

**ROMÂNIA**



**Județul GIURGIU**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**

---

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea dezmembrării unui teren  
aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
**întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.2.067/12.01.2026;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.3.779/15.01.2026;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism;
- extrasul de carte funciară nr.46221 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 46221, eliberat de OCPI la data de 29.12.2025, nr.cerere 171265;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.138/30.05.2024 privind constatarea dreptului de proprietate privată asupra unui teren situat în intravilanul Municipiului Giurgiu;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.238/29.08.2024 privind stabilirea oportunității vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 1.200 mp., situat în Municipiul Giurgiu, adiacent strada Mărășești, nr.84;
- cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr.116045/21.10.2025 prin care doamna Simion Petra solicită cumpărarea unui teren în suprafață de 600 mp, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, adiacent strada Mărășești, nr.84, Județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.46221 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 46221;
- Acordul prin care doamna Simion Petra este de acord să achite toate costurile ce decurg din operațiunile de dezmembrare, în formă tehnică și juridică, înregistrat la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr.132.031/04.12.2025;
- Certificatul de urbanism nr.1/08.01.2026 emis în scopul dezmembrării imobilului cu numărul cadastral 46221 în două loturi;
- prevederile art.29, alin.(2) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, prevederile art.87, alin.(5), art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.23 din Legea nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.7, alin.(2), ale art.127, alin.(1), art.128, alin.(1), art.129 și art.130, alin.(1) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și prevederile art.553, alin.(1), art.879, alin.(2) și art.880 din Legea nr.287/2009 Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.„c” și art.139, alin.(3), lit.„g” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, în suprafață totală de 1.200 mp., situat în Municipiul Giurgiu, adiacent strada Mărășești, nr.84, Județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.46221 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 46221, în 2 (două) loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare scara 1:500, întocmit de Terracad S.R.L., Anexa 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 – în suprafață de 600 mp;
- Lotul 2 – în suprafață de 600 mp.

**Art.2.** Toate costurile ce decurg din executarea măsurătorilor necesare dezmembrării terenurilor și a întocmirii documentației cadastrale ce va fi depusă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, precum și costurile cu taxele cadastrale pentru dezmembrare și taxele notariale pentru întocmirea actelor de dezmembrare, vor fi suportate de către solicitant, respectiv doamna Simion Petra, domiciliată în Municipiul Giurgiu, posesoare a BI, seria , nr., CNP

**Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu – domnul Anghelescu Adrian-Valentin să semneze actul de dezmembrare în formă autentică.

**Art.4.** Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartiment Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Juridice și Administrație Locală – Serviciul Juridic, Administrație Locală și Relația cu Consiliul Local, Direcției Economice – Serviciul Sinteză și Elaborarea Bugetelor Locale din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Muscalu Ionel**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,**

**Băiceanu Liliana**

Giurgiu, **29 ianuarie 2026**

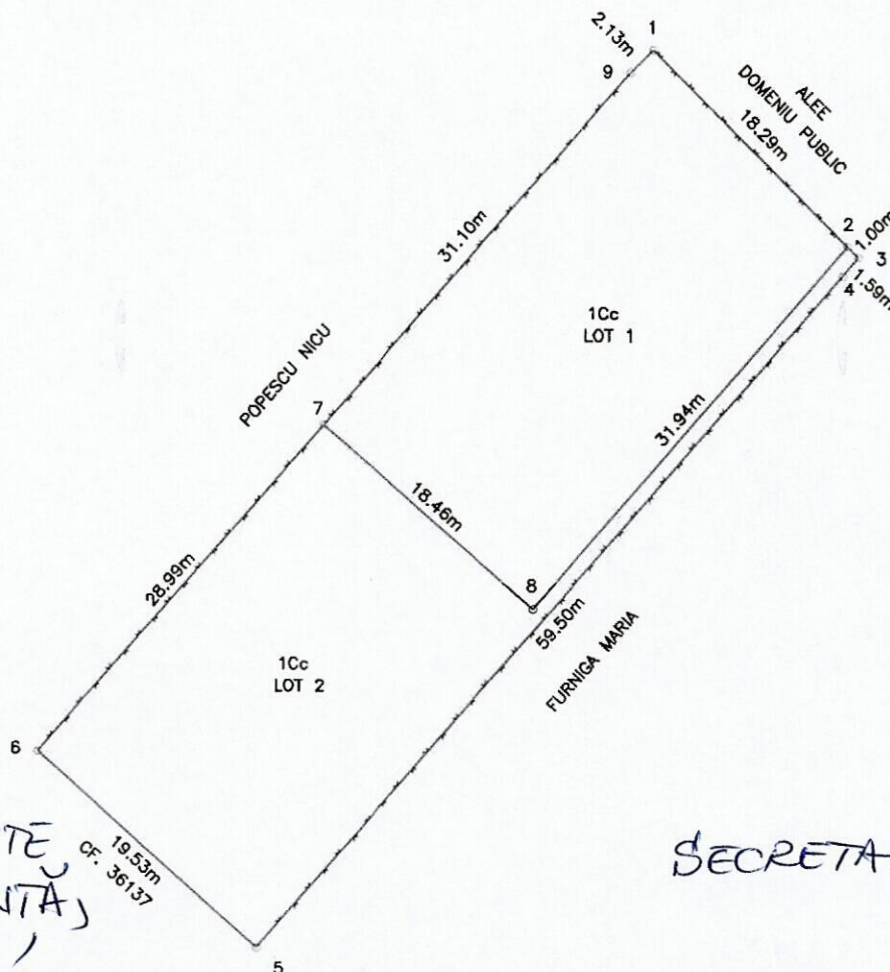
**Nr. 2**

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE  
SCARA 1: 500

|                     |                    |                                                       |         |
|---------------------|--------------------|-------------------------------------------------------|---------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata | Adresa imobilului                                     |         |
| 46221               | 1200 mp            | Mun. Giurgiu, Str. Marasesti. Nr. 84,<br>Jud. Giurgiu |         |
| Cartea funciara nr. | 46221              | UAT                                                   | GIURGIU |

ANEXA LA HCM NR.



SECRETAR GENERAL,

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

| Situatia actuala (inainte de dezlipire)                                                                                                                                                                               |                |                        |                                                                                                                                                                  | Situatia viitoare (dupa dezlipire)                                                                                                                                                     |                |                        |                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. cad                                                                                                                                                                                                               | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului                                                                                                                                            | Nr. cad                                                                                                                                                                                | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului                                                                                                                                                                                        |
| 46221                                                                                                                                                                                                                 | 500            | 1Cc                    | Teren intravilan imprejmuit:<br>- Nord - gard plasa sarma;<br>- Sud - gard plasa sarma;<br>- Vest - neimprejmuit;<br>- Est - gard plasa sarma.<br>DOMENIU PRIVAT |                                                                                                                                                                                        | 600            | 1Cc                    | Teren intravilan imprejmuit:<br>- Nord - gard plasa sarma;<br>- Sud - neimprejmuit;<br>- Vest - neimprejmuit;<br>- Est - gard plasa sarma.<br>DOMENIU PRIVAT LOT 1                                           |
|                                                                                                                                                                                                                       |                |                        |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                        | 600            | 1Cc                    | Teren intravilan imprejmuit:<br>- Nord - intre pct 6-7 plasa sarma, intre pct. 7-2 neimprejmuit;<br>- Sud - gard plasa sarma;<br>- Vest - neimprejmuit;<br>- Est - gard plasa sarma.<br>DOMENIU PRIVAT LOT 2 |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                 | 1200           |                        |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                        | 1200           |                        |                                                                                                                                                                                                              |
| <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</p> <p>Executant: SC TERRACAD SRL</p> <p>Ing. ZANCU IULIAN - ANDREI</p> <p>AUT. RO-GR-F 0107/21.11.2024</p> <p>Seria RO-R-11</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: DECEMBRIE 2025</p> |                |                        |                                                                                                                                                                  | <p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data: .....</p> <p>Stampila BCPI</p> |                |                        |                                                                                                                                                                                                              |