

**ROMÂNIA**



**Județul GIURGIU**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**

---

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea alipirii unor terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Giurgiu situate în intravilanul Municipiului Giurgiu**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
**întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.3.354/14.01.2026;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartiment Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.3.762/15.01.2026;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism;
- extrasul de carte funciară nr.47837 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 47837, eliberat de OCPI la data de 29.12.2025, nr. cerere 171284;
- extrasul de carte funciară nr.47839 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 47839, eliberat de OCPI la data de 29.12.2025, nr. cerere 171285;
- cererea nr.11.693/29.07.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr.89.112/31.07.2025 prin care domnul Alecu Mihai în calitate de Director General al Registrul Auto Român – R.A., prin împuternicit domnul Popescu Constantin-Adrian, solicită atribuirea a două terenuri în suprafață de 29 mp., respectiv 458 mp., situate în intravilanul municipiului Giurgiu, B-dul București FN, km 60, județul Giurgiu, în vederea amenajării și organizării zonei de acces a Reprezentanței R.A.R. – R.A. Giurgiu, în scopul reconfigurării accesului și a zonelor de parcare pentru public;
- Acordul emis de Registrul Auto Român – R.A. cu nr.355/14.01.2026, înregistrat la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr.3.342/14.01.2026;
- Împuternicirea emisă de R.A.R. – R.A. cu nr.8.157/26.05.2025 pentru domnul Popescu Constantin-Adrian;
- Certificatul de urbanism nr.10/09.01.20265 în scopul alipirii a două imobile cu numerele cadastrale 47839 și 47837;
- prevederile art.25, alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.127, art.128, alin.(1), art.129, art.130, alin.(1), lit.„b” și alin.(6) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, prevederile art.87, alin.(5), art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.„c” și art.286, alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.858, alin.(1), art.879, alin.(1) și art.880 din Legea nr.287/2009 Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul art.139, alin.(1) și alin.(3), lit.„g” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă alipirea unor terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, situate în intravilanul Municipiului Giurgiu, conform Anexei – Plan de amplasament și delimitare cu propunerea de alipire scara 1: 500, întocmit de S.C. Terracad S.R.L., ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Lotul 1 – în suprafață de 458 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Județul Giurgiu, Bulevardul București, FN, km 60, înscris în cartea funciară nr.47839 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 47839;

Lotul 2 – în suprafață de 29 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Județul Giurgiu, Bulevardul București, FN, km 60, înscris în cartea funciară nr.47837 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 47837.

**Art.2.** Lotul rezultat în urma alipirii va avea suprafața de 487 mp., și adresa poștală Municipiul Giurgiu, Județul Giurgiu, Bulevardul București, nr.82 B.

**Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu – domnul Anghelescu Adrian-Valentin să semneze actul de alipire în formă autentică.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartiment Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Juridice și Administrație Locală – Biroul Juridic, Direcției Economice - Serviciul Sinteză și Elaborarea Bugetelor Locale din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Muscalu Ionel**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,**

**Băiceanu Liliana**

Giurgiu, 29 ianuarie 2026

**Nr. 5**

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE  
SCARA 1: 500

|                     |                    |                                                                         |         |
|---------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata | Adresa imobilului                                                       |         |
| 47839, 47837        | 487 mp             | Mun. Giurgiu,<br>B-dul Bucuresti FN, Km 60,<br>Cvartal 20, Jud. Giurgiu |         |
| Cortea funciara nr. | 47839, 47837       | UAT                                                                     | GIURGIU |

ANEXA LA HCLM NR.



PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR GENERAL,

Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

| Situatia actuala (inainte de dezlipire) |                |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                             | Situatia viitoare (dupa dezlipire) |                |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. cad                                 | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului                                                                                                                                                                                                                                                       | Nr. cad                            | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 47839                                   | 458            | 1Cc                    | Teren curti constructii imprejmuit:<br>- Nord - intre punctele 903-906 neimprejmuit, intre punctele 906-907 gard plasa sarma, intre punctele 907-909 gard din metal;<br>- Sud - neimprejmuit;<br>- Est - neimprejmuit;<br>- Vest - neimprejmuit.<br>DOMENIU PRIVAT<br>LOT 1 |                                    |                |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 47837                                   | 29             | 1Cc                    | Teren curti constructii imprejmuit:<br>- Nord - neimprejmuit;<br>- Sud - neimprejmuit;<br>- Est - neimprejmuit;<br>- Vest - gard din metal.<br>DOMENIU PRIVAT<br>LOT 2                                                                                                      |                                    |                |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                         | 487            |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                    | 487            | 1Cc                    | Teren curti constructii imprejmuit:<br>- Nord - intre punctele 903-906 neimprejmuit, intre punctele 906-907 gard plasa sarma, intre punctele 907-909 gard din metal;<br>- Sud - intre punctele 902-911 neimprejmuit, intre punctele 911-912 gard din metal, intre punctele 912-913 neimprejmuit;<br>- Est - neimprejmuit;<br>- Vest - neimprejmuit.<br>DOMENIU PRIVAT |

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa  
Data.....  
Stampila BCPI