art.139, alin.(3), lit.,g” și art.196, alin.(1), lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se stabilește oportunitatea vânzării prin licitație publică a imobilului - Incubatorul de Afaceri, compus din construcție în suprafață de 663,00 mp., înscrisă în Cartea funciară nr.47917 C1 și terenul aferent în suprafață de 2.132 mp., înscris în cartea funciară nr.47917, care aparține domeniului public al Municipiului Giurgiu, situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.57.

Art.2. Vânzarea bunului prevăzut la art.1, va fi supusă aprobării Consiliului Local după trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Giurgiu.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției de Taxe și Impozite Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Damian Marian

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

**Giurgiu, 27 aprilie 2026
Nr. 95**

Adoptată cu un număr de 11 voturi pentru, 4 voturi împotriva și 4 abțineri, din totalul de 19 consilieri prezenți