

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**H O T Ă R Ă R E**

privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.33.702/31.03.2026;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.35.472/03.04.2026;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism;
- adresa nr.3.605/14.01.2026 din partea domnului Agrina Vladu - administrator AMAPAN S.R.L.;
- extrasul de carte funciară nr.47540 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 47540;
- Certificatul de Urbanism nr.653/17.02.2025;
- prevederile art.29, alin.(2) din Legea nr.350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, prevederile art.87, alin.(5), art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.23 din Legea nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.7, alin.(2), art.127, alin (1), art.132, alin.(1), art.129, alin.(1) și art.130, alin.(1) și din Ordinul nr.600/2023 al Directorului General al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art.553, alin.(1), art.879, alin.(2) și art.880 din Legea nr.287/2009 Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(1) și (2), lit.„c” și art.139, alin.(3), lit.„g” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea unui teren în suprafață totală de 84.948 mp., situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, strada Unirii, FN „PARC TINERETULUI”, Județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.47540 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 47540, conform planului anexă scara 1:2000 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 – în suprafață de 84.330 mp.;
- Lotul 2 – în suprafață de 618 mp.;

**Art.2.** Se aprobă trecerea lotului 2 în suprafață de 618 mp., din domeniul public al Municipiului Giurgiu în domeniul privat al Municipiului Giurgiu,

**Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze actul de dezmembrare în formă autentică.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Juridice și Administrație Locală – Serviciul Juridic, Administrație Locală și Relația cu Consiliul Local, Arhitectului-Şef, Direcției Economice - Biroul Buget din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Damian Marian**

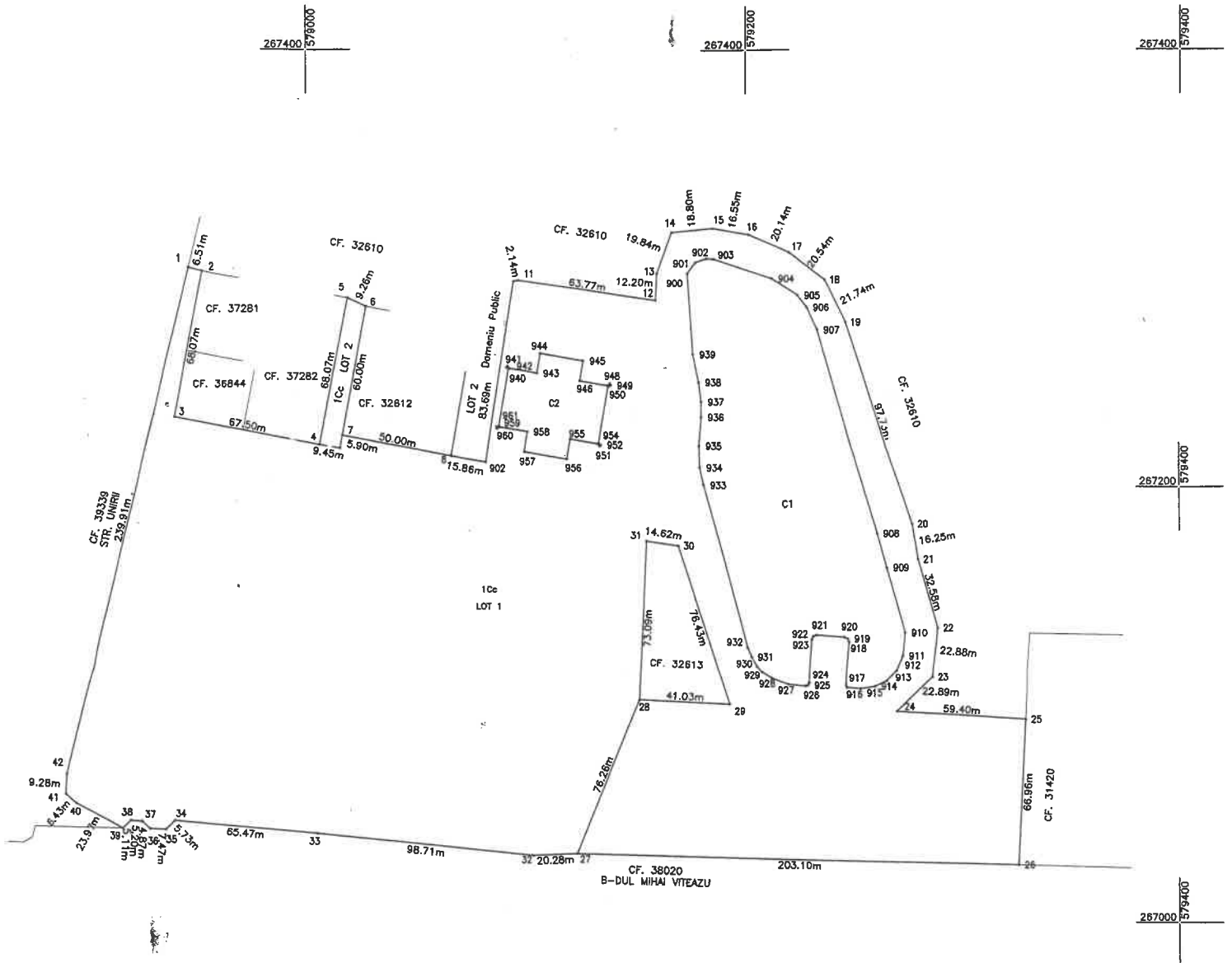
**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,**

**Baiceanu Liliana**

**Giurgiu, 27 aprilie 2026  
Nr. 89**

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
47540	84948 mp	Mun. Giurgiu, Str. Unirii, FN, "PARCUL TINERETULUI", Jdd. Giurgiu	
Cartea funciara nr.	47540	UAT	GIURGIU



Tabel de miscare parcelara pentru deilipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
47540	84948	1Cc	Teren intravilan neimprejmuit DOMENIU PUBLIC	84330		1Cc	Teren intravilan neimprejmuit DOMENIU PUBLIC LOT 1
				618		1Cc	Teren intravilan neimprejmuit DOMENIU PUBLIC LOT 2
TOTAL	84948			84948			

Executant: SC TERRACAD SRL  
N. ZANCU IULIAN  
GR-F 0107/21.11.2024

CERTIFICAT de autorizare a lucrarilor de cadastru si cartografiere  
Confirmarea documentelor si a datelor necesare pentru realizarea planului cadastral  
SIE RO-B-J Nr.29  
ERRA  
Data: 21.11.2024  
Andrei  
CATEGORIA B

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa  
Data: .....  
Stampila BCPI

PRESEDINTE  
DE SEDINTA

SECRETAR  
AL