

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea alipirii a trei terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu situate în intravilanul Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.4.505/16.01.2026;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.5.743/19.01.2026;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism;
- extrasul de carte funciară nr.47664 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 47664, eliberat de OCPI la data de 14.01.2026, nr. cerere 1866;
- extrasul de carte funciară nr.46031 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 46031, eliberat de OCPI la data de 14.01.2026, nr. cerere 1849;
- extrasul de carte funciară nr.46348 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 46348, eliberat de OCPI la data de 14.01.2026, nr. cerere 1851;
- Certificatul de urbanism nr.654/17.12.2025 în scopul alipirii a trei imobile cu numerele cadastrale 47664, 46031 și 46348;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu cu nr.185/14.08.2025 privind acceptarea de către Municipiul Giurgiu a ofertei de donație constând în teren cu suprafața de 149 mp., situat în Municipiul Giurgiu, în vederea extinderii Aleei Magnoliei;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu cu nr.203/11.09.2025 privind acceptarea de către Municipiul Giurgiu a ofertei de donație constând în teren cu suprafața de 125 mp., situat în Municipiul Giurgiu, în vederea extinderii Aleei Magnoliei;
- prevederile art.25, alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.127, art.128, alin.(1), art.129, art.130, alin.(1), lit.,b” și alin.(6) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, prevederile art.87, alin.(5), art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.,c” și art.286, alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.858, alin.(1), art.879, alin.(1) și art.880 din Legea nr.287/2009 Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul art.139, alin.(1) și alin.(3), lit.,g” și art. 196, alin.(1), lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă alipirea a trei terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu, situate în intravilanul Municipiului Giurgiu, conform Anexei – Plan de Amplasament și Delimitare cu propunerea de alipire scara 1: 1000 întocmit de S.C. Terracad S.R.L., ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 – în suprafață de 1.408 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Județul Giurgiu, reprezentând Aleea Magnoliei, înscrisă în cartea funciară nr.47664 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 47664 și categoria de folosință drum;

- Lotul 2 – în suprafață de 149 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Județul Giurgiu, strada Decebal, nr.3C, înscris în cartea funciară nr.46031 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 46031 și categoria de folosință arabil;

- Lotul 3 – în suprafață de 125 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Județul Giurgiu, strada Decebal, FN, înscris în cartea funciară nr.46348 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 46348 și categoria de folosință arabil;

Art.2. Lotul rezultat în urma alipirii are suprafața de 1.682 mp. și categoria de folosință drum, reprezentând Aleea Magnoliei, înscrisă în Nomenclatorul stradal al Municipiului Giurgiu, actualizată ca urmare a extinderii;

Art.3. Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr.273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, se va reactualiza și completa în mod corespunzător, la Cap. a. – Drumuri comunale, vicinale, strazile cu trotuare aferente, pasajele, podurile, podețele, precum și zonele de protecție ale acestora.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu – domnul Anghelescu Adrian-Valentin să semneze actul de alipire în formă autentică.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartiment Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Juridice și Administrație Locală – Serviciul Juridic, Administrație Locală și Relația cu Consiliul Local, Direcției Economice - Serviciul Sinteză și Elaborarea Bugetelor Locale din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Muscalu Ionel

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, **29 ianuarie 2026**

Nr. 8

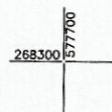
Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

ANEXA LA HCM NR.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE
SCARA 1: 1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
47664, 46031, 46348	1682 mp	Mun. Giurgiu, Aleea Magnoliei, jud. Giurgiu	
Cartea funciara nr.	47664, 46031, 46348	UAT	GIURGIU



PRESEDINTE DE
SEDINTA,

SECRETAR
GENERAL,

Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
47664	1408	1Dr	DOMENIU PUBLIC Teren intravilan neimprejmuit LOT 1	1682	1682	1Dr	DOMENIU PUBLIC Teren intravilan neimprejmuit
46031	149	1A	DOMENIU PUBLIC Teren intravilan neimprejmuit LOT 2				
46348	125	1A	DOMENIU PUBLIC Teren intravilan neimprejmuit LOT 3				
TOTAL	1682						
Executant: SC TERRACAD SRL TEHN. ZANCU IULIAN, ANBREA RO-CR-F 01/07/21.11.2022 Firm executarea masurata Renea Iancu (documentata spondent pe chestia cu rechi nr.2945 Semnatura si stampila Data: Decembrie 2022 AD Bucuresti CATE				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI			

