

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând
domeniului privat al Municipiului Giurgiu**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.1.993/12.01.2026;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.3.766/15.01.2026;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism;
- adresa înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr.134.856/11.12.2025 din partea S.C. TEBO S.R.L.;
- extrasul de carte funciară nr.45816 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 45816;
- Certificatul de Urbanism nr.659/18.12.2025;
- prevederile art.29, alin.(2) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, prevederile art.87, alin.(5), art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, prevederile art.23 din Legea nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.7, alin.(2), ale art.127, alin.(1), art.128, alin.(1), art.129 și art.130, alin.(1) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și prevederile art.553, alin.(1), art.879, alin.(2) și art.880 din Legea nr.287/2009 Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.„c” și art.139, alin.(3), lit.„g” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui teren în suprafață totală de 1.207 mp., situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, Bulevardul București, adiacent Bloc 33, Județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.45816 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 45816, în 3 (trei) loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare scara 1:500 - Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 – în suprafață de 289 mp.;
- Lotul 2 – în suprafață de 150 mp.;
- Lotul 3 – în suprafață de 768 mp..

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze actul de dezmembrare în formă autentică.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Juridice și Administrație Locală – Serviciul Juridic, Administrație Locală și Relația cu Consiliul Local, Direcției Economice – Serviciul Sinteză și Elaborarea Bugetelor Locale din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Muscalu Ionel

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

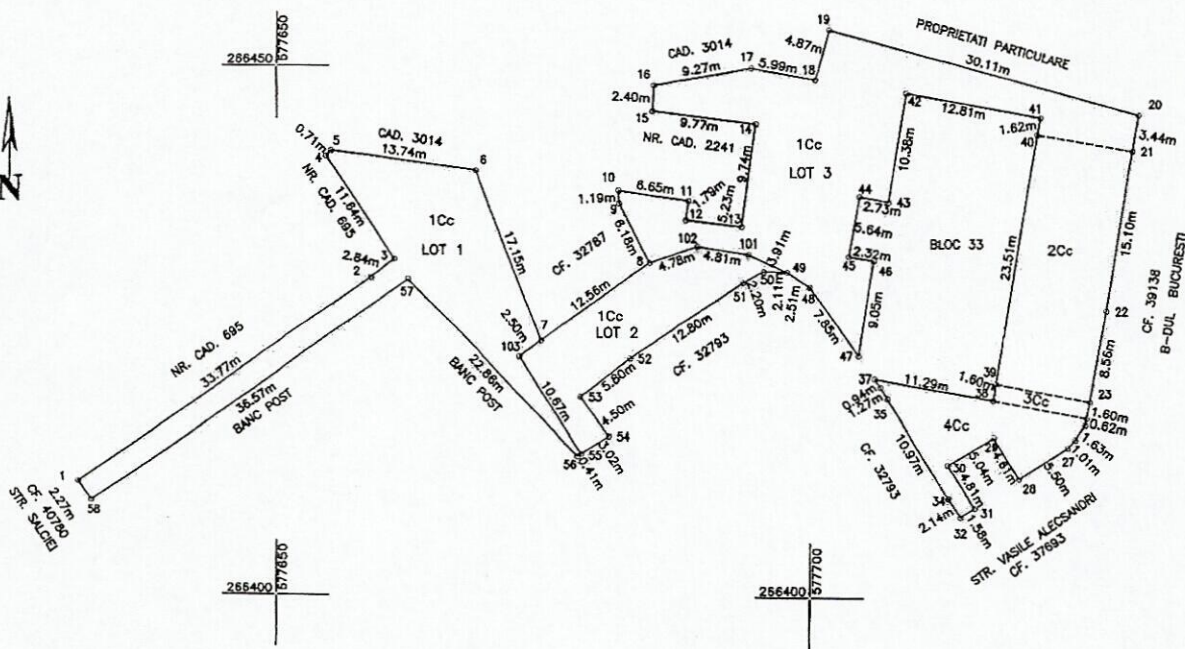
Băiceanu Liliana

Giurgiu, **29 ianuarie 2026**
Nr. 6

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru, din totalul de 18 consilieri prezenți

659 18.11.2025

Cartea funciara nr.	45816	UAT	GIURGIU
---------------------	-------	-----	---------



Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
45815	879	1Cc	Teren intravilan neimprejmuit		289	1Cc	Teren intravilan neimprejmuit LOT 1
					150	1Cc	Teren intravilan neimprejmuit LOT 2
	214	2Cc	Teren intravilan neimprejmuit - spatiu verde		439	1Cc	Teren intravilan neimprejmuit LOT 3
	14	3Cc	Teren intravilan neimprejmuit - alei, trotuare, etc.		214	2Cc	Teren intravilan neimprejmuit - alei, trotuare, etc. LOT 3
	100	4Cc	Teren intravilan neimprejmuit - spatiu verde		15	3Cc	
	100	4Cc			100	4Cc	
TOTAL	1207		DOMENIUL PRIVAT		1207		DOMENIUL PRIVAT

Executant:

SC TERRACAD SRL

TEHN. ZANCU IULIAN & ANDREI

07/21.11.2024

CERTIFICAT DE CERTIFICAT

Confirmarea măsurătorilor teren, corectitudinea cadastrului și a planului de cadastru

Serie RO-GR-F Nr.0107 21-11-2024

ra si

icemb

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafo

Data.....

Stampila BCP

Executant: SC TERRACORD SA
 TITIU ZANCIU ION ANDREI
 CERTIFICAT NR. GR-F 0007/21.11.2024
 DE CERTIFICAT
 Pentru atestarea marcatilor la țară, conformitatea
 a cadastrelor și a corpurilor de
 proprietate din teren
 NR. GR-F 0007/21.11.2024
 ro si
 icambi
 g de la si con
 2024 III 300000
 2024